

ÅR 2005



Årsredovisning Landshypotek



Landshypotek AB i korthet

Landshypotek är ett medlemsägt kreditinstitut specialiserat på bottenlån till fastigheter inom segmenten skog, boendejordbruk och produktionsjordbruk. Med sin kooperativa företagsform är Landshypotek en unik organisation med en mycket stabil kundkrets. Effektiva system och flexibilitet gör det möjligt för Landshypotek att erbjuda ett flertal olika upplåningsprogram.

På den här sidan beskrivs Landshypotek AB med dotterföretag, där verksamhetens huvudsakliga utlåning och upplåning sker. För information om moderföretaget i koncernen, Landshypotek ekonomisk förening, se övrig årsredovisning.

Nyckeltal

Koncernen Landshypotek AB	2005	2004	2003	2002	2001
Rörelseresultat, MSEK	7,5	166,3	174,4	261,5	233,4
Utlåning, MSEK	35 954	34 791	34 726	34 589	33 652
Räntenetto, MSEK	365,3	389,0	419,4	395,4	376,1
Kreditförlustnivå, %	0,58	0,22	0,28	0,03	0,06
Primärkapital, %	8,48	8,79	8,24	8,14	7,78
Kapitaltäckning, %	9,80	10,27	9,69	10,54	12,47

Produkter för upplåning

Notering

Certifikatsprogram	Stockholmsbörsen
MTN-program	Stockholmsbörsen
Obligationsprogram	Stockholmsbörsen
EMTN-program	Vissa lån är noterade på London Stock Exchange och andra på Stockholmsbörsen.
Privatobligationer	Stockholmsbörsen
Kreditmarknadsreverser	

Rating

Landshypotek AB	Lång	Kort
Fitch	A	F1
Moody's	A2	P-1
Standard & Poor's	BBB+	A2, K1

INNEHÅLL

Informationstillfällen

Föreningsstämma	2 maj 2006
Bolagsstämma	2 maj 2006
Delårsrapport kvartal 1	maj 2006
Delårsrapport kvartal 2	augusti 2006
Delårsrapport kvartal 3	november 2006

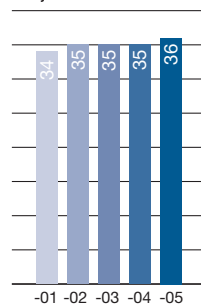
Året i korthet	3
Koncernen i sammandrag	4
VD har ordet	8
Kooperativ organisation	10
Jordbruksfastigheter	11
Utlåning	12
Upplåning	14
Skog	18
Boendejordbruk	20
Produktionsjordbruk	22
Förvaltningsberättelser, räkenskaper och noter för:	
 Landshypotek ekonomisk förening	26
 Landshypotek AB	44
 Sveriges Allmänna Hypoteksbank	62
 Lantbrukskredit AB	68
 Landshypotek Jordbrukskredit AB	78
Koncerninformation:	
Redovisningsprinciper	88
Riskexponering	90
Företagsledning	94
Styrelser	95
Styrelseledamöter	96
Adresser	100

Året i korthet

Koncernen Landshypotek ekonomisk förening

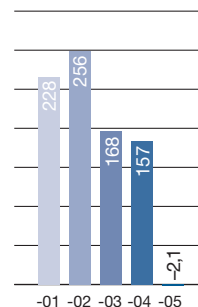
- Koncernens utlåning ökade med 3,3 procent till 35 954 (34 791) MSEK.
- Rörelseresultatet uppgick till –2,1 (157,1) MSEK.
- Räntabilitet på justerat eget kapital uppgick till –0,05 (3,50) procent.
- Styrelsen föreslår att 42,4 (148,2) MSEK av årets resultat återgår till medlemmarna i Landshypotek ekonomisk förening. Återbäringsdelen motsvarar 3,0 (6,75) procent på betald ordinarie låneränta.
- Koncernens kapitaltäckning uppgick till 9,84 (10,48) procent och primärkapitalet till 8,53 (9,00) procent.
- Under året har nya försäljningskontor öppnats i Falun, Hässleholm, Kristianstad, Skara, Uppsala och Västerås.

SEK miljarder



Utlåning, 5 år

MSEK



Rörelseresultat, 5 år

Koncernen i sammandrag

Landshypotek är specialiserat på bottenlån till fastigheter inom segmenten skog, boendejordbruk och produktionsjordbruk. Landshypotek ekonomisk förening har cirka 60 000 medlemmar.

Affärsidé och verksamhet

Landshypoteks affärsidé är att erbjuda Sveriges jord- och skogsägare finansiering i form av bottenlån till marknadens mest förmånliga villkor. Kunderna i Landshypotek AB blir medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening och får återbäring på betald ordinarie låneränta. För 2005 föreslås återbäringen bli 3,0 procent.

I samarbete med Länsförsäkringar Bank och LRF Försäkring erbjuds även bank- och försäkringstjänster.

Marknadsledande på bottenlån

Landshypotek är marknadsledande på bottenlån till jord- och skogsägare i Sverige. Med en utlåning på nära 36 miljarder SEK har Landshypotek AB närmare hälften av marknaden. Utlåningen karakteriseras av betryggande säkerheter i fast egendom, vilket innebär mycket låga kreditförluster.

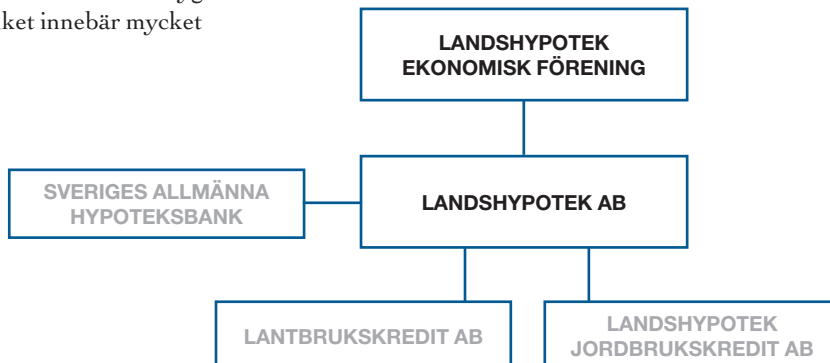
Regional förankring

Landshypoteks medlemmar representerar en betydande andel av Sveriges privata jord- och skogsägare. Landshypotek har totalt drygt 100 anställda på 17 kontor i Sverige.

Diversifierad upplåning

Den huvudsakliga verksamheten med utlåning och upplåning är samlad i Landshypotek AB med dotterbolag.

Landshypotek finansierar sig på kapitalmarknaden. Genom ett flertal upplåningsprogram och kreditfaciliteter uppnås en eftersträvd flexibilitet som attraherar olika typer av investerare.



Nyckeltal

Koncernen Landshypotek ekonomisk förening	2005	2004	2003	2002	2001
Rörelseresultat, MSEK	-2,1	157,1	167,9	256,2	228,0
Utlåning, MSEK	35 954	34 791	34 726	34 589	33 652
Räntenetto, MSEK	367,9	392,3	424,6	401,6	383,7
Kreditförlustnivå, %	0,58	0,22	0,28	0,03	0,06
Primärkapital, %	8,53	9,00	8,48	8,40	8,08
Kapitaltäckning, %	9,84	10,48	9,93	10,80	12,78

Affärsidé

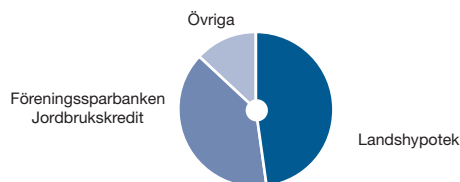
Landshypoteks affärsidé är att erbjuda Sveriges jord- och skogsägare finansiering i form av bottenlån till marknadens mest förmånliga villkor.

Historik

- 1836 Den första landshypoteksföreningen startar i Skåne. Syftet är att förse jordbrukare med krediter mot inteckning i jordbruksfastigheter.
- 1857 Behovet av kapital inom jordbruket ökar till följd av såväl skiftesreformerna som den begynnande mekaniseringen.
- 1861 Sveriges Allmänna Hypoteksbank grundas för att underlätta upplåningen till landshypoteks-föreningarna.
- 1914 Under första världskriget stiger priserna på jordbruksprodukter, vilket gynnar lantbrukarna i Sverige. Många utnyttjar situationen och betalar tillbaka krediter.
- 1961 Regleringarna på kreditmarknaden lättar och Sveriges Allmänna Hypoteksbank får möjlighet att ge ut obligationer.
- 1970 Landshypoteksföreningarna får möjlighet att förmedla lån upp till 75 procent av fastighetsvärderingen.
- 1986 Obligationsmarknaden avregleras och obligationer med kortare löptid introduceras. Avregleringen innebär bland annat ökad konkurrens.
- 1995 Landshypotek AB bildas och de tio Landshypoteksföreningarna slås samman till en ekonomisk förening. Del av rörelseresultatet går varje år tillbaka till medlemmarna i form av återbäring.



Landshypotek finns på 17 platser i Sverige.



Uppskattning av marknadsandelarna för bottenlån till jordbruksfastigheter.
Källa: Lantbruksbarometern samt eget material



TILL VÄXT





VD har ordet

Fokus på kärnverksamheten

Efter några år med interna förbättringsprogram och investeringar har vi under 2005 börjat skörda frukterna av våra ansträngningar. Det övergripande målet har varit att fokusera på kärnverksamheten – bottenlån till ägare av jordbruks- och skogsfastigheter – samt att avveckla krediter utanför denna.

Utlåningsökningen i Landshypotek AB har historiskt aldrig varit högre än under det gångna året, både räknat i kronor och procentuellt. Resultatmässigt påverkas vi kraftigt av engångskostnader för ett problemengagemang i dotterbolaget Lantbruksskredit, men klarar trots detta att ge en återbäring på medlemmarnas räntebetalningar överstigande inflationen.

Vägen mot målet

Våra medel för att nå målet med ökat fokus på kärnverksamheten och långsiktig lönsamhet kan sammanfattas i fyra delar:

Rationell drift

I syfte att förbättra kostnadskontrollen har alla interna rutiner setts över. Genom organisationsanpassningar och investeringar i nya datasystem har vi kommit långt i den processen. System för att hantera nya kapitaltäckningsregler och underlaget för säkerställda obligationer är inköpta och i drift, och för närvarande är ett nytt utlåningssystem under upphandling.

Småskalighet

Med utgångspunkt från våra regioner har vi sett över vår närvaro på platser där vi är särskilt efterfrågade. Ökad kundkontakt har varit vår prioritet. För att komma närmare våra kunder i jordbruksbygden Skaraborg har vi till exempel under året öppnat ett nytt kontor i Skara. Etableringen, som ingår i region Älvsborg, har fått en mycket bra start.

Samarbete

Under året har vi minskat vår sårbarhet inom IT-området genom att lägga ut vår IT-hantering på en väletablerad leverantör. Samtidigt får vi nu tillgång till en stor kompetens- och erfarenhetsbas.

Genom vårt samarbetsavtal med Länsförsäkringar, som tillhandahåller ett fullbanks- och försäkringskoncept, har vi under 2005 placerat ett antal medarbetare från Landshypotek på regionala kontor hos Länsförsäkringar. Detta innebär att vi både kommer närmare våra kunder och vår samarbetspartner, vilket är en kostnadseffektiv och flexibel lösning.

Renoöling

Arbetet med att avveckla krediter som ligger utanför kärnverksamheten är nu i princip klart. De krediter som fanns i dotterbolaget Lantbrukskredit och som låg utanför kärnverksamheten, liksom flertalet krediter över den så kallade enhandsgränsen (stora kreditengagemang i förhållande till dotterbolagets egna kapital) har avvecklats.

Ökad utlåningsvolym

Det är naturligtvis mycket glädjande att vi nu har börjat nå ökande framgångar inom den marknad som vi har koncentrerat våra insatser och resurser till. Den goda utlåningsökningen under 2005 är ett bevis på det. Förklaringen står att finna i de åtgärder som har beskrivits ovan samt en påbörjad modifiering och kundanpassning av våra produkter. Ett exempel på detta, som snabbt har gett synbart resultat, är produktansättningen av Flexibelt bottenlån.

Årets resultat

Årets resultat påverkas starkt negativt av avvecklingen av dotterbolaget Lantbrukskredits problemengagemang i värmeverksbranschen. Även om den slutliga avvecklingen i hög grad har belastat årets resultat är det en engångspost och hela koncernen kan nu se framåt med tillförsikt. Avvecklingen innebär att en hög belastning försvinner, inte bara i form av kreditförluster samt konsult- och juristkostnader, utan också när det gäller den tid och energi som ärendet har tagit i anspråk för ledning och styrelse.

Den ökande volymen i kärnverksamheten ger på sikt ett större intäktsbidrag. Samtidigt har räntekonkurrensen fortsatt och allt fler banker intresserar sig för utlåning med säkerhet i jordbruks- och skogsfastigheter, vilket innebär en fortsatt press på räntemarginalerna och därmed intäktsnivån i bolaget. Anpassningsarbetet och inköpen av IT-stödsystem för de nya kapitaltäckningsreglerna, Basel II och säkerställda obligationer, har belastat och kommer ytterligare något år att belasta vår kostnads massa.

Nya kapitaltäckningsregler och säkerställda obligationer

Vid halvårsskiftet lämnade vi in vår ansökan till Finansinspektionen om att få ansluta till den avancerade modellen för kapitalberäkning enligt det så kallade Basel II-direktivet. Nu förs en löpande dialog som så småningom ska utmynna i en bedömning av Landshypoteks riskklassificeringssystem.

Även processen med att anpassa kreditstock, redovisningssystem och arbetssätt till lagen om säkerställda obligationer fortgår programenligt.

Ny styrelseordförande i Landshypotek AB

Vid bolagsstämman i maj lämnade Per-Ola Eriksson, på grund av utnämningen till landshövding i Norrbottens län, ordförandeskapet och styrelsen i Landshypotek AB. Till ny styrelseordförande utsågs ambassadör Ulf Dinkelspiel, tidigare statsråd med ansvar för handels- och Europafrågor.

Framtidsutsikter

Efter avvecklingen av värmeverksengagemanget och med den positiva volymökningen inom kärnverksamheten som har skett under året, står koncernen väl rustad inför framtiden. Ytterligare stöd för en fortsatt god utveckling är de investeringar inom IT-området som har genomförts. Systemen möjliggör ett ännu mer effektivt kundarbete samt bättre uppföljning och analys, vilket i sin tur höjer kvaliteten på bolagets hela kreditprocess.

Kostnaderna för kreditförluster i verksamheter utanför kärnområdet och de kostnader av engångskaraktär för Basel II och säkerställda obligationer som tynger vår kostnads massa just nu är av övergående natur. Så långt ser vår förmåga till goda resultat i framtiden bra ut.

Vi får dock inte underskatta den mycket hårda konkurrens som under året har märkts i vissa delar av landet och som vi måste ha beredskap för att möta på fler platser. Ökad konkurrens kan komma att ställa krav på att ytterligare snabba upp organisationsförändringar, produktutvecklingsarbete och anpassningar av våra kundmötesplatser.

Som helhet är min bedömning att de positiva faktorerna överväger och att en sund konkurrens kommer att stimulera oss att bli ännu bättre på alla områden, vilket sammantaget gynnar den svenska jord- och skogsbrukaren som är vår uppdragsgivare.

Stockholm i mars 2006



Kjell Stillman, verkställande direktör

Kooperativ organisation

Landshypotek har en effektiv regional organisation med bred kunskap om jord- och skogsbruket. Den kooperativa företagsformen gör det möjligt att återföra vinster till medlemmarna.

Företagen inom Landshypotek

Koncernen utgörs av Landshypotek ekonomisk förening, Landshypotek AB, Sveriges Allmänna Hypoteksbank, Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Den huvudsakliga verksamheten bedrivs i Landshypotek AB, där utlåningen sker från region- och försäljningskontor, medan upplåningen sker centralt.

Medlemsägd företagsform

Landshypotek ägs av cirka 60 000 medlemmar. Alla som beviljas bottenlån hos Landshypotek AB blir medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. De senaste åren har antalet medlemmar minskat på grund av de sammanslagningar av brukningsenheter som sker i takt med att lantbruket rationaliseras. Samtidigt har de fastighetsvärden som medlemmarna förvaltar ökat.

Den kooperativa företagsformen innebär ett demokratiskt medlemsinflytande där medlemmarna utser representanter till de tio regionstyrelserna, vilka i sin tur nominerar ledamöter till den ekonomiska föreningens styrelse.

Företagsformen skapar även förutsättningar för en långsiktig och stabil verksamhet, vilket bland annat de senaste årens kapitaluppbyggnad har visat. Till skillnad från företag som styrs för att ge ägarna största möjliga avkastning på eget kapital kan Landshypotek fokusera på att bygga upp kapitalet och återlämna vinsterna till medlemmarna genom låga räntor. Med en fortsatt noggrann kostnadskontroll har Landshypotek möjlighet att även framöver kunna erbjuda medlemmarna förmånliga bottenlån.

Organisation med lokal förankring

Landshypoteks kreditgivning är organiserad i 17 försäljningskontor över hela Sverige. På kontoren arbetar majoriteten av Landshypoteks drygt 100 medarbetare. Styrelserepresentanterna är ungefär lika många och deras uppdrag är att utföra värderingar av kundernas fastigheter. Ledamöterna är själva ägare av jordbruksfastigheter och har god lokalkännedom. Inom varje

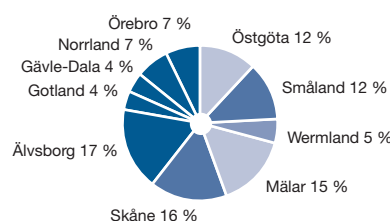
region utses styrelseledamöter med så stor geografisk spridning och kunskapsmässig bredd som möjligt.

På försäljningskontoren arbetar huvudsakligen kreditansvariga. En grundläggande förutsättning för verksamheten är den personliga kontakten, med hög servicenivå och goda relationer, mellan kreditansvarig och kund. Landshypoteks kreditansvariga är specialister på att bedöma kundernas behov av finansiering och deras betalningsförmåga. Medarbetarnas kunskap om jord- och skogsbruket är avgörande för Landshypoteks framgång. Utlåningsverksamheten är indelad i de tre segmenten skog, boendjordbruk och produktionsjordbruk.

För upplåning och styrning av kreditgivning har Landshypotek centrala funktioner som stöds av avancerade IT-system. Även administration, redovisning och betalningar sköts centralt.

Landshypoteks forskningsstiftelse

Landshypotek har en forskningsstiftelse vars uppgift är att stödja kooperativ och finansiell forskning med anknytning till Landshypoteks verksamhetsområde. Under året har två anslag utbetalats. Det ena avser projektet "Drivkrafter och hinder för ekonomisk effektivitet i miljöföretaget – vad betyder teknik samt lednings- och beslutssystem" och det andra "Lednings- och styrelsefunktioner i det lantbrukskooperativa företaget", båda vid Sveriges Lantbruksuniversitet.



Fördelning av Landshypoteks lån på regionerna 2005.

Utlåning

Landshypoteks utlåning består av bottenlån inom segmenten skog, boendejordbruk och produktionsjordbruk. Många kunder har lågt belånade fastigheter, vilket innebär att de kan använda fastigheten som säkerhet för lån till investeringar.

Bottenlån till jordbruksfastigheter

Landshypoteks fokus för utlåning ligger på kunder som äger skog, boendejordbruk samt produktionsjordbruk. Dessa privata ägare av jordbruksfastigheter erbjuds bottenlån med pantbrev som säkerhet på upp till 75 procent av fastighetens belåningsvärde.

Marknaden för bottenlån till jordbruksfastigheter karakteriseras av relativt låga räntemarginaler och en hantering som kräver mer branschkunskap än bostadsfinansiering. Bottenlåneräntan till jordbruksfastigheter är förhållandevis låg i jämförelse med lån till villafastigheter, trots att kapitaltäckningskravet är dubbelt så högt på lån till jordbruksfastigheter.

Marknadsledande position

Lantbrukets totala skuldsättning i form av bottenlån uppskattas till cirka 75 miljarder SEK. Med en utlåning om cirka 36 miljarder SEK har Landshypotek närmare hälften av bottenlåne marknaden.

Taxeringsvärdet för 2005 på de privatägda jordbruksfastigheterna i Sverige beräknas uppgå till över 300 miljarder SEK. Marknadsvärdet på fastigheterna beräknas dock vara närmare det dubbla. De sammanlagda skulderna uppgår till cirka 125 miljarder SEK. En beräkning av soliditeten med enbart fastigheternas

marknadsvärde som tillgång visar att näringsens skuldsättning är låg och soliditeten ungefär 80 procent. I denna beräkning är inte värdet av maskiner, djur, lager och rörelsekapital inräknat.

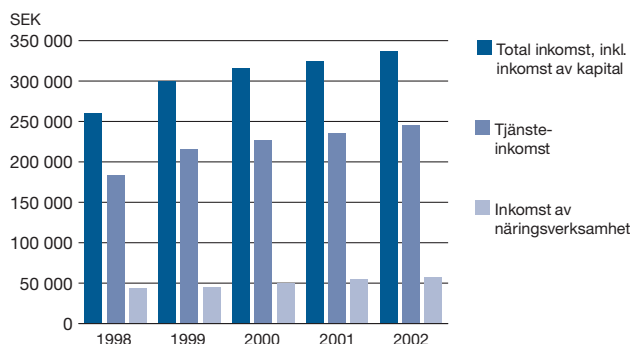
Växande marknad med ökad konkurrens

Kreditmarknaden har under de senaste åren vuxit kraftigt och genomgått en omstrukturering präglad av fusioner och samarbeten. Konkurrenssituationen för krediter till lantbruksnäringen har förändrats avsevärt och kunderna har nu fler bankkontakter att välja på. Antalet banker blir allt mindre genom sammanslagningar, men flera aktörer har aktiverat sig på marknaden för jord- och skogsbruk.

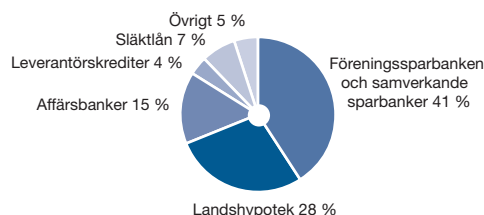
Med den medlemsägda organisationen är Landshypotek en unik aktör i branschen. En låneemarknad där kunden bara kan vända sig till börsnoterade banker skulle troligen medföra en försämring av lånevillkoren. Landshypoteks bedömning är att ägare av jordbruksfastigheter även fortsättningsvis kommer att efterfråga förmånliga bottenlån från Landshypotek.

Förmånliga bottenlån

Landshypoteks bottenlån har konkurrenskraftiga räntor. Lånevillkoren är enkla och som medlem i Landshypotek



Den dominerande delen av lantbrukarhushållens taxerade inkomst kommer från inkomst av tjänst. Källa: SCB



Fördelning av det privata jord- och skogsbrukets totala skuldsättning, 125 miljarder SEK. Källa: Lantbruksbarometern 2005

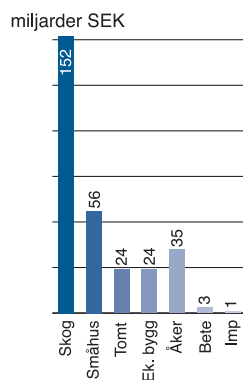
ekonomisk förening får man återbäring på verksamhetens överskott. För 2005 föreslås återbäringen bli 42,4 MSEK, vilket innebär 3,0 procent på betald låneränta.

Landshypotek erbjuder också produkten Flexibelt bottenlån för kunder som har stora variationer i likviditeten. Med Flexibelt bottenlån kan kunderna enkelt lyfta pengar när de behöver och betala tillbaka när det passar. På utnyttjad kredit utgår Landshypoteks rörliga bottenlåneränta. För denna möjlighet utgår en limitränta på för närvarande 0,5 procent.

Marknadsbearbetning

De senaste åren har satsningen på de tre kundsegmenten skog, produktionsjordbruk och boendjordbruk intensifierats. Landshypoteks bemanning kring segmenten har setts över och ett antal marknadsföringsprodukter och -aktiviteter har initierats. Exempelvis har trycksaken "Barkboken" publicerats, som stöd för marknadsbearbetningen inom segmentet skog. Under slutet av 2005 presenterades även Landshypoteks "Uppslagsbok för landets entreprenörer".

Under 2006 kommer flera stora kundaktiviteter att genomföras, bland annat en skogsturné under samlingsbegreppet "Skog till salu" med medverkan från Sveaskog och LRF Konsult. Regionmötena under mars/april kommer att genomföras på nio större travbanor runtom i landet. Vidare fortsätter Landshypoteks samarbeten med Strömsholmsakademien och Svenska Orienteringsförbundet, framförallt riktade till kunder inom boendjordbruk och skog.



Fördelning av de privatägda jordbruksfastigheternas taxeringsvärde, totalt cirka 300 miljarder SEK. Värdet av skogen utgör drygt hälften.

Övriga produkter för medlemmarna

Internetkontor

På www.landshypotek.se, som är en kostnadsfri tjänst, kan medlemmarna bland annat enkelt bevaka sina låneengagemang. De kan även se över sina räntekostnader och lånens löptider genom att göra lånekalkyler. Beställning av privatobligationer samt kreditmarknadsreverser kan också göras här.

Trygga sparformer

Landshypotek erbjuder privatobligationer och kreditmarknadsreverser. Dessa ger normalt högre avkastning än vanligt banksparande och är en trygg och säker sparform.

Låneskyddsförsäkring och livförsäkring

I samarbete med LRF Försäkring erbjuds Landshypoteks medlemmar (15–55 år) att teckna en särskild låneskyddsförsäkring som ökar familjens trygghet. Tillsammans med LRF Försäkring erbjuds även medlemmarna (15–60 år) livförsäkringar.

Banktjänster och försäkringar

I samarbete med Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks medlemmar banktjänster genom Lantbrukarpaketet. I paketet ingår rörelsekonto, placeringskonto, lån, skogskonto, betalningstjänster, förfallobevakning, internetbank och korttjänster. Via Länsförsäkringar erbjuds också ett komplett utbud av försäkringar. Se www.lantbrukarpaketet.nu



Exempel på trycksaker som har publicerats under 2005.

Upplåning

Landshypotek använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan Landshypotek möta de flesta investerares behov av placeringar.

Mål för upplåningen

Landshypoteks mål är att låna upp pengar till så för-
månliga villkor som möjligt inom de gränser som finans-
instruktionen anger. Landshypotek arbetar med avan-
cerade system och stor flexibilitet när det gäller mark-
nader och instrument, vilket gör att finansieringen kan
ske rationellt och där det är mest fördelaktigt.

Flexibel upplåning

Landshypoteks finansiering sker till största delen på
den svenska kreditmarknaden, men den internationella
marknaden har fått allt större betydelse. Historiskt har
Landshypotek lång tradition av att ge ut obligationer
på den internationella marknaden, företrädesvis i Tysk-
land, genom Sveriges Allmänna Hypoteksbank (grun-
dad 1861) och ännu tidigare genom regionala landshy-
poteksföreningar (den första i Skåne 1836).

Landshypotek anser det viktigt att kunna vända sig
till flera olika typer av investerare och har därför etable-
rat ett flertal upplåningsprogram, både på den svenska
och på den utländska marknaden. Som exempel kan
nämnas obligationsprogram, certifikatsprogram, MTN-
program (Medium Term Notes) för den inhemska
marknaden och EMTN-program (Euro Medium Term
Notes) för den internationella.

Landshypotek har värdepapper börsnoterade i
Stockholm och London. Förutom rena upplånings-
program har Landshypotek också avtalat om kredit-
faciliteter, både direkt med större banker och med
internationella syndikat. På den tyska marknaden har
Landshypotek tagit upp krediter genom Schuldscheine,
och i Norge har obligationer utgivits genom Norsk
Tillittsman.

Rating från tre oberoende institut

Landshypotek AB	Lång	Kort
Fitch	A	F1
Moody's	A2	P-1
Standard & Poor's	BBB+	A2, K1

Sveriges Allmänna Hypoteksbank har fått samma
rating för lång upplåning som Landshypotek AB från
både Fitch och Standard & Poor's. Lantbrukskredit AB
har erhållit BBB+ med stabila utsikter från Standard &
Poor's.

Stor efterfrågan

För Landshypotek präglades det gångna året av en
fortsatt stor efterfrågan på utställda värdepapper,
där investerarna särskilt efterfrågade längre löptider.
Landshypotek ser detta som en effekt av flera samver-
kande faktorer, bland annat Landshypoteks planerade
utgivning av säkerställda obligationer och det faktum
att kreditförlusterna historiskt har legat på mycket låga
nivåer, i kombination med den goda tillgången på kapital
i marknaden. Det under 2003 förändrade ratingbetyget
och problemengagemanget i Lantbrukskredit AB hade
endast en tillfällig negativ effekt på upplåningskostna-
derna och Landshypotek AB har kunnat notera fortsatt
lägre kreditriskpåslag under året.

Goda likviditetsreserver

För att stärka likviditeten har Landshypotek AB teck-
nat ett antal kreditfaciliteter, både med internationella
syndikat och direkt med nordiska banker. Landshypo-
tek AB har syndikerade femåriga faciliteter med förfall
2006 på 125 MEUR och 2008 på 250 MEUR. På den
nordiska marknaden har Landshypotek AB ett antal

Produkter för upplåning	Rating	Notering
Svenskt certifikatsprogram på 10 miljarder SEK (360 dagar) som även ger möjlighet till finansiering i euro.	K1 (Standard & Poor's)	Stockholmsbörsen
Svenskt MTN-program på 20 miljarder SEK (1–15 år), även detta med euroklausul.		Stockholmsbörsen
Svenskt obligationsprogram utan begränsningar avseende belopp eller tid.		Stockholmsbörsen
EMTN-program på 1 miljard EUR (multicurrency).	Lång BBB+ (Standard & Poor's) Kort A2 (Standard & Poor's)	Vissa lån är noterade på London Stock Exchange och andra på Stockholmsbörsen.
Schuldscheine på tyska marknaden.		
Norska obligationer genom Norsk Tillittsman.		
Privatobligationer.		Stockholmsbörsen
Kreditmarknadsreverser.		
Avtal om kreditfaciliteter direkt med större banker och med syndikat av svenska och utländska banker.		
Annan utländsk upplåning.		

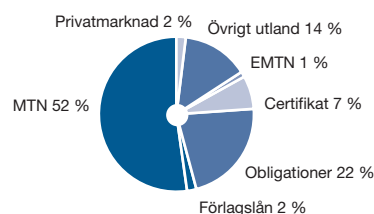
bekräftade bilaterala 364-dagars limiter. Utöver dessa finns bekräftade checkkrediter. En portfölj av likvida bostadsobligationer håller på att byggas upp för att ytterligare förstärka likviditeten och till en del ersätta kreditfaciliteterna.

Miljöanknuten finansiering

Med anledning av jord- och skogsbrukets miljöinriktade verksamhet har Nordiska Investeringsbanken placerat totalt 50 MEUR hos Landshypotek.

Sparprodukter

En mindre del av Landshypoteks upplåning kommer från försäljning av privatobligationer och kreditmarknadsreverser som sparform.



Upplåningens fördelning på olika instrument.

NÄT VERK





Skog

Den svenska skogen utgör en femtedel av EU-15:s samlade skogsareal. Skogen är Sveriges viktigaste exportnäring. Karakteristiskt för Sverige är de många små skogsfastigheterna och den höga andelen privata ägare.

Mycket skog och många ägare

Skogsmarksarealen i Sverige uppgår till 22 miljoner hektar, vilket motsvarar drygt en femtedel av EU-15:s samlade skogsareal. Mer än hälften av skogen ägs av cirka 350 000 enskilda skogsägare, och i ett internationellt perspektiv har Sverige en hög andel privata ägare.

De flesta skogsägare får sin huvudsakliga inkomst från annat än skogen, främst från inkomst av tjänst. Endast en liten grupp privata skogsägare försörjer sig enbart på skogsbruk. Antalet ägare som kombinerar jord- och skogsbruk minskar, medan antalet rena skogsföretag ökar.

Brett intresse för skogen

Under senare tid har intresset för att förvärva skog ökat för varje år och 2005 var inget undantag. Traditionellt har det huvudsakligen varit redan befintliga skogsägare som har önskat utöka sitt skogsinnehav. Dessa har på senare tid fått konkurrens av kapitalstarka personer som ser skogsfastigheter som värdesäkra och skattemässigt intressanta placeringar, vilka är möjliga att kombinera med fritidssysselsättningar som exempelvis jakt och fiske. Andelen utbor, det vill säga personer som äger jordbruksfastigheter i en annan kommun än hemkommunen, ökar och uppgår idag till cirka 35 procent.

Priserna på skogsfastigheter har stigit de senaste åren, särskilt i tätortsnära områden och för fastigheter med sjöläge eller jaktmöjlighet. I ett historiskt perspektiv har priserna på skogsfastigheter alltid varit stabila till ökande. Efter de stora förändringar som har skett i Sverige när det gäller arvs- och gåvoskatteregler förutspås intresset för skogsfastigheter förbli stort.

Skogen ger också många andra värden som naturupplevelser, rekreation, biologisk mångfald samt möjligheter till bär- och svampplockning.

Skogen en fri marknad

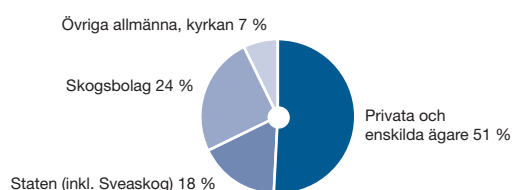
Skogsbranschen har sedan länge varit en konkurrensutsatt marknad med få marknadsregleringar. Skogsägaren har möjlighet att vara långsiktig i sitt agerande och välja avverkningsstrategi bland annat med hänsyn till aktuella priser. Skattesystemet medger också stora möjligheter till utjämning av inkomsterna mellan åren.

En betydande andel av skogsfastigheterna i Sverige är obelånade, vilket innebär att det finns goda möjligheter för Landshypotek att öka utlåningen inom detta segment.

Skog på export

Skogen är en viktig naturtillgång som har stor betydelse för Sveriges handelsbalans. År 2004 svarade exporten av skogsprodukter för 12 procent av Sveriges totala export. Av världens totala massa- respektive pappersexport svarade Sverige under 2004 för cirka 9 procent, samt 11 procent av världens export av sågade trävaror.

Den svenska skogsråvaran används i huvudsak till sågade trävaror och pappersmassa. Under det senaste decenniet har fjärrvärmeverk blivit stora köpare av biobränslen.



Den svenska skogens fördelning på ägarkategorier.

Stormen Gudrun

I samband med den storm som drabbade Småland och gränsande landskap i början av januari 2005 beräknas cirka 70 miljoner kubikmeter ha fällt. Den normala avverkningen i Sverige uppgår till cirka 83 miljoner kubikmeter per år. Stormen Gudrun var en naturkatastrof som har ställt stora krav på hela den svenska skogsnäringen när det har gällt att på kort tid ta hand om stora kvantiteter virke utan kvalitetsförsämringar. Skogsnäringen har till stora delar infriat de högt ställda förväntningarna och staten har underlättat processen genom att införa en rad olika stödåtgärder för näringen.

På grund av skogsägarnas generellt låga belåningsgrad kan Landshypotek konstatera att det inte har uppkommit några kreditförluster till följd av stormen Gudrun.

Effektivt skogsbruk

Skogsbruket, med sin småskaliga ägarstruktur, har kommit långt när det gäller att uppnå fördelar genom samverkan av arbetsinsatser och maskiner. Större avverkningar läggs ut på entreprenad, men ofta väljer skogsägarna att själva utföra något skogsarbete på sin fritid. Det gäller i första hand skogsvård som plantering eller röjning, men även huggning och körning.



– Stormen Gudrun var ingen rolig händelse för någon, men många är betydligt värre drabbade än vi. Hos oss tog stormen 20–25 procent av hela skogsförrådet och ungefär hälften av den mogna skogen. Den första tiden tvingades vi röja vägarna och när man inte har någon ström går det ju inte heller att skicka fax och e-post på kontoret. Mycket har kommit efter under året, men vi reder oss.

Bengt-Eric Ericsson bor tillsammans med hustrun Ingrid och fyra barn på släktgården Sällhult i Stenbrohult utanför Älmhult i Småland. Gården har varit i familjens ägo i nio generationer och Bengt-Erics föräldrar bor fortfarande kvar i en flygel. Sällhult består idag av 275 ha produktiv skogsmark och 62 ha åker och bete. Bengt-Eric driver dessutom en juristfirma sedan tio år och vikarierar som kantor i församlingen. Ingrid är lågstadielärare.

Familjen Ericsson sköter själva mindre arbeten i skogen, men lejer in hjälp för exempelvis gallring och slutavverkning. På gården föder man även upp köttdjur och som mest är det cirka 90 djur som de tre generationerna Ericsson turas om att ta hand om.

Boendejordbruk

För en stor andel av ägarna till svenska jordbruksfastigheter utgör gården framförallt ett boende för ägaren med familj, snarare än den huvudsakliga inkomstkällan. Gården är dock en näringsfastighet, vilket ger möjlighet till olika grad av företagande.

Med gården som grund

Till segmentet boendejordbruk räknar Landshypotek de fastighetsägare som bor på en jordbruksfastighet och där fastigheten huvudsakligen representerar ett boende. Det finns cirka 255 000 jordbruksfastigheter med småhus i Sverige och uppskattningsvis över 300 000 fastighetsägare inom detta segment. De flesta som bor på eller äger dessa jordbruksfastigheter har huvuddelen av sin inkomst via tjänst. En mindre andel har delvis gården som grund för olika sorters näringsverksamhet, inte sällan med anknytning till traditionellt lantbruk. För andra fungerar fastigheten enbart som fritidsboende.

Boende på landet ökar

Antalet jordbruksfastigheter inom kategorin boendejordbruk ökar i takt med att produktionsjordbruken minskar i antal. En anledning till detta är att rationaliseringen inom jordbruket kräver större enheter för en mer effektiv produktion. Lantbrukare som avvecklar sin verksamhet säljer eller arrenderar ut mark till närbelägna gårdar. Kvar blir mindre fastigheter med exempelvis ett bostadshus, kanske någon ekonomibyggnad och endast lite mark runt själva gården.

Det ökade intresset för natur, friluftsliv och miljöfrågor stimulerar också boendet på landet. Det är till exempel möjligt att kombinera en vanlig anställning med att leva nära naturen och att ha lite djur för nöjes skull eller att ha någon typ av mindre verksamhet.

I delar av landet är efterfrågan stor på villor och bostadsrätter, exempelvis i Mälardalen samt i delar av Västra Götaland och Skåne. De höga bostadspriserna

i dessa områden leder till att efterfrågan på attraktivt landsbygdsboende ökar. Förbättrade möjligheter till pendling och distansarbete underlättar även ett boende på landet.

Prisutvecklingen för jordbruksfastigheter för boende har följt den allmänna utvecklingen för bostadsfastigheter de senaste åren. Särskilt tydligt är att närhet till tätort avsevärt höjer priset. Rörligheten i boendesegmentet är större än inom produktionsjordbruket och bland skogsägare, där brukandet av gården ofta går i arv i generationer.

Hästintresse på frammarsch

Hästintresset har ökat i omfattning på senare år och ridning har blivit en av de mest populära fritidssysselsättningarna. I Sverige finns det cirka 300 000 hästar och cirka 500 000 personer rider regelbundet, varav 85 procent är kvinnor. Hästens betydelse för Sveriges landsbygd kan knappas överskattas. Hästarnas bete håller landskapet öppet, de skapar tillflyktning och arbetstillfällen samt ger människor nöje, motion och inte minst inkomster. Hästnäringen i Sverige omsätter 20 miljarder kronor, varav hälften på trav och galopp. Näringen är jordbrukets femte största inkomstkälla och sidointäkterna från bland annat inackordering av hästar och hästturism omsätter 1,7 miljarder kronor per år.

Det ökande hästintresset har på senare år blivit särskilt uppmärksammat av myndigheter och regering som verkar för att bevara och utveckla hästsektorn vidare i Sverige.

Landsbygdsturism populärt

En annan efterfrågad och växande biinkomst för boendejordbrukarna är turism med koppling till landsbygds- miljön. Jordbruksfastigheter för boende ger möjlighet till uthyrning av bostäder och tillfällig övernattning i form av Bed & Breakfast och Bo på lantgård, vilket har ökat stadigt de senaste åren. Gårdsturismen förutsätter att boendejordbrukaren har förmåga att se vad i den egna hembygden som kan locka andra. Sveriges Rese- och Turistråd anger att intresset för svensk naturturism är större än tillgången.

Jakt och fiske växer

Två andra inriktningar som bedöms ha goda framtidsutsikter är jakt- och fisketurism. Den som äger mark och vatten i Sverige har jakt- och fiskerättigheter. Ägaren kan välja att utnyttja rättigheten själv eller att arrendera ut den och få extra intäkter till gården.

Sverige har idag över 300 000 aktiva jägare och runt 3 miljoner svenskar är intresserade av fritidsfiske. Intresset ökar stadigt både i Sverige och internationellt, vilket innebär att verksamheten har en stor utvecklingspotential. Jakt och fiske är dessutom aktiviteter som kan bedrivas över hela landet.



– Vi valde att bo på en gård för att vi vill vara fria och själva styra över vårt boende. Här lever vi i en lantlig miljö med naturen in på knuten. Samtidigt har vi nära in till samhället där det finns skola, affärer och tågstation, så att vi kan pendla till jobbet.

Marie och Rune Brandt bor tillsammans med sina fyra barn och två katter i en skånelänga i Kärrtorps by utanför Stehag mitt i Skåne. Gården har varit boplatz sedan 1600-talet, men huvudbyggnaden är troligtvis från mitten av 1800-talet. Sedan familjen flyttade in för tio år sedan har huset totalrenoverats för att fylla en barnfamiljs behov.

Till gården hör cirka sju ha jordbruksmark som Brandts arrenderar till en granne som odlar spannmål. Runt gården finns dessutom en liten skogsdunge och mark där hästar betar. Familjen har tidigare haft gäss, får och höns och skulle gärna åter ha fler djur på gården. Närmast finns planer på att renovera stallbyggnaden för att erbjuda stallplatser och kanske på sikt ha lite egna hästar.

Marie och Rune Brandt har även ett stort intresse för miljöfrågor, både yrkesmässigt och privat. Hon arbetar som miljöinspektör för Eslövs kommun och han är vattenstrateg på Länsstyrelsen.

Produktionsjordbruk

I ett europeiskt perspektiv har Sverige en mycket liten andel jordbruksmark och relativt få produktionsjordbruk. Det svenska produktionsjordbruket domineras av familjeföretag som vanligtvis bedrivs i kombination med skogsbruk.

Sveriges jordbruk

Den svenska jordbruksmarken utgör endast 8 procent av Sveriges yta och endast 2 procent av EU-15:s totala åkermarksareal. Den nuvarande åkerarealen på cirka 2,65 miljoner ha är i huvudsak koncentrerad till de större slätterna i södra Sverige och börjar nu bli en exklusiv tillgång som det råder stor efterfrågan på.

Segmentet produktionsjordbruk

Till produktionsjordbruket räknar Landshypotek alla de jordbruksföretag där verksamheten utgör den huvudsakliga inkomsten för brukaren med familj. Jordbruksföretagens verksamhet har under senare år diversifierats och även om basen är produktion av livsmedel såsom mjölk, kött, fläsk, ägg och spannmål har nya grödor och verksamheter kommit till. Det är främst energiproduktion som lockar till nya satsningar, men även ett aktivt friluftsliv ger näring åt nya produktionsgrenar med utgångspunkt från hästintresse, turism, jakt och fiske. En annan kompletterande verksamhet för jordbruksföretagen är olika typer av entreprenadverksamhet samt uthyrning av maskiner och bostäder.

Jordbruksföretagen präglas av entreprenörsanda och innovationskraft. De nya verksamhetsgrenarna varierar med geografiskt läge och företagarens intresse, och utgör ett allt viktigare komplement till den ursprungliga livsmedelsproduktionen.

Strukturförändringar

Strukturrationaliseringen inom det traditionella jordbruket fortsätter oavbrutet mot större enheter och mot mer rationell drift. Detta innebär att produktionsjordbrukarna hela tiden rationaliserar bort arbetskostnader per enhet och ersätter dessa med kapitalkostnader. Med det nuvarande ränteläget är denna förändring lönsam för företagaren, vilket ytterligare påskyndar utvecklingen mot färre och större enheter. En allt mer rationell drift är också en förutsättning för att produktionsjordbrukarna på sikt ska kunna svara upp mot konkurrensen från omvärlden.

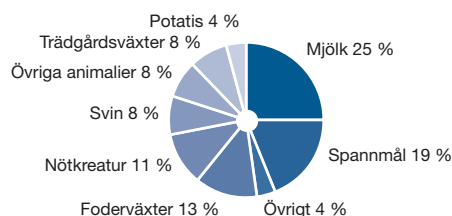
En annan trend är att nya former av samarbeten och mellangårdsavtal hela tiden utvecklas företagarna emellan. Den största delen av storleksrationaliseringen inom växtodlingen sker via arrenden.

Växt- och djurproduktionens förutsättningar

I ett europeiskt perspektiv är den svenska djurhållningen extensiv, med stor areal per djurenhet, vilket borgar för små problem med gödselurlakning och smittspridning mellan djurbesättningarna. Det svenska jordbruket har därmed naturligt goda förutsättningar att hålla en hög miljönivå. Det kalla vinterklimatet begränsar dessutom växtsjukdomarna och minskar behovet av bekämpningsmedel.

Mjölproduktionen utgör fortfarande basen för jordbruket i stora delar av landet. Antalet besättningar minskar dock i en jämn takt och understiger nu 8 500, samtidigt som antalet kor och den totala produktionen av mjölk håller sig relativt konstant. Avkastningen per ko i Sverige ligger i världstopp och mjölken har en erkänt hög kvalitet.

Svin- och fågelproduktionen är koncentrerad till slättbygderna i södra Sverige och följer samma utvecklingstrend som mjölken vad gäller antalet besättningar. I svinproduktionen märks dock en liten minskning av antalet producerade grisar, som nu uppgår till cirka 3,2 miljoner per år.



Fördelning av jordbrukets produktionsvärde.

Den betesmark som i första hand försörjer nötköttsproduktionen, och finns i mellanbygderna, har blivit mer efterfrågad eftersom stöd av olika slag ger en bättre avkastning än tidigare. För detta krävs att markerna betas till en viss nivå, under en stor del av sommarperioden, vilket samtidigt har förbättrat lönsamheten i köttproduktionen.

Långt utanför landets gränser är Sverige känt för sin goda djuromsorg. Kampanjer såsom "Greppa näringen" och andra miljöåtgärder gör att svenska lantbrukare hela tiden arbetar mot att uppnå ett så hållbart jordbruk som möjligt.

Ekologisk produktion

Den ekologiska produktionen fortsätter att öka i landet och nu finns cirka 460 000 ha som omfattas av EU:s miljöstöd för ekologisk odling, vilket innebär en tio-procentig ökning per år sedan 2001. Andelen ekologiskt odlad areal uppgår till cirka 15 procent.

Odlingsmetoden syftar till att uppnå ett naturanpassat jordbruk utan lättlöslig handelsgödsel och kemiska bekämpningsmedel. Kretsloppstänkandet och strävan efter ett kulturlandskap med stor artrikedom och biologisk mångfald är några av målsättningarna. Den ekologiska växtodlingen är en förutsättning för den ekologiska djurhållningen, eftersom djuren utfodras med egenproducerat ekologiskt foder.

Nya möjligheter för jordbruket

På grund av de stigande energipriserna har produktionen av vindenergi, biogas och energigrödor som förädlas till bioenergi stimulerats de senaste åren och innebär nu ett verkligt lönsamt alternativ till annan produktion. Utvecklingen kräver dock investeringar i ny teknik och nya anläggningar. Investeringarna har lång livslängd och blir ofta en del av fastigheten, vilket därmed ger produktionsjordbrukaren möjlighet att lösa finansieringen med bottenlån.



– Vi potatisodlare i Närke ligger i ett bra odlingsområde med fina jordar. Med Stockholm och Mälardalen på nära håll har vi 3–4 miljoner konsumenter i vårt område, vilket håller transportkostnaderna nere. Om man är noga med växtföljden går det att få bra kvalitet och hög avkastning på potatisproduktionen. Dessutom rationaliserar vi hela tiden verksamheten och försöker öka volymerna.

Anders Sjölander bor tillsammans med sin fru Inger och deras två barn på släktgården i Led, tre mil sydöst om Örebro. Anders är den sjätte generationen som driver gården och Inger arbetar på ett auktionshus i Örebro.

Gården har 145 ha åkermark där Anders odlar potatis och spannmål tillsammans med en heltidsanställd och två säsongsanställda. Från närbelägna gårdar arrenderar han också varje år ytterligare cirka 100 ha för potatisodling.

Anders Sjölander är även delägare i ett potatisförpackningsföretag som är en av de större leverantörerna till ICA. Av de 10 000 ton som företaget levererar årligen kommer cirka 40 procent från den egna produktionen.





MÖJLIG
HET

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Landshypotek ekonomisk förening (föreningen), org.nr. 769600-5003, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2005.

Verksamhet och organisation

Landshypotek är ett medlemsägt kreditinstitut specialiserat på bottenlånegivning till svenskt jord- och skogsbruk mot säkerhet i svenska jordbruksfastigheter. Ett organisationsschema över Landshypotek visas sist i årsredovisningen.

Moderföretag i koncernen är Landshypotek ekonomisk förening som genom sin regionala förtroendemannaorganisation utför värderingstjänster åt Landshypotek AB. Föreningen är ett finansiellt holdingbolag. De rörelsedrivande dotterföretagen står under Finansinspektionens tillsyn.

Koncernens lånerörelse är samlad i Landshypotek AB med dotterföretag. Verksamheten i Landshypotek AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB omfattar långfristiga krediter till jord- och skogsbruk. Lantbrukskredit AB:s verksamhet består av utlåning till jordbruksnära verksamheter, men även utlåning till andra sektorer har förekommit. Sedan juli 2003 sker tills vidare ingen nyutlåning i Lantbrukskredit AB.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken), som fram till 1997 ansvarade för upplåningen åt Landshypotek AB, är under avveckling. Verksamheten består av förvaltning av de utelöpande obligationslånen. Huvuddelen av dessa inlöstes under 2005.

Förhållandet mellan Landshypotek AB och Hypoteksbanken regleras av ett finansierings- och administrationsavtal. Avtalet innebär att Hypoteksbanken vidareutlånar upplånade medel på oförändrade villkor och med samma dags valuta. Landshypotek AB svarar för all administration samt kostnader för Hypoteksbankens förvaltning.

Genom samarbete med Länsförsäkringar och Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks kunder ett komplett sortiment av tjänster inom bank- och försäkringsområdet till konkurrenskraftiga villkor.

Medlemmar

Antalet medlemmar uppgick vid årets slut till 60 003 (62 093). Under året har 1 607 (1 448) tillkommit och 3 697 (3 644) medlemmar har lämnat föreningen.

Insatskapital

Vid årets slut var den sammanlagda behållningen på insatskontona 1 069,6 MSEK, varav 88,5 MSEK var hänförligt till avslutade engagemang, som återbetalas under 2006 och 2007.

Resultat

Landshypotek ekonomisk förening

Rörelseresultatet uppgick till -9,6 (-9,2) MSEK. Räntenettot uppgick till 2,6 MSEK, vilket är en försämring med 0,7 MSEK jämfört med föregående år, på grund av lägre utlåningsvolym och lägre räntenivåer. Under året har kostnader för den centrala och regionala förvaltningen uppgått till 9,6 (8,3) MSEK. Därutöver har föreningen, som för koncernens räkning är medlem i Lantbrukarnas Riksförbund, svarat för kostnader uppgående till 3,1 (4,1) MSEK med anledning av detta. Föreningen har inte avsatt några medel till Landshypoteks forskningsstiftelse.

Koncernen

Koncernens rörelseresultat uppgick till -2,1 (157,1) MSEK. Av resultatförsämringen på 159,2 MSEK svarar kreditförlustreserveringar för 129,3 MSEK. Kreditförlustreserveringarna har ökat från 75,5 MSEK till 204,8 MSEK. Räntenettot försämrades med 24,5 MSEK till 367,9 MSEK. Försämringen berodde dels på lägre marginaler i slutet av året, dels på volymneddragningar i dotterbolagen. Vidare har några av lånen i Energisystem i Sverige AB (ESS-gruppen) varit oreglerade, vilket också har påverkat räntenettot.

Under 2005 såldes en rörelsefastighet, vilket gav en realisationsvinst på 26,3 MSEK.

Rörelsekostnaderna uppgick till 227,2 (198,0) MSEK, en ökning med 15 procent. Merparten av omkostnadsökningen låg inom budget men de överdrag som skett beror på de satsningar som görs för att skapa en helt ny IT-plattform samt på kostnader för Basel II, säkerställda obligationer och IFRS. Därutöver har kostnader hänförliga till hanterandet av ESS-gruppen ökat mer än beräknat.

I rörelsens kostnader ingår en avsättning till Landshypoteks vinstandelsstiftelse med 0,5 (1,0) MSEK.

Reserveringar

Arbetet med att avveckla Lantbrukskredit AB:s krediter till ESS-gruppen har slutförts. I december 2005 såldes verksamheten i Vingåker. För verksamheterna i Söderköping, Trosa, Vallentuna, Vaxholm och Österåker ingicks avtal om försäljning i februari 2006.

Värderingen av dessa krediter belastar resultatet för 2005 med kreditförlustreserveringar och konstaterade kreditförluster på 190,0 MSEK. Vidare har Lantbrukskredit AB reserverat 12,0 MSEK för ett engagemang i ett sågverk i Norrbotten och 3,1 MSEK för ett skogsengagemang.

Lånerörelsen

Koncernens utlåning ökade med 3,3 (0,2) procent och uppgick vid årets slut till 35 953,6 (34 790,7) MSEK. Av ökningen avser 1 665,6 (737,2) MSEK Landshypotek AB, där utlåningen ökade med 5,0 (2,3) procent till 35 047,4 (33 381,9) MSEK.

Likviditet och finansiering

Landshypotek har under året noterat en god efterfrågan på emitterade värdepapper.

Framtida utveckling

Verksamheten under kommande år i Landshypotek AB förutses inte avvika väsentligt från utvecklingen under 2005.

Rating

Landshypotek AB och Sveriges Allmänna Hypoteksbank har en långfristig rating A från Fitch, medan motsvarande från Standard & Poor's är BBB+.

Landshypotek AB:s certifikatsprogram har av Standard & Poor's fått rating K1.

Av Moody's har Landshypotek AB åsatts långfristig rating A2 och kortfristig P-1. Fitch har givit Landshypotek AB en kortfristig rating F1.

Ränte-, valuta- och aktiekursrisker

Ränteriskmättet mäter effekten på marknadsvärdet för samtliga räntebärande tillgångar och skulder i och utanför balansräkningen när marknadsräntorna förändras med en procentenhet.

Vid årets slut uppgick koncernens ränterisk till -37 (+7) MSEK. Koncernen har obetydliga valuta- och aktiekursrisker.

Kreditrisker

De maximala kreditriskerna består av koncernens samlade utlåning och placeringar samt motpartsrisker på derivat på 98 MSEK.

Den huvudsakliga utlåningen sker inom Landshypotek AB. Kundutlåningen i Landshypotek AB är säkerställd mot fastighetspantbrev inom högst 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde baserat på en bedömning av säkerhetens verkliga värde. Genomsnittligt uppgår lånestocken till cirka en tredjedel av fastigheternas taxeringsvärde.

Garantiförbindelse

I samband med försäljningen av verksamheten i Vingåker har garantiförbindelse på 10 MSEK ingåtts. Försäljningen av resterande verksamhet inom ESS-gruppen medför ytterligare garantiåtaganden på sammanlagt 100 MSEK.

Kapitaltäckning

Koncernens kapitaltäckning, som innehåller styrelsernas förslag till resultatdispositioner, uppgick till 9,84 (10,48) procent och primärkapitalet till 8,53 (9,00) procent.

Redovisningsprinciper och riskexponering

En redogörelse för redovisningsprinciper och riskexponering lämnas separat i årsredovisningen.

Återbäring

Av årets resultat föreslås 42,4 (148,2) MSEK återgå till föreningens medlemmar i form av återbäring på insatskonton. Återbäringen beräknas som viss procent på ordinarie räntebetalningar till Landshypotek AB. Av återbäringen utbetalas 30 procent och 70 procent avsätts som individuellt insatskapital i föreningen till dess att insatsbeloppet uppgår till 8 procent av kapitalskulden.

Personal

VD och vVD, som är anställda i föreningen och innehar motsvarande befattningar i Landshypotek AB, har inte erhållit någon lön eller annan ersättning från föreningen. Föreningen har därutöver ingen annan anställd personal.

Arvoden till ledamöter i huvud- och regionstyrelser har utgått med 4,5 (3,9) MSEK. Härav avser 0,8 (0,8) MSEK huvudstyrelsen och resterande regionstyrelserna.

Resultaträkning

		Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	Not	2005	2004	2005	2004
Ränteintäkter		1 467 787	1 643 695	2 762	3 325
Räntekostnader		-1 099 929	-1 251 380	-204	-30
Räntenetto	1	367 858	392 315	2 558	3 295
Provisionsintäkter	2	8 740	7 542	0	0
Provisionskostnader	3	-865	-1 785	0	0
Nettoresultat av finansiella transaktioner	4	557	4 399	557	0
Övriga rörelseintäkter	5	53 586	28 175	2	0
Summa rörelseintäkter		429 876	430 646	3 117	3 295
Allmänna administrationskostnader	6	-184 815	-161 387	-12 126	-11 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-10 158	-10 284	0	0
Övriga rörelsekostnader	8	-32 204	-26 355	-609	-449
Summa kostnader före kreditförluster		-227 177	-198 026	-12 735	-12 447
Resultat före kreditförluster		202 699	232 620	-9 618	-9 152
Kreditförluster netto	9	-204 814	-75 510	0	0
Rörelseresultat		-2 115	157 110	-9 618	-9 152
Bokslutsdispositioner	10	-42 443	-148 251	-2 957	54 532
Skatt på årets resultat	11	9 470	-1 462	3 046	-12 865
Årets resultat		-35 088	7 397	-9 529	32 515

Balansräkning

		Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	Not	2005	2004	2005	2004
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		616	624	0	0
Utlåning till kreditinstitut	12	92 571	130 724	67 465	195 731
Utlåning till allmänheten	13	35 953 582	34 790 735	0	0
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	14	1 390 106	300 688	0	1 000
Aktier och andelar	15	2	6	1	1
Aktier i koncernföretag	15	0	0	1 870 378	1 870 378
Immateriella anläggningstillgångar					
Andra immateriella anläggningstillgångar	16	12 661	0	0	0
Materiella tillgångar					
Inventarier	17	7 069	8 045	0	0
Byggnader och mark	17	355 656	365 451	0	0
Övriga tillgångar	18	211 649	327 450	9 458	440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	338 274	315 563	89	88
SUMMA TILLGÅNGAR		38 362 186	36 239 286	1 947 391	2 067 638
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
Skulder till kreditinstitut	20	481 445	1 094 283	0	0
Upplåning från allmänheten	21	237 724	297 964	0	0
Emitterade värdepapper m.m.	22	33 082 743	30 058 918	0	0
Övriga skulder	23	108 945	138 236	57 601	110 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	545 910	553 213	0	0
Avsättningar	25	57 194	94 989	0	0
Efterställda skulder	26	650 000	750 000	0	0
Summa skulder		35 163 961	32 987 603	57 601	110 463
Obeskattade reserver	27	0	0	0	39 486
Eget kapital	29				
Bundet eget kapital					
Medlemsinsatser		1 069 648	1 088 018	1 069 648	1 088 018
Bundna reserver / reservfond		1 791 766	1 872 333	713 399	713 399
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		371 899	283 935	116 272	83 757
Årets resultat		-35 088	7 397	-9 529	32 515
Summa eget kapital		3 198 225	3 251 683	1 889 790	1 917 689
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		38 362 186	36 239 286	1 947 391	2 067 638
Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser					
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG		117	125	Inga	Inga
Flexibla bottenlån					
Beviljat, ej utnyttjat belopp		69 483	38 945		
Garantiförbindelse		10 000	0	Inga	Inga
Övriga nothänvisningar					
Derivatinstrument	28				
Specifikation av balansräkning	30				
Ränterisk	31				

Kassaflödesanalys

TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
	2005	2004	2005	2004
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-2 115	157 110	-9 618	-9 152
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Avskrivningar	10 158	10 284	0	0
Skatt	9 470	-1 462	3 046	-12 865
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	17 513	165 932	-6 572	-22 017
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>				
Utlåning till allmänheten	-1 162 847	-65 109	0	0
Utlåning till kreditinstitut	38 152	275 115	128 267	-703
Obligationer och räntebärande värdepapper	-1 089 418	1 208 730	1 000	0
Övriga tillgångar	93 090	-127 418	-9 019	694
Emitterade värdepapper	3 023 825	-837 418	0	0
Skulder till kreditinstitut	-612 838	-461 324	0	0
Upplåning från allmänheten	-60 240	29 818	0	0
Övriga skulder	-74 386	-81 001	-52 862	10 004
Kassaflöde från den löpande verksamheten	172 851	107 325	60 814	-12 022
Investeringsverksamheten				
Aktier i koncernföretag	0	0	0	-80 000
Övriga aktier	4	70	0	0
Immateriella tillgångar	-12 661	0	0	0
Inventarier	-2 227	-2 096	0	0
Byggnader och mark	2 839	-7 558	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-12 045	-9 584	0	-80 000
Finansieringsverksamheten				
Nyemission				
Efterställda skulder	-100 000	10 000	0	0
Koncernbidrag, mottaget	0	0	0	200 000
Insatskapital	-60 814	-107 978	-60 814	-107 978
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-160 814	-97 978	-60 814	92 022
Förändring av likvida medel	-8	-237	0	0
Likvida medel vid årets början	624	861	0	0
Likvida medel vid årets slut	616	624	0	0

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling Landshypotek ekonomisk förening – koncernen

MSEK	2005	2004	2003	2002	2001
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	367,9	392,3	424,6	401,6	383,7
Övriga rörelseintäkter	62,0	38,3	33,9	40,5	27,9
Rörelsekostnader	-217,0	-187,7	-187,7	-167,5	-157,6
Avskrivningar	-10,0	-10,3	-6,7	-9,5	-7,8
Kreditförluster	-204,8	-75,5	-96,2	-8,9	-18,2
Rörelseresultat	-2,1	157,1	167,9	256,2	228,0
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	35 954	34 791	34 726	34 589	33 652
Övriga tillgångar	2 408	1 448	2 806	1 331	2 030
Summa tillgångar	38 362	36 239	37 532	35 920	35 682
Skulder					
Upplåning	34 452	32 201	33 461	32 084	32 003
Övriga skulder	712	786	867	833	805
Eget kapital	3 198	3 252	3 204	3 003	2 874
Summa skulder och eget kapital	38 362	36 239	37 532	35 920	35 682
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,79%	0,83%	0,91%	0,81%	0,83%
Räntabilitet på justerat eget kapital	-0,05%	3,50%	3,90%	6,28%	5,84%
Kreditförlustnivå	0,58%	0,22%	0,28%	0,03%	0,06%
Kreditförlustreservation/utlåning	0,63%	0,37%	0,30%	0,03%	0,03%

Kapitaltäckning Landshypotek ekonomisk förening – koncernen

MSEK	2005	2004	2003	2002	2001
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0	0	0	0	0
Grupp B	408	228	354	115	276
Grupp C	31	38	67	125	135
Grupp D	36 718	35 602	35 758	35 503	35 125
Riskvägda tillgångar	37 157	35 868	36 179	35 743	35 536
Kapitalbas					
Primärt kapital	3 168	3 228	3 066	3 003	2 874
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	490	530	526	604	342
Eviga förlagslån	0	0	0	252	1 325
	490	530	526	856	1 667
Total kapitalbas	3 658	3 758	3 592	3 859	4 541
Primärkapital	8,53%	9,00%	8,48%	8,40%	8,08%
Kapitaltäckning	9,84%	10,48%	9,93%	10,80%	12,78%

Noter

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2005	2004	2005	2004
NOT 1 RÄNTENETTO				
Ränteintäkter				
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	24 921	28 889	27	26
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	1	0	2 731	3 281
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 442 779	1 614 354	0	0
avgår ränteförluster	-292	-451	0	0
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	0	517	0	0
Övriga ränteintäkter	378	386	4	18
Summa ränteintäkter	1 467 787	1 643 695	2 762	3 325
Medelränta på utlåning till allmänheten	4,06%	4,63%	-	-
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.				
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	0	0	128	30
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	1 220	467	0	0
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	15 156	34 562	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 068 587	1 126 625	0	0
Räntekostnader för efterställda skulder	49 962	54 483	0	0
Övriga räntekostnader	-34 996	35 243	76	0
Summa räntekostnader	1 099 929	1 251 380	204	30
Räntenetto	367 858	392 315	2 558	3 295
NOT 2 PROVISIONSINTÄKTER				
Utlåningsprovisioner	8 740	7 542	0	0
Värdepappersprovisioner	0	0	0	0
Övriga provisioner	0	0	0	0
Summa	8 740	7 542	0	0
NOT 3 PROVISIONSKOSTNADER				
Värdepappersprovisioner	472	928	0	0
Övriga provisioner	393	857	0	0
Summa	865	1 785	0	0
NOT 4 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER				
Realisationsresultat, räntebärande värdepapper	557	4 399	557	0
Summa	557	4 399	557	0
NOT 5 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
Fastighetsintäkter	27 090	27 984	0	0
Försäljning av rörelsefastighet	26 339	0	0	0
Övrigt	157	191	2	0
Summa	53 586	28 175	2	0
NOT 6 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER				
Personalkostnader				
Löner och annan ersättning till VD, vVD och styrelse	4 096	3 956	657	657
Löner m.m. till övriga förtroendemän och personal	49 807	49 773	4 229	3 607
Avsättning till vinstandelsstiftelse	489	1 022	0	0
Pensionskostnader	12 590	11 636	0	0
Socialförsäkringsavgifter	19 746	17 885	1 470	1 347
Andra personalkostnader	2 138	1 820	300	334
Summa personalkostnader	88 866	86 092	6 656	5 945
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	-409	-2 841	0	0
Pensionspremier	9 473	11 367	0	0
varav till ledande befattningshavare	(1 235)	(1 169)	(0)	(0)
Direktutbetalda pensioner	1 373	1 444	0	0
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	2 153	1 666	0	0
Summa pensionskostnader	12 590	11 636	0	0
Antal anställda män	55	53	2	2
Antal anställda kvinnor	46	52	0	0
Summa	101	105	2	2
Medelantal anställda inkl. vikarier	103,0	106,1	2,0	2,0

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2005	2004	2005	2004
Sjukfrånvaro i Landshypotek AB				
Total sjukfrånvaro	1,80%	2,40%		
Långtidssjukfrånvaro i procent av total sjukfrånvaro	13,84%	34,01%		
Sjukfrånvaro för män	1,15%	1,10%		
Sjukfrånvaro för kvinnor	2,57%	3,80%		
Anställda –29 år	0,45%	0,64%		
Anställda 30–49 år	1,72%	1,34%		
Anställda 50 år–	1,98%	3,32%		
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	67 475	65 631	0	0
Lån till ledande befattningshavare uppgår till	1 243	1 113	0	0
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter	36	36	13	13
varav män	32	32	11	11
För VD i Landshypotek AB och Landshypotek ekonomisk förening gäller en pensionsålder om 62 år. För vVD samt VD:s ställföreträdare i Landshypotek AB, Landshypotek ekonomisk förening samt VD i Sveriges Allmänna Hypoteksbank gäller en pensionsålder om 60 år.				
Vid uppsägning från bolagets sida av VD i Landshypotek AB och Landshypotek ekonomisk förening föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande en årslön samt avgångsvederlag motsvarande en årslön. Vid uppsägning av vVD och VD:s ställföreträdare i Landshypotek AB föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande en årslön.				
Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutes Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG.				
Övriga administrationskostnader				
Lokalkostnader	4 490	2 978	2	1
Kontorskostnader	3 975	3 309	68	34
Tele-, datanät- och portokostnader	6 323	5 736	374	363
IT-kostnader	23 706	15 479	0	0
Köpta tjänster	41 954	31 747	4 079	4 778
Revision				
Revisionsarvode Öhrlings PriceWaterhouseCoopers	1 557	1 151	131	128
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	4 849	6 527	0	19
Finansinspektionens revisor	264	303	0	0
Övrigt	8 831	8 065	816	730
Summa övriga administrationskostnader	95 949	75 295	5 470	6 053
Summa allmänna administrationskostnader	184 815	161 387	12 126	11 998
NOT 7 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella				
Inventarier	3 203	3 247	0	0
Fastigheter	6 955	7 037	0	0
Immateriella				
Anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa	10 158	10 284	0	0
NOT 8 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER				
Marknadsföringskostnader	16 911	13 248	127	51
Fastighetskostnader	13 200	11 262	0	0
Övrigt	2 093	1 845	482	398
Summa	32 204	26 355	609	449

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2005	2004	2005	2004
NOT 9 KREDITFÖRLUSTER NETTO				
Kreditförluster				
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	108 177	1 770		
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-88 700	-1 682		
Nedskrivning avseende sannolika kreditförluster	187 031	28 477		
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-1 014	-1 751		
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-680	-1 303		
Summa kreditförluster	204 814	25 511		
Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.				
Värdeförändring på övertagen egendom				
Nettoresultat vid avyttring av övertagna fastigheter	0	0		
Summa	0	0		
Nedskrivning av aktier i ESS-gruppen	0	49 999		
Summa kreditförluster netto	204 814	75 510		
NOT 10 BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Förändring av periodiseringsfond	0	0	-39 486	-2 783
Koncernbidrag från dotterbolag	0	0	0	-200 000
Återbäring av medlemsinsatser	42 443	105 918	42 443	105 918
Ränta på medlemsinsatser	0	42 333	0	42 333
Summa bokslutsdispositioner	42 443	148 251	2 957	-54 532
NOT 11 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT				
Betald skatt	34 824	20 773	0	12 865
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-37 386	-11 406	0	0
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-6 908	-7 905	-3 046	0
Summa	-9 470	1 462	-3 046	12 865
NOT 12 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT				
Utlåning till koncernföretag	0	0	66 000	193 000
Utlåning till banker	91 774	129 833	1 465	2 731
Utlåning till plusgiro	797	878	0	0
Övrigt	0	13	0	0
Summa	92 571	130 724	67 465	195 731
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	92 571	130 724	1 465	2 731
Återstående löptid högst 3 månader	0	0	66 000	73 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0	0	120 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	92 571	130 724	67 465	195 731
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	92 571	130 724	1 465	2 731
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	0	0	66 000	73 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0	0	120 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	92 571	130 724	67 465	195 731
NOT 13 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN				
Lånefordringar	36 182 038	34 921 493		
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-228 456	-130 758		
Lånefordringar netto	35 953 582	34 790 735		
Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar				
Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	340 360	352 327		
Oreglerade lånefordringar som är osäkra lånefordringar	386 975	526 476		
Summa oreglerade lånefordringar	727 335	878 803		

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2005	2004	2005	2004
(Not 13 fortsättning)				
Osäkra lånefordringar som ej är oreglerade	228 382	233 974		
Avgår gjorda reserveringar	-228 456	-130 758		
Osäkra lånefordringar som är oreglerade	386 975	526 476		
Summa osäkra lånefordringar	386 901	629 692		
Under året omstrukturerade lånefordringar				
Bokfört värde före omstrukturering	0	0		
Bokfört värde efter omstrukturering	0	0		
Osäkra lånefordringar som under året återfått status som normal lånefordran	907	2 022		
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående löptid högst 3 månader	15 114 699	16 730 857		
Återstående löptid 3 månader till 1 år	7 069 959	5 514 261		
Återstående löptid 1 år till 5 år	12 408 461	12 146 936		
Återstående löptid mer än 5 år	1 360 463	398 681		
Summa	35 953 582	34 790 735		
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	15 114 699	16 730 857		
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	7 069 959	5 514 261		
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	12 408 461	12 146 936		
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	1 360 463	398 681		
Summa	35 953 582	34 790 735		
NOT 14 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER				
Obligationer				
Emitterade av icke finansiella företag	0	1 000	0	1 000
Emitterade av svenska bostadsinstitut	1 390 106	0	0	0
Emitterade av svenska banker	0	299 688	0	0
Summa	1 360 106	300 688	0	1 000
Innehav fördelat efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	0	299 688		
Återstående löptid om 1 till 5 år	1 390 106	1 000	0	1 000
Återstående löptid om 5 till 10 år	0	0		
Återstående löptid mer än 10 år	0	0		
Summa	1 390 106	300 688	0	1 000
Innehav fördelat efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	0	299 688		
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	1 390 106	1 000	0	1 000
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	0		
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0		
Summa	1 390 106	300 688	0	1 000
NOT 15 AKTIER OCH ANDELAR				
ESS-gruppen, anskaffningsvärde år 2004	50 000	50 000	0	0
ESS-gruppen, nedskrivning år 2004	-49 999	-49 999	0	0
Övrigt	1	5	1	1
Summa	2	6	1	1
Aktier och andelar i koncernföretag				
Innehav i kreditinstitut				
Landshypotek AB 1 927 000 aktier med kvotvärde 1 000 SEK	0	0	1 870 328	1 790 328
Inbetalt ej registrerat aktiekapital	0	0	0	80 000
Övrigt innehav				
Samkredit AB 10 000 aktier med kvotvärde 10 SEK	0	0	50	50
Summa	0	0	1 870 378	1 870 378

Samtliga dotterbolag är helägda.
Se separat organisationstablå.

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2005	2004	2005	2004
NOT 16 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR				
Andra immateriella anläggningstillgångar				
Värde vid årets början	7 360	7 360		
Pågående investering	12 661	0		
Utgående anskaffningsvärde	20 021	7 360		
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-7 360	-7 360		
Årets avskrivningar	0	0		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 360	-7 360		
Bokfört värde netto	12 661	0		
NOT 17 MATERIELLA TILLGÅNGAR				
Inventarier				
Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	35 786	35 251	40	40
Förvärv under året	2 833	2 166	0	0
Avyttrat under året	-3 013	-1 631	0	0
Utgående anskaffningsvärde	35 606	35 786	40	40
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-27 741	-26 055	-40	-40
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-3 203	-3 247	0	0
Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	2 407	1 561	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 537	-27 741	-40	-40
Summa inventarier	7 069	8 045	0	0
Byggnader och mark				
Omsättningstillgångar				
Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	0	0		
Taxeringsvärden	0	0		
Uppskattat verkligt värde	0	0		
Bokfört värde	0	0		
Bokförd nettoavkastning	0	0		
Anläggningstillgångar				
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	10	11		
Taxeringsvärde	273 364	299 853		
Uppskattat verkligt värde	462 211	457 552		
Värde vid årets början	408 866	401 308		
Aktiverade ombyggnadskostnader	1 101	7 558		
Försäljning	-6 130	0		
Utgående värde	403 837	408 866		
Årets uppskrivning	0	0		
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-43 415	-36 378		
Avgående ackumulerade avskrivningar	2 189	0		
Årets avskrivningar	-6 955	-7 037		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 181	-43 415		
Bokfört värde	355 656	365 451		
Summa byggnader och mark	355 656	365 451		
NOT 18 ÖVRIGA TILLGÅNGAR				
Aviserade räntor och amorteringar	32 151	35 700	0	0
Kursdifferens valutaswappar	116 585	228 706	0	0
Uppskjuten skattefordran, avseende underskottsavdrag	29 839	22 931	3 046	0
Övriga fordringar	33 074	40 113	6 412	440
Summa	211 649	327 450	9 458	440
NOT 19 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER				
Förutbetalda kostnader	9 282	17 874	15	0
Upplupna räntor	328 992	297 689	74	88
Summa	338 274	315 563	89	88

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2005	2004	2005	2004
NOT 20 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Banker i utländsk valuta	481 455	1 094 283		
Summa	481 445	1 094 283		
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående löptid högst 3 månader	11 130	411 763		
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	231 195		
Återstående löptid 1 år till 5 år	470 315	451 325		
Återstående löptid mer än 5 år	0	0		
Summa	481 445	1 094 283		
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	199 256	592 293		
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	282 189	501 990		
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0		
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0		
Summa	481 445	1 094 283		
NOT 21 UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN				
Övriga reverslån	237 724	297 964		
Summa	237 724	297 964		
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående löptid högst 3 månader	198 003	246 368		
Återstående löptid 3 månader till 1 år	39 721	51 596		
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0		
Återstående löptid mer än 5 år	0	0		
Summa	237 724	297 964		
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	198 003	246 368		
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	39 721	51 596		
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0		
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0		
Summa	237 724	297 964		
NOT 22 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.				
Certifikat				
i svensk valuta	2 335 933	508 373		
i utländsk valuta	2 883 650	0		
Summa	5 219 583	508 373		
Obligationslån				
i svensk valuta	26 228 391	24 617 769		
i utländsk valuta	1 634 769	4 932 776		
Summa	27 863 160	29 550 545		
Summa emitterade värdepapper	33 082 743	30 058 918		
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	10 531 917	6 489 780		
Återstående löptid om 1 till 5 år	21 864 424	22 706 949		
Återstående löptid om 5 till 10 år	686 402	862 189		
Återstående löptid mer än 10 år	0	0		
Summa	33 082 743	30 058 918		
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	19 193 736	16 651 431		
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	13 437 762	13 400 032		
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	451 245	7 455		
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0		
Summa	33 082 743	30 058 918		

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2005	2004	2005	2004
NOT 23 ÖVRIGA SKULDER				
Skatteskulder	16 403	19 981	799	16 907
Skulder till koncernföretag	0	0	265	5
Övriga skulder	92 542	118 255	56 537	93 551
Summa	108 945	138 236	57 601	110 463
NOT 24 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER				
Upplupna räntor	504 910	508 506		
Övriga upplupna kostnader	6 328	5 180		
Förutbetalda intäkter	34 672	39 527		
Summa	545 910	553 213		
NOT 25 AVSÄTTNINGAR				
Avsättningar för pensioner	5 840	6 249		
Avsättningar för skatter – uppskjuten skatteskuld för obeskattade reserver	0	36 316		
Uppskjuten skatt – uppskrivning av fastighet	51 354	52 424		
Summa	57 194	94 989		
NOT 26 EFTERSTÄLLDA SKULDER				
I svensk valuta				
1995/2005 100 000 000 10,200% rev.lån	0	100 000		
1997/2007 200 000 000 5,770% rev.lån	200 000	200 000		
2002/2012 350 000 000 6,750% rev.lån	350 000	350 000		
2004/2014 100 000 000 4,625% rev.lån	100 000	100 000		
Summa efterställda skulder	650 000	750 000		
NOT 27 OBESKATTADE RESERVER				
Periodiseringsfond	0	0	0	39 486
Summa	0	0	0	39 486
NOT 28 DERIVATINSTRUMENT				
Positiva värden				
Räntebaserade swappar	237 237	242 507		
Aktierelaterade swappar	0	0		
Valutakursrelaterade swappar	156 442	269 190		
Summa	393 679	511 697		
Negativa värden				
Räntebaserade swappar	-204 923	-261 562		
Aktierelaterade swappar	0	0		
Valutakursrelaterade swappar	-25 774	-38 080		
Summa	-230 697	-299 642		
Derivatinstrument netto	162 982	212 055		

NOT 29 EGET KAPITAL

TSEK KONCERNEN	Återbäringsinsats	Frivillig insats	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	1 086 508	1 510	1 872 333	283 935	7 397	3 251 683
				7 397	-7 397	
Avsättning till reservfond			797	-797		
Under året in-/utbetalat insatskapital	-4 644	228				
Ordinarie återbäring	42 444	0				
Förskottsutbetalning	-3 638	0				
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-7 516	0				
Ränta på insatskonton	0	0				
Avdragen preliminärskatt	0	0				
Ordinarie utbetalningar 2005	-45 004	-240				
Förskjutning fritt/bundet			-81 364	81 364		
Årets nettovinst					-35 088	
Utgående eget kapital	1 068 150	1 498	1 791 766	371 899	-35 088	3 198 225
MODERFÖRENINGEN	Återbäringsinsats	Frivillig insats	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	1 086 508	1 510	713 399	83 757	32 515	1 917 689
				32 515	-32 515	
Under året in-/utbetalat insatskapital	-4 644	228				
Ordinarie återbäring	42 444					
Förskottsutbetalning	-3 638					
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-7 516					
Ränta på insatskonton	0					
Avdragen preliminärskatt	0					
Ordinarie utbetalningar 2005	-45 004	-240				
Årets nettovinst					-9 529	
Utgående eget kapital	1 068 150	1 498	713 399	116 272	-9 529	1 889 790

NOT 30 SPECIFIKATION AV BALANSRÄKNINGEN – KONCERNEN

TSEK TILLGÅNGAR	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	616	616		
Utlåning till kreditinstitut	92 571	93 503		
Utlåning till allmänheten	401 618	401 618	35 551 964	36 688 314
Obligationer och andra räntebärande värdepapper			1 390 106	1 407 136
Aktier/andelar m.m.	1	1	1	1
Immateriella anläggningstillgångar				
Andra immateriella tillgångar			12 661	12 661
Materiella tillgångar				
Inventarier			7 069	7 069
Byggnader och mark	0	0	355 656	462 211
Övriga tillgångar	211 649	374 631		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	338 274	338 274		
Summa tillgångar	1 044 729	1 208 643	37 317 457	38 577 392
SKULDER	Bokfört värde		Verkligt värde	
Skulder till kreditinstitut		481 445		487 045
Upplåning från allmänheten		237 724		238 307
Emitterade värdepapper m.m.		33 882 743		33 814 595
Övriga skulder		108 945		108 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 910		545 910
Avsättningar				
Avsättningar för pensioner		5 840		5 840
Avsättningar för skatter		0		0
Övriga avsättningar		51 354		51 354
Efterställda skulder		650 000		703 105
Summa skulder		35 163 961		35 955 101

NOT 31 RÄNTERISK VID EN PARALLELLFÖRSKJUTNING UPPÅT AV AVKASTNINGSKURVAN MED EN PROCENTENHET

	Koncernen		Moderföreningen	
MSEK	2005	2004	2005	2004
Ränterisk mindre än 6 månader	22	13	0	-1
Ränterisk mer än 6 månader men mindre än 5 år	-21	4	0	0
Ränterisk mer än 5 år	-38	-10	0	0
Summa	-37	7	0	-1

Vinstdisposition

Koncernens fria medel uppgår till 336,8 MSEK. Till bundna reserver avsätts 6,0 MSEK. Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras så:

- att som återbäring till medlemmarna ianspråktas 42,4 MSEK, motsvarande 3,0 procent på erlagda räntor.
- att ingen ränta utgår på insatskonton varken för ordinarie eller frivillig del av insats.
- att 30 procent av återbäringen utbetalas.
- att årets disponibla medel:

Balanserade vinstmedel	116 272 306 SEK
Nettoförlust för år 2005	–9 529 304 SEK
Till föreningsstämmans förfogande	106 743 002 SEK

106,7 MSEK överförs i ny räkning.

Stockholm den 9 mars 2006

Stig Lindén
Ordförande

Bertil Andersson

Lars Bäckström

Berndt Carlsson

Stig Högberg

Olof Jakobsson

Anders Johansson

Eivor Nilsson

Staffan Skoglund

Peder Thott

Henrik Toll

Eva Wedberg

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Landshypotek ekonomisk förening, org.nr. 769600-5003.

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek ekonomisk förening för år 2005. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions-sed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att

utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av föreningens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och för koncernen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 mars 2006

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Magnus Aaby-Ericsson

Lars-Åke Folkmer

TRADITION





Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Landshypotek AB (publ.), org. nr. 556500-2762, (bolaget), får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2005.

Verksamhet och organisation

Landshypotek är ett medlemsägt kreditinstitut specialiserat på bottenlånegivning till svenskt jord- och skogsbruk mot säkerhet i svenska jordbruksfastigheter. Ett organisationsschema över Landshypotek visas sist i årsredovisningen.

Moderföretag i koncernen är Landshypotek ekonomisk förening som genom sin regionala förtroendemannaorganisation utför värderingstjänster åt Landshypotek AB. I årsredovisningen redovisas koncernen Landshypotek AB med dotterföretag. Verksamheten i Landshypotek AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB omfattar långfristiga krediter till jord- och skogsbruk. Lantbrukskredit AB:s verksamhet består av utlåning till jordbruksnära verksamheter, men även utlåning till andra sektorer har förekommit. Sedan juli 2003 sker tills vidare ingen nyutlåning i Lantbrukskredit AB.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken), som fram till 1997 ansvarade för upplåningen åt Landshypotek AB, är under avveckling. Verksamheten består av förvaltning av de utelöpande obligationslånen. Huvuddelen av dessa inlöstes under 2005.

Förhållandet mellan Landshypotek AB och Hypoteksbanken regleras av ett finansierings- och administrationsavtal. Avtalet innebär att Hypoteksbanken vidareutlånar upplånade medel på oförändrade villkor och med samma dags valuta. Landshypotek AB svarar för all administration samt kostnader för Hypoteksbankens förvaltning.

Genom samarbete med Länsförsäkringar och Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks kunder ett komplett sortiment av bastjänster inom bank- och försäkringsområdet till konkurrenskraftiga villkor.

Resultat

Årets rörelseresultat uppgick till 214,4 (227,6) MSEK. Räntenettot minskade med 12,0 MSEK till 354,0 MSEK. Försämringen berodde dels på lägre marginaler i slutet av året, dels på att utlåningsräntorna har legat på en lägre nivå än 2004. Under 2005 såldes en rörelsefastighet, vilket gav en realisationsvinst på 26,3 MSEK.

Rörelsens kostnader ökade med knappt 15 procent till 201,6 MSEK. Merparten av omkostnadsökningen låg inom budget men de överdrag som skett beror på

de satsningar som görs för att skapa en helt ny IT-plattform samt på kostnader för Basel II, säkerställda obligationer och IFRS.

Redovisade kreditförluster netto uppgick till +0,4 MSEK.

Bolaget har under året lämnat en riskavtäckningsgaranti på 240,6 MSEK till dotterbolaget Lantbrukskredit AB med anledning av en exponering som överstiger gränsen för tillåtet enhandsengagemang i Lantbrukskredit AB.

I rörelsens kostnader ingår en avsättning till Landshypoteks vinstandelsstiftelse med 0,5 (1,0) MSEK.

Reserveringar

Landshypotek AB redovisar ett positivt resultat under rubriken kreditförluster. I koncernen redovisas däremot kreditförluster på totalt 204,8 MSEK.

Lånerörelsen

Koncernens utlåning ökade med 3,3 (0,2) procent och uppgick vid årets slut till 35 953,6 (34 790,7) MSEK. Av ökningen avser 1 665,6 (737,2) MSEK Landshypotek AB, där utlåningen ökade med 5,0 (2,3) procent till 35 047,4 (33 381,9) MSEK.

Likviditet och finansiering

Landshypotek har under året noterat en god efterfrågan på emitterade värdepapper.

Den inhemska upplåningen hanteras främst genom program för obligationer, Medium Term Notes (MTN) och certifikat. Därutöver finns, för den kortfristiga upplåningen, avtal om checkräkningskrediter och bekräftade faciliteter med ett antal banker.

På den internationella marknaden har bolaget program bl.a. för Euro Medium Term Notes (EMTN), syndikeringar och upplåning via Schuldscheine.

I syfte att förstärka likviditeten finansieras större delen av den rörliga utlåningen genom lång upplåning via MTN-program och obligationer. Denna upplåning är antingen av s.k. FRN-konstruktion eller swappad till korta räntebindningstider, vilket innebär att den trots de längre löptiderna kan användas till finansiering av den rörliga utlåningen utan att öka ränterisken.

Bolagets certifikatsprogram, som är på 10 000 MSEK, var i slutet av året utnyttjat med 2 324 (508) MSEK.

Mot privat- och småföretagsmarknaden emitteras privatobligationer och på kortare löptider även kreditmarknadsreverser. Även från dessa placerarkategorier har efterfrågan under året varit god.

Emissionerna under de inhemska upplåningsprogrammen noteras på Stockholmsbörsen. Vissa emissioner under EMTN-programmet är noterade på London Stock Exchange.

Den utestående upplåningen i Sveriges Allmänna Hypoteksbank sjönk under året med 616,6 MSEK till 3,9 MSEK.

Framtida utveckling

Verksamheten under kommande år i Landshypotek AB förutses inte avvika väsentligt från utvecklingen under 2005.

Rating

Landshypotek AB och Sveriges Allmänna Hypoteksbank har en långfristig rating A från Fitch, medan motsvarande från Standard & Poor's är BBB+.

Landshypotek AB:s certifikatsprogram har av Standard & Poor's fått rating K1.

Av Moody's har Landshypotek AB åsatts långfristig rating A2 och kortfristig P-1. Fitch har givit Landshypotek AB en kortfristig rating F1.

Ränte-, valuta- och aktiekursrisker

Ränteriskmättet mäter effekten på marknadsvärdet för samtliga räntebärande tillgångar och skulder i och utanför balansräkningen när marknadsräntorna förändras med en procentenhet. Vid årets slut uppgick koncernens ränterisk till -37 (+7) MSEK. Bolaget har obetydliga valutakurs- och aktiekursrisker beroende på att transaktionerna är matchade (hedgade) mot varandra.

Kreditrisker

De maximala kreditriskerna består av koncernens samlade utlåning och placeringar, lämnade riskavtäckningsgarantier inom koncernen på 241 MSEK samt motpartsrisker på derivat på 98 MSEK.

Kundutlåningen i Landshypotek AB är säkerställd mot fastighetspantbrev inom högst 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde baserat på en bedömning av säkerhetens verkliga värde. Genomsnittligt uppgår lånestocken till cirka en tredjedel av fastigheternas taxeringsvärde.

Garantiförbindelse

I samband med försäljningen av verksamheten i Vingåker har garantiförbindelse på 10 MSEK ingåtts. Försäljningen av resterande verksamhet inom ESS-gruppen medför ytterligare garantiåtaganden på sammanlagt 100 MSEK.

Reservfond

Landshypotek AB har tillförts 200 MSEK från Hypoteksbankens reservfond.

Kapitaltäckning

Koncernens kapitaltäckning, som innehåller styrelsernas förslag till resultatdispositioner, uppgick till 9,80 (10,27) procent och primärkapitalet till 8,48 (8,79) procent.

Bolagets kapitaltäckning var 9,88 (9,84) procent och primärkapitalet 8,55 (8,33) procent.

Redovisningsprinciper och riskexponering

En redogörelse för redovisningsprinciper och riskexponering lämnas separat i årsredovisningen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag har lämnats med 216 MSEK till dotterbolaget Lantbrukskredit AB för att dels täcka underskottet i rörelsen, dels återställa det egna kapitalet. Landshypotek AB ger inget koncernbidrag till Landshypotek ekonomisk förening för 2005. Dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit AB har lämnat ett koncernbidrag på 40 MSEK till Landshypotek AB.

Personal

Uppgifter om bolagets ledning och personal återfinns i årsredovisningens not 6.

Arvoden till styrelsens ledamöter har utgått med 0,5 (0,6) MSEK.

Resultaträkning

		Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	Not	2005	2004	2005	2004
Ränteintäkter		1 467 883	1 643 680	1 449 851	1 614 564
Räntekostnader		-1 102 584	-1 254 661	-1 095 817	-1 248 557
Räntenetto	1	365 299	389 019	354 034	366 007
Provisionsintäkter	2	8 740	7 542	8 692	7 472
Provisionskostnader	3	-865	-1 785	-785	-1 630
Nettoresultat av finansiella transaktioner	4	0	4 399	0	2 943
Övriga rörelseintäkter	5	53 584	28 175	53 584	28 175
Summa rörelseintäkter		426 758	427 350	415 525	402 967
Allmänna administrationskostnader	6	-172 706	-149 389	-159 971	-139 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-10 158	-10 284	-10 069	-10 224
Övriga rörelsekostnader	8	-31 578	-25 906	-31 539	-25 864
Summa kostnader före kreditförluster		-214 442	-185 579	-201 579	-175 193
Resultat före kreditförluster		212 316	241 771	213 946	227 774
Kreditförluster netto	9	-204 814	-75 510	432	-220
Rörelseresultat		7 502	166 261	214 378	227 554
Bokslutsdispositioner	10	0	0	64 977	6 758
Skatt på årets resultat	11	-4 632	-45 376	-80 619	-64 528
Årets resultat		2 870	120 885	198 736	169 784

Balansräkning

		Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	Not	2005	2004	2005	2004
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		616	624	616	624
Utlåning till kreditinstitut	12	90 983	127 871	555 653	785 875
Utlåning till allmänheten	13	35 953 582	34 790 735	35 047 439	33 381 859
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	14	1 390 106	299 688	1 390 106	299 688
Aktier och andelar	15	1	5	0	4
Aktier i koncernföretag	15	0	0	514 827	514 827
Immateriella anläggningstillgångar					
Andra immateriella tillgångar	16	12 661	0	12 661	0
Materiella tillgångar					
Inventarier	17	7 069	8 045	7 017	7 905
Byggnader och mark	17	355 656	365 451	355 644	365 439
Övriga tillgångar	18	202 456	327 016	191 346	278 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	338 259	315 563	315 934	293 601
SUMMA TILLGÅNGAR		38 351 389	36 234 998	38 391 243	35 928 756
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
Skulder till kreditinstitut	20	481 445	1 094 283	991 754	2 391 128
Upplåning från allmänheten	21	303 724	490 964	303 724	490 964
Emitterade värdepapper m.m.	22	33 082 743	30 058 918	32 449 437	28 749 308
Övriga skulder	23	51 609	27 779	265 407	47 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	545 984	553 301	529 862	504 494
Avsättningar	25	57 194	83 933	57 194	58 673
Efterställda skulder	26	650 000	750 000	650 000	750 000
Summa skulder		35 172 699	33 059 178	35 247 378	32 991 932
Obeskattade reserver	27	0	0	0	64 977
Eget kapital	29				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital, antal aktier: 1 927 000 st (1 847 000 st)		1 927 000	1 847 000	1 927 000	1 847 000
Pågående nyemission		0	80 000	0	80 000
Bundna reserver / reservfond		1 021 606	1 073 762	990 000	790 000
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		227 214	54 173	28 129	-14 937
Årets resultat		2 870	120 885	198 736	169 784
Summa eget kapital		3 178 690	3 175 820	3 143 865	2 871 847
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		38 351 389	36 234 998	38 391 243	35 928 756
Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser					
Riskavtäckningsgaranti till Lantbrukskredit AB				240 603	443 743
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG		117	125	117	125
Flexibla bottenlån		69 483	38 945	69 483	38 945
Beviljat, ej utnyttjat belopp					
Garantiförbindelser		10 000	0	Inga	Inga
Övriga nothänvisningar					
Derivatinstrument	28				
Specifikation av balansräkningen	30				
Ränterisk	31				

Kassaflödesanalys

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2005	2004	2005	2004
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	7 502	166 261	214 378	227 554
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Avskrivningar	10 158	10 284	10 069	10 224
Skatt	-4 632	-45 376	-80 619	-64 528
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	13 028	131 169	143 828	173 250
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>				
Utlåning till allmänheten	-1 162 847	-65 109	-1 665 580	-737 187
Utlåning till kreditinstitut	36 888	276 819	230 222	36 435
Obligationer och räntebärande värdepapper	-1 090 418	1 208 730	-1 090 418	1 148 729
Övriga tillgångar	101 864	-127 817	65 256	-130 140
Emitterade värdepapper	3 023 825	-837 418	3 700 129	463 013
Skulder till kreditinstitut	-612 838	-461 324	-1 399 374	-901 023
Upplåning från allmänheten	-187 240	28 819	-187 239	28 819
Övriga skulder	-10 226	-90 522	241 932	-42 938
Kassaflöde från den löpande verksamheten	112 036	63 347	38 756	38 958
Investeringsverksamheten				
Övriga aktier	4	70	4	70
Immateriella tillgångar	-12 661	0	-12 661	0
Inventarier	-2 227	-2 096	-2 226	-2 097
Byggnader och mark	2 840	-7 558	2 839	-7 558
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-12 044	-9 584	-12 044	-9 585
Finansieringsverksamheten				
Nyemission	0	80 000	0	80 000
Överföring av reservfond från Hypoteksbanken	0	0	200 000	0
Efterställda skulder	-100 000	10 000	-100 000	50 000
Koncernbidrag, lämnat/erhållet, netto	0	-200 000	-176 000	-221 680
Skatteeffekt koncernbidrag	0	56 000	49 280	62 070
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	-54 000	-26 720	-29 610
Förändring av likvida medel	-8	-237	-8	-237
Likvida medel vid årets början	624	861	624	861
Likvida medel vid årets slut	616	624	616	624

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling Landshypotek AB – koncernen

MSEK	2005	2004	2003	2002	2001
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	365,3	389,0	419,4	395,4	376,1
Övriga rörelseintäkter	61,5	38,3	33,9	40,5	27,9
Rörelsekostnader	-204,3	-175,2	-176,0	-156,0	-144,6
Avskrivningar	-10,2	-10,3	-6,7	-9,5	-7,8
Kreditförluster	-204,8	-75,5	-96,2	-8,9	-18,2
Rörelseresultat	7,5	166,3	174,4	261,5	233,4
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	35 954	34 791	34 726	34 589	33 652
Övriga tillgångar	2 397	1 444	2 803	1 329	2 029
Summa tillgångar	38 351	36 235	37 529	35 918	35 681
Skulder					
Upplåning	34 518	32 394	33 654	32 281	32 188
Övriga skulder	654	665	756	727	727
Obeskattade reserver	0	0	0	0	0
Eget kapital	3 179	3 176	3 119	2 910	2 766
Summa skulder och eget kapital	38 351	36 235	37 529	35 918	35 681
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,70%	0,73%	0,80%	0,82%	0,84%
Räntabilitet på justerat eget kapital	0,17%	3,80%	4,17%	6,64%	6,26%
Kreditförlustnivå	0,58%	0,22%	0,28%	0,03%	0,06%
Kreditförlustreservation/utlåning	0,63%	0,37%	0,30%	0,03%	0,03%

Kapitaltäckning Landshypotek AB – koncernen

MSEK	2005	2004	2003	2002	2001
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0	0	0	0	0
Grupp B	408	228	354	115	276
Grupp C	31	38	67	125	135
Grupp D	36 707	35 598	35 755	35 501	35 139
Riskvägda tillgångar	37 146	35 864	36 176	35 741	35 550
Kapitalbas					
Primärt kapital	3 152	3 153	2 981	2 910	2 766
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	490	530	526	604	342
Eviga förlagslån	0	0	0	252	1 325
	490	530	526	856	1 667
Total kapitalbas	3 642	3 683	3 507	3 766	4 433
Primärkapital	8,48%	8,79%	8,24%	8,14%	7,78%
Kapitaltäckning	9,80%	10,27%	9,69%	10,54%	12,47%

Noter

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2005	2004	2005	2004
NOT 1 RÄNTENETTO				
Ränteintäkter				
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	24 893	28 862	24 779	28 653
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	129	30	14 573	15 384
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 442 779	1 614 354	1 407 602	1 549 660
avgår ränteförluster	-292	-451	-284	-446
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	0	517	3 066	21 303
Övriga ränteintäkter	374	368	115	10
Summa ränteintäkter	1 467 883	1 643 680	1 449 851	1 614 564
Medelränta på utlåning till allmänheten	4,06%	4,63%	4,11%	4,69%
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.				
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	2 731	3 281	16 899	59 507
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	16 376	35 029	16 376	35 029
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	0	0	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 068 587	1 126 625	1 040 239	1 061 271
Räntekostnader för efterställda skulder	49 962	54 483	49 962	52 097
Övriga räntekostnader	-35 072	35 243	-27 659	40 653
Summa räntekostnader	1 102 584	1 254 661	1 095 817	1 248 557
Räntenetto	365 299	389 019	354 034	366 007
NOT 2 PROVISIONSINTÄKTER				
Utlåningsprovisioner	8 740	7 542	8 692	7 472
Värdepappersprovisioner	0	0	0	0
Övriga provisioner	0	0	0	0
Summa	8740	7 542	8 692	7 472
NOT 3 PROVISIONSKOSTNADER				
Värdepappersprovisioner	472	928	472	928
Övriga provisioner	393	857	313	702
Summa	865	1 785	785	1 630
NOT 4 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER				
Realisationsresultat, räntebärande värdepapper	0	4 399	0	2 943
Summa	0	4 399	0	2 943
NOT 5 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
Fastighetsintäkter	27 090	27 984	27 090	27 984
Försäljning av rörelsefastighet	26 339	0	26 339	0
Övrigt	155	191	135	191
Summa	53 584	28 175	53 584	28 175
NOT 6 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER				
Personalkostnader				
Löner och annan ersättning till VD, vVD och styrelse	3 439	3 299	3 439	3 299
Löner m.m. övrig personal	45 578	46 166	44 580	45 097
Avsättning till vinstandelsstiftelse	489	1 022	480	1 000
Pensionskostnader	12 590	11 636	12 311	11 355
Socialförsäkringsavgifter	18 276	16 538	17 879	16 178
Andra personalkostnader	1 838	1 486	1 814	1 449
Summa personalkostnader	82 210	80 147	80 503	78 378
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	-409	-2 841	-409	-2 841
Pensionspremier	9 473	11 367	9 240	11 132
varav till ledande befattningshavare	(1 235)	(1 169)	(1 235)	(1 169)
Direktutbetalda pensioner	1 373	1 444	1 373	1 444
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	2 153	1 666	2 107	1 620
Summa pensionskostnader	12 590	11 636	12 311	11 355
Antal anställda män	55	53	54	51
Antal anställda kvinnor	46	52	45	51
Summa	101	105	99	102
Medelantal avlönade inkl. vikarier	103,0	106,1	100,2	102,9

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2005	2004	2005	2004
<i>(Not 6 fortsättning)</i>				
Sjukfrånvaro i Landshypotek AB				
Total sjukfrånvaro			1,80%	2,40%
Långtidssjukfrånvaro i procent av total sjukfrånvaro			13,84%	34,01%
Sjukfrånvaro för män			1,15%	1,10%
Sjukfrånvaro för kvinnor			2,57%	3,80%
Anställda – 29 år			0,45%	0,64%
Anställda 30–49 år			1,72%	1,34%
Anställda 50 år–			1,98%	3,32%
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	60 823	60 177	47 350	47 630
Lån till ledande befattningshavare uppgår till	1 243	1 113	1 243	1 113
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter	23	23	7	7
varav män	21	21	7	7
För VD i Landshypotek AB och Landshypotek ekonomisk förening gäller en pensionsålder om 62 år. För vVD samt VD:s ställföreträdare i Landshypotek AB, Landshypotek ekonomisk förening samt VD i Sveriges Allmänna Hypoteksbank gäller en pensionsålder om 60 år.				
Vid uppsägning från bolagets sida av VD i Landshypotek AB och Landshypotek ekonomisk förening föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande en årslön samt avgångsvederlag motsvarande en årslön. Vid uppsägning av vVD och VD:s ställföreträdare i Landshypotek AB föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande en årslön.				
Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstituten Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG.				
Övriga administrationskostnader				
Lokalkostnader	4 488	2 977	4 488	2 977
Kontorskostnader	3 907	3 275	3 881	3 250
Tele-, datanät- och portokostnader	5 949	5 373	5 920	5 331
IT-kostnader	23 706	15 479	23 114	14 836
Köpta tjänster	37 875	26 969	27 905	19 701
Revision				
Revisionsarvode Öhrlings PriceWaterhouseCoopers	1 426	1 023	1 218	864
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	4 849	6 508	4 802	6 500
Finansinspektionens revisor	264	303	264	217
Övrigt	8 032	7 335	7 876	7 051
Summa övriga administrationskostnader	90 496	69 242	79 468	60 727
Summa allmänna administrationskostnader	172 706	149 389	159 971	139 105
NOT 7 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella				
Inventarier	3 203	3 247	3 114	3 187
Fastigheter	6 955	7 037	6 955	7 037
Immateriella				
Anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa	10 158	10 284	10 069	10 224
NOT 8 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER				
Marknadsföringskostnader	16 784	13 197	16 782	13 194
Fastighetskostnader	13 200	11 262	13 200	11 262
Övrigt	1 594	1 447	1 557	1 408
Summa övriga rörelsekostnader	31 578	25 906	31 539	25 864

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2005	2004	2005	2004
NOT 9 KREDITFÖRLUSTER NETTO				
Kreditförluster				
Årets bortskrivning för konstaterade förluster	108 177	1 770	483	1 211
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-88 700	-1 682	-483	-1 211
Årets reservering för sannolika kreditförluster	187 031	28 477	1 066	3 005
Inbetalt på tidigare års konstaterade förluster	-1 014	-1 751	-964	-1 526
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-680	-1 303	-534	-1 259
Årets nettokostnad	204 814	25 511	-432	220
Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.				
Värdeförändring på övertagen egendom				
Värdeförändring på övertagna fastigheter	0	0	0	0
Nettoresultat vid avyttring av övertagna fastigheter	0	0	0	0
	0	0	0	0
Nedskrivning av aktier i koncernföretag		49 999	0	0
	0	49 999	0	0
Summa kreditförluster netto	204 814	75 510	-432	220
NOT 10 BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Förändring av periodiseringsfond	0	0	-64 977	-6 758
Summa	0	0	-64 977	-6 758
NOT 11 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT				
Aktuell skatt för året	34 824	3	32 409	3 528
Skatteeffekt av koncernbidrag	0	56 000	49 280	62 070
Förändringar uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-26 330	-10 627	-1 070	-1 070
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-3 862	0	0	0
Summa	4 632	45 376	80 619	64 528
NOT 12 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT				
Utlåning till koncernföretag	0	0	477 000	671 000
Utlåning till banker	90 186	126 980	78 131	114 862
Utlåning till plusgiro	797	878	522	0
Övrigt	0	13	0	13
Summa	90 983	127 871	555 653	785 875
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	90 983	127 871	78 653	114 875
Återstående löptid högst 3 månader	0	0	426 000	600 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0	51 000	20 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0	0	51 000
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	90 983	127 871	555 653	785 875
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	90 983	127 871	78 653	114 875
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	0	0	426 000	600 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0	51 000	20 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	0	51 000
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	90 983	127 871	555 653	785 875
NOT 13 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN				
Lånefordringar	36 182 038	34 921 493	35 049 027	33 383 340
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-228 456	-130 758	-1 588	-1 481
Lånefordringar netto	35 953 582	34 790 735	35 047 439	33 381 859
Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar				
Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	340 360	352 327	330 538	350 655
Oreglerade lånefordringar som är osäkra lånefordringar	386 975	526 476	20 509	12 536
Summa oreglerade lånefordringar	727 335	878 803	351 047	363 191
Osäkra lånefordringar som ej är oreglerade	228 382	233 974	2 122	11 301
Avgår gjorda reserveringar	-228 456	-130 758	-1 588	-1 481
Osäkra lånefordringar som är oreglerade	386 975	526 476	20 509	12 536
Summa osäkra lånefordringar	386 901	629 692	21 043	22 356

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2005	2004	2005	2004
(Not 13 fortsättning)				
Omstrukturerade lånefordringar				
Bokfört värde före omstrukturering	0	0	0	0
Bokfört värde efter omstrukturering	0	0	0	0
Osäkra lånefordringar som under året återfått status som normal lånefordran	907	2 022	907	2 022
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	15 114 699	16 730 857	14 246 063	15 412 329
Återstående löptid 3 månader till 1 år	7 069 959	5 514 261	7 054 331	5 483 559
Återstående löptid 1 år till 5 år	12 408 461	12 146 936	12 390 345	12 087 467
Återstående löptid mer än 5 år	1 360 463	398 681	1 356 700	398 504
Summa	35 953 582	34 790 735	35 047 439	33 381 859
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	15 114 699	16 730 857	14 246 063	15 412 329
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	7 069 959	5 514 261	7 054 331	5 483 559
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	12 408 461	12 146 936	12 390 345	12 087 467
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	1 360 463	398 681	1 356 700	398 504
Summa	35 953 582	34 790 735	35 047 439	33 381 859
NOT 14 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER				
Obligationer				
Emitterade av icke finansiella företag	0	0	0	0
Emitterade av svenska banker	0	299 688	0	299 688
Emitterade av svenska bostadsinstitut	1 390 106	0	1 390 106	0
Emitterade av Sveriges Allmänna Hypoteksbank	0	0	0	0
Summa	1 390 106	299 688	1 390 106	299 688
Innehav fördelat efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	0	299 688	0	299 688
Återstående löptid om 1 till 5 år	1 390 106	0	1 390 106	0
Återstående löptid om 5 till 10 år	0	0	0	0
Återstående löptid mer än 10 år	0	0	0	0
Summa	1 390 106	299 688	1 390 106	299 688
Innehav fördelat efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	0	299 688	0	299 688
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	1 390 106	0	1 390 106	0
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0	0	0
Summa	1 390 106	299 688	1 390 106	299 688
NOT 15 AKTIER OCH ANDELAR				
Aktier och andelar				
ESS-gruppen, anskaffningsvärde år 2004	50 000	50 000	0	0
ESS-gruppen, nedskrivning år 2004	-49 999	-49 999	0	0
Övrigt	0	4	0	4
Summa	1	5	0	4
Aktier och andelar i koncernföretag				
Innehav i kreditinstitut				
Landshypotek Jordbruks-kredit AB 1 000 000 aktier med kvotvärde 100 SEK	0	0	345 553	345 553
Lantbrukskredit AB 150 000 aktier med kvotvärde 1 000 SEK	0	0	169 074	169 074
Övrigt innehav				
Hypoteksbanken AB 1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK	0	0	100	100
Sveriges Allmänna Hypoteks-bank AB 1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK	0	0	100	100
Summa	0	0	514 827	514 827
Summa aktier och andelar	1	5	514 827	514 831

Samtliga dotterbolag är helägda.
Se separat organisationstabla.

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2005	2004	2005	2004
NOT 16 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR				
Andra immateriella anläggningstillgångar				
Värde vid årets början	7 360	7 360	3 369	3 369
Pågående investering	12 661	0	12 661	0
Utgående anskaffningsvärde	20 021	7 360	16 030	3 369
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-7 360	-7 360	-3 369	-3 369
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 360	-7 360	-3 369	-3 369
Bokfört värde	12 661	0	12 661	0
NOT 17 MATERIELLA TILLGÅNGAR				
Inventarier				
Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	35 746	35 211	34 889	33 545
Förvärv under året	2 833	2 166	2 833	2 166
Avyttrat under året	-3 013	-1 631	-3 013	-822
Utgående anskaffningsvärde	35 566	35 746	34 709	34 889
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-27 701	-26 015	-26 984	-24 550
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-3 203	-3 247	-3 114	-3 187
Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	2 407	1 561	2 406	753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 497	-27 701	-27 692	-26 984
Summa inventarier	7 069	8 045	7 017	7 905
Byggnader och mark				
Omsättningstillgångar				
Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	0	0	0	0
Taxeringsvärden	0	0	0	0
Uppskattat verkligt värde	0	0	0	0
Bokfört värde	0	0	0	0
Bokförd nettoavkastning	0	0	0	0
Anläggningstillgångar				
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	10	11	10	11
Taxeringsvärde	273 364	299 853	273 190	299 686
Uppskattat verkligt värde	462 211	457 552	461 980	457 321
Anskaffningsvärde vid årets början	408 866	401 308	408 712	401 154
Aktiverade ombyggnadskostnader	1 101	7 558	1 101	7 558
Försäljning	-6 130	0	-6 130	0
Utgående anskaffningsvärde	403 837	408 866	403 683	408 712
Årets uppskrivning	0	0	0	0
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-43 415	-36 378	-43 273	-36 236
Avgående ackumulerade avskrivningar	2 189	0	2 189	0
Årets avskrivningar	-6 955	-7 037	-6 955	-7 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 181	-43 415	-48 039	-43 273
Bokfört värde	355 656	365 451	355 644	365 439
Summa byggnader och mark	355 656	365 451	355 644	365 439
NOT 18 ÖVRIGA TILLGÅNGAR				
Aviserade räntor och amorteringar	32 151	35 700	29 182	31 689
Fordringar på koncernföretag	265	5	40 267	5
Kursdifferens valutaswappar	116 585	228 706	116 585	228 706
Övriga fordringar	53 455	62 605	5 312	18 534
Summa	202 456	327 016	191 346	278 934
NOT 19 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER				
Förutbetalda kostnader	9 267	17 874	4 827	9 777
Upplupna räntor	328 992	297 689	311 107	283 824
Summa	338 259	315 563	315 934	293 601

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2005	2004	2005	2004
NOT 20 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Upplåning från koncernföretag	0	0	510 309	1 296 845
Banker i utländsk valuta	481 445	1 094 283	481 445	1 094 283
Summa	481 445	1 094 283	991 754	2 391 128
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0	24 441	256 306
Återstående löptid högst 3 månader	11 130	411 763	433 130	1 384 952
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	231 195	59 912	231 090
Återstående löptid 1 år till 5 år	470 315	451 325	474 271	518 780
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	481 445	1 094 283	991 754	2 391 128
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0	24 441	256 306
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	199 256	592 293	681 256	1 625 482
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	282 189	501 990	282 101	501 885
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	3 956	7 455
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	481 445	1 094 283	991 754	2 391 128
NOT 21 UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN				
Upplåning från Landshypotek ek.för.	66 000	193 000	66 000	193 000
Övriga reverslån	237 724	297 964	237 724	297 964
Summa	303 724	490 964	303 724	490 964
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	264 003	319 368	264 003	319 368
Återstående löptid 3 månader till 1 år	39 721	171 596	39 721	171 596
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	303 724	490 964	303 724	490 964
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	264 003	319 368	264 003	319 368
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	39 721	171 596	39 721	171 596
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	303 724	490 964	303 724	490 964
NOT 22 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.				
Certifikat				
i svensk valuta	2 335 933	508 373	2 335 933	508 373
i utländsk valuta	2 883 650	0	2 883 650	0
Summa	5 219 583	508 373	5 219 583	508 373
Obligationslån				
i svensk valuta	26 228 391	24 617 769	25 595 085	23 308 159
i utländsk valuta	1 634 769	4 932 776	1 634 769	4 932 776
Summa	27 863 160	29 550 545	27 229 854	28 240 935
Summa emitterade värdepapper	33 082 743	30 058 918	32 449 437	28 749 308
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	10 531 917	6 489 780	10 351 917	5 816 591
Återstående löptid om 1 till 5 år	21 864 424	22 706 949	21 415 074	22 707 054
Återstående löptid om 5 till 10 år	686 402	862 189	682 446	225 663
Återstående löptid mer än 10 år	0	0	0	0
Summa	33 082 743	30 058 918	32 449 437	28 749 308
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	19 193 736	16 651 431	19 013 736	15 978 242
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	13 437 762	13 400 032	12 988 412	12 771 066
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	451 245	7 455	447 289	0
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0	0	0
Summa	33 082 743	30 058 918	32 449 437	28 749 308

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2005	2004	2005	2004
NOT 23 ÖVRIGA SKULDER				
Skatteskulder	15 604	3 074	15 602	3 072
Skulder till koncernföretag	0	1	215 867	21 681
Övriga skulder	36 005	24 704	33 938	22 612
Summa	51 609	27 779	265 407	47 365
NOT 24 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER				
Upplupna räntor	504 984	508 594	489 568	461 142
Övriga upplupna kostnader	6 328	5 180	6 263	5 094
Förutbetalda intäkter	34 672	39 527	34 031	38 258
Summa	545 984	553 301	529 862	504 494
NOT 25 AVSÄTTNINGAR				
Avsättningar för pensioner	5 840	6 249	5 840	6 249
Avsättningar för skatter – uppskjuten skatteskuld för obeskattade reserver	0	25 260	0	0
Uppskjuten skatt – uppskrivning av fastighet	51 354	52 424	51 354	52 424
Summa	57 194	83 933	57 194	58 673
NOT 26 EFTERSTÄLLDA SKULDER				
I svensk valuta				
1995/2005 100 000 000 SEK 10,200% rev.lån	0	100 000	0	100 000
1997/2007 200 000 000 SEK 5,770% rev.lån	200 000	200 000	200 000	200 000
2002/2012 350 000 000 SEK 6,750% rev.lån	350 000	350 000	350 000	350 000
2004/2014 100 000 000 SEK 4,625% rev.lån	100 000	100 000	100 000	100 000
Summa efterställda skulder	650 000	750 000	650 000	750 000
NOT 27 OBESKATTADE RESERVER				
Periodiseringsfond	0	0	0	64 977
Summa	0	0	0	64 977
NOT 28 DERIVATINSTRUMENT				
Positiva värden				
Räntebaserade swappar	237 237	242 507	203 633	211 105
Aktierelaterade swappar	0	0	0	0
Valutakursrelaterade swappar	156 442	269 190	156 442	269 190
Summa	393 679	511 697	360 075	480 295
Negativa värden				
Räntebaserade swappar	-204 923	-261 562	-204 923	-261 562
Aktierelaterade swappar	0	0	0	0
Valutakursrelaterade swappar	-25 774	-38 080	-25 774	-38 080
Summa	-230 697	-299 642	-230 697	-299 642
Derivatinstrument netto	162 982	212 055	129 378	180 653

NOT 29 EGET KAPITAL

TSEK KONCERNEN	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Bundna reserver	Fria reserver	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	1 847 000	80 000	1 073 762	175 058	3 175 820
Avsättning till reservfond			796	-796	
Nyemission	80 000	-80 000			
Förskjutning fritt/bundet			-52 952	52 952	
Årets resultat				2 870	
Utgående eget kapital	1 927 000	0	1 021 606	230 084	3 178 690

MODERBOLAGET	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Bundna reserver	Uppskrivnings- fond	Fria reserver	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	1 847 000	80 000	790 000	0	154 849	2 871 849
Överfört till reservfond			200 000			
Nyemission	80 000	-80 000				
Lämnat/erhållet koncernbidrag, netto					-176 000	
Skatt koncernbidrag					49 280	
Årets resultat					198 736	
Utgående eget kapital	1 927 000	0	990 000	0	226 865	3 143 865

NOT 30 SPECIFIKATION AV BALANSRÄKNINGEN – KONCERNEN

TSEK TILLGÅNGAR	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	616	616		
Utlåning till kreditinstitut	90 983	91 915		
Utlåning till allmänheten	401 618	401 618	35 551 964	36 688 314
Obligationer och andra räntebärande värdepapper			1 390 106	1 407 136
Aktier/andelar m.m.	1	1	0	0
Immateriella anläggningstillgångar				
Andra immateriella tillgångar			12 661	12 661
Materiella tillgångar				
Inventarier			7 069	7 069
Byggnader och mark	0	0	355 656	462 211
Övriga tillgångar	202 456	365 348		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	338 259	338 259		
Summa tillgångar	1 033 933	1 197 847	37 317 456	38 577 391

SKULDER	Bokfört värde	Verkligt värde
Skulder till kreditinstitut	481 445	487 045
Upplåning från allmänheten	303 724	304 374
Emitterade värdepapper m.m.	33 082 743	33 814 595
Övriga skulder	51 609	51 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	545 984	545 984
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner	5 840	5 840
Avsättningar för skatter	0	0
Övriga avsättningar	51 354	51 354
Efterställda skulder	650 000	703 105
Summa skulder	35 172 699	35 963 906

	Koncernen		Moderbolaget	
MSEK	2005	2004	2005	2004
NOT 31 RÄNTERISK VID EN PARALLELLFÖRSKJUTNING UPPÅT AV AVKASTNINGSKURVAN MED EN PROCENTENHET				
Ränterisk mindre än 6 månader	22	13	22	14
Ränterisk mer än 6 månader men mindre än 5 år	-21	4	-20	4
Ränterisk mer än 5 år	-38	-10	-37	-10
Summa	-37	7	-35	8

Vinstdisposition

Koncernens fria medel uppgår till 230,0 MSEK. Till bundna reserver avsätts 6,0 MSEK.

Balanserade vinstmedel	154 848 927 SEK
Koncernbidrag netto	–176 000 000 SEK
Skatteeffekt koncernbidrag netto	49 280 000 SEK
Summa	28 128 927 SEK

Nettoresultat för år 2005	198 735 842 SEK
Till årsstämmans förfogande	226 864 769 SEK

Koncernbidrag har – under förutsättning av årsstämmans godkännande – lämnats med 216 000 000 SEK respektive mottagits med 40 000 000 SEK, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 126 720 000 SEK. Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets kapitaltäckning till 9,88 procent.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2–3 st.

Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 226 864 769 SEK, överförs i ny räkning.

Stockholm den 9 mars 2006

Ulf Dinkelspiel
Ordförande

Olof Jakobsson

Anders Johansson

Richard Montgomery

Peder Thott

Henrik Toll

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Landshypotek AB (publ.)
org.nr. 556500-2762.

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek AB (publ.) för år 2005. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions-sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaps-handlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovis-

ningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av bolagets och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

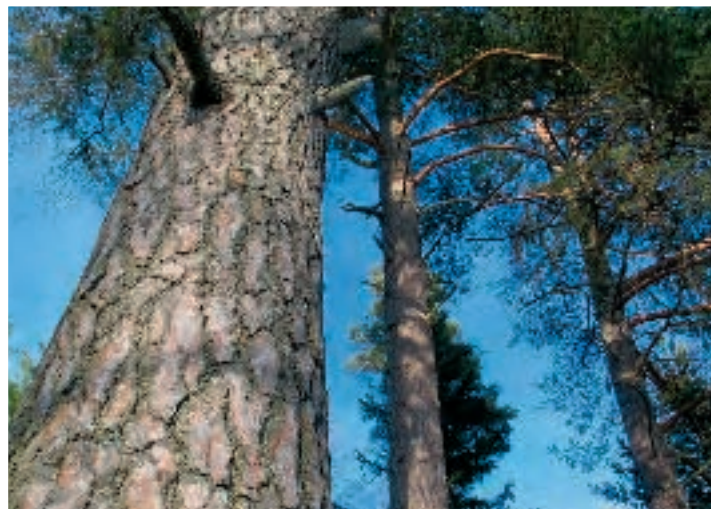
Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen, disponerar vinsten i moderbolaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 mars 2006

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Anders Engström
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen





TRYGG HET

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sveriges Allmänna Hypoteksbank, org.nr. 262000-1020, får härmed avge redovisning för år 2005, Hypoteksbankens 145:e verksamhetsår.

Hypoteksbankens verksamhet

Hypoteksbanken och landshypoteksföreningarna omorganiserades enligt beslut av riksdagen från och med 1995-01-01. Omorganisationen innebar att lånerörelsen samlades i kreditmarknadsföretaget Landshypotek AB.

Hypoteksbanken svarade för upplåning åt Landshypotek AB till och med 1997-06-30. Därefter övertog Landshypotek AB ansvaret för sin egen upplåning. Hypoteksbanken förvaltar sedan dess sina tillgångar och skulder. Som grundfond för Hypoteksbanken har staten ställt en garantiförbindelse till förfogande. Grundfonden är 1 MSEK sedan 2005-07-01. Hypoteksbanken ska likvideras när den utestående obligationskulden avvecklats, vilket sker senast år 2014. Regeringen tillsätter ordförande och vice ordförande i styrelsen. Verksamheten regleras av särskild lag.

Utlåning till Landshypotek AB

Hypoteksbankens totala utlåning till Landshypotek AB uppgick vid årsskiftet 2005/2006 till 28,3 (876,8) MSEK.

Likviditet och finansiering

Upplåning mot obligationer i SEK uppgick vid årets slut till 3,9 (620,5) MSEK, en minskning med 616,6 MSEK. Fyra prioriterade obligationslån har lösts in under året (nummer 1, 20, 87 och 88).

Reservfond

Styrelsen beslutade att föra över 200 MSEK av reservfonden till Landshypotek AB.

Rating

Bankens rating för långfristig upplåning är A från Fitch och BBB+ från Standard & Poor's.

Räntor

Medelräntan på Hypoteksbankens obligationsupplåning i SEK uppgick under året till 4,42 (5,70) procent.

Resultat

Något räntenetto uppkommer inte, eftersom Hypoteksbanken, enligt gällande finansierings- och administrationsavtal mellan Hypoteksbanken och Landshypotek AB, vidareutlånar upplånade medel till bolaget på samma villkor. Rörelseresultatet uppgick till 0,0 (1,4) MSEK.

Ränterisk

Hypoteksbanken har ingen ränterisk beroende på att all upplåning i banken vidareutlånas till Landshypotek AB på samma villkor.

Styrelse

Hypoteksbanken förvaltas av en styrelse som består av sex ledamöter och fem suppleanter. Regeringen utser två ledamöter och suppleanter för dessa. Regeringen förordnar en av ledamöterna att vara ordförande och en att vara vice ordförande. Tre ledamöter och tre suppleanter väljs av styrelsen för Landshypotek ekonomisk förening. Verkställande direktören ingår som ledamot i styrelsen.

Regeringen har förordnat ambassadör Ulf Dinkelspiel att vara Hypoteksbankens ordförande och regeringsrådet Nils Dexe att vara vice ordförande, båda för tiden till ordinarie föreningsstämma i Landshypotek ekonomisk förening år 2007. Till deras suppleanter har utsetts f.d. riksdagsledamoten Carl G Nilsson för tiden till ordinarie föreningsstämma i Landshypotek år 2006 och jur. kand. Erik Hallström för tiden till ordinarie föreningsstämma i Landshypotek år 2007.

Landshypotek ekonomisk förening har utsett Carl Edblom och Bertil Andersson att vara ordinarie ledamöter till och med ordinarie föreningsstämma 2007. Peder Thott och Henrik Toll har utsetts till styrelsesuppleanter under samma tid. Anders Johansson har utsetts att vara ordinarie ledamot till och med ordinarie föreningsstämma 2006. Berndt Carlsson har valts till suppleant för samma period.

Personal

Hypoteksbanken har ingen anställd personal. Landshypotek AB ställer personella och tekniska resurser till bankens förfogande för att banken ska kunna fullgöra sina uppgifter.

Resultaträkning

TSEK	Not	2005	2004
Ränteintäkter		5 677	46 584
Räntekostnader		-5 677	-46 584
Räntenetto	1	0	0
Nettoresultat av finansiella transaktioner	2	0	1 415
Summa rörelseintäkter		0	1 415
Allmänna administrationskostnader		0	0
Summa kostnader före kreditförluster		0	0
Resultat före kreditförluster		0	1 415
Kreditförluster		0	0
Rörelseresultat		0	1 415
Bokslutsdispositioner	3	8 442	-338
Resultat före skatt		8 442	1 077
Skatt på årets resultat		-2 415	-283
Årets resultat		6 027	794

Balansräkning

TSEK	Not	2005	2004
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	4	28 309	876 845
Övriga tillgångar	5	2 275	4 349
Summa tillgångar		30 584	881 194
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Emitterade värdepapper	6	3 868	620 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	22	31 546
Summa skulder		3 890	652 085
Obeskattade reserver	8	0	8 442
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Reservfond		20 667	219 873
Fritt eget kapital			
Årets resultat		6 027	794
Summa eget kapital		26 694	220 667
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		30 584	881 194
Ställda panter		Inga	Inga
Övriga nothänvisningar			
Derivatinstrument	10		

Kassaflödesanalys

TSEK	2005	2004
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	0	1 415
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Skatt	-2 415	-283
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	-2 415	1 132
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>		
Utlåning till kreditinstitut	848 537	503 699
Övriga tillgångar	2 074	-322
Emitterade värdepapper	-616 672	-490 781
Övriga skulder	-31 524	-13 728
Kassaflöde från den löpande verksamheten	200 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Överföring av reservfond till Landshypotek AB	-200 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	0
Förändring av likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Fem år i sammandrag

MSEK	2005	2004	2003	2002	2001
Räntenetto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga rörelseintäkter	0,0	1,4	1,4	1,4	3,8
Rörelsekostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kreditförluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rörelseresultat	0,0	1,4	1,4	1,4	3,8
Utlåning till Landshypotek AB	28	877	1 381	2 595	4 650
Upplåning	4	621	1 111	2 300	4 422
Balansomslutning	31	881	1 385	2 619	4 858
Justerat eget kapital	27	227	226	225	224

Noter

TSEK	2005	2004
NOT 1 RÄNTENETTO		
Ränteintäkter		
Utlåning till kreditinstitut		
Lån till Landshypotek AB	5 621	46 520
Övriga ränteintäkter	56	64
Summa	5 677	46 584
Räntekostnader		
Räntekostnad för räntebärande värdepapper		
Obligationslån netto	5 677	46 584
Räntekostnad för efterställda skulder	0	0
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	5 677	46 584
Räntenetto	0	0
NOT 2 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER		
Realisationsresultat		
Räntebärande värdepapper	0	1 415
Summa	0	1 415
NOT 3 BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Förändring av periodiseringsfond	-8 442	338
Summa	-8 442	338
NOT 4 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT		
Utlåning till koncernföretag – Landshypotek AB	28 309	876 845
Summa	28 309	876 845
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	24 441	256 306
Återstående löptid högst 3 månader	0	613 189
Återstående löptid 3 månader till 1 år	-88	-105
Återstående löptid 1 år till 5 år	3 956	7 455
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
Summa	28 309	876 845
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	24 441	256 306
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	0	613 189
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	-88	-105
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	3 956	7 455
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
Summa	28 309	876 845
NOT 5 ÖVRIGA TILLGÅNGAR		
Övriga fordringar	2 275	4 349
Summa	2 275	4 349

UTESTÅENDE OBLIGATIONSÅN NOMINELLT BELOPP

Specifikation till not 6

Lån nr.	Löptid	Räntesats, %	Ränte-förfallodagar	Ursprungligt lånebelopp	Utelöpande per 2005-12-31 Nominellt	Bokfört
Prioriterade obligationslån						
19	1953/2013	3,50	1/11	50 000	13 782	13 782
26	1958/2008	5,00	15/10	15 000	2 233	2 233
Summa prioriterade obligationslån				65 000	16 015	16 015
Återköpta obligationer netto				–	–12 255	–12 147
Summa obligationslån netto				65 000	3 760	3 868

Amortering på obligationslån sker genom makulering av återköpta obligationer eller genom utlottning. Lån nummer 19 amorteras endast genom utlottning. Amorteringens storlek bestäms av lånets amorteringsplan och av villkoren i låneprospektet.

TSEK	2005	2004
NOT 6 EMITTERADE VÄRDEPAPPER		
Obligationslån		
i svensk valuta	3 868	620 539
Bokfört värde	3 868	620 539
Upplåning fördelad efter återstående löptid		
Återstående löptid om högst 1 år	0	613 189
Återstående löptid om 1 till 5 år	-88	-105
Återstående löptid om 5 till 10 år	3 956	7 455
Återstående löptid mer än 10 år	0	0
Summa	3 868	620 539
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	0	613 189
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	-88	-105
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	3 956	7 455
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0
Summa	3 868	620 539
NOT 7 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Upplupna kostnader		
Upplupna räntor	22	31 546
Summa	22	31 546
NOT 8 OBESKATTADE RESERVER		
Periodiseringsfond	0	8 442
Summa	0	8 442
NOT 9 EGET KAPITAL		
Bundet		
Reservfond	20 667	219 873
Fritt		
Årets resultat	6 027	794
Summa	26 694	220 667
NOT 10 DERIVATINSTRUMENT		
Positiva värden		
Valutakursrelaterade swappar	0	0
Negativa värden		
Valutakursrelaterade swappar	0	0
Derivatinstrument netto	0	0

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets nettovinst 6 026 867 SEK lagenligt överförs till reservfonden. Under året har 200 000 000 SEK flyttats från Hypotekbankens reservfond till reservfonden i Landshypotek AB. Reservfonden uppgår efter avsättningen till 26 693 634 SEK.

Stockholm den 9 mars 2006

Ulf Dinkelspiel
Ordförande

Nils Dexe

Bertil Andersson

Carl Edblom

Anders Johansson

Per Smedberg
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Sveriges Allmänna Hypoteksbank,
org.nr. 262000-1020.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken) för år 2005. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions-sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som

styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Hypoteksbanken för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot Hypoteksbanken. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av Hypoteksbankens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings-sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och styrelsens ledamöter och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 mars 2006

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Förordnad av Finansinspektionen

Anders Engström
Auktoriserad revisor

Förordnad av Finansinspektionen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lantbrukskredit AB (publ.), org.nr. 556095-2896, (bolaget), får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2005.

Verksamhet och organisation

Lantbrukskredit AB är ett helägt dotterbolag till Landshypotek AB (org.nr. 556500-2762). Moderföretag i koncernen är Landshypotek ekonomisk förening (org.nr. 769600-5003).

Bolagets verksamhet har tidigare varit inriktad på finansiering av jordbrukets förädlingsindustri, livsmedelsdistribution samt skogsbruket med binärningar, men även utlåning till andra sektorer har förekommit. Sedan juli 2003 sker tills vidare ingen nytulning i bolaget, främst beroende på att verksamheten har ändrat strategisk inriktning genom fokusering mot kärnverksamheten i Landshypotek AB.

Bolagets personal är huvudsakligen engagerad i förvaltning av bolagets krediter.

Centrala funktioner inom Landshypotek AB svarar för tjänster avseende finansiering, ekonomiadministration och IT.

En redogörelse för redovisningsprinciper och risk-exponering återfinns separat i årsredovisningen.

Resultat

För verksamhetsåret redovisas ett rörelseresultat på -215,5 (-74,0) MSEK. Av resultatförsämringen på 141 MSEK svarade kreditförlustreserveringar för 131 MSEK. Kreditförlustreserveringarna ökade från 74,9 till 205,4 MSEK. Räntenettot uppgick till 2,4 MSEK, en försämring med 8,5 MSEK som dels beror på volymneddragningar, dels på att några av lånen i Energisystem i Sverige AB-koncernen (ESS-gruppen) var oreglerade. Omkostnaderna uppgick till 12,4 MSEK, en ökning med 2,5 MSEK jämfört med föregående år. Kostnadsökningen beror uteslutande på kostnader hänförliga till hanteringen av ESS-gruppen.

Reserveringar

Arbetet med att avveckla Lantbrukskredits krediter till ESS-gruppen har slutförts. I december 2005 såldes verksamheten i Vingåker. För verksamheterna i Söderköping, Trosa, Vallentuna, Vaxholm och Österåker ingicks avtal om försäljning i februari 2006.

Värderingen av dessa krediter belastar resultatet för 2005 med kreditförlustreserveringar och konstaterade förluster på 190,0 MSEK. Vidare har Lantbrukskredit reserverat 12,0 MSEK för ett engagemang i ett sågverk i Norrbotten och 3,1 MSEK för ett skogsengagemang.

Lånerörelsen

Bolagets utlåning till allmänheten minskade under året med 482,3 (-536,9) MSEK till 871,3 MSEK.

Oreglerade fordringar uppgick vid årets slut till 374,7 (514,4) MSEK och osäkra fordringar till 614,2 (734,8) MSEK.

Vid årsskiftet rapporterades 4 (9) engagemang som stora exponeringar till ett sammanlagt belopp före reserveringar på 718,0 (1 002,4) MSEK. Den enskilt största exponeringen avsåg krediter till ESS-gruppen på sammanlagt 562,4 MSEK. Riskavtäckningsgarantier har lämnats av Landshypotek AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB om 240,6 MSEK respektive 87,3 MSEK avseende detta engagemang.

Landshypotek Jordbrukskredit AB har därutöver lämnat riskavtäckningsgarantier på sammanlagt 48,1 MSEK avseende två andra stora exponeringar.

Likviditet och finansiering

Bolaget minskade under året sin upplåning hos moderbolaget med 194,0 MSEK till 477,0 MSEK vid årets slut. Emitterade värdepapper minskade samtidigt med 59,6 MSEK till 629,4 MSEK.

Framtida utveckling

Som nämnts ovan sker sedan juli 2003 tills vidare ingen nytulning i bolaget. Den ineliggande stocken har reducerats avsevärt under året som en följd av aktiva avvecklingsinsatser, främst riktade mot större engagemang inom de sektorer som ligger utanför koncernens kärnverksamhet där volymneddragningen beräknas fortsätta under 2006.

Rating

Lantbrukskredit har erhållit rating BBB+/K1 från Standard & Poor's.

Kapitaltäckning

Kapitaltäckningen, som innehåller styrelsens förslag till resultatdispositioner, uppgick till 26,59 (19,61) procent och primärkapitalet till 26,59 (19,61) procent.

En kapitaltäckningsanalys med flerårsöversikt lämnas separat i årsredovisningen.

Ränte-, valuta- och aktiekursrisker

Ränteriskmättet mäter effekten på marknadsvärdet för samtliga räntebärande tillgångar och skulder i och utanför balansräkningen när marknadsräntorna förändras med en procentenhet. Vid årets slut uppgick bolagets ränterisk till 0,5 (0,2) MSEK. Lantbrukskredit har inga valuta- eller aktiekursrisker.

Kreditrisker

De maximala kreditriskerna består av bolagets utlåning på 871,3 MSEK. Vidare finns på derivat en motparts-risk värderad till 25,6 MSEK. Mot detta ska ställas att bolaget inom koncernen har erhållit riskavtäckningsgarantier på sammanlagt 376 MSEK.

Garantiförbindelse

I samband med försäljningen av verksamheten i Vingåker har garantiförbindelse på 10 MSEK ingåtts. Försäljningen av resterande verksamhet inom ESS-gruppen medför ytterligare garantiåtaganden på sammanlagt 100 MSEK.

Koncernbidrag

Bolaget har erhållit ett koncernbidrag från Landshypotek AB på 216 MSEK för att täcka förlusterna och återställa det egna kapitalet.

Personal

Bolaget hade vid årets utgång 2 (3) anställda. Övriga uppgifter om bolagets personal återfinns i not 2.

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling

MSEK	2005	2004	2003	2002	2001
Räntenetto	2,4	10,9	25,6	34,5	36,2
Övriga rörelseintäkter	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Rörelsekostnader	-12,4	-9,8	-11,4	-8,4	-6,2
Avskrivningar	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9	-1,1
Kreditförluster	-205,4	-74,9	-72,5	-6,9	-17,6
Rörelseresultat	-215,6	-74,0	-58,5	18,2	11,2
Utlåning till allmänheten	871	1 354	1 891	2 802	3 100
Balansomslutning	1 296	1 552	2 223	3 103	3 332
Justerat eget kapital	169	169	207	249	236
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,23%	0,40%	0,69%	0,73%	0,81%
Räntabilitet på justerat eget kapital	-91,72%	-28,36%	-18,49%	5,39%	3,46%
Kreditförlustnivå	15,93%	4,31%	3,02%	0,23%	0,61%
Kreditförlustreservation/utlåning	20,63%	8,67%	5,19%	0,25%	0,05%

Kapitaltäckning

MSEK	2005	2004	2003	2002	2001
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grupp B	8,4	8,4	10,2	6,5	10,3
Grupp C	4,0	12,5	23,3	54,9	103,1
Grupp D	538,7	724,0	1 263,4	2 924,2	3 059,7
Summa riskvägda tillgångar	551,1	744,9	1 296,9	2 985,6	3 173,1
Kapitalbas					
Primärt kapital	146,5	146,1	206,6	248,7	235,5
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	0,0	0,0	16,0	24,0	32,0
Total kapitalbas	146,5	146,1	222,6	272,7	267,5
Primärkapital	26,59%	19,61%	15,93%	8,33%	7,42%
Kapitaltäckning	26,59%	19,61%	17,16%	9,13%	8,43%

Resultaträkning

TSEK	Not	2005	2004
Ränteintäkter		35 036	63 311
Räntekostnader		-32 599	-52 403
Räntenetto	1	2 437	10 908
Provisionsintäkter		12	21
Provisionskostnader		-80	-155
Nettoresultat av finansiella transaktioner		0	41
Summa övriga intäkter		-68	-93
Summa rörelseintäkter		2 369	10 815
Allmänna administrationskostnader	2	-12 329	-9 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-89	-60
Övriga rörelsekostnader	4	-29	-34
Summa rörelsekostnader		-12 447	-9 879
Resultat före kreditförluster		-10 078	936
Kreditförluster	5	-205 442	-74 900
Rörelseresultat		-215 520	-73 964
Bokslutsdispositioner	6	0	24 224
Resultat före skatt		-215 520	-49 740
Skatt på årets resultat		60 382	13 975
Årets resultat		-155 138	-35 765

Balansräkning

TSEK	Not	2005	2004
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	7	124 144	89 919
Utlåning till allmänheten	8	871 279	1 353 576
Aktier och andelar	9	1	1
Immateriella anläggningstillgångar	10		
Andra immateriella tillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar	11		
Inventarier		52	140
Byggnader och mark		12	12
Övriga tillgångar	12	276 733	83 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	24 195	24 845
Summa tillgångar		1 296 416	1 552 038
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut	14	477 000	671 000
Emitterade värdepapper m.m.	15	629 438	689 071
Övriga skulder	16	2 043	2 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	18 553	20 902
Summa skulder		1 127 034	1 383 037
Obeskattade reserver	18	0	0
Eget kapital	19		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, antal aktier: 150 000 st (150 000 st)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		144 520	24 766
Årets resultat		-155 138	-35 765
Summa eget kapital		169 382	169 001
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 296 416	1 552 038
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser			
Garantiförbindelse		10 000	Inga
Övriga nothänvisningar			
Räntebaserade och valutakursrelaterade kontrakt netto	20		
Beviljade men ej utbetalade krediter		0	0

Kassaflödesanalys

TSEK	2005	2004
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-215 520	-73 964
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	89	60
Skatt	60 382	13 975
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	-155 049	-59 929
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>		
Utlåning till allmänheten	482 297	536 947
Utlåning till kreditinstitut	-34 225	94 846
Obligationer och räntebärande värdepapper	0	60 000
Övriga tillgångar	-192 538	-20 530
Emitterade värdepapper	-59 633	-809 650
Skulder till kreditinstitut	-194 000	229 000
Upplåning från allmänheten	0	0
Övriga skulder	-2 371	-6 295
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-155 519	24 389
Investeringsverksamheten		
Aktier i koncernföretag		
Inventarier	-1	1
Byggnader och mark	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1	1
Finansieringsverksamheten		
Efterställda skulder		-40 000
Skatteeffekt koncernbidrag	-60 480	-6 070
Koncernbidrag, mottaget	216 000	21 680
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	155 520	-24 390
Ökning/minskning av likvida medel	0	0
Förändring av likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

TSEK	2005	2004
NOT 1 RÄNTENETTO		
Ränteintäkter		
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	70	126
Ränteintäkt från Landshypotek AB	1 915	3 690
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	32 910	58 804
avgår ränteförluster	0	0
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	0	517
Övriga ränteintäkter	141	174
Summa ränteintäkter	35 036	63 311
Medelränta på utlåning till allmänheten	2,96%	3,63%
Räntekostnader		
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	0	0
Räntekostnad till Landshypotek AB	14 275	15 354
Räntekostnad på upplåning från allmänheten	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	25 737	40 073
Räntekostnader för efterställda skulder	0	2 386
Övriga räntekostnader	-7 413	-5 410
Summa räntekostnader	32 599	52 403
Räntenetto	2 437	10 908
NOT 2 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER		
Personalkostnader		
Ersättning till VD och styrelse	0	0
Löner personal	998	1 069
Avsättning till vinstandelsstiftelse	9	22
Pensionskostnader	279	281
Socialförsäkringsavgifter	397	360
Andra personalkostnader	24	37
Summa personalkostnader	1 707	1 769
Specifikation av pensionskostnader		
Pensionspremier	233	235
varav till ledande befattningshavare	(0)	(0)
Löne- och avkastningsskatter	46	46
Summa	279	281
Antal anställda män	1	2
Antal anställda kvinnor	1	1
Medeltalet anställda	2,0	3,0
Lån till styrelse och ledande befattningshavare finns ej.		
Övriga administrationskostnader		
Lokalkostnader	0	0
Kontorskostnader	24	23
Tele-, datanät- och portokostnader	23	34
IT-kostnader	310	337
Köpta tjänster	9 940	7 233
Revision och rådgivning		
Revisionsarvode	133	100
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers		
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	47	8
Finansinspektionens revisor	0	43
Finansiella kostnader	141	199
Övrigt	4	39
Summa övriga administrationskostnader	10 622	8 016
Summa allmänna administrationskostnader	12 329	9 785

TSEK	2005	2004
NOT 3 AV- OCH NEDSKRIVNING AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Inventarier	89	60
Summa	89	60
NOT 4 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER		
Marknadsföringskostnader	2	3
Övrigt	27	31
Summa	29	34
NOT 5 KREDITFÖRLUSTER NETTO		
Kreditförluster		
Årets bortskrivning för konstaterade förluster	107 477	0
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-88 000	0
Årets reservering för sannolika kreditförluster	185 965	25 001
Reducering p.g.a. riskavtäckningsgaranti	0	0
Inbetalt på tidigare års konstaterade förluster	0	-100
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	0	0
Summa kreditförluster	205 442	24 901
Nedskrivning av aktier i ESS-gruppen	0	49 999
	0	49 999
Summa kreditförluster netto	205 442	74 900
NOT 6 BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-24 224
Summa	0	-24 224
NOT 7 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT		
Utlåning till koncernföretag	118 000	81 000
Utlåning till banker	5 960	8 623
Utlåning till plusgiro	184	296
Summa	124 144	89 919
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	6 144	8 919
Återstående löptid högst 3 månader	58 000	21 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	60 000	0
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	60 000
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
Summa	124 144	89 919
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	6 144	8 919
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	118 000	81 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
Summa	124 144	89 919

TSEK 2005 2004

NOT 8 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringar	1 097 734	1 482 065
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-226 455	-128 489
Lånefordringar netto	871 279	1 353 576

Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar

Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	8 276	1 341
Oreglerade lånefordringar som är osäkra	366 466	513 018
Summa oreglerade lånefordringar	374 742	514 359

Osäkra fordringar som ej är oreglerade	224 974	221 800
Osäkra fordringar som är oreglerade	389 183	513 018
Summa osäkra lånefordringar	614 157	734 818

Omstrukturerade lånefordringar

Bokfört värde före omstrukturering	0	0
Bokfört värde efter omstrukturering	0	0
Osäkra lånefordringar som under året återfått status som normal lånefordran	0	0

Utlåning fördelad efter återstående löptid

Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	852 091	1 284 988
Återstående löptid 3 månader till 1 år	10 206	24 020
Återstående löptid 1 år till 5 år	8 904	44 457
Återstående löptid mer än 5 år	78	111
Summa	871 279	1 353 576

Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid

Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	852 091	1 284 988
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	10 206	24 020
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	8 904	44 457
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	78	111
Summa	871 279	1 353 576

NOT 9 AKTIER OCH ANDELAR

ESS-gruppen, anskaffningsvärde	50 000	50 000
ESS-gruppen, nedskrivning	-49 999	-49 999
Summa	1	1

NOT 10 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

Andra immateriella anläggningstillgångar

Värde vid årets början	3 991	3 991
Förvärv under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 991	3 991
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-3 991	-3 991
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 991	-3 991

Bokfört värde	0	0
----------------------	----------	----------

NOT 11 MATERIELLA TILLGÅNGAR

Inventarier

Anläggningstillgångar

Värde vid årets början	779	1 588
Förvärv under året	0	0
Avyttrat under året	0	-809
Utgående anskaffningsvärde	779	779
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-639	-1 387
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-88	-60
Ackumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	0	808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727	-639

Summa inventarier	52	140
--------------------------	-----------	------------

TSEK 2005 2004

NOT 11 MATERIELLA TILLGÅNGAR

(fortsättning)

Byggnader och mark

Omsättningstillgångar

Egendom övertagen för skyddande av fordran		
Antal egendomar	0	0
Bokfört värde/verkligt värde	0	0
Bokförd nettoavkastning	0	0
Taxeringsvärde	0	0

Anläggningstillgångar

Fritidsfastighet		
Anskaffningsvärde	154	154
Ackumulerade avskrivningar	-142	-142

Bokfört värde	12	12
----------------------	-----------	-----------

Taxeringsvärde	174	167
----------------	-----	-----

Beloppen utgör Lantbrukskredit AB:s andel av fritidsfastighet.		
--	--	--

Summa byggnader och mark	12	12
---------------------------------	-----------	-----------

NOT 12 ÖVRIGA TILLGÅNGAR

Aviserade räntor	2 969	4 011
Fordringar på koncernföretag	239 319	45 132
Uppskjuten skattefordran, förlustavdrag	22 833	22 931
Övriga fordringar	11 612	11 471
Summa	276 733	83 545

NOT 13 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Förutbetalda kostnader	4 369	8 029
Upplupna räntor	19 826	16 816
Summa	24 195	24 845

NOT 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Upplåning från Landshypotek AB	477 000	671 000
--------------------------------	---------	---------

Summa	477 000	671 000
--------------	----------------	----------------

Upplåning fördelad efter återstående löptid

Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	426 000	600 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	51 000	20 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	51 000
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
Summa	477 000	671 000

Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid

Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	426 000	600 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	51 000	20 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	51 000
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
Summa	477 000	671 000

NOT 15 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.

Obligationer

Upplåning i svensk valuta	629 438	689 071
Summa	629 438	689 071

Upplåning fördelad efter återstående löptid

Återstående löptid om högst 1 år	180 000	60 000
Återstående löptid om 1 till 5 år	449 438	0
Återstående löptid om 5 till 10 år	0	629 071
Återstående löptid mer än 10 år	0	0
Summa	629 438	689 071

Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid

Återstående räntebindningstid om högst 1 år	180 000	60 000
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	449 438	629 071
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0
Summa	629 438	689 071

TSEK	2005	2004
NOT 16 ÖVRIGA SKULDER		
Skatteskulder	2	2
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga skulder	2 041	2 062
Summa	2 043	2 064

NOT 17 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Upplupna räntor	17 924	19 583
Övriga upplupna kostnader	65	86
Förutbetalda intäkter	564	1 233
Summa	18 553	20 902

NOT 18 OBESKATTADE RESERVER		
Periodiseringsfond	0	0
Summa	0	0

TSEK	2005	2004
NOT 19 EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
Fritt eget kapital		
Balanserade vinstmedel	-11 000	9 156
Erhållet koncernbidrag	216 000	21 680
Skatteeffekt av koncernbidrag	-60 480	-6 070
Årets resultat	-155 138	-35 765
Summa	169 382	169 001

NOT 20 DERIVATINSTRUMENT		
Instrument med positiva värden		
Räntebaserade swappar	25 559	31 402
Instrument med negativa värden		
Räntebaserade swappar	0	0
Derivatinstrument netto	25 559	31 402

NOT 21 SPECIFIKATION AV BALANSRÄKNINGEN

TSEK	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
TILLGÅNGAR				
Utlåning till kreditinstitut	124 144	124 144		
Utlåning till allmänheten	614 157	614 157	257 122	282 466
Aktier/andelar m.m.	1	1		
Immateriella anläggningstillgångar			0	0
Materiella anläggningstillgångar				
Inventarier			52	52
Byggnader och mark	0	0	12	231
Övriga tillgångar	276 733	276 733		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 195	24 195		
Summa tillgångar	1 039 230	1 039 230	257 186	282 749

SKULDER	Bokfört värde		Verkligt värde	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Skulder till kreditinstitut		477 000		478 941
Emitterade värdepapper m.m.		629 438		657 930
Övriga skulder		2 043		2 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 553		18 553
SUMMA SKULDER		1 127 034		1 157 467

NOT 22 RÄNTERISK VID EN PARALLELLFÖRSKJUTNING UPPÅT AV AVKASTNINGSKURVAN MED EN PROCENTENHET

MSEK	2005	2004
Ränterisk mindre än 6 månader	1	0
Ränterisk mer än 6 månader men mindre än 5 år	-0	0
Ränterisk mer än 5 år	-0	0
Summa ränterisk	0	0

Resultatdisposition

Ingående ansamlad förlust	–10 999 595 SEK
Koncernbidrag från Landshypotek AB	216 000 000 SEK
Skatteeffekt på grund av koncernbidrag	–60 480 000 SEK

Summa	144 520 405 SEK
--------------	------------------------

Nettoförlust för år 2005	–155 138 061 SEK
--------------------------	------------------

Ansamlad förlust	–10 617 656 SEK
-------------------------	------------------------

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, 10 617 656 SEK, överförs i ny räkning.

Stockholm den 9 mars 2006

Kjell Stillman
Ordförande

Bertil Andersson

Åsa Simonsson Lönegren

Börje Haglund

Göran Abrahamsson
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Lantbrukskredit AB (publ.),
org.nr. 556095-2896.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Lantbrukskredit AB (publ.) för år 2005. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions-sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upp-

rättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 mars 2006

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Anders Engström
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Landshypotek Jordbrukskredit AB (publ.), org.nr. 556263-8808, (bolaget), får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2005.

Verksamhet och organisation

Landshypotek Jordbrukskredit AB är ett helägt dotterbolag till Landshypotek AB (org.nr. 556500-2762). Moderföretag i koncernen är Landshypotek ekonomisk förening (org.nr. 769600-5003).

Verksamheten består av långfristig utlåning till svenskt jord- och skogsbruk. Bolaget har ingen anställd personal. Centrala funktioner inom Landshypotek AB svarar för tjänster avseende finansiering, ekonomiadministration och IT.

En redogörelse för redovisningsprinciper och risk-exponering återfinns separat i årsredovisningen.

Resultat

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 8,6 (11,3) MSEK. Räntenettet minskade med 3,3 MSEK, huvudsakligen till följd av att ränteläget har varit lägre än föregående år.

Lånerörelsen

Utlåningen till allmänheten minskade med 20,4 (–135,1) MSEK till 34,9 (55,3) MSEK. Kunderna i Landshypotek Jordbrukskredit AB erbjuds i samband med omsättning av lån att flytta dessa till Landshypotek AB och därmed bli medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. Detta innebär att kreditstocken successivt överflyttas till moderbolaget Landshypotek AB. Landshypotek Jordbrukskredit AB har lämnat en riskavtäckningsgaranti på 87,3 MSEK till Lantbrukskredit AB avseende ett engagemang i en fjärrvärmekoncern. Därutöver har riskavtäckningsgarantier uppgående till 48,1 MSEK lämnats för två andra engagemang.

Likviditet och finansiering

Under året uppkommen överskottslikviditet har placerats i moderbolaget. Bolaget har ingen extern finansiering.

Kapitaltäckning

Kapitaltäckningen, baserad på styrelsens förslag till resultatdisposition, uppgick vid årets slut till 558,4 (403,1) procent. Uppgifter om kapitaltäckningen samt dess utveckling över tiden redovisas separat i årsredovisningen.

Ränte-, valuta- och aktiekursrisker

Ränteriskmålet mäter effekten på marknadsvärdet för samtliga räntebärande tillgångar och skulder i och utanför balansräkningen när marknadsräntorna förändras med en procentenhet.

Vid årets slut uppgick bolagets ränterisk till –1 (–1) MSEK. Bolaget har inga valuta- eller aktiekursrisker.

Kreditrisker

De maximala kreditriskerna utgörs av summan av bolagets utlåning på 405 MSEK och lämnade riskavtäckningsgarantier på 135 MSEK, totalt 540 MSEK. Av detta belopp är dock 505 MSEK risker internt inom koncernen.

Koncernbidrag

Bolaget har lämnat koncernbidrag till Landshypotek AB på 40 MSEK för att bidra till att täcka förlusterna i Lantbrukskredit AB.

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling

MSEK	2005	2004	2003	2002	2001
Räntenetto	8,8	12,1	16,3	17,4	16,2
Provisioner netto	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2
Rörelsekostnader	-0,4	-0,5	-0,3	-0,5	-1,8
Kreditförluster	0,2	-0,4	-23,6	-0,1	-0,2
Resultat före dispositioner och skatt	8,6	11,2	-7,5	16,9	14,4
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	35	55	190	296	253
Övriga tillgångar	382	349	207	137	223
Summa tillgångar	417	404	397	433	476
Skulder					
Upplåning	0	0	0	50	100
Övriga skulder	64	23	24	4	10
Obeskattade reserver	0	17	20	21	17
Eget kapital	353	364	353	358	349
Summa skulder och eget kapital	417	404	397	433	476
Räntabilitet på justerat eget kapital	1,71%	2,18%	-1,46%	3,31%	2,73%
Kreditförlustnivå	-0,43%	0,32%	9,66%	0,05%	0,06%
Kreditförlustreservation/utlåning	1,17%	1,40%	0,43%	0,26%	0,24%

Kapitaltäckning

MSEK	2005	2004	2003	2002	2001
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grupp B	28,4	39,1	2,9	1,5	1,8
Grupp C	0,3	0,4	1,0	1,3	1,9
Grupp D	33,9	53,8	188,2	294,4	252,5
Summa riskvägda tillgångar	62,6	93,3	192,1	297,2	256,2
Kapitalbas					
Primärt kapital	353,3	376,0	367,9	373,3	361,1
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0
Total kapitalbas	353,3	376,0	367,9	373,3	371,1
Primärkapital	558,4%	403,1%	191,5%	125,6%	140,9%
Kapitaltäckning	558,4%	403,1%	191,5%	125,6%	144,8%

Resultaträkning

TSEK	Not	2005	2004
Ränteintäkter		8 996	12 102
Räntekostnader		-170	0
Räntenetto	1	8 826	12 102
Provisionsintäkter	2	36	49
Summa övriga intäkter		36	49
Summa rörelseintäkter		8 862	12 151
Allmänna administrationskostnader	3	-406	-499
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Övriga rörelsekostnader	5	-10	-8
Summa rörelsekostnader		-416	-507
Resultat före kreditförluster		8 446	11 644
Kreditförluster	6	196	-390
Rörelseresultat		8 642	11 254
Bokslutsdispositioner	7	16 793	3 491
Resultat före skatt		25 435	14 745
Skatt på årets resultat		-7 240	-4 097
Årets resultat		18 195	10 648

Balansräkning

TSEK	Not	2005	2004
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	8	369 954	342 847
Utlåning till allmänheten	9	34 864	55 300
Materiella tillgångar			
Inventarier	10	0	0
Övriga tillgångar	11	11 423	5 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	660	794
SUMMA TILLGÅNGAR		416 901	404 261
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Övriga skulder	13	63 480	23 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	77	36
Summa skulder		63 557	23 518
Obeskattade reserver	15	0	16 793
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, antal aktier: 1 000 000 st (1 000 000 st)		100 000	100 000
Reservfond		159 641	159 641
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		75 508	93 661
Periodens resultat		18 195	10 648
Summa eget kapital		353 344	363 950
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		416 901	404 261
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser			
Lämnade riskavtäckningsgarantier till Lantbrukskredit AB		135 428	191 506

Kassaflödesanalys

TSEK	2005	2004
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	8 642	11 254
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Skatt	-7 240	-4 097
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	1 402	7 157
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>		
Utlåning till allmänheten	20 436	135 132
Utlåning till kreditinstitut	-27 107	-147 462
Övriga tillgångar	-5 970	5 212
Övriga skulder	40 039	-39
Kassaflöde från den löpande verksamheten	28 800	0
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Koncernbidrag, lämnat	-40 000	0
Skatteeffekt koncernbidrag	11 200	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-28 800	0
Ökning/minskning av likvida medel	0	0
Förändring av likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

TSEK	2005	2004
NOT 1 RÄNTENETTO		
Ränteintäkter		
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	42	81
Ränteintäkter på utlåning till Landshypotek AB	6 633	6 016
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	2 259	5 885
Övriga ränteintäkter	62	120
Summa	8 996	12 102
Medelränta på utlåning till allmänheten	5,01%	4,79%
Räntekostnader		
Räntekostnad till Landshypotek AB	170	0
Summa	170	0
Räntenetto	8 826	12 102
NOT 2 PROVISIONSINTÄKTER		
Utlåningsprovisioner	36	49
Summa	36	49
NOT 3 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER		
Övriga administrationskostnader		
Lokalkostnader	0	0
Kontorskostnader	2	2
Tele-, datanät- och portokostnader	6	8
IT-kostnader	282	306
Köpta tjänster	30	35
Revision		
Revisionsarvode	75	59
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers		
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	0	0
Finansinspektionens revisor	0	43
Övrigt	11	46
Summa övriga administrationskostnader	406	499
Bolaget har ej haft någon personal anställd och inga löner eller andra ersättningar har utgått.		
Summa allmänna administrationskostnader	406	499
NOT 4 AV- OCH NEDSKRIVNING AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Inventarier	0	0
Summa	0	0
NOT 5 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER		
Övrigt	10	8
Summa	10	8
NOT 6 KREDITFÖRLUSTER NETTO		
Kreditförluster		
Årets nedskrivning avseende konstaterade förluster	217	559
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-217	-471
Årets reservering avseende sannolika kreditförluster	0	471
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-50	-125
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-146	-44
Summa kreditförluster netto	-196	390

TSEK	2005	2004
NOT 7 BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Förändring av periodiseringsfonder	-16 793	-3 491
Summa	-16 793	-3 491
NOT 8 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT		
Utlåning till koncernföretag	364 000	339 000
Utlåning till banker	5 863	3 265
Utlåning till plusgiro	91	582
Summa	369 954	342 847
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	5 954	3 847
Återstående löptid högst 3 månader	364 000	339 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
Summa	369 954	342 847
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	5 954	3 847
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	364 000	339 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
Summa	369 954	342 847
NOT 9 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN		
Lånefordringar	35 277	56 088
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-413	-788
Lånefordringar netto	34 864	55 300
Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar		
Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	1 546	331
Oreglerade lånefordringar som också är osäkra	0	922
Summa oreglerade lånefordringar	1 546	1 253
Osäkra lånefordringar som ej är oreglerade	1 286	873
Osäkra lånefordringar som också är oreglerade	0	922
Summa osäkra lånefordringar	1 286	1 795
Omstrukturerade lånefordringar		
Bokfört värde före omstrukturering	0	0
Bokfört värde efter omstrukturering	0	0
Osäkra lånefordringar som under året återfått status som normal lånefordran		
	0	0
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	16 545	33 540
Återstående löptid 3 månader till 1 år	5 422	6 682
Återstående löptid 1 år till 5 år	9 212	15 012
Återstående löptid mer än 5 år	3 685	66
Summa	34 864	55 300
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	16 545	33 540
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	5 422	6 682
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	9 212	15 012
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	3 685	66
Summa	34 864	55 300

TSEK	2005	2004
NOT 10 MATERIELLA TILLGÅNGAR		
Inventarier		
Anläggningstillgångar		
Anskaffningsvärde vid årets början	78	78
Förvärv under året	0	0
Avyttrat under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde	78	78
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-78	-78
Årets avskrivningar	0	0
Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78	-78
Summa inventarier	0	0

NOT 11 ÖVRIGA TILLGÅNGAR		
Skattefordran	7 320	5 103
Uppskjuten skatt på underskottsavdrag	3 960	0
Övriga fordringar	143	217
Summa	11 423	5 320

NOT 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		
Förutbetalda kostnader	71	68
Upplupna räntor Landshypotek AB	496	581
Upplupna räntor	93	145
Summa	660	794

TSEK	2005	2004
NOT 13 ÖVRIGA SKULDER		
Skuld till koncernföretag	63 454	23 452
Övriga skulder	26	30
Summa	63 480	23 482

NOT 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Förutbetalda intäkter	77	36
Summa	77	36

NOT 15 OBESKATTADE RESERVER		
Periodiseringsfond	0	16 793
Summa	0	16 793

NOT 16 EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital 1 000 000 aktier à 100 SEK	100 000	100 000
Reservfond	159 641	159 641
Fritt eget kapital		
Balanserade vinstmedel	104 308	93 661
Koncernbidrag till Landshypotek AB	-40 000	0
Skatteeffekt av koncernbidrag	11 200	0
Årets resultat	18 195	10 648
Summa	353 344	363 950

Not 17 Specifikation av balansräkningen

TSEK	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
TILLGÅNGAR				
Utlåning till kreditinstitut	369 954	370 348		
Utlåning till allmänheten	1 286	1 286	33 578	39 208
Övriga tillgångar	11 423	11 423		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	660	660		
Summa tillgångar	383 323	383 717	33 578	39 208
SKULDER				
Övriga skulder		63 480		63 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77		77
Summa skulder		63 557		63 557

NOT 18 RÄNTERISK VID EN PARALLELLFÖRSKJUTNING UPPÅT AV AVKASTNINGSKURVAN MED EN PROCENTENHET

MSEK	2005	2004
Ränterisk mindre än 6 månader	-1	-1
Ränterisk mer än 6 månader men mindre än 5 år	-0	-0
Ränterisk mer än 5 år	-0	-0
Summa ränterisk	-1	-1

Vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	104 308 059 SEK
Koncernbidrag till Landshypotek AB	-40 000 000 SEK
Skatteeffekt på grund av koncernbidrag	11 200 000 SEK
Summa	75 508 059 SEK
Nettoresultat för år 2005	18 195 407 SEK
Till bolagsstämmans förfogande	93 703 466 SEK

Koncernbidrag har – under förutsättning av årsstämmans godkännande – lämnats med 40 000 000 SEK, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 28 800 000 SEK. Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets kapitaltäckning till 558,4 procent. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2–3 st.

Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 93 703 466 SEK, överförs i ny räkning.

Stockholm den 9 mars 2006

Kjell Stillman
Ordförande

Bertil Andersson

Åsa Simonsson Lönegren

Börje Haglund

Göran Abrahamsson
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Landshypotek Jordbrukskredit AB (publ.), org.nr. 556263-8808.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek Jordbrukskredit AB (publ.) för år 2005. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions-sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat

årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

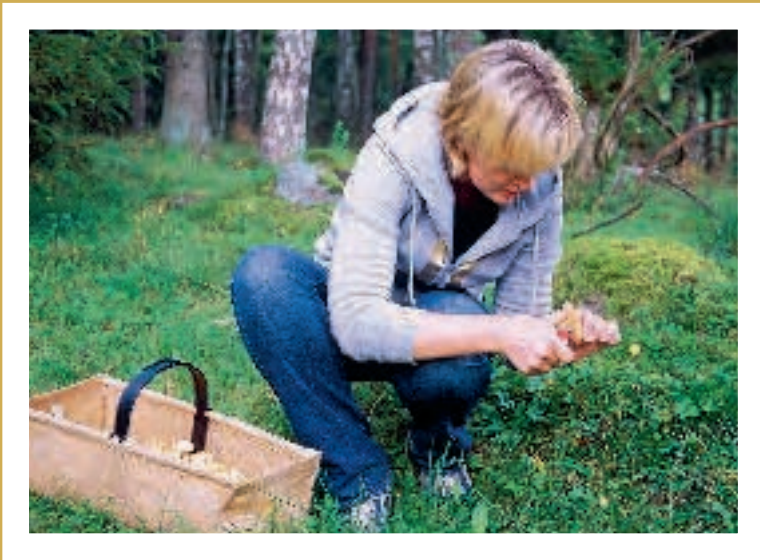
Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 mars 2006

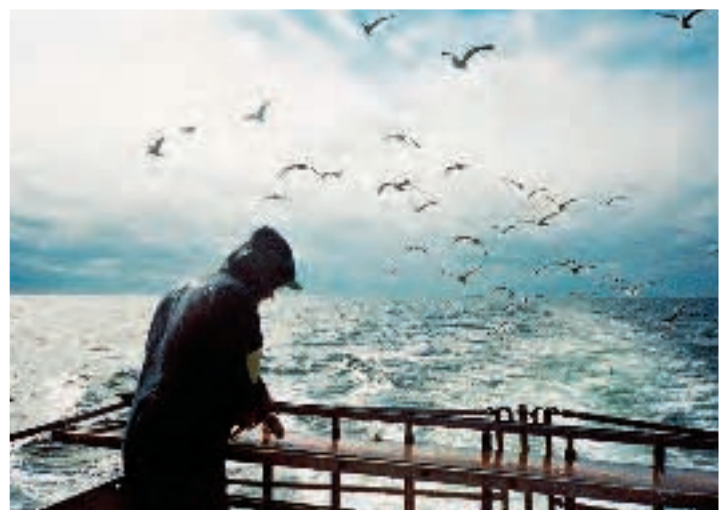
Anna Hesselman
Auktoriserad revisör

Bengt Fröander
Auktoriserad revisör

Anders Engström
Auktoriserad revisör
Förordnad av Finansinspektionen



TILL GÅNG



Redovisningsprinciper

Definitioner och jämförelsetal

Nedan angivna principer avseende redovisning och riskexponering gäller i tillämpliga delar för samtliga företag inom Landshypotekskoncernen.

Koncernen omfattar Landshypotek ekonomisk förening med dotterbolaget Landshypotek AB och dotterdotterföretagen Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB, vilande bolag samt Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Med "Landshypotek" avses i årsredovisningens löpande text koncernen, enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn. För Sveriges Allmänna Hypoteksbank används oftast kortformen "Hypoteksbanken". I Landshypotek AB:s årsredovisning redovisas underkoncernen.

Årsredovisningar upprättas enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2002:22).

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt Redovisningsrådets akutgrupps uttalande URA7.

Avkastningsbetingade koncernbidrag som lämnas från Landshypotek AB till moderföretaget Landshypotek ekonomisk förening redovisas direkt mot eget kapital i Landshypotek AB. Koncernbidrag som lämnas för att minska koncernens skatt redovisas direkt mot eget kapital i respektive bolag.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Immateriella tillgångar

För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivning sker baserat på tillgångens ekonomiska livslängd och påbörjas när tillgången tas i drift.

Avskrivningar på rörelsefastigheter och inventarier

Rörelsefastigheter avskrivs med två procent per år. För inventarier tillämpas femårig linjär avskrivning och för datorer treårig.

Intäkter

Intäkter redovisas i resultaträkningen när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att erhållas och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Värdering av lånefordringar

Utlåning till allmänhet och kreditinstitut klassificeras som finansiell anläggningstillgång och redovisas i balansräkningen på likviddagen till sitt anskaffningsvärde.

Som "oreglerad fordran" redovisas, utan beaktande av säkerhetens värde m.m., lånefordran där någon del är förfallen till betalning mer än 60 dagar.

Som "osäker fordran" redovisas lånefordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräckligt för att med betryggande marginal täcka fordrans värde.

Osäkra lånefordringar värderas till återvinningsvärdet, bestämt med utgångspunkt från bedömning av säkerhetens verkliga värde och låntagarens betalningsförmåga.

Bedömning av säkerhetens värde sker med tillämpning av Landshypoteks regler för belåningsvärdering.

Skillnaden mellan lånefordran och bedömt återvinningsvärde redovisas som sannolik kreditförlust. Som kreditförlust redovisas därutöver under perioden konstaterade kreditförluster.

Som konstaterad förlust redovisas förlust som är beloppsmässigt fastställd eller övervägande sannolik genom att konkursförvaltare lämnat uppskattning av utdelning i konkurs, ackordsförslag antagits eller fordran eftergivits på annat sätt.

Erhållna räntebetalningar på osäkra fordringar redovisas enligt kontantprincipen.

Omstrukturerings av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiserar i händelse av fallissemang.

Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas till följd av inträffade händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet.

Pensionskostnader

Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsättningar till pensioner som kreditförsäkrats i FPG.

Värdering av fastigheter och andra tillgångar övertagna för skyddande av fordran

Fastigheter och andra tillgångar övertagna för skyddande av fordran utgör omsättningstillgång. Vid övertagandet har fastigheterna och andra tillgångar upptagits till marknadsvärde. I de fall detta värde understigit värdet av Landshypoteks fordran har skillnaden redovisats som konstaterad kreditförlust.

Värdering av derivat

Derivatsinstrument används i Landshypotek enbart för säkring av ränte- och valutakursrisker. Säkringsredovisning tillämpas för poster som ingår i skyddande och säkrade positioner.

Värdering till verkligt värde tillämpas vid säkring av valutakursrisker (mark-to-market hedge accounting) och säkringsredovisning med anskaffningsvärdering (deferred hedge accounting) vid säkring av ränterisker.

Periodisering av ränta m.m.

Ränteskillnadsersättningar, som erhålls vid förtida inlösen av lån med bunden ränta, resultatavräknas under den period till vilka beloppen är hänförliga.

Över- och underkurser på emitterade och återköpta obligationer periodiseras över obligationens återstående löptid. Återköpta obligationer i äldre lån som följer amorteringsplan, makuleras och resultatavräknas i den takt som amorteringsplanen föreskriver. Ej makulerade obligationer värderas till genomsnittligt anskaffningsvärde.

Kursdifferenser hänförliga till diskonteringsinstrument periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta bokförs till bokföringsdagens kurs. I bokslut redovisas dessa poster till bokslutsdagens kurs.

Landshypotek AB erbjuder lån i euro och har en liten del av lånefordringarna i denna valuta mot en matchande upplåning.

Säkringsredovisning enligt ovan tillämpas beträffande övrig upplåning i utländska valutor.

Finansiella instrument

Cap (räntetak), premien periodiseras över instrumentets löptid. Används enbart som säkringsinstrument.

CIRS (currency interest rate swaps) bokförs till anskaffningsvärde. Över- eller underkurser förekommer ej. Används för att föra över upplåning i främmande valuta till svenska kronor. Flödena i främmande valuta matchas.

Deposits bokförs till anskaffningsvärde. Över- eller underkurser förekommer ej. Deposits kan förekomma med både en eller flera ränteperioder.

Diskonteringsinstrument, d.v.s. certifikat och nollkuponobligationer, bokförs till upplupet anskaffningsvärde. Underkursen periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Förlagslån bokförs till upplupet anskaffningsvärde. Eventuella över- eller underkurser periodiseras över instrumentets återstående löptid.

IRS (interest rate swaps) är ett off-balance-sheet instrument. Det vanligaste är att ränteströmmar byts, t.ex. fast ränta mot tre månaders ränta.

Kreditmarknadsreverser bokförs till anskaffningsvärde. Över- eller underkurser förekommer ej.

Kupongobligationer bokförs till upplupet anskaffningsvärde. Eventuella över- eller underkurser periodiseras över obligationens återstående löptid. För en obligation med rörlig kupongränta (FRN) periodiseras eventuella kursdifferenser till första ränteförfall.

Term loan och Schuldscheine är instrument av FRN-konstruktion och bokförs till upplupet anskaffningsvärde. Eventuella över- eller underkurser periodiseras till första ränteförfall.

Utlåning till kunder, d.v.s. bolagets traditionella produkt, bokförs till nominellt belopp. Över- eller underkurser förekommer ej.

Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänförs sig till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Risiksexponering

KREDITRISKER

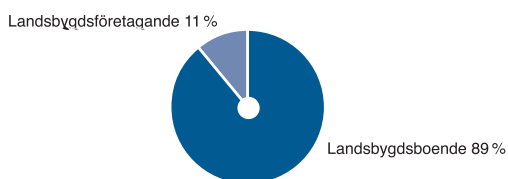
Med kreditrisk avses risken att låntagaren inte fullgör sina förpliktelser mot koncernen samt risken för att ställda säkerheter ej täcker koncernens fordran. Landshypotek är ett bottenlåneinstitut specialiserat på kreditgivning till svenskt jord- och skogsbruk, vilket är ett kundsegment som i Sverige har en mycket låg risk.

Landshypoteks styrelse har det övergripande ansvaret för kreditriskexponeringen och anger genom kreditpolicy och kreditinstruktion riktlinjer för begränsning och hantering av kreditriskerna. Genom en riskdifferentierad beslutsordning delegeras limiter till de beslutnivåer som Landshypotek tillämpar: styrelse, kreditutskott, kreditkommitté, regionchef respektive kreditansvarig. Vid kreditbeslut tillämpas sedvanlig dualitetsprincip, vilket innebär att ett kreditbeslut alltid fattas av två personer i förening.

Riskbedömning och hantering

Låntagare

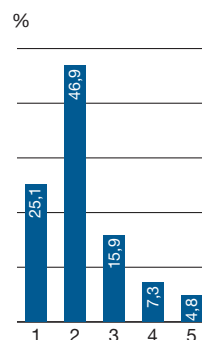
Lantbrukets strukturomvandling har medfört att antalet företagare inom jord- och skogsbruk har minskat och ersatts av ett större inslag av boende där näringsverksamheten är en bisyssla eller mer har karaktären av fritidsintresse. För att följa denna utveckling och för att kunna bedöma låntagaren på ett rättvisande sätt delar Landshypotek in låntagarna i två olika kundkategorier: Landsbygdsboende (LBB) och Landsbygdsföretagande (LBF).



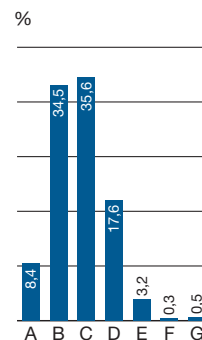
Fördelning av Landshypoteks låntagare.

Landshypotek har effektiva verktyg till hjälp vid bedömningen av låntagarens återbetalningsförmåga och risk för fallissemang. De centrala momenten i kreditbedömningen är den interna och externa restantiekontrollen, riskklassificeringen av låntagarens betalningsförmåga samt fastställandet av belåningsobjektets värde, vilket utgör grunden för bedömningen av förlusten vid fallissemang. Om den samlade riskbedömningen av låntagaren, vid vilken belåningsgrad, riskklass och lånevolym beaktas, visar högre risk upprättas ett standardiserat beslutsunderlag och ärendet dras i en högre beslutsinstans.

Bedömningen av LBF-kundernas kreditkvalitet, riskklassificeringen, görs på en skala från A–H, där A står för högsta kreditkvalitet. För LBB-kunder är bedömningsnivåerna 1–6, där riskklass 1 motsvarar högsta kreditkvalitet.



Andel lantbygdsboende kunder (LBB) per riskklass (exkl. riskklassen för fallerade kunder).



Andel landsbygdsföretagande (LBF) per riskklass (exkl. riskklassen för fallerade kunder).

Säkerhet

Utlåningen görs mot fastighetspantbrev inom högst 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde baserat på en bedömning av säkerhetens verkliga värde. Belåningsvärdet är det belopp på vilket belåningsgraden beräknas och är det långsiktigt hållbara värdet av säkerheten. Det åvilar den kreditansvarige att godkänna eller att vid behov genomföra tillbörliga nedjusteringar av den senast gällande värderingen av fastigheten.

Regionkontorens personal biträds i värderingsfrågor av Landshypotek ekonomisk förenings förtroendemannorganisation som, i form av regionstyrelser med 6–10 ledamöter per region, har en mycket central roll. Förtroendemannanätverket, som är unikt för Landshypotek, säkerställer en korrekt värdering av belåningsobjektet genom god branschkunskap och kännedom om lokala förhållanden.

Landshypotek tillämpar individuell värdering av alla belånade egendomar. Värdet fastställs med utgångspunkt från taxeringsvärden eller andra för fastigheten kända förhållanden. Om tveksamhet föreligger, genomförs en platsvärdering av fastigheten av Landshypoteks auktoriserade värderingsmän och värdet dokumenteras i ett skriftligt värderingsutlåtande.

Inom Landshypotek har belåningsgraden länge använts som det primära instrumentet för styrning och kontroll av risken att ej ha fullgod säkerhet vid fallissemang. Sambandet mellan belåningsgrad och den ekonomiska förlusten har styrkts statistiskt och Landshypotek kan visa att den sannolika ekonomiska förlusten även i det högsta belåningsgradsintervallet är mycket låg. Från och med 2005 riskklassificerar Landshypotek AB även säkerheten, vilket innebär att man i samband med varje nytt kreditärende bedömer risken för att säkerheten inte täcker fordran vid ett eventuellt fallissemang.

I Lantbrukskredit AB kan annan säkerhet än fastighetspantbrev, t.ex. borgen eller företagsinteckning, förekomma, medan sådan säkerhet enbart tillåts som komplement till pantbrev i jordbruksfastighet i Landshypotek AB.

Uppföljning och analys

Majoriteten av låntagarna i kategorin Landsbygdsföretagande har åsatts en riskklass genom en individuell bedömning av ett antal kvantitativa och kvalitativa bedömningsfaktorer. Den löpande uppföljningen av förändringar i låntagares kundkategori, riskklass och

belåningsobjektets värde åligger de regionala kontoren. Årlig föredragning inför styrelsen sker av de engagemang där den sammantagna risknivån är högre än genomsnittet.

Den centrala kreditavdelningen ansvarar för kredituppföljning samt tillser att det, förutom kreditpolicy och kreditinstruktion, finns arbetsinstruktioner. Det interna regelverket som styr utlåningen är samlat i den så kallade kredithandboken, vars efterlevnad kreditavdelningen ansvarar för i den dagliga verksamheten.

Validering av riskklassificeringsmodeller och riskklassificeringssystemet som helhet utförs av den från affärsverksamheten oberoende risk-controllern. Den kontinuerliga vidareutvecklingen och förbättringen av verktygen för riskbedömning sker genom ett samarbete mellan risk-controllern, den centrala kreditavdelningen och Landshypoteks erfarna regionala analytiker.

Stora exponeringar

Finansinspektionens regler innebär att exponeringar överstigande 10 procent av kapitalbasen klassificeras som stora exponeringar. Dessa stora exponeringar i koncernen och i respektive koncernbolag rapporteras kvartalsvis till Finansinspektionen.

Landshypotekskoncernen

Landshypotekskoncernen, kapitalbas 3 658,0 MSEK, rapporterar ett engagemang, 562,4 MSEK, som stor exponering.

Landshypotek AB

Landshypotek AB, kapitalbas 3 641,7 MSEK, rapporterar inget eget engagemang som stor exponering, men den riskavtäckningsgaranti som givits till Lantbrukskredit AB rapporteras däremot som en stor exponering. I lånestocken finns 175 engagemang överstigande 10 MSEK till ett sammanlagt belopp om 2 639,1 MSEK. Det enskilt största engagemanget uppgår till 51,7 MSEK.

Lantbrukskredit AB

Lantbrukskredit AB, kapitalbas 146,5 MSEK netto, rapporterar fyra engagemang som stora exponeringar. Det största engagemanget uppgår till 562,4 MSEK och övriga till mellan 34,2 MSEK och 83,0 MSEK, sammanlagt 718,0 MSEK.

För tre av ovanstående stora engagemang, sammanlagt 683,8 MSEK, har riskavtäckningsgarantier

uppgående till totalt 135,4 (191,5) MSEK lämnats av Landshypotek Jordbrukskredit AB. För det största engagemanget har dessutom riskavtäckningsgarantier på 240,6 (443,7) MSEK lämnats av Landshypotek AB.

Landshypotek Jordbrukskredit AB

Landshypotek Jordbrukskredit AB, kapitalbas 353,3 MSEK netto, rapporterar utöver ovan nämnda riskavtäckningsgarantier ingen stor exponering.

Övriga kreditrisker

Hänsyn till risker relaterade till övriga finansiella tillgångar tas genom värdering av motparter och begränsas genom limiter som beslutas av styrelsen.

FINANSIELLA RISKER

Finansiella risker indelas i områdena marknadsrisker och likviditetsrisker enligt definitioner nedan.

Den dagliga bevakningen av de finansiella riskerna sker inom finansavdelningen, vilken är uppdelad i olika ansvarsområden med väl definierade administrativa gränssnitt. Den administrativa chefen ansvarar för oberoende kontroll och kvalitetssäkring av rapporterat risktagande till risk- och finanskommitté.

Verksamheten stöds därutöver av mycket moderna finansadministrativa system med väl utvecklade rutiner såväl för det dagliga arbetet som för riskberäkningar och analys.

Marknadsrisker

Marknadsrisker innebär i Landshypoteks rörelse väsentligen ränterisker och valutakursrisker.

Ränterisker

Ränterisker uppstår när räntebindningstider eller räntebaser för tillgångar och skulder eller poster utanför balansräkningen inte sammanfaller.

Hänsyn till ränterisker relaterade till utlåningen tas enligt principen om matchad upplåning. Eventuella avvikelser analyseras fortlöpande genom gapanalys.

Om matchad upplåning ej kan erhållas används ränteswappar för att säkerställa att förekommande risker inte överstiger av styrelsen godkända gränsvärden.

Valutarisker

Valutarisker uppstår om nuvärdet av tillgångar och skulder, inklusive derivatpositioner, i en utländsk valuta inte sammanfaller.

Alla valutapositioner i Landshypotek är säkrade genom valutaswapavtal med godkända motparter. Utlåning i euro är säkrad genom matchande upplåning.

Likviditetsrisker

Med likviditetsrisk avses risken att något av koncernens företag tillfälligt inte kan infria en förfallen skuld beroende på bristande upplåningsmöjligheter till följd av t.ex. störningar i marknaden.

Landshypoteks upplåningsstrategi innebär en medveten diversifiering av upplåningen både vad avser olika typer av instrument och olika geografiska marknader. Ur risksynpunkt innebär det att det krävs stora störningar på de finansiella marknaderna såväl inom som utanför Sverige för att Landshypoteks upplåningsmöjligheter ska påverkas negativt.

Landshypotek AB har kreditfaciliteter i svenska och utländska banker uppgående till cirka 7 miljarder SEK.

OPERATIVA RISKER

Utöver kreditrisker och finansiella risker uppstår i företaget också operativa risker. Med detta avses de risker som uppkommer i själva verksamhetens bedrivande, t.ex. risker relaterade till att IT-system inte fungerar, brottslig verksamhet eller felaktig handläggning av ärenden till följd av slarv eller okunskap hos enskilda personer.

Landshypoteks policy är att genom verksamhetens organisation, regler och rutiner samt ett aktivt säkerhetsarbete minimera denna typ av risker.

Styrning och kontroll av operativa risker sker främst genom interna regler och instruktioner samt uppföljning och tillsyn av en aktiv internrevision.

Inom IT-området, där de största riskerna bedöms finnas, inbegriper säkerhetsarrangemangen en mängd olika åtgärder. Stor vikt fästs vid val av leverantörer och samarbetspartners samt till uppbyggnad och organisation av IT-system.

Landshypoteks policy är att skapa nära och långsiktiga relationer till leverantörer av kritisk funktionalitet samt att inom den egna organisationen utveckla en hög kompetens inom för verksamheten kritiska områden. Som kompletterande skydd har Landshypotek väl genomarbetade försäkringsavtal.

I en personalmässigt liten verksamhet som Landshypotek är beroendet av enskilda personers kunskap och lojalitet mot företaget i de flesta avseenden stort. En god personalpolitik är av central betydelse för att vårda såväl kunskap som lojalitet och bidra till att skapa ett gott arbetsklimat.

Företagsledning



Kjell Stillman
Verkställande direktör



Göran Abrahamsson
Rörelsechef



Börje Haglund
Chef ekonomi och administration



Rolf Åttingsberg
Kreditchef



Lena Mörk
Risk-controller



Per Smedberg
Vice verkställande direktör och finanschef



Henrik Lundin
IT-chef



Patrik Liljedahl
Bolagsjurist

Styrelser

Landshypotek ekonomisk förening

Stig Lindén, Borensberg, ordförande.
Bertil Andersson, Nora, vice ordförande.
Lars Bäckström, Tösse, ledamot.
Berndt Carlsson, Skövde, ledamot.
Stig Högberg, Söråker, ledamot.
Olof Jakobsson, Havdhem, ledamot.
Anders Johansson, Läckeby, ledamot.
Staffan Skoglund, Dala-Järna, ledamot.
Kjell Stillman, Västerås, verkställande direktör, ledamot.
Peder Thott, Svedala, ledamot.
Henrik Toll, Sorunda, ledamot.
Eivor Nilsson, Växjö, personalrepresentant Finansförbundet, ledamot.
Eva Wedberg, Lund, personalrepresentant SACO, ledamot.

Revisorer

Anna Hesselman, Stockholm, aukt. revisor.
Magnus Aaby-Ericsson, Alvesta, lantmästare.
Lars-Åke Folkmer, Kvånum, lantmästare.

Revisorssuppleanter

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor.
Per Eriksson, Gärds Köpinge, agronom.
Stig Lennartsson, Fjugesta, lantbrukare.

Landshypotek AB

Ulf Dinkelspiel, Stockholm, ordförande.
Olof Jakobsson, Havdhem, ledamot.
Anders Johansson, Läckeby, ledamot.
Richard Montgomery, Flen, ledamot.
Kjell Stillman, Västerås, verkställande direktör, ledamot.
Peder Thott, Svedala, ledamot.
Henrik Toll, Sorunda, ledamot.

Revisorer

Anna Hesselman, Stockholm, aukt. revisor.
Anders Engström, Stockholm, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.
Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor.

Revisorssuppleanter

Ulf Pettersson, Lidingö, aukt. revisor.
Sten Widén, Tyresö, aukt. revisor.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank

Ulf Dinkelspiel, Stockholm, ordförande. Utsedd av regeringen.
Nils Dexe, Täby, vice ordförande. Utsedd av regeringen.
Bertil Andersson, Nora, ledamot. Utsedd av Landshypotek.
Carl Edblom, Arnäsfall, ledamot. Utsedd av Landshypotek.
Anders Johansson, Läckeby, ledamot. Utsedd av Landshypotek.
Per Smedberg, Dalarö, verkställande direktör, ledamot.

Styrelsesuppleanter

Berndt Carlsson, Skövde. Utsedd av Landshypotek.
Erik Hallström, Solna. Utsedd av regeringen.
Carl G Nilsson, Åtvidaberg. Utsedd av regeringen.
Peder Thott, Svedala. Utsedd av Landshypotek.
Henrik Toll, Sorunda. Utsedd av Landshypotek.

Revisorer

Anders Engström, Stockholm, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.
Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.

Revisorssuppleanter

Lars-Ola Andersson, Stockholm, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.
Sten Widén, Tyresö, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.

Lantbrukskredit AB

Kjell Stillman, Västerås, ordförande.
Göran Abrahamsson, Stockholm, verkställande direktör, ledamot.
Bertil Andersson, Båstad, ledamot.
Börje Haglund, Rönninge, ledamot.
Åsa Simonsson Lönegren, Bagarmossen, ledamot.

Revisorer

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor.
Anna Hesselman, Stockholm, aukt. revisor.
Anders Engström, Stockholm, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.

Revisorssuppleanter

Ulf Pettersson, Lidingö, aukt. revisor.
Sten Widén, Tyresö, aukt. revisor.

Landshypotek Jordbrukskredit AB

Kjell Stillman, Västerås, ordförande.
Göran Abrahamsson, Stockholm, verkställande direktör, ledamot.
Bertil Andersson, Båstad, ledamot.
Börje Haglund, Rönninge, ledamot.
Åsa Simonsson Lönegren, Bagarmossen, ledamot.

Revisorer

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor.
Anna Hesselman, Stockholm, aukt. revisor.
Anders Engström, Stockholm, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.

Revisorssuppleanter

Ulf Pettersson, Lidingö, aukt. revisor.
Sten Widén, Tyresö, aukt. revisor.



Nils Dexe

Per Smedberg

Carl Edblom

Bertil Andersson

Anders Johansson

Ulf Dinkelspiel

Richard Montgomery

- Lantbrukskredit AB
- Landshypotek Jordbrukskredit AB
- Sveriges Allmänna Hypoteksbank
- Landshypotek AB
- Landshypotek ekonomisk förening

Styrelseledamöter

Stig Lindén, f 1940, Borensberg, lantmästare, ordförande i Landshypotek, ek. för., Landshypoteks Forskningsstiftelse, Stiftelsen Lantbruksforskningen och i Agro Väst. Ledamot i LRFs förbundsstyrelse, Kungl. Skogs och Lantbruksakademien och i Barksätters egendom. Övervärderingsman i Agria Gröda.

Ulf Dinkelspiel, f 1939, Stockholm, ambassadör, ordförande i Landshypotek AB och i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ordförande i Stiftelsen Sverige i Europa och i Föreningen Svenskar i Världen. Vice ordförande i ICC Sverige och i Kungliga Tekniska Högskolan. Ledamot i E. Öhman J:or AB, Nordnet AB, AB Ångpanneföreningen, Springtime AB och i Bockholmen Hav och Restaurang AB.

Göran Abrahamsson, f 1952, Stockholm, rörelsechef Landshypotek AB. Verkställande direktör och ledamot i Lantbrukskredit AB samt i Landshypotek Jordbrukskredit AB. Ordförande i Lantmästarförbundet och i Sveriges Maskinringar. Vice ordförande i Europeiska Maskinringarna (EMR).

Bertil Andersson, f 1940, Nora, lantbrukare, vice ordförande i Landshypotek, ek. för. Ledamot i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ordförande för revisionen i Nora kommun.

Bertil Andersson, f 1951, Båstad, regionchef Landshypotek Skåne. Ledamot i Lantbrukskredit AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Lars Bäckström, f 1946, Tösse, redovisningskonsult, ledamot i Landshypotek, ek. för.



Peder Thott

Olof Jakobsson

Henrik Toll

Eva Wedberg

Stig Högberg

Lars Bäckström

Eivor Nilsson

Staffan Skoglund

Berndt Carlsson, f 1939, Skövde, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för. Suppleant i Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Nils Dexe, f 1948, Täby, regeringsråd, vice ordförande i Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Carl Edblom, f 1944, Arnäsfall, lantbrukare, Ledamot i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Verkställande direktör i CETAB. Ordförande i revisorskollegiet i Örnköldsviks kommun.

Börje Haglund, f 1944, Rönninge, administrativ chef Landshypotek AB. Ledamot i Lantbrukskredit AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Stig Högberg, f 1960, Söråker, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för. Ordförande i LRF Västernorrland. Ledamot i LRFs förbundsstyrelse och i Länsförsäkringar Västernorrland.

Olof Jakobsson, f 1944, Havdhem, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB.

Anders Johansson, f 1948, Läckeby, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för., Landshypotek AB och i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ledamot i Lyckeby Stärkelsen och i H. S. Kalmar Kronoberg.

Richard Montgomery, f 1955, Flen, civilekonom, ledamot i Landshypotek AB. Ordförande i Stäringe AB. Ledamot i Ånhammar Säteri AB.

Eivor Nilsson, f 1961, Växjö, tjänsteman Landshypotek Småland, personalrepresentant Finansförbundet, ledamot i Landshypotek, ek. för.



Berndt Carlsson

Stig Lindén

Kjell Stillman

Göran Abrahamsson

Börje Haglund

Åsa Simonsson
Lönegren

Bertil Andersson



Åsa Simonsson Lönegren, f 1951, Bagarmossen, tjänsteman Landshypoteks huvudkontor. Ledamot i Lantbrukskredit AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Staffan Skoglund, f 1948, Dala-Järna, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Per Smedberg, f 1948, Dalarö, vice verkställande direktör i Landshypotek, ek. för. Vice verkställande direktör tillika finanschef i Landshypotek AB. Verkställande direktör och ledamot i Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Kjell Stillman, f 1948, Västerås, verkställande direktör och ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB. Ordförande i Lantbrukskredit AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Peder Thott, f 1942, Svedala, civilekonom, ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB. Suppleant i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Verkställande direktör och ledamot i Skabersjö Gods AB. Ordförande i Sydalt AB och Sannarp AB. Ledamot i Trolleholms Gods AB, Näsbyholm Fideikomiss AB och i Söderslättis Spannmålsgrupp ek. för. Suppleant i Skånska Biobränslebolaget AB.

Henrik Toll, f 1954, Sorunda, ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB. Suppleant i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ordförande i Jacobsbergs Gårdsförvaltning AB och i Jacobsbergs Invest AB. Ledamot i Stora Sundby Lantbruks och Fritids AB, Vidbynäs förvaltnings AB, Harry Cullbergs Fond och i Djursnäs säteri AB.

Eva Wedberg, f 1970, Lund, tjänsteman Landshypotek Skåne, personalrepresentant SACO, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Adresser

HUVUDKONTOR LANDSHYPOTEK AB

Strandvägen 1, Box 14092, 104 41 Stockholm
Telefon 08-459 04 00, Telefax 08-459 04 21

REGIONKONTOR OCH FÖRSÄLJNINGSKONTOR

GOTLAND

Regionchef

Håkan Ahlsten

Österväg 17

621 45 Visby

Telefon 0498-20 75 70

Telefax 0498-21 85 74

Storgatan 43

620 12 Hemse

Telefon 0498-20 75 75

Telefax 0498-48 47 13

GÄVLE-DALA

Regionchef

Gunnar Klint

Södra Centralgatan 5

Box 1267, 801 37 Gävle

Telefon 026-13 46 90

Telefax 026-51 31 35

c/o Dalarnas Försäkringsbolag

Slaggatan 9

Box 1437, 791 14 Falun

Telefon 023-78 87 50

Telefax 023-78 87 59

MÄLARPROVINSERNA

Regionchef

Håkan Ahlsten

Strandvägen 1

Box 14092, 104 41 Stockholm

Telefon 08-412 57 00

Telefax 08-700 00 07

c/o Länsförsäkringar Uppsala

Svartbäcksgatan 44

Box 2147, 750 02 Uppsala

Telefon 08-412 57 08

Telefax 018-68 55 45

Låneärenden 0771-44 00 20

Räntor och placeringar 0771-44 00 30

Internet: www.landshypotek.se

TV4: Textsida 190

c/o Länsförsäkringar Bergslagen

Stora gatan 41

Box 1046, 721 26 Västerås

Telefon 08-412 57 11

Telefax 021-19 01 00

NORRLAND

Regionchef

Björn Eriksson

Nybrogatan 10

Box 64, 871 22 Härnösand

Telefon 0611-53 36 60

Telefax 0611-51 16 45

SKÅNE

Regionchef

Bertil Andersson

Kyrkogatan 13

Box 1017, 221 04 Lund

Telefon 046-32 75 40

Telefax 046-13 92 17

c/o Länsförsäkringar Göinge

Andra Avenyn 14

Box 54, 281 21 Hässleholm

Telefon 046-32 75 45

Telefax 0451-135 40

c/o Länsförsäkringar Kristianstad

Tivoligatan 6

Box 133, 291 22 Kristianstad

Telefon 046-32 75 45

Telefax 044-21 14 65

SMÅLAND M.FL. PROVINSER

Regionchef

Lars-Eric Johansson

Kungsgatan 12

Box 1205, 351 12 Växjö

Telefon 0470-72 64 50

Telefax 0470-167 66

WERMLAND

Regionchef

Jörgen Larsson

Älvgatan 1

Box 421, 651 10 Karlstad

Telefon 054-17 74 90

Telefax 054-18 39 88

ÄLVSBORGS M.FL. LÄN

Regionchef

Olof Helmersson

Lyckans väg 4

Box 5047, 402 21 Göteborg

Telefon 031-708 36 00

Telefax 031-20 94 26

Skaraborgsgatan 34

Box 66, 532 21 Skara

Telefon 0511-34 58 80

Telefax 0511-34 74 10

ÖREBRO

Regionchef

Bo Tivell

Stortorget 4

Box 415, 701 48 Örebro

Telefon 019-16 16 30

Telefax 019-12 31 29

ÖSTGÖTA

Regionchef

Anders Aschan

Vasavägen 5

Box 114, 581 02 Linköping

Telefon 013-10 65 10

Telefax 013-12 71 70

DOTTERBOLAG

LANDSHYPOTEK

JORDBRUKSKREDIT AB

Strandvägen 1

Box 14092, 104 41 Stockholm

Telefon 08-459 04 80

Telefax 08-783 59 70

LANTBRUKSKREDIT AB

Strandvägen 1

Box 14092, 104 41 Stockholm

Telefon 08-459 04 32

Telefax 08-667 21 18

SVERIGES ALLMÄNNA

HYPOTEKSBANK

Strandvägen 1

Box 14092, 104 41 Stockholm

Telefon 08-459 04 00

Telefax 08-783 01 54

Idé och grafisk form: Intellecta

Text: Landshypotek i samarbete med Intellecta.

Foto: bildarkivet.se (Scandinavian Pictures) och Håkan Lindgren.

Produktion och tryck: Intellecta, Solna 2006 – 18444.

Organisation

