



Landshypotek Bank

# Landshypotek Bank AB Bokslutskommuniké 2015

Januari – december 2015 (Jämfört med 2014)

## Liza Nyberg, VD Landshypotek Bank, om 2015

Vi har under året växt med både vår utlåning och inlåning. Fler har därmed kunnat utveckla sina gårdar. Vårt resultat är starkt och möjliggör för vår fortsatta utveckling till en bredare bank för företagare inom de gröna näringarna, boende på gårdar och sparare. Potentialen i en bank med tydlig samhällsuppgift märks när vi på några få år har byggt upp ett sparande från hushållen på över tio miljarder kronor.

### Januari – december 2015

jämfört med januari – december 2014

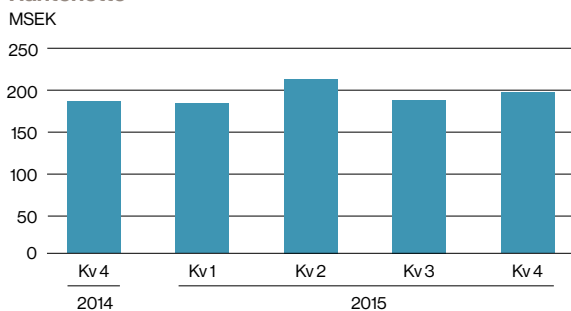
- Rörelseresultatet uppgår till 330,6 (384,9) MSEK.
- Underliggande rörelseresultatet, resultat exklusive finansiella transaktioner, uppgår till 322,8 (238,8) MSEK.
- Räntenettet har ökat med 101,3 MSEK och uppgår till 778,7 (677,4) MSEK.
- Kostnaderna har ökat med utvecklingen av banken och uppgår till 387,2 (346,5) MSEK.
- Kreditförluster netto har minskat och uppgår till -45,9 (-79,6) MSEK.
- Utlåningen uppgår till 64,5 (61,7) miljarder SEK, en ökning med 4,5 (1,5) procent jämfört med årsskiftet.
- Inlåningen uppgår till 10,3 (5,8) miljarder SEK, en ökning med 4,5 miljarder SEK.
- Total kapitalrelation, utan hänsyn tagen till övergångsregler kopplade till Basel 1, uppgår till 26,1 procent.

### Oktober – december 2015

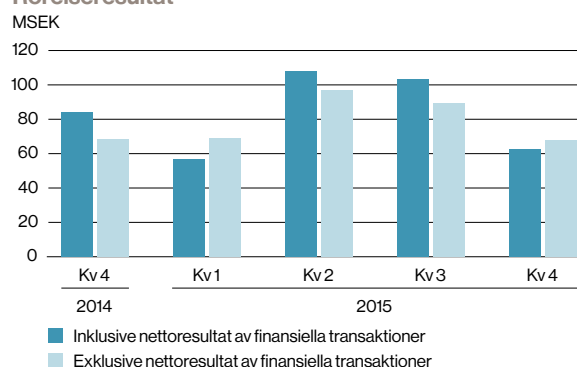
jämfört med juli – september 2015

- Rörelseresultatet uppgår till 62,7 (103,2) MSEK.
- Det underliggande rörelseresultatet, exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgår till 67,8 (89,2) MSEK.
- Räntenettet uppgår till 196,2 (187,1) MSEK.
- Kostnaderna uppgår till 117,7 (76,9) MSEK.
- Kreditförluster netto uppgår till -7,3 (-15,3) MSEK.
- Utlåningen uppgår till 64,5 (64,0) miljarder SEK.
- Inlåningen uppgår till 10,3 (8,7) miljarder SEK.

#### Räntenetto



#### Rörelseresultat



# För ett rikare liv på landet

Landshypotek Bank har till uppgift att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering och erbjuda finansiella tjänster till Sveriges jord- och skogsbrukare. Landshypotek Bank har även öppnat för sparande med konkurrenskraftig ränta för svenska hushåll. Under 2015 fortsatte banken sin utveckling.

- Marknadsnärvaron stärktes bland annat med fler medarbetare som möter kund och genom att nya kontor etablerades eller utökade verksamheten.
- Årets Regionmöten, medlemsmötena i Landshypotek Ekonomisk Förening, lockade cirka 1 600 personer.
- 164 MSEK av 2014 års vinst delades i maj ut till bankens lånekunder, medlemmar i den ekonomiska föreningen. Medlemmarna är starkt engagerade i bankens utveckling. Årets möjlighet att investera, för utdelning våren 2016, bidrog med ytterligare 119 MSEK i medlemsinvesteringar.
- Banken var engagerad i regeringens arbete för att stödja landets mjölkbönder. Tillsammans med övriga banker sade Landshypotek Bank dock nej till statliga kreditgarantier. Resultatet blev att regeringen istället avsatte pengar direkt till mjölkföretagarna.
- Flera marknadsaktiviteter har väckt uppmärksamhet under året. Tävligen Din gård, din möjlighet engagerade gårdsentreprenörer runt om i landet. Sammantaget visade det på den bredd och kraft som finns i företagsamheten på landsbygden.
- Det krävs allt mer av jord- och skogsbrukaren som företagare. Landshypotek Bank medverkar i det nyinrättade Kompetenscentrum vid SLU i Alnarp, som ska bidra till lönsamhet, utveckling och hållbar tillväxt för företag inom de gröna näringarna.
- De digitala tjänsterna har utvecklats på flera sätt under året. Bankens internetjänst har starkt förbättrats. Flera tjänster och produkter som kommer att nå kund under 2016 har utvecklats under året.
- Arbetet med att förbättra kreditkvaliteten i lånestocken har förstärkts. Stort fokus läggs på att tidigt identifiera kunder, och arbeta med kunder som riskerar att hamna i betalningsbekymmer. Organisationen för risk- och kreditarbetet har förändrats och förstärkts.
- Landshypotek Bank har lyckats väl i sin finansieringsverksamhet och efterfrågan på bankens obligationer har varit god. Under året har säkerställda obligationer emitterats till ett värde av cirka 10,4 miljarder SEK. Därutöver har seniora obligationer till ett värde av cirka 1,5 miljarder SEK emitterats.
- I december passerade banken en milstolpe med 10 miljarder SEK i sparpengar från hushållen.

## Landshypotek Bank är nära kunderna

Landshypotek Bank har organiserat kundverksamheten i åtta distrikt med totalt nitton kontor runt om i landet för en aktiv och nära kunddialog. För dialog med kunderna finns även en central organisation där bland annat kundservice ingår. Distriktsorganisationen har tillgång till ett nätverk av förtroendevalda som utför fastighetsvärderingar. Den lokala närvaron och kunskapen om jord- och skogsbruk är en förutsättning och framgångsfaktor för verksamheten. På huvudkontoret finns funktioner för risk, compliance, juridik, ekonomi, finans, låne- och sparaadministration, HR, marknad- och utveckling, IT, kommunikation och kredit. Landshypotek Bank har cirka 160 medarbetare.

## Landshypotek Bank är medlemsägd

Alla som lånar av Landshypotek Bank blir medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening. Landshypotek Bank ägs därmed av de närmare 42 000 medlemmarna. All affärsverksamhet bedrivs i Landshypotek Bank. Den ekonomiska föreningen ansvarar för medlemsrelationen och styr övergripande banken genom ägardirektiv. Landshypotek Ekonomisk Förening har organiserat medlemsverksamheten i tio regioner. I styrelsen för varje region finns upp till åtta förtroendevalda som företräder medlemmarna och är ambassadörer för Landshypotek Bank. På bankens uppdrag utför de förtroendevalda värderingar. Överskott i Landshypotek Bank återinvesteras i verksamheten och delas ut till lånekunderna.



VD har ordet

## Växande intresse för annorlunda bank

Det finns ett stort intresse på marknaden för en annorlunda bank med stort samhälls-engagemang. Under 2015 växer vi med både vår utlåning och vårt sparande.

Tillväxten innebär att vi har gjort det möjligt för fler att satsa, på sitt företagande eller boende på landsbygden. Sammantaget har det fått landsbygden att växa. Vi är också en av de banker som snabbast tar andelar av tillväxten på sparandemarknaden. Vår ambition är att göra skillnad. En växande utlåning är ett sätt.

Under året har vi också gjort skillnad för landets mjölkbönder. Under ett pressat år har vi haft en tät dialog med våra mjölkproducerande kunder. Med sund kreditgivning har vi bidragit med allt från nya lån, till tillfälliga åtgärder eller till ordnad avveckling.

Vi sade nej till statens kreditgarantier för mjölknäringen. Garantierna riskerade att stjälpa istället för att hjälpa. Istället för garantierna fick regeringen fram 152 miljoner kronor direkt till bönderna.

Vi gör också skillnad genom att lyfta fram den kraft och företagsamhet som finns på landsbyden. Marknads-satsningen Din Gård, din Möjlighet har satt fokus på de möjligheter som våra kärnkunder skapar för sig själva och för Sverige.

Vår närhet till näringen ökar förståelsen för vår marknad. Vår kreditstock är stark och våra kreditförluster minskar jämfört med föregående år. Kreditförlusterna är tydligt kopplade till ett fåtal kunder. Vi har fortsatt att utveckla vår kunddialog och vår uppföljning, och upptäcker därmed företagare med pressad likviditet allt tidigare. Det är glädjande att arbetet tycks göra skillnad.

De senaste tre åren har vi delat ut 441 miljoner kronor av vår vinst direkt till lånekunderna. Av vinsten 2015 lämnar vi nu hälften i koncernbidrag till våra ägare, Landshypotek Ekonomisk Förening, för att driva föreningens verksamhet och dela ut till sina medlemmar.

Vi har också som ambition att göra skillnad genom att följa våra kunder i utvecklingen. Jordbrukare och skogsägare diversifierar verksamheterna. Stor blir större i den pågående strukturrationaliseringen. Andra specialiserar sig i ett segment eller inom en nisch. En del väljer att bo på gård, ha inkomst från tjänst och driva verksamhet på fritiden. Landshypotek Bank är till för dem alla.

Vi är på en utvecklingsresa från att ha varit hypoteks-institut för framförallt produktionsjordbrukare till att bli bredare bank för fler målgrupper på landsbyden och inom de gröna näringarna. Vårt starka resultat möjliggör vidare utveckling. Ambitionen är att växa med fler kunder och ökad volym. Vi stärker oss för att möta kundförväntan och regleringar. Tillväxten kräver fortsatt stark kapitalbas.

Bakom kostnadsökningarna finns en medveten satsning som under året bland annat lett till förbättrade digitala tjänster, marknadsaktiviteter och fler medarbetare. Vi vill växa. Det gör att fler kunder kan bära våra kostnader för utveckling av tjänster och kompetens. Vi lägger nu en offensiv budget även för 2016.

Det finns en stor potential i Landshypotek Bank som en annorlunda bank på svenska bankmarknaden.



Liza Nyberg  
VD Landshypotek Bank

# Vår omvärld

Landshypotek Bank och våra kunder påverkas av finansmarknadens utveckling och förutsättningarna för att driva företag inom jord- och skogsbruk. Riksbankerna har fortsatt jaga inflation och räntorna är för kund fortsatt historiskt låga. Inom produktionsjordbruket har året präglats av den pressade situationen för mjölkföretagare. Inom vissa områden, såsom animalieproduktion, avviker situationen i Sverige positivt jämfört med resten av Europa.

## Utvecklingen på finansmarknaden

Året har varit turbulent och präglats av riksbankernas stimulanser i jakten på inflation. I början av året sänkte svenska riksbanken reporäntan till -0,25 procent och annonserade köp av statsobligationer. Europeiska Centralbanken utökade under andra kvartalet köpen av statspapper till 60 miljarder Euro i månaden. I USA tog arbetsmarknaden rejäl fart och antalet nya arbetstillfällen ökade, men även där utan lönehöjningar och inflation. Under året fick vi se första räntehöjningen av den amerikanska centralbanken på nio år.

Den svenska ekonomin har präglats av god tillväxt och förbättrad arbetsmarknad. Hushållen har sett ljus på framtiden. Konsumtionen har ökat och tjänstesektorn växt. För svenska industrin har det dock gått fortsatt trögt. Och det har inte varit någon inflation.

Under tredje kvartalet sänkte därför Riksbanken räntan ytterligare, till -0,35 procent, samt utökade sina stödköp. Stödköpen utökades sedan under det fjärde kvartalet. Totalt aviserades statsobligationsköp om 200 miljarder SEK.

ECB, som hade lovat att "göra vad som krävdes" för att öka på tillväxt och inflation, gjorde under årets sista kvartal marknaden besviken genom att inte göra mer.

Räntorna föll, kronan förstärktes och trycket på svenska riksbanken att göra "mer" ökade. I slutet på året så aviserade Riksbanken att den var beredd att sälja kronor för att få ned värdet på valutan.

Det tidigare tillväxtloket i den globala ekonomin Kina har tappat farten och under tredje kvartalet ledde detta till nedgångar i råvarupriser och sämre börsutveckling. Råvarunedgången tog förnyad fart i slutet på året, där framförallt oljepriset föll till nya bottenivåer. Börserna föll och när året summeras har vi en avkastning på aktier på nära noll.

Årsslutet 2015 präglades också av nya regleringar och avgifter för bankers tradingavdelningar, vilket fick ränteskillnaden mellan stats- och bostadsobligationer att öka.

Samtidigt som Sverige visar en hög tillväxt, en allt starkare arbetsmarknad, stora uppgångar i bostadspriser och höga reallöneökningar så vägrar inflationen att ta fart. Riksbanken söker med ljus och lyfta efter åtgärder som ska få upp inflationen och eldar på tillväxten ytterligare. I Europa kämpar ECB med att få fart på både tillväxt och inflation. Den ekonomiska utvecklingen är svag och inflationstrycket lågt.

Med minskade upplåningskostnader har Landshypotek Bank sänkt utlåningsräntorna vid ett flertal tillfällen under

## Sammanfattning Landshypotek Bank

	2015 Kv 4	2014 Kv 4	2015 Kv 3	2015 Helår	2014 Helår
Räntenetto, MSEK	196,2	189,4	184,4	778,7	677,4
Rörelseresultat, MSEK	62,7	84,1	103,2	330,6	384,9
Resultat efter skatt, MSEK	47,9	66,8	80,7	257,1	301,4
Utlåning till allmänheten, balanssuppgift, MSEK	64 501	61 743	64 015	64 501	61 743
Utlåningsökning, %	0,8 %	-0,1 %	0,7 %	4,5 %	1,5 %
Räntemarginal, %	1,2 %	1,2 %	1,2 %	1,2 %	1,1 %
Inlåning från allmänheten, balanssuppgift, MSEK	10 310	5 829	8 777	10 310	5 829
Inlåningsökning, %	17,5 %	20,8 %	8,8 %	76,9 %	171,5 %
K/I-tal	0,61	0,55	0,42	0,51	0,52
Kreditförlustnivå, %	0,05	0,08 %	0,10 %	0,07 %	0,13 %
Total kapitalrelation, %	26,1 %	24,5 %	23,1 %	26,1 %	24,5 %
Rating långsiktig					
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
Standard & Poor's	A-	A-	A-	A-	A-
Fitch	A	A+	A	A	A+
Medelantal anställda	161	150	157	156	144

året. Den ökade ränteskillnaden mellan statsobligationer och bostadsobligationer föranledde dock mindre räntehöjningar under hösten.

De fallande råvarupriserna och den besvärliga situationen inom EU gör att både marknaden och hushållen väntar sig låg inflation i närtid, vilket gör att utsikterna för låga svenska räntor är fortsatt goda.

## Utvecklingen inom jord och skog

En tredjedel av Sveriges befolkning bor på landsbygden. En stor andel av dessa äger och driver verksamheter på jord- och skogsbruksfastigheter. De för Sverige viktiga näringarna präglas av den internationella konkurrensen, internationella marknaden och världspolitiken.

Det gäller exempelvis den fortsatta handelskonflikten mellan EU och Ryssland, och den svagare ekonomiska utvecklingen i Kina, som bland annat ger svag efterfrågan på råvaror. Konflikten i Syrien och spänningarna i Mellanöstern har vidare påverkat marknaderna för både olja och sågade trävaror. Lågt pris och stort utbud av olja medverkar samtidigt till lägre kostnader på drivmedel, gödsel och andra insatsvaror som plast och växtskydd.

Den internationella finansmarknaden med ett fortsatt lågt ränteläge är en av de starkaste faktorerna för utvecklingen av fastighetspriserna. Marknadsvärden på fastigheter har varit stabila och i vissa fall stigande under året. Undantag finns när det gäller fastigheter med omfattande värden i ekonomibygnader.

Den internationella påverkan är stor. Samtidigt visar utvecklingen inom några näringsgrenar att ökat konsumentintresse och en ökad inhemsk efterfrågan kan få stor betydelse. Intresset för nötkött och fågel ger också ökat intresse för investeringar. Den positiva konjunkturen stärker också jord- och skogsbrukarnas entreprenörmöjligheter.

Här är läget i några större näringsgrenar när 2015 summeras:

- Mjölkproduktionen har varit i fokus under året. Låga världsmarknadspriser har sänkt lönsamheten i konventionell produktion till rekordlåga nivåer. Den svaga lönsamheten har samtidigt ökat intresset för alternativa segment i marknaden. Ekologisk mjölk avsätts i huvudsak på inhemsk marknad och efterfrågan växer. Även intresset för gårdsmejerier har ökat. Antalet mjölkproducenter i Sverige minskar men producerad volym är i stort sett oförändrad.
- För skogsbrukarna har året präglats av stabila priser på timmer och massaved. Fastighetspriserna har haft en försiktigt positiv utveckling i södra och mellersta Sverige medan norra Sverige visar stabila eller svagt

fallande fastighetspriser. I ett industriperspektiv gynnas den svenska exporten av massa av den relativt försvagade kronan. På trävaror råder prispress på den internationella marknaden. Mycket beror på ökande produktion i Europas sågverk och att viktiga marknader i Mellanöstern och Nordafrika inte återfått sin efterfrågenivå. Samtidigt har konkurrensen från ryskt virke ökat i takt med fallande rubel.

- Grisföretagarna i Sverige har haft ett förhållandevis gynnsamt år, särskilt i jämförelse med sina europeiska kollegor. Orsaken är en fortsatt stark efterfrågan på svenskt griskött. Under senare delen av 2015 ökade dock importen till följd av den stora prisskillnaden mellan framförallt svenskt och europeiskt griskött. Jämfört med andra länder har svenskt griskött hög produktionskvalitet och hög livsmedelssäkerhet.
- Nötköttföretagens lönsamhet har haft en positiv utveckling under året vilket också visat sig i ett större intresse för investeringar. Uppgången beror till stor del på en god efterfrågan av svenskt nötkött och relativt höga priser både på livdjur och kött.
- Konsumtionen av fågelkött ökar. Svensk produktion ökar också även om importen tar hand om en stor del av konsumtionsökningen. Fågelköttproducenterna ser positivt på framtiden och under året har det gjorts flera större investeringar i ny produktionskapacitet.
- Diversifieringen i svenskt lantbruk är omfattande. Bland annat bedriver många lantbruksföretag entreprenadverksamhet med uppdrag inom bygg- och anläggningsverksamhet. Många är också engagerade i farmartjänstföretag och maskinringar. Dessa aktiviteter bidrar i stor grad till både omsättning och lönsamhet. Den positiva konjunkturen, satsningar på infrastruktur och byggande har gett denna del av lantbrukets näringsverksamhet en positiv utveckling under 2015.

## Kontaktuppgifter

Liza Nyberg, VD  
liza.nyberg@landshypotek.se

Fredrik Sandberg, *Ekonomi- och finanschef*  
fredrik.sandberg@landshypotek.se

## Finansiell kalender

Årsredovisning 2015	9 mars 2016
Delårsrapport januari-mars 2016	26 april 2016

*Alla rapporter publiceras på svenska och engelska och finns att ladda ner från [www.landshypotek.se](http://www.landshypotek.se) under Investerarrelationer.*

# Landshypotek Bank AB

Landshypotek Bank AB (publ) (or.nr. 556500-2762)  
Delårsrapport för perioden 1 januari – 31 december 2015

Landshypotek Bank AB ägs av Landshypotek Ekonomisk Förening där alla lånekunder i banken är medlemmar. Bankens uppgift är att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering till Sveriges jord- och skogsbrukare. Med en utlåning på 64,5 miljarder SEK har Landshypotek Bank 26,5 procent av den totala marknaden för utlåning till svenska jord- och skogsbrukare. Utlåningen sker mot betryggande säkerheter i fast egendom. Landshypotek Bank har ca 160 medarbetare fördelade på nitton kontor över hela Sverige.

## Rörelseresultat 2015

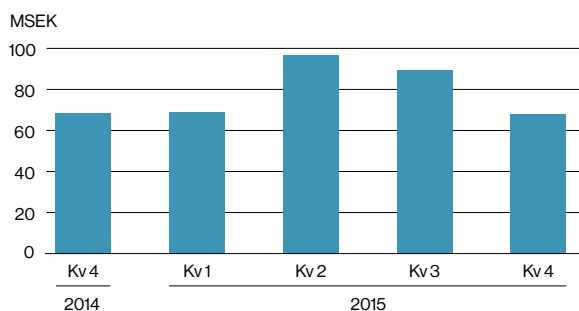
Koncernens rörelseresultat för helåret 2015 uppgick till 330,6 MSEK, vilket är 54,3 MSEK lägre jämfört med helåret 2014 (384,9 MSEK). Resultatförsämringen förklaras av att nettoresultatet av finansiella transaktioner är 138,4 MSEK lägre och kostnaderna är 40,6 MSEK högre än föregående år. Försämringen motverkas av att räntenettet ökar med 101,4 MSEK och att kreditförlusterna är 33,7 MSEK lägre. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet till 322,8 (238,8) MSEK, en förbättring med 84,0 MSEK jämfört med föregående år.

### Räntenetto

Räntenettet för helåret 2015 uppgick till 778,7 MSEK. Det är en ökning med 15,0 procent jämfört med samma period 2014 (677,4 MSEK). Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolym, marginalen mellan upp- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapitalet.

Ökningen av räntenettet förklaras av ökad utlåning och lägre upplåningskostnader samt en högre andel erhållen ränteskillnadsersättning. Från 2015 har avbrutna säkringsrelationer omklassificerats så att intäkt och kostnad för de avbrutna säkringsrelationerna möter varandra i räntenettet. Se not 1.

### Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner



### Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter uppgick för helåret 2015 till -15,0 (133,7) MSEK. Jämfört med helåret 2014 är det en försämring med 148,7 MSEK. Som övriga rörelseintäkter redovisas bland annat avgifter till stabilitetsfond och insättningsgaranti -35,3 MSEK, nettoresultat av finansiella transaktioner +7,8 MSEK, provisionsnetto (exklusive stabilitetsfond och insättningsgaranti) +10,0 MSEK, samt fastighetsintäkter +1,0 MSEK.

Förklaringen till minskningen av rörelseintäkterna jämfört med 2014 är att nettoresultat av finansiella transaktioner försämrats med 138,4 MSEK till 7,8 (146,2) MSEK. Av dessa 7,8 MSEK står orealiserat resultat för -36,2 MSEK och realiserat resultat för 43,9 MSEK. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar posten resultat från omvärderingar av finansiella instrument. För att få förståelse för den totala effekten av marknadsvärderingarna måste också de omvärderingar som redovisas mot eget kapital via övrigt totalresultat beaktas. Omvärderingen i eget kapital uppgår till -16,7(-2,8) MSEK under 2015.

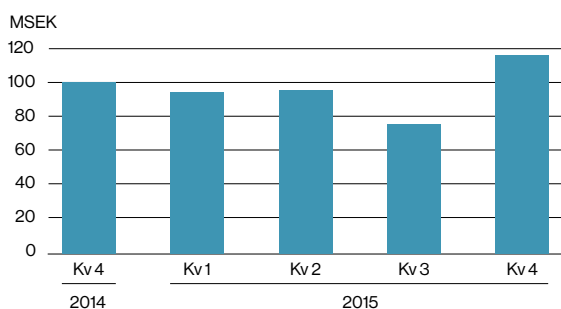
### Kostnader

Kostnaderna för 2015 uppgick till 387,2 (346,5) MSEK. Kostnadsökningen på 40,6 MSEK är enligt plan och främst kopplad till utveckling för att stärka bankens konkurrenskraft.

### Kreditförluster och osäkra fordringar

Kreditförluster netto uppgick under helåret 2015 till -45,9 (-79,6) MSEK. Konstaterade förluster uppgick till -50,3 (-56,3) MSEK. Reserveringar för befarade kreditförluster uppgick till -82,2 (-104,5) MSEK. Återföring av tidigare reserveringar avseende under året konstaterade förluster

### Kostnader



## Rörelseresultat

	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014
Räntenetto, MSEK	778,7	677,4
Övriga rörelseintäkter, MSEK	-15,0	133,7
Varav nettoresultat av finansiella transaktioner	7,8	146,2
Kostnader, MSEK	-387,2	-346,5
K/I-tal justerat för nettoresultat av finansiella transaktioner	0,51	0,52
Redovisade kreditförluster netto, MSEK	-45,9	-79,6
Kreditförlustnivå, %	0,07 %	0,13 %
Rörelseresultat, MSEK	330,6	384,9
Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	322,8	238,8

uppgick till 49,1 (56,5) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster och återföring av ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster uppgick till 37,5 (24,7) MSEK.

Osäkra fordringar netto efter reserveringar uppgick per den 31 december 2015 till 345,0 MSEK, vilket motsvarar 0,53 procent av den totala utlåningen. Per den 31 december 2014 uppgick osäkra fordringar till 274,9 MSEK, motsvarande 0,45 procent av den totala utlåningen.

De konstaterade kreditförlusterna är lägre jämfört med samma period 2014, och reserveringen för befarade kreditförluster har minskat. Landshypotek Bank har ytterligare utvecklat arbetet med att identifiera och följa företag i kreditportföljen med svag lönsamhet och låg likviditet och kan därmed vidta lämpliga åtgärder. Reserven för befarade kreditförluster kan hänföras till ett mindre antal engagemang.

## Jämförelse med tredje kvartalet 2015

Rörelseresultatet för fjärde kvartalet uppgick till 62,7 MSEK, vilket är en försämring med 40,5 MSEK jämfört med tredje kvartalet. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet för fjärde kvartalet till 67,8 MSEK, vilket är en försämring med 21,4 MSEK jämfört med tredje kvartalet. Försämringen förklaras av att kostnaderna är högre. Motverkande

poster är räntenettet som ökade och kreditförlusterna som minskade.

## Landshypoteks volymutveckling

Utlåningen har ökat med 2,8 miljarder SEK under helåret 2015. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 4,5 procent vilket ska jämföras med 1,5 procent under motsvarande period 2014.

Kreditefterfrågan i marknaden från jord- och skogsbrukare har från en avmattande trend under 2014 nu stabiliserats. Den årliga tillväxten blev ca 6 procent 2015.

## Finansiering

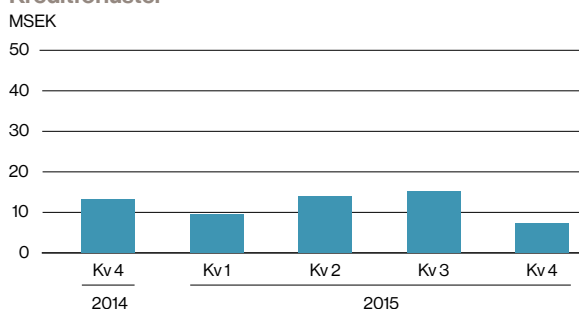
### Upplåning

Landshypotek Banks ambition är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt och med låg riskprofil. Vidare gäller att:

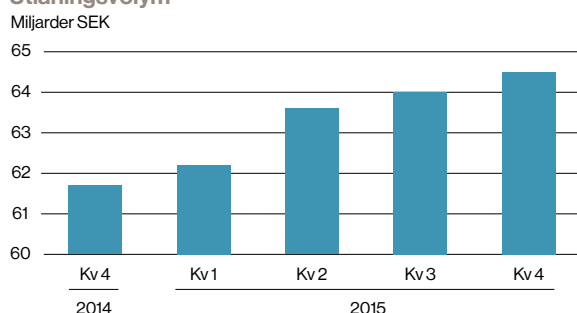
- upplåningen ska vara väl diversifierad i form av program, valuta och investerare
- upplåningen ska ha en löptid som väl matchar löptiden på tillgångarna
- stor koncentration av förfall under en kort tidsperiod ska undvikas.

Landshypotek Bank arbetar med stor flexibilitet och är aktiv i upplåningen på obligationsmarknader både nationellt och internationellt. Landshypotek Bank försöker

### Kreditförluster



### Utlåningsvolym



alltid tillmötesgå investerarnas önskemål om löptid och räntekonstruktion.

Stor vikt läggs vid arbetet med investerarrelationer för att säkerställa att investerarna har kunskap om och intresse för Landshypotek Bank. Under året har säkerställda obligationer emitterats till ett värde av cirka 10,4 miljarder SEK. Därutöver har seniora obligationer till ett värde av cirka 1,5 miljarder SEK emitterats. Under samma period har obligationer till ett värde av cirka 14,7 miljarder SEK förfallit och köpts tillbaka, varav cirka 11,9 miljarder SEK avser säkerställda obligationer.

Finansieringsmarknaden har generellt fungerat väl för nordiska banker under 2015. Landshypotek Bank har lyckats väl i sin finansieringsverksamhet och efterfrågan på Landshypotek Banks obligationer har varit god.

### Inlåning

Inlåningen uppgick per 31 december 2015 till 10 310 (5 829) MSEK.

### Likviditet

Landshypotek Bank har en likviditetsportfölj med räntebärande papper. Per den 31 december 2015 uppgick denna till 13,4 miljarder SEK. Portföljen består av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt av obligationer emitterade av svenska kommuner. Värdepapprena kan säljas eller belånas, om så erfordras, för att klara av finansiering av förfallande skuld. Per 31 december var likviditetsportföljen 1,6 (1,9) gånger större än refinansieringsbehovet för de närmaste sex månaderna.

## Rating

Landshypotek Bank har rating från två ratinginstitut, Standard & Poor's och Fitch. Fitch förändrade under tredje kvartalet Landshypotek Banks rating till A, med stabila utsikter. Motiveringen var att Landshypotek Banks kreditstock närmat sig kvaliteten hos andra banker, varför Fitch sänker sin tidigare mycket starka bedömning av kreditkvaliteten.

Standard & Poor's bekräftade under 2014 kreditbetyget AAA för säkerställda obligationer.

## Program

MSEK	Utnyttjat 2015-12-31	Rambelopp	Utnyttjat 2014-12-31
Svenskt Certifikatsprogram	2 270	10 000	3 274
MTN-program	43 431	60 000	44 950
EMTN-program	12 713	32 739	14 947
RCB**	3 407		3 302
Förlagslån	500		700

\* 3 500 MEUR. \*\* Registered Covered Bonds.

## Rating

	Lång	Kort
S&P Säkerställda Obligationer	AAA	
S&P	A-	A-2, K1
Fitch	A	F1

## Riskhantering

De risker som Landshypotek Bank aktivt arbetar med klassificeras inom kategorierna kreditrisk, likviditetsrisk, marknadsrisk och operativ risk. Styrelsen fastställer på övergripande nivå hur Landshypotek Banks risker ska mätas, rapporteras samt limiteras.

Kreditrisk är risken att Landshypotek Bank inte erhåller betalning enligt överenskommelse i kombination med risken att värdet på säkerheten inte är fullgod och därmed inte kan täcka utestående fordran. Risken omfattar alla fordringar Landshypotek Bank har på allmänheten och kan även uppstå som en konsekvens av hanteringen av likviditets-, ränte- och valutarisk. Landshypotek Banks metoder för kreditprövning och kredituppföljning samt kraven för kreditgivning, inklusive kravet på säkerheter, begränsar kreditrisken i portföljen.

Landshypotek Banks verksamhet är naturligt utsatt för likviditetsrisk. För att hantera denna håller Landshypotek Bank bland annat en stor likviditetsreserv och arbetar för att uppnå en diversifierad finansiering.

Landshypotek Bank är exponerad mot marknadsrisk i form av ränte-, valuta-, basisspread- och kreditspread-risk. Alla dessa risker är limiterade. De två förstnämnda riskerna hanteras i stor utsträckning genom swapavtal och är därför låga. Basisspreadrisk uppstår som en följd av ingångna ränte- och valutaswapavtal och begränsas genom limiterad upplåning i utländsk valuta. Kreditspreadrisk uppstår i Landshypotek Banks likviditetsportfölj och begränsas av krav på hög kreditvärdighet i likviditetsportföljens värdepapper. Landshypotek Bank följer limiterade marknads- och likviditetsrisker på daglig basis.



Operativ risk definieras som risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller fallerade interna processer, mänskliga fel, bristfälliga system och externa händelser, inbegripet legala risker. Landshypotek Bank reducerar operativa risker bl.a. genom sitt arbete med riskkartläggning, kontinuitetshantering, NPA-process och incident-uppföljning.

## Kapitaltäckning

Total kapitalrelation enligt Basel 3-reglerna<sup>1)</sup>, uppgår till 26,08 procent. Kapitalbasen uppgår till 4 934 MSEK och kapitalbaskravet till 1 514 MSEK. Förändringar i regleringar samt jord- och skogsbrukets pågående struktur- omvandling förväntas leda till förändrat kapitalkrav enligt Basel 3. Utöver Pelare 1-kapitalkravet på 8 procent är kravet på kapitalkonserveringsbuffert 2,5 procent av totalt riskvägt belopp och sedan 13 september 2015 är kravet på kontracyklisk buffert 1,0 procent av totalt riskvägt belopp<sup>2)</sup>. Kapitalkonserveringsbufferten och den kontracykliska bufferten ska täckas med kärnprimärkapital. Det kärnprimärkapital banken har över för att täcka buffertkravet motsvarar 17,4 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp per 31 december 2015. Om ett institut inte har tillräckligt med kapital för att täcka buffertkraven ska det skicka en plan till Finansinspektionen som visar hur det inom rimlig tid ska uppnå buffertkraven. Institutet kommer dessutom att få restriktioner i form av förbud mot bland annat utdelningar och utbetalning av vissa rörliga ersättningar<sup>3)</sup>. Buffertkraven skiljer sig dock från övriga kapitalkrav, då det finns viss möjlighet till att temporärt inte uppfylla dem. Buffertkravet ingår därför inte i kapitalkravet redovisat enligt Basel 3-reglerna (tabeller sid 10-11).

Total kapitalrelation enligt övergångsregler relaterade till Basel 1-kravet uppgår till 9,7 procent. Vinst från 2015 beaktades inte i kapitalbasen förra kvartalet.

I och med att denna beaktas vid årsskiftet förbättras kapitalrelationerna utifrån såväl Basel 3-reglerna som de Basel 1-relaterade reglerna, jämfört med föregående kvartal. Andra faktorer som förbättrat kapitalrelationen enligt Basel 3-reglerna är bl.a. att nettning har börjat appliceras för positiva och negativa derivatexponeringar mot samma motpart samt en minskad andel fallerade krediter.

<sup>1)</sup> Med Basel 1 och Basel 3 avses i denna text den svenska implementationen av baselregelverken.

<sup>2)</sup> Från och med 27 juni 2016 planeras den kontracykliska bufferten höjas till 1,5 procent.

<sup>3)</sup> Givet att institutet inte heller uppfyller kravet på förfogandebelopp.

## Bedömt kapitalbehov

I bedömningen av kapitalbehov utgår Landshypotek Bank från tre olika metoder och använder sedan värdet från den metod som genererar högst kapitalbehov.

En av de tre metoderna utgår från målet att ha en kapitalisering som motsvarar bedömningen "very strong" i S&Ps modell för riskjusterat kapital för Landshypotek Bank AB. Detta för att bl.a. kunna bibehålla AAA-ratingen på bankens säkerställda obligationer. En annan metod som används är kapitalbaskravet utifrån övergångsregeln relaterad till Basel 1-kravet, inklusive en kapitalplaneringsbuffert för att kunna hålla sig över kapitalkravet i ett svårt stressat scenario. Den tredje metoden utgår från Basel 3-reglerna, som förutom Pelare 1-kapitalkraven inbegriper totalt kombinerat buffertkrav, Pelare 2-kapital inklusive riskviktsgolv samt en kapitalplaneringsbuffert för en normal lågkonjunkturcykel.

Vi utvecklar fortlöpande våra bedömningar och arbetet med metoderna. Övergångsregeln kopplad till Basel 1-regelverket styr idag kapitalbehovet för banken. För 2015 uppgår kapitalbehovet enligt nuvarande metod, både för den konsoliderade situationen och för Landshypotek Bank AB, till 4,6 miljarder SEK. Per 31 december uppgår kapitalbasen, enligt övergångsregeln relaterad till Basel 1, till 5,13 miljarder SEK för den konsoliderade situationen och till 5,02 miljarder SEK för Landshypotek Bank AB. Kapitalutvärdering har ännu inte utförts för 2016.

## Koncernstruktur

Läntagare i Landshypotek Bank är också medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. Landshypotek ekonomisk förening äger 100 procent av aktierna i Landshypotek Bank.

Mer än 90 procent av verksamheten har under året bedrivits i moderbolaget Landshypotek Bank. Övrigt bolag i underkoncernen är Landshypotek Jordbrukskredit, vilket ägs till 100 procent av Landshypotek Bank.

Verksamheten i Landshypotek Jordbrukskredit överläts till Landshypotek Bank under oktober 2015. Landshypotek Jordbrukskredit är under avveckling.

## Händelser efter rapportperiodens slut

Inga betydande händelser har inträffat efter rapportperiodens slut.

## Kapitalbaskrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

TSEK	Konsoliderad situation <sup>1)</sup> 2015-12-31			
	Exponeringsvärde <sup>2)</sup>	Kapitalbaskrav <sup>4)</sup>	Riskvägt exponeringsbelopp <sup>3)</sup>	Genomsnittlig riskvikt <sup>5)</sup>
<b>Kreditrisk – Internmetoden</b>	<b>62 385 011</b>	<b>921 718</b>	<b>11 521 473</b>	
Hushåll – säkerhet i fastighet	62 266 067	912 202	11 402 529	18 %
Övriga motpartslösa tillgångar	118 944	9 516	118 944	100 %
<b>Kreditrisk – Schablonmetod</b>	<b>18 792 822</b>	<b>374 808</b>	<b>4 685 103</b>	<b>25 %</b>
Nationella regeringar eller centralbanker	24 883	-	-	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 115 182	-	-	0 %
Institut	1 792 728	47 372	592 156	33 %
Företag	281 079	21 817	272 714	97 %
Hushåll	121 592	5 804	72 548	60 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	3 143 428	229 674	2 870 925	91 %
Fallerande exponeringar	43 446	3 977	49 713	114 %
Säkerställda obligationer	8 270 485	66 164	827 048	10 %
<b>Operativ risk – Basmotoden<sup>6)</sup></b>		<b>105 625</b>	<b>1 320 311</b>	
<b>Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden</b>	<b>1 494 479</b>	<b>111 650</b>	<b>1 395 630</b>	<b>93 %</b>
<b>Summa</b>	<b>82 672 312</b>	<b>1 513 801</b>	<b>18 922 518</b>	<b>-</b>

<sup>1)</sup> Konsoliderad situation innefattar Landshypotek Ekonomisk Förening och Landshypotek Bank AB koncernen.

<sup>2)</sup> Efter applicering av tillämpliga konverteringsfaktorer för att i viss mån även fånga outnyttjade limiter. För internmetoden baseras konverteringsfaktorn på interna historiska data medan schabloniserade konverteringsfaktorer givna av tillsynsmyndigheten används för schablonmetoden.

<sup>3)</sup> Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt tillsynsmyndigheten används för schablonmetoden.

<sup>4)</sup> Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8%. Inkluderar inga buffertkrav.

<sup>5)</sup> Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.

<sup>6)</sup> För operativ risk existerar ej något exponeringsvärde. Därav ingen redovisning av vare sig exponeringsvärde eller genomsnittlig riskvikt.

## Kapitaltäckningsanalys

TSEK	Konsoliderad situation <sup>1)</sup> 2015-12-31
<b>Kapitalbas, Basel 3</b>	<b>4 934 226</b>
Primärkapital	4 434 254
Kärnprimärkapital	4 434 254
Kapitalinstrument som ska räknas som kärnprimärkapital	1 489 178
Ej utdelade vinstmedel	3 221 844
Ackumulerat annat totalresultat	-42 650
Justeringar av kärnprimärkapital på grund av filter för tillsyn	15 936
(-) Övriga immateriella tillgångar	-20 654
(-) Uppskjutna skattefordringar som inte är beroende av framtida lönsamhet och som inte uppstår till följd av tillfälliga skillnader netto efter tillhörande skatteskulder	-4 756
(-) Underskott i kreditriskjusteringar för förväntade förluster (internmetod)	-198 454
(-) Förmånsbestämda pensionsplaner	-26 191
Supplementärkapital	499 972
Kapitalinstrument och efterställda lån som ska räknas som supplementärkapital	499 972
<b>Kapitalbaskrav, Basel 3</b>	<b>1 513 801</b>
<b>Riskvägt exponeringsbelopp, Basel 3</b>	<b>18 922 518</b>
Kärnprimärkapitalrelation (%)	23,43
Primärkapitalrelation (%)	23,43
Total kapitalrelation (%)	26,08
Institutspecifikt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav (%)	8,00
varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)	2,50
varav: krav på kontracyklisk buffert (%)	1,00
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som andel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet, %) <sup>2)</sup>	17,43
Kapitaltäckningskvot	3,26
<b>Kapitaltäckning enligt övergångsregler relaterade till Basel 1</b>	
Kapitalbas	5 132 679
Kapitalbaskrav	4 220 222
Total kapitalrelation (%) <sup>3)</sup>	9,73
Kapitaltäckningskvot	1,22

<sup>1)</sup> Konsoliderad situation innefattar Landshypotek ekonomisk förening och Landshypotek Bank AB koncernen.

<sup>2)</sup> Beräknas som "kärnprimärkapitalet reducerat med kärnprimärkapital som används för att uppfylla kärnprimärkapitalkravet reducerat med eventuellt ytterligare kärnprimärkapital som används för att täcka primärkapitalkravet och det totala kapitalkravet" dividerat med riskvägt exponeringsbelopp, Basel 3.

<sup>3)</sup> Motsvarar begreppet kapitaltäckningsgrad, vilket har använts i tidigare bokslut.

Verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat. Delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 29 januari 2015

Liza Nyberg  
Verkställande direktör

Bokslutskommunikén har varit föremål för översiktlig granskning av företagets revisorer, se sidan 23.

## Redovisningsprinciper

I rapporten redovisas koncernen omfattande Landshypotek Bank AB och dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit AB. Därutöver redovisas Landshypotek Bank AB enskilt. Belopp inom parentes avser motsvarande tidpunkt föregående år.

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Från 2015 har avbrutna säkringsrelationer omklassificerats så att intäkt och kostnad möts i räntenettet. Jämförelsesiffrorna för 2014 är omräknade. Kostnader direkt hänförliga till Landshypotek Banks upplåning har omklassificerats från Allmänna administrationskostnader till Räntekostnader. Redovisningsprinciper, beräkningsmetoder och riskhantering är i övrigt oförändrade jämfört med senaste årsredovisningen (se [www.landshypotek.se](http://www.landshypotek.se), Finansiell info).

# Resultaträkning

Landshypotek Bank AB Koncernen, TSEK	Not	2015 Kvartal 4	2014 Kvartal 4	2015 Kvartal 3	2015 Helår	2014 Helår
Ränteintäkter		367 217	471 724	367 892	1 560 908	2 027 831
Räntekostnader		-171 002	-286 872	-180 790	-782 168	-1 350 444
<b>Räntenetto</b>	Not 1	<b>196 215</b>	<b>184 852</b>	<b>187 102</b>	<b>778 740</b>	<b>677 387</b>
Provisionsintäkter		2 288	4 667	2 420	9 987	14 082
Provisionskostnader		-7 208	-6 979	-8 313	-35 335	-27 997
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-5 142	15 470	13 933	7 787	146 151
Övriga rörelseintäkter		1 445	90	210	2 535	1 474
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>187 598</b>	<b>198 100</b>	<b>195 352</b>	<b>763 714</b>	<b>811 097</b>
Allmänna administrationskostnader		-100 845	-90 525	-68 454	-339 668	-306 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 942	-4 440	-4 921	-19 678	-16 491
Övriga rörelsekostnader		-11 866	-5 976	-3 519	-27 831	-23 854
<b>Summa kostnader före kreditförluster</b>		<b>-117 653</b>	<b>-100 941</b>	<b>-76 894</b>	<b>-387 177</b>	<b>-346 538</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>69 945</b>	<b>97 160</b>	<b>118 458</b>	<b>376 537</b>	<b>464 559</b>
Kreditförluster netto	Not 2	-7 269	-13 096	-15 293	-45 921	-79 612
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 676</b>	<b>84 064</b>	<b>103 165</b>	<b>330 615</b>	<b>384 947</b>
Skatt på periodens resultat		-14 807	-17 258	-22 510	-73 544	-83 535
<b>Periodens resultat</b>		<b>47 869</b>	<b>66 806</b>	<b>80 654</b>	<b>257 071</b>	<b>301 413</b>

# Totalresultat

Landshypotek Bank AB Koncernen, TSEK	2015 Kvartal 4	2014 Kvartal 4	2015 Kvartal 3	2015 Helår	2014 Helår
<b>Periodens resultat</b>	<b>47 869</b>	<b>66 806</b>	<b>80 654</b>	<b>257 071</b>	<b>301 413</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>					
Kassaflödessäkringar	9 390	7 396	5 848	29 425	-9 167
Finansiella tillgångar som kan säljas	-661	-12 356	-15 688	-46 078	6 346
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	-1 920	1 091	2 165	3 664	621
<i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>	<i>6 809</i>	<i>-3 868</i>	<i>-7 675</i>	<i>-12 990</i>	<i>-2 200</i>
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>					
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner	15 779	5 520	6 787	40 989	-10 124
Skatt på poster som inte kommer att omklassificeras	-3 471	-1 214	-1 493	-9 018	2 227
<i>Summa poster som inte kommer att omklassificeras</i>	<i>12 308</i>	<i>4 306</i>	<i>5 294</i>	<i>31 971</i>	<i>-7 897</i>
<b>Summa övrigt totalresultat</b>	<b>19 116</b>	<b>438</b>	<b>-2 381</b>	<b>18 981</b>	<b>-10 098</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>66 985</b>	<b>67 244</b>	<b>78 273</b>	<b>276 052</b>	<b>291 315</b>

# Resultaträkning

Landshypotek Bank AB Moderbolaget, TSEK	Not	2015 Kvartal 4	2014 Kvartal 4	2015 Kvartal 3	2015 Helår	2014 Helår
Ränteintäkter		367 217	467 093	361 415	1 548 087	2 009 104
Räntekostnader		-170 945	-286 809	-180 733	-781 949	-1 350 175
<b>Räntenetto</b>	Not 1	<b>196 272</b>	<b>180 284</b>	<b>180 682</b>	<b>766 138</b>	<b>658 929</b>
Provisionsintäkter		2 254	4 617	2 317	9 672	13 223
Provisionskostnader		-7 208	-6 979	-8 313	-35 335	-27 997
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-5 142	15 470	13 933	7 787	146 151
Övriga rörelseintäkter		1 445	90	210	2 535	1 466
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>187 621</b>	<b>193 482</b>	<b>188 829</b>	<b>750 797</b>	<b>791 772</b>
Allmänna administrationskostnader		-100 615	-89 658	-68 116	-340 295	-308 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 209	-4 440	-4 921	-21 945	-16 491
Övriga rörelsekostnader		-11 866	-5 972	-3 519	-27 828	-23 845
<b>Summa kostnader före kreditförluster</b>		<b>-119 690</b>	<b>-100 070</b>	<b>-76 556</b>	<b>-390 068</b>	<b>-348 677</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>67 932</b>	<b>93 412</b>	<b>112 272</b>	<b>360 729</b>	<b>443 095</b>
Kreditförluster netto	Not 2	-7 268	-12 741	-13 508	-41 952	-66 278
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 664</b>	<b>80 671</b>	<b>98 765</b>	<b>318 777</b>	<b>376 817</b>
Skatt på periodens resultat		-14 196	-16 515	-21 716	-70 945	-81 750
<b>Periodens resultat</b>		<b>46 468</b>	<b>64 156</b>	<b>77 049</b>	<b>247 832</b>	<b>295 067</b>

# Totalresultat

Landshypotek Bank AB Moderbolaget, TSEK	2015 Kvartal 4	2014 Kvartal 4	2015 Kvartal 3	2015 Helår	2014 Helår
<b>Periodens resultat</b>	<b>46 468</b>	<b>64 156</b>	<b>77 049</b>	<b>247 832</b>	<b>295 067</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>					
Kassaflödessäkringar	9 390	7 396	5 848	29 425	-9 167
Finansiella tillgångar som kan säljas	-661	-12 356	-15 688	-46 078	6 346
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	-1 920	1 091	2 165	3 664	621
<i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>	<i>6 809</i>	<i>-3 868</i>	<i>-7 675</i>	<i>-12 990</i>	<i>-2 201</i>
<b>Summa övrigt totalresultat</b>	<b>6 809</b>	<b>-3 868</b>	<b>-7 675</b>	<b>-12 990</b>	<b>-2 201</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>53 276</b>	<b>60 288</b>	<b>69 373</b>	<b>234 843</b>	<b>292 866</b>

# Balansräkning

Landshypotek Bank AB TSEK	Koncernen			Moderbolaget		
	2015 31 dec	2015 30 sep	2014 31 dec	2015 31 dec	2015 30 sep	2014 31 dec
<b>TILLGÅNGAR</b>						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	237	0	242 001	237	0	242 001
Utlåning till kreditinstitut	396 214	450 147	478 332	392 262	627 523	571 557
Utlåning till allmänheten Not 3	64 501 262	64 015 230	61 742 595	64 501 262	63 588 444	61 432 397
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	87 842	117 904	115 422	87 842	117 904	115 422
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 251 589	13 744 317	16 798 258	13 251 589	13 744 317	16 798 258
Derivat	1 874 871	2 132 096	2 047 922	1 874 871	2 132 096	2 047 922
Aktier i koncernföretag				278 487	280 753	280 753
Immateriella anläggningstillgångar	20 654	24 620	36 517	20 654	24 620	36 517
Materiella tillgångar						
Inventarier	10 621	9 982	10 596	10 621	9 982	10 596
Byggnader och mark	20 168	24 886	21 288	20 168	24 886	21 288
Övriga tillgångar	35 324	19 099	19 169	4 951	6 134	18 942
Aktuell skattefordran	22 137	4 438	2 960	20 670		
Uppskjuten skattefordran		3 810	13 911	4 756	6 806	11 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	498 081	705 047	576 901	498 080	699 724	572 334
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> Not 4, 5, 6	<b>80 719 000</b>	<b>81 251 577</b>	<b>82 105 872</b>	<b>80 966 450</b>	<b>81 263 187</b>	<b>82 159 164</b>
<b>SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL</b>						
Skulder till kreditinstitut	393 227	1 726 503	447 322	393 262	1 746 503	495 983
Upplåning från allmänheten	10 309 718	8 777 328	5 828 821	10 309 718	8 777 328	5 828 821
Emitterade värdepapper m.m.	63 012 651	63 673 878	68 593 547	63 012 651	63 673 878	68 593 547
Derivat	1 059 244	1 018 746	1 192 720	1 059 244	1 018 746	1 192 720
Övriga skulder	297 361	57 487	306 383	569 657	57 058	305 564
Uppskjuten skatteskuld	2 555			0		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	586 824	878 574	693 045	586 824	878 572	693 046
Avsättningar			14 094	1 361	2 020	2 020
Efterställda skulder	499 972	499 975	699 921	499 972	499 975	699 921
<b>Summa skulder</b>	<b>76 161 552</b>	<b>76 632 491</b>	<b>77 775 854</b>	<b>76 432 689</b>	<b>76 654 079</b>	<b>77 811 622</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>4 557 448</b>	<b>4 619 085</b>	<b>4 330 018</b>	<b>4 533 761</b>	<b>4 609 108</b>	<b>4 347 542</b>
<b>SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL</b> Not 4, 5, 6	<b>80 719 000</b>	<b>81 251 577</b>	<b>82 105 872</b>	<b>80 966 450</b>	<b>81 263 187</b>	<b>82 159 164</b>

# Kassaflödesanalys

Landshypotek Bank AB, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2015 Helår	2014 Helår	2015 Helår	2014 Helår
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>720 333</b>	<b>693 766</b>	<b>813 558</b>	<b>732 853</b>
Kassaflöde av löpande verksamhet	-224 462	147 546	-321 639	201 684
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-2 720	-21 229	-2 720	-21 229
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	-96 700	-99 750	-96 700	-99 750
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-323 882</b>	<b>26 567</b>	<b>-421 059</b>	<b>80 705</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>396 451</b>	<b>720 333</b>	<b>392 499</b>	<b>813 558</b>

# Förändringar i eget kapital

Landshypotek Bank AB Koncernen TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde- reserv	Aktu- ariella skillnader	Balanserade vinstmedel	Totalt
<b>Eget kapital 31 december 2013</b>	2 117 000	1 026 254	-31 737	4 278	-10 161	1 014 894	4 120 529
Periodens totalresultat			-7 151	4 950	-7 897	301 413	291 315
<b>Summa förändring före transaktioner med ägarna</b>	-	-	-7 151	4 950	-7 897	301 413	291 315
Nyemission	56 000						56 000
Lämnat koncernbidrag						-176 700	-176 700
Skatt på lämnat koncernbidrag						38 874	38 874
<b>Eget kapital 31 december 2014</b>	2 173 000	1 026 254	-38 888	9 228	-18 057	1 178 481	4 330 018
<b>Eget kapital 31 december 2014</b>	2 173 000	1 026 254	-38 888	9 228	-18 057	1 178 481	4 330 018
Periodens totalresultat			22 952	-35 942	31 971	257 071	276 052
<b>Summa förändring före transaktioner med ägarna</b>	-	-	22 952	-35 942	31 971	257 071	276 052
Nyemission	80 000						80 000
Lämnat koncernbidrag						-164 900	-164 900
Skatt på lämnat koncernbidrag						36 278	36 278
<b>Eget kapital 31 december 2015</b>	2 253 000	1 026 254	-15 936	-26 714	13 914	1 306 930	4 557 448

Landshypotek Bank AB Moderbolaget TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde- reserv		Balanserade vinstmedel	Totalt
<b>Eget kapital 31 december 2013</b>	2 117 000	1 016 694	-31 737	4 278		1 030 268	4 136 502
Periodens totalresultat			-7 151	4 950		295 067	292 866
<b>Summa förändring före transaktioner med ägarna</b>	-	-	-7 151	4 950		295 067	292 866
Nyemission	56 000						56 000
Lämnat koncernbidrag						-176 700	-176 700
Skatt på lämnat koncernbidrag						38 874	38 874
<b>Eget kapital 31 december 2014</b>	2 173 000	1 016 694	-38 888	9 228		1 187 510	4 347 542
<b>Eget kapital 31 december 2014</b>	2 173 000	1 016 694	-38 888	9 228		1 187 510	4 347 542
Periodens totalresultat			22 952	-35 942		247 832	234 843
<b>Summa förändring före transaktioner med ägarna</b>	-	-	22 952	-35 942		247 832	234 843
Nyemission	80 000						80 000
Lämnat koncernbidrag						-164 900	-164 900
Skatt på lämnat koncernbidrag						36 278	36 278
<b>Eget kapital 31 december 2015</b>	2 253 000	1 016 694	-15 936	-26 714		1 306 718	4 533 761

# Noter

## Not 1 Räntenetto

Landshypotek Bank AB – Koncernen TSEK	2015 Kvartal 4	2014 Kvartal 4	2015 Kvartal 3	2015 Helår	2014 Helår
<b>Ränteintäkter</b>					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	0	93	-641	-707	6 811
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	338 061	415 613	337 476	1 413 906	1 770 615
Avgår ränteförluster	-1 022	-129	-161	-1 601	-951
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	30 097	55 916	31 215	149 221	251 120
<i>varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet</i>	30 723	42 962	31 328	138 361	179 940
<i>varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas</i>	-624	12 954	-113	10 860	71 180
Övriga ränteintäkter	81	231	3	89	236
<b>Summa</b>	<b>367 217</b>	<b>471 724</b>	<b>367 892</b>	<b>1 560 908</b>	<b>2 027 831</b>
<i>Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.</i>					
<b>Räntekostnader</b>					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	0	-1	0	0	-163
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	894	-151	1 675	4 060	-5 891
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-20 896	-20 826	-19 039	-80 266	-71 253
Räntekostnader för emitterade värdepapper	-203 259	-280 548	-205 504	-881 429	-1 309 846
<i>varav räntekostnader för finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk</i>	-141 080	-137 029	-178 352	-617 491	-529 599
<i>varav räntekostnader för emitterade värdepapper till upplupet anskaffningsvärde</i>	-91 771	-172 265	-56 743	-381 341	-863 077
<i>varav periodisering av upparbetat marknadsvärde från avbrutna säkringsrelationer *</i>	29 592	28 747	29 592	117 405	82 830
Räntekostnader för efterställda skulder	-4 866	-8 007	-4 959	-24 389	-33 505
Räntekostnader för derivatinstrument	60 443	23 657	50 542	209 608	76 639
<i>varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen</i>	-30 550	-112 211	-82 123	-138 047	-172 699
<i>varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument</i>	119 740	164 614	161 412	461 705	332 169
<i>varav omklassificering avbrutna säkringsrelationer**</i>	-28 747	-28 747	-28 747	-114 050	-82 830
Övriga räntekostnader	-3 318	-996	-3 505	-9 752	-6 426
<b>Summa</b>	<b>-171 002</b>	<b>-286 872</b>	<b>-180 790</b>	<b>-782 168</b>	<b>-1 350 444</b>
<b>Summa räntenetto</b>	<b>196 215</b>	<b>184 852</b>	<b>187 102</b>	<b>778 740</b>	<b>677 387</b>

\* Posten avser periodisering av marknadsvärde som fanns upparbetat i underliggande säkrad risk hänförligt till under 2013 och 2014 avbrutna verkligt värde säkringsrelationer.

\*\* Omklassificering från Nettoresultat av finansiella transaktioner till Räntenetto, räntekostnad derivat, av motsvarande poster för derivaten i nämnda avbrutna säkringsrelationer.

Räntekostnader för 2014 omräknade enligt omklassificering tillämpad från och med 1 januari 2015.

Kostnader direkt hänförliga till förvaltningen av tillgångar och skulder är omklassificerade till räntekostnader under 2015.



## fortsättning Not 1 Räntenetto

Landshypotek Bank AB – Moderbolaget TSEK	2015 Kvartal 4	2014 Kvartal 4	2015 Kvartal 3	2015 Helår	2014 Helår
<b>Ränteintäkter</b>					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	0	94	-641	-707	6 800
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	0	49	0	0	325
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	338 078	410 948	330 990	1 401 091	1 751 590
<i>Avgår ränteförluster</i>	-1 015	-125	-151	-1 582	-946
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	30 097	55 916	31 215	149 221	251 120
<i>varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet</i>	30 723	42 962	31 328	138 361	179 940
<i>varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas</i>	-624	12 954	-113	10 860	71 180
Övriga ränteintäkter	57	211	2	64	215
<b>Summa</b>	<b>367 217</b>	<b>467 093</b>	<b>361 415</b>	<b>1 548 087</b>	<b>2 009 104</b>
<i>Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.</i>					
<b>Räntekostnader</b>					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	0	-11	0	-9	-188
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	895	-151	1 675	4 061	-5 891
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-20 896	-20 826	-19 039	-80 266	-71 253
Räntekostnader för emitterade värdepapper	-203 259	-280 548	-205 504	-881 429	-1 309 846
<i>varav räntekostnader för finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk</i>	-141 080	-137 029	-178 352	-617 491	-529 599
<i>varav räntekostnader för emitterade värdepapper till upplupet anskaffningsvärde</i>	-91 771	-172 265	-56 743	-381 341	-863 077
<i>varav periodisering av upparbetat marknadsvärde från avbrutna säkringsrelationer *</i>	29 592	28 747	29 592	117 405	82 830
Räntekostnader för efterställda skulder	-4 866	-8 007	-4 959	-24 389	-33 505
Räntekostnader för derivatinstrument	60 443	23 657	50 542	209 608	76 639
<i>varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen</i>	-30 550	-112 211	-82 123	-138 047	-172 699
<i>varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument</i>	119 740	164 614	161 412	461 705	332 169
<i>varav omklassificering avbrutna säkringsrelationer**</i>	-28 747	-28 747	-28 747	-114 050	-82 830
Övriga räntekostnader	-3 263	-923	-3 448	-9 525	-6 132
<b>Summa</b>	<b>-170 945</b>	<b>-286 809</b>	<b>-180 733</b>	<b>-781 949</b>	<b>-1 350 175</b>
<b>Summa räntenetto</b>	<b>196 272</b>	<b>180 284</b>	<b>180 682</b>	<b>766 138</b>	<b>658 929</b>

\* Posten avser periodisering av marknadsvärde som fanns upparbetat i underliggande säkrad risk hänförligt till under 2013 och 2014 avbrutna verkligt värde säkringsrelationer.

\*\* Omklassificering från Nettoresultat av finansiella transaktioner till Räntenetto, räntekostnad derivat, av motsvarande poster för derivaten i nämnda avbrutna säkringsrelationer.

Räntekostnader för 2014 omräknade enligt omklassificering tillämpad från och med 1 januari 2015.

Kostnader direkt hänförliga till förvaltningen av tillgångar och skulder är omklassificerade till räntekostnader under 2015.

## Not 2 Kreditförluster netto

Landshypotek Bank AB – Koncernen TSEK	2015 Kvartal 4	2014 Kvartal 4	2015 Kvartal 3	2015 Helår	2014 Helår
Periodens bortskrivning avseende konstaterade förluster	-34 522	-31 306	-1 435	-50 261	-56 266
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som under året redovisas som konstaterade förluster	33 269	34 192	2 040	49 091	56 487
Reservering för sannolika kreditförluster	-19 893	-22 595	-20 132	-82 226	-104 547
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	2 415	389	2 413	6 225	1 004
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	11 462	6 224	1 821	31 250	23 710
<b>Summa kreditförluster</b>	<b>-7 269</b>	<b>-13 096</b>	<b>-15 293</b>	<b>-45 921</b>	<b>-79 612</b>

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.  
Egendom övertagen för skyddande av fordran 13,7 (9) MSEK.

Landshypotek Bank AB – Moderbolaget TSEK	2015 Kvartal 4	2014 Kvartal 4	2015 Kvartal 3	2015 Helår	2014 Helår
Periodens bortskrivning avseende konstaterade förluster	-34 520	-29 512	-1 436	-48 232	-49 624
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som under året redovisas som konstaterade förluster	33 269	32 384	2 040	47 629	50 809
Reservering för sannolika kreditförluster	-19 893	-19 833	-17 972	-77 091	-85 070
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	2 415	387	2 413	6 224	950
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	11 461	3 832	1 447	29 518	16 656
<b>Summa kreditförluster</b>	<b>-7 268</b>	<b>-12 741</b>	<b>-13 508</b>	<b>-41 952</b>	<b>-66 278</b>

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.  
Egendom övertagen för skyddande av fordran 13,7 (9) MSEK.

## Not 3 Utlåning till allmänheten

Landshypotek Bank AB TSEK	Koncernen			Moderbolaget		
	2015 31 dec	2015 30 sep	2014 31 dec	2015 31 dec	2015 30 sep	2014 31 dec
Lånefordringar	64 574 511	64 112 020	61 824 733	64 574 511	63 658 184	61 489 426
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-73 249	-96 790	-82 138	-73 249	-69 740	-57 029
<b>Lånefordringar netto</b>	<b>64 501 262</b>	<b>64 015 230</b>	<b>61 742 595</b>	<b>64 501 262</b>	<b>63 588 444</b>	<b>61 432 397</b>
<b>Upplysningar om förfallna ej osäkra lånefordringar</b>						
Förfallna lånefordringar 5 - 90 dagar	102 304		34 748	102 304		34 748
Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar	260 209	683 347	754 985	260 209	674 487	748 039
<b>Summa förfallna ej osäkra lånefordringar</b>	<b>362 513</b>	<b>683 347</b>	<b>789 732</b>	<b>362 513</b>	<b>674 487</b>	<b>782 786</b>
<b>Upplysningar om osäkra lånefordringar</b>						
Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	151 902	94 032	136 605	151 902	87 802	125 980
Osäkra lånefordringar som är förfallna	266 378	308 574	220 443	266 378	288 101	206 451
<b>Summa osäkra lånefordringar brutto</b>	<b>418 281</b>	<b>402 606</b>	<b>357 048</b>	<b>418 281</b>	<b>375 903</b>	<b>332 431</b>
Avgår gjorda reserveringar kapital	-73 249	-96 790	-82 138	-73 249	-69 740	-57 029
<b>Summa osäkra lånefordringar netto</b>	<b>345 032</b>	<b>305 816</b>	<b>274 910</b>	<b>345 032</b>	<b>306 163</b>	<b>275 402</b>

Under oktober 2015 skedde en inkråmsöverlåtelse av alla lån och fordringar från Landshypotek JordbrukskreditAB (556263-8808) till Landshypotek Bank AB (556500-2762), därav ingen skillnad mellan moderbolaget och koncernen per 2015-12-31.

För samtlig utlåning finns säkerheter i form av fast egendom.

## Not 4 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

Landshypotek Bank AB Koncernen, TSEK	31 dec 2015				31 dec 2014			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet</b>								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	7 712 032			7 712 032	10 044 034			10 044 034
Ränteswappar		-				13 729		13 729
Valutaränteswappar		323 038		323 038		234 447		234 447
<b>Derivat identifierade som säkringsinstrument</b>								
Ränteswappar		1 004 653		1 004 653		1 303 118		1 303 118
Valutaränteswappar		547 181		547 181		496 628		496 628
<b>Finansiella tillgångar som kan säljas</b>								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	5 539 557			5 539 557	6 604 474	149 750		6 754 224
<b>Summa tillgångar värderade till verkligt värde</b>	<b>13 251 589</b>	<b>1 874 872</b>	<b>-</b>	<b>15 126 461</b>	<b>16 648 508</b>	<b>2 197 672</b>	<b>-</b>	<b>18 846 180</b>
<b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet</b>								
Ränteswappar		370 141		370 141		638 277		638 277
Valutaränteswappar		42 355		42 355		252 106		252 106
<b>Derivat identifierade som säkringsinstrument</b>								
Ränteswappar		198 792		198 792		196 037		196 037
Valutaränteswappar		447 956		447 956		106 300		106 300
<b>Summa skulder värderade till verkligt värde</b>	<b>-</b>	<b>1 059 244</b>	<b>-</b>	<b>1 059 244</b>	<b>-</b>	<b>1 192 720</b>	<b>-</b>	<b>1 192 720</b>

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Inga överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och obligationer emitterade av kommuner och landsting. I nivå 2 finns derivinstrument och finansiella skulder för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

### Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

### Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar. Emitterade värdepapper värderas på ränteswapkurvan plus marknadsbaserade kreditpåslag/avdrag. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde.

### Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

## fortsättning Not 4 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

Landshypotek Bank AB Moderbolaget, TSEK	31 dec 2015				31 dec 2014			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet</b>								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	7 712 032			7 712 032	10 044 034			10 044 034
Ränteswappar		-				13 729		13 729
Valutaränteswappar		323 038		323 038		234 447		234 447
<b>Derivat identifierade som säkringsinstrument</b>								
Ränteswappar		1 004 653		1 004 653		1 303 118		1 303 118
Valutaränteswappar		547 181		547 181		496 628		496 628
<b>Finansiella tillgångar som kan säljas</b>								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	5 539 557			5 539 557	6 604 474	149 750		6 754 224
<b>Summa tillgångar värderade till verkligt värde</b>	<b>13 251 589</b>	<b>1 874 872</b>	<b>-</b>	<b>15 126 461</b>	<b>16 648 508</b>	<b>2 197 672</b>	<b>-</b>	<b>18 846 180</b>
<b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet</b>								
Ränteswappar		370 141		370 141		638 277		638 277
Valutaränteswappar		42 355		42 355		252 106		252 106
<b>Derivat identifierade som säkringsinstrument</b>								
Ränteswappar		198 792		198 792		196 037		196 037
Valutaränteswappar		447 956		447 956		106 300		106 300
<b>Summa skulder värderade till verkligt värde</b>	<b>-</b>	<b>1 059 244</b>	<b>-</b>	<b>1 059 244</b>	<b>-</b>	<b>1 192 720</b>	<b>-</b>	<b>1 192 720</b>

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Inga överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och obligationer emitterade av kommuner och landsting. I nivå 2 finns derivinstrument och finansiella skulder för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

### Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

### Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar. Emitterade värdepapper värderas på ränteswapkurvan plus marknadsbaserade kreditpåslag/avdrag. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde.

### Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

## Not 5 Upplysningar om verkligt värde

Landshypotek Bank AB - Koncernen TSEK	31 dec 2015 Bokfört värde	31 dec 2015 Verkligt värde	31 dec 2014 Bokfört värde	31 dec 2014 Verkligt värde
<b>Tillgångar</b>				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	237	237	242 001	242 001
Utlåning till kreditinstitut	396 214	396 214	478 332	478 332
Utlåning till allmänheten	64 501 262	64 211 750	61 742 595	61 480 224
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 251 589	13 251 589	16 798 258	16 798 258
Derivat	1 874 871	1 874 871	2 047 922	2 047 922
<b>Summa tillgångar</b>	<b>80 024 173</b>	<b>79 734 661</b>	<b>81 309 107</b>	<b>81 046 736</b>
<b>Skulder och avsättningar</b>				
Skulder till kreditinstitut	393 227	393 227	447 322	447 322
Upplåning från allmänheten	10 309 718	10 309 718	5 828 821	5 828 821
Emitterade värdepapper m.m.	63 012 651	63 303 591	68 593 547	70 090 876
Derivat	1 059 244	1 059 244	1 192 720	1 192 720
Efterställda skulder	499 972	529 600	699 921	753 229
<b>Summa skulder</b>	<b>75 274 812</b>	<b>75 595 380</b>	<b>76 762 332</b>	<b>78 312 968</b>

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Landshypotek Bank AB - Moderbolaget TSEK	31 dec 2015 Bokfört värde	31 dec 2015 Verkligt värde	31 dec 2014 Bokfört värde	31 dec 2014 Verkligt värde
<b>Tillgångar</b>				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	237	237	242 001	242 001
Utlåning till kreditinstitut	392 262	392 262	571 557	571 557
Utlåning till allmänheten	64 501 262	64 211 750	61 432 397	61 170 508
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 251 589	13 251 589	16 798 258	16 798 258
Derivat	1 874 871	1 874 871	2 047 922	2 047 922
<b>Summa tillgångar</b>	<b>80 020 221</b>	<b>79 730 708</b>	<b>81 092 135</b>	<b>80 830 245</b>
<b>Skulder och avsättningar</b>				
Skulder till kreditinstitut	393 262	393 262	495 983	495 983
Upplåning från allmänheten	10 309 718	10 309 718	5 828 821	5 828 821
Emitterade värdepapper m.m.	63 012 651	63 303 591	68 593 547	70 090 876
Derivat	1 059 244	1 059 244	1 192 720	1 192 720
Efterställda skulder	499 972	529 600	699 921	753 229
<b>Summa skulder</b>	<b>75 274 847</b>	<b>75 595 415</b>	<b>76 810 993</b>	<b>78 361 629</b>

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

## Not 6 Upplysningar om kvittning

Koncernen och Moderbolaget 2015 TSEK	Belopp redovisade i Balansräkningen 31 dec 2015	Relaterade Belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp 31 dec 2015
		Finansiella instrument	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) kontantsäkerhet	
<b>Tillgångar</b>					
Derivat, verkligt värde	1 874 871	-668 713			
Derivat, upplupen ränta	276 556	-169 443			
<i>Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta</i>	2 151 427	-838 157		-361 074	952 197
Återköpsavtal, Omvända repor	-				-
<b>Skulder</b>					
Derivat, verkligt värde	-1 059 244	668 713			
Derivat, upplupen ränta	-201 540	169 443			
<i>Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta</i>	-1 260 784	838 157			-422 627
Återköpsavtal, Repor	-				-

Koncernen och Moderbolaget 2014 TSEK	Belopp redovisade i Balansräkningen 31 dec 2014	Relaterade Belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp 31 dec 2014
		Finansiella instrument	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) kontantsäkerhet	
<b>Tillgångar</b>					
Derivat, verkligt värde	2 047 922	-953 926			
Derivat, upplupen ränta	268 759	-174 155			
<i>Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta</i>	2 316 681	-1 128 081		-423 573	765 026
Återköpsavtal, Omvända repor	-				-
<b>Skulder</b>					
Derivat, verkligt värde	-1 192 720	953 926			
Derivat, upplupen ränta	-293 271	174 155			
<i>Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta</i>	-1 485 991	1 128 081			-357 910
Återköpsavtal, Repor	-				-

### Belopp redovisade i Balansräkningen

I balansräkningen redovisas alla tillgångar och skulder brutto, med utgångspunkt från varje enskilt instrument.

### Finansiella instrument

Landshypotek Bank kan, baserat på ingångna ramavtal om nettning, netta betalningsflöden med samma motpart och valutadag. Förfarandet sänker risken i öppna exponeringar.

### Erhållen kontant säkerhet

Enligt ingångna ISDA avtal har Landshypotek rätt att erhålla kontant säkerhet för positiva marknadsvärden från motparter vars rating faller under en viss lägsta avtalad nivå. Sådan säkerhet betalas in kontant till Landshypotek Banks bankkonto och tas upp som en skuld till aktuell motpart i balansräkningen. Inbetald säkerhet eliminerar risken i positiva exponeringar mot motparter med låg rating. I det fall motparten fallerar kommer Landshypotek Bank att ta den inbetalda kontantsäkerheten i bruk.

### Nettobelopp

Nettobeloppet visar återstående marknadsvärde på ingångna swapavtal som varken kan nettas eller täcks av erhållna säkerheter.

## Granskningsrapport

Vi har utfört en översiktlig granskning av rapporten för Landshypotek Bank AB (publ) för perioden 1 januari 2015 till 31 december 2015. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation grundad på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements, ISRE 2410, Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag

Stockholm den 29 januari 2016

Ulf Westerberg  
*Auktoriserad revisor*

Helena Kaiser de Carolis  
*Auktoriserad revisor*



**Landshypotek Bank**