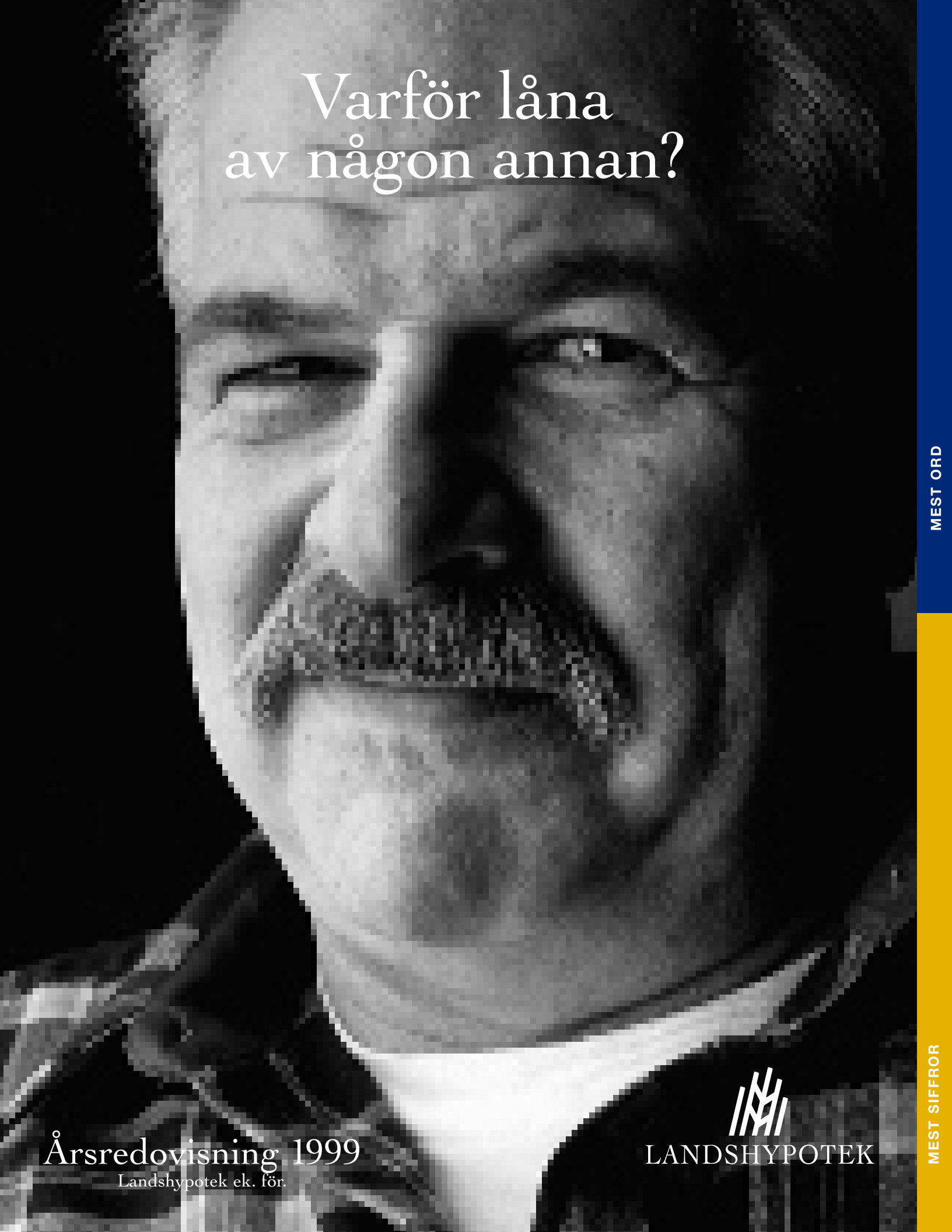




Varför låna  
av någon annan?

Årsredovisning 1999  
Landshypotek ek. för.



LANDSHYPOTEK

# Årsredovisning 1999

Landshypotek ek.för.

## Innehåll

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Året i korthet                 | 2  |
| VD-kommentar                   | 4  |
| Berne Gustafsson – en delägare | 6  |
| Henrik Larsén – en delägare    | 8  |
| Marknad och omvärld            | 10 |
| Produkter                      | 15 |
| Femårsöversikt                 | 16 |
| Kapitaltäckning                | 17 |
| Förvaltningsberättelse         | 18 |
| Redovisningsprinciper          | 20 |
| Resultaträkning                | 22 |
| Balansräkning                  | 23 |
| Finansieringsanalys            | 24 |
| Noter och kommentarer          | 25 |
| Vinstdisposition               | 36 |
| Revisionsberättelse            | 37 |
| Styrelse och revisorer         | 38 |
| Organisation                   | 40 |



## Informationstillfällen

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Delårsrapport kvartal 1 | maj 2000      |
| Föreningsstämma         | 17 maj 2000   |
| Delårsrapport kvartal 2 | augusti 2000  |
| Delårsrapport kvartal 3 | november 2000 |
| Bokslutskommuniké       | mars 2001     |

# När du kan låna av dig själv.

Små utgifter är grunden för en god ekonomi. Så har det varit i alla tider.

Det gäller även idag när du behöver låna pengar för att investera i din gård eller i en ny skördetröska.

Om du väljer att placera ditt bottenlån hos oss på Landshypotek får du inte bara en låg lånekostnad. Du blir också delägare i vår ekonomiska förening och får återbäring på låneräntan.

För 1999 går 163 miljoner tillbaka i återbäring. Det innebär att våra delägare sänker sina räntor med i genomsnitt 0,61 procentenheter.

Om du till det lägger vår trogenkund- och storkunds-rabatt så ser du förmodligen lika klart som vi: lägre kostnader för ditt bottenlån blir svårt att få.

# Året i korthet

/// Koncernens utlåning till allmänheten ökade med 5,0 procent till 30 257 (28 814) Mkr.

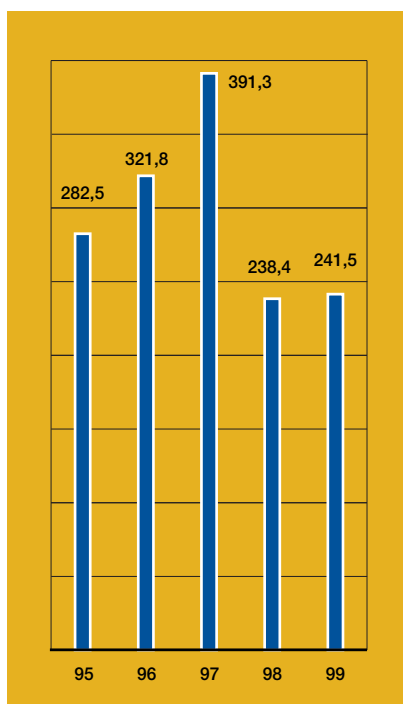
/// Rörelseresultatet uppgår till 241,5 (238,4) Mkr.

/// Återbäring till medlemmarna i Landshypotek ek. för. föreslås uppgå till 163,0 Mkr, motsvarande 9,1 procent på återbäringsberättigad ränta.

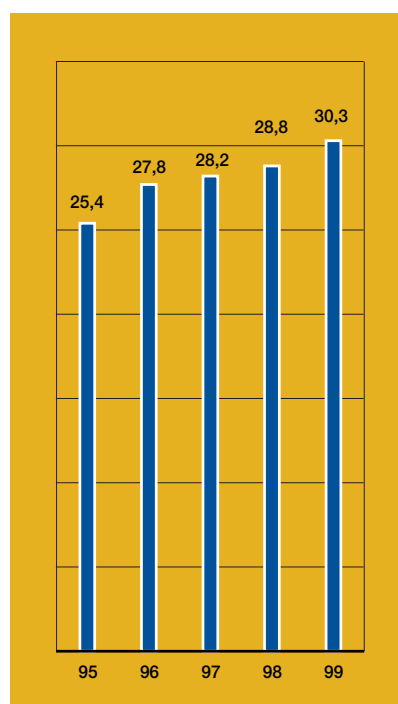
/// Räntabilitet på justerat eget kapital uppgår till 7,00 (7,46) procent.

/// Medelräntan på utlåningen uppgår till 6,6 procent, en minskning med 1,3 procentenheter.

**Rörelseresultat, Mkr**



**Utlåning till allmänheten, Mdkr**





Vi startade vår verksamhet redan 1836.

Sedan flera generationer har vi specialiserat oss på att bli en långsiktig partner till svenskt jord- och skogsbruk.

Vårt viktigaste mål är att ge våra medlemmar de förmånligaste villkoren för bottenlån till jord- och skogsbruksfastigheter.



# Efter fem år i den nya organisationen



”Det var med stor spänning och stor tillförsikt som vi gick in i vår nya organisation på nyåret 1995”. Så inledde jag VD-komentaren i årsredovisningen första verksamhetsåret 1995.

Nu har det gått fem år och det finns all anledning att redovisa utvecklingen i Landshypotek under perioden. Vi tittar på hela koncernen inklusive ekonomiska föreningen 1.1.1995 t.o.m. 31.12.1999.

- Utlåningen har ökat med 8,5 Mdkr från 21,8 till 30,3 Mdkr.
- Det egna kapitalet har ökat med nästan 1 Mdkr.
- Medlemsinsatserna är uppe i drygt 620 Mkr, varav förtida inbetalda 1 Mkr. Läger vi till styrelsens förslag i år om 9,1 procent på under 1999 inbetald ränta, är beloppet 753 Mkr.
- Kreditförlusterna totalt under femårsperioden var 20 Mkr.
- Rörelseresultatet i snitt 295 Mkr/år.

## KUNDATTITYDER EFTER FEM ÅR

Hur har medlemmarnas attityder förändrat sig under de fem åren? Vi har under perioden genomfört sex kundundersökningar. Startåret 1995 två stycken, en i början och en i slutet av året. I de första undersökningarna som gjordes har en del av intervjupersonerna ansett att de haft för liten kännedom om Landshypotek för att kunna besvara hur vi uppfyller viktiga faktorer och frågan om servicenivå. Vid de senaste två åren har denna typ av bortfall varit marginell, vilket är positivt. Vi är mer kända nu.

Det viktigaste konkurrensmedlet är låga utlåningsräntor i kombination med återbäring. Redan 1997 lyckades Landshypotek uppnå en klar förbättring mot tidigare och det har ytterligare förstärkts 1998 och 1999. En stadig uppgång sedan undersökningen startade januari 1995 i vår förmåga att ge fördelaktiga räntevillkor.

När det gäller personlig kontakt, förmåga att lyssna och tala begripligt, tillgänglighet samt snabb handläggning har Landshypotek successivt förbättrat sig samtidigt som våra kunders krav ökat. Vi drar den slutsatsen att de insatser som görs att förbättra kommunikationen med medlemmarna ger resultat och att de skall fortsätta. Den regionala nedbrytning som gjordes första gången 1997 ger oss kunskap var kundinsatserna skall sättas in för att nå förbättring.

Vi kan i dag säga att den omorganisation som trädde i kraft 1 januari 1995 med 10 hypoteksföreningar fusionerade till en ekonomisk förening som hundraprocentig ägare till Landshypotek AB med dotterbolag har varit lyckosam och i tiden nödvändig och gjord av framsynta ägare.

## VERKSAMHETSÅRET 1999

Landshypotek ek. för., den samlade koncernen, redovisar för verksamhetsåret 1999 ett resultat före bokslutsdispositioner och skatt på drygt 241 Mkr. Landshypotek AB med dotterbolag redovisar ett rörelseresultat för 1999 på nästan 248 Mkr. Resultaten är glädjande och bättre än både budget 1999 och utfall 1998. Utlåning till allmänheten i Landshypotek AB med dotterbolag har ökat med 1 443 Mkr vilket också är klart bättre än vad vi räknade med. Vår kundundersökning visar att en klar majoritet, 86,0 procent av våra kunder skulle ta ett nytt lån i Landshypotek i dag om de behövde. 94,0 procent av låntagarna räknar med att

de skall ha kvar sina lån i Landshypotek.

För de flesta faktorer som undersökts 1999 har Landshypotek för verksamhetsåret ett bättre resultat än året före. För det viktigaste konkurrensmedlet utlåningsräntan tycker 78,5 procent av de intervjuade att Landshypotek hade förmåga att ge fördelaktiga räntevillkor. Den högsta siffran under våra första fem år.

del som medel att finna leverantörer kommer och krav på information från banker och kreditmarknadsföretag från Internet finns redan i dag. Omstruktureringsringarna på kreditmarknaderna i Europa har präglats av fusioner och samarbeten.

Vår fördel med en liten och flexibel organisation med få kontor och rörlighet för att öka närheten till kunderna



Att återbäringssystemet finns och fungerar och dessutom skapar trygghet omnämns allt oftare. Förslaget från styrelsen i ek. för. till stämman den 17 maj är en återbäring på 7,0 procent plus 2,1 procent i bonus på erlagd låneränta, totalt 9,1 procent, tack vare det goda resultatet.

Vi annonserar nu i februari år 2000 "att det är klokare att låna av sig själv". Vad vi menar är förutom låg lånekostnad blir du också delägare i vår ekonomiska förening med återbäring på räntan. "Som du sår får du skörda".

Glädjande för vår personal, som har bidragit till ett gott årsresultat, kommer utdelning genom vinstandelssystem redan första året. Till var och en avsätts i en stiftelse 16 380 kr eller totalt 1,7 Mkr. Pengarna i stiftelsen kan sättas i aktier eller obligationer för tillväxt och den enskilde kan efter tre år ta ut pengarna eller låta dem stå kvar för tillväxt.

## FRAMTIDEN

Sedan lång tid tillbaka har antalet jordbruksföretag minskat i Sverige. Mellan åren 1990 och 1998 minskade antalet jordbruksföretag med 12 000 till 85 000. Brukningsarealerna har ökat per gård. Arealerna arrenderad mark har ökat och uppgår nu till närmare 50,0 procent av åkerarealen. Heltidsjordbruket blir allt färre och är numera i intervallet 20–25 000 stycken. Jordbruket har också gått från att ha varit arbetsintensivt till kapitalintensivt. Elektronisk han-

ökar. Vi måste därför ständigt fortsätta att effektivisera vår organisation och ha samarbetspartner lokalt som Länsförsäkringar Bank för att kunna erbjuda ett kostnadseffektivt totalkoncept. Fördelarna med samarbetet med Länsförsäkringar ligger också i former för att minska våra upplåningskostnader.

Vi vill också möta kunden och umgås på ett sätt som kunden vill med både elektronisk information och närkontakt. Vi har nu ett program för att effektivisera hanteringen av våra produkter och göra informationen mer lättillgänglig via Internet.

Utmaningen är mycket spännande. Framtidstron, viljan och förmågan att möta kommande krav är mycket god. Vi är få till antalet men teknikmedvetna och har lärt oss hantera stora volymer på både upp- och utlåningssidan. Vi är beredda på att möta den förändrade marknaden på ett effektivare sätt under devisen "det är klokare att låna av sig själv".

Stockholm i mars 2000

Ulf Fredrikson

# Entreprenör i levande landsbygd

Utvecklingen driver svenska lantbruk mot allt större enheter. Det ökar behovet av stora och dyra maskiner. Samarbete med bonden i granngården, gemensam maskinpark och nya företagsidéer är ett sätt att följa med i utvecklingen. Det arbetsintensiva lantbruket utvecklas till en mer kapitalintensiv bransch. Det gör i sin tur bonden till affärsman i mer traditionell bemärkelse än tidigare.

– Har du förmågan att se utanför din egen gårds gränser och vidga dina vyer så finns alla möjligheter. Det säger Berne Gustafsson, bonde på Warpnäs Gård utanför Karlstad.

Under de senaste tio åren har han parallellt med sitt eget jordbruk byggt upp en hel koncern av olika bolag med totalt 26 anställda och cirka 100 miljoner kronor i årlig omsättning.

– Jag tycker att det är roligt att göra affärer, att träffa folk och utveckla idéer. Den inställningen tror jag är en förutsättning för att lyckas.

I moderbolaget Gurlitta finns Rölunda Produkter och Rölunda Produkter a/s som säljer jordförbättringsmedel, för såväl hobbyodlare som proffs, till återförsäljare över hela Sverige och Norge. Rölunda Produkter har två anläggningar för produktionen, en i Karlstad och en i Bålsta utanför Stockholm. Bolaget Karlstad Redskap tillverkar handredskap som grepar, skyfflar, högafflar och räfsor. Berne är även delägare i ett industrihotell och i ett företag i Torsby som tillverkar utrustning för att täta berg med betong, vid bygge av tunnlar.

– Vi har byggt om svinhuset till gummifabrik också. Där producerar vi uppblåsbara takstolar i gummi. De används i tält inom försvaret och vi har bland annat norska försvaret som kund. Dessutom har vi skickat en hel del till Balkan.

– Jag är nog känd för att inte vänta för länge innan jag går vidare i något nytt. Det får givetvis inte vara helt huvudlösa satsningar men det går inte att sitta och vänta på "rätt" tillfälle. Jag tror att en bra ingrediens är att vara orädd och att våga. Lyssna aktivt och ge efter för din egen känsla för vad som behövs. Det går utmärkt att kombinera affärsmannaskapet med skötsel av den egna gården.

– Över 70 procent av omsättningen i Rölunda Produkter sker under våren, när alla vill ha jord och gödsel till trädgårdar och balkonglådor. Det passar bra, för den mest hektiska tiden på gården är under skörden på hösten. Annars är jag bonde mest på kvällar och helger. Det är väldigt roligt att köra traktor, det gör jag så fort jag kan.

Berne köpte Warpnäs Gård 1989. Bottenlånen på gården finns i Landshypotek.

– Det är tryggt. Räntorna ligger lågt, det finns en fast prislista och det går att få storkundsrabatt. Det blir inte några stora överraskande svängningar. Jag kan dessutom själv räkna ut räntan. Det är bra tycker jag. Lantbrukskredit, ett helägt dotterbolag till Landshypotek, är med på några av mina övriga lån. Det har också fungerat bra.

När Berne sköter jordförbättringsprodukterna sköter en anställd gården. Berne tar hand om det administrativa, medan hustrun Eva sköter hönsen. Gården har 5 000 frigående hönor, spannmålsodling, skogsbruk, stalluthyrning och en liten gårdsbutik som äldsta dottern Malin tar hand om. Hönsen producerar 4 000 ägg om dagen. Warpnäs Gård är lokal leverantör av sprättägg till butikerna inne i Karlstad. Gården i sig omsätter cirka 4 miljoner kronor.

– För mig är det viktigt att komma ut med mina produkter utan onödigt många mellanhänder. På så sätt kan jag hålla god kvalitet och få bra insyn.

Berne har bondeblood i ådrorna. Att han tvingades sluta skolan och fick ta hand om föräldragården redan vid 14 års ålder, när hans far blev sjuk, har inte hindrat honom att göra karriär.

1980 startade han sitt första företag som komposterade bark för jordförbättringsändamål och täckmaterial.

– Det var så jag kom in på det området. De första åren var tunga. Som ny är det svårt att få stöd, trots att det är då det behövs rörelsekapital. Jag har haft turen att ha människor i min omgivning som stöttat mig och trott på det jag gjort. Det har varit avgörande.

Att verksamheten blivit så stor beror mycket på rena tillfälligheter, enligt Berne.

På en mäsia i Sollentuna träffade han sina nuvarande kompanjoner, de är också bönder, i Bålsta utanför Stockholm. Tillsammans har de utvecklat Rölunda Produkter. Företaget är nu näst störst i Sverige på jordförbättring och planteringsjorlar.

– För att få rörelsen att fungera och utvecklas vidare behövs bra medarbetare. Det har jag haft redan från första början. Nya medarbetare har vuxit in i organisationen och familjen har varit involverad hela tiden.

Bernes son Mattias har precis köpt en gård i närheten av Warpnäs Gård som han håller på att renovera.

– Tanken är att vi ska samköra maskinparken. Vi har cirka 300 hektar åkermark och 600 hektar skog. Bönder måste börja arbeta mer tillsammans, det är ett sätt att lyckas och en förutsättning för att fortsätta hålla landsbygden levande, säger Berne Gustafsson.





**Berne Gustafsson på Warpnäs Gård** utanför Karlstad är en stark representant för en ny typ av lantbrukare. Här handlar det om att med entreprenörens ögon se möjligheter och utveckla affärsidéer, parallellt med att driva det egna jordbruket. Berne Gustafsson har byggt upp en hel koncern med bolag som tillsammans omsätter över 100 miljoner kronor per år.

# Det är alltid konsumenten som styr

**D**en ekologiska produktionen är ett sätt för Sverige att skapa en nisch i Europa. Det är svårt att kunna konkurrera med bönderna i Europa om den bulkproduktion av till exempel griskött som de har. Tack vare att vi lyckats hålla våra djurbestånd fria från salmonella har vi ett visst försprång i Sverige, men snart har andra länder hunnit ifatt oss.

Henrik Larsén på Springsta Gård utanför Västerås bedriver ekologiskt jordbruk. Förutom KRAV-odlad spannmål producerar gården också ekologiska ägg.

– Svenska bönder och svenska produkter måste profilera sig på ett tydligare sätt. Alla konsumenter har en valmöjlighet. Genom att bättre anpassa produktionen efter vad konsumenten vill ha och bli tydligare med information om våra produkter kan vi underlätta valet av produkter. Vi måste helt enkelt märka våra kartonger bättre.

Marknaden har inte alltid varit lika mogen för KRAV-odlade produkter som den är i dag. Henrik Larsén började med ekologisk odling 1988. Då fanns inte någon större efterfrågan för dessa produkter.

– Det var upp till varje enskild odlare att sälja sitt eget KRAV-godkända mjöl. Man förutspådde nämligen att efterfrågan på ekologiskt hushållsmjöl aldrig skulle komma upp i tillräckliga volymer.

Henrik Larsén gick på mjölkurs, tog fram påsar och en motordriven förpackningsmaskin och började packa sitt eget mjöl.

Han fick själv köra mjölet till kund och lagra hemma på gården. Samtidigt växte efterfrågan. Det blev en "ketchup-effekt" för ekologiskt hushållsmjöl. Då ökade intresset för de stora kvarnarna att mala och distribuera i stor skala.

Sedan ett år tillbaka producerar Henrik Larsén även ekologiska ägg.

– Jag övertog hönsföretaget, med traditionella burhöns, från min far under början av 90-talet.

Tidigare, 1988, hade det kommit beslut på att alla burhöns skulle släppas fria. Det kom också en regel som sa att man inte fick använda gödsel från burhöns till ekologisk växtodling efter den 1 januari 1999.

– Eftersom jag hade ekologisk spannmålsodling blev jag tvungen att fundera på om jag skulle sluta med den ekologiska odlingen eller sluta med burhönsen. Samtidigt hade tekniken för att producera ekologiska ägg kommit igång. Det gick att köpa in konventionella höns och ställa om dem till ekologiskt foder på rätt kort tid. Vi gick vidare på den ekologiska banan.

I slutet av november 1998 började Henrik Larsén bygga ett helt nytt hus, anpassat för 10 000 frigående höns. Bygget finansierades med hjälp av Landshypotek.

– De har funnits med som trygg partner redan tidigare i de investeringar vi gjort för gården. Det var naturligt att vända sig till dem. De höll sig till sin idé med säkra bottenlån även under det glada 80-talet då andra låneinstitut och banker trasslade till det för sig. Därför har de inte heller behövt höja räntegapet. Visst kommer det nya uppstickare, men Landshypotek är pålitliga och rycks inte med i några nycker.

– Parallellt med det nya höns huset har vi kvar 20 000 burhöns i en traditionell anläggning. Vi har dispens fram till årsskiftet 2001/02 för att kunna klara omställningen för dessa. Men vi funderar redan nu på att kanske satsa ytterligare på frigående höns. Denna produktionsform känns väldigt positiv. Det blir så tydligt när man ser de frigående hönsen gå och sprätta eller ser dem när de går ute och solar sig på sommaren. De mår bra, 99,9 procent av alla ägg läggs i värpredet. På natten sover varenda höna på sitt pinnen.

De frigående hönsen sprätter runt tillsammans i moduler om vardera 1 000 höns och fem tuppar. Eftersom det handlar om KRAV-ägg går de också ute på sommaren.

Datorn har blivit en viktig medarbetare i verksamheten. I höns huset utfodras hönsen med hjälp av ett datorstyrt system. Via datorn räknas rätt mängd foder ut som sedan släpps fram i foderautomater. Via en mätare i kontrollrummet kan Henrik Larsén få fram statistik på hur mycket de ätit och druckit i snitt/dygn. Äggen säljs till Svenska Lantägg i Skara, som förmedlar dem ut till livsmedelsbutikerna.

Springsta Gård är en liten gård. Under Henrik Larséns ledning har den växt ordentligt i omsättning. Gården har en heltids- och en halvtidsanställd samt tar in praktikanter via JUF, Jordbrukare – Ungdomens Förbund, på somrarna. De totalt 30 000 värphönsen producerar cirka 10 ton ägg i veckan. Gården får fram 2 500 smågrisar per år via suggring. Här finns dessutom 145 hektar mark för ekologisk odlad spannmål samt 150 hektar skog.

– Samtidigt som det går bra och vi har lyckats att förädla gården och dess värde är det inte säkert att framtiden – våra barns framtid – handlar om lantbruksverksamhet. I bolaget ligger även min frus IT-verksamhet, Springsta IT-kompetens.

Det kanske blir den som växer. Hur det än blir gäller det att vara lyhörd, följa med i utvecklingen och att alltid lyssna på vad konsumenterna vill ha, säger Henrik Larsén.



För Henrik Larsén på Springsta Gård utanför Västerås är IT en naturlig ingrediens i det dagliga arbetet. Den egna bokföringen görs med hjälp av datorn och de frigående hönsens fodertillgång styrs med hjälp av ett IT-baserat fodringssystem. Henrik är KRAV-bonde och bedriver ekologiskt jordbruk. Förutom KRAV-odlad spannmål producerar gården också ekologiska ägg.

# Marknad och omvärld

## KREDITMARKNADEN

Kreditmarknaden i Skandinavien och norra Europa har under den senaste treårsperioden genomgått en omstrukturering präglad av fusioner och samarbeten. Aktörerna blir färre och större.

Konkurrensen på marknaden för jord- och skogsbrukskrediter är stark och allt fler kreditgivare bearbetar i ökad omfattning också detta segment.

Räntemarginalerna är emellertid traditionellt sett låga och hanteringen mer kostsam och kunskapskrävande än t. ex. bottenlångivning till bostäder.

Landshypotek har under de första fem åren i den nya organisationen hävdats sig mycket väl i den skärpta konkurrensen. En viktig orsak till detta är att företagets särart, som ett kooperativt alternativ till de växande bankkoncernerna, blivit alltmer tydlig för kunderna.

## Marknadens omfattning

Det svenska jord- och skogsbruket har en beräknad kreditvolym på cirka 80 Mdkr. Fem miljarder av dessa kan betecknas som icke kommersiella lån, till exempel släktlån.

Omkring 65,0 procent av de återstående 75 Mdkr utgörs av bottenlån, vilket innebär att Landshypoteks totalmarknad uppgår till ca 48 Mdkr.

Landshypoteks utlåning om 28 Mdkr utgör således ca 35,0 procent av lantbrukets totala finansieringsbehov och cirka 58,0 procent av bottenlåne marknaden.

## Räntor

De korta marknadsräntorna fortsatte ned under det första halvåret tack vare fortsatta räntesänkningar från de europeiska centralbankerna. Centralbankerna trodde att förra höstens kris i Ryssland och Asien skulle få som konsekvens att den globala tillväxten skulle bli lidande och att det skulle kunna öka de deflationistiska tendenserna i ekonomin.

I USA blev det dock snart uppenbart att kriserna inte hade fullt så negativ effekt som förmodats och därför började redan under våren att varnas för att räntorna snart skulle behöva höjas igen. I juni genomfördes den första höjningen. Denna följdes upp av ytterligare höjningar i augusti och november. Framför allt oroades man av den starka arbetsmarknaden. Den låga arbetslösheten, tillsammans med brist på arbetskraft, riskerade att driva upp lönenivåerna och därmed öka inflationstrycket.

Den europeiska räntesänkingsfasen avslutades med en kraftig sänkning av reporäntan från ECB i april till 2,5

procent från 3,0. Efter detta förklarade man för marknaden att det nu var upp till politikerna att genomföra nödvändiga strukturreformer för att få fart på ekonomin. Penningpolitiskt fanns det inget mer utrymme. För räntemarknadens analytiker stod det snart klart att de låga styrräntorna skulle leda till en konjunkturvändning med ökat inflationstryck som följd. De långa marknadsräntorna nådde botten i början av året och steg sedan kontinuerligt under resten av året. De första större inflationsimpulserna kom när OPEC nådde en överenskommelse om att minska sin oljeproduktion. Oljepriset steg dramatiskt från under 10 \$/fat i februari till toppnivån på drygt 26 \$/fat i slutet av året.

På senvåren kom signaler som pekade på att konjunkturen var på väg upp både i Europa och Japan. På marknaden började man att spekulera när de första räntehöjningarna skulle komma, spekulationerna startade väl tidigt eftersom den första höjningen inte kom förrän i november. ECB återställde räntan till 3,0 procent med hänvisning till att ekonomin utvecklades bättre än väntat och att det inte behövdes en fullt så stimulerande penningpolitik.

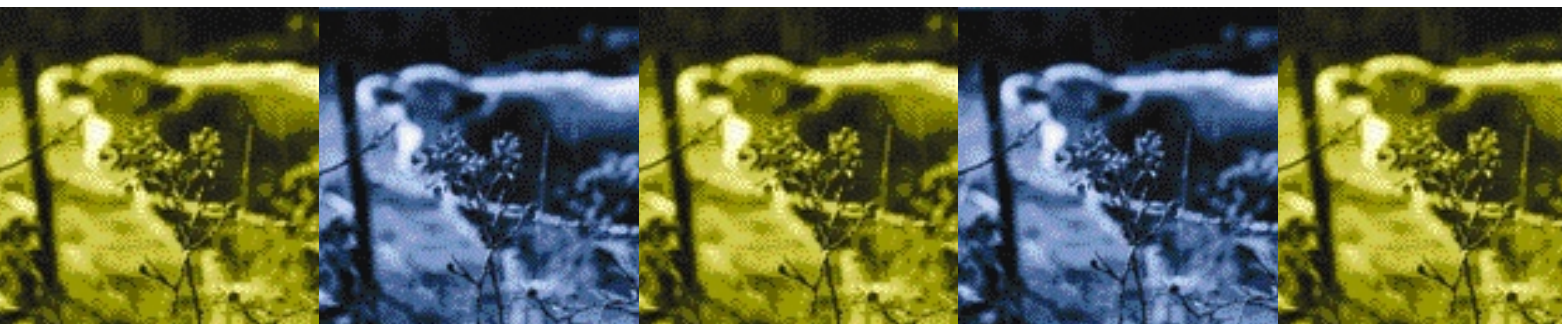
En annan faktor som påverkade marknadsräntorna men som inte var direkt ekonomisk var millennieskiftet som oroade placerare världen över. Oron avtog ju närmare skiftet vi kom. Man oroade sig för att ett större datorhaveri skulle skapa problem i betalningssystemen, vilket kunde leda till att låntagare inte skulle kunna betala räntor och förfallande lån. Många investerare valde att i större omfattning placera i säkra statspapper med kort löptid och förfall innan årsskiftet. Låntagare med större kreditrisk fick betala en högre premie för att få tag på kapital, speciellt för lån med förfall i början av år 2000. Det kom också signaler från banksystemet att man ville minska sina utestående krediter över årsskiftet, vilket skulle kunna leda till vad man i marknaden kallar en "credit-crunch". En situation som i värsta fall kan leda till betalningsinställelse för ett drabbat företag. Centralbankerna svarade med att temporärt över skiftet stå till tjänst med likviditetstillskott för att eliminera den risken.

För svensk del startade året positivt med sjunkande ränteskillnader mot omvärlden och en förstärkning av kronan. Positiva politiska signaler tydde på ett närmande till valutaunionen EMU och drev på utvecklingen. Den nya valutan Euron som lanserades med klang och jubel vid årsskiftet 98–99 ledde till att den svenska opinionen blev mer EMU-positiv och att de politiker som förespråkade en

EMU-anslutning vågade presentera sin åsikt. Euron blev senare utsatt för säljtryck på valutamarknaden och dess kräftgång i kombination med EU-kommissionens avskedande ledde till att opinionen svängde tillbaka och motståndarna återigen fick majoritet. Ränteskillnaden steg återigen och stabiliserade sig runt 60 punkter över tyska 10-årsräntan.

cent i kombination med skog, men arealen skogsmark i sådan kombination har minskat från 8 till 4 miljoner hektar sedan 1951.

Antalet rena skogsfastigheter har vuxit i motsvarande omfattning. Idag finns över 350 000 personer registrerade som ensam- eller delägare till jord och skog. Större delen av dessa försörjer sig av anställning eller driver annan verk-



Den svenska konjunkturen visade sig under våren vara betydligt starkare än man hade trott och ekonomer började snart att revidera upp sina prognoser av den svenska tillväxten. De mest optimistiska prognoserna trodde att tillväxten skulle nå upp till 4,0 procent i år. Riksbanken justerade också successivt upp sin prognos av tillväxten men trodde ändå att inflationen ska kunna hålla sig i schack.

Uppgången på de långa räntorna under 1999 ledde till att skillnaden mellan de korta och de långa räntorna har blivit så pass stor att marknaden prisade in ganska kraftiga styrräntehöjningar i Europa.

## JORD- OCH SKOGSBRUKSMARKNADEN

### Omfattning och struktur

Jord- och skogsbruk utgör Landshypoteks kundbas. Dessa basnäringar på landsbygden sysselsätter tillsammans cirka 84 000 människor och deras produktion är sammanlagt 2,0 procent av Sveriges BNP. Den odlade marken utgör 8,0 procent av landets yta, skogen 52,0 procent. Jordbruket bildar underlag för svensk livsmedelsindustri, som sysselsätter 70 000 personer, omsätter 86 Mdkr och har 85,0 procent av den relevanta svenska marknaden. Virke från skogen utgör råvara för en industri med en exportförsäljning på 91 Mdkr motsvarande 13,0 procent av landets totala export. Netto är siffran avsevärt större då importandelen av produktionen är marginell, jämfört med andra branscher.

Av jordbrukets 85 000 brukningsenheter drivs 75,0 pro-

cent än jord- och skogsbruk och har gården som permanent- eller fritidsbostad. Allt fler försöker utveckla ett nytt företagande med gården som grund, t. ex. entreprenad- och turistverksamhet.

### Marknaderna

Jord- och skogsbrukets slutkunder är främst konsumenterna av livsmedel, trävaror och pappersprodukter. Utvecklingen på dessa marknader sätter villkoren för primärnäringarna, men särskilt inom jordbruket är beroendet av nationell och internationell politik stort.

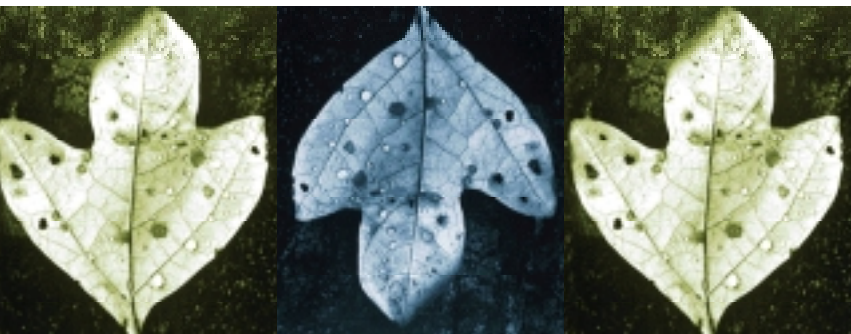
Livsmedelsbranschen är under stark förändring. Sedan gränserna öppnades vid Sveriges EU-inträde 1995 har hemmamarknaden, som fortfarande är den helt dominerande, utsatts för ett successivt ökat konkurrenstryck. Exporten syftade tidigare främst till att med hjälp av pristöd lyfta ut produktionsöverskott från landet. Nu sker handeln inom EUs gränser i konkurrens med de andra medlemsländerna och inom ramen för den gemensamma jordbrukspolitiken. Den svenska livsmedelsnäringen konkurrerar nu på en marknad som är drygt 40 gånger större än den svenska.

En osäkerhetsfaktor inför framtiden är WTO-förhandlingarna, vars syfte är att utöka frihandeln inte minst på det reglerade livsmedelsområdet. Trots tidsfördröjningen finns en internationell strävan att nå konkreta resultat, som i slutändan för EU innebär ökad konkurrens utifrån.

Unionens östutvidgning ligger också i det långa tidsperspektivet och kan i sin förlängning medföra såväl ökad konkurrens på råvaror som större marknader för förädlade livsmedel.

### Handelsledet

Dagligvarukoncernerna blir större och mer internationella. D&D fusionerades under 1999 med Hemköp och bildade Sveriges näst största dagligvarukoncern. Koncernen kommer med all sannolikhet att attrahera utländska investerare som ägare vid börsintroduktionen som är planerad till år 2000. ICA är dock fortfarande större. ICA har redan idag internationella ägare. Norrmannen Sten Erik Hagen äger cirka 27 procent och den holländska dagligvarujätten Ahold äger 50 procent. Ahold verkar idag på en global marknad.



Trenden mot fusioner och samarbete över nationsgränser är även i övrigt stark och tydlig, inte minst i Norden. En rimlig prognos är att 3–5 internationella partihandelsföretag kommer att kontrollera cirka 80,0 procent av detaljhandeln inom EU om några år. Exempel på företag som idag verkar globalt är amerikanska Wal Mart, franska Carrefour och brittiska Tesco som redan påbörjat erövringen av den europeiska marknaden. I de stora företagens rationaliseringsprogram koncentreras inköp till allt färre, stora leverantörer, för att uppnå pris-, logistik- och andra volymfördelar samt leveranssäkerhet och kvalitetsgarantier. Denna kunddrivna utveckling påverkar direkt livsmedelsindustrin och därmed också primärproduktionen.

### Livsmedelsindustrin i Sverige

Livsmedelsindustrin i Sverige är till mycket liten del börsnoterad. Utöver den bondeägda industrin finns transnationella storföretag och mindre privatägda. Industrin har genomgått en omfattande kostnads- och strukturrationaliser

ing i en process som fortfarande pågår i ökad takt. Samtidigt förändras efterfrågan i riktning mot högre förädlingsgrad, individuell differentiering, mer färdigmat, ökade krav på kvalitet, miljö, säkerhet och etik i produktionen samt betoning på varornas ursprung och spårbarhet. Parallellt fortsätter pressen på priserna.

Lantbrukets ekonomiska föreningar dominerar starkt inom slakt-, mejeri- och spannmålssektorerna med mycket stora marknadsandelar främst i det första förädlingsledet. Där har mejerierna så gott som 100,0 procent, slakterier och lantmännenföreningar ungefär 75,0 procent. Skogsägareföreningarna behärskar ca en tredjedel av virkesmarknaden.

Strukturomvandlingen inom föreningsindustrin har haft relativt låg takt under den senaste 20-årsperioden, men har gått snabbt de allra senaste åren. Slakteribranschen har bildat det rikstäckande Swedish Meats och inom Lantmännen stämmobehandlas våren 2000 ett förslag om att fusionera samtliga elva föreningar till ett föreningsföretag för hela Sverige. Arlas fusion med danska MD-foods innebär att Skandinavien två största mejeriföretag går ihop i den första föreningsfusionen över en nationsgräns. Det nya företaget blir ett av Europas största i branschen.

### Utvecklingen inom primärnäringarna

Såväl marknadens som politikens förändringar har påverkat utvecklingen inom jordbruket.

Antalet jordbruksföretag i Sverige har minskat sedan lång tid tillbaka och sjönk mellan år 1990 och 1998 från 97 000 till 85 000. Gårdarna har i motsvarande grad ökat i storlek. Åkerarealen per gård var 29 ha 1990 och 33 ha 1999, medelantalet mjölkkor ökade under 1990-talet från 22 till 30 och antalet svin steg från 152 till 228.

Åkermarken är till stor del koncentrerad till slättbygderna i Syd- och Mellansverige. Den totala åkerarealen har varierat obetydligt under senare år och uppgick 1999 till 2,75 miljoner ha. Åkerns användning har förändrats sedan EU-inträdet. Arealen spannmål har sedan 1994 ökat med 9,0 procent och uppgick 1999 till 1,2 miljoner ha. Ökningen har varit procentuellt störst i norra Sverige på grund av att det 1991 införda omställningsstödet upphört och många marker återförts till spannmålsodling.

Heltidsjordbruken blir allt färre och är numera högst 20–25 000. Även på flertalet av dessa gårdar arbetar en person i familjen utanför gården. Spännvidden mellan stora och små ökar också. Mindre än 20,0 procent av lantbru-

karna står för 80,0 procent av produktionen av mjölk, svin, nöt, ägg och kyckling. Produktionens koncentration till allt färre gårdar ser ut att fortsätta i snabb takt de närmaste åren, och den förstärks av en ökad trend till samarbete och samdrift i stora produktionsenheter. Det är en utveckling som kräver nyinvesteringar i byggnader, maskiner och annan utrustning. Tendensen understryks av den snabba tekniska utvecklingen. Allt mer av arbetet datoriseras och automatiseras på de större gårdarna. Mycket av den nya tekniken kräver stor skala för att löna sig. Mjölkningsrobotar och annan automatiserad ladugårdsdrift väntar på breda genombrott inom ett fåtal år.

Jordbruket har gått från att vara en arbetsintensiv verksamhet till en kapitalintensiv. På en modern gård kan investeringen per heltidssysselsatt idag beräknas ligga i storleken 3–5 milj kronor.

Elektronisk handel kan öka böndernas möjligheter att finna konkurrerande leverantörer av förnödenheter och sätta ökad press på priserna. Mer oviss är utvecklingen för gen-tekniken, även om mycket talar för att viktiga genombrott vad gäller växtsorter med högre avkastning, specifika kvalitetskrav och ökad resistens kan stå för dörren. Avgörande kan bli riskbedömningen och konsumentreaktionerna, som exempelvis i Storbritannien har varit starkt negativa.

Även de ökade kraven på kvalitet och miljö gynnar relativt sett större lantbruk. Den höga standarden i dessa avseenden inom traditionellt svenskt jordbruk verkar tillbaka-hållande på efterfrågan av dyrare livsmedel från ekologisk odling, trots att statsbidrag utgår för övergång och butikskedjor har drivit på. De på sistone kraftigt ökade prispremierna för KRAV-märkt griskött har stimulerat den typen av produktion men på grund av övergångsperiodens längd har det ökade utbudet ännu inte nått marknaden.

Ägandet av jord och skog är relativt stabilt över tiden, medan arealerna arrenderad mark ökat så att numera närmare 50,0 procent av åkerarealen ligger under arrende. Många stora gårdar brukar mer arrenderad än egen mark, vilket påverkar deras möjligheter att utnyttja bottenlån.

### Lönsamheten inom lantbruket

Lönsamheten i jord- och skogsbruk är med traditionella företagsmått låg, soliditeten däremot god och konkurser sällsynta. Enligt Jordbruksverket blev jordbrukets driftsöverskott för 1999 cirka 4,5 (3,2) Mdkr. Under år 2000 väntas det minska till 3,2 Mdkr. Marknadsintäkterna för vegetabilier ökade under 1999 till 6,4 (5,5) Mdkr främst på

grund av en större skörd, medan intäkterna för animalier sjönk med 2,0 procent till 17,5 Mdkr.

### Jordbrukets villkor inom EU

1999 års beslut om Agenda 2000 var viktigt för jordbruket. EUs budget fram till år 2006 fastlades, reformeringen av jordbrukspolitiken fortsätter och en ny regionalpolitik fastställdes. Reformpaketet skall öka marknadsorienteringen i syfte att stärka det europeiska jordbrukets konkurrenskraft. Agenda 2000 innebär bland annat en prisjustering nedåt för att ta ytterligare steg mot världsmarknadspriser som idag ligger under de europeiska nivåerna. Ett mål är att export ska ske från EU utan bidrag. När marknadsåtgärder, gränsskydd och exportstöd trappas ned får marknaden större genomslag på priser och lönsamhet i jordbruket.

### Skogsbruket

Den svenska skogsindustrin är traditionellt inriktad på exportmarknaden med i huvudsak bulkvaror som sågat virke, pappersmassa och papper av standardkvaliteter. Den är starkt beroende av svängningar i konjunktur och valutakurser. Ett ökande hot är östländernas exportambitioner inom träsektorn.

Massa och papper utgör värdemässigt en dominerande del av skogsindustrins produktion och trävarorna en mindre. För skogsägarna är förhållandena omvända. Av skogens rotvärde kommer 4/5 från sågtimmer och en mindre del från massaved. Skogsägarna är således extremt beroende av sågverksindustrin för sin lönsamhet.

Ekonomi utvecklas idag positivt i stora delar av världen och papperskonsumtionen fortsätter till följd av detta att öka. Levnadsstandarden i framför allt Indien och Kina ökar kraftigt, vilket med automatik resulterar i ett ökat användande av papper. Konsumtionen bedöms långsiktigt växa med cirka tre procent per år. Viktiga produktområden förefaller vara relativt mättade i Europa.

Handeln med skogsindustrins råvaror och färdigprodukter är i hög grad internationell. Östeuropa, Asien och Sydamerika är de viktigaste tillväxtområdena.

Asienkrisen har påverkat massaindustrin negativt och medfört en uppbromsning i tillflödet av ny produktionskapacitet. Även om återhämtningen påbörjats kan det ta flera år innan beslutad ny kapacitet kan tas i drift. Nedläggningen av äldre bruk såväl i Nordamerika som i Europa fortsätter. För den svenska skogsindustrin kan det betyda större efterfrågan och bättre lönsamhet.

### Trävaru- och sågverksindustrin

Inom sågverksområdet är bilden inte lika positiv. Ett mycket svagt 1997 följdes av ett ännu svagare 1998, och 1999 innebar ännu ett år av försämrad lönsamhet. En orsak till detta är att länder som Lettland börjat såga allt mer egen vara istället för att exportera rundvirke till Finland och Sverige. Polen och Tyskland har börjat utnyttja sina rika skogstillgångar till egen försågning i mycket stora nyanlagda sågverk. Dessa länder har också börjat köpa egna virkesposter både i södra Sverige och efter norrlandskusten. Effekten har blivit en överkapacitet inom sågverksindustrin i Europa. Volymerna är relativt stora men priserna mycket pressade för de svenska aktörerna.

Utvecklingen inom skogsindustrin går mot större enheter med effektivare produktion. En stark byggkonjunktur och en fortsatt stark ekonomisk utveckling i Europa, samt en låg räntenivå skulle förbättra villkoren för svensk sågverksnäring. Ett problem har varit den långvarigt låga nivån på småhusbyggande i Sverige.

Ett tecken på den låga förädlingsgraden är råvarans stora och ökande andel av sågverkens försäljningspriser. Det kan sätta ökad press bakåt på råvarupriserna, särskilt om industrin inte förmår öka takten i produktutveckling och kundanpassning främst gentemot byggnadsindustrin.

Ett annat hot ligger i att konkurrerande byggmaterial ytterligare ökar sina andelar på träets bekostnad.

Träsektorn ligger i botten inom svensk industri vad gäller satsningar på FoU som andel av omsättning. Privata köpsågverk och skogsägarföreningars sågverk, som omfattar 2/3 av branschen är kapitalsvaga, varför ett branschsamarbete, som hittills varit trögstartat, krävs för det nödvändiga utvecklingsarbetet. De stora skogsbolagens intresse är så gott som helt inriktat på fibersektorn och deras sågverk inriktade på storskalighet och standardprodukter.

### Strukturförändringar i skogen

Sannolikheten talar för fortsatta, snabba strukturförändringar i svensk skogsnäring med ökad koncentration, samgåenden eller allianser och ägarförändringar inom både industri- och skogsbruksleden. Skogsägarrörelsen behöver ökad konkurrenskraft gentemot de stora trävarukoncernerna i Norden och Europa och AssiDomän signalerar för utförsäljning av verksamhetsgrenar. Större skogsbolag vill släppa ifrån sig skogsmark, medan det nya statsägda Sveaskog, utan industrier och med en betydande kassa, vill utöka sina skogsinnehav.

### Valutaeffekten

Då den svenska konjunkturen har förbättrats, har den svenska kronan också stärkts i förhållande till valutor som dollar och euro. Eftersom priset på skogsindustrins produkter främst sätts i dessa valutor sjunker lönsamheten per producerad enhet räknat i svenska kronor.

### UTSIKTER FÖR LANDSHYPOTEK

Utvecklingen mot större och mer specialiserade lantbruksföretag med kontinuerliga investeringsbehov ger en liten och effektiv aktör som Landshypotek möjlighet att bibehålla och öka sin marknadsandel.

En viktig kundkategori är också de landsbygdsföretag, som med en jordbruksfastighet som grund, satsar på att bygga upp ny affärsverksamhet utanför det traditionella lantbruket.

En annan grupp utgör de många, relativt små skogsfastigheter, där ägarna har sin huvudsakliga utkomst från annat håll. De har vitt skilda kreditbehov och har i många fall utnyttjat utrymme för bottenlån.

Behovet av investeringar i anläggningar, produktutveckling och marknad inom lantbrukskooperationen kommer att öka ytterligare, parallellt med fortsatta internationella satsningar och allianser.

Det finns ett ökande behov av kapital. Här kommer Landshypotek att fortsätta att spela en viktig roll!



# Produkter

**L**andshypoteks viktigaste uppgift är att ge sina medlemmar de förmånligaste villkoren för bottenlån till jord- och skogsbruksfastigheter. Landshypotek har produkter inom utlåning och upplåning.

Landshypotek har en liten och kostnadseffektiv organisation med brett kunnande om lantbrukarens vardag. Landshypotek kan tack vare sin fokusering erbjuda produkter med mycket konkurrenskraftiga villkor.

## LANDSHYPOTEKS PRODUKTER:

### Utlåning

- Bottenlån med fast eller rörlig ränta
- Låneskyddsförsäkring
- Lantbrukarpaketet

### Upplåning

- Landshypoteks obligationer
- Kreditmarknadsreverser

## UTLÅNING

### Bottenlån

Landshypotek erbjuder bottenlån i jord- och skogsbruksfastigheter. Lånevillkoren är enkla. Man kan välja mellan rörlig eller bunden ränta. Bindningstiden är längst 8 år. Amorteringstiden kan bestämmas inom vida ramar.

Landshypotek har mycket konkurrenskraftiga räntevillkor. Som låntagare får man dessutom återbäring på inbetald ränta. Återbäringens storlek bestäms av det resultat

Landshypotek uppnår. För 1999 uppgick återbäringen till 9,1 procent av inbetald ränta. Återbäringen betyder alltså att utlåningsräntan i slutändan blir lägre.

Landshypotek tar inte ut några uppläggnings- eller aviseringskostnader.

### Låneskyddsförsäkring

Landshypoteks kunder kan också teckna en särskild låneskyddsförsäkring. När det gäller denna försäkring samarbetar Landshypotek med Länsförsäkringar.

### Lantbrukarpaketet

Lantbrukarpaketet är ytterligare ett resultat av samarbete mellan Landshypotek och Länsförsäkringar. Det vänder sig till aktiva lantbrukare. I paketet ingår bland annat Rörelsekonto, Placeringskonto med kanske den högsta räntan på marknaden, Lån, Betaltjänster, Förfallobevakning, Telefonbank och VISA-kort.

Via Länsförsäkringar finns alla försäkringar en lantbrukare behöver: för sig själv och för fastigheten, maskinerna, djuren och driften.

## UPPLÅNING

### Obligationer

En del av Landshypoteks upplåning kommer från försäljning av privatobligationer (så kallade Landshypoteksobligationer). Som sparform har Landshypoteksobligationen flera fördelar.

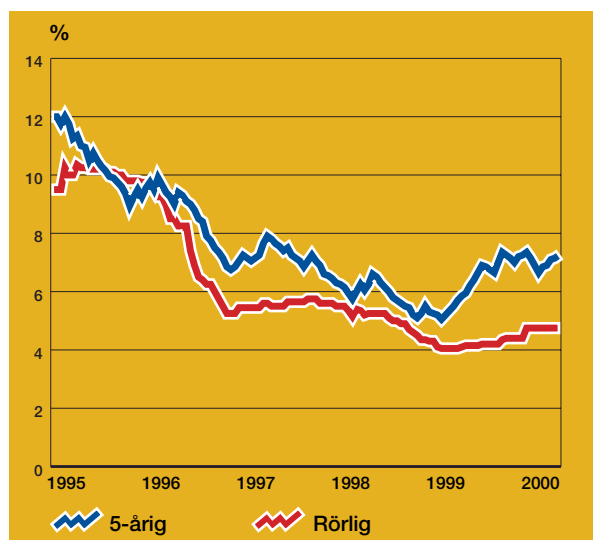
Den ger normalt en högre avkastning än ett vanligt banksparande. Den är en trygg och säker sparform som är konjunkturokänslig. Obligationerna säljs i poster om 10 000 kronor. De har en löptid på 5 år med fast årlig räntebetalning. Ett alternativ är så kallade "nollkupongare" med 2 eller 5 års löptid.

### Kreditmarknadsreverser

Landshypotek erbjuder investerare att köpa kreditmarknadsreverser med mycket god avkastning och flexibla löptider. Reverserna säljs i multiplar om 100 000 kronor.

Landshypoteks reverser ger normalt en avkastning som ligger cirka 0,1 procentenheter över statsskuldväxlar. Räntan är fast under löptiden och betalas ut i samband med förfall. För privata placerare sker då avdrag för preliminär skatt. Reverserna har en löptid på 3–12 månader. De kan skräddarsys avseende löptiden, vilket innebär att man kan bestämma vilken dag man vill ha tillbaka placeringen.

Utlåningsräntor



# Fem år i sammandrag

## KONCERNENS NYCKELTAL

| Resultatutveckling, Mkr                  | 1995          | 1996          | 1997          | 1998          | 1999          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Räntenetto                               | 395,6         | 442,4         | 420,6         | 368,0         | 380,3         |
| Övriga rörelseintäkter                   | 34,7          | 25,1          | 167,8         | 23,8          | 26,9          |
| Rörelsekostnader                         | -113,6        | -119,2        | -144,2        | -147,0        | -153,4        |
| Avskrivningar                            | -20,9         | -23,2         | -53,4         | -7,0          | -7,4          |
| Kreditförluster                          | -13,3         | -3,3          | 0,5           | 0,6           | -4,9          |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | <b>282,5</b>  | <b>321,8</b>  | <b>391,3</b>  | <b>238,4</b>  | <b>241,5</b>  |
| <b>Tillgångar</b>                        |               |               |               |               |               |
| Utlåning till allmänheten – netto        | 25 404        | 27 759        | 28 159        | 28 814        | 30 257        |
| Övriga tillgångar                        | 1 296         | 1 086         | 1 638         | 1 158         | 1 382         |
| <b>Summa tillgångar</b>                  | <b>26 700</b> | <b>28 845</b> | <b>29 797</b> | <b>29 972</b> | <b>31 639</b> |
| <b>Skulder</b>                           |               |               |               |               |               |
| Upplåning                                | 23 533        | 25 350        | 26 122        | 26 329        | 28 089        |
| Övriga skulder och avsättningar          | 1 429         | 1 574         | 1 467         | 1 248         | 980           |
| Eget kapital                             | 1 738         | 1 921         | 2 208         | 2 395         | 2 570         |
| <b>Summa skulder och eget kapital</b>    | <b>26 700</b> | <b>28 845</b> | <b>29 797</b> | <b>29 972</b> | <b>31 639</b> |
| Räntemarginal, %                         | 0,79          | 0,83          | 0,84          | 0,53          | 0,73          |
| Räntabilitet på justerat eget kapital, % | 12,36         | 12,66         | 13,64         | 7,46          | 7,00          |
| Kreditförlustnivå, %                     | 0,06          | 0,01          | 0,00          | 0,00          | 0,02          |
| Kreditförlustreservation/utlåning, %     | 0,14          | 0,16          | 0,11          | 0,08          | 0,06          |

# Kapitaltäckning

## KAPITALTÄCKNING LANDSHYPOTEK AB MED DOTTERFÖRETAG

| Kapitaltäckning, Mkr                                                     | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Grupp A                                                                  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Grupp B                                                                  | 106    | 130    | 98     | 145    | 108    |
| Grupp C                                                                  | 38     | 32     | 46     | 44     | 27     |
| Grupp D                                                                  | 25 153 | 27 357 | 28 735 | 28 979 | 31 020 |
| <b>Riskvägda tillgångar</b>                                              | 25 298 | 27 519 | 28 879 | 29 168 | 31 155 |
| Tillgångar som kräver kapitaltäckning                                    | 27 387 | 28 744 | 29 795 | 29 971 | 31 636 |
| Riskvägda tillgångar i % av totala tillgångar som kräver kapitaltäckning | 92     | 96     | 97     | 97     | 98     |
| <b>Kapitalbas</b>                                                        |        |        |        |        |        |
| Primärt kapital                                                          | 1 613  | 1 829  | 2 056  | 2 278  | 2 413  |
| Supplementärt kapital                                                    |        |        |        |        |        |
| Tidsbundna förlagslån                                                    | 807    | 810    | 652    | 650    | 589    |
| Eviga förlagslån                                                         | 400    | 400    | 1 014  | 1 014  | 1 100  |
|                                                                          | 1 207  | 1 210  | 1 666  | 1 664  | 1 689  |
| <b>Total kapitalbas</b>                                                  | 2 820  | 3 039  | 3 722  | 3 942  | 4 102  |
| <b>Primärkapital, %</b>                                                  | 6,38   | 6,65   | 7,12   | 7,81   | 7,75   |
| <b>Kapitaltäckning, %</b>                                                | 11,15  | 11,04  | 12,89  | 13,51  | 13,17  |

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landshypotek ek. för. (föreningen) org.nr 769600-5003, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 1999, föreningens femte verksamhetsår.

## VERKSAMHET OCH ORGANISATION

Landshypotek är ett kooperativt kreditinstitut specialiserat på bottenlångivning till svenskt jord- och skogsbruk.

Koncernen ägs av drygt 70 000 låntagare genom moderföretaget Landshypotek ekonomisk förening. Landshypotek ek. för. utför, genom sin regionala förtroendemannorganisation, värderingstjänster åt Landshypotek AB, samt företräder organisationen som medlem i Lantbrukarnas Riksförbund. Genom samarbete med Länsförsäkringar och Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks kunder ett komplett sortiment av tjänster inom bank- och försäkringsområdet till konkurrenskraftiga villkor.

## LANDSHYPOTEK AB MED DOTTERFÖRETAG

Koncernens lånerörelse är samlad i Landshypotek AB (bolaget) med dotterföretag. Verksamheten i kreditmarknadsföretagen Landshypotek AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB omfattar långfristiga krediter till jord- och skogsbruk. Lantbrukskredit AB är ett kreditmarknadsföretag med inriktning på jordbrukets förädlingsindustri, livsmedelsdistribution samt skogsbruket med binärningar. Lantbrukskredit finansierar även företag utanför jord- och skogssektorn, då särskilt inom energiområdet.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken), som fram till och med halvårsskiftet 1997 svarade för upplåning åt Landshypotek AB, är under avveckling. Verksamheten består nu enbart i förvaltning av de utelöpande obligationslånen. Huvuddelen av dessa förfaller under de kommande fem åren och det längst löpande lånet år 2014.

Förhållandet mellan Landshypotek AB och Hypoteksbanken regleras av ett finansierings- och administrationsavtal. Avtalet innebär att Hypoteksbanken vidareutlånar upplånade medel på oförändrade villkor och med samma dags valuta. Landshypotek AB svarar för all administration samt alla kostnader avseende Hypoteksbankens förvaltning.

## MEDLEMMAR

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets slut till 70 859 (77 077). Under året har 3 270 (1 830) medlemmar tillkommit och 9 488 (6 082) medlemmar lämnat föreningen. Uppsagda insatsmedel uppgår till 26,4 (14,4) Mkr, beloppet fördelar sig på 6 074 (5 530) medlemmar.

## STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Inga förändringar i styrelsens sammansättning har skett under 1999.

## PERSONAL

VD och vVD, som är anställda i föreningen och innehar motsvarande befattningar i Landshypotek AB, har inte erhållit någon lön eller annan ersättning från föreningen. Föreningen har därutöver ingen annan anställd personal.

Arvoden till ledamöter i huvud- och regionstyrelser har utgått med 2,0 (1,8) Mkr. Härav avser 0,3 (0,3) Mkr huvudstyrelsen och resterande regionstyrelserna.

## LÅNERÖRELSEN

Verksamhetsåret har inneburit en fortsatt mycket hög låneefterfrågan. Koncernens utlåning ökade med 5,0 (2,3) procent, den högsta utlåningsökningen under hela 1990-talet. Utlåning till allmänheten uppgick vid årets slut till 30 256,7 (28 814,0) Mkr.

Nybeviljade lån i Landshypotek AB uppgick till 3 805,9 (4 168,7) Mkr. Av beloppet ligger 69,6 (74,2) procent under 65 procent av de belånade egendomarnas värde och resterande 30,4 (25,8) procent mellan 65–75 procent av värdet.

Landshypotek genomför alltsedan starten i den nya organisationen 1995 årliga kundattitydundersökningar. För femte gången i följd kan en stadigt ökande kundtillfredsställelse avseende produkter, tjänster och räntor noteras. Den kooperativa företagsformen och återbärings-systemet, i kombination med konkurrenskraftiga räntor och en serviceinriktad organisation, anges av kunderna som huvudskäl till detta. Landshypotek gör sin upplåning främst genom program för Obligationer, Medium Term Notes och Certifikat. Förhandlingar inleddes under senare delen av året om uppläggning av ett EMTN Euro Medium Term Note program om 1 miljard Euro. Programmet beräknas kunna introduceras under andra kvartalet 2000.

För den korta upplåningen finns även limiter och checkräkningskrediter hos ett antal motparter. Mot privat/småföretagarmarknaden emitterar Landshypotek privatobligationer och på kortare löptider även kreditmarknadsreverser. Certifikatsprogrammet i Landshypotek AB har mot bakgrund av den ökande rörliga utlåningen utnyttjats alltmer. En höjning från 5 000 Mkr till 8 000 Mkr genomfördes under början av 1999.

Bolaget har under året introducerat fyra nya obligationslån, varav ett avser privatmarknaden. Emitterade värdepapper ökade med 5 402,9 Mkr till 15 392,7 Mkr. MTN-

programmet, med ett rambelopp på 5 000 Mkr, var vid årets slut utnyttjat med totalt 1 473,0 Mkr.

Den utestående upplåningen från Sveriges Allmänna Hypoteksbank sjönk under året med 3 484,0 (4 775,6) Mkr till 10 852,4 Mkr.

## RATING

Landshypotek AB och Sveriges Allmänna Hypoteksbank har en långfristig rating A- från Standard & Poor's respektive A från Fitch IBCA. Landshypotek ABs certifikatprogram har av Nordisk Rating fått rating K1.

## RESULTATUTVECKLING

### Landshypotek ek. för

Under året har kostnader för den centrala och regionala förvaltningen uppgått till 7,2 (6,4) Mkr. Därutöver har föreningen, som för koncernens räkning är medlem i Lantbrukarnas Riksförbund (LRF), svarat för kostnader uppgående till 4,1 (4,1) Mkr med anledning av detta.

### Koncernen

Koncernens rörelseresultat uppgår till 241,5 (238,4) Mkr.

Räntenettot uppgår till 380,3 (368,0) Mkr. Utvecklingen innebär att de tre senaste årens nedgång i räntenettot, till följd av anpassningen till ett lägre ränteläge och därav följande sjunkande placeringsintäkter på eget kapital i lånerörelsen, bromsats upp och vänt. Räntenettot har därutöver påverkats positivt av utfallet på räntesäkringsinstrument, som redovisas netto under övriga räntekostnader.

Rörelsekostnaderna uppgår till 160,8 (154,0) Mkr. Den höga låneefterfrågan har medfört en mycket hög arbetsbelastning för företagets anställda, vilket bl a ökat kostnaderna för extra anställd personal och övertidsarbete.

Kostnader för särskilda kontroller och anpassning av datasystem med anledning av millennieskiftet har belastat resultatet med 3,2 Mkr.

Fr. o. m. 1999 har ett vinstandelssystem för koncernens anställda införts. I rörelsens kostnader ingår en avsättning till vinstandelsstiftelsen med 1,7 Mkr.

Årets nettokostnad för kreditförluster uppgår till 4,9 (+0,6) Mkr, varav 3,6 (0,7) Mkr avser Landshypotek AB.

## FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Under förutsättning av ett bestående ränteläge förutses såväl räntenetto som resultat att under 2000 utvecklas i nivå med 1999.

## KAPITALTÄCKNING I DEN

### FINANSIELLA FÖRETAGSGRUPPEN

Föreningen omfattas inte av krav på kapitaltäckning. Landshypotek AB redovisar kapitaltäckning enligt reglerna om finansiella företagsgrupper tillsammans med Sveriges Allmänna Hypoteksbank, Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Kapitaltäckningen, som innehåller styrelsernas förslag till resultatdispositioner, uppgår i den finansiella företagsgruppen till 13,17 (13,51) procent. Primärkapitalet uppgick till 7,75 (7,81) procent. Kapitaltäckningsanalys lämnas separat i årsredovisningen.

## LANDSHYPOTEKS ÅTERBÄRINGSSYSTEM

Landshypoteks kooperativa företagsform innebär att huvuddelen av koncernresultatet återgår som återbäring och ränta på insatskapital till föreningens medlemmar. Av årets resultat 241,5 (238,4) Mkr återgår 183,4 (159,9) Mkr, motsvarande 75,9 (67,1) procent av rörelseresultatet, till föreningens medlemmar.

Återbäringen beräknas som viss procent på ordinarie räntebetalningar till Landshypotek AB. Av återbäringen avsätts 70 procent som individuellt insatskapital i föreningen intill dess insatsbeloppet uppgår till 8 procent av kapitalskulden. Resterande del kontantutbetalas. Föreningen tillförs medel för återbäring genom koncernbidrag. För 1999 uppgår koncernbidraget till 200,0 (175,0) Mkr. Insatskapitalet används, med beaktande av likviditetsbehovet i återbäringssystemet, uteslutande till att teckna aktier i Landshypotek AB.

Under 1999 har föreningen tecknat en riktad nyemission i bolaget uppgående till 100,0 (175,0) Mkr.

## RESULTATDISPOSITIONER

Föreningens resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar. Styrelsen föreslår att resultatet disponeras i enlighet med förslaget till vinstdisposition, vilket innebär att som ordinarie återbäring till medlemmarna ianspråk tas 163,0 (140,8) Mkr motsvarande 9,1 (7,13) procent på erlagda räntor. Därutöver föreslås att som ränta på vid årsskiftet 1999/00 inestående insatser utgår 20,2 (19,1) Mkr. Räntesatserna föreslås uppgå till 3,25 (3,75) procent på ordinarie insatser och 3,75 (4,25) procent på förtida insatser. Föreningens insatskapital uppgår efter föreslagna resultatdispositioner till 753,9 (621,2) Mkr fördelat på återbäringsinsatser 752,9 (620,6) Mkr och frivilliga insatser 1,0 (0,6) Mkr.

# Redovisningsprinciper

## REDOVISNING

### Definitioner och jämförelsetal

Nedan angivna principer avseende redovisning och risk-exponering gäller i tillämpliga delar samtliga företag inom Landshypotekskoncernen.

Koncernen Landshypotek omfattar Landshypotek ek. för., Landshypotek AB, Sveriges Allmänna Hypoteksbank, Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB samt övriga helägda vilande bolag.

Årsredovisningar upprättas enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 1998:27).

Koncernredovisning upprättas enligt Redovisningsrådets rekommendation.

Samtliga belopp anges i tusental kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

### Förändrade redovisningsprinciper

Fordringar och skulder i utländsk valuta upptas till balansdagens valutakurs vid säkringsredovisning. Omräkning av jämförelsevärden avseende föregående år har inte gjorts, då förändringen inte påverkar det egna kapitalet. Förändringen innebär en anpassning till Finansinspektionens allmänna råd.

### Kursdifferenser på emitterade obligationer

Över- och underkurser vid obligationsemissioner periodiseras linjärt över obligationens återstående löptid.

Underkurser hänförliga till nollkupongobligationer periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### Kursdifferenser på återköpta obligationer

Återköpta egna obligationer makuleras i samband med återköpet, under förutsättning att lånet inte följer fastställd amorteringsplan. Kursdifferenser periodiseras linjärt över obligationens återstående löptid.

Återköpta obligationer i lån som följer amorteringsplan makuleras i den takt som amorteringsplanen föreskriver.

Ej makulerade obligationer värderas till genomsnittligt anskaffningsvärde.

### Ränteskillnadsersättningar vid förtida lösen av lån

Ränteskillnadsersättningar som erhålls vid förtida inlösen av lån reserveras och resultatavräknas under den period till vilket beloppet är hänförligt.

## Avskrivningsprinciper

Rörelsefastigheter avskrivs planenligt med 2 procent per år. För inventarier, goodwill och övriga immateriella tillgångar tillämpas femårig linjär avskrivning och för persondatorer treårig linjär avskrivning.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas till balansdagens kurs. Säkringsredovisning med marknadsvärdering tillämpas.

### Reserveringar för befarade och konstaterade kreditförluster

Som kreditförluster redovisas under året konstaterade kreditförluster samt nedskrivning avseende befarade kreditförluster. Utlåningen redovisas netto, efter avdrag för såväl konstaterade kreditförluster som nedskrivning för befarade kreditförluster.

Som konstaterad förlust redovisas: förlust som är beloppsmässigt fastställd eller övervägande sannolik genom att konkursförvaltare lämnat uppskattning av utdelning i konkurs, ackordsförslag antagits eller fordran eftergivits på annat sätt.

Med oreglerad fordran avses: fordran, för vilken räntor, amorteringar eller övertrasseringar är förfallna till betalning sedan mer än 60 dagar.

Med osäker fordran avses: oreglerad fordran för vilken kredittagarens återbetalningsförmåga bedöms inte kunna förbättras tillräckligt inom två år, eller fordran för vilken andra omständigheter medför osäkerhet om dess värde.

Nedskrivning för befarad kreditförlust för osäker fordran görs om säkerhetens värde inte täcker lånebeloppet. Nedskrivningen görs till det belopp som, med hänsyn tagen till säkerhetens värde, beräknas inflyta.

Pantbrev i jordbruksfastigheter utgör den helt dominerande delen av Landshypoteks säkerheter. Värdering av dessa görs av externa eller interna värderingsmän.

Räntor på oreglerade fordringar, för vilka säkerhetens värde inte med betryggande marginal täcker både kapitalbelopp och upplupna räntor, intäktsförs ej. Fortsättningsvis erhållna räntebetalningar avseende sådan kredit redovisas enligt kontantprincipen.

### Värdering av fastigheter övertagna för skyddande av fordran

Fastigheter övertagna för skyddande av fordran utgör omsättningstillgång. Vid övertagandet har fastigheterna skrivits ned till marknadsvärde som fastställts enligt ovan. I det fall detta värde understigit värdet av Landshypoteks ursprungliga pant har skillnaden redovisats som kreditförlust.

### Upplysningar om verkligt värde

Särskild marknadsvärdebedömning har gjorts av koncernens fastigheter. Marknadsvärdering av övriga tillgångar och skulder har inte gjorts.

## RISKEXPONERING

### Motpartsrisker

#### *Kreditrisk i lånerörelsen*

Utlåning till jordbruksfastigheter bygger på principen om individuell substansvärdering av belånade egendomar baserad på branschkunskap och god kännedom om lokala förhållanden.

All utlåning görs mot fastighetspantbrev inom 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde. I Lantbrukskredit AB kan annan säkerhet av jämförbar beskaffenhet, t.ex. borgen eller företagsinteckning, förekomma.

Substansvärderingen av jordbruksfastigheter kompletteras med avkastningsvärdering baserad på kassaflödesanalys om belåningsgraden överstiger 65 procent, om substansvärdet är ensidigt sammansatt eller om avkastningsvärdering av andra skäl bedöms nödvändig.

Avkastningsvärdering görs dessutom alltid om krediten avser annat belåningsobjekt än jordbruksfastighet.

Bedömning av låntagarens betalningsförmåga görs regelmässigt i samband med all kreditbeviljning och vid utredning av oreglerade fordringar samt beträffande större krediter i samband med årliga kreditgenomgångar. Utgångspunkt för bedömningen är vanligtvis ett etablerat kundförhållande alternativt en extern kreditupplysning.

Hänsyn till kreditrisker tas genom reserveringar för befärdade förluster.

Engagemang som inte varit föremål för reservering bedöms vid bokslutstillfället inte innehålla någon mätbar kreditrisk, då säkerhetens värde med betryggande marginal täcker lånefordran.

Väsentliga koncentrationer av risk, annat än vad som följer av koncernens verksamhetsinriktning, t.ex. med avseende på lånestorlek, beviljningstidpunkt, geografisk fördelning eller driftsinriktning, föreligger ej.

Koncernen har inga engagemang som rapporteras enligt Finansinspektionens regler om stora exponeringar.

#### *Övriga kreditrisker*

Hänsyn till risker relaterade till övriga finansiella tillgångar tas genom värdering av motparter och limiter som begränsar den sammanlagda exponeringen mot respektive part.

### Likviditetsrisker

Med likviditetsrisk avses risken att något av koncernens företag tillfälligt inte kan infria en förfallen skuld beroende på bristande upplåningsmöjligheter till följd av t.ex. störningar i marknaden.

Likviditetsrisker täcks, för Sveriges Allmänna Hypoteksbanks del av grundfonden uppgående till 900 Mkr, samt inom koncernen i övrigt av bekräftade limiter i svenska och utländska banker.

### Ränterisker

Hänsyn till ränterisker relaterade till utlåningen tas enligt principen om matchad upplåning. Eventuella avvikelser analyseras fortlöpande genom s.k. gapanalys. Om matchad upplåning ej kan erhållas används ränteswappar för att säkerställa att förekommande risker inte överstiger av styrelsen godkända gränsvärden.

Specifikation av räntebindningstider lämnas i noter till balansräkningen.

### Valutarisker

Långfristig upplåning i utländsk valuta är säkrad till förfalldagen genom valutaswapavtal.

# Resultaträkning

| Tkr                                                                         | Not | Koncernen       |                 | Moderföreningen |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
|                                                                             |     | 1999            | 1998            | 1999            | 1998           |
| Ränteintäkter                                                               |     | 1 973 535       | 2 295 508       | 4 946           | 9 132          |
| Räntekostnader                                                              |     | -1 593 219      | -1 927 537      | -44             | -29            |
| <b>Räntenetto</b>                                                           | 1   | <b>380 316</b>  | <b>367 971</b>  | <b>4 902</b>    | <b>9 103</b>   |
| Erhållna utdelningar                                                        | 2   | 174             | 155             | 0               | 0              |
| Provisionsintäkter                                                          | 3   | 9 892           | 9 229           | 0               | 0              |
| Provisionskostnader                                                         | 4   | -8 250          | -10 460         | 0               | 0              |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner                                  | 5   | 3 413           | 3 225           | 0               | 0              |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | 6   | 21 718          | 21 763          | 0               | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                |     | <b>407 263</b>  | <b>391 883</b>  | <b>4 902</b>    | <b>9 103</b>   |
| Allmänna administrationskostnader                                           | 7   | -135 475        | -126 430        | -9 871          | -8 544         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 8   | -7 369          | -7 038          | -13             | -13            |
| Övriga rörelsekostnader                                                     | 9   | -17 997         | -20 516         | -1 462          | -1 954         |
| <b>Summa kostnader före kreditförluster</b>                                 |     | <b>-160 841</b> | <b>-153 984</b> | <b>-11 346</b>  | <b>-10 511</b> |
| <b>Resultat före kreditförluster</b>                                        |     | <b>246 422</b>  | <b>237 899</b>  | <b>-6 444</b>   | <b>-1 408</b>  |
| Kreditförluster netto                                                       | 10  | -4 944          | 550             | 0               | 0              |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>241 478</b>  | <b>238 449</b>  | <b>-6 444</b>   | <b>-1 408</b>  |
| Bokslutsdispositioner                                                       | 11  | -183 411        | -159 933        | 14 441          | 12 284         |
| Skatt på årets resultat                                                     | 12  | -15 673         | -22 122         | -2 406          | -3 117         |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>42 394</b>   | <b>56 394</b>   | <b>5 591</b>    | <b>7 759</b>   |



# Balansräkning

|                                                 |     | Koncernen  |            | Moderföreningen |           |
|-------------------------------------------------|-----|------------|------------|-----------------|-----------|
| Tkr                                             | Not | 1999       | 1998       | 1999            | 1998      |
| TILLGÅNGAR                                      |     |            |            |                 |           |
| Kassa och tillgodohavande hos centralbanker     |     | 703        | 823        | 0               | 0         |
| Utlåning till kreditinstitut                    | 13  | 293 099    | 227 075    | 212 968         | 169 097   |
| Utlåning till allmänheten                       | 14  | 30 256 717 | 28 813 974 | 0               | 0         |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 15  | 180 000    | 150 664    | 0               | 0         |
| Aktier/andelar m.m.                             | 16  | 76         | 76         | 1               | 1         |
| Aktier i koncernföretag                         | 16  | 0          | 0          | 1 320 378       | 1 220 378 |
| Immateriella anläggningstillgångar              |     |            |            |                 |           |
| Andra immateriella tillgångar                   | 17  | 4 416      | 5 888      | 0               | 0         |
| Materiella tillgångar                           |     |            |            |                 |           |
| Inventarier                                     | 18  | 10 297     | 11 731     | 48              | 60        |
| Byggnader och mark                              | 18  | 139 159    | 139 672    | 0               | 0         |
| Övriga tillgångar                               | 19  | 302 986    | 89 501     | 1 509           | 778       |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    | 20  | 451 300    | 532 219    | 1 046           | 1 090     |
| Summa tillgångar                                |     | 31 638 753 | 29 971 623 | 1 535 950       | 1 391 404 |
| SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL          |     |            |            |                 |           |
| Skulder till kreditinstitut                     | 21  | 484 518    | 172 980    | 0               | 3 000     |
| Upplåning från allmänheten                      | 22  | 107 610    | 56 033     | 0               | 0         |
| Emitterade värdepapper m.m.                     | 23  | 25 515 046 | 24 266 268 | 0               | 0         |
| Övriga skulder                                  | 24  | 42 573     | 74 141     | 6 548           | 6 203     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | 25  | 817 720    | 1 057 515  | 0               | 3         |
| Avsättningar                                    | 26  | 119 517    | 114 584    | 48 908          | 42 217    |
| Efterställda skulder                            | 27  | 1 981 863  | 1 833 995  | 0               | 0         |
| Negativ goodwill                                |     | 0          | 1 369      | 0               | 0         |
| Summa skulder                                   |     | 29 068 847 | 27 576 885 | 55 456          | 51 423    |
| Obeskattade reserver                            | 28  | 0          | 0          | 13 155          | 11 007    |
| Eget kapital                                    | 30  |            |            |                 |           |
| Bundet eget kapital                             |     |            |            |                 |           |
| Medlemsinsatser                                 |     | 753 940    | 621 166    | 753 940         | 621 166   |
| Bundna reserver/reservfond                      |     | 1 753 396  | 1 675 763  | 707 808         | 700 049   |
| Fritt eget kapital                              |     |            |            |                 |           |
| Balanserad vinst                                |     | 20 176     | 41 415     | 0               | 0         |
| Årets resultat                                  |     | 42 394     | 56 394     | 5 591           | 7 759     |
| Summa eget kapital                              |     | 2 569 906  | 2 394 738  | 1 467 339       | 1 328 974 |
| Summa skulder, avsättningar och eget kapital    |     | 31 638 753 | 29 971 623 | 1 535 950       | 1 391 404 |
| Ställda panter                                  |     | Inga       | Inga       | Inga            | Inga      |
| Ansvarsförbindelser                             |     |            |            |                 |           |
| Emittentgaranti VPC                             |     | 2 681      | 2 377      | Inga            | Inga      |
| Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG         |     | 230        | 361        | 0               | 0         |
| Åtaganden                                       |     |            |            |                 |           |
| Räntebaserade och valutakursrelaterade kontrakt | 29  | 269 415    | 284 404    | 0               | 0         |

# Finansieringsanalys

| Tkr                                                  | Koncernen        |                 | Moderförening   |                |
|------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------|
|                                                      | 1999             | 1998            | 1999            | 1998           |
| <b>TILLFÖRDA MEDEL</b>                               |                  |                 |                 |                |
| <b>Från årets verksamhet internt tillförda medel</b> |                  |                 |                 |                |
| Rörelseresultat                                      | 241 478          | 238 449         | -6 444          | -1 408         |
| Avskrivningar                                        | 7 369            | 7 038           | 13              | 13             |
| Skatt                                                | -15 673          | -22 122         | -2 406          | -3 117         |
| <b>Summa internt tillförda medel</b>                 | <b>233 174</b>   | <b>223 365</b>  | <b>-8 837</b>   | <b>-4 512</b>  |
| <b>Externt tillförda medel</b>                       |                  |                 |                 |                |
| Minskning av kortfristiga fordringar                 | 0                | 21 775          | 0               | 0              |
| Ökning av kortfristiga skulder                       | 0                | 0               | 4 033           | 0              |
| Ökning av extern upplåning                           | 1 759 761        | 206 818         | 0               | 3 000          |
| Försäljning av övertagen egendom                     | 1 000            | 9 787           | 0               | 0              |
| Försäljning av anläggningstillgångar                 | 0                | 418             | 0               | 0              |
| Erhållet koncernbidrag                               | 0                | 0               | 200 000         | 175 000        |
| Inbetalda medlemsinsatser                            | 420              | 0               | 420             | 0              |
| <b>Summa externt tillförda medel</b>                 | <b>1 761 181</b> | <b>238 798</b>  | <b>204 453</b>  | <b>178 000</b> |
| <b>SUMMA TILLFÖRDA MEDEL</b>                         | <b>1 994 355</b> | <b>462 163</b>  | <b>195 616</b>  | <b>173 488</b> |
| <b>ANVÄNDA MEDEL</b>                                 |                  |                 |                 |                |
| Ökning av kortfristiga fordringar                    | 605 669          | 0               | 213 656         | 1 821          |
| Minskning av kortfristiga skulder                    | 266 426          | 218 432         | 0               | 50 613         |
| Investeringar i maskiner och inventarier             | 3 736            | 7 323           | 1               | 8              |
| Investeringar i byggnader och mark                   | 1 684            | 1 551           | 0               | 0              |
| Investeringar i övertagen egendom                    | 900              | 395             | 0               | 0              |
| Investeringar i aktier                               | 0                | 0               | 100 000         | 175 000        |
| Ökning av utlåning till allmänheten                  | 1 442 743        | 654 559         | 0               | 0              |
| Utbetalda återbärings- och insatsmedel               | 51 056           | 29 611          | 51 056          | 29 611         |
| <b>SUMMA ANVÄNDA MEDEL</b>                           | <b>2 372 214</b> | <b>911 871</b>  | <b>364 713</b>  | <b>257 053</b> |
| <b>FÖRÄNDRING AV KASSA OCH LIKVIDA PLACERINGAR</b>   |                  |                 |                 |                |
|                                                      | <b>-377 859</b>  | <b>-449 708</b> | <b>-169 097</b> | <b>-83 565</b> |

# Noter

| Tkr                                                         | Koncernen        |                  | Moderföreningen |              |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------|
|                                                             | 1999             | 1998             | 1999            | 1998         |
| <b>NOT 1 RÄNTENETTO</b>                                     |                  |                  |                 |              |
| <b>Ränteintäkter</b>                                        |                  |                  |                 |              |
| Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut               | 13 072           | 42 207           | 32              | 83           |
| Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag               | 0                | 0                | 4 897           | 9 048        |
| Ränteintäkter på utlåning till allmänheten                  | 1 952 415        | 2 253 859        | 0               | 0            |
| avgår ränteförluster                                        | -1 300           | -3 459           | 0               | 0            |
| Ränteintäkter på räntebärande värdepapper                   | 8 838            | 2 761            | 0               | 0            |
| Övriga ränteintäkter                                        | 510              | 140              | 17              | 1            |
|                                                             | <b>1 973 535</b> | <b>2 295 508</b> | <b>4 946</b>    | <b>9 132</b> |
| Medelränta på utlåning till allmänheten, %                  | 6,61             | 7,90             | –               | –            |
| Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden |                  |                  |                 |              |
| <b>Räntekostnader</b>                                       |                  |                  |                 |              |
| Räntekostnader för skulder till koncernföretag              | 0                | 0                | 44              | 28           |
| Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga     | 10 637           | 2 006            | 0               | 1            |
| Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten       | 1 551            | 2 817            | 0               | 0            |
| Räntekostnader för räntebärande värdepapper                 | 1 542 682        | 1 787 577        | 0               | 0            |
| Räntekostnader för efterställda skulder                     | 135 450          | 144 021          | 0               | 0            |
| Övriga räntekostnader                                       | -97 101          | -8 884           | 0               | 0            |
|                                                             | <b>1 593 219</b> | <b>1 927 537</b> | <b>44</b>       | <b>29</b>    |
| <b>Räntenetto</b>                                           | <b>380 316</b>   | <b>367 971</b>   | <b>4 902</b>    | <b>9 103</b> |
| <b>NOT 2 ERHÅLLNA UTDELNINGAR</b>                           |                  |                  |                 |              |
| Utdelningar från övriga aktier och andelar                  | 174              | 155              | 0               | 0            |
|                                                             | <b>174</b>       | <b>155</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>     |
| <b>NOT 3 PROVISIONSINTÄKTER</b>                             |                  |                  |                 |              |
| Utlåningsprovisioner                                        | 9 892            | 9 215            | 0               | 0            |
| Övriga provisioner                                          | 0                | 14               | 0               | 0            |
|                                                             | <b>9 892</b>     | <b>9 229</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>     |
| <b>NOT 4 PROVISIONSKOSTNADER</b>                            |                  |                  |                 |              |
| Värdepappersprovisioner                                     | 3 433            | 5 257            | 0               | 0            |
| Övriga provisioner                                          | 4 817            | 5 203            | 0               | 0            |
|                                                             | <b>8 250</b>     | <b>10 460</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>     |
| <b>NOT 5 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER</b>     |                  |                  |                 |              |
| Realisationsresultat, räntebärande värdepapper              | 3 404            | 3 225            | 0               | 0            |
| Valutakursförändringar                                      | 9                | 0                | 0               | 0            |
|                                                             | <b>3 413</b>     | <b>3 225</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>     |
| <b>NOT 6 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>                         |                  |                  |                 |              |
| Positivt driftnetto övertagna fastigheter                   | 0                | 801              | 0               | 0            |
| Fastighetsintäkter                                          | 21 668           | 20 840           | 0               | 0            |
| Övrigt                                                      | 50               | 122              | 0               | 0            |
|                                                             | <b>21 718</b>    | <b>21 763</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>     |

| Tkr | Koncernen |      | Moderföreningen |      |
|-----|-----------|------|-----------------|------|
|     | 1999      | 1998 | 1999            | 1998 |

**NOT 7 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER****Personalkostnader**

|                                                     |               |               |              |              |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Löner och annan ersättning till VD, vD och styrelse | 4 703         | 4 930         | 498          | 373          |
| Löner m.m. övriga förtroendemän och personal        | 39 790        | 36 977        | 1 482        | 1 482        |
| Avsättning till vinstandelsstiftelse                | 1 661         | 0             | 0            | 0            |
| Pensionskostnader                                   | 4 072         | 4 716         | 0            | 0            |
| Socialförsäkringsavgifter                           | 15 036        | 14 198        | 646          | 618          |
| Andra personalkostnader                             | 1 483         | 1 264         | 644          | 422          |
| <b>Summa personalkostnader</b>                      | <b>66 745</b> | <b>62 085</b> | <b>3 270</b> | <b>2 895</b> |

**Specifikation av pensionskostnader**

|                                                        |              |              |          |          |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|----------|
| Förändring av avsättning till pensioner                | -6 544       | -2 868       | 0        | 0        |
| Pensionspremier                                        | 6 219        | 4 379        | 0        | 0        |
| varav till ledande befattningshavare                   | (3 837)      | (1 084)      | (0)      | (0)      |
| Direktutbetalda pensioner och avgångsvederlag          | 4 066        | 2 208        | 0        | 0        |
| Till pensionskostnader hänförliga skatter och avgifter | 331          | 997          | 0        | 0        |
|                                                        | <b>4 072</b> | <b>4 716</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Antal anställda män                                    | 50           | 48           | 0        | 0        |
| Antal anställda kvinnor                                | 54           | 56           | 0        | 0        |
|                                                        | <b>104</b>   | <b>104</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Medelantal anställda inkl vikarier                     | 106,3        | 104,9        | 0        | 0        |
| Lån till ledamöter i styrelser uppgår till             | 40 575       | 22 806       | 0        | 0        |

Lån till ledande befattningshavare finns ej  
Villkoren för lånen avviker inte från vad som tillämpas mot  
övriga låntagare och personal.

Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG. För VD i Landshypotek AB gäller en pensionsålder om tidigast 62 år. Bolaget bekostar en pensionsförsäkring. För vD i Landshypotek AB gäller en pensionsålder om tidigast 60 år. Vid uppsägning från bolagets sida föreligger rätt till avgångsvederlag med belopp motsvarande en årslön. Till avgående VD i Sveriges Allmänna Hypoteksbank, har i samband med utnyttjad rätt till avtalsenlig förtida avgång, utbetalats ett avgångsvederlag uppgående till 1,9 Mkr. Beloppet täcks av tidigare gjord reservering.

**Övriga administrationskostnader**

|                                                |                |                |              |              |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| Lokalkostnader                                 | 2 595          | 2 981          | 34           | 26           |
| Kontorskostnader                               | 3 962          | 3 496          | 9            | 22           |
| Tele-, datanät- och portokostnader             | 6 528          | 6 031          | 783          | 0            |
| ADB-kostnader                                  | 17 295         | 12 828         | 0            | 0            |
| Köpta tjänster                                 | 13 664         | 17 584         | 5 117        | 4 754        |
| Revision                                       | 870            | 1 394          | 41           | 115          |
| Övrigt                                         | 23 816         | 20 031         | 617          | 732          |
| <b>Summa övriga administrationskostnader</b>   | <b>68 730</b>  | <b>64 345</b>  | <b>6 601</b> | <b>5 649</b> |
| <b>Summa allmänna administrationskostnader</b> | <b>135 475</b> | <b>126 430</b> | <b>9 871</b> | <b>8 544</b> |

| Tkr                                                                                                                            | Koncernen      |                | Moderföreningen |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                                                                                                                | 1999           | 1998           | 1999            | 1998           |
| <b>NOT 8 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                                       |                |                |                 |                |
| <b>Materiella</b>                                                                                                              |                |                |                 |                |
| Inventarier                                                                                                                    | 5 169          | 4 870          | 13              | 13             |
| Fastigheter                                                                                                                    | 2 097          | 2 068          | 0               | 0              |
| <b>Immateriella</b>                                                                                                            |                |                |                 |                |
| Anläggningstillgångar                                                                                                          | 1 472          | 1 472          | 0               | 0              |
| Upplösning negativ goodwill                                                                                                    | -1 369         | -1 372         | 0               | 0              |
|                                                                                                                                | <b>7 369</b>   | <b>7 038</b>   | <b>13</b>       | <b>13</b>      |
| <b>NOT 9 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER</b>                                                                                           |                |                |                 |                |
| Marknadsföringskostnader                                                                                                       | 10 162         | 12 078         | 1 132           | 1 646          |
| Fastighetskostnader                                                                                                            | 6 943          | 7 008          | 0               | 0              |
| Övrigt                                                                                                                         | 892            | 1 430          | 330             | 308            |
| <b>Summa övriga rörelsekostnader</b>                                                                                           | <b>17 997</b>  | <b>20 516</b>  | <b>1 462</b>    | <b>1 954</b>   |
| <b>NOT 10 KREDITFÖRLUSTER NETTO</b>                                                                                            |                |                |                 |                |
| <b>Kreditförluster</b>                                                                                                         |                |                |                 |                |
| Årets nedskrivning avseende konstaterade förluster                                                                             | 9 675          | 8 451          |                 |                |
| Återförda tidigare gjorda reserveringar för befarade kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster | -9 125         | -5 328         |                 |                |
| Nedskrivning avseende befarade kreditförluster                                                                                 | 9 175          | 11 266         |                 |                |
| Influtet på tidigare års konstaterade förluster                                                                                | -1 728         | -2 124         |                 |                |
| Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster                                                    | -4 446         | -12 415        |                 |                |
|                                                                                                                                | <b>3 551</b>   | <b>-150</b>    |                 |                |
| Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.                                                             |                |                |                 |                |
| <b>Värdeförändring på övertagen egendom</b>                                                                                    |                |                |                 |                |
| Värdeförändring på övertagna fastigheter                                                                                       | 1 200          | 0              |                 |                |
| Nettoresultat vid avyttring av övertagna fastigheter                                                                           | 193            | -400           |                 |                |
|                                                                                                                                | <b>1 393</b>   | <b>-400</b>    |                 |                |
| <b>Summa kreditförluster netto</b>                                                                                             | <b>4 944</b>   | <b>-550</b>    |                 |                |
| <b>NOT 11 BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>                                                                                            |                |                |                 |                |
| Förändring av periodiseringsfond                                                                                               | 0              | 0              | 2 148           | 2 783          |
| Koncernbidrag från dotterbolag                                                                                                 | 0              | 0              | -200 000        | -175 000       |
| Återbäring av medlemsinsatser                                                                                                  | 163 219        | 140 832        | 163 219         | 140 832        |
| Ränta på medlemsinsatser                                                                                                       | 20 192         | 19 101         | 20 192          | 19 101         |
|                                                                                                                                | <b>183 411</b> | <b>159 933</b> | <b>-14 441</b>  | <b>-12 284</b> |
| <b>NOT 12 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT</b>                                                                                          |                |                |                 |                |
| Betald skatt                                                                                                                   | 12 111         | 25 985         | 2 406           | 3 117          |
| Latent skatt                                                                                                                   | 3 562          | -3 863         | 0               | 0              |
|                                                                                                                                | <b>15 673</b>  | <b>22 122</b>  | <b>2 406</b>    | <b>3 117</b>   |

| Tkr                                                                                         | Koncernen         |                   | Moderföreningen |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
|                                                                                             | 1999              | 1998              | 1999            | 1998           |
| <b>NOT 13 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT</b>                                                  |                   |                   |                 |                |
| Utlåning till koncernföretag                                                                | 0                 | 0                 | 212 000         | 167 000        |
| Utlåning till banker                                                                        | 290 334           | 220 892           | 968             | 2 097          |
| Utlåning till postgirot                                                                     | 2 754             | 6 172             | 0               | 0              |
| Övrigt                                                                                      | 11                | 11                | 0               | 0              |
|                                                                                             | <b>293 099</b>    | <b>227 075</b>    | <b>212 968</b>  | <b>169 097</b> |
| <b>Utlåning fördelad efter återstående löptid</b>                                           |                   |                   |                 |                |
| Betalbara vid anfordran                                                                     | 92 771            | 226 749           | 968             | 2 097          |
| Återstående löptid högst 3 månader                                                          | 200 328           | 326               | 212 000         | 167 000        |
| Återstående löptid 3 månader till 1 år                                                      | 0                 | 0                 | 0               | 0              |
| Återstående löptid 1 år till 5 år                                                           | 0                 | 0                 | 0               | 0              |
| Återstående löptid mer än 5 år                                                              | 0                 | 0                 | 0               | 0              |
|                                                                                             | <b>293 099</b>    | <b>227 075</b>    | <b>212 968</b>  | <b>169 097</b> |
| <b>Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid</b>                                |                   |                   |                 |                |
| Betalbara vid anfordran                                                                     | 92 771            | 226 749           | 968             | 2 097          |
| Återstående räntebindningstid högst 3 månader                                               | 200 328           | 326               | 212 000         | 167 000        |
| Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år                                           | 0                 | 0                 | 0               | 0              |
| Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år                                                | 0                 | 0                 | 0               | 0              |
| Återstående räntebindningstid mer än 5 år                                                   | 0                 | 0                 | 0               | 0              |
|                                                                                             | <b>293 099</b>    | <b>227 075</b>    | <b>212 968</b>  | <b>169 097</b> |
| <b>NOT 14 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN</b>                                                     |                   |                   |                 |                |
| Lånekapital                                                                                 | 30 275 845        | 28 837 433        |                 |                |
| Avgår reserveringar för befarade kreditförluster                                            | -19 128           | -23 459           |                 |                |
| <b>Lånekapital netto</b>                                                                    | <b>30 256 717</b> | <b>28 813 974</b> |                 |                |
| 1. Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs                                        | 351 626           | 295 814           |                 |                |
| 2a. Osäkra fordringar                                                                       | 37 228            | 47 733            |                 |                |
| 2b. Räntenedsatta fordringar                                                                | 0                 | 0                 |                 |                |
| 3. Summa problemkrediter (2a + 2b)                                                          | 37 228            | 47 733            |                 |                |
| 4. Under perioden intäktsförda räntor m.m. på problemkrediter                               | 2 225             | 11 220            |                 |                |
| 5. Årlig procentuell löpande avkastning på problemkrediter; %                               | 5,24              | 16,52             |                 |                |
| 6. Årlig procentuell ränta på fordringar som inte utgör problemkrediter; %                  | 6,60              | 7,90              |                 |                |
| 7. Reserv för befarade kreditförluster                                                      | 19 861            | 24 394            |                 |                |
| 8. Beräknat värde av problemkrediter före nedskrivning för befarade kreditförluster (3 + 7) | 57 089            | 72 127            |                 |                |
| <b>Utlåning fördelad efter återstående löptid</b>                                           |                   |                   |                 |                |
| Betalbara vid anfordran                                                                     | 0                 | 4 659 304         |                 |                |
| Återstående löptid högst 3 månader                                                          | 9 394 897         | 2 877 300         |                 |                |
| Återstående löptid 3 månader till 1 år                                                      | 3 200 103         | 2 414 744         |                 |                |
| Återstående löptid 1 år till 5 år                                                           | 16 706 867        | 17 883 276        |                 |                |
| Återstående löptid mer än 5 år                                                              | 954 850           | 979 350           |                 |                |
|                                                                                             | <b>30 256 717</b> | <b>28 813 974</b> |                 |                |

| Tkr                                                           | Koncernen         |                   | Moderföreningen  |                  |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                                               | 1999              | 1998              | 1999             | 1998             |
| <b>FORTS. NOT 14 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN</b>                |                   |                   |                  |                  |
| <b>Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid</b>  |                   |                   |                  |                  |
| Betalbara vid anfordran                                       | 0                 | 4 564 584         |                  |                  |
| Återstående räntebindningstid högst 3 månader                 | 9 454 897         | 3 241 816         |                  |                  |
| Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år             | 3 200 103         | 3 043 519         |                  |                  |
| Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år                  | 16 646 867        | 17 053 151        |                  |                  |
| Återstående räntebindningstid mer än 5 år                     | 954 850           | 910 904           |                  |                  |
|                                                               | <b>30 256 717</b> | <b>28 813 974</b> |                  |                  |
| <b>NOT 15 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER</b> |                   |                   |                  |                  |
| <b>Obligationer</b>                                           |                   |                   |                  |                  |
| Emitterade av icke finansiella företag                        | 180 000           | 0                 |                  |                  |
| Emitterade av svenska bostadsinstitut                         | 0                 | 150 664           |                  |                  |
| <b>Summa obligationer och andra värdepapper</b>               | <b>180 000</b>    | <b>150 664</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Innehav fördelat efter återstående löptid</b>              |                   |                   |                  |                  |
| Återstående löptid om högst 1 år                              | 0                 | 0                 |                  |                  |
| Återstående löptid om 1 till 5 år                             | 0                 | 150 664           |                  |                  |
| Återstående löptid om 5 till 10 år                            | 180 000           | 0                 |                  |                  |
| Återstående löptid mer än 10 år                               | 0                 | 0                 |                  |                  |
|                                                               | <b>180 000</b>    | <b>150 664</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Innehav fördelat efter återstående räntebindningstid</b>   |                   |                   |                  |                  |
| Återstående räntebindningstid om högst 1 år                   | 180 000           | 0                 |                  |                  |
| Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år                  | 0                 | 150 664           |                  |                  |
| Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år                 | 0                 | 0                 |                  |                  |
| Återstående räntebindningstid mer än 10 år                    | 0                 | 0                 |                  |                  |
|                                                               | <b>180 000</b>    | <b>150 664</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>NOT 16 AKTIER OCH ANDELAR</b>                              |                   |                   |                  |                  |
| <b>Aktier och andelar m.m.</b>                                |                   |                   |                  |                  |
| OM-Gruppen AB 38 808 aktier à 2 kr                            | 71                | 71                | 0                | 0                |
| Övrigt                                                        | 5                 | 5                 | 1                | 1                |
|                                                               | <b>76</b>         | <b>76</b>         | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Aktier och andelar i koncernföretag</b>                    |                   |                   |                  |                  |
| <b>Innehav i kreditinstitut</b>                               |                   |                   |                  |                  |
| Landshypotek AB 1 140 000 aktier à 1 000 kr                   | 0                 | 0                 | 1 220 328        | 1 045 328        |
| Inbetalt ej registrerat aktiekapital                          |                   |                   | 100 000          | 175 000          |
| <b>Övrigt innehav</b>                                         |                   |                   |                  |                  |
| Samkredit AB 5 000 aktier à 10 kr                             | 0                 | 0                 | 50               | 50               |
|                                                               | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>1 320 378</b> | <b>1 220 378</b> |
| <b>Summa aktier och andelar</b>                               | <b>76</b>         | <b>76</b>         | <b>1 320 379</b> | <b>1 220 379</b> |

Samtliga dotterbolag är helägda. Se separat organisationstabla.

| Tkr                                                        | Koncernen      |                | Moderföreningen |           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------|
|                                                            | 1999           | 1998           | 1999            | 1998      |
| <b>NOT 17 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR</b>                      |                |                |                 |           |
| <b>Andra immateriella anläggningstillgångar</b>            |                |                |                 |           |
| Anskaffningsvärde vid årets början                         | 7 360          | 7 360          | 0               | 0         |
| Förvärv under året                                         | 0              | 0              | 0               | 0         |
| Utgående anskaffningsvärde                                 | 7 360          | 7 360          | 0               | 0         |
| Akkumulerade avskrivningar vid årets början                | -1 472         | 0              | 0               | 0         |
| Årets avskrivningar                                        | -1 472         | -1 472         | 0               | 0         |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                        | -2 944         | -1 472         | 0               | 0         |
| <b>Bokfört värde netto</b>                                 | <b>4 416</b>   | <b>5 888</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>  |
| <b>NOT 18 MATERIELLA TILLGÅNGAR</b>                        |                |                |                 |           |
| <b>Inventarier</b>                                         |                |                |                 |           |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                               |                |                |                 |           |
| Anskaffningsvärde vid årets början                         | 39 950         | 39 140         | 93              | 86        |
| Förvärv under året                                         | 3 734          | 7 324          | 1               | 8         |
| Avyttrat under året                                        | -2 416         | -6 514         | 0               | -1        |
| Utgående anskaffningsvärde                                 | 41 268         | 39 950         | 94              | 93        |
| Akkumulerade avskrivningar vid årets början                | -28 219        | -29 445        | -33             | -21       |
| Årets avskrivningar                                        | -5 169         | -4 871         | -13             | -13       |
| Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar         | 2 417          | 6 097          | 0               | 1         |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                        | -30 971        | -28 219        | -46             | -33       |
| <b>Bokfört värde</b>                                       | <b>10 297</b>  | <b>11 731</b>  | <b>48</b>       | <b>60</b> |
| <b>Byggnader och mark</b>                                  |                |                |                 |           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                               |                |                |                 |           |
| <b>Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran</b> |                |                |                 |           |
| Antal egendomar                                            | 3              | 3              |                 |           |
| Taxeringsvärde                                             | 4 943          | 4 584          |                 |           |
| Uppskattat verkligt värde                                  | 5 720          | 3 720          |                 |           |
| <b>Bokfört värde</b>                                       | <b>3 620</b>   | <b>3 720</b>   |                 |           |
| Bokförd nettoavkastning                                    | -143           | 801            |                 |           |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                               |                |                |                 |           |
| <b>Rörelsefastigheter</b>                                  |                |                |                 |           |
| Antal egendomar                                            | 10             | 10             |                 |           |
| Taxeringsvärde                                             | 161 762        | 156 177        |                 |           |
| Uppskattat verkligt värde                                  | 446 150        | 375 150        |                 |           |
| Anskaffningsvärde vid årets början                         | 160 195        | 158 644        |                 |           |
| Aktiverade ombyggnadskostnader                             | 1 684          | 1 551          |                 |           |
| Utgående anskaffningsvärde                                 | 161 879        | 160 195        |                 |           |
| Akkumulerade avskrivningar vid årets början                | -24 243        | -22 175        |                 |           |
| Årets avskrivningar                                        | -2 097         | -2 068         |                 |           |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                        | -26 340        | -24 243        |                 |           |
| <b>Bokfört värde</b>                                       | <b>135 539</b> | <b>135 952</b> |                 |           |
| <b>Summa byggnader och mark</b>                            | <b>139 159</b> | <b>139 672</b> |                 |           |



| Tkr                                                           | Koncernen      |                | Moderföreningen |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|
|                                                               | 1999           | 1998           | 1999            | 1998         |
| <b>NOT 19 ÖVRIGA TILLGÅNGAR</b>                               |                |                |                 |              |
| Aviserade räntor och amorteringar                             | 39 627         | 47 114         | 0               | 0            |
| Fordringar på koncernföretag                                  | 0              | 0              | 5               | 7            |
| Kursdifferens valutaswappar                                   | 157 438        | 0              | 0               | 0            |
| Övriga fordringar                                             | 105 921        | 42 387         | 1 504           | 771          |
|                                                               | <b>302 986</b> | <b>89 501</b>  | <b>1 509</b>    | <b>778</b>   |
| <b>NOT 20 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>    |                |                |                 |              |
| Förutbetalda kostnader                                        | 16 409         | 18 188         | 0               | 0            |
| Upplupna räntor                                               | 434 891        | 514 031        | 1 046           | 1 090        |
|                                                               | <b>451 300</b> | <b>532 219</b> | <b>1 046</b>    | <b>1 090</b> |
| <b>NOT 21 SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>                     |                |                |                 |              |
| Upplåning från Landshypotek AB                                | 0              | 0              | 0               | 3 000        |
| Banker i svensk valuta                                        | 50 000         | 172 980        | 0               | 0            |
| Banker i utländsk valuta                                      | 434 518        | 0              | 0               | 0            |
|                                                               | <b>484 518</b> | <b>172 980</b> | <b>0</b>        | <b>3 000</b> |
| <b>Upplåning fördelad efter återstående löptid</b>            |                |                |                 |              |
| Betalbara vid anfordran                                       | 0              | 172 980        | 0               | 0            |
| Återstående löptid högst 3 månader                            | 50 257         | 0              | 0               | 3 000        |
| Återstående löptid 3 månader till 1 år                        | 0              | 0              | 0               | 0            |
| Återstående löptid 1 år till 5 år                             | 434 261        | 0              | 0               | 0            |
| Återstående löptid mer än 5 år                                | 0              | 0              | 0               | 0            |
|                                                               | <b>484 518</b> | <b>172 980</b> | <b>0</b>        | <b>3 000</b> |
| <b>Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid</b> |                |                |                 |              |
| Betalbara vid anfordran                                       | 0              | 172 980        | 0               | 0            |
| Återstående räntebindningstid högst 3 månader                 | 50 257         | 0              | 0               | 3 000        |
| Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år             | 0              | 0              | 0               | 0            |
| Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år                  | 434 261        | 0              | 0               | 0            |
| Återstående räntebindningstid mer än 5 år                     | 0              | 0              | 0               | 0            |
|                                                               | <b>484 518</b> | <b>172 980</b> | <b>0</b>        | <b>3 000</b> |

| Tkr                                                           | Koncernen         |                   | Moderföreningen |      |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------|
|                                                               | 1999              | 1998              | 1999            | 1998 |
| <b>NOT 22 UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN</b>                      |                   |                   |                 |      |
| Övriga reverslån                                              | 107 610           | 56 033            |                 |      |
|                                                               | <b>107 610</b>    | <b>56 033</b>     |                 |      |
| <b>Upplåning fördelad efter återstående löptid</b>            |                   |                   |                 |      |
| Betalbara vid anfordran                                       | 0                 | 0                 |                 |      |
| Återstående löptid högst 3 månader                            | 79 546            | 26 960            |                 |      |
| Återstående löptid 3 månader till 1 år                        | 15 364            | 16 373            |                 |      |
| Återstående löptid 1 år till 5 år                             | 6 700             | 10 600            |                 |      |
| Återstående löptid mer än 5 år                                | 6 000             | 2 100             |                 |      |
|                                                               | <b>107 610</b>    | <b>56 033</b>     |                 |      |
| <b>Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid</b> |                   |                   |                 |      |
| Betalbara vid anfordran                                       | 0                 | 0                 |                 |      |
| Återstående räntebindningstid högst 3 månader                 | 79 546            | 26 960            |                 |      |
| Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år             | 15 364            | 16 373            |                 |      |
| Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år                  | 6 700             | 10 600            |                 |      |
| Återstående räntebindningstid mer än 5 år                     | 6 000             | 2 100             |                 |      |
|                                                               | <b>107 610</b>    | <b>56 033</b>     |                 |      |
| <b>NOT 23 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.</b>                     |                   |                   |                 |      |
| <b>Certifikat</b>                                             |                   |                   |                 |      |
| I svenska kronor                                              | 6 797 787         | 4 442 888         |                 |      |
|                                                               | <b>6 797 787</b>  | <b>4 442 888</b>  |                 |      |
| <b>Obligationslån</b>                                         |                   |                   |                 |      |
| I svensk valuta                                               | 17 870 000        | 19 823 380        |                 |      |
| I utländsk valuta                                             | 847 259           | 0                 |                 |      |
|                                                               | <b>18 717 259</b> | <b>19 823 380</b> |                 |      |
| <b>Summa emitterade värdepapper</b>                           | <b>25 515 046</b> | <b>24 266 268</b> |                 |      |
| <b>Upplåning fördelad efter återstående löptid</b>            |                   |                   |                 |      |
| Återstående löptid om högst 1 år                              | 10 443 624        | 8 335 433         |                 |      |
| Återstående löptid om 1 till 5 år                             | 13 323 527        | 13 816 522        |                 |      |
| Återstående löptid om 5 till 10 år                            | 1 723 911         | 2 084 645         |                 |      |
| Återstående löptid mer än 10 år                               | 23 984            | 29 668            |                 |      |
|                                                               | <b>25 515 046</b> | <b>24 266 268</b> |                 |      |
| <b>Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid</b> |                   |                   |                 |      |
| Återstående räntebindningstid om högst 1 år                   | 12 526 344        | 9 985 579         |                 |      |
| Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år                  | 11 804 007        | 13 742 522        |                 |      |
| Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år                 | 1 160 711         | 508 499           |                 |      |
| Återstående räntebindningstid mer än 10 år                    | 23 984            | 29 668            |                 |      |
|                                                               | <b>25 515 046</b> | <b>24 266 268</b> |                 |      |

| Tkr                                                        | Koncernen        |                  | Moderföreningen |               |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------|
|                                                            | 1999             | 1998             | 1999            | 1998          |
| <b>NOT 24 ÖVRIGA SKULDER</b>                               |                  |                  |                 |               |
| Skatteskulder                                              | 28 699           | 51 659           | 6 515           | 6 141         |
| Övriga skulder                                             | 13 874           | 22 482           | 33              | 62            |
|                                                            | <b>42 573</b>    | <b>74 141</b>    | <b>6 548</b>    | <b>6 203</b>  |
| <b>NOT 25 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b> |                  |                  |                 |               |
| Upplupna räntor                                            | 740 581          | 955 098          | 0               | 3             |
| Övriga upplupna kostnader                                  | 12 810           | 10 608           | 0               | 0             |
| Förutbetalda intäkter                                      | 64 329           | 91 809           | 0               | 0             |
|                                                            | <b>817 720</b>   | <b>1 057 515</b> | <b>0</b>        | <b>3</b>      |
| <b>NOT 26 AVSÄTTNINGAR</b>                                 |                  |                  |                 |               |
| Avsättningar för pensioner                                 | 11 482           | 18 025           | 0               | 0             |
| Övriga avsättningar                                        | 108 035          | 96 559           | 48 908          | 42 217        |
|                                                            | <b>119 517</b>   | <b>114 584</b>   | <b>48 908</b>   | <b>42 217</b> |
| <b>NOT 27 EFTERSTÄLLDA SKULDER</b>                         |                  |                  |                 |               |
| <b>I svenska kronor</b>                                    |                  |                  |                 |               |
| 1995/2005 SEK 10,20 % rev.lån 100 000 000                  | 100 000          | 100 000          |                 |               |
| 1996/2006 SEK 10,00 % rev.lån 50 000 000                   | 50 000           | 50 000           |                 |               |
| 1996/2006 SEK 9,97 % rev.lån 40 000 000                    | 40 000           | 40 000           |                 |               |
| 1991/2001 SEK 12,00 % rev.lån 40 000 000                   | 40 000           | 40 000           |                 |               |
| 1993/2003 SEK 12,75 % rev.lån 50 000 000                   | 50 000           | 50 000           |                 |               |
| 1997/2007 SEK 7,05 % rev.lån 200 000 000                   | 200 000          | 200 000          |                 |               |
|                                                            | <b>480 000</b>   | <b>480 000</b>   |                 |               |
| <b>I utländsk valuta</b>                                   |                  |                  |                 |               |
| 1992/2002 CHF 7 3/8 % obl.lån 75 000 000                   | 401 400          | 340 495          |                 |               |
| 1993/2003 GBP 8,73 % perpetual 18 000 000                  | 247 963          | 244 000          |                 |               |
| 1997/2002 USD 6,47 % perpetual 100 000 000                 | 852 500          | 769 500          |                 |               |
|                                                            | <b>1 501 863</b> | <b>1 353 995</b> |                 |               |
|                                                            | <b>1 981 863</b> | <b>1 833 995</b> |                 |               |
| <b>NOT 28 OBESKATTADE RESERVER</b>                         |                  |                  |                 |               |
| Periodiseringsfond                                         | 0                | 0                | 13 155          | 11 007        |
|                                                            | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>13 155</b>   | <b>11 007</b> |
| <b>NOT 29 ÅTAGANDEN, DERIVATINSTRUMENT</b>                 |                  |                  |                 |               |
| <b>Derivatinstrument</b>                                   |                  |                  |                 |               |
| <b>Instrument med positiva värden</b>                      |                  |                  |                 |               |
| Räntebaserade kontrakt                                     | 135 368          | 145 302          |                 |               |
| Valutakursrelaterade kontrakt                              | 176 969          | 224 168          |                 |               |
| <b>Summa</b>                                               | <b>312 337</b>   | <b>369 470</b>   |                 |               |
| <b>Instrument med negativa värden</b>                      |                  |                  |                 |               |
| Räntebaserade kontrakt                                     | -18 434          | -56 685          |                 |               |
| Valutakursrelaterade kontrakt                              | -24 488          | -28 381          |                 |               |
| <b>Summa</b>                                               | <b>-42 922</b>   | <b>-85 066</b>   |                 |               |
| <b>Derivatinstrument netto</b>                             | <b>269 415</b>   | <b>284 404</b>   |                 |               |

**NOT 30 EGET KAPITAL**

| <b>Koncernen</b>                                  | <b>Återbärings-<br/>insats</b> | <b>Frivillig<br/>insats</b> | <b>Bundna<br/>reserver</b> | <b>Fria<br/>reserver</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt eget<br/>kapital</b> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Ingående eget kapital</b>                      | <b>620 600</b>                 | <b>566</b>                  | <b>1 675 763</b>           | <b>41 415</b>            | <b>56 394</b>             | <b>2 394 738</b>               |
| Avsättning till reservfond av 1998 års vinstmedel |                                |                             | 44 368                     | 12 026                   | -56 394                   |                                |
| Korrigerad preliminär återbäring avseende 1998    | 192                            |                             |                            |                          |                           |                                |
| Preliminär återbäring 1999                        |                                |                             |                            |                          |                           |                                |
| Återbäring preliminärt 1999                       | 163 028                        |                             |                            |                          |                           |                                |
| Avgår kontantdel 30 %, 1999                       | -48 908                        |                             |                            |                          |                           |                                |
| Återförd kontantdel avsatt 1998                   | 18 818                         |                             |                            |                          |                           |                                |
| Ränta på insatskonto 1999                         | 20 169                         | 21                          |                            |                          |                           |                                |
| Avgår kontantdel 30 %, 1999                       | -6 051                         | -6                          |                            |                          |                           |                                |
| Under året in/utbetalt insatskapital              | -14 909                        | 420                         |                            |                          |                           |                                |
| Förskjutning fritt/bundet                         |                                |                             | 33 265                     | -33 265                  |                           |                                |
| Årets nettovinst                                  |                                |                             |                            |                          | 42 394                    |                                |
| <b>Utgående eget kapital</b>                      | <b>752 939</b>                 | <b>1 001</b>                | <b>1 753 396</b>           | <b>20 176</b>            | <b>42 394</b>             | <b>2 569 906</b>               |
| <b>Moderföreningen</b>                            |                                |                             |                            |                          |                           |                                |
| <b>Ingående eget kapital</b>                      | <b>620 600</b>                 | <b>566</b>                  | <b>700 049</b>             | <b>0</b>                 | <b>7 759</b>              | <b>1 328 974</b>               |
| Avsättning till reservfond av 1998 års vinstmedel |                                |                             | 7 759                      |                          | -7 759                    |                                |
| Korrigerad preliminär återbäring avseende 1998    | 192                            |                             |                            |                          |                           |                                |
| Preliminär återbäring 1999                        |                                |                             |                            |                          |                           |                                |
| Återbäring preliminärt 1999                       | 163 028                        |                             |                            |                          |                           |                                |
| Avgår kontantdel 30 %, 1999                       | -48 908                        |                             |                            |                          |                           |                                |
| Återförd kontantdel avsatt 1998                   | 18 818                         |                             |                            |                          |                           |                                |
| Ränta på insatskonto 1999                         | 20 169                         | 21                          |                            |                          |                           |                                |
| Avgår kontantdel 30 %, 1999                       | -6 051                         | -6                          |                            |                          |                           |                                |
| Under året in/utbetalt insatskapital              | -14 909                        | 420                         |                            |                          |                           |                                |
| Förskjutning fritt/bundet                         |                                |                             |                            |                          |                           |                                |
| Årets nettovinst                                  |                                |                             |                            |                          | 5 591                     |                                |
| <b>Utgående eget kapital</b>                      | <b>752 939</b>                 | <b>1 001</b>                | <b>707 808</b>             | <b>0</b>                 | <b>5 591</b>              | <b>1 467 339</b>               |

**NOT 31 SPECIFIKATION AV BALANSRÄKNINGEN**

| Tillgångar                                      | Omsättningstillgångar |                  | Anläggningstillgångar |                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                 | Bokfört värde         | Verkligt värde   | Bokfört värde         | Verkligt värde    |
| Kassa och tillgodohavande hos centralbanker     | 703                   | 703              |                       |                   |
| Utlåning till kreditinstitut                    | 293 099               | 293 099          |                       |                   |
| Utlåning till allmänheten                       | 37 228                | 37 228           | 30 219 489            | 30 219 489        |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper |                       |                  | 180 000               | 180 000           |
| Aktier/andelar m.m.                             |                       |                  | 76                    | 7 199             |
| Immateriella anläggningstillgångar              |                       |                  |                       |                   |
| Andra immateriella tillgångar                   |                       |                  | 4 416                 | 4 416             |
| Materiella tillgångar                           |                       |                  |                       |                   |
| Inventarier                                     |                       |                  | 10 297                | 10 297            |
| Byggnader och mark                              | 3 620                 | 3 620            | 135 539               | 469 770           |
| Övriga tillgångar                               | 302 986               | 302 986          |                       |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    | 451 300               | 451 300          |                       |                   |
| <b>Summa tillgångar</b>                         | <b>1 088 936</b>      | <b>1 088 936</b> | <b>30 549 817</b>     | <b>30 891 171</b> |

| Skulder                                      | Bokfört värde     | Verkligt värde    |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut                  | 484 518           | 484 518           |
| Upplåning från allmänheten                   | 107 610           | 107 610           |
| Emitterade värdepapper m.m.                  | 25 515 046        | 25 515 046        |
| Övriga skulder                               | 42 573            | 42 573            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 817 720           | 817 720           |
| Avsättningar                                 |                   |                   |
| Avsättningar för pensioner                   | 11 482            | 11 482            |
| Övriga avsättningar                          | 108 035           | 108 035           |
| Efterställda skulder                         | 1 981 863         | 1 981 863         |
| <b>Summa skulder</b>                         | <b>29 068 847</b> | <b>29 068 847</b> |

Särskild beräkning av verkligt värde för utlåning till allmänheten samt motsvarande upplåning har ej gjorts 1999.

# Vinstdisposition

Koncernens fria medel uppgår till 62 570 Tkr.

För avsättning till bundna fonder åtgår 3 527 Tkr.

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

|                                                  |                 |                                                                               |                |
|--------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Årets resultat enligt resultaträkning            | -6 444 634:68   | Ränta 3,25 % på ordinarie insatsbelopp<br>vid räkenskapsårets ingång          | -20 169 213:22 |
| Erhållet koncernbidrag                           | 200 000 000:00  | Ränta 3,75 % på förtidsinbetalda insats-<br>belopp vid räkenskapsårets ingång | -21 210:68     |
| Avsättning till periodiseringsfond               | -2 148 172:22   | Återstår                                                                      | 7 997 044:57   |
| Beloppsjustering av föregående<br>års återbäring | -191 959:00     | Skatt                                                                         | -2 405 949:89  |
| Återbäring 9,10 % på erlagda räntor              | -163 027 765:63 | Årets nettovinst                                                              | 5 591 094:68   |
|                                                  |                 | samt att nettovinsten enligt ovan avsättes till reserv-<br>fonden             |                |

Stockholm den 15 mars 2000

Lars Eggertz  
*Ordförande*

August Trolle-Löwen  
*Förste vice ordförande*

Carl Edblom  
*Andre vice ordförande*

Bertil Andersson

Jörgen Blakstad

Berndt Carlsson

Jörgen Ehrensvärd

Olof Jakobsson

Stig Lindén

Carl Posse

Ulf Fredrikson  
*Verkställande direktör*

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Landshypotek ekonomisk förening org nr 769600-5003.

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek ekonomisk förening för år 1999. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informa-

tionen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslag eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger därmed en rättvisande bild av föreningens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och för koncernen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 mars 2000

Göran Raspe  
*Auktoriserad revisor*

Magnus Aaby-Ericsson

Peder Thott

# Styrelse och revisorer



LARS EGGERTZ



AUGUST TROLLE-LÖWEN



CARL EDBLOM



BERTIL ANDERSSON



JÖRGEN BLAKSTAD



BERNDT CARLSSON



JÖRGEN EHRENSVÄRD



OLOF JAKOBSSON



STIG LINDÉN



CARL POSSE



ULF FREDRIKSON



**STYRELSE**

**Lars Eggertz**, f 1936, Falun. Ordförande, lantmästare, ledamot sedan 1994, ledamot Sveriges Allmänna Hypoteksbank sedan 1993, styrelseledamot LRF och Svenska Jägareförbundet.

**August Trolle-Löwen**, f 1933, Nyköping. Förste vice ordförande, Civilekonom, ledamot sedan 1994, ledamot Sveriges Allmänna Hypoteksbank sedan 1993, ledamot av Kungl. Skogs- och Lantbruksakademien.

**Carl Edblom**, f 1944, Arnäsfall. Andre vice ordförande, socionom, hemmansägare, ledamot sedan 1994, ledamot Sveriges Allmänna Hypoteksbank sedan 1991, ordförande Eltech Electronic Nord AB, kommunalråd 1977–1991.

**Bertil Andersson**, f 1940, Nora. Lantbrukare, ledamot sedan 1997, ordförande Svensk Mjolk, styrelseledamot Arla och LRF.

**Jörgen Blakstad**, f 1932, Arvika. Godsägare, ledamot sedan 1994.

**Berndt Carlsson**, f 1939, Skövde. Lantbrukare, ledamot sedan 1997.

**Jörgen Ehrensård**, f 1932, Tomelilla. Lantmästare, ledamot sedan 1994, ledamot av Kungl. Skogs- och Lantbruksakademien.

**Olof Jakobsson**, f 1944, Havdhem. Lantmästare, ledamot sedan 1994, styrelseledamot Swedish Meats.

**Stig Lindén**, f 1940, Borensberg. Lantmästare, ledamot sedan 1997, ordförande Sveriges Frö- och Oljeväxtodlare, ledamot av Kungl. Skogs- och Lantbruksakademien.

**Carl Posse**, f 1930, Växjö. Greve, ledamot sedan 1994.

**Ulf Fredrikson**, f 1936, Stockholm. Pol.mag., verkställande direktör, ledamot sedan 1994, ordförande Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB, styrelseledamot LRF Försäkring Livförsäkringsaktiebolag, LRF Försäkring Skadeförsäkringsaktiebolag, Länsförsäkringar Bank, AIK Fotboll AB.

**Suppleanter**

**Lars-Åke Folkmer**, lantbrukare, Vara.

**Lennart Lindström**, hemmansägare, Luleå.

**Anders Svensson**, lantbrukare, Eslöv.

**Pär-Uno Svensson**, lantbrukare, Storebro.

**REVISORER**

**Göran Raspe**, aukt. revisor, Stockholm.

**Magnus Aaby-Ericsson**, lantmästare, Alvesta.

**Peder Thott**, civilekonom, Svedala.

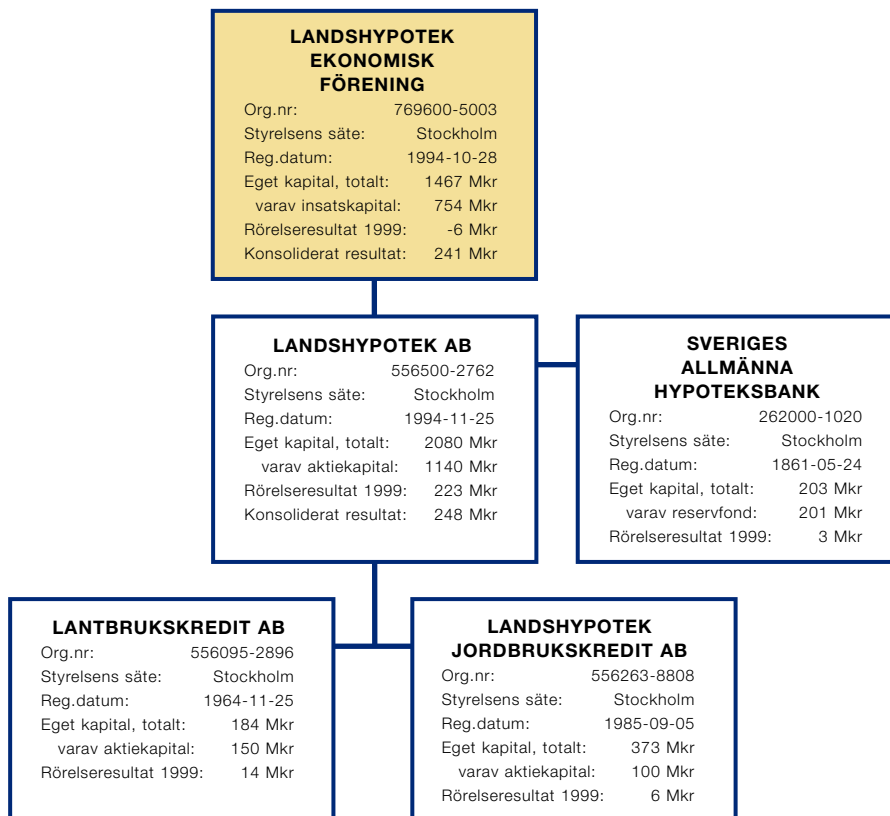
**Suppleanter**

**Anders Larsson**, aukt. revisor, Nora.

**Stig Brynell**, lantmästare, Vellinge.

**Stig Lennartsson**, lantbrukare, Fjugesta.

# Organisation





Idé, design och produktion: LINK Finansiell Kommunikation.

Text: LINK i samarbete med Landshypotek.

Foto: Stefan Ek och Ulf Blomberg.

Tryck: Litografia, 2000 • Papper: Munken Lynx.

## HUVUDKONTOR

### Landshypotek AB

Strandvägen 1, Box 14092, 104 41 Stockholm  
Telefon 08-459 04 00, Telefax 08-459 04 21

## REGIONKONTOR

### GOTLAND

Regionchef  
Håkan Ahlsten  
Österväg 17  
621 45 VISEBY  
Telefon 0498-20 75 70  
Telefax 0498-21 85 74

### GÄVLE-DALA

Regionchef  
Gunnar Klint  
Nygatan 17 (fr.o.m. 1/7  
Södra Centralgatan 5)  
Box 1267  
801 37 GÄVLE  
Telefon 026-13 46 90  
Telefax 026-51 31 35

### MÄLARPROVINSERNA

Regionchef  
Åsa Simonsson Lönegren  
Holländargatan 23  
Box 45142  
104 30 STOCKHOLM  
Telefon 08-412 57 00  
Telefax 08-700 00 07

### NORRLAND

Regionchef  
Björn Eriksson  
Nybrogatan 10  
Box 64  
871 22 HÄRNÖSAND  
Telefon 0611-53 36 60  
Telefax 0611-51 16 45

### SKÅNE

Regionchef  
Olle Nilsson  
Kyrkogatan 13  
Box 1017  
221 04 LUND  
Telefon 046-32 75 40  
Telefax 046-13 92 17

### SMÅLAND M.FL. PROVINSER

Regionchef  
Lars-Eric Johansson  
Kungsgatan 12  
Box 1205  
351 12 VÄXJÖ  
Telefon 0470-72 64 50  
Telefax 0470-167 66

### VERMLAND

Regionchef  
Jörgen Larsson  
Älvgatan 1  
Box 421  
651 10 KARLSTAD  
Telefon 054-17 74 90  
Telefax 054-18 39 88

### ÄLVSBORGS M.FL. LÄN

Regionchef  
Olof Helmersson  
Lyckans väg 4  
Box 5047  
402 21 GÖTEBORG  
Telefon 031-708 36 00  
Telefax 031-20 94 26

### ÖREBRO LÄN

Regionchef  
Bo Tivell  
Stortorget 4  
Box 415  
701 48 ÖREBRO  
Telefon 019-16 16 30  
Telefax 019-12 31 29

### ÖSTGÖTA

Regionchef  
Anders Aschan  
Vasavägen 5  
Box 114  
581 02 LINKÖPING  
Telefon 013-10 65 10  
Telefax 013-12 71 70

## LANDSHYPOTEKS TELEFONSERVICE

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Låneärenden        | 020-44 00 20 |
| Omsättning av lån  | 020-44 00 30 |
| Betalningsörenden  | 020-44 00 40 |
| Medlemsfrågor      | 020-44 00 50 |
| Privatobligationer | 020-44 00 60 |
| Ränteinformation   | 020-44 00 70 |

Internet: [www.landshypotek.se](http://www.landshypotek.se)  
TV4: Textsida 190



# LANDSHYPOTEK