

Landshypotek Banks Boendebarometer – Svenskarnas syn på bolån

En rapport från Landshypotek Bank

Inledning

Bostadsmarknaden engagerar. Många svenskar funderar varje månad på sina lån och på bostadsmarknaden. Däremot har endast nära en tredjedel (32 %) faktiskt bytt bank för sitt bolån någon gång. På punkt efter punkt visar undersökningen dessutom att storstadsbon är mer aktiv på bostadsmarknaden än de som bor i övriga landet. Landshypotek Bank undersöker löpande svenskarnas syn på bolån. I den här rapporten presenteras resultatet av vår senaste undersökning som Novus har gjort på uppdrag av banken.

Vi har frågat svenskarna hur ofta de funderar på bostadsmarknaden och hur ofta de söker information om den. Vi har också ställt frågan hur många som har tänkt på att flytta sitt bolån till en annan bank under det senaste året, och hur många som någon gång har bytt bank för sitt bolån.

Tydligt mönster

Boende i storstad tänker oftare på bostadsmarknaden, söker flitigare information om den, funderar oftare på att flytta sitt bolån till en annan bank samt gör dessutom slag i saken och byter bolånebank i högre utsträckning.

Rapportens viktigaste slutsatser:

- **Bostadsmarknaden engagerar.** Nästan 6 av 10 (59 %) tänker på bostadsmarknaden varje månad. I storstäderna är motsvarande andel närmare 7 av 10 (68 %) för att i övriga landet vara färre än hälften (49 %).
- **Boende i storstäder söker oftare information om bostadsmarknaden.** Nära fem av tio (46 %) av de som bor i storstäder svarar att de söker information om bostadsmarknaden så ofta som varje månad. Motsvarande andel i övriga landet är cirka tre av tio (33 %).
- **Nästan hälften har aldrig under senaste året funderat på att byta bank för sitt bolån.** Nära hälften av svenskarna (45 %) har aldrig under det senaste året funderat på att flytta sitt bolån till en annan bank. Motsvarande andel utanför storstäderna är drygt hälften (51 %). Andelen som inte funderat på att byta bolånebank under senaste året är lägre bland de som bor i storstad (40 %).
- **Cirka en av tre har faktiskt flyttat sitt bolån till annan bank.** Nära en av tre (32 %) svarar att de någon gång bytt bank för sitt bolån. I storstäderna svarar 37 % att de någon gång flyttat sitt bolån till annan bank, medan andelen i övriga landet är 29 %.

Om undersökningen

Fakta om undersökningen

- Novus Sverigepanel, webbenkät med ett representativt urval för befolkningen
- 2018 svarade 2 915 personer på undersökningen och 2019 svarade 2 945 personer
- Fältperiod 30 april - 19 maj 2019.

Definitioner

Boende i storstäder

Undersökningen följer SKL:s definition på storstäder och storstadsnära kommuner, vars kriterier uppfylls av Storstockholm (Stockholms län), Storgöteborg (Göteborg med omnejd) och Stormalmö.

- Storstäder – kommuner med minst 200 000 invånare varav minst 200 000 invånare i den största tätorten, d.v.s. Stockholm, Göteborg och Malmö (kommun).
- Pendlingskommun nära storstad – kommuner där minst 40 % av nattbefolkningen pendlar till arbete i en storstad eller storstadsnära kommun.

Boende i övriga landet

- Mindre stad/tätort – kommuner med minst 15 000 men mindre än 40 000 invånare i den största tätorten.
- Pendlingskommun nära mindre stad/tätort – kommuner där minst 30 % av nattbefolkningen pendlar till arbete i annan mindre ort och/eller där minst 30 procent av den sysselsatta dagbefolkningen bor i annan kommun.
- Landsbygdskommun – kommuner med mindre än 15 000 invånare i den största tätorten, lågt pendlingsmönster (mindre än 30 %).
- Landsbygdskommun med besöksnäring – landsbygdskommun med minst två kriterier för besöksnäring, d.v.s antal gästnätter, omsättning inom detaljhandel/ hotell/ restaurang i förhållande till invånarantalet.

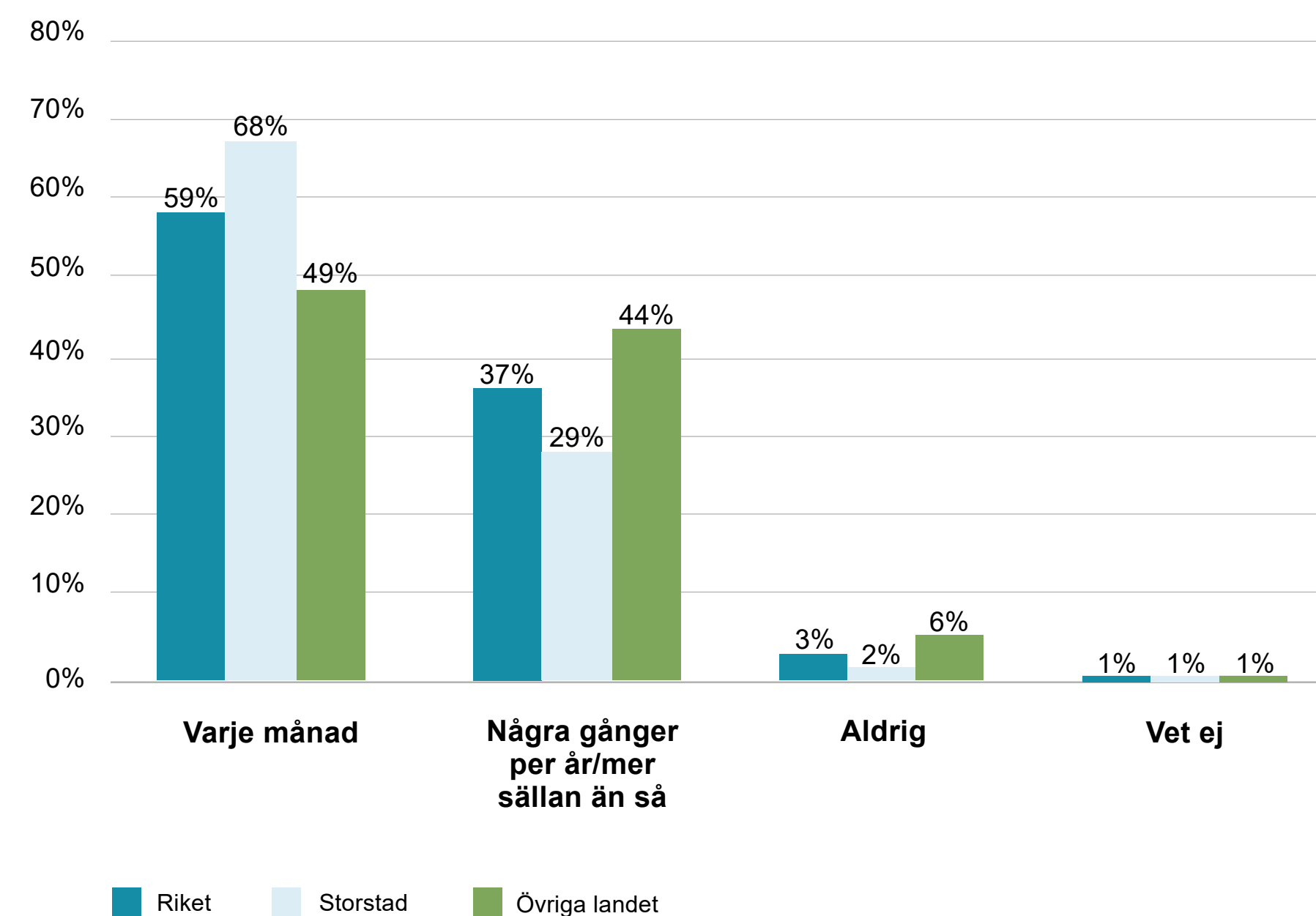
Om Landshypoteks Banks Boendebarmeter

Landshypotek Banks Boendebarmeter är en återkommande rapport där Landshypotek Bank tar tempen på den svenska bostadsmarknaden. Rapporten ger en unik insikt i svenskarnas syn på sina bostäder – vilka parametrar man värdesätter högst och hur man ser på sin ansieringen.

Bostadsmarknaden engagerar

I storstäderna tänker man oftare på bostadsmarknaden jämfört med i övriga landet. Hur ofta man tänker på bostadsmarknaden skiljer sig också mellan olika geografiska platser i landet. Många tänker på bostadsmarknaden så ofta som varje månad, och mest funderar man i följande regioner/län över frågor som rör bostadsmarknaden: Stockholm (72 %), Uppsala (69 %) och Västmanland (67 %). Minst funderar man på bostadsmarknaden varje månad i Norrbotten (38 %), Kalmar (42 %) samt Dalarna (45 %).

Hur ofta tänker du på frågor som rör bostadsmarknaden?

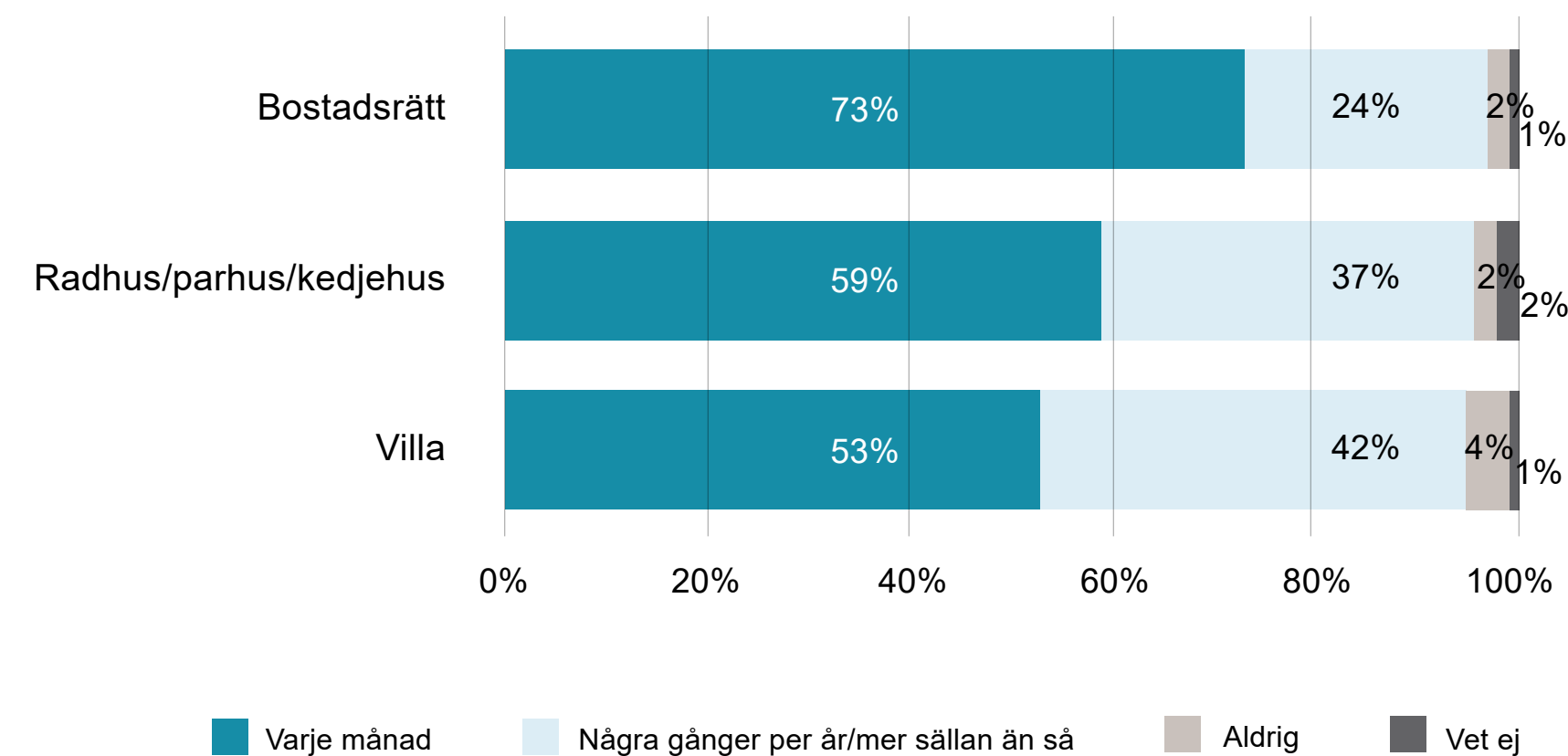


Län	Varje månad	Några gånger per år/ mer sällan än så	Aldrig	Vet ej
Stockholm	72%	25%	2%	1%
Uppsala	69%	26%	5%	1%
Västmanland	67%	30%	3%	1%
Västra Götaland	61%	37%	2%	1%
Halland	60%	38%	1%	1%
Örebro	59%	35%	6%	0%
Östergötland	58%	36%	6%	0%
Södermanland	55%	41%	4%	0%
Västerbotten	55%	38%	6%	1%
Jönköping	53%	41%	2%	3%
Kronoberg	52%	43%	4%	1%
Värmland	51%	42%	6%	1%
Gävleborg	50%	43%	5%	3%
Skåne	50%	43%	5%	2%
Västernorrland	50%	46%	3%	1%
Blekinge	48%	47%	5%	1%
Jämtland	45%	50%	4%	1%
Dalarna	45%	49%	3%	2%
Kalmar	42%	51%	6%	1%
Norrbotten	38%	55%	7%	0%

Skillnader i hur ofta man funderar på bostadsmarknaden

Undersökningen visar att det finns skillnader i hur ofta man funderar på bostadsmarknaden beroende på i vilken bostadstyp man bor. Personer som bor i bostadsrätt svarar i högre utsträckning (73 %) att de tänker på frågor som rör bostadsmarknaden varje månad. Skillnaden är stor jämfört med de som bor i villa (53 %) och de som bor i radhus, parhus eller kedjehus (59 %).

Hur ofta tänker du på frågor som rör bostadsmarknaden?



46%

av storstadsborna söker varje månad information om bostadsmarknaden

Storstadsborna söker information om bostadsmarknaden oftare

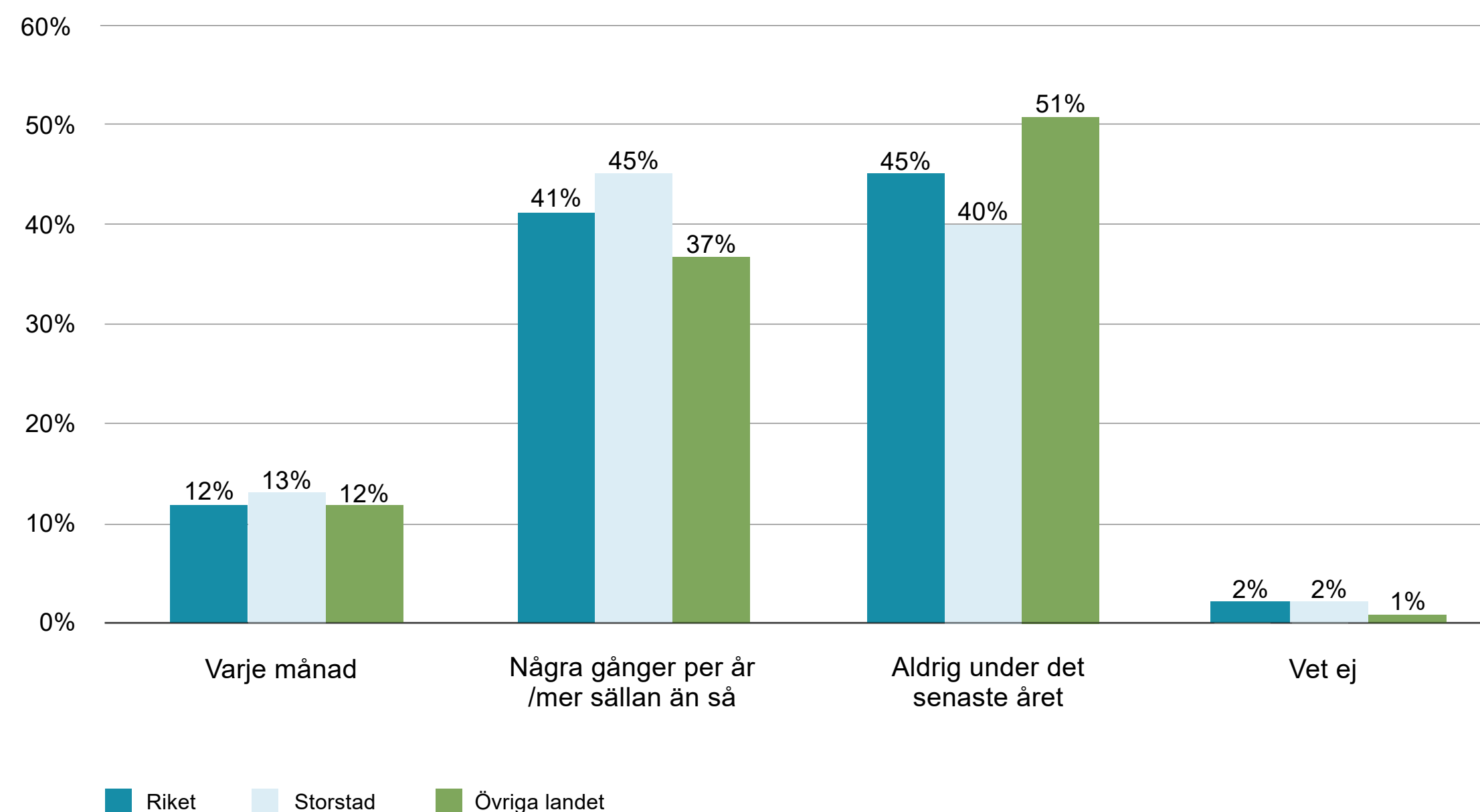
Hur ofta man söker information om bostadsmarknaden skiljer sig också mellan storstäder och övriga landet. I storstäderna söker nästan 5 av 10 (46 %) information om bostadsmarknaden varje månad, medan i övriga landet söker bara 3 av 10 personer (33 %) information om bostadsmarknaden varje månad.

Intresset för bankbyte skiljer sig åt i landet

Nära hälften (45 %) av svenskarna har under det senaste året aldrig funderat på att byta bank för sitt bolån. Utanför storstäderna har 5 av 10 (51 %) inte funderat på att byta bank för sitt bolån, medan andelen i storstäderna är 4 av 10 (40 %).

Hur ofta man funderat på att byta bank för sitt bolån skiljer sig också beroende på var i landet man bor. I vissa län har mer än hälften aldrig funderat på att byta bank för sitt bolån under det senaste året. I Kronoberg (57 %), Södermanland (55 %) och Dalarna (54 %) har över hälften aldrig funderat på att byta bank för sitt bolån under det senaste året. I Örebro (37 %), Östergötland (38 %) och Halland (39 %) anger färre än hälften att man aldrig funderat på att byta bank för sitt bolån under det senaste året.

Hur ofta under det senaste året har du tänkt på att flytta ditt bolån till en annan bank?



Län	Varje månad	Några gånger per år /mer sällan än så	Aldrig	Vet ej
Örebro	12%	49%	37%	2%
Östergötland	20%	42%	38%	1%
Halland	15%	44%	39%	2%
Västra Götaland	9%	49%	40%	3%
Stockholm	16%	42%	41%	1%
Uppsala	11%	47%	41%	1%
Jönköping	10%	42%	47%	1%
Gävleborg	14%	36%	48%	2%
Blekinge	16%	32%	50%	2%
Värmland	6%	42%	50%	2%
Västernorrland	10%	38%	50%	1%
Norrbottn	14%	35%	51%	0%
Skåne	8%	40%	51%	1%
Jämtland	11%	37%	51%	1%
Västerbotten	16%	31%	51%	2%
Västmanland	13%	34%	52%	1%
Kalmar	7%	39%	53%	1%
Dalarna	12%	32%	54%	2%
Södermanland	13%	31%	55%	1%
Kronoberg	12%	31%	57%	0%

Endast en av tre har någon gång bytt bank för sitt bolån

Endast en tredjedel av svenskarna har någon gång bytt bank för sitt bolån. Storstadsborna har i högre utsträckning (37 %) bytt bank för sitt bolån, jämfört med boende i övriga landet (29 %). Detta tycks sammanfalla med att intresset för bostadsmarknaden är högre i storstaden. I övriga landet är intresset för bostadsmarknaden mindre och man är mer trogen sin bank.

Har du någon gång bytt bank för ditt bolån?

Län	Ja	Nej
Södermanland	41%	59%
Stockholm	38%	61%
Blekinge	37%	63%
Gävleborg	35%	65%
Halland	34%	66%
Örebro	34%	66%
Västmanland	34%	66%
Kalmar	31%	68%
Skåne	31%	68%
Norrbottn	31%	68%
Värmland	30%	70%
Västra Götaland	29%	70%
Dalarna	28%	72%
Västernorrland	27%	72%
Uppsala	25%	75%
Jönköping	25%	75%
Kronoberg	24%	76%
Jämtland	24%	76%
Östergötland	22%	78%
Västerbotten	22%	78%

