

Boendebarmetern 2020 Fokus drömboende

Kontakt Landshypotek Bank: Jonas Feinberg

Kontakter Novus: Ieva Englund & Kajsa Holm

År: 2020



Landshypotek Bank

 **NOVUS**



Bakgrund & genomförande

BAKGRUND

Undersökningen har genomförts av Novus på uppdrag av Landshypotek. Syftet med undersökningen är att undersöka allmänhetens syn på sin bostad och drömboendet.

MÅLGRUPP

Svenska allmänheten som har bolån och är delaktiga i beslut om hushållets bolån



Ålder:
18-79 år

GENOMFÖRANDE

Antal intervjuer:
1061 st

Fältperiod: 14 – 19 maj
2020

Deltagarfrekvens:
64%

Novus har genomfört 1061 webintervjuer med bolånetagare i Novus slumpmässigt rekryterade och riksrepresentativa Sverigepanel. Deltagarfrekvensen bland de inbjudna var 64%. Det finns inget som tyder på att bortfallet skulle snedvrider resultatet, utan undersökningen är åsiktsmässigt representativ för den grupp som skulle undersökas, och de slutsatser som presenteras i undersökningen gäller hela populationen.

En Novusundersökning är en garant för att undersökningen är relevant och rättvisande för hela gruppen som skall undersökas.

RESULTAT

I rapporten presenteras resultat på totalnivå och nedbrutet på boende i storstad (Sthlm/Gbg/Malmö län och kringliggande kommuner) samt i övriga landet. Samtliga signifikanser är jämförda mot det totala resultatet i riket. Resultatet är efterstratifierat.

FELMARGINAL

Vid 1000 intervjuer:
Vid utfall 20/80: +/- 2,5%
Vid utfall 50/50: +/- 3,1%



Sammanfattning: Bostadsdrömmar

- Villalivet lockar flest. Storstadsbor föreställer sig främst en lägenhet eller en villa i stadsmiljö, medan personer i övriga landet främst ser en villa på annan plats än storstäderna som drömmen.
- Personer som drömmer om en villa på landsbygden lockas i huvudsak av lugnet, friheten och naturen.
- En lugn och naturnära miljö prioriteras högt av bolånetagarna.
- Mer än varannan bor i sin drömbostad, medan drygt var tredje inte bor i sitt drömboende.

Bostadsdrömmar



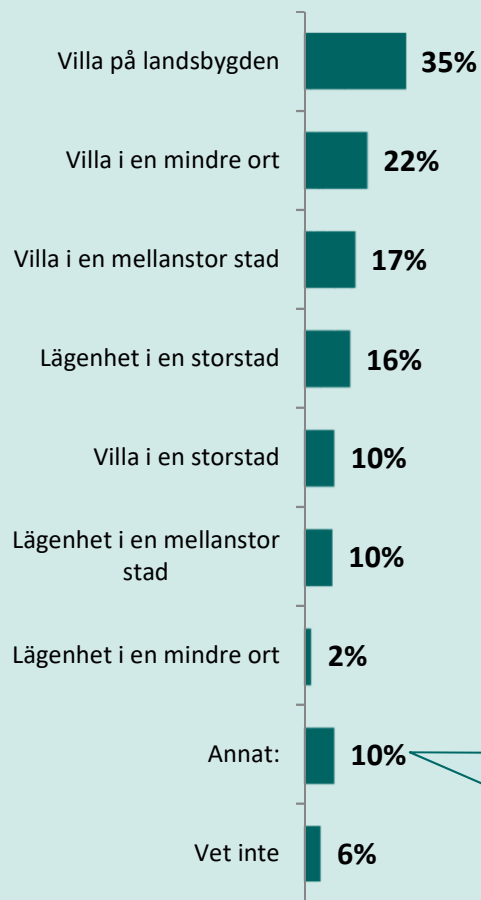
Villalivet lockar flest

FRÅGA: Vilken typ av boende är ditt drömboende?

De som är bosatta i mindre städer/tätorter och landsbygdskommuner anger i signifikant större omfattning att de vill bo i villa på landet (53% jmf med 35% totalt).

Personer som redan bor i villa ser i högre grad en villa på landsbygden (44% jmf med 35% totalt) eller i en mindre ort (29% jmf med 22%) som sin drömbostad. Omvänt ser vi att de som bor i lägenhet i dag i större utsträckning drömmer om en lägenhet i stora eller mellanstora städer (30% jmf med 16% respektive 19% jmf med 10%), men även villa i storstad (17% jmf med 10% totalt).

Män lockas i högre grad av villalivet på landsbygden än bolånetagarna överlag gör (40% jämfört med 35%). Vi noterar även att 41-55-åringar utmärker sig genom att i större utsträckning drömma om en villa på landsbygden (43% jämfört med 35% totalt).



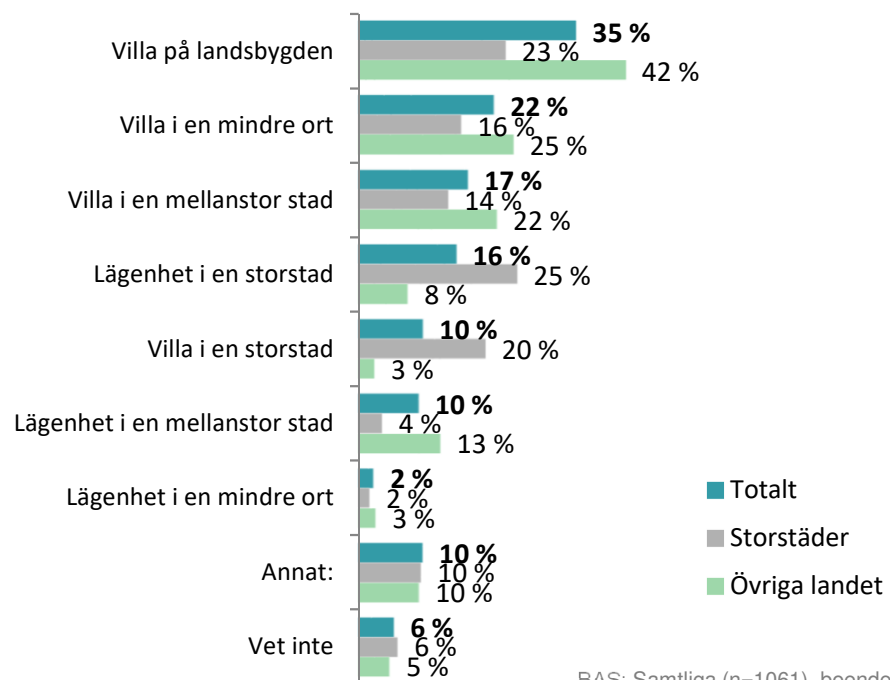
BAS: Samtliga (n=1061)



På landsbygden vill man helst bo i en villa

FRÅGA: Vilken typ av boende är ditt drömboende?*

Storstäder jämfört med övriga landet



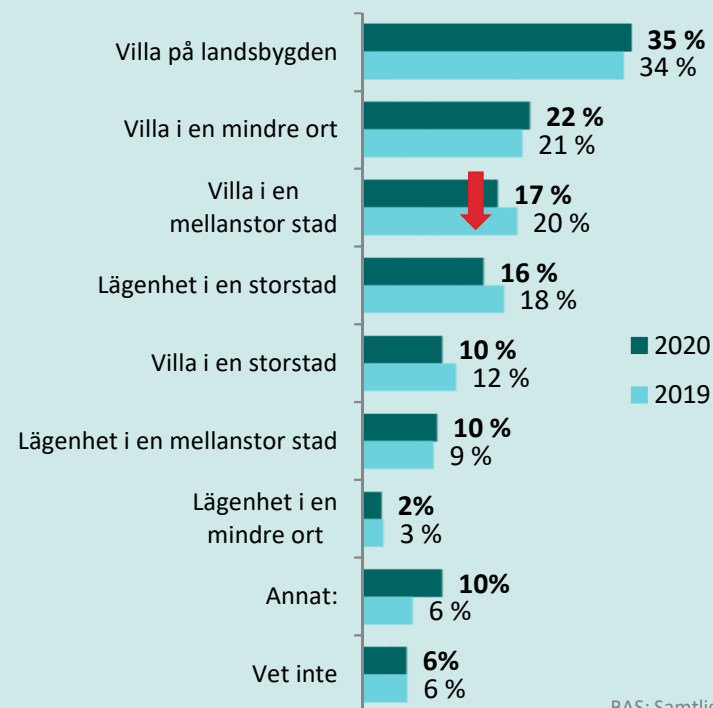
BAS: Samtliga (n=1061), boende storstäder (n=433), boende övriga landet (n=620)

* 2018 ställdes frågan på ett delvis annorlunda sätt varför vi inte kan jämföra det resultatet med data från de två senaste åren.



Innebär en signifikant minskning från 2019.

2019 jämfört med 2020



BAS: Samtliga 2020 (n=1061), samtliga 2019 (n=2945)

Lugnet, friheten och naturen lockar

FRÅGA: Varför är ditt drömboende en villa på landsbygden?



Urval av citat

*"Frihet, utan grannar precis utanför egna dörren.
Naturen nära med rådjur, älgar, och annat vilt."
"Bor på landet nu, fritt slippa grannar nära inpå."
"Det är lugnt och nära till naturen."
"Det är så jag bor nu, gillar det. Lugn och skönt.
Inte massa människor eller störande ljud."
"En gård på landet, nära naturen,
frihet vacker miljö, avslappnande."
"Drömmer om livet på landet. Lugnare
tillvaro med odling av grönsaker och några djur."
"Avskilt, fin natur, slippa grannar, tystnad."*

BAS: De som anger att en villa på landsbygden
är drömboendet (n=367)

Lugn och ro

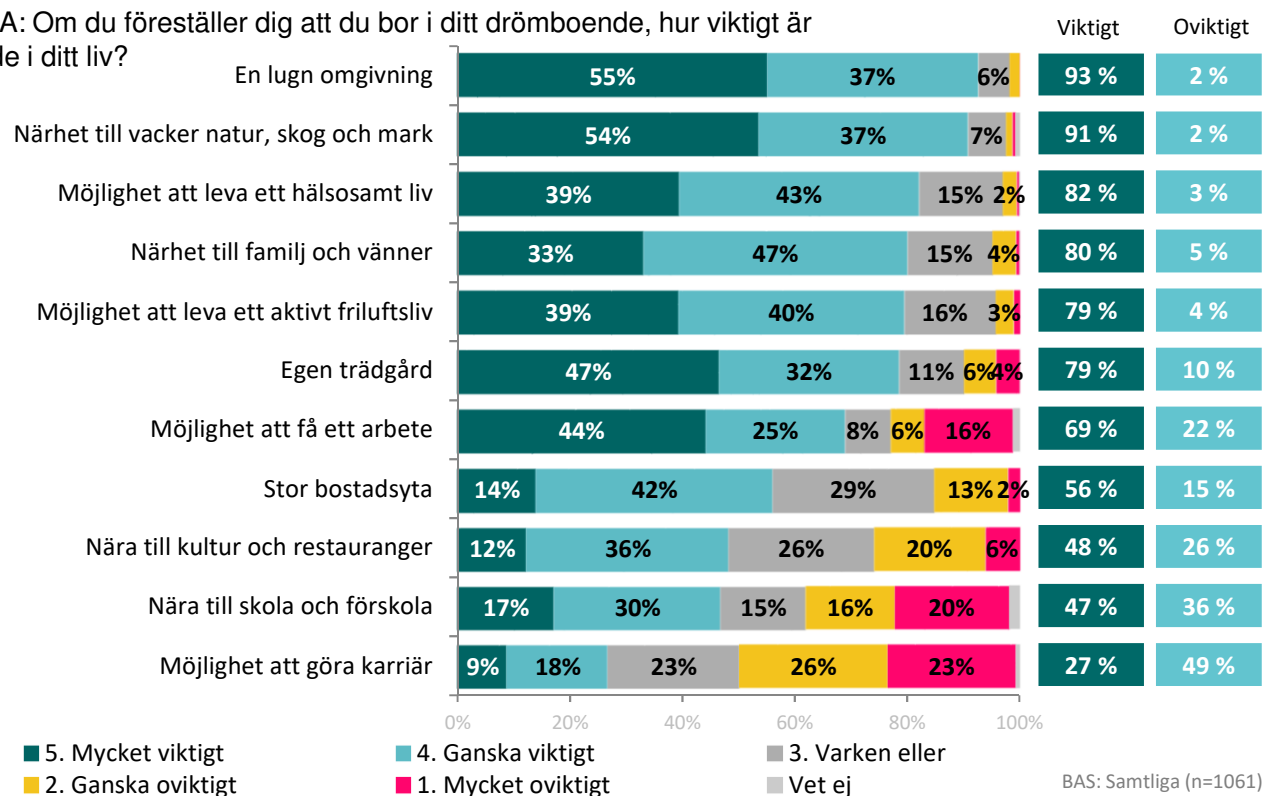
Frihet

Nära naturen

Slipper grannar
nära inpå

En lugn och naturnära miljö prioriteras högt

FRÅGA: Om du föreställer dig att du bor i ditt drömboende, hur viktigt är följande i ditt liv?

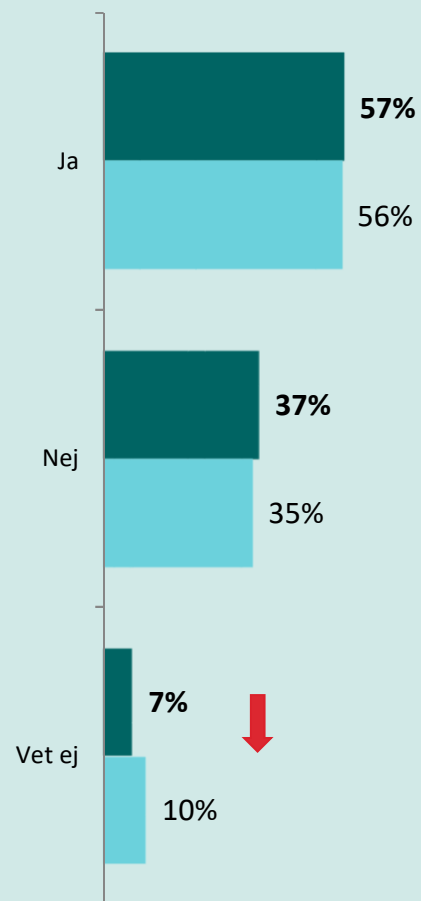


Föga förvånande värdesätter bostadsrättsinnehavare lugnet i lägre grad än bolånetagarna i allmänhet gör (86% jämfört med 93% totalt). Villaborna ligger väsentligt högre i fråga om hur viktigt det är med såväl en lugn omgivning som närhet till vacker natur, skog och mark jämfört med bolånekunderna totalt. 97% av villaägarna tycker att det är ganska/mycket viktigt med en lugn omgivning, jämfört med 93% totalt. Närhet till natur, skog och mark är viktigt enligt 93% av villaborna, vilket ska jämföras med 91% av bolånetagarna totalt.

Möjlighet att göra karriär betraktas generellt som den minst viktiga aspekten knuten till drömboendet. Även här avviker dock bostadsrättsinnehavarna i så måtto att de betraktar möjlighet att göra karriär och att få ett arbete som viktigare än bolånetagarna i allmänhet gör. Karriärmöjlighet är ganska eller mycket viktigt enligt fyra av tio bostadsrättsbor vilket ska jämföras med strax över var fjärde totalt. Chans på jobb är viktigt enligt tre av fyra av dem som bor i bostadsrätt, jämfört med sju av tio av bolånetagarna totalt.

Drygt var tredje bor inte i sitt drömboende

FRÅGA: Bor du i ditt drömboende idag?*



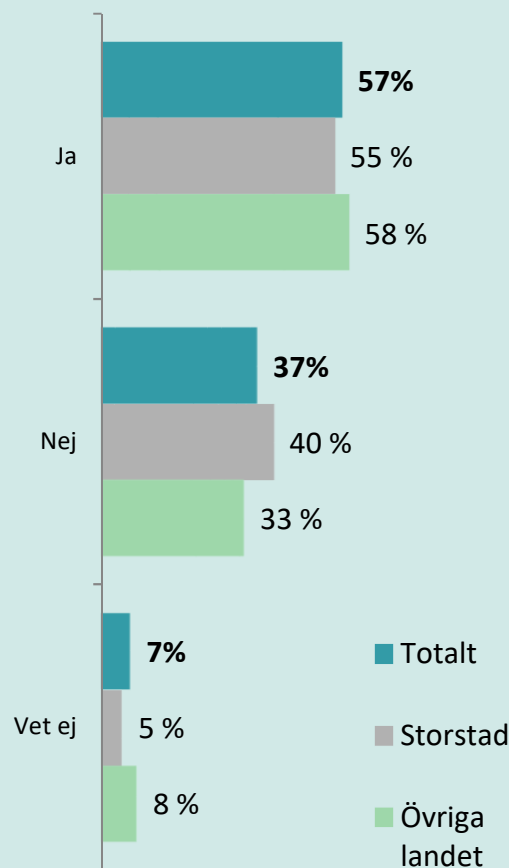
BAS: Samtliga 2020 (n=1061), samtliga 2019 (n= 2945)

↓ Innebär en signifikant minskning från 2019.

* 2018 ställdes frågan på ett delvis annorlunda sätt varför vi inte kan jämföra det resultatet med data från de två senaste åren.

Mer än varannan bor i sin drömbostad

FRÅGA: Bor du i ditt drömboende idag?



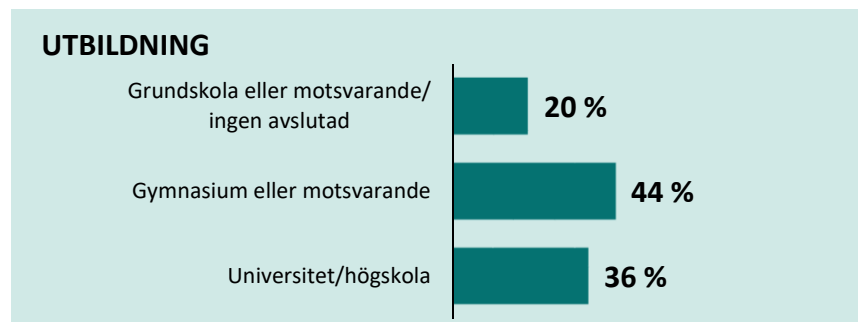
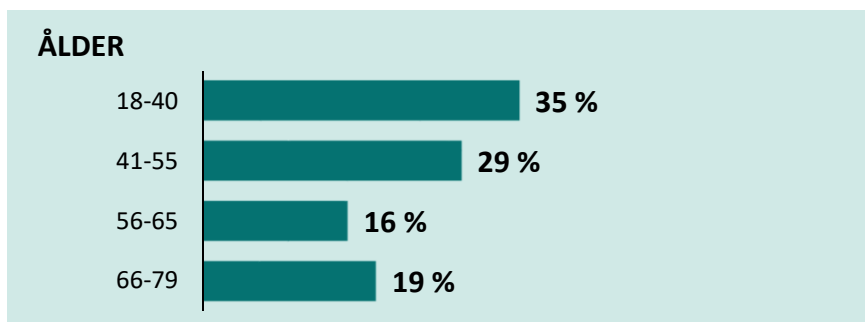
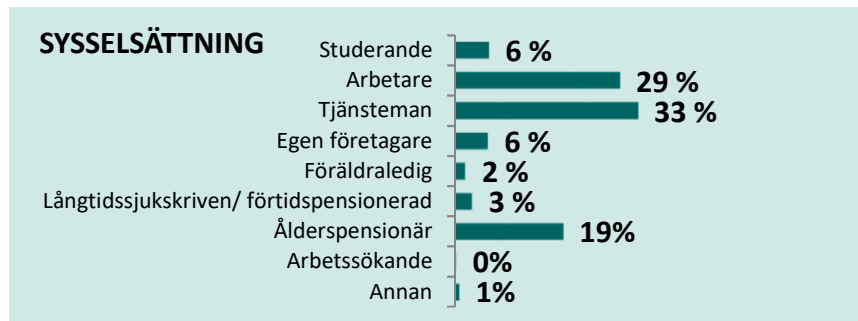
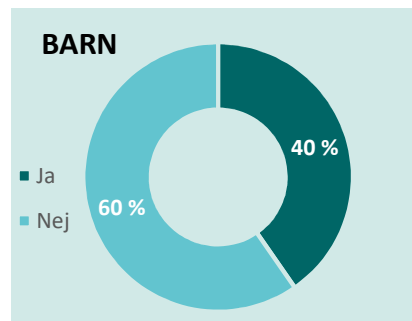
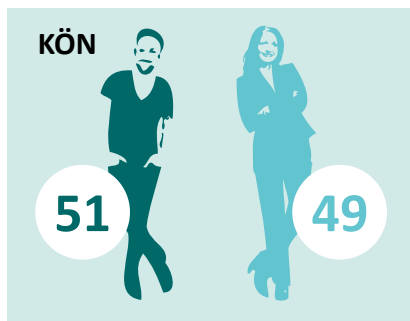
BAS: Samtliga (n=1061), boende storstäder (n=433),
boende övriga landet (n=620)

Oavsett om bolånetagarna bor i storstäder eller i övriga landet är det drygt varannan som anser sig bo i sina drömbostäder idag. Däremot avtecknar sig skillnader mellan personer som bor i bostadsrätt respektive villa. Nästan sju av tio villaägare bor i sin dröm i dag (69%), vilket ska jämföras med 57% av bolånetagarna totalt. Dessutom har andelen av villaägarna som uppger sig bo i sin drömbostad ökat signifikant från 2019 till 2020 (från 64% till 69%). Mer än varannan person som bor i bostadsrätt anser sig inte ha sitt drömboende idag (55%), vilket kan jämföras med strax över var tredje bolånekund (37%).

Kvinnor är mer belåtna med sina nuvarande bostäder än bolånetagarna överlag är. Dryga sex av tio kvinnor anser sig ha sin drömbostad idag (61%) medan 57% av svenskarna som har bolån gör det. Omvänt ser vi att männen i signifikant lägre grad anser sig ha drömboendet idag än bolånekunderna generellt gör (52% jämfört med 57%).

Bakgrundsvariabler

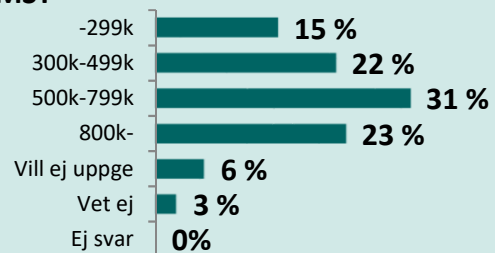
Bakgrund



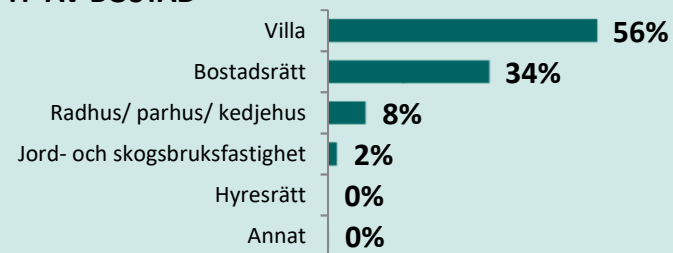
BAS: Samtliga (n=1061)

Bakgrund

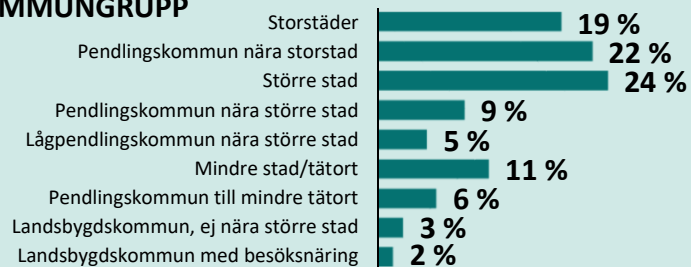
HUSHÅLLSINKOMST



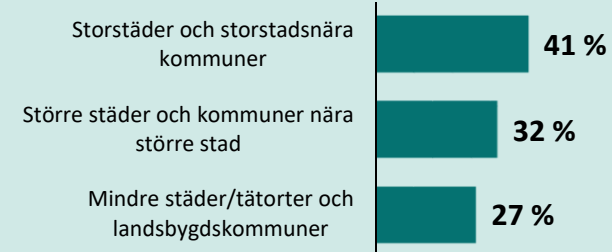
TYP AV BOSTAD



KOMMUNGRUPP



ORT



BAS: Samtliga (n=1061)



Novus team

Gentemot Landshypotek Bank

Vi på Novus älskar frågor

Kontakter på Novus

Konsult

Ieva Englund

Mobil: 0720 70 04 10

E-post: ieva.englund@novus.se



Projektledare

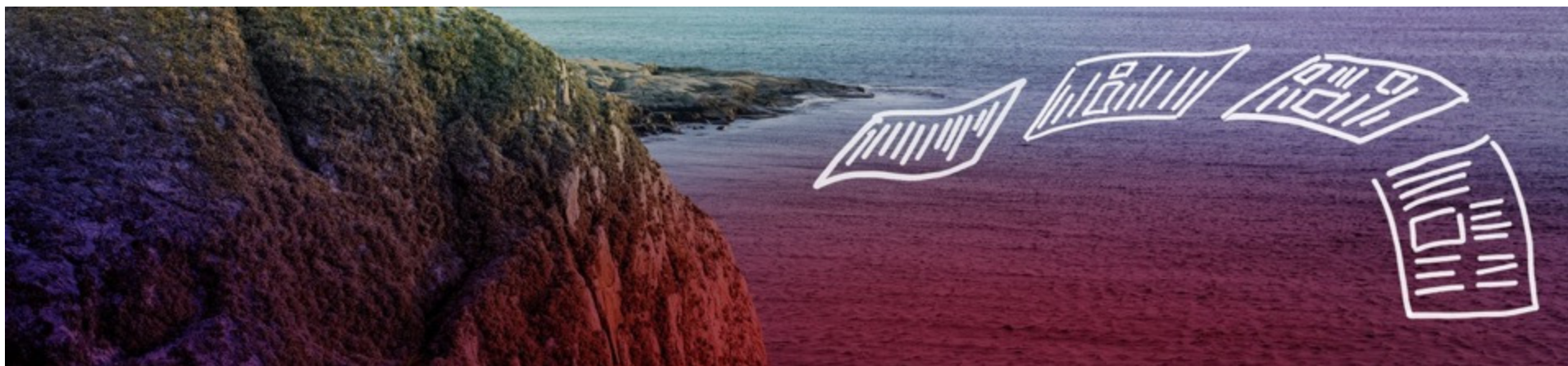
Kajsa Holm

Mobil: 073 683 19 52

E-post: kajsa.holm@novus.se



Publiceringsregler



Publiceringsregler

Novus varumärke är en garant för att en undersökning har gått rätt till och att slutsatserna kring densamma är korrekta utifrån målet med undersökningen.



Enligt internationella branschregler (ESOMAR) är Novus som undersökningsföretag ansvariga för att våra undersökningar tolkas rätt vid första publicering.



För att säkerställa att våra undersökningar presenteras på ett korrekt sätt ber vi alltid att få se den text som skrivs med syfte att publiceras där Novus undersökningar omnämns.

Novus förbehåller sig rätten att korrigera felaktiga siffror och tolkningar som har publicerats.