



Vill du veta mer om arbetet som förtroendevald, v g ring medlemschef Göran Abrahamsson på tel 08-459 04 14 eller gå in på vårt Intranät/Navet under "Landshypoteks Förtroendevalda".



Förtroendevald i Landshypotek



En på tusendet

Landshypotek, ekonomisk förening, har drygt 52 000 medlemmar. Här finns många av landets skickligaste och mest framgångsrika företagare inom mjölkproduktion, köttproduktion, växtodling, skogsbruk, bioenergi, hästnäring, gårdsturism, fårskötsel, entreprenad m m.

Ett knappt hundratal av dessa är förtroendevalda. De ska, förutom sin profession, besitta ytterligare egenskaper. De ska förvalta och utveckla en idé som burit frukt i drygt 170 år.



Gunnar Granqvist, ordförande region Norrland



Inga-Lill Gilbertsson, ordförande region Örebro



Lars Öbman, ordförande region Östgöta



3 viktiga roller

Sedan 1836 har framstående jord- och skogsbrukare utsetts till att arbeta som förtroendevalda för Landshypotek. Det var då de första hypoteksföreningarna bildades och det behövdes kompetenta, drivkraftiga personer som kunde förvalta och utveckla den kooperativa idén. Tre karaktärsdrag framstod snart som nödvändiga och de gäller i hög grad även idag. En förtroendevald ska – förutom omvitnad kompetens som lantbrukare – fungera även som värderare, ambassadör och styrelseledamot.

VÄRDERARE; för att säkra värdet i det som är grunden för aktiebolagets verksamhet.

AMBASSADÖR; för att representera och förorda Landshypotek gentemot omvärlden.

STYRELSELEDAMOT; för att driva medlemmarnas frågor enligt demokratiska principer i den ekonomiska föreningen.



Värdera landet

Jord och skog är grunden för Landshypoteks idé och verksamhet. Det är tack vare jord- och skogsfastigheters säkra och växande värde som vi kan låna upp och låna ut kapital till låg ränta. Därför är värdering den viktigaste rollen för varje förtroendevald.

Värderarens uppgifter

Den förtroendevalde utför värderingar på uppdrag av Landshypotek AB. Uppgiften är att värdera fastigheten, ge en precis och pålitlig bedömning av fastighetens marknadsvärde och förutsättningar.

Den förtroendevalde ska ha välrenommerad erfarenhet av jord- och skogsvärdering, styrkt av regionstyrelse och genom värderingsutbildning i Landshypotek.

För garanterad kvalitetssäkring ska värderaren godkännas vid den årliga prövningen i Landshypotek AB. Vidare ska värderingar upprättade av nyvald ledamot under första året alltid godkännas av intern värderare eller regionstyrelsen.

Sekretess en grundförutsättning

Den förtroendevalde har ett stort ansvar när det gäller att upprätthålla Landshypoteks goda anseende. Det framgår redan av titeln att man ska uppträda på ett sätt som vinner förtroende och gillande. För att säkerställa detta finns det tydliga etiska regler att arbeta efter. Hur intressekonflikter och jävsförhållande ska undvikas, vilka restriktioner som finns kring gåvor och förmåner, hur kunderna skyddas av omfattande sekretessregler, m m. Banksekretessen är en grundförutsättning för den förtroendevalde och inga uppgifter får lämnas vidare utan kundens medgivande.



Sprida ljus över en god idé

Landshypoteks idé är i grunden ganska enkel. Ett låneinstitut vars uppgift är att ge låntagarna så bra villkor som möjligt. Det är hela saken. Inga externa intressenter kräver vinstutdelning utan all verksamhet kan inriktas på det som är bäst för medlemmarna. Det betyder i princip att Landshypotek AB ska kunna erbjuda landets bästa lånevillkor. Förutsättningen är dock att vi är tillräckligt många som tror på idén. Att tillräckligt många delar på de fasta kostnader som behövs för att driva ett låneinstitut. Och här har den förtroendevalde en viktig roll som ambassadör.

Genom att företräda Landshypotek i kontakter med lantbrukare, skogsägare, media, näringsliv och myndigheter kan den kooperativa idén lyftas fram i ljuset. Fler kan bli intresserade och fler medlemmar betyder mindre kostnadsandel för varje enskild medlem. En positiv spiral som ger möjlighet till ännu bättre villkor och ännu fler medlemmar.

Driva på



LANDSHYPOTEK AB

Varje idé kräver energi för att leva och utvecklas. Så även den kooperativa finansieringsidén. Den förtroendevalde har till uppgift att initiera och föra fram nya idéer till Landshypoteks olika styrelser. Det operativa ansvaret för genomförandet ligger sedan hos Landshypotek AB.

Idé- och verksamhetsutvecklingen följer nedanstående demokratiska process:

Alla medlemmar

Varje låntagare är medlem i Landshypotek, ekonomisk förening. Varje medlem kan använda sin röst vid det regionala årsmötet, bl a för att utse förtroendevalda i den regionala styrelsen.

Regionstyrelsen

Landshypotek är indelat i 10 regioner och varje region har en styrelse bestående av 4 – 8 förtroendevalda. Regionstyrelsen väljs av medlemmarna vid det årliga regionmötet. Varje regionstyrelse utser en representant till Landshypoteks huvudstyrelse.

Huvudstyrelsen

Huvudstyrelsen väljs vid den årliga föreningsstämman som är Landshypoteks högsta beslutande organ. Huvudstyrelsens uppgift är att företräda och driva medlemmarnas gemensamma ägarintressen. Styrelsen fattar beslut i policyfrågor och strategiska frågor utifrån föreningens vision och mål. Vid stämman utses även revisorer samt beslutas om arvoden, ansvarsfrihet samt faställande av resultat- och balansräkning. Huvudstyrelsen utser ledamöter till styrelsen i aktiebolaget.

Aktiebolaget

Landshypotek AB med dotterbolag, ansvarar för den affärsmässiga verksamheten i form av upplåning, utlåning och finansiering till jord- och skogsägare. I arbetet ingår även att bevaka omvärldsförändringar och att genomföra nödvändiga förändringar för att vara konkurrenskraftiga på marknaden.