



Landshypotek Årsredovisning 2002





Under 2001 investerade 26 procent av Sveriges lantbrukare i byggnader, vilket var en ökning med 4 procent jämfört med föregående år. För 2002 planerade 29 procent att investera i byggnader.

Innehåll

Året i korthet	3
Koncernöversikt	4
VD har ordet	6
Jord- och skogsbruksfastigheter	8
Skogsmarken	10
Jordbruksmarken	13
Marknaden för bottenlån	15
Organisation	18
Upplåning	20
Produkter	23
Förvaltningsberättelser, räkenskaper och noter för:	
 Landshypotek ekonomisk förening	24
 Landshypotek AB	42
 Sveriges Allmänna Hypoteksbank	60
 Lantbrukskredit AB	68
 Landshypotek Jordbrukskredit AB	80
Koncerninformation:	
Redovisningsprinciper	92
Riskexponering	94
Styrelseledamöter	96
Företagsledning	99
Adresser	100

Informationstillfällen

Föreningsstämma	24 april 2003
Bolagsstämma	24 april 2003
Delårsrapport kvartal 1	maj 2003
Delårsrapport kvartal 2	augusti 2003
Delårsrapport kvartal 3	november 2003
Bokslutskommuniké 2003	mars 2004

Årets bildtema – resultat över tiden

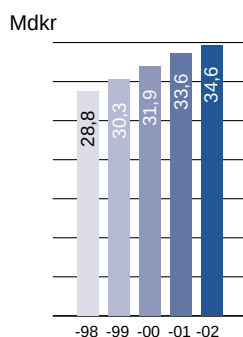
Landshypotek möjliggör investeringar i jord- och skogsbruk. Dessa satsningar ger resultat över tiden, men hur lång tid det tar varierar. En maskinhall byggs på några månader. En tallplanta till färdigt timmer kan ta flera generationer. Processen till färdig produkt och konkret resultat är temat för bildserierna i årets årsredovisning.



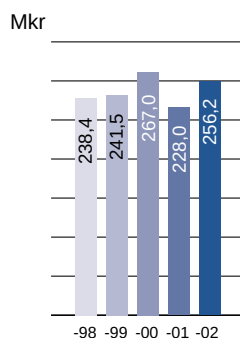
Näst efter Finland är Sverige det land i Europa som har mest skog per invånare. Den svenska skogen växer för närvarande mer än den avverkas.

Året i korthet

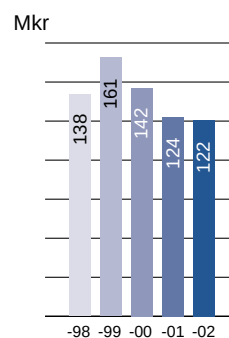
- Koncernens utlåning ökade med 2,8 procent till 34 589 (33 652) Mkr.
- Rörelseresultatet uppgick till 256,2 (228,0) Mkr.
- Räntabilitet på justerat eget kapital uppgick till 6,28 (5,84) procent.
- Styrelsen föreslår att 159,4 (152,2) Mkr av årets resultat återgår till medlemmarna i Landshypotek ekonomisk förening, vilket motsvarar 62,3 (66,8) procent av rörelseresultatet. Återbäringsdelen uppgår till 121,8 Mkr, vilket motsvarar 6,75 procent på betald ordinarie låneränta. Ränta föreslås utgå med 4,0 procent på insatskapitalet.
- Koncernens kapitaltäckning uppgick till 10,80 (12,77) procent och primärkapitalet till 8,40 (8,08) procent.



Utlåning, 5 år



Rörelseresultat, 5 år



Återbäring, 5 år



Koncernöversikt

Landshypotek är specialiserat på bottenlån till svenskt jord- och skogsbruk. Landshypotek ekonomisk förening har drygt 66 000 medlemmar.

Affärsidé och verksamhet

Landshypoteks affärsidé är att erbjuda Sveriges jord- och skogsbruk finansiering i form av bottenlån till marknadens mest förmånliga villkor. Landshypoteks lån har konkurrenskraftiga räntor som kan kombineras med rabatter.

Kunderna i Landshypotek AB blir medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening och får återbäring på betald ordinarie låneränta. För 2002 föreslås återbäringen bli 6,75 procent.

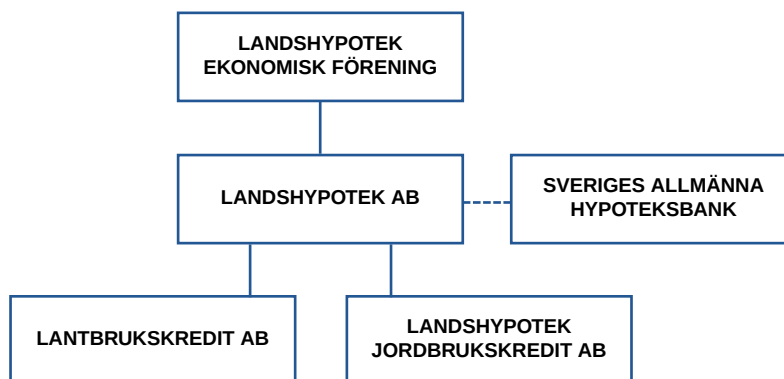
I samarbete med Länsförsäkringar Bank och LRF Försäkring erbjuds även bank- och försäkrings-tjänster. Lantbrukskredit kompletterar Landshypoteks verksamhet med krediter till lantbrukets förädlingsled.

Vision

Landshypoteks vision är att vara den självklara partnern med ett komplett utbud av finansiella och ekonomiska tjänster för jord- och skogsägare i Sverige.

Marknadsledande på bottenlån

Landshypotek är marknadsledande på bottenlån till jord- och skogsägare i Sverige. Med en utlåning på cirka 32 miljarder kronor har Landshypotek AB mer än hälften av bottenlånemarknaden. Utlåningen karaktäriseras av betryggande säkerheter i fast egendom samt mycket låga kreditförluster.



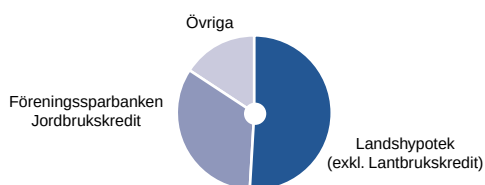


Nyckeltal

Landshypotekskoncernen	2002	2001	2000	1999	1998
Rörelseresultat, Mkr	256,2	228,0	267,0	241,5	238,4
Utlåning, Mkr	34 589	33 652	31 950	30 257	28 814
Räntenetto, Mkr	401,6	383,7	379,9	380,3	368,0
Kreditförlustnivå, %	0,03	0,06	-0,03	0,02	0,00

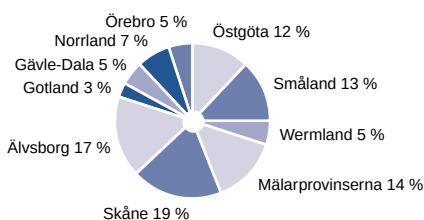
Regional förankring

Landshypotekets drygt 66 000 medlemmar representerar en betydande andel av Sveriges privata skogs- och jordägare. Landshypotek har totalt drygt 100 anställda på tio platser i Sverige.



Uppskattning av marknadsandelarna för bottenlån till jordbruksfastigheter.

Källa: Lantbruksbarometern samt eget material



Fördelning av Landshypotekets lån (exkl. Lantbrukskredit) på de tio regionerna.

Flexibel upplåning

Den huvudsakliga verksamheten med utlåning och upplåning är samlad i Landshypotek AB med dotterbolag.

Landshypotek finansierar sig på kapitalmarknaden. Genom ett flertal upplåningsprogram och kreditfaciliteter uppnås en eftersträvd flexibilitet som attraherar olika typer av investerare.

Historik

- 1836 Den första landshypoteksföreningen startar i Skåne. Syftet är att förse jordbrukare med krediter mot inteckning i jordbruksfastigheter.
- 1857 Behovet av kapital inom jordbruket ökar till följd av såväl skiftesreformerna som den begynnande mekaniseringen.
- 1861 Sveriges Allmänna Hypoteksbank grundas för att underlätta upplåningen till landshypoteksföreningarna.
- 1914 Under första världskriget stiger priserna på jordbruksprodukter, vilket gynnar lantbrukarna i Sverige. Många utnyttjar situationen och betalar tillbaka krediter.
- 1961 Regleringarna på kreditmarknaden lättar och Sveriges Allmänna Hypoteksbank får åter möjlighet att ge ut obligationer.
- 1970 Landshypoteksföreningarna får möjlighet att förmedla lån upp till 75 procent av fastighetsvärderingen.
- 1986 Obligationsmarknaden avregleras och obligationer med kortare löptid introduceras. Avregleringen innebär även ökad konkurrens.
- 1995 Landshypotek AB bildas och ägandet överförs från de tio regionerna till en ekonomisk förening. Del av årets rörelseresultat går tillbaka till medlemmarna i form av återbäring.

VD har ordet

Med styrka för framtiden

Landshypoteks tradition av långsiktig och lönsam verksamhet gör oss på många sätt till en unik organisation. Vårt ansvar gentemot våra ägare är dock inte bara att förvalta och förstärka vår framgångsrika historia, utan också att anpassa verksamheten till framtida behov. Ett sätt att göra detta är att utgå från organisationens starka och unika sidor. Det gångna året har vi därför, utöver den ordinarie verksamheten, ägnat mycket tid åt att analysera och diskutera det som vi ser som våra särskilda fördelar. Vi har genomfört och påbörjat ett stort antal aktiviteter med målsättningen att lyfta fram och förtydliga Landshypoteks starka sidor.

Ekonomisk förening ger fördelar

Vår företagsform med en ekonomisk förening som äger det affärsdrivande företaget ger vinster på flera sätt. Våra kunder och ägare får återbäring på betald ordinarie låneränta och de förtroendevaldas kompetens utnyttjas för de värderingar som ligger till grund för kreditbesluten. Samspelet och den tydliga rollfördelningen mellan de förtroendevalda i regionstyrelserna och våra tjänstemän är och har varit en av Landshypoteks styrkor och unika särdrag.

Organisationen bevisar ständigt sitt värde genom att leverera realistiska och insiktsfulla fastighetsvärderingar.

Under året har vi ytterligare förstärkt samspelet genom att gemensamt utveckla verktyg som stöd för våra fastighetsvärderingar. Verktygen gör det lättare att åtsätta fastigheten ett marknadsvärde och därefter för tjänstemännen att fastställa belåningsvärdet. Vi har också infört ett system som gör att alla i företaget får tillgång till samtligas branschkompetenser.

Mer kundtid och effektivare administration

För att på bästa sätt möta framtidens krav startade vi före sommaren en omfattande analys av företaget. Som grund för detta låg det interna visionsdokumentet

Ledstjärnan, som hela organisationen arbetade med under 2001. Det nya analysprojektet har fått namnet Framtiden, eftersom det ska leda fram till förslag på hur vi ska arbeta för att tillgodose framtida behov.

Målsättningen för projektet är att frigöra 20 procent mer tid för kundarbete. Detta ska vi åstadkomma genom att effektivisera våra administrativa rutiner, vår organisation och vårt kundvårdsarbete. Våra korta beslutsvägar och kostnadseffektiva organisation kommer därmed att ytterligare förbättras och förtydligas.

Projekt Framtiden har tagit mycket tid i anspråk för organisationen eftersom de flesta medarbetare har uppgifter i någon av arbetsgrupperna. Medarbetarna har så här långt gjort ett fantastiskt arbete och det är imponerande att se att organisationen besitter en sådan hög kompetens. Det lovar gott inför framtiden.

Som en naturlig del, och en förutsättning, för projekt Framtiden har de långsiktiga förutsättningarna för våra kundgrupper och vårt eget företag diskuterats. Nuvarande och framtida kundkrav och vår förmåga att möta dessa har varit en viktig komponent i diskussionerna. Detta långsiktiga analysarbete har också inneburit att företagets generella kompetensnivå har höjts väsentligt.

Projektet är indelat i olika faser och under 2002 har vi utöver själva projektdesignen genomfört kartläggnings- och idéfasen. Under första delen av 2003 slutförs projektet med utvärderings- och beslutsfasen.

Resultat i nivå med förväntningarna

Landshypoteks resultat har också i år följt våra intentioner och förväntningar. Lönsamheten är fortsatt god och trots en allt hårdare konkurrens har vi presterat ett bättre resultat än föregående år. Även volymtillväxten har utvecklats i linje med våra planer. Andra positiva trender är de låga nivåerna för kreditförluster och oreglerade krediter.

Som framgår av det goda affärsresultatet har den ordinarie verksamheten genomförts på ett bra sätt,



trots att organisationen har arbetat med de olika utvecklingsprojekten. Våra kompetenshöjande aktiviteter och bättre utnyttjande av branschkunskap har stärkt vår konkurrenskraft gentemot de allt fler banker som visar intresse för kundgruppen jord- och skogsägare. Eftersom vår bransch kräver mycket specialistkunskap är våra medarbetares och förtroendevaldas kompetens avgörande för vår framgång.

Goda framtidsutsikter

Till grund för våra jordbrukskunders verksamhet ligger det ständigt växande behovet av livsmedel, i takt med att jordens befolkning ökar. Vi ser även behovet av en trygg regional livsmedelsproduktion, eftersom risken för krig, terrorism och sjukdomar på olika platser i världen kan avskärma oss från livsmedelsleveranser. Även om det pågår diskussioner om förändringar i EU:s ersättningsmodeller, kommer grundprincipen med stöd för regional livsmedelsproduktion att bestå.

När det gäller skogen är den en konkurrensutsatt verksamhet som levererar råvaran till en av landets största basnäringar. Skogsägandet är ett mycket starkt komplement i de flesta svenska jordbruk, i de fall skogen inte står för hela verksamheten.

Den så kallade Baselkommitténs arbete är i slutfasen för att ta fram underlag för nya kapitaltäckningsregler som enligt plan ska gälla från 2007. De nya reglerna

berör samtliga kreditmarknadsbolag. För att få tillgodogöra sig fördelarna i förslaget ställs höga krav på interna system och rutiner för kredituppföljning med mera. När vi har klarat dessa krav på ett tillfredställande sätt finns goda möjligheter för oss i Landshypotek att ännu bättre utnyttja vår stora kapitalbas. Under 2003 kommer vi därför att avsätta betydande resurser för att komma rätt i detta viktiga arbete.

Förutsättningarna för ett affärsresultat i nivå med 2002 års resultat och fortsatta affärsframgångar är goda. Vi behåller vårt fokus på kärnverksamheten samtidigt som vår kompetens- och organisationsutveckling gör oss redo för framtida möjligheter och utmaningar.

Stockholm i februari 2003

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Jord- och skogsbruksfastigheter

Av Sveriges privata ägare av jordbruksfastigheter är majoriteten skogsägare och endast en mindre andel jordbrukare. De flesta har skogen och jordbruket som en deltids- eller fritidssyssla.

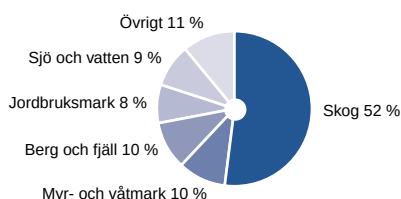
Vad är en jordbruksfastighet?

I Sverige finns det 480 000 privatägda jordbruksfastigheter och det är ägarna till dessa som är Landshypoteks potentiella kunder. Jordbruksfastigheter är fastigheter som är lämpade för brukandet av jorden; i huvudsak genom jordbruks-, skogsbruks- eller trädgårdsverksamhet. Vad som klassas som jordbruksfastighet regleras i fastighetsbildningslagen.

Praktiskt taget all odlad jord och hälften av skogen i Sverige utgörs av jordbruksfastigheter som ägs av privatpersoner. För de flesta innebär ägandet av jordbruksfastigheten idag snarare ett boende på landsbygden än den huvudsakliga inkomstkällan.

Jordbruksfastighet – lagar och regler

- Fastighetsbildningslagen reglerar vad som ska anses vara en jordbruksfastighet. I lagen tas hänsyn till storlek, ekonomisk bärkraft, möjligheter till boende samt naturvärden.
- Fastighetstaxeringen kategoriserar jordbruksfastigheterna som lantbruksenheter. En lantbruksenhet kan bestå av flera jordbruksfastigheter med olika ägoslag och byggnader.
- Verksamheten inom lantbruksenheterna beskattas som inkomst från näringsverksamhet. Vissa specialregler tillämpas dock, exempelvis skogsavdrag och skogskonto, eftersom verksamheten i grunden är inkomst från jordbruksfastighet.



Fördelning av Sveriges yta inklusive sjöar och vattendrag.

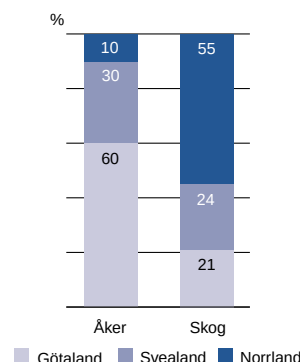
Vid fastighetstaxeringen fångas jordbruksfastigheterna in i begreppet lantbruksenhet. En lantbruksenhet kan bestå av flera jordbruksfastigheter och olika ägoslag som åker, bete, skog, skogsimpediment och tomtmark. Enheten kan vara bebyggd med småhus och ekonomibyggnader.

Hög efterfrågan på jordbruksfastigheter

De senaste tio åren har priserna på jordbruksfastigheter ökat något snabbare än inflationen. Trenden har varit mer tydlig efter Sveriges inträde i EU. Generellt sett är omsättningen av jordbruksfastigheter låg och ägandet påverkas av släktband och generationer. De försäljningar av jordbruksfastigheter som sker visar att marknadsvärdet är betydligt högre än taxeringsvärdet.

När någon upphör med verksamheten är vanligtvis många grannar intresserade av att arrendera eller köpa marken. Anledningen till detta är de ständigt ökade kraven på underlag för att bedriva rationellt jordbruk. I många fall styckas bostaden av med en mindre areal mark. Detta leder till att de större gårdarna får mer areal samtidigt som antalet bostadsjordbruk ökar.

Vid arrende behåller ägaren ofta boendet och blir istället fritidslantbrukare i liten skala. Hälften av all odlad mark brukas av arrendatorer. Arrende av jaktmark är en inte obetydlig inkomstkälla för ägarna av jordbruksfastigheter.



Fördelning av landets totala åker och skog per region.

Fastigheter, företag och antal ägare

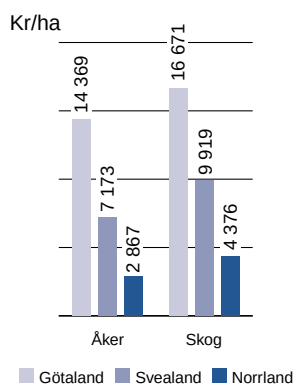
Jordbruksfastigheter	Jordbruks-, skogsbruks- och trädgårdsverksamhet, ofta i kombination med boende.	480 000
Ägare av jordbruksfastigheter	Antal privatpersoner som äger jordbruksfastigheter.	430 000
Privata skogsföretag	Skogsföretag som ägs av privatpersoner.	240 000
Lantbruksföretag	Företag som kombinerar jord- och skogsbruk.	46 000
Jordbruksföretag	Företag som driver enbart jordbruk.	30 000
Deltidsjordbruk/bostadsjordbruk	Lant- och jordbruk med mindre än 800 arbetstimmar/år.	36 000
Produktionsjordbruk	Lant- och jordbruk med mer än 4 000 arbetstimmar/år.	5 300
Utbor	Äger jordbruksfastighet i annan kommun än hemkommunen.	100 000

Ett stort antal människor i Sverige är ägare av jordbruksfastigheter, men endast ett fåtal har sin huvudsakliga inkomst från näringen. Den största gruppen är skogsägarna. Därefter kommer ägare av jordbruk som driver dessa i kombination med skogsbruk, så kallade lantbruk.

Intresset för jordbruksfastigheter är även stort från kapitalstarka personer som ser egendomen som en värdesäker placering som är möjlig att kombinera med exempelvis fritidssysselsättning eller boende. Detta är särskilt tydligt i storstadsnära områden.

Stora regionala skillnader

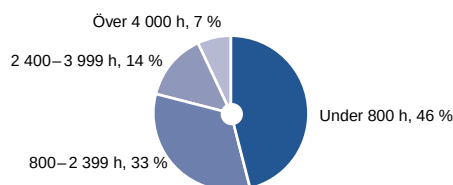
Skillnaderna i struktur och driftsinriktning mellan jordbruksfastigheter i olika delar av landet är betydande. De nordligaste delarna domineras av skogsbruket, medan andelen åkerareal ökar ju längre söderut man kommer. De stora regionala skillnaderna gör att fastighetspriserna varierar starkt över landet.



Taxeringsvärde i kr/ha, regional fördelning.

Få heltidssysselsatta inom jord- och skogsbruk

Närmare hälften av de 76 000 lantbruks- och jordbruksföretagen har ett arbetsbehov på under 800 timmar per år, dvs mindre än 20 arbetsveckor per år. Detta innebär att på de flesta gårdar arbetar minst en person i familjen utanför lantbruket. En så stor andel som 38 procent har ett arbetsbehov på mindre än 10 arbetsveckor per år och för dessa innebär jordbruksfastigheten huvudsakligen ett boende snarare än ett företagande. Endast 7 procent av lantbruks- och jordbruksföretagen har ett arbetsbehov på över 4 000 timmar och bedöms därför behöva anställd personal. Även för den övervägande delen skogsägare är skogsbruket en typisk sidoverksamhet.



Uppskattat antal arbetstimmar per år för Sveriges cirka 76 000 lantbruks- och jordbruksföretag. Den stora andelen utgörs av gårdar med mindre än 20 arbetsveckor per år.

Skogsmarken

Den svenska skogen utgör en femtedel av EU:s samlade skogsareal och skogen är Sveriges viktigaste exportnäring. Karaktäristiskt för skogsbranschen i Sverige är den höga andelen privata ägare, den miljömedvetna profilen och att virkesförråden ökar.

Skogsbranschen idag

I skogssektorn ingår skogsägarna, sågverken samt massa- och pappersindustrin. På senare år används en ökande del av skogsråvaran till energiframställning. Skogen ger också många andra värden som naturupplevelser, rekreation, jakt, biologisk mångfald samt bär- och svampplockning.

Skogen är Sveriges viktigaste exportnäring. År 2002 blev exportöverskottet från handel med skogsprodukter 88 miljarder kronor, jämfört med knappt 30 miljarder kronor för bilar och bildelar. Skogsindustrin svarar för 12 procent av hela den svenska tillverkningsindustrins förädlingsvärde.

Skogsbranschen har till skillnad från jordbrukssektorn sedan länge varit en konkurrensutsatt marknad med få regleringar. Skogssektorn blir allt mer globaliserad, men fortfarande finns våra viktigaste marknader i Västeuropa. Den ekonomiska utvecklingen på dessa marknader är av stor betydelse för den svenska skogssektorn.

Mycket skog och många ägare

Skogsmarksarealen i Sverige uppgår till 23 miljoner hektar, vilket motsvarar drygt en femtedel av EU:s samlade skogsareal. Mer än hälften ägs av 350 000

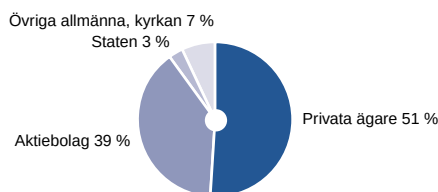
enskilda skogsägare, och i ett internationellt perspektiv har Sverige en hög andel privata ägare.

En liten grupp skogsägare försörjer sig enbart på skogsbruk eller på kombinationen av jord- och skogsbruk. De flesta skogsägare får dock sin huvudsakliga inkomst från annat håll, främst från anställning.

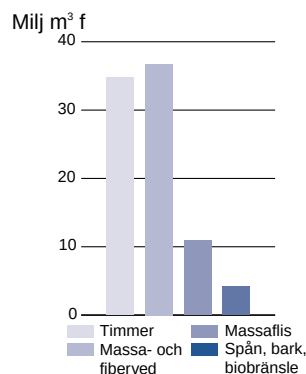
Skogsbruket, med sin småskaliga ägarstruktur, har kommit långt när det gäller att uppnå skalfördelar, utan att ägarstrukturen påverkas. För större avverkningsuppdrag lejs skördare och skotare. Ofta väljer skogsägarna ändå att själva utföra något skogsarbete på sin fritid. Det gäller i första hand skogsvård som plantering eller röjning, men även huggning och körning. Värdet av fritidsboende, lokalanknytning och jakt bidrar till att höja marknadsvärdet på skogsfastigheterna.

Rationellt skogsbruk

Den totala avverkningen i Sverige år 2001 var 76 miljoner kubikmeter, vilket är drygt tre fjärdedelar av den löpande tillväxten. Rationaliseringar har bidragit till att man har lyckats behålla lönsamheten i skogsbruket, trots en svag utveckling av virkespriserna. Idag handlar förbättringarna om att tillämpa informationsteknologi, till exempel geografiska informationssystem för



Den svenska skogens fördelning på ägarkategorier.



Fördelning av den svenska avverkade produktionen 2001, inmätta kvantiteter av virkesmätningssöreningarna.

att effektivisera virkesflödet, samt att finna miljövänliga skogsskötselmetoder.

Från avverkningen säljs sågtimmer till sågverken, medan massaveden utgör råvara i papperstillverkningen. I ett historiskt perspektiv har skogens användningsområden skiftat. Under de senaste decennierna har fjärrvärmeverken blivit stora köpare av biobränslen.

Skogen en fri marknad

Skogsägaren verkar på en fri marknad men tillstånd att avverka skog är reglerat i lag och följs upp av skogsvårdsstyrelsen. Ända sedan början på 1900-talet är kravet på återbeskogning med nya plantor efter avverkning, reglerat i lag. Skogsägaren har möjlighet att vara långsiktig i sitt agerande och välja avverkningstrategi med hänsyn till prisfluktuationer. Skattesystemet medger också möjlighet till utjämning av inkomsterna mellan åren.

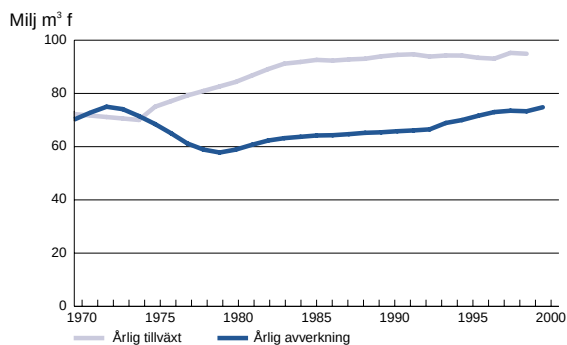
Skogsmarkens värde bygger på att skogen utgör råvara i skogsindustrins sågverk samt massa- och pappersindustri. Därför är det av betydelse att industrin även fortsättningsvis kan konkurrera på världsmarknaden, dit cirka 70 procent av produktionen går.

Trender för skogsägandet

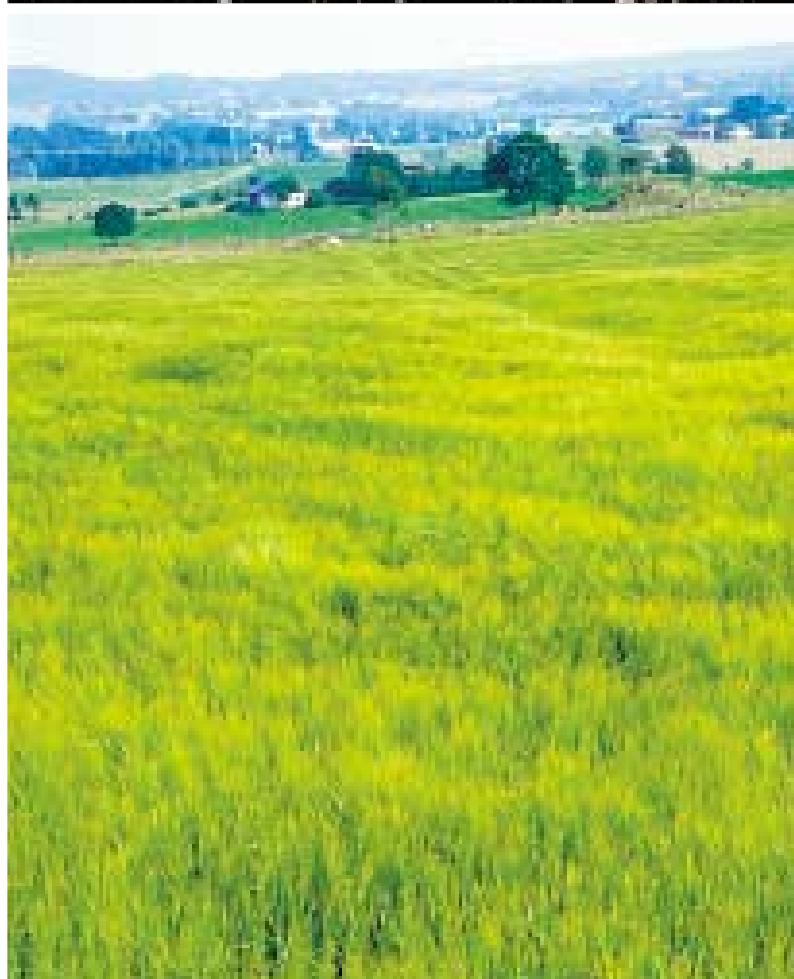
- Familjeskogsbruket har fortfarande stor betydelse. Privatpersoner äger mer än hälften av skogsmarken i Sverige.
- Samägandet ökar. De flesta skogsägare äger sin fastighet tillsammans med make/maka eller släktingar.
- Andelen skogsägare som bor utanför brukningsenheten ökar. En allt större andel av skogsägarna bor i städer och samhällen.
- Självverksamheten, exempelvis röjning och plantering, ökar. De stora slutavverkningarna för försäljning till industri avverkas dock maskinellt av entreprenörer.
- Rekreation, jakt och boende värderas högt av skogsägarna.
- Medvetenheten om miljö- och naturvårdshänsyn i skogsbruket ökar.

Trender inom skogsindustrin

- Miljöfrågorna blir allt viktigare.
- Ökad konkurrens leder till krav på kundanpassning, vidareförädling och leveransprecision.
- Omvärldsförändringar som ett eventuellt inträde i EMU och nya kandidatländer i EU påverkar den exportinriktade skogsindustrin.



Den svenska skogen växer mer än den avverkas.



Den ekologiska odlingen ökar och närmar sig 10 procent. Inom EU är motsvarande siffra 2 procent. Det främsta motivet som lantbrukarna anger till den ekologiska odlingen är förbättrad lönsamhet.

Jordbruksmarken

I ett europeiskt perspektiv har Sverige en mycket liten andel jordbruksmark och relativt få produktionsjordbruk. Det svenska jordbruket kännetecknas av hög miljömedvetenhet, god djuromsorg och att endast ett fåtal personer är heltidssysselsatta inom näringen.

Ett litet jordbruksland

Endast 8 procent av Sveriges yta utgörs av jordbruksmark och i förhållande till EU:s totala areal svarar Sverige bara för 2 procent av jordbruksmarken.

Idag finns det cirka 76 000 lant- och jordbruksföretag i Sverige. Nära hälften av dessa utgörs av bostadsjordbruk där fastighetsägarnas inkomster huvudsakligen kommer från annan verksamhet än jord- eller skogsbruk.

Spännvidden mellan stora och små jordbruk växer. De stora rationella produktionsjordbruken ökar i antal samtidigt som de små bostadsjordbruken blir allt fler. Redan idag svarar mindre än 20 procent av jordbrukarna för 80 procent av produktionen av mjölk, svin, nöt, ägg och kyckling.

De svenska jordbrukarna har genom sitt medlemskap i kooperativa organisationer stort inflytande över nästa produktionsled.

Svenskt jordbruk idag

För de större jord- och lantbruksföretagen är mjölkproduktionen fortfarande basen i stora delar av landet. Medelgården har 35 mjölkkor i kombination med skog och annan verksamhet. Växtodlingsföretag finns på slättbygderna i kring Mälaren, i Östergötland, Västra Götaland och i Skåne. Genomsnittsgården i Sverige har 36 hektar åker, men variationerna är stora i landet.

Genom att utnyttja nya drifts- och samverkansformer finns det utrymme för jordbrukarna att sänka sina kostnader och skapa stordriftsfördelar. Maskinsamverkan är en möjlighet för jordbrukarna att utnyttja ny teknik och skapa skalfördelar. Även bristen på kvalificerad personal ställer krav på ökad samverkan. De svenska jordbruksföretagen karaktäriseras av en hög medvetenhet om miljöhänsyn och ett starkt djurskydd.

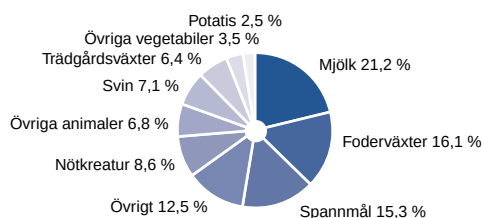
Jordbrukets intäkter

Det svenska jordbrukets intäkter inklusive samtliga ersättningar uppgick år 2000 till 47 miljarder kronor. Ersättningen från EU och regionala svenska stöd uppgick till cirka 7 miljarder kronor motsvarande cirka 16 procent av intäkterna.

Framtiden för svenskt produktionsjordbruk

Inom WTO pågår diskussioner som syftar till ökad internationell handel och minskade exportsubventioner. Dessutom finns det stöd för ökat fokus på livsmedelskvalitet och livsmedelshygien samt stöd till hotade landskap och kulturella värden. Ersättningarna från EU till jordbruket kommer sannolikt inte att minska de närmaste åren, även om de ändrar inriktning.

Det svenska jordbruket är väl positionerat i förhållande till de pågående förändringarna. Jordbrukarkåren är välutbildad och har sedan länge utvecklat sin produktion med tanke på miljöhänsyn, etik och djurskydd. Den medvetna inriktningen på livsmedelskvalitet och djurhälsa kan ge det svenska jordbruket konkurrensfördelar i takt med att konsumenternas krav inom dessa områden ökar.



Fördelning av jordbrukets produktionsvärde

Trender i jordbruket

Ökad miljömedvetenhet

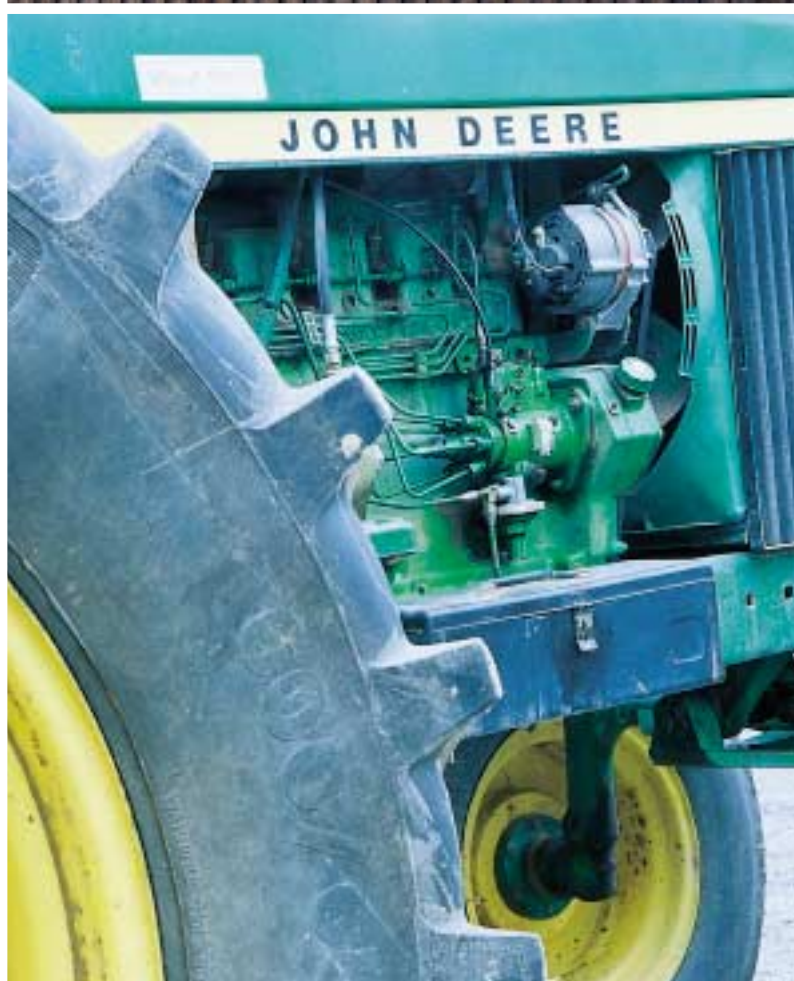
Miljöfrågorna får ökad uppmärksamhet inom jordbruket. Intresset stöds av konsumenternas efterfrågan på ekologiska produkter. EU föreslår ökade satsningar på miljöåtgärder, landsbygdsutveckling och livsmedelskvalitet.

Strukturrationalisering

Ny teknik och ökad konkurrens leder till att jordbruket rationaliseras.

Ökade priser på fastigheter och arrenden

Den mer stabila jordbrukspolitiken efter inträdet i EU 1995 har möjliggjort nya investeringar och ökat efterfrågan på jordbruksmark. Priserna på fastigheter och arrenden har stigit.



Jordbrukets maskininvesteringar ökade under mitten och slutet av 1990-talet, för att sedan falla tillbaka något de senaste åren. Istället sker ökningen inom maskinsamverkan, genom exempelvis maskinringar.

Marknaden för bottenlån

Efterfrågan på bottenlån till jordbruksfastigheter har ökat de senaste åren. Likaså har konkurrensen om kunderna ökat. Marknaden karaktäriseras av trygga värden och låga kreditförluster.

Marknadsledande position

Landshypotek verkar på marknaden för bottenlån till jordbruksfastigheter. Sveriges privata ägare av jordbruksfastigheter erbjuder bottenlån med upp till 75 procent av fastighetens belåningsvärde och med pantbrev som säkerhet. Lantbrukskredit kompletterar Landshypoteks utbud genom att erbjuda bottenlånefinansiering till jord- och skogsbrukets förädlingsled mot säkerhet som kan kompletteras med exempelvis företagsinteckning.

Lantbrukets totala skuldsättning i form av bottenlån uppskattas till cirka 58 miljarder kronor. Med en utlåning om närmare 32 miljarder kronor har Landshypotek, utom Lantbrukskredit, över hälften av bottenlåne marknaden.

Växande marknad med ökad konkurrens

Kreditmarknaden i Skandinavien har under de senaste åren genomgått en omstrukturering präglad av fusioner och samarbeten. Konkurrenssituationen för krediter till lantbruksnäringen har förändrats avsevärt och kunderna har nu fler bankkontakter att välja på. Till skillnad från den övriga banksektorn, där antalet banker blir allt färre genom sammanslagningar, har aktörer med inriktning på jord- och skogsbruk aktiverat sig på marknaden.

Den medlemsägda organisationen gör Landshypotek

till en unik aktör i branschen. En låneemarknad där kunden bara kan vända sig till börsnoterade banker skulle generellt medföra en försämring av lånevillkoren på marknaden.

Ökade investeringar

De senaste fem åren har lantbruksföretagen ökat investeringarna och sett över sin finansiering på bottenlån. Den nominella utlåningen har mer än fördubblats sedan 1990. En anledning till investeringsökningen är den stabila jordbrukspolitiken i samband med Sveriges inträde i EU. Den pågående strukturomvandlingen inom lantbruket har även gjort näringen mer kapitalintensiv. De aktiva lantbruken har minskat i antal och antalet deltidsföretag har ökat. Samtidigt har enskilda enheter blivit större och mer rationella. Ny effektivare teknik har också krävt mer kapital.

Kunskapskrävande marknad

Marknaden för bottenlån till jordbruksfastigheter karaktäriseras av relativt låga räntemarginaler och en hantering som kräver mer branschkunskap än till exempel bostadsfinansiering. Bottenlåneräntan till jordbruksfastigheter är förhållandevis låg i jämförelse med lån till villafastigheter, trots att kapitaltäckningskravet är dubbelt så högt på lån till jordbruksfastigheter.



Göran Abrahamsson, kreditchef

Hur ser du på era kunder ur kreditsynpunkt?

Vår kundgrupp klarade omställning 90 och finanskrisen på 1990-talet bra, så ur kreditsynpunkt ser vi inga hot. Dessutom har idag de flesta ägare av jordbruksfastigheter en stor del av sin inkomst utanför gården.

Hur påverkas era kunder av förändringar inom EU?

Eftersom vi inte är ett utpräglat jordbruksland, ser jag inte en förändrad jordbrukspolitik i EU som någon risk. EU ger Sverige en mer stabil jordbrukspolitik än vi är vana vid.

Vad ser du då som den största risken?

Att produktpriserna pressas ytterligare och att de aktiva bönderna då får en allt mindre del av priset från slutkonsumenten. På kort sikt kan det pressa enskilda företagare. På lång sikt innebär det att vi får fler ägare av jordbruksfastigheter som använder gårdens resurser till annat än matproduktion och har sin huvudsysselsättning utanför gården.

Hur ser du på den framtida utvecklingen?

Historiskt sett har vi ju en mycket bra kundgrupp. När kundernas verksamhet förändras gäller det för oss att bibehålla vår ledande ställning.

Stora tillgångar och få konkurser

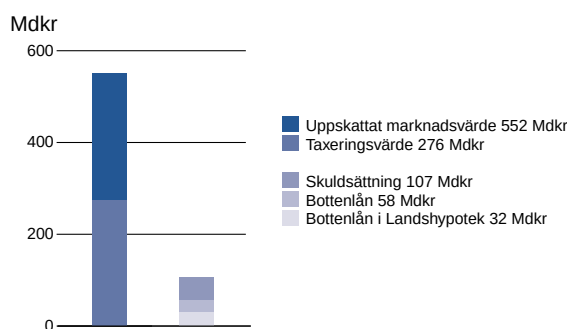
Taxeringsvärdet på de privatägda jordbruksfastigheterna i Sverige beräknas uppgå till 276 miljarder kronor. Marknadsvärdet på fastigheterna beräknas dock vara närmare det dubbla. Med enbart fastigheternas marknadsvärde som tillgång och skulder på cirka 107 miljarder kronor är näringsens skuldsättning låg och soliditeten är ungefär 80 procent. I dessa uppskattningar är inte värdet av maskiner, djur, lager och rörelsekapital inräknat.

Konkurser inom lantbruket är mycket sällsynta och medför normalt inte kreditförluster. År 2001, när företagskonkurserna var nere på en låg nivå i Sverige, gick i genomsnitt 0,7 procent av alla företag i konkurs, men bara 0,2 promille av jord- och skogsbruksföretagen. Den historiskt svåra finansiella krisen under 1990-talet, med konkurser och kreditförluster som följd,

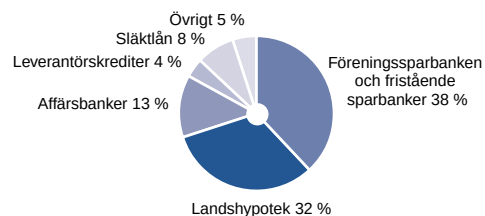
påverkade inte Landshypotek nämnvärt. De senaste tio åren har Landshypoteks genomsnittliga årliga kreditförluster varit lägre än förlusterna i bolåneinstituten.

Fortsatt stabil efterfrågan

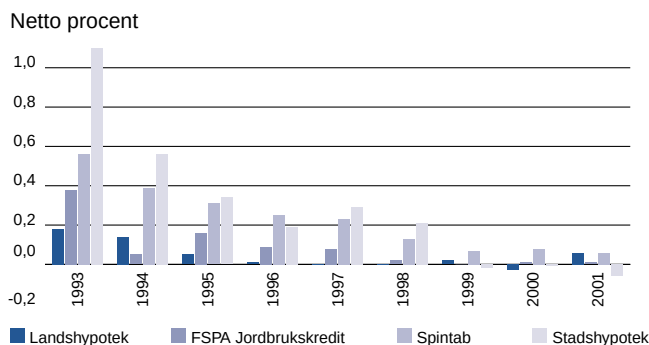
Landshypoteks bedömning är att ägare av jordbruksfastigheter även fortsättningsvis kommer att efterfråga förmånliga bottenlån. Mot bakgrund av den ökande konkurrensen inom EU och den strukturomvandling som idag präglar näringen måste lantbrukarna även framöver både rationalisera och expandera. Detta kommer att kräva fortsatta investeringar i verksamheten.



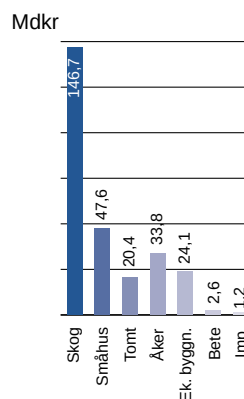
Jordbruksfastigheternas värde beräknas uppgå till 552 Mdkr, vilket innebär att den totala skuldsättningen endast utgör en femtedel.



Fördelning av lantbrukets uppskattade totala skuldsättning, 107 Mdkr. Cirka 58 Mdkr utgörs av bottenlån. Källa: Lantbruksbarometern 2003.



Jämfört med bolåneinstituten har Landshypoteks kreditförluster varit låga. Diagrammet visar andelen kreditförluster av total utlåning.



Fördelning av de privatägda jordbruksfastigheternas taxeringsvärde, totalt cirka 276 Mdkr. Värdet av skogen utgör drygt hälften.



Hälften av den svenska skogen ägs av privatpersoner och var tredje skogsägare är kvinna.
Resten av skogen i landet ägs av skogsbolag, staten och kyrkan.

Organisation

Landshypotek har en kostnadseffektiv organisation med en bred kunskap om jord- och skogsbrukets villkor. Verksamheten har en stark regional förankring och en unik kooperativ företagsform med drygt 66 000 medlemmar.

Företagen inom Landshypotek

Koncernen utgörs av Landshypotek ekonomisk förening, Landshypotek AB, Sveriges Allmänna Hypoteksbank, Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB. Den huvudsakliga verksamheten med utlåning bedrivs i Landshypotek AB och Lantbrukskredit AB. Upplåningen sker centralt i Landshypotek AB. Sveriges Allmänna Hypoteksbank svarade tidigare för Landshypoteks upplåning, men är nu under avveckling.

Landshypotek är medlemsägt

Landshypotek har drygt 66 000 medlemmar. Alla som väljer att placera sina bottenlån hos Landshypotek blir medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. De senaste åren har antalet medlemmar minskat något, medan de fastighetsvärden de förvaltar har ökat.

Den kooperativa företagsformen skapar förutsättningar för en långsiktig och stabil verksamhet. Medlemmarnas inflytande i organisationen gör att de förmanliga villkoren garanteras.

Effektiv organisation med lokal förankring

Landshypoteks kreditgivning är organiserad i tio regionkontor över hela Sverige. På regionkontoren arbetar huvudsakligen lånehandläggare. En grundläggande förutsättning för verksamheten är den personliga kontakten mellan lånehandläggare och medlemmar.

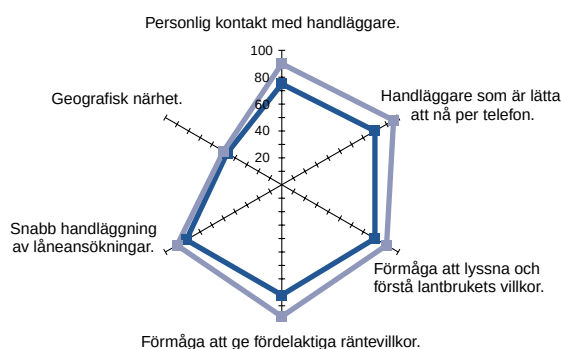
De regionala kontoren leds av en regionchef och varje region har en styrelse. Regionstyrelsens uppdrag är att sköta värderingen av kundernas säkerheter i jord- och skogsfastigheter. Styrelseledamöterna är själva jord- och skogsbrukare med god lokalkännedom. Vid de årliga regionmötena nominerar medlemmarna styrelser till respektive region.

För upplåning och styrning av kreditgivning har Landshypotek centrala funktioner. Därutöver sköts administration, redovisning och betalningar centralt.

Personal med kunskap om branschen

Landshypotek har drygt 100 anställda. Att personalen har god kunskap om jord- och skogsbruket är avgörande för Landshypoteks framgång. Landshypotek lägger stor vikt vid personalens förmåga att bedöma kundernas behov av finansiering och deras betalningsförmåga. Landshypotek prioriterar att hålla en god servicenivå och att ha bra kundrelationer.

Under året har personalen utfört ett omfattande förbättringsarbete med det interna namnet "Projekt Framtiden". Starten för projektet var förra årets visionsdokument "Ledstjärnan". Målet med framtidsprojektet är att se över och förbättra interna rutiner för verksamheten. De första förändringarna till följd av projektet kommer att genomföras under våren 2003.



Den ljusblå linjen visar kundernas krav på Landshypotek och den mörkblå i hur hög grad Landshypotek tillgodoser kraven.

Nöjda kunder

Sedan 1995 har Landshypotek genomfört årliga marknadsundersökningar i syfte att få kunskap om i hur hög grad Landshypotek tillgodoser medlemmarnas krav. Undersökningen visar bland annat att kunderna prioriterar ett kreditinstituts förmåga att ge fördelaktiga räntevillkor samt att de värdesätter personalens tillgänglighet per telefon och förmågan att lyssna och förstå lantbrukets villkor.

För de faktorer som undersökts har Landshypotek i år fått lägre betyg än föregående år, samtidigt som kraven från kunderna har sänkts på alla punkter utom för fördelaktiga räntevillkor. Drygt 80 procent är positiva till Landshypoteks räntenivåer och lika många anser att det är mycket lätt att nå Landshypoteks personal per telefon.

Anslag från Landshypoteks forskningsstiftelse

Sedan 2001 har Landshypotek en forskningsstiftelse med uppgift är att stödja kooperativ och finansiell forskning med anknytning till Landshypoteks verksamhetsområde. Två anslag har beviljats under året. Det största avser projektet "Tillväxtmöjligheter i kooperativ industri: Vilken betydelse har finansieringsmöjligheterna och marknadsstrukturen" vid Internationella Handelshögskolan i Jönköping. Det andra avser projektet "Val av samverkansform: Ekonomiska föreningars grundproblem" vid Handelshögskolan i Stockholm.



Landshypotek finns på tio platser i Sverige.



Olle Nilsson, regionchef Skåne

Hur arbetar den lokala styrelsen?

Våra styrelsemedlemmar fungerar i första hand som värderingsmän av fastigheter och i andra hand som bollplank för personalen. Det är ju vår personal som med stor branschkunsknad sköter den dagliga verksamheten.

Varför är det bra att ha styrelsemedlemmarna som värderingsmän?

Som förtroendeman behöver man en genuin regional kompetens och en tydlig lokal förankring. Våra värderingsmän kan sin region. De är själva markägare och har en bra spridning när det gäller inriktningen på sin egen verksamhet, allt

från skog och växtodling till mjölk- och svinproduktion. De har lång erfarenhet och de känner markens bördighet och alla andra regionala förutsättningar. Eftersom de är aktiva själva följer de givetvis även marknaden och har koll på fastigheter som köps och säljs.

Hur utses styrelsen?

Det är medlemmarna i regionen som nominerar styrelsen. Det är en full demokrati där styrelsen både är ägarnas förlängda arm och organisationens värderingsmän. Resultatet blir realistiska värderingar.

Upplåning

Landshypotek erbjuder ett flertal av upplåningsprogram, både på den inhemska och den internationella marknaden. På detta sätt kan upplåningen möta de flesta investerares behov av placeringar.

Mål för upplåningen

Landshypoteks mål är att låna upp pengar så förmånligt som möjligt med bibehållen säkerhet och inom de gränser som Landshypoteks finansieringspolicy anger. Landshypotek arbetar med avancerade system och stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, vilket gör att finansieringen alltid kan ske där det är mest fördelaktigt.

Flexibel upplåning

Landshypotek anser det viktigt att kunna vända sig till flera olika typer av investerare och har därför etablerat ett flertal upplåningsprogram, både på den svenska och den utländska marknaden. Som exempel kan nämnas obligationsprogram, certifikatsprogram, MTN-program för den svenska marknaden och EMTN-program för den internationella. Landshypotek har värdepapper börsnoterade i Stockholm och London.

Förutom rena upplåningsprogram har Landshypotek också avtalat om ett antal kreditfaciliteter, både direkt med större banker och med internationella syndikat. På den tyska marknaden har Landshypotek tagit upp krediter via de stora bankerna genom Schuld-scheine. Ett syndikerat term loan med FRN-konstruktion har också etablerats.

Internationell upplåning

Landshypoteks finansiering sker huvudsakligen på den svenska kreditmarknaden, men den internationella marknaden har fått allt större betydelse.

Historiskt har Landshypotek lång tradition av att ge ut obligationer på den internationella marknaden, företrädesvis i Tyskland, genom Sveriges Allmänna Hypoteksbank (grundad 1861) och ännu tidigare genom regionala landshypoteksföreningar (den första i Skåne 1836).

I slutet av 1990-talet förändrades de svenska försäkringsbolagens placeringsstrategi och en stor del av deras kapitalplaceringar gjordes istället i utländsk valuta. Den svenska marknaden fick en betydligt lägre likviditet i de långa segmenten och Landshypoteks strategi lades om till att följa investerarna till den utländska marknaden.

Rating från två oberoende institut

Landshypotek AB:s certifikatsprogram har erhållit rating K1 av Standard & Poor's. Från Fitch har Landshypotek AB och Sveriges Allmänna Hypoteksbank fått lång rating A och från Standard & Poor's lång rating A-, vilket också EMTN-programmet har fått. Lantbrukskredit AB har tilldelats long rating A- och



Per Smedberg, finanschef

Hur beskriver du Landshypotek i ditt möte med investerare?

Jag brukar säga att vi är en mycket solid organisation med mycket lång tradition. Det låter ju tryggt och bra, men dessutom har vi ett mycket avancerat systemstöd för upplåning, hantering av ränterisk och likviditet. Samma som flera stora banker och ett antal centralbanker faktiskt.

Vad är unikt för Landshypoteks upplåning?

Det unika är vår möjlighet att anpassa oss till marknadens behov och kunna erbjuda olika typer av program för upplåning.

Vad utmärker er som aktör på kapitalmarknaden?

God branschkännedom med närhet till marknaden. Dessutom är vi en liten aktör med nischad profil.

Varför är upplåningen viktig för Landshypotek?

Vi är ju en kooperativ organisation och vårt mål är att erbjuda våra delägare bästa möjliga villkor för bottenlån. Om vi kan låna upp pengar på förmånliga villkor kan vi ge våra delägare bra räntor.

Produkter för upplåning	Rating	Notering
Svenskt certifikatsprogram på SEK 10 miljarder (720 dagar) som även ger möjlighet till finansiering i euro.	K1 (Standard & Poor's)	Stockholms Fondbörs
Svenskt MTN-program på SEK 10 miljarder (1–15 år), även detta med euroklausul.		Stockholms Fondbörs
Svenskt obligationsprogram utan begränsningar avseende belopp eller tid.		Stockholms Fondbörs
EMTN-program på EUR 1 miljard (multicurrency).	Lång A– (Standard & Poor's) Kort A2 (Standard & Poor's)	Vissa lån är noterade på London Stock Exchange och andra på Stockholms Fondbörs.
Eurobonds på USD 100 miljoner.		
Schuldscheine på tyska marknaden.		
Privatobligationer.		Stockholms Fondbörs
Kreditmarknadsreverser.		
Avtal om kreditfaciliteter direkt med större banker och med ett syndikat av svenska och utländska banker.		
Annan utländsk upplåning.		

kort rating K1 av Standard & Poor's. Under 2002 har Standard & Poor's ändrat utsikterna för Landshypoteks rating från stabila till negativa. Anledningen till förändringen är ett stort engagemang i dotterbolaget Lantbrukskredit AB. Åtgärder har vidtagits för att Standard & Poor's ska återgå till den stabila ratingen.

Trygg aktör i osäker marknad

Under 2002 har finansmarknaden präglats av osäkerhet och många låntagare har fått betala allt högre priser. För Landshypotek har förhållandet varit det omvända då investerarna sökt trygghet i sina placeringar. Landshypoteks långa närvaro på kreditmarknaden och det faktum att kreditförlusterna historiskt har legat på mycket låga nivåer har gjort att investerarna har efterfrågat Landshypoteks papper i allt större utsträckning. Både avseende volym och pris har Landshypotek under året noterat en positiv utveckling.

Goda kreditfaciliteter

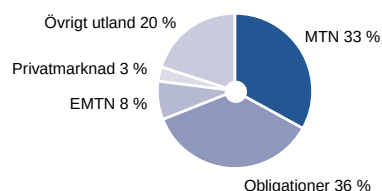
För att stärka likviditeten har Landshypotek AB tecknat ett antal kreditfaciliteter, både med internationella syndikat och direkt med nordiska banker. Den första syndikerade kreditfaciliteten, USD 250 miljoner, tecknades 1998 och är under omförhandling. Den senaste internationella kreditfaciliteten tecknades 2001 på EUR 250 miljoner och består av två delar, ett lån på EUR 125 miljoner och en back-up facilitet på EUR 125 miljoner. På den nordiska marknaden har Landshypotek AB ett antal bekräftade bilaterala 364-dagars limiter. Utöver dessa finns bekräftade checkkrediter.

Miljöanknuten finansiering

Med anledning av jord- och skogsbrukets miljöinriktade verksamhet har Nordiska Investeringsbanken placerat totalt EUR 50 miljoner hos Landshypotek.

Sparprodukter för privatpersoner

En mindre del av Landshypoteks upplåning kommer från försäljning av privatobligationer och kreditmarknadsreverser som sparform. En ny femårig privatobligation började emitteras i november 2002. Den utestående volymen för produkter riktade mot privat- och småföretagarmarknaden har ökat kraftigt under året.



Upplåningens fördelning på olika instrument.



Drivkraften för många av de svenska jord- och skogsbrukarna ligger i valet av livsstil och i tillfredsställelsen av att bruka jorden på ett miljömedvetet och effektivt sätt.

Produkter

Landshypoteks viktigaste produkt är bottenlån till ägare av jord- och skogsbruksfastigheter i Sverige. Produktportföljen kompletteras med försäkringar, trygga sparformer och banktjänster.

Förmånliga bottenlån med återbäring

Landshypotek erbjuder bottenlån i jord- och skogsbruksfastigheter till konkurrenskraftiga räntor, rörliga eller bundna. Lånevillkoren är enkla och som medlem i Landshypotek får man dessutom återbäring på inbetalad låneränta. Därutöver finns det rabatter.

Återbäringen på betald låneränta leder till ännu mer förmånliga lånevillkor. För 2002 föreslås återbäringen bli 121,8 Mkr, vilket innebär 6,75 procent på betald låneränta.

Låneskyddsförsäkring och livförsäkring

I samarbete med LRF Försäkring erbjuds Landshypoteks medlemmar (15–55 år) att teckna en särskild låneskyddsförsäkring. Låneskyddet ökar familjens trygghet att kunna bo kvar på gården. Tillsammans med LRF Försäkring erbjuds även medlemmarna (15–60 år) livförsäkringar.

Banktjänster och försäkringar

I samarbete med Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks medlemmar banktjänster genom Lantbrukarpaketet. I paketet ingår bland annat rörelsekonto, placeringskonto, lån, skogskonto, betalningstjänster, förfallobevakning, Internetbank och korttjänster. Via Länsförsäkringar erbjuds också alla försäkringar en lantbrukare behöver.

Trygga sparformer

Landshypotek erbjuder även privatobligationer och kreditmarknadsreverser. Dessa ger normalt en högre avkastning än ett vanligt banksparande och är en trygg och säker sparform.

Internetkontor

På Internetkontoret, www.landshypotek.se, som är en kostnadsfri tjänst, kan medlemmarna enkelt bevaka sina låneengagemang i Landshypotek. De kan även se över sina räntekostnader och lånens löptider genom att göra lånekalkyler.



Våra seminarier skapar långsiktiga relationer med medlemmar.



Jan-Erik Sarvid, marknadschef

Hur ser du på er målgrupp?

Ägare av jord- och skogsbruksfastigheter är en bred målgrupp. Förr var det nästan bara producerande bönder och skogsägare. Nu handlar det mycket mer om människor som väljer ett boende på landsbygden, men arbetar med annat, eller storstadsbor som köper sig mark och skog ute i landet.

I år har ni satsat mer på relationsmarknadsföring. Varför?

Med seminarierna "Jordnära skaparkraft" har vi hittat ett nytt sätt att möta våra medlemmar. Att samlas kring aktuella ämnen ger långsiktiga och värdefulla relationer.

Varför samarbetar ni med partners?

För att leva upp till vår vision kompletterar och utvecklar vi ständigt vårt produktutbud. Med hjälp av Länsförsäkringar Bank och LRF Försäkring har vi möjlighet att bli den "självklara partnern" för våra medlemmar.

Vad tycker du är det unika med Landshypotek?

Ur ett kommunikativt perspektiv är det lätt att lyfta fram den kooperativa organisationen med medlemsskapet och återbäringen. Det är det mest unika med Landshypotek.



Av de aktiva lantbrukarna svarar 96 procent att de trivs mycket eller ganska bra med sitt arbete. Ungefär hälften svarar också positivt på frågan om de kan rekommendera yrket till sina barn.

Landshypotek ekonomisk förening

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Landshypotek ekonomisk förening (föreningen), org.nr. 769600-5003, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2002, föreningens åttonde verksamhetsår.

Verksamhet och organisation

Landshypotek är ett medlemsägt kreditinstitut specialiserat på bottenlånegivning till svenskt jord- och skogsbruk. Ett organisationsschema över Landshypotek visas sist i årsredovisningen.

Moderföretag i koncernen är Landshypotek ekonomisk förening.

Föreningen utför, genom sin regionala förtroendemannaorganisation, värderingstjänster åt Landshypotek AB.

Genom samarbete med Länsförsäkringar och Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks kunder ett komplett sortiment av tjänster inom bank- och försäkringsområdet till konkurrenskraftiga villkor.

Koncernens lånerörelse är samlad i Landshypotek AB med dotterföretag.

Verksamheten i kreditmarknadsföretagen Landshypotek AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB omfattar långfristiga krediter till jord- och skogsbruk.

Lantbrukskredit AB är ett kreditmarknadsföretag med inriktning på jordbrukets förädlingsindustri, livsmedelsdistribution samt skogsbruket med binärningar. Lantbrukskredit finansierar även företag utanför jord- och skogsbrukssektorn, då särskilt inom energiområdet.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken), är under avveckling. Verksamheten består av förvaltning av de utelöpande obligationslånen. Huvuddelen av dessa inlöses under de kommande tre åren och det längst löpande lånet år 2014.

Förhållandet mellan Landshypotek AB och Hypoteksbanken regleras av ett finansierings- och administrationsavtal. Avtalet innebär att Hypoteksbanken vidareutlånar upplånade medel på oförändrade villkor och med samma dags valuta. Landshypotek AB svarar för all administration samt kostnader för Hypoteksbankens förvaltning.

Föreningen är ett finansiellt holdingbolag. De rörelsedrivande dotterföretagen står under Finansinspektionens tillsyn.

Medlemmar

Antalet medlemmar var 66 313 (67 767) vid årets slut. Under året har 1 984 (2 167) tillkommit och 3 438 (3 616) medlemmar lämnat föreningen.

Insatskapital

Vid årets slut var den sammanlagda behållningen på insatskontona 991,0 Mkr. Härav var 74,8 Mkr hänförligt till avslutade engagemang, som återbetalas under år 2004 och 2005, samt 11,1 Mkr till ej uppsagda överinsatser.

Styrelsens sammansättning

Vid 2002 års föreningsstämma utsågs Peder Thott till ny styrelseledamot efter Jörgen Ehrensvärd.

Personal

VD och vVD, som är anställda i föreningen och innehar motsvarande befattningar i Landshypotek AB, har inte erhållit någon lön eller annan ersättning från föreningen. Föreningen har därutöver ingen annan anställd personal.

Arvoden till ledamöter i huvud- och regionstyrelser har utgått med 3,3 (3,0) Mkr. Härav avser 0,4 (0,4) Mkr huvudstyrelsen och resterande regionstyrelserna.

Lånerörelsen

Koncernens utlåning ökade med 2,8 (5,3) procent och uppgick vid årets slut till 34 588,8 (33 651,7) Mkr.

Av ökningen avser 1 192,7 (1 354,0) Mkr Landshypotek AB, där utlåningen ökade med 3,9 (4,7) procent till 31 491,0 (30 298,3) Mkr.

Likviditet och finansiering

Landshypotek har under året noterat en god efterfrågan på emitterade värdepapper från placerare såväl i Sverige som utomlands. Emissioner har därför kunnat göras på allt fördelaktigare nivåer.

Landshypotek AB har utnyttjat möjligheten till

inlösen enligt emissionsvillkoren av ett evigt förlagslån på 100 miljoner USD. Samtidigt har ett nytt förlagslån på 350 miljoner SEK upptagits.

Rating

Landshypotek AB och Sveriges Allmänna Hypoteksbank har en långfristig rating A- från Standard & Poor's respektive A från Fitch. Landshypotek AB:s certifikatsprogram har av Standard & Poor's fått rating K1.

Standard & Poor's har under året ändrat utsikterna för Landshypoteks rating från stabila till negativa. Skälet är utlåningen i dotterbolaget Lantbrukskredit AB till en koncern inom fjärrvärmebranschen, som kommenteras i Lantbrukskredits årsredovisning.

Resultat

Landshypotek ekonomisk förening

Under året har kostnader för den centrala och regionala förvaltningen uppgått till 7,5 (7,0) Mkr. Därutöver har föreningen, som för koncernens räkning är medlem i Lantbrukarnas Riksförbund, svarat för kostnader uppgående till 4,1 (4,1) Mkr med anledning av detta.

Föreningen har under året avsatt 0,5 (2,0) Mkr till Landshypoteks Forskningsstiftelse.

Koncernen

Koncernens rörelseresultat uppgick till 256,2 (228,0) Mkr och räntenettot till 401,6 (383,7) Mkr.

Rörelsekostnaderna uppgick till 177,0 (165,4) Mkr. Landshypotek AB påbörjade under året ett utvecklingsprojekt syftande till effektivisering av administrativa rutiner och affärsprocesser. Kostnader för konsultinsatser med anledning av detta har uppgått till 6,0 Mkr.

I rörelsens kostnader ingår fastighetskostnader med 14,8 (8,7) Mkr. Kostnadsnivån är 6,1 Mkr högre än föregående år, vilket huvudsakligen förklaras av reparations- och underhållsarbeten i fastigheterna.

Landshypoteks kontor på Gotland har tidigare flyttat till mer ändamålsenliga lokaler. Den tidigare rörelsefastigheten i Visby har sålts under året. Övriga rörelseintäkter har ökat med 5,1 Mkr till följd av detta.

I rörelsens kostnader ingår en avsättning till Landshypoteks vinstandelsstiftelse med 1,1 (1,2) Mkr.

Framtida utveckling

Verksamheten under kommande år förutses inte avvika väsentligt från utvecklingen under 2002.

Beslut har under året fattats om en förändrad inriktning i dotterbolaget Lantbrukskredit. Successivt kommer verksamheten att koncentreras mot det som är kärnverksamheten, dvs kreditgivning till det enskilda jord- och skogsbruket, dess sammanslutningar och sidoverksamheter. Det innebär en ökad samverkan med moderbolaget Landshypotek AB.

Kapitaltäckning

Koncernens kapitaltäckning, som innehåller styrelsernas förslag till resultatdispositioner, uppgick till 10,80 (12,77) procent och primärkapitalet till 8,40 (8,08) procent.

Nedgången i kapitaltäckningen förklaras huvudsakligen av den ovan nämnda reducerade förlagsuplåningen.

Kapitaltäckningsanalys, redovisningsprinciper och riskexponering

En kapitaltäckningsanalys med flerårsöversikt samt en redogörelse för redovisningsprinciper och riskexponering, lämnas separat i årsredovisningen.

Återbäring

Av årets rörelseresultat föreslås 159,4 (152,2) Mkr, motsvarande 62,3 (66,8) procent av rörelseresultatet i koncernen, återgå till föreningens medlemmar i form av återbäring och ränta på insatskonton.

Återbäringen beräknas som viss procent på ordinarie räntebetalningar till Landshypotek AB. Av återbäringen utbetalas 30 procent och 70 procent avsätts som individuellt insatskapital i föreningen tills dess att insatsbeloppet uppgår till 8 procent av kapitalskulden.

Föreningen tillförs medel för återbäring genom koncernbidrag. För år 2002 uppgår koncernbidraget till 200,0 (200,0) Mkr.

Under år 2002 har föreningen tecknat en nyemission i Landshypotek AB uppgående till 100,0 (140,0) Mkr.

Resultaträkning

Tkr	Not	Koncernen		Moderföreningen	
		2002	2001	2002	2001
Ränteintäkter		2 040 234	1 984 833	7 236	8 937
Räntekostnader		–1 638 624	–1 601 130	–1 013	–1 293
Räntenetto	1	401 610	383 703	6 223	7 644
Erhållna utdelningar	2	39	233	0	0
Provisionsintäkter	3	7 044	7 144	0	0
Provisionskostnader	4	–667	–8 680	0	0
Nettoreultat av finansiella transaktioner	5	1 400	3 818	0	0
Övriga rörelseintäkter	6	32 651	25 416	0	0
Summa rörelseintäkter		442 077	411 634	6 223	7 644
Allmänna administrationskostnader	7	–138 750	–133 004	–10 701	–9 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	–9 490	–7 789	–2	–3
Övriga rörelsekostnader	9	–28 778	–24 629	–879	–3 296
Summa kostnader före kreditförluster		–177 018	–165 422	–11 582	–13 083
Resultat före kreditförluster		265 059	246 212	–5 359	–5 439
Kreditförluster netto	10	–8 883	–18 243	0	0
Rörelseresultat		256 176	227 969	–5 359	–5 439
Bokslutsdispositioner	11	–159 449	–152 159	35 279	37 162
Skatt på årets resultat	12	–27 429	–21 524	–8 466	–8 970
Årets resultat		69 298	54 286	21 454	22 753

Balansräkning

		Koncernen		Moderföreningen	
Tkr	Not	2002	2001	2002	2001
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		714	635	0	0
Utlåning till kreditinstitut	13	113 550	150 718	198 721	185 831
Utlåning till allmänheten	14	34 588 752	33 651 737	0	0
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15	181 000	181 000	1 000	1 000
Aktier och andelar	16	76	76	1	1
Aktier i koncernföretag	16	0	0	1 700 378	1 600 378
Immateriella anläggningstillgångar					
Andra immateriella anläggningstillgångar	17	0	1 473	0	0
Materiella tillgångar					
Inventarier	18	9 866	9 883	0	32
Byggnader och mark	18	154 943	157 551	0	0
Övriga tillgångar	19	430 075	1 157 008	398	392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	441 421	372 065	2 737	4 815
SUMMA TILLGÅNGAR		35 920 397	35 682 146	1 903 235	1 792 449
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
Skulder till kreditinstitut	21	1 566 282	2 000 160	0	0
Upplåning från allmänheten	22	339 520	195 482	0	0
Emitterade värdepapper m.m.	23	29 135 309	27 568 041	0	0
Övriga skulder	24	128 331	102 703	99 479	74 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	643 530	638 767	3	1 003
Avsättningar	26	61 413	64 178	0	0
Efterställda skulder	27	1 042 499	2 238 867	0	0
Summa skulder		32 916 884	32 808 198	99 482	75 692
Obeskattade reserver	28	0	0	35 588	30 316
Eget kapital	30				
Bundet eget kapital					
Medlemsinsatser		992 142	931 872	992 142	931 872
Bundna reserver / reservfond		1 760 866	1 762 156	713 399	713 399
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		181 207	125 634	41 170	18 417
Årets resultat		69 298	54 286	21 454	22 753
Summa eget kapital		3 003 513	2 873 948	1 768 165	1 686 441
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
		35 920 397	35 682 146	1 903 235	1 792 449
Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser					
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG		259	236	Inga	Inga
Åtaganden					
Derivatinstrument	29	235 106	996 551	0	0

Kassaflödesanalys

		Koncernen		Moderföreningen	
Tkr	Not	2002	2001	2002	2001
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		256 176	227 969	−5 359	−5 439
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>					
Avskrivningar		9 490	7 789	2	3
Skatt		−27 429	−21 524	−8 466	−8 970
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>					
		238 237	214 234	−13 823	−14 406
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>					
Utlåning till allmänheten		−937 015	−1 701 450	0	0
Utlåning till kreditinstitut		37 168	−82 511	−12 890	14 626
Övriga tillgångar		657 577	−287 031	2 072	3 254
Emitterade värdepapper		1 567 268	1 631 984	0	0
Skulder till kreditinstitut		−433 878	173 700	0	0
Upplåning från allmänheten		144 038	78 866	0	0
Övriga skulder		27 623	−46 941	23 790	20 220
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 301 018	−19 149	−851	23 694
Investeringsverksamheten					
Aktier i koncernföretag		0	0	−100 000	−140 000
Inventarier		−5 429	−4 078	30	0
Byggnader och mark		37	−19 515	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		−5 392	−23 593	−99 970	−140 000
Finansieringsverksamheten					
Efterställda skulder		−1 196 368	126 774	0	0
Koncernbidrag, mottaget		0	0	200 000	200 000
Insatskapital		−99 179	−83 694	−99 179	−83 694
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		−1 295 547	43 080	100 821	116 306
Förändring av likvida medel					
Likvida medel vid årets början		635	297	0	0
Likvida medel vid årets slut		714	635	0	0

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling Landshypotek ekonomisk förening – koncernen

Mkr	2002	2001	2000	1999	1998
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	401,6	383,7	379,9	380,3	368,0
Övriga rörelseintäkter	40,5	27,9	30,8	26,9	23,8
Rörelsekostnader	-167,5	-157,6	-144,5	-153,4	-147,0
Avskrivningar	-9,5	-7,8	-7,4	-7,4	-7,0
Kreditförluster	-8,9	-18,2	8,2	-4,9	0,6
Rörelseresultat	256,2	228,0	267,0	241,5	238,4
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten	34 589	33 652	31 950	30 257	28 814
Övriga tillgångar	1 331	2 030	1 645	1 382	1 158
Summa tillgångar	35 920	35 682	33 595	31 639	29 972
Skulder					
Upplåning	32 084	32 003	29 991	28 089	26 329
Övriga skulder	833	805	853	980	1 248
Eget kapital	3 003	2 874	2 751	2 570	2 395
Summa skulder och eget kapital	35 920	35 682	33 595	31 639	29 972
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,81%	0,83%	0,78%	0,73%	0,53%
Räntabilitet på justerat eget kapital	6,28%	5,84%	7,23%	7,00%	7,46%
Kreditförlustnivå/utlåning	0,03%	0,06%	-0,03%	0,02%	0,00%
Kreditförlustreservation/utlåning	0,03%	0,03%	0,03%	0,06%	0,08%

Kapitaltäckning Landshypotek ekonomisk förening – koncernen

Mkr	2002	2001
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar		
Grupp A	0	0
Grupp B	115	276
Grupp C	125	135
Grupp D	35 503	35 141
Riskvägda tillgångar	35 743	35 552
Kapitalbas		
Primärt kapital	3 003	2 874
Supplementärt kapital		
Tidsbundna förlagslån	604	342
Eviga förlagslån	252	1 325
	856	1 667
Total kapitalbas	3 859	4 541
Primärkapital	8,40%	8,08%
Kapitaltäckning	10,80%	12,77%

Noter

	Koncernen		Moderföreningen	
Tkr	2002	2001	2002	2001
NOT 1 RÄNTENETTO				
Ränteintäkter				
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	32 002	12 100	78	57
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	0	0	7 087	8 875
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 985 418	1 951 470	0	0
avgår ränteförluster	-1 139	-1 371	0	0
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	23 583	22 568	0	0
Övriga ränteintäkter	370	66	71	5
Summa ränteintäkter	2 040 234	1 984 833	7 236	8 937
Medelränta på utlåning till allmänheten	5,82%	5,95%	–	–
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden				
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	0	0	951	1 269
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	69 207	99 388	0	0
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	2	117	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 445 956	1 402 544	0	0
Räntekostnader för efterställda skulder	87 944	153 848	0	0
Övriga räntekostnader	35 515	-54 767	62	24
Summa räntekostnader	1 638 624	1 601 130	1 013	1 293
Räntenetto	401 610	383 703	6 223	7 644
NOT 2 ERHÅLLNA UTDELNINGAR				
Utdelningar från övriga aktier och andelar	39	233	0	0
	39	233	0	0
NOT 3 PROVISIONSINTÄKTER				
Utlåningsprovisioner	7 044	7 144	0	0
	7 044	7 144	0	0
NOT 4 PROVISIONSKOSTNADER				
Värdepappersprovisioner	512	1 759	0	0
Övriga provisioner	155	6 921	0	0
	667	8 680	0	0
NOT 5 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER				
Realisationsresultat, räntebärande värdepapper	1 400	3 818	0	0
	1 400	3 818	0	0
NOT 6 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
Fastighetsintäkter	27 376	25 263	0	0
Övrigt	5 275	153	0	0
	32 651	25 416	0	0
NOT 7 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER				
Personalkostnader				
Löner och annan ersättning till VD och styrelse	4 478	3 832	571	606
Löner m.m. till övriga förtroendemän och personal	45 970	43 863	3 054	2 703
Avsättning till vinstandelsstiftelse	891	666	0	0
Pensionskostnader	13 264	12 829	0	0
Socialförsäkringsavgifter	16 735	15 813	1 157	928
Andra personalkostnader	1 022	990	199	188
Summa personalkostnader	82 360	77 993	4 981	4 425
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	1 118	-572	0	0
Pensionspremier	7 770	9 179	0	0
varav till ledande befattningshavare	(1 171)	(1 143)	(0)	(0)
Direktutbetalda pensioner	1 862	1 914	0	0
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	2 514	2 308	0	0
Summa pensionskostnader	13 264	12 829	0	0

Tkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2002	2001	2002	2001
<i>(Not 7 fortsättning)</i>				
Antal anställda män	51	49	2	2
Antal anställda kvinnor	54	58	0	0
	105	107	2	2
Medelantal anställda inkl vikarier	102,5	101,7	2	2
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	53 061	75 511	0	0
Lån till ledande befattningshavare uppgår till	4 448	1 661		
Villkoren för lånen avviker inte från vad som tillämpas mot övriga låntagare och personal.				
För VD i Landshypotek AB gäller en pensionsålder om tidigast 62 år, för VD i Sveriges Allmänna Hypoteksbank och vVD i Landshypotek AB gäller en pensionsålder om tidigast 60 år. Vid uppsägning från bolagets sida föreligger rätt till avgångsvederlag med belopp motsvarande en årslön. Pensionsförpliktelserna har täckts genom försäkring samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG.				
Övriga administrationskostnader				
Lokalkostnader	2 738	2 784	2	7
Kontorskostnader	4 470	5 189	51	7
Tele-, datanät- och portokostnader	5 441	6 351	236	0
IT-kostnader	10 943	14 089	0	0
Köpta tjänster	21 433	13 312	4 781	4 815
Revision				
Revisionsarvode Öhrlings PriceWaterhouseCoopers	1 129	870	146	110
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	727	308	14	9
Finansinspektionens revisor	265	188	0	0
Övrigt	9 244	11 920	490	411
Summa övriga administrationskostnader	56 390	55 011	5 720	5 359
Summa allmänna administrationskostnader	138 750	133 004	10 701	9 784
NOT 8 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella				
Inventarier	5 446	3 739	2	3
Fastigheter	2 571	2 578	0	0
Immateriella				
Anläggningstillgångar	1 473	1 472	0	0
Summa av- och nedskrivningar	9 490	7 789	2	3
NOT 9 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER				
Marknadsföringskostnader	11 386	12 100	45	1 022
Fastighetskostnader	14 856	8 720	0	0
Övrigt	2 536	3 809	834	2 274
Summa övriga rörelsekostnader	28 778	24 629	879	3 296
NOT 10 KREDITFÖRLUSTER NETTO				
Kreditförluster				
Årets bortskrivning för konstaterade förluster	7 159	21 666		
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, vilka i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-7 039	-3 356		
Nedskrivning avseende sannolika kreditförluster	12 845	5 538		
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-812	-1 090		
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-3 270	-4 520		
Summa kreditförluster	8 883	18 238		
Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.				
Värdeförändring på övertagen egendom				
Nettoresultat vid avyttring av övertagna fastigheter	0	5		
Summa värdeförändring	0	5		
Summa kreditförluster netto	8 883	18 243		

Tkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2002	2001	2002	2001
NOT 11 BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Förändring av periodiseringsfond	0	0	5 272	10 679
Koncernbidrag från dotterbolag	0	0	-200 000	-200 000
Ordinarie återbäring	121 797	124 128	121 797	124 128
Ränta på insatskonto	37 652	28 031	37 652	28 031
Summa bokslutsdispositioner	159 449	152 159	-35 279	-37 162
NOT 12 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT				
Betald skatt	31 314	27 484	8 466	8 970
Förändring av latent skatt	-3 885	-5 960	0	0
Summa skatt	27 429	21 524	8 466	8 970
NOT 13 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT				
Utlåning till koncernföretag	0	0	198 000	185 000
Utlåning till banker	107 761	146 763	721	831
Utlåning till postgiro	5 776	3 943	0	0
Övrigt	13	12	0	0
	113 550	150 718	198 721	185 831
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	58 550	75 376	721	831
Återstående löptid högst 3 månader	55 000	75 342	0	25 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0	198 000	160 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
	113 550	150 718	198 721	185 831
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	58 550	75 376	721	831
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	55 000	75 342	0	25 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0	198 000	160 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
	113 550	150 718	198 721	185 831
Samtliga dotterbolag är helägda.				
NOT 14 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN				
Lånefordringar	34 599 861	33 662 260	0	0
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-11 109	-10 523	0	0
Lånefordringar netto	34 588 752	33 651 737	0	0
Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar				
Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	428 205	336 477		
Oreglerade lånefordringar som också är osäkra	25 920	17 835		
Summa oreglerade lånefordringar	454 125	354 312		
Osäkra fordringar som ej är oreglerade	23 412	20 919		
Osäkra fordringar som också är oreglerade	25 920	17 835		
Summa osäkra lånefordringar	49 332	38 754		
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående löptid högst 3 månader	16 696 673	15 386 854		
Återstående löptid 3 månader till 1 år	5 793 453	3 807 378		
Återstående löptid 1 år till 5 år	11 700 989	13 957 065		
Återstående löptid mer än 5 år	397 637	500 440		
	34 588 752	33 651 737		
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	16 696 673	15 386 854		
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	5 793 453	3 807 378		
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	11 700 989	13 957 065		
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	397 637	500 440		
	34 588 752	33 651 737		

Tkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2002	2001	2002	2001
NOT 15 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER				
Obligationer				
Emitterade av icke finansiella företag	181 000	181 000	1 000	1 000
	181 000	181 000	1 000	1 000
Innehav fördelat efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	0	0	0	0
Återstående löptid om 1 till 5 år	181 000	181 000	1 000	1 000
Återstående löptid om 5 till 10 år	0	0	0	0
Återstående löptid mer än 10 år	0	0	0	0
	181 000	181 000	1 000	1 000
Innehav fördelat efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	180 000	180 000	0	0
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	1 000	1 000	1 000	1 000
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0	0	0
	181 000	181 000	1 000	1 000
NOT 16 AKTIER OCH ANDELAR				
Aktier och andelar				
OM-Gruppen AB 38 808 aktier nom. 2 kr	71	71	0	0
Övrigt	5	5	1	1
	76	76	1	1
Aktier och andelar i koncernföretag				
Innehav i kreditinstitut				
Landshypotek AB 1 520 000 aktier nom. 1 000 kr	0	0	1 700 328	1 460 328
Inbetalt ej registrerat aktiekapital			0	140 000
Övrigt innehav				
Samkredit AB 5 000 aktier nom. 10 kr	0	0	50	50
	0	0	1 700 378	1 600 378
Summa aktier och andelar	76	76	1 700 379	1 600 379
Samtliga dotterbolag är helägda.				
NOT 17 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR				
Andra immateriella anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	7 360	7 360	0	0
Förvärv under året	0	0	0	0
Utgående anskaffningsvärde	7 360	7 360	0	0
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-5 887	-4 416	0	0
Årets avskrivningar	-1 473	-1 471	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 360	-5 887	0	0
Bokfört värde	0	1 473	0	0
NOT 18 MATERIELLA TILLGÅNGAR				
Inventarier				
Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	38 743	37 700	94	94
Förvärv under året	6 662	4 646	0	0
Avyttrat under året	-8 695	-3 603	-54	0
Utgående anskaffningsvärde	36 710	38 743	40	94
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-28 860	-28 156	-62	-59
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-5 446	-3 739	-2	-3
Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	7 462	3 035	24	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 844	-28 860	-40	-62
Summa inventarier	9 866	9 883	0	32

Tkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2002	2001	2002	2001
<i>(Not 18 fortsättning)</i>				
Byggnader och mark				
Omsättningstillgångar				
Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	2	2		
Taxeringsvärden	756	756		
Uppskattat verkligt värde	2 720	2 720		
Bokfört värde	2 720	2 720		
Bokförd nettoavkastning	-68	-107		
Anläggningstillgångar				
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	9	10		
Taxeringsvärde	313 987	263 520		
Uppskattat verkligt värde	506 250	570 150		
Anskaffningsvärde vid årets början	185 919	165 725		
Aktiverade ombyggnadskostnader	2 280	20 194		
Försäljning	-2 663	0		
Utgående anskaffningsvärde	185 536	185 919		
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-31 088	-28 510		
Avgående ackumulerade avskrivningar	346	0		
Årets avskrivningar	-2 571	-2 578		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 313	-31 088		
Bokfört värde	152 223	154 831		
Summa byggnader och mark	154 943	157 551		
NOT 19 ÖVRIGA TILLGÅNGAR				
Aviserade räntor och amorteringar	50 356	61 961	0	0
Kursdifferens valutaswappar	333 335	1 030 101	0	0
Övriga fordringar	46 384	64 946	398	392
	430 075	1 157 008	398	392
NOT 20 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER				
Förutbetalda kostnader	29 699	30 338	0	0
Upplupna räntor	411 722	341 727	2 737	4 815
	441 421	372 065	2 737	4 815
NOT 21 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Banker i svensk valuta	0	404 016	0	0
Banker i utländsk valuta	1 566 282	1 596 144	0	0
	1 566 282	2 000 160	0	0
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	362	3 879	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	10 533	407 019	0	0
Återstående löptid 3 månader till 1 år	1 008	0	0	0
Återstående löptid 1 år till 5 år	1 462 945	1 122 409	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	91 434	466 853	0	0
	1 566 282	2 000 160	0	0
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	362	3 879	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	500 755	1 295 136	0	0
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	1 065 165	701 145	0	0
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
	1 566 282	2 000 160	0	0

Tkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2002	2001	2002	2001
NOT 22 UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN				
Övriga reverslån	339 520	195 482		
	339 520	195 482		
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående löptid högst 3 månader	218 463	146 284		
Återstående löptid 3 månader till 1 år	121 057	48 898		
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	300		
Återstående löptid mer än 5 år	0	0		
	339 520	195 482		
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	218 463	146 284		
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	121 057	48 898		
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	300		
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0		
	339 520	195 482		
NOT 23 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.				
Certifikat				
i svenska kronor	3 519 576	4 553 449		
i utländsk valuta	1 885 731	233 820		
	5 405 307	4 787 269		
Obligationslån				
i svenska kronor	20 401 583	19 183 406		
i utländsk valuta	3 328 419	3 597 366		
	23 730 002	22 780 772		
Summa emitterade värdepapper	29 135 309	27 568 041		
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	12 197 493	11 465 041		
Återstående löptid om 1 till 5 år	16 611 156	15 370 973		
Återstående löptid om 5 till 10 år	284 526	688 711		
Återstående löptid mer än 10 år	42 134	43 316		
	29 135 309	27 568 041		
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	21 475 557	16 688 353		
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	7 489 514	10 147 661		
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	166 955	688 711		
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	3 283	43 316		
	29 135 309	27 568 041		
NOT 24 ÖVRIGA SKULDER				
Skatteskulder	16 143	22 973	12 755	13 787
Skulder till koncernföretag	0	0	8	35
Övriga skulder	112 188	79 730	86 716	60 867
	128 331	102 703	99 479	74 689
NOT 25 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER				
Upplupna räntor	587 356	569 802	3	1 003
Övriga upplupna kostnader	7 417	6 606	0	0
Förutbetalda intäkter	48 757	62 359	0	0
	643 530	638 767	3	1 003
NOT 26 AVSÄTTNINGAR				
Avsättningar för pensioner	12 931	11 813	0	0
Avsättningar för skatter – latent skatteskuld för obeskattade reserver	48 482	52 365	0	0
	61 413	64 178	0	0

				Koncernen		Moderföreningen	
Tkr				2002	2001	2002	2001
NOT 27 EFTERSTÄLLDA SKULDER							
I svenska kronor							
1993/2003	50 000 000 SEK	9,570%	rev.lån	50 000	50 000		
1995/2005	100 000 000 SEK	10,200%	rev.lån	100 000	100 000		
1996/2006	50 000 000 SEK	6,092%	rev.lån	50 000	50 000		
1996/2006	40 000 000 SEK	5,992%	rev.lån	40 000	40 000		
1997/2007	200 000 000 SEK	7,050%	rev.lån	200 000	200 000		
2002/2012	350 000 000 SEK	6,750%	rev.lån	350 000	0		
				790 000	440 000		
I utländsk valuta							
1992/2002	75 000 000 CHF	7,375%	obl.lån	0	474 345		
1993/2003	30 000 000 GBP	8,73%	perpetual	252 499	274 702		
1997/2002	100 000 000 USD	6,47%	perpetual	0	1 049 820		
				252 499	1 798 867		
Summa efterställda skulder				1 042 499	2 238 867		
NOT 28 OBESKATTADE RESERVER							
Periodiseringsfond				0	0	35 588	30 316
				0	0	35 588	30 316
NOT 29 ÅTAGANDEN, DERIVATINSTRUMENT							
Positiva värden							
Räntebaserade swappar				85 617	81 873		
Valutakursrelaterade swappar				374 245	1 076 501		
Summa				459 862	1 158 374		
Negativa värden							
Räntebaserade swappar				-172 796	-111 243		
Aktierelaterade swappar				-3 749	-9 701		
Valutakursrelaterade swappar				-48 211	-40 879		
Summa				-224 756	-161 823		
Derivatinstrument netto				235 106	996 551		

NOT 30 EGET KAPITAL

KONCERNEN	Återbärings- insats	Frivillig insats	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	930 836	1 036	1 762 156	125 634	54 286	2 873 948
				54 286	-54 286	
Under året in-/utbetalt insatskapital	-3 611	72				
Ordinarie återbärning	121 797					
Förskottsutbetalning	-38 570					
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-6 878	-8				
Ränta på insatskonton	37 604	47				
Avdragen preliminärskatt	-10 891					
Ordinarie utbetalningar 2003	-39 279	-13				
Förskjutning fritt/bundet			-1 292	1 292		
Årets resultat					69 298	
Utgående eget kapital	991 008	1 134	1 760 864	181 207	69 298	3 003 513

MODERFÖRENINGEN	Återbärings- insats	Frivillig insats	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	930 836	1 036	713 399	18 417	22 753	1 686 441
				22 753	-22 753	
Under året in-/utbetalt insatskapital	-3 611	72				
Ordinarie återbärning	121 797					
Förskottsutbetalning	-38 570					
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-6 878	-8				
Ränta på insatskonton	37 604	47				
Avdragen preliminärskatt	-10 891					
Ordinarie utbetalningar 2003	-39 279	-13				
Årets resultat					21 454	
Utgående eget kapital	991 008	1 134	713 399	41 170	21 454	1 768 165

NOT 31 SPECIFIKATION AV BALANSRÄKNINGEN – KONCERNEN

TILLGÅNGAR	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	714	714		
Utlåning till kreditinstitut	113 550	113 947		
Utlåning till allmänheten	49 332	49 332	34 539 420	35 380 482
Obligationer och andra räntebärande värdepapper			181 000	184 892
Aktier/andelar m.m.			76	1 614
Immateriella anläggningstillgångar				
Andra immateriella tillgångar				
Materiella tillgångar				
Inventarier			9 866	9 866
Byggnader och mark	2 720	2 720	152 223	506 250
Övriga tillgångar	430 075	665 181		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	441 421	441 421		
Summa tillgångar	1 037 812	1 273 315	34 882 585	36 083 104

SKULDER	Bokfört värde	Verkligt värde
Skulder till kreditinstitut	1 566 282	1 593 773
Upplåning från allmänheten	339 520	347 614
Emitterade värdepapper m.m.	29 135 309	29 755 126
Övriga skulder	128 331	128 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	643 530	643 530
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner	12 931	12 931
Avsättningar för skatter	48 482	48 482
Efterställda skulder	1 042 499	1 138 838
Summa skulder	32 916 884	33 668 624

Vinstdisposition

Koncernens fria medel uppgår till 250,5 Mkr. Till bundna reserver avsätts 1,3 Mkr.

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras så:

- att som återbäring till medlemmarna ianspråktas 121,8 Mkr, motsvarande 6,75 procent på erlagda räntor,
- att som ränta på inestående insatser ianspråktas 37,6 Mkr. Räntesatserna föreslås uppgå till 4,0 procent på ordinarie insatser och 4,5 procent på förtida insatser.
- att räntan på insatskonton utbetalas tillsammans med 30 procent av återbäringen.
- att årets disponibla medel, 62,6 Mkr, föres i ny räkning.

Stockholm den 12 mars 2003

Stig Lindén
Ordförande

Bertil Andersson

Lars Bäckström

Berndt Carlsson

Carl Edblom

Olof Jakobsson

Anders Johansson

Staffan Skoglund

Peder Thott

August Trolle-Löwen

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Landshypotek ekonomisk förening, org.nr. 769600-5003.

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek ekonomisk förening för år 2002. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskaphandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaphandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsent-

liga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslag eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger därmed en rättvisande bild av föreningens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och för koncernen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2003

Göran Raspe
Auktoriserad revisor

Magnus Aaby-Ericsson

Lars-Åke Folkmer



Jordbruksfastigheternas taxeringsvärde uppgår till 276 miljarder kronor, men fastigheternas marknadsvärde beräknas vara närmare det dubbla.

Landshypotek AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Landshypotek AB (bolaget), org.nr. 556500-2762, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2002, bolagets åttonde verksamhetsår.

Verksamhet och organisation

Landshypotek är ett medlemsägt kreditinstitut specialiserat på bottenlånegivning till svenskt jord- och skogsbruk. Ett organisationsschema över Landshypotek visas sist i årsredovisningen.

Moderföretag i koncernen är Landshypotek ekonomisk förening. I bolagets årsredovisning redovisas underkoncernen Landshypotek AB med dotterföretag.

Landshypotek ekonomisk förening utför, genom sin regionala förtroendemannaorganisation, värderings-tjänster åt Landshypotek AB.

Genom samarbete med Länsförsäkringar och Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks kunder ett komplett sortiment av bastjänster inom bank- och försäkringsområdet till konkurrenskraftiga villkor.

Koncernens lånerörelse är samlad i Landshypotek AB (bolaget) med dotterföretag.

Verksamheten i kreditmarknadsföretagen Landshypotek AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB omfattar långfristiga krediter till jord- och skogsbruk.

Lantbrukskredit AB är ett kreditmarknadsföretag med inriktning på jordbrukets förädlingsindustri, livsmedelsdistribution samt skogsbruket med binärningar. Lantbrukskredit finansierar även företag utanför jord- och skogsbrukssektorn, då särskilt inom energiområdet.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken) är under avveckling. Verksamheten består i förvaltning av de utelöpande obligationslånen. Huvuddelen av dessa inlöses under de kommande tre åren och det längst löpande lånet år 2014.

Förhållandet mellan Landshypotek AB och Hypoteksbanken regleras av ett finansierings- och administrationsavtal. Avtalet innebär att Hypoteksbanken vidareutlånar upplånade medel på oförändrade villkor och med samma dags valuta. Landshypotek AB svarar för all administration samt kostnader för Hypoteksbankens förvaltning.

Framtida utveckling

Verksamheten under kommande år förutses inte avvika väsentligt från utvecklingen under 2002.

Beslut har under året fattats om en förändrad inriktning i dotterbolaget Lantbrukskredit. Successivt kommer verksamheten att koncentreras mot det som är kärnverksamheten, dvs kreditgivning till det enskilda jord- och skogsbruket, dess sammanslutningar och sidoverksamheter. Det innebär en ökad samverkan med moderbolaget Landshypotek AB.

Styrelsens sammansättning

Peder Thott har vid bolagsstämman 2002 efterträtt Jörgen Ehrensvärd som ordinarie styrelseledamot.

Personal

Uppgifter om bolagets ledning och personal återfinns i årsredovisningens not 7.

Arvoden till styrelsens ledamöter har utgått med 0,6 (0,6) Mkr.

Lånerörelsen

Koncernens utlåning ökade med 2,8 (5,3) procent och uppgick vid årets slut till 34 588,8 (33 651,7) Mkr. Av ökningen avser 1 192,7 (1 354,0) Mkr Landshypotek AB, där utlåningen ökade med 3,9 (4,7) procent till 31 491,0 (30 298,3) Mkr.

Likviditet och finansiering

Landshypotek har under året noterat en god efterfrågan på emitterade värdepapper från placerare såväl i Sverige som utomlands. Emissioner har därför kunnat göras på allt fördelaktigare nivåer.

Den inhemska upplåningen hanteras främst genom program för obligationer, Medium Term Notes och certifikat. Därutöver finns, för den kortfristiga upplåningen, avtal om checkräkningskrediter och bekräftade faciliteter med ett antal banker.

På internationella marknaden har bolaget EMTN-program, syndikeringar och upplåning via Schuld-scheine.

I syfte att förstärka likviditeten finansieras del av

den rörliga utlåningen genom lång upplåning via MTN-program och obligationer. Upplåningen är antingen av s.k. FRN-konstruktion eller swappad till korta räntebindningstider, vilket innebär att den trots de längre löptiderna kan användas till finansiering av den rörliga utlåningen utan att öka ränterisken.

Bolagets certifikatsprogram, som är på 10 000 Mkr, var i slutet av året utnyttjat med 3 519,6 (4 553,4) Mkr.

Rambeloppet för MTN-programmet höjdes under året med 5 000 till 10 000 Mkr. Programmet var vid årets slut utnyttjat med 7 348,4 (3 429,6) Mkr.

Mot privat- och småföretagsmarknaden emitteras privatobligationer och på kortare löptider även kreditmarknadsreverser. Även efterfrågan från dessa placarkategorier har under året varit god.

Emissionerna under de inhemska upplåningsprogrammen noteras på OM Stockholmsbörsen.

Bolaget har utnyttjat möjligheten till inlösen enligt emissionsvillkoren av ett evigt förlagslån på 100 miljoner USD. Samtidigt har ett nytt förlagslån på 350 miljoner SEK upptagits.

Den utestående upplåningen i Sveriges Allmänna Hypoteksbank sjönk under året med 2 122,1 till 2 300,3 Mkr.

Rating

Landshypotek AB och Sveriges Allmänna Hypoteksbank har en långfristig rating A– från Standard & Poor's respektive A från Fitch. Landshypotek AB:s certifikatsprogram har av Standard & Poor's fått rating K1. Standard & Poor's har under året ändrat utsikterna för Landshypoteks rating från stabila till negativa. Skälet är utlåningen i dotterbolaget Lantbrukskredit AB till en koncern inom fjärrvärmebranschen, som kommenteras i Lantbrukskredits årsredovisning.

Rörelseresultat

Årets rörelseresultat uppgick till 225,0 (203,9) Mkr. Räntenettot ökade med 19,9 till 343,5 Mkr och rörelsens kostnader med 12,4 till 155,7 Mkr.

Landshypotek AB påbörjade under året ett utvecklingsprojekt syftande till effektivisering av administra-

tiva rutiner och affärsprocesser. Kostnader för konsultinsatser med anledning av detta har uppgått till 6,0 Mkr.

I rörelsens kostnader ingår fastighetskostnader med 14,8 (8,7) Mkr. Kostnadsnivån är 6,1 Mkr högre än föregående år, vilket huvudsakligen förklaras av reparations- och underhållsarbeten i fastigheterna.

Landshypoteks kontor på Gotland har tidigare flyttat till mer ändamålsenliga lokaler. Den tidigare rörelsefastigheten i Visby har sålts under året. Övriga rörelseintäkter har ökat med 5,1 Mkr till följd av detta.

Bolaget har under året lämnat en riskavtäckningsgaranti på 502,3 Mkr till dotterbolaget Lantbrukskredit AB med anledning av en exponering som överstiger gränsen för tillåtet enhandsengagemang i Lantbrukskredit. Engagemanget har uppkommit genom ägarförändringar varigenom fem befintliga engagemang kommit att ingå i samma koncern.

I rörelsens kostnader ingår en avsättning till Landshypoteks vinstandelsstiftelse med 1,1 (1,2) Mkr.

Kapitaltäckning

Koncernens kapitaltäckning, som innehåller styrelsernas förslag till resultatdispositioner, uppgick till 10,54 (12,77) och primärkapitalet till 8,14 (8,01) procent.

Bolagets kapitaltäckning var 9,58 (11,76) och primärkapitalet 7,82 (7,60) procent.

Nedgången i kapitaltäckningen förklaras huvudsakligen av den ovan nämnda reducerade förlagsupplåningen.

Kapitaltäckningsanalys, redovisningsprinciper och riskexponering

En kapitaltäckningsanalys med flerårsöversikt, samt en redogörelse för redovisningsprinciper och riskexponering, lämnas separat i årsredovisningen.

Resultatdispositioner

Koncernbidrag har lämnats med 200,0 (200,0) Mkr till moderföretaget Landshypotek ekonomisk förening.

Föreningen har i samband härmed tecknat en nyemission i bolaget uppgående till 100,0 (140,0) Mkr.

Resultaträkning

Tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2002	2001	2002	2001
Ränteintäkter		2 041 035	1 986 037	1 939 912	1 894 488
Räntekostnader		–1 645 649	–1 609 981	–1 596 455	–1 570 870
Räntenetto	1	395 386	376 056	343 457	323 618
Erhållna utdelningar	2	39	233	38	50 230
Provisionsintäkter	3	7 044	7 144	6 906	6 952
Provisionskostnader	4	–667	–8 680	–512	–8 525
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	1 400	3 818	0	0
Övriga rörelseintäkter	6	32 651	25 416	32 651	25 406
Summa rörelseintäkter		435 853	403 987	382 540	397 681
Allmänna administrationskostnader	7	–128 049	–123 220	–119 338	–115 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	–9 488	–7 786	–8 608	–6 669
Övriga rörelsekostnader	9	–27 899	–21 333	–27 740	–20 856
Summa kostnader före kreditförluster		–165 436	–152 339	–155 686	–143 332
Resultat före kreditförluster		270 417	251 648	226 854	254 349
Kreditförluster netto	10	–8 883	–18 238	–1 840	–424
Värdeförändring på övertagen egendom	10	0	–5	0	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	11	0	0	0	–50 000
Rörelseresultat		261 534	233 405	225 014	203 925
Bokslutsdispositioner	12	0	0	23 203	9 001
Skatt på årets resultat	13	–73 487	–65 563	–69 779	–59 818
Årets resultat		188 047	167 842	178 438	153 108

Balansräkning

		Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	Not	2002	2001	2002	2001
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		714	635	714	635
Utlåning till kreditinstitut	14	112 710	149 767	1 173 707	2 623 207
Utlåning till allmänheten	15	34 588 752	33 651 737	31 491 030	30 298 294
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16	180 000	180 000	0	0
Aktier och andelar	17	75	75	74	74
Aktier i koncernföretag	17	0	0	514 827	514 827
Immateriella anläggningstillgångar					
Andra immateriella tillgångar	18	0	1 473	0	674
Materiella tillgångar					
Inventarier	19	9 866	9 851	9 642	9 492
Byggnader och mark	19	154 943	157 551	153 231	155 839
Övriga tillgångar	20	429 685	1 156 651	384 552	924 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	441 424	373 068	415 778	381 284
SUMMA TILLGÅNGAR		35 918 169	35 680 808	34 143 555	34 908 796
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
Skulder till kreditinstitut	22	1 566 282	2 000 160	4 346 277	6 860 518
Upplåning från allmänheten	23	537 520	380 482	537 520	379 382
Emitterade värdepapper m.m.	24	29 135 309	27 568 041	25 393 017	23 327 319
Övriga skulder	25	28 860	28 047	27 410	20 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	646 267	643 582	526 367	420 353
Avsättningar	27	51 448	55 690	12 931	11 813
Efterställda skulder	28	1 042 499	2 238 867	700 000	1 399 820
Summa skulder		33 008 185	32 914 869	31 543 522	32 419 996
Obeskattade reserver	29	0	0	78 940	102 144
Eget kapital	31				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital antal aktier: 1 520 000 st (1 380 000 st)		1 520 000	1 380 000	1 520 000	1 380 000
Pågående nyemission		100 000	140 000	100 000	140 000
Bundna reserver / reservfond		1 102 104	1 107 191	790 000	790 000
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		-167	-29 094	-67 345	-76 452
Årets resultat		188 047	167 842	178 438	153 108
Summa eget kapital		2 909 984	2 765 939	2 521 093	2 386 656
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		35 918 169	35 680 808	34 143 555	34 908 796
Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser					
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG		259	236	259	236
Riskavtäckningsgaranti		0	0	502	0
Åtaganden					
Derivatinstrument	30	238 855	996 551	209 210	819 376

Kassaflödesanalys

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2002	2001	2002	2001
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	261 534	233 405	225 014	203 925
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Avskrivningar	9 488	7 786	8 608	6 669
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	0	0	0	50 000
Skatt	-73 487	-65 563	-69 779	-59 818
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	197 535	175 628	163 843	200 776
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>				
Utlåning till allmänheten	-937 015	-1 701 450	-1 192 736	-1 354 040
Utlåning till kreditinstitut	37 057	-83 634	1 449 500	-690 154
Obligationer och räntebärande värdepapper	0	0	0	0
Övriga tillgångar	658 610	-286 159	505 424	-225 512
Emitterade värdepapper	1 567 268	1 631 984	2 065 698	5 095 856
Skulder till kreditinstitut	-433 878	173 700	-2 514 241	-3 292 521
Upplåning från allmänheten	157 038	65 366	158 138	68 316
Övriga skulder	-746	-74 278	113 749	116 997
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 245 869	-98 843	749 375	-80 282
Investeringsverksamheten				
Inventarier	-5 459	-4 078	-5 513	-3 925
Byggnader och mark	37	-19 515	37	-20 195
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 422	-23 593	-5 476	-24 120
Finansieringsverksamheten				
Nyemission	100 000	140 000	100 000	140 000
Efterställda skulder	-1 196 368	126 774	-699 820	108 740
Koncernbidrag, lämnat	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Skatteeffekt koncernbidrag	56 000	56 000	56 000	56 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 240 368	122 774	-743 820	104 740
Förändring av likvida medel	79	338	79	338
Likvida medel vid årets början	635	297	635	297
Likvida medel vid årets slut	714	635	714	635

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling Landshypotek AB – koncernen

Mkr	2002	2001	2000	1999	1998
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	395,4	376,1	371,6	375,4	358,9
Övriga rörelseintäkter	40,5	27,9	30,8	26,9	23,9
Rörelsekostnader	-156,0	-144,6	-135,5	-142,1	-136,5
Avskrivningar	-9,5	-7,8	-7,4	-7,4	-7,0
Kreditförluster	-8,9	-18,2	8,2	-4,9	0,6
Rörelseresultat	261,5	233,4	267,7	247,9	239,9
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten	34 589	33 652	31 950	30 257	28 814
Övriga tillgångar	1 329	2 029	1 643	1 379	1 158
Summa tillgångar	35 918	35 681	33 593	31 636	29 972
Skulder					
Upplåning	32 282	32 188	30 190	28 301	26 496
Övriga skulder	726	727	801	922	1 198
Eget kapital	2 910	2 766	2 602	2 413	2 278
Summa skulder och eget kapital	35 918	35 681	33 593	31 636	29 972
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,82%	0,84%	0,79%	0,73%	0,55%
Räntabilitet på justerat eget kapital	6,64%	6,26%	7,69%	7,61%	7,97%
Kreditförlustnivå/utlåning	0,03%	0,06%	-0,03%	0,02%	0,00%
Kreditförlustreservation/utlåning	0,03%	0,03%	0,03%	0,06%	0,08%

Kapitaltäckning Landshypotek AB – koncernen

Mkr	2002	2001	2000	1999	1998
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0	0	0	0	0
Grupp B	115	276	181	108	145
Grupp C	125	135	95	27	44
Grupp D	35 501	35 139	33 037	31 020	28 979
Riskvägda tillgångar	35 741	35 550	33 313	31 155	29 168
Kapitalbas					
Primärt kapital	2 910	2 766	2 602	2 413	2 278
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	604	342	478	589	650
Eviga förlagslån	252	1 325	1 194	1 100	1 014
	856	1 667	1 672	1 689	1 664
Total kapitalbas	3 766	4 433	4 274	4 102	3 942
Primärkapital	8,14%	7,78%	7,81%	7,75%	7,81%
Kapitaltäckning	10,54%	12,47%	12,83%	13,17%	13,51%

Noter

	Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	2002	2001	2002	2001
NOT 1 RÄNTEINTÄKTER				
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	31 923	12 040	31 465	11 605
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	951	1 269	95 111	103 529
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 985 418	1 951 470	1 805 985	1 771 354
avgår ränteförluster	-1 139	-1 371	-1 132	-1 361
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	23 583	22 568	8 428	9 342
Övriga ränteintäkter	299	61	55	19
Summa ränteintäkter	2 041 035	1 986 037	1 939 912	1 894 488
Medelränta på utlåning till allmänheten.	5,82%	5,95%	5,84%	5,98%
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.				
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	7 087	8 875	189 608	388 006
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	69 207	99 388	69 090	99 382
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	2	117	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 445 956	1 402 544	1 250 916	1 049 697
Räntekostnader för efterställda skulder	87 944	153 848	52 050	82 091
Övriga räntekostnader	35 453	-54 791	34 791	-48 306
Summa räntekostnader	1 645 649	1 609 981	1 596 455	1 570 870
Räntenetto	395 386	376 056	343 457	323 618
NOT 2 ERHÅLLNA UTDELNINGAR				
Utdelningar från koncernbolag	0	0	0	50 000
Utdelningar från övriga aktier och andelar	39	233	38	230
	39	233	38	50 230
NOT 3 PROVISIONSINTÄKTER				
Utlåningsprovisioner	7 044	7 144	6 906	6 952
	7 044	7 144	6 906	6 952
NOT 4 PROVISIONSKOSTNADER				
Värdepappersprovisioner	-512	-1 759	-512	-1 759
Övriga provisioner	-155	-6 921	-0	-6 766
	-667	-8 680	-512	-8 525
NOT 5 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER				
Realisationsresultat, räntebärande värdepapper	1 400	3 818	0	0
	1 400	3 818	0	0
NOT 6 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
Fastighetsintäkter	27 376	25 263	27 376	25 263
Övrigt	5 275	153	5 275	143
	32 651	25 416	32 651	25 406
NOT 7 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER				
Personalkostnader				
Löner och annan ersättning till VD och styrelse	3 907	3 226	2 340	2 026
Löner m.m. övrig personal	42 916	41 160	41 926	39 823
Avsättning till vinstandelsstiftelse	891	666	803	707
Pensionskostnader	13 264	12 829	12 794	12 369
Socialförsäkringsavgifter	15 578	14 885	14 914	13 997
Andra personalkostnader	823	802	753	689
Summa personalkostnader	77 379	73 568	73 530	69 611
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	1 118	-572	1 118	-572
Pensionspremier	7 770	9 179	7 382	8 781
varav till ledande befattningshavare	(1 171)	(1 143)	(834)	(890)
Direktutbetalda pensioner	1 862	1 914	1 862	1 914
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	2 514	2 308	2 432	2 246
	13 264	12 829	12 794	12 369

	Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	2002	2001	2002	2001
<i>(Not 7 fortsättning)</i>				
Antal anställda män	51	49	49	46
Antal anställda kvinnor	54	58	53	54
	105	107	102	100
Medelantal avlönade inkl. vikarier	102,5	101,7	98,7	95,0
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	51 954	61 165	50 946	59 824
Lån till ledande befattningshavare uppgår till	4 448	1 661	2 787	0
Villkoren för lånen avviker inte från vad som tillämpas mot övriga låntagare och personal.				
För VD i Landshypotek AB gäller en pensionsålder om tidigast 62 år, för VD i Sveriges Allmänna Hypoteksbank och vVD i Landshypotek AB gäller en pensionsålder om tidigast 60 år. Vid uppsägning från bolagets sida föreligger rätt till avgångsvederlag med belopp motsvarande en årslön. Pensionsförpliktelserna har täckts genom försäkring samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG.				
Övriga administrationskostnader				
Lokalkostnader	2 736	2 777	2 262	2 155
Kontorskostnader	4 419	5 182	4 308	5 050
Tele-, datanät- och portokostnader	5 205	6 351	5 068	6 118
IT-kostnader	10 943	14 089	10 341	13 521
Köpta tjänster	16 652	8 497	13 945	7 500
Revision				
Revisionsarvode Öhrlings PriceWaterhouseCoopers	983	760	602	640
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	713	308	635	188
Finansinspektionens revisor	265	179	238	176
Övrigt	8 754	11 509	8 409	10 848
Summa övriga administrationskostnader	50 670	49 652	45 808	46 196
Summa allmänna administrationskostnader	128 049	123 220	119 338	115 807
NOT 8 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella				
Inventarier	5 444	3 736	5 363	3 417
Fastigheter	2 571	2 578	2 571	2 578
Immateriella				
Anläggningstillgångar	1 473	1 472	674	674
	9 488	7 786	8 608	6 669
NOT 9 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER				
Marknadsföringskostnader	11 341	11 078	11 287	10 736
Fastighetskostnader	14 856	8 720	14 847	8 682
Övrigt	1 702	1 535	1 606	1 438
Summa övriga rörelsekostnader	27 899	21 333	27 740	20 856
NOT 10 KREDITFÖRLUSTER NETTO				
Kreditförluster				
Årets bortskrivning för konstaterade förluster	7 159	21 666	5 478	2 309
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-7 039	-3 356	-5 358	-2 091
Årets reservering för sannolika kreditförluster	12 845	5 538	5 595	5 504
Inbetalt på tidigare års konstaterade förluster	-812	-1 090	-686	-778
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-3 270	-4 520	-3 189	-4 520
Summa kreditförluster	8 883	18 238	1 840	424
Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.				
Värdeförändring på övertagen egendom				
Nettoresultat vid avyttring av övertagna fastigheter	0	5	0	0
Summa värdeförändring övertagen egendom	0	5	0	0
Summa kreditförluster netto	8 883	18 243	1 840	424

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2002	2001	2002	2001
NOT 11 NEDSKRIVNINGAR AV FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Nedskrivning av aktier i koncernföretag	0	0	0	-50 000
	0	0	0	-50 000
NOT 12 BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Förändring av periodiseringsfond	0	0	-23 203	-9 001
	0	0	-23 203	-9 001
NOT 13 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT				
Betald skatt	22 846	18 513	13 779	3 818
Skatteeffekt av koncernbidrag	56 000	56 000	56 000	56 000
Förändring av latent skatt	-5 361	-8 950	0	0
	73 485	65 563	69 779	59 818
NOT 14 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT				
Utlåning till koncernföretag	0	0	1 073 000	2 500 000
Utlåning till banker	106 921	145 812	96 601	120 764
Utlåning till postgiro	5 776	3 943	4 093	2 431
Övrigt	13	12	13	12
	112 710	149 767	1 173 707	2 623 207
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	57 710	74 545	45 707	48 207
Återstående löptid högst 3 månader	55 000	75 222	915 000	2 253 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0	72 000	57 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0	141 000	265 000
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
	112 710	149 767	1 173 707	2 623 207
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	57 710	74 545	45 707	48 207
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	55 000	75 222	915 000	2 253 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0	72 000	57 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	141 000	265 000
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
	112 710	149 767	1 173 707	2 623 207
NOT 15 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN				
Lånefordringar	34 599 861	33 662 260	31 494 371	30 303 917
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-11 109	-10 523	-3 341	-5 623
Lånefordringar netto	34 588 752	33 651 737	31 491 030	30 298 294
Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar				
Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	428 205	336 477	389 978	314 452
Oreglerade lånefordringar som också är osäkra	25 920	17 835	12 967	13 175
Summa oreglerade lånefordringar	454 125	354 312	402 945	327 627
Osäkra fordringar som ej är oreglerade	23 412	20 919	20 727	16 722
Osäkra fordringar som också är oreglerade	25 920	17 835	12 967	13 175
Summa osäkra lånefordringar	49 332	38 754	33 694	29 897
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	16 696 673	15 386 854	14 179 807	12 835 421
Återstående löptid 3 månader till 1 år	5 793 453	3 807 378	5 493 341	3 619 247
Återstående löptid 1 år till 5 år	11 700 989	13 957 065	11 420 479	13 345 542
Återstående löptid mer än 5 år	397 637	500 440	397 403	498 084
	34 588 752	33 651 737	31 491 030	30 298 294
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	16 696 673	15 386 854	14 179 807	12 835 421
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	5 793 453	3 807 378	5 493 341	3 619 247
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	11 700 989	13 957 065	11 420 479	13 345 542
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	397 637	500 440	397 403	498 084
	34 588 752	33 651 737	31 491 030	30 298 294

Tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2002	2001	2002	2001
NOT 16 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER				
Obligationer				
Emitterade av icke finansiella företag	180 000	180 000	0	0
Emitterade av svenska banker	0	0	0	0
Emitterade av svenska bostadsinstitut	0	0	0	0
Emitterade av Sveriges Allmänna Hypoteksbank	0	0	0	0
	180 000	180 000	0	0
Innehav fördelat efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	0	0	0	0
Återstående löptid om 1 till 5 år	180 000	180 000	0	0
Återstående löptid om 5 till 10 år	0	0	0	0
Återstående löptid mer än 10 år	0	0	0	0
	180 000	180 000	0	0
Innehav fördelat efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	180 000	180 000	0	0
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0	0	0
	180 000	180 000	0	0
NOT 17 AKTIER OCH ANDELAR				
Aktier och andelar				
OM-Gruppen AB	38 808 aktier nom. 2 kr	71	71	70
Övrigt		4	4	4
	75	75	74	74
Aktier och andelar i koncernföretag				
Innehav i kreditinstitut				
Landshypotek Jordbrukskredit AB	1 000 000 aktier nom. 100 kr	0	0	345 553
nedskrivning av aktierna i Landshypotek Jordbrukskredit AB			0	-50 000
Lantbrukskredit AB	150 000 aktier nom. 1 000 kr	0	0	169 074
Övrigt innehav				
Hypoteksbanken AB	1 000 aktier nom. 100 kr	0	0	100
Sveriges Allmänna Hypoteksbank AB	1 000 aktier nom. 100 kr	0	0	100
	0	0	514 827	514 827
Summa aktier och andelar	75	75	514 901	514 901
Samtliga dotterbolag är helägda.				
NOT 18 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR				
Andra immateriella anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	7 360	7 360	3 369	3 369
Förvärv under året	0	0	0	0
Utgående anskaffningsvärde	7 360	7 360	3 369	3 369
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-5 887	-4 416	-2 695	-2 022
Årets avskrivningar	-1 473	-1 471	-674	-673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 360	-5 887	-3 369	-2 695
Bokfört värde	0	1 473	0	674
NOT 19 MATERIELLA TILLGÅNGAR				
Inventarier				
Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	38 649	37 606	36 728	35 595
Förvärv under året	6 662	4 646	6 536	4 493
Avyttrat under året	-8 641	-3 603	-8 226	-3 360
Utgående anskaffningsvärde	36 670	38 649	35 038	36 728
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-28 798	-28 097	-27 236	-26 611
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-5 444	-3 736	-5 363	-3 417
Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	7 438	3 035	7 203	2 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 804	-28 798	-25 396	-27 236
Summa inventarier	9 866	9 851	9 642	9 492

	Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	2002	2001	2002	2001
<i>(Not 19 fortsättning)</i>				
Byggnader och mark				
Omsättningstillgångar				
Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	2	2	1	1
Taxeringsvärden	756	756	730	730
Uppskattat verkligt värde	2 720	2 720	1 020	1 020
Bokfört värde	2 720	2 720	1 020	1 020
Bokförd nettoavkastning	-68	-107	-59	-69
Anläggningstillgångar				
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	9	10	9	10
Taxeringsvärde	313 987	263 520	313 833	263 373
Verkligt värde	506 250	570 150	506 100	570 000
Anskaffningsvärde vid årets början	185 919	165 725	185 765	165 570
Aktiverade ombyggnadskostnader	2 280	20 194	2 280	20 195
Försäljning	-2 663		-2 663	
Utgående anskaffningsvärde	185 536	185 919	185 382	185 765
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-31 088	-28 510	-30 946	-28 368
Avgående ackumulerade avskrivningar	346		346	
Årets avskrivningar	-2 571	-2 578	-2 571	-2 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 313	-31 088	-33 171	-30 946
Bokfört värde	152 223	154 831	152 211	154 819
Summa byggnader och mark	154 943	157 551	153 231	155 839
NOT 20 ÖVRIGA TILLGÅNGAR				
Aviserade räntor och amorteringar	50 356	61 961	40 526	42 480
Fordringar på koncernföretag	8	35	14	256
Kursdifferens valutaswappar	333 335	1 030 101	324 836	865 549
Övriga fordringar	45 986	64 554	19 176	16 185
	429 685	1 156 651	384 552	924 470
NOT 21 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER				
Förutbetalda kostnader	29 699	30 338	14 077	30 205
Upplupna räntor	411 725	342 730	401 701	351 079
	441 424	373 068	415 778	381 284
NOT 22 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Upplåning från koncernföretag	0	0	2 779 995	4 860 358
Banker i svensk valuta	0	404 016	0	404 016
Banker i utländsk valuta	1 566 282	1 596 144	1 566 282	1 596 144
	1 566 282	2 000 160	4 346 277	6 860 518
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	362	3 879	303 568	399 680
Återstående löptid högst 3 månader	10 533	407 019	195 533	1 304 141
Återstående löptid 3 månader till 1 år	1 008	0	990 935	1 217 716
Återstående löptid 1 år till 5 år	1 462 945	1 122 409	2 716 733	3 428 812
Återstående löptid mer än 5 år	91 434	466 853	139 508	510 169
	1 566 282	2 000 160	4 346 277	6 860 518
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	362	3 879	303 568	399 680
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	500 755	1 295 136	685 755	2 192 258
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	1 065 165	701 145	2 055 092	1 918 861
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	1 253 788	2 306 403
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	48 074	43 316
	1 566 282	2 000 160	4 346 277	6 860 518

	Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	2002	2001	2002	2001
NOT 23 UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN				
Upplåning från Landshypotek ek.för.	198 000	185 000	198 000	185 000
Övriga reverslån	339 520	195 482	339 520	194 382
	537 520	380 482	537 520	379 382
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	218 463	171 284	218 463	170 484
Återstående löptid 3 månader till 1 år	319 057	208 898	319 057	208 898
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	300	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
	537 520	380 482	537 520	379 382
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	218 463	171 284	218 463	170 484
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	319 057	208 898	319 057	208 898
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	300	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
	537 520	380 482	537 520	379 382
NOT 24 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.				
Certifikat				
i svenska kronor	3 519 576	4 553 449	3 519 576	4 553 449
i utländsk valuta	1 885 731	233 820	1 885 731	233 820
	5 405 307	4 787 269	5 405 307	4 787 269
Obligationslån				
i svenska kronor	20 401 583	19 183 406	16 659 291	14 942 684
i utländsk valuta	3 328 419	3 597 366	3 328 419	3 597 366
	23 730 002	22 780 772	19 987 710	18 540 050
Summa emitterade värdepapper	29 135 309	27 568 041	25 393 017	23 327 319
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	12 197 493	11 465 041	11 340 431	9 734 791
Återstående löptid om 1 till 5 år	16 611 156	15 370 973	13 824 001	12 960 645
Återstående löptid om 5 till 10 år	284 526	688 711	228 585	631 883
Återstående löptid mer än 10 år	42 134	43 316	0	0
	29 135 309	27 568 041	25 393 017	23 327 319
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	21 475 557	16 688 353	19 355 471	14 958 103
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	7 489 514	10 147 661	5 882 000	7 737 333
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	166 955	688 711	155 546	631 883
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	3 283	43 316	0	0
	29 135 309	27 568 041	25 393 017	23 327 319
Not 25 Övriga skulder				
Skatteskulder	3 388	9 185	3 384	2 848
Övriga skulder	25 472	18 862	24 026	17 943
	28 860	28 047	27 410	20 791
NOT 26 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER				
Upplupna räntor	590 093	574 617	470 971	353 121
Övriga upplupna kostnader	7 417	6 606	7 303	6 547
Förutbetalda intäkter	48 757	62 359	48 093	60 685
	646 267	643 582	526 367	420 353
NOT 27 AVSÄTTNINGAR				
Avsättningar för pensioner	12 931	11 813	12 931	11 813
Avsättningar för skatter – latent skatteskuld för obeskattade reserver	38 517	43 877	0	0
	51 448	55 690	12 931	11 813

				Koncernen		Moderbolaget	
Tkr				2002	2001	2002	2001
NOT 28 EFTERSTÄLLDA SKULDER							
I svenska kronor							
1993/2003	50 000 000 SEK	9,570%	rev.lån	50 000	50 000	0	0
1995/2005	100 000 000 SEK	10,200%	rev.lån	100 000	100 000	100 000	100 000
1996/2006	50 000 000 SEK	6,092%	rev.lån	50 000	50 000	50 000	50 000
1996/2006	40 000 000 SEK	5,992%	rev.lån	40 000	40 000	0	0
1997/2007	200 000 000 SEK	7,050%	rev.lån	200 000	200 000	200 000	200 000
2002/2012	350 000 000 SEK	6,750%	rev.lån	350 000	0	350 000	0
				790 000	440 000	700 000	350 000
I utländsk valuta							
1992/2002	75 000 000 CHF	7,375%	obl.lån	0	474 345	0	0
1993/2003	30 000 000 GBP	8,73%	perpetual	252 499	274 702	0	0
1997/2002	100 000 000 USD	6,47%	perpetual	0	1 049 820	0	1 049 820
				252 499	1 798 867	0	1 049 820
Summa efterställda skulder				1 042 499	2 238 867	700 000	1 399 820
NOT 29 OBESKATTADE RESERVER							
Periodiseringsfond				0	0	78 940	102 144
				0	0	78 940	102 144
NOT 30 ÅTAGANDEN, DERIVATINSTRUMENT							
Positiva värden							
Räntebaserade swappar				85 617	81 873	68 977	80 545
Valutakursrelaterade swappar				374 245	1 076 501	346 884	862 808
Summa				459 862	1 158 374	415 861	943 353
Negativa värden							
Räntebaserade swappar				-172 796	-111 243	-172 796	-111 243
Aktierelaterade swappar				-3 749	-9 701	-3 749	-9 701
Valutakursrelaterade swappar				-48 211	-40 879	-30 106	-3 033
Summa				-224 756	-161 823	-206 651	-123 977
Derivatinstrument netto				235 106	996 551	209 210	819 376

NOT 31 EGET KAPITAL

KONCERNEN	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Bundna reserver	Fria reserver	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	1 380 000	140 000	1 107 191	138 748	2 765 939
Avsättning till reservfond			11 372	-11 372	
Nyemission	140 000	-140 000			
Förskjutning fritt / bundet			-16 459	16 459	
Aktiekapital under registrering		100 000			
Lämnat koncernbidrag				-200 000	
Skatt koncernbidrag				56 000	
Årets resultat				188 047	
Utgående eget kapital	1 520 000	100 000	1 102 104	187 882	2 909 986

MODERBOLAGET	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Bundna reserver	Fria reserver	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	1 380 000	140 000	790 000	76 656	2 386 656
Nyemission	140 000	-140 000			
Aktiekapital under registrering		100 000			
Lämnat koncernbidrag				-200 000	
Skatt koncernbidrag				56 000	
Årets resultat				178 438	
Utgående eget kapital	1 520 000	100 000	790 000	111 093	2 521 093

NOT 32 SPECIFIKATION AV BALANSRÄKNINGEN

TILLGÅNGAR	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	714	714		
Utlåning till kreditinstitut	112 710	113 107		
Utlåning till allmänheten	49 332	49 332	34 539 420	35 380 482
Obligationer och andra räntebärande värdepapper			180 000	183 892
Aktier/andelar m.m.			75	1 614
Immateriella anläggningstillgångar				
Andra immateriella tillgångar			0	0
Materiella tillgångar				
Inventarier			9 866	9 866
Byggnader och mark	2 720	2 720	152 223	506 250
Övriga tillgångar	429 685	664 791		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	441 424	441 424		
Summa tillgångar	1 036 585	1 272 088	34 881 584	36 082 104

SKULDER	Bokfört värde	Verkligt värde
Skulder till kreditinstitut	1 566 282	1 593 773
Upplåning från allmänheten	537 520	545 614
Emitterade värdepapper m.m.	29 135 309	29 755 126
Övriga skulder	28 860	28 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	646 267	646 267
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner	12 931	12 931
Avsättningar för skatter	38 517	38 517
Efterställda skulder	1 042 499	1 138 838
Summa skulder	33 008 185	33 759 925

Vinstdisposition

Koncernens fria medel uppgår till 187,9 Mkr. Till bundna reserver avsätts 1,3 Mkr.

Balanserade vinstmedel	76 655 142 kronor
Koncernbidrag	– 200 000 000 kronor
Skatteeffekt koncernbidrag	56 000 000 kronor
Summa	– 67 344 858 kronor

Nettovinst för år 2002	178 438 143 kronor
------------------------	--------------------

Till bolagsstämmans förfogande	111 093 285 kronor
---------------------------------------	---------------------------

Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 111 093 285 kronor föres i ny räkning.

Stockholm den 12 mars 2003

Per-Ola Eriksson
Ordförande

Bertil Andersson

Lars Bäckström

Berndt Carlsson

Carl Edblom

Olof Jakobsson

Anders Johansson

Stig Lindén

Rolf Mårtensson

Staffan Skoglund

Peder Thott

Olle Tillberg

August Trolle-Löwen

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landshypotek AB (publ) org.nr. 556500-2762.

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek AB för år 2002. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsent-

liga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger därmed en rättvisande bild av bolagets och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2003

Göran Raspe
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Anders Engström
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen



Lantbrukarnas investeringar i maskiner har historiskt varit gårdens största utgiftspost. De senaste åren har drygt 4 miljarder kronor årligen investerats i maskiner.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sveriges Allmänna Hypoteksbank, org.nr. 262000-1020, får härmed avge redovisning för år 2002, hypoteksbankens 142:a verksamhetsår.

Hypoteksbankens verksamhet

Hypoteksbanken och landshypoteksföreningarna omorganiserades enligt beslut av riksdagen fr.o.m. 1995-01-01. Omorganisationen innebar att lånerörelsen samlades i det nybildade kreditmarknadsföretaget Landshypotek AB.

Hypoteksbanken har svarat för upplåning åt Landshypotek AB t.o.m. 1997-06-30. Från denna tidpunkt övertog Landshypotek AB ansvaret för sin egen upplåning. Hypoteksbanken förvaltar därefter sina tillgångar och skulder. Som grundfond för Hypoteksbanken har staten ställt en garantiförbindelse till förfogande. Grundfonden har 2002-07-01 reducerats från tidigare 300 Mkr till 80 Mkr. Hypoteksbanken ska likvideras när den utestående obligationsskulden avvecklats, vilket sker senast år 2014. Staten tillsätter ordförande och vice ordförande i styrelsen. Verksamheten regleras av särskild lag.

Utlåning till Landshypotek AB

Hypoteksbankens totala utlåning till Landshypotek AB uppgick vid årsskiftet 2002/2003 till 2 595,0 (4 650,4) Mkr.

Likviditet och finansiering

Upplåning mot obligationer i SEK uppgick vid årets slut till 2 047,8 (3 673,4) Mkr, en minskning med 1 625,6 Mkr.

Inlösen har under året skett av tre prioriterade obligationslån (nummer 79, 80 och 81) och tre oprioriterade obligationslån (nummer 5002, 5022 och 1007).

Bankens långfristiga rating hos Standard & Poor's har varit oförändrat A- och hos Fitch A.

Räntor

Medelräntan på Hypoteksbankens långfristiga obligationsupplåning i SEK uppgick under året till 5,20 (6,04) procent.

Resultat

Något räntenetto uppkommer ej, eftersom Hypoteksbanken, enligt gällande finansierings- och administrationsavtal mellan Hypoteksbanken och Landshypotek AB, vidareutlånar upplånade medel till bolaget på samma villkor som gäller för upplåningen.

Rörelseresultatet uppgick till 1,4 (3,8) Mkr.

Styrelse

Hypoteksbanken förvaltas av en styrelse som består av sex ledamöter och fem suppleanter. Regeringen utser två ledamöter och suppleanter för dessa. Regeringen förordnar en av ledamöterna att vara ordförande och en att vara vice ordförande. Tre ledamöter och tre suppleanter väljs av styrelsen för Landshypotek ekonomisk förening. Verkställande direktören ingår som ledamot i styrelsen.

Regeringen har förordnat generaldirektören Per-Ola Eriksson att vara Hypoteksbankens ordförande och riksdagsledamoten Arne Kjörnsberg att vara vice ordförande, båda för tiden till ordinarie föreningsstämma i Landshypotek ekonomisk förening år 2004. Till deras suppleanter under samma tid har utsetts regeringsrådet Nils Dexe och riksdagsledamoten Carl G Nilsson.

Landshypotek ekonomisk förening har utsett August Trolle-Löwen att vara ordinarie ledamot i bankens styrelse till och med ordinarie föreningsstämma 2004 och Berndt Carlsson att vara styrelsesuppleant under samma tid, samt Carl Edblom och Bertil Andersson att vara ordinarie ledamöter till och med ordinarie föreningsstämma 2003. Peder Thott och Anders Johansson har utsetts till styrelsesuppleanter under samma tid.

Personal

Hypoteksbanken har ingen anställd personal. Landshypotek AB ställer personella och tekniska resurser till bankens förfogande för att banken ska kunna fullgöra sina uppgifter.

Fem år i sammandrag

Mkr	2002	2001	2000	1999	1998
Räntenetto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga rörelseintäkter	1,4	3,8	4,8	3,4	3,2
Rörelsekostnader	0,0	0,0	-0,2	0,0	0,0
Kreditförluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rörelseresultat	1,4	3,8	4,5	3,4	3,2
Utlåning till Landshypotek AB	2 595	4 650	8 064	10 932	14 336
Upplåning	2 300	4 422	7 607	10 314	13 388
Balansomslutning	2 619	4 858	8 211	11 076	14 337
Justerat eget kapital	225	224	221	218	215

Resultaträkning

Tkr	Not	2002	2001
Ränteintäkter	1	174 787	367 499
Räntekostnader	1	-174 787	-367 499
Räntenetto		0	0
Nettoresultat av finansiella transaktioner	2	1 400	3 818
Summa rörelseintäkter		1 400	3 818
Allmänna administrationskostnader		0	0
Summa kostnader före kreditförluster		0	0
Resultat före kreditförluster		1 400	3 818
Kreditförluster		0	0
Rörelseresultat		1 400	3 818
Bokslutsdispositioner	3	452	11 965
Resultat före skatt		1 852	15 783
Skatt på årets resultat		-518	-4 415
Årets resultat		1 334	11 368

Balansräkning

Tkr	Not	2002	2001
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	4	2 594 995	4 650 358
Övriga tillgångar	5	23 581	208 083
Summa tillgångar		2 618 576	4 858 441
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Emitterade värdepapper	6	2 047 789	3 673 392
Övriga skulder		0	3 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	91 184	206 681
Efterställda skulder	8	252 499	749 047
Summa skulder		2 391 472	4 632 219
Obeskattande reserver	9	8 642	9 094
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Reservfond		217 128	205 760
Fritt eget kapital			
Årets resultat		1 334	11 368
Summa eget kapital		218 462	217 128
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 618 576	4 858 441
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
Åtaganden			
Derivatinstrument	11	9 256	175 847

Kassaflödesanalys

Tkr	2002	2001
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 400	3 818
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Skatt	-518	-4 415
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	882	-597
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>		
Utlåning till kreditinstitut	2 055 363	3 413 221
Övriga tillgångar	184 502	-60 849
Emitterade värdepapper	-1 625 603	-3 242 172
Övriga skulder	-118 596	-167 637
Kassaflöde från den löpande verksamheten	496 548	-58 034
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Efterställda skulder	-496 548	58 034
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-496 548	58 034
Förändring av likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

Tkr	2002	2001
Not 1 Räntenetto		
Ränteintäkter		
Utlåning till kreditinstitut		
Lån till Landshypotek AB	174 745	367 484
Övriga ränteintäkter	42	15
	174 787	367 499
Räntekostnader		
Räntekostnad för räntebärande värdepapper		
Obligationslån netto	147 155	313 390
Räntekostnad för efterställda skulder	28 712	59 820
Övriga räntekostnader	-1 080	-5 711
	174 787	367 499
Räntenetto	0	0
Not 2 Nettoresultat av finansiella transaktioner		
Realisationsresultat		
Räntebärande värdepapper	1 400	3 818
	1 400	3 818
Not 3 Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-452	-11 965
	-452	-11 965
Not 4 Utlåning till kreditinstitut		
Utlåning till koncernföretag – Landshypotek AB	2 594 995	4 650 358
	2 594 995	4 650 358
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	303 206	395 801
Återstående löptid högst 3 månader	0	687 122
Återstående löptid 3 månader till 1 år	989 927	1 217 716
Återstående löptid 1 år till 5 år	1 253 788	2 306 403
Återstående löptid mer än 5 år	48 074	43 316
	2 594 995	4 650 358
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	303 206	395 801
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	0	687 122
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	989 927	1 217 716
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	1 253 788	2 306 403
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	48 074	43 316
	2 594 995	4 650 358
Not 5 Övriga tillgångar		
Kursdifferens valutaswappar	8 499	164 552
Övriga fordringar	15 082	43 531
	23 581	208 083

Tkr	2002	2001
Not 6 Emitterade värdepapper		
Obligationslån		
I svensk valuta	2 047 789	3 673 392
Bokfört värde	2 047 789	3 673 392
Upplåning fördelad efter återstående löptid		
Återstående löptid om högst 1 år	745 927	1 564 344
Återstående löptid om 1 till 5 år	1 253 787	2 058 904
Återstående löptid om 5 till 10 år	5 941	6 828
Återstående löptid mer än 10 år	42 134	43 316
	2 047 789	3 673 392
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	745 927	1 564 344
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	1 253 787	2 058 904
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	5 941	6 828
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	42 134	43 316
	2 047 789	3 673 392
Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna kostnader		
Upplupna räntor	91 184	206 681
	91 184	206 681
Not 8 Efterställda skulder		
1992/2002 75.000.000 CHF 7.375% obl.lån	0	474 345
1993/2003 18.000.000 GBP 8.73% perpetual	252 499	274 702
	252 499	749 047
Not 9 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	8 642	9 094
	8 642	9 094
Not 10 Eget kapital		
Bundet		
Reservfond	217 128	205 760
Fritt		
Årets resultat	1 334	11 368
Summa eget kapital	218 462	217 128
Not 11 Åtaganden, derivatinstrument		
Positiva värden		
Valutakursrelaterade swappar	27 361	213 693
Negativa värden		
Valutakursrelaterade swappar	-18 105	-37 846
Derivatinstrument netto	9 256	175 847

Utestående obligationslån

Specifikation till not 6

Lån nr.	Löptid	Räntesats, %	Ränte-förfallodagar		Ursprungligt lånebelopp	Utelöpande per 2002-12-31	
						Nominellt	Bokfört
Prioriterade obligationslån							
1	1935/2005	3,00	30/3	30/9	75 000	10 083	10 083
2	1935/2005	3,00	30/9	30/3	100 000	18 416	18 416
19	1953/2013	3,50	1/11		50 000	12 958	12 958
20	1954/2014	3,50	15/8		75 000	28 769	28 769
26	1958/2008	5,00	15/10		15 000	4 166	4 166
35	1963/2011	5,25	1/12		50 000	25 130	24 773
82	1983/2003	5,90	10/4		287 000	201 700	201 679
83	1983/2003	5,40	10/6		883 000	621 200	620 964
84	1983/2003	5,10	10/10		462 000	273 310	273 310
85	1984/2004	4,30	10/4		609 000	390 500	390 500
86	1984/2004	5,00	10/8		255 000	169 100	169 100
87	1985/2005	6,00	10/2		749 000	543 600	543 600
88	1985/2005	6,50	10/4		408 000	310 700	310 700
Summa prioriterade obligationslån					4 018 000	2 609 632	2 609 018
Återköpta obligationer netto							-561 229
Summa obligationslån netto					4 018 000		2 047 789

Amortering på obligationslån sker genom makulering av återköpta obligationer eller genom utlottning.

Lån nummer 19 amorteras endast genom utlottning.

Amorteringens storlek bestäms av lånets amorteringsplan och av villkoren i låneprospektet.

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets nettovinst 1 333 946 kronor lagenligt överförs till reservfonden. Reservfonden uppgår efter avsättningen till 218 462 281 kronor.

Stockholm den 12 mars 2003

Per-Ola Eriksson
Ordförande

Arne Kjörnsberg
Vice ordförande

Bertil Andersson

Carl Edblom

August Trolle-Löwen

Per Smedberg
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Sveriges Allmänna Hypoteksbank,
org. nr. 262000-1020.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken) för år 2002. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisnings-

principerna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag till vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Hypoteksbanken för att kunna bedöma om någon är ersättningsskyldig mot Hypoteksbanken. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger därmed en rättvisande bild av Hypoteksbankens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att styrelsens ledamöter och verkställande direktörer beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2003

Göran Raspe
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen

Anders Engström
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen



Över 90 procent av Sveriges befolkning har förtroende för mat som har framställts av råvaror från svenska bönder
visar en undersökning från Näringslivets undersökningsinstitut år 2000.

Lantbrukskredit AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lantbrukskredit AB (publ.), org.nr. 556095-2896, (bolaget) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2002, bolagets 38:e verksamhetsår.

Verksamhet och organisation

Lantbrukskredit ingår i Landshypotekskoncernen som helägt dotterbolag till Landshypotek AB (org.nr. 556500-2762). Moderföretag i koncernen är Landshypotek ekonomisk förening (org.nr. 769600-5003).

En redogörelse för redovisningsprinciper och risk-exponering återfinns separat i årsredovisningen.

Bolagets verksamhet är främst inriktad på finansiering av jordbrukets förädlingsindustri, livsmedelsdistribution samt skogsbruket med binärningar. Lantbrukskredit finansierar även företag utanför jord- och skogsbrukssektorn, då särskilt inom energiområdet.

I bolaget anställd personal är huvudsakligen engagerad i kreditgivning och kreditanalys.

Centrala funktioner inom moderbolaget svarar för tjänster avseende finansiering, ekonomiadministration och IT-tjänster.

Styrelsens sammansättning

Under året har Carl Edblom, Erik Hallström, Olof Jakobsson och vice ordföranden Lars-Eric Åström, lämnat styrelsen. Björn Eriksson, Patrik Liljedahl och Åsa Simonsson Lönegren har invalts. Till ny verkställande direktör från 1 september har utsetts Per Johansson.

Personal

Bolaget hade vid årets utgång 3 (4) anställda.

Övriga uppgifter om bolagets personal återfinns i not 4.

Lånerörelsen

Bolagets utlåning till allmänheten minskade under året med 298,6 Mkr (ökning 462,8 Mkr) till 2 801,6 Mkr. Av minskningen utgörs 128,4 Mkr av överflyttning av krediter till koncernbolag.

Oreglerade fordringar uppgick vid årets slut till 25,0 (16,2) Mkr och osäkra fordringar till 13,5 (7,3) Mkr.

Vid årsskiftet rapporteras 18 (22) engagemang som stora exponeringar till ett sammanlagt belopp om 1 023,8 (1 951,1) Mkr. Den enskilt största exponeringen avser krediter till en koncern inom fjärrvärmebranschen på sammanlagt 663,8 Mkr. Engagemanget är omstrukturerat år 2002 som en följd av sammanslagning av flera energibolag till en grupp. Riskavtäckningsgarantier har lämnats av Landshypotek AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB om 502,3 respektive 93,3 Mkr avseende detta engagemang.

Landshypotek Jordbrukskredit AB har därutöver lämnat riskavtäckningsgarantier på sammanlagt 270,3 Mkr avseende fem övriga stora exponeringar.

Likviditet och finansiering

Bolaget minskade under året sin upplåning hos moderbolaget med 1 377,0 till 1 073,0 Mkr vid årets slut. Emitterade värdepapper ökade samtidigt med 1 127,2 till 1 694,5 Mkr. Emissionerna har kunnat göras på för bolaget fördelaktiga räntenivåer.

Framtida utveckling

Under året har beslut fattats om en förändrad verksamhetsinriktning. Successivt kommer verksamheten att koncentreras mot det som är kärnverksamheten; kreditgivning till det enskilda jord- och skogsbruket, dess sammanslutningar och sidoverksamheter. Det innebär en ökad samverkan med moderbolaget Landshypotek AB i dess strävan att förse nuvarande och potentiella låntagare och ägare med ett ökat sortiment av anpassade krediter.

Bolaget har under 2002 reserverat 7,0 Mkr avseende en kredit till ett mindre vattenkraftverk. Reserveringen beror på att anläggningen inte uppförts i enlighet med givna tillstånd. Genom domstolsbeslut i slutet av februari 2003, har ansökan om förnyat tillstånd avslagits. I avvaktan på prövning i högre instans kommer resterande del av engagemanget, 6,5 Mkr, att reserveras i bokslutet 31 mars 2003.

Rating

Lantbrukskredit har rating A- / K1 från Standard & Poor's.

Kapitaltäckning

Kapitaltäckningen, som innehåller styrelsens förslag till resultatdispositioner, uppgick till 9,13 (8,43) procent och primärkapitalet till 8,33 (7,42) procent.

En kapitaltäckningsanalys med flerårsöversikt lämnas separat i årsredovisningen.

Resultat

Bolagets räntenetto uppgår till 34,5 (36,2) Mkr. Minskningen förklaras av den minskade utlåningsvolymen. För verksamhetsåret redovisas ett rörelseresultat uppgående till 18,2 (11,2) Mkr.

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling

Mkr	2002	2001	2000	1999	1998
Räntenetto	34,5	36,2	27,9	22,0	20,4
Övriga rörelseintäkter	-0,1	-0,1	-0,2	-0,1	0,6
Rörelsekostnader	-8,4	-6,2	-5,5	-5,6	-5,0
Avskrivningar	-0,9	-1,1	-0,9	-1,1	-1,1
Kreditförluster	-6,9	-17,6	6,4	-1,2	2,0
Rörelseresultat	18,2	11,2	27,7	14,0	16,9
Utlåning till allmänheten	2 802	3 100	2 638	2 015	1 741
Balansomslutning	3 103	3 332	2 850	2 240	1 837
Justerat eget kapital	249	236	228	208	206
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,73%	0,81%	0,68%	0,63%	0,31%
Räntabilitet på justerat eget kapital	5,39%	3,46%	9,17%	4,87%	6,07%
Kreditförlustnivå	0,23%	0,61%	-0,27%	0,06%	-0,12%
Kreditförlustreservation/utlåning	0,25%	0,05%	0,11%	0,47%	0,54%

Kapitaltäckning

Mkr	2002	2001	2000	1999	1998
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grupp B	6,5	10,3	8,2	11,3	11,3
Grupp C	54,9	103,1	66,3	19,1	31,8
Grupp D	2 924,2	3 059,7	2 660,9	2 129,5	1 678,6
Summa riskvägda tillgångar	2 985,6	3 173,1	2 735,4	2 159,9	1 721,7
Kapitalbas					
Primärt kapital	248,7	235,5	227,5	207,5	206,1
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	24,0	32,0	40,0	40,0	40,0
Total kapitalbas	272,7	267,5	267,5	247,5	246,1
Primärkapital	8,33%	7,42%	8,32%	9,61%	11,97%
Kapitaltäckning	9,13%	8,43%	9,78%	11,46%	14,29%

Resultaträkning

Tkr	Not	2002	2001
Ränteintäkter		173 377	168 395
Räntekostnader		–138 860	–132 204
Räntenetto	1	34 517	36 191
Erhållna utdelningar	2	1	3
Provisionsintäkter		28	21
Provisionskostnader		–155	–155
Övriga rörelseintäkter	3	0	10
Summa övriga intäkter		–126	–121
Summa rörelseintäkter		34 391	36 070
Allmänna administrationskostnader	4	–8 252	–5 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	–869	–1 093
Övriga rörelsekostnader	6	–152	–428
Summa rörelsekostnader		–9 273	–7 226
Resultat före kreditförluster		25 118	28 844
Kreditförluster	7	–6 909	–17 625
Rörelseresultat		18 209	11 219
Bokslutsdispositioner	8	–796	435
Resultat före skatt		17 413	11 654
Skatt på årets resultat		–4 853	–3 281
Årets resultat		12 560	8 373

Balansräkning

Tkr	Not	2002	2001
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	9	63 555	17 153
Utlåning till allmänheten	10	2 801 643	3 100 262
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11	180 000	180 000
Aktier och andelar	12	1	1
Immateriella anläggningstillgångar	13		
Andra immateriella tillgångar		0	799
Materiella anläggningstillgångar	14		
Inventarier		213	336
Byggnader och mark		1 712	1 712
Övriga tillgångar	15	20 013	22 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	36 224	9 407
Summa tillgångar		3 103 361	3 332 259
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut	17	1 073 000	2 450 000
Upplåning från allmänheten	18	0	1 100
Emitterade värdepapper m.m.	19	1 694 503	567 330
Övriga skulder	20	1 380	834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	37 658	29 531
Efterställda skulder	22	40 000	40 000
Summa skulder		2 846 541	3 088 795
Obeskattande reserver	23	29 127	28 331
Eget kapital	24		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital antal aktier: 150 000 st (150 000 st)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		35 133	26 760
Årets resultat		12 560	8 373
Summa eget kapital		227 693	215 133
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 103 361	3 332 259
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
Åtaganden	25		
Räntebaserade och valutakursrelaterade kontrakt netto		16 640	1 328

Kassaflödesanalys

Tkr	2002	2001
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	18 209	11 219
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	869	1 093
Skatt	-4 853	-3 281
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	14 225	9 031
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>		
Utlåning till allmänheten	298 619	-462 751
Utlåning till kreditinstitut	-46 402	-12 118
Övriga tillgångar	-24 241	-8 905
Emitterade värdepapper	1 127 173	-221 700
Skulder till kreditinstitut	-1 377 000	708 000
Upplåning från allmänheten	-1 100	-2 950
Övriga skulder	8 673	-9 133
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-53	-526
Investeringsverksamheten		
Inventarier	53	-153
Byggnader och mark	0	679
Kassaflöde från investeringsverksamheten	53	526
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Förändring av likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

Tkr	2002	2001
Not 1 Räntenetto		
Ränteintäkter		
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	279	247
Ränteintäkt från Landshypotek AB	1 845	61
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	162 383	159 554
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	8 707	8 523
Övriga ränteintäkter	163	10
Summa ränteintäkter	173 377	168 395
Medelränta på utlåning till allmänheten.	5,50%	5,54%
Räntekostnader		
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	1	3
Räntekostnad till Landshypotek AB	93 319	95 592
Räntekostnad på upplåning från allmänheten	2	117
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	41 437	34 754
Räntekostnader för efterställda skulder	2 397	2 512
Övriga räntekostnader	1 704	-774
Summa ränteintäkter	138 860	132 204
Räntenetto	34 517	36 191
Not 2 Erhållna utdelningar		
Övriga aktier och andelar	1	3
	1	3
Not 3 Övriga rörelseintäkter		
Övrigt	0	10
	0	10
Not 4 Allmänna administrationskostnader		
Personalkostnader		
Ersättning till VD och styrelse	1 294	859
Löner personal	1 279	1 018
Avsättning till vinstandelsstiftelse	69	-28
Pensionskostnader	470	392
Socialförsäkringsavgifter	669	662
Andra personalkostnader	70	81
Summa personalkostnader	3 851	2 984
Specifikation av pensionskostnader		
Pensionspremier	388	341
varav till ledande befattningshavare	(337)	(253)
Löne- och avkastningsskatter	82	51
	470	392
Antal anställda män	2	2
Antal anställda kvinnor	2	2
Medelantal anställda	4,0	4,0
Lån till styrelse och ledande befattningshavare finns ej. Verkställande direktören har knutits till bolaget genom ett konsultavtal. Avtalet har tre månaders uppsägningstid. Ingen utfästelse om avgångsvederlag finns.		
Övriga administrationskostnader		
Lokalkostnader	473	449
Kontorskostnader	103	105
Tele-, datanät- och portokostnader	108	202
IT-kostnader	333	310
Köpta tjänster	2 650	935
Revision och rådgivning		
Revisionsarvode		
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers	329	66
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	72	60
Finansinspektionens revisor	10	3
Finansiella kostnader	178	109
Övrigt	145	482
Summa övriga administrationskostnader	4 401	2 721
Summa allmänna administrationskostnader	8 252	5 705

Tkr	2002	2001
Not 5 Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	799	798
Inventarier	70	295
	869	1 093
Not 6 Övriga rörelsekostnader		
Marknadsföringskostnader	54	342
Driftsnetto övertagna fastigheter	9	38
Övrigt	89	48
	152	428
Not 7 Kreditförluster netto		
Kreditförluster		
Årets bortskrivning för konstaterade förluster	1 660	19 096
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-1 660	-1 231
Årets reservering för sannolika kreditförluster	7 000	0
Inbetalt på tidigare års konstaterade förluster	-91	-240
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	0	0
Summa kreditförluster netto	6 909	17 625
Not 8 Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	796	-435
	796	-435
Not 9 Utlåning till kreditinstitut		
Utlåning till banker	62 065	15 798
Utlåning till postgiro	1 490	1 355
	63 555	17 153
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	5 555	17 153
Återstående löptid högst 3 månader	58 000	0
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
	63 555	17 153
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	5 555	17 153
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	58 000	0
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
	63 555	17 153

Tkr	2002	2001
Not 10 Utlåning till allmänheten		
Lånefordringar	2 808 643	3 101 922
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-7 000	-1 660
Lånefordringar netto	2 801 643	3 100 262
Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar		
Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	24 956	16 231
Oreglerade lånefordringar som också är osäkra	12 364	4 660
Summa oreglerade lånefordringar	37 320	20 891
Osäkra fordringar som ej är oreglerade	1 124	2 620
Osäkra fordringar som också är oreglerade	12 364	4 660
Summa osäkra lånefordringar	13 488	7 280
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	2 351 682	2 446 850
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	234 209	165 500
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	215 552	485 604
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	200	2 308
	2 801 643	3 100 262
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	2 351 682	2 446 850
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	234 209	165 500
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	215 552	485 604
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	200	2 308
	2 801 643	3 100 262
Not 11 Obligationer och andra räntebärande värdepapper		
Övriga svenska emittenter		
Icke finansiella företag	180 000	180 000
	180 000	180 000
Innehav fördelat efter återstående löptid		
Återstående löptid om högst 1 år	0	0
Återstående löptid om 1 till 5 år	180 000	180 000
Återstående löptid om 5 till 10 år	0	0
Återstående löptid mer än 10 år	0	0
	180 000	180 000
Innehav fördelat efter återstående räntebindningstid		
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	180 000	180 000
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	0	0
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0
	180 000	180 000
Not 12 Aktier och andelar		
OM	528 aktier nom. 2 kr	1
	1	1
Not 13 Immateriella tillgångar		
Andra immateriella anläggningstillgångar		
Anskaffningsvärde vid årets början	3 991	3 991
Förvärv under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 991	3 991
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-3 192	-2 394
Årets avskrivningar	-799	-798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 991	-3 192
Bokfört värde	0	799

Tkr	2002	2001
Not 14 Materiella tillgångar		
Inventarier		
Anläggningstillgångar		
Anskaffningsvärde vid årets början	1 804	1 744
Förvärv under året	126	153
Avyttrat under året	-386	-93
Utgående anskaffningsvärde	1 544	1 804
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-1 468	-1 266
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-70	-295
Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	207	93
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 331	-1 468
Summa inventarier	213	336
Byggnader och mark		
Omsättningstillgångar		
Egendom övertagen för skyddande av fordran		
Antal egendomar	1	1
Bokfört värde/verkligt värde	1 700	1 700
Bokförd nettoavkastning	-9	-38
Taxeringsvärde	26	26
Anläggningstillgångar		
Fritidsfastighet		
Anskaffningsvärde	154	154
Akkumulerade avskrivningar	-142	-142
Bokfört värde	12	12
Taxeringsvärde	154	147
Beloppen utgör Lantbrukskredit ABs andel av fritidsfastighet.		
Summa byggnader och mark	1 712	1 712
Not 15 Övriga tillgångar		
Aviserade räntor	9 830	19 481
Forordningar på koncernföretag	0	3
Övriga fordringar	10 183	3 105
	20 013	22 589
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	15 556	71
Upplupna räntor	20 668	9 336
	36 224	9 407
Not 17 Skulder till kreditinstitut		
Upplåning från Landshypotek AB	1 073 000	2 450 000
	1 073 000	2 450 000
Upplåning fördelat efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	860 000	2 128 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	72 000	57 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	141 000	265 000
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
	1 073 000	2 450 000
Upplåning fördelat efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	860 000	2 128 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	72 000	57 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	141 000	265 000
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
	1 073 000	2 450 000

Tkr	2002	2001
Not 18 Upplåning från allmänheten		
AP-fonden	0	1 100
	0	1 100

Upplåning fördelad efter återstående löptid

Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	0	800
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	300
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
	0	1 100

Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid

Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	0	800
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	300
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
	0	1 100

Not 19 Emitterade värdepapper m.m.

Obligationer		
Upplåning i svensk valuta	1 694 503	567 330
	1 694 503	567 330

Upplåning fördelad efter återstående löptid

Återstående löptid om högst 1 år	111 135	165 906
Återstående löptid om 1 till 5 år	1 533 368	351 424
Återstående löptid om 5 till 10 år	50 000	50 000
Återstående löptid mer än 10 år	0	0
	1 694 503	567 330

Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid

Återstående räntebindningstid om högst 1 år	1 266 135	165 906
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	428 368	351 424
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	50 000
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0
	1 694 503	567 330

Not 26 Specifikation av balansräkningen

TILLGÅNGAR	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Utlåning till kreditinstitut	63 555	63 555		
Utlåning till allmänheten	6 488	6 488	2 795 155	2 827 760
Obligationer och andra räntebärande värdepapper			180 000	183 892
Aktier/andelar m.m.			1	22
Immateriella anläggningstillgångar			0	0
Materiella anläggningstillgångar				
Inventarier			213	213
Byggnader och mark	1 700	1 700	12	150
Övriga tillgångar	20 013	20 013		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 224	36 224		
Summa tillgångar	127 980	127 980	2 975 381	3 012 037

SKULDER	Bokfört värde	Verkligt värde
Skulder till kreditinstitut	1 073 000	1 089 341
Upplåning från allmänheten	0	0
Emitterade värdepapper m.m.	1 694 503	1 729 042
Övriga skulder	1 380	1 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 658	37 658
Avsättningar		
Övriga avsättningar	0	0
Efterställda skulder	40 000	44 058
Summa skulder	2 846 541	2 901 478

Tkr	2002	2001
Not 20 Övriga skulder		
Skatteskulder	2	14
Skulder till koncernföretag	6	107
Övriga skulder	1 372	713
	1 380	834

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntor	36 963	28 002
Övriga upplupna kostnader	114	59
Förutbetalda intäkter	581	1 470
	37 658	29 531

Not 22 Efterställda skulder

1995/2006 40.000.000 SEK 5,992% rev.lån	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 23 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	29 127	28 331
	29 127	28 331

Not 24 Eget kapital

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
Fritt eget kapital		
Balanserade vinstmedel	35 133	26 760
Årets resultat	12 560	8 373
	227 693	215 133

Not 25 Åtaganden

Derivatinstrument		
Instrument med positiva värden		
Räntebaserade swappar	16 640	1 328
Instrument med negativa värden		
Räntebaserade swappar	0	0
Derivatinstrument netto	16 640	1 328

Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	35 132 624 kronor
Nettovinst för år 2002	12 560 334 kronor
Till bolagsstämmans förfogande	47 692 958 kronor

Styrelsen föreslår att av årets disponibla medel, 47 692 958 kronor föres i ny räkning.

Stockholm den 12 mars 2003

Kjell Stillman
Ordförande

Björn Eriksson

Åsa Simonsson Lönegren

Patrik Liljedahl

Göran Abrahamsson

Per Johanneson
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Lantbrukskredit AB (publ), org. nr. 556095-2896.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Lantbrukskredit AB för år 2002. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions-sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag till vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat

väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger därmed en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

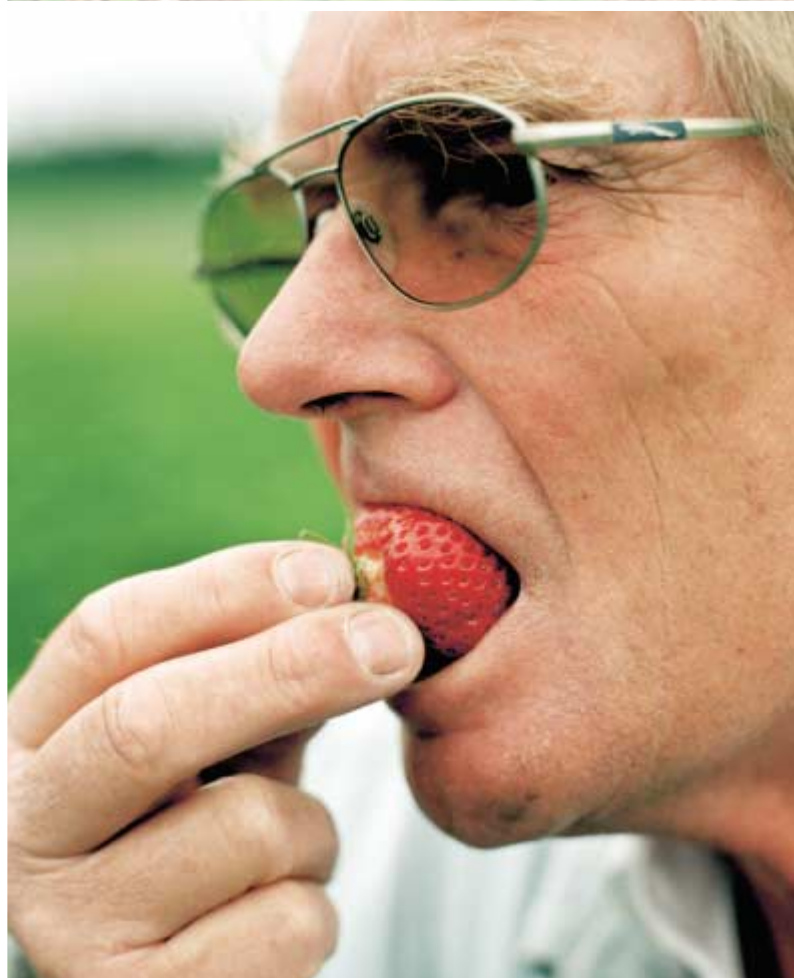
Vi tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2003

Göran Raspe
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Anders Engström
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen



Beroende på sommarvädret varierar jordgubbsskörden år från år. I genomsnitt odlas 10 000 ton jordgubbar årligen i Sverige.

Landshypotek Jordbrukskredit AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Landshypotek Jordbrukskredit AB, org.nr. 556263-8808, (bolaget) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2002.

Verksamhet och organisation

Landshypotek Jordbrukskredit AB är ett helägt dotterbolag till Landshypotek AB (556500-2762). Verksamheten består av långfristig utlåning till svenskt jord- och skogsbruk.

Bolaget har ingen anställd personal. En redogörelse för redovisningsprinciper och riskexponering återfinns separat i årsredovisningen.

Styrelsens sammansättning

Under året har Carl Edblom, Erik Hallström, Bertil Andersson och Stig Lindén lämnat styrelsen. Björn Eriksson, Patrik Liljedahl och Åsa Simonsson Lönnegren har invalts.

Lånerörelsen

Utlåningen ökade med 42,9 (–115,3) Mkr till 296,1 (253,2) Mkr beroende på överföringar av krediter från Lantbrukskredit AB.

Kunderna i Landshypotek Jordbrukskredit erbjuds i samband med omsättning av lån att flytta dessa till Landshypotek AB och därmed bli medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. Detta innebär att kreditstocken successivt överflyttas till moderbolaget Landshypotek AB.

Landshypotek Jordbrukskredit AB har lämnat riskavtäckningsgarantier på 93,3 Mkr till Lantbrukskredit AB avseende ett engagemang i en koncern inom fjärrvärmebranschen. Därutöver har riskavtäckningsgarantier uppgående till 270,3 Mkr lämnats beträffande fem andra engagemang.

Likviditet och finansiering

Bolagets kvarvarande upplåning utgörs av ett förlagslån om 50,0 Mkr med förfallodag 2003-03-31. Överskottlikviditeten har placerats i moderbolaget.

Kapitaltäckning

Kapitaltäckningen, baserad på styrelsens förslag till resultatdisposition, uppgick vid årets slut till 125,6 (144,9) procent.

Uppgifter om kapitaltäckningen samt dess utveckling över tiden redovisas separat i årsredovisningen.

Resultat

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 16,9 (14,4) Mkr.

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling

Mkr	2002	2001	2000	1999	1998
Räntenetto	17,4	16,2	16,3	15,1	24,0
Provisioner netto	0,1	0,2	0,7	-2,3	-2,1
Rörelsekostnader	-0,5	-1,8	-2,7	-6,5	-3,6
Kreditförluster	-0,1	-0,2	-0,1	-0,2	-0,7
Resultat före dispositioner och skatt	16,9	14,4	14,2	6,1	17,6
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten	296	253	369	520	1 055
Övriga tillgångar	137	223	291	1 224	706
Summa tillgångar	433	476	660	1 744	1 761
Skulder					
Upplåning	50	100	240	1 319	1 258
Övriga skulder	4	10	11	27	110
Obeskattade reserver	21	17	28	25	24
Eget kapital	358	349	381	373	369
Summa skulder och eget kapital	433	476	660	1 744	1 761
Räntabilitet på justerat eget kapital	3,31%	2,73%	2,59%	1,14%	3,33%
Kreditförlustnivå/utlåning	0,05%	0,06%	0,01%	0,02%	0,04%
Kreditförlustreservation/utlåning	0,26%	0,24%	0,17%	0,31%	0,68%

Kapitaltäckning

Mkr	2002	2001	2000	1999	1998
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grupp B	1,5	1,8	3,9	17,8	63,8
Grupp C	1,3	1,9	2,6	4,0	8,2
Grupp D	294,4	252,5	371,7	575,4	1 098,2
Summa riskvägda tillgångar	297,2	256,2	378,2	597,2	1 170,2
Summa tillgångar	432,9	476,5	660,6	1 744,1	1 761,1
Kapitalbas					
Primärt kapital	373,3	361,1	400,7	390,5	386,1
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	0,0	10,0	20,0	38,0	56,0
Total kapitalbas	373,3	371,1	420,7	428,5	442,1
Primärkapital	125,60%	140,94%	105,95%	65,39%	32,99%
Kapitaltäckning	125,60%	144,85%	111,24%	71,75%	37,78%

Resultaträkning

Tkr	Not	2002	2001
Ränteintäkter	1	23 184	32 337
Räntekostnader	1	–5 780	–16 096
Räntenetto		17 404	16 241
Provisionsintäkter	2	110	171
Summa övriga intäkter		110	171
Summa rörelseintäkter		17 514	16 412
Allmänna administrationskostnader	3	–459	–1 708
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	–11	–24
Övriga rörelsekostnader	5	–7	–49
Summa rörelsekostnader		–477	–1 781
Resultat före kreditförluster		17 037	14 631
Kreditförluster	6	–134	–194
Rörelseresultat		16 903	14 437
Bokslutsdispositioner	7	–3 716	10 565
Resultat före skatt		13 187	25 002
Skatt på årets resultat		–3 694	–6 997
Årets resultat		9 493	18 005

Balansräkning

Tkr	Not	2002	2001
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	8	133 222	219 185
Utlåning till allmänheten	9	296 079	253 181
Materiella tillgångar			
Inventarier	10	11	23
Övriga tillgångar	11	1 545	1 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 036	2 351
SUMMA TILLGÅNGAR		432 893	476 473
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut	13	0	50 000
Övriga skulder	14	74	3 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 672	6 992
Efterställda skulder	16	50 000	50 000
Summa skulder		53 746	110 535
Obeskattande reserver	17	20 850	17 134
Eget kapital	18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1 000 000 st (1 000 000 st)		100 000	100 000
Reservfond		159 641	159 641
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		89 163	121 158
Utdelning		0	-50 000
Årets resultat		9 493	18 005
Summa eget kapital		358 297	348 804
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		432 893	476 473
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser			
Lämnade riskavtäckningsgarantier till Lantbrukskredit AB		363 681	363 027

Kassaflödesanalys

Tkr	2002	2001
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	16 903	14 437
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	11	24
Skatt	-3 694	-6 997
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	13 220	7 464
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>		
Utlåning till allmänheten	-42 898	115 341
Utlåning till kreditinstitut	85 963	63 644
Övriga tillgångar	503	5 073
Skulder till kreditinstitut	-50 000	-100 000
Övriga skulder	-6 789	-1 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1	90 000
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1	0
Finansieringsverksamheten		
Efterställda skulder	0	-40 000
Utdelning till moderbolaget	0	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-90 000
Förändring av likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

Tkr	2002	2001
Not 1 Räntenetto		
Ränteintäkter		
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	171	182
Ränteintäkter på utlåning till Landshypotek AB	5 931	11 586
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	17 043	20 562
avgår ränteförluster	0	-10
Övriga ränteintäkter	39	17
	23 184	32 337
Medelränta på utlåning till allmänheten	6,21%	6,61%
Räntekostnader		
Räntekostnad till Landshypotek AB	841	6 668
Räntekostnader för skulder till övriga kreditinstitut	116	3
Räntekostnader för efterställda skulder	4 785	9 425
Övriga räntekostnader	38	0
	5 780	16 096
Räntenetto	17 404	16 241
Not 2 Provisionsintäkter		
Utlåningsprovisioner	110	171
	110	171
Not 3 Allmänna administrationskostnader		
Personalkostnader		
Löner och annan ersättning till styrelse	15	55
Löner personal	0	605
Avsättning till vinstandelsstiftelse	19	-13
Pensionskostnader	0	68
Socialförsäkringsavgifter	5	226
Andra personalkostnader	0	32
Justering av föregående års lönekostnad	-37	0
Summa personalkostnader	-2	973
Specifikation av pensionskostnader		
Pensionspremier	0	57
Löne- och avkastningsskatter	0	11
	0	68
Antal anställda män	0	1
Antal anställda kvinnor	0	2
Medelantal anställda	0,0	3,0
Lån till styrelse och ledande befattningshavare finns ej		
Pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring		
Verkställande direktören, som är anställd i moderbolaget, har inte erhållit lön eller andra förmåner från bolaget.		
Övriga administrationskostnader		
Lokalkostnader	1	173
Kontorskostnader	8	27
Tele-, datanät- och portokostnader	29	31
IT-kostnader	269	258
Köpta tjänster	57	62
Revision		
Revisionsarvode Öhrlings PriceWaterhouseCoopers	52	54
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	17	60
Finansinspektionens revisor	6	0
Övrigt	22	70
Summa övriga administrationskostnader	461	735
Summa allmänna administrationskostnader	459	1 708

Tkr	2002	2001
Not 4 Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		
Inventarier	11	24
	11	24
Not 5 Övriga rörelsekostnader		
Driftsnetto övertagna fastigheter	0	36
Övrigt	7	13
	7	49
Not 6 Kreditförluster netto		
Kreditförluster		
Årets bortskrivning för konstaterade förluster	21	261
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-21	-34
Årets reservering för sannolika kreditförluster	250	34
Inbetalt på tidigare års konstaterade förluster	-35	-72
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-81	0
Kreditförluster netto	134	189
Värdeförändring på övertagen egendom		
Nettoresultat vid avyttring av övertagen egendom	0	5
	0	5
Summa kreditförluster netto	134	194
Not 7 Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	3 716	-10 565
	3 716	-10 565
Not 8 Utlåning till kreditinstitut		
Utlåning till koncernföretag	127 000	210 000
Utlåning till banker	6 029	9 028
Utlåning till postgiro	193	157
	133 222	219 185
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	6 222	9 185
Återstående löptid högst 3 månader	127 000	210 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
	133 222	219 185
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	6 222	9 185
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	127 000	210 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
	133 222	219 185

Tkr	2002	2001
Not 9 Utlåning till allmänheten		
Lånefordringar	296 847	253 801
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-768	-620
Lånefordringar netto	296 079	253 181
Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar		
Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	13 271	5 794
Oreglerade lånefordringar som också är osäkra	589	0
Summa oreglerade lånefordringar	13 860	5 794
Osäkra fordringar som ej är oreglerade	1 561	1 577
Osäkra fordringar som också är oreglerade	589	0
Summa osäkra lånefordringar	2 150	1 577
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	165 184	104 585
Återstående löptid 3 månader till 1 år	65 903	22 631
Återstående löptid 1 år till 5 år	64 958	125 917
Återstående löptid mer än 5 år	34	48
	296 079	253 181
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	165 184	104 585
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	65 903	22 631
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	64 958	125 917
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	34	48
	296 079	253 181
Not 10 Materiella tillgångar		
Inventarier		
Anläggningstillgångar		
Anskaffningsvärde vid årets början	117	267
Förvärv under året	0	0
Avyttrat under året	-29	-150
Utgående anskaffningsvärde	88	117
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-94	-220
Årets avskrivningar	-11	-24
Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	28	150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77	-94
Summa inventarier	11	23
Not 11 Övriga tillgångar		
Skattefordran	145	49
Övriga fordringar	1 400	1 684
	1 545	1 733
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	66	62
Upplupna räntor Landshypotek AB	418	1 035
Upplupna räntor	1 552	1 254
	2 036	2 351

Tkr	2002	2001
Not 13 Skulder till kreditinstitut		
Upplåning från Landshypotek AB	0	50 000
	0	50 000
Upplåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	0	50 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
	0	50 000
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	0	50 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
	0	50 000
Not 14 Övriga skulder		
Skatteskulder	0	3 222
Skulder till koncernföretag	0	117
Övriga skulder	74	204
	74	3 543
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntor till Landshypotek AB	0	3 199
Upplupna räntor	3 589	3 589
Förutbetalda intäkter	83	204
	3 672	6 992
Not 16 Efterställda skulder		
1993/2003 50.000.000 SEK 9,57% rev.lån	50 000	50 000
	50 000	50 000
Not 17 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	20 850	17 134
	20 850	17 134
Not 18 Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital 1 000 000 aktier nom. 100 kr	100 000	100 000
Reservfond	159 641	159 641
Fritt eget kapital		
Balanserade vinstmedel	89 163	121 158
Utdelning	0	-50 000
Årets resultat	9 493	18 005
	358 297	348 804

Not 19 Specifikation av balansräkningen

TILLGÅNGAR	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Utlåning till kreditinstitut	133 222	133 681		
Utlåning till allmänheten	2 150	2 150	293 929	301 923
Materiella anläggningstillgångar				
Inventarier			11	11
Övriga tillgångar	1 545	1 545		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 036	2 036		
Summa tillgångar	138 953	139 412	293 940	301 934

SKULDER	Bokfört värde	Verkligt värde
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	74	74
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 672	3 672
Efterställda skulder	50 000	54 259
Summa skulder	53 746	58 005

Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	89 163 148 kronor
Nettovinst för år 2002	9 492 687 kronor
Till bolagsstämmans förfogande	98 655 835 kronor

Styrelsen föreslår att av årets disponibla medel, 98 655 835 kronor, föres i ny räkning.

Stockholm den 12 mars 2003

Kjell Stillman
Ordförande

Björn Eriksson

Åsa Simonsson Lönegren

Patrik Liljedahl

Göran Abrahamsson
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Landshypotek Jordbrukskredit AB (publ),
org.nr. 556263-8808.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek Jordbrukskredit AB för år 2002. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions-sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag till vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat

väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger därmed en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2003

Göran Raspe
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Anders Engström
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen



Under 2002 slog Bo på Lantgård nya rekord och antalet gästnätter uppgick till över 200 000, vilket är en ökning med 22 procent jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper

Definitioner och jämförelsetal

Nedan angivna principer avseende redovisning och riskexponering gäller i tillämpliga delar för samtliga företag inom Landshypotekskoncernen.

Koncernen omfattar Landshypotek ekonomisk förening med dotterbolaget Landshypotek AB och dotterdotterföretagen Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB, vilande bolag samt Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Med "Landshypotek" avses i årsredovisningens löpande text koncernen, enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn. För Sveriges Allmänna Hypoteksbank används oftast kortformen "Hypoteksbanken". I Landshypotek AB's årsredovisning redovisas underkoncernen.

Årsredovisningar upprättas enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2001:19). Koncernredovisning upprättas enligt Redovisningsrådets rekommendation (RR 1:00).

Samtliga belopp anges, om inte annat anges, i tusental kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Förändring av redovisningsprincip

Koncernbidrag redovisas fr o m 2002 enligt Redovisningsrådets akutgrupps uttalande URA7.

Förändringen innebär specifikt att det avkastningsbetingade koncernbidrag som lämnas från Landshypotek AB till moderföretaget Landshypotek ekonomisk förening redovisas direkt mot eget kapital i Landshypotek AB.

Omräkning av föregående års jämförelsebelopp har gjorts enligt den nya metoden.

Avskrivningar på rörelsefastigheter och inventarier

Rörelsefastigheter avskrivs med två procent per år. För inventarier tillämpas femårig linjär avskrivning och för datorer treårig.

Värdering av lånefordringar

Samtliga lånefordringar utgör anläggningstillgångar och redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärdet.

Som "oreglerad" redovisas, utan beaktande av säkerhetens värde m.m., lånefordran där betalningar till någon del är förfallna mer än 60 dagar.

Som "osäker" redovisas lånefordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräckligt för att med betryggande marginal täcka fordrans värde.

Osäkra lånefordringar värderas till återvinningsvärdet, bestämt med utgångspunkt från bedömning av säkerhetens verkliga värde och låntagarens betalningsförmåga.

Bedömning av säkerhetens värde sker med tillämpning av Landshypoteks regler för belåningsvärdering.

Skillnaden mellan lånefordran och bedömt återvin-

ningsvärde redovisas som sannolik kreditförlust. Som kreditförlust redovisas därutöver under perioden konstaterade kreditförluster.

Som konstaterad förlust redovisas förlust som är beloppsmässigt fastställd eller övervägande sannolik genom att konkursförvaltare lämnat uppskattning av utdelning i konkurs, ackordsförslag antagits eller fordran eftergivits på annat sätt.

Erhållna räntebetalningar på osäkra fordringar redovisas enligt kontantprincipen.

Omstrukturering av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiserar i händelse av fallissemang.

Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Värdering av fastigheter övertagna för skyddande av fordran

Fastigheter övertagna för skyddande av fordran utgör omsättningstillgång. Vid övertagandet har fastigheterna upptagits till marknadsvärdet. I de fall detta värde understigit värdet av Landshypoteks fordran har skillnaden redovisats som konstaterad kreditförlust.

Värdering av derivat

Derivatsinstrument används i Landshypotek enbart för säkring av ränte- och valutakursrisker. Säkringsredovisning tillämpas för poster som ingår i skyddande och säkrade positioner.

Värdering till verkligt värde tillämpas vid säkring av valutakursrisker (mark to market hedge accounting) och säkringsredovisning med anskaffningsvärdering (defferal hedge accounting) vid säkring av ränterisker.

Periodisering av ränta m.m.

Ränteskillnadsersättningar, som erhålls vid förtida inlösen av lån med bunden ränta, resultatavräknas under den period till vilka beloppen är hänförliga.

Över- och underkurser på emitterade och återköpta obligationer periodiseras över obligationens återstående löptid. Återköpta obligationer i äldre lån som följer amorteringsplan, makuleras och resultatavräknas i den takt som amorteringsplanen föreskriver. Ej makulerade obligationer värderas till genomsnittligt anskaffningsvärde.

Kursdifferenser hänförliga till diskonteringsinstrument periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas till balansdagens kurs.

Landshypotek AB erbjuder lån i Euro och har en liten del av lånefordringarna i denna valuta mot en matchande upplåning.

Säkringsredovisning enligt ovan tillämpas beträffande övrig upplåning i utländska valutor.

Riskexponering

KREDITRISKER

Kreditrisk i lånerörelsen

Landshypoteks verksamhet som bottenlåneinstitut, specialiserat på kreditgivning till svenskt jord- och skogsbruk, medför att riskerna i kreditgivningen är mycket begränsade, eftersom all kreditgivning sker mot betryggande säkerheter.

Riskbedömning och hantering

Landshypoteks regionala organisation utgör basen för hanteringen av verksamhetens kreditrisker. Värderingen av belåningsobjekt och fastställande av belåningsvärden utgör huvudmoment i denna hantering.

Regionkontorens personal biträds i värderingsfrågor av Landshypotek ekonomisk förenings förtroendemannaorganisation som, i form av regionstyrelser med 6–10 ledamöter per region, har en mycket central roll. Förtroendemannanätverket, som är unikt för Landshypotek, säkerställer att god branschkunskap och kännedom om lokala förhållanden finns i alla kreditärenden.

Rutiner för värdering och fastställande av belåningsvärde

Rutiner för fastställande av belåningsobjektens värde är av central betydelse för styrning och kontroll av kreditrisker.

Landshypotek tillämpar individuell värdering av alla belånade egendomar. Utlåningen görs mot fastighetspantbrev inom högst 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde baserat på en bedömning av säkerhetens verkliga värde.

Värdet fastställs vanligen med utgångspunkt från prisstatistik, taxeringsvärden eller andra för fastigheten kända förhållanden. Om tveksamhet föreligger, genomförs alltid besiktning av fastigheten. Besiktningarna utförs av Landshypoteks förtroendemen, eller andra av Landshypotek auktoriserade värderingsmän. I båda fallen dokumenteras värdet i ett skriftligt värderingsutlåtande, som utgör grunden för fastställande av belåningsvärdet.

Värderingen kompletteras alltid med företagsanalys eller boendekalkyl om belåningsgraden överstiger 65 procent av det åsatta belåningsvärdet, eller om det av andra skäl bedöms nödvändigt.

I Lantbrukskredit AB kan annan säkerhet än fastighetspantbrev, t. ex. borgen eller företagsintekning, förekomma. Företagsanalys utförs dessutom i varje ärende.

Övriga moment i kreditbedömningen

Bedömning av låntagarens betalningsförmåga görs alltid i samband med all kreditbeviljning.

Utgångspunkt för bedömningen är vanligtvis eta-

blerat kundförhållande alternativt extern kreditupplysning.

Hänsyn till kreditrisker i osäkra lånefordringar tas genom reserveringar för sannolika förluster.

Beträffande större engagemang görs kontroll av säkerheten och dess värde samt bedömning av låntagarens betalningsförmåga i samband med årliga kreditgenomgångar.

Differentierad kreditrisk

Landshypotek AB's lånestock är väl differentierad, vilket innebär att väsentliga koncentrationer av risk inte föreligger, med avseende på lånestorlek, beviljningstidpunkt, geografisk fördelning eller driftsinriktning.

Av stor betydelse för bedömningen av kreditriskerna i de enskilda jordbruksföretagen är dessutom värdet av de stora skogsinnehav som i många fall utgör en betydande reserv och resultatutjämningsmöjlighet.

Stora exponeringar

Finansinspektionens regler innebär att krediter överstigande 10 procent av kapitalbasen klassificeras som stora exponeringar. Dessa stora exponeringar i koncernen och i respektive koncernbolag rapporteras kvartalsvis till Finansinspektionen.

Landshypotekskoncernen

Landshypotekskoncernen, kapitalbas 3 859,2 Mkr, rapporterar ett engagemang, 663,8 Mkr, som stor exponering.

Landshypotek AB

Landshypotek AB, kapitalbas 3 144,2 Mkr, rapporterar inget engagemang som stor exponering. I lånestocken finns 116 engagemang överstigande 10 Mkr till ett sammanlagt belopp om 1 666,5 Mkr. Det enskilt största engagemanget uppgår till 57,4 Mkr.

Lantbrukskredit AB

Lantbrukskredit AB, kapitalbas 272,7 Mkr, rapporterar 18 engagemang som stora exponeringar. Det största engagemanget uppgår till 663,8 Mkr och övriga till mellan 36,6 och 151,5 Mkr, sammanlagt 1 889,7 Mkr.

För åtta av ovanstående stora engagemang, sammanlagt 1 275,0 Mkr, har riskavtäckningsgarantier uppgående till totalt 363,7 (363,0) Mkr lämnats av Landshypotek Jordbrukskredit AB. För det största engagemanget har dessutom en riskavtäckningsgaranti på 502,3 (0) Mkr lämnats av Landshypotek AB.

Landshypotek Jordbrukskredit AB

Landshypotek Jordbrukskredit AB, kapitalbas 373,3 Mkr, rapporterar utöver ovan nämnda riskavtäckningsgarantier inga stora exponeringar.

Övriga kreditrisker

Hänsyn till risker relaterade till övriga finansiella tillgångar tas genom värdering av motparter och begränsas genom limiter som beslutas av styrelsen.

FINANSIELLA RISKER

Finansiella risker indelas i områdena marknadsrisker och likviditetsrisker enligt definitioner nedan.

Styrning och kontroll av verksamhetens finansiella risker sker främst genom företagets organisation, uppdelad i olika ansvarsområden med väl definierade administrativa gränssnitt, samt genom av styrelsen utfärdade instruktioner och styrdokument.

En väl fungerande internkontroll har haft hög prioritet vid uppbyggnaden av organisationen.

Verksamheten stöds därutöver av mycket moderna finansadministrativa system med väl utvecklade rutiner såväl för det dagliga arbetet som för riskberäkningar och analys.

Marknadsrisker

Marknadsrisker innebär i Landshypoteks rörelse väsentligen ränterisker och valutakursrisker.

Ränterisker

Ränterisker uppstår när räntebindningstider eller räntebaser för tillgångar och skulder eller poster utanför balansräkningen inte sammanfaller.

Hänsyn till ränterisker relaterade till utlåningen tas enligt principen om matchad upplåning. Eventuella avvikelser analyseras fortlöpande genom gapanalys.

Om matchad upplåning ej kan erhållas används ränteswappar för att säkerställa att förekommande risker inte överstiger av styrelsen godkända gränsvärden.

Valutarisker

Valutarisker uppstår om nuvärdet av tillgångar och skulder, inklusive derivatpositioner, i en utländsk valuta inte sammanfaller.

Alla valutapositioner i Landshypotek är säkrade genom valutaswapavtal med godkända motparter. Utlåning i Euro är säkrad genom matchande upplåning.

Likviditetsrisker

Med likviditetsrisk avses risken att något av koncernens företag tillfälligt inte kan infria en förfallen skuld beroende på bristande upplåningsmöjligheter till följd av t. ex. störningar i marknaden.

Landshypoteks upplåningsstrategi innebär en medveten diversifiering av upplåningen både vad avser olika typer av instrument och olika geografiska marknader. Ur risksynpunkt innebär det att det krävs stora störningar på de finansiella marknaderna såväl inom

som utanför Sverige för att Landshypoteks upplåningsmöjligheter ska påverkas negativt.

Landshypotek AB har kreditfaciliteter i svenska och utländska banker uppgående till cirka 6 miljarder kronor. För Sveriges Allmänna Hypoteksbanks upplåning finns dessutom svenska statens grundfond uppgående till 80 Mkr.

OPERATIVA RISKER

Utöver kreditrisker och finansiella risker uppstår i företaget också operativa risker. Med detta avses de risker som uppkommer i själva verksamhetens bedrivande, t. ex. risker relaterade till att IT-system inte fungerar, brottslig verksamhet eller felaktig handläggning av ärenden till följd av slarv eller okunskap hos enskilda personer.

Landshypoteks policy är att genom verksamhetens organisation, regler och rutiner samt ett aktivt säkerhetsarbete minimera denna typ av risker.

Styrning och kontroll av operativa risker sker främst genom interna regler och instruktioner samt uppföljning och tillsyn av en aktiv internrevision.

Inom IT-området, där de största riskerna bedöms finnas, inbegriper säkerhetsarrangemangen en mängd olika åtgärder. Allt från val av leverantörer och samarbetspartners, till uppbyggnad och organisation av IT-system samt utveckling av kvalitetssäkrade rutiner för drift och systemunderhåll.

Landshypoteks policy är att skapa nära och långsiktiga relationer till leverantörer av kritisk funktionalitet samt att inom den egna organisationen utveckla en hög kompetens inom för verksamheten kritiska områden. Som kompletterande skydd har Landshypotek väl genomarbetade försäkringsavtal.

I en personalmässigt liten verksamhet som Landshypotek är beroendet av enskilda personers kunskap och lojalitet mot företaget i de flesta avseenden stort. En god personalpolitik är av central betydelse för att vårda såväl kunskap som lojalitet och bidra till att skapa ett gott arbetsklimat.



Olof Jakobsson och Lars Bäckström. Patrik Liljedahl och Göran Abrahamsson.
Bertil Andersson och August Trolle-Löwen. Carl Edblom och Peder Thott.

Styrelseledamöter

Stig Lindén, f 1940, Borensberg, lantmästare, ordförande Landshypotek ek. för., vice ordförande Landshypotek AB, ordförande i Landshypoteks Forskningsstiftelse, ledamot LRFs styrelse, ledamot Kungl. Skogs- och Lantbruksakademien, ledamot i Stiftelsen Lantbruksforskningens Mark/Växt och Kooperativa grupper.

Per-Ola Eriksson, f 1946, Gammelstad, generaldirektör, NUTEK Verket för näringslivsutveckling, ordförande Landshypotek AB, ordförande Sveriges Allmänna Hypoteksbank, ordförande ALMI Företagspartner AB, ordförande Teracom AB, ordförande Anticimex Försäkring AB, ledamot Stiftelsen Industrifonden, ledamot Radiotjänst i Kiruna AB.

Göran Abrahamsson, f 1952, Stockholm, kreditchef Landshypotek AB, vice ordförande Lantbrukskredit AB, verkställande direktör Landshypotek Jordbrukskredit AB, ordförande i Lantmästarförbundet, ledamot i LRFs förbundsråd, ledamot Sveriges Maskinringar, ledamot Europeiska Maskinringarna (EMR).

Bertil Andersson, f 1940, Nora, lantbrukare, vice ordförande Landshypotek ek. för., ledamot Landshypotek AB, ledamot Sveriges Allmänna Hypoteksbank, ledamot Arla Foods.

Lars Bäckström, f 1946, Tösse, redovisningskonsult, ledamot Landshypotek ek. för., ledamot Landshypotek AB.

Berndt Carlsson, f 1939, Skövde, lantbrukare, ledamot Landshypotek ek. för., ledamot Landshypotek AB.

Carl Edblom, f 1944, Arnäsfall, verkställande direktör CETAB, vice ordförande Landshypotek AB, ledamot Landshypotek ek. för., ledamot Sveriges Allmänna Hypoteksbank, ordförande revisionskollegiet Landstinget Västernorrland samt Örnsköldsviks kommun, ledamot Jutos Timber Teurajärvi.

Björn Eriksson, f 1946, Härnösand, regionchef Landshypotek Norrland, ledamot Lantbrukskredit AB, ledamot Landshypotek Jordbrukskredit AB, vice ordförande Länsförsäkringar Västernorrland.

Olof Jakobsson, f 1944, Havdhem, lantmästare, ledamot Landshypotek ek. för., ledamot Landshypotek AB.

Per Johanneson, f 1942, Djursholm, verkställande direktör i Lantbrukskredit AB.

Anders Johansson, f 1948, Läckby, lantbrukare, ledamot Landshypotek ek. för., ledamot Landshypotek AB, ledamot Sveriges Allmänna Hypoteksbank, ledamot Lyckeby Stärkelsen, ledamot H.S. Kalmar Kronoberg.

Arne Kjörnsberg, f 1936, Borås, riksdagsledamot, vice ordförande Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Patrik Liljedahl, f 1945, Enske, bolagsjurist Landshypotek AB, ledamot i Lantbrukskredit AB, vice ordförande i Landshypotek Jordbrukskredit AB.



**Bernt Carlsson. Kjell Stillman. Åsa Simonsson Lönegren. Arne Kjörnsberg.
Anders Johansson. Rolf Mårtensson. Olle Tillberg och Stig Lindén.
Staffan Skoglund. Per Smedberg och Per-Ola Eriksson. Björn Eriksson och Per Johanneson.**

Rolf Mårtensson, f 1967, Stockholm, stf. regionchef Landshypotek Mälardalens län, personalrepresentant SACO Landshypotek AB.

Åsa Simonsson Lönegren, f 1951, Bagarmossen, regionchef Landshypotek Mälardalens län, ledamot Lantbrukskredit AB, ledamot Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Staffan Skoglund, f 1948, Dala-Järna, lantbrukare, ledamot Landshypotek ek. för., ledamot Landshypotek AB, ledamot LRF Dalarna.

Per Smedberg, f 1948, Dalarö, finanschef Landshypotek AB, verkställande direktör Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Kjell Stillman, f 1948, Västerås, verkställande direktör, ledamot Landshypotek ek. för., ledamot Landshypotek AB, ordförande Lantbrukskredit AB, ordförande Landshypotek Jordbrukskredit AB, ledamot LRF Försäkring.

Peder Thott, f 1942, Svedala, greve, ledamot Landshypotek ek. för., ledamot Landshypotek AB, styrelsesuppleant Sveriges Allmänna Hypoteksbank, verkställande direktör och ledamot Skabersjö Gods AB, ledamot Sydålt AB, ledamot Trolleholms Gods AB, ledamot Näsbyholm Fideikomiss AB, ledamot Sannarp AB, ledamot Söderslättsspannmålsgrupp ek. för.

Olle Tillberg, f 1951, Stockholm, tjänsteman Redovisningsgruppen HK, personalrepresentant Finansförbundet Landshypotek AB, ordförande Landshypoteks vinstandelsstiftelse.

August Trolle-Löwen, f 1933, Nyköping, civilekonom, vice ordförande Landshypotek ek. för., ledamot Landshypotek AB, ledamot Sveriges Allmänna Hypoteksbank, ledamot Kungl. Skogs- och Lantbruksakademien.

Landshypotek ekonomisk förening styrelse

Stig Lindén, Borensberg, lantmästare, ordförande

Bertil Andersson, Nora, lantbrukare, vice ordförande

August Trolle-Löwen, Nyköping, civil-ekonom, vice ordförande

Lars Bäckström, Tösse, redovisningskonsult, ledamot

Berndt Carlsson, Skövde, lantbrukare, ledamot

Carl Edblom, Arnäsfall, verkställande direktör, ledamot

Olof Jakobsson, Havdhem, lantmästare, ledamot

Anders Johansson, Läckby, lantbrukare, ledamot

Staffan Skoglund, Dala-Järna, lantbrukare, ledamot

Kjell Stillman, Västerås, verkställande direktör Landshypotek ek. för., ledamot

Peder Thott, Svedala, greve, ledamot

Revisorer

Göran Raspe, Stockholm, aukt. revisor

Magnus Aaby-Ericsson, Alvesta, lantmästare

Lars-Åke Folkmer, Kvänum, lantmästare

Revisorssuppleanter

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor

Stig Lennartsson, Fjugesta, lantbrukare

Anders Svensson, Marieholm, lantbrukare

Landshypotek ABs styrelse

Per-Ola Eriksson, Gammelstad, generaldirektör, ordförande

Stig Lindén, Borensberg, lantmästare, vice ordförande

Carl Edblom, Arnäsfall, verkställande direktör, vice ordförande

Bertil Andersson, Nora, lantbrukare, ledamot

Lars Bäckström, Tösse, redovisningskonsult, ledamot

Berndt Carlsson, Skövde, lantbrukare, ledamot

Olof Jakobsson, Havdhem, lantmästare, ledamot

Anders Johansson, Läckby, lantbrukare, ledamot

Rolf Mårtensson, Stockholm, stf. regionchef, personalrepresentant SACO

Kjell Stillman, Västerås, verkställande direktör Landshypotek AB, ledamot

Staffan Skoglund, Dala-Järna, lantbrukare, ledamot

Peder Thott, Svedala, greve, ledamot

Olle Tillberg, Stockholm, tjänsteman, personalrepresentant Finansförbundet

August Trolle-Löwen, Nyköping, civilekonom, ledamot

Revisorer

Anders Engström, Stockholm, aukt. revisor. Förordnad av Finansinspektionen.

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor

Göran Raspe, Stockholm, aukt. revisor

Revisorssuppleanter

Ulf Pettersson, Lidingö, aukt. revisor

Sten Widén, Tyresö, aukt. revisor

Sveriges Allmänna Hypoteksbanks styrelse

Per-Ola Eriksson, Gammelstad, generaldirektör, ordförande. Utsedd av regeringen.

Arne Kjörnsberg, Borås, riksdagsledamot, vice ordförande. Utsedd av regeringen.

Bertil Andersson, Nora, lantbrukare, ledamot. Utsedd av Landshypotek.

Carl Edblom, Arnäsfall, verkställande direktör, ledamot. Utsedd av Landshypotek.

Per Smedberg, Dalarö, verkställande direktör Sveriges Allmänna Hypoteksbank, ledamot

August Trolle-Löwen, Nyköping, civilekonom, ledamot. Utsedd av Landshypotek.

Styrelsesuppleanter

Berndt Carlsson, Skövde, lantbrukare. Utsedd av Landshypotek.

Nils Dexe, Täby, regeringsråd. Utsedd av regeringen.

Anders Johansson, Läckby, lantbrukare. Utsedd av Landshypotek.

Carl G Nilsson, Ätvidaberg, riksdagsledamot. Utsedd av regeringen.

Peder Thott, Svedala, greve. Utsedd av Landshypotek.

Revisorer

Anders Engström, Stockholm, aukt. revisor. Förordnad av Finansinspektionen.

Göran Raspe, Stockholm, aukt. revisor. Förordnad av Finansinspektionen.

Revisorssuppleanter

Lars-Ola Andersson, Stockholm, aukt. revisor. Förordnad av Finansinspektionen.

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor.

Lantbrukskredit ABs styrelse

Kjell Stillman, Västerås, verkställande direktör Landshypotek AB, ordförande

Göran Abrahamsson, Stockholm, kreditchef i Landshypotek AB, vice ordförande

Björn Eriksson, Härnösand, regionchef, ledamot

Per Johanneson, Djursholm, verkställande direktör Lantbrukskredit AB, ledamot

Patrik Liljedahl, Enskede, bolagsjurist, ledamot

Åsa Simonsson Lönegren, Bagarmossen, regionchef, ledamot

Revisorer

Anders Engström, Stockholm, aukt. revisor. Förordnad av Finansinspektionen.

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor
Göran Raspe, Stockholm, aukt. revisor

Revisorssuppleant

Ulf Pettersson, Lidingö, aukt. revisor
Sten Widén, Tyresö, aukt. revisor

Landshypotek Jordbrukskredit ABs styrelse

Kjell Stillman, Västerås, verkställande direktör i Landshypotek AB, ordförande
Patrik Liljedahl, Enskede, bolagsjurist, vice ordförande

Göran Abrahamsson, Stockholm, verkställande direktör i Landshypotek Jordbrukskredit AB, kreditchef i Landshypotek, ledamot

Björn Eriksson, Härnösand, regionchef, ledamot

Åsa Simonsson Lönegren, Bagarmossen, regionchef, ledamot

Revisorer

Anders Engström, Stockholm, aukt. revisor. Förordnad av Finansinspektionen.

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor
Göran Raspe, Stockholm, aukt. revisor

Revisorssuppleanter

Ulf Pettersson, Lidingö, aukt. revisor
Sten Widén, Tyresö, aukt. revisor

Företagsledning



Från vänster: Per Smedberg, finanschef, Håkan Lidenholm, vice verkställande direktör samt chef ekonomi och administration, Göran Abrahamsson, kreditchef, Kjell Stillman, verkställande direktör, Patrik Liljedahl, bolagsjurist

Adresser

HUVUDKONTOR LANDSHYPOTEK AB

Strandvägen 1, Box 14092, 104 41 Stockholm
Telefon 08-459 04 00, Telefax 08-459 04 21

REGIONKONTOR

GOTLAND

Regionchef

Håkan Ahlsten

Österväg 17
621 45 VISBY
Telefon 0498-20 75 70
Telefax 0498-21 85 74

GÄVLE-DALA

Regionchef

Gunnar Klint

Södra Centralgatan 5
Box 1267, 801 37 GÄVLE
Telefon 026-13 46 90
Telefax 026-51 31 35

MÄLARPROVINSERNA

Regionchef

Åsa Simonsson Lönegren

Holländargatan 23
Box 45142, 104 30 STOCKHOLM
Telefon 08-412 57 00
Telefax 08-700 00 07

NORRLAND

Regionchef

Björn Eriksson

Nybrogatan 10
Box 64, 871 22 HÄRNÖSAND
Telefon 0611-53 36 60
Telefax 0611-51 16 45

SKÅNE

Regionchef

Olle Nilsson

Kyrkogatan 13
Box 1017, 221 04 LUND
Telefon 046-32 75 40
Telefax 046-13 92 17

SMÅLAND M.FL. PROVINSER

Regionchef

Lars-Eric Johansson

Kungsgatan 12
Box 1205, 351 12 VÄXJÖ
Telefon 0470-72 64 50
Telefax 0470-167 66

WERMLAND

Regionchef

Jörgen Larsson

Älvgatan 1
Box 421, 651 10 KARLSTAD
Telefon 054-17 74 90
Telefax 054-18 39 88

ÄLVSBORGS M.FL. LÄN

Regionchef

Olof Helmersson

Lyckans väg 4
Box 5047, 402 21 GÖTEBORG
Telefon 031-708 36 00
Telefax 031-20 94 26

ÖREBRO

Regionchef

Bo Tivell

Stortorget 4
Box 415, 701 48 ÖREBRO
Telefon 019-16 16 30
Telefax 019-12 31 29

ÖSTGÖTA

Regionchef

Anders Aschan

Vasavägen 5
Box 114, 581 02 LINKÖPING
Telefon 013-10 65 10
Telefax 013-12 71 70

DOTTERBOLAG

LANDSHYPOTEK

JORDBRUKSKREDIT AB

Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm
Telefon 08-459 04 00
Telefax 08-783 59 70

LANTBRUKSKREDIT AB

Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm
Telefon 08-459 04 32
Telefax 08-667 21 18
www.lantbrukskredit.se

SVERIGES ALLMÄNNA

HYPOTEKSBANK

Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm
Telefon 08-459 04 00
Telefax 08-783 01 54

LANDSHYPOTEKS TELEFONSERVICE

Låneärenden	020-44 00 20	Medlemsfrågor	020-44 00 50
Omsättning av lån	020-44 00 30	Privatobligationer	020-44 00 60
Betalningsärenden	020-44 00 40	Räntebeskrivning	020-44 00 70

Internet: www.landshypotek.se

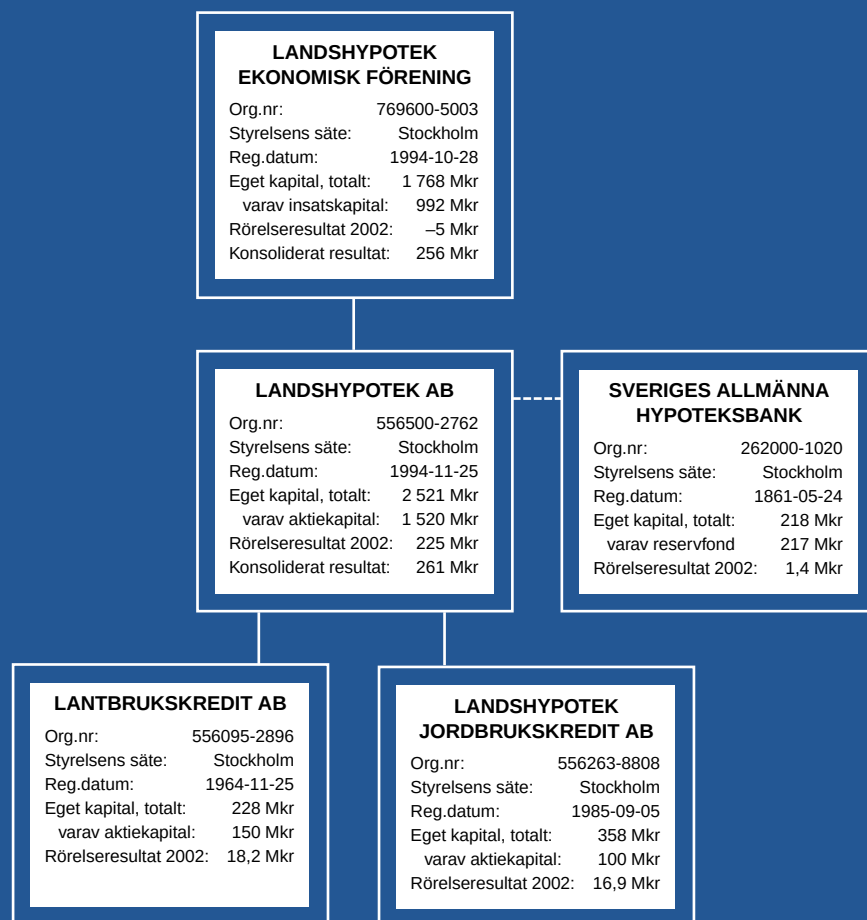
TV4: Textsida 190



Den övervägande delen ägare av jordbruksfastigheter utnyttjar gården som ett boende på landsbygden, ett medvetet val av livsstil.
Hushållens inkomster kommer huvudsakligen från annat håll.



Organisation



Idé och grafisk form: ArtoDito

Text: Landshypotek i samarbete med ArtoDito

Foto: Håkan Lindgren (Omslagets framsida – sommar och vinter, omslagets båda insidor samt sidorna 17, 24, 68, 80, 92),

Ulf Lodin (7, 15, 19, 20, 23, 96–97, 99), Anders Roland (Omslagets framsida – vår och höst samt sidorna 2, 4–5, 12, 14, 22, 42, 60).

Produktion och tryck: Tryckindustri Information, Solna 2003 – 9174.

