

Pressmeddelande 2009-03-12

## Landshypotek står stadigt i en svajig marknad. Ökar med 4 % och höjer återbäringen.

Ökad utlåning, noll i kreditförluster och en generös återbäring till sina medlemmar. Landshypotek håller sin position som landets största och mest stabila aktör på sin marknad, jord- och skogsbrukskrediter.

– Vi riskerar inte våra medlemmars pengar i osäkra affärer. Grundidén är kooperativ. Genom att förvalta vårt kapital klokt, kan vi leva som vi lär och fördela överskottet till våra medlemmar i en generös återbäring och en god ränta, säger Kjell Stillman, VD.

Under 2008 hade bolaget en tillväxt i utlåningen med 4 %. Den omsluter nu 41 miljarder kronor fördelat på 52 000 medlemmar. Styrelsen i Landshypotek, Ekonomisk förening föreslår en återbäring till medlemmarna på 3,75 %, och en ränta på det så kallade insatskapitalet på 5 %.

– Det är glädjande siffror vi visar, säger Kjell Stillman och fortsätter; Det är också ett bevis för att det går att klara sig väl i svajiga tider. Vi värdesätter våra medlemmars trygghet mer än att nå högsta möjliga avkastning på aktiekapitalet. Att ha noll kronor i kreditförlust under ett år som 2008 torde vara högst ovanligt inom finansmarknaden, avslutar han.

### **För mer information är du välkommen att kontakta;**

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Kjell Stillman, VD                    | telefon 08-459 04 01 |
| Björn Ordell, Finans- och ekonomichef | telefon 08-459 04 07 |
| Göran Abrahamsson, Medlemschef        | telefon 08-459 04 14 |

Pressinformation 2009-03-12

## Landshypotek – Resultat och utveckling 2008

- **Fortsatt bra volymtillväxt**
- **Inga kreditförluster**
- **Stabil affärsmodell ger bra utdelning för medlemmarna**
- **Tuff konkurrens och en stark framtidstro**

Verksamhetsåret 2008 kan betecknas som ett resultatmässigt stabilt år för Landshypotek, trots den turbulenta situation som rått på finansmarknaden under stora delar av året.

Landshypoteks utlåning ökade till 41 miljarder kronor, vilket motsvarar en utlåningstillväxt om 4,0 procent. Landshypotek bedömning är att bolaget behåller sin position som marknadsledande på marknaden för bottenlån till jord- och skogsägare.

Rörelseresultatet exkl. nettoresultatet av finansiella transaktioner blev 183 MSEK, rörelseresultatet uppgick till 13 MSEK. En starkt bidragande orsak till det stabila resultatet är att Landshypotek under 2008 inte hade några kreditförluster. Belåningsgraden hos våra kunder är fortfarande låg. Den genomsnittliga belåningsgraden i Landshypoteks utlåning är 40,5 procent.

För 2008 har styrelsen för Landshypoteks ekonomiska förening beslutat föreslå en höjning av om medlemmarnas återbäring från 3,0 procent 2007 till 3,75 procent samt höja räntan på insatsmedlen från 4,75 procent 2007 till 5,0 procent 2008. Trots den ökade utdelningen till medlemmarna förstärks det egna kapitalet med 91 miljoner.

Konkurrensen på marknaden har under 2008 blivit allt hårdare och flera nya aktörer har tillkommit. Landets jord- och skogs ägare utgör en attraktiv kundgrupp som det är många aktörer som är intresserade av.

– Den debatt som nu pågår där de stora bankernas affärsmodeller ifrågasätts visar på att det finns ett starkt behov av aktörer som Landshypotek som inte drivs av att ge högsta möjliga avkastning på aktiekapitalet” säger Landshypotek AB:s VD, Kjell Stillman.

Kunderna ser fortfarande ljus på framtiden, även om situationen har förändrats med stigande priser på insatsvaror och lägre ersättning för de varor som produceras. Priset på jord- och skogsbruksfastigheter steg fortsatt kraftigt fram till sommaren 2008 då prisuppgången avstannade. Under hösten har priserna varit i stort sett stabila. Landshypoteks bedömning är att priserna generellt kommer att vara stabila under 2009.

### **Vecka 12 finns årsredovisningen på [www.landshypotek.se](http://www.landshypotek.se)**

Den fullständiga årsredovisningen kan beställas på telefon 08-459 04 00 eller via [info@landshypotek.se](mailto:info@landshypotek.se) från vecka 14.

Landshypotek är marknadsledande på bottenlån till svenskt jord- och skogsbruk. Utlåningen uppgår till ca 41 miljarder kronor. Landshypotek ekonomisk förening har ca 52 000 medlemmar. Landshypotek har drygt 100 medarbetare på 17 platser runt om i Sverige.

## Pressinformation

### Landshypotek AB bokslutsrapport för 2008

| Tkr  | 2008              | 2007       |
|--|-------------------|------------|
| <b>Utlåning till allmänheten</b>                                       | <b>41 301 123</b> | 39 724 633 |
| Utlåningsökning  | 4,0 %             | 6,5 %      |
| <b>Räntenetto</b>  | <b>345 190</b>    | 364 928    |
| Räntemarginal  | 0,85 %            | 0,90 %     |
| <b>Omkostnader netto</b>   | <b>-193 495</b>   | -234 895   |
| Omkostnadsnivå   | -0,48 %           | -0,61 %    |
| <b>Kreditförluster</b>   | <b>+12 603</b>    | +18 764    |
| Kreditförlustnivå  | +0,03 %           | +0,05 %    |
| <b>Rörelseresultat exkl nettoresultat av finansiella transaktioner</b> | <b>182 944</b>    | 196 873    |
| <b>Nettoresultat av finansiella transaktioner</b>                      | <b>-169 874</b>   | 14 648     |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>13 070</b>     | 211 520    |
| Omvärdering av finansiella transaktioner redovisade i eget kapital     | 178 791           | 10 693     |

- Utlåningen ökade under året med 4,0 procent till 41 301 (39 725) MSEK. Tillväxten 2008 var lägre än 2007 till följd av lägre aktivitet på marknaden samt att nya aktörer inneburit ökad konkurrens. Landshypotek är alltjämt den största aktören på marknaden för bottenlån till jord- och skogsägare.
- Rörelseresultat i Landshypotek AB koncernen exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick till 182,9 (196,9) MSEK.
- Styrelsen föreslår återbäringen om 3,75 % (3,00 %) jämte ränta på insatskapital 5,00% (4,75 %). Efter utbetalning av återbäring och ränta på insatskapital ökade det egna kapitalet med 91 MSEK till 3 318 MSEK. Koncernens primärkapitaltäckning uppgår till 8,23 %.
- Räntenettet för Landshypotek AB koncernen uppgick till 345,2 (364,9) MSEK. Minskningen förklaras av att marginalerna mellan in- och utlåning minskat.
- Omkostnader netto minskade under året med 18 %. Minskningen beror på lägre administrationskostnader, främst personal och IT, men även lägre kostnader för av- och nedskrivningar.
- Kreditförlusterna uppgick till +12,6 (+18,8) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster eller tidigare befarande förluster uppgick till 14,9 MSEK. Osäkra fordringar uppgick till 1,0 (13,9) MSEK, vilket motsvarar 0,002 % av utlåningsstocken.
- Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar posten nettoresultat från omvärdering av finansiella instrument. Landshypotek har ingen aktiv handel i syfte att ta risk för att tjäna pengar. Däremot har Landshypotek en stor portfölj med derivatkontrakt, ränteswappar och valutaränteswappar. Dessa används för att hantera skillnaden i räntebindningstider mellan utlåning och inlåning. Landshypotek måste marknadsvärdera dessa derivat samtidigt som bolaget inte får marknadsvärdera underliggande tillgångar och skulder om de inte klassificerats som säkringsrelationer. Då räntorna sjunkit kraftigt under slutet av 2008 har detta medfört ett kraftigt minskat marknadsvärde. Att notera är att Landshypoteks innehav av räntebärande värdepapper också marknadsvärderas men att resultatet då redovisas i eget kapital. Till stor del tar resultaten av marknadsvärdessförändringar på derivat och värdepapper ut varandra men de redovisas på olika ställen, i resultaträkningen respektive i eget kapital.

Landshypotek är marknadsledande på bottenlån till svenskt jord- och skogsbruk. Utlåningen uppgår till ca 41 miljarder kronor. Landshypotek ekonomisk förening har ca 52 000 medlemmar. Landshypotek har drygt 100 medarbetare på 17 platser runt om i Sverige.

## Resultaträkning

|   | Koncernen       |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| TSEK  | 2008            | 2007            |
| Ränteintäkter   | 2 352 047       | 1 895 553       |
| Räntekostnader  | -2 006 857      | -1 530 625      |
| <b>Räntenetto</b>   | <b>345 190</b>  | <b>364 928</b>  |
| Erhållna utdelningar  | 120             | 70 674          |
| Provisionsintäkter  | 9 575           | 12 919          |
| Provisionskostnader   | -1 394          | -636            |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner                                  | -169 874        | 14 648          |
| Övriga rörelseintäkter  | 35 481          | 59 686          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>  | <b>219 097</b>  | <b>522 219</b>  |
| Allmänna administrationskostnader   | -183 235        | -191 802        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -11 528         | -38 556         |
| Övriga rörelsekostnader   | -23 867         | -29 068         |
| <b>Summa kostnader före kreditförluster</b>                                 | <b>-218 630</b> | <b>-259 426</b> |
| <b>Resultat före kreditförluster</b>  | <b>467</b>      | <b>262 793</b>  |
| Kreditförluster netto   | 12 603          | 18 764          |
| Nedskrivningar av finansiella tillgångar                                    | 0               | -70 037         |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>13 070</b>   | <b>211 520</b>  |
| Bokslutsdispositioner   |                 | 0               |
| Skatt på årets resultat   | -656            | -49 790         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>12 414</b>   | <b>161 730</b>  |

## Balansräkning

| TSEK  | <b>Koncernen</b>  |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>2008</b>       | 2007              |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                       |                   |                   |
| Kassa och tillgodohavande hos centralbanker             | 2 707             | 295               |
| Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.               | 0                 | 0                 |
| Utlåning till kreditinstitut                            | 59 308            | 66 165            |
| Utlåning till allmänheten                               | 41 301 123        | 39 724 633        |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper         | 8 473 460         | 4 296 199         |
| Derivat   | 362 497           | 79 030            |
| Aktier och andelar                                      | 1                 | 1                 |
| Aktier i koncernföretag                                 | 0                 | 0                 |
| Immateriella anläggningstillgångar                      | 0                 | 237               |
| Materiella tillgångar                                   |                   |                   |
| Inventarier   | 4 602             | 6 431             |
| Byggnader och mark                                      | 339 470           | 346 375           |
| Övriga tillgångar                                       | 167 224           | 72 347            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter            | 543 167           | 478 123           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                 | <b>51 253 559</b> | <b>45 069 836</b> |
| <b>SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL</b>           |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                             | 7 509 565         | 760 407           |
| Upplåning från allmänheten                              | 32 022            | 60 000            |
| Emitterade värdepapper m.m.                             | 38 387 386        | 39 420 471        |
| Derivat   | 327 324           | 186 172           |
| Övriga skulder  | 190 476           | 180 081           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter            | 869 730           | 708 638           |
| Avsättningar  | 169 031           | 76 919            |
| Efterställda skulder                                    | 449 983           | 449 983           |
| <b>Summa skulder</b>                                    | <b>47 935 517</b> | <b>41 842 671</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                             |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                     |                   |                   |
| Aktiekapital, antal aktier: 1 927 000 st (1 927 000 st) | 1 927 000         | 1 927 000         |
| Övrigt tillskjutet kapital                              | 1 026 248         | 1 026 244         |
| Omvärderingsreserv                                      | 148 816           | -29 975           |
| Balanserad vinst  | 304 365           | 224 966           |
| Årets resultat  | 12 414            | 161 730           |
| Årets lämnade koncernbidrag                             | -100 800          | -82 800           |
| <b>Summa eget kapital</b>                               | <b>3 318 043</b>  | <b>3 227 165</b>  |
| <b>SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL</b>     |                   |                   |
|   | <b>51 253 559</b> | <b>45 069 836</b> |
| Poster inom linjen                                      |                   |                   |
| - Ställda panter  | Inga              | Inga              |
| - Ansvarsförbindelser                                   | 227 637           | 84 662            |
| - Garantiförbindelser                                   | 100 000           | 100 000           |

Landshypotek är marknadsledande på bottenlån till svenskt jord- och skogsbruk. Utlåningen uppgår till ca 41 miljarder kronor. Landshypotek ekonomisk förening har ca 52 000 medlemmar. Landshypotek har drygt 100 medarbetare på 17 platser runt om i Sverige.

## Eget Kapital

| Koncernen   | Aktie-<br>kapital | Övrigt tillskjutet<br>kapital | Säkrings-<br>reserv | Verkligt<br>värde<br>reserv | Vinstmedel     | Totalt           |
|---|-------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|------------------|
| <b>FÖRÄNDRING EGET KAPITAL</b>  |                   |                               |                     |                             |                |                  |
| <b>Eget kapital 31 december 2006</b>  | <b>1 927 000</b>  | <b>1 026 244</b>              | <b>4 764</b>        | <b>-45 432</b>              | <b>224 935</b> | <b>3 137 511</b> |
| Förändring i instrument tillgängliga för försäljning, efter skatt             |                   |                               |                     | 756                         |                | 756              |
| Förändring i instrument för kassaflödes försäljning, efter skatt              |                   |                               | 9 937               |                             |                | 9 937            |
| Omräkningsdifferenser   |                   |                               |                     |                             | 31             | 31               |
| <b>Summa förändring i eget kapital som inte redovisas i resultaträkningen</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                      | <b>9 937</b>        | <b>756</b>                  | <b>31</b>      | <b>10 724</b>    |
| Periodens resultat  |                   |                               |                     |                             | 161 730        | 161 730          |
| <b>Summa förändring före transaktioner med ägarna</b>                         | <b>0</b>          | <b>0</b>                      | <b>9 937</b>        | <b>756</b>                  | <b>161 761</b> | <b>172 454</b>   |
| Utdelning/lämnat koncernbidrag  |                   |                               |                     |                             | -115 000       | -115 000         |
| skatt på lämnat koncernbidrag   |                   |                               |                     |                             | 32 200         | 32 200           |
| <b>Eget kapital 31 december 2007</b>  | <b>1 927 000</b>  | <b>1 026 244</b>              | <b>14 701</b>       | <b>-44 676</b>              | <b>303 896</b> | <b>3 227 165</b> |
| <b>Eget kapital 31 december 2007</b>  | <b>1 927 000</b>  | <b>1 026 244</b>              | <b>14 701</b>       | <b>-44 676</b>              | <b>303 896</b> | <b>3 227 165</b> |
| Förändring i instrument tillgängliga för försäljning, efter skatt             |                   |                               |                     | 251 540                     |                | 251 540          |
| Förändring i instrument för kassaflödes försäljning, efter skatt              |                   |                               | -72 749             |                             |                | -72 749          |
| Omräkningsdifferenser   |                   |                               |                     |                             | 123            | 123              |
| Övriga poster   |                   | 4                             |                     |                             | 346            | 350              |
| <b>Summa förändring i eget kapital som inte redovisas i resultaträkningen</b> | <b>0</b>          | <b>4</b>                      | <b>-72 749</b>      | <b>251 540</b>              | <b>469</b>     | <b>179 264</b>   |
| Periodens resultat  |                   |                               |                     |                             | 12 414         | 12 414           |
| <b>Summa förändring före transaktioner med ägarna</b>                         | <b>0</b>          | <b>4</b>                      | <b>-72 749</b>      | <b>251 540</b>              | <b>12 883</b>  | <b>191 678</b>   |
| Utdelning/lämnat koncernbidrag  |                   |                               |                     |                             | -140 000       | -140 000         |
| skatt på lämnat koncernbidrag   |                   |                               |                     |                             | 39 200         | 39 200           |
| <b>Eget kapital 31 december 2008</b>  | <b>1 927 000</b>  | <b>1 026 248</b>              | <b>-58 048</b>      | <b>206 864</b>              | <b>215 979</b> | <b>3 318 043</b> |

## Om Landshypotek

Landshypotek erbjuder Sveriges jord- och skogsägare bottenlån och finansieringstjänster till marknadens mest förmånliga villkor. Med en utlåning på ca 41 miljarder SEK är Landshypotek i en marknadsledande position för bottenlån.

Utlåningen karakteriseras av betryggande säkerheter i fast egendom, vilket har inneburit mycket låga kreditförluster under åren. Kunder i Landshypotek AB är medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. Landshypoteks mål är att uthålligt hålla så låga räntor och förmånliga villkor som möjligt till kunderna/medlemmarna samt att ge återbäring på betald låneränta och en bra ränta på det insatskapital som kunderna/medlemmarna har i Landshypotek.

Landshypotek är marknadsledande på bottenlån till svenskt jord- och skogsbruk. Utlåningen uppgår till ca 41 miljarder kronor. Landshypotek ekonomisk förening har ca 52 000 medlemmar. Landshypotek har drygt 100 medarbetare på 17 platser runt om i Sverige.