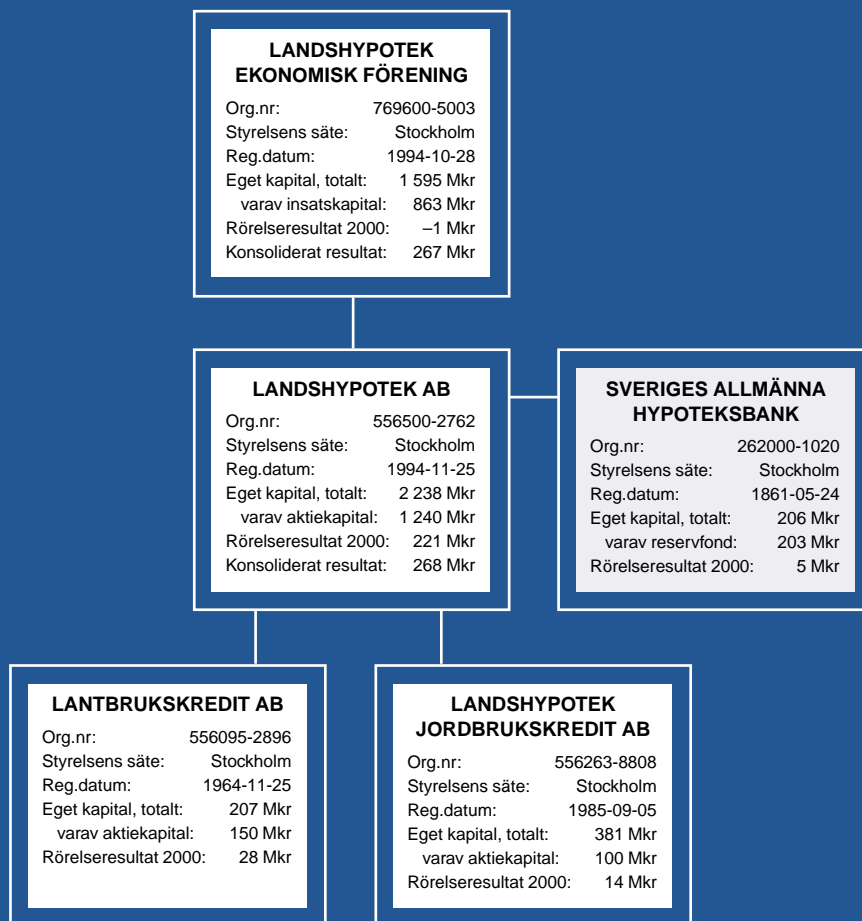




# Årsredovisning 2000

SVERIGES ALLMÄNNA HYPOTEKSBANK

# Organisation



# VD-kommentar

År 2000 var det sjätte verksamhetsåret för Hypoteksbanken efter den genomgripande omorganisationen av Landshypotek som ägde rum vid årsskiftet 1994/95. Vid denna tidpunkt överfördes bankens rörelse med personal till det nybildade bolaget Landshypotek AB. Hypoteksbanken ansvarade för Landshypoteks upplåning fram till och med den 30 juni 1997. Därefter ansvarar Landshypotek AB för upplåningen medan Hypoteksbanken förvaltar sin egen befintliga upplåning och återbetalning av denna enligt lånevillkoren.

Ett finansierings- och administrationsavtal finns upprättat mellan Hypoteksbanken och Landshypotek AB. Genom detta ställer bolaget personella och tekniska resurser till bankens förfogande för att banken ska kunna fullgöra sina uppgifter.

Banken har inte gjort någon nyupplåning under 2000.

Den befintliga obligationsstocken har under året minskat genom amorteringar och slutbetalningar med 2.749 Mkr från 9.665 Mkr till 6.916 Mkr.

Under år 2001 kommer ordinarie amorteringar och slutbetalningar av obligationslån att ske med 2.665 Mkr och den utelöpande obligationsstocken kommer därigenom att reduceras till 4.251 Mkr.

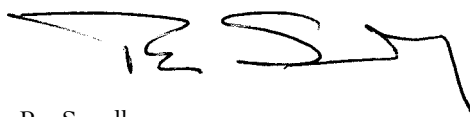
Återköp av Hypoteksbanksobligationer och byten mot obligationer i Landshypotek AB kommer att ytterligare minska den utestående obligationsstocken.

Bankens grundfond, som var 900 Mkr fram till den 1 juli 2000, har efter regeringsbeslut nedsatts till 700 Mkr från och med nämnda dag. Banken planerar att under år 2001 begära ytterligare sänkning av grundfonden till en nivå som är anpassad till bankens aktuella återstående låneskuld och egna kapital.

Årets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 4,5 Mkr.

Hypoteksbanken har genom Landshypotek tillgång till goda personella och administrativa resurser vilket skapar förutsättningar för en effektiv och säker förvaltning av den utestående skulden.

Stockholm i februari 2001



Per Smedberg  
Verkställande direktör

## FEM ÅR I SAMMANDRAG

Mkr	2000	1999	1998	1997	1996
Räntenetto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga rörelseintäkter	4,8	3,4	3,2	6,1	4,4
Rörelsekostnader	-0,2	0,0	0,0	-0,1	-0,1
Kreditförluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rörelseresultat	4,5	3,4	3,2	6,0	4,3
Utlåning till Landshypotek AB	8 064	10 932	14 336	19 112	22 842
Upplåning	7 607	10 314	13 388	18 007	20 899
Balansomslutning	8 211	11 076	14 337	19 133	22 845
Justerat eget kapital	221	218	215	213	809

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sveriges Allmänna Hypoteksbank, org.nr. 262000-1020, får härmed avge redovisning för år 2000, bankens 140:e verksamhetsår.

## Hypoteksbankens verksamhet

Hypoteksbanken och landshypoteksföreningarna omorganiserades enligt beslut av riksdagen fr.o.m. 1995-01-01. Omorganisationen innebar att lånerörelsen samlades i det nybildade kreditmarknadsföretaget Landshypotek AB. Hypoteksbanken har svarat för upplåning åt Landshypotek AB t.o.m. 1997-06-30. Från denna tidpunkt övertog Landshypotek AB ansvaret för sin egen upplåning. Hypoteksbanken förvaltar därefter sina tillgångar och skulder. Som grundfond för Hypoteksbanken har staten ställt en garantiförbindelse till förfogande. Grundfonden har 2000-07-01 reducerats från tidigare 900 Mkr till 700 Mkr. Banken ska likvideras när den utestående obligationskulden avvecklats, vilket sker senast år 2014. Staten tillsätter ordförande och vice ordförande i styrelsen. Verksamheten regleras av särskild lag.

## Utlåning till Landshypotek AB

Bankens totala utlåning till Landshypotek AB uppgick vid årsskiftet 2000/01 till 8.063,6 (10.932,3) Mkr.

## Likviditet och finansiering

Upplåning mot obligationer i SEK uppgick vid årets slut till 6.915,6 (9.665,5) Mkr, en nettominskning med 2.764,6 Mkr.

Inlösen har under året skett av 6 prioriterade obligationslån (nummer 28, 72, 73, 74, 75 och 76) och 3 oprioriterade obligationslån (nummer 1006, 5001 och 5019).

Bankens långfristiga rating hos Standard & Poor's har varit oförändrat A- och hos Fitch A.

## Räntor

Medelräntan på bankens långfristiga obligationsupplåning i SEK uppgick under året till 6,97 (7,12) procent.

## Resultat

Något räntenetto uppkommer ej, eftersom banken, enligt gällande finansierings- och administrationsavtal mellan banken och Landshypotek AB, vidareutlånar upplånade medel till bolaget på samma villkor som gäller för upplåningen.

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 4,5 (3,4) Mkr.

## Styrelse

Hypoteksbanken förvaltas av en styrelse som består av fem ledamöter och fem suppleanter. Regeringen utser två ledamöter och suppleanter för dessa. Regeringen förordnar en av dessa ledamöter att vara ordförande och en att vara vice ordförande. Tre ledamöter och tre suppleanter för dessa väljs av styrelsen för Landshypotek ekonomisk förening.

Regeringen har förordnat generaldirektören Per-Ola Eriksson att vara bankens ordförande och riksdagsledamoten Arne Kjörnsberg att vara vice ordförande, båda för tiden till ordinarie föreningsstämma i Landshypotek ekonomisk förening år 2002. Till deras suppleanter under samma tid har regeringen utsett expeditions- och rättschefen Nils Dexe och riksdagsledamoten Carl G Nilsson.

Landshypotek ekonomisk förening har 1999 utsett Carl Edblom och Lars Eggertz att vara ordinarie ledamöter i bankens styrelse under två år samt Jörgen Ehrensvärd och Pär-Uno Svensson att vara styrelsesuppleanter under samma tid, dels 2000 utsett August Trolle-Löwen att vara ordinarie ledamot i bankens styrelse under två år samt Berndt Carlsson att vara styrelsesuppleant under samma tid.

## Personal

Hypoteksbanken har ingen anställd personal. Landshypotek AB ställer personella och tekniska resurser till bankens förfogande för att banken ska kunna fullgöra sina uppgifter.

Till verkställande direktör utsågs 1999 finanschefen i Landshypotek AB, Per Smedberg.

## Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond har skett med 0,9 Mkr.

# Redovisningsprinciper

## Definitioner och jämförelsetal

Nedan angivna principer avseende redovisning och riskexponering gäller i tillämpliga delar samtliga företag inom Landshypotekskoncernen.

Koncernen Landshypotek omfattar Landshypotek ekonomisk förening, Landshypotek AB, Sveriges Allmänna Hypoteksbank, Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB samt övriga helägda vilande bolag.

Med "Landshypotek" avses i årsredovisningens löpande text koncernen, enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn. För Sveriges Allmänna Hypoteksbank används oftast kortformen "Hypoteksbanken".

Årsredovisningar upprättas enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 1999:14). Koncernredovisning upprättas enligt Redovisningsrådets rekommendation.

Samtliga belopp anges i tusental kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

## Kursdifferenser på emitterade obligationer

Över- och underkurser vid obligationsemissioner periodiseras linjärt över obligationens återstående löptid. Underkurser hänförliga till nollkupongobligationer periodiseras enligt effektivräntemetoden.

## Kursdifferenser på återköpta obligationer

Återköpta egna obligationer makuleras i samband med återköpet under förutsättning att lånet inte följer fastställd amorteringsplan. Kursdifferenser periodiseras linjärt över obligationens återstående löptid.

Återköpta obligationer i lån, som följer amorteringsplan, makuleras i den takt som amorteringsplanen föreskriver. Ej makulerade obligationer värderas till genomsnittligt anskaffningsvärde.

## Ränteskillnadsersättningar

### vid förtida lösen av lån

Ränteskillnadsersättningar, som erhålls vid förtida inlösen av lån, reserveras och resultatavräknas under den period till vilken beloppet är hänförligt.

## Avskrivningsprinciper

Rörelsefastigheter avskrivs planenligt med 2 procent per år. För inventarier och övriga immateriella tillgångar tillämpas femårig linjär avskrivning och för datorer treårig linjär avskrivning.

## Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas till balansdagens kurs. Säkringsredovisning tillämpas.

## Reserveringar för befarade och konstaterade kreditförluster

Som kreditförluster redovisas under året konstaterade kreditförluster samt nedskrivning avseende befarade kreditförluster. Utlåningen redovisas netto efter avdrag för såväl konstaterade kreditförluster som nedskrivning för befarade kreditförluster.

Som konstaterad förlust redovisas förlust som är beloppsmässigt fastställd eller övervägande sannolik genom att konkursförvaltare lämnat uppskattning av utdelning i konkurs, ackordsförslag antagits eller fordran eftergivits på annat sätt.

Med oregerad fordran avses fordran för vilken räntor, amorteringar eller övertrasseringar är förfallna till betalning sedan mer än 60 dagar.

Med osäker fordran avses oregerad fordran för vilken kredittagarens återbetalningsförmåga bedöms inte kunna förbättras tillräckligt inom två år eller fordran för vilken andra omständigheter medför osäkerhet om dess värde.

Nedskrivning för befarad kreditförlust för osäker fordran görs om säkerhetens värde inte täcker lånebeloppet. Nedskrivningen görs till det belopp som, med hänsyn tagen till säkerhetens värde beräknas inflyta.

Pantbrev i jordbruksfastigheter utgör den helt dominerande delen av Landshypoteks säkerheter. Värdering av dessa görs av externa eller interna värderingsmän.

Räntor på oregerade fordringar, för vilka säkerhetens värde inte med betryggande marginal täcker både kapitalbelopp och upplupna räntor, intäktsförs ej. Fortsättningsvis erhållna räntebetalningar avseende sådan kredit redovisas enligt kontantprincipen.

## Värdering av fastigheter övertagna för skyddande av fordran

Fastigheter övertagna för skyddande av fordran utgör omsättningstillgång. Vid övertagandet har fastigheterna skrivits ned till marknadsvärde, som fastställts enligt ovan. I det fall detta värde understigit värdet av Landshypoteks ursprungliga pant har skillnaden redovisats som kreditförlust.

# Riskexponering

## KREDITRISKER

### Kreditrisker i lånerörelsen

Landshypoteks verksamhet som bottenlåneinstitut, specialiserat på kreditgivning till svenskt jord- och skogsbruk, medför att riskerna i kreditgivningen är mycket begränsade, eftersom all kreditgivning sker mot betryggande säkerheter.

### Riskbedömning och hantering

Landshypoteks regionala organisation utgör basen för hanteringen av verksamhetens kreditrisker. Värderingen av belåningsobjekt och fastställande av belåningsvärden utgör huvudmoment i denna hantering.

Regionkontorens personal biträds i värderingsfrågor av Landshypotek ekonomisk förenings förtroendemannaorganisation som, i form av regionstyrelser med 6–10 ledamöter per region, har en mycket central roll. Förtroendemannätverket, som är unikt för Landshypotek, säkerställer att god branschkunskap och kännedom om lokala förhållanden finns i alla kreditbeslut.

### Rutiner för värdering och fastställande av belåningsvärde

Rutiner för fastställande av belåningsobjektets värde är av central betydelse för styrning och kontroll av kreditrisker.

Landshypoteks utlåning bygger på principen om individuell värdering av belånade egendomar. All utlåning görs mot fastighetspantbrev inom högst 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde.

Om belåningen överstiger 65 procent av belåningsvärdet, eller tveksamhet om värdet föreligger, fastställs värdet alltid genom platsvärdering, utförd av till organisationen knuten förtroendemann eller extern, av Landshypotek auktoriserad, värderingsman. Vid lägre belåningsgrader tillämpas förenklade värderingsförfaranden.

Substansvärderingen av jordbruksfastigheter kompletteras med företagsanalys om:

- belåningsgraden ligger mellan 65 och 75 procent av belåningsvärdet.
- belåningsvärdet är ensidigt sammansatt, t. ex. stor andel ekonomibygnader eller skog.
- substansvärdering bedöms av andra skäl som otillräcklig.

I Lantbrukskredit AB kan annan säkerhet av jämförbar beskaffenhet, t. ex. borgen eller företagsinteckning, förekomma. Företagsanalys görs alltid när krediten avser annat belåningsobjekt än jordbruksfastighet.

### Övriga moment i kreditbedömningen

Bedömning av låntagarens betalningsförmåga görs regelmässigt i samband med all kreditbeviljning och vid utredning av oreglerade fordringar.

Beträffande större krediter görs sådan bedömning i samband med årliga kreditgenomgångar.

### Uppföljning och kontroll av kreditrisker

Utgångspunkt för bedömningen är vanligtvis etablerat kundförhållande alternativt extern kreditupplysning.

Hänsyn till kreditrisker tas genom reserveringar för befarade förluster.

Engagemang som inte varit föremål för reservering bedöms vid bokslutstillfället inte innehålla någon mätbar kreditrisk, eftersom säkerhetens värde med betryggande marginal täcker lånefordran.

### Koncentration av kreditrisk

Landshypotek AB:s lånestock är väl differentierad, vilket innebär att väsentliga koncentrationer av risk t. ex. med avseende på lånestorlek, beviljningstidpunkt, geografisk fördelning eller driftsriktning, inte föreligger.

Av stor betydelse för bedömningen av kreditriskerna i de enskilda jordbruksföretagen är de svenska lantbrukarnas stora skogsinnehav, som vid en internationell jämförelse är unikt.

Skogsinnehaven utgör en betydande reserv och resultatutjämningsmöjlighet för lantbruksföretagen.

### Stora exponeringar

Finansinspektionens regler innebär att krediter överstigande 10 procent av kapitalbasen klassificeras som stora exponeringar. Stora exponeringar rapporteras i förekommande fall kvartalsvis till Finansinspektionen, för koncernen och för respektive koncernbolag.

Landshypotekskoncernen, kapitalbas 4.273,5 Mkr, rapporterar inga engagemang som stora exponeringar.

Landshypotek AB, kapitalbas 3.588,5 Mkr, har 62 engagemang överstigande 10 Mkr och har inga engagemang att rapportera som stora exponeringar.

Lantbrukskredit AB, kapitalbas 267,5 Mkr, rapporterar 26 engagemang som stora exponeringar. Det största engagemanget uppgår till 116,0 Mkr och övriga till mellan 91,4 och 28,3 Mkr, sammanlagt 1.609,8 Mkr.

För åtta av engagemangen i Lantbrukskredit, sammanlagt 689,9 Mkr, har riskavtäckningsgarantier uppgående till totalt 155,0 Mkr lämnats av Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Landshypotek Jordbrukskredit AB, kapitalbas 420,7 Mkr, har inga stora exponeringar.

### Övriga kreditrisker

Hänsyn till risker relaterade till övriga finansiella tillgångar tas genom värdering av motparter och begränsas genom limiter som beslutas av styrelsen.

### FINANSIELLA RISKER

Finansiella risker indelas i områdena marknadsrisker och likviditetsrisker enligt definitioner nedan.

Styrning och kontroll av verksamhetens finansiella risker sker främst genom företagets organisation, uppdelad i olika ansvarsområden med väl definierade administrativa gränssnitt, samt genom av styrelsen utfärdade instruktioner och styrdokument.

En väl fungerande internkontroll har haft hög prioritet vid uppbyggnaden av organisationen.

Verksamheten stöds därutöver av mycket moderna finansadministrativa system med väl utvecklade rutiner såväl för det dagliga arbetet som för riskberäkningar och analys.

### Marknadsrisker

Marknadsrisker innebär i Landshypoteks rörelse väsentligen ränterisker och valutakursrisker.

#### *Ränterisker*

Ränterisker uppstår när räntebindningstider eller räntebaser för tillgångar och skulder eller poster utanför balansräkningen inte sammanfaller.

Hänsyn till ränterisker relaterade till utlåningen tas enligt principen om matchad upplåning. Eventuella avvikelser analyseras fortloppande genom gapanalys.

Om matchad upplåning ej kan erhållas används ränteswappar för att säkerställa att förekommande risker inte överstiger av styrelsen godkända gränsvärden.

#### *Valutarisker*

Valutarisker uppstår om nuvärdet av tillgångar och skulder, inklusive derivatpositioner, i en utländsk valuta inte sammanfaller.

Alla valutapositioner i Landshypotek är säkrade genom valutaswapavtal med förstklassiga motparter.

### Likviditetsrisker

Med likviditetsrisk avses risken att något av koncernens företag tillfälligt inte kan infria en förfallen skuld beroende på bristande upplåningsmöjligheter till följd av t. ex. störningar i marknaden.

Landshypoteks upplåningsstrategi innebär en medveten diversifiering av upplåningen både vad avser olika typer av instrument och olika geografiska marknader. Ur risksynpunkt innebär det att det krävs stora störningar på de finansiella marknaderna såväl inom som utanför Sverige för att Landshypoteks upplåningsmöjligheter ska påverkas negativt.

Landshypotek AB:s utlåning till rörlig ränta finansieras främst genom bolagets certifikatprogram uppgående till 10 miljarder kronor. Bekräftade kreditlimiter i svenska och utländska banker uppgående till cirka 6 miljarder kronor finns till stöd för certifikatupplåningen om störningar i marknaden skulle uppstå. För Sveriges Allmänna Hypoteksbanks upplåning finns dessutom svenska statens grundfond uppgående till 700 Mkr.

### OPERATIVA RISKER

Utöver kreditrisker och finansiella risker uppstår i företaget också så kallade operativa risker. Med detta avses de risker som uppkommer i själva verksamhetens bedrivande, t. ex. risker relaterade till att IT-system inte fungerar, brottslig verksamhet eller felaktig handläggning av ärenden till följd av slarv eller okunskap hos enskilda personer.

Landshypoteks policy är att genom verksamhetens organisation, regler och rutiner samt ett aktivt säkerhetsarbete minimera denna typ av risker.

Styrning och kontroll av operativa risker sker främst genom interna regler och instruktioner samt uppföljning och tillsyn av en aktiv intern revision.

Inom IT-området, där de största riskerna bedöms finnas, inbegriper säkerhetsarrangemangen en mängd olika åtgärder. Allt från val av leverantörer och samarbetspartners, till uppbyggnad och organisation av IT-system samt utveckling av kvalitets-säkrade rutiner för drift och systemunderhåll.

Landshypoteks policy är att skapa nära och långsiktiga relationer till leverantörer av kritisk funktionalitet samt att inom den egna organisationen utveckla en hög kompetens inom för verksamheten kritiska områden.

I en personalmässigt liten verksamhet som Landshypotek är beroendet av enskilda personers kunskap och lojalitet mot företaget i de flesta avseenden stort. En god personalpolitik är av central betydelse för att vårda såväl kunskap som lojalitet och bidra till att skapa ett gott arbets-klimat.

Som ett kompletterande skydd har Landshypotek även väl genomarbetade försäkringsavtal.

# Resultaträkning

Tkr	Not	2000	1999
Ränteintäkter	1	623 337	851 925
Räntekostnader	1	-623 337	-851 925
<b>Räntenetto</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nettoresultat av finansiella transaktioner	2	4 762	3 404
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 762</b>	<b>3 404</b>
Allmänna administrationskostnader		-216	0
<b>Summa kostnader före kreditförluster</b>		<b>-216</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>4 546</b>	<b>3 404</b>
Kreditförluster		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 546</b>	<b>3 404</b>
Bokslutsdispositioner	3	-906	-681
Resultat före skatt		3 640	2 723
Skatt på årets resultat		-1 015	-762
<b>Årets resultat</b>		<b>2 625</b>	<b>1 961</b>



# Balansräkning

Tkr	Not	2000	1999
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Utlåning till kreditinstitut	4	8 063 579	10 932 283
Övriga tillgångar	5	147 234	143 438
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 210 813</b>	<b>11 075 721</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
Emitterade värdepapper	6	6 915 564	9 665 477
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	377 416	537 592
Efterställda skulder	8	691 013	649 363
<b>Summa skulder</b>		<b>7 983 993</b>	<b>10 852 432</b>
<b>Obeskattande reserver</b>	9	<b>21 059</b>	<b>20 153</b>
<b>Eget kapital</b>	10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Reservfond		203 136	201 175
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		2 625	1 961
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 761</b>	<b>203 136</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>8 210 813</b>	<b>11 075 721</b>
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser			
Emittentgaranti VPC		0	866
Åtaganden			
Derivatinstrument	11	105 892	53 589

# Kassaflödesanalys

Tkr	2000	1999
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	4 546	3 404
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Skatt	-1 015	-762
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	3 531	2 642
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>		
Utlåning till kreditinstitut	2 868 704	3 404 151
Övriga tillgångar	-3 796	-143 139
Emitterade värdepapper	-2 749 913	-3 138 157
Övriga skulder	-160 176	-190 365
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-41 650</b>	<b>-64 868</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Efterställda skulder	41 650	64 868
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>41 650</b>	<b>64 868</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

# Noter

Tkr	2000	1999
<b>NOT 1 RÄNTENETTO</b>		
<b>Ränteintäkter</b>		
Utlåning till kreditinstitut		
Lån till Landshypotek AB	623 323	851 924
Övriga ränteintäkter	14	1
	<b>623 337</b>	<b>851 925</b>
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnad för räntebärande värdepapper		
Obligationslån netto	569 236	800 093
Räntekostnad för efterställda skulder	52 711	65 239
Övriga räntekostnader	1 390	-13 407
	<b>623 337</b>	<b>851 925</b>
<b>Räntenetto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOT 2 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER</b>		
Realisationsresultat		
Räntebärande värdepapper	4 762	3 404
	<b>4 762</b>	<b>3 404</b>
<b>NOT 3 BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>		
Förändring av periodiseringsfond	-906	-681
	<b>-906</b>	<b>-681</b>
<b>NOT 4 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT</b>		
Utlåning till koncernföretag – Landshypotek AB	8 063 579	10 932 283
	<b>8 063 579</b>	<b>10 932 283</b>
<b>Utlåning fördelad efter återstående löptid</b>		
Betalbara vid anfordran	571 568	0
Återstående löptid högst 3 månader	834 091	356 544
Återstående löptid 3 månader till 1 år	2 161 895	1 279 864
Återstående löptid 1 år till 5 år	4 438 974	7 625 797
Återstående löptid mer än 5 år	57 051	1 670 078
	<b>8 063 579</b>	<b>10 932 283</b>
<b>Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid</b>		
Betalbara vid anfordran	571 568	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	834 091	412 367
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	2 161 895	1 658 886
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	4 438 974	8 330 982
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	57 051	530 048
	<b>8 063 579</b>	<b>10 932 283</b>
<b>NOT 5 ÖVRIGA TILLGÅNGAR</b>		
Fordringar på koncernföretag	0	40 278
Kursdifferens valutaswappar	106 519	64 868
Övriga fordringar	40 715	38 292
	<b>147 234</b>	<b>143 438</b>
<b>NOT 6 EMITTERADE VÄRDEPAPPER</b>		
<b>Obligationslån</b>		
I svensk valuta	6 915 564	9 665 477
<b>Bokfört värde</b>	<b>6 915 564</b>	<b>9 665 477</b>
<b>Upplåning fördelad efter återstående löptid</b>		
Återstående löptid om högst 1 år	2 995 986	1 242 254
Återstående löptid om 1 år till 5 år	3 862 527	7 625 797
Återstående löptid om 5 år till 10 år	5 306	773 442
Återstående löptid mer än 10 år	51 745	23 984
	<b>6 915 564</b>	<b>9 665 477</b>
<b>Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid</b>		
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	2 995 986	1 565 454
Återstående räntebindningstid om 1 år till 5 år	3 862 527	7 625 797
Återstående räntebindningstid om 5 år till 10 år	5 306	450 242
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	51 745	23 984
	<b>6 915 564</b>	<b>9 665 477</b>

Tkr	2000	1999
<b>NOT 7 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>		
<b>Upplupna kostnader</b>		
Upplupna räntor	377 416	537 592
	<b>377 416</b>	<b>537 592</b>
<b>NOT 8 EFTERSTÄLLDA SKULDER</b>		
1992/2002 75.000.000 SEK 7 3/8% obl.lån	438 090	401 400
1993/2003 18.000.000 SEK 8.73% perpetual	252 923	247 963
	<b>691 013</b>	<b>649 363</b>
<b>NOT 9 OBESKATTADE RESERVER</b>		
Periodiseringsfond	21 059	20 153
	<b>21 059</b>	<b>20 153</b>
<b>NOT 10 EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Reservfond	203 136	201 175
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat	2 625	1 961
<b>Summa eget kapital</b>	<b>205 761</b>	<b>203 136</b>
<b>NOT 11 ÅTAGANDEN, DERIVATINSTRUMENT</b>		
<b>Positiva värden</b>		
Valutakursrelaterade swappar	128 771	69 398
<b>Negativa värden</b>		
Valutakursrelaterade swappar	-22 879	-15 809
<b>Derivatinstrument netto</b>	<b>105 892</b>	<b>53 589</b>

# Utestående obligationslån

## SPECIFIKATION TILL NOT 6

Lån nr.	Löptid	Räntesats %	Ränte-förfallodagar		Ursprungligt lånebelopp	Utelöpande per 2000-12-31	
						Nominellt	Bokfört
<b>Prioriterade obligationslån</b>							
1	1935/2005	3,00	30/3	30/9	75 000	10 083	10 083
2	1935/2005	3,00	30/9	30/3	100 000	10 547	10 547
3	1936/2001	3,50	15/6	15/12	60 000	253	253
19	1953/2013	3,50	1/11		50 000	20 655	20 655
20	1954/2014	3,50	15/8		75 000	30 086	29 832
26	1958/2008	5,00	15/10		15 000	5 306	5 306
35	1963/2011	5,25	1/12		50 000	23 600	2 407
77	1981/2001	9,40	10/1		667 000	396 200	383 264
78	1981/2001	8,60	10/7		1 056 000	628 100	626 371
79	1982/2002	7,00	10/1		521 000	336 200	327 505
80	1982/2002	6,50	10/4		785 000	505 050	505 034
81	1982/2002	6,40	10/10		778 000	501 300	499 443
82	1983/2003	5,90	10/4		287 000	197 700	120 828
83	1983/2003	5,40	10/6		883 000	607 800	360 163
84	1983/2003	5,10	10/10		462 000	316 900	315 641
85	1984/2004	4,30	10/4		609 000	441 800	441 800
86	1984/2004	5,00	10/8		255 000	185 100	185 100
87	1985/2005	6,00	10/2		749 000	570 500	570 500
88	1985/2005	6,50	10/4		408 000	310 700	191 346
<b>Summa prioriterade obligationslån</b>					<b>7 885 000</b>	<b>5 097 880</b>	<b>4 606 078</b>
<b>Övriga obligationslån i svenska kronor</b>							
5002	1997/2002	0,00	15/3		45 820	12 860	11 693
5020	1996/2001	9,25	5/3		20 450	15 900	15 911
5021	1995/2001	7,75	15/6		2 450 000	1 830 000	1 827 861
5022	1997/2002	6,00	15/3		29 580	24 160	24 038
1002	1996/2001	9,00	10/1		485 000	435 000	434 961
1007	1997/2002	6,75	12/4		300 000	300 000	299 989
<b>Summa övriga obligationslån</b>					<b>3 330 850</b>	<b>2 617 920</b>	<b>2 614 453</b>
Återköpta obligationer netto						-304 967	-304 967
<b>SUMMA OBLIGATIONS LÅN NETTO</b>					<b>11 215 850</b>	<b>7 410 833</b>	<b>6 915 564</b>

Med "prioriterade obligationer" avses obligationer emitterade enligt det äldre regleringssystem som tillämpades t.o.m. 1986. Begreppet innebär inte att dessa obligationer har någon bättre rätt till betalning än bankens övriga upplåning. Amortering på obligationslån sker genom makulering av återköpta obligationer eller genom utlottning. Lån nummer 19 amorteras endast genom utlottning. Amorteringens storlek bestäms av lånets amorteringsplan och av villkoren i låneprospektet. För lånen 5002-1007 finns ingen amorteringsplan. Återköpta obligationer i dessa lån makuleras i samband med inköp.

# Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets nettovinst, som efter skatt uppgår till 2,6 (2,0) Mkr, lagenligt överförs till reservfonden. Reservfonden uppgår efter avsättningen till 205,8 Mkr.

Stockholm den 14 mars 2001

Per-Ola Eriksson  
*Ordförande*

Arne Kjörnsberg  
*Vice ordförande*

August Trolle-Löwen

Carl Edblom

Lars Eggertz

Per Smedberg  
*Verkställande direktör*

## Revisionsberättelse

**Sveriges Allmänna Hypoteksbank,  
Org. nr. 262000-1020.**

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken) för år 2000. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsmetodik i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag till vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i

Hypoteksbanken för att kunna bedöma om någon är ersättningsskyldig mot Hypoteksbanken. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger därmed en rättvisande bild av Hypoteksbankens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 mars 2001

Göran Raspe  
*Auktoriserad revisör*  
*Förordnad av Finansinspektionen*

Anders Engström  
*Auktoriserad revisör*  
*Förordnad av Finansinspektionen*

# Styrelse och revisorer

## STYRELSE

### Ordinarie ledamöter

**Per-Ola Eriksson**, generaldirektör, Gammelstad, ordförande. Utsedd av regeringen.

---

**Arne Kjörnsberg**, riksdagsledamot, Borås, vice ordförande. Utsedd av regeringen.

---

**Carl Edblom**, hemmansägare, Arnäsfall. Utsedd av Landshypotek.

---

**Lars Eggertz**, lantmästare, Falun. Utsedd av Landshypotek.

---

**August Trolle-Löwen**, civilekonom, Nyköping. Utsedd av Landshypotek.

---

**Per Smedberg**, verkställande direktör, finanschef Landshypotek AB, Dalarö.

---

### Suppleanter

**Nils Dexe**, expeditions- och rättschef, Täby. Utsedd av regeringen.

---

**Carl G Nilsson**, riksdagsledamot, Åtvidaberg. Utsedd av regeringen.

---

**Berndt Carlsson**, lantbrukare, Skövde. Utsedd av Landshypotek.

---

**Jörgen Ehrensvärd**, lantmästare, Tomelilla. Utsedd av Landshypotek.

---

**Pär-Uno Svensson**, lantbrukare, Storebro. Utsedd av Landshypotek.

---

## REVISORER

### Ordinarie

**Anders Engström**, auktoriserad revisor, Stockholm. Förordnad av Finansinspektionen.

---

**Göran Raspe**, auktoriserad revisor, Stockholm. Förordnad av Finansinspektionen.

---

### Suppleanter

**Lars-Ola Andersson**, auktoriserad revisor, Stockholm. Förordnad av Finansinspektionen.

---

**Bengt Fröander**, auktoriserad revisor, Stockholm. Förordnad av Finansinspektionen.

---



SVERIGES ALLMÄNNA HYPOTEKSBANK

Strandvägen 1, Box 14092, 104 41 Stockholm

Telefon 08-459 04 00, Telefax 08-783 01 54