



Landshypotek Bank

Landshypotek Banks Boendebarmeter – svenskarnas drömboende

En rapport från Landshypotek Bank baserad på en undersökning från Novus



Inledning

Bostadsfrågan omger oss varje dag – i media, i den politiska debatten och i samtal med vänner. Oftast pratas det om bostäder utifrån ett ekonomiskt perspektiv, men bostaden är ju så mycket mer än räntor, lån och amorteringar. Den är ett hem och för många en viktig del av livsprojektet.

Landshypotek Bank vill i denna rapport belysa en aspekt av valet av bostad som ofta glöms bort, nämligen vår känsla för bostaden, vår längtan och önskan. Om vi bortser från kvadratmeterpriser och vardagens logistikproblem, hur drömmer svenskarna om att bo? Bor man redan i drömboendet i dag? Vilken upplåtelseform trivs svenskarna bäst i? I vilken omgivning? Vad är viktigast i valet av boende? Vad hindrar de som inte har sitt drömboendet? Den här rapporten ger svar på de frågorna.

Landshypotek Banks Boendebarmeter är en återkommande rapport där Landshypotek Bank tar tempen på den svenska bostadsmarknaden. Rapportserien ger en unik insikt i hur svenskarna ser på sina bostäder, vilka parametrar man värdesätter högst och hur man ser på sin bostadsfinansiering. Landshypotek Banks intresserar sig för att jämföra skillnader och likheter mellan storstäderna (Stockholm, Göteborg och Malmö) och övriga Sverige, för att spegla synen på bostaden i hela landet.

Rapportens viktigaste slutsatser

- Drygt hälften av svenskarna bor i sitt drömboende
- Villaägare bor i större utsträckning i sitt drömboende än de som bor i bostadsrätt
- Flest drömmer om att bo i en villa på landsbygden
- 71% av svenskarna vill bo i en villa, medan 22% vill bo i lägenhet
- Ekonomin är den vanligaste anledningarna till att man inte kan bo så som man drömmer om. Men även familjesituationen och arbetet påverkar.
- En lugn omgivning är viktigast när svenskarna väljer sitt drömboende. Karriär och arbete får allt mindre betydelse för var vi vill bo, medan allt fler tycker att det är viktigt med egen trädgård.

Genomförande

Undersökningen är gjord av Novus, på uppdrag av Landshypotek Bank. Intervjuerna har genomförts med ett slumpmässigt riksrepresentativt urval ur Novus Sverigepanel men där personer som inte har bolån eller inte är delaktiga i beslut om hushållets bolån har screenats ut. Undersökningen har genomförts som webbenkät under perioden 14-28 mars 2018. Totalt omfattar undersökningen 2915 intervjuer med en deltagarfrekvens om 63 procent. Resultatet har efterstratifierats sett till länsstorlek för att spegla riket i stort.

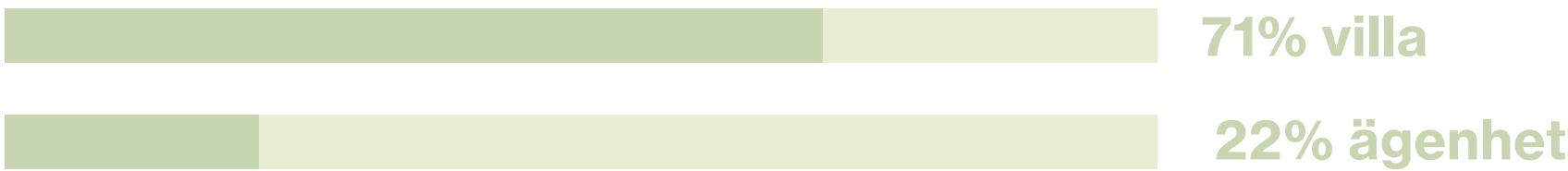


**Närhet till
natur och lugn
omgivning
viktigt i val av
drömboende**

Svenskarna drömmer om en villa på landsbygden

Villan på landsbygden är den bostad flest svenskar drömmer om. Minst populärt är att bo i en lägenhet i en mellanstor stad eller mindre ort. Många av de som bor i lägenhet vill helst flytta till en villa, hela 44%, medan bara 10% av de som bor i villa hellre skulle vilja bo i lägenhet.

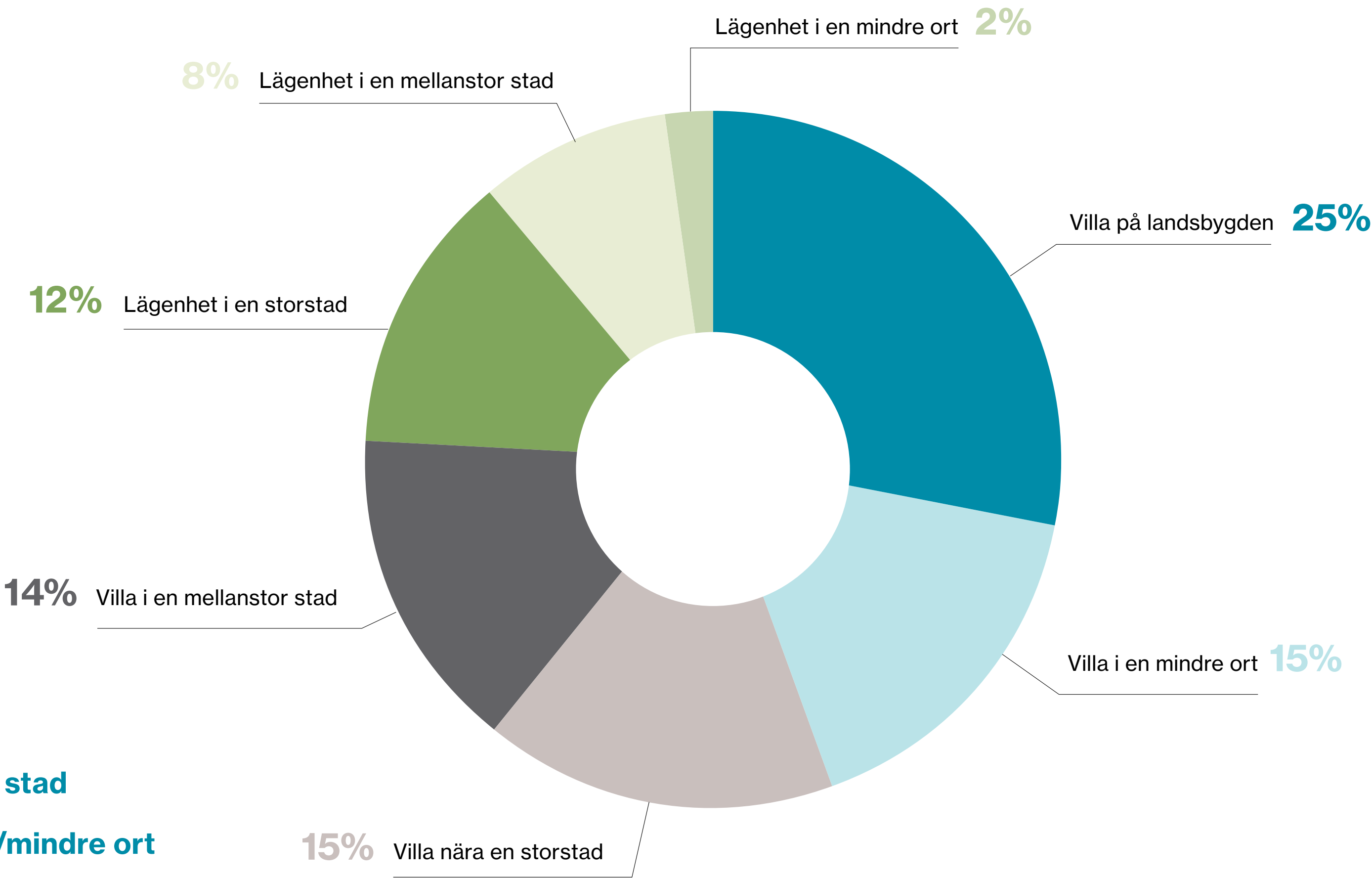
Hur svenskar helst vill bo



Var svenskar helst vill bo



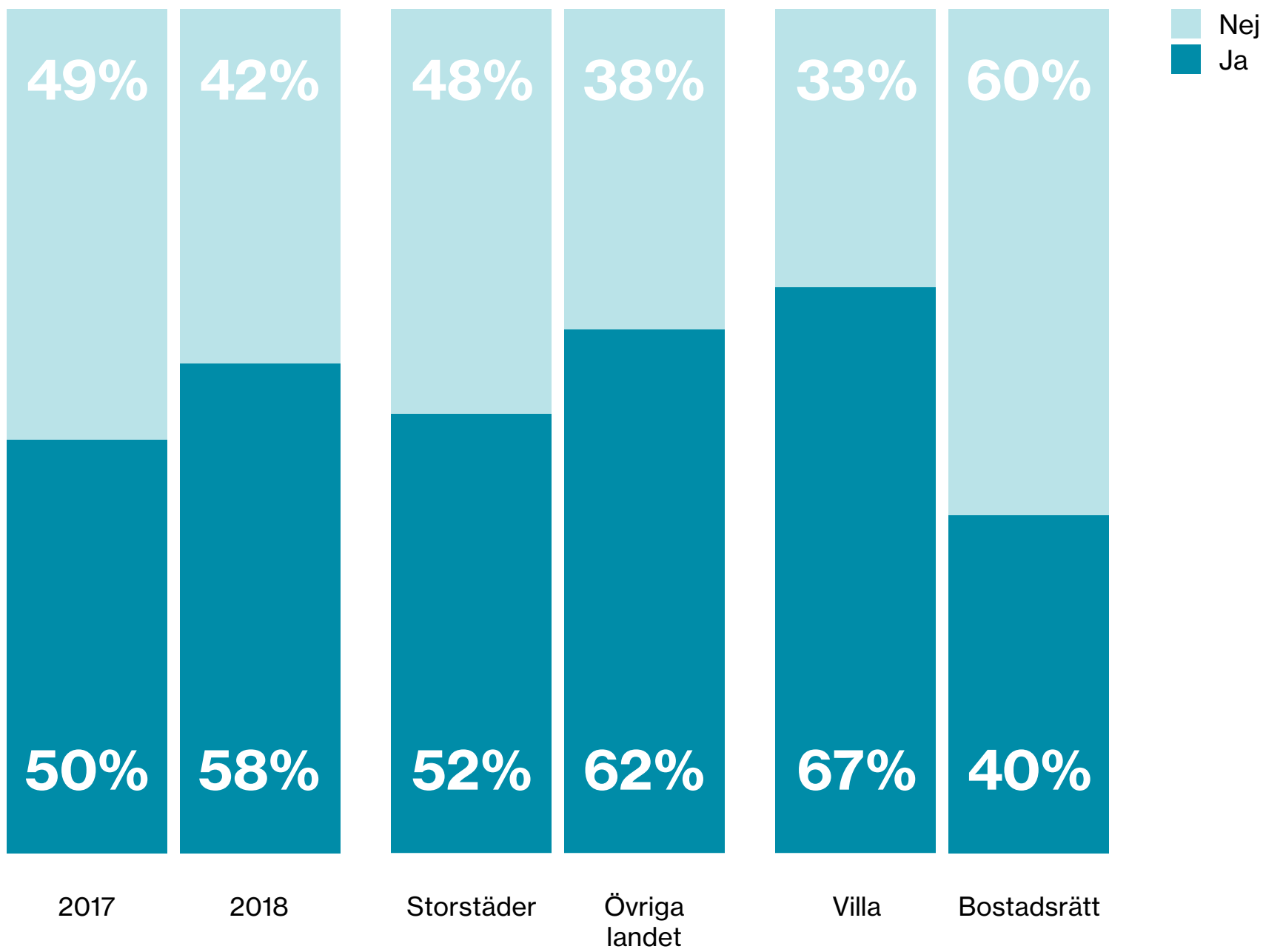
Vilken typ av boende är ditt drömboende?



7 av 10 villaägare bor i sitt drömboende

Andelen svenskar som bor så som de drömmer om ökade mellan 2017 och 2018. Undersökningen visar också skillnaderna mellan storstäderna och resten av landet. Ungefär hälften av storstadsborna bor i sitt drömboende medan 6 av 10 utanför storstäder gör det. Den allra tydligaste skillnaden är dock den mellan villa och bostadsrätt. 7 av 10 villaägare bor i sitt drömboende, medan bara 4 av 10 bland de som bor i bostadsrätt svarar att de gör det.

Bor du i ditt drömboende idag?



Stora skillnader i landet

Det finns också tydliga geografiska skillnader. I enlighet med tidigare undersökning, genomförd 2017, toppar Halland även i år listan som det län där flest bor i sitt drömboende. I botten av listan återfinns flera län där många bor i stora städer, till exempel Stockholm, Uppsala och Skåne län.

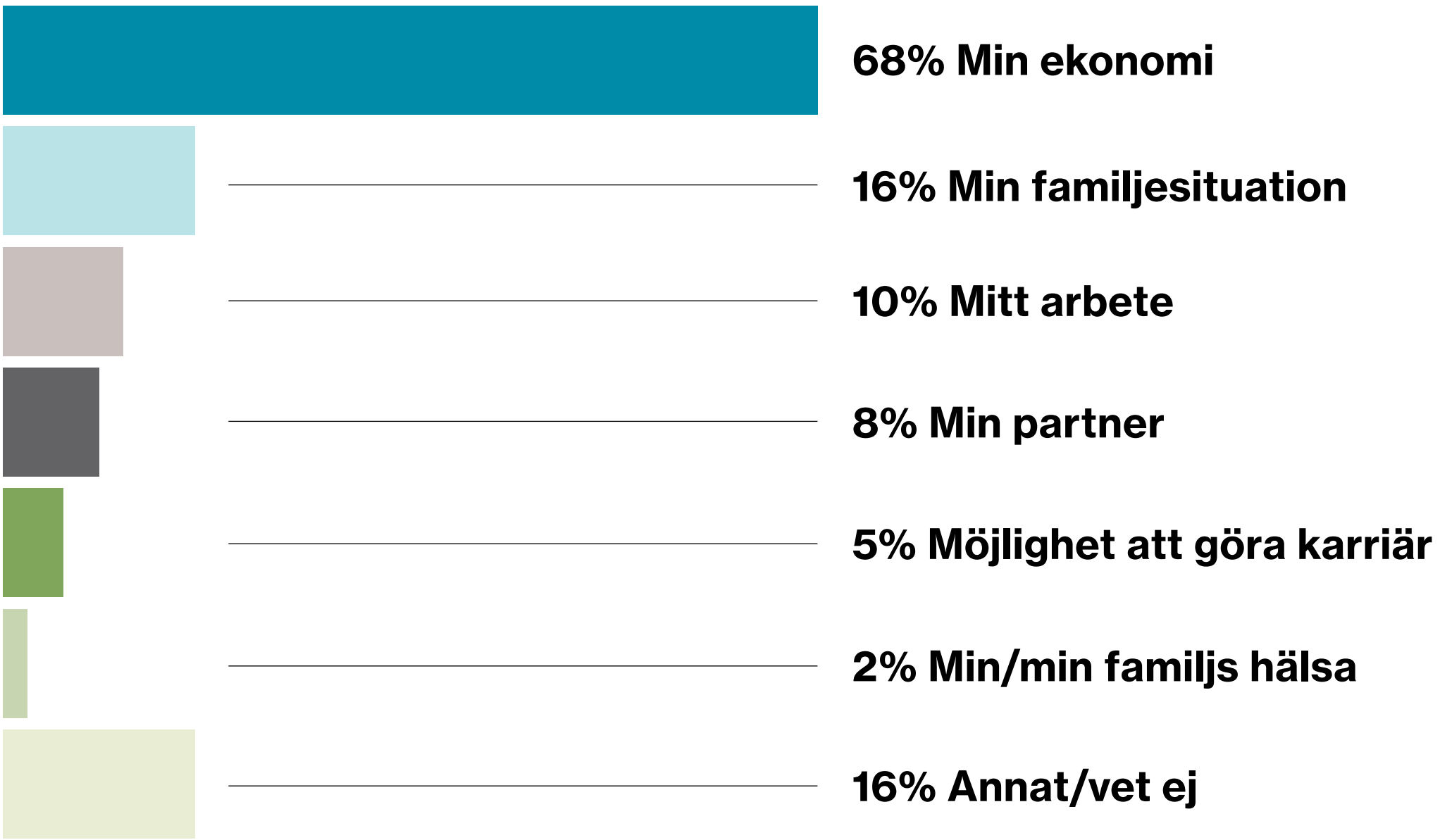
#	Län	Ja	Nej
1	Hallands län	73%	27%
2	Jämtlands län	71%	29%
3	Värmlands län	68%	32%
4	Västmanlands län	67%	33%
5	Blekinge län	66%	34%
6	Örebro län	66%	34%
7	Gävleborgs län	66%	34%
8	Västerbottens län	66%	34%
9	Södermanlands län	64%	36%
10	Jönköpings län	64%	38%
11	Kronobergs län	64%	36%
12	Dalarnas län	64%	36%
13	Östergötlands län	62%	38%
14	Västernorrlands län	61%	39%
15	Västra Götalands län	60%	40%
16	Norrbottnens län	58%	42%
17	Skåne län	54%	46%
18	Stockholms län	51%	49%
19	Kalmar län	50%	50%
20	Uppsala län	49%	51%
21	Gotlands län	44%	56%

Många hindras till drömboendet

Ekonomin största boven

Den klart vanligaste anledningen till att man inte kan bo så som man drömmer om är ekonomin. Men även familjesituationen och arbetet påverkar, och hela 8% uppger att deras partner hindrar dem från att kunna bo i sitt drömboende.

Vad hindrar dig från att ha ditt drömboende?



Egen trädgård allt viktigare

Lugnt och naturnära fortsatt populärt

9 av 10 svenskars drömboende ligger i en lugn omgivning. På plats två och tre hittar vi närhet till naturen och möjlighet att utöva sina intressen. Detta är i linje med förra årets resultat. Först på fjärde plats kommer möjligheten till arbete. På bottenplatsen hittar vi möjligheten att göra karriär, som också står för den största minskningen sedan förra året. Men medan karriären tycks få allt mindre betydelse för var man vill bo, verkar svenskarnas trädgårdsintresse växa starkt – andelen som vill ha en egen trädgård i sitt drömboende har ökat markant.

Om du föreställer dig ditt drömboende, hur viktigt är följande?

	2018	2017
1 En lugn omgivning	92%	92%
2 Närhet till vacker natur, skog och mark	86%	87%
3 Möjligheter att utöva mina intressen	85%	88%
4 Möjlighet till arbete	71%	78%
5 Egen trädgård	70%	61%
6 Stor bostadsyta	55%	66%
7 Närhet till föräldrar och/eller syskon	52%	59%
8 Bra utbud av kultur/restaurang	47%	59%
9 Nära till skola och förskola	45%	45%
10 Möjlighet att göra karriär	28%	42%

Ökar mest!

Minskar mest!