

[NYHETI!] Tryggt sparande hos Landshypotek



Många medlemmar har efterlyst en möjlighet att göra kapitalplaceringar hos Landshypotek. Vid försäljning av fastigheter, skogsaffärer, generationsskiften med mera, behövs ett konto för långsiktigt och tryggt sparande. Därför startar vi nu Landshypoteks Sparkonto.

– Det här är ett konto för större placeringar med hygglig och framför allt säker avkastning, säger *Per Ivarsson*, CIO och tf utvecklingschef. Mot en konkurrenskraftig ränta* går det att spara 50 000 kr eller mer, utan bindningar och med ett avgiftsfritt uttag per år. Sparkonto kan öppnas av såväl privatpersoner som företag.



* Aktuell ränta hittar du på www.landshypotek.se/sparkonto.

SNABBFAKTA OM SPARKONTO

- För placering av skogslikvider, fastighetsaffärer, generationsskiften m m
- Minsta insättning 50 000 kr
- 1 avgiftsfritt uttag per år, därefter 500 kr avgift per uttag
- Sparat kapital kan tas ut när som helst och är inte låst över bestämd tid
- Omfattas av statlig insättningsgaranti

Läs mer om sparkontot på www.landshypotek.se eller ring 0771-44 00 20 om du vill ha en personlig kontakt.

[NYHETI!] Landshypoteks EU-kredit

Samtidigt som vi öppnar för sparande, kan vi också lämna EU-kredit i egen regi. Det betyder att du slipper ligga ute med pengar medan du väntar på beviljad EU-ersättning. Upp till 80% av den ersättning du är berättigad till kan tas ut i förskott. Pengarna betalas ut efter sedvanlig kreditprövning och betalas tillbaka när du får EU-ersättningen, i slutet av året.

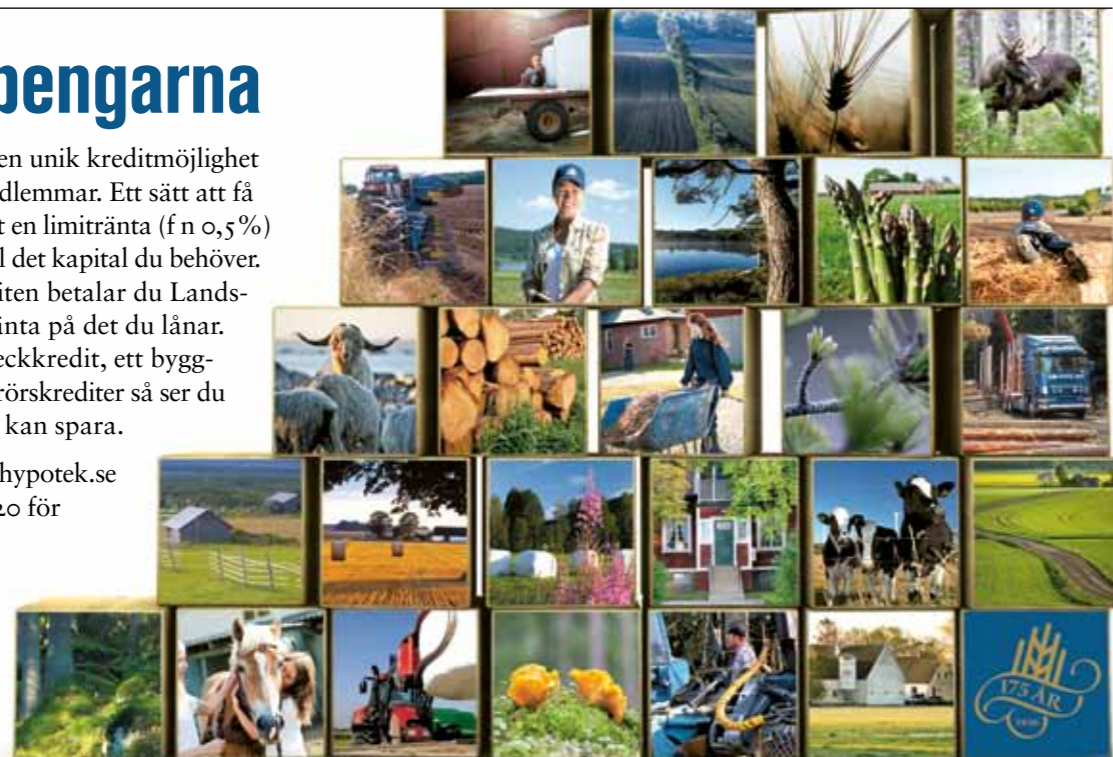
Kontakt Kontakta oss så hjälper vi dig med ansökan och utbetalning. Ring 0771-44 00 20 eller skicka ett mail till info@landshypotek.se så tar vi kontakt med dig.



Mer för pengarna

Flexibelt Bottenlån är en unik kreditmöjlighet för Landshypoteks medlemmar. Ett sätt att få ut mer för mindre. Mot en limitränta (fn 0,5%) har du alltid tillgång till det kapital du behöver. När du utnyttjar krediten betalar du Landshypoteks bottenlåneränta på det du lånar. Jämför det med en checkkredit, ett byggkreditiv eller leverantröskrediter så ser du snabbt hur mycket du kan spara.

Läs mer på www.landshypotek.se eller ring 0771-44 00 20 för personlig kontakt.



Medlemsaktuellt

NYHETSBRUV FRÅN LANDSHYPOTEK · NR 2 · 2011

RAPPORT FRÅN REGIONMÖTEN:

Medvind för medlemsägd finansiering

Det var genomgående positiva siffror och prognoser som presenterades vid årets regionmöten. Tredubblat resultat, fortsatt mycket låga kreditförluster och nästan 90 miljoner i utdelning till medlemmarna. Landshypotek har vind i ryggen efter finanskrisen och det tycks som den kooperativa idén har fått en renässans bland yngre låntagare.



över sitt låneinstitut känns kanske ännu mer tilltalande bland unga människor.”

Fortsatt uppgång Kjell Hedman talade vidare om den internationella händelseutvecklingen och hur den eventuellt kan påverka Landshypotek:

”Den svenska ekonomin är fortfarande på uppgång och vi har överskott i statsfinanserna. Det är troligt att vi har åtminstone två goda år framför oss innan konjunkturerna vänder nedåt igen. Som en följd av det kommer räntorna troligtvis fortsätta att stiga 1 – 1,5 % de närmaste åren. Det behövs för att det ska finnas sänkingsutrymme vid kärvare tider. Ett orosmoln finns på himlen i form av händelseutvecklingen i Spanien. Om de följer samma väg som Grekland och Portugal får det stora konsekvenser för hela EU och därmed också för den svenska kronan och våra räntor.”

Landshypoteks styrkor Landshypoteks kreditvärdighet har fått AAA-rating vilket innebär att man kan låna upp pengar till fortsatt goda villkor. Därmed är en grundsten lagd för den framtida utvecklingen. Den ska i övrigt bygga på Landshypoteks styrkor som kan sammanfattas som: en unik affärsidé, specialisering och skräddarsydda produkter.

Kjell Hedman: ”Vi är det enda medlemsägda låneinstitutet på marknaden, och vi är de enda som är specialiserade på jord och skog. Även vårt produktsortiment är speciellt och det kommer att utvecklas ytterligare för att täcka behovet av kundpassade helhetslösningar.”

LANDSHYPOTEKS RESULTAT 2010

RÖRELSE

UTLÅNING
11,4

Koncernens utlåning ökade med 11,4 procent till 51 773 (46 456) MSEK.

RÖRELSERESULTAT

334

Rörelseresultatet exkl nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick till 334 (114) MSEK.

KREDITFÖRLUSTER

6,7

Kreditförlusterna uppgick till 6,7 (8,5) MSEK.

MEDLEMSUTDELNING

TOTAL UTDELNING

89

Styrelsen föreslår att 89 (91) MSEK av årets resultat återgår till medlemmarna i Landshypotek, ek. för.

ÅTERBÄRING

4,5

Återbäringsdelen föreslås uppgå till 58 MSEK vilket motsvarar 4,5 (4,5) procent på betald ordinarie låneränta.

RÄNTA PÅ INSATSKAPITAL

3,0

Ränta på insatskapitalet föreslås utgå med 31 MSEK motsvarande 3,0 (2,5) procent.

Framtidens bönder bildar låneinstitut

Ovanstående skulle kunna vara en nyhetsrubrik från 1836. Eller idag. Lantbrukets strukturomvandling var det som en gång fick visionära bönder att gå samman i ett gemensamt låneinstitut. 175 år senare kräver strukturomvandlingen åter visionärt tänkande och stabil, långsiktig finansiering. Historien går igen och idag ser vi hur allt fler framtidsinriktade lantbruksföretagare ansluter sig till Landshypoteks idé.

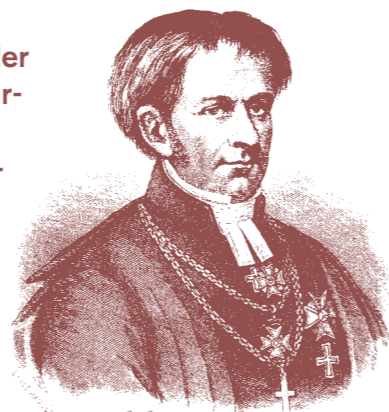
Det började i Skåne I början av 1800-talet stod det svenska jordbruket inför sin första stora strukturomvandling. Den lagstadgade jordreformen innebar att mindre skiften slogs ihop till större enheter och stora jordarealer bjöds ut till försäljning. Till detta behövdes



pengar men Sveriges bankväsen hade inte kommit igång och några riskkapitalister fanns inte att vända sig till. Frågan var högaktuell 1833 då professorn och blivande biskopen, Adolph Agardh, i en skrift föreslog inrättandet av lokalt anknutna hypoteksinrättningar. Idén hade använts med framgång i Tyskland och innebar att jordbrukare kunde få kredit mot inteckning i jordbruksfastighet. År 1836 skrevs det första lånebrevet och det är från detta datum vi räknar Landshypoteks historia.

1,5 miljoner ha ny mark

Från mitten av 1800-talet och fram till 1900-talets början uppodlades 1,5 miljoner hektar ny jordbruksmark – en yta som motsvarar hela Skåne och Halland. Täckdikning och sjösänkningar gav nya landområden att bruka, användningen av handelsgödsel kom igång liksom mekaniseringen som gjorde att produktiviteten ökade. Lantbrukets behov av pengar växte och så även antalet hypoteksföreningar. År 1861 hade Agardhs idé spritt sig över hela landet och även resulterat i en gemensam hypoteksbank som kunde låna upp kapital utomlands.



Adolph Agardh

Mekaniseringens omvandling 1900-talets mekanisering och industrialisering gjorde att allt fler bönder behövde kapital. Fler kunder, med varierande behov och förutsättningar ställde ökade krav på Landshypoteks kompetens. Lånediskussionerna handlade inte längre enbart om markfinansiering utan om investeringar i produktion. Även politiska beslut började påverka förutsättningarna och såväl låntagare som långivare tvingades till spekulationer kring hur framtida politiska beslut skulle påverka verksamheten.



Intensifierad strukturomvandling Ett stort jordbrukspolitiskt beslut togs 1947 om intensifierad rationalisering och strukturomvandling av lantbruket. Avsikten var att skapa långsiktigt bärkraftiga lantbruk och det innebar att det blev allt svårare för småjordbruk att överleva. De kvarvarande lantbruksföretagen blev nu mer och mer specialiserade och kreditgivningen sattes på nya prov. Precis som idag behövdes en idé och vision om hur framtiden skulle te sig; vilka behov som skulle växa och vilken konkurrens man skulle utsättas för.



Utländsk konkurrens – och ny omvandling Sveriges anslutning till EU öppnade dörren för nya möjligheter men också för ny konkurrens och nya politiska beslut. Från 1990-talet och framåt lever lantbruksföretagaren i en värld som påverkas inte bara av inrikes konkurrens och inrikespolitiska beslut. Nu ska man ta ställning även till vad som händer i Bryssel; priser och villkor för dansk grisproduktion, tysk mjölkproduktion och brasiliansk etanolproduktion. Ska man satsa på livsmedel eller energi? Eller ligger framtiden i gårdsturism?

Helhetslösningar för 2000-talet Framtiden är som alltid ovisst men man kan lära mycket av historien. 175 år av strukturomvandling kommer inte att sluta där vi står idag och Sveriges lantbruksföretag kommer att möta tvära kast och utmaningar även i framtiden. Då behövs det en stabil finansiell partner som tänker långsiktigt och med helhetsperspektiv.

Landshypotek har med sin unika ägarform goda förutsättningar för fortsatt stabil finansiering. Vår specialisering på jord och skog gör att vi har bättre möjligheter att se och förutse kundernas behov. Vi har unika produkter anpassade för en flexibel verklighet och genom partnersamarbete kan vi erbjuda helhetslösningar som sparar tid och pengar och som ger ökad trygghet i en osäker värld.



Mot nya utmaningar! Å Landshypoteks vägnar vill jag tacka alla medlemmar för de här första 175 åren. Vi ser med glädje och tillförsikt fram mot att vara ditt eget, jordnära låneinstitut på en alltmer internationaliserad marknad.

Göran Abrahamsson,
MEDLEMS- &
MARKNADSCHEF

