



NR 1 · JANUARI 2009

# Aktuellt från LANDSHYPOTEK

## Nu visar sig nyttan av att ha egen "bank"



**Höstens finanskris och den alltjämt pågående finansorn har inte många goda sidor. Men den medför åtminstone en positiv effekt – innebörden i den kooperativa idén har blivit tydligare. Som medlemsägt låneinstitut har vi en enda intressent, dvs våra låntagare. Inga aktieägare eller andra ställer krav på hög och snabb avkastning. Vi ska enbart se till att du får så bra lånevillkor som möjligt, det är hela idén. Den aktuella och framtida marknadssituationen visar nyttan med detta.**

### **Samma ränta – även i blåsväder**

Landshypotek har ambitionen att vara den långsiktigt bästa finansiella partnern för våra medlemmar. Stabilitet och säkerhet är överordnat djärva risker. Därför kunde vi, när finanskrisens vindar blåste som hårdast, ändå bibehålla den utlåningsränta vi hade före krisen. Den globala bristen på kapital påverkade oss bara marginellt.

Den påföljande dramatiken med Riksbankens räntesänkning på 1,75% kastade oss in i ett nytt räntescenario. Genom vår unika rörliga ränta (dag för dag) i motsats till övriga institut

3 månaders ränta, kommer vi även att klara av att över en 3 månaders period ge våra kunder en konkurrensmässig räntekostnad.

### **Specialiseringens fördelar**

Den kooperativa idén gör också att vi kan koncentrera oss på det vi är bra på, dvs jord- och skogsfinansiering. Vi behöver inte söka nya marknader eller diversifiera för att öka avkastningen. Det ger stabilitet åt verksamheten och fördelar gentemot andra långgivare. Genom konsekvent och långvarig specialisering kan vi erbjuda erfarenhet och

kompetens som blir till stor nytta de närmaste åren. Två faktorer talar för detta:

- Den allmänna lågkonjunkturen
- Åldersstrukturen inom lantbruket

### **Kapital och kunnande för framtida satsningar**

I lågkonjunktur blir kraven på säkerhet större, både för låntagare och långgivare. Det gör att marknadskännedom blir en viktig förutsättning för båda parter. Brisande kunskap kan ha en förlamande verkan medan insikt och kompetens ger trygghet för satsningar och investeringar.

Samma sak gäller inför det stora antal generationsväxlingar som förväntas ske de närmaste åren. Åldersstrukturen bland jord- och skogsägare gör att tusentals gårdar kommer att överlätas och skogsvärden för omkring 80 miljarder kommer att byta ägare. Dessa överlåtelser kommer till stor del att ske inom familjen vilket ställer speciella krav på alla inblandade, inklusive den finansiella partnern.

### **Banktjänster för bättre service**

Under 2008 utvecklade Landshypotek en serie banktjänster som komplement till våra bottenlån. Det innebär att vi nu kan ge full service med alla viktiga betal- och finansieringstjänster för företagare inom lantbrukssektorn. Fördelen för dig är att du får en kontakt för alla ärenden. Och att din egen "bank" blir ännu mer konkurrenskraftig.

God fortsättning på 2009!



*Kjell Stillman, VD*

# REGIONMÖTEN 2009

## ”Landshypoteks styrka på en turbulent marknad”



Landshypoteks regionmöten har blivit allt mer intressanta och välbesökta. Deltagarantalet har ökat rekordartat de

senaste åren och arrangörerna har tvingats söka allt större möteslokaler.

Årets regionmöten äger rum i anslutning till påsk och föreläsningarna kommer att kretsa kring den kooperativa idén. När andra pressas till risktagande för att ge stora vinster, kan Landshypotek fokusera på en enda uppgift – att ge så bra lånevillkor som möjligt. Årets regionmöten redogör för fördelarna ur såväl ägar- som låntagarperspektiv.

Tider och platser kommer att anges mera exakt i annonser och på vår hemsida. Här är dock datum och ort för respektive region:

**Gotland**, 7 april, Västerhejde  
**Älvsborg**, 7 april, Uddevalla  
**Mälardalen**, 15 april, Västerås  
**Örebro**, 15 april, Örebro  
**Östergötland**, 16 april, Linköping  
**Småland**, 16 april, Nässjö  
**Wermland**, 16 april, Karlstad  
**Skåne**, 20 april, Lund  
**Gävle-Dala**, 20 april, Sandviken  
**Norrland**, 20 april, Örnsköldsvik

## Välkommen till seminarium: Ny generation på gården



I januari och februari fortsätter Landshypoteks uppskattade seminarier kring generationsväxling. På 12 orter presenterar vi, tillsammans med LRF Konsult, praktisk handledning för hur och när ett skifte bör genomföras. Seminarier är kostnadsfria men antalet platser är starkt begränsat. Läs mer och reservera plats på vår hemsida.

### Handbok om generationsväxling.

Har du inte möjlighet att gå på något av våra seminarier kan du beställa vår lilla handbok i ämnet. Du får den kostnadsfritt på [www.landshypotek.se](http://www.landshypotek.se).

## Fortsatt stort intresse för Köpa gård



Under senhösten genomfördes ett antal seminarier på temat Köpa gård. Det var en uppföljning av förra vinterns stora succé och trots att seminarier sammanföll med finanskrisen var intresset lika stort denna gång. Vitsorden från deltagarna var mycket goda och även om köphaussen har dämpats, finns det fortsatt stort behov av den kompetens som Landshypotek kan bidra med.

# Landshypoteks Banktjänster

Landshypotek Banktjänster innebär att vi kan ge full service med alla viktiga betal- och finansieringstjänster för företagare inom lantbrukssektorn. Det kan sammanfattas i tre fördelar för dig som medlem:

### 1. Helhetslösningar från specialist

Vår specialisering innebär en unik insyn i de behov som påverkar dagens jord- och skogsbruk. Med Landshypoteks Banktjänster kan vi sätta ihop helhetslösningar som förenklar och förbilligar för dig som kund.

### 2. En, engagerad kontakt

Landshypotek Banktjänster kan utnyttjas via Internet, på dygnets alla timmar.

Många vill dock ha någon att prata med; en personlig kontakt som man kan fråga om allt möjligt. Hos oss blir den också verkligen personlig eftersom du får en kontakt för alla ärenden. Det ökar kunskapen om och engagemanget för dina affärer.

### 3. Inflytande på räntenivån

Vi finns till enbart för våra ägare/låntagare och vi har en gemensam ambition att pressa räntan så mycket det går. Ju fler medlemmar vi är, desto starkare blir vår roll på kreditmarknaden. Med Landshypoteks Banktjänster finns det goda utsikter att vi blir fler, får större inflytande och – i förlängningen – lägre ränta.

MER INFO:  
Kontakta ditt  
lokalkontor  
0771-44 00 20

