

Landshypotek AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån 425 under Landshypotek AB:s (publ) ("Landshypotek") svenska MTN-program för säkerställda obligationer

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 15 augusti 2007, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i det grundprospekt ("Prospekt") offentliggjort den 28 december 2009 jämte tilläggsprospekt av den 2 mars 2010, tilläggsprospekt av den 7 april 2010, tilläggsprospekt av den 18 maj 2010 samt tilläggsprospekt av den 22 november 2010 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i Prospektdirektivet (Direktiv 2003/71/EG). Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

Fullständig information om Landshypotek och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet offentliggjort den 28 december 2009 jämte tilläggsprospekt av den 2 mars 2010, tilläggsprospekt av den 7 april 2010, tilläggsprospekt av den 18 maj 2010 samt tilläggsprospekt av den 22 november 2010 och dessa Slutliga Villkor i kombination. Prospektet finns att tillgå på www.landshypotek.se.

1. **Lånenummer:** 425
 - (i) **Tranchbenämning:** 1
2. **Kapitalbelopp:** SEK 100 000 000
 - (i) **Tranche:** SEK 100 000 000
3. **Valuta:** Svenska kronor ("SEK")
4. **Pris:** 99,971 % av lägsta Valör
5. **Valör och multiplar därav:** SEK 100 000
6. **Lånedatum:** 9 december 2010
 - (ii) **Teckningsperiod:** Ej tillämpligt
7. **Startdag för ränteberäkning:** 9 december 2010
8. **Återbetalningsdag:** 9 december 2013
9. **Räntekonstruktion:** FRN (Floating Rate Note)
10. **Återbetalningskonstruktion:** Återbetalning till Kapitalbelopp
11. **Förtida inlösen:** Ej tillämpligt
12. **Lånets status:** Förmånsrätt enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer

RÄNTEKONSTRUKTION:

13. **Fast ränta:** Ej tillämpligt
14. **Rörlig ränta (FRN):** Tillämpligt
 - (i) **Räntebas:** 3-månaders STIBOR
 - (ii) **Räntebasmarginal:** +0,66%
 - (iii) **Ränteberäkningsmetod:** (faktiskt antal dagar/360)

- (iv) Ränthebestämningdag: Två bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 7 december 2010.
- (v) Räntheperiod: Tiden från den 9 december 2010 till och med den 9 mars 2011 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca tre månader med slutdag på en Räntheförfallodag
- (vi) Räntheförfallodagar: Sista dagen i varje Räntheperiod, första gången den 9 mars 2011 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag skall som Räntheförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Räntheförfallodagen skall anses vara föregående Bankdag.
- (vii) Andra villkor avseende beräkning av FRN: Ej tillämpligt
15. Nollkupong: Ej tillämpligt
16. Realränta: Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN:

17. Förtida inlösen på begäran av Emittenten: Ej tillämpligt
18. Förtida inlösen på begäran av Fordringshavare: Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION:

19. Utgivande Institut: Swedbank AB (publ)
20. Administrerande Institut: Swedbank AB (publ)
21. Intressekonflikter: Ej tillämpligt
22. Upptagande till handel på reglerad marknad: Ansökan om inregistrering kommer att inges till NASDAQ OMX Stockholm AB
23. Clearing: Euroclear Sweden AB
24. ISIN: SE0003654722
25. Övriga villkor: Ej Tillämpligt

Landshypotek bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och Ränta. Landshypotek bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program för säkerställda obligationer gällande grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 3 december 2010

Landshypotek AB (publ)


Björn Ordell


Catharina Abjörnsson Lindgren