

Slutliga Villkor

Landshypotek AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån 364 under Landshypotek AB:s (publ) ("Landshypotek") svenska MTN-program för säkerställda obligationer

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 15 augusti 2007, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i det grundprospekt ("Prospekt") offentliggjort den 22 december 2008 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i Prospektdirektivet (Direktiv 2003/71/EG). Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

Fullständig information om Landshypotek och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet offentliggjort den 22 december 2008 och dessa Slutliga Villkor i kombination. Prospektet finns att tillgå på www.landshypotek.se.

1.	Lånenummer:	364
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Kapitalbelopp:	1.750.000.000
	(i) Tranche:	1.750.000.000
3.	Valuta:	Svenska kronor ("SEK")
4.	Valör och multiplar därav:	SEK 100.000
5.	Lånedatum:	27 januari 2009
	(i) Likviddatum:	27 januari 2009
	(ii) Teckningsperiod:	Ej tillämpligt
6.	Startdag för ränteberäkning:	27 januari 2009
7.	Återbetalningsdag:	27 september 2010
8.	Räntekonstruktion:	FRN (Floating Rate Note)
9.	Återbetalningskonstruktion:	Återbetalning till Kapitalbelopp
10.	Förtida inlösen:	Ej tillämpligt
11.	Lånets status:	Förmånsrätt enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer

RÄNTEKONSTRUKTION:

- | | |
|---|---|
| 12. Fast ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. Rörlig ränta (FRN): | Tillämpligt |
| (i) Räntebas: | STIBOR |
| (ii) Räntebasmarginal: | + 0,82 % |
| (iii) Ränteberäkningsmetod: | Act/360 |
| (iv) Räntebestämningsdag: | Två bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 23 januari 2009 |
| (v) Rän-teperiod: | Tiden från den 27 januari 2009 till och med den 27 mars 2009 (kort första kupong)(den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag |
| (vi) Rän-teförfallodagar: | Sista dagen i varje Rän-teperiod, första gången den 27 mars 2009 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag skall som Rän-teförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Rän-teförfallodagen skall anses vara föregående Bankdag. |
| (vii) Andra villkor avseende beräkning av FRN: | Ej tillämpligt |
| 14. Nollkupong: | Ej tillämpligt |
| 15. Realränta: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN:

- | | |
|--|----------------|
| 16. Förtida inlösen på begäran av Emittenten: | Ej tillämpligt |
| 17. Förtida inlösen på begäran av For-dringshavare: | Ej tillämpligt |

ÖVRIG INFORMATION:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 18. Utgivande Institut: | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
| 19. Administrerande Institut: | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
| 20. Intressekonflikter: | Ej tillämpligt |
| 21. Börsregistrering: | NASDAQ OMX Stockholm AB |
| 22. Clearing: | VPC |
| 23. ISIN: | SE0002759811 |
| 24. Övriga villkor: | Ej Tillämpligt |

Landshypotek bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga Kapitalbelopp och Ränta. Landshypotek bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program för säkerställda obligationer gällande grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 23 januari 2009

Landshypotek AB (publ)



Björn Ordell



Patrik Liljedahl