

# Landshypotek Banks Boendebarometer – Svenskarnas syn på bolån

En rapport från Landshypotek Bank

# Inledning

**Bostadsmarknaden engagerar svenskarna. Vissa funderar på den så ofta som varje månad och drygt hälften av svenskarna har dessutom funderat på att byta bank för sitt bolån någon gång under det senaste året. Trots det är det endast en tredjedel (32 %) som faktiskt bytt bank för sitt bolån någon gång. Det visar en ny Novusundersökning, gjord på uppdrag av Landshypotek Bank, som löpande tar tempen på svenskarnas syn på bolån och bostadsmarknaden. I denna rapport presenteras det senaste resultatet.**

Vi har frågat svenska bolånekunder hur ofta de funderar på bostadsmarknaden och hur ofta de söker information om den. Vi har också frågat hur många som har tänkt på att flytta sitt bolån till en annan bank under det senaste året, samt hur många som någon gång gjort slag i saken och bytt bank för sitt bolån.

## Tydligt mönster

Jämfört med rikssnittet tänker storstadsborna oftare på bostadsmarknaden, söker flitigare information om den och har i något större utsträckning någon gång under det senaste året funderat på att flytta sitt bolån till en annan bank – samtidigt som de dessutom gör slag i saken och byter bolånebank i högre utsträckning.

## Rapportens viktigaste slutsatser

- **Bostadsmarknaden engagerar.** Nästan sex av tio (59 %) tänker på bostadsmarknaden varje månad. I storstäderna är motsvarande andel närmare sju av tio (68 %) och i övriga landet är siffran drygt fem av tio (49 %).
- **Boende i storstäder söker oftare information om bostadsmarknaden.** Nära fem av tio (46 %) av de som bor i storstäder svarar att de söker information om bostadsmarknaden så ofta som varje månad. Motsvarande andel för riket är fyra av tio (40 %) och övriga landet drygt tre av tio (33 %).
- **Mer än hälften har under det senaste året funderat på att byta bolånebank.** Mer än hälften av svenskarna (53 %) har någon gång under det senaste året funderat på att flytta sitt bolån till en annan bank. I storstäderna har nära sex av tio (58 %) funderat på det under det senaste året, medan motsvarande del utanför storstäderna är knappt fem av tio (48 %).
- **Var tredje bolånekund har flyttat sitt bolån till annan bank.** Nära var tredje svensk (32 %) svarar att de någon gång bytt bank för sitt bolån. I storstäderna svarar nära fyra av tio (37 %) att de någon gång flyttat sitt bolån till annan bank. I övriga landet är siffran cirka tre av tio (29 %).

# Om undersökningen

## Fakta om undersökningen

- Novus Sverigepanel, webbenkät med ett representativt urval för befolkningen. Basen för undersökningen är bolånekunder.
- Antal respondenter: 2 945 personer
- Fältperiod 30 april - 19 maj 2019

## Definitioner

### Boende i storstäder

Undersökningen följer SKL:s definition på storstäder och storstadsnära kommuner, vars kriterier uppfylls av Storstockholm (Stockholms län), Storgöteborg (Göteborg med omnejd) och Stormalmö.

- Storstäder – kommuner med minst 200 000 invånare varav minst 200 000 invånare i den största tätorten, dvs Stockholm, Göteborg och Malmö (kommun).
- Pendlingskommun nära storstad – kommuner där minst 40 % av nattbefolkningen pendlar till arbete i en storstad eller storstadsnära kommun.

### Boende i övriga landet

- Mindre stad/tätort – kommuner med minst 15 000 men mindre än 40 000 invånare i den största tätorten.
- Pendlingskommun nära mindre stad/tätort – kommuner där minst 30 % av nattbefolkningen pendlar till arbete i annan mindre ort och/eller där minst 30 procent av den sysselsatta dagbefolkningen bor i annan kommun.
- Landsbygdskommun – kommuner med mindre än 15 000 invånare i den största tätorten, lågt pendlingsmönster (mindre än 30 %).
- Landsbygdskommun med besöksnäring – landsbygdskommun med minst två kriterier för besöksnäring, dvs antal gästnätter, omsättning inom detaljhandel/ hotell/ restaurang i förhållande till invånarantalet.

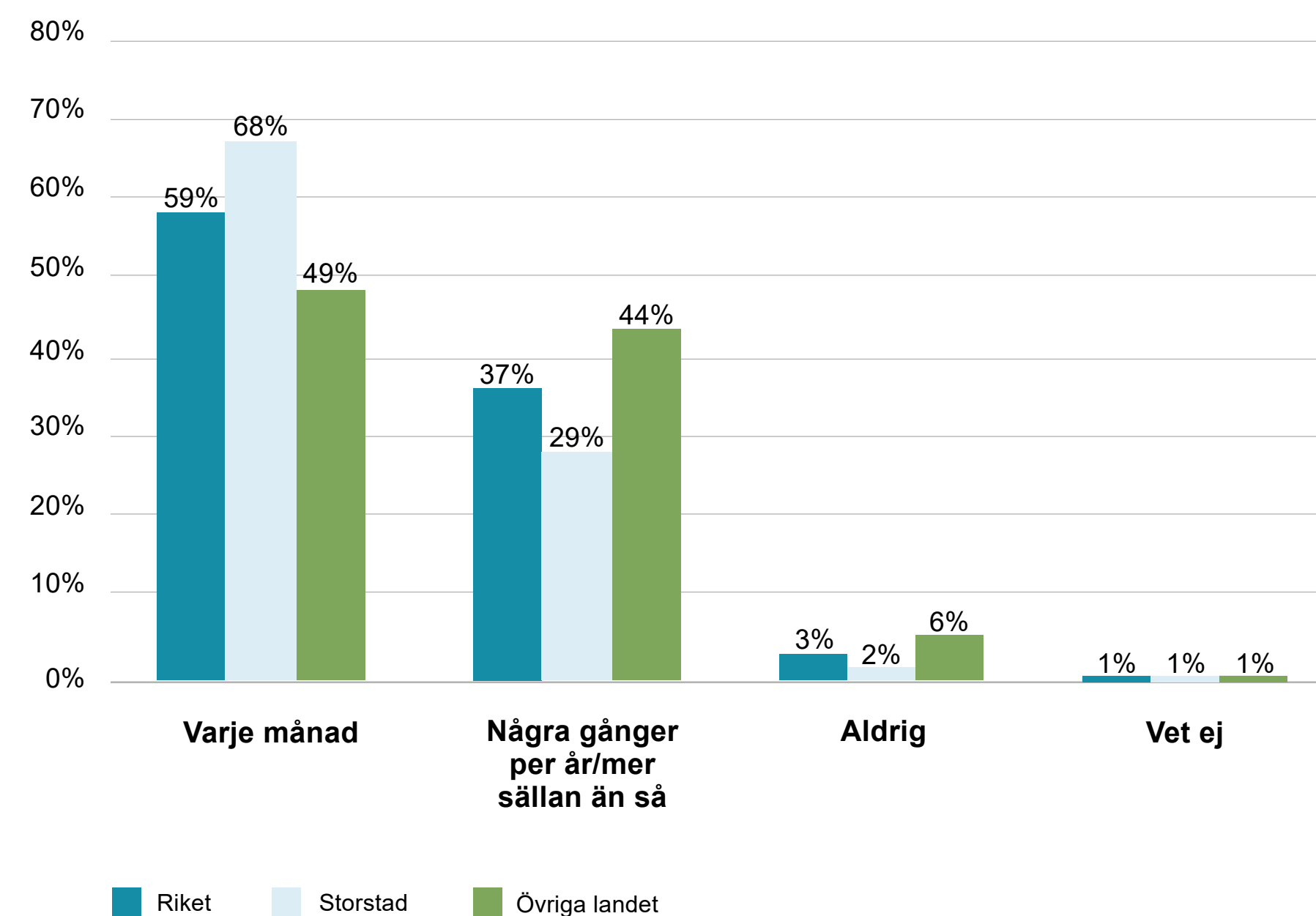
## Om Landshypoteks Banks Boendebarmeter

Landshypotek Banks Boendebarmeter är en återkommande rapport där Landshypotek Bank tar tempen på den svenska bostadsmarknaden. Rapporten ger en unik insikt i svenskarnas syn på sina bostäder – vilka parametrar man värdesätter högst och hur man ser på finansieringen.

# Bostadsmarknaden engagerar

I storstäderna är det fler som tänker på bostadsmarknaden varje månad jämfört med riket. Hur ofta man tänker på bostadsmarknaden skiljer sig också mellan olika geografiska platser i landet. En del tänker på bostadsmarknaden så ofta som varje månad. Mest funderar man i följande län över frågor som rör bostadsmarknaden: Stockholm (72 %), Uppsala (69 %) och Västmanland (67 %). Minst funderar man på bostadsmarknaden månatligen i Norrbotten (38 %), Kalmar (42 %) samt Dalarna (46 %).

## Hur ofta tänker du på frågor som rör bostadsmarknaden?

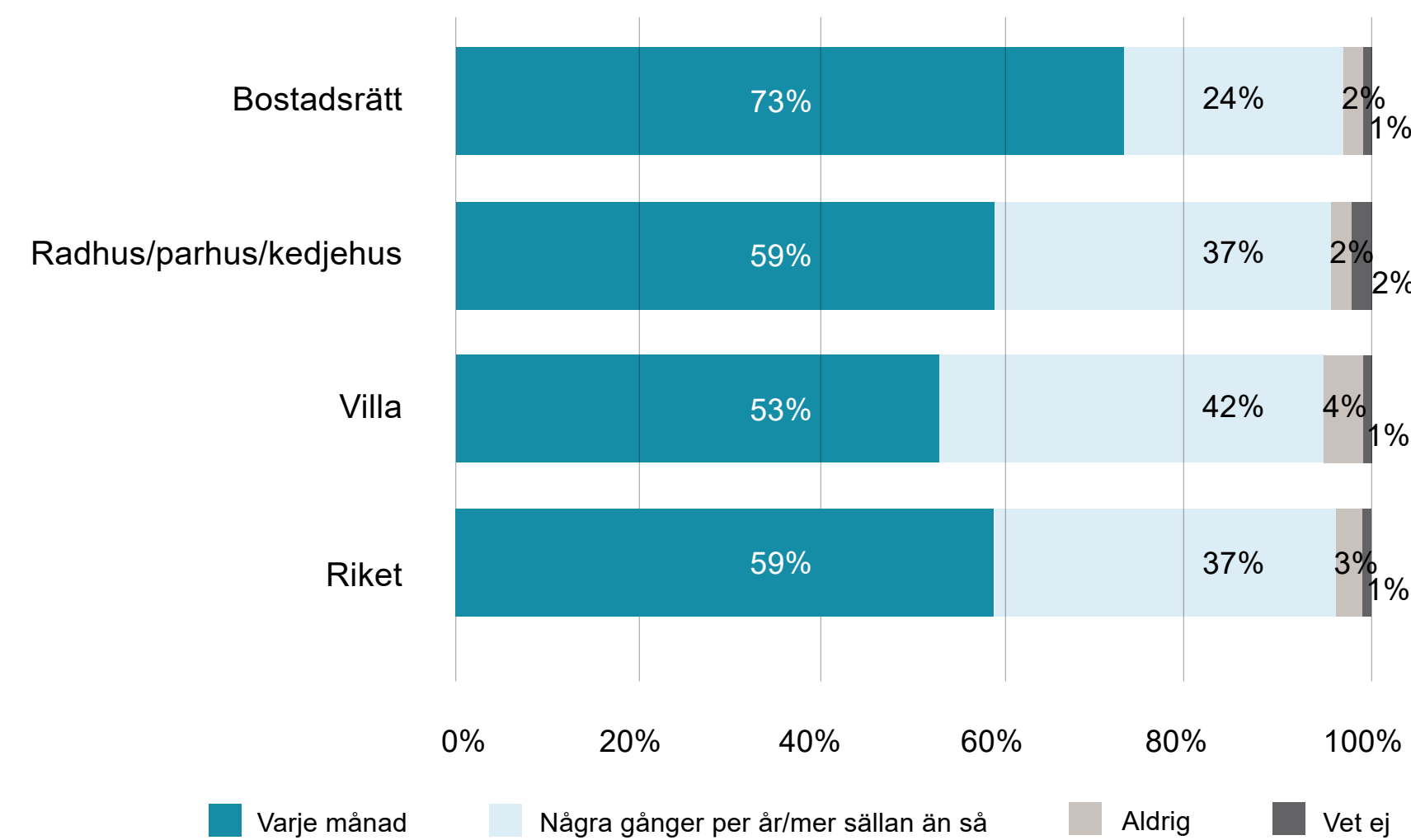


Län	Varje månad	Några gånger per år/ mer sällan än så	Aldrig	Vet ej
Stockholm	72%	25%	2%	1%
Uppsala	69%	26%	5%	1%
Västmanland	67%	30%	3%	1%
Västra Götaland	60%	37%	2%	1%
Halland	60%	38%	1%	1%
Örebro	59%	35%	6%	0%
Östergötland	58%	36%	6%	0%
Södermanland	55%	41%	4%	0%
Västerbotten	55%	38%	6%	1%
Jönköping	53%	41%	2%	3%
Kronoberg	52%	43%	4%	1%
Värmland	51%	42%	6%	1%
Gävleborg	50%	43%	5%	3%
Skåne	50%	43%	5%	2%
Västernorrland	50%	46%	3%	1%
Blekinge	48%	47%	5%	1%
Jämtland	45%	50%	4%	1%
Dalarna	46%	49%	3%	2%
Kalmar	42%	51%	6%	1%
Norrbotten	38%	55%	7%	0%

# Skillnader i hur ofta man funderar på bostadsmarknaden

Undersökningen visar att det finns skillnader i hur ofta man funderar på bostadsmarknaden beroende på vilken typ av bostad man bor i. Personer som bor i bostadsrätt svarar i högre utsträckning (73 %) att de tänker på frågor som rör bostadsmarknaden varje månad, jämfört med snittet för riket (59 %). Drygt hälften (53 %) av villaborna och nära sex av tio (59 %) boende i radhus, parhus eller kedjehus funderar på bostadsmarknaden varje månad.

## Hur ofta tänker du på frågor som rör bostadsmarknaden?



# 46%

av storstadsborna söker varje månad information om bostadsmarknaden

**Nästan hälften av storstadsborna söker information om bostadsmarknaden varje månad**

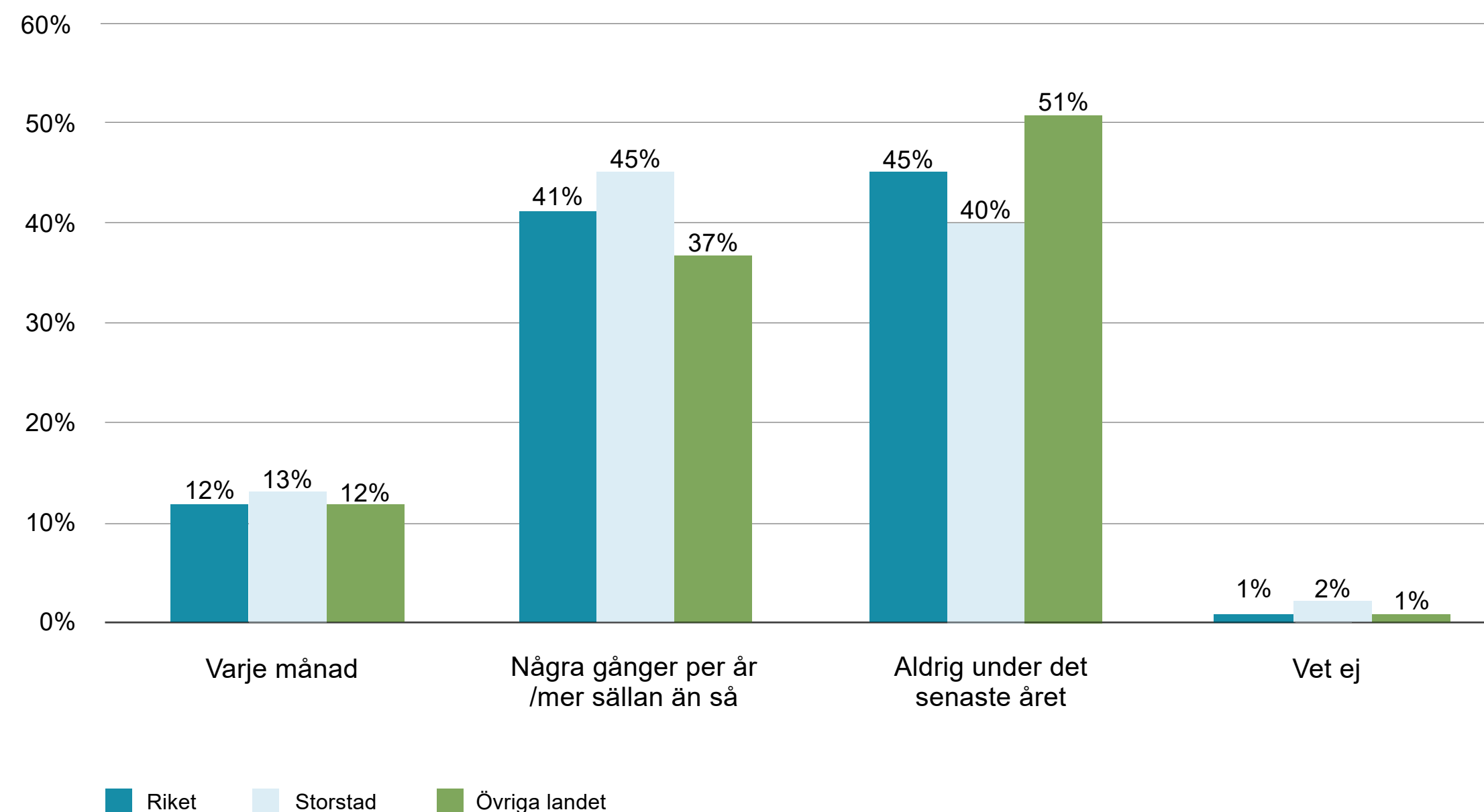
I storstäderna söker nästan fem av tio (46 %) information om bostadsmarknaden varje månad, vilket är något högre än rikssnittet (40 %). Bland boende i övriga landet är motsvarande siffra var tredje (33 %).

# Intresset för bankbyte skiljer sig åt i landet

Mer än hälften (53 %) av svenskarna har under det senaste året funderat på att byta bank för sitt bolån. I storstäderna är motsvarande siffra nära sex av tio (58 %), medan andelen i övriga landet är knappt hälften (48 %).

Hur ofta man funderat på att byta bank för sitt bolån skiljer sig åt mellan länen. Östergötland (62 %), Örebro (61 %) och Halland (59 %) är de län där flest funderat på att byta bolånebank någon gång under det senaste året. Kronoberg (43 %), Södermanland (44%) och Dalarna (44 %) är de län där minst antal funderat på det under det senaste året.

Hur ofta under det senaste året har du tänkt på att flytta ditt bolån till en annan bank?



Län	Varje månad	Några gånger per år /mer sällan än så	Aldrig	Vet ej	Totalt senaste året
Östergötland	20%	42%	38%	1%	62%
Örebro	12%	49%	37%	2%	61%
Halland	15%	44%	39%	2%	59%
Västra Götaland	9%	49%	40%	3%	58%
Stockholm	16%	42%	41%	1%	58%
Uppsala	11%	47%	41%	1%	58%
Jönköping	10%	42%	47%	1%	52%
Gävleborg	14%	36%	48%	2%	50%
Norrbottnen	14%	35%	51%	0%	49%
Värmland	6%	42%	50%	2%	48%
Västernorrland	10%	38%	50%	1%	48%
Blekinge	16%	32%	50%	2%	48%
Skåne	8%	40%	51%	1%	48%
Jämtland	11%	37%	51%	1%	48%
Västerbotten	16%	31%	51%	2%	47%
Västmanland	13%	34%	52%	1%	47%
Kalmar	7%	39%	53%	1%	46%
Dalarna	12%	32%	54%	2%	44%
Södermanland	13%	31%	55%	1%	44%
Kronoberg	12%	31%	57%	0%	43%

# Endast var tredje svensk har någon gång bytt bank för sitt bolån

Bara en tredjedel (32 %) av svenskarna har någon gång bytt bank för sitt bolån. Bland storstadsborna har nära fyra av tio (37 %) bytt bank för sitt bolån och i övriga landet har nära var tredje (29 %) gjort det. Detta tycks sammanfalla med att intresset för bostadsmarknaden är högre i storstaden. I övriga landet är intresset för bostadsmarknaden mindre och man tycks också byta bank för sitt bolån i mindre utsträckning.

## Har du någon gång bytt bank för ditt bolån?

Län	Ja	Nej
Södermanland	41%	59%
Stockholm	38%	61%
Blekinge	37%	63%
Gävleborg	35%	65%
Halland	34%	66%
Örebro	34%	66%
Västmanland	34%	66%
Kalmar	31%	68%
Skåne	31%	68%
Norrbottn	31%	68%
Värmland	30%	70%
Västra Götaland	29%	70%
Dalarna	28%	72%
Västernorrland	27%	72%
Uppsala	25%	75%
Jönköping	25%	75%
Kronoberg	24%	76%
Jämtland	24%	76%
Östergötland	22%	78%
Västerbotten	22%	78%

