

Pressmeddelande 2009-03-12

Landshypotek står stadigt i en svajig marknad. Ökar med 4 % och höjer återbäringen.

Ökad utlåning, noll i kreditförluster och en generös återbäring till sina medlemmar. Landshypotek håller sin position som landets största och mest stabila aktör på sin marknad, jord- och skogsbrukskrediter.

– Vi riskerar inte våra medlemmars pengar i osäkra affärer. Grundidén är kooperativ. Genom att förvalta vårt kapital klokt, kan vi leva som vi lär och fördela överskottet till våra medlemmar i en generös återbäring och en god ränta, säger Kjell Stillman, VD.

Under 2008 hade bolaget en tillväxt i utlåningen med 4 %. Den omsluter nu 41 miljarder kronor fördelat på 52 000 medlemmar. Styrelsen i Landshypotek, Ekonomisk förening föreslår en återbäring till medlemmarna på 3,75 %, och en ränta på det så kallade insatskapitalet på 5 %.

– Det är glädjande siffror vi visar, säger Kjell Stillman och fortsätter; Det är också ett bevis för att det går att klara sig väl i svajiga tider. Vi värdesätter våra medlemmars trygghet mer än att nå högsta möjliga avkastning på aktiekapitalet. Att ha noll kronor i kreditförlust under ett år som 2008 torde vara högst ovanligt inom finansmarknaden, avslutar han.

För mer information är du välkommen att kontakta;

Kjell Stillman, VD	telefon 08-459 04 01
Björn Ordell, Finans- och ekonomichef	telefon 08-459 04 07
Göran Abrahamsson, Medlemschef	telefon 08-459 04 14

Pressinformation 2009-03-12

Landshypotek – Resultat och utveckling 2008

- **Fortsatt bra volymtillväxt**
- **Inga kreditförluster**
- **Stabil affärsmodell ger bra utdelning för medlemmarna**
- **Tuff konkurrens och en stark framtidstro**

Verksamhetsåret 2008 kan betecknas som ett resultatmässigt stabilt år för Landshypotek, trots den turbulenta situation som rått på finansmarknaden under stora delar av året.

Landshypoteks utlåning ökade till 41 miljarder kronor, vilket motsvarar en utlåningstillväxt om 4,0 procent. Landshypotek bedömning är att bolaget behåller sin position som marknadsledande på marknaden för bottenlån till jord- och skogsägare.

Rörelseresultatet exkl. nettoresultatet av finansiella transaktioner blev 183 MSEK, rörelseresultatet uppgick till 13 MSEK. En starkt bidragande orsak till det stabila resultatet är att Landshypotek under 2008 inte hade några kreditförluster. Belåningsgraden hos våra kunder är fortfarande låg. Den genomsnittliga belåningsgraden i Landshypoteks utlåning är 40,5 procent.

För 2008 har styrelsen för Landshypoteks ekonomiska förening beslutat föreslå en höjning av om medlemmarnas återbäring från 3,0 procent 2007 till 3,75 procent samt höja räntan på insatsmedlen från 4,75 procent 2007 till 5,0 procent 2008. Trots den ökade utdelningen till medlemmarna förstärks det egna kapitalet med 91 miljoner.

Konkurrensen på marknaden har under 2008 blivit allt hårdare och flera nya aktörer har tillkommit. Landets jord- och skogs ägare utgör en attraktiv kundgrupp som det är många aktörer som är intresserade av.

– Den debatt som nu pågår där de stora bankernas affärsmodeller ifrågasätts visar på att det finns ett starkt behov av aktörer som Landshypotek som inte drivs av att ge högsta möjliga avkastning på aktiekapitalet” säger Landshypotek AB:s VD, Kjell Stillman.

Kunderna ser fortfarande ljus på framtiden, även om situationen har förändrats med stigande priser på insatsvaror och lägre ersättning för de varor som produceras. Priset på jord- och skogsbruksfastigheter steg fortsatt kraftigt fram till sommaren 2008 då prisuppgången avstannade. Under hösten har priserna varit i stort sett stabila. Landshypoteks bedömning är att priserna generellt kommer att vara stabila under 2009.

Vecka 12 finns årsredovisningen på www.landshypotek.se

Den fullständiga årsredovisningen kan beställas på telefon 08-459 04 00 eller via info@landshypotek.se från vecka 14.

Landshypotek är marknadsledande på bottenlån till svenskt jord- och skogsbruk. Utlåningen uppgår till ca 41 miljarder kronor. Landshypotek ekonomisk förening har ca 52 000 medlemmar. Landshypotek har drygt 100 medarbetare på 17 platser runt om i Sverige.

Pressinformation

Landshypotek AB bokslutsrapport för 2008

Tkr	2008	2007
Utlåning till allmänheten	41 301 123	39 724 633
Utlåningsökning	4,0 %	6,5 %
Räntenetto	345 190	364 928
Räntemarginal	0,85 %	0,90 %
Omkostnader netto	-193 495	-234 895
Omkostnadsnivå	-0,48 %	-0,61 %
Kreditförluster	+12 603	+18 764
Kreditförlustnivå	+0,03 %	+0,05 %
Rörelseresultat exkl nettoresultat av finansiella transaktioner	182 944	196 873
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-169 874	14 648
Rörelseresultat	13 070	211 520
Omvärdering av finansiella transaktioner redovisade i eget kapital	178 791	10 693

- Utlåningen ökade under året med 4,0 procent till 41 301 (39 725) MSEK. Tillväxten 2008 var lägre än 2007 till följd av lägre aktivitet på marknaden samt att nya aktörer inneburit ökad konkurrens. Landshypotek är alltjämt den största aktören på marknaden för bottenlån till jord- och skogsägare.
- Rörelseresultat i Landshypotek AB koncernen exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick till 182,9 (196,9) MSEK.
- Styrelsen föreslår återbäringen om 3,75 % (3,00 %) jämte ränta på insatskapital 5,00% (4,75 %). Efter utbetalning av återbäring och ränta på insatskapital ökade det egna kapitalet med 91 MSEK till 3 318 MSEK. Koncernens primärkapitaltäckning uppgår till 8,23 %.
- Räntenettet för Landshypotek AB koncernen uppgick till 345,2 (364,9) MSEK. Minskningen förklaras av att marginalerna mellan in- och utlåning minskat.
- Omkostnader netto minskade under året med 18 %. Minskningen beror på lägre administrationskostnader, främst personal och IT, men även lägre kostnader för av- och nedskrivningar.
- Kreditförlusterna uppgick till +12,6 (+18,8) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster eller tidigare befarande förluster uppgick till 14,9 MSEK. Osäkra fordringar uppgick till 1,0 (13,9) MSEK, vilket motsvarar 0,002 % av utlåningsstocken.
- Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar posten nettoresultat från omvärdering av finansiella instrument. Landshypotek har ingen aktiv handel i syfte att ta risk för att tjäna pengar. Däremot har Landshypotek en stor portfölj med derivatkontrakt, ränteswappar och valutaränteswappar. Dessa används för att hantera skillnaden i räntebindningstider mellan utlåning och inlåning. Landshypotek måste marknadsvärdera dessa derivat samtidigt som bolaget inte får marknadsvärdera underliggande tillgångar och skulder om de inte klassificerats som säkringsrelationer. Då räntorna sjunkit kraftigt under slutet av 2008 har detta medfört ett kraftigt minskat marknadsvärde. Att notera är att Landshypoteks innehav av räntebärande värdepapper också marknadsvärderas men att resultatet då redovisas i eget kapital. Till stor del tar resultaten av marknadsvärdessförändringar på derivat och värdepapper ut varandra men de redovisas på olika ställen, i resultaträkningen respektive i eget kapital.

Landshypotek är marknadsledande på bottenlån till svenskt jord- och skogsbruk. Utlåningen uppgår till ca 41 miljarder kronor. Landshypotek ekonomisk förening har ca 52 000 medlemmar. Landshypotek har drygt 100 medarbetare på 17 platser runt om i Sverige.

Resultaträkning

	Koncernen	
TSEK	2008	2007
Ränteintäkter	2 352 047	1 895 553
Räntekostnader	-2 006 857	-1 530 625
Räntenetto	345 190	364 928
Erhållna utdelningar	120	70 674
Provisionsintäkter	9 575	12 919
Provisionskostnader	-1 394	-636
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-169 874	14 648
Övriga rörelseintäkter	35 481	59 686
Summa rörelseintäkter	219 097	522 219
Allmänna administrationskostnader	-183 235	-191 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 528	-38 556
Övriga rörelsekostnader	-23 867	-29 068
Summa kostnader före kreditförluster	-218 630	-259 426
Resultat före kreditförluster	467	262 793
Kreditförluster netto	12 603	18 764
Nedskrivningar av finansiella tillgångar	0	-70 037
Rörelseresultat	13 070	211 520
Bokslutsdispositioner		0
Skatt på årets resultat	-656	-49 790
Årets resultat	12 414	161 730

Balansräkning

TSEK	Koncernen	
	2008	2007
TILLGÅNGAR		
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	2 707	295
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.	0	0
Utlåning till kreditinstitut	59 308	66 165
Utlåning till allmänheten	41 301 123	39 724 633
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	8 473 460	4 296 199
Derivat	362 497	79 030
Aktier och andelar	1	1
Aktier i koncernföretag	0	0
Immateriella anläggningstillgångar	0	237
Materiella tillgångar		
Inventarier	4 602	6 431
Byggnader och mark	339 470	346 375
Övriga tillgångar	167 224	72 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	543 167	478 123
SUMMA TILLGÅNGAR	51 253 559	45 069 836
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		
Skulder till kreditinstitut	7 509 565	760 407
Upplåning från allmänheten	32 022	60 000
Emitterade värdepapper m.m.	38 387 386	39 420 471
Derivat	327 324	186 172
Övriga skulder	190 476	180 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	869 730	708 638
Avsättningar	169 031	76 919
Efterställda skulder	449 983	449 983
Summa skulder	47 935 517	41 842 671
Obeskattade reserver		
Eget kapital		
Aktiekapital, antal aktier: 1 927 000 st (1 927 000 st)	1 927 000	1 927 000
Övrigt tillskjutet kapital	1 026 248	1 026 244
Omvärderingsreserv	148 816	-29 975
Balanserad vinst	304 365	224 966
Årets resultat	12 414	161 730
Årets lämnade koncernbidrag	-100 800	-82 800
Summa eget kapital	3 318 043	3 227 165
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		
	51 253 559	45 069 836
Poster inom linjen		
- Ställda panter	Inga	Inga
- Ansvarsförbindelser	227 637	84 662
- Garantiförbindelser	100 000	100 000

Landshypotek är marknadsledande på bottenlån till svenskt jord- och skogsbruk. Utlåningen uppgår till ca 41 miljarder kronor. Landshypotek ekonomisk förening har ca 52 000 medlemmar. Landshypotek har drygt 100 medarbetare på 17 platser runt om i Sverige.

Eget Kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Vinstmedel	Totalt
FÖRÄNDRING EGET KAPITAL						
Eget kapital 31 december 2006	1 927 000	1 026 244	4 764	-45 432	224 935	3 137 511
Förändring i instrument tillgängliga för försäljning, efter skatt				756		756
Förändring i instrument för kassaflödes försäljning, efter skatt			9 937			9 937
Omräkningsdifferenser					31	31
Summa förändring i eget kapital som inte redovisas i resultaträkningen	0	0	9 937	756	31	10 724
Periodens resultat					161 730	161 730
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	9 937	756	161 761	172 454
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-115 000	-115 000
skatt på lämnat koncernbidrag					32 200	32 200
Eget kapital 31 december 2007	1 927 000	1 026 244	14 701	-44 676	303 896	3 227 165
Eget kapital 31 december 2007	1 927 000	1 026 244	14 701	-44 676	303 896	3 227 165
Förändring i instrument tillgängliga för försäljning, efter skatt				251 540		251 540
Förändring i instrument för kassaflödes försäljning, efter skatt			-72 749			-72 749
Omräkningsdifferenser					123	123
Övriga poster		4			346	350
Summa förändring i eget kapital som inte redovisas i resultaträkningen	0	4	-72 749	251 540	469	179 264
Periodens resultat					12 414	12 414
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	4	-72 749	251 540	12 883	191 678
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-140 000	-140 000
skatt på lämnat koncernbidrag					39 200	39 200
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 026 248	-58 048	206 864	215 979	3 318 043

Om Landshypotek

Landshypotek erbjuder Sveriges jord- och skogsägare bottenlån och finansieringstjänster till marknadens mest förmånliga villkor. Med en utlåning på ca 41 miljarder SEK är Landshypotek i en marknadsledande position för bottenlån.

Utlåningen karakteriseras av betryggande säkerheter i fast egendom, vilket har inneburit mycket låga kreditförluster under åren. Kunder i Landshypotek AB är medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. Landshypoteks mål är att uthålligt hålla så låga räntor och förmånliga villkor som möjligt till kunderna/medlemmarna samt att ge återbäring på betald låneränta och en bra ränta på det insatskapital som kunderna/medlemmarna har i Landshypotek.

Landshypotek är marknadsledande på bottenlån till svenskt jord- och skogsbruk. Utlåningen uppgår till ca 41 miljarder kronor. Landshypotek ekonomisk förening har ca 52 000 medlemmar. Landshypotek har drygt 100 medarbetare på 17 platser runt om i Sverige.