

# Slutliga Villkor

## Landshypotek AB (publ)

### Slutliga Villkor för Lån 411 under Landshypotek AB:s (publ) ("Landshypotek") svenska MTN-program för säkerställda obligationer

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 15 augusti 2007, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i det grundprospekt ("Prospekt") offentliggjort den 22 december 2009 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i Prospektdirektivet (Direktiv 2003/71/EG). Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

Fullständig information om Landshypotek och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet offentliggjort den 22 december 2009 och dessa Slutliga Villkor i kombination. Prospektet finns att tillgå på [www.landshypotek.se](http://www.landshypotek.se).

|     |                                     |  |
|-----|-------------------------------------|--|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                  | 411  |
|     | (i) Tranchbenämning:                | 1  |
| 2.  | <b>Kapitalbelopp:</b>               | SEK 200.000.000  |
|     | (i) Tranche:                        | SEK 200.000.000  |
| 3.  | <b>Valuta:</b>                      | Svenska kronor ("SEK")   |
| 4.  | <b>Pris:</b>                        | 100 % av lägsta Valör  |
| 5.  | <b>Valör och multiplar därav:</b>   | SEK 1.000.000  |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                   | 5 mars 2010  |
|     | (i) Likviddatum:                    | Lånedatum  |
|     | (ii) Teckningsperiod:               | Ej tillämpligt   |
| 7.  | <b>Startdag för ränteberäkning:</b> | Lånedatum  |
| 8.  | <b>Återbetalningsdag:</b>           | 5 mars 2012  |
| 9.  | <b>Räntekonstruktion:</b>           | FRN (Floating Rate Note)   |
| 10. | <b>Återbetalningskonstruktion:</b>  | Återbetalning till Kapitalbelopp   |
| 11. | <b>Förtida infösen:</b>             | Ej tillämpligt   |
| 12. | <b>Lånets status:</b>               | Förmånsrätt enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer |

### RÄNTEKONSTRUKTION:

- |                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| 13. Fast ränta:         |  | Ej tillämpligt   |
| 14. Rörlig ränta (FRN): |  | Tillämpligt  |
| (i)                     | Räntebas:                                | 3 månaders - STIBOR  |
| (ii)                    | Räntebasmarginal:                        | + 0,35 %   |
| (iii)                   | Ränteberäkningsmetod:                    | (faktiskt antal dagar/360)   |
| (iv)                    | Räntebestämningdag:                      | Två bankdagar före varje Ränteförfallodag, första gången den 3 mars 2010.  |
| (v)                     | Ränteperiod:                             | Tiden från den 5 mars 2010 till och med den 5 juni 2010 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag  |
| (vi)                    | Ränteförfallodagar:                      | Sista dagen i varje Ränteperiod, första gången den 5 juni 2010 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag skall som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag. |
| (vii)                   | Andra villkor avseende beräkning av FRN: | Ej tillämpligt   |
| 15. Nollkupong:         |  | Ej tillämpligt   |
| 16. Realränta:          |  | Ej tillämpligt   |

### ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN:

- |  |                |
|--|----------------|
| 17. Förtida inlösen på begäran av Emittenten:      | Ej tillämpligt |
| 18. Förtida inlösen på begäran av Fordringshavare: | Ej tillämpligt |

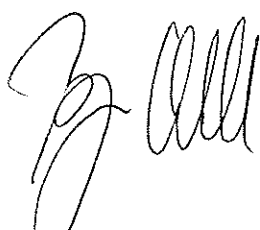
### ÖVRIG INFORMATION:

- |   |   |
|---|---|
| 19. Utgivande Institut:                         | Emissionsinstitutet   |
| 20. Administrerande Institut:                   | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)                                 |
| 21. Intressekonflikter:                         | Ej tillämpligt  |
| 22. Upptagande till handel på reglerad marknad: | Ansökan om inregistrering kommer att inges till NASDAQ OMX Stockholm AB |
| 23. Clearing:                                   | Euroclear Sweden  |
| 24. ISIN:                                       | SE0003210475  |
| 25. Övriga villkor:                             | Ej Tillämpligt  |

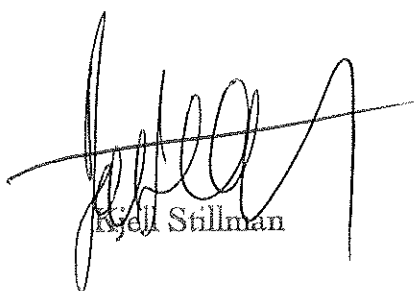
Landshypotek bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga Kapitalbelopp och i förekommande fall Ränta. Landshypotek bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program för säkerställda obligationer gällande grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 2 mars 2010

LANDSHYPOTEK AB (publ)



Björn Ordell



Kjell Stillman