

Landshypotek

Årsredovisning 2001



LANDSHYPOTEK

Innehåll

Året i sammandrag	1
Koncernöversikt	2
VD har ordet	4
Regional organisation med många ägare	6
Flexibel upplåning för professionella investerare	8
Låna, spara och försäkra	10
Bottenlån till jordbruksfastigheter	12
Svenskt jord- och skogbruk	14
Förvaltningsberättelser, räkenskaper och noter för:	
• Landshypotek ekonomisk förening	18
• Landshypotek AB	34
• Sveriges Allmänna Hypoteksbank	50
• Lantbrukskredit AB	56
• Landshypotek Jordbrukskredit AB	66
Koncerninformation:	
Redovisningsprinciper	77
Riskexponering	78
Styrelser och revisorer	80
Företagsledning	83
Adresser	84
Organisation	85

Informationstillfällen

Delårsrapport kvartal 1	maj 2002
Bolagsstämma	26 april 2002
Föreningsstämma	26 april 2002
Delårsrapport kvartal 2	augusti 2002
Delårsrapport kvartal 3	november 2002
Bokslutskommuniké 2002	mars 2003

Omslagsbilderna:

Långsiktighet och tradition

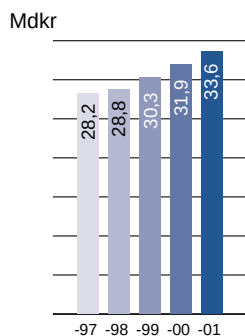
Torsten Thuresson är den tionde generationen som driver Södergård i Löderup, Skåne. Gården har varit i familjens ägo sedan slutet av 1600-talet. På omslagets framsida står han (till vänster) tillsammans med gårdens två anställda Robert Persson (i mitten) och Tommy Lindström.

Fotografiet på omslagets baksida är taget kring 1925 och visar en paus i tröskningen. Den lilla pojken vid hästen är Torsten Thuressons far Bertil Thuresson och den reslige mannen i den vänstra klungan är farfar Nils-Otto Thuresson.

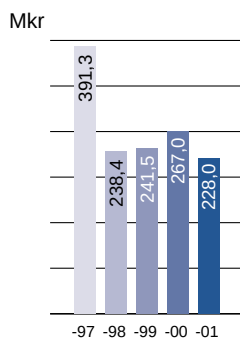
På drygt 75 år har gårdens produktion mer än tiodubblats och arbetsstyrkan minskat radikalt.

Året i sammandrag

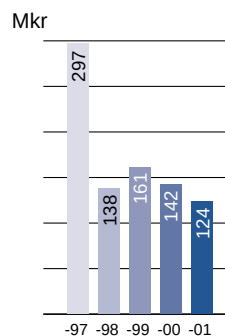
- Koncernens utlåning ökade med 5,3 procent till 33 652 (31 950) Mkr.
- Rörelseresultatet blev 228,0 (267,0) Mkr.
- Räntabilitet på justerat eget kapital uppgick till 5,84 (7,23) procent.
- Kjell Stillman tillträdde som VD för Landshypotek i samband med stämmorna i maj 2001.
- En syndikerad kreditfacilitet på EUR 250 miljoner har tagits upp i Landshypotek AB.
- Landshypotek lanserade Internetkontoret, med möjlighet för delägarna att bevaka sina låneengagemang med mera.
- Styrelsen föreslår att 152,2 (166,9) Mkr av årets resultat återgår till medlemmarna i Landshypotek ekonomisk förening, vilket motsvarar 66,8 (62,5) procent av rörelseresultatet. Återbäringsdelen uppgår till 124,1 Mkr, vilket motsvarar 7 procent på betald ordinarie låneränta och 3,25 procents ränta på insatskapitalet.



Utlåning, 5 år



Rörelseresultat, 5 år



Återbäring, 5 år



Koncernöversikt

• • • Landshypotek är ett medlemsägt kreditinstitut specialiserat på bottenlån till svenskt jord- och skogsbruk. Koncernen ägs av cirka 68 000 medlemmar genom moderföretaget Landshypotek ekonomisk förening. Den huvudsakliga verksamheten med utlåning och upplåning är samlad i Landshypotek AB med dotterföretag. Landshypotek har drygt 100 anställda på tio platser i Sverige.

Affärsidé och verksamhet

Landshypoteks affärsidé är att erbjuda Sveriges jord- och skogsbrukare finansiering i form av bottenlån till marknadens mest förmånliga villkor.

Landshypoteks lån har konkurrenskraftiga räntor som kan kombineras med rabatter. Kunderna blir medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening och får återbäring på betald ordinarie låneränta. För 2001 föreslås återbäringen bli 7 procent.

I samarbete med Länsförsäkringar Bank och LRF Försäkring erbjuds kunderna även bank- och försäkringstjänster.

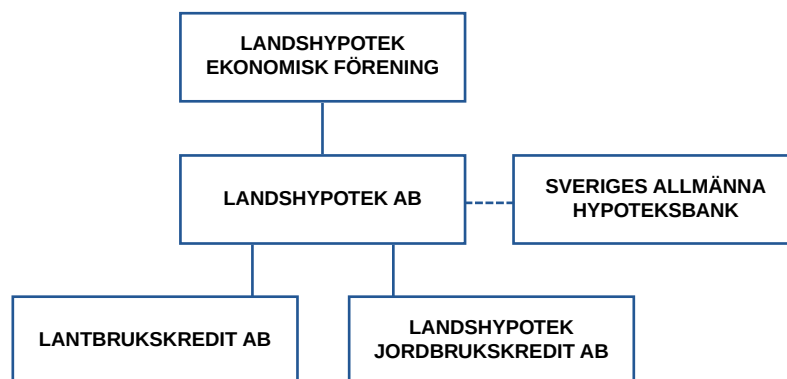
Lantbrukskredit kompletterar Landshypoteks verksamhet med krediter till lantbrukets förädlingsled.

Vision

Landshypoteks vision är att vara den självklara partnern med ett komplett utbud av finansiella och ekonomiska tjänster för jord- och skogsägare i Sverige.

Marknadsledande på bottenlån

Landshypotek är marknadsledande på bottenlån till jord- och skogsbrukare. Med en utlåning om drygt 30 miljarder kronor har Landshypotek AB mer än hälften av bottenlåne marknaden. Marknaden karaktäriseras av betryggande säkerheter i byggnader och mark samt mycket låga kreditförluster.





Nyckeltal

Landshypotekskoncernen	2001	2000	1999	1998	1997
Rörelseresultat, Mkr	228,0	267,0	241,5	238,4	391,3
Utlåning, Mkr	33 652	31 950	30 257	28 814	28 159
Räntenetto, Mkr	383,7	379,9	380,3	368,0	420,6
Kreditförlustnivå, %	0,06	-0,03	0,02	0,00	0,00

Regional förankring

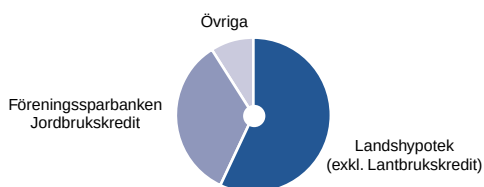
Landshypoteks cirka 68 000 medlemmar representerar en betydande andel av Sveriges privata skogs- och jordägare. Verksamheten är organiserad i tio regioner i landet.

Flexibel upplåning

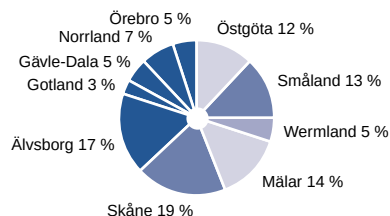
Landshypotek finansierar sig på kapitalmarknaden. Genom ett flertal upplåningsprogram och kreditfaciliteter uppnås en eftersträvd flexibilitet som attraherar olika typer av investerare.

Rating

Landshypotek AB:s certifikatsprogram har erhållit rating K1 av Standard & Poor's. Från Fitch har Landshypotek AB fått lång rating A och från Standard & Poor's lång rating A-, vilket också EMTN-programmet har fått. Lantbrukskredit AB har tilldelats svensk rating K1 av Standard & Poor's för certifikatsprogram.



Uppskattning av marknadsandelarna för bottenlån till jordbruksfastigheter.



Fördelning av Landshypoteks lån (exkl. Lantbrukskredit) på de tio regionerna.

VD har ordet

– Vi står för långsiktighet och tradition

- • • Landshypoteks affärsidé och oberoende ställning har varit oförändrad under företagets långa historia. Det har visat sig vara en framgångsrik strategi som vi ska hålla fast vid.

Kontinuitet i verksamheten

Sedan Landshypotek grundades 1836 har vårt uppdrag från ägarna varit att tillhandahålla prisvärda bottenlån till jord- och skogsägare. Verksamhetens oförändrade inriktning har byggt upp den unika specialistkunskap som vi idag kan erbjuda. Tryggheten i att till fullo känna till alla möjligheter och risker i vår utlåning är det bästa försvaret mot kreditförluster.

Att vi som största bottenlåneaktör på den svenska marknaden för utlåning till jord- och skogsägare, även på 2000-talet följer vår ursprungliga affärsidé, handlar om tradition och långsiktighet. Vi styrs av en idé och inte av den dagliga aktiekursen.

Vår ledstjärna i en föränderlig värld

Långsiktighet och tradition innebär inte att vi avskärmar oss från de förändringar som kontinuerligt sker i vårt kundsegment, i samhället och hos konkurrenterna. Under sommaren och hösten har samtliga medarbetare och förtroendemän deltagit i en aktivitet som utmynnat i ett visionsdokument som vi har kallat Ledstjärnan. Dokumentet omfattar allt från att uppmärksamma omvärldsförändringar till att utarbeta interna arbetsmodeller. I arbetet med Ledstjärnan har en mycket positiv känsla för vårt företag och dess framtid tydliggjorts. Min ambition är att visionen med jämna mellanrum ska revideras och anpassas till den föränderliga värld som vi är verksamma i. Ledstjärnan ska resultera i aktiviteter för ett ständigt pågående förbättringsarbete.

Positiv kundundersökning

Återkopplingen från våra ägare, som också är våra kunder, är viktig för att vi ska kunna se om vi utför vårt uppdrag på ett tillfredsställande sätt. Sedan ett

antal år har vi därför genomfört årliga kundundersökningar. Resultatet av undersökningen 2001 visar på en fortsatt mycket hög kundtillfredsställelse över hela landet. Siffrorna har från en redan hög nivå förbättrats även i den senaste mätningen. Det som främst värdesätts är våra förmånliga lånevillkor samt den personliga kontakten med våra handläggare på regionkontoren.

Specialist med flera samarbetspartners

Varje kund är unik och därför har naturligtvis inte alla kunder samma behov. Det finns de som bara vill utnyttja vår specialistkompetens inom bottenlån och de som önskar få en finansiell helhetslösning presenterad av oss. Vi vill kunna tillfredsställa båda kundkategorierna.

I vår vision har vi därför fastställt att vi ska hålla fast vid vår kärnverksamhet, men att vi också ska kunna förmedla ett fullständigt koncept av finansiella och ekonomiska tjänster. Det innebär att vi bygger allianser genom vilka vi kan erbjuda våra kunder de tjänster som efterfrågas. Exempel på sådana allians-tjänster är Lantbrukarpaketet som är uppbyggt tillsammans med Länsförsäkringar Bank och låneskyddsförsäkringen tillsammans med LRF Försäkring. Vår ambition är att fördjupa dessa samarbeten, men vi vill även skapa fler allianser med andra aktörer inom ekonomisk rådgivning och administration.

Fortsatt goda villkor för upplåning

För att klara vårt uppdrag att erbjuda lån till förmånliga villkor måste vi alltid ha kontroll på våra kostnader, men också på att vi får goda villkor för vår upplåning. Vår rating, vår historia och vårt rykte, samt inte minst våra aktiva placerarkontakter, har



resulterat i att vi i konkurrens med de stora finansiella aktörerna under året har haft stor framgång med våra upplåningsprogram.

Framgångsrikt koncept förs vidare

Under året har två ledamöter i ledningsgruppen pensionerats och i januari 2002 har vi haft ytterligare en pensionering. Det innebär att vi går in i verksamhetsåret 2002 med nya befattningshavare på positionerna VD, kreditchef och bolagsjurist.

Min uppfattning är att det även i fortsättningen finns ett stort behov av en oberoende aktör som fokuserar på bottenlån till jord- och skogsägare. Att låna ut pengar innehåller alltid ett moment av risk. Den risken ska minimeras så långt det är möjligt. Det är också nödvändigt att skapa en tillräcklig intjäningsförmåga för att ge våra ägare en rimlig återbäring samt att hantera kapitaluppbbyggnaden, vilket i sin tur är en nödvändighet för att skapa utrymme för fortsatt kreditexpansion.

Med en organisation som har mod och kraft att hålla kvar vid sin kärnverksamhet finns de största förutsättningarna för att klara den balansgången. Vår historia visar att strategin har varit framgångsrik. Med ett långt och tålmodigt arbete har Landshypoteks

namn och rykte kontinuerligt stärkts bland ägare, kunder och placerare. Vi som har kommit in nya i verksamheten har ambitionen att bidra till att behålla och om möjligt stärka den positionen på marknaden.

Strukturomvandlingen mot effektivare jord- och skogsbruk fortsätter, vilket innebär att efterfrågan på krediter också i fortsättningen kommer att ligga på en hög nivå inom vårt kundsegment. Möjligheterna till en fortsatt positiv utveckling med en väl avvägd volymexpansion och en bibehållen god lönsamhet är därför mycket goda.

Stockholm i februari 2002

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Regional organisation med många ägare

- • • Landshypotek har en kostnadseffektiv organisation med ett brett kunnande om jord- och skogsbrukets villkor. Den kooperativa företagsformen gör det möjligt för Landshypotek att erbjuda marknadens mest förmånliga lånevillkor.

Företagen inom Landshypotek

Koncernen utgörs av Landshypotek ekonomisk förening, Landshypotek AB, Sveriges Allmänna Hypoteksbank, Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB. Den huvudsakliga verksamheten med utlåning bedrivs i Landshypotek AB och Lantbrukskredit AB, som kompletterar Landshypoteks affärsidé med krediter till lantbrukets förädlingsled. Upplåningen sker centralt i Landshypotek AB. Sveriges Allmänna Hypoteksbank svarade tidigare för Landshypoteks upplåning, men är nu under avveckling.

En medlemsägd företagsform

Landshypotek ägs av cirka 68 000 medlemmar. De senaste åren har antalet medlemmar minskat något, medan de värden de förvaltar har ökat. Den kooperativa företagsformen skapar förutsättningar för en långsiktig och stabil verksamhet. Därmed kan delägarnas inflytande och förmånliga villkor garanteras. Vid de årliga regionmötena nominerar medlemmarna styrelser till respektive region.

Effektiv organisation med lokal förankring

Landshypoteks kreditgivning är organiserad i tio regionkontor över hela Sverige. En grundläggande förutsättning är den personliga kontakten mellan lånehandläggare och kund. Som extra service har Landshypotek ett Internetkontor som är öppet kl. 06.00-24.00.

De regionala kontoren leds av en regionchef. Regionstyrelsens uppdrag är huvudsakligen att sköta värderingen av kundernas säkerheter i jord- och skogsfastigheter. Styrelseledamöterna är själva jord- och skogsbrukare med god lokalkännedom.

Landshypotek har centrala funktioner för upplåning och styrning av kreditgivning. Därutöver sköts administration, redovisning och betalningar centralt.

Personal med rätt kompetens

Landshypotek har drygt 100 anställda på tio platser runt om i Sverige. Att personalen har god kunskap om jord- och skogsbruket är avgörande för Landshypoteks framgång. Landshypotek lägger stor vikt vid personalens förmåga att bedöma kundernas behov av finansiering och deras betalningsförmåga. Landshypotek prioriterar att hålla en god servicenivå och att ha bra kundrelationer.

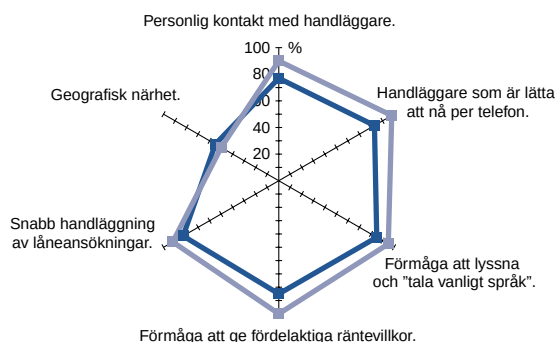
Nöjda kunder

Sedan 1995 har Landshypotek genomfört årliga kundundersökningar i syfte att få kunskap om i hur hög grad Landshypotek tillgodoser medlemmarnas krav. Undersökningen visar bland annat att kunderna prioriterar ett kreditinstituts förmåga att ge fördelaktiga räntevillkor samt att de värdesätter lånehandläggarnas tillgänglighet per telefon och deras förmåga att lyssna och "tala vanligt språk".

För de faktorer som undersökts har Landshypotek de senaste åren fått allt bättre resultat, samtidigt som kundernas krav på kreditinstitut ökat. Över 90 procent av kunderna uppger att de skulle ta ett nytt lån i Landshypotek idag om de behövde och ännu fler räknar med att ha kvar sina lån i Landshypotek framöver.

Landshypotek bildar forskningsstiftelse

Under året har 2 Mkr avsatts till en nybildad forskningsstiftelse. Stiftelsens uppgift är att stödja kooperativ och finansiell forskning med anknytning till Landshypoteks verksamhetsområde. Ett anslag på 250 000 kronor har under 2001 utgått till projektet "Förnyelse i Lantbrukskooperationen" vid Internationella Handelshögskolan i Jönköping.



Den ljusblå linjen visar kundernas krav på Landshypotek och den mörkblå i hur hög grad Landshypotek tillgodoser kraven.



Historik

- 1836 Den första landshypoteksföreningen startar i Skåne. Syftet är att förse jordbrukare med krediter mot inteckning i jordbruksfastigheter.
- 1850-tal Behovet av kapital inom jordbruket ökar till följd av såväl skiftesreformerna som den begynnande mekaniseringen.
- 1861 Sveriges Allmänna Hypoteksbank grundas för att underlätta upplåningen till landshypoteksföreningarna.
- 1914 Under första världskriget stiger priserna på jordbruksprodukter, vilket gynnar lantbrukarna i Sverige. Många utnyttjar situationen och betalar tillbaka krediter.
- 1935 Landshypoteksföreningarna får möjlighet att förmedla lån upp till 75 procent av fastighetsvärderingen, samma andel gäller fortfarande idag.
- 1961 Regleringarna på kreditmarknaden lättar och Sveriges Allmänna Hypoteksbank får åter möjlighet att ge ut obligationer.
- 1986 Obligationmarknaden avregleras och obligationer med kortare löptid introduceras. Avregleringen innebär även ökad konkurrens för Landshypotek.
- 1995 Landshypotek AB bildas och ägandet överförs från de tio regionerna till en ekonomisk förening. Verksamhetens kapitalöverskott går tillbaka till medlemmarna i form av återbäring.



– Man måste arbeta rationellt och vi räknar med att utöka besättningen från 240 till 400 suggor under året. Vi tror att vi kan göra det utan att öka arbetsinsatsen nämnvärt. Det stålbad som svinproduktionen gick igenom för några år sedan har snarast fungerat som en sporre för oss; klarade vi det, så klarar vi oss nog framöver också. Man har lärt sig att det går upp och ner.



Sven-Olof och Ulrika Carlsson driver tillsammans med två anställda Mansdala gård i Hammenhög. De producerar 5 600 smågrisar per år och har ett mellangårdsavtal med en slaktsvinsuppfödare på nära håll. Sedan starten 1983 har Carlssons successivt köpt till mark och idag odlar de sockerbetor, spannmål, oljeväxter och lite gräsfrö på 95 ha, varav 23 ha är arrenderat. Dessutom har de 13 ha betesmark och 15 köttjur. Gården omsätter cirka 4,5 Mkr. Carlssons har varit kunder i Landshypotek sedan 1984 och har sedan förra året även alla övriga banktjänster i Länsförsäkringar Bank.

Flexibel upplåning för professionella investerare

- • • Landshypoteks upplåning görs i första hand på den svenska marknaden, men har de senaste åren i ökad utsträckning gjorts på den internationella. Landshypotek har etablerat ett flertal upplåningsprogram som riktas till olika typer av investerare.

Flexibel upplåning

Landshypotek finansierar sig huvudsakligen på den svenska kreditmarknaden, men den internationella marknaden får allt större betydelse. Historiskt har Landshypotek lång tradition av att ge ut obligationer på den internationella marknaden, företrädesvis i Tyskland, genom Sveriges Allmänna Hypoteksbank (1861) och ännu tidigare genom regionala landshypoteksföreningar (den första i Skåne 1836).

Landshypotek anser det viktigt att kunna vända sig till flera olika typer av investerare och har därför skapat stor flexibilitet genom att etablera ett flertal upplåningsprogram. Som exempel kan nämnas obligationsprogram, certifikatsprogram, MTN-program för den svenska marknaden och EMTN-program för den internationella. Förutom rena upplåningsprogram har Landshypotek också avtalat om ett antal kreditfaciliteter, både direkt med större banker och med internationella syndikat.

Mål för upplåningen

Landshypoteks mål är att låna upp pengar så förmånligt som möjligt med bibehållen säkerhet och inom de gränser som Landshypoteks finansieringspolicy anger. Landshypotek arbetar med avancerade system

och stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, vilket gör att finansieringen alltid kan ske där det är mest fördelaktigt.

Rating

Landshypotek AB:s certifikatsprogram har erhållit rating K1 av Standard & Poor's. Från Fitch har Landshypotek AB fått lång rating A och från Standard & Poor's lång rating A-, vilket också EMTN-programmet har fått. Lantbrukskredit AB har tilldelats svensk rating K1 av Standard & Poor's för certifikatsprogram.

Ny syndikerad kreditfacilitet

Landshypotek har under året gjort en internationell syndikering av en kreditfacilitet på EUR 250 miljoner, bestående av ett lån på EUR 125 miljoner och en back-up facilitet på EUR 125 miljoner.

Miljöanknuten finansiering

Med anledning av jord- och skogsbrukets miljöinriktade verksamhet har Nordiska Investeringsbanken placerat EUR 25 miljoner hos Landshypotek på förmånliga villkor.

Landshypotek emitterar internationellt

För att ytterligare diversifiera sin upplåning har Landshypotek under året emitterat certifikat och obligationer på den internationella kapitalmarknaden.

Sparprodukter för privatpersoner

En mindre del av Landshypoteks upplåning kommer från försäljning av privatobligationer och kreditmarknadsreverser som sparform.

En ny femårig privatobligation började emitteras i december 2001. Kupongutdelning sker varje år den 13 december till och med 2006.



Landshypoteks program för upplåning

- Svenskt certifikatsprogram på SEK 10 miljarder (720 dagar) som även ger möjlighet till finansiering i euro.
- Svenskt MTN-program på SEK 5 miljarder (1–15 år), även detta med euroklausul.
- Svenskt obligationsprogram utan begränsningar avseende belopp eller tid.
- EMTN-program på EUR 1 miljard (multicurrency).
- Eurobondprogram på USD 100 miljoner.
- Schuldscheine på tyska marknaden.
- Privatobligationer.
- Kreditmarknadsreverser.
- Avtal om kreditfaciliteter direkt med större banker och med ett syndikat av svenska och utländska banker.



– Det har alltid varit en dröm för oss att bo på landet och driva en gård och för 17 år sedan förverkligades den när vi köpte Morsta. Helst skulle Åke vilja jobba mer med gården, men eftersom vi vill göra omfattande renoveringar och moderniseringar behöver vi också inkomsterna från hans reklambyrå i Stockholm.



Marie-Louise och Åke Borgudd driver gården Morsta utanför Stockholm med hjälp av sex anställda och några deltidssysselsatta. Morsta har 200 kor, kvigor och kalvar i lösdrift och en modern mjölkningshall, samt växtodling på 125 ha och 475 ha skog. Gården är ett populärt utflyktsmål för skolklasser, bussresor och konferensgäster eftersom man är visningsgård för Arla och även har café, butik och konferenslokaler. Varje år har Morsta dessutom en traditionell julmarknad. På Morsta bor förutom familjen Borgudd ytterligare 20 personer som hyr bostad i gårdens flyglar, torp och arbetarlängor. Morsta omsätter cirka 5 Mkr och Borgudds har varit kunder i Landshypotek sedan 1985.

Låna, spara och försäkra – produkter för privatpersoner

- • • Landshypoteks viktigaste produkt är förmånliga bottenlån till privatpersoner som äger jord- och skogsbruksfastigheter i Sverige. Produktportföljen kompletteras med försäkringar, trygga sparformer och banktjänster.

Det lönar sig att vara medlem!



En 70% ökning på räntan från 10,5 till 18,5 procent för bottenlån till medlemmar.
Det innebär att du som medlem kan spara upp till 12 miljoner kronor.
För medlemmar gäller 0,42 procentenheter lägre låneränta.
Börskursen har gått från 100 till 1500 kronor för en aktie som kostade 100 kronor.
Det är en ökning på 1400 procent.

LANDSHYPOTEK
Svensk Lantbrukar- och Skogsbrukarhypo

Årets föreslagna återbäring innebär i genomsnitt
cirka 0,42 procentenheter lägre låneränta.



För medlemmar erbjuds en särskild låneränta på 0,42 procentenheter lägre.
För medlemmar erbjuds en särskild låneränta på 0,42 procentenheter lägre.
För medlemmar erbjuds en särskild låneränta på 0,42 procentenheter lägre.

Landshypotek har ett stort utbud av finansiella och
ekonomiska tjänster för jord- och skogsägare.

Bottenlån med bunden eller rörlig ränta

Landshypotek erbjuder bottenlån i jord- och skogsbruksfastigheter till konkurrenskraftiga räntor. Lånevillkoren är enkla och kunderna väljer mellan rörlig och bunden ränta. Som kund i Landshypotek får man dessutom återbäring på inbetald låneränta. Därutöver finns det rabatter.

Återbäringssystemet

Alla som tar lån i Landshypotek AB blir delägare och medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. Härigenom erhåller medlemmarna återbäring på betald låneränta, vilket leder till ännu förmånligare lånevillkor. För 2001 föreslås återbäringen bli 124,1 Mkr, vilket innebär 7 procent på betald låneränta eller i genomsnitt cirka 0,42 procentenheter lägre låneränta.

Låneskyddsförsäkring

I samarbete med LRF Försäkring erbjuds Landshypoteks medlemmar (15–55 år) att teckna en särskild låneskyddsförsäkring. Låneskyddet ökar familjens trygghet att kunna bo kvar på gården.

Banktjänster och försäkringar

I samarbete med Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks medlemmar banktjänster genom Lantbrukarpaketet. I paketet ingår bland annat rörelsekonto, placeringskonto, lån, skogskonto, betalningstjänster, förfallobevakning, Internetbank och korttjänster.

Via Länsförsäkringar erbjuds också alla försäkringar en lantbrukare behöver.

Komplement för förädlingsindustrin

Lantbrukskredit AB kompletterar Landshypoteks verksamhet genom att erbjuda bottenlånefinansiering inom jord- och skogsbrukets förädlingsled.

Trygga sparformer

Till privatpersoner erbjuder även Landshypotek privatobligationer och kreditmarknadsreverser. Dessa ger normalt en högre avkastning än ett vanligt banksparande och är en trygg och konjunkturokänslig sparform.

Internetkontor

På Internetkontoret, www.landshypotek.se, kan kunderna enkelt bevaka sina låneengagemang i Landshypotek. De kan även se över sina räntekostnader och lånens löptider genom att göra lånekalkyler.



Landshypoteks Internetkontor erbjuder kunderna extra service.



– En kvarn bygger man där råvaran finns och här på Varasläppen är det gott om spannmål. Vi köper från lokala grossister och säljer över hela landet, men även lokalt. Vår närmaste kund är Fazer Bröd som har sitt bageri i samma fastighet.

...

Jan-Olof Sjöblom är VD för Frebaco Kvarn, ett kvarnföretag i Lidköping som förser konsumenter, bagerier och livsmedelsindustrin med förädlade spannmålsprodukter. Mjöl, havregryn, müsli, cous-cous och matvete är exempel på produkter från Frebaco. I sortimentet finns flera KRAV-märkta produkter. Spannmålet som förädlas av Frebaco kommer huvudsakligen från lokala odlare. Frebaco omsätter drygt 140 Mkr per år och har 35 anställda.

Frebaco Kvarn har finansiering via Lantbrukskredit som erbjuder bottenlån till företag inom jord- och skogsbrukets förädlingsled.

Bottenlån till jordbruksfastigheter – en växande marknad

- • • Efterfrågan på bottenlån till jordbruksfastigheter har ökat kraftigt de senaste åren. Likaså har konkurrensen om kunderna ökat. Marknaden karaktäriseras av trygga värden och låga kreditförluster.

Stor och heterogen kundgrupp

Landshypotek verkar på marknaden för bottenlån till jordbruksfastigheter. En jordbruksfastighet är en fastighet som används för jordbruks-, skogsbruks- eller trädgårdsverksamhet, men kan även innefatta bostäder. I Sverige finns det cirka 480 000 privatägda jordbruksfastigheter. Det är till dessa 430 000 privata ägare av fastigheter som Landshypotek erbjuder bottenlån, med upp till 75 procent av jordbruksfastighetens värdering och med pantbrev som säkerhet.

Lantbrukskredit AB kompletterar Landshypoteks utbud genom att mot säkerhet erbjuda bottenlånefinansiering till jord- och skogsbrukets förädlingsled mot säkerhet som kan kompletteras med företagsin-teckning.

Marknadsledande position

Lantbrukets totala upplåning i form av bottenlån uppskattas till cirka 54 miljarder kronor. Med en utlåning om cirka 30 miljarder kronor har Landshypotek, utom Lantbrukskredit, över hälften av bottenlånemarknaden.

Växande marknad med ökad konkurrens

Kreditmarknaden i Skandinavien har under de senaste åren genomgått en omstrukturering präglad av fusioner och samarbeten. Konkurrenssituationen för krediter till lantbruksnäringen har förändrats

avsevärt, framförallt genom fusionen mellan Sparbanken och Föreningsbanken. Till skillnad från den övriga banksektorn, där antalet banker blir allt färre, har nya aktörer med inriktning på jord- och skogsbruk etablerat sig på marknaden.

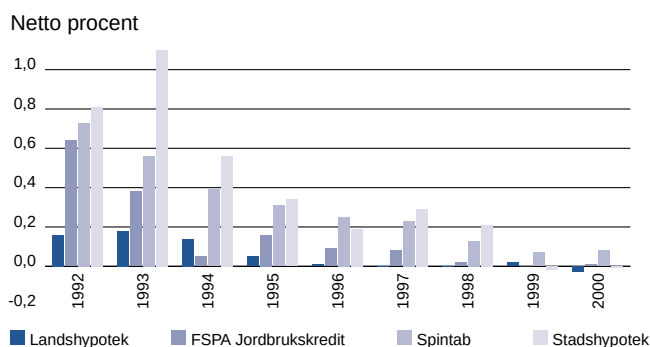
De senaste fem åren har lantbruksföretagen ökat investeringarna och efterfrågan på bottenlån har ökat med över 70 procent sedan 1990. En anledning till investeringsökningen är den stabilare jordbrukspolitiken i samband med Sveriges inträde i EU. Den pågående strukturomvandlingen inom lantbruket har även gjort näringen mer kapitalintensiv. De aktiva jordbruken har minskat i antal, medan enskilda enheter har blivit större och mer rationella. Ny effektivare teknik har också krävt mer kapital.

Förmånliga lånevillkor till medlemmarna

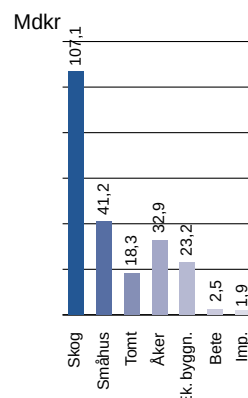
Marknaden för bottenlån till jordbruksfastigheter karaktäriseras av relativt låga räntemarginaler och en hantering som kräver mer branschkunskap än till exempel bostadsfinansiering.

Bottenlåneräntan till jordbruksfastigheter är vanligtvis lägre än räntan på lån till villafastigheter, trots att kapitaltäckningskravet är dubbelt så högt på lån till jordbruksfastigheter.

Landshypoteks viktigaste uppgift är att erbjuda sina medlemmar de mest förmånliga lånevillkoren. Detta har varit möjligt tack vare det kooperativa



Jämfört med bolåneinstituten har Landshypoteks kreditförluster varit låga. Diagrammet visar andelen kreditförluster av total utlåning.



Fördelning av de privatägda jordbruksfastigheternas taxeringsvärde, totalt cirka 227 Mdkr. Värdet av skogen utgör nästan hälften.

ägandet och de låga kreditförlusterna. Landshypotek har som mål att maximera ägarnyttan. En låneemarknad där kunden bara kan vända sig till börsnoterade banker skulle generellt medföra en försämring av lånevillkoren på marknaden.

Få konkurser och låga kreditförluster

Konkurser inom lantbruket är mycket sällsynta och påverkar normalt inte bottenlånen. År 2000, när företagskonkurserna var nere på en låg nivå i Sverige, gick i genomsnitt vart 121:a företag i konkurs, men bara vart 1700:e lantbruk.

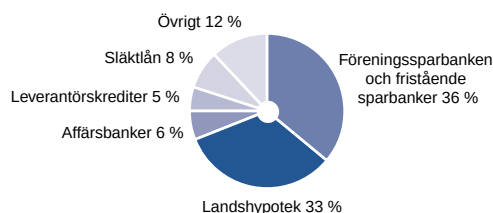
Den historiskt svåra finansiella krisen under 1990-talet, med konkurser och kreditförluster som följd, påverkade inte Landshypotek nämnvärt. De senaste tio åren har Landshypoteks genomsnittliga årliga kreditförluster i koncernen uppgått till 0,05 procent.

Stora tillgångar med låg skuldsättning

Taxeringsvärdet på de privatägda jordbruksfastigheterna i Sverige beräknas uppgå till 227 miljarder kronor. Marknadsvärdet på fastigheterna beräknas dock vara närmare det dubbla. Med enbart fastigheternas marknadsvärde som tillgång och skulder på cirka 96 miljarder kronor är branschens skuldsättning låg och soliditeten är närmare 80 procent. I dessa uppskattningar är inte värdet av maskiner, djur, lager och rörelsekapital inräknat.

Stabil efterfrågan

Landshypoteks bedömning är att ägare av jordbruksfastigheter även fortsättningsvis kommer att efterfråga förmånliga bottenlån. Mot bakgrund av den ökande konkurrensen inom EU och den strukturomvandling som idag präglar lantbruket måste lantbrukarna, för att behålla lönsamheten, även framöver både rationalisera och expandera. Detta kommer att kräva fortsatta investeringar i verksamheten.



Fördelning av lantbrukets uppskattade totala skuldsättning, 96 Mdkr. Cirka 54 Mdkr utgörs av bottenlån.
Källa: Lantbruksbarometern 2001.



– För mig betyder arv och släkthistoria mycket. Jag har ett intresse bakåt. Skogen här köpte min far 1910 och Mårtensgård i Bleckåsen, där jag bor, har tidigare ägts av min frus familj sedan mitten av 1600-talet. Efterhand har jag köpt mer skog tack vare goda relationer med Landshypotek, som jag fick kontakt med redan 1951 då jag köpte en gård och övertog ett lån i dåvarande Norrlands Hypoteksförening. Det har varit bra att ha kontakt med en långsiktig bank som har kunnig personal.

• • •

Werner Andersson i Bleckåsen, Näliden, utanför Östersund har arbetat med skog sedan han var 14 år. Nu är han pensionär sedan tolv år, men håller sig aktiv med vägbyggen och underhållsarbeten i skogen, den viktiga jakten, köttdjur på gården och sedan 35 år tillbaka också ett kronhjortshägn. Werner Andersson äger cirka 7 500 ha skog, delvis tillsammans med sonen Torulf, som arbetar som flygtekniker och är delägare i en helikopter. Omsättningen på gården varierar stort beroende på om man väljer att avverka eller inte. Inkomster får man också av att arrendera ut jaktmark.



Svenskt jord- och skogsbruk – en solid näring med tradition

- • • Av Sveriges cirka 430 000 privata ägare av jordbruksfastigheter är majoriteten skogsägare och endast en mindre andel heltidsjordbrukare. De flesta ägare har skogen och lantbruket som en deltids- eller fritidssyssla. Den huvudsakliga inkomsten kommer från annat håll.

Skogsägandet dominerar

Landshypoteks marknad består av 240 000 privata skogsföretag och 80 000 lantbruksföretag, av vilka det stora flertalet även har skog. Det är vanligt att jordbruksfastigheter är gemensamt ägda, vilket gör att det totala antalet ägare är fler än antalet företag, totalt cirka 430 000 ägare. Tillsammans äger dessa praktiskt taget all odlad jord i landet och hälften av skogen.

Antalet enskilda skogsägare uppgår till cirka 350 000. En andel skogsägare som ökar är de som i investeringssyfte köper skog, men som inte bor på sin skogsfastighet, så kallade utbor. Detta är främst personer med helt andra inkomster än från jord- eller skogsbruk. Totalt finns det cirka 100 000 utbor och enbart i Stockholms län bor det över 30 000 ägare av jordbruksfastigheter. Förhållandet är detsamma i övriga storstadsregioner.

Få heltidssysselsatta inom jord- och skogsbruk

I det skogrika Sverige är kombinationen av jord- och skogsbruk vanlig och de flesta enheter bedrivs som familjeföretag, kompletterat med sysselsättning utanför gården. Trots att antalet ägare av jordbruksfastigheter uppgår till cirka 430 000 är det endast en mindre del som idag är heltidssysselsatta inom näringen. På de flesta lantbruksföretag är arbetsinsatsen mindre än en heltidsanställd per år och på

flertalet gårdar arbetar idag en person i familjen utanför lantbruket. Detta avspeglar sig naturligtvis i lantbrukarnas samlade inkomster där hela 70 procent av den taxerade inkomsten utgörs av inkomst från annan verksamhet än lantbruket.

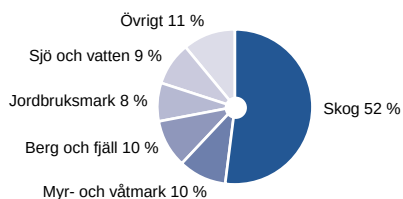
För den övervägande delen skogsägare är skogsbruket också en typisk sidoverksamhet. Antalet rena skogsföretag ökar när ägarna lämnar jordbrukaryrket, men behåller sin skog.

Sveriges viktigaste exportnäring

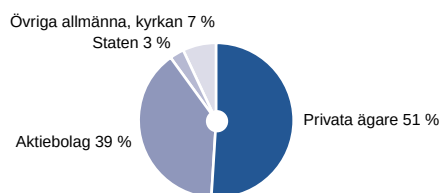
Skogen är Sveriges viktigaste exportnäring och svarar för den branschmässigt största nettoexporten från Sverige. Med internationella mått har Sverige en mycket hög andel privat ägande. Det som skiljer skogsföretagen från annan företagsamhet är främst den långa tidshorisonten av 60–120 år från planta till moget bestånd. Skogsägaren måste arbeta med mycket långsiktiga mål och ofta innebär skogsägandet en livsform i generationer.

Livskvalitet på landsbygden

De svenska jord- och skogsbrukarna är välutbildade, kompetenta och flexibla i sitt sätt att anpassa verksamheten till omvärldens villkor. Drivkraften för många ligger i valet av livsstil och i tillfredsställelsen av att bruka jorden på ett miljömedvetet och effektivt sätt. Det är sällan jakten på ekonomiskt optimum



Fördelning av Sveriges yta inklusive sjöar och vattendrag.



Den svenska skogens fördelning på ägarkategorier.

eller avkastning på eget kapital som styr företaget. För många är verksamheten mer en livsform och ett boende än ett företagande.

Svenskt lantbruk i förhållande till EU

I förhållande till EU:s totala areal svarar Sverige för hela 21 procent av skogsmarken, men bara 2 procent av jordbruksmarken. Av lantbruksföretagen i Sverige är cirka 40 procent småjordbruk med ett arbetsbehov på under 400 timmar per år. Trots att strukturrationaliseringen har gått fort i Sverige befinner sig landet inte i tåten internationellt sett. Storleksmässigt ligger de svenska gårdarna kring genomsnittet i EU. De minsta jordbruken finns i Sydeuropa och de största i östra Tyskland och i Storbritannien.

Stora regionala skillnader i Sverige

Skillnaderna i struktur och driftsinriktning mellan lantbruk i olika delar av landet är betydande. De nordligaste delarna domineras av skogsbruket, medan andelen åkerareal ökar ju längre söderut man kommer. Växtperioden är 100 dagar längre i Skåne än i Norrbotten, även avståndet till marknaden och

• • •

Svenskt lantbruk är unikt

Det svenska lantbruket skiljer sig på många sätt från motsvarande verksamhet i Europa. Här följer några exempel:

- Stor andel skog.
- Huvudsakligen små bostadsjordbruk och få industrijordbruk.
- Miljömedveten verksamhet sedan länge.
- Kallt vinterklimat, vilket bland annat hindrar växtsjukdomar.
- Landet är omgivet av hav, vilket begränsar spridning av djur- och växtsjukdomar.
- Stora avstånd mellan gårdar och odlingsområden, vilket också försvårar smittspridning.
- God tillgång på vatten.

• • •



– Vi har byggt ett nytt stall med plats för 40 hästar. Det arrenderar vi ut tillsammans med 25 ha mark till en uppfödare av fullblodshästar. För oss är det ett lönsamt sätt att utnyttja marken och vi får direkt avsättning för vår vallodling. Investeringen hade inte varit möjlig utan den goda kontakten med Landshypotek.

• • •

Sedan 1988 driver **Agneta Ericson** tillsammans med maken Anders hennes släktgård Hagby Säteri utanför Eskilstuna. Agneta är sjuksköterska, men nu arbetar båda heltid på gården och ibland behövs även extra personal. Hagby säteri har 450 modertackor som huvudsakligen producerar dilamm till restauranger i Stockholm. Dessutom ägnar sig Ericsons åt hästuppfödning och har ett 20-tal egna hästar. På gården finns också "galoppstallet" som arrenderas ut. Utöver djuren har Hagby säteri 200 ha växtodling, 250 ha skog och 50 ha betesmark. Gården omsätter cirka 1,8 Mkr och har sedan lång tid tillbaka varit kund i Landshypotek.





– Som lantbrukare har jag friheten att inrätta dagen som jag vill. Jag värdesätter att vara min egen och att se ett så tydligt resultat av vad jag producerar. Även om vi jobbar många timmar, till exempel under skörden, så är det ett arbete med en tydlig början och ett slut.

• • •

I början av 1990-talet tog **Magnus Börjeson** över familjegården Högåsa i Vreta Kloster. Tidigare arbetade han med industripolitik på Finansdepartementets budgetavdelning. På 170 ha egen mark och 90 ha arrenderad odlas huvudsakligen kvarnspannmål enligt Svenskt Sigill, men även oljeväxter, lucern till foder och klöverutsäde. Dessutom produceras 1 300 slaktsvin per år. På gården finns även fyra hyresbostäder och ett särskilt miljöprogram för att bevara landskapet. Magnus Börjeson har också styrelseuppdrag inom bland annat Lantmännen Odal och LRF. Gården omsätter cirka 4 Mkr och har en anställd. Frun Karin arbetar som klinisk provningsledare på Pharmacia. Familjen är kund hos Landshypotek sedan 1990.

jordmännen är Norrland till nackdel. De stora regionala skillnaderna gör att fastighetspriserna varierar starkt över landet.

Lönsamheten i näringen

Lönsamheten inom jord- och skogsbruket är med traditionella företagsmått låg, soliditeten däremot god och konkurser sällsynta. En betydande del av inkomsterna kommer från sidoverksamheter.

Förhållandevis mycket kapital binds i branschen och kapitalet omsätts långsamt. Mest utmärkande är skogsföretagen där det tar många år att förränta kapitalet. I jordbruksföretagen är omsättningshastigheten högre, men ändå låg i jämförelse med många andra branscher.

Fördelning av jordbrukets inkomster och utgifter

Det svenska jordbrukets intäkter, exklusive skogen och andra intäkter, uppgick 1999 till cirka 30 miljarder kronor. Ersättningen från EU och regionala svenska stöd uppgick till cirka 7 miljarder kronor. Enligt en utredning från Jordbruksverket år 2001, där fler intäkter är inräknade till jordbruket, dock inget från skogen, är cirka 16 procent av intäkterna ersättningar av olika slag. Med tanke på att lantbrukarhushållens största andel taxerade inkomster kommer från annat håll än jordbruket är EU-ersättningen marginell.

Den största kostnadsposten för jordbruken är maskinkostnaderna, som 1999 motsvarade cirka en tredjedel av jordbrukets samlade intäkter.

Olika samverkansformer på gårdsnivå

Genom att utnyttja nya drifts- och samverkansformer finns det utrymme för jordbrukarna att sänka sina kostnader och skapa stordriftsfördelar. Maskinsamverkan är en möjlighet för jordbrukarna att utnyttja ny teknik och skapa skalfördelar. Även bristen på kvalificerad personal ställer krav på ökad samverkan.

Skogsbruket, med sin småskaliga ägarstruktur, har kommit långt när det gäller att uppnå skalfördelar, utan att ägarstrukturen påverkas. Självverksamheten minskar och istället lejs skördare och skotare för avverkningsuppdrag.

Skogen en fri marknad

Till skillnad från det reglerade jordbruket är skogsföretagarna verksamma på en helt avreglerad och fri marknad. I takt med att världsmarknadens priser på råvaran successivt har sjunkit har skogsbruket effektiviserats och avverkningskostnaderna pressats. Därmed har lönsamheten kunnat bibehållas.

Skogsägarna har möjlighet att vara långsiktiga i sitt agerande eftersom de kan välja när de vill avverka. Skattesystemet medger också en utjämningsreglering mellan åren.

Hög efterfrågan på jordbruksfastigheter

De försäljningar av jordbruksfastigheter som sker visar att marknadsvärdet är betydligt högre än taxeringsvärdet, ofta det dubbla. Generellt sett är omsättningen av jordbruksfastigheter låg och ägandet påverkas av släktband och generationer. När en ägare slutar är det ofta många grannar som är villiga att köpa eller arrendera marken.

Intresset för jordbruksfastigheter är även stort från kapitalstarka personer som ser egendomen som en värdesäker placering som är möjlig att kombinera med exempelvis fritidssysselsättning eller boende.

Företagsstorlek och specialisering

Strukturen inom det svenska lantbruket förändras successivt och företagen ökar gradvis i storlek. Spännvidden mellan stora och små jord- och skogsbruk ökar också, där de små bostadsjordbruken blir allt fler. Mindre än 20 procent av lantbrukarna står idag för 80 procent av produktionen av mjölk, svin, nöt, ägg och kyckling.



Trender inom svenskt lantbruk

Hästnäringen ökar

Hästnäringen har ökat i omfattning på senare år och hästen har fått en ny roll som en av de mest populära fritidssysselsättningarna. Antalet hästuppfödare (cirka 15 000 företag) är nu fler än antalet mjölkproducenter och dubbelt så många som svinproducenterna.

Ekologisk produktion nära tio procent

Andelen lantbrukare som har ekologisk produktion har det senaste året ökat och närmar sig tio procent. Det främsta motivet som lantbrukarna anger till den ekologiska odlingen är förbättrad lönsamhet.

Bo på Lantgård populärt

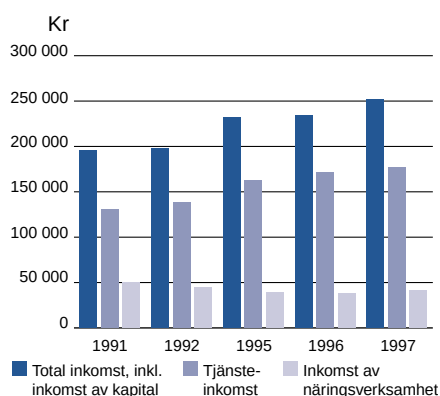
Under 2001 slog Bo på Lantgård nya rekord och antalet gästnätter uppgick till över 170 000, vilket är en ökning med 18 procent. Det kan jämföras med gästnätterna hos vandrarhem och campingplatser som ökade med 2 procent under året.

Farmartjänster ökar inkomsterna

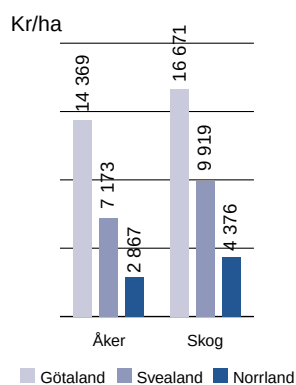
I Sverige finns ett 130-tal farmartjänster där totalt drygt 2 000 lantbrukare har gått samman för att erbjuda tjänster utanför det traditionella lantbruket, till exempel snöröjning och parkskötsel.

Maskinringarna ökar

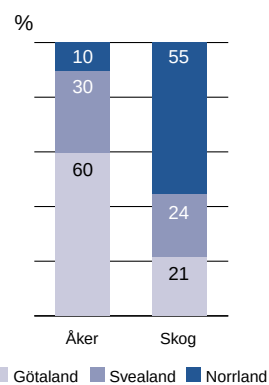
Sedan starten 1990 har antalet medlemmar i Maskinringarna (MR) ökat till cirka 5 000 lantbrukare. Ökningen fortsätter och antalet som utnyttjar MR är nu över 10 000 enligt Lantbruksbarometern. Det innebär att MR är den enskilt största organiserade maskinsamverkan inom svenskt lantbruk.



Den övervägande delen av lantbrukarhushållens taxerade inkomst kommer från inkomst av tjänst. Här visas lantbrukare inkl. make/maka.



Taxeringsvärde i kr/ha, regional fördelning.



Fördelning av landets totala åker och skog per region.

Landshypotek ekonomisk förening



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landshypotek ekonomisk förening (föreningen), org.nr. 769600-5003, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2001, föreningens sjunde verksamhetsår.

Verksamhet och organisation

Landshypotek är ett medlemsägt kreditinstitut specialiserat på bottenlånggivning till svenskt jord- och skogsbruk. Ett organisationsschema över Landshypotek visas sist i årsredovisningen.

En redogörelse för redovisningsprinciper och risk-exponering återfinns separat i årsredovisningen.

Koncernen ägs av cirka 68 000 medlemmar genom moderföretaget Landshypotek ekonomisk förening.

Landshypotek ekonomisk förening utför, genom sin regionala förtroendemannaorganisation, värderingstjänster åt Landshypotek AB, samt företräder organisationen som medlem i Lantbrukarnas Riksförbund.

Genom samarbete med Länsförsäkringar och Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks kunder ett komplett sortiment av tjänster inom bank- och försäkringsområdet till konkurrenskraftiga villkor.

Föreningen står från och med 2001-12-31 under Finansinspektionens tillsyn, som moderföretag i den finansiella företagsgruppen.

Landshypotek AB med dotterföretag

Lånerörelsen är samlad i Landshypotek AB (bolaget) med dotterföretag.

Verksamheten i kreditmarknadsföretagen Landshypotek AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB omfattar långfristiga krediter till jord- och skogsbruk.

Lantbrukskredit AB är ett kreditmarknadsföretag med inriktning på jordbrukets förädlingsindustri, livsmedelsdistribution samt skogsbruket med binärningar. Lantbrukskredit finansierar även företag utanför jord- och skogsbrukssektorn, då särskilt inom energiområdet.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken) är under avveckling. Verksamheten består i förvaltning av de utelöpande obligationslånen. Huvuddelen av dessa inlöses under de kommande fyra åren och det längst löpande lånet år 2014.

Förhållandet mellan Landshypotek AB och Hypoteksbanken regleras av ett finansierings- och administrationsavtal. Avtalet innebär att Hypoteksbanken vidareutlånar upplånade medel på oförändrade villkor och med samma dags valuta. Landshypotek AB svarar för all administration samt kostnader för Hypoteksbankens förvaltning.

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets slut till 67 767 (69 216). Under året har 2 167 (2 847)

medlemmar tillkommit och 3 616 (4 490) medlemmar lämnat föreningen.

Insatskapital

Den sammanlagda behållningen på medlemmarnas insatskonton uppgick vid årets slut till 931,9 Mkr. Av beloppet är 930,8 återbäringsinsatser, varav 72,5 Mkr är hänförligt till avslutade engagemang, som ska återbetalas under år 2003 och 2004, samt 10,0 Mkr till ej uppsagda överinsatser. Insatskapital som ska återbetalas under 2002 uppgår till 38,6 Mkr. Beloppet har skuldförts i balansräkningen.

Styrelsens sammansättning

Under året har Jörgen Blakstad, Lars Eggertz, Per-Ola Eriksson och Olle Hakelius lämnat styrelsen. Vid 2001 års stämma utsågs Lars Bäckström och Staffan Skoglund till nya ordinarie ledamöter. Styrelsen har från och med år 2001 tio ordinarie ledamöter och fyra suppleanter.

Personal

Kjell Stillman har utsetts till ny VD efter Ulf Fredrikson, som avgick med pension i samband med ordinarie föreningsstämma.

VD och vVD, som är anställda i föreningen och innehar motsvarande befattningar i Landshypotek AB, har inte erhållit någon lön eller annan ersättning från föreningen. Föreningen har därutöver ingen annan anställd personal.

Arvoden till ledamöter i huvud- och regionstyrelser har utgått med 3,0 (2,0) Mkr. Härav avser 0,4 (0,3) Mkr huvudstyrelsen och resterande regionstyrelserna.

Lånerörelsen

Verksamhetsåret har präglats av en fortsatt hög låneefterfrågan. Koncernens utlåning ökade med 5,3 (5,6) procent och uppgick vid årets slut till 33 651,7 (31 950,3) Mkr.

Av ökningen avser 1 354,0 Mkr Landshypotek AB, där utlåningen ökade med 4,7 procent till 30 298,3 (28 944,3) Mkr och 462,8 Mkr Lantbrukskredit AB, där utlåningen ökade med 17,6 procent till 3 100,3 (2 637,5) Mkr.

Likviditet och finansiering

Emitterade värdepapper i Landshypotek AB ökade med 5 095,9 Mkr till 23 327,3 Mkr.

Den utestående upplåningen i Sveriges Allmänna Hypoteksbank sjönk med 3 184,2 Mkr till 4 422,4 Mkr.

Rating

Landshypotek AB och Sveriges Allmänna Hypoteksbank har en långfristig rating A- från Standard & Poor's respektive A från Fitch.

Resultatutveckling –

Landshypotek ekonomisk förening

Under året har kostnader för den centrala och regionala förvaltningen uppgått till 7,0 (4,0) Mkr. Kostnadsökningen förklaras huvudsakligen av att föreningen under 2001 har avsatt 2,0 Mkr till Landshypoteks Forskningsstiftelse. Därutöver har föreningen, som för koncernens räkning är medlem i Lantbrukarnas Riksförbund, svarat för kostnader uppgående till 4,1 (4,1) Mkr med anledning av detta medlemsskap.

Resultatutveckling – Koncernen

Koncernens rörelseresultat uppgick till 228,0 (267,0) Mkr och räntenettot till 383,7 (379,9) Mkr.

Rörelsekostnaderna uppgick till 165,4 (151,9) Mkr. Den högre kostnadsnivån förklaras främst av högre IT- och marknadsföringskostnader. Landshypotek AB har under året färdigställt en ny interaktiv webbplats. Av utvecklingskostnaden, som uppgår till 9,6 Mkr, har 7,4 Mkr belastat årets resultat.

Av årets resultat har avsatts 1,2 Mkr till Landshypoteks vinstandelsstiftelse. Nettokostnaden för vinstandelen uppgår till 0,7 (1,8) Mkr.

Framtida utveckling

Styrelsen i Landshypotek ekonomisk förening har under hösten 2001 genomfört en översyn av verksamheten i gruppens olika företag.

Strukturförändringen inom jord- och skogsbruket innebär att den egentliga livsmedelsproduktionen koncentreras till allt färre och större enheter. Samtidigt växer antalet kombinationsjordbruk, där jord- och skogsbruksverksamhet, ofta i mindre skala, kombineras med annan form av näringsverksamhet eller med inkomst av tjänst. Från kreditgivningssynpunkt innebär utvecklingen bland annat att en successivt större andel av branschens låneefterfrågan avser anläggningsinvesteringar i de större produktionsenheterna.

Mot bakgrund av detta avser styrelsen att under 2002 utreda en sammanslagning av dotterbolagen Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB. Syftet är att renodla kreditgivningen inom gruppen och stärka konkurrenskraften.

Kapitaltäckning

Landshypotek utgör från och med 2001-12-31 en finansiell företagsgrupp, där nu även moderföretaget Landshypotek ekonomisk förening ingår som finansiellt holdingföretag.

Koncernens kapitaltäckning, som innehåller styrelsernas förslag till resultatdispositioner, uppgick till 12,77 procent och primärkapitalet till 8,08 procent.

En kapitaltäckningsanalys lämnas separat i årsredovisningen, sid. 21.

Återbäring

Landshypoteks medlemsägda företagsform innebär att huvuddelen av koncernresultatet återgår som återbäring och ränta på insatskapital till föreningens medlemmar. Av årets resultat 228,0 (267,0) Mkr återgår 152,2 (167,2) Mkr, motsvarande 66,8 (62,5) procent av rörelseresultatet, till föreningens medlemmar.

Återbäringen beräknas som viss procent på ordinarie räntebetalningar till Landshypotek AB. Av återbäringen avsätts 70 procent som individuellt insatskapital i föreningen tills dess att insatsbeloppet uppgår till 8 procent av kapitalskulden.

Föreningen tillförs medel för återbäring genom koncernbidrag. För år 2001 uppgår koncernbidraget till 200,0 (200,0) Mkr. Beloppet används, med beaktande av likviditetsbehovet i återbäringssystemet, uteslutande till att teckna aktier i Landshypotek AB.

Under år 2001 har föreningen tecknat en nyemission i bolaget uppgående till 140,0 (140,0) Mkr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras så, att som återbäring till medlemmarna ianspråk tas 124,1 (142,6) Mkr, motsvarande 7,0 (8,0) procent på erlagda räntor, att som ränta på inestående insatser ianspråk tas 28,0 (24,5) Mkr, samt att årets disponibla medel, 41,2 Mkr, föres i ny räkning. Räntesatserna föreslås uppgå till 3,25 (3,25) procent på ordinarie insatser och 3,75 (3,75) procent på förtida insatser. Koncernens fria egna kapital uppgår till 176,6 Mkr. Till bundna reserver avsätts 11,4 Mkr.

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling Landshypotek ekonomisk förening – koncernen

Mkr	2001	2000	1999	1998	1997
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	383,7	379,9	380,3	368,0	420,6
Övriga rörelseintäkter	27,9	30,8	26,9	23,8	167,8
Rörelsekostnader	-157,6	-144,5	-153,4	-147,0	-144,2
Avskrivningar	-7,8	-7,4	-7,4	-7,0	-53,4
Kreditförluster	-18,2	8,2	-4,9	0,6	0,5
Rörelseresultat	228,0	267,0	241,5	238,4	391,3
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	33 652	31 950	30 257	28 814	28 159
Övriga tillgångar	2 030	1 645	1 382	1 158	1 638
Summa tillgångar	35 682	33 595	31 639	29 972	29 797
Skulder					
Upplåning	32 003	29 991	28 089	26 329	26 122
Övriga skulder	805	853	980	1 248	1 467
Eget kapital	2 874	2 751	2 570	2 395	2 208
Summa skulder och eget kapital	35 682	33 595	31 639	29 972	29 797
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,83%	0,78%	0,73%	0,53%	0,84%
Räntabilitet på justerat eget kapital	5,84%	7,23%	7,00%	7,46%	13,64%
Kreditförlustnivå	0,06%	-0,03%	0,02%	0,00%	0,00%
Kreditförlustreservation/utlåning	0,03%	0,03%	0,06%	0,08%	0,11%

Kapitaltäckning Landshypotek ekonomisk förening – koncernen

Mkr	2001
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar	
Grupp A	0
Grupp B	276
Grupp C	135
Grupp D	35 141
Riskvägda tillgångar	35 552
Kapitalbas	
Primärt kapital	2 874
Supplementärt kapital	
Tidsbundna förlagslån	342
Eviga förlagslån	1 325
	1 667
Total kapitalbas	4 541
Primärkapital	8,08%
Kapitaltäckning	12,77%

Resultaträkning

Tkr	Not	Koncernen		Moderföreningen	
		2001	2000	2001	2000
Ränteintäkter		1 984 833	1 993 094	8 937	9 864
Räntekostnader		-1 601 130	-1 613 191	-1 293	-1 567
Räntenetto	1	383 703	379 903	7 644	8 297
Erhållna utdelningar	2	233	194	0	0
Provisionsintäkter	3	7 144	7 805	0	0
Provisionskostnader	4	-8 680	-5 155	0	0
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	3 818	4 762	0	0
Övriga rörelseintäkter	6	25 416	23 156	0	0
Summa rörelseintäkter		411 634	410 665	7 644	8 297
Allmänna administrationskostnader	7	-133 004	-126 357	-9 784	-8 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-7 789	-7 380	-3	-13
Övriga rörelsekostnader	9	-24 629	-18 137	-3 296	-751
Summa kostnader före kreditförluster		-165 422	-151 874	-13 083	-8 963
Resultat före kreditförluster		246 212	258 791	-5 439	-666
Kreditförluster netto	10	-18 243	8 243	0	0
Rörelseresultat		227 969	267 034	-5 439	-666
Bokslutsdispositioner	11	-152 159	-167 175	37 162	26 343
Skatt på årets resultat	12	-21 524	-28 037	-8 970	-7 260
Årets resultat		54 286	71 822	22 753	18 417

Balansräkning

		Koncernen		Moderföreningen	
Tkr	Not	2001	2000	2001	2000
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		635	297	0	0
Utlåning till kreditinstitut	13	150 718	68 207	185 831	200 457
Utlåning till allmänheten	14	33 651 737	31 950 287	0	0
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15	181 000	181 000	1 000	1 000
Aktier och andelar	16	76	76	1	1
Aktier i koncernföretag	16	0	0	1 600 378	1 460 378
Immateriella anläggningstillgångar					
Andra immateriella anläggningstillgångar	17	1 473	2 944	0	0
Materiella tillgångar					
Inventarier	18	9 883	9 544	32	35
Byggnader och mark	18	157 551	140 614	0	0
Övriga tillgångar	19	1 157 008	899 618	392	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	372 065	342 424	4 815	8 406
Summa tillgångar		35 682 146	33 595 011	1 792 449	1 670 332
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
Skulder till kreditinstitut	21	2 000 160	1 826 460	0	0
Upplåning från allmänheten	22	195 482	116 616	0	0
Emitterade värdepapper m.m.	23	27 568 041	25 936 057	0	0
Övriga skulder	24	102 703	54 727	74 689	11 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	638 767	684 417	1 003	1 564
Avsättningar	26	64 178	113 446	0	42 724
Efterställda skulder	27	2 238 867	2 112 093	0	0
Summa skulder		32 808 198	30 843 816	75 692	55 472
Obeskattade reserver	28	0	0	30 316	19 637
Eget kapital	30				
Bundet eget kapital					
Medlemsinsatser		931 872	863 407	931 872	863 407
Bundna reserver/reservfond		1 762 156	1 767 245	713 399	713 399
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		125 634	48 721	18 417	0
Årets resultat		54 286	71 822	22 753	18 417
Summa eget kapital		2 873 948	2 751 195	1 686 441	1 595 223
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		35 682 146	33 595 011	1 792 449	1 670 332
Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser					
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG		236	248	Inga	Inga
Åtaganden					
Derivatinstrument	29	1 006 252	532 933	0	0

Kassaflödesanalys

Tkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2001	2000	2001	2000
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	227 969	267 034	-5 439	-666
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Avskrivningar	7 789	7 380	3	13
Skatt	-21 524	-28 037	-8 970	-7 260
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	214 234	246 377	-14 406	-7 913
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>				
Utlåning till allmänheten	-1 701 450	-1 693 570	0	0
Utlåning till kreditinstitut	-82 511	224 892	14 626	12 511
Obligationer och räntebärande värdepapper	0	-1 000	0	-1 000
Övriga tillgångar	-287 031	-487 756	3 254	-5 907
Emitterade värdepapper	1 631 984	421 011	0	0
Skulder till kreditinstitut	173 700	1 341 942	0	0
Upplåning från allmänheten	78 866	9 006	0	0
Övriga skulder	-46 941	-127 220	20 220	17
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-19 149	-66 318	23 694	-2 292
Investeringsverksamheten				
Aktier i koncernföretag	0	0	-140 000	-140 000
Inventarier	-4 078	-2 985	0	0
Byggnader och mark	-19 515	-3 625	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-23 593	-6 610	-140 000	-140 000
Finansieringsverksamheten				
Efterställda skulder	126 774	130 230	0	0
Koncernbidrag, mottaget	0	0	200 000	200 000
Inbetalda insatser	0	14	0	14
Utbetald återbäring och insatsränta	-83 694	-57 722	-83 694	-57 722
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	43 080	72 522	116 306	142 292
Förändring av likvida medel	338	-406	0	0
Likvida medel vid årets början	297	703	0	0
Likvida medel vid årets slut	635	297	0	0

Noter

	Koncernen		Moderföreningen	
Tkr	2001	2000	2001	2000
NOT 1 RÄNTENETTO				
Ränteintäkter				
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	12 100	8 546	57	35
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	0	0	8 875	9 794
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 951 470	1 971 414	0	0
avgår ränteförluster	-1 371	-285	0	0
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	22 568	12 741	0	0
Övriga ränteintäkter	66	678	5	35
Summa ränteintäkter	1 984 833	1 993 094	8 937	9 864
Medelränta på utlåning till allmänheten	5,95%	6,34%	-	-
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.				
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	0	0	1 269	1 567
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	99 388	60 358	0	0
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	117	737	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 402 544	1 471 902	0	0
Räntekostnader för efterställda skulder	153 848	158 051	0	0
Övriga räntekostnader	-54 767	-77 857	24	0
Summa räntekostnader	1 601 130	1 613 191	1 293	1 567
Räntenetto	383 703	379 903	7 644	8 297
NOT 2 ERHÅLLNA UTDELNINGAR				
Utdelningar från övriga aktier och andelar	233	194	0	0
	233	194	0	0
NOT 3 PROVISIONSINTÄKTER				
Utlåningsprovisioner	7 144	7 805	0	0
	7 144	7 805	0	0
NOT 4 PROVISIONSKOSTNADER				
Värdepappersprovisioner	1 759	854	0	0
Övriga provisioner	6 921	4 301	0	0
	8 680	5 155	0	0
NOT 5 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER				
Realisationsresultat, räntebärande värdepapper	3 818	4 762	0	0
	3 818	4 762	0	0
NOT 6 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
Fastighetsintäkter	25 263	22 981	0	0
Övrigt	153	175	0	0
	25 416	23 156	0	0
NOT 7 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER				
Personalkostnader				
Löner och annan ersättning till VD, vVD och styrelse	5 466	4 355	606	474
Löner m.m. till övriga förtroendemän och personal	42 229	39 280	2 703	1 787
Avsättning till vinstandelsstiftelse	666	1 798	0	0
Pensionskostnader	12 829	12 729	0	0
Socialförsäkringsavgifter	15 813	14 701	928	662
Andra personalkostnader	990	1 213	188	255
Summa personalkostnader	77 993	74 076	4 425	3 178
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	-572	914	0	0
Pensionspremier	9 179	7 621	0	0
varav till ledande befattningshavare	(1 143)	(1 507)	(0)	(0)
Direktutbetalda pensioner	1 914	1 936	0	0
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	2 308	2 258	0	0
Summa pensionskostnader	12 829	12 729	0	0

	Koncernen		Moderföreningen	
Tkr	2001	2000	2001	2000
(Not 7 fortsättning)				
Antal anställda män	49	48	0	0
Antal anställda kvinnor	58	59	0	0
	107	107	0	0
Medelantal anställda inkl. vikarier	101,7	102,5	0,0	0,0
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	75 511	45 435	0	0
Lån till ledande befattningshavare uppgår till	1 661	1 000		
Villkoren för lånen avviker inte från vad som tillämpas mot övriga låntagare och personal.				
För VD i Landshypotek AB gäller en pensionsålder om tidigast 62 år, för VD i Sveriges Allmänna Hypoteksbank och vVD i Landshypotek AB gäller en pensionsålder om tidigast 60 år. Vid uppsägning från bolagets sida föreligger rätt till avgångsvederlag med belopp motsvarande en årslön. Pensionsförpliktelserna har täckts genom försäkring samt genom avsättning till pensioner som kreditförsäkrats i FPG.				
Övriga administrationskostnader				
Lokalkostnader	2 784	3 110	7	33
Kontorskostnader	5 189	3 833	7	14
Tele-, datanät- och portokostnader	6 351	6 131	0	0
IT-kostnader	14 089	6 439	0	0
Köpta tjänster	13 312	12 382	4 815	4 405
Revision				
Revisionsarvode Öhrlings PriceWaterhouseCoopers	870	573	110	42
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	308	556	0	115
Finansinspektionens revisor	188	239	9	0
Övrigt	11 920	19 018	411	412
Summa övriga administrationskostnader	55 011	52 281	5 359	5 021
Summa allmänna administrationskostnader	133 004	126 357	9 784	8 199
NOT 8 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella				
Inventarier	3 739	3 738	3	13
Fastigheter	2 578	2 170	0	0
Immateriella				
Anläggningstillgångar	1 472	1 472	0	0
Summa av- och nedskrivningar	7 789	7 380	3	13
NOT 9 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER				
Marknadsföringskostnader	12 100	9 285	1 022	385
Fastighetskostnader	8 720	7 238	0	0
Övrigt	3 809	1 614	2 274	366
Summa övriga rörelsekostnader	24 629	18 137	3 296	751
NOT 10 KREDITFÖRLUSTER NETTO				
Kreditförluster				
Årets nedskrivning avseende konstaterade förluster	21 666	1 730		
Återförda tidigare gjorda reserveringar för befarade kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-3 356	-1 462		
Nedskrivning avseende befarade kreditförluster	5 538	5 004		
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-1 090	-1 517		
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster	-4 520	-12 219		
Summa kreditförluster	18 238	-8 464		
Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.				
Värdeförändring på övertagen egendom				
Värdeförändring på övertagna fastigheter	0	221		
Nettoresultat vid avyttring av övertagna fastigheter	5	0		
	5	221		
Summa kreditförluster netto	18 243	-8 243		

	Koncernen		Moderföreningen	
Tkr	2001	2000	2001	2000
NOT 11 BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Förändring av periodiseringsfond	0	0	10 679	6 482
Koncernbidrag från dotterbolag	0	0	-200 000	-200 000
Återbäring av medlemsinsatser	124 128	142 626	124 128	142 626
Ränta på medlemsinsatser	28 031	24 549	28 031	24 549
Summa bokslutsdispositioner	152 159	167 175	-37 162	-26 343
NOT 12 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT				
Betald skatt	27 484	27 345	8 970	7 260
Förändring av latent skatt	-5 960	692	0	0
Summa skatt	21 524	28 037	8 970	7 260
NOT 13 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT				
Utlåning till koncernföretag	0	0	185 000	198 500
Utlåning till banker	146 763	66 080	831	1 957
Utlåning till postgirot	3 943	2 116	0	0
Övrigt	12	11	0	0
	150 718	68 207	185 831	200 457
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	75 376	67 874	831	1 957
Återstående löptid högst 3 månader	75 342	333	25 000	28 500
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0	160 000	170 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
	150 718	68 207	185 831	200 457
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	75 376	67 874	831	1 957
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	75 342	333	25 000	28 500
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0	160 000	170 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
	150 718	68 207	185 831	200 457
NOT 14 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN				
Lånekapital	33 662 260	31 960 568	0	0
Avgår reserveringar för befarade kapitalförluster	-10 523	-10 281	0	0
Lånekapital netto	33 651 737	31 950 287	0	0
1. Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs	336 477	333 767		
2a. Osäkra fordringar	27 292	46 764		
2b. Räntenedsatta fordringar	0	0		
3. Summa problemkrediter (2a+2b)	27 292	46 764		
4. Under perioden intäktsförda räntor m.m. på problemkrediter	4 693	4 901		
5. Årlig procentuell löpande avkastning på problemkrediter	13,14%	11,67%		
6. Årlig procentuell ränta på fordringar som inte utgör problemkrediter	5,94%	6,33%		
7. Reserv för befarade kreditförluster	11 462	11 228		
8. Beräknat värde av problemkrediter före nedskrivning för befarade kreditförluster (3+7)	38 754	57 992		
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående löptid högst 3 månader	15 386 854	13 161 575		
Återstående löptid 3 månader till 1 år	3 807 378	4 469 278		
Återstående löptid 1 år till 5 år	13 957 065	13 374 304		
Återstående löptid mer än 5 år	500 440	945 130		
	33 651 737	31 950 287		
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	15 386 854	13 155 925		
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	3 807 378	4 469 278		
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	13 957 065	13 379 702		
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	500 440	945 382		
	33 651 737	31 950 287		

	Koncernen		Moderföreningen	
Tkr	2001	2000	2001	2000
NOT 15 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER				
Obligationer				
Emitterade av icke finansiella företag	181 000	181 000	1 000	1 000
	181 000	181 000	1 000	1 000
Innehav fördelat efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	0	0	0	0
Återstående löptid om 1 till 5 år	181 000	61 000	1 000	1 000
Återstående löptid om 5 till 10 år	0	120 000	0	0
Återstående löptid mer än 10 år	0	0	0	0
	181 000	181 000	1 000	1 000
Innehav fördelat efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	180 000	180 000	0	0
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	1 000	1 000	1 000	1 000
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0	0	0
	181 000	181 000	1 000	1 000
NOT 16 AKTIER OCH ANDELAR				
Aktier och andelar				
OM-Gruppen AB 38 808 aktier à 2 kr	71	71	0	0
Övrigt	5	5	1	1
	76	76	1	1
Aktier och andelar i koncernföretag				
Innehav i kreditinstitut				
Landshypotek AB 1 380 000 aktier à 1 000 kr	0	0	1 460 328	1 320 328
Inbetalt ej registrerat aktiekapital			140 000	140 000
Övrigt innehav				
Samkredit AB 5 000 aktier à 10 kr	0	0	50	50
	0	0	1 600 378	1 460 378
Summa aktier och andelar	76	76	1 600 379	1 460 379
NOT 17 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR				
Andra immateriella anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	7 360	7 360	0	0
Förvärv under året	0	0	0	0
Utgående anskaffningsvärde	7 360	7 360	0	0
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-4 416	-2 944	0	0
Årets avskrivningar	-1 471	-1 472	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 887	-4 416	0	0
Bokfört värde netto	1 473	2 944	0	0
NOT 18 MATERIELLA TILLGÅNGAR				
Inventarier				
Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	37 700	41 268	94	94
Förvärv under året	4 646	3 716	0	0
Avyttrat under året	-3 603	-7 284	0	0
Utgående anskaffningsvärde	38 743	37 700	94	94
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-28 156	-30 971	-59	-46
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-3 739	-3 738	-3	-13
Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	3 035	6 553	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 860	-28 156	-62	-59
Summa inventarier	9 883	9 544	32	35

	Koncernen		Moderföreningen	
Tkr	2001	2000	2001	2000
(Not 18 fortsättning)				
Byggnader och mark				
Omsättningstillgångar				
Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	2	3		
Taxeringsvärden	756	3 151		
Uppskattat verkligt värde	2 720	3 399		
Bokfört värde	2 720	3 399		
Bokförd nettoavkastning	-107	-104		
Anläggningstillgångar				
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	10	10		
Taxeringsvärde	263 520	226 577		
Uppskattat verkligt värde	570 150	570 150		
Anskaffningsvärde vid årets början	165 725	161 879		
Aktiverade ombyggnadskostnader	20 194	3 846		
Utgående anskaffningsvärde	185 919	165 725		
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-28 510	-26 340		
Årets avskrivningar	-2 578	-2 170		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 088	-28 510		
Bokfört värde	154 831	137 215		
Summa byggnader och mark	157 551	140 614		
 NOT 19 ÖVRIGA TILLGÅNGAR				
Aviserade räntor och amorteringar	61 961	56 978	0	0
Kursdifferens valutaswappar	1 030 101	564 619	0	0
Övriga fordringar	64 946	278 021	392	55
	1 157 008	899 618	392	55
 NOT 20 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER				
Förutbetalda kostnader	30 338	25 236	0	0
Upplupna räntor	341 727	317 188	4 815	8 406
	372 065	342 424	4 815	8 406
 NOT 21 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Banker i svensk valuta	404 016	408 011	0	0
Banker i utländsk valuta	1 596 144	1 418 449	0	0
	2 000 160	1 826 460	0	0
 Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	3 879	0	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	407 019	408 284	0	0
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0	0	0
Återstående löptid 1 år till 5 år	1 122 409	1 068 642	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	466 853	349 534	0	0
	2 000 160	1 826 460	0	0
 Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	3 879	0	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	1 295 136	990 624	0	0
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	701 145	835 836	0	0
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
	2 000 160	1 826 460	0	0

	Koncernen		Moderföreningen	
Tkr	2001	2000	2001	2000
NOT 22 UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN				
Övriga reverslån	195 482	116 616		
	195 482	116 616		
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående löptid högst 3 månader	146 284	76 482		
Återstående löptid 3 månader till 1 år	48 898	36 884		
Återstående löptid 1 år till 5 år	300	3 250		
Återstående löptid mer än 5 år	0	0		
	195 482	116 616		
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	146 284	76 482		
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	48 898	36 884		
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	300	3 250		
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0		
	195 482	116 616		
NOT 23 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.				
Certifikat				
I svenska kronor	4 553 449	6 585 010		
I utländsk valuta	233 820	0		
	4 787 269	6 585 010		
Obligationslån				
I svenska kronor	19 183 406	16 327 021		
I utländsk valuta	3 597 366	3 024 026		
	22 780 772	19 351 047		
Summa emitterade värdepapper	27 568 041	25 936 057		
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	11 465 041	11 078 972		
Återstående löptid om 1 till 5 år	15 370 973	13 636 374		
Återstående löptid om 5 till 10 år	688 711	1 168 966		
Återstående löptid mer än 10 år	43 316	51 745		
	27 568 041	25 936 057		
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	16 688 353	14 319 666		
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	10 147 661	10 625 680		
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	688 711	938 966		
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	43 316	51 745		
	27 568 041	25 936 057		
NOT 24 ÖVRIGA SKULDER				
Skatteskulder	22 973	32 406	13 787	11 175
Skulder till koncernföretag	0	0	35	9
Övriga skulder	79 730	22 321	60 867	0
	102 703	54 727	74 689	11 184
NOT 25 UPPLUPNA KOSTnader OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER				
Upplupna räntor	569 802	651 182	1 003	1 564
Övriga upplupna kostnader	6 606	10 010	0	0
Förutbetalda intäkter	62 359	23 225	0	0
	638 767	684 417	1 003	1 564
NOT 26 AVSÄTTNINGAR				
Avsättningar för pensioner	11 813	12 396	0	0
Avsättningar för skatter				
latent skatteskuld för obeskattade reserver	52 365	58 326	0	0
Övriga avsättningar	0	42 724	0	42 724
	64 178	113 446	0	42 724

				Koncernen		Moderföreningen	
Tkr				2001	2000	2001	2000
NOT 27 EFTERSTÄLLDA SKULDER							
I svenska kronor							
1991/2001	40 000 000 SEK	12,000%	rev.lån	0	40 000		
1993/2003	50 000 000 SEK	9,570%	rev.lån	50 000	50 000		
1995/2005	100 000 000 SEK	10,200%	rev.lån	100 000	100 000		
1996/2006	50 000 000 SEK	6,092%	rev.lån	50 000	50 000		
1996/2006	40 000 000 SEK	5,992%	rev.lån	40 000	40 000		
1997/2007	200 000 000 SEK	7,050%	rev.lån	200 000	200 000		
				440 000	480 000		
I utländsk valuta							
1992/2002	75 000 000 CHF	7,375%	obl.lån	474 345	438 090		
1993/2003	30 000 000 GBP	8,73%	perpetual	274 702	252 923		
1997/2002	100 000 000 USD	6,47%	perpetual	1 049 820	941 080		
				1 798 867	1 632 093		
Summa efterställda skulder				2 238 867	2 112 093		
NOT 28 OBESKATTADE RESERVER							
Periodiseringsfond				0	0	30 316	19 637
				0	0	30 316	19 637
NOT 29 ÅTAGANDEN, DERIVATINSTRUMENT							
Positiva värden							
Räntebaserade swappar				81 873	35 273		
Valutakursrelaterade swappar				1 076 501	579 962		
Summa				1 158 374	615 235		
Negativa värden							
Räntebaserade swappar				-111 243	-55 877		
Valutakursrelaterade swappar				-40 879	-26 425		
Summa				-152 122	-82 302		
Derivatinstrument netto				1 006 252	532 933		

NOT 30 EGET KAPITAL

KONCERNEN	Återbärings- insats	Frivillig insats	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	862 392	1 015	1 767 245	48 721	71 822	2 751 195
				71 822	-71 822	
Under året in-/utbetalt insatskapital	-15 127	3				
Ordinarie återbäring	124 048	0				
Förskottsutbetalning	-18 896	-19				
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-3 024	0				
Ränta på insatskonton	27 995	37				
Avdragen preliminärskatt	-7 959	0				
Ordinarie utbetalningar 2002	-38 593	0				
Förskjutning fritt/bundet			-5 091	5 091		
Årets nettovinst					54 286	
Utgående eget kapital	930 836	1 036	1 762 156	125 634	54 286	2 873 948

MODERFÖRENINGEN	Återbärings- insats	Frivillig insats	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	862 392	1 015	713 399	0	18 417	1 595 223
				18 417	-18 417	
Under året in-/utbetalt insatskapital	-15 127	3				
Ordinarie återbäring	124 048					
Förskottsutbetalning	-18 896	-19				
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-3 024					
Ränta på insatskonton	27 995	37				
Avdragen preliminärskatt	-7 959					
Ordinarie utbetalningar 2002	-38 593					
Årets nettovinst					22 753	
Utgående eget kapital	930 836	1 036	713 399	18 417	22 753	1 686 441

NOT 31 SPECIFIKATION AV BALANSRÄKNINGEN KONCERNEN

TILLGÅNGAR	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	635	635		
Utlåning till kreditinstitut	150 718	150 742		
Utlåning till allmänheten	27 292	27 292	33 624 445	34 262 059
Obligationer och andra räntebärande värdepapper			181 000	185 467
Aktier/andelar m.m.			76	5 356
Immateriella anläggningstillgångar				
Andra immateriella tillgångar			1 473	1 473
Materiella tillgångar				
Inventarier			9 883	9 883
Byggnader och mark	2 720	2 720	154 831	570 150
Övriga tillgångar	1 157 008	1 157 008		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	372 065	372 065		
Summa tillgångar	1 710 438	1 710 462	33 971 708	35 034 388

SKULDER	Bokfört värde		Verkligt värde	
Skulder till kreditinstitut		2 000 160		2 044 702
Upplåning från allmänheten		195 482		197 832
Emitterade värdepapper m.m.		27 568 041		27 620 009
Övriga skulder		102 703		102 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		638 767		638 767
Avsättningar				
Avsättningar för pensioner		11 813		11 813
Avsättningar för skatter		52 365		52 365
Efterställda skulder		2 238 867		2 288 440
Summa skulder		32 808 198		32 956 631

Vinstdisposition

Koncernens fria egna kapital uppgår till 179,9 Mkr. Till bundna reserver avsätts 11,4 Mkr.

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt att årets disponibla medel, 41 169 941 kronor, föres i ny räkning.

Stockholm den 11 mars 2002

Bertil Andersson
Vice ordförande

Lars Bäckström

Berndt Carlsson

Carl Edblom

Jörgen Ehrensvärd

Olof Jakobsson

Anders Johansson

Stig Lindén
Ordförande

Staffan Skoglund

Kjell Stillman
Verkställande direktör

August Trolle-Löwen
Vice ordförande

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Landshypotek ekonomisk förening, org.nr. 769600-5003.

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek ekonomisk förening för år 2001. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsmed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har

vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslag eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger därmed en rättvisande bild av föreningens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och för koncernen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 mars 2002

Göran Raspe
Auktoriserad revisor

Magnus Aaby-Ericsson

Peder Thott

Landshypotek AB



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landshypotek AB (bolaget), org.nr. 556500-2762, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2001, bolagets sjunde verksamhetsår.

Verksamhet och organisation

Landshypotek är ett medlemsägt kreditinstitut specialiserat på bottenlångivning till svenskt jord- och skogsbruk. Ett organisationsschema över Landshypotek visas sist i årsredovisningen.

En redogörelse för redovisningsprinciper och riskexponering återfinns separat i årsredovisningen.

Koncernen ägs av cirka 68 000 låntagare genom moderföretaget Landshypotek ekonomisk förening.

Landshypotek ekonomisk förening utför, genom sin regionala förtroendemannaorganisation, värderingstjänster åt Landshypotek AB, samt företräder organisationen som medlem i Lantbrukarnas Riksförbund.

Genom samarbete med Länsförsäkringar och Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks kunder ett komplett sortiment av bastjänster inom bank- och försäkringsområdet till konkurrenskraftiga villkor.

Landshypotek AB med dotterföretag

Med koncernen avses i denna årsredovisning Landshypotek AB med dotterföretag.

Verksamheten i kreditmarknadsföretagen Landshypotek AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB omfattar bottenlån till jord- och skogsbruk.

Lantbrukskredit AB är ett kreditmarknadsföretag med inriktning på jordbrukets förädlingsindustri, livsmedelsdistribution samt skogsbruket med binärningar. Lantbrukskredit finansierar även företag utanför jord- och skogsbrukssektorn, då särskilt inom energiområdet.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken) är under avveckling. Verksamheten består i förvaltning av de utelöpande obligationslånen. Huvuddelen av dessa inlöses under de kommande fyra åren och det längst löpande lånet år 2014.

Förhållandet mellan Landshypotek AB och Hypoteksbanken regleras av ett finansierings- och administrationsavtal. Avtalet innebär att Hypoteksbanken vidareutlånar upplånade medel på oförändrade villkor och med samma dags valuta. Landshypotek AB svarar för all administration samt kostnader för Hypoteksbankens förvaltning.

Styrelsens sammansättning

Under året har Jörgen Blakstad, Lars Eggertz och Olle Hakelius lämnat styrelsen. Lars Bäckström och Staffan Skoglund har invalts. Från och med verksamhetsåret 2001 har styrelsen 14 ledamöter och inga suppleanter.

Personal

Kjell Stillman har utsetts till ny VD efter Ulf Fredrikson, som avgick med pension i samband med ordinarie bolagsstämma.

Uppgifter om bolagets ledning och personal återfinns i årsredovisningens not 7.

Arvoden till styrelsens ledamöter har utgått med 0,6 (0,6) Mkr.

Lånerörelsen

Verksamhetsåret har präglats av en fortsatt hög låneefterfrågan. Bolagets utlåning ökade med 1 354,0 Mkr, motsvarande 4,7 procent, till 30 298,3 (28 944,3) Mkr.

Likviditet och finansiering

Bolaget hanterar sin inhemska upplåning främst genom program för obligationer, Medium Term Notes och certifikat. Därutöver har bolaget, för den kortfristiga upplåningen, avtal om depositupplåning, checkräkningskrediter och bekräftade faciliteter med ett antal banker.

På den internationella marknaden har bolaget EMTN-program, syndikeringar och upplåning via Schuldscheine.

I syfte att förstärka likviditeten har bolaget, trots en växande rörlig utlåningsstock, under året gjort lång upplåning via sitt MTN-program och via obligationer. Dessutom har en utländsk syndikering på fem år gjorts. Upplåningen är antingen av s.k. FRN-konstruktion eller swappad till korta räntebindingstider. Detta innebär att trots de längre löptiderna har upplåningen utan att öka ränterisken kunnat användas till finansiering av den rörliga utlåningen.

Certifikatsupplåningen har mot bakgrund av ovanstående minskat under året och certifikatsprogrammet som är på 10 000 Mkr var i slutet av året utnyttjat med 4 553,4 Mkr. Emissionerna under programmet har under året börjat noteras på Stockholmsbörsens räntebörs.

Mot privat- och småföretagsmarknaden emitteras privatobligationer och på kortare löptider även kreditmarknadsreverser. Under året introducerades ett nytt obligationslån riktat till privatmarknaden. Privatobligationerna är noterade på Stockholmsbörsens SOX-lista.

Emitterade värdepapper ökade med 5 095,9 Mkr till 23 327,3 Mkr. MTN-programmet med ett rambelopp på 5 000 Mkr, var vid årets slut utnyttjat med totalt 3 429,6 Mkr. Emissionerna under MTN-programmet är liksom obligationerna noterade på Stockholmsbörsen.

På den internationella marknaden har bolaget upptagit en syndikerad kredit på EUR 250 miljoner. Hälften av syndikeringen som ett term loan och hälften

ten som en back-up facilitet. Emissioner under EMTN-programmet har under året endast skett i mindre omfattning. Vissa emissioner under detta program är noterade på London Stock Exchange.

Rating

Landshypotek AB och Sveriges Allmänna Hypoteksbank har en långfristig rating A- från Standard & Poor's respektive A från Fitch.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet uppgick till 203,9 (221,2) Mkr.

Räntenettot uppgick till 323,6 (327,4) Mkr. Räntenettots utveckling förklaras av en fortsatt mycket offensiv räntesättning och av högre kostnader för rabatter. Kostnaden för storkundsrabatter uppgick till 21,5 Mkr, en ökning med 3,4 Mkr jämfört med föregående år. Därutöver har den ovan beskrivna upplåningsstrategin, med tonvikt på likviditetsförstärkning, belastat räntenettot med cirka 6 Mkr på årsbasis.

Rörelsekostnaderna uppgick till 143,3 (133,6) Mkr. Den högre kostnadsnivån förklaras främst av högre IT- och marknadsföringskostnader. Under året har en ny interaktiv webbplats färdigställts. Av utvecklingskostnaden, som uppgår till 9,6 Mkr, har 7,4 Mkr belastat årets resultat.

Kreditförlusterna är fortsatt mycket låga. Problemerkrediter, efter nedskrivning för befarade förluster, uppgår till 23,3 (42,6) Mkr.

Av årets resultat har avsatts 1,2 Mkr till Landshypoteks vinstandelsstiftelse. Nettokostnaden för vinstandelen uppgår till 0,7 (1,8) Mkr.

Framtida utveckling

Styrelsen i Landshypotek ekonomisk förening har under hösten 2001 genomfört en översyn av verksamheten i gruppens olika företag.

Strukturförändringen inom jord- och skogsbruket innebär att den egentliga livsmedelsproduktionen koncentreras till allt färre och större enheter.

Samtidigt växer antalet kombinationsjordbruk, där jord- och skogsbruksverksamhet, ofta i mindre skala, kombineras med annan form av näringsverksamhet eller med inkomst av tjänst. Från kreditgivningssynpunkt innebär utvecklingen bland annat att en successivt större andel av branschens låneefterfrågan avser anläggningsinvesteringar i de större produktionsenheterna.

Mot bakgrund av detta avser styrelsen att under 2002 utreda en sammanslagning av dotterbolagen Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB. Syftet är att renodla kreditgivningen inom gruppen och stärka konkurrenskraften.

Kapitaltäckning

Landshypotek utgör från och med 2001-12-31 en finansiell företagsgrupp, där nu även moderföretaget Landshypotek ekonomisk förening ingår som finansiellt holdingföretag.

Kapitaltäckningen i företagsgruppen, som innehåller styrelsernas förslag till resultatdispositioner, uppgick till 12,77 procent och primärkapitalet till 8,01 procent.

Bolagets kapitaltäckning uppgick till 11,76 (11,73) procent och primärkapitalet till 7,60 (7,58) procent.

En kapitaltäckningsanalys med flerårsöversikt lämnas separat i årsredovisningen, sid. 37.

Resultatdispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Under året har en utdelning från dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit AB uppgående till 50,0 Mkr erhållits. I samband härmed har aktiernas bokförda värde skrivits ned med motsvarande belopp.

Koncernbidrag har lämnats med 200,0 (200,0) Mkr till moderföretaget Landshypotek ekonomisk förening. Föreningen har i samband härmed tecknat en nyemission i bolaget uppgående till 140,0 (140,0) Mkr.

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling Landshypotek AB – koncernen

Mkr	2001	2000	1999	1998	1997
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	376,1	371,6	375,4	358,9	419,4
Övriga rörelseintäkter	27,9	30,8	26,9	23,9	28,3
Rörelsekostnader	-144,6	-135,5	-142,1	-136,5	-136,0
Avskrivningar	-7,8	-7,4	-7,4	-7,0	-53,4
Kreditförluster	-18,2	8,2	-4,9	0,6	0,5
Rörelseresultat	233,4	267,7	247,9	239,9	258,8
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	33 652	31 950	30 257	28 814	28 159
Övriga tillgångar	2 029	1 643	1 379	1 158	1 636
Summa tillgångar	35 681	33 593	31 636	29 972	29 795
Skulder					
Upplåning	32 188	30 190	28 301	26 496	26 372
Övriga skulder	727	801	922	1 198	1 367
Eget kapital	2 766	2 602	2 413	2 278	2 056
Summa skulder och eget kapital	35 681	33 593	31 636	29 972	29 795
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,84%	0,79%	0,73%	0,55%	0,73%
Räntabilitet på justerat eget kapital	6,26%	7,69%	7,61%	7,97%	9,47%
Kreditförlustnivå	0,06%	-0,03%	0,02%	0,00%	0,00%
Kreditförlustreservation/utlåning	0,03%	0,03%	0,06%	0,08%	0,11%

Kapitaltäckning Landshypotek AB – koncernen

Mkr	2001	2000	1999	1998	1997
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0	0	0	0	0
Grupp B	276	181	108	145	98
Grupp C	135	95	27	44	46
Grupp D	35 139	33 037	31 020	28 979	28 735
Riskvägda tillgångar	35 550	33 313	31 155	29 168	28 879
Kapitalbas					
Primärt kapital	2 766	2 602	2 413	2 278	2 056
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	342	478	589	650	652
Eviga förlagslån	1 325	1 194	1 100	1 014	1 014
	1 667	1 672	1 689	1 664	1 666
Total kapitalbas	4 433	4 274	4 102	3 942	3 722
Primärkapital	7,78%	7,81%	7,75%	7,81%	7,12%
Kapitaltäckning	12,47%	12,83%	13,17%	13,51%	12,89%

Resultaträkning

Tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2001	2000	2001	2000
Ränteintäkter		1 986 037	1 994 588	1 894 488	1 906 933
Räntekostnader		–1 609 981	–1 622 985	–1 570 870	–1 579 583
Räntenetto	1	376 056	371 603	323 618	327 350
Erhållna utdelningar	2	233	194	50 230	191
Provisionsintäkter	3	7 144	7 805	6 952	7 566
Provisionskostnader	4	–8 680	–5 155	–8 525	–5 392
Nettoreultat av finansiella transaktioner	5	3 818	4 762	0	0
Övriga rörelseintäkter	6	25 416	23 156	25 406	23 154
Summa rörelseintäkter		403 987	402 365	397 681	352 869
Allmänna administrationskostnader	7	–123 220	–118 158	–115 807	–110 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	–7 786	–7 367	–6 669	–6 420
Övriga rörelsekostnader	9	–21 333	–17 386	–20 856	–16 978
Summa kostnader före kreditförluster		–152 339	–142 911	–143 332	–133 559
Resultat före kreditförluster		251 648	259 454	254 349	219 310
Kreditförluster netto	10	–18 243	8 243	–424	1 915
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	11	0	0	–50 000	0
Rörelseresultat		233 405	267 697	203 925	221 225
Bokslutsdispositioner	12	–200 000	–200 000	–190 999	–196 788
Skatt på årets resultat	13	–9 563	–18 959	–3 818	–6 847
Årets resultat		23 842	48 738	9 108	17 590

Balansräkning

		Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	Not	2001	2000	2001	2000
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		635	297	635	297
Utlåning till kreditinstitut	14	149 767	66 133	2 623 207	1 933 053
Utlåning till allmänheten	15	33 651 737	31 950 287	30 298 294	28 944 254
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16	180 000	180 000	0	0
Aktier och andelar	17	75	75	74	74
Aktier i koncernföretag	17	0	0	514 827	564 827
Immateriella anläggningstillgångar					
Andra immateriella tillgångar	18	1 473	2 944	674	1 347
Materiella tillgångar					
Inventarier	19	9 851	9 509	9 492	8 984
Byggnader och mark	19	157 551	140 614	155 839	138 222
Övriga tillgångar	20	1 156 651	899 572	924 470	733 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	373 068	343 988	381 284	347 111
Summa tillgångar		35 680 808	33 593 419	34 908 796	32 671 300
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
Skulder till kreditinstitut	22	2 000 160	1 826 460	6 860 518	10 153 039
Upplåning från allmänheten	23	380 482	315 116	379 382	311 066
Emitterade värdepapper m.m.	24	27 568 041	25 936 057	23 327 319	18 231 463
Övriga skulder	25	28 047	43 551	20 791	38 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	643 582	692 823	420 353	284 829
Avsättningar	27	55 690	65 224	11 813	12 396
Efterställda skulder	28	2 238 867	2 112 093	1 399 820	1 291 080
Summa skulder		32 914 869	30 991 324	32 419 996	30 322 608
Obeskattade reserver	29	0	0	102 144	111 145
Eget kapital	31				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital antal aktier: 1 380 000 st (1 240 000 st)		1 380 000	1 240 000	1 380 000	1 240 000
Pågående nyemission		140 000	140 000	140 000	140 000
Bundna reserver/reservfond		1 107 191	1 119 971	790 000	790 000
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		114 906	53 386	67 548	49 957
Årets resultat		23 842	48 738	9 108	17 590
Summa eget kapital		2 765 939	2 602 095	2 386 656	2 237 547
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		35 680 808	33 593 419	34 908 796	32 671 300
Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser					
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG		236	248	236	248
Åtaganden					
Derivatinstrument	30	1 006 252	532 933	829 077	424 186

Kassaflödesanalys

	Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	2001	2000	2001	2000
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	233 405	267 697	203 925	221 225
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Avskrivningar	7 786	7 367	6 669	6 420
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	0	0	50 000	0
Skatt	-9 563	-18 959	-3 818	-6 847
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	231 628	256 105	256 776	220 798
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>				
Utlåning till allmänheten	-1 701 450	-1 693 570	-1 354 040	-1 222 089
Utlåning till kreditinstitut	-83 634	225 880	-690 154	-508 063
Obligationer och räntebärande värdepapper	0	0	0	1 106 211
Övriga tillgångar	-286 159	-490 778	-225 512	-503 636
Emitterade värdepapper	1 631 984	421 011	5 095 856	3 272 990
Skulder till kreditinstitut	173 700	1 341 942	-3 292 521	-2 407 931
Upplåning från allmänheten	65 366	-4 494	68 316	4 156
Övriga skulder	-74 278	-120 122	116 997	15 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-42 843	-64 026	-24 282	-22 424
Investeringsverksamheten				
Inventarier	-4 078	-2 985	-3 925	-2 717
Byggnader och mark	-19 515	-3 625	-20 195	-3 845
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-23 593	-6 610	-24 120	-6 562
Finansieringsverksamheten				
Nyemission	140 000	140 000	140 000	140 000
Efterställda skulder	126 774	130 230	108 740	88 580
Koncernbidrag, lämnat	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	66 774	70 230	48 740	28 580
Förändring av likvida medel	338	-406	338	-406
Likvida medel vid årets början	297	703	297	703
Likvida medel vid årets slut	635	297	635	297

Noter

	Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	2001	2000	2001	2000
NOT 1 RÄNTENETTO				
Ränteintäkter				
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	12 040	8 508	11 605	8 079
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	1 269	1 567	103 529	68 121
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 951 470	1 971 414	1 771 354	1 812 299
avgår ränteförluster	-1 371	-285	-1 361	-271
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	22 568	12 741	9 342	18 166
Övriga ränteintäkter	61	643	19	539
Summa ränteintäkter	1 986 037	1 994 588	1 894 488	1 906 933
Medelränta på utlåning till allmänheten	5,95%	6,34%	5,98%	6,39%
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.				
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	8 875	9 794	388 006	658 156
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	99 388	60 358	99 382	60 356
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	117	737	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 402 544	1 471 902	1 049 697	822 707
Räntekostnader för efterställda skulder	153 848	158 051	82 091	91 779
Övriga räntekostnader	-54 791	-77 857	-48 306	-53 415
Summa räntekostnader	1 609 981	1 622 985	1 570 870	1 579 583
Räntenetto	376 056	371 603	323 618	327 350
NOT 2 ERHÅLLNA UTDELNINGAR				
Utdelningar från koncernbolag	0	0	50 000	0
Utdelningar från övriga aktier och andelar	233	194	230	191
	233	194	50 230	191
NOT 3 PROVISIONSINTÄKTER				
Utlåningsprovisioner	7 144	7 805	6 952	7 566
	7 144	7 805	6 952	7 566
NOT 4 PROVISIONSKOSTNADER				
Värdepappersprovisioner	1 759	854	1 759	1 319
Övriga provisioner	6 921	4 301	6 766	4 073
	8 680	5 155	8 525	5 392
NOT 5 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER				
Realisationsresultat, räntebärande värdepapper	3 818	4 762	0	0
	3 818	4 762	0	0
NOT 6 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
Fastighetsintäkter	25 263	22 981	25 263	22 981
Övrigt	153	175	143	173
	25 416	23 156	25 406	23 154
NOT 7 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER				
Personalkostnader				
Löner och annan ersättning till VD, vVD och styrelse	4 860	3 881	3 946	3 046
Löner m.m. övrig personal	39 526	37 493	37 903	35 608
Avsättning till vinstandelsstiftelse	666	1 798	707	1 627
Pensionskostnader	12 829	12 729	12 369	12 434
Socialförsäkringsavgifter	14 885	14 039	13 997	13 084
Andra personalkostnader	802	958	689	823
Summa personalkostnader	73 568	70 898	69 611	66 622
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	-572	914	-572	914
Pensionspremier	9 179	7 621	8 781	7 382
varav till ledande befattningshavare	(1 143)	(1 507)	(890)	(1 380)
Direktutbetalda pensioner	1 914	1 936	1 914	1 936
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	2 308	2 258	2 246	2 202
	12 829	12 729	12 369	12 434

	Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	2001	2000	2001	2000
(Not 7 fortsättning)				
Antal anställda män	49	48	46	45
Antal anställda kvinnor	58	59	54	54
	107	107	100	99
Medelantal avlönade inkl. vikarier	101,7	102,5	95,0	94,7
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	61 165	36 054	59 824	36 054
Lån till ledande befattningshavare uppgår till	1 661	1 000		
Villkoren för lånen avviker inte från vad som tillämpas mot övriga låntagare och personal.				
För VD i Landshypotek AB gäller en pensionsålder om tidigast 62 år, för VD i Sveriges Allmänna Hypoteksbank och vVD i Landshypotek AB gäller en pensionsålder om tidigast 60 år.				
Vid uppsägning från bolagets sida föreligger rätt till avgångsvederlag med belopp motsvarande en årslön.				
Pensionsförpliktelserna har täckts genom försäkring samt genom avsättning till pensioner som kreditförsäkrats i FPG.				
Övriga administrationskostnader				
Lokalkostnader	2 777	3 077	2 155	2 346
Kontorskostnader	5 182	3 819	5 050	3 679
Tele-, datanät- och portokostnader	6 351	6 131	6 118	6 034
IT-kostnader	14 089	6 439	13 521	6 111
Köpta tjänster	8 497	7 977	7 500	6 993
Revision				
Revisionsarvode Öhrlings PriceWaterhouseCoopers	760	531	640	438
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	308	441	188	380
Finansinspektionens revisor	179	239	176	201
Övrigt	11 509	18 606	10 848	17 357
Summa övriga administrationskostnader	49 652	47 260	46 196	43 539
Summa allmänna administrationskostnader	123 220	118 158	115 807	110 161
NOT 8 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella				
Inventarier	3 736	3 725	3 417	3 576
Fastigheter	2 578	2 170	2 578	2 170
Immateriella				
Anläggningstillgångar	1 472	1 472	674	674
	7 786	7 367	6 669	6 420
NOT 9 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER				
Marknadsföringskostnader	11 078	8 900	10 736	8 550
Fastighetskostnader	8 720	7 238	8 682	7 231
Övrigt	1 535	1 248	1 438	1 197
Summa övriga rörelsekostnader	21 333	17 386	20 856	16 978
NOT 10 KREDITFÖRLUSTER NETTO				
Kreditförluster				
Årets nedskrivning avseende konstaterade förluster	21 666	1 730	2 309	586
Återförda tidigare gjorda reserveringar för befarade kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-3 356	-1 462	-2 091	-450
Nedskrivning avseende befarade kreditförluster	5 538	5 004	5 504	2 826
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-1 090	-1 517	-778	-1 428
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster	-4 520	-12 219	-4 520	-3 449
Summa kreditförluster	18 238	-8 464	424	-1 915
Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.				
Värdeförändring på övertagen egendom				
Värdeförändring på övertagna fastigheter	0	221	0	0
Nettoresultat vid avyttring av övertagna fastigheter	5	0	0	0
Summa värdeförändring övertagen egendom	5	221	0	0
Summa kreditförluster netto	18 243	-8 243	424	-1 915

	Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	2001	2000	2001	2000
NOT 11 NEDSKRIVNINGAR AV FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Nedskrivning av aktier i koncernföretag	0	0	-50 000	0
	0	0	-50 000	0
NOT 12 BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Förändring av periodiseringsfond	0	0	-9 001	-3 212
Koncernbidrag till Landshypotek ekonomisk förening	200 000	200 000	200 000	200 000
	200 000	200 000	190 999	196 788
NOT 13 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT				
Betald skatt	18 513	20 082	3 817	6 847
Förändring av latent skatt	-8 950	-1 123	0	0
	9 563	18 959	3 817	6 847
NOT 14 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT				
Utlåning till koncernföretag	0	0	2 500 000	1 892 000
Utlåning till banker	145 812	64 006	120 764	40 387
Utlåning till postgirot	3 943	2 116	2 431	655
Övrigt	12	11	12	11
Summa utlåning till kreditinstitut	149 767	66 133	2 623 207	1 933 053
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	74 545	65 917	48 207	41 053
Återstående löptid högst 3 månader	75 222	216	2 253 000	1 717 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0	57 000	101 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0	265 000	74 000
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
	149 767	66 133	2 623 207	1 933 053
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	74 545	65 917	48 207	41 053
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	75 222	216	2 253 000	1 717 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0	57 000	101 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	265 000	74 000
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
	149 767	66 133	2 623 207	1 933 053
NOT 15 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN				
Lånekapital	33 662 260	31 960 568	30 303 917	28 951 024
Avgår reserveringar för befarade kreditförluster	-10 523	-10 281	-5 623	-6 770
Lånekapital netto	33 651 737	31 950 287	30 298 294	28 944 254
1. Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs	336 477	333 767	314 452	313 002
2a. Osäkra fordringar	27 292	46 764	23 335	42 559
2b. Räntenedsatta fordringar	0	0	0	0
3. Summa problemkrediter (2a+2b)	27 292	46 764	23 335	42 559
4. Under perioden intäktsförda räntor m.m. på problemkrediter	4 693	4 901	4 693	4 360
5. Årlig procentuell löpande avkastning på problemkrediter	13,14%	11,67%	14,24%	11,87%
6. Årlig procentuell ränta på fordringar som inte utgör problemkrediter	5,94%	6,33%	5,97%	6,39%
7. Reserv för befarade kreditförluster	11 462	11 228	6 562	7 717
8. Beräknat värde av problemkrediter före nedskrivning för befarade kreditförluster (3+7)	38 754	57 992	29 897	50 276
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	15 386 854	13 161 575	12 835 421	11 052 607
Återstående löptid 3 månader till 1 år	3 807 378	4 469 278	3 619 247	4 267 959
Återstående löptid 1 år till 5 år	13 957 065	13 374 304	13 345 542	12 702 740
Återstående löptid mer än 5 år	500 440	945 130	498 084	920 948
	33 651 737	31 950 287	30 298 294	28 944 254

	Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	2001	2000	2001	2000
(Not 15 fortsättning)				
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	15 386 854	13 155 925	12 835 421	11 052 607
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	3 807 378	4 469 278	3 619 247	4 267 959
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	13 957 065	13 379 702	13 345 542	12 702 740
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	500 440	945 382	498 084	920 948
	33 651 737	31 950 287	30 298 294	28 944 254
NOT 16 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER				
Obligationer				
Emitterade av icke finansiella företag	180 000	180 000	0	0
	180 000	180 000	0	0
Innehav fördelat efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	0	0	0	0
Återstående löptid om 1 till 5 år	180 000	60 000	0	0
Återstående löptid om 5 till 10 år	0	120 000	0	0
Återstående löptid mer än 10 år	0	0	0	0
	180 000	180 000	0	0
Innehav fördelat efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	180 000	180 000	0	0
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0	0	0
	180 000	180 000	0	0
NOT 17 AKTIER OCH ANDELAR				
Aktier och andelar				
OM-Gruppen AB 38 808 aktier à 2 kr	71	71	70	70
Övrigt	4	4	4	4
	75	75	74	74
Aktier och andelar i koncernföretag				
Innehav i kreditinstitut				
Landshypotek Jordbrukskredit AB 1 000 000 aktier à 100 kr	0	0	395 553	395 553
nedskrivning av aktierna i Landshypotek Jordbrukskredit AB	0	0	-50 000	0
Lantbrukskredit AB 150 000 aktier à 1 000 kr	0	0	169 074	169 074
Övrigt innehav				
Hypoteksbanken AB 1 000 aktier à 100 kr	0	0	100	100
Sveriges Allmänna Hypoteksbank AB 1 000 aktier à 100 kr	0	0	100	100
	0	0	514 827	564 827
Summa aktier och andelar	75	75	514 901	564 901
NOT 18 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR				
Andra immateriella anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	7 360	7 360	3 369	3 369
Förvärv under året	0	0	0	0
Utgående anskaffningsvärde	7 360	7 360	3 369	3 369
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-4 416	-2 944	-2 022	-1 348
Årets avskrivningar	-1 471	-1 472	-673	-674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 887	-4 416	-2 695	-2 022
Bokfört värde netto	1 473	2 944	674	1 347

	Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	2001	2000	2001	2000
NOT 19 MATERIELLA TILLGÅNGAR				
Inventarier				
Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	37 606	41 174	35 595	39 303
Förvärv under året	4 646	3 716	4 493	3 362
Avyttrat under året	-3 603	-7 284	-3 360	-7 070
Utgående anskaffningsvärde	38 649	37 606	36 728	35 595
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-28 097	-30 925	-26 611	-29 460
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-3 736	-3 725	-3 417	-3 576
Ackumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	3 035	6 553	2 792	6 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 798	-28 097	-27 236	-26 611
Summa inventarier	9 851	9 509	9 492	8 984
Byggnader och mark				
Omsättningstillgångar				
Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	2	3	1	1
Taxeringsvärden	756	3 151	730	579
Uppskattat verkligt värde	2 720	3 399	1 020	1 020
Bokfört värde	2 720	3 399	1 020	1 020
Bokförd nettoavkastning	-107	-104	-69	-97
Anläggningstillgångar				
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	10	10	10	10
Taxeringsvärde	263 520	226 577	263 373	226 449
Uppskattat verkligt värde	570 150	570 150	570 000	570 000
Anskaffningsvärde vid årets början	165 725	161 879	165 570	161 725
Aktiverade ombyggnadskostnader	20 194	3 846	20 195	3 845
Utgående anskaffningsvärde	185 919	165 725	185 765	165 570
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-28 510	-26 340	-28 368	-26 198
Årets avskrivningar	-2 578	-2 170	-2 578	-2 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 088	-28 510	-30 946	-28 368
Bokfört värde	154 831	137 215	154 819	137 202
Summa byggnader och mark	157 551	140 614	155 839	138 222
NOT 20 ÖVRIGA TILLGÅNGAR				
Aviserade räntor och amorteringar	61 961	56 978	42 480	43 736
Fordringar på koncernföretag	35	9	256	9
Kursdifferens valutaswappar	1 030 101	564 619	865 549	458 100
Övriga fordringar	64 554	277 966	16 185	231 286
	1 156 651	899 572	924 470	733 131
NOT 21 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER				
Förutbetalda kostnader	30 338	25 236	30 205	24 886
Upplupna räntor	342 730	318 752	351 079	322 225
	373 068	343 988	381 284	347 111
NOT 22 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Upplåning från koncernföretag	0	0	4 860 358	8 326 579
Banker i svensk valuta	404 016	408 011	404 016	408 011
Banker i utländsk valuta	1 596 144	1 418 449	1 596 144	1 418 449
	2 000 160	1 826 460	6 860 518	10 153 039
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	3 879	0	399 680	571 568
Återstående löptid högst 3 månader	407 019	408 284	1 304 141	1 416 375
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0	1 217 716	2 250 895
Återstående löptid 1 år till 5 år	1 122 409	1 068 642	3 428 812	5 507 616
Återstående löptid mer än 5 år	466 853	349 534	510 169	406 585
	2 000 160	1 826 460	6 860 518	10 153 039

	Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	2001	2000	2001	2000
(Not 22 fortsättning)				
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	3 879	0	399 680	571 568
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	1 295 136	990 624	2 192 258	1 998 715
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	701 145	835 836	1 918 861	3 086 731
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	2 306 403	4 438 974
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	43 316	57 051
	2 000 160	1 826 460	6 860 518	10 153 039
NOT 23 UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN				
Upplåning från Landshypotek ek. för.	185 000	198 500	185 000	198 500
Övriga reverslån	195 482	116 616	194 382	112 566
	380 482	315 116	379 382	311 066
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	171 284	104 982	170 484	104 982
Återstående löptid 3 månader till 1 år	208 898	206 884	208 898	206 084
Återstående löptid 1 år till 5 år	300	3 250	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
	380 482	315 116	379 382	311 066
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	171 284	104 982	170 484	104 982
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	208 898	206 884	208 898	206 084
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	300	3 250	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
	380 482	315 116	379 382	311 066
NOT 24 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.				
Certifikat				
I svenska kronor	4 553 449	6 585 010	4 553 449	6 585 010
I utländsk valuta	233 820	0	233 820	0
	4 787 269	6 585 010	4 787 269	6 585 010
Obligationslån				
I svenska kronor	19 183 406	16 327 021	14 942 684	8 622 427
I utländsk valuta	3 597 366	3 024 026	3 597 366	3 024 026
	22 780 772	19 351 047	18 540 050	11 646 453
Summa emitterade värdepapper	27 568 041	25 936 057	23 327 319	18 231 463
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	11 465 041	11 078 972	9 734 791	7 862 389
Återstående löptid om 1 till 5 år	15 370 973	13 636 374	12 960 645	9 435 414
Återstående löptid om 5 till 10 år	688 711	1 168 966	631 883	933 660
Återstående löptid mer än 10 år	43 316	51 745	0	0
	27 568 041	25 936 057	23 327 319	18 231 463
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	16 688 353	14 319 666	14 958 103	10 813 083
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	10 147 661	10 625 680	7 737 333	6 484 720
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	688 711	938 966	631 883	933 660
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	43 316	51 745	0	0
	27 568 041	25 936 057	23 327 319	18 231 463
NOT 25 ÖVRIGA SKULDER				
Skatteskulder	9 185	21 230	2 848	17 567
Skulder till koncernföretag	0	0	0	1
Övriga skulder	18 862	22 321	17 943	21 167
	28 047	43 551	20 791	38 735
NOT 26 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER				
Upplupna räntor	574 617	659 588	353 121	256 284
Övriga upplupna kostnader	6 606	10 010	6 547	9 880
Förutbetalda intäkter	62 359	23 225	60 685	18 665
	643 582	692 823	420 353	284 829

		Koncernen		Moderbolaget	
Tkr		2001	2000	2001	2000
NOT 27 AVSÄTTNINGAR					
Avsättningar för pensioner		11 813	12 396	11 813	12 396
Avsättningar för skatter – latent skatteskuld för obeskattade reserver		43 877	52 828	0	0
		55 690	65 224	11 813	12 396
NOT 28 EFTERSTÄLLDA SKULDER					
I svenska kronor					
1991/2001	40 000 000 SEK	12,000%	rev.lån	0	0
1993/2003	50 000 000 SEK	9,570%	rev.lån	0	0
1995/2005	100 000 000 SEK	10,200%	rev.lån	100 000	100 000
1996/2006	50 000 000 SEK	6,092%	rev.lån	50 000	50 000
1996/2006	40 000 000 SEK	5,992%	rev.lån	0	0
1997/2007	200 000 000 SEK	7,050%	rev.lån	200 000	200 000
		440 000	480 000	350 000	350 000
I utländsk valuta					
1992/2002	75 000 000 CHF	7,375%	obl.lån	0	0
1993/2003	30 000 000 GBP	8,73%	perpetual	0	0
1997/2002	100 000 000 USD	6,47%	perpetual	1 049 820	941 080
		1 798 867	1 632 093	1 049 820	941 080
Summa efterställda skulder		2 238 867	2 112 093	1 399 820	1 291 080
NOT 29 OBESKATTADE RESERVER					
Periodiseringsfond		0	0	102 144	111 145
		0	0	102 144	111 145
NOT 30 ÅTAGANDEN, DERIVATINSTRUMENT					
Positiva värden					
Räntebaserade swappar		81 873	35 273	80 545	32 418
Valutakursrelaterade swappar		1 076 501	579 962	862 808	451 191
Summa		1 158 374	615 235	943 353	483 609
Negativa värden					
Räntebaserade swappar		-111 243	-55 877	-111 243	-55 877
Valutakursrelaterade swappar		-40 879	-26 425	-3 033	-3 546
Summa		-152 122	-82 302	-114 276	-59 423
Derivatinstrument netto		1 006 252	532 933	829 077	424 186

NOT 31 EGET KAPITAL

KONCERNEN	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Bundna reserver	Fria reserver	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	1 240 000	140 000	1 119 971	102 124	2 602 095
Avsättning till reservfond			2 625	-2 625	
Nyemission	140 000	-140 000			
Förskjutning fritt/bundet			-15 407	15 407	
Aktiekapital under registrering		140 000			
Årets resultat				23 842	
Utgående eget kapital	1 380 000	140 000	1 107 191	138 748	2 765 939

MODERBOLAGET	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Bundna reserver	Fria reserver	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	1 240 000	140 000	790 000	67 548	2 237 548
Nyemission	140 000	-140 000			
Aktiekapital under registrering		140 000			
Årets resultat				9 108	
Utgående eget kapital	1 380 000	140 000	790 000	76 656	2 386 656

NOT 32 SPECIFIKATION AV BALANSRÄKNINGEN

TILLGÅNGAR	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		635		635
Utlåning till kreditinstitut	149 767		149 791	
Utlåning till allmänheten	27 292		27 292	
Obligationer och andra räntebärande värdepapper			33 624 445	34 262 059
Aktier/andelar m.m.			180 000	184 467
Immateriella anläggningstillgångar			75	5 356
Andra immateriella tillgångar			1 473	1 473
Materiella tillgångar				
Inventarier			9 851	9 851
Byggnader och mark	2 720		154 831	570 150
Övriga tillgångar	1 156 651		1 156 651	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	373 068		373 068	
Summa tillgångar	1 710 133	1 710 157	33 970 675	35 033 356

SKULDER	Bokfört värde	Verkligt värde
Skulder till kreditinstitut	2 000 160	2 044 702
Upplåning från allmänheten	380 482	387 004
Emitterade värdepapper m.m.	27 568 041	27 620 009
Övriga skulder	28 047	28 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	643 582	643 582
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner	11 813	11 813
Avsättningar för skatter	43 877	43 877
Efterställda skulder	2 238 867	2 288 440
Summa skulder	32 914 869	33 067 474

Vinstdisposition

Koncernens fria medel uppgår till 138,7 Mkr. Till bundna reserver avsätts 11,4 Mkr.

Balanserade vinstmedel	67 547 592 kronor
Nettovinst för år 2001	9 107 550 kronor
Till bolagsstämman förfogande	76 655 142 kronor

Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 76 655 142 kronor, föres i ny räkning.

Stockholm den 11 mars 2002

Per-Ola Eriksson
Ordförande

Carl Edblom
Vice ordförande

Stig Lindén
Vice ordförande

Bertil Andersson

Lars Bäckström

Berndt Carlsson

Jörgen Ehrensvärd

Olof Jakobsson

Anders Johansson

Rolf Mårtensson

Staffan Skoglund

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Olle Tillberg

August Trolle-Löwen

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landshypotek AB (publ), org.nr. 556500-2762.

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek AB för år 2001. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har

vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger därmed en rättvisande bild av föreningens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 mars 2002

Göran Raspe
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Anders Engström
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen

Sveriges Allmänna Hypoteksbank



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sveriges Allmänna Hypoteksbank, org.nr. 262000-1020, får härmed avge redovisning för år 2001, bankens 141:e verksamhetsår.

Hypoteksbankens verksamhet

Hypoteksbanken och landshypoteksföreningarna omorganiserades enligt beslut av riksdagen fr.o.m. 1995-01-01. Omorganisationen innebär att lånerörelsen samlades i det nybildade kreditmarknadsföretaget Landshypotek AB. Hypoteksbanken svarade för upplåning åt Landshypotek AB t.o.m. 1997-06-30. Från denna tidpunkt övertog Landshypotek AB ansvaret för sin egen upplåning. Hypoteksbanken förvaltar därefter sina tillgångar och skulder. Som grundfond för Hypoteksbanken har staten ställt en garantiförbindelse till förfogande. Grundfonden reducerades 2001-07-01 från tidigare 700 Mkr till 300 Mkr. Banken ska likvideras när den utestående obligationsskulden avvecklats, vilket sker senast år 2014. Staten tillsätter ordförande och vice ordförande i styrelsen. Verksamheten regleras av särskild lag.

En redogörelse för redovisningsprinciper och riskexponering återfinns separat i årsredovisningen.

Utlåning till Landshypotek AB

Bankens totala utlåning till Landshypotek AB uppgick vid årsskiftet 2001/02 till 4 650,4 (8 063,6) Mkr.

Likviditet och finansiering

Upplåning mot obligationer i SEK uppgick vid årets slut till 3 673,4 (6 915,6) Mkr, en minskning med 3 242,2 Mkr.

Inlösen har under året skett av tre prioriterade obligationslån (nummer 3, 77 och 78) och tre oprioriterade obligationslån (nummer 1002, 5020 och 5021).

Bankens långfristiga rating hos Standard & Poor's har varit oförändrat A- och hos Fitch A.

Räntor

Medelräntan på bankens långfristiga obligationsupplåning i SEK uppgick under året till 6,04 (6,97) procent.

Resultat

Något räntenetto uppkommer ej, eftersom banken, enligt gällande finansierings- och administrationsavtal mellan banken och Landshypotek AB, vidareutlånar upplånade medel till bolaget på samma villkor som gäller för upplåningen.

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 3,8 (4,5) Mkr.

Styrelse

Hypoteksbanken förvaltas av en styrelse som består av fem ledamöter och fem suppleanter. Regeringen utser två ledamöter och suppleanter för dessa. Regeringen förordnar en av dessa ledamöter att vara ordförande och en att vara vice ordförande. Tre ledamöter och tre suppleanter för dessa väljs av styrelsen för Landshypotek ekonomisk förening.

Regeringen har förordnat generaldirektören Per-Ola Eriksson att vara bankens ordförande och riksdagsledamoten Arne Kjörnsberg att vara vice ordförande, båda för tiden till ordinarie föreningsstämma i Landshypotek ekonomisk förening år 2002. Till deras suppleanter under samma tid har utsetts regeringsrådet Nils Dexe och riksdagsledamoten Carl G Nilsson.

Landshypotek ekonomisk förening har utsett August Trolle-Löwen att vara ordinarie ledamot i bankens styrelse till och med ordinarie föreningsstämma 2002 och Berndt Carlsson att vara styrelsesuppleant under samma tid, samt Carl Edblom och Bertil Andersson att vara ordinarie ledamöter till och med ordinarie föreningsstämma 2003. Jörgen Ehrensvärd och Anders Johansson har utsetts till styrelsesuppleanter under samma tid.

Personal

Hypoteksbanken har ingen anställd personal. Landshypotek AB ställer personella och tekniska resurser till bankens förfogande för att banken ska kunna fullgöra sina uppgifter.

Fem år i sammandrag

Mkr	2001	2000	1999	1998	1997
Räntenetto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga rörelseintäkter	3,8	4,8	3,4	3,2	6,1
Rörelsekostnader	0,0	-0,2	0,0	0,0	-0,1
Kreditförluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rörelseresultat	3,8	4,5	3,4	3,2	6,0
Utlåning till Landshypotek AB	4 650	8 064	10 932	14 336	19 112
Upplåning	4 422	7 607	10 314	13 388	18 007
Balansomslutning	4 858	8 211	11 076	14 337	19 133
Justerat eget kapital	224	221	218	215	213

Resultaträkning

Tkr	Not	2001	2000
Ränteintäkter	1	367 499	623 337
Räntekostnader	1	–367 499	–623 337
Räntenetto		0	0
Nettoresultat av finansiella transaktioner	2	3 818	4 762
Summa rörelseintäkter		3 818	4 762
Allmänna administrationskostnader		0	–216
Summa kostnader före kreditförluster		0	–216
Resultat före kreditförluster		3 818	4 546
Rörelseresultat		3 818	4 546
Bokslutsdispositioner	3	11 965	–906
Resultat före skatt		15 783	3 640
Skatt på årets resultat		–4 415	–1 015
Årets resultat		11 368	2 625

Balansräkning

Tkr	Not	2001	2000
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	4	4 650 358	8 063 579
Övriga tillgångar	5	208 083	147 234
Summa tillgångar		4 858 441	8 210 813
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Emitterade värdepapper	6	3 673 392	6 915 564
Övriga skulder		3 099	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	206 680	377 416
Efterställda skulder	8	749 047	691 013
Summa skulder		4 632 218	7 983 993
Obeskattande reserver	9	9 094	21 059
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Reservfond		205 761	203 136
Fritt eget kapital			
Årets resultat		11 368	2 625
Summa eget kapital		217 129	205 761
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		4 858 441	8 210 813
Ställda panter		Inga	Inga
Åtaganden			
Derivatinstrument	11	175 847	105 892

Noter

Alla siffror är i Tkr om inte annat anges.

Not 1 Räntenetto	2001	2000
Ränteintäkter		
Utlåning till kreditinstitut		
Lån till Landshypotek AB	367 484	623 323
Övriga ränteintäkter	15	14
	367 499	623 337
Räntekostnader		
Räntekostnad för räntebärande värdepapper		
Obligationslån netto	313 390	569 236
Räntekostnad för efterställda skulder	59 820	52 711
Övriga räntekostnader	-5 711	1 390
	367 499	623 337

Räntenetto	0	0
-------------------	----------	----------

Not 2 Nettoresultat av finansiella transaktioner		
Realisationsresultat		
Räntebärande värdepapper	3 818	4 762
	3 818	4 762

Not 3 Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-11 965	906
	-11 965	906

Not 4 Utlåning till kreditinstitut		
Utlåning till koncernföretag – Landshypotek AB	4 650 358	8 063 579
	4 650 358	8 063 579

Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	395 801	571 568
Återstående löptid högst 3 månader	687 122	834 091
Återstående löptid 3 månader till 1 år	1 217 716	2 161 895
Återstående löptid 1 år till 5 år	2 306 403	4 438 974
Återstående löptid mer än 5 år	43 316	57 051
	4 650 358	8 063 579

Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	395 801	571 568
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	687 122	834 091
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	1 217 716	2 161 895
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	2 306 403	4 438 974
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	43 316	57 051
	4 650 358	8 063 579

Not 5 Övriga tillgångar		
Kursdifferens valutaswappar	164 552	106 519
Övriga fordringar	43 531	40 715
	208 083	147 234

Not 6 Emitterade värdepapper	2001	2000
Obligationslån		
I svensk valuta	3 673 392	6 915 564
Bokfört värde	3 673 392	6 915 564

Upplåning fördelad efter återstående löptid		
Återstående löptid om högst 1 år	1 564 344	2 995 986
Återstående löptid om 1 till 5 år	2 058 904	3 862 527
Återstående löptid om 5 till 10 år	6 828	5 306
Återstående löptid mer än 10 år	43 316	51 745
	3 673 392	6 915 564

Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	1 564 344	2 995 986
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	2 058 904	3 862 527
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	6 828	5 306
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	43 316	51 745
	3 673 392	6 915 564

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna kostnader		
Upplupna räntor	206 680	377 416
	206 680	377 416

Not 8 Efterställda skulder		
1992/2002 75.000.000 CHF 7,375% obl.lån	474 345	438 090
1993/2003 18.000.000 GBP 8.73% perpetual	274 702	252 923
	749 047	691 013

Not 9 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	9 094	21 059
	9 094	21 059

Not 10 Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Reservfond	205 761	203 136
Fritt eget kapital		
Årets resultat	11 368	2 625
Summa eget kapital	217 129	205 761

Not 11 Åtaganden, derivatinstrument		
Positiva värden		
Valutakursrelaterade swappar	213 693	128 771
Negativa värden		
Valutakursrelaterade swappar	-37 846	-22 879
Derivatinstrument netto	175 847	105 892

Utestående obligationslån

Lån nr.	Löptid	Räntesats, %	Ränte-förfallodagar		Ursprungligt lånebelopp	Utelöpande per 2001-12-31 Nominellt	Bokfört
Prioriterade obligationslån							
1	1935/2005	3,00	30/3	30/9	75 000	7 759	7 759
2	1935/2005	3,00	30/9	30/3	100 000	7 450	7 450
19	1953/2013	3,50	1/11		50 000	19 373	19 373
20	1954/2014	3,50	15/8		75 000	28 384	28 469
26	1958/2008	5,00	15/10		15 000	4 750	4 750
35	1963/2011	5,25	1/12		50 000	21 970	2 083
79	1982/2002	7,00	10/1		521 000	309 900	309 897
80	1982/2002	6,50	10/4		785 000	466 500	465 647
81	1982/2002	6,40	10/10		778 000	462 300	462 300
82	1983/2003	5,90	10/4		287 000	185 000	120 595
83	1983/2003	5,40	10/6		883 000	568 600	358 477
84	1983/2003	5,10	10/10		462 000	296 400	296 400
85	1984/2004	4,30	10/4		609 000	417 600	417 600
86	1984/2004	5,00	10/8		255 000	174 900	174 900
87	1985/2005	6,00	10/2		749 000	543 600	543 600
88	1985/2005	6,50	10/4		408 000	296 100	191 270
Summa prioriterade obligationslån					6 102 000	3 810 586	3 410 570
Övriga obligationslån i svenska kronor							
5002	1997/2002	0,00	15/3		45 820	12 860	12 651
5022	1997/2002	6,00	15/3		29 580	24 160	24 139
1007	1997/2002	6,75	12/4		300 000	300 000	299 998
Summa övriga obligationslån					375 400	337 020	336 788
Återköpta obligationer netto						-73 966	-73 966
Summa obligationslån netto					6 477 400	4 073 640	3 673 392

Med "prioriterade obligationslån" avses obligationer emitterade enligt det äldre regleringssystem som tillämpades t.o.m 1986. Begreppet innebär inte att dessa obligationer har någon bättre rätt till betalning än bankens övriga upplåning. Amortering på obligationslån sker genom makulering av återköpta obligationer eller genom utlottning. Lån nummer 19 amorteras endast genom utlottning. Amorteringens storlek bestäms av lånets amorteringsplan och av villkoren i låneprospektet. För lånen 5002-1007 finns ingen amorteringsplan. Återköpta obligationer i dessa lån makuleras i samband med inköp.

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets nettovinst, som efter skatt uppgår till 11,4 Mkr, lagenligt överförs till reservfonden. Reservfonden uppgår efter avsättningen till 217,1 Mkr.

Stockholm den 11 mars 2002

Bertil Andersson

Nils Dexe

Carl Edblom

Per-Ola Eriksson
Ordförande

Per Smedberg
Verkställande direktör

August Trolle-Löwen

Kassaflödesanalys

Tkr	2001	2000
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 818	4 546
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Skatt	-4 415	-1 015
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	-597	3 531
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>		
Utlåning till kreditinstitut	3 413 221	2 868 704
Övriga tillgångar	-60 849	-3 796
Emitterade värdepapper	-3 242 172	-2 749 913
Övriga skulder	-167 637	-160 176
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-58 034	-41 650
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Efterställda skulder	58 034	41 650
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	58 034	41 650
Förändring av likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Revisionsberättelse

Sveriges Allmänna Hypoteksbank,
org.nr. 262000-1020.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken) för år 2001. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att

pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag till vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Hypoteksbanken för att kunna bedöma om någon är ersättningsskyldig mot Hypoteksbanken. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger därmed en rättvisande bild av Hypoteksbankens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 mars 2002

Göran Raspe
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen

Anders Engström
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lantbrukskredit AB (publ.), org.nr. 556095-2896, (bolaget) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2001, bolagets 37:e verksamhetsår.

Verksamhet och organisation

Lantbrukskredit ingår i Landshypotekskoncernen som helägt dotterbolag till Landshypotek AB (org.nr. 556500-2762). Moderföretag i koncernen är Landshypotek ekonomisk förening (org.nr. 769600-5003).

En redogörelse för redovisningsprinciper och riskexponering återfinns separat i årsredovisningen.

Bolagets verksamhet är främst inriktad på finansiering av jordbrukets förädlingsindustri, livsmedelsdistribution samt skogsbruket med binärningar. Lantbrukskredit finansierar även företag utanför jord- och skogsbrukssektorn, då särskilt inom energiområdet.

Lantbrukskredits personal är huvudsakligen engagerad i kreditgivning och kreditanalys. Centrala funktioner inom moderbolaget svarar för tjänster avseende finansiering, ekonomiadministration och IT.

Styrelsen i Landshypotek ekonomisk förening har under hösten 2001 genomfört en översyn av verksamheten i gruppens olika företag. Avsikten är att under 2002 utreda en sammanslagning av dotterbolagen Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB. Syftet är att renodla kreditgivningen inom gruppen och stärka konkurrenskraften.

Styrelsens sammansättning

Under året har Stig Lindén, K-G Lindgren och ordföranden Ulf Fredrikson lämnat styrelsen. Olof Jakobsson, Göran Abrahamsson och Kjell Stillman har invalts. Kjell Stillman har utsetts till ny ordförande efter Ulf Fredrikson.

Personal

Bolaget hade vid årets utgång 4 (4) anställda. Övriga uppgifter om bolagets personal återfinns i not 4, sid. 62.

Lånerörelsen

Bolagets utlåning ökade under året med 462,8 (622,5) Mkr till 3 100,3 Mkr.

Bolaget rapporterade vid årsskiftet sammanlagt 22 (26) engagemang som stora exponeringar, till ett sammanlagt belopp om 1 951,1 (1 609,8) Mkr.

För 8 (8) av de stora engagemangen, sammanlagt 1 267,2 (689,9) Mkr, har riskavtäckningsgarantier uppgående till totalt 363,0 (155,0) Mkr lämnats av Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Bland dessa engagemang finns krediter till fem värmekraftbolag, uppgående till sammanlagt 528,8 Mkr. Genom ägarförändringar under första kvartalet 2002 har engagemangen sammanförts till ett. I samband med omstruktureringen har räntorna omförhandlats. Effekterna av omförhandlingen har belastats 2001 års bokslut med 18,3 Mkr. Beloppet redovisas som kreditförlust. Den sammanlagda krediten överstiger bolagets gräns för enhandsengagemang. Åtgärder kommer att vidtas med anledning av detta.

Likviditet och finansiering

Upplåningen hos moderbolaget ökade under året med 708,0 (728,0) Mkr till sammanlagt 2 450,0 Mkr vid årets slut. Emitterade värdepapper minskade med 221,7 (129,5) Mkr till totalt 567,3 Mkr.

Rating

Lantbrukskredit har rating A- / K1 från Standard & Poor's.

Kapitaltäckning

Kapitaltäckningen, som innehåller styrelsens förslag till resultatdispositioner, uppgick till 8,43 (9,78) procent och primärkapitalet till 7,42 (8,32) procent.

En kapitaltäckningsanalys med flerårsöversikt lämnas separat i årsredovisningen, sid. 61.

Resultat

Bolagets räntenetto, 36,2 (27,9) Mkr, har förbättrats främst till följd av ökade räntemarginaler och fördelaktiga refinansieringskostnader på grund av den ökade andelen upplåning från moderbolaget.

För verksamhetsåret redovisas ett rörelseresultat uppgående till 11,2 (27,7) Mkr.

Resultaträkning

Tkr	Not	2001	2000
Ränteintäkter		168 395	130 572
Räntekostnader		–132 204	–102 649
Räntenetto	1	36 191	27 923
Erhållna utdelningar	2	3	3
Provisionsintäkter		21	24
Provisionskostnader		–155	–228
Övriga rörelseintäkter	3	10	2
Summa övriga intäkter		–121	–199
Summa rörelseintäkter		36 070	27 724
Allmänna administrationskostnader	4	–5 705	–5 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	–1 093	–922
Övriga rörelsekostnader	6	–428	–361
Summa rörelsekostnader		–7 226	–6 399
Resultat före kreditförluster		28 844	21 325
Kreditförluster	7	–17 625	6 610
Värdeförändring på övertagen egendom	7	0	–221
Rörelseresultat		11 219	27 714
Bokslutsdispositioner	8	435	4 551
Resultat före skatt		11 654	32 265
Skatt på årets resultat		–3 281	–9 034
Årets resultat		8 373	23 231

Balansräkning

Tkr	Not	2001	2000
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	9	17 153	5 035
Utlåning till allmänheten	10	3 100 262	2 637 511
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11	180 000	180 000
Aktier och andelar	12	1	1
Immateriella anläggningstillgångar	13		
Andra immateriella tillgångar		799	1 597
Materiella anläggningstillgångar	14		
Inventarier		336	478
Byggnader och mark		1 712	2 391
Övriga tillgångar	15	22 589	13 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	9 407	9 416
Summa tillgångar		3 332 259	2 850 104
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 450 000	1 742 000
Upplåning från allmänheten	18	1 100	4 050
Emitterade värdepapper m.m.	19	567 330	789 030
Övriga skulder	20	834	4 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	29 531	34 995
Efterställda skulder	22	40 000	40 000
Summa skulder		3 088 795	2 614 578
Obeskattande reserver	23	28 331	28 766
Eget kapital	24		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital antal aktier: 150 000 st (150 000 st)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		26 760	3 529
Årets resultat		8 373	23 231
Summa eget kapital		215 133	206 760
Summa skulder och eget kapital		3 332 259	2 850 104
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser			
Emittentgaranti VPC		0	0
Åtaganden			
Räntebaserade och valutakursrelaterade kontrakt netto	25	1 328	2 855

Kassaflödesanalys

Tkr	2001	2000
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	11 219	27 714
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 093	922
Skatt	-3 281	-9 034
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	9 031	19 602
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>		
Utlåning till allmänheten	-462 751	-622 529
Utlåning till kreditinstitut	-12 118	12 647
Övriga tillgångar	-8 905	-1 242
Emitterade värdepapper	-221 700	-129 505
Skulder till kreditinstitut	708 000	728 000
Upplåning från allmänheten	-2 950	-8 650
Övriga skulder	-9 133	1 724
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-526	47
Investeringsverksamheten		
Inventarier	-153	-268
Byggnader och mark	679	221
Kassaflöde från investeringsverksamheten	526	-47
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Förändring av likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling

Mkr	2001	2000	1999	1998	1997
Räntenetto	36,2	27,9	22,0	20,4	21,9
Övriga rörelseintäkter	-0,1	-0,2	-0,1	0,6	1,5
Rörelsekostnader	-6,2	-5,5	-5,6	-5,0	-6,1
Avskrivningar	-1,1	-0,9	-1,1	-1,1	-0,4
Kreditförluster	-17,6	6,4	-1,2	2,0	0,8
Rörelseresultat	11,2	27,7	14,0	16,9	17,7
Utlåning till allmänheten – netto	3 100	2 638	2 015	1 741	1 484
Balansomslutning	3 332	2 850	2 240	1 837	1 590
Justerat eget kapital	236	228	208	206	194
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,81%	0,68%	0,63%	0,31%	0,38%
Räntabilitet på justerat eget kapital	3,46%	9,17%	4,87%	6,07%	6,78%
Kreditförlustnivå	0,61%	-0,27%	0,06%	-0,12%	-0,05%
Kreditförlustreservation/utlåning	0,05%	0,11%	0,47%	0,54%	1,00%

Kapitaltäckning

Mkr	2001	2000	1999	1998	1997
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grupp B	10,3	8,2	11,3	11,3	14,9
Grupp C	103,1	66,3	19,1	31,8	24,1
Grupp D	3 059,7	2 660,9	2 129,5	1 678,6	1 405,6
Summa riskvägda tillgångar	3 173,1	2 735,4	2 159,9	1 721,7	1 444,6
Kapitalbas					
Primärt kapital	235,5	227,5	207,5	206,1	193,9
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	32,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Total kapitalbas	267,5	267,5	247,5	246,1	233,9
Primärkapital	7,42%	8,32%	9,61%	11,97%	13,43%
Kapitaltäckning	8,43%	9,78%	11,46%	14,29%	16,19%

Noter

Alla siffror är i Tkr om inte annat anges.

Not 1 Räntenetto	2001	2000
Ränteintäkter		
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	247	217
Ränteintäkt från Landshypotek AB	61	54
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	159 554	121 865
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	8 523	8 342
Övriga ränteintäkter	10	94
Summa ränteintäkter	168 395	130 572
Medelränta på utlåning till allmänheten	5,54%	5,24%
Räntekostnader		
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	3	0
Räntekostnad till Landshypotek AB	95 592	56 872
Räntekostnad på upplåning från allmänheten	117	737
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	34 754	42 509
Räntekostnader för efterställda skulder	2 512	3 976
Övriga räntekostnader	-774	-1 445
Summa räntekostnader	132 204	102 649
Räntenetto	36 191	27 923
Not 2 Erhållna utdelningar		
Övriga aktier och andelar	3	3
	3	3

Not 3 Övriga rörelseintäkter		
Övrigt	10	2
	10	2

Not 4 Allmänna administrationskostnader		
Personalkostnader		
Ersättning till VD och styrelse	859	703
Löner personal	1 018	886
Avsättning till vinstandelsstiftelse	-28	105
Pensionskostnader	392	200
Socialförsäkringsavgifter	662	568
Andra personalkostnader	81	86
Summa personalkostnader	2 984	2 548
Specifikation av pensionskostnader		
Pensionspremier	341	159
varav till ledande befattningshavare	(253)	(127)
Löne- och avkastningsskatter	51	41
	392	200
Antal anställda män	2	2
Antal anställda kvinnor	2	2
Medeltalet anställda	4,0	4,0

Lån till styrelse och ledande befattningshavare finns ej.
För VD föreligger vid uppsägning från bolagets sida rätt till avgångsvederlag med belopp motsvarande en årslön.

Övriga administrationskostnader		
Lokalkostnader	449	446
Kontorskostnader	105	118
Tele-, datanät- och portokostnader	202	81
IT-kostnader	310	268
Köpta tjänster	935	895
Revision		
Revisionsarvode Öhrlings PriceWaterhouseCoopers	66	61
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	60	38
Finansinspektionens revisor	3	21
Finansiella kostnader	109	283
Övrigt	482	357
Summa övriga administrationskostnader	2 721	2 568
Summa allmänna administrationskostnader	5 705	5 116

Not 5 Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2001	2000
Immateriella anläggningstillgångar	798	798
Inventarier	295	124
	1 093	922

Not 6 Övriga rörelsekostnader		
Marknadsföringskostnader	342	308
Driftsnetto övertagna fastigheter	38	7
Övrigt	48	46
	428	361

Not 7 Kreditförluster netto		
Kreditförluster		
Årets nedskrivning avseende konstaterade förluster	19 096	0
Återförda tidigare gjorda reserveringar för befarade kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-1 231	0
Årets reservering avseende befarade kreditförluster	0	2 160
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-240	0
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster	0	-8 770
	17 625	-6 610

Värdetförändring på övertagen egendom		
Värdetförändring på övertagen egendom	0	221
	0	221

Summa kreditförluster netto	17 625	-6 389
------------------------------------	---------------	---------------

Not 8 Bokslutsdispositioner		
Förändring av K-SURV	0	-6 813
Förändring av periodiseringsfonder	-435	2 262
	-435	-4 551

Not 9 Utlåning till kreditinstitut		
Utlåning till banker	15 798	3 824
Utlåning till postgiro	1 355	1 211
	17 153	5 035

Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	17 153	5 035
Återstående löptid högst 3 månader	0	0
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
	17 153	5 035

Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	17 153	5 035
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	0	0
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
	17 153	5 035

Not 10 Utlåning till allmänheten	2001	2000
Lånekapital	3 101 922	2 640 402
Avgår reserveringar för befarade kreditförluster	-1 660	-2 891
Lånekapital netto	3 100 262	2 637 511
Uppgifter om vissa fordringar och övertagen egendom		
1. Oreglerade fordringar som ej är problemkrediter	16 231	13 155
2a. Osäkra fordringar där ränta ej intäktsförs	3 000	3 200
2b. Fordringar där ränta satts ned i förhållande till marknadsräntan	0	0
3. Summa problemkrediter (2a + 2b)	3 000	3 200
4. Under perioden intäktsförda räntor på problemengagemang	0	541
5. I % av genomsnittliga problemengagemang	0,00%	18,35%
6. Medelårsränta i % på friska krediter	5,54%	5,22%
7. Totalt reserverat	4 280	2 891
8. Beräknat värde problemkrediter före reserveringar (3+7)	7 280	6 091
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	2 446 850	1 972 760
Återstående löptid 3 månader till 1 år	165 500	134 351
Återstående löptid 1 år till 5 år	485 604	506 218
Återstående löptid mer än 5 år	2 308	24 182
	3 100 262	2 637 511
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	2 446 850	1 967 110
Återstående löptid 3 månader till 1 år	165 500	134 351
Återstående löptid 1 år till 5 år	485 604	511 616
Återstående löptid mer än 5 år	2 308	24 434
	3 100 262	2 637 511
Not 11 Obligationer och andra räntebärande värdepapper		
Övriga svenska emittenter		
Icke finansiella företag	180 000	180 000
	180 000	180 000
Innehav fördelat efter återstående löptid		
Återstående löptid om högst 1 år	0	0
Återstående löptid om 1 till 5 år	180 000	60 000
Återstående löptid om 5 till 10 år	0	120 000
Återstående löptid mer än 10 år	0	0
	180 000	180 000
Innehav fördelat efter återstående räntebindningstid		
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	180 000	180 000
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	0	0
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0
	180 000	180 000
Not 12 Aktier och andelar		
OM 528 aktier à 2 kr	1	1
	1	1
Not 13 Immateriella tillgångar		
Andra immateriella anläggningstillgångar		
Anskaffningsvärde vid årets början	3 991	3 991
Förvärv under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 991	3 991
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-2 394	-1 596
Årets avskrivningar	-798	-798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 192	-2 394
Bokfört värde netto	799	1 597

Not 14 Materiella tillgångar	2001	2000
Inventarier		
Anläggningstillgångar		
Anskaffningsvärde vid årets början	1 744	1 604
Förvärv under året	153	354
Avyttrat under året	-93	-214
Utgående anskaffningsvärde	1 804	1 744
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-1 266	-1 270
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-295	-124
Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	93	128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 468	-1 266
Summa inventarier	336	478
Byggnader och mark		
Omsättningstillgångar		
Egendom övertagen för skyddande av fordran		
Antal egendomar	1	2
Bokfört värde/verkligt värde	1 700	2 379
Bokförd nettoavkastning	-38	-7
Taxeringsvärde	26	2 572
Anläggningstillgångar		
Fritidsfastighet		
Anskaffningsvärde	154	154
Akkumulerade avskrivningar	-142	-142
	12	12
Taxeringsvärde	147	150
Beloppen utgör Lantbrukskredit AB:s andel av fritidsfastighet.		
Summa byggnader och mark	1 712	2 391
Not 15 Övriga tillgångar		
Aviserade räntor	19 481	13 243
Fordringar på koncernföretag	3	0
Övriga fordringar	3 105	432
	22 589	13 675
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	71	292
Upplupna räntor	9 336	9 124
	9 407	9 416
Not 17 Skulder till kreditinstitut		
Upplåning från Landshypotek AB	2 450 000	1 742 000
	2 450 000	1 742 000
Upplåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	2 128 000	1 717 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	57 000	1 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	265 000	24 000
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
	2 450 000	1 742 000
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	2 128 000	1 717 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	57 000	1 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	265 000	24 000
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
	2 450 000	1 742 000

Not 18 Upplåning från allmänheten	2001	2000
AP-fonden	1 100	4 050
	1 100	4 050

Upplåning fördelad efter återstående löptid

Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	800	0
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	800
Återstående löptid 1 år till 5 år	300	3 250
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
	1 100	4 050

Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid

Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	800	0
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	800
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	300	3 250
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
	1 100	4 050

Not 19 Emitterade värdepapper m.m.

Obligationer		
Upplåning i svensk valuta	567 330	789 030
	567 330	789 030

Upplåning fördelad efter återstående löptid

Återstående löptid om högst 1 år	165 906	220 597
Återstående löptid om 1 till 5 år	351 424	338 433
Återstående löptid om 5 till 10 år	50 000	230 000
Återstående löptid mer än 10 år	0	0
	567 330	789 030

Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid

Återstående räntebindningstid om högst 1 år	165 906	510 597
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	351 424	278 433
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	50 000	0
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0
	567 330	789 030

Not 20 Övriga skulder	2001	2000
Skatteskulder	14	3 661
Skuld till koncernföretag	107	0
Övriga skulder	713	842
	834	4 503

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntor	28 002	32 039
Övriga upplupna kostnader	59	130
Förutbetalda intäkter	1 470	2 826
	29 531	34 995

Not 22 Efterställda skulder

1995/2006 40.000.000 SEK 5,992% rev.lån	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 23 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	28 331	28 766
	28 331	28 766

Not 24 Eget kapital

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
Fritt eget kapital		
Balanserade vinstmedel	26 760	3 529
Årets resultat	8 373	23 231
	215 133	206 760

Not 25 Åtaganden, derivatinstrument

Instrument med positiva värden		
Räntebaserade swappar	1 328	2 855
Instrument med negativa värden		
Räntebaserade swappar	0	0
Derivatinstrument netto	1 328	2 855

Not 26 Specifikation av balansräkningen

TILLGÅNGAR	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Utlåning till kreditinstitut	17 153	17 153		
Utlåning till allmänheten	3 000	3 000	3 097 262	3 138 029
Obligationer och andra räntebärande värdepapper			180 000	184 467
Aktier/andelar m.m.			1	73
Immateriella anläggningstillgångar			799	799
Materiella anläggningstillgångar				
Inventarier			336	336
Byggnader och mark	1 700	1 700	12	150
Övriga tillgångar	22 589	22 589		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 407	9 407		
Summa tillgångar	53 849	53 849	3 278 410	3 323 854
SKULDER	Bokfört värde		Verkligt värde	
Skulder till kreditinstitut		2 450 000		2 468 915
Upplåning från allmänheten		1 100		1 129
Emitterade värdepapper m.m.		567 330		583 633
Övriga skulder		834		834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 531		29 531
Efterställda skulder		40 000		42 972
Summa skulder		3 088 795		3 127 014

Vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	26 759 815 kronor
Nettovinst för år 2001	8 372 809 kronor
Till bolagsstämmans förfogande	35 132 624 kronor

Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 35 132 624 kronor, föres i ny räkning.

Stockholm den 12 mars 2002

Göran Abrahamsson

Anders Bjering
Verkställande direktör

Carl Edblom

Erik Hallström

Olof Jakobsson

Kjell Stillman
Ordförande

Lars-Eric Åström
Vice ordförande

Revisionsberättelse

Lantbrukskredit AB (publ), org.nr. 556095-2896.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Lantbrukskredit AB för år 2001. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag till vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållan-

den i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger därmed en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2002

Göran Raspe
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Anders Engström
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen

Landshypotek Jordbrukskredit AB



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landshypotek Jordbrukskredit AB, org.nr. 556263-8808, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2001.

Verksamhet och organisation

Landshypotek Jordbrukskredit AB är ett helägt dotterbolag till Landshypotek AB. Verksamheten består av långfristig utlåning till svenskt jord- och skogsbruk.

Till ny verkställande direktör efter K-G Lindgren, som har avgått med med pension, har kreditchefen i Landshypotek AB, Göran Abrahamsson, utsetts.

Bolaget har från och med årsskiftet 2001/2002 ingen anställd personal.

En redogörelse för redovisningsprinciper och riskexponering återfinns separat i årsredovisningen.

Styrelsen i Landshypotek ekonomisk förening har under hösten 2001 genomfört en översyn av verksamheten i gruppens olika företag. Styrelsen avser att under 2002 utreda en sammanslagning av dotterbolagen Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit. Syftet är att renodla kreditgivningen inom gruppen och stärka konkurrenskraften.

Lånerörelsen

Utlåningen minskade med 115,3 (151,1) Mkr till 253,2 (368,5) Mkr beroende på amorteringar, inlösen och att krediter i samband med konvertering av lån flyttas till Landshypotek AB.

Kunderna i Landshypotek Jordbrukskredit erbjuds i samband med omsättning av lån att flytta dessa till Landshypotek AB och därmed bli medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. Detta innebär att kreditstocken successivt överflyttas till moderbolaget Landshypotek AB.

Landshypotek Jordbrukskredit har lämnat riskavtäckningsgarantier på 363,0 Mkr till Lantbrukskredit AB avseende åtta engagemang som Lantbrukskredit rapporterar som stora exponeringar.

Likviditet och finansiering

Bolagets kvarvarande upplåning utgörs av ett förlagslån om 50,0 Mkr med förfallodag 2003-03-31. Överskottslikviditeten har placerats i moderbolaget.

Kapitaltäckning

Kapitaltäckningen uppgick till 144,95 (111,24) procent den 31 december 2001. Primärkapitalet uppgick vid samma tidpunkt till 140,94 (105,95) procent. Kapitaltäckningsberäkningarna baseras på styrelsens förslag till resultatdispositioner. Uppgifter om kapitaltäckningen samt dess utveckling över tiden redovisas separat i årsredovisningen, sid. 71.

Resultat

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 14,4 (14,2) Mkr.

Resultaträkning

Tkr	Not	2001	2000
Ränteintäkter	1	32 337	62 423
Räntekostnader	1	-16 096	-46 099
Räntenetto		16 241	16 324
Provisionsintäkter	2	171	215
Provisionskostnader	3	0	465
Summa övriga intäkter		171	680
Summa rörelseintäkter		16 412	17 004
Allmänna administrationskostnader	4	-1 708	-2 665
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-24	-25
Övriga rörelsekostnader	6	-49	-47
Summa rörelsekostnader		-1 781	-2 737
Resultat före kreditförluster		14 631	14 267
Kreditförluster	7	-194	-61
Rörelseresultat		14 437	14 206
Bokslutsdispositioner	8	10 565	-2 842
Resultat före skatt		25 002	11 364
Skatt på årets resultat		-6 997	-3 184
Årets resultat		18 005	8 180

Balansräkning

Tkr	Not	2001	2000
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	9	219 185	282 829
Utlåning till allmänheten	10	253 181	368 522
Materiella tillgångar			
Inventarier	11	23	47
Övriga tillgångar	12	1 733	5 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 351	3 623
Summa tillgångar		476 473	660 555
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut	14	50 000	150 000
Övriga skulder	15	3 543	312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	6 992	11 745
Efterställda skulder	17	50 000	90 000
Summa skulder		110 535	252 057
Obeskattande reserver	18	17 134	27 699
Eget kapital	19		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1 000 000 st (1 000 000 st)		100 000	100 000
Reservfond		159 641	159 641
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		71 158	112 978
Periodens resultat		18 005	8 180
Summa eget kapital		348 804	380 799
Summa skulder och eget kapital		476 473	660 555
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser			
Lämnade kreditgarantier till Lantbrukskredit AB		363 027	154 978

Kassaflödesanalys

Tkr	2001	2000
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	14 437	14 206
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	24	25
Skatt	-6 997	-3 184
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	7 464	11 047
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>		
Utlåning till allmänheten	115 341	151 048
Utlåning till kreditinstitut	63 644	874 471
Övriga tillgångar	5 073	58 006
Emitterade värdepapper	0	-1 078 772
Skulder till kreditinstitut	-100 000	0
Övriga skulder	-1 522	-15 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten	90 000	0
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Efterställda skulder	-40 000	0
Utdelning till moderbolaget	-50 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-90 000	0
Förändring av likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling

Mkr	2001	2000	1999	1998	1997
Räntenetto	16,2	16,3	15,1	24,0	61,7
Provisioner netto	0,2	0,7	-2,3	-2,1	-2,1
Rörelsekostnader	-1,8	-2,7	-6,5	-3,6	-4,6
Kreditförluster	-0,2	-0,1	-0,2	-0,7	-2,2
Resultat före dispositioner och skatt	14,4	14,2	6,1	17,6	52,8
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	253	369	520	1 055	2 518
Övriga tillgångar	223	291	1 224	706	116
Summa tillgångar	476	660	1 744	1 761	2 634
Skulder					
Upplåning	100	240	1 319	1 258	2 139
Övriga skulder	10	11	27	110	116
Obeskattade reserver	17	28	25	24	20
Eget kapital	349	381	373	369	359
Summa skulder och eget kapital	476	660	1 744	1 761	2 634
Räntabilitet på justerat eget kapital	2,73%	2,59%	1,14%	3,33%	10,21%
Kreditförlustnivå	0,06%	0,01%	0,02%	0,04%	0,07%
Kreditförlustreservation/utlåning	0,24%	0,17%	0,31%	0,68%	0,30%

Kapitaltäckning

Mkr	2001	2000	1999	1998	1997
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grupp B	1,8	3,9	17,8	63,8	34,9
Grupp C	1,9	2,6	4,0	8,2	18,5
Grupp D	252,5	371,7	575,4	1 098,2	2 554,0
Summa riskvägda tillgångar	256,2	378,2	597,2	1 170,2	2 607,4
Summa tillgångar	476,5	660,6	1 744,1	1 761,1	2 634,3
Kapitalbas					
Primärt kapital	361,1	400,7	390,5	386,1	373,4
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	10,0	20,0	38,0	56,0	74,0
Total kapitalbas	371,1	420,7	428,5	442,1	447,4
Primärkapital	140,94%	105,95%	65,39%	32,99%	14,32%
Kapitaltäckning	144,85%	111,24%	71,75%	37,78%	17,16%

Noter

Alla siffror är i Tkr om inte annat anges.

Not 1 Räntenetto	2001	2000
Ränteintäkter		
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	182	206
Ränteintäkter på utlåning till Landshypotek AB	11 586	24 985
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	20 562	37 236
avgår ränteförluster	-10	
Övriga ränteintäkter	17	-4
	32 337	62 423
Medelränta på utlåning till allmänheten	6,61%	8,39%
Räntekostnader		
Räntekostnad till Landshypotek AB	6 668	9 682
Räntekostnader för skulder till övriga kreditinstitut	3	2
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	0	51 217
Räntekostnader för efterställda skulder	9 425	9 585
Övriga räntekostnader	0	-24 387
	16 096	46 099
Räntenetto	16 241	16 324
Not 2 Provisionsintäkter		
Utlåningsprovisioner	171	215
	171	215
Not 3 Provisionskostnader		
Värdepappersprovisioner	0	-465
	0	-465
Not 4 Allmänna administrationskostnader		
Personalkostnader		
Löner och annan ersättning till VD, vVD och styrelse	55	132
Löner personal	605	999
Avsättning till vinstandelsstiftelse	-13	66
Pensionskostnader	68	95
Socialförsäkringsavgifter	226	387
Andra personalkostnader	32	49
Summa personalkostnader	973	1 728
Specifikation av pensionskostnader		
Pensionspremier	57	80
Löne- och avkastningsskatter	11	15
	68	95
Antal anställda män	0	1
Antal anställda kvinnor	0	2
Medeltalet anställda	2,1	3,7
Lån till styrelse och ledande befattningshavare finns ej.		
Pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring.		
Övriga administrationskostnader		
Lokalkostnader	173	285
Kontorskostnader	27	22
Tele-, datanät- och portokostnader	31	16
IT-kostnader	258	60
Köpta tjänster	62	89
Revision		
Revisionsarvode Öhrlings PriceWaterhouseCoopers	54	32
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	60	23
Finansinspektionens revisor	0	17
Övrigt	70	393
Summa övriga administrationskostnader	735	937
Summa allmänna administrationskostnader	1 708	2 665

Not 5 Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	2001	2000
Inventarier	24	25
	24	25
Not 6 Övriga rörelsekostnader		
Marknadsföringskostnader	0	42
Driftsnetto övertagna fastigheter	36	0
Övrigt	13	5
	49	47
Not 7 Kreditförluster netto		
Kreditförluster		
Årets nedskrivning avseende konstaterade förluster	261	1 144
Återförda tidigare gjorda reserveringar för befarade kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-34	-1 012
Årets reservering avseende befarade kreditförluster	34	18
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-72	-89
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster	0	0
Summa kreditförluster	189	61
Värdetförändring på övertagen egendom		
Nettoresultat vid avyttring av övertagna fastigheter	5	0
	5	0
Summa kreditförluster netto	194	61
Not 8 Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-10 565	2 842
	-10 565	2 842
Not 9 Utlåning till kreditinstitut		
Utlåning till koncernföretag	210 000	263 000
Utlåning till banker	9 028	19 579
Utlåning till postgiro	157	250
	219 185	282 829
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	9 185	19 829
Återstående löptid högst 3 månader	210 000	174 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	89 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
	219 185	282 829
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	9 185	19 829
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	210 000	174 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	89 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
	219 185	282 829

Not 10 Utlåning till allmänheten	2001	2000
Lånekapital	253 801	369 142
Avgår reserveringar för befarade kreditförluster	-620	-620
Lånekapital netto	253 181	368 522

Uppgifter om vissa fordringar och övertagen egendom

1. Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs	5 794	7 610
2a. Osäkra fordringar	957	1 005
2b. Räntenedsatta fordringar	0	0
3. Summa problemkrediter (2a+2b)	957	1 005
4. Under perioden intäktsförda räntor mm på problemkrediter	0	0
5. Årlig procentuell löpande avkastning på problemkrediter	0,00%	0,00%
6. Årlig procentuell ränta på fordringar som inte utgör problemkrediter	6,60%	8,36%
7. Reserv för befarade kreditförluster	620	620
8. Beräknat värde av problemkrediter före nedskrivning för befarade kreditförluster (3+7)	1 577	1 625

Utlåning fördelad efter återstående löptid

Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	104 585	136 208
Återstående löptid 3 månader till 1 år	22 631	66 968
Återstående löptid 1 år till 5 år	125 917	165 346
Återstående löptid mer än 5 år	48	0
	253 181	368 522

Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid

Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	104 585	136 208
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	22 631	66 968
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	125 917	165 346
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	48	0
	253 181	368 522

Not 11 Materiella tillgångar

Inventarier

Anläggningstillgångar		
Anskaffningsvärde vid årets början	267	267
Förvärv under året	0	0
Avyttrat under året	-150	0
Utgående anskaffningsvärde	117	267
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-220	-195
Årets avskrivningar	-24	-25
Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	150	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94	-220
Summa inventarier	23	47

Not 12 Övriga tillgångar

Skattefordran	49	652
Övriga fordringar	1 684	4 882
	1 733	5 534

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader	62	58
Upplupna räntor Landshypotek AB	1 035	1 074
Upplupna räntor	1 254	2 491
	2 351	3 623

Not 14 Skulder till kreditinstitut	2001	2000
Upplåning från Landshypotek AB	50 000	150 000
	50 000	150 000

Upplåning fördelad efter återstående löptid

Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	50 000	0
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	100 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	50 000
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
	50 000	150 000

Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid

Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	50 000	0
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	100 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	50 000
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
	50 000	150 000

Not 15 Övriga skulder

Skatteskulder	3 222	0
Skulder till koncernföretag	117	0
Övriga skulder	204	312
	3 543	312

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntor till Landshypotek AB	3 199	6 197
Upplupna räntor	3 589	3 814
Förutbetalda intäkter	204	1 734
	6 992	11 745

Not 17 Efterställda skulder

1991/2001 40.000.000 SEK 12,00% rev.lån	0	40 000
1993/2003 50.000.000 SEK 9,57% rev.lån	50 000	50 000
	50 000	90 000

Not 18 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	17 134	27 699
	17 134	27 699

Not 19 Eget kapital

Bundet eget kapital		
Aktiekapital 1 000 000 aktier à 100 kr	100 000	100 000
Reservfond	159 641	159 641
Fritt eget kapital		
Balanserade vinstmedel	121 158	112 978
Utdelning	-50 000	0
Årets resultat	18 005	8 180
	348 804	380 799

Not 20 Specifikation av balansräkningen

TILLGÅNGAR	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Utlåning till kreditinstitut	219 185	220 237		
Utlåning till allmänheten	957	957	252 224	259 129
Materiella anläggningstillgångar				
Inventarier			23	23
Övriga tillgångar	1 733	1 733		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 351	2 351		
Summa tillgångar	224 226	225 278	252 247	259 152
SKULDER				
		Bokfört värde	Verkligt värde	
Skulder till kreditinstitut		50 000	53 234	
Övriga skulder		3 543	3 543	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 992	6 992	
Efterställda skulder		50 000	56 760	
Summa skulder		110 535	120 529	

Vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	71 158 333 kronor
Nettovinst för år 2001	18 004 815 kronor
Till bolagsstämmans förfogande	89 163 148 kronor

Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 89 163 148 kronor, föres i ny räkning.

Stockholm den 11 mars 2002

Göran Abrahamsson
Verkställande direktör

Bertil Andersson

Carl Edblom
Vice ordförande

Erik Hallström

Stig Lindén

Kjell Stillman
Ordförande

Revisionsberättelse

Landshypotek Jordbrukskredit AB (publ),
org.nr. 556263-8808.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek Jordbrukskredit AB för år 2001. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som

underlag till vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger därmed en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 mars 2002

Göran Raspe
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Anders Engström
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen

Koncerninformation



Redovisningsprinciper

Definitioner och jämförelsetal

Nedan angivna principer avseende redovisning och riskexponering gäller i tillämpliga delar samtliga företag inom Landshypotekskoncernen.

Koncernen omfattar Landshypotek ekonomisk förening med dotterbolaget Landshypotek AB och dotterdotterföretagen Sveriges Allmänna Hypoteksbank, Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB samt övriga helägda vilande bolag. I Landshypotek AB's årsredovisning redovisas underkoncernen Landshypotek AB med dotterföretag.

Med "Landshypotek" avses i årsredovisningens löpande text koncernen, enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn. För Sveriges Allmänna Hypoteksbank används oftast kortformen "Hypoteksbanken".

Årsredovisningar upprättas enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2000:18). Koncernredovisning upprättas enligt Redovisningsrådets rekommendation (RR 1:00).

Samtliga belopp anges i tusental kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Kursdifferenser på emitterade obligationer

Över- och underkurser vid obligationsemissioner periodiseras linjärt över obligationens återstående löptid. Underkurser hänförliga till nollkupongobligationer periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Kursdifferenser på återköpta obligationer

Återköpta egna obligationer makuleras i samband med återköpet under förutsättning att lånet inte följer fastställd amorteringsplan. Kursdifferenser periodiseras linjärt över obligationens återstående löptid.

Återköpta obligationer i lån, som följer amorteringsplan, makuleras i den takt som amorteringsplanen föreskriver. Ej makulerade obligationer värderas till genomsnittligt anskaffningsvärde.

Ränteskillnadsersättningar vid förtida lösen av lån

Ränteskillnadsersättningar, som erhålls vid förtida inlösen av lån, reserveras och resultatavräknas under den period till vilken beloppet är hänförligt.

Avskrivningsprinciper

Rörelsefastigheter avskrivs planenligt med 2 procent per år. För inventarier och övriga immateriella tillgångar tillämpas femårig linjär avskrivning och för datorer treårig linjär avskrivning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas till balansdagens kurs. Säkringsredovisning tillämpas.

Reserveringar för befarade och konstaterade kreditförluster

Som kreditförluster redovisas under året konstaterade kreditförluster samt nedskrivning avseende befarade kreditförluster. Utlåningen redovisas netto efter avdrag för såväl konstaterade kreditförluster som nedskrivning för befarade kreditförluster.

Som konstaterad förlust redovisas förlust som är beloppsmässigt fastställd eller övervägande sannolik genom att konkursförvaltare lämnat uppskattning av utdelning i konkurs, ackordsförslag antagits eller fordran eftergivits på annat sätt.

Med oreglerad fordran avses fordran för vilken räntor, amorteringar eller övertrasseringar är förfallna till betalning sedan mer än 60 dagar.

Med osäker fordran avses oreglerad fordran för vilken kredittagarens återbetalningsförmåga inte bedöms kunna förbättras tillräckligt inom två år eller fordran för vilken andra omständigheter medför osäkerhet om dess värde.

Nedskrivning för befarad kreditförlust för osäker fordran görs om säkerhetens värde inte täcker lånebeloppet. Nedskrivningen görs till det belopp som, med hänsyn tagen till säkerhetens värde beräknas inflyta.

Pantbrev i jordbruksfastigheter utgör den helt dominerande delen av Landshypoteks säkerheter. Värdering av dessa görs av externa eller interna värderingsmän.

Räntor på oreglerade fordringar, för vilka säkerhetens värde inte med betryggande marginal täcker både kapitalbelopp och upplupna räntor, intäktsförs ej. Fortsättningsvis erhållna räntebetalningar avseende sådan kredit redovisas enligt kontantprincipen.

Värdering av fastigheter övertagna för skyddande av fordran

Fastigheter övertagna för skyddande av fordran utgör omsättningstillgång. Vid övertagandet har fastigheterna skrivits ned till marknadsvärde, som fastställts enligt ovan. I det fall detta värde understigit värdet av Landshypoteks ursprungliga pant har skillnaden redovisats som kreditförlust.

Riskexponering

KREDITRISKER

Kreditrisker i lånerörelsen

Landshypoteks verksamhet som bottenlåneinstitut, specialiserat på kreditgivning till svenskt jord- och skogsbruk, medför att riskerna i kreditgivningen är mycket begränsade, eftersom all kreditgivning sker mot betryggande säkerheter.

Riskbedömning och hantering

Landshypoteks regionala organisation utgör basen för hanteringen av verksamhetens kreditrisker. Värderingen av belåningsobjekt och fastställande av belåningsvärden utgör huvudmoment i denna hantering.

Regionkontorens personal biträds i värderingsfrågor av Landshypotek ekonomisk förenings förtroendemannorganisation som, i form av regionstyrelser med 6–10 ledamöter per region, har en mycket central roll. Förtroendemannätverket, som är unikt för Landshypotek, säkerställer att god branschkunskap och kännedom om lokala förhållanden finns i alla kreditbeslut.

Rutiner för värdering och fastställande av belåningsvärde

Rutiner för fastställande av belåningsobjektens värde är av central betydelse för styrning och kontroll av kreditrisker.

Landshypoteks utlåning bygger på principen om individuell värdering av belånade egendomar. All utlåning görs mot fastighetspantbrev inom högst 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde.

Om belåningen överstiger 65 procent av belåningsvärdet, eller tveksamhet om värdet föreligger, fastställs värdet alltid genom platsvärdering, utförd av till organisationen knuten förtroendeman eller extern, av Landshypotek auktoriserad, värderingsman. Vid lägre belåningsgrader tillämpas förenklade värderingsförfaranden.

Substansvärderingen av jordbruksfastigheter kompletteras med företagsanalys om:

- belåningsgraden ligger mellan 65 och 75 procent av belåningsvärdet.
- belåningsvärdet är ensidigt sammansatt, t. ex. stor andel ekonomibyggnader eller skog.
- substansvärdering bedöms av andra skäl som otillräcklig.

I Lantbrukskredit AB kan annan säkerhet av jämförbar beskaffenhet, t. ex. borgen eller företagsinteckning, förekomma. Företagsanalys görs alltid när krediten avser annat belåningsobjekt än jordbruksfastighet.

Övriga moment i kreditbedömningen

Bedömning av låntagarens betalningsförmåga görs regelmässigt i samband med all kreditbeviljning och vid utredning av oreglerade fordringar.

Beträffande större krediter görs sådan bedömning i samband med årliga kreditgenomgångar.

Uppföljning och kontroll av kreditrisker

Utgångspunkt för bedömningen är vanligtvis etablerat kundförhållande alternativt extern kreditupplysning.

Hänsyn till kreditrisker tas genom reserveringar för befarade förluster.

Engagemang som inte varit föremål för reservering bedöms vid bokslutstillfället inte innehålla någon mätbar kreditrisk, eftersom säkerhetens värde med betryggande marginal täcker lånefordran.

Koncentration av kreditrisk

Landshypotek AB:s lånestock är väl differentierad, vilket innebär att väsentliga koncentrationer av risk t. ex. med avseende på lånestorlek, beviljningstidpunkt, geografisk fördelning eller driftsinriktning, inte föreligger.

Av stor betydelse för bedömningen av kreditriskerna i de enskilda jordbruksföretagen är de svenska lantbrukarnas stora skogsinnehav, som vid en internationell jämförelse är unikt.

Skogsinneheten utgör en betydande reserv och resultatutjämningsmöjlighet för lantbruksföretagen.

Stora exponeringar

Finansinspektionens regler innebär att krediter överstigande 10 procent av kapitalbasen klassificeras som stora exponeringar. Reglerna innebär vidare att en stor exponering inte får överstiga 25 procent av kapitalbasen och att summan av stora exponeringar inte får överstiga 800 procent av kapitalbasen. Stora exponeringar rapporteras i förekommande fall kvartalsvis till Finansinspektionen, för koncernen och för respektive koncernbolag.

Landshypotekskoncernen

Landshypotekskoncernen, kapitalbas 4 541,0 Mkr, rapporterar ett engagemang som stor exponering.

Landshypotek AB

Landshypotek AB, kapitalbas 3 809,8 (3 588,5) Mkr, har 93 (62) engagemang överstigande 10 Mkr och har inga engagemang att rapportera som stora exponeringar.

Lantbrukskredit AB

Lantbrukskredit AB, kapitalbas 267,5 (267,5) Mkr, rapporterar 22 (26) engagemang som stora exponeringar.

Det största engagemanget uppgår till 528,8 (116,0) Mkr och övriga till mellan 143,9 (91,4) Mkr och 28,3 (28,3) Mkr, sammanlagt 1 951,1 (1 609,8) Mkr.

För 8 (8) av engagemangen sammanlagt 1 267,2 (689,9) Mkr, har riskavtäckningsgarantier uppgående

till totalt 363,0 (155,0) Mkr lämnats av Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Landshypotek Jordbrukskredit AB

Landshypotek Jordbrukskredit AB, kapitalbas 371,1 (420,7) Mkr, rapporterar, utöver riskavtäckningsgarantierna, inga egna stora exponeringar.

Övriga kreditrisker

Hänsyn till risker relaterade till övriga finansiella tillgångar tas genom värdering av motparter och begränsas genom limiter som beslutas av styrelsen.

FINANSIELLA RISKER

Finansiella risker indelas i marknadsrisker och likviditetsrisker enligt definitioner nedan.

Styrning och kontroll av verksamhetens finansiella risker sker främst genom företagets organisation, uppdelad i olika ansvarsområden med väl definierade administrativa gränssnitt, samt genom av styrelsen utfärdade instruktioner och styrdokument.

En väl fungerande internkontroll har haft hög prioritet vid uppbyggnaden av organisationen.

Verksamheten stöds därutöver av mycket moderna finansadministrativa system med väl utvecklade rutiner såväl för det dagliga arbetet som för riskberäkningar och analys.

Marknadsrisker

Marknadsrisker innebär i Landshypoteks rörelse väsentligen ränterisker och valutakursrisker.

Ränterisker

Ränterisker uppstår när räntebindningstider eller räntebaser för tillgångar och skulder eller poster utanför balansräkningen inte sammanfaller.

Hänsyn till ränterisker relaterade till utlåningen tas enligt principen om matchad upplåning. Eventuella avvikelser analyseras fortlöpande genom gapanalys.

Om matchad upplåning ej kan erhållas används ränteswappar för att säkerställa att förekommande risker inte överstiger av styrelsen godkända gränsvärden.

Valutarisker

Valutarisker uppstår om nuvärdet av tillgångar och skulder, inklusive derivatpositioner, i en utländsk valuta inte sammanfaller.

Alla valutapositioner i Landshypotek är säkrade genom valutaswappavtal med förstklassiga motparter.

Likviditetsrisker

Med likviditetsrisk avses risken att något av koncernens företag tillfälligt inte kan infria en förfallen skuld beroende på bristande upplåningsmöjligheter till följd av t. ex. störningar i marknaden.

Landshypoteks upplåningsstrategi innebär en medveten diversifiering av upplåningen både vad avser olika typer av instrument och olika geografiska marknader. Ur risksynpunkt innebär det att det

krävs stora störningar på de finansiella marknaderna såväl inom som utanför Sverige för att Landshypoteks upplåningsmöjligheter ska påverkas negativt.

Landshypotek AB:s utlåning till rörlig ränta finansieras främst genom bolagets certifikatsprogram uppgående till 10 miljarder kronor. Bekräftade kreditlimiter i svenska och utländska banker uppgående till cirka 6 miljarder kronor finns till stöd för certifikatsupplåningen om störningar i marknaden skulle uppstå. För Sveriges Allmänna Hypoteksbanks upplåning finns dessutom svenska statens grundfond uppgående till 300 Mkr.

OPERATIVA RISKER

Utöver kreditrisker och finansiella risker uppstår i företaget också så kallade operativa risker. Med detta avses de risker som uppkommer i själva verksamhetens bedrivande, t. ex. risker relaterade till att IT-system inte fungerar, brottslig verksamhet eller felaktig handläggning av ärenden till följd av slarv eller okunskap hos enskilda personer.

Landshypoteks policy är att genom verksamhetens organisation, regler och rutiner samt ett aktivt säkerhetsarbete minimera denna typ av risker.

Styrning och kontroll av operativa risker sker främst genom interna regler och instruktioner samt uppföljning och tillsyn av en aktiv intern revision.

Inom IT-området, där de största riskerna bedöms finnas, inbegriper säkerhetsarrangemangen en mängd olika åtgärder. Allt från val av leverantörer och samarbetspartners, till uppbyggnad och organisation av IT-system samt utveckling av kvalitets-säkrade rutiner för drift och systemunderhåll.

Landshypoteks policy är att skapa nära och långsiktiga relationer till leverantörer av kritisk funktionalitet samt att inom den egna organisationen utveckla en hög kompetens inom för verksamheten kritiska områden.

I en personalmässigt liten verksamhet som Landshypotek är beroendet av enskilda personers kunskap och lojalitet mot företaget i de flesta avseenden stort. En god personalpolitik är av central betydelse för att vårda såväl kunskap som lojalitet och bidra till att skapa ett gott arbetsklimat.

Som ett kompletterande skydd har Landshypotek även väl genomarbetade försäkringsavtal.

Styrelser och revisorer

1. Per-Ola Eriksson, f 1946, Gammelstad, generaldirektör Verket för näringslivsutveckling NUTEK, ordförande Landshypotek AB och Sveriges Allmänna Hypoteksbank sedan 1994, ordförande ALMI Företagspartner AB och Tera-com AB, ledamot Anticimex Försäkring AB, Stiftelsen Industrifonder och Radiotjänst i Kiruna AB, f.d. riksdagsledamot.



2. Stig Lindén, f 1940, Borensberg, lantmästare, ordförande Landshypotek ek. för. sedan 2001, ledamot Landshypotek ek. för. sedan 1994, ledamot Landshypotek AB sedan 1994, vice ordförande sedan 2001, ledamot Landshypotek Jordbrukskredit AB sedan 1995, ordförande Sveriges Frö- och Oljeväxtodlare, ledamot LRF:s styrelse och Kungl. Skogs- och Lantbruksakademien.



3. Bertil Andersson, f 1940, Nora, lantbrukare, ledamot Landshypotek AB och Landshypotek ek. för. sedan 1997, ledamot Sveriges Allmänna Hypoteksbank och Landshypotek Jordbrukskredit AB sedan 2001, ledamot Arla Foods.



4. Lars Bäckström, f 1946, Tösse, ledamot Landshypotek AB och Landshypotek ek. för. sedan 2001.



5. Berndt Carlsson, f 1939, Skövde, lantbrukare, ledamot Landshypotek AB och Landshypotek ek. för. sedan 1997.



6. Carl Edblom, f 1944, Arnäsfall, socionom, hemmansägare, ledamot Landshypotek AB och Landshypotek ek. för. sedan 1994, ledamot Sveriges Allmänna Hypoteksbank sedan 1991, ledamot Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB sedan 1995, ordförande Landstingets revisionsnämnd i Västernorrland, ledamot Jutos Timber Teurajärvi, kommunalråd 1977–1991.



7. Jörgen Ehrensivärd, f 1932, Tomelilla, lantmästare, ledamot Landshypotek AB och Landshypotek ek. för. sedan 1994, ledamot Kungl. Skogs- och Lantbruksakademien.



8. Olof Jakobsson, f 1944, Havdhem, lantmästare, ledamot Landshypotek AB sedan 2000 och Landshypotek ek. för. sedan 1994, ledamot Lantbrukskredit AB sedan 2001.





9.

9. Anders Johansson, f 1948, Läckeby, lantbrukare, ledamot Landshypotek AB och Landshypotek ek. för. sedan 2000.



10.

10. Staffan Skoglund, f 1948, Dala-Järna, lantbrukare, ledamot Landshypotek AB och Landshypotek ek. för. sedan 2001.



11.

11. August Trolle-Löwen, f 1933, Nyköping, civilekonom, ledamot Landshypotek AB och Landshypotek ek. för. sedan 1994, ledamot Sveriges Allmänna Hypoteksbank sedan 1993, ledamot Kungl. Skogs- och Lantbruksakademien.



12.

12. Kjell Stillman, f 1948, Västerås, verkställande direktör, ledamot Landshypotek AB och Landshypotek ek. för. sedan 2001, ordförande Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB sedan 2001.



13.

13. Erik Hallström, f 1942, Solna, bolagsjurist



14.

14. Göran Abrahamsson, f 1952, Stockholm, verkställande direktör Landshypotek Jordbrukskredit AB, kreditchef Landshypotek AB och ledamot Lantbrukskredit AB.



15.

15. Lars-Eric Åström, f 1946, Rejmyre, ledamot Lantbrukskredit AB.



17.

16. Arne Kjörnsberg, f 1936, Borås, riksdagsledamot, vice ordförande Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ej med på bild.

17. Olle Tillberg, f 1951, Stockholm, personalrepresentant.

18. Rolf Mårtensson, f 1967, Stockholm, personalrepresentant.



18.

••• Landshypotek ekonomisk förening styrelse

Stig Lindén, Borensberg, lantmästare, ordförande

Bertil Andersson, Nora, lantbrukare, vice ordförande

August Trolle-Löwen, Nyköping, civilekonom, vice ordförande

Lars Bäckström, Tösse, ledamot

Berndt Carlsson, Skövde, lantbrukare, ledamot

Carl Edblom, Arnäsavall, socionom, hemmansägare, ledamot

Jörgen Ehrensvärd, Tomelilla, lantmästare, ledamot

Olof Jakobsson, Havdhem, lantmästare, ledamot

Anders Johansson, Läckeby, lantbrukare, ledamot

Staffan Skoglund, Dala-Järna, lantbrukare, ledamot

Kjell Stillman, Västerås, verkställande direktör, ledamot

Suppleanter

Lars-Åke Folkmer, Vara, lantbrukare

Lennart Lindström, Luleå, hemmansägare

Inge Nilsson, Everöd, lantbrukare

Henrik Toll, Sorunda, lantmästare

Revisorer

Göran Raspe, Stockholm, aukt. revisor

Magnus Aaby-Ericsson, Alvesta, lantmästare

Peder Thott, Svedala, civilekonom

Revisorssuppleanter

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor

Stig Lennartsson, Fjugesta, lantbrukare

Anders Svensson, Marieholm, lantbrukare

••• Landshypotek AB styrelse

Per-Ola Eriksson, Gammelstad, generaldirektör, ordförande

Carl Edblom, Arnäsavall, socionom, hemmansägare, vice ordförande

Stig Lindén, Borensberg, lantmästare, vice ordförande

Bertil Andersson, Nora, lantbrukare, ledamot

Lars Bäckström, Tösse, ledamot

Berndt Carlsson, Skövde, lantbrukare, ledamot

Jörgen Ehrensvärd, Tomelilla, lantmästare, ledamot

Olof Jakobsson, Havdhem, lantmästare, ledamot

Anders Johansson, Läckeby, lantbrukare, ledamot

Staffan Skoglund, Dala-Järna, lantbrukare, ledamot

August Trolle-Löwen, Nyköping, civilekonom, ledamot

Kjell Stillman, Västerås, verkställande direktör, ledamot

Olle Tillberg, Stockholm, personalrepresentant

Rolf Mårtensson, Stockholm, personalrepresentant

Revisorer

Anders Engström, Stockholm, aukt. revisor. Förordnad av Finansinspektionen.

Göran Raspe, Stockholm, aukt. revisor

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor

Revisorssuppleanter

Ulf Pettersson, Lidingö, aukt. revisor

Sten Widén, Stockholm, aukt. revisor

••• Sveriges Allmänna Hypoteksbank styrelse

Per-Ola Eriksson, Gammelstad, generaldirektör, ordförande. Utsedd av regeringen.

Arne Kjörnsberg, Borås, riksdagsledamot, vice ordförande. Utsedd av regeringen.

Bertil Andersson, Nora, lantbrukare. Utsedd av Landshypotek.

Carl Edblom, Arnäsavall, hemmansägare. Utsedd av Landshypotek.

August Trolle-Löwen, Nyköping, civilekonom. Utsedd av Landshypotek.

Per Smedberg, Dalarö, verkställande direktör, finanschef Landshypotek AB.

Styrelsesuppleanter

Nils Dexe, Täby, regeringsråd. Utsedd av regeringen.

Carl G Nilsson, Åtvidaberg, riksdagsledamot. Utsedd av regeringen.

Berndt Carlsson, Skövde, lantbrukare. Utsedd av Landshypotek.

Jörgen Ehrensvärd, Tomelilla, lantmästare. Utsedd av Landshypotek.

Anders Johansson, Läckeby, lantbrukare. Utsedd av Landshypotek.

Revisorer

Anders Engström, Stockholm, aukt. revisor. Förordnad av Finansinspektionen.

Göran Raspe, Stockholm, aukt. revisor. Förordnad av Finansinspektionen.

Revisorssuppleanter

Lars-Ola Andersson, Stockholm, aukt. revisor. Förordnad av Finansinspektionen.

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor. Förordnad av Finansinspektionen.

••• Lantbrukskredit AB styrelse

Kjell Stillman, Västerås, verkställande direktör, ordförande

Lars-Eric Åström, Rejmyre, skogsbrukare, vice ordförande

Göran Abrahamsson, Stockholm, kreditchef

Carl Edblom, Arnäsavall, hemmansägare

Erik Hallström, Solna, bolagsjurist

Olof Jakobsson, Havdhem, lantmästare

Revisorer

Anders Engström, Stockholm, aukt. revisor. Förordnad av Finansinspektionen.

Göran Raspe, Stockholm, aukt. revisor

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor

Revisorssuppleant

Ulf Pettersson, Lidingö, aukt. revisor

••• Landshypotek Jordbrukskredit AB styrelse

Kjell Stillman, Västerås, verkställande direktör, ordförande

Carl Edblom, Arnäsavall, hemmansägare, vice ordförande

Bertil Andersson, Nora, lantbrukare

Göran Abrahamsson, Stockholm, kreditchef

Erik Hallström, Solna, bolagsjurist

Stig Lindén, Borensberg, lantmästare

Revisorer

Anders Engström, Stockholm, aukt. revisor. Förordnad av Finansinspektionen.

Göran Raspe, Stockholm, aukt. revisor

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor

Revisorssuppleanter

Ulf Pettersson, Lidingö, aukt. revisor

Sten Widén, Tyresö, aukt. revisor

Företagsledning



Från vänster: Göran Abrahamsson, kreditchef, Håkan Lidenholm, chef ekonomi och administration, vice VD, Kjell Stillman, VD, Erik Hallström, bolagsjurist och Per Smedberg, finanschef. Ej med på bild: Patrik Liljedahl, bolagsjurist sedan 2002-01-15.

Adresser

HUVUDKONTOR LANDSHYPOTEK AB

Strandvägen 1, Box 14092, 104 41 Stockholm
Telefon 08-459 04 00, Telefax 08-459 04 21

REGIONKONTOR

GOTLAND

Regionchef

Håkan Ahlsten

Österväg 17
621 45 VISBY
Telefon 0498-20 75 70
Telefax 0498-21 85 74

GÄVLE-DALA

Regionchef

Gunnar Klint

Södra Centralgatan 5
Box 1267, 801 37 GÄVLE
Telefon 026-13 46 90
Telefax 026-51 31 35

MÄLARPROVINSERNA

Regionchef

Åsa Simonsson Lönegren

Holländargatan 23
Box 45142, 104 30 STOCKHOLM
Telefon 08-412 57 00
Telefax 08-700 00 07

NORRLAND

Regionchef

Björn Eriksson

Nybrogatan 10
Box 64, 871 22 HÄRNÖSAND
Telefon 0611-53 36 60
Telefax 0611-51 16 45

SKÅNE

Regionchef

Olle Nilsson

Kyrkogatan 13
Box 1017, 221 04 LUND
Telefon 046-32 75 40
Telefax 046-13 92 17

SMÅLAND M.FL. PROVINSER

Regionchef

Lars-Eric Johansson

Kungsgatan 12
Box 1205, 351 12 VÄXJÖ
Telefon 0470-72 64 50
Telefax 0470-167 66

WERMLAND

Regionchef

Jörgen Larsson

Älvgatan 1
Box 421, 651 10 KARLSTAD
Telefon 054-17 74 90
Telefax 054-18 39 88

ÄLVSBORGS M.FL. LÄN

Regionchef

Olof Helmersson

Lyckans väg 4
Box 5047, 402 21 GÖTEBORG
Telefon 031-708 36 00
Telefax 031-20 94 26

ÖREBRO

Regionchef

Bo Tivell

Stortorget 4
Box 415, 701 48 ÖREBRO
Telefon 019-16 16 30
Telefax 019-12 31 29

ÖSTGÖTA

Regionchef

Anders Aschan

Vasavägen 5
Box 114, 581 02 LINKÖPING
Telefon 013-10 65 10
Telefax 013-12 71 70

DOTTERBOLAG

LANDSHYPOTEK

JORDBRUKSKREDIT AB

Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm
Telefon 08-459 04 00
Telefax 08-783 59 70

LANTBRUKSKREDIT AB

Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm
Telefon 08-459 04 32
Telefax 08-667 21 18
www.lantbrukskredit.se

SVERIGES ALLMÄNNA

HYPOTEKSBANK

Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm
Telefon 08-459 04 00
Telefax 08-783 01 54

LANDSHYPOTEKS TELEFONSERVICE

Låneärenden	020-44 00 20	Medlemsfrågor	020-44 00 50
Omsättning av lån	020-44 00 30	Privatobligationer	020-44 00 60
Betalningsärenden	020-44 00 40	Ränteinformation	020-44 00 70

Internet: www.landshypotek.se

TV4: Textsida 190

Organisation

