

Pressmeddelande 2008-03-13

Landshypotek ökar utlåningen Stark framtidstro och investeringsvilja hos Landshypoteks medlemmar

Landshypotek kan se tillbaka på ett bra år. Den gynnsamma prisutvecklingen på jord- och skogsprodukter ligger bakom medlemmarnas framtidstro.

– Verksamhetsåret 2007 var ännu ett bra år för Landshypotek. Utlåningen ökade med hela 2,5 miljarder kronor och Landshypotek behåller därmed sin position som marknadsledare på bottenlån till jord och skog, säger Kjell Stillman, vd på Landshypotek AB.

2007 kännetecknas av

- Fortsatt stark volymtillväxt – utlåningen ökade under året med 6 procent från 37 313 MSEK till 39 723 MSEK
- Stor framtidstro och investeringsvilja hos medlemmarna
- Stark prisutveckling på jord- och skogsmark
- Högsta möjliga rating för säkerställda obligationer

– Det är glädjande att Landshypotek i augusti 2007 erhållit högsta möjliga kreditbetyg (AAA) för sina säkerställda obligationer. Säkerställda obligationer finansierar över 95 procent av lånestocken, fortsätter Kjell Stillman.

Styrelsen i Landshypotek ekonomisk förening föreslår att 100,4 MSEK återgår till medlemmarna i form av återbäring och ränta på insatskonton.

För mer information vänligen kontakta

Kjell Stillman, vd, eller Per Smedberg, vice vd, telefon: 08-459 04 00

För ytterligare information se också bifogat dokument ”Resultat och utveckling 2007” samt besök gärna vår hemsida www.landshypotek.se

Landshypotek – Resultat och utveckling 2007

- Fortsatt stark volymtillväxt.
- Stor framtidstro och investeringsvilja hos medlemmarna.
- Stark prisutveckling på jord- och skogsmark
- Högsta möjliga rating för säkerställda obligationer.

– Verksamhetsåret 2007 var ännu ett bra år för Landshypotek, utlåningen ökade med hela 2,5 miljarder kronor och Landshypotek behåller därmed sin position som marknadsledare på bottenlån till jord och skog. Detta på en marknad där konkurrensen har blivit allt hårdare och där flera nya aktörer har tillkommit. Landets jord- och skogsägare utgör en attraktiv kundgrupp och det är många som är intresserade av kombinationen hög investeringsvilja och goda säkerheter. Prisutvecklingen på jordbruksprodukter har varit mycket god och höjt värdet på jord- och skogsbruksfastigheter.”

”Internationellt har den amerikanska bolånekrisen och oron för en förestående lågkonjunktur skapat både stora kreditförluster och osäkerhet hos dem som lånar ut till bankerna. Därför är det glädjande att Landshypotek i augusti 2007 erhållit högsta möjliga kreditbetyg (AAA) för sina säkerställda obligationer. Säkerställda obligationer finansierar över 95 procent av lånestocken. Genomlysningen av vår kreditstock (Basel II) visar också att Landshypotek är mycket väl kapitaliserat och bekräftar den ekonomiska styrkan i svenskt jord- och skogsbruk.” säger Landshypotek AB:s VD Kjell Stillman.

2007 i korthet

- Utlåningen ökade under året med 6 procent till 39 723 (37 313) MSEK
- Rörelseresultat i Landshypotek AB koncernen uppgick till 211,5 (278,2) MSEK
- Räntenettet för Landshypotek AB koncernen uppgick till 360,4 MSEK (452,8) MSEK. Minskningen förklaras av främst av marknadsomvärderingar av finansiella derivat instrument som inte klassificeras som säkringar under IAS 39.
- Landshypoteks marginaler mellan in- och utlåningsränta har under året sjunkit. De lägre marginalerna har till stor del kompensats av ökade volymer.
- Kreditförlusterna uppgick till +18,8 (+21,1) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster eller tidigare befarande förluster uppgick till 25,8 MSEK. Osäkra fordringar uppgick till 13,9 (21,7) MSEK, vilket motsvarar 0,03% (0,08%) av utlåningsstocken.
- Styrelsen i Landshypotek, ekonomisk förening föreslår att 100,4 (84,9) MSEK återgår till föreningens medlemmar i form av återbäring och ränta på insatskonton.
- Återbäringen uppgår till 49,6 (41,8) MSEK, vilket motsvarar 3,0 procent på betald ordinarie ränta. Räntan på insatskonton uppgår till 50,8 (43,1) MSEK, eller 4,75% ränta på insatta medel.

Vecka 12 finns årsredovisningen på www.landshypotek.se

Den fullständiga årsredovisningen kan beställas på telefon 08-459 04 00 eller via info@landshypotek.se från vecka 13.

Om Landshypotek

Landshypotek erbjuder Sveriges jord- och skogsägare finansiering i form av bottenlån till marknadens mest förmånliga villkor. Med en utlåning om cirka 40 miljarder SEK är Landshypotek marknadsledare med över 40 procent av marknaden.

Utlåningen karakteriseras av betryggande säkerheter i fast egendom, vilket har inneburit mycket låga kreditförluster. Kunder i Landshypotek AB är medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. Landshypoteks mål är att uthålligt hålla så låga räntor som möjligt till kunderna/medlemmarna samt ge återbäring på betald ordinarie låneränta.

Landshypotek har knappt 100 anställda på ett tjugotal platser i Sverige.