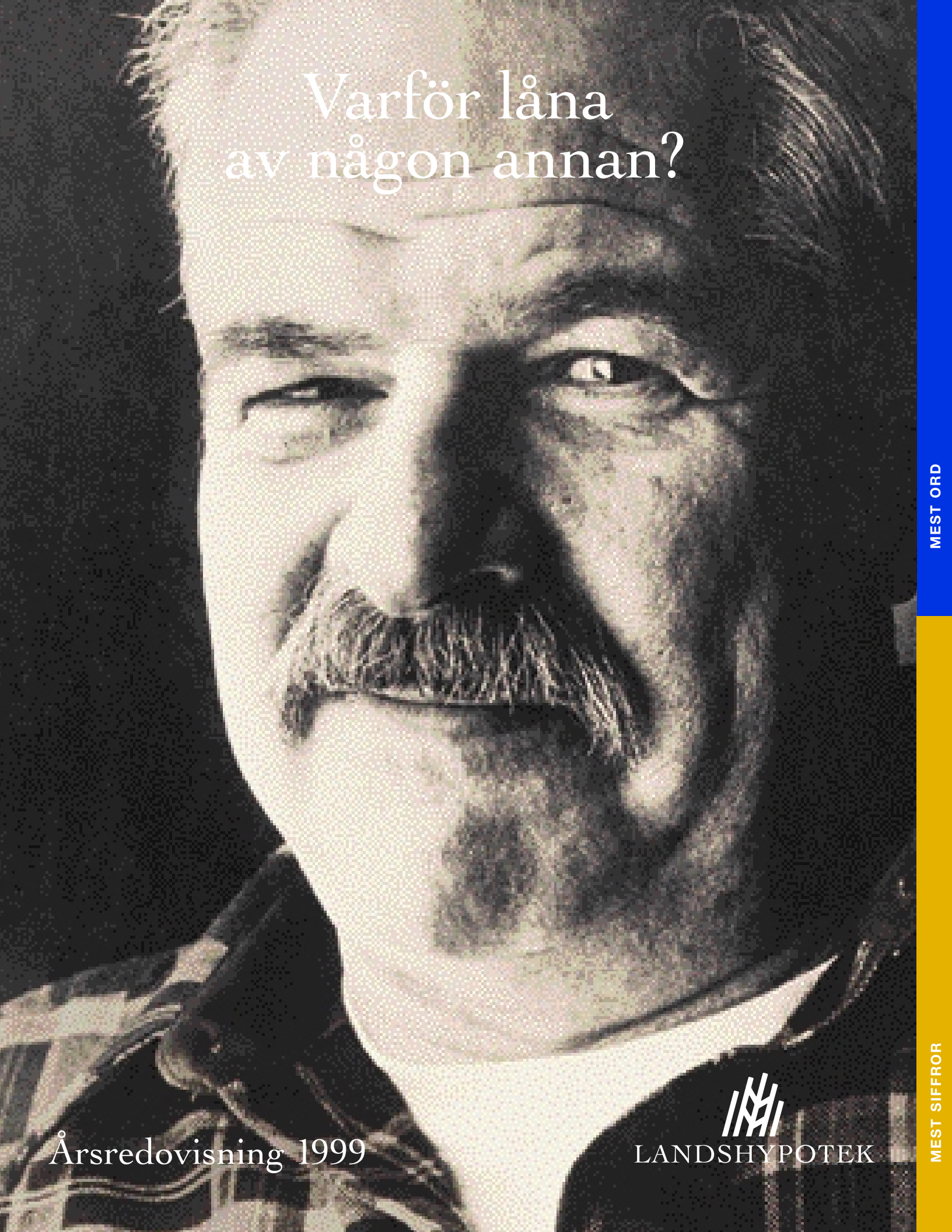




Varför låna
av någon annan?

Årsredovisning 1999



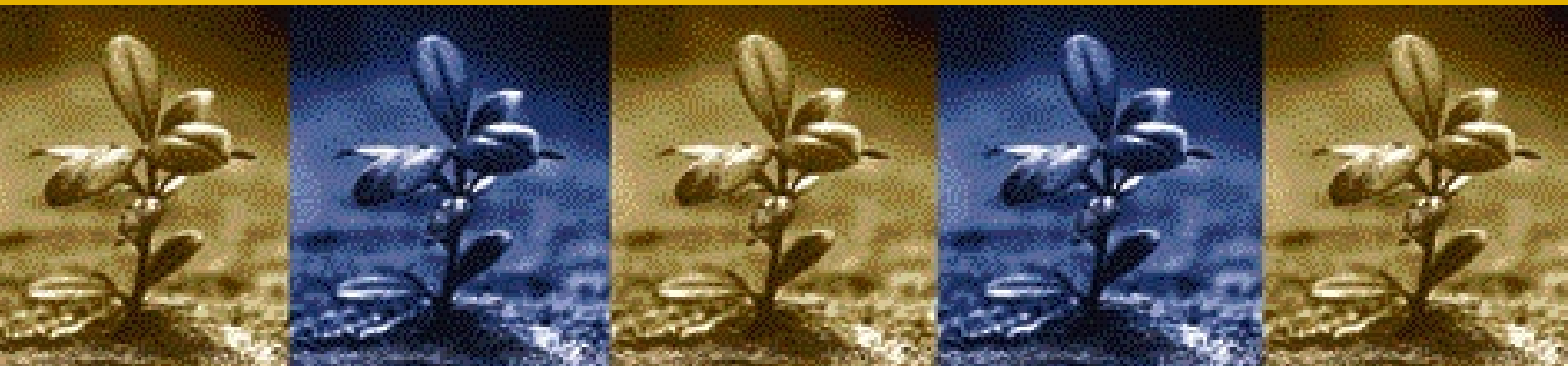
LANDSHYPOTEK

Årsredovisning 1999

Landshypotek AB

Innehåll

Året i korthet	2
VD-kommentar	4
Berne Gustafsson – en delägare	6
Henrik Larsén – en delägare	8
Marknad och omvärld	10
Produkter	15
Fem år i sammandrag	16
Kapitaltäckning	17
Förvaltningsberättelse	18
Redovisningsprinciper	20
Resultaträkning	22
Balansräkning	23
Finansieringsanalys	24
Noter och kommentarer	25
Vinstdisposition	36
Revisionsberättelse	37
Styrelse och revisorer	38
Företagsledning	40



Informationstillfällen

Delårsrapport kvartal 1	maj 2000
Bolagsstämma	17 maj 2000
Delårsrapport kvartal 2	augusti 2000
Delårsrapport kvartal 3	november 2000
Bokslutskommuniké	mars 2001

När du kan låna av dig själv.

Små utgifter är grunden för en god ekonomi. Så har det varit i alla tider.

Det gäller även idag när du behöver låna pengar för att investera i din gård eller i en ny skördetröska.

Om du väljer att placera ditt bottenlån hos oss på Landshypotek får du inte bara en låg lånekostnad. Du blir också delägare i vår ekonomiska förening och får återbäring på låneräntan.

För 1999 går 163 miljoner kronor tillbaka i återbäring. Det innebär att våra delägare sänker sina räntor med i genomsnitt 0,61 procentenheter.

Om du till det lägger vår trogenkund- och storkunds-rabatt så ser du förmodligen lika klart som vi: lägre kostnader för ditt bottenlån blir svårt att få.

Året i korthet

/// Koncernens utlåning till allmänheten ökade med 5,0 procent till 30 257 (28 814) Mkr.

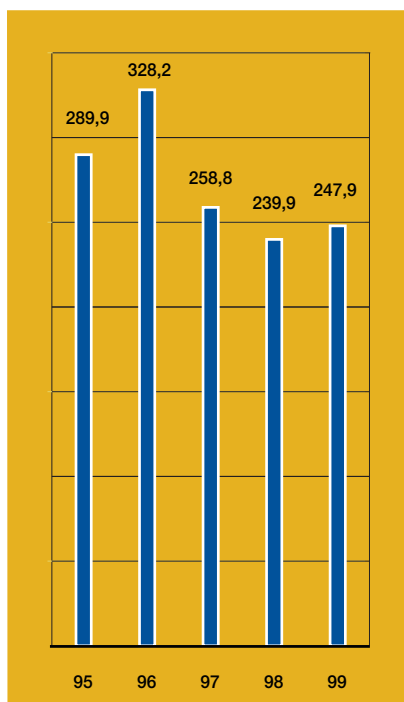
/// Rörelseresultatet uppgår till 247,9 (239,9) Mkr.

/// Återbäring till medlemmarna i Landshypotek ek. för. föreslås uppgå till 163,0 Mkr, motsvarande 9,1 procent på återbäringsberättigad ränta.

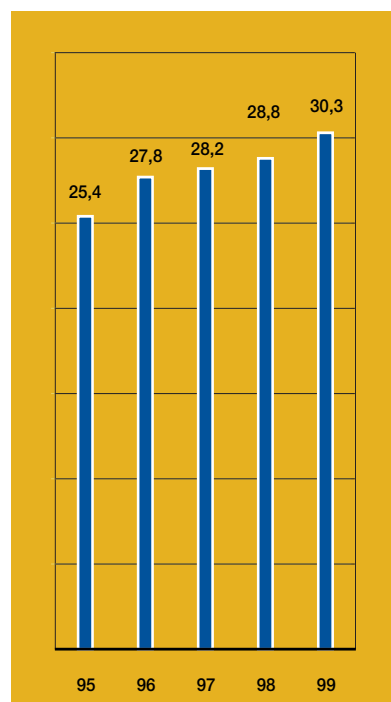
/// Räntabilitet på justerat eget kapital uppgår till 7,61 (7,97) procent.

/// Medelräntan på utlåningen uppgår till 6,6 procent, en minskning med 1,3 procentenheter.

Rörelseresultat, Mkr



Utlåning till allmänheten, Mdkr





Vi startade vår verksamhet redan 1836.

Sedan flera generationer har vi specialiserat oss på att bli en långsiktig partner till svenskt jord- och skogsbruk.

Vårt viktigaste mål är att ge våra medlemmar de förmånligaste villkoren för bottenlån till jord- och skogsbruksfastigheter.



Efter fem år i den nya organisationen



”Det var med stor spänning och stor tillförsikt som vi gick in i vår nya organisation på nyåret 1995”. Så inledde jag VD-komentaren i årsredovisningen första verksamhetsåret 1995.

Nu har det gått fem år och det finns all anledning att redovisa utvecklingen i Landshypotek under perioden. Vi tittar på hela koncernen inklusive ekonomiska föreningen 1.1.1995 t.o.m. 31.12.1999.

- Utlåningen har ökat med 8,5 Mdkr från 21,8 till 30,3 Mdkr.
- Det egna kapitalet har ökat med nästan 1 Mdkr.
- Medlemsinsatserna är uppe i drygt 620 Mkr, varav förtida inbetalda 1 Mkr. Läger vi till styrelsens förslag i år om 9,1 procent på under 1999 inbetald ränta, är beloppet 753 Mkr.
- Kreditförlusterna totalt under femårsperioden var 20 Mkr.
- Rörelseresultatet i snitt 295 Mkr/år.

KUNDATTITYDER EFTER FEM ÅR

Hur har medlemmarnas attityder förändrat sig under de fem åren? Vi har under perioden genomfört sex kundundersökningar. Startåret 1995 två stycken, en i början och en i slutet av året. I de första undersökningarna som gjordes har en del av intervjupersonerna ansett att de haft för liten kännedom om Landshypotek för att kunna besvara hur vi uppfyller viktiga faktorer och frågan om servicenivå. Vid de senaste två åren har denna typ av bortfall varit marginell, vilket är positivt. Vi är mer kända nu.

Det viktigaste konkurrensmedlet är låga utlåningsräntor i kombination med återbäring. Redan 1997 lyckades Landshypotek uppnå en klar förbättring mot tidigare och det har ytterligare förstärkts 1998 och 1999. En stadig uppgång sedan undersökningen startade januari 1995 i vår förmåga att ge fördelaktiga räntevillkor.

När det gäller personlig kontakt, förmåga att lyssna och tala begripligt, tillgänglighet samt snabb handläggning har Landshypotek successivt förbättrat sig samtidigt som våra kunders krav ökat. Vi drar den slutsatsen att de insatser som görs att förbättra kommunikationen med medlemmarna ger resultat och att de skall fortsätta. Den regionala nedbrytning som gjordes första gången 1997 ger oss kunskap var kundinsatserna skall sättas in för att nå förbättring.

Vi kan i dag säga att den omorganisation som trädde i kraft 1 januari 1995 med 10 hypoteksföreningar fusionerade till en ekonomisk förening som hundra procentig ägare till Landshypotek AB med dotterbolag har varit lyckosam och i tiden nödvändig och gjord av framsynta ägare.

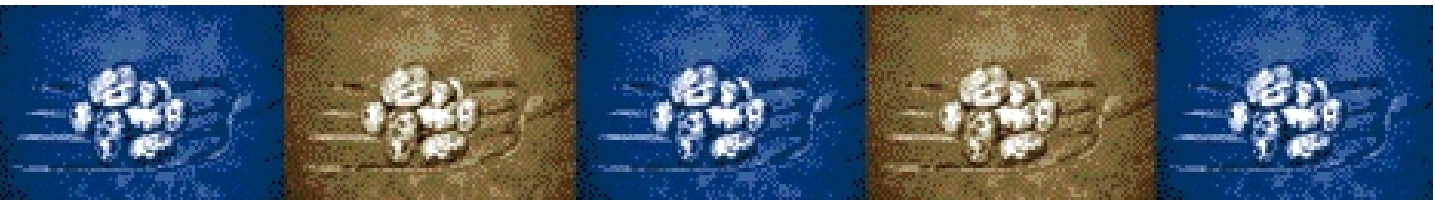
VERKSAMHETSÅRET 1999

Landshypotek ek. för., den samlade koncernen, redovisar för verksamhetsåret 1999 ett resultat före bokslutsdispositioner och skatt på drygt 241 Mkr. Landshypotek AB med dotterbolag redovisar ett rörelseresultat för 1999 på nästan 248 Mkr. Resultaten är glädjande och bättre än både budget 1999 och utfall 1998. Utlåning till allmänheten i Landshypotek AB med dotterbolag har ökat med 1 443 Mkr vilket också är klart bättre än vad vi räknade med. Vår kundundersökning visar att en klar majoritet, 86,0 procent av våra kunder skulle ta ett nytt lån i Landshypotek i dag om de behövde. 94,0 procent av låntagarna räknar med att de skall ha kvar sina lån i Landshypotek.

För de flesta faktorer som undersökts 1999 har Landshypotek för verksamhetsåret ett bättre resultat än året före. För det viktigaste konkurrensmedlet utlåningsräntan tycker 78,5 procent av de intervjuade att Landshypotek hade förmåga att ge fördelaktiga räntevillkor. Den högsta siffran under våra första fem år.

Internet finns redan i dag. Omstruktureringsarna på kreditmarknaderna i Europa har präglats av fusioner och samarbeten.

Vår fördel med en liten och flexibel organisation med få kontor och rörlighet för att öka närheten till kunderna ökar. Vi måste därför ständigt fortsätta att effektivisera



Att återbäringssystemet finns och fungerar och dessutom skapar trygghet omnämns allt oftare. Förslaget från styrelsen i ek. för. till stämman den 17 maj är en återbäring på 7,0 procent plus 2,1 procent i bonus på erlagd låneränta, totalt 9,1 procent, tack vare det goda resultatet.

Vi annonserar nu i februari år 2000 "att det är klokare att låna av sig själv". Vad vi menar är förutom låg lånekostnad blir du också delägare i vår ekonomiska förening med återbäring på räntan. "Som du sår får du skörda".

Glädjande för vår personal, som har bidragit till ett gott årsresultat, kommer utdelning genom vinstandelssystem redan första året. Till var och en avsätts i en stiftelse 16 380 kr eller totalt 1,7 Mkr. Pengarna i stiftelsen kan sättas i aktier eller obligationer för tillväxt och den enskilde kan efter tre år ta ut pengarna eller låta dem stå kvar för tillväxt.

FRAMTIDEN

Sedan lång tid tillbaka har antalet jordbruksföretag minskat i Sverige. Mellan åren 1990 och 1998 minskade antalet jordbruksföretag med 12 000 till 85 000. Brukningsarealerna har ökat per gård. Arealerna arrenderad mark har ökat och uppgår nu till närmare 50,0 procent av åkerarealen. Heltidsjordbruken blir allt färre och är numera i intervallet 20–25 000 stycken. Jordbruket har också gått från att ha varit arbetsintensivt till kapitalintensivt. Elektronisk handel som medel att finna leverantörer kommer och krav på information från banker och kreditmarknadsföretag från

vår organisation och ha samarbetspartner lokalt som Länsförsäkringar Bank för att kunna erbjuda ett kostnads-effektivt totalkoncept. Fördelarna med samarbetet med Länsförsäkringar ligger också i former för att minska våra upplåningskostnader.

Vi vill också möta kunden och umgås på ett sätt som kunden vill med både elektronisk information och närkontakt. Vi har nu ett program för att effektivisera hanteringen av våra produkter och göra informationen mer lättillgänglig via Internet.

Utmaningen är mycket spännande. Framtidstron, viljan och förmågan att möta kommande krav är mycket god. Vi är få till antalet men teknikmedvetna och har lärt oss hantera stora volymer på både upp- och utlåningssidan. Vi är beredda på att möta den förändrade marknaden på ett effektivare sätt under devisen "det är klokare att låna av sig själv".

Stockholm i mars 2000

Ulf Fredrikson

Entreprenör i levande landsbygd

Utvecklingen driver svenska lantbruk mot allt större enheter. Det ökar behovet av stora och dyra maskiner. Samarbete med bonden i granngården, gemensam maskinpark och nya företagsidéer är ett sätt att följa med i utvecklingen. Det arbetsintensiva lantbruket utvecklas till en mer kapitalintensiv bransch. Det gör i sin tur bonden till affärsman i mer traditionell bemärkelse än tidigare.

– Har du förmågan att se utanför din egen gårds gränser och vidga dina vyer så finns alla möjligheter. Det säger Berne Gustafsson, bonde på Warpnäs Gård utanför Karlstad.

Under de senaste tio åren har han parallellt med sitt eget jordbruk byggt upp en hel koncern av olika bolag med totalt 26 anställda och cirka 100 miljoner kronor i årlig omsättning.

– Jag tycker att det är roligt att göra affärer, att träffa folk och utveckla idéer. Den inställningen tror jag är en förutsättning för att lyckas.

I moderbolaget Gurlitta finns Rölunda Produkter och Rölunda Produkter a/s som säljer jordförbättringsmedel, för såväl hobbyodlare som proffs, till återförsäljare över hela Sverige och Norge. Rölunda Produkter har två anläggningar för produktionen, en i Karlstad och en i Bålsta utanför Stockholm. Bolaget Karlstad Redskap tillverkar handredskap som grepar, skyfflar, högafflar och räfsor. Berne är även delägare i ett industrihotell och i ett företag i Torsby som tillverkar utrustning för att täta berg med betong, vid bygge av tunnlar.

– Vi har byggt om svinhuset till gummifabrik också. Där producerar vi uppblåsbara takstolar i gummi. De används i tält inom försvaret och vi har bland annat norska försvaret som kund. Dessutom har vi skickat en hel del till Balkan.

– Jag är nog känd för att inte vänta för länge innan jag går vidare i något nytt. Det får givetvis inte vara helt huvudlösa satsningar men det går inte att sitta och vänta på "rätt" tillfälle. Jag tror att en bra ingrediens är att vara orädd och att våga. Lyssna aktivt och ge efter för din egen känsla för vad som behövs. Det går utmärkt att kombinera affärsmannaskapet med skötsel av den egna gården.

– Över 70 procent av omsättningen i Rölunda Produkter sker under våren, när alla vill ha jord och gödsel till trädgårdar och balkonglådor. Det passar bra, för den mest hektiska tiden på gården är under skörden på hösten. Annars är jag bonde mest på kvällar och helger. Det är väldigt roligt att köra traktor, det gör jag så fort jag kan.

Berne köpte Warpnäs Gård 1989. Bottenlånen på gården finns i Landshypotek.

– Det är tryggt. Räntorna ligger lågt, det finns en fast prislista och det går att få storkundsrabatt. Det blir inte några stora överraskande svängningar. Jag kan dessutom själv räkna ut räntan. Det är bra tycker jag. Lantbrukskredit, ett helägt dotterbolag till Landshypotek, är med på några av mina övriga lån. Det har också fungerat bra.

När Berne sköter jordförbättringsprodukterna sköter en anställd gården. Berne tar hand om det administrativa, medan hustrun Eva sköter hönsen. Gården har 5 000 frigående hönor, spannmålsodling, skogsbruk, stalluthyrning och en liten gårdsbutik som äldsta dottern Malin tar hand om. Hönsen producerar 4 000 ägg om dagen. Warpnäs Gård är lokal leverantör av sprättägg till butikerna inne i Karlstad. Gården i sig omsätter cirka 4 miljoner kronor.

– För mig är det viktigt att komma ut med mina produkter utan onödigt många mellanhänder. På så sätt kan jag hålla god kvalitet och få bra insyn.

Berne har bondeblod i ådrorna. Att han tvingades sluta skolan och fick ta hand om föräldragården redan vid 14 års ålder, när hans far blev sjuk, har inte hindrat honom att göra karriär.

1980 startade han sitt första företag som komposterade bark för jordförbättringsändamål och täckmaterial.

– Det var så jag kom in på det området. De första åren var tunga. Som ny är det svårt att få stöd, trots att det är då det behövs rörelsekapital. Jag har haft turen att ha människor i min omgivning som stöttat mig och trott på det jag gjort. Det har varit avgörande.

Att verksamheten blivit så stor beror mycket på rena tillfälligheter, enligt Berne.

På en mäsia i Sollentuna träffade han sina nuvarande kompanjoner, de är också bönder, i Bålsta utanför Stockholm. Tillsammans har de utvecklat Rölunda Produkter. Företaget är nu näst störst i Sverige på jordförbättring och planteringsjor.

– För att få rörelsen att fungera och utvecklas vidare behövs bra medarbetare. Det har jag haft redan från första början. Nya medarbetare har vuxit in i organisationen och familjen har varit involverad hela tiden.

Bernes son Mattias har precis köpt en gård i närheten av Warpnäs Gård som han håller på att renovera.

– Tanken är att vi ska samköra maskinparken. Vi har cirka 300 hektar åkermark och 600 hektar skog. Bönder måste börja arbeta mer tillsammans, det är ett sätt att lyckas och en förutsättning för att fortsätta hålla landsbygden levande, säger Berne Gustafsson.



Berne Gustafsson på Warpnäs Gård utanför Karlstad är en stark representant för en ny typ av lantbrukare. Här handlar det om att med entreprenörens ögon se möjligheter och utveckla affärsidéer, parallellt med att driva det egna jordbruket. Berne Gustafsson har byggt upp en hel koncern med bolag som tillsammans omsätter över 100 miljoner kronor per år.

Det är alltid konsumenten som styr

Den ekologiska produktionen är ett sätt för Sverige att skapa en nisch i Europa. Det är svårt att kunna konkurrera med bönderna i Europa om den bulkproduktion av till exempel griskött som de har. Tack vare att vi lyckats hålla våra djurbestånd fria från salmonella har vi ett visst försprång i Sverige, men snart har andra länder hunnit ifatt oss.

Henrik Larsén på Springsta Gård utanför Västerås bedriver ekologiskt jordbruk. Förutom KRAV-odlad spannmål producerar gården också ekologiska ägg.

– Svenska bönder och svenska produkter måste profilera sig på ett tydligare sätt. Alla konsumenter har en valmöjlighet. Genom att bättre anpassa produktionen efter vad konsumenten vill ha och bli tydligare med information om våra produkter kan vi underlätta valet av produkter. Vi måste helt enkelt märka våra kartonger bättre.

Marknaden har inte alltid varit lika mogen för KRAV-odlade produkter som den är i dag. Henrik Larsén började med ekologisk odling 1988. Då fanns inte någon större efterfrågan för dessa produkter.

– Det var upp till varje enskild odlare att sälja sitt eget KRAV-godkända mjöl. Man förutspådde nämligen att efterfrågan på ekologiskt hushållsmjöl aldrig skulle komma upp i tillräckliga volymer.

Henrik Larsén gick på mjölkurs, tog fram påsar och en motordriven förpackningsmaskin och började packa sitt eget mjöl.

Han fick själv köra mjölet till kund och lagra hemma på gården. Samtidigt växte efterfrågan. Det blev en "ketchup-effekt" för ekologiskt hushållsmjöl. Då ökade intresset för de stora kvarnarna att mala och distribuera i stor skala.

Sedan ett år tillbaka producerar Henrik Larsén även ekologiska ägg.

– Jag övertog hönsrörrelsen, med traditionella burhöns, från min far under början av 90-talet.

Tidigare, 1988, hade det kommit beslut på att alla burhöns skulle släppas fria. Det kom också en regel som sa att man inte fick använda gödsel från burhöns till ekologisk växtodling efter den 1 januari 1999.

– Eftersom jag hade ekologisk spannmålsodling blev jag tvungen att fundera på om jag skulle sluta med den ekologiska odlingen eller sluta med burhönsen. Samtidigt hade tekniken för att producera ekologiska ägg kommit igång. Det gick att köpa in konventionella höns och ställa om dem till ekologiskt foder på rätt kort tid. Vi gick vidare på den ekologiska banan.

I slutet av november 1998 började Henrik Larsén bygga ett helt nytt hus, anpassat för 10 000 frigående höns. Bygget finansierades med hjälp av Landshypotek.

– De har funnits med som trygg partner redan tidigare i de investeringar vi gjort för gården. Det var naturligt att vända sig till dem. De höll sig till sin idé med säkra bottenlån även under det glada 80-talet då andra låneinstitut och banker trasslade till det för sig. Därför har de inte heller behövt höja räntegapet. Visst kommer det nya uppstickare, men Landshypotek är pålitliga och rycks inte med i några nycker.

– Parallellt med det nya höns huset har vi kvar 20 000 burhöns i en traditionell anläggning. Vi har dispens fram till årsskiftet 2001/02 för att kunna klara omställningen för dessa. Men vi funderar redan nu på att kanske satsa ytterligare på frigående höns. Denna produktionsform känns väldigt positiv. Det blir så tydligt när man ser de frigående hönsen gå och sprätta eller ser dem när de går ute och solar sig på sommaren. De mår bra, 99,9 procent av alla ägg läggs i värpredet. På natten sover varenda höna på sitt pinnen.

De frigående hönsen sprätter runt tillsammans i moduler om vardera 1 000 höns och fem tuppar. Eftersom det handlar om KRAV-ägg går de också ute på sommaren.

Datorn har blivit en viktig medarbetare i verksamheten. I höns huset utfodras hönsen med hjälp av ett datorstyrt system. Via datorn räknas rätt mängd foder ut som sedan släpps fram i foderautomater. Via en mätare i kontrollrummet kan Henrik Larsén få fram statistik på hur mycket de ätit och druckit i snitt/dygn. Äggen säljs till Svenska Lantägg i Skara, som förmedlar dem ut till livsmedelsbutikerna.

Springsta Gård är en liten gård. Under Henrik Larséns ledning har den växt ordentligt i omsättning. Gården har en heltids- och en halvtidsanställd samt tar in praktikanter via JUF, Jordbrukare – Ungdomens Förbund, på somrarna. De totalt 30 000 värphönsen producerar cirka 10 ton ägg i veckan. Gården får fram 2 500 smågrisar per år via suggring. Här finns dessutom 145 hektar mark för ekologisk odlad spannmål samt 150 hektar skog.

– Samtidigt som det går bra och vi har lyckats att förädla gården och dess värde är det inte säkert att framtiden – våra barns framtid – handlar om lantbruksverksamhet. I bolaget ligger även min frus IT-verksamhet, Springsta IT-kompetens.

Det kanske blir den som växer. Hur det än blir gäller det att vara lyhörd, följa med i utvecklingen och att alltid lyssna på vad konsumenterna vill ha, säger Henrik Larsén.



För Henrik Larsén på Springsta Gård utanför Västerås är IT en naturlig ingrediens i det dagliga arbetet. Den egna bokföringen görs med hjälp av datorn och de frigående hönsens fodertillgång styrs med hjälp av ett IT-baserat fodringssystem. Henrik är KRAV-bonde och bedriver ekologiskt jordbruk. Förutom KRAV-odlad spannmål producerar gården också ekologiska ägg.

Marknad och omvärld

KREDITMARKNADEN

Kreditmarknaden i Skandinavien och norra Europa har under den senaste treårsperioden genomgått en omstrukturering präglad av fusioner och samarbeten. Aktörerna blir färre och större.

Konkurrensen på marknaden för jord- och skogsbrukskrediter är stark och allt fler kreditgivare bearbetar i ökad omfattning också detta segment.

Räntemarginalerna är emellertid traditionellt sett låga och hanteringen mer kostsam och kunskapskrävande än t. ex. bottenlångivning till bostäder.

Landshypotek har under de första fem åren i den nya organisationen hävdats sig mycket väl i den skärpta konkurrensen. En viktig orsak till detta är att företagets särart, som ett kooperativt alternativ till de växande bankkoncernerna, blivit alltmer tydlig för kunderna.

Marknadens omfattning

Det svenska jord- och skogsbruket har en beräknad kreditvolym på cirka 80 Mdkr. Fem miljarder av dessa kan betecknas som icke kommersiella lån, till exempel släktlån.

Omkring 65,0 procent av de återstående 75 Mdkr utgörs av bottenlån, vilket innebär att Landshypoteks totalmarknad uppgår till cirka 48 Mdkr.

Landshypoteks utlåning om 28 Mdkr utgör således cirka 35,0 procent av lantbrukets totala finansieringsbehov och cirka 58,0 procent av bottenlåne marknaden.

Räntor

De korta marknadsräntorna fortsatte ned under det första halvåret tack vare fortsatta räntesänkningar från de europeiska centralbankerna. Centralbankerna trodde att förra höstens kris i Ryssland och Asien skulle få som konsekvens att den globala tillväxten skulle bli lidande och att det skulle kunna öka de deflationistiska tendenserna i ekonomin.

I USA blev det dock snart uppenbart att kriserna inte hade fullt så negativ effekt som förmodats och därför började redan under våren att varnas för att räntorna snart skulle behöva höjas igen. I juni genomfördes den första höjningen. Denna följdes upp av ytterligare höjningar i augusti och november. Framför allt oroades man av den starka arbetsmarknaden. Den låga arbetslösheten, tillsammans med brist på arbetskraft, riskerade att driva upp lönenivåerna och därmed öka inflationstrycket.

Den europeiska räntesänkingsfasen avslutades med en kraftig sänkning av reporäntan från ECB i april till 2,5

procent från 3,0. Efter detta förklarade man för marknaden att det nu var upp till politikerna att genomföra nödvändiga strukturreformer för att få fart på ekonomin. Penningpolitiskt fanns det inget mer utrymme. För räntemarknadens analytiker stod det snart klart att de låga styrräntorna skulle leda till en konjunkturvändning med ökat inflationstryck som följd. De långa marknadsräntorna nådde botten i början av året och steg sedan kontinuerligt under resten av året. De första större inflationsimpulserna kom när OPEC nådde en överenskommelse om att minska sin oljeproduktion. Oljepriset steg dramatiskt från under 10 \$/fat i februari till toppnivån på drygt 26 \$/fat i slutet av året.

På senvåren kom signaler som pekade på att konjunkturen var på väg upp både i Europa och Japan. På marknaden började man att spekulera när de första räntehöjningarna skulle komma, spekulationerna startade väl tidigt eftersom den första höjningen inte kom förrän i november. ECB återställde räntan till 3,0 procent med hänvisning till att ekonomin utvecklades bättre än väntat och att det inte behövdes en fullt så stimulerande penningpolitik.

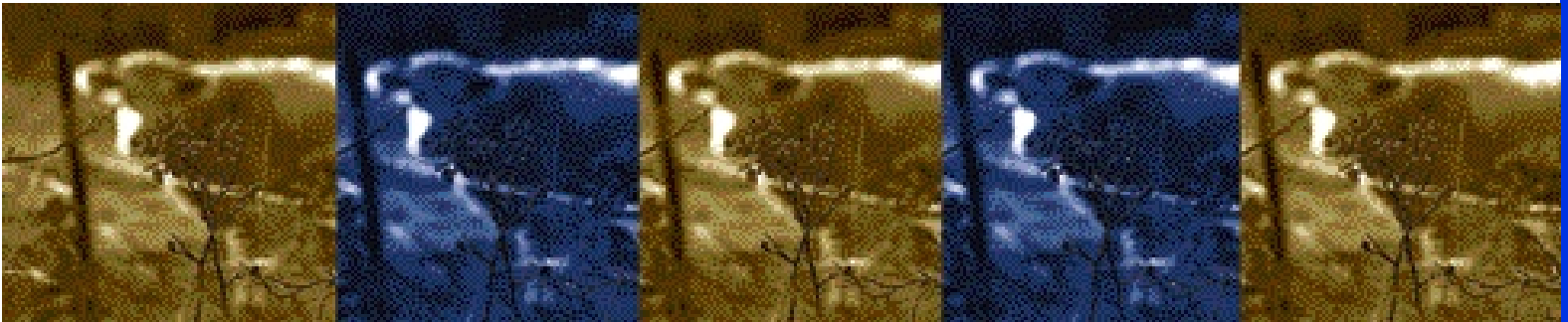
En annan faktor som påverkade marknadsräntorna men som inte var direkt ekonomisk var millennieskiftet som oroade placerare världen över. Oron avtog ju närmare skiftet vi kom. Man oroade sig för att ett större datorhaveri skulle skapa problem i betalningssystemen, vilket kunde leda till att låntagare inte skulle kunna betala räntor och förfallande lån. Många investerare valde att i större omfattning placera i säkra statspapper med kort löptid och förfall innan årsskiftet. Låntagare med större kreditrisk fick betala en högre premie för att få tag på kapital, speciellt för lån med förfall i början av år 2000. Det kom också signaler från banksystemet att man ville minska sina utestående krediter över årsskiftet, vilket skulle kunna leda till vad man i marknaden kallar en "credit-crunch". En situation som i värsta fall kan leda till betalningsinställelse för ett drabbat företag. Centralbankerna svarade med att temporärt över skiftet stå till tjänst med likviditetstillskott för att eliminera den risken.

För svensk del startade året positivt med sjunkande ränteskillnader mot omvärlden och en förstärkning av kronan. Positiva politiska signaler tydde på ett närmande till valutaunionen EMU och drev på utvecklingen. Den nya valutan Euron som lanserades med klang och jubel vid årsskiftet 98-99 ledde till att den svenska opinionen blev mer EMU-positiv och att de politiker som förespråkade en

EMU-anslutning vågade presentera sin åsikt. Euron blev senare utsatt för säljtryck på valutamarknaden och dess kräftgång i kombination med EU-kommissionens avskedande ledde till att opinionen svängde tillbaka och motståndarna återigen fick majoritet. Ränteskillnaden steg återigen och stabiliserade sig runt 60 punkter över tyska 10-årsräntan.

cent i kombination med skog, men arealen skogsmark i sådan kombination har minskat från 8 till 4 miljoner hektar sedan 1951.

Antalet rena skogsfastigheter har vuxit i motsvarande omfattning. Idag finns över 350 000 personer registrerade som ensam- eller delägare till jord och skog. Större delen av dessa försörjer sig av anställning eller driver annan verk-



Den svenska konjunkturen visade sig under våren vara betydligt starkare än man hade trott och ekonomer började snart att revidera upp sina prognoser av den svenska tillväxten. De mest optimistiska prognoserna trodde att tillväxten skulle nå upp till 4,0 procent i år. Riksbanken justerade också successivt upp sin prognos av tillväxten men trodde ändå att inflationen ska kunna hålla sig i schack.

Uppgången på de långa räntorna under 1999 ledde till att skillnaden mellan de korta och de långa räntorna har blivit så pass stor att marknaden prisade in ganska kraftiga styrräntehöjningar i Europa.

JORD- OCH SKOGSBRUKSMARKNADEN

Omfattning och struktur

Jord- och skogsbruk utgör Landshypoteks kundbas. Dessa basnäringar på landsbygden sysselsätter tillsammans cirka 84 000 människor och deras produktion är sammanlagt 2,0 procent av Sveriges BNP. Den odlade marken utgör 8,0 procent av landets yta, skogen 52,0 procent. Jordbruket bildar underlag för svensk livsmedelsindustri, som sysselsätter 70 000 personer, omsätter 86 Mdkr och har 85,0 procent av den relevanta svenska marknaden. Virke från skogen utgör råvara för en industri med en exportförsäljning på 91 Mdkr motsvarande 13,0 procent av landets totala export. Netto är siffran avsevärt större då importandelen av produktionen är marginell, jämfört med andra branscher.

Av jordbrukets 85 000 brukningsenheter drivs 75,0 pro-

cent än jord- och skogsbruk och har gården som permanent- eller fritidsbostad. Allt fler försöker utveckla ett nytt företagande med gården som grund, t. ex. entreprenad- och turistverksamhet.

Marknaderna

Jord- och skogsbrukets slutkunder är främst konsumenterna av livsmedel, trävaror och pappersprodukter. Utvecklingen på dessa marknader sätter villkoren för primärnäringarna, men särskilt inom jordbruket är beroendet av nationell och internationell politik stort.

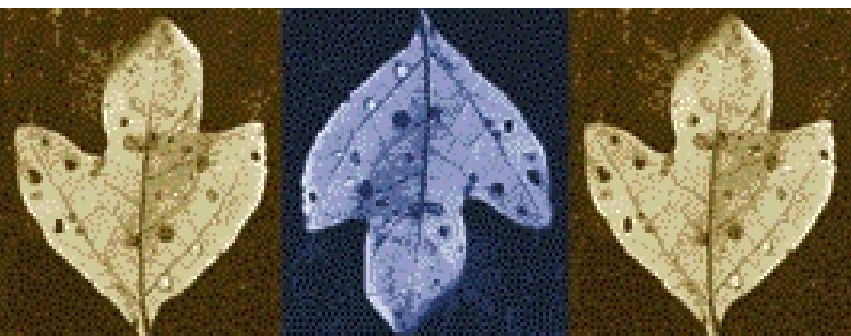
Livsmedelsbranschen är under stark förändring. Sedan gränserna öppnades vid Sveriges EU-inträde 1995 har hemmamarknaden, som fortfarande är den helt dominerande, utsatts för ett successivt ökat konkurrenstryck. Exporten syftade tidigare främst till att med hjälp av pristöd lyfta ut produktionsöverskott från landet. Nu sker handeln inom EUs gränser i konkurrens med de andra medlemsländerna och inom ramen för den gemensamma jordbrukspolitik. Den svenska livsmedelsnäringen konkurrerar nu på en marknad som är drygt 40 gånger större än den svenska.

En osäkerhetsfaktor inför framtiden är WTO-förhandlingarna, vars syfte är att utöka frihandeln inte minst på det reglerade livsmedelsområdet. Trots tidsfördröjningen finns en internationell strävan att nå konkreta resultat, som i slutändan för EU innebär ökad konkurrens utifrån.

Unionens östutvidgning ligger också i det långa tidsperspektivet och kan i sin förlängning medföra såväl ökad konkurrens på råvaror som större marknader för förädlade livsmedel.

Handelsledet

Dagligvarukoncernerna blir större och mer internationella. D&D fusionerades under 1999 med Hemköp och bildade Sveriges näst största dagligvarukoncern. Koncernen kommer med all sannolikhet att attrahera utländska investerare som ägare vid börsintroduktionen som är planerad till år 2000. ICA är dock fortfarande större. ICA har redan idag internationella ägare. Norrmannen Sten Erik Hagen äger cirka 27 procent och den holländska dagligvarujätten Ahold äger 50 procent. Ahold verkar idag på en global marknad.



Trenden mot fusioner och samarbete över nationsgränser är även i övrigt stark och tydlig, inte minst i Norden. En rimlig prognos är att 3–5 internationella partihandelsföretag kommer att kontrollera cirka 80,0 procent av detaljhandeln inom EU om några år. Exempel på företag som idag verkar globalt är amerikanska Wal Mart, franska Carrefour och brittiska Tesco som redan påbörjat erövringen av den europeiska marknaden. I de stora företagens rationaliseringsprogram koncentreras inköp till allt färre, stora leverantörer, för att uppnå pris-, logistik- och andra volymfördelar samt leveranssäkerhet och kvalitetsgarantier. Denna kunddrivna utveckling påverkar direkt livsmedelsindustrin och därmed också primärproduktionen.

Livsmedelsindustrin i Sverige

Livsmedelsindustrin i Sverige är till mycket liten del börsnoterad. Utöver den bondeägda industrin finns transnationella storföretag och mindre privatägda. Industrin har genomgått en omfattande kostnads- och strukturrationaliser

ing i en process som fortfarande pågår i ökad takt. Samtidigt förändras efterfrågan i riktning mot högre förädlingsgrad, individuell differentiering, mer färdigmat, ökade krav på kvalitet, miljö, säkerhet och etik i produktionen samt betoning på varornas ursprung och spårbarhet. Parallellt fortsätter pressen på priserna.

Lantbrukets ekonomiska föreningar dominerar starkt inom slakt-, mejeri- och spannmålssektorerna med mycket stora marknadsandelar främst i det första förädlingsledet. Där har mejerierna så gott som 100,0 procent, slakterier och lantmännenföreningar ungefär 75,0 procent. Skogsägareföreningarna behärskar ca en tredjedel av virkesmarknaden.

Strukturomvandlingen inom föreningsindustrin har haft relativt låg takt under den senaste 20-årsperioden, men har gått snabbt de allra senaste åren. Slakteribranschen har bildat det rikstäckande Swedish Meats och inom Lantmännen stämmobehandlas våren 2000 ett förslag om att fusionera samtliga elva föreningar till ett föreningsföretag för hela Sverige. Arlas fusion med danska MD-foods innebär att Skandinavien två största mejeriföretag går ihop i den första föreningsfusionen över en nationsgräns. Det nya företaget blir ett av Europas största i branschen.

Utvecklingen inom primärnäringarna

Såväl marknadens som politikens förändringar har påverkat utvecklingen inom jordbruket.

Antalet jordbruksföretag i Sverige har minskat sedan lång tid tillbaka och sjönk mellan år 1990 och 1998 från 97 000 till 85 000. Gårdarna har i motsvarande grad ökat i storlek. Åkerarealen per gård var 29 ha 1990 och 33 ha 1999, medelantalet mjölkkor ökade under 1990-talet från 22 till 30 och antalet svin steg från 152 till 228.

Åkermarken är till stor del koncentrerad till slättbygderna i Syd- och Mellansverige. Den totala åkerarealen har varierat obetydligt under senare år och uppgick 1999 till 2,75 miljoner ha. Åkerns användning har förändrats sedan EU-inträdet. Arealen spannmål har sedan 1994 ökat med 9,0 procent och uppgick 1999 till 1,2 miljoner ha. Ökningen har varit procentuellt störst i norra Sverige på grund av att det 1991 införda omställningsstödet upphört och många marker återförts till spannmålsodling.

Heltidsjordbruken blir allt färre och är numera högst 20–25 000. Även på flertalet av dessa gårdar arbetar en person i familjen utanför gården. Spännvidden mellan stora och små ökar också. Mindre än 20,0 procent av lantbru-

karna står för 80,0 procent av produktionen av mjölk, svin, nöt, ägg och kyckling. Produktionens koncentration till allt färre gårdar ser ut att fortsätta i snabb takt de närmaste åren, och den förstärks av en ökad trend till samarbete och samdrift i stora produktionsenheter. Det är en utveckling som kräver nyinvesteringar i byggnader, maskiner och annan utrustning. Tendensen understryks av den snabba tekniska utvecklingen. Allt mer av arbetet datoriseras och automatiseras på de större gårdarna. Mycket av den nya tekniken kräver stor skala för att löna sig. Mjölkkningsrobotar och annan automatiserad ladugårdsdrift väntar på breda genombrott inom ett fåtal år.

Jordbruket har gått från att vara en arbetsintensiv verksamhet till en kapitalintensiv. På en modern gård kan investeringen per heltidssysselsatt idag beräknas ligga i storleken 3–5 Mkr.

Elektronisk handel kan öka böndernas möjligheter att finna konkurrerande leverantörer av förnödenheter och sätta ökad press på priserna. Mer oviss är utvecklingen för gen-tekniken, även om mycket talar för att viktiga genombrott vad gäller växtsorter med högre avkastning, specifika kvalitetskrav och ökad resistens kan stå för dörren. Avgörande kan bli riskbedömningen och konsumentreaktionerna, som exempelvis i Storbritannien har varit starkt negativa.

Även de ökade kraven på kvalitet och miljö gynnar relativt sett större lantbruk. Den höga standarden i dessa avseenden inom traditionellt svenskt jordbruk verkar tillbaka-hållande på efterfrågan av dyrare livsmedel från ekologisk odling, trots att statsbidrag utgår för övergång och butiks-kedjor har drivit på. De på sistone kraftigt ökade prispremierna för KRAV-märkt griskött har stimulerat den typen av produktion men på grund av övergångsperiodens längd har det ökade utbudet ännu inte nått marknaden.

Ägandet av jord och skog är relativt stabilt över tiden, medan arealerna arrenderad mark ökat så att numera närmare 50,0 procent av åkerarealen ligger under arrende. Många stora gårdar brukar mer arrenderad än egen mark, vilket påverkar deras möjligheter att utnyttja bottenlån.

Lönsamheten inom lantbruket

Lönsamheten i jord- och skogsbruk är med traditionella företagsmått låg, soliditeten däremot god och konkurser sällsynta. Enligt Jordbruksverket blev jordbrukets drifts-överskott för 1999 cirka 4,5 (3,2) Mdkr. Under år 2000 väntas det minska till 3,2 Mdkr. Marknadsintäkterna för vegetabilier ökade under 1999 till 6,4 (5,5) Mdkr främst på

grund av en större skörd, medan intäkterna för animalier sjönk med 2,0 procent till 17,5 Mdkr.

Jordbrukets villkor inom EU

1999 års beslut om Agenda 2000 var viktigt för jordbruket. EUs budget fram till år 2006 fastlades, reformeringen av jordbrukspolitiken fortsätter och en ny regionalpolitik fastställdes. Reformpaketet skall öka marknadsorienteringen i syfte att stärka det europeiska jordbrukets konkurrenskraft. Agenda 2000 innebär bland annat en prisjustering nedåt för att ta ytterligare steg mot världsmarknadspriser som idag ligger under de europeiska nivåerna. Ett mål är att export ska ske från EU utan bidrag. När marknadsåtgärder, gränsskydd och exportstöd trappas ned får marknaden större genomslag på priser och lönsamhet i jordbruket.

Skogsbruket

Den svenska skogsindustrin är traditionellt inriktad på exportmarknaden med i huvudsak bulkvaror som sågat virke, pappersmassa och papper av standardkvaliteter. Den är starkt beroende av svängningar i konjunktur och valutakurser. Ett ökande hot är östländernas exportambitioner inom träsektorn.

Massa och papper utgör värdemässigt en dominerande del av skogsindustrins produktion och trävarorna en mindre. För skogsägarna är förhållandena omvända. Av skogens rotvärde kommer 4/5 från sågtimmer och en mindre del från massaved. Skogsägarna är således extremt beroende av sågverksindustrin för sin lönsamhet.

Ekonomi utvecklas idag positivt i stora delar av världen och papperskonsumtionen fortsätter till följd av detta att öka. Levnadsstandarden i framför allt Indien och Kina ökar kraftigt, vilket med automatik resulterar i ett ökat användande av papper. Konsumtionen bedöms långsiktigt växa med cirka tre procent per år. Viktiga produktområden förefaller vara relativt mättade i Europa.

Handeln med skogsindustrins råvaror och färdigprodukter är i hög grad internationell. Östeuropa, Asien och Sydamerika är de viktigaste tillväxtområdena.

Asienkrisen har påverkat massaindustrin negativt och medfört en uppbromsning i tillflödet av ny produktionskapacitet. Även om återhämtningen påbörjats kan det ta flera år innan beslutad ny kapacitet kan tas i drift. Nedläggningen av äldre bruk såväl i Nordamerika som i Europa fortsätter. För den svenska skogsindustrin kan det betyda större efterfrågan och bättre lönsamhet.

Trävaru- och sågverksindustrin

Inom sågverksområdet är bilden inte lika positiv. Ett mycket svagt 1997 följdes av ett ännu svagare 1998, och 1999 innebar ännu ett år av försämrad lönsamhet. En orsak till detta är att länder som Lettland börjat såga allt mer egen vara istället för att exportera rundvirke till Finland och Sverige. Polen och Tyskland har börjat utnyttja sina rika skogstillgångar till egen försågning i mycket stora nyanlagda sågverk. Dessa länder har också börjat köpa egna virkesposter både i södra Sverige och efter norrlandskusten. Effekten har blivit en överkapacitet inom sågverksindustrin i Europa. Volymerna är relativt stora men priserna mycket pressade för de svenska aktörerna.

Utvecklingen inom skogsindustrin går mot större enheter med effektivare produktion. En stark byggkonjunktur och en fortsatt stark ekonomisk utveckling i Europa, samt en låg räntenivå skulle förbättra villkoren för svensk sågverksnäring. Ett problem har varit den långvarigt låga nivån på småhusbyggande i Sverige.

Ett tecken på den låga förädlingsgraden är råvarans stora och ökande andel av sågverkens försäljningspriser. Det kan sätta ökad press bakåt på råvarupriserna, särskilt om industrin inte förmår öka takten i produktutveckling och kundanpassning främst gentemot byggnadsindustrin.

Ett annat hot ligger i att konkurrerande byggmaterial ytterligare ökar sina andelar på träets bekostnad.

Träsektorn ligger i botten inom svensk industri vad gäller satsningar på FoU som andel av omsättning. Privata köpsågverk och skogsägarföreningars sågverk, som omfattar 2/3 av branschen är kapitalsvaga, varför ett branschsamarbete, som hittills varit trögstartat, krävs för det nödvändiga utvecklingsarbetet. De stora skogsbolagens intresse är så gott som helt inriktat på fibersektorn och deras sågverk inriktade på storskalighet och standardprodukter.

Strukturförändringar i skogen

Sannolikheten talar för fortsatta, snabba strukturförändringar i svensk skogsnäring med ökad koncentration, samgåenden eller allianser och ägarförändringar inom både industri- och skogsbruksleden. Skogsägarrörelsen behöver ökad konkurrenskraft gentemot de stora trävarukoncernerna i Norden och Europa och AssiDomän signalerar för utförsäljning av verksamhetsgrenar. Större skogsbolag vill släppa ifrån sig skogsmark, medan det nya statsägda Sveaskog, utan industrier och med en betydande kassa, vill utöka sina skogsinnehav.

Valutaeffekten

Då den svenska konjunkturen har förbättrats, har den svenska kronan också stärkts i förhållande till valutor som dollar och euro. Eftersom priset på skogsindustrins produkter främst sätts i dessa valutor sjunker lönsamheten per producerad enhet räknat i svenska kronor.

UTSIKTER FÖR LANDSHYPOTEK

Utvecklingen mot större och mer specialiserade lantbruksföretag med kontinuerliga investeringsbehov ger en liten och effektiv aktör som Landshypotek möjlighet att bibehålla och öka sin marknadsandel.

En viktig kundkategori är också de landsbygdsföretag, som med en jordbruksfastighet som grund, satsar på att bygga upp ny affärsverksamhet utanför det traditionella lantbruket.

En annan grupp utgör de många, relativt små skogsfastigheter, där ägarna har sin huvudsakliga utkomst från annat håll. De har vitt skilda kreditbehov och har i många fall outnyttjat utrymme för bottenlån.

Behovet av investeringar i anläggningar, produktutveckling och marknad inom lantbrukskooperationen kommer att öka ytterligare, parallellt med fortsatta internationella satsningar och allianser.

Det finns ett ökande behov av kapital. Här kommer Landshypotek att fortsätta att spela en viktig roll!

Produkter

Landshypoteks viktigaste uppgift är att ge sina medlemmar de förmånligaste villkoren för bottenlån till jord- och skogsbruksfastigheter. Landshypotek har produkter inom utlåning och upplåning.

Landshypotek har en liten och kostnadseffektiv organisation med brett kunnande om lantbrukarens vardag. Landshypotek kan tack vare sin fokusering erbjuda produkter med mycket konkurrenskraftiga villkor.

LANDSHYPOTEKS PRODUKTER:

Utlåning

- Bottenlån med fast eller rörlig ränta
- Låneskyddsförsäkring
- Lantbrukarpaketet

Upplåning

- Landshypoteks obligationer
- Kreditmarknadsreverser

UTLÅNING

Bottenlån

Landshypotek erbjuder bottenlån i jord- och skogsbruksfastigheter. Lånevillkoren är enkla. Man kan välja mellan rörlig eller bunden ränta. Bindningstiden är längst 8 år. Amorteringstiden kan bestämmas inom vida ramar.

Landshypotek har mycket konkurrenskraftiga räntevillkor. Som låntagare får man dessutom återbäring på inbetald ränta. Återbäringens storlek bestäms av det resultat

Landshypotek uppnår. För 1999 uppgick återbäringen till 9,1 procent av inbetald ränta. Återbäringen betyder alltså att utlåningsräntan i slutändan blir lägre.

Landshypotek tar inte ut några uppläggnings- eller aviseringskostnader.

Låneskyddsförsäkring

Landshypoteks kunder kan också teckna en särskild låneskyddsförsäkring. När det gäller denna försäkring samarbetar Landshypotek med Länsförsäkringar.

Lantbrukarpaketet

Lantbrukarpaketet är ytterligare ett resultat av samarbete mellan Landshypotek och Länsförsäkringar. Det vänder sig till aktiva lantbrukare. I paketet ingår bland annat Rörelsekonto, Placeringskonto med kanske den högsta räntan på marknaden, Lån, Betaltjänster, Förfallobevakning, Telefonbank och VISA-kort.

Via Länsförsäkringar finns alla försäkringar en lantbrukare behöver: för sig själv och för fastigheten, maskinerna, djuren och driften.

UPPLÅNING

Obligationer

En del av Landshypoteks upplåning kommer från försäljning av privatobligationer (så kallade Landshypoteksobligationer). Som sparform har Landshypoteksobligationen flera fördelar.

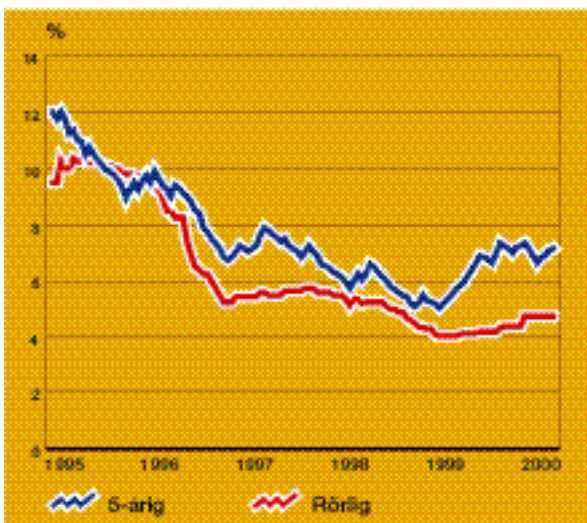
Den ger normalt en högre avkastning än ett vanligt banksparande. Den är en trygg och säker sparform som är konjunkturokänslig. Obligationerna säljs i poster om 10 000 kronor. De har en löptid på 5 år med fast årlig räntebetalning. Ett alternativ är så kallade "nollkupongare" med 2 eller 5 års löptid.

Kreditmarknadsreverser

Landshypotek erbjuder investerare att köpa kreditmarknadsreverser med mycket god avkastning och flexibla löptider. Reverserna säljs i multiplar om 100 000 kronor.

Landshypoteks reverser ger normalt en avkastning som ligger cirka 0,1 procentenheter över statsskuldväxlar. Räntan är fast under löptiden och betalas ut i samband med förfall. För privata placerare sker då avdrag för preliminär skatt. Reverserna har en löptid på 3–12 månader. De kan skraddarsys avseende löptiden, vilket innebär att man kan bestämma vilken dag man vill ha tillbaka placeringen.

Utlåningsräntor



Fem år i sammandrag

KONCERNENS NYCKELTAL

Resultatutveckling, Mkr	1995	1996	1997	1998	1999
Räntenetto	395,6	440,7	419,4	358,9	375,4
Övriga rörelseintäkter	34,7	25,1	28,3	23,9	26,9
Rörelsekostnader	-106,2	-111,1	-136,0	-136,5	-142,1
Avskrivningar	-20,9	-23,2	-53,4	-7,0	-7,4
Kreditförluster	-13,3	-3,3	0,5	0,6	-4,9
Rörelseresultat	289,9	328,2	258,8	239,9	247,9
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	25 404	27 759	28 159	28 814	30 257
Övriga tillgångar	1 233	987	1 636	1 158	1 379
Summa tillgångar	26 637	28 746	29 795	29 972	31 636
Skulder					
Upplåning	23 533	25 350	26 372	26 496	28 301
Övriga skulder	1 428	1 519	1 367	1 198	922
Eget kapital	1 676	1 877	2 056	2 278	2 413
Summa skulder och eget kapital	26 637	28 746	29 795	29 972	31 636
Räntemarginal, %	0,72	0,86	0,73	0,55	0,73
Räntabilitet på justerat eget kapital, %	12,63	13,30	9,47	7,97	7,61
Kreditförlustnivå, %	0,06	0,01	0,00	0,00	0,02
Kreditförlustreservation/utlåning, %	0,14	0,16	0,11	0,08	0,06

Kapitaltäckning

KAPITALTÄCKNING LANDSHYPOTEK AB MED DOTTERFÖRETAG

Kapitaltäckning, Mkr	1995	1996	1997	1998	1999
Grupp A	0	0	0	0	0
Grupp B	106	130	98	145	108
Grupp C	38	32	46	44	27
Grupp D	25 153	27 357	28 735	28 979	31 020
Riskvägda tillgångar	25 298	27 519	28 879	29 168	31 155
Tillgångar som kräver kapitaltäckning	27 387	28 744	29 795	29 971	31 636
Riskvägda tillgångar i % av totala tillgångar som kräver kapitaltäckning	92	96	97	97	98
Kapitalbas					
Primärt kapital	1 613	1 829	2 056	2 278	2 413
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	807	810	652	650	589
Eviga förlagslån	400	400	1 014	1 014	1 100
	1 207	1 210	1 666	1 664	1 689
Total kapitalbas	2 820	3 039	3 722	3 942	4 102
Primärkapital, %	6,38	6,65	7,12	7,81	7,75
Kapitaltäckning, %	11,15	11,04	12,89	13,51	13,17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landshypotek AB (bolaget) org.nr 556500-2762, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 1999, bolagets femte verksamhetsår.

VERKSAMHET OCH ORGANISATION

Landshypotek är ett kooperativt kreditinstitut specialiserat på bottenlångivning till svenskt jord- och skogsbruk.

Koncernen ägs av drygt 70 000 låntagare genom moderföretaget Landshypotek ekonomisk förening.

Landshypotek ek. för. utför, genom sin regionala förtroendemannaorganisation, värderingstjänster åt Landshypotek AB, samt företräder organisationen som medlem i Lantbrukarnas Riksförbund.

Genom samarbete med Länsförsäkringar och Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks kunder ett komplett sortiment av bastjänster inom bank- och försäkringsområdet till konkurrenskraftiga villkor.

LANDSHYPOTEK AB MED DOTTERFÖRETAG

Koncernens lånerörelse är samlad i Landshypotek AB med dotterföretag.

Verksamheten i kreditmarknadsföretagen Landshypotek AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB omfattar långfristiga krediter till jord- och skogsbruk.

Lantbrukskredit AB är ett kreditmarknadsföretag med inriktning på jordbrukets förädlingsindustri, livsmedelsdistribution samt skogsbruket med binäringar. Lantbrukskredit finansierar även företag utanför jord- och skogssektorn, då särskilt inom energiområdet.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken), som fram till och med halvårsskiftet 1997 svarade för upplåning åt Landshypotek AB, är under avveckling. Verksamheten består nu enbart i förvaltning av de utelöpande obligationslånen. Huvuddelen av dessa förfaller under de kommande fem åren och det längst löpande lånet år 2014.

Förhållandet mellan Landshypotek AB och Hypoteksbanken regleras av ett finansierings- och administrationsavtal. Avtalet innebär att Hypoteksbanken vidareutlånar upplånade medel på oförändrade villkor och med samma dags valuta. Landshypotek AB svarar för all administration samt alla kostnader avseende Hypoteksbankens förvaltning.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Under året har personalrepresentanten Kina Edenbert lämnat styrelsen och Eivor Nilsson inträtt som personalrepresentant.

PERSONAL

Uppgifter om bolagets ledning och personal återfinns i årsredovisningens not 7. Arvoden till styrelsens ledamöter har utgått med 0,6 (0,5) Mkr.

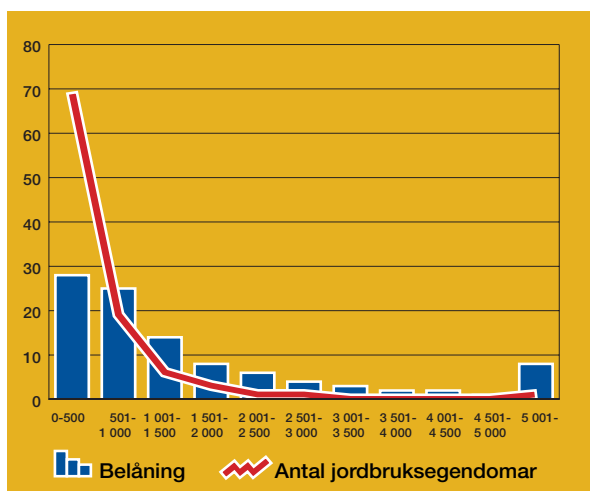
LÅNERÖRELSEN

Verksamhetsåret har inneburit en fortsatt mycket hög låneefterfrågan. Koncernens utlåning ökade med 5,0 (2,3) procent, den högsta utlåningsökningen under hela 1990-talet. Utlåning till allmänheten uppgick vid årets slut till 30 256,7 (28 814,0) Mkr. Utlåningen i Landshypotek AB uppgick till 27 722,2 (26 017,1) Mkr en ökning med 1 705,1 Mkr eller 6,6 procent.

Nybeviljade lån i Landshypotek AB uppgick till 3 805,9 (4 168,7) Mkr. Av beloppet ligger 69,6 (74,2) procent under 65 procent av de belånade egendommarnas värde och resterande 30,4 (25,8) procent mellan 65–75 procent av värdet.

Landshypotek genomför alltsedan starten i den nya organisationen 1995 årliga kundattitydundersökningar. För femte gången i följd kan en stadigt ökande kundtillfredsställelse avseende produkter, tjänster och räntor noteras. Den kooperativa företagsformen och återbäringsystemet, i kombination med konkurrenskraftiga räntor och en serviceinriktad organisation, anges av kunderna som huvudskäl till detta.

Utlåning efter lånestorlek i Landshypotek AB, %



LIKVIDITET OCH FINANSIERING

Landshypotek gör sin upplåning främst genom program för Obligationer, Medium Term Notes och Certifikat. Förhandlingar inleddes under senare delen av året om uppläggning av ett EMTN Euro Medium Term Note program om 1 miljard Euro. Programmet beräknas kunna introduceras under andra kvartalet 2000.

För den korta upplåningen finns även limiter och checkräkningskrediter hos ett antal motparter.

Mot privat/småföretagarmarknaden emitterar Landshypotek privatobligationer och på kortare löptider även kreditmarknadsreverser.

Certifikatsprogrammet har mot bakgrund av den ökande rörliga utlåningen utnyttjats alltmer. En höjning från 5 000 till 8 000 Mkr genomfördes under början av 1999.

Bolaget har under året introducerat fyra nya obligationslån, varav ett avser privatmarknaden. Emitterade värdepapper ökade med 4 968,7 Mkr till 14 958,5 Mkr. MTN-programmet, med ett rambelopp på 5 000 Mkr, var vid årets slut utnyttjat med totalt 1 473,0 Mkr.

Den utestående upplåningen i Sveriges Allmänna Hypoteksbank sjönk under året med 3 404,1 (4 775,6) Mkr till 10 932,3 Mkr.

RATING

Landshypotek AB och Sveriges Allmänna Hypoteksbank har en långfristig rating A- från Standard & Poor's respektive A från Fitch IBCA. Landshypotek AB's certifikatprogram har av Nordisk Rating fått rating K1.

RESULTATUTVECKLING

Bolagets rörelseresultat uppgår till 223,0 (200,8) Mkr.

Räntenettot ökade med 23,8 till 338,3 (314,5) Mkr. Utvecklingen innebär att de tre senaste årens nedgång i räntenettot, till följd av anpassningen till ett lägre ränteläge och därav följande sjunkande placeringsintäkter på eget kapital i lånerörelsen, bromsats upp och vänt. Utlåningsökningen, har påverkat räntenettot med cirka 11,0 Mkr på årsbasis. Räntenettot har därutöver påverkats positivt av utfallet på bolagets räntesäkringsinstrument, som redovisas netto under övriga räntekostnader.

Rörelsekostnaderna uppgår till 137,7 (135,1) Mkr. Fr.o.m. 1999 har ett vinstandelssystem för koncernens anställda införts. I rörelsens kostnader ingår en avsättning till vinstandelsstiftelsen med 1,7 Mkr. Årets nettokostnad för kreditförluster uppgår till -3,6 (-0,7) Mkr.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Under förutsättning av ett bestående ränteläge förutses såväl räntenetto som resultat att under 2000 utvecklas i nivå med 1999.

KAPITALTÄCKNING

Landshypotek AB redovisar kapitaltäckning enligt reglerna om finansiella företagsgrupper tillsammans med Sveriges Allmänna Hypoteksbank, Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Kapitaltäckningen, som innehåller styrelsernas förslag till resultatdispositioner, uppgår i den finansiella företagsgruppen till 13,17 (13,51) procent och primärkapitalet till 7,75 (7,81) procent.

I Landshypotek AB var kapitaltäckningen 11,58 (11,71) procent, varav primärt kapital 7,44 (7,56) procent. Kapitaltäckningsanalys lämnas separat i årsredovisningen.

LANDSHYPOTEKS ÅTERBÄRINGSSYSTEM

Landshypoteks kooperativa företagsform innebär att huvuddelen av koncernresultatet återgår som återbäring och ränta på insatskapital till föreningens medlemmar. Av årets resultat återgår 183,2 (160,0) Mkr, motsvarande 75,9 (67,1) procent av rörelseresultatet, till föreningens medlemmar.

Återbäringen beräknas som viss procent på ordinarie räntebetalningar till Landshypotek AB. Av återbäringen avsätts 70 procent som individuellt insatskapital i föreningen intill dess insatsbeloppet uppgår till 8 procent av kapitalskulden. Resterande del kontantutbetalas.

Föreningen tillförs medel för återbäring genom koncernbidrag. För 1999 uppgår koncernbidraget till 200,0 (175,0) Mkr. Insatskapitalet används, med beaktande av likviditetsbehovet i återbäringssystemet, uteslutande till att teckna aktier i Landshypotek AB. Under 1999 har föreningen tecknat en riktad nyemission i bolaget uppgående till 100,0 (175,0) Mkr.

RESULTATDISPOSITIONER

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Som koncernbidrag har mottagits 12,0 (0,0) Mkr från dotterbolaget Lantbrukskredit AB och lämnats 200,0 (175,0) Mkr till moderföretaget Landshypotek ek. för.

Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, uppgående till 49,9 Mkr, föres i ny räkning.

Redovisningsprinciper

REDOVISNING

Definitioner och jämförelsetal

Nedan angivna principer avseende redovisning och risk-exponering gäller i tillämpliga delar samtliga företag inom Landshypotekskoncernen.

Koncernen omfattar Landshypotek AB, Sveriges Allmänna Hypoteksbank, Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB samt övriga helägda vilande bolag.

Årsredovisningar upprättas enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 1998:27).

Koncernredovisning upprättas enligt Redovisningsrådets rekommendation.

Samtliga belopp anges i tusental kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Förändrade redovisningsprinciper

Fordringar och skulder i utländsk valuta upptas till balansdagens valutakurs vid säkringsredovisning. Omräkning av jämförelsevärden avseende föregående år har inte gjorts, då förändringen inte påverkar det egna kapitalet. Förändringen innebär en anpassning till Finansinspektionens allmänna råd.

Kursdifferenser på emitterade obligationer

Över- och underkurser vid obligationsemissioner periodiseras linjärt över obligationens återstående löptid. Underkurser hänförliga till nollkupongobligationer periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Kursdifferenser på återköpta obligationer

Återköpta egna obligationer makuleras i samband med återköpet, under förutsättning att lånet inte följer fastställd amorteringsplan. Kursdifferenser periodiseras linjärt över obligationens återstående löptid.

Återköpta obligationer i lån som följer amorteringsplan makuleras i den takt som amorteringsplanen föreskriver. Ej makulerade obligationer värderas till genomsnittligt anskaffningsvärde.

Ränteskillnadsersättningar vid förtida lösen av lån

Ränteskillnadsersättningar som erhålls vid förtida inlösen av lån reserveras och resultatavräknas under den period till vilket beloppet är hänförligt.

Avskrivningsprinciper

Rörelsefastigheter avskrivs planenligt med 2,0 procent per

år. För inventarier, goodwill och övriga immateriella tillgångar tillämpas femårig linjär avskrivning och för personatorer treårig linjär avskrivning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas till balansdagens kurs. Säkringsredovisning med marknadsvärdering tillämpas.

Reserveringar för befarade och konstaterade kreditförluster

Som kreditförluster redovisas under året konstaterade kreditförluster samt nedskrivning avseende befarade kreditförluster. Utlåningen redovisas netto, efter avdrag för såväl konstaterade kreditförluster som nedskrivning för befarade kreditförluster.

Som konstaterad förlust redovisas: förlust som är beloppsmässigt fastställd eller övervägande sannolik genom att konkursförvaltare lämnat uppskattning av utdelning i konkurs, ackordsförslag antagits eller fordran eftergivits på annat sätt.

Med oregerad fordran avses: fordran, för vilken räntor, amorteringar eller övertrasseringar är förfallna till betalning sedan mer än 60 dagar.

Med osäker fordran avses: oregerad fordran för vilken kredittagarens återbetalningsförmåga bedöms inte kunna förbättras tillräckligt inom två år, eller fordran för vilken andra omständigheter medför osäkerhet om dess värde.

Nedskrivning för befarad kreditförlust för osäker fordran görs om säkerhetens värde inte täcker lånebeloppet. Nedskrivningen görs till det belopp som, med hänsyn tagen till säkerhetens värde, beräknas inflyta.

Pantbrev i jordbruksfastigheter utgör den helt dominerande delen av Landshypoteks säkerheter. Värdering av dessa görs av externa eller interna värderingsmän.

Räntor på oregerade fordringar, för vilka säkerhetens värde inte med betryggande marginal täcker både kapitalbelopp och upplupna räntor, intäktsförs ej. Fortsättningsvis erhållna räntebetalningar avseende sådan kredit redovisas enligt kontantprincipen.

Värdering av fastigheter övertagna för skyddande av fordran

Fastigheter övertagna för skyddande av fordran utgör omsättningstillgång. Vid övertagandet har fastigheterna skrivits ned till marknadsvärde som fastställts enligt ovan.

I det fall detta värde understigit värdet av Landshypoteks ursprungliga pant har skillnaden redovisats som kreditförlust.

Upplysningar om verkligt värde

Särskild marknadsvärdebedömning har gjorts av koncernens fastigheter. Marknadsvärdering av övriga tillgångar och skulder har inte gjorts.

RISKEXPONERING

Motpartsrisker

Kreditrisk i lånerörelsen

Utlåning till jordbruksfastigheter bygger på principen om individuell substansvärdering av belånade egendomar baserad på branschkunskap och god kännedom om lokala förhållanden.

All utlåning görs mot fastighetspantbrev inom 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde. I Lantbrukskredit AB kan annan säkerhet av jämförbar beskaffenhet, t.ex. borgen eller företagsinteckning, förekomma.

Substansvärderingen av jordbruksfastigheter kompletteras med avkastningsvärdering baserad på kassaflödesanalys om belåningsgraden överstiger 65 procent, om substansvärdet är ensidigt sammansatt eller om avkastningsvärdering av andra skäl bedöms nödvändig.

Avkastningsvärdering görs dessutom alltid om krediten avser annat belåningsobjekt än jordbruksfastighet.

Bedömning av låntagarens betalningsförmåga görs regelmässigt i samband med all kreditbeviljning och vid utredning av oreglerade fordringar samt beträffande större krediter i samband med årliga kreditgenomgångar. Utgångspunkt för bedömningen är vanligtvis ett etablerat kundförhållande alternativt en extern kreditupplysning.

Hänsyn till kreditrisker tas genom reserveringar för befarade förluster.

Engagemang som inte varit föremål för reservering bedöms vid bokslutstillfället inte innehålla någon mätbar kreditrisk, då säkerhetens värde med betryggande marginal täcker lånefordran.

Väsentliga koncentrationer av risk, annat än vad som följer av koncernens verksamhetsinriktning, t.ex. med avseende på lånestorlek, beviljningstidpunkt, geografisk fördelning eller driftsinriktning, föreligger ej.

Koncernen har inga engagemang som rapporteras enligt Finansinspektionens regler om stora exponeringar.

Övriga kreditrisker

Hänsyn till risker relaterade till övriga finansiella tillgångar tas genom värdering av motparter och limiter som begränsar den sammanlagda exponeringen mot respektive part.

Likviditetsrisker

Med likviditetsrisk avses risken att något av koncernens företag tillfälligt inte kan infria en förfallen skuld beroende på bristande upplåningsmöjligheter till följd av t.ex. störningar i marknaden.

Likviditetsrisker täcks, för Sveriges Allmänna Hypoteksbanks del av grundfonden uppgående till 900 Mkr, samt inom koncernen i övrigt av bekräftade limiter i svenska och utländska banker.

Ränterisker

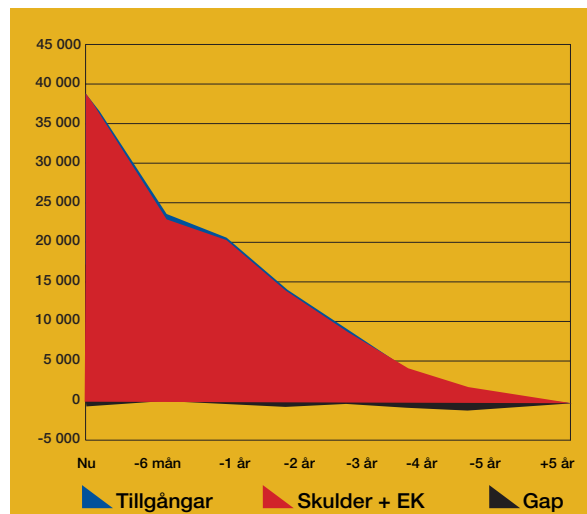
Hänsyn till ränterisker relaterade till utlåningen tas enligt principen om matchad upplåning. Eventuella avvikelser analyseras fortlöpande genom s.k. gapanalys. Om matchad upplåning ej kan erhållas används ränteswappar för att säkerställa att förekommande risker inte överstiger av styrelsen godkända gränsvärden.

Specifikation av räntebindningstider lämnas i noter till balansräkningen.

Valutarisker

Långfristig upplåning i utländsk valuta är säkrad till förfallodagen genom valutaswaptal.

Räntemässig förfallostruktur av koncernens tillgångar och skulder inklusive derivatinstrument, Mkr



Resultaträkning

Tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		1999	1998	1999	1998
Ränteintäkter		1 973 528	2 295 449	1 918 199	2 062 115
Räntekostnader		-1 598 116	-1 936 584	-1 579 898	-1 747 630
Räntenetto	1	375 412	358 865	338 301	314 485
Erhållna utdelningar	2	174	155	172	153
Provisionsintäkter	3	9 892	9 229	9 316	8 201
Provisionskostnader	4	-8 250	-10 460	-5 174	-7 127
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	3 413	3 225	9	0
Övriga rörelseintäkter	6	21 718	21 763	21 700	20 972
Summa rörelseintäkter		402 359	382 777	364 324	336 684
Allmänna administrationskostnader	7	-125 604	-117 886	-114 066	-109 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-7 356	-7 025	-7 593	-7 304
Övriga rörelsekostnader	9	-16 534	-18 562	-16 076	-17 959
Summa kostnader före kreditförluster		-149 494	-143 473	-137 735	-135 119
Resultat före kreditförluster		252 865	239 304	226 589	201 565
Kreditförluster netto	10	-4 944	550	-3 561	-724
Rörelseresultat		247 921	239 854	223 028	200 841
Bokslutsdispositioner	11	-200 000	-175 000	-201 724	-181 758
Skatt på årets resultat	12	-12 666	-18 225	-5 601	-5 839
Årets resultat		35 255	46 629	15 703	13 244

Balansräkning

		Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	Not	1999	1998	1999	1998
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		703	823	703	823
Utlåning till kreditinstitut	13	292 013	227 862	1 424 990	447 550
Utlåning till allmänheten	14	30 256 717	28 813 974	27 722 165	26 017 066
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15	180 000	150 664	1 106 211	914 776
Aktier/andelar m.m.	16	75	75	74	74
Aktier i koncernföretag	16	0	0	564 827	564 827
Immateriella anläggningstillgångar					
Andra immateriella tillgångar	17	4 416	5 888	2 021	2 695
Materiella tillgångar					
Inventarier	18	10 249	11 671	9 843	10 999
Byggnader och mark	18	139 159	139 672	136 547	137 960
Övriga tillgångar	19	301 482	88 730	189 220	92 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	451 300	532 222	387 386	437 796
Summa tillgångar		31 636 114	29 971 581	31 543 987	28 626 962
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
Skulder till kreditinstitut	21	484 518	172 980	12 560 970	14 988 414
Upplåning från allmänheten	22	319 610	223 033	306 910	200 640
Emitterade värdepapper m.m.	23	25 515 046	24 266 268	14 958 473	9 989 760
Övriga skulder	24	36 026	67 944	74 324	55 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	818 768	1 058 605	233 730	189 896
Avsättningar	26	66 926	69 285	12 766	18 245
Efterställda skulder	27	1 981 863	1 833 995	1 202 500	1 119 500
Negativ goodwill		0	1 369	0	0
Summa skulder		29 222 757	27 693 479	29 349 673	26 562 076
Obeskattade reserver	28	0	0	114 357	100 632
Eget kapital	30				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital (antal aktier: 1 140 000 st)		1 140 000	965 000	1 140 000	965 000
Pågående nyemission		100 000	175 000	100 000	175 000
Bundna reserver/reservfond		1 116 383	1 048 058	790 000	790 000
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		21 719	43 415	34 254	21 010
Årets resultat		35 255	46 629	15 703	13 244
Summa eget kapital		2 413 357	2 278 102	2 079 957	1 964 254
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		31 636 114	29 971 581	31 543 987	28 626 962
Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser					
Emittentgaranti VPC		2 681	2 377	1 452	572
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG		230	361	230	361
Åtaganden					
Räntebaserade och valutakursrelaterade kontrakt	29	269 415	284 404	136 889	36 866

Finansieringsanalys

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1999	1998	1999	1998
TILLFÖRDA MEDEL				
Från årets verksamhet internt tillförda medel				
Rörelseresultat	247 921	239 854	223 028	200 841
Avskrivningar	7 356	7 025	7 593	7 304
Skatt	- 12 666	- 18 225	- 5 601	- 5 839
Summa internt tillförda medel	242 611	228 654	225 020	202 306
Externt tillförda medel				
Minskning av kortfristiga fordringar	0	22 539	0	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	0	57 058	21 837
Ökning av extern upplåning	1 804 762	123 818	2 730 539	1 605 386
Försäljning av övertagen egendom	1 000	9 787	1 000	3 887
Försäljning av anläggningstillgångar	0	418	0	418
Nyemission	100 000	175 000	100 000	175 000
Erhållet koncernbidrag	0	0	12 000	0
Summa externt tillförda medel	1 905 762	331 562	2 900 597	1 806 528
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	2 148 373	560 216	3 125 617	2 008 834
ANVÄNDA MEDEL				
Minskning av kortfristiga skulder	274 126	167 542	0	0
Ökning av kortfristiga fordringar	603 940	0	1 471 463	8 323
Investeringar i maskiner och inventarier	3 735	7 315	3 666	7 176
Investeringar i byggnader och mark	1 684	1 551	1 684	1 551
Investeringar i övertagen egendom	900	395	0	395
Ökning av utlåning till allmänheten	1 442 743	654 559	1 705 099	1 859 936
Lämnat koncernbidrag	200 000	175 000	200 000	175 000
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	2 527 128	1 006 362	3 381 912	2 052 381
FÖRÄNDRING AV KASSA OCH LIKVIDA PLACERINGAR	- 378 755	- 446 146	- 256 295	- 43 547

Noter

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1999	1998	1999	1998
NOT 1 RÄNTENETTO				
Ränteintäkter				
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	13 038	42 121	9 972	38 270
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	44	28	34 210	20 225
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 952 415	2 253 859	1 804 952	1 961 556
avgår ränteförluster	-1 300	-3 459	-1 093	-3 459
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	8 838	2 761	69 705	45 504
Övriga ränteintäkter	493	139	453	19
	1 973 528	2 295 449	1 918 199	2 062 115
Medelränta på utlåning till allmänheten, %	6,61	7,90	6,72	7,82
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.				
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	0	0	884 731	1 286 405
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	10 637	2 005	10 302	1 868
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	1 551	2 817	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 542 682	1 787 577	647 546	384 311
Räntekostnader för efterställda skulder	135 450	144 021	56 626	74 302
Övriga räntekostnader	-92 204	164	-19 307	744
	1 598 116	1 936 584	1 579 898	1 747 630
Räntenetto	375 412	358 865	338 301	314 485
NOT 2 ERHÅLLNA UTDELNINGAR				
Utdelningar från övriga aktier och andelar	174	155	172	153
	174	155	172	153
NOT 3 PROVISIONSINTÄKTER				
Utlåningsprovisioner	9 892	9 215	9 316	8 201
Övriga provisioner	0	14	0	0
	9 892	9 229	9 316	8 201
NOT 4 PROVISIONSKOSTNADER				
Värdepappersprovisioner	3 433	5 257	624	2 179
Övriga provisioner	4 817	5 203	4 550	4 948
	8 250	10 460	5 174	7 127
NOT 5 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER				
Realisationsresultat, räntebärande värdepapper	3 404	3 225	0	0
Valutakursförändringar	9	0	9	0
	3 413	3 225	9	0

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1999	1998	1999	1998
NOT 6 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
Positivt driftnetto övertagna fastigheter	0	801	0	17
Fastighetsintäkter	21 668	20 840	21 668	20 840
Övrigt	50	122	32	115
	21 718	21 763	21 700	20 972
NOT 7 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONS- KOSTNADER				
Personalkostnader				
Löner och annan ersättning till VD, VVD och styrelse	4 181	4 563	3 387	3 762
Löner m.m. övrig personal	38 332	35 489	36 107	33 459
Avsättning till vinstandelsstiftelse	1 661	0	1 516	0
Pensionskostnader	4 072	4 716	3 916	4 551
Socialförsäkringsavgifter	14 390	13 580	13 335	12 598
Andra personalkostnader	839	842	666	710
Summa personalkostnader	63 475	59 190	58 927	55 080
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	-6 544	-2 868	-6 544	-2 868
Pensionspremier	6 219	4 379	6 093	4 264
varav till ledande befattningshavare	(3 837)	(1 084)	(3 733)	(1 027)
Direktutbetalda pensioner och avgångsvederlag	4 066	2 208	4 066	2 208
Till pensionskostnader hänförliga skatter och avgifter	331	997	301	947
	4 072	4 716	3 916	4 551
Antal anställda män	50	48	45	43
Antal anställda kvinnor	54	56	50	52
	104	104	95	95
Medelantal avlönade inkl vikarier	106,3	104,9	97,4	96,2
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	27 932	22 806	27 932	22 806

Lån till ledande befattningshavare finns ej.

Villkoren för lånen avviker inte från vad som tillämpas mot övriga låntagare och personal.

Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG. För VD i Landshypotek AB gäller en pensionsålder om tidigast 62 år. Bolaget bekostar en pensionsförsäkring. För VVD i Landshypotek AB gäller en pensionsålder om tidigast 60 år. Vid uppsägning från bolagets sida föreligger rätt till avgångsvederlag med belopp motsvarande en årslön. Till avgående VD i Sveriges Allmänna Hypoteksbank, har i samband med utnyttjad rätt till avtalsenlig förtida avgång, utbetalats ett avgångsvederlag uppgående till 1,9 Mkr. Beloppet täcks av tidigare gjord reservering.

Övriga administrationskostnader

Lokalkostnader	2 561	2 955	1 896	2 371
Kontorskostnader	3 953	3 474	3 801	3 362
Tele-, datanät- och portokostnader	5 745	6 031	5 582	5 973
ADB-kostnader	17 295	12 828	13 483	11 343
Köpta tjänster	8 547	12 830	7 710	12 261
Revision	829	1 279	560	1 009
Övrigt	23 199	19 299	22 107	18 457
Summa övriga administrationskostnader	62 129	58 696	55 139	54 776
Summa allmänna administrationskostnader	125 604	117 886	114 066	109 856

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1999	1998	1999	1998
NOT 8 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella				
Inventarier	5 156	4 857	4 822	4 562
Fastigheter	2 097	2 068	2 097	2 068
Immateriella				
Anläggningstillgångar	1 472	1 472	674	674
Upplösning negativ goodwill	-1 369	-1 372	0	0
Summa av- och nedskrivningar	7 356	7 025	7 593	7 304
NOT 9 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER				
Marknadsföringskostnader	9 030	10 432	8 793	9 951
Fastighetskostnader	6 943	7 008	6 835	7 008
Övrigt	561	1 122	448	1 000
Summa övriga rörelsekostnader	16 534	18 562	16 076	17 959
NOT 10 KREDITFÖRLUSTER NETTO				
Kreditförluster				
Årets nedskrivning avseende konstaterade förluster	9 675	8 451	3 775	6 129
Återförda tidigare gjorda reserveringar för befarade kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-9 125	-5 328	-3 737	-4 249
Nedskrivning avseende befarade kreditförluster	9 175	11 266	8 699	9 051
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-1 728	-2 124	-1 650	-1 876
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster	-4 446	-12 415	-3 719	-8 431
	3 551	-150	3 368	624
Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.				
Värdeförändring på övertagen egendom				
Värdeförändring på övertagna fastigheter	1 200	0	0	0
Nettoresultat vid avyttring av övertagna fastigheter	193	-400	193	100
Summa kreditförluster netto	4 944	-550	3 561	724
NOT 11 BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Förändring av periodiseringsfond	0	0	13 724	6 758
Koncernbidrag till Landshypotek Ekonomisk Förening	200 000	175 000	200 000	175 000
Koncernbidrag från dotterbolag	0	0	-12 000	0
	200 000	175 000	201 724	181 758
NOT 12 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT				
Betald skatt	9 705	22 867	5 601	5 839
Latent skatt	2 961	-4 642	0	0
	12 666	18 225	5 601	5 839

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1999	1998	1999	1998
NOT 13 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT				
Utlåning till koncernföretag	0	3 000	1 164 000	413 000
Utlåning till banker	289 248	218 679	259 459	29 301
Utlåning till postgirot	2 754	6 172	1 520	5 238
Övrigt	11	11	11	11
	292 013	227 862	1 424 990	447 550
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	91 803	224 652	60 990	34 550
Återstående löptid högst 3 månader	200 210	3 210	1 178 000	207 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0	31 000	20 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0	155 000	186 000
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
	292 013	227 862	1 424 990	447 550
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	91 803	224 652	60 990	34 550
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	200 210	3 210	1 178 000	207 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0	31 000	20 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	155 000	186 000
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
	292 013	227 862	1 424 990	447 550
NOT 14 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN				
Lånekapital	30 275 845	28 837 433	27 730 179	26 023 772
Avgår reserveringar för befarade kreditförluster	-19 128	-23 459	-8 014	-6 706
Lånekapital netto	30 256 717	28 813 974	27 722 165	26 017 066
1. Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs	351 626	295 814	331 673	258 690
2a. Osäkra fordringar	37 228	47 733	30 878	32 495
2b. Räntenedsatta fordringar	0	0	0	0
3. Summa problemkrediter (2a + 2b)	37 228	47 733	30 878	32 495
4. Under perioden intäktsförda räntor mm på problemkrediter	2 225	11 220	837	8 838
5. Årlig procentuell löpande avkastning på problemkrediter, %	11,95	16,52	5,42	20,99
6. Årlig procentuell ränta på fordringar som inte utgör problemkrediter, %	6,60	7,90	6,71	7,80
7. Reserv för befarade kreditförluster	19 861	24 394	8 747	7 641
8. Beräknat värde av problemkrediter före nedskrivning för befarade kreditförluster (3 + 7)	57 089	72 127	39 625	40 136
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	4 659 304	0	4 659 304
Återstående löptid högst 3 månader	9 394 897	2 877 300	7 898 760	1 216 324
Återstående löptid 3 månader till 1 år	3 200 103	2 414 744	3 002 532	2 213 093
Återstående löptid 1 år till 5 år	16 706 867	17 883 276	15 890 657	16 968 984
Återstående löptid mer än 5 år	954 850	979 350	930 216	959 361
	30 256 717	28 813 974	27 722 165	26 017 066
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	4 564 584	0	4 564 584
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	9 454 897	3 241 816	7 898 760	1 580 840
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	3 200 103	3 043 519	3 002 532	2 841 868
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	16 646 867	17 053 151	15 890 657	16 138 859
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	954 850	910 904	930 216	890 915
	30 256 717	28 813 974	27 722 165	26 017 066

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1999	1998	1999	1998
NOT 15 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER				
Obligationer				
Emitterade av icke finansiella företag	180 000	0	0	0
Emitterade av svenska bostadsinstitut	0	150 664	0	150 664
Emitterade av Sveriges Allmänna Hypoteksbank	0	0	1 106 211	764 112
	180 000	150 664	1 106 211	914 776
Innehav fördelat efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	0	0	93 939	0
Återstående löptid om 1 till 5 år	0	150 664	886 763	914 776
Återstående löptid om 5 till 10 år	180 000	0	125 509	0
Återstående löptid mer än 10 år	0	0	0	0
	180 000	150 664	1 106 211	914 776
Innehav fördelat efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	180 000	0	93 939	0
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	0	150 664	886 763	914 776
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	0	125 509	0
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0	0	0
	180 000	150 664	1 106 211	914 776
NOT 16 AKTIER OCH ANDELAR				
Aktier och andelar m.m.				
OM-Gruppen AB 38 808 aktier à 2 kr	71	71	70	70
Övrigt	4	4	4	4
	75	75	74	74
Aktier och andelar i koncernföretag				
Innehav i kreditinstitut				
Landshypotek Jordbrukskredit AB 1 000 000 aktier à 100 kr	0	0	395 553	395 553
Lantbrukskredit AB 150 000 aktier à 1 000 kr	0	0	169 074	169 074
Övrigt innehav				
Hypoteksbanken AB 1 000 aktier à 100 kr	0	0	100	100
Sveriges Allmänna Hypoteksbank AB 1 000 aktier à 100 kr	0	0	100	100
	0	0	564 827	564 827
Summa aktier och andelar	75	75	564 901	564 901
Samtliga dotterbolag är helägda. Se separat organisationstablå.				
NOT 17 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR				
Andra immateriella anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	7 360	7 360	3 369	3 369
Förvärv under året	0	0	0	0
Utgående anskaffningsvärde	7 360	7 360	3 369	3 369
Accumulerade avskrivningar vid årets början	-1 472	0	-674	0
Årets avskrivningar	-1 472	-1 472	-674	-674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 944	-1 472	-1 348	-674
Bokfört värde netto	4 416	5 888	2 021	2 695

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1999	1998	1999	1998
NOT 18 MATERIELLA TILLGÅNGAR				
Inventarier				
Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	39 857	39 054	38 037	37 338
Förvärv under året	3 733	7 317	3 666	7 176
Avyttrat under året	-2 416	-6 514	-2 400	-6 477
Utgående anskaffningsvärde	41 174	39 857	39 303	38 037
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-28 186	-29 424	-27 038	-28 535
Ackumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	2 417	6 096	2 400	6 059
Årets avskrivningar	-5 156	-4 858	-4 822	-4 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 925	-28 186	-29 460	-27 038
Bokfört värde	10 249	11 671	9 843	10 999
Byggnader och mark				
Omsättningstillgångar				
Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	3	3	1	2
Taxeringsvärden	4 943	4 584	579	2 521
Uppskattat verkligt värde	5 720	3 720	1 020	2 020
Bokfört värde	3 620	3 720	1 020	2 020
Bokförd nettoavkastning tkr	-143	801	7	17
Anläggningstillgångar				
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	10	10	10	10
Taxeringsvärde	161 762	156 177	161 634	156 049
Uppskattat verkligt värde	466 150	375 150	466 000	375 000
Anskaffningsvärde vid årets början	160 195	158 644	160 041	158 490
Aktiverade ombyggnadskostnader	1 684	1 551	1 684	1 551
Utgående anskaffningsvärde	161 879	160 195	161 725	160 041
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-24 243	-22 175	-24 101	-22 033
Årets avskrivningar	-2 097	-2 068	-2 097	-2 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 340	-24 243	-26 198	-24 101
Bokfört värde	135 539	135 952	135 527	135 940
Summa byggnader och mark	139 159	139 672	136 547	137 960

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1999	1998	1999	1998
NOT 19 ÖVRIGA TILLGÅNGAR				
Aviserade räntor och amorteringar	39 627	47 114	37 648	46 739
Fordringar på koncernföretag	0	0	9	5 859
Kursdifferens valutaswappar	157 438	0	92 570	0
Övriga fordringar	104 417	41 616	58 993	39 798
	301 482	88 730	189 220	92 396
NOT 20 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER				
Förutbetalda kostnader	16 409	18 188	16 038	11 345
Upplupna räntor	434 891	514 034	371 348	426 451
	451 300	532 222	387 386	437 796
NOT 21 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Upplåning från koncernföretag	0	0	12 076 452	14 815 434
Banker i svensk valuta	50 000	172 980	50 000	172 980
Banker i utländsk valuta	434 518	0	434 518	0
	484 518	172 980	12 560 970	14 988 414
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	172 980	0	172 980
Återstående löptid högst 3 månader	50 257	0	1 190 802	2 700 809
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0	1 640 033	1 466 105
Återstående löptid 1 år till 5 år	434 261	0	8 060 056	9 035 894
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	1 670 079	1 612 626
	484 518	172 980	12 560 970	14 988 414
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	172 980	0	172 980
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	50 257	0	1 246 624	2 700 809
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0	2 019 054	1 466 105
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	434 261	0	8 765 244	9 035 894
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	530 048	1 612 626
	484 518	172 980	12 560 970	14 988 414

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1999	1998	1999	1998
NOT 22 UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN				
Upplåning från Landshypotek Ek.för.	212 000	167 000	212 000	167 000
Övriga reverslån	107 610	56 033	94 910	33 640
	319 610	223 033	306 910	200 640
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	291 546	193 960	291 546	191 224
Återstående löptid 3 månader till 1 år	15 364	16 373	15 364	9 416
Återstående löptid 1 år till 5 år	6 700	10 600	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	6 000	2 100	0	0
	319 610	223 033	306 910	200 640
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	291 546	193 960	291 546	191 224
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	15 364	16 373	15 364	9 416
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	6 700	10 600	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	6 000	2 100	0	0
	319 610	223 033	306 910	200 640
NOT 23 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.				
Certifikat				
I svenska kronor	6 797 787	4 442 888	6 797 787	4 442 888
	6 797 787	4 442 888	6 797 787	4 442 888
Obligationslån				
I svensk valuta	17 870 000	19 823 380	7 313 427	5 546 872
I utländsk valuta	847 259	0	847 259	0
	18 717 259	19 823 380	8 160 686	5 546 872
Summa emitterade värdepapper	25 515 046	24 266 268	14 958 473	9 989 760
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	10 443 624	8 335 433	7 948 601	4 424 049
Återstående löptid om 1 till 5 år	13 323 527	13 816 522	6 299 403	5 064 024
Återstående löptid om 5 till 10 år	1 723 911	2 084 645	710 469	501 687
Återstående löptid mer än 10 år	23 984	29 668	0	0
	25 515 046	24 266 268	14 958 473	9 989 760
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	12 526 344	9 985 579	9 418 121	4 424 049
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	11 804 007	13 742 522	4 829 883	5 064 024
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	1 160 711	508 499	710 469	501 687
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	23 984	29 668	0	0
	25 515 046	24 266 268	14 958 473	9 989 760

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1999	1998	1999	1998
NOT 24 ÖVRIGA SKULDER				
Skatteskulder	22 183	45 518	21 287	34 096
Skulder till koncernföretag	2	6	40 313	2 645
Övriga skulder	13 841	22 420	12 724	18 880
	36 026	67 944	74 324	55 621
NOT 25 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER				
Upplupna räntor	741 629	956 188	167 259	100 619
Övriga upplupna kostnader	12 810	10 608	12 678	10 344
Förutbetalda intäkter	64 329	91 809	53 793	78 933
	818 768	1 058 605	233 730	189 896
NOT 26 AVSÄTTNINGAR				
Avsättningar för pensioner	11 482	18 025	11 482	18 025
Avsättningar för skatter	53 952	50 990	0	0
Övriga avsättningar	1 492	270	1 284	220
	66 926	69 285	12 766	18 245
NOT 27 EFTERSTÄLLDA SKULDER				
I svenska kronor				
1995/2005 SEK 10,20 % rev.lån 100 000 000	100 000	100 000	100 000	100 000
1996/2006 SEK 10,00 % rev.lån 50 000 000	50 000	50 000	50 000	50 000
1996/2006 SEK 9,97 % rev.lån 40 000 000	40 000	40 000	0	0
1991/2001 SEK 12,00 % rev.lån 40 000 000	40 000	40 000	0	0
1993/2003 SEK 12,75 % rev.lån 50 000 000	50 000	50 000	0	0
1997/2007 SEK 7,05 % rev.lån 200 000 000	200 000	200 000	200 000	200 000
	480 000	480 000	350 000	350 000
I utländsk valuta				
1992/2002 CHF 7 3/8 % obl.lån 75 000 000	401 400	340 495	0	0
1993/2003 GBP 8,73 % perpetual 18 000 000	247 963	244 000	0	0
1997/2002 USD 6,47 % perpetual 100 000 000	852 500	769 500	852 500	769 500
	1 501 863	1 353 995	852 500	769 500
Summa efterställda skulder	1 981 863	1 833 995	1 202 500	1 119 500

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1999	1998	1999	1998

NOT 28 OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfond	0	0	114 357	100 632
	0	0	114 357	100 632

NOT 29 ÅTAGANDEN**Derivatinstrument****Instrument med positiva värden**

Räntebaserade kontrakt	135 368	145 302	49 895	0
Valutakursrelaterade kontrakt	176 969	224 168	107 571	36 866
	312 337	369 470	157 466	36 866

Instrument med negativa värden

Räntebaserade kontrakt	-18 434	-56 685	-11 898	0
Valutakursrelaterade kontrakt	-24 488	-28 381	-8 679	0
	-42 922	-85 066	-20 577	0

Derivatinstrument netto

	269 415	284 404	136 889	36 866
--	----------------	----------------	----------------	---------------

NOT 30 EGET KAPITAL

Koncernen	Aktiekapital	Pågående nyemission	Bundna reserver	Fria reserver	Totalt eget kap
Ingående eget kapital	965 000	175 000	1 048 058	90 044	2 278 102
Avsättning till reservfonder			36 609	-36 609	
Aktiekapital under registrering	175 000	-175 000			
Förskjutning fritt / bundet			31 716	-31 716	
Nyemission		100 000			100 000
Årets resultat				35 255	35 255
Utgående eget kapital	1 140 000	100 000	1 116 383	56 974	2 413 357
Moderbolaget	Aktiekapital	Pågående nyemission	Reservfond	Fria reserver	Totalt eget kap
Ingående eget kapital	965 000	175 000	790 000	34 254	1 964 254
Avsättning reservfond					
Registrering av aktiekapital	175 000	-175 000			
Nyemission		100 000			100 000
Årets resultat				15 703	15 703
Utgående eget kapital	1 140 000	100 000	790 000	49 957	2 079 957

NOT 31 SPECIFIKATION AV BALANSRÄKNINGEN

Tillgångar	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	703	703		
Utlåning till kreditinstitut	292 013	292 013		
Utlåning till allmänheten	37 228	37 228	30 219 489	30 219 489
Obligationer och andra räntebärande värdepapper			180 000	180 000
Aktier/andelar m.m.			75	7 199
Immateriella anläggningstillgångar				
Andra immateriella tillgångar			4 416	4 416
Materiella tillgångar				
Inventarier			10 249	10 249
Byggnader och mark	3 620	3 620	135 539	469 770
Övriga tillgångar	301 482	301 482		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	451 300	451 300		
Summa tillgångar	1 086 346	1 086 346	30 549 768	30 891 123

Skulder	Bokfört värde		Verkligt värde	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Skulder till kreditinstitut	484 518	484 518		
Upplåning från allmänheten	319 610	319 610		
Emitterade värdepapper m.m.	25 515 046	25 515 046		
Övriga skulder	36 026	36 026		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	818 768	818 768		
Avsättningar				
Avsättningar för pensioner	11 482	11 482		
Avsättningar för skatter	53 952	53 952		
Övriga avsättningar	1 492	1 492		
Efterställda skulder	1 981 863	1 981 863		
Summa skulder	29 222 757	29 222 757		

Särskild beräkning av verkligt värde för utlåning till allmänheten samt motsvarande upplåning har ej gjorts 1999.

Vinstdisposition

Koncernens fria medel uppgår till 56 974 Tkr.

För avsättning till bundna fonder åtgår 3 527 Tkr.

Balanserade vinstmedel	34 254 Tkr
Nettovinst för år 1999	15 703 Tkr
Till bolagsstämmans förfogande	49 957 Tkr

Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 49 957 Tkr, föres i ny räkning.

Stockholm den 15 mars 2000

Per-Ola Eriksson
Ordförande

Lars Eggertz
Vice ordförande

Bertil Andersson

Berndt Carlsson

Carl Edblom

Jörgen Ehrensvärd

Olle Hakelius

Stig Lindén

August Trolle-Löwen

Olle Tillberg

Eivor Nilsson

Ulf Fredrikson
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landshypotek AB (publ)
Org nr 556500-2762

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek AB för år 1999. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag till vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkstäl-

lande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger därmed en rättvisande bild av bolagets och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 mars 2000

Göran Raspe

Auktoriserad revisor

Anders Larsson

Auktoriserad revisor

Ulla Nordin Buisman

Auktoriserad revisor

Av Finansinspektionen

förordnad revisor

Styrelse och revisorer



PER-OLA ERIKSSON



LARS EGGERTZ



BERTIL ANDERSSON



BERNDT CARLSSON



CARL EDBLOM



JÖRGEN EHRENSVÄRD



OLLE HAKELIUS



STIG LINDÉN



AUGUST TROLLE-LÖWEN



ULF FREDRIKSON



EIVOR NILSSON



OLLE TILLBERG

STYRELSE

Per-Ola Eriksson, f 1946, Gammelstad. Ordförande sedan 1994, generaldirektör i Nutek, ordförande Sveriges Allmänna Hypoteksbank, styrelseledamot Centertidningar AB, f.d. riksdagsledamot.

Lars Eggertz, f 1936, Falun. Vice ordförande, lantmästare, ledamot sedan 1994, ledamot Sveriges Allmänna Hypoteksbank sedan 1993, styrelseledamot LRF och Svenska Jägareförbundet.

Bertil Andersson, f 1940, Nora. Lantbrukare, ledamot sedan 1997, ordförande Svensk Mjök, styrelseledamot Arla och LRF.

Berndt Carlsson, f 1939, Skövde, Lantbrukare, ledamot sedan 1997.

Carl Edblom, f 1944, Arnäsvall. Socionom, hemmansägare, ledamot sedan 1994, ledamot Sveriges Allmänna Hypoteksbank sedan 1991, ordförande Eltech Electronic Nord AB, kommunalråd 1977–1991.

Jörgen Ehrensärd, f 1932, Tomellilla. Lantmästare, ledamot sedan 1994, ledamot av Kungl. Skogs- och Lantbruksakademien.

Olle Hakelius, f 1938, Enköping. Agronom, ledamot sedan 1997, ordförande SLR, förste vice ordförande LRF, ledamot av Kungl. Skogs- och Lantbruksakademien.

Stig Lindén, f 1940, Borensberg. Lantmästare, ledamot sedan 1994, ordförande Sveriges Frö- och Oljeväxtodlare, ledamot av Kungl. Skogs- och Lantbruksakademien.

August Trolle-Löwen, f 1933, Nyköping. Civilekonom, ledamot sedan 1994, ledamot Sveriges Allmänna Hypoteksbank sedan 1993, ledamot av Kungl. Skogs- och Lantbruksakademien.

Ulf Fredrikson, f 1936, Stockholm. Pol.mag., verkställande direktör, ledamot sedan 1994, ordförande Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB, styrelseledamot LRF Försäkring Livförsäkringsaktiebolag, LRF Försäkring Skadeförsäkringsaktiebolag, Länsförsäkringar Bank, AIK Fotboll AB.

Eivor Nilsson, f 1961, Växjö. Personalrepresentant.

Olle Tillberg, f 1951, Stockholm. Personalrepresentant.

REVISORER

Ulla Nordin Buisman, aukt. revisor, Stockholm.

Göran Raspe, aukt. revisor, Stockholm.

Anders Larsson, aukt. revisor, Nora.

Suppleanter

Ulf Pettersson, aukt. revisor, Lidingö.

Sten Widén, aukt. revisor, Stockholm.

Företagsledning



ULF FREDRIKSON



HÅKAN LIDENHOLM



PER SMEDBERG



K-G LINDGREN



ERIK HALLSTRÖM

FÖRETAGSLEDNING

Ulf Fredrikson, VD.

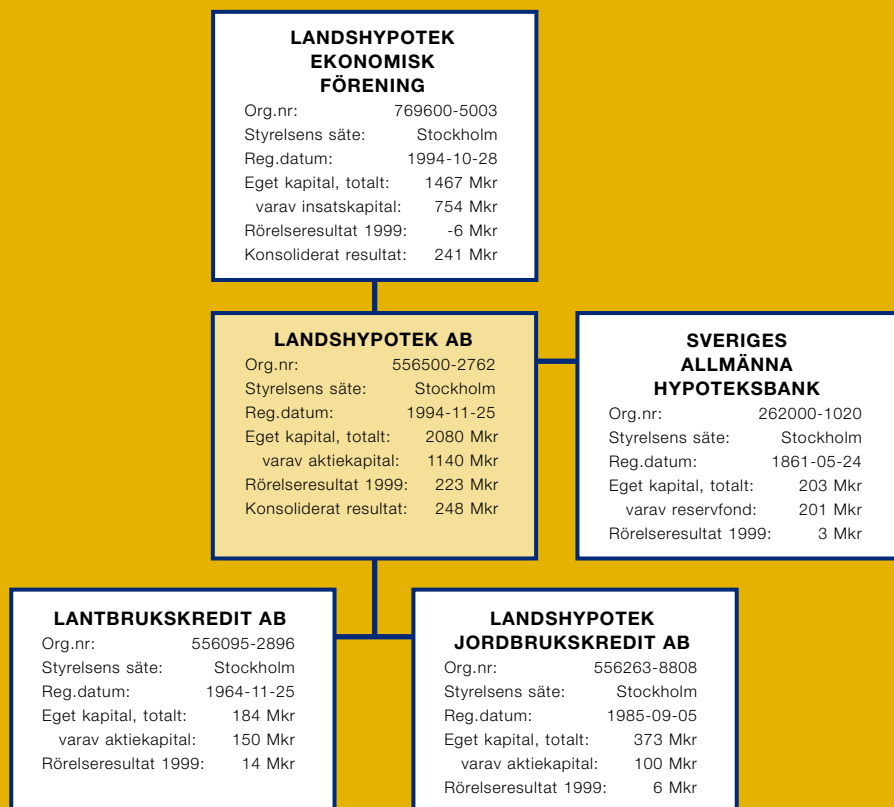
Håkan Lidenholm vVD.

Per Smedberg, finanschef.

K-G Lindgren, kreditchef.

Erik Hallström, bolagsjurist.

Organisation



Idé, design och produktion: LINK Finansiell Kommunikation.

Text: LINK i samarbete med Landshypotek.

Foto: Stefan Ek och Ulf Blomberg.

Tryck: Litografia, 2000 • Papper: Munken Lynx.

HUVUDKONTOR

Landshypotek AB

Strandvägen 1, Box 14092, 104 41 Stockholm
Telefon 08-459 04 00, Telefax 08-459 04 21

REGIONKONTOR

GOTLAND

Regionchef

Håkan Ahlsten

Österväg 17

621 45 VISEY

Telefon 0498-20 75 70

Telefax 0498-21 85 74

GÄVLE-DALA

Regionchef

Gunnar Klint

Nygatan 17 (fr.o.m. 1/7

Södra Centralgatan 5)

Box 1267

801 37 GÄVLE

Telefon 026-13 46 90

Telefax 026-51 31 35

MÄLARPROVINSERNA

Regionchef

Åsa Simonsson Lönegren

Holländargatan 23

Box 45142

104 30 STOCKHOLM

Telefon 08-412 57 00

Telefax 08-700 00 07

NORRLAND

Regionchef

Björn Eriksson

Nybrogatan 10

Box 64

871 22 HÄRNÖSAND

Telefon 0611-53 36 60

Telefax 0611-51 16 45

SKÅNE

Regionchef

Olle Nilsson

Kyrkogatan 13

Box 1017

221 04 LUND

Telefon 046-32 75 40

Telefax 046-13 92 17

SMÅLAND M.FL. PROVINSER

Regionchef

Lars-Eric Johansson

Kungsgatan 12

Box 1205

351 12 VÄXJÖ

Telefon 0470-72 64 50

Telefax 0470-167 66

VERMLAND

Regionchef

Jörgen Larsson

Älvgatan 1

Box 421

651 10 KARLSTAD

Telefon 054-17 74 90

Telefax 054-18 39 88

ÄLVSBORGS M.FL. LÄN

Regionchef

Olof Helmersson

Lyckans väg 4

Box 5047

402 21 GÖTEBORG

Telefon 031-708 36 00

Telefax 031-20 94 26

ÖREBRO LÄN

Regionchef

Bo Tivell

Stortorget 4

Box 415

701 48 ÖREBRO

Telefon 019-16 16 30

Telefax 019-12 31 29

ÖSTGÖTA

Regionchef

Anders Aschan

Vasavägen 5

Box 114

581 02 LINKÖPING

Telefon 013-10 65 10

Telefax 013-12 71 70

LANDSHYPOTEKS TELEFONSERVICE

Låneärenden	020-44 00 20
Omsättning av lån	020-44 00 30
Betalningsörenden	020-44 00 40
Medlemsfrågor	020-44 00 50
Privatobligationer	020-44 00 60
Ränteinformation	020-44 00 70

Internet: www.landshypotek.se

TV4: Textsida 190



LANDSHYPOTEK