



Årsredovisning 2006

Säkerheter som
tål att granskas.

Året i korthet	3
Koncernen i sammandrag	4
VD har ordet	6
Organisation	8
Upplåning	10
Marknad	13
Produkter	16
Jord- och skogsnäringen	18
Förvaltningsberättelser, räkenskaper och noter för:	
 Landshypotek, ekonomisk förening	23
 Landshypotek AB	41
 Sveriges Allmänna Hypoteksbank	60
 Lantbrukskredit AB	66
 Landshypotek Jordbrukskredit AB	76
Koncerninformation:	
Redovisningsprinciper	84
Riskexponering	86
Effekter vid övergången till redovisning enligt IFRS	89
Företagsstyrning	91
Företagsledning	92
Styrelseledamöter	93
Styrelser	97
Adresser	98

Informationstillfällen

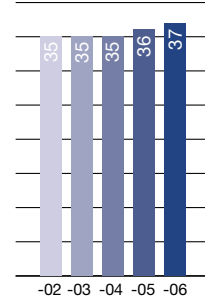
Föreningsstämma	23 april 2007
Bolagsstämma	23 april 2007
Delårsrapport kvartal 1	maj 2007
Delårsrapport kvartal 2	augusti 2007
Delårsrapport kvartal 3	november 2007

Året i korthet

Koncernen Landshypotek, ekonomisk förening

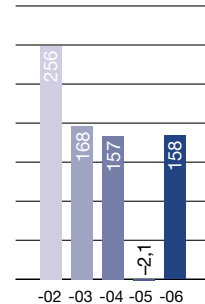
- Koncernens utlåning ökade med 3,7 procent till 37 289 (35 954) MSEK.
- Rörelseresultatet uppgick till 156,8 (-2,1) MSEK.
- Räntabilitet på justerat eget kapital uppgick till 3,51 (-0,05) procent.
- Styrelsen föreslår att 84,9 (42,4) MSEK av årets resultat återgår till medlemmarna i Landshypotek, ekonomisk förening. Återbäringsdelen uppgår till 41,8 MSEK vilket motsvarar 3,0 (3,0) procent på betald ordinarie låneränta.
Ränta på insatskapitalet föreslås utgå med 43,1 MSEK motsvarande 4,0 procent.
- Koncernens kapitaltäckning uppgick till 9,42 (9,84) procent och primärkapitalet till 8,27 (8,53) procent.
- Finansinspektionen har givit Landshypotek tillstånd att emittera säkerställda obligationer.
- Under året har ett nytt försäljningskontor öppnats i Östersund.

SEK miljarder



Utlåning, 5 år

MSEK



Rörelseresultat, 5 år

Koncernen i sammandrag

Landshypotek är specialiserat på bottenlån till fastigheter inom skog, boendjordbruk och produktionsjordbruk. Landshypotek, ekonomisk förening har cirka 57 000 medlemmar.

Affärsidé och verksamhet

Landshypoteks affärsidé är att erbjuda Sveriges jord- och skogsägare finansiering i form av bottenlån till marknadens mest förmånliga villkor. Kunderna i Landshypotek AB blir medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening och får återbäring på betald ordinarie låneränta. För 2006 föreslås återbäringen bli 3,0 procent och räntan på insatskonton 4,0 procent.

I samarbete med Länsförsäkringar Bank och LRF Försäkring erbjuds även bank- och försäkringstjänster.

Marknadsledande på bottenlån

Landshypotek är marknadsledande på bottenlån till jord- och skogsägare i Sverige. Med en utlåning på cirka 37 miljarder SEK har Landshypotek AB över 40 procent av marknaden. Utlåningen karakteriseras av betryggande säkerheter i fast egendom, vilket har inneburit mycket låga kreditförluster.

Regional förankring

Landshypoteks medlemmar representerar en betydande andel av Sveriges privata jord- och skogsägare. Landshypotek har knappt 100 anställda på ett tjugotal kontor i Sverige.

Diversifierad upplåning

Verksamheten med utlåning och upplåning är samlad i Landshypotek AB.

Landshypotek finansierar sig på kapitalmarknaden. Genom ett flertal upplåningsprogram uppnås en eftersträvad flexibilitet som attraherar olika typer av investerare.

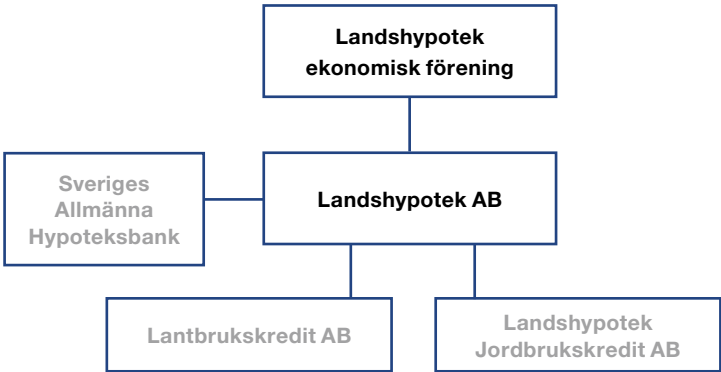
Nyckeltal

Koncernen Landshypotek, ekonomisk förening	2006	2005	2004	2003	2002
Rörelseresultat, MSEK	156,8	-2,1	157,1	167,9	256,2
Utlåning, MSEK	37 289	35 954	34 791	34 726	34 589
Räntenetto, MSEK	308,8	367,9	392,3	424,6	401,6
Kreditförlustnivå, %	-0,06	0,58	0,22	0,28	0,03
Primärkapital, %	8,27	8,53	9,00	8,48	8,40
Kapitaltäckning, %	9,42	9,84	10,48	9,93	10,80



Affärsidé

Landshypoteks affärsidé är att erbjuda Sveriges jord- och skogsägare finansiering i form av bottenlån till marknadens mest förmånliga villkor.



Historik

- 1836 Den första landshypoteksföreningen startar i Skåne. Syftet är att förse jordbrukare med krediter mot inteckning i jordbruksfastigheter.
- 1857 Behovet av kapital inom jordbruket ökar till följd av såväl skiftesreformerna som den begynnande mekaniseringen.
- 1861 Sveriges Allmänna Hypoteksbank grundas för att underlätta upplåningen till landshypoteksföreningarna.
- 1914 Under första världskriget stiger priserna på jordbruksprodukter, vilket gynnar lantbrukarna i Sverige. Många utnyttjar situationen och betalar tillbaka krediter.
- 1961 Regleringarna på kreditmarknaden lättar och Sveriges Allmänna Hypoteksbank får möjlighet att ge ut obligationer.
- 1970 Landshypoteksföreningarna får möjlighet att förmedla lån upp till 75 procent av fastighetsvärderingen.
- 1986 Obligationsmarknaden avregleras och obligationer med kortare löptid introduceras. Avregleringen innebär bland annat ökad konkurrens.
- 1995 Landshypotek AB bildas och de tio Landshypoteksföreningarna slås samman till en ekonomisk förening. En del av rörelseresultatet går varje år tillbaka till medlemmarna i form av återbäring.
- 1997 Landshypotek AB tar över ansvaret för upplåningen från Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Förändringar skapar starkare erbjudande



Det gångna året – Landshypoteks 170:de verksamhetsår – skulle kunna sammanfattas som en kombination av tradition och nytänkande, med en mycket god volymutveckling. Vi fortsätter liksom tidigare att erbjuda Sveriges jord- och skogsägare förmånliga bottenlån. Samtidigt anpassar vi organisationen efter omvärldsförändringar som ökad konkurrens och förändrade myndighetskrav.

Stark volymtillväxt under hårdnande konkurrens

Under 2006 presterade Landshypotek den bästa nettovolymökningen någonsin. Redan 2005 var ett rekordår, men under 2006 överträffades också det årets utveckling. Den goda volymtillväxten och de fortsatt mycket låga förlustnivåerna inom kärnverksamheten bådär gott för våra framtida affärsmöjligheter.

Samtidigt kan vi konstatera att konkurrensen inom hypoteksbranschen har ökat markant. Därmed har också marginalerna sjunkit. Vår affärsidé innebär att vi ska vara en prispressare. Vi ska se till att Sveriges jord- och skogsägare får så låga finansieringskostnader som möjligt. Därför vidtar vi nu åtgärder för att öka effektiviteten och skapa förutsättningar för att hävda oss väl i den priskonkurrens som genomsyrar hela branschen.

Genomgripande omorganisation

Från och med årsskiftet 2006/2007 genomför vi en stor organisationsförändring. Bakgrunden är att vi vill flytta fram våra positioner i marknaden och komma närmare kunderna. Detta kräver fler kundmötesplatser, både fysiskt och via internet.

Landshypoteks tidigare tio regioner är sedan årsskiftet indelade i fyra affärsområden: Nord, Öst, Väst och Syd. Dessutom har vi skapat Affärsområde Webb för de kunder som vill ha kontakt med oss och göra affärer via internet. Verksamheten inom de geografiska affärsområdena delas in i distrikt, som till antalet blir betydligt fler än de hittillsvarande regionerna.

En inspirationskälla till förändringarna har varit att de mer geografiskt begränsade regionerna inom företaget också har varit de

mest framgångsrika på marknaden. Det som nu genomförs ligger även i linje med de förslag som medarbetarna har kommit fram till i interna projektarbeten de senaste åren.

Kundundersökningar pekar också på behovet av ökad geografisk närhet. Redan förra året öppnade vi ett antal nya försäljningskontor och nu fullföljer vi den satsningen genom utplacering av medarbetare på ytterligare ett antal platser.

Landshypotek, ekonomisk förening, medlemsföreningen, är dock fortfarande indelad enligt de historiska gränserna i regioner. Regionstyrelsernas uppdrag att genomföra fastighetsvärderingar och vara Landshypoteks ambassadörer är också oförändrat.

Effektivisering av administrationen

Som nästa steg i förändringsprocessen kommer huvudkontorets organisation att ses över under 2007. Utgångspunkten blir då affärsområdenas behov av stöd samt styrelsens, ledningens och myndigheternas krav på kontroller och rapporter. Stor hänsyn kommer att tas

"En inspirationskälla till förändringarna har varit att de mer geografiskt begränsade regionerna inom företaget också har varit de mest framgångsrika på marknaden."

till behovet av att minimera operativa risker, vilket förtydligas med de nya kapitaltäckningsreglerna, Basel II.

Tryggare upplåning och nya kapitaltäckningskrav

Glädjande är att vi nu har fått tillstånd att ge ut säkerställda obligationer och att vår interna modell för riskmätning av kreditstocken enligt Basel II-reglerna godkänts av Finansinspektionen. Detta förenklar administrationen och möjliggör billigare upplåning. För det nya regelverket och arbetssättet krävs dock stora investeringar i IT-system, vilket kommer att belasta resultatet under de närmaste åren.

Ny struktur påverkar resultatet

Intäktsidan i form av räntenettot har minskat under 2006 i relation till tidigare år. Skälet till detta är i första hand den hårdnande konkurrensen, men också en strategisk förskjutning från en hög återbäringsnivå till en lägre direktränta.

Extraordinära intäkter har influtit från försäljning av en egen kontorsfastighet. Att äga fastigheter tillhör inte vår kärnverksamhet och det troliga är att ytterligare några kontorsfastigheter kommer att säljas de närmaste åren. När billigare och mer flexibla kontorslokaler finns tillgängliga blir det naturligt att lämna de egenägda kontorsfastigheterna.

Resultatet för 2006 har belastats med omstruktureringskostnader som följd av omorganisationen. Den översyn och effektivisering av huvudkontoret som kommer att ske under 2007 kan komma att leda till ytterligare engångskostnader.

Kunskap och förändring för framtiden

Vi måste ständigt anpassa oss till de nya förutsättningarna på marknaden. Grundpelaren för vår verksamhet är den kunskap som vi under många år har byggt upp med medarbetare och förtroendevalda, som förstår kundernas vardag och affärsförutsättningar. Det är detta som förändringsarbetet måste utgå ifrån, samtidigt som vi kommer att nyttja vår hanterbara företagsstorlek till att ligga i framkant när det gäller förändring.

Med en ännu effektivare organisation ska vi möta våra kunders och medlemmars krav på låga finansieringskostnader. Affärsidén från 1836 gäller även i framtiden.

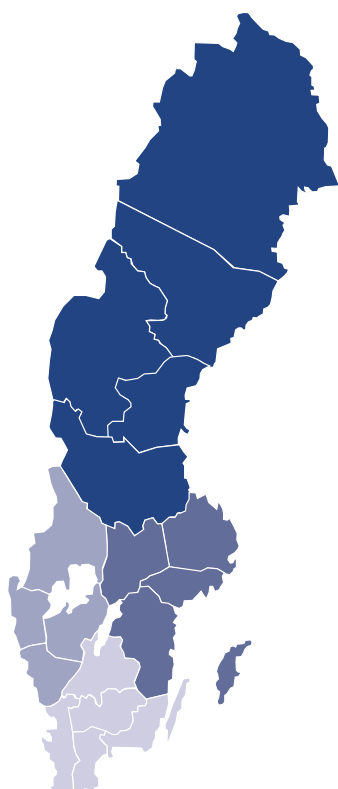


Kjell Stillman, verkställande direktör

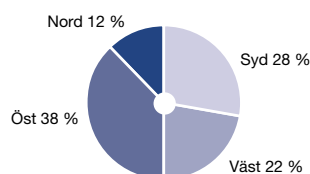
Kooperativet ger styrka

→ Nya affärsområdeschefer

Affärsområde Nord: Katarina Johansson
 Affärsområde Öst: Bo Tivell
 Affärsområde Väst: Lena Andreasson
 Affärsområde Syd: Bertil Andersson
 Affärsområde Webb: Henrik Lundin



Landshypoteks affärsområden efter organisationsförändringen vid årsskiftet 2006/2007.



Fördelning av Landshypoteks utlåning på affärsområden.

Landshypotek har en effektiv regional organisation med bred kunskap om jord- och skogsbruket. Den kooperativa företagsformen gör det möjligt att återföra Landshypoteks vinster till medlemmarna.

Företagen inom Landshypotek

Koncernen utgörs av Landshypotek, ekonomisk förening, Landshypotek AB, Sveriges Allmänna Hypoteksbank, Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Den huvudsakliga verksamheten bedrivs i Landshypotek AB, där utlåningen sker från distriktskontor, medan upplåningen sker centralt.

Medlemsägd företagsform

Landshypotek ägs av cirka 57 000 medlemmar. Alla som beviljas bottenlån hos Landshypotek AB blir medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. De senaste åren har antalet medlemmar minskat på grund av de sammanslagningar av fastigheter som sker i takt med lantbrukets strukturomvandling, men samtidigt har värdena ökat på de fastigheter som medlemmarna förvaltar.

Den kooperativa företagsformen innebär ett demokratiskt inflytande där medlemmarna utser representanter till de tio regionstyrelserna, vilka i sin tur nominerar ledamöter till den ekonomiska föreningens styrelse.

Företagsformen skapar även förutsättningar för en långsiktig och stabil verksamhet, vilket bland annat de senaste årens kapitaluppbyggnad har visat. Till skillnad från företag som styrs för att ge ägarna största möjliga avkastning på eget kapital kan Landshypotek fokusera på att hålla låga räntor samt ge återbäring och även ränta på medlemmarnas insatser.

Ny organisation med lokal förankring

Från och med årsskiftet 2006/2007 har Landshypotek en ny organisation för den regionala försäljningsverksamheten. Via fem affärsområden (fyra regionala och ett webbaserat) organiseras företagets kreditgivningsverksamhet. Marknaden bearbetas via ett tjugotal försäljningskontor och avsikten är att under året ytterligare utöka den kundnära verksamheten.

En grundläggande förutsättning för försäljningsverksamheten är den personliga kontakten, med hög servicenivå och goda relationer, mellan kreditansvarig och kund. Landshypoteks kreditansvariga är specialister på att bedöma kundernas behov av finansiering. Medarbetarnas kunskap om jord- och skogsbruket är avgörande för Landshypoteks framgång.

För upplåning och styrning av kreditgivning har Landshypotek centrala funktioner som stöds av avancerade IT-system. Även administration, redovisning och betalningar sköts centralt.

Erfarna värderingsmän

Landshypoteks styrelserepresentanter har uppdraget att utföra värderingar av kundernas fastigheter. Ledamöterna är själva ägare av jordbruksfastigheter och har god lokal kännedom. Inom varje



region utses styrelseledamöter med så stor geografisk spridning och kunskapsmässig bredd som möjligt.

Regionstyrelsernas arbete påverkas inte av den nya organisationen för utlåningen. Styrelsemedlemmarna kommer att fortsätta med värderingsverksamheten och att fungera som ambassadörer för Landshypotek i den lokala marknaden.

*"Företagsformen skapar även
förutsättningar för en långsiktig
och stabil verksamhet."*

Flexibla lösningar för säkra placeringar



➡ Säkerställda obligationer

För att kunna låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt planerar Landshypotek att börja emittera säkerställda obligationer. Landshypotek har fått tillstånd till detta från Finansinspektionen.

➡ Rating Landshypotek AB

	Lång	Kort
Fitch	A+	F1
Moody's	A2	P-1
Standard & Poor's	BBB+	A2, K1

Landshypotek använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan företaget möta de flesta investerares behov av placeringar i räntepapper.

Mål för upplåningen

Landshypoteks mål är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt inom de gränser som finansinstruktionen anger. Genom att arbeta med avancerade system och stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, kan finansieringen ske rationellt och där det är mest fördelaktigt.

Flexibel upplåning

Landshypoteks upplåning sker där bäst villkor kan uppnås. Efterfrågan på Landshypoteks obligationer har under 2006 varit störst från Sverige, men den internationella marknaden kan återigen komma att få större betydelse. Historiskt har Landshypotek lång tradition av att ge ut obligationer på den internationella marknaden, företrädesvis i Tyskland, genom Sveriges Allmänna Hypoteksbank (grundad 1861) och ännu tidigare genom regionala landshypoteksföreningar (den första i Skåne 1836).

Landshypotek anser det viktigt att kunna vända sig till flera olika typer av investerare och har därför etablerat ett flertal upplåningsprogram, både på den svenska och på den utländska marknaden. Som exempel kan nämnas obligationsprogram, certifikatsprogram, MTN-program (Medium Term Notes) för den inhemska marknaden och EMTN-program (Euro Medium Term Notes) för den internationella.

Landshypotek har värdepapper börsnoterade i Stockholm och London. Förutom rena upplåningsprogram har Landshypotek också avtalat om kreditfaciliteter, både direkt med större banker och med internationella syndikat.

Säkerställda obligationer

Landshypotek ansökte i juni 2006 om att få emittera säkerställda obligationer och erhöll i november ett sådant tillstånd från Finansinspektionen. Avsikten är att den utestående stocken av obligationer, förutom förlagslån, ska konverteras till säkerställda obligationer. Landshypotek planerar att börja emittera säkerställda obligationer under 2007.

Rating från tre oberoende institut

Ratinginstitutet Fitch uppgraderade i slutet av 2006 Landshypotek från A till A+ med stabila utsikter. Moody's rating är A2, medan bolaget har fortsatt rating BBB+ från Standard & Poor's, nu med "positive outlook".

Stor efterfrågan på Landshypoteks obligationer

För Landshypotek präglades det gångna året av en fortsatt stor efterfrågan på utställda värdepapper, där investerarna särskilt efterfrågade längre löptider. Landshypotek ser detta som en effekt av flera samverkande faktorer, bland annat Landshypoteks planerade

utgivning av säkerställda obligationer och det faktum att kreditförlusterna historiskt har legat på mycket låga nivåer, i kombination med den goda tillgången på kapital i marknaden. Detta tillsammans med den flexibla upplåningsstrategin antas ha bidragit till att kreditspreadarna har krympt ihop allt mer.

Goda likviditetsreserver

För att stärka likviditeten har Landshypotek AB tecknat ett antal avtal om kreditfaciliteter. Landshypotek AB har en syndikerad fem-årig facilitet med förfall 2008 på 250 MEUR och på den nordiska marknaden har Landshypotek AB ett antal bekräftade bilaterala 364-dagars limiter. Utöver dessa finns bekräftade checkkrediter. En portfölj av lätt avyttringsbara obligationer håller nu på att byggas upp. Denna kommer att kunna ersätta kreditfaciliteterna.

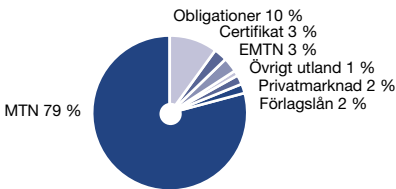
Miljöanknuten finansiering

Med anledning av jord- och skogsbrukets miljöinriktade verksamhet har Nordiska Investeringsbanken placerat totalt 50 MEUR hos Landshypotek.

Sparprodukter för privatpersoner

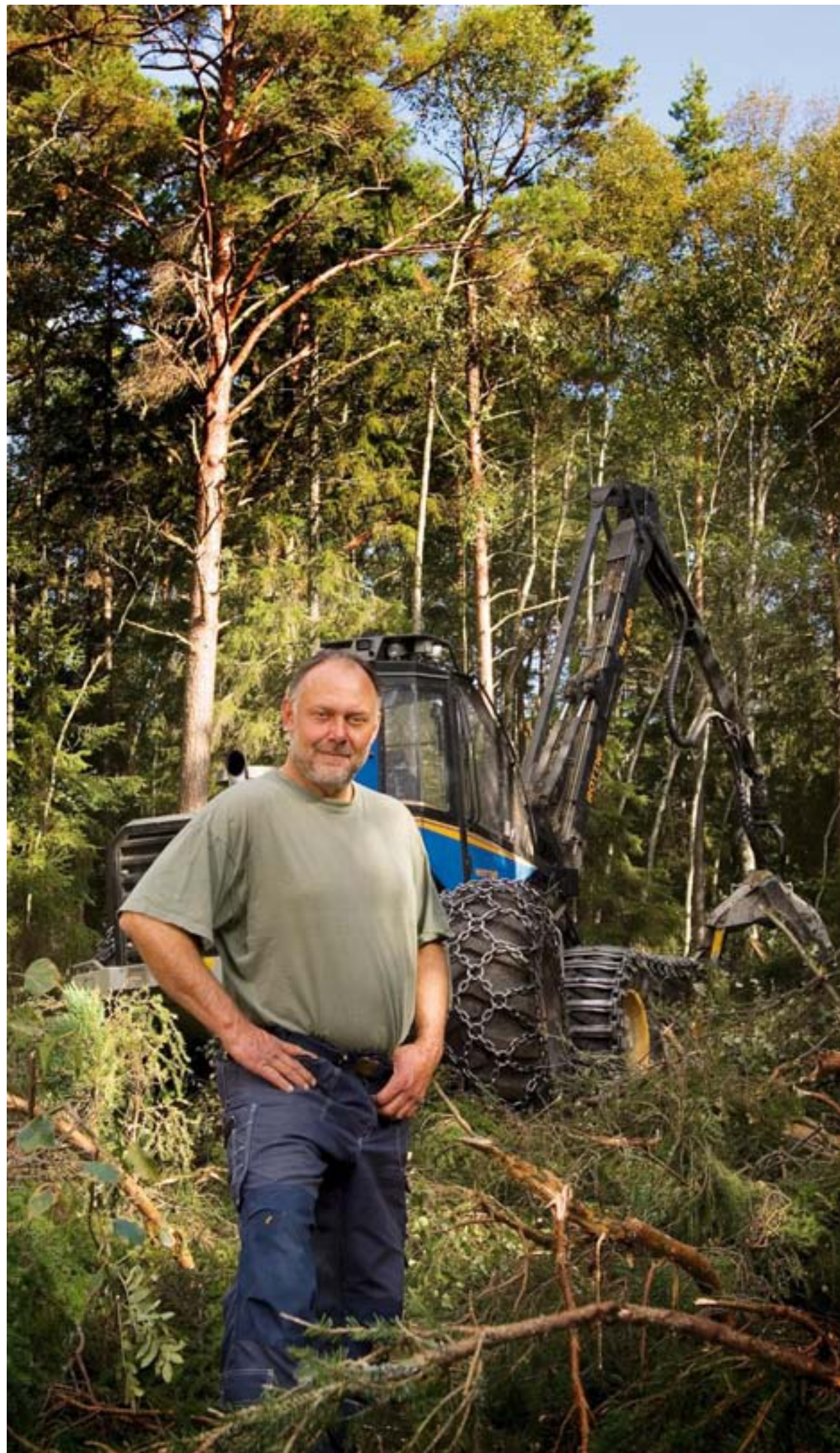
En mindre del av Landshypoteks upplåning kommer från försäljning av privatobligationer.

”Landshypotek planerar att börja emittera säkerställda obligationer under 2007.”



Upplåningens fördelning på olika instrument.

Produkter för upplåning	Rating	Notering
Svenskt certifikatsprogram på 10 miljarder SEK (360 dagar) som även ger möjlighet till finansiering i euro.	K1 (Standard & Poor's)	Stockholmsbörsen
Svenskt MTN-program på 40 miljarder SEK (1–15 år), även detta med euroklausul.	BBB+ "positive outlook" (Standard & Poor's)	Stockholmsbörsen
Svenskt obligationsprogram utan begränsningar avseende belopp eller tid.		Stockholmsbörsen
EMTN-program på 1 miljard EUR (multicurrency).	BBB+ "positive outlook" (Standard & Poor's) A2 (Standard & Poor's)	Vissa lån är noterade på London Stock Exchange och andra på Stockholmsbörsen.
Privatobligationer.		Stockholmsbörsen
Avtal om kreditfaciliteter direkt med större banker och med syndikat av svenska och utländska banker.		
Annan utländsk upplåning.		



Marknadsledande på bottenlån till jord och skog

Landshypotek tillgodoser behovet av förmånlig finansiering med bottenlån för ägare av jordbruksfastigheter. Efterfrågan är stor i den intensiva strukturomvandling som pågår inom lantbruket.

Stor andel privata ägare

I Sverige finns det cirka 480 000 privatägda jordbruksfastigheter. Ägarna till dessa fastigheter är generellt en mycket solid kundgrupp som förenklat kan delas in i segmenten skogsägare, boendejordbrukare (använder fastigheten huvudsakligen som bostad) och produktionsjordbrukare (driver verksamhet med inriktning på jord- eller skogsbruk).

Dessa privata ägare av jordbruksfastigheter erbjuder bottenlån med pantbrev som säkerhet på upp till 75 procent av fastighetens belåningsvärde. Detta värde baseras på en bedömning av fastighetens verkliga värde.

Branschkunskap betydelsefullt

Marknaden för bottenlån med jordbruksfastigheter som säkerhet karakteriseras av relativt låga räntemarginaler och en hantering som kräver mer branschkunskap än vid bostadsfinansiering. Bottenlåneräntan för finansiering av jordbruksfastigheter är förhållandevis låg i jämförelse med lån till villafastigheter, trots att kapitaltäckningskravet för närvarande är dubbelt så högt på lån till jordbruksfastigheter. I samband med övergången till Basel II kommer kapitalkravet i högre grad att anpassas efter risk.

Marknadsledande position

Lantbrukets totala skuldsättning i form av bottenlån uppskattas till nära 85 miljarder SEK. Med en utlåning om cirka 37 miljarder SEK har Landshypotek mer än 40 procent av bottenlåne marknaden, och är den dominerande aktören på marknaden sedan 100 år.

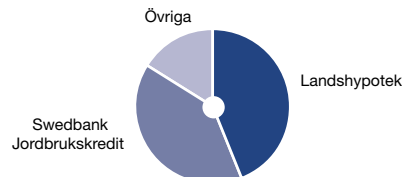
Stabila säkerheter

Taxeringsvärdet för 2006 på de privatägda jordbruksfastigheterna i Sverige beräknas uppgå till cirka 400 miljarder SEK. Marknadsvärdet på fastigheterna beräknas dock vara närmare det dubbla. De totala skulderna som belastar fastigheterna uppgår till cirka 135 miljarder SEK.

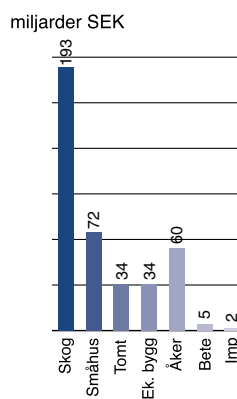
En beräkning av soliditeten med fastigheternas marknadsvärde som tillgång visar att näringsens skuldsättning är låg och soliditeten ungefär 80 procent. I denna beräkning är inte värdet av maskiner, djur, lager och rörelsekapital inräknat.

Största värdena i skogen

Sett till taxeringsvärdena för privatägda jordbruksfastigheter på cirka 400 miljarder SEK består cirka hälften av tillgångarna av skog, se diagram, medan cirka 27 procent utgörs av tillgångar i småhus inklusive tomt. Skogsfastigheterna är eftertraktade investeringsobjekt för flera olika kundkategorier, inte enbart lantbrukare eller



Landshypoteks uppskattning av marknadsandelarna för bottenlån med jordbruksfastigheter som säkerhet 2006.



Fördelning av de privatägda jordbruksfastigheternas taxeringsvärde, totalt cirka 400 miljarder SEK. Värdet av skogen utgör cirka hälften. Källa: SCB 2006



➡ **Många privatägda jordbruksfastigheter**

Jordbruksfastigheter är fastigheter som huvudsakligen används för jordbruks-, skogsbruks- eller trädgårdsverksamhet. Vad som klassas som jordbruksfastighet regleras i Fastighetsbildningslagen.

Praktiskt taget all odlad jord och hälften av skogen i landet utgörs av jordbruksfastigheter som ägs av privatpersoner. Det är dessa personer som är Landshypoteks målgrupp för bottenlånefinansiering.

tidigare skogsägare. Den stabila prisutvecklingen gör skogen attraktiv som långsiktig investering, där även skatteregler har betydelse.

Efterfrågan på skogsfastigheter har ökat stadigt de senaste åren och 2006 var inget undantag. Traditionellt har det huvudsakligen varit redan befintliga skogsägare som har önskat utöka sitt skogsinnehav. Dessa har på senare tid fått konkurrens av kapitalstarka personer som ser skogsfastigheter som värdesäkra och skattemässigt intressanta placeringar. I ett historiskt perspektiv har priserna på skogsfastigheter alltid varit stabila till ökande. Efter de stora förändringar som har skett i Sverige när det gäller arvs- och gåvoskatte-regler förutspås intresset för skogsfastigheter förbli stort.

Stormen Gudrun i januari 2005

I januari 2005 drog stormen Gudrun, som egentligen var en orkan, fram över skogar i Småland och orsakade de värsta skogsskadorna på 100 år i Sverige. Skadorna beräknas uppgå till 70 miljoner kubikmeter. Främst drabbades Kronobergs, Jönköpings och Hallands län. Erfarenheten från stormen Gudrun är dock att väldigt få har tvingats sälja sina fastigheter.

Stormens verkningar, som främst drabbade enskilda skogsägare, har hanterats av myndigheter och företag i samverkan för att mildra effekterna. Den likviditet som har frigjorts av allt virke som har tagits tillvara har drivit upp priserna på skogsfastigheter, då skogsägarna nu vill investera i ny skog.

Stor efterfrågan på jordbruksfastigheter

Generellt sett är omsättningen av jordbruksfastigheter låg och ägandet påverkas av släktband. De försäljningar av jordbruksfastigheter som sker visar att marknadsvärdet är betydligt högre än taxeringsvärdet, trots att många försäljningar sker inom familjen. I många fall sker tillköp av mark, vilket innebär en marginalinvestering som kan driva upp priset kraftigt.

Antalet jordbruksfastigheter inom kategorin boendejordbruk ökar i takt med att produktionsjordbruken minskar i antal. En anledning till detta är att rationaliseringen inom jordbruket kräver större enheter för en mer effektiv produktion. Lantbrukare som avvecklar sin verksamhet säljer eller arrenderar ut mark till närbelägna gårdar. Kvar blir mindre fastigheter med exempelvis ett bostadshus, någon ekonomibyggnad och endast lite mark runt själva gården.

Prisutvecklingen för jordbruksfastigheter för boende har följt den allmänna utvecklingen för bostadsfastigheter de senaste åren. Särskilt tydligt är att närhet till tätort avsevärt höjer priset. Rörligheten i boendesegmentet är större än inom produktionsjordbruket och bland skogsägare där brukandet av gården ofta går i arv i flera generationer.

Få konkurser och låga kreditförluster

Jämfört med bolånemarknaden är kreditförlusterna små för bottenlån till jordbruksfastigheter. Bland lantbruksföretagarna har konkurserna varit färre än 50 per år under 2000-talet.

Växande marknad med ökad konkurrens

Kreditmarknaden har under de senaste åren vuxit kraftigt och genomgått en omstrukturering präglad av fusioner och samarbeten. Konkurrenssituationen för krediter till lantbruksnäringen har förändrats avsevärt och kunderna har nu fler bankkontakter att välja på. Antalet banker blir allt färre genom sammanslagningar, men flera aktörer har aktiverat sig på marknaden för jord- och skogsbruk. När nu kapitalkravet förändras för utlåning genom Basel II ökar konkurrensen ytterligare.

Med den medlemsägda organisationen är Landshypotek en unik aktör i branschen. En låneemarknad där kunden bara kan vända sig till börsnoterade banker skulle troligen medföra en försämring av lånevillkoren.

Ökad marknadsbearbetning

De senaste åren har satsningen på de tre kundsegmenten skog, produktionsjordbruk och boendejordbruk intensifierats. Under 2006 genomfördes flera stora kundaktiviteter, bland annat en skogsturné under samlingsbegreppet "Skog till salu" med medverkan från Sveaskog och LRF Konsult. Landshypoteks tio regionmöten hölls på travbanor runt om i landet och samlade kunder och ägare tillsammans med samarbetspartners. Under 2006 har också arbetet med en ny marknadsstrategi varit intensiv. Den nya strategin syftar till att ytterligare stärka bilden av Landshypotek och inriktar sig i huvudsak på att lyfta fram den kooperativa idén samt närvaron på marknaden.

Fortsatt efterfrågan på bottenlån

En betydande andel av jordbruksfastigheterna i Sverige är obelånade, vilket innebär att det finns goda möjligheter för Landshypotek att öka utlåningen i samband med generationsskiften och strukturomvandlingar.

Landshypoteks bedömning är att ägare av jordbruksfastigheter även fortsättningsvis kommer att efterfråga förmånliga bottenlån. Mot bakgrund av den strukturomvandling som idag präglar lantbruket måste de aktiva lantbrukarna, för att behålla lönsamheten, även framöver både rationalisera och expandera. Detta kommer att kräva fortsatta investeringar i verksamheten.

"Erfarenheten från stormen Gudrun är dock att väldigt få har tvingats sälja sina fastigheter."

Finansiering till förmånliga villkor



→ Nyhet – Lånebesked Direkt

Under 2006 har Landshypotek utvecklat en ansökan om lån via internet – "Lånebesked Direkt".

→ Läs mer om Landshypoteks samarbeten

www.landshypotek.se
www.lflh.se
www.lrf.se

"Med Flexibelt bottenlån kan kunderna enkelt lyfta pengar när de behöver och betala tillbaka när det passar."

Landshypoteks bottenlån är den enskilt största produkten, men kunderna erbjuds även banktjänster och försäkringar i samarbete med olika samarbetspartners.

Förmånliga bottenlån

Landshypoteks bottenlån har konkurrenskraftiga räntor. Lånevillkoren är enkla och som medlem i Landshypotek, ekonomisk förening får man återbäring på verksamhetens överskott. För 2006 föreslås återbäringen bli 41,8 MSEK, vilket innebär 3,0 procent på betald ordinarie låneränta. Dessutom föreslås räntan på insatskonton bli 4,0 procent för 2006.

Flexibelt bottenlån

Landshypotek erbjuder också produkten Flexibelt bottenlån för kunder som har stora variationer i likviditeten. Med Flexibelt bottenlån kan kunderna enkelt lyfta pengar när de behöver och betala tillbaka när det passar. På utnyttjad kredit utgår Landshypoteks rörliga bottenlåneränta.

Hästgårdslån och skogslån

Att köpa en hästgård eller skog ställer särskilda krav på köparen. Tack vare det unika kunnandet som organisationen besitter har Landshypotek möjlighet att hjälpa till vid sådana affärer. Med produkterna Hästgårdslån och Skogslån underlättas affären och möjligheterna till finansiering.

Internetkontor

På www.landshypotek.se, som är en kostnadsfri tjänst, kan medlemmarna bland annat enkelt bevaka sina låneengagemang. De kan även se över sina räntekostnader och lånens löptider genom att göra lånekalkyler. En nyhet för året är att det nu även går att ansöka om lån och få förhandsbesked direkt på internet. Beställning av privatobligationer kan också göras här.

Trygga sparformer

Landshypotek erbjuder privatobligationer. Dessa ger normalt högre avkastning än vanligt banksparande och är en trygg och säker sparform.

Låneskyddsförsäkring och livförsäkring

I samarbete med LRF Försäkring erbjuds Landshypoteks medlemmar (15–55 år) att teckna en särskild låneskyddsförsäkring som ökar familjens trygghet. Tillsammans med LRF Försäkring erbjuds även medlemmarna (15–60 år) livförsäkringar.

Banktjänster och försäkringar

I samarbete med Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks medlemmar banktjänster som rörelsekonto, placeringskonto, lån, skogskonto, betalningstjänster, förfallobevakning, internetbank och korttjänster. Via Länsförsäkringar erbjuds också ett komplett utbud av försäkringar. Se www.lflh.se

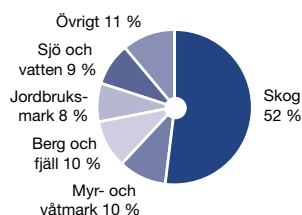


Stabil kundgrupp med stora säkerheter

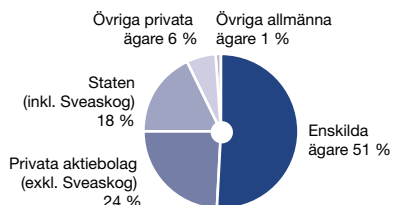


Den viktiga svenska skogen

- Skogen är en viktig naturtillgång som har stor betydelse för Sveriges handelsbalans.
- År 2005 svarade exporten av skogsprodukter för 12 procent av Sveriges totala export.
- Den svenska skogsråvaran används i huvudsak till sågade trävaror och pappersmassa. Under det senaste decenniet har fjärrvärmeverk blivit stora köpare av biobränslen.



Fördelning Sveriges yta inklusive sjöar och vattendrag.



Den svenska skogens fördelning på ägarkategorier.

I Sverige ägs nästan all åkermark och hälften av skogen av privatpersoner. För många innebär ägandet av fastigheten idag snarare ett boende på landsbygden än den huvudsakliga inkomstkällan.

Stora regionala skillnader

Skillnaderna i struktur och driftsinriktning mellan jordbruksfastigheter i olika delar av landet är betydande. De norra delarna dominerar av skogsbruk, medan andelen åkerareal ökar ju längre söderut man kommer. Växtperioden är 100 dagar längre i Skåne än i Norrbotten. De stora regionala skillnaderna gör att fastighetspriserna varierar starkt över landet.

Långsiktigt perspektiv

Ägare av jordbruksfastigheter har i allmänhet ett mycket långsiktigt perspektiv på sitt ägande. Fastigheterna har ofta gått i arv i många generationer och barn och barnbarn förväntas föra arvet vidare. Konkurer för ägare av jordbruksfastigheter är mycket få, vilket medför att risken för kreditförluster är liten.

Mycket skog och många ägare

Skogen är Sveriges viktigaste exportnäring och skogsmarksarealen i Sverige uppgår till 22 miljoner hektar, vilket motsvarar drygt en femtedel av EU-15:s samlade skogsareal. Mer än hälften av skogen ägs av cirka 350 000 enskilda skogsägare, och i ett internationellt perspektiv har Sverige en hög andel privata ägare.

De flesta skogsägare får sin huvudsakliga inkomst från annat än skogen, främst från inkomst av tjänst. Endast en liten grupp privata skogsägare försörjer sig enbart på skogsbruk. Antalet personer som kombinerar jord- och skogsbruk minskar, medan antalet skogsägare ökar.

Brett intresse för skogen

Under senare tid har intresset för att förvärva skog ökat för varje år och 2006 var inget undantag. Skogsfastigheter är värdesäkra och skattemässigt intressanta placeringar, som är möjliga att kombinera med fritidssysselsättningar som exempelvis jakt och fiske. Skogen ger också många andra värden som naturupplevelser, rekreation, biologisk mångfald samt möjligheter till bär- och svampplockning.

Andelen utbor, det vill säga personer som äger jordbruksfastigheter i en annan kommun än hemkommunen, ökar och uppgår idag till cirka 35 procent.

Skogen en fri marknad

Skogsbranschen har sedan länge varit en konkurrensutsatt marknad med få marknadsregleringar. Skogsägaren har möjlighet att vara långsiktig i sitt agerande och välja avverkningsstrategi bland annat med hänsyn till aktuella priser. Skattesystemet medger också stora möjligheter till utjämning av inkomsterna mellan åren.

Boendet på landet ökar runt större städer

För en stor andel av ägarna till svenska jordbruksfastigheter utgör gården framförallt ett boende för ägaren med familj, snarare än den huvudsakliga inkomstkällan. Gården är dock en näringsfastighet, vilket ger möjlighet till olika grad av företagande.

Det finns cirka 255 000 jordbruksfastigheter med småhus i Sverige med uppskattningsvis 300 000 ägare. De flesta som bor på eller äger dessa jordbruksfastigheter har huvuddelen av sin inkomst via tjänst. En mindre andel har delvis gården som grund för olika sorters näringsverksamheter, inte sällan med anknytning till traditionellt lantbruk. För andra fungerar fastigheten enbart som fritidsboende.

Stor efterfrågan på landsbygdsboende

Det ökade intresset för natur, friluftsliv och miljöfrågor stimulerar boendet på landet. Det är till exempel möjligt att kombinera en vanlig anställning med att leva nära naturen och att ha några djur för nöjes skull eller att ha någon typ av mindre verksamhet.

I delar av landet är efterfrågan stor på villor och bostadsrätter, exempelvis i Mälardalen samt i delar av Västra Götaland och Skåne. De höga bostadspriserna i dessa områden leder till att efterfrågan på attraktivt landsbygdsboende ökar. Förbättrade möjligheter till pendling och distansarbete underlättar även ett boende på landet.

Hästintresse på frammarsch

Hästintresset har ökat i omfattning på senare år och ridning har blivit en av de mest populära fritidssysselsättningarna. I Sverige finns det cirka 300 000 hästar och cirka 500 000 personer rider regelbundet. Näringen sysselsätter 10 000 personer på heltid och 30 000 på deltid. Hästens betydelse för Sveriges landsbygd kan knappast överskattas. Hästarnas bete håller landskapet öppet, de skapar tillflykt och arbetstillfällen samt ger människor nöje, motion och inte minst inkomster. Hästnäringen i Sverige omsätter 20 miljarder SEK, varav hälften på trav och galopp. Näringen är jordbrukets femte största inkomstkälla och sidointäkterna från bland annat inackordering av hästar och hästturism omsätter 1,7 miljarder SEK per år.

Det ökande hästintresset har på senare år blivit särskilt uppmärksammat av myndigheter och regering som verkar för att bevara och vidareutveckla hästsektorn i Sverige.

Landsbygdsturism populärt

En annan efterfrågad och växande biinkomst för ägarna av jordbruksfastigheter är turism med koppling till landsbygdsmiljön.

Jordbruksfastigheter som används för boende ger möjlighet till uthyrning av bostäder och tillfällig övernattning i form av Bed & Breakfast och Bo på lantgård, vilket har ökat stadigt de senaste åren. Gårdsturismen förutsätter att fastighetsägaren har förmåga att se vad som kan locka andra i den egna hembygden.



➡ Svenskt jordbruk i korthet

- Mjölproduktionen utgör basen för jordbruket i stora delar av landet och avkastningen per ko ligger i världstopp.
- I ett europeiskt perspektiv är den svenska djurhållningen extensiv, med stor areal per djurenhet, vilket borgar för små problem med gödselurlakning och smittspridning mellan djurbesättningar.
- I Sverige finns naturligt goda förutsättningar att hålla en hög miljonivå. Det kalla vinterklimatet begränsar dessutom växtsjukdomarna och minskar behovet av bekämpningsmedel.
- Det svenska jordbruket är känt för sin goda djuromsorg och omfattande miljöåtgärder, i syfte att uppnå ett så hållbart jordbruk som möjligt.

”För en stor andel av ägarna till svenska jordbruksfastigheter utgör gården framförallt ett boende för ägaren med familj, snarare än den huvudsakliga inkomstkällan.”

➡ **Trender inom svenskt lantbruk**

Antalet mjölkproducenter och svinproducenter minskar

Den pågående struktumvandlingen leder till att animalieproducenterna blir färre och större. Trenden är att produktionen i Sverige minskar och att importen ökar.

Hästnäringen ökar

Hästnäringen fortsätter att öka i omfattning. Antalet hästuppfödare (cirka 15 000 företag) är nu fler än antalet mjölkproducenter och dubbelt så många som svinproducenterna. Näringen bedöms omsätta 20 miljarder kronor per år, varav 2,6 miljarder kronor i lantbruket.

Boende på landsbygden växer

Olika former av boende och övernattnings på landsbygden växer fram. Bo på Lantgård och Bed & Breakfast har nu över 200 000 gästnätter per år. Även annan uthyrning av befintliga byggnader tenderar att öka, främst nära större tätorter.

Alternativ energi i ropet

På grund av de stigande energipriserna har produktionen av vindenergi, biogas och energigrödor (som förädlas till bioenergi) stimulerats de senaste åren och innebär nu ett lönsamt alternativ till annan produktion. Utvecklingen kräver investeringar i ny teknik och nya anläggningar.

Entreprenad ökar inkomsten

Farmartjänst, Maskinringar och Svensk Markservice fortsätter att öka sin verksamhet och den gemensamma omsättningen är nu cirka 1 miljard kronor. Över 10 000 lantbrukare är involverade i verksamheten som innebär en möjlighet för många som vill behålla gården och boendet på landsbygden.

Ekologisk produktion etablerad

Den ekologiska produktionen fortsätter att öka i landet och nu finns cirka 460 000 ha som omfattas av EU:s miljöstöd för ekologisk odling, vilket innebär en tioprocentig ökning per år sedan 2001. Andelen ekologiskt odlad areal uppgår till cirka 15 procent.



Jakt och fiske växer

Två andra inriktningar som bedöms ha goda framtidsutsikter är jakt- och fisketurism. Den som äger mark och vatten i Sverige har normalt jakt- och fiskerättigheter. Ägaren kan välja att utnyttja rättigheten själv eller att arrendera ut den och få extra intäkter till gården.

Sverige har idag över 300 000 aktiva jägare och runt 3 miljoner svenskar är intresserade av fritidsfiske. Intresset ökar stadigt både i Sverige och internationellt, vilket innebär att verksamheten har en stor utvecklingspotential. Jakt och fiske är dessutom aktiviteter som kan bedrivas över hela landet.

Svenskt jordbruk värdefull tillgång

Den svenska jordbruksmarken utgör endast 8 procent av Sveriges yta och endast strax under 2 procent av EU-25:s totala åkermarksareal. Den nuvarande åkerarealen på cirka 2,65 miljoner ha är i huvudsak koncentrerad till de större slätterna i södra Sverige och börjar nu bli en exklusiv tillgång som det råder stor efterfrågan på.

I ett europeiskt perspektiv har Sverige en mycket liten andel jordbruksmark och relativt få produktionsjordbruk. Värdet av jordbruksproduktionen motsvarar knappt 1 procent av EU-25:s totala jordbruksproduktion.

Det svenska produktionsjordbruket domineras av familjeföretag som vanligtvis bedrivs i kombination med skogsbruk. Relativt sett är det få som driver heltidsjordbruk i Sverige idag.

Mjolkproduktionen är basen

Till produktionsjordbruket räknar Landshypotek alla de jordbruksföretag där verksamheten utgör den huvudsakliga inkomsten för brukaren med familj. Jordbruksföretagens verksamhet har under senare år diversifierats och även om basen är produktion av livsmedel såsom mjölk, kött, fläsk, ägg och spannmål har nya grödor och verksamheter kommit till. Det är främst energiproduktion som lockar till nya satsningar, men även ett aktivt friluftsliv ger näring åt nya produktionsgrenar med utgångspunkt från hästintresse, turism, jakt och fiske, vilket nämnts ovan. En annan kompletterande verksamhet för jordbruksföretagen är olika typer av entreprenadverksamhet samt uthyrning av maskiner och bostäder.

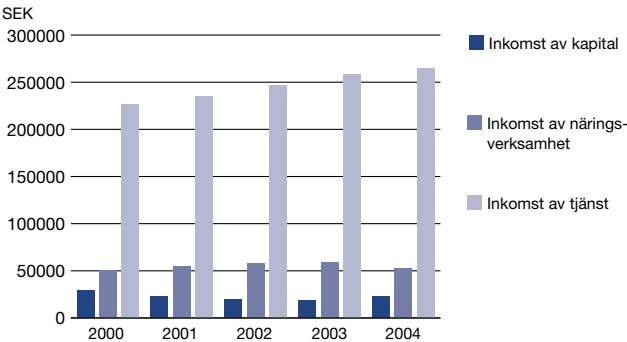
Produktionsgrenarna fjäderfä och gris har tidigare strukturerats om till större, effektivare enheter. Nu pågår en kraftig strukturomvandling inom mjölkproduktionen, som är den enskilt största verksamheten i svenskt jordbruk. Under 1980-talet fanns det över 40 000 mjölkproducenter i Sverige. Nu är antalet ungefär 8 000 och fortsätter att minska. Produktionen i Sverige har kunnat hållas uppe med en betydligt högre avkastning per ko och avsevärt större produktionsenheter.

”Skogen ger också många andra värden som naturupplevelser, rekreation, biologisk mångfald samt möjligheter till bär- och svampplockning.”

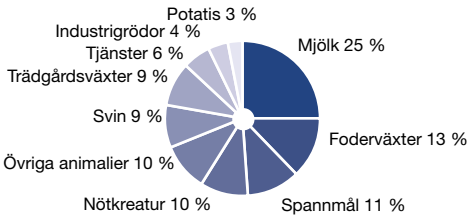
Strukturförändringar ger rationell drift

Strukturrationaliseringen inom det traditionella jordbruket fortsätter oavbrutet mot större enheter och mer rationell drift. Detta innebär att produktionsjordbrukarna hela tiden rationaliserar bort arbetskostnader per enhet och ersätter dessa med kapitalkostnader. Med det nuvarande ränteläget är denna förändring lönsam för företagaren, vilket ytterligare påskyndar utvecklingen. En allt mer rationell drift är också en förutsättning för att produktionsjordbrukarna på sikt ska kunna svara upp mot konkurrensen från omvärlden.

”I ett europeiskt perspektiv har Sverige en mycket liten andel jordbruksmark och relativt få produktionsjordbruk.”



Den dominerande delen av lantbrukarhushållens taxerade inkomst kommer från inkomst av tjänst. Källa: SCB



Fördelning av jordbrukets produktionsvärde.



Landshypotek, ekonomisk förening



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Landshypotek, ekonomisk förening (föreningen), org.nr. 769600-5003, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2006.

Verksamhet och organisation

Landshypotek är ett medlemsägt kreditinstitut specialiserat på långfristig utlåning till svenskt jord- och skogsbruk. Ett organisationsschema visas sist i årsredovisningen.

Moderföretag i koncernen är Landshypotek, ekonomisk förening som genom sin regionala för- troendemannaoorganisation utför värderingstjänster åt Landshypotek AB. Föreningen är ett finansiellt holdingföretag. De rörelsedrivande dotterföretagen står under Finansinspektionens tillsyn.

Koncernens lånerörelse är samlad i Landshypotek AB med dotterföretag. Verksamheten i Landshypotek AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB omfattar långfristiga krediter till jord- och skogsbruk. Lantbrukskredit AB:s verksamhet består av utlåning till jordbruksnära verksamheter, men även utlåning till andra sektorer har förekommit. Sedan juli 2003 sker ingen nyutlåning i Lantbrukskredit AB.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken), som fram till 1997 svarade för upplåningen åt Landshypotek AB, är under avveckling. Verksamheten har endast bestått av förvaltning av de utelöpande obligationslånen. Huvuddelen av dessa inlöstes under 2005. Under 2006 inlöstes kvarvarande lån.

Genom samarbete med Länsförsäkringar och Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks kunder ett komplett sortiment av bastjänster inom bank- och försäkringsområdet till konkurrenskraftiga villkor.

Medlemmar

Antalet medlemmar uppgick vid årets slut till 57 606 (60 003).

Insatskapital

Vid årets slut var den sammanlagda behållningen på insatskontona 1 057,5 MSEK, varav 94,3 MSEK var hänförligt till avslutade engagemang, som planeras återbetalas under 2007 och 2008.

Resultat

Landshypotek, ekonomisk förening

Rörelseresultatet uppgick till -14,7 (-9,6) MSEK. Räntenettot uppgick till 0,4 MSEK, vilket var en försämring med 2,2 MSEK jämfört med föregående

år på grund av lägre utlåningsvolym. Under året har kostnader för den centrala och regionala förvaltningen uppgått till 10,7 (9,6) MSEK. Därutöver har föreningen, som för koncernens räkning är medlem i Lantbrukarnas Riksförbund, svarat för kostnader uppgående till 3,2 (3,1) MSEK med anledning av detta. Vidare har föreningen avsatt 1,2 MSEK till Landshypoteks forskningsstiftelse.

Koncernen

Koncernens rörelseresultat uppgick till 156,8 (-2,1) MSEK. Av resultatförändringen på 160 MSEK svarade kreditförlusterna för 226 MSEK. Räntenettot försämrades med 59,1 MSEK till 308,8 MSEK. Försämringen berodde främst på lägre räntemarginaler.

Under 2006 såldes en rörelsefastighet, vilket gav en realisationsvinst på 24,9 MSEK.

Rörelsekostnaderna uppgick till 233,0 (227,2) MSEK, en ökning med 5,8 MSEK, varav 10,5 MSEK avser omstruktureringskostnader i samband med omorganisering av verksamheten i Landshypotek AB.

Någon avsättning till Landshypoteks vinstandelsstiftelse har inte gjorts.

Reserveringar

Arbetet med att avveckla Lantbrukskredit AB:s krediter till ESS-gruppen har slutförts. Verksamheterna i Söderköping, Trosa, Vallentuna, Vaxholm och Österåker såldes under första kvartalet 2006. Reserveringen av krediterna till ESS-gruppen belastade resultatet för 2005.

I koncernen redovisas positiva kreditförluster på totalt +21,1 MSEK som huvudsakligen beror på återvinningar på tidigare reserveringar i Lantbrukskredit AB. I Landshypotek AB redovisas obetydliga förluster.

I samband med försäljningarna av ovanstående värmeverk övertog Lantbrukskredit AB aktierna i Österåker Holding AB vars värde motsvarar bolagets fordran på Lantbrukskredit AB. Likviden är upptagen bland övriga skulder.

Avsikten är att påbörja likvideringen av Österåker Holding AB under 2007.

Lånerörelsen

Koncernens utlåning ökade med 3,7 (3,3) procent och uppgick vid årets slut till 37 288,6 (35 953,6) MSEK. Av ökningen avser 1 898,4 (1 665,6) MSEK Landshypotek AB, där utlåningen ökade med 5,4 (5,0) procent till 36 945,9 (35 047,4) MSEK.

Likviditet och finansiering

Landshypotek har under året noterat en god efterfrågan på emitterade värdepapper.

Väsentliga händelser

Under året har fastigheten i Lund sålts till ett nybildat dotterbolag. För detta dotterbolag har avtal om försäljning träffats och vinsten kommer att redovisas i samband med nya ägarens tillträde under 2007.

Vidare har Basel- och IFRS-projekten fortsatt under året. Innebörd och konsekvenser av dessa projekt framgår av avsnitten "Riskexponering" respektive "Effekter vid övergång till redovisning enligt IFRS".

Framtida utveckling

Verksamheten under kommande år i Landshypotek AB förutses inte avvika väsentligt från utvecklingen under 2006.

Rating

Landshypotek AB har en långfristig rating A+ från Fitch, A2 från Moody's och BBB++ med "positive outlook" från Standard & Poor's.

Landshypotek AB har en kortfristig rating F1 från Fitch och P-1 från Moody's. Landshypotek AB:s certifikatsprogram har av Standard & Poor's fått rating K1.

Ränte-, valuta- och aktiekursrisker

Ränteriskmåttet mäter effekten på marknadsvärdet för samtliga räntebärande tillgångar och skulder i och utanför balansräkningen när marknadsräntorna parallellförskjuts en procentenhet uppåt.

Vid årets slut uppgick koncernens ränterisk till +41 (-37) MSEK när marknadsräntorna parallellförskjuts en procentenhet uppåt. Koncernen har obetydliga valutarisker och inga aktiekursrisker.

Kreditrisker

De maximala kreditriskerna består av koncernens samlade utlåning och placeringar. Vidare finns motpartsrisker för derivat på 128 MSEK.

Den huvudsakliga utlåningen sker inom Landshypotek AB. Utlåningen i Landshypotek AB är säkerställd mot fastighetspantbrev inom högst 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde baserat på en bedömning av fastighetens verkliga värde.

Garantiförbindelse

I samband med försäljningen av verksamheten inom ESS-gruppen har garantiåtaganden på sammanlagt 110 MSEK lämnats.

Kapitaltäckning

Koncernens kapitaltäckning, som inkluderar styrelsernas förslag till resultatdispositioner, uppgick till 9,42 (9,84) procent och primärkapitalet till 8,27 (8,53) procent.

Redovisningsprinciper och riskexponering

En redogörelse för redovisningsprinciper och riskexponering lämnas separat i årsredovisningen.

Återbäring

Av årets resultat föreslås 84,9 (42,4) MSEK återgå till föreningens medlemmar i form av återbäring och ränta på insatskonton. Återbäringen beräknas som viss procent på ordinarie räntebetalningar till Landshypotek AB. Av återbäringen utbetalas 30 procent och 70 procent avsätts som individuellt insatskapital i föreningen till dess att insatsbeloppet uppgår till 8 procent av kapitalskulden. Föreningen tillförs medel för återbäring och ränta på insatskonton genom koncernbidrag från Landshypotek AB. För 2006 uppgår koncernbidraget till 112 (0) MSEK.

Personal

VD och vVD, som är anställda i föreningen och innehar motsvarande befattningar i Landshypotek AB, har inte erhållit någon lön eller annan ersättning från föreningen. Föreningen har därutöver ingen annan anställd personal.

Arvoden till ledamöter i huvud- och regionstyrelser har utgått med 4,5 (4,5) MSEK. Härav avser 0,9 (0,8) MSEK huvudstyrelsen och resterande regionstyrelserna.

Resultaträkning

		Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	Not	2006	2005	2006	2005
Ränteintäkter		1 553 628	1 467 787	606	2 762
Räntekostnader		-1 244 789	-1 099 929	-257	-204
Räntenetto	1	308 839	367 858	349	2 558
Provisionsintäkter	2	9 226	8 740	0	0
Provisionskostnader	3	-1 703	-865	0	0
Nettoresultat av finansiella transaktioner	4	0	557	0	557
Övriga rörelseintäkter	5	52 355	53 586	0	2
Summa rörelseintäkter		368 717	429 876	349	3 117
Allmänna administrationskostnader	6	-190 504	-184 815	-12 727	-12 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-9 478	-10 158	0	0
Övriga rörelsekostnader	8	-33 073	-32 204	-2 343	-609
Summa kostnader före kreditförluster		-233 055	-227 177	-15 070	-12 735
Resultat före kreditförluster		135 662	202 699	-14 721	-9 618
Kreditförluster netto	9	21 141	-204 814	0	0
Rörelseresultat		156 803	-2 115	-14 721	-9 618
Bokslutsdispositioner	10	-84 971	-42 443	27 029	-2 957
Skatt på årets resultat	11	-19 794	9 470	-3 679	3 046
Årets resultat		52 038	-35 088	8 629	-9 529

Balansräkning

		Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	Not	2006	2005	2006	2005
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		750	616	0	0
Utlåning till kreditinstitut	12	120 050	92 571	10 313	67 465
Utlåning till allmänheten	13	37 288 575	35 953 582	0	0
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	14	3 701 569	1 390 106	0	0
Aktier och andelar	15	70 039	2	1	1
Aktier i koncernföretag	15	0	0	1 870 378	1 870 378
Immateriella anläggningstillgångar					
Andra immateriella anläggningstillgångar	16	22 244	12 661	0	0
Materiella tillgångar					
Inventarier	17	5 696	7 069	0	0
Byggnader och mark	17	338 316	355 656	0	0
Övriga tillgångar	18	120 229	211 649	124 403	9 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	367 627	338 274	14	89
SUMMA TILLGÅNGAR		42 035 095	38 362 186	2 005 109	1 947 391
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
Skulder till kreditinstitut	20	458 295	481 445	24 000	0
Upplåning från allmänheten	21	241 473	237 724	0	0
Emitterade värdepapper m.m.	22	36 566 379	33 082 743	0	0
Övriga skulder	23	240 880	108 945	94 728	57 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	584 201	545 910	128	0
Avsättningar	25	55 770	57 194	0	0
Efterställda skulder	26	650 000	650 000	0	0
Summa skulder		38 796 998	35 163 961	118 856	57 601
Obeskattade reserver	27	0	0	0	0
Eget kapital	29				
Bundet eget kapital					
Medlemsinsatser		1 057 482	1 069 648	1 057 482	1 069 648
Bundna reserver / reservfond		1 797 796	1 791 766	713 399	713 399
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		330 781	371 899	106 743	116 272
Årets resultat		52 038	-35 088	8 629	-9 529
Summa eget kapital		3 238 097	3 198 225	1 886 253	1 889 790
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		42 035 095	38 362 186	2 005 109	1 947 391
Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser					
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG		110	117	Inga	Inga
Flexibla bottenlån					
Beviljat, ej utnyttjat belopp		72 239	69 483		
Garantiförbindelse		110 000	10 000	Inga	Inga
Övriga nothänvisningar					
Derivatinstrument	28				
Specifikation av balansräkning	30				
Ränterisk	31				

Kassaflödesanalys

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2006	2005	2006	2005
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	156 803	-2 115	-14 721	-9 618
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Avskrivningar	9 478	10 158	0	0
Skatt	-19 794	9 470	-3 679	3 046
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	146 487	17 513	-18 400	-6 572
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>				
Utlåning till allmänheten	-1 334 993	-1 162 847	0	0
Utlåning till kreditinstitut	-27 479	38 152	57 152	128 267
Obligationer och räntebärande värdepapper	-2 311 463	-1 089 418	0	1 000
Övriga tillgångar	62 067	93 090	-114 870	-9 019
Emitterade värdepapper	3 483 636	3 023 825	0	0
Skulder till kreditinstitut	-23 150	-612 838	24 000	0
Upplåning från allmänheten	3 749	-60 240	0	0
Övriga skulder	168 802	-74 386	37 255	-52 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten	167 656	172 851	-14 863	60 814
Investeringsverksamheten				
Aktier i koncernföretag	0	0	0	0
Övriga aktier	-70 037	4	0	0
Immateriella tillgångar	-9 787	-12 661	0	0
Inventarier	-958	-2 227	0	0
Byggnader och mark	10 397	2 839	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-70 385	-12 045	0	0
Finansieringsverksamheten				
Nyemission				
Efterställda skulder	0	-100 000	0	0
Koncernbidrag, mottaget	0	0	112 000	0
Insatskapital	-97 137	-60 814	-97 137	-60 814
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-97 137	-160 814	14 863	-60 814
Förändring av likvida medel	134	-8	0	0
Likvida medel vid årets början	616	624	0	0
Likvida medel vid årets slut	750	616	0	0

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling Landshypotek, ekonomisk förening – koncernen

MSEK	2006	2005	2004	2003	2002
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	308,9	367,9	392,3	424,6	401,6
Övriga rörelseintäkter	59,9	62,0	38,3	33,9	40,5
Rörelsekostnader	-223,6	-217,0	-187,7	-187,7	-167,5
Avskrivningar	-9,5	-10,0	-10,3	-6,7	-9,5
Kreditförluster	21,1	-204,8	-75,5	-96,2	-8,9
Rörelseresultat	156,8	-2,1	157,1	167,9	256,2
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	37 288	35 954	34 791	34 726	34 589
Övriga tillgångar	4 747	2 408	1 448	2 806	1 331
Summa tillgångar	42 035	38 362	36 239	37 532	35 920
Skulder					
Upplåning	37 916	34 452	32 201	33 461	32 084
Övriga skulder	881	712	786	867	833
Obeskattade reserver	0				
Eget kapital	3 238	3 198	3 252	3 204	3 003
Summa skulder och eget kapital	42 035	38 362	36 239	37 532	35 920
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,55%	0,79%	0,83%	0,91%	0,81%
Räntabilitet på justerat eget kapital	3,51%	-0,05%	3,50%	3,90%	6,28%
Kreditförlustnivå	-0,06%	0,58%	0,22%	0,28%	0,03%
Kreditförlustreservation/utlåning	0,08%	0,63%	0,37%	0,30%	0,03%

Kapitaltäckning Landshypotek, ekonomisk förening – koncernen

MSEK	2006	2005	2004	2003	2002
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0	0	0	0	0
Grupp B	814	408	228	354	115
Grupp C	20	31	38	67	125
Grupp D	38 092	36 718	35 602	35 758	35 503
Riskvägda tillgångar	38 926	37 157	35 868	36 179	35 743
Kapitalbas					
Primärt kapital	3 218	3 168	3 228	3 066	3 003
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	450	490	530	526	604
Eviga förlagslån	0	0	0	0	252
	450	490	530	526	856
Total kapitalbas	3 668	3 658	3 758	3 592	3 859
Primärkapital	8,27%	8,53%	9,00%	8,48%	8,40%
Kapitaltäckning	9,42%	9,84%	10,48%	9,93%	10,80%

Noter

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2006	2005	2006	2005
NOT 1 RÄNTENETTO				
Ränteintäkter				
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	90 552	24 921	37	27
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	0	1	458	2 731
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 454 519	1 442 779	0	0
avgår ränteförluster	-112	-292	0	0
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	8 252	0	0	0
Övriga ränteintäkter	417	378	111	4
Summa ränteintäkter	1 553 628	1 467 787	606	2 762
Medelränta på utlåning till allmänheten	3,96%	4,06%	-	-
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.				
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	0	0	323	128
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	3 453	1 220	0	0
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	14 673	15 156	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 261 080	1 068 587	0	0
Räntekostnader för efterställda skulder	39 790	49 962	0	0
Övriga räntekostnader	-74 207	-34 996	-66	76
Summa räntekostnader	1 244 789	1 099 929	257	204
Räntenetto	308 839	367 858	349	2 558
NOT 2 PROVISIONSINTÄKTER				
Utlåningsprovisioner	8 991	8 740	0	0
Värdepappersprovisioner	235	0	0	0
Summa	9 226	8 740	0	0
NOT 3 PROVISIONSKOSTNADER				
Värdepappersprovisioner	413	472	0	0
Övriga provisioner	1 290	393	0	0
Summa	1 703	865	0	0
NOT 4 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER				
Realisationsresultat, räntebärande värdepapper	0	557	0	557
Summa	0	557	0	557
NOT 5 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
Fastighetsintäkter	27 245	27 090	0	0
Försäljning av rörelsefastighet	24 896	26 339	0	0
Övrigt	214	157	0	2
Summa	52 355	53 586	0	2
NOT 6 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER				
Personalkostnader				
Löner och annan ersättning till VD, vVD och styrelse	4 212	4 096	657	657
Löner m.m. till övriga förtroendemän och personal	50 758	49 807	4 286	4 229
Avsättning till vinstandelsstiftelse	-12	489	0	0
Pensionskostnader	26 233	12 590	0	0
Socialförsäkringsavgifter	17 881	19 746	1 464	1 470
Andra personalkostnader	1 441	2 138	327	300
Summa personalkostnader	100 513	88 866	6 734	6 656
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	-355	-409	0	0
Pensionspremier	20 579	9 473	0	0
varav till ledande befattningshavare	(1 647)	(1 235)	(0)	(0)
Direktutbetalda pensioner	1 251	1 373	0	0
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	4 758	2 153	0	0
Summa pensionskostnader	26 233	12 590	0	0

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2006	2005	2006	2005
(Not 6 fortsättning)				
Antal anställda män	53	55	2	2
Antal anställda kvinnor	46	46	0	0
Summa	99	101	2	2
Medelantal anställda inkl. vikarier	101,3	103,0	2,0	2,0
Sjukfrånvaro i Landshypotek AB				
Total sjukfrånvaro	3,14%	1,80%		
Långtidssjukfrånvaro i procent av total sjukfrånvaro	50,92%	13,84%		
Sjukfrånvaro för män	2,12%	1,15%		
Sjukfrånvaro för kvinnor	4,39%	2,57%		
Anställda –29 år	9,26%	0,45%		
Anställda 30–49 år	1,53%	1,72%		
Anställda 50 år–	3,74%	1,98%		
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	90 840	67 475	0	0
Lån till ledande befattningshavare uppgår till	1 190	1 243	0	0
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter	38	36	15	13
varav män	32	32	11	11
För VD i Landshypotek AB och VD i Landshypotek, ekonomisk förening gäller en pensionsålder om 62 år. För vice VD samt VD: s ställföreträdare i Landshypotek AB, Landshypotek, ekonomisk förening samt VD i Sveriges Allmänna Hypoteksbank gäller en pensionsålder om 60 år. Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG (Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, ömsesidigt). Vid uppsägning från bolagets sida av VD i Landshypotek AB och Landshypotek, ekonomisk förening föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande en årslön samt avgångsvederlag motsvarande en årslön. Vid uppsägning av vice VD föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande sex månader samt avgångsvederlag motsvarande en årslön. Till styrelsen har utgått fasta arvoden om 658 (595) TSEK i enlighet med bolagsstämmans beslut varav styrelsens ordförande har erhållit 120 (120) TSEK. Därtill kommer dagarvoden med totalt 451 (461) TSEK. Någon ytterligare ersättning för styrelsearbetet har ej utgått.				
Övriga administrationskostnader				
Lokalkostnader	3 228	4 490	3	2
Kontorskostnader	3 098	3 975	269	68
Tele-, datanät- och portokostnader	5 787	6 323	505	374
IT-kostnader	35 561	23 706	0	0
Köpta tjänster	29 507	41 954	4 145	4 079
Revision				
Revisionsarvode Öhrlings PriceWaterhouseCoopers	1 726	1 557	233	131
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	3 704	4 849	41	0
Finansinspektionens revisor	209	264	0	0
Övrigt	7 171	8 831	797	816
Summa övriga administrationskostnader	89 991	95 949	5 993	5 470
Summa allmänna administrationskostnader	190 504	184 815	12 727	12 126

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2006	2005	2006	2005
NOT 7 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella				
Inventarier	2 331	3 203	0	0
Fastigheter	6 943	6 955	0	0
Immateriella				
Anläggningstillgångar	204	0	0	0
Summa	9 478	10 158	0	0
NOT 8 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER				
Marknadsföringskostnader	18 492	16 911	248	127
Fastighetskostnader	10 772	13 200	0	0
Övrigt	3 809	2 093	2 095	482
Summa	33 073	32 204	2 343	609
NOT 9 KREDITFÖRLUSTER NETTO				
Kreditförluster				
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	198 761	108 177		
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-198 279	-88 700		
Årets reservering avseende sannolika kreditförluster	4 760	187 031		
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-20 490	-1 014		
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-5 893	-680		
Summa kreditförluster netto	-21 141	204 814		
Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.				
NOT 10 BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Förändring av periodiseringsfond	0	0	0	-39 486
Koncernbidrag från dotterbolag	0	0	-112 000	0
Återbäring av medlemsinsatser	41 836	42 443	41 836	42 443
Ränta på medlemsinsatser	43 135	0	43 135	0
Summa bokslutsdispositioner	84 971	42 443	-27 029	2 957
NOT 11 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT				
Betald skatt	13 115	34 824	633	0
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 817	-37 386	0	0
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	10 496	-6 908	3 046	-3 046
Summa	19 794	-9 470	3 679	-3 046
NOT 12 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT				
Utlåning till koncernföretag	0	0	9 000	66 000
Utlåning till banker	97 504	91 774	1 313	1 465
Utlåning till PlusGiro	22 546	797	0	0
Summa	120 050	92 571	10 313	67 465
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	75 050	92 571	1 313	1 465
Återstående löptid högst 3 månader	45 000	0	9 000	66 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0	0	0
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	120 050	92 571	10 313	67 465
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	75 050	92 571	1 313	1 465
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	45 000	0	9 000	66 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	120 050	92 571	10 313	67 465

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2006	2005	2006	2005
NOT 13 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN				
Lånefordringar	37 317 732	36 182 038		
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-29 157	-228 456		
Lånefordringar netto	37 288 575	35 953 582		
Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar				
Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	314 943	340 360		
Oreglerade lånefordringar som är osäkra lånefordringar	39 289	386 975		
Summa oreglerade lånefordringar	354 232	727 335		
Osäkra lånefordringar som ej är oreglerade	11 523	228 382		
Avgår gjorda reserveringar	-29 157	-228 456		
Osäkra lånefordringar som är oreglerade	39 289	386 975		
Summa osäkra lånefordringar	21 655	386 901		
Osäkra lånefordringar som under året återfått status som normal lånefordran	2 022	907		
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående löptid högst 3 månader	18 203 842	15 114 699		
Återstående löptid 3 månader till 1 år	5 311 517	7 069 959		
Återstående löptid 1 år till 5 år	11 866 597	12 408 461		
Återstående löptid mer än 5 år	1 906 619	1 360 463		
Summa	37 288 575	35 953 582		
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	18 203 842	15 114 699		
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	5 311 517	7 069 959		
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	11 866 597	12 408 461		
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	1 906 619	1 360 463		
Summa	37 288 575	35 953 582		
NOT 14 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER				
Obligationer				
Emitterade av svenska bostadsinstitut	2 277 461	1 390 106		
Emitterade av svenska banker	1 424 108	0		
Summa	3 701 569	1 390 106		
Innehav fördelat efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	579 525	0		
Återstående löptid om 1 till 5 år	3 122 044	1 390 106		
Återstående löptid om 5 till 10 år	0	0		
Återstående löptid mer än 10 år	0	0		
Summa	3 701 569	1 390 106		
Innehav fördelat efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	1 327 525	0		
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	2 374 044	1 390 106		
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	0		
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0		
Summa	3 701 569	1 390 106		
NOT 15 AKTIER OCH ANDELAR				
Österåker Holding AB	70 037	0	0	0
ESS-gruppen, anskaffningsvärde år 2004	50 000	50 000	0	0
ESS-gruppen, nedskrivning år 2004	-49 999	-49 999	0	0
Övrigt	1	1	1	1
Summa	70 039	2	1	1

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2006	2005	2006	2005
Aktier och andelar i koncernföretag				
Innehav i kreditinstitut				
Landshypotek AB 1 927 000 aktier med kvotvärde 1 000 SEK	0	0	1 870 328	1 870 328
Övrigt innehav				
Samkredit AB 10 000 aktier med kvotvärde 10 SEK	0	0	50	50
Summa	0	0	1 870 378	1 870 378
Samtliga dotterbolag är helägda. Se separat organisationstablå.				
NOT 16 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR				
Andra immateriella anläggningstillgångar				
Värde vid årets början	20 021	7 360		
Pågående investering	9 786	12 661		
Utgående anskaffningsvärde	29 807	20 021		
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-7 360	-7 360		
Årets avskrivningar	-203	0		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 563	-7 360		
Bokfört värde netto	22 244	12 661		
NOT 17 MATERIELLA TILLGÅNGAR				
Inventarier				
Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	35 606	35 786	40	40
Förvärv under året	1 173	2 833	0	0
Avyttrat under året	-1 588	-3 013	-40	0
Utgående anskaffningsvärde	35 191	35 606	0	40
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-28 537	-27 741	-40	-40
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-2 331	-3 203	0	0
Ackumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	1 373	2 407	40	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 495	-28 537	0	-40
Summa inventarier	5 696	7 069	0	0
Byggnader och mark				
Omsättningstillgångar				
Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	0	0		
Taxeringsvärden	0	0		
Uppskattat verkligt värde	0	0		
Bokfört värde	0	0		
Bokförd nettoavkastning	0	0		
Anläggningstillgångar				
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	9	10		
Taxeringsvärde	265 321	273 364		
Uppskattat verkligt värde	518 971	462 211		
Värde vid årets början	403 837	408 866		
Aktiverade ombyggnadskostnader	3 003	1 101		
Försäljning	-17 087	-6 130		
Utgående värde	389 753	403 837		
Årets uppskrivning	0	0		
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-48 180	-43 415		
Avgående ackumulerade avskrivningar	3 686	2 189		
Årets avskrivningar	-6 943	-6 955		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 437	-48 181		
Bokfört värde	338 316	355 656		
Summa byggnader och mark	338 316	355 656		

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	2006	2005	2006	2005
NOT 18 ÖVRIGA TILLGÅNGAR				
Aviserade räntor och amorteringar	28 615	32 151	0	0
Kursdifferens valutaswappar	28 936	116 585	0	0
Uppskjuten skattefordran, avseende underskottsavdrag	19 344	29 839	0	3 046
Övriga fordringar	43 334	33 074	124 403	6 412
Summa	120 229	211 649	124 403	9 458
NOT 19 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER				
Förutbetalda kostnader	8 560	9 282	0	0
Upplupna räntor	359 067	328 992	14	88
Summa	367 627	338 274	14	88
NOT 20 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Upplåning från Landshypotek AB	0	0	24 000	0
Banker i utländsk valuta	458 295	481 455	0	0
Summa	458 295	481 455	24 000	0
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	6 865	11 130	24 000	0
Återstående löptid 3 månader till 1 år	361 144	0	0	0
Återstående löptid 1 år till 5 år	90 286	470 315	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	458 295	481 445	24 000	0
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	187 437	199 256	24 000	0
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	270 858	282 189	0	0
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	458 295	481 445	24 000	0
NOT 21 UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN				
Övriga reverslån	241 473	237 724		
Summa	241 473	237 724		
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående löptid högst 3 månader	241 473	198 003		
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	39 721		
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0		
Återstående löptid mer än 5 år	0	0		
Summa	241 473	237 724		
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0		
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	241 473	198 003		
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	39 721		
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0		
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0		
Summa	241 473	237 724		

TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
	2006	2005	2006	2005
NOT 22 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.				
Certifikat				
i svensk valuta	1 276 926	2 335 933		
i utländsk valuta	0	2 883 650		
Summa	1 276 926	5 219 583		
Obligationslån				
i svensk valuta	34 160 878	26 228 391		
i utländsk valuta	1 128 575	1 634 769		
Summa	35 289 453	27 863 160		
Summa emitterade värdepapper	36 566 379	33 082 743		
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	7 752 623	10 531 917		
Återstående löptid om 1 till 5 år	26 350 352	21 864 424		
Återstående löptid om 5 till 10 år	2 363 455	686 402		
Återstående löptid mer än 10 år	99 949	0		
Summa	36 566 379	33 082 743		
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	16 989 268	19 193 736		
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	17 213 656	13 437 762		
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	2 363 455	451 245		
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0		
Summa	36 566 379	33 082 743		
NOT 23 ÖVRIGA SKULDER				
Skatteskulder	23 708	16 403	13 468	799
Skulder till koncernföretag	0	0	0	265
Övriga skulder	217 172	92 542	81 260	56 537
Summa	240 880	108 945	94 728	57 601
NOT 24 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER				
Upplupna räntor	557 528	504 910	128	0
Övriga upplupna kostnader	6 965	6 328	0	0
Förutbetalda intäkter	19 708	34 672	0	0
Summa	584 201	545 910	128	0
NOT 25 AVSÄTTNINGAR				
Avsättningar för pensioner	5 485	5 840	0	0
Uppskjuten skatt – uppskrivning av fastighet	50 285	51 354	0	0
Summa	55 770	57 194	0	0
NOT 26 EFTERSTÄLLDA SKULDER				
I svensk valuta				
1997/2007	200 000 000	5,770%	rev.lån	200 000
2002/2012	350 000 000	6,750%	rev.lån	350 000
2004/2014	100 000 000	4,625%	rev.lån	100 000
Summa efterställda skulder	650 000	650 000		
NOT 27 OBESKATTADE RESERVER				
Periodiseringsfond	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0
NOT 28 DERIVATINSTRUMENT: VERKLIGA VÄRDEN				
Positiva värden				
Räntebaserade swappar	76 151	237 237		
Aktierelaterade swappar	0	0		
Valutakursrelaterade swappar	51 774	156 442		
Summa	127 925	393 679		
Negativa värden				
Räntebaserade swappar	-126 573	-204 923		
Aktierelaterade swappar	0	0		
Valutakursrelaterade swappar	-19 107	-25 774		
Summa	-145 680	-230 697		
Derivatinstrument netto	-17 755	162 982		

NOT 29 EGET KAPITAL

TSEK						
KONCERNEN	Återbäringsinsats	Frivillig insats	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	1 068 150	1 498	1 791 766	371 899	-35 088	3 198 225
				-35 088	35 088	
Avsättning till reservfond			6 030	-6 030		
Under året in-/utbetalt insatskapital	-4 041	340				
Ordinarie återbäring	41 836	0				
Förskottsutbetalning	-25 896	0				
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-11 754	-5				
Ränta på insatskonton	43 065	70				
Avdragen preliminärskatt	-12 504	0				
Ordinarie utbetalningar 2006	-43 277	0				
Årets nettovinst					52 038	
Utgående eget kapital	1 055 579	1 903	1 797 796	330 781	52 038	3 238 097
MODERFÖRENINGEN	Återbäringsinsats	Frivillig insats	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	1 068 150	1 498	713 399	116 272	-9 529	1 889 790
				-9 529	9 529	
Under året in-/utbetalt insatskapital	-4 041	340				
Ordinarie återbäring	41 836					
Förskottsutbetalning	-25 896					
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-11 754	-5				
Ränta på insatskonton	43 065	70				
Avdragen preliminärskatt	-12 504					
Ordinarie utbetalningar 2006	-43 277	0				
Årets nettovinst					8 629	
Utgående eget kapital	1 055 579	1 903	713 399	106 743	8 629	1 886 253

NOT 30 SPECIFIKATION AV BALANSRÄKNINGEN – KONCERNEN

TSEK	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
TILLGÅNGAR	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	750	750		
Utlåning till kreditinstitut	120 050	143 156		
Utlåning till allmänheten	401 618	401 618	36 886 957	37 556 394
Obligationer och andra räntebärande värdepapper			3 701 569	3 656 166
Aktier/andelar m.m.	70 038	70 038	1	1
Immateriella anläggningstillgångar				
Andra immateriella tillgångar			22 244	22 244
Materiella tillgångar				
Inventarier			5 696	5 696
Byggnader och mark	0	0	338 316	518 971
Övriga tillgångar	120 229	102 474		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	367 627	367 627		
Summa tillgångar	1 080 312	1 085 663	40 954 783	41 759 472
SKULDER	Bokfört värde	Verkligt värde		
Skulder till kreditinstitut		458 295	482 061	
Upplåning från allmänheten		241 473	241 332	
Emitterade värdepapper m.m.		36 566 379	36 387 125	
Övriga skulder		240 880	240 880	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		584 201	584 201	
Avsättningar				
Avsättningar för pensioner		5 485	5 485	
Övriga avsättningar		50 285	50 285	
Efterställda skulder		650 000	659 984	
Summa skulder		38 796 998	38 651 353	

NOT 31 RÄNTERISK VID EN PARALLELLFÖRSKJUTNING UPPÅT AV AVKASTNINGSKURVAN MED EN PROCENTENHET

	Koncernen		Moderföreningen	
MSEK	2006	2005	2006	2005
Ränterisk mindre än 6 månader	18	22	0	0
Ränterisk mer än 6 månader men mindre än 5 år	46	-21	0	0
Ränterisk mer än 5 år	-23	-38	0	0
Summa	41	-37	0	0

Vinstdisposition

Koncernens fria medel uppgår till 382,8 MSEK. Till bundna reserver avsätts 0,0 MSEK. Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras så:

- att som återbäring till medlemmarna ianspråktas 41,8 MSEK, motsvarande 3,0 procent på erlagda räntor.
- att som ränta på innestående insatser ianspråktas 43,1 MSEK. Räntesatserna föreslås uppgå till 4,0 procent på ordinarie insatser och likväl 4,0 procent på frivilliga insatser.
- att räntan på insatskonton utbetalas tillsammans med 30 procent av återbäringen.
- att årets disponibla medel:

Balanserade vinstmedel	106 743 002 SEK
Nettovinst för år 2006	8 629 245 SEK
Till föreningsstämmans förfogande	115 372 247 SEK

115,4 MSEK överförs i ny räkning.

Härmed försäkras att, så vitt vi känner till, årsredovisningen är upprättad i överensstämmelse med god redovisningssed samt att lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka den bild av Landshypotek, ekonomisk förening som skapats av årsredovisningen.

Stockholm den 12 mars 2007

Stig Lindén
Ordförande

Bertil Andersson

Lars Bäckström

Lars-Åke Folkmer

Stig Högberg

Olof Jakobsson

Anders Johansson

Eivor Nilsson

Staffan Skoglund

Peder Thott

Henrik Toll

Eva Wedberg

Anna Berg

Charlotte Önnestedt

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Landshypotek, ekonomisk förening, org.nr. 769600-5003.

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek, ekonomisk förening för år 2006. Föreningens årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 24-38 samt sidorna 84-88. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören

gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av föreningens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och för koncernen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2007

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Magnus Aaby-Ericsson

Anders Svensson



Landshypotek AB



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Landshypotek AB (publ.), org.nr. 556500-2762, (bolaget), får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2006.

Verksamhet och organisation

Landshypotek är ett medlemsägt kreditinstitut specialiserat på långfristig utlåning till svenskt jord- och skogsbruk. Ett organisationsschema visas sist i årsredovisningen.

I årsredovisningen redovisas Landshypotek AB med dotterföretag. Verksamheten i Landshypotek AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB omfattar långfristiga krediter till jord- och skogsbruk. Lantbrukskredit AB:s verksamhet består av utlåning till jordbruksnära verksamheter, men även utlåning till andra sektorer har förekommit. Sedan juli 2003 sker tills vidare ingen nyutlåning i Lantbrukskredit AB.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken), som fram till 1997 ansvarade för upplåningen åt Landshypotek AB, är under avveckling. Verksamheten har endast bestått av förvaltning av de utelöpande obligationslånen. Huvuddelen av dessa inlöstes under 2005. Under 2006 inlöstes kvarvarande lån.

Genom samarbete med Länsförsäkringar och Länsförsäkringar Bank erbjuds Landshypoteks kunder ett komplett sortiment av bastjänster inom bank- och försäkringsområdet till konkurrenskraftiga villkor.

Resultat

Moderbolaget

Rörelseresultatet uppgick till 145,8 (214,4) MSEK. Räntenettot minskade med 57,6 MSEK till 296,6 MSEK. Försämringen berodde på lägre räntemarginaler. Under 2006 såldes en rörelsefastighet, vilket gav en realisationsvinst på 26,3 MSEK.

Rörelsens kostnader ökade med 5 procent eller 10,1 MSEK till 211,6 MSEK, varav hela ökningen avser omstruktureringskostnader i samband med omorganisering av verksamheten. Redovisade kreditförluster netto uppgick till +0,0 MSEK.

Någon avsättning till Landshypoteks vinständelsstiftelse har inte gjorts.

Koncernen

Årets rörelseresultat uppgick till 171,5 (7,5) MSEK. Räntenettot minskade med 56,8 MSEK till 308,5 MSEK. Försämringen berodde på lägre räntenettomarginaler.

Under 2006 såldes en rörelsefastighet, vilket gav en realisationsvinst på 24,9 MSEK.

Rörelsens kostnader ökade med knappt 2 procent eller 3,5 MSEK till 218,0 MSEK. I denna ökning ingår 10,5 MSEK i omstruktureringskostnader i samband med omorganisering av verksamheten i moderbolaget. Redovisade kreditförluster netto uppgick till +21,1 MSEK jämfört med -204,8 MSEK föregående år.

Reserveringar

Moderbolaget redovisar ett obetydligt resultat under rubriken kreditförluster. I koncernen redovisas positiva kreditförluster på totalt +21,1 MSEK som huvudsakligen beror på återvinningar på tidigare förluster i dotterbolaget Lantbrukskredit AB.

Lånerörelsen

Koncernens utlåning ökade med 3,8 (3,3) procent och uppgick vid årets slut till 37 312,6 (35 953,6) MSEK. Av ökningen avser 1 898,5 (1 665,6) MSEK moderbolaget, där utlåningen ökade med 5,4 (5,0) procent till 36 945,9 (35 047,4) MSEK.

Likviditet och finansiering

Landshypotek har under året noterat en god efterfrågan på emitterade värdepapper.

Den inhemska upplåningen hanteras främst genom program för obligationer, Medium Term Notes (MTN) och certifikat. Därutöver finns, för den kortfristiga upplåningen, avtal om checkräkningskrediter och bekräftade faciliteter med ett antal banker.

På den internationella marknaden har bolaget ett program för Euro Medium Term Notes (EMTN).

I syfte att förstärka likviditeten finansieras större delen av den rörliga utlåningen genom lång upplåning via MTN-program och obligationer. Denna upplåning är antingen av s.k. FRN-konstruktion eller swappad till korta räntebindningstider, vilket innebär att den trots de längre löptiderna kan användas till finansiering av den rörliga utlåningen utan att öka ränterisken.

Bolagets certifikatsprogram, som är på 10 000 MSEK, var i slutet av året utnyttjat med 1 277 (5 219) MSEK.

Mot privat- och småföretagsmarknaden emitteras privatobligationer. Även från dessa placerarkategorier har efterfrågan under året varit god.

Emissionerna under de inhemska upplåningsprogrammen noteras på Stockholmsbörsen. Vissa emissioner under EMTN-programmet är noterade på London Stock Exchange.

Den utestående upplåningen i Sveriges Allmänna Hypoteksbank på 3,9 MSEK återköptes under året.

Väsentliga händelser

Under året har fastigheten i Lund sålts till ett nybildat dotterbolag. För detta dotterbolag har avtal om försäljning träffats och vinsten kommer att redovisas i samband med att den nya ägaren tillträder under 2007.

Vidare har Basel- och IFRS-projekten fortsatt under året. Innebörd och konsekvenser av dessa projekt framgår av avsnitten "Riskexponering" respektive "Effekter vid övergång till redovisning enligt IFRS".

Framtida utveckling

Verksamheten under kommande år i Landshypotek AB förutses inte avvika väsentligt från utvecklingen under 2006.

Rating

Landshypotek AB har en långfristig rating A+ från Fitch, A2 från Moody's och BBB++ med "positive outlook" från Standard & Poor's.

Landshypotek AB har en kortfristig rating F1 från Fitch och P-1 från Moody's. Landshypotek AB:s certifikatsprogram har av Standard & Poor's fått rating K1.

Ränte-, valuta- och aktiekursrisker

Ränteriskmättet mäter effekten på marknadsvärdet för samtliga räntebärande tillgångar och skulder i och utanför balansräkningen när marknadsräntorna parallellförskjutes med en procentenhet uppåt. Vid årets slut uppgick koncernens ränterisk till +41 (–37) MSEK. Bolaget har obetydliga valutakursrisker beroende på att transaktionerna är matchade (hedgade) mot varandra. Inga aktiekursrisker finns.

Kreditrisker

De maximala kreditriskerna består av koncernens samlade utlåning och placeringar. Vidare finns motpartsrisker för derivat på 128 MSEK.

Utlåningen i Landshypotek AB är säkerställd mot fastighetspantbrev inom högst 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde baserat på en bedömning av fastighetens verkliga värde.

Garantiförbindelse

I samband med försäljningen av verksamheten inom ESS-gruppen har garantiåtaganden på sammanlagt 110 MSEK lämnats.

Reservfond

Landshypotek AB har tillförts 20 MSEK från Hypoteksbankens reservfond.

Kapitaltäckning

Koncernens kapitaltäckning, som inkluderar styrelsernas förslag till resultatdispositioner, uppgick till 9,39 (9,80) procent och primärkapitalet till 8,23 (8,48) procent.

Moderbolagets kapitaltäckning var 9,33 (9,88) procent och primärkapitalet 8,18 (8,55) procent.

Redovisningsprinciper och riskexponering

En redogörelse för redovisningsprinciper och riskexponering lämnas separat i årsredovisningen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag har lämnats med 112 (0) MSEK till moderföretaget Landshypotek, ekonomisk förening.

Personal

Uppgifter om bolagets ledning och personal återfinns i årsredovisningens not 5.

Arvoden till styrelsens ledamöter har utgått med 0,6 (0,5) MSEK.

Resultaträkning

		Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	Not	2006	2005	2006	2005
Ränteintäkter		1 553 801	1 467 883	1 541 706	1 449 851
Räntekostnader		-1 245 313	-1 102 584	-1 245 147	-1 095 817
Räntenetto	1	308 488	365 299	296 559	354 034
Provisionsintäkter	2	9 226	8 740	9 189	8 692
Provisionskostnader	3	-1 703	-865	-1 703	-785
Övriga rörelseintäkter	4	52 355	53 584	53 450	53 584
Summa rörelseintäkter		368 366	426 758	357 495	415 525
Allmänna administrationskostnader	5	-177 777	-172 706	-171 511	-159 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-9 478	-10 158	-9 431	-10 069
Övriga rörelsekostnader	7	-30 730	-31 578	-30 702	-31 539
Summa kostnader före kreditförluster		-217 985	-214 442	-211 644	-201 579
Resultat före kreditförluster		150 381	212 316	145 851	213 946
Kreditförluster netto	8	21 141	-204 814	-38	432
Rörelseresultat		171 522	7 502	145 813	214 378
Bokslutsdispositioner	9	0	0	0	64 977
Skatt på årets resultat	10	-47 474	-4 632	-40 020	-80 619
Årets resultat		124 048	2 870	105 793	198 736

Balansräkning

		Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	Not	2006	2005	2006	2005
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		750	616	650	616
Utlåning till kreditinstitut	11	118 613	90 983	469 663	555 653
Utlåning till allmänheten	12	37 312 575	35 953 582	36 945 930	35 047 439
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13	3 701 569	1 390 106	3 701 569	1 390 106
Aktier och andelar	14	70 038	1	0	0
Aktier i koncernföretag	14	0	0	514 927	514 827
Immateriella anläggningstillgångar					
Andra immateriella tillgångar	15	22 244	12 661	22 244	12 661
Materiella tillgångar					
Inventarier	16	5 696	7 069	5 683	7 017
Byggnader och mark	16	338 316	355 656	332 407	355 644
Övriga tillgångar	17	107 657	202 456	109 815	191 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	367 755	338 259	368 815	315 934
SUMMA TILLGÅNGAR		42 045 213	38 351 389	42 471 703	38 391 243
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
Skulder till kreditinstitut	19	458 295	481 445	836 270	991 754
Upplåning från allmänheten	20	250 473	303 724	250 473	303 724
Emitterade värdepapper m.m.	21	36 566 379	33 082 743	36 516 379	32 449 437
Övriga skulder	22	257 983	51 609	388 240	265 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	584 215	545 984	585 553	529 862
Avsättningar	24	55 770	57 194	55 770	57 194
Efterställda skulder	25	650 000	650 000	650 000	650 000
Summa skulder		38 823 115	35 172 699	39 282 685	35 247 378
Obeskattade reserver	26	0	0	0	0
Eget kapital	28				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital, antal aktier: 1 927 000 st (1 927 000 st)		1 927 000	1 927 000	1 927 000	1 927 000
Bundna reserver / reservfond		1 026 244	1 021 606	1 010 000	990 000
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		144 806	227 214	146 225	28 129
Årets resultat		124 048	2 870	105 793	198 736
Summa eget kapital		3 222 098	3 178 690	3 189 018	3 143 865
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		42 045 213	38 351 389	42 471 703	38 391 243
Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser					
Riskavtäckningsgaranti till Lantbrukskredit AB				0	240 603
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG		110	117	110	117
Flexibla bottenlån					
Beviljat, ej utnyttjat belopp		72 239	69 483	72 239	69 483
Garantiförbindelser		110 000	10 000	Inga	Inga
Övriga nothänvisningar					
Derivatinstrument	27				
Specifikation av balansräkningen	28				
Ränterisk	30				

Kassaflödesanalys

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2006	2005	2006	2005
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	171 522	7 502	145 813	214 378
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Avskrivningar	9 478	10 158	9 431	10 069
Skatt	-47 474	-4 632	-40 020	-80 619
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	133 526	13 028	115 224	143 828
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>				
Utlåning till allmänheten	-1 358 993	-1 162 847	-1 898 491	-1 665 580
Utlåning till kreditinstitut	-27 630	36 888	85 990	230 222
Obligationer och räntebärande värdepapper	-2 311 463	-1 090 418	-2 311 463	-1 090 418
Övriga tillgångar	65 303	101 864	28 650	65 256
Emitterade värdepapper	3 483 636	3 023 825	4 066 942	3 700 129
Skulder till kreditinstitut	-23 150	-612 838	-155 484	-1 399 374
Upplåning från allmänheten	-53 251	-187 240	-53 251	-187 239
Övriga skulder	243 181	-10 226	177 100	241 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten	151 159	112 036	55 217	38 756
Investeringsverksamheten				
Aktier i koncernföretag	0	0	-100	0
Övriga aktier	-70 037	4	0	4
Immateriella tillgångar	-9 787	-12 661	-9 787	-12 661
Inventarier	-958	-2 227	-958	-2 226
Byggnader och mark	10 397	2 840	16 302	2 839
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-70 385	-12 044	5 457	-12 044
Finansieringsverksamheten				
Nyemission	0	0	0	0
Överföring av reservfond från Hypoteksbanken	0	0	20 000	200 000
Efterställda skulder	0	-100 000	0	-100 000
Koncernbidrag, lämnat/erhållet, netto	-112 000	0	-112 000	-176 000
Skatteeffekt koncernbidrag	31 360	0	31 360	49 280
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-80 640	-100 000	-60 640	-26 720
Förändring av likvida medel	134	-8	34	-8
Likvida medel vid årets början	616	624	616	624
Likvida medel vid årets slut	750	616	650	616

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling Landshypotek AB – koncernen

MSEK	2006	2005	2004	2003	2002
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	308,5	365,3	389,0	419,4	395,4
Övriga rörelseintäkter	59,9	61,5	38,3	33,9	40,5
Rörelsekostnader	-208,5	-204,3	-175,2	-176,0	-156,0
Avskrivningar	-9,5	-10,2	-10,3	-6,7	-9,5
Kreditförluster	21,1	-204,8	-75,5	-96,2	-8,9
Rörelseresultat	171,5	7,5	166,3	174,4	261,5
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	37 313	35 954	34 791	34 726	34 589
Övriga tillgångar	4 732	2 397	1 444	2 803	1 329
Summa tillgångar	42 045	38 351	36 235	37 529	35 918
Skulder					
Upplåning	37 925	34 518	32 394	33 654	32 281
Övriga skulder	898	654	665	756	727
Obeskattade reserver	0	0	0	0	0
Eget kapital	3 222	3 179	3 176	3 119	2 910
Summa skulder och eget kapital	42 045	38 351	36 235	37 529	35 918
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,48%	0,70%	0,73%	0,80%	0,82%
Räntabilitet på justerat eget kapital	3,86%	0,17%	3,80%	4,17%	6,64%
Kreditförlustnivå	-0,06%	0,58%	0,22%	0,28%	0,03%
Kreditförlustreservation/utlåning	0,08%	0,63%	0,37%	0,30%	0,03%

Kapitaltäckning Landshypotek AB – koncernen

MSEK	2006	2005	2004	2003	2002
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0	0	0	0	0
Grupp B	814	408	228	354	115
Grupp C	20	31	38	67	125
Grupp D	38 078	36 707	35 598	35 755	35 501
Riskvägda tillgångar	38 912	37 146	35 864	36 176	35 741
Kapitalbas					
Primärt kapital	3 202	3 152	3 153	2 981	2 910
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	450	490	530	526	604
Eviga förlagslån	0	0	0	0	252
Uppskrivningsfond	0				
	450	490	530	526	856
Total kapitalbas	3 652	3 642	3 683	3 507	3 766
Primärkapital	8,23%	8,48%	8,79%	8,24%	8,14%
Kapitaltäckning	9,39%	9,80%	10,27%	9,69%	10,54%

Noter

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2006	2005	2006	2005
NOT 1 RÄNTENETTO				
Ränteintäkter				
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	90 513	24 893	90 339	24 779
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	0	0	11 389	14 444
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 454 842	1 442 908	1 431 827	1 407 731
avgår ränteförluster	-112	-292	-112	-284
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	8 252	0	8 252	3 066
Övriga ränteintäkter	306	374	11	115
Summa	1 553 801	1 467 883	1 541 706	1 449 851
Medelränta på utlåning till allmänheten	3,96%	4,06%	3,98%	4,11%
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.				
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	458	2 731	10 437	16 899
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	18 126	16 376	18 126	16 376
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	0	0	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 261 080	1 068 587	1 244 712	1 040 239
Räntekostnader för efterställda skulder	39 790	49 962	39 790	49 962
Övriga räntekostnader	-74 141	-35 072	-67 918	-27 659
Summa	1 245 313	1 102 584	1 245 147	1 095 817
Räntenetto	308 488	365 299	296 559	354 034
NOT 2 PROVISIONSINTÄKTER				
Utlåningsprovisioner	8 991	8 740	8 954	8 692
Värdepappersprovisioner	235	0	235	0
Summa	9 226	8 740	9 189	8 692
NOT 3 PROVISIONSKOSTNADER				
Värdepappersprovisioner	413	472	413	472
Övriga provisioner	1 290	393	1 290	313
Summa	1 703	865	1 703	785
NOT 4 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
Fastighetsintäkter	27 245	27 090	26 949	27 090
Försäljning av rörelsefastighet	24 896	26 339	26 329	26 339
Övrigt	214	155	172	135
Summa	52 355	53 584	53 450	53 584
NOT 5 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER				
Personalkostnader				
Löner och annan ersättning till VD, vVD och styrelse	3 555	3 439	3 555	3 439
Löner m.m. övrig personal	46 472	45 578	45 463	44 580
Avsättning till vinstandelsstiftelse	-12	489	-11	480
Pensionskostnader	26 233	12 590	25 884	12 311
Socialförsäkringsavgifter	16 417	18 276	16 083	17 879
Andra personalkostnader	1 114	1 838	1 087	1 814
Summa	93 779	82 210	92 061	80 503
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	-355	-409	-355	-409
Pensionspremier	20 579	9 473	20 290	9 240
varav till ledande befattningshavare	(1 647)	(1 235)	(1 647)	(1 235)
Direktutbetalda pensioner	1 251	1 373	1 251	1 373
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	4 758	2 153	4 698	2 107
Summa	26 233	12 590	25 884	12 311

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2006	2005	2006	2005
(Not 5 fortsättning)				
Antal anställda män	53	55	52	54
Antal anställda kvinnor	46	46	45	45
Summa	99	101	97	99
Medelantal avlönade inkl. vikarier	101,3	103,0	99,3	100,2
Sjukfrånvaro i Landshypotek AB				
Total sjukfrånvaro			3,14%	1,80%
Långtidssjukfrånvaro i procent av total sjukfrånvaro			50,92%	13,84%
Sjukfrånvaro för män			2,12%	1,15%
Sjukfrånvaro för kvinnor			4,39%	2,57%
Anställda – 29 år			9,26%	0,45%
Anställda 30–49 år			1,53%	1,72%
Anställda 50 år–			3,74%	1,98%
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	58 560	60 823	51 534	47 350
Lån till ledande befattningshavare uppgår till	1 190	1 243	1 190	1 243
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter	23	23	7	7
varav män	21	21	7	7
Till VD har under året utgått fast lön och förmåner med 1 705 (1 711) TSEK.				
Till vice VD har under samma period utgått fast lön och förmåner med 1 382 (1 357) TSEK. Bonusbaserade ersättningar finns inte inom bolaget.				
För VD i Landshypotek AB och VD i Landshypotek, ekonomisk förening gäller en pensionsålder om 62 år. För vice VD samt VD: s ställföreträdare i Landshypotek AB, Landshypotek, ekonomisk förening samt VD i Sveriges Allmänna Hypoteksbank gäller en pensionsålder om 60 år. Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG (Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, ömsesidigt).				
Vid uppsägning från bolaget sida av VD föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande en årslön samt avgångsvederlag motsvarande en årslön. Vid uppsägning av vice VD föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande sex månader samt avgångsvederlag motsvarande en årslön.				
Till övriga ledande befattningshavare, totalt 6 (5) personer, har under året utgått fast lön inklusive bilförmån med 5 582 (4 204) TSEK. Dessa personer har en förmånsbestämd pension enligt kollektivavtal.				
Till styrelsen har utgått fasta årsarvoden om 436 (374) TSEK i enlighet med bolagsstämmans beslut varav styrelsens ordförande har erhållit 159 (118) TSEK.Därtill kommer dagarvoden med totalt 116 (124) TSEK. Någon ytterligare ersättning för styrelsearbete utöver styrelsearvode har ej utgått.				
Övriga administrationskostnader				
Lokalkostnader	3 225	4 488	3 225	4 488
Kontorskostnader	2 829	3 907	2 806	3 881
Tele-, datanät- och portokostnader	5 282	5 949	5 270	5 920
IT-kostnader	35 561	23 706	34 946	23 114
Köpta tjänster	25 362	37 875	21 821	27 905
Revision				
Revisionsarvode Öhrlings PriceWaterhouseCoopers	1 493	1 426	1 295	1 218
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	3 663	4 849	3 663	4 802
Finansinspektionens revisor	209	264	209	264
Övrigt	6 374	8 032	6 215	7 876
Summa	83 998	90 496	79 450	79 468
Summa	177 777	172 706	171 511	159 971

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2006	2005	2006	2005
NOT 6 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella				
Inventarier	2 331	3 203	2 292	3 114
Fastigheter	6 943	6 955	6 935	6 955
Immateriella				
Anläggningsstillgångar	204	0	204	0
Summa	9 478	10 158	9 431	10 069
NOT 7 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER				
Marknadsföringskostnader	18 244	16 784	18 242	16 782
Fastighetskostnader	10 772	13 200	10 772	13 200
Övrigt	1 714	1 594	1 688	1 557
Summa	30 730	31 578	30 702	31 539
NOT 8 KREDITFÖRLUSTER NETTO				
Kreditförluster				
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	198 761	108 177	924	483
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-198 279	-88 700	-442	-483
Årets reservering för sannolika kreditförluster	4 760	187 031	2 610	1 066
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-20 490	-1 014	-512	-964
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-5 893	-680	-2 542	-534
Summa	-21 141	204 814	38	-432
Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.				
NOT 9 BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Förändring av periodiseringsfond	0	0	0	-64 977
Summa	0	0	0	-64 977
NOT 10 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT				
Aktuell skatt för året	12 481	34 824	9 730	32 409
Skatteeffekt av koncernbidrag	31 360	0	31 360	49 280
Förändringar uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 817	-26 330	-1 070	-1 070
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	7 450	-3 862	0	0
Summa	47 474	4 632	40 020	80 619
NOT 11 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT				
Utlåning till koncernföretag	0	0	360 000	477 000
Utlåning till banker	96 067	90 186	87 532	78 131
Utlåning till PlusGiro	22 546	797	22 131	522
Summa	118 613	90 983	469 663	555 653
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	73 613	90 983	64 663	78 653
Återstående löptid högst 3 månader	45 000	0	405 000	426 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0	0	51 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	118 613	90 983	469 663	555 653
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	73 613	90 983	64 663	78 653
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	45 000	0	405 000	426 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0	0	51 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	118 613	90 983	469 663	555 653

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2006	2005	2006	2005
NOT 12 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN				
Lånefordringar	37 341 732	36 182 038	36 947 257	35 049 027
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-29 157	-228 456	-1 327	-1 588
Lånefordringar netto	37 312 575	35 953 582	36 945 930	35 047 439
Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar				
Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	314 943	340 360	314 294	330 538
Oreglerade lånefordringar som är osäkra lånefordringar	39 289	386 975	9 022	20 509
Summa	354 232	727 335	323 316	351 047
Osäkra lånefordringar som ej är oreglerade	11 523	228 382	10 955	2 122
Avgår gjorda reserveringar	-29 157	-228 456	-1 327	-1 588
Osäkra lånefordringar som är oreglerade	39 289	386 975	9 022	20 509
Summa	21 655	386 901	18 650	21 043
Osäkra lånefordringar som under året återfått status som normal lånefordran				
	2 022	907	2 022	907
Utlåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	18 227 842	15 114 699	17 894 379	14 246 063
Återstående löptid 3 månader till 1 år	5 311 517	7 069 959	5 298 915	7 054 331
Återstående löptid 1 år till 5 år	11 866 597	12 408 461	11 849 530	12 390 345
Återstående löptid mer än 5 år	1 906 619	1 360 463	1 903 106	1 356 700
Summa	37 312 575	35 953 582	36 945 930	35 047 439
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	18 227 842	15 114 699	17 894 379	14 246 063
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	5 311 517	7 069 959	5 298 915	7 054 331
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	11 866 597	12 408 461	11 849 530	12 390 345
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	1 906 619	1 360 463	1 903 106	1 356 700
Summa	37 312 575	35 953 582	36 945 930	35 047 439
NOT 13 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER				
Obligationer				
Emitterade av icke finansiella företag	0	0	0	0
Emitterade av svenska banker	1 424 108	0	1 424 108	0
Emitterade av svenska bostadsinstitut	2 277 461	1 390 106	2 277 461	1 390 106
Emitterade av Sveriges Allmänna Hypoteksbank	0	0	0	0
Summa	3 701 569	1 390 106	3 701 569	1 390 106
Innehav fördelat efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	579 525	0	579 525	0
Återstående löptid om 1 till 5 år	3 122 044	1 390 106	3 122 044	1 390 106
Återstående löptid om 5 till 10 år	0	0	0	0
Återstående löptid mer än 10 år	0	0	0	0
Summa	3 701 569	1 390 106	3 701 569	1 390 106
Innehav fördelat efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	1 327 525	0	1 327 525	0
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	2 374 044	1 390 106	2 374 044	1 390 106
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0	0	0
Summa	3 701 569	1 390 106	3 701 569	1 390 106

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2006	2005	2006	2005
NOT 14 AKTIER OCH ANDELAR				
Aktier och andelar				
Österåker Holding AB	70 037	0	0	0
ESS-gruppen, anskaffningsvärde år 2004	50 000	50 000	0	0
ESS-gruppen, nedskrivning år 2004	-49 999	-49 999	0	0
Summa	70 038	1	0	0
Aktier och andelar i koncernföretag				
Innehav i kreditinstitut				
Landshypotek Jordbruks- kredit AB	1 000 000 aktier med kvotvärde 100 SEK	0	345 553	345 553
Lantbrukskredit AB	150 000 aktier med kvotvärde 1 000 SEK	0	169 074	169 074
Övrigt innehav				
Hypoteksbanken AB	1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK	0	100	100
Sveriges Allmänna Hypoteks- bank AB	1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK	0	100	100
Fastighetsaktiebolaget Tona	1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK	0	100	0
Summa	0	0	514 927	514 827
Summa	70 038	1	514 927	514 827
Samtliga dotterbolag är helägda. Se separat organisationstablå.				
NOT 15 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR				
Andra immateriella anläggningstillgångar				
Värde vid årets början	20 021	7 360	16 030	3 369
Pågående investering	9 786	12 661	9 786	12 661
Utgående anskaffningsvärde	29 807	20 021	25 816	16 030
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-7 360	-7 360	-3 369	-3 369
Årets avskrivningar	-203	0	-203	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 563	-7 360	-3 572	-3 369
Bokfört värde	22 244	12 661	22 244	12 661
NOT 16 MATERIELLA TILLGÅNGAR				
Inventarier				
Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	35 566	35 746	34 709	34 889
Förvärv under året	1 173	2 833	1 173	2 833
Avyttrat under året	-1 588	-3 013	-1 510	-3 013
Utgående anskaffningsvärde	35 151	35 566	34 372	34 709
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-28 497	-27 701	-27 692	-26 984
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-2 331	-3 203	-2 292	-3 114
Ackumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	1 373	2 407	1 295	2 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 455	-28 497	-28 689	-27 692
Summa	5 696	7 069	5 683	7 017
Byggnader och mark				
Omsättningstillgångar				
Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	0	0	0	0
Taxeringsvärden	0	0	0	0
Uppskattat verkligt värde	0	0	0	0
Bokfört värde	0	0	0	0
Bokförd nettoavkastning	0	0	0	0

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2006	2005	2006	2005
(Not 16 fortsättning)				
Anläggningstillgångar				
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	9	10	8	10
Taxeringsvärde	265 321	273 364	248 541	273 190
Uppskattat verkligt värde	518 971	462 211	483 740	461 980
Anskaffningsvärde vid årets början	403 837	408 866	403 683	408 712
Aktiverade ombyggnadskostnader	3 003	1 101	3 003	1 101
Försäljning	-17 087	-6 130	-22 992	-6 130
Utgående anskaffningsvärde	389 753	403 837	383 694	403 683
Årets uppskrivning	0	0	0	0
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-48 180	-43 415	-48 038	-43 273
Avgående ackumulerade avskrivningar	3 686	2 189	3 307	2 189
Årets avskrivningar	-6 943	-6 955	-6 556	-6 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 437	-48 181	-51 287	-48 039
Bokfört värde	338 316	355 656	332 407	355 644
Summa byggnader och mark	338 316	355 656	332 407	355 644
NOT 17 ÖVRIGA TILLGÅNGAR				
Aviserade räntor och amorteringar	28 615	32 151	27 228	29 182
Fordringar på koncernföretag	0	265	46 889	40 267
Kursdifferens valutaswappar	28 936	116 585	28 936	116 585
Övriga fordringar	50 106	53 455	6 762	5 312
Summa	107 657	202 456	109 815	191 346
NOT 18 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER				
Förutbetalda kostnader	8 560	9 267	8 377	4 827
Upplupna räntor	359 195	328 992	360 438	311 107
Summa	367 755	338 259	368 815	315 934
NOT 19 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Upplåning från koncernföretag	0	0	377 975	510 309
Banker i utländsk valuta	458 295	481 445	458 295	481 445
Summa	458 295	481 445	836 270	991 754
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0	1 975	24 441
Återstående löptid högst 3 månader	6 865	11 130	382 865	433 130
Återstående löptid 3 månader till 1 år	361 144	0	361 144	59 912
Återstående löptid 1 år till 5 år	90 286	470 315	90 286	474 271
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	458 295	481 445	836 270	991 754
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0	1 975	24 441
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	187 437	199 256	563 437	681 256
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	270 858	282 189	270 858	282 101
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	0	3 956
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	458 295	481 445	836 270	991 754

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2006	2005	2006	2005
NOT 20 UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN				
Upplåning från Landshypotek ek.för.	9 000	66 000	9 000	66 000
Övriga reverslån	241 473	237 724	241 473	237 724
Summa	250 473	303 724	250 473	303 724
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	250 473	264 003	250 473	264 003
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	39 721	0	39 721
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	250 473	303 724	250 473	303 724
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Betalbara vid anfordran	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	250 473	264 003	250 473	264 003
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	39 721	0	39 721
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	250 473	303 724	250 473	303 724
NOT 21 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.				
Certifikat				
i svensk valuta	1 276 926	2 335 933	1 276 926	2 335 933
i utländsk valuta	0	2 883 650	0	2 883 650
Summa	1 276 926	5 219 583	1 276 926	5 219 583
Obligationslån				
i svensk valuta	34 160 878	26 228 391	34 110 878	25 595 085
i utländsk valuta	1 128 575	1 634 769	1 128 575	1 634 769
Summa	35 289 453	27 863 160	35 239 453	27 229 854
Summa	36 566 379	33 082 743	36 516 379	32 449 437
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Återstående löptid om högst 1 år	7 752 623	10 531 917	7 752 623	10 351 917
Återstående löptid om 1 till 5 år	26 350 352	21 864 424	26 300 352	21 415 074
Återstående löptid om 5 till 10 år	2 363 455	686 402	2 363 455	682 446
Återstående löptid mer än 10 år	99 949	0	99 949	0
Summa	36 566 379	33 082 743	36 516 379	32 449 437
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid				
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	16 989 268	19 193 736	16 939 268	19 013 736
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	17 213 656	13 437 762	17 213 656	12 988 412
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	2 363 455	451 245	2 363 455	447 289
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0	0	0
Summa	36 566 379	33 082 743	36 516 379	32 449 437
NOT 22 ÖVRIGA SKULDER				
Skatteskulder	10 240	15 604	10 224	15 602
Skulder till koncernföretag	111 831	0	327 831	215 867
Övriga skulder	135 912	36 005	50 185	33 938
Summa	257 983	51 609	388 240	265 407
NOT 23 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER				
Upplupna räntor	557 542	504 984	559 408	489 568
Övriga upplupna kostnader	6 965	6 328	6 944	6 263
Förutbetalda intäkter	19 708	34 672	19 201	34 031
Summa	584 215	545 984	585 553	529 862

	Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	2006	2005	2006	2005
NOT 24 AVSÄTTNINGAR				
Avsättningar för pensioner	5 485	5 840	5 485	5 840
Uppskjuten skatt – uppskrivning av fastighet	50 285	51 354	50 285	51 354
Summa	55 770	57 194	55 770	57 194
NOT 25 EFTERSTÄLLDA SKULDER				
I svensk valuta				
1997/2007 200 000 000 SEK 5,770% rev.lån	200 000	200 000	200 000	200 000
2002/2012 350 000 000 SEK 6,750% rev.lån	350 000	350 000	350 000	350 000
2004/2014 100 000 000 SEK 4,625% rev.lån	100 000	100 000	100 000	100 000
Summa	650 000	650 000	650 000	650 000
NOT 26 OBESKATTADE RESERVER				
Periodiseringsfond	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0
NOT 27 DERIVATINSTRUMENT: VERKLIGA VÄRDEN				
Positiva värden				
Räntebaserade swappar	76 151	237 237	76 151	203 633
Aktierelaterade swappar	0	0	0	0
Valutakursrelaterade swappar	51 774	156 442	51 774	156 442
Summa	127 925	393 679	127 925	360 075
Negativa värden				
Räntebaserade swappar	-126 573	-204 923	-126 573	-204 923
Aktierelaterade swappar	0	0	0	0
Valutakursrelaterade swappar	-19 107	-25 774	-19 107	-25 774
Summa	-145 680	-230 697	-145 680	-230 697
Derivatinstrument netto	-17 755	162 982	-17 755	129 378

NOT 28 EGET KAPITAL					
TSEK					
KONCERNEN	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Bundna reserver	Fria reserver	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	1 927 000	0	1 021 606	230 084	3 178 690
Avsättning till reservfond			6 029	-6 029	
Förskjutning fritt/bundet			-1 391	1 391	
Lämnat koncernbidrag				-112 000	
Skatt koncernbidrag				31 360	
Årets resultat				124 048	
Utgående eget kapital	1 927 000	0	1 026 244	268 854	3 222 098
MODERBOLAGET	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Bundna reserver	Fria reserver	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	1 927 000	0	990 000	226 865	3 143 865
Överfört till reservfond			20 000		
Lämnat koncernbidrag				-112 000	
Skatt koncernbidrag				31 360	
Årets resultat				105 793	
Utgående eget kapital	1 927 000	0	1 010 000	252 018	3 189 018

NOT 29 SPECIFIKATION AV BALANSRÄKNINGEN – KONCERNEN

TSEK TILLGÅNGAR	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	750	750		
Utlåning till kreditinstitut	118 613	117 719		
Utlåning till allmänheten	401 618	401 618	36 910 957	37 580 394
Obligationer och andra räntebärande värdepapper			3 701 569	3 656 166
Aktier/andelar m.m.	70 038	70 038		
Immateriella anläggningstillgångar				
Andra immateriella tillgångar			22 244	22 244
Materiella tillgångar				
Inventarier			5 696	5 696
Byggnader och mark			338 316	518 971
Tecknat ej inbetalt kapital				
Egna aktier				
Övriga tillgångar	107 657	89 902		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	367 755	367 755		
Summa	1 066 431	1 047 782	40 978 782	41 783 471

SKULDER	Bokfört värde	Verkligt värde
Skulder till kreditinstitut	458 295	458 086
Upplåning från allmänheten	250 473	250 309
Emitterade värdepapper m.m.	36 566 379	36 387 125
Övriga skulder	257 983	257 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	584 215	584 215
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner	5 485	5 485
Övriga avsättningar	50 285	50 285
Efterställda skulder	650 000	659 984
Summa	38 823 115	38 653 472

NOT 30 RÄNTERISK VID EN PARALLELLFÖRSKJUTNING UPPÅT AV AVKASTNINGSKURVAN MED EN PROCENTENHET

MSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2006	2005	2006	2005
Ränterisk mindre än 6 månader	18	22	19	22
Ränterisk mer än 6 månader men mindre än 5 år	46	-21	46	-20
Ränterisk mer än 5 år	-23	-38	-22	-37
Summa	41	-37	43	-35

Vinstdisposition

Koncernens fria medel uppgår till 268,9 MSEK. Till bundna reserver avsätts 0,0 MSEK.

Balanserade vinstmedel	226 864 769 SEK
Koncernbidrag netto	–112 000 000 SEK
Skatteeffekt koncernbidrag netto	31 360 000 SEK
Summa	146 224 769 SEK
Nettoresultat för år 2006	105 792 959 SEK
Till årsstämman förfogande	252 017 728 SEK

Koncernbidrag har – under förutsättning av årsstämmans godkännande – lämnats med 112 000 000 SEK, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 80 640 000 SEK. Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets kapitaltäckning till 9,33 procent.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2–3 st.

Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 252 017 728 SEK, överförs i ny räkning.

Härmed försäkras att, så vitt vi känner till, årsredovisningen är upprättad i överensstämmelse med god redovisningssed samt att lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka den bild av Landshypotek AB som skapats av årsredovisningen.

Stockholm den 12 mars 2007

Ulf Dinkelspiel <i>Ordförande</i>	Olof Jakobsson	Anders Johansson
Richard Montgomery	Peder Thott	Henrik Toll
	Kjell Stillman <i>Verkställande direktör</i>	

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Landshypotek AB (publ.)
org.nr. 556500-2762.

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek AB (publ.) för år 2006. Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 42-57 samt sidorna 84-88. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla

uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av bolagets och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen, disponerar vinsten i moderbolaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2007

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Nilla Rocknö
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen

Sveriges Allmänna Hypoteksbank
Lantbrukskredit AB
Landshypotek Jordbrukskredit AB



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sveriges Allmänna Hypoteksbank, org.nr. 262000-1020, får härmed avge redovisning för år 2006, Hypoteksbankens 146:e verksamhetsår.

Hypoteksbankens verksamhet

Hypoteksbanken och landshypoteksföreningarna omorganiserades enligt beslut av riksdagen från och med 1995-01-01. Omorganisationen innebar att lånerörelsen samlades i kreditmarknadsföretaget Landshypotek AB.

Hypoteksbanken svarade för upplåning åt Landshypotek AB till och med 1997-06-30. Därefter övertog Landshypotek AB ansvaret för sin egen upplåning. Hypoteksbanken förvaltar sedan dess sina tillgångar och skulder. Som grundfond för Hypoteksbanken har staten ställt en garantiförbindelse till förfogande. Grundfonden är 1 MSEK sedan 2005-07-01. Hypoteksbanken ska likvideras när den utestående obligationsskulden avvecklats. Samtliga lån har återbetalats under verksamhetsåret. Verksamheten regleras av särskild lag.

Utlåning till Landshypotek AB

Hypoteksbankens totala utlåning till Landshypotek AB uppgick vid årsskiftet 2006/2007 till 2,0 (28,3) MSEK.

Likviditet och finansiering

Upplåning mot obligationer i SEK uppgick vid årets slut till 0,0 (3,9) MSEK. Två prioriterade obligationslån har lösts in under året (nummer 19 och 26).

Reservfond

Styrelsen beslutade att föra över 20 MSEK av reservfonden till Landshypotek AB.

Rating

Bankens rating för långfristig upplåning är A+ från Fitch och BBB+ från Standard & Poor's.

Resultat

Något räntenetto uppkommer inte, eftersom Hypoteksbanken, enligt gällande finansierings- och administrationsavtal mellan Hypoteksbanken och Landshypotek AB, vidareutlånar upplånade medel till bolaget på samma villkor. Rörelseresultatet uppgick till 0,0 (0,0) MSEK.

Ränterisk

Hypoteksbanken har ingen ränterisk beroende på att all upplåning i banken vidareutlånas till Landshypotek AB på samma villkor.

Styrelse

Hypoteksbanken förvaltas av en styrelse som består av sex ledamöter och fem suppleanter. Regeringen utser två ledamöter och suppleanter för dessa. Regeringen förordnar en av dessa ledamöter att vara ordförande och en att vara vice ordförande. Tre ledamöter och tre suppleanter väljs av styrelsen för Landshypotek, ekonomisk förening. Verkställande direktören ingår som ledamot i styrelsen.

Regeringen har förordnat ambassadör Ulf Dinkelspiel att vara Hypoteksbankens ordförande och regeringsrådet Nils Dexe att vara vice ordförande, båda för tiden till ordinarie föreningsstämma i Landshypotek, ekonomisk förening år 2007. Till deras suppleanter har utsetts f.d. riksdagsledamoten Carl G Nilsson för tiden till ordinarie föreningsstämma i Landshypotek år 2006 och jur. kand. Erik Hallström för tiden till ordinarie föreningsstämma i Landshypotek år 2007.

Landshypotek, ekonomisk förening har utsett Carl Edblom och Bertil Andersson att vara ordinarie ledamöter till och med ordinarie föreningsstämma 2007. Peder Thott och Henrik Toll har utsetts till styrelsesuppleanter under samma tid. Anders Johansson har utsetts att vara ordinarie ledamot till och med ordinarie föreningsstämma 2008. Lars Bäckström har valts till suppleant för samma period.

Personal

Hypoteksbanken har ingen anställd personal. Landshypotek AB ställer personella och tekniska resurser till bankens förfogande för att banken ska kunna fullgöra sina uppgifter.

Resultaträkning

TSEK	Not	2006	2005
Ränteintäkter		183	5 677
Räntekostnader		-183	-5 677
Räntenetto	1	0	0
Nettoresultat av finansiella transaktioner		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Allmänna administrationskostnader		0	0
Summa kostnader före kreditförluster		0	0
Resultat före kreditförluster		0	0
Kreditförluster		0	0
Rörelseresultat		0	0
Bokslutsdispositioner	2	0	8 442
Resultat före skatt		0	8 442
Skatt på årets resultat		0	-2 415
Årets resultat		0	6 027

Balansräkning

TSEK	Not	2006	2005
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	3	1 975	28 309
Övriga tillgångar	4	4 719	2 275
Summa tillgångar		6 694	30 584
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Emitterade värdepapper	5	0	3 868
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	0	22
Efterställda skulder		0	0
Summa skulder		0	3 890
Obeskattade reserver		0	0
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Reservfond		6 694	20 667
Fritt eget kapital			
Årets resultat		0	6 027
Summa eget kapital		6 694	26 694
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		6 694	30 584
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys

TSEK	2006	2005
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	0	0
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Skatt	0	-2 415
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	0	-2 415
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>		
Utlåning till kreditinstitut	26 335	848 537
Övriga tillgångar	-2 444	2 074
Emitterade värdepapper	-3 869	-616 672
Övriga skulder	-22	-31 524
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 000	200 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Överföring av reservfond till Landshypotek AB	-20 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 000	-200 000
Förändring av likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Fem år i sammandrag

MSEK	2006	2005	2004	2003	2002
Räntenetto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	1,4	1,4	1,4
Rörelsekostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kreditförluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rörelseresultat	0,0	0,0	1,4	1,4	1,4
Utlåning till Landshypotek AB	2	28	877	1 381	2 595
Upplåning	0	4	621	1 111	2 300
Balansomslutning	7	31	881	1 385	2 619
Justerat eget kapital	7	27	227	226	225

Noter

TSEK	2006	2005
NOT 1 RÄNTENETTO		
Ränteintäkter		
Utlåning till kreditinstitut		
Lån till Landshypotek AB	153	5 621
Övriga ränteintäkter	30	56
Summa	183	5 677
Räntekostnader		
Räntekostnad för räntebärande värdepapper		
Obligationslån netto	183	5 677
Summa	183	5 677
Räntenetto	0	0
NOT 2 BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Förändring av periodiseringsfond	0	-8 442
Summa	0	-8 442
NOT 3 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT		
Utlåning till koncernföretag – Landshypotek AB	1 975	28 309
Summa	1 975	28 309
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	1 975	24 441
Återstående löptid högst 3 månader	0	0
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	-88
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	3 956
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
Summa	1 975	28 309
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	1 975	24 441
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	0	0
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	-88
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	3 956
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
Summa	1 975	28 309

TSEK	2006	2005
NOT 4 ÖVRIGA TILLGÅNGAR		
Övriga fordringar	4 719	2 275
Summa	4 719	2 275
NOT 5 EMITTERADE VÄRDEPAPPER		
Obligationslån		
i svensk valuta	0	3 868
Bokfört värde	0	3 868
Upplåning fördelad efter återstående löptid		
Återstående löptid om högst 1 år	0	0
Återstående löptid om 1 till 5 år	0	-88
Återstående löptid om 5 till 10 år	0	3 956
Återstående löptid mer än 10 år	0	0
Summa	0	3 868
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	0	0
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	0	-88
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	3 956
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0
Summa	0	3 868
NOT 6 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Upplupna kostnader		
Upplupna räntor	0	22
Summa	0	22
NOT 7 EGET KAPITAL		
Bundet		
Reservfond	26 694	220 667
Överfört till Landshypotek AB	-20 000	-200 000
Årets resultat	0	6 027
Summa	6 694	26 694

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets nettovinst 93 SEK lagenligt överförs till reservfonden. Under året har 20 000 000 SEK överförts från Hypotekbankens reservfond till reservfonden i Landshypotek AB. Reservfonden uppgår efter avsättningen till 6 693 727 SEK.

Stockholm den 12 mars 2007

Ulf Dinkelspiel
Ordförande

Nils Dexe

Bertil Andersson

Carl Edblom

Anders Johansson

Per Smedberg
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Sveriges Allmänna Hypoteksbank,
org.nr. 262000-1020.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken) för år 2006. Hypoteksbankens årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 60–64 samt sidorna 84–88. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande

direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Hypoteksbanken för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot Hypoteksbanken. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av Hypoteksbankens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och styrelsens ledamöter och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2007

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Förordnad av Finansinspektionen

Nilla Rocknö
Auktoriserad revisor

Förordnad av Finansinspektionen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lantbrukskredit AB (publ.), org.nr. 556095-2896, (bolaget), får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2006.

Verksamhet och organisation

Lantbrukskredit AB är ett helägt dotterbolag till Landshypotek AB (org.nr. 556500-2762). Moderföretag i koncernen är Landshypotek, ekonomisk förening (org.nr. 769600-5003).

Bolagets verksamhet har tidigare varit inriktad på finansiering av jordbrukets förädlingsindustri, livsmedelsdistribution samt skogsbruket med binärningar, men även utlåning till andra sektorer har förekommit. Sedan juli 2003 sker ingen nytulåning i bolaget, främst beroende på att verksamheten har ändrat strategisk inriktning genom fokusering mot kärnverksamheten i Landshypotek AB.

Bolagets personal är huvudsakligen engagerad i förvaltning av bolagets krediter.

Centrala funktioner inom Landshypotek AB svarar för tjänster avseende finansiering, ekonomiadministration och IT.

En redogörelse för redovisningsprinciper och risk-exponering återfinns separat i årsredovisningen.

Resultat

För verksamhetsåret redovisas ett rörelseresultat på 16,9 (–215,5) MSEK. Av resultatförbättringen på 232 MSEK svarade kreditförlusterna för 226 MSEK. Räntenettot uppgick till 1,9 MSEK, en försämring med 0,6 MSEK som framför allt beror på volymneddragningar. Omkostnaderna uppgick till 5,9 MSEK, en minskning med 6,6 MSEK jämfört med föregående år. Kostnadsminskningen beror på minskade kostnader hänförliga till hanteringen av ESS-gruppen.

Reserveringar

Arbetet med att avveckla Lantbrukskredits krediter till ESS-gruppen har slutförts. Verksamheterna i Söderköping, Trosa, Vallentuna, Vaxholm och Österåker såldes under första kvartalet 2006. Reserveringen av krediterna till ESS-gruppen belastade resultatet för 2005.

I samband med försäljningarna av ovanstående värmeverk övertog Lantbrukskredit aktierna i Österåker Holding AB vars värde motsvarar bolagets fordran på Lantbrukskredit. Likviden är upptagen i not 16. Avsikten är att påbörja likvideringen av Österåker Holding AB under 2007.

Lantbrukskredit har återvunnit 23,1 MSEK på tidigare konstaterade eller befarade kreditförluster. Vidare har bolaget reserverat 2,1 MSEK för sannolika kreditförluster.

Lånerörelsen

Bolagets utlåning till allmänheten minskade under året med 532,7 (–482,3) MSEK till 338,6 MSEK.

Oreglerade fordringar uppgick vid årets slut till 30,9 (374,7) MSEK och osäkra fordringar till 30,3 (614,2) MSEK.

Vid årsskiftet rapporterades 2 (4) engagemang som stora exponeringar till ett sammanlagt belopp på 70,7 (718,0) MSEK.

Likviditet och finansiering

Bolaget minskade sin upplåning hos moderbolaget med 117,0 MSEK till 360,0 MSEK vid årets slut. Emitterade värdepapper minskade samtidigt med 579,4 MSEK till 50,0 MSEK.

Framtida utveckling

Som nämnts ovan sker sedan juli 2003 ingen nytulåning i bolaget. Den ineliggande stocken har reducerats avsevärt under året som en följd av aktiva avvecklingsinsatser, främst riktade mot större engagemang inom de sektorer som ligger utanför koncernens kärnverksamhet där volymneddragningen beräknas fortsätta under 2007.

Rating

Lantbrukskredit har erhållit rating BBB+/K1 från Standard & Poor's.

Kapitaltäckning

Kapitaltäckningen, som inkluderar styrelsens förslag till resultatdispositioner, uppgick till 39,53 (26,59) procent och primärkapitalet till 39,53 (26,59) procent.

En kapitaltäckningsanalys med flerårsöversikt lämnas separat i årsredovisningen.

Ränterisker

Ränteriskmättet mäter effekten på marknadsvärdet för samtliga räntebärande tillgångar och skulder i och utanför balansräkningen när marknadsräntorna förändras med en procentenhet. Vid årets slut uppgick bolagets ränterisk till –0,3 (0,5) MSEK. Lantbrukskredit har inga valuta- eller aktiekursrisker.

Kreditrisker

De maximala kreditriskerna består av bolagets utlåning på 361 MSEK varav 17 MSEK är risker internt inom koncernen.

Garantiförbindelse

I samband med försäljningen av verksamheten inom ESS-gruppen har garantiätaganden på sammanlagt 110 MSEK lämnats.

Personal

Bolaget hade vid årets utgång 2 (2) anställda. Övriga uppgifter om bolagets personal återfinns i not 2.

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling

MSEK	2006	2005	2004	2003	2002
Räntenetto	1,9	2,4	10,9	25,6	34,5
Övriga rörelseintäkter	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Rörelsekostnader	-5,8	-12,4	-9,8	-11,4	-8,4
Avskrivningar	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
Kreditförluster	20,9	-205,4	-74,9	-72,5	-6,9
Rörelseresultat	17,0	-215,6	-74,0	-58,5	18,2
Utlåning till allmänheten	339	871	1 354	1 891	2 802
Balansomslutning	680	1 296	1 552	2 223	3 103
Justerat eget kapital	182	169	169	207	249
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,60%	0,23%	0,40%	0,69%	0,73%
Räntabilitet på justerat eget kapital	6,95%	-91,72%	-28,36%	-18,49%	5,39%
Kreditförlustnivå	-2,86%	15,93%	4,31%	3,02%	0,23%
Kreditförlustreservation/utlåning	7,55%	20,63%	8,67%	5,19%	0,25%

Kapitaltäckning

MSEK	2006	2005	2004	2003	2002
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grupp B	1,2	8,4	8,4	10,2	6,5
Grupp C	3,8	4,0	12,5	23,3	54,9
Grupp D	408,6	538,7	724,0	1 263,4	2 924,2
Summa riskvägda tillgångar	413,6	551,1	744,9	1 296,9	2 985,6
Kapitalbas					
Primärt kapital	163,5	146,5	146,1	206,6	248,7
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	0,0	0,0	0,0	16,0	24,0
Total kapitalbas	163,5	146,5	146,1	222,6	272,7
Primärkapital	39,53%	26,59%	19,61%	15,93%	8,33%
Kapitaltäckning	39,53%	26,59%	19,61%	17,16%	9,13%

Resultaträkning

TSEK	Not	2006	2005
Ränteintäkter		23 194	35 036
Räntekostnader		-21 343	-32 599
Räntenetto	1	1 851	2 437
Provisionsintäkter		11	12
Provisionskostnader		0	-80
Nettoresultat av finansiella transaktioner		42	0
Summa övriga intäkter		53	-68
Summa rörelseintäkter		1 904	2 369
Allmänna administrationskostnader	2	-5 808	-12 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-39	-89
Övriga rörelsekostnader	4	-21	-29
Summa rörelsekostnader		-5 868	-12 447
Resultat före kreditförluster		-3 964	-10 078
Kreditförluster	5	20 906	-205 442
Rörelseresultat		16 942	-215 520
Bokslutsdispositioner	6	0	0
Resultat före skatt		16 942	-215 520
Skatt på årets resultat		-4 705	60 382
Årets resultat		12 237	-155 138

Balansräkning

TSEK	Not	2006	2005
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	7	22 871	124 144
Utlåning till allmänheten	8	338 618	871 279
Aktier och andelar	9	70 038	1
Immateriella anläggningstillgångar	10		
Andra immateriella tillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar	11		
Inventarier		13	52
Byggnader och mark		12	12
Övriga tillgångar	12	247 289	276 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	765	24 195
Summa tillgångar		679 606	1 296 416
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut	14	360 000	477 000
Emitterade värdepapper m.m.	15	50 000	629 438
Övriga skulder	16	85 700	2 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 287	18 553
Summa skulder		497 987	1 127 034
Obeskattade reserver	18	0	0
Eget kapital	19		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, antal aktier: 150 000 st (150 000 st)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		-10 618	144 520
Årets resultat		12 237	-155 138
Summa eget kapital		181 619	169 382
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		679 606	1 296 416
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser			
Garantiförbindelse		110 000	10 000

Kassaflödesanalys

TSEK	2006	2005
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	16 942	-215 520
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	39	89
Skatt	-4 705	60 382
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	12 276	-155 049
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>		
Utlåning till allmänheten	532 662	482 297
Utlåning till kreditinstitut	101 274	-34 225
Övriga tillgångar	52 874	-192 538
Emitterade värdepapper	-579 437	-59 633
Skulder till kreditinstitut	-117 000	-194 000
Övriga skulder	67 388	-2 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten	70 037	-155 519
Investeringsverksamheten		
Aktier	-70 037	0
Inventarier	0	-1
Byggnader och mark	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-70 037	-1
Finansieringsverksamheten	0	0
Skatteeffekt koncernbidrag	0	-60 480
Koncernbidrag, mottaget	0	216 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	155 520
Ökning/minskning av likvida medel	0	0
Förändring av likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

TSEK	2006	2005
NOT 1 RÄNTENETTO		
Ränteintäkter		
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	93	70
Ränteintäkt från Landshypotek AB	1 478	1 915
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	21 463	32 910
Övriga ränteintäkter	160	141
Summa ränteintäkter	23 194	35 036
Medelränta på utlåning till allmänheten	3,55%	2,96%
Räntekostnader		
Räntekostnad till Landshypotek AB	11 381	14 275
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	16 185	25 737
Övriga räntekostnader	-6 223	-7 413
Summa räntekostnader	21 343	32 599
Räntenetto	1 851	2 437
NOT 2 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER		
Personalkostnader		
Ersättning till VD och styrelse	0	0
Löner personal	1 009	998
Avsättning till vinstandelsstiftelse	-1	9
Pensionskostnader	349	279
Socialförsäkringsavgifter	334	397
Andra personalkostnader	27	24
Summa personalkostnader	1 718	1 707
Specifikation av pensionskostnader		
Pensionspremier	289	233
varav till ledande befattningshavare	(0)	(0)
Löne- och avkastningsskatter	60	46
Summa	349	279
Antal anställda män	1	1
Antal anställda kvinnor	1	1
Medeltalet anställda	2,0	2,0
Lån till styrelse och ledande befattningshavare finns ej.		
Övriga administrationskostnader		
Lokalkostnader	0	0
Kontorskostnader	16	24
Tele-, datanät- och portokostnader	8	23
IT-kostnader	322	310
Köpta tjänster	3 463	9 940
Revision och rådgivning		
Revisionsarvode	134	133
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers		
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	0	47
Finansinspektionens revisor	0	0
Finansiella kostnader	114	141
Övrigt	32	4
Summa övriga administrationskostnader	4 089	10 622
Summa allmänna administrationskostnader	5 808	12 329
NOT 3 AV- OCH NEDSKRIVNING AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Inventarier	39	89
Summa	39	89

TSEK	2006	2005
NOT 4 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER		
Marknadsföringskostnader	2	2
Övrigt	19	27
Summa	21	29
NOT 5 KREDITFÖRLUSTER NETTO		
Kreditförluster		
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	197 837	107 477
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	-197 837	-88 000
Årets reservering för sannolika kreditförluster	2 150	185 965
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-19 956	0
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-3 100	0
Summa kreditförluster	-20 906	205 442
NOT 6 BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Förändring av periodiseringsfonder	0	0
Summa	0	0
NOT 7 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT		
Utlåning till koncernföretag	17 000	118 000
Utlåning till banker	5 588	5 960
Utlåning till PlusGiro	283	184
Summa	22 871	124 144
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	5 871	6 144
Återstående löptid högst 3 månader	17 000	58 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	60 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
Summa	22 871	124 144
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	5 871	6 144
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	17 000	118 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
Summa	22 871	124 144

TSEK	2006	2005
NOT 8 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN		
Lånefordringar	366 286	1 097 734
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-27 668	-226 455
Lånefordringar netto	338 618	871 279
Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar		
Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	608	8 276
Oreglerade lånefordringar som är osäkra	30 267	366 466
Summa oreglerade lånefordringar	30 875	374 742
Osäkra fordringar som ej är oreglerade	0	224 974
Osäkra fordringar som är oreglerade	30 267	389 183
Summa osäkra lånefordringar	30 267	614 157
Omstrukturerade lånefordringar		
Bokfört värde före omstrukturering	0	0
Bokfört värde efter omstrukturering	0	0
Osäkra lånefordringar som under året återfått status som normal lånefordran	0	0
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	322 460	852 091
Återstående löptid 3 månader till 1 år	10 503	10 206
Återstående löptid 1 år till 5 år	5 633	8 904
Återstående löptid mer än 5 år	22	78
Summa	338 618	871 279
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	322 460	852 091
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	10 503	10 206
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	5 633	8 904
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	22	78
Summa	338 618	871 279
NOT 9 AKTIER OCH ANDELAR		
Österåker Holding AB, anskaffningsvärde	70 037	0
ESS-gruppen, anskaffningsvärde	50 000	50 000
ESS-gruppen, nedskrivning	-49 999	-49 999
Summa	70 038	1
NOT 10 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR		
Andra immateriella anläggningstillgångar		
Värde vid årets början	3 991	3 991
Förvärv under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 991	3 991
Accumulerade avskrivningar vid årets början	-3 991	-3 991
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 991	-3 991
Bokfört värde	0	0
NOT 11 MATERIELLA TILLGÅNGAR		
Inventarier		
Anläggningstillgångar		
Värde vid årets början	779	779
Förvärv under året	0	0
Avyttrat under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde	779	779
Accumulerade avskrivningar vid årets början	-727	-639
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-39	-88
Accumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-766	-727
Summa inventarier	13	52

TSEK	2006	2005
NOT 11 MATERIELLA TILLGÅNGAR		
<i>(fortsättning)</i>		
Byggnader och mark		
Omsättningstillgångar		
Egendom övertagen för skyddande av fordran		
Antal egendomar	0	0
Bokfört värde/verkligt värde	0	0
Bokförd nettoavkastning	0	0
Taxeringsvärde	0	0
Anläggningstillgångar		
Fritidsfastighet		
Anskaffningsvärde	154	154
Accumulerade avskrivningar	-142	-142
Bokfört värde	12	12
Taxeringsvärde	236	174
Beloppen utgör Lantbrukskredit AB:s andel av fritidsfastighet.		
Summa byggnader och mark	12	12
NOT 12 ÖVRIGA TILLGÅNGAR		
Aviserade räntor	1 387	2 969
Fordringar på koncernföretag	216 000	239 319
Uppskjuten skattefordran, förlustavdrag	18 131	22 833
Övriga fordringar	11 771	11 612
Summa	247 289	276 733
NOT 13 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		
Förutbetalda kostnader	112	4 369
Upplupna räntor	653	19 826
Summa	765	24 195
NOT 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT		
Upplåning från Landshypotek AB	360 000	477 000
Banker	0	0
Övriga	0	0
Summa	360 000	477 000
Upplåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	360 000	426 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	51 000
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
Summa	360 000	477 000
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	360 000	426 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	51 000
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
Summa	360 000	477 000
NOT 15 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.		
Obligationer		
Upplåning i svensk valuta	50 000	629 438
Summa	50 000	629 438
Upplåning fördelad efter återstående löptid		
Återstående löptid om högst 1 år	0	180 000
Återstående löptid om 1 till 5 år	50 000	449 438
Återstående löptid om 5 till 10 år	0	0
Återstående löptid mer än 10 år	0	0
Summa	50 000	629 438

TSEK	2006	2005
NOT 15 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.		
<i>(fortsättning)</i>		
Upplåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Återstående räntebindningstid om högst 1 år	0	180 000
Återstående räntebindningstid om 1 till 5 år	50 000	449 438
Återstående räntebindningstid om 5 till 10 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 10 år	0	0
Summa	50 000	629 438

NOT 16 ÖVRIGA SKULDER		
Skatteskulder	1	2
Skulder till koncernföretag	0	0
Österåker Holding AB	70 037	0
Övriga skulder	15 662	2 041
Summa	85 700	2 043

NOT 17 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Upplupna räntor	1 942	17 924
Övriga upplupna kostnader	21	65
Förutbetalda intäkter	324	564
Summa	2 287	18 553

TSEK	2006	2005
NOT 18 OBESKATTADE RESERVER		
Periodiseringsfond	0	0
Summa	0	0

NOT 19 EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital 150 000 aktier med kvotvärde 1 000	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
Fritt eget kapital		
Balanserade vinstmedel	-10 618	-11 000
Erhållet koncernbidrag	0	216 000
Skatteeffekt av koncernbidrag	0	-60 480
Årets resultat	12 237	-155 138
Summa	181 619	169 382

NOT 20 DERIVATINSTRUMENT – VERKLIGA VÄRDEN		
Instrument med positiva värden		
Räntebaserade swappar	0	25 559
Instrument med negativa värden		
Räntebaserade swappar	0	0
Derivatinstrument netto	0	25 559
Beviljade men ej utbetalade krediter		
	0	0

NOT 21 SPECIFIKATION AV BALANSRÄKNINGEN

TSEK	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
TILLGÅNGAR				
Utlåning till kreditinstitut	22 871	22 871		
Utlåning till allmänheten	30 267	30 267	308 351	316 021
Aktier/andelar m.m.	70 038	70 038		
Immateriella anläggningstillgångar			0	0
Materiella anläggningstillgångar				
Inventarier			13	13
Byggnader och mark			12	231
Övriga tillgångar	247 289	247 289		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	765	765		
Summa tillgångar	371 230	371 230	308 376	316 265

SKULDER	Bokfört värde		Verkligt värde	
Skulder till kreditinstitut		360 000		359 913
Emitterade värdepapper m.m.		50 000		50 197
Övriga skulder		85 700		85 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 287		2 287
SUMMA SKULDER		497 987		498 097

NOT 22 RÄNTERISK VID EN PARALLELLFÖRSKJUTNING UPPÅT AV AVKASTNINGSKURVAN MED EN PROCENTENHET

MSEK	2006	2005
Ränterisk mindre än 6 månader	-0	1
Ränterisk mer än 6 månader men mindre än 5 år	-0	-0
Ränterisk mer än 5 år	-0	-0
Summa ränterisk	0	0

Vinstdisposition

Ingående ansamlad förlust	-10 617 656 SEK
Nettovinst för år 2006	12 237 373 SEK
Till årsstämman förfogande	1 619 717 SEK

Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 1 619 717 SEK, överförs i ny räkning.

Stockholm den 12 mars 2007

Kjell Stillman
Ordförande

Göran Abrahamsson

Åsa Simonsson Lönegren

Börje Haglund

Rolf Åttingsberg
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Lantbrukskredit AB (publ.),
org.nr. 556095-2896.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Lantbrukskredit AB (publ.) för år 2006. Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 66–74 samt sidorna 84–88. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen

och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2007

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Nilla Rocknö
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Landshypotek Jordbrukskredit AB (publ.), org.nr. 556263-8808, (bolaget), får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2006.

Verksamhet och organisation

Landshypotek Jordbrukskredit AB är ett helägt dotterbolag till Landshypotek AB (org.nr. 556500-2762). Moderföretag i koncernen är Landshypotek, ekonomisk förening (org.nr. 769600-5003).

Verksamheten består av långfristig utlåning till svenskt jord- och skogsbruk. Bolaget har ingen anställd personal. Centrala funktioner inom Landshypotek AB svarar för tjänster avseende finansiering och ekonomiadministration.

En redogörelse för redovisningsprinciper och riskexponering återfinns separat i årsredovisningen.

Resultat

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 9,9 (8,6) MSEK. Räntenettot ökade med 1,2 MSEK till 10,1 MSEK, huvudsakligen till följd av att ränteläget har varit högre än föregående år.

Lånerörelsen

Utlåningen till allmänheten minskade med 6,8 (–20,4) MSEK till 28,0 (34,9) MSEK. Kunderna i Landshypotek Jordbrukskredit AB erbjuds i samband med omsättning av lån att flytta dessa till Landshypotek AB och därmed bli medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. Detta innebär att kreditstocken successivt överflyttas till moderbolaget Landshypotek AB.

Likviditet och finansiering

Under året uppkommen överskottslikviditet har placerats i moderbolaget. Bolaget har ingen extern finansiering.

Kapitaltäckning

Kapitaltäckningen, som inkluderar styrelsens förslag till resultatdisposition, uppgick vid årets slut till 1 283 (558) procent. Uppgifter om kapitaltäckningen samt dess utveckling över tiden redovisas separat i årsredovisningen.

Ränterisker

Ränteriskmättet mäter effekten på marknadsvärdet för samtliga räntebärande tillgångar och skulder i och utanför balansräkningen när marknadsräntorna förändras med en procentenhet.

Vid årets slut uppgick bolagets ränterisk till –0,9 (–1) MSEK. Bolaget har inga valuta- eller aktiekursrisker.

Kreditrisker

De maximala kreditriskerna utgörs av bolagets utlåning på 390 MSEK varav 359 MSEK är risker internt inom koncernen.

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling

MSEK	2006	2005	2004	2003	2002
Räntenetto	10,1	8,8	12,1	16,3	17,4
Provisioner netto	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
Rörelsekostnader	-0,5	-0,4	-0,5	-0,3	-0,5
Kreditförluster	0,3	0,2	-0,4	-23,6	-0,1
Resultat före dispositioner och skatt	9,9	8,6	11,2	-7,5	16,9
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten	28	35	55	190	296
Övriga tillgångar	373	382	349	207	137
Summa tillgångar	401	417	404	397	433
Skulder					
Upplåning	0	0	0	0	50
Övriga skulder	40	64	23	24	4
Obeskattade reserver	0	0	17	20	21
Eget kapital	361	353	364	353	358
Summa skulder och eget kapital	401	417	404	397	433
Räntabilitet på justerat eget kapital	2,00%	1,71%	2,18%	-1,46%	3,31%
Kreditförlustnivå	-0,86%	-0,43%	0,32%	9,66%	0,05%
Kreditförlustreservation/utlåning	0,57%	1,17%	1,40%	0,43%	0,26%

Kapitaltäckning

MSEK	2006	2005	2004	2003	2002
Kapitalkrav, riskvägda tillgångar					
Grupp A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grupp B	0,6	28,4	39,1	2,9	1,5
Grupp C	0,2	0,3	0,4	1,0	1,3
Grupp D	27,2	33,9	53,8	188,2	294,4
Summa riskvägda tillgångar	28,0	62,6	93,3	192,1	297,2
Kapitalbas					
Primärt kapital	359,3	353,3	376,0	367,9	373,3
Supplementärt kapital					
Tidsbundna förlagslån	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total kapitalbas	359,3	353,3	376,0	367,9	373,3
Primärkapital	1 283%	558,4%	403,1%	191,5%	125,6%
Kapitaltäckning	1 283%	558,4%	403,1%	191,5%	125,6%

Resultaträkning

TSEK	Not	2006	2005
Ränteintäkter		10 082	8 996
Räntekostnader		-8	-170
Räntenetto	1	10 074	8 826
Provisionsintäkter	2	26	36
Summa övriga intäkter		26	36
Summa rörelseintäkter		10 100	8 862
Allmänna administrationskostnader	3	-458	-406
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Övriga rörelsekostnader	5	-7	-10
Summa rörelsekostnader		-465	-416
Resultat före kreditförluster		9 635	8 446
Kreditförluster	6	273	196
Rörelseresultat		9 908	8 642
Bokslutsdispositioner	7	0	16 793
Resultat före skatt		9 908	25 435
Skatt på årets resultat		-2 747	-7 240
Årets resultat		7 161	18 195

Balansräkning

TSEK	Not	2006	2005
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	8	361 845	369 954
Utlåning till allmänheten	9	28 027	34 864
Materiella tillgångar			
Inventarier	10	0	0
Övriga tillgångar	11	8 723	11 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 983	660
SUMMA TILLGÅNGAR		400 578	416 901
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Övriga skulder	13	40 028	63 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	45	77
Summa skulder		40 073	63 557
Obeskattade reserver	15	0	0
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, antal aktier: 1 000 000 st (1 000 000 st)		100 000	100 000
Reservfond		159 641	159 641
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		93 703	75 508
Periodens resultat		7 161	18 195
Summa eget kapital		360 505	353 344
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		400 578	416 901
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser			
Lämnade riskavtäckningsgarantier till Lantbrukskredit AB		0	135 428

Kassaflödesanalys

TSEK	2006	2005
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	9 908	8 642
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Skatt	-2 747	-7 240
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>	7 161	1 402
<i>Förändringar i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</i>		
Utlåning till allmänheten	6 837	20 436
Utlåning till kreditinstitut	8 109	-27 107
Övriga tillgångar	1 376	-5 970
Övriga skulder	-23 483	40 039
Kassaflöde från den löpande verksamheten	0	28 800
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Koncernbidrag, lämnat	0	-40 000
Skatteeffekt koncernbidrag	0	11 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-28 800
Ökning/minskning av likvida medel	0	0
Förändring av likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

TSEK	2006	2005
NOT 1 RÄNTENETTO		
Ränteutäkter		
Ränteutäkter på utlåning till kreditinstitut	77	42
Ränteutäkter på utlåning till Landshypotek AB	8 347	6 633
Ränteutäkter på utlåning till allmänheten	1 552	2 259
Övriga ränteutäkter	106	62
Summa	10 082	8 996
Medelränta på utlåning till allmänheten	4,94%	5,01%
Räntekostnader		
Räntekostnad till Landshypotek AB	8	170
Summa	8	170
Räntenetto	10 074	8 826
NOT 2 PROVISIONSINTÄKTER		
Utlåningsprovisioner	26	36
Summa	26	36
NOT 3 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER		
Övriga administrationskostnader		
Lokalkostnader	0	0
Kontorskostnader	7	2
Tele-, datanät- och portokostnader	4	6
IT-kostnader	293	282
Köpta tjänster	77	30
Revision		
Revisionsarvode	64	75
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers		
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	0	0
Finansinspektionens revisor	0	0
Övrigt	13	11
Summa övriga administrationskostnader	458	406
Bolaget har ej haft någon personal anställd och inga löner eller andra ersättningar har utgått.		
Summa allmänna administrationskostnader	458	406
NOT 4 AV- OCH NEDSKRIVNING AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Inventarier	0	0
Summa	0	0
NOT 5 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER		
Övrigt	7	10
Summa	7	10
NOT 6 KREDITFÖRLUSTER NETTO		
Kreditförluster		
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	0	217
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	0	-217
Årets reservering avseende sannolika kreditförluster	0	0
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-22	-50
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-251	-146
Summa kreditförluster netto	-273	-196

TSEK	2006	2005
NOT 7 BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-16 793
Summa	0	-16 793
NOT 8 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT		
Utlåning till koncernföretag	359 000	364 000
Utlåning till banker	2 713	5 863
Utlåning till plusgiro	132	91
Summa	361 845	369 954
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	2 845	5 954
Återstående löptid högst 3 månader	359 000	364 000
Återstående löptid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående löptid 1 år till 5 år	0	0
Återstående löptid mer än 5 år	0	0
Summa	361 845	369 954
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	2 845	5 954
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	359 000	364 000
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	0	0
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	0	0
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	0	0
Summa	361 845	369 954
NOT 9 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN		
Lånefordringar	28 189	35 277
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-162	-413
Lånefordringar netto	28 027	34 864
Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar		
Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	41	1 546
Oreglerade lånefordringar som också är osäkra	0	0
Summa oreglerade lånefordringar	41	1 546
Osäkra lånefordringar som ej är oreglerade	568	1 286
Osäkra lånefordringar som också är oreglerade	0	0
Summa osäkra lånefordringar	568	1 286
Omstrukturerade lånefordringar		
Bokfört värde före omstrukturering	0	0
Bokfört värde efter omstrukturering	0	0
Osäkra lånefordringar som under året återfått status som normal lånefordran	0	0
Utlåning fördelad efter återstående löptid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående löptid högst 3 månader	11 003	16 545
Återstående löptid 3 månader till 1 år	2 099	5 422
Återstående löptid 1 år till 5 år	11 434	9 212
Återstående löptid mer än 5 år	3 491	3 685
Summa	28 027	34 864
Utlåning fördelad efter återstående räntebindningstid		
Betalbara vid anfordran	0	0
Återstående räntebindningstid högst 3 månader	11 003	16 545
Återstående räntebindningstid 3 månader till 1 år	2 099	5 422
Återstående räntebindningstid 1 år till 5 år	11 434	9 212
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	3 491	3 685
Summa	28 027	34 864

TSEK	2006	2005
NOT 10 MATERIELLA TILLGÅNGAR		
Inventarier		
Anläggningstillgångar		
Anskaffningsvärde vid årets början	78	78
Förvärv under året	0	0
Avyttrat under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde	78	78
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-78	-78
Årets avskrivningar	0	0
Ackumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78	-78
Summa inventarier	0	0

NOT 11 ÖVRIGA TILLGÅNGAR		
Skattefordran	7 426	7 320
Uppskjuten skatt på underskottsavdrag	1 213	3 960
Övriga fordringar	84	143
Summa	8 723	11 423

NOT 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		
Förutbetalda kostnader	71	71
Upplupna räntor Landshypotek AB	1 844	496
Upplupna räntor	68	93
Summa	1 983	660

NOT 17 SPECIFIKATION AV BALANSRÄKNINGEN

TSEK	Omsättningstillgångar		Anläggningstillgångar	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
TILLGÅNGAR				
Utlåning till kreditinstitut	361 845	361 776		
Utlåning till allmänheten	568	568	27 459	32 054
Övriga tillgångar	8 723	8 723		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 983	1 983		
Summa tillgångar	373 119	373 050	27 459	32 054

SKULDER	Bokfört värde	Verkligt värde
Övriga skulder	40 028	40 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45	45
Summa skulder	40 073	40 073

NOT 18 RÄNTERISK VID EN PARALLELLFÖRSKJUTNING UPPÅT AV AVKASTNINGSKURVAN MED EN PROCENTENHET

MSEK	2006	2005
Ränterisk mindre än 6 månader	-0	-1
Ränterisk mer än 6 månader men mindre än 5 år	-0	-0
Ränterisk mer än 5 år	-0	-0
Summa ränterisk	-1	-1

TSEK	2006	2005
NOT 13 ÖVRIGA SKULDER		
Skuld till koncernföretag	40 000	63 454
Övriga skulder	28	26
Summa	40 028	63 480

NOT 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Förutbetalda intäkter	45	77
Summa	45	77

NOT 15 OBESKATTADE RESERVER		
Periodiseringsfond	0	0
Summa	0	0

NOT 16 EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital 1 000 000 aktier à 100 SEK	100 000	100 000
Reservfond	159 641	159 641
Fritt eget kapital		
Balanserade vinstmedel	93 703	104 308
Koncernbidrag till Landshypotek AB	0	-40 000
Skatteeffekt av koncernbidrag	0	11 200
Årets resultat	7 161	18 195
Summa	360 505	353 344

Vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	93 703 466 SEK
Nettovinst för år 2006	7 161 314 SEK
Till bolagsstämmans förfogande	100 864 780 SEK

Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 100 864 780 SEK, överförs i ny räkning.

Stockholm den 12 mars 2007

Kjell Stillman
Ordförande

Göran Abrahamsson

Åsa Simonsson Lönegren

Börje Haglund

Rolf Åttingsberg
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Landshypotek Jordbrukskredit AB (publ.), org.nr. 556263-8808.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföring-
en samt styrelsens och verkställande direktörens
förvaltning i Landshypotek Jordbrukskredit AB
(publ.) för år 2006. Bolagets årsredovisning ingår i
den tryckta versionen av detta dokument på sidorna
76–88. Det är styrelsen och verkställande direktören
som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och
förvaltningen och för att lagen om årsredovisning i
kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid
upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att
uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på
grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revi-
sionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och
genomfört revisionen för att med hög men inte abso-
lut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen
inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision
innefattar att granska ett urval av underlagen för
belopp och annan information i räkenskapshand-
lingarna. I en revision ingår också att pröva redovis-
ningsprinciperna och styrelsens och verkställande
direktörens tillämpning av dem samt att bedöma

de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och
verkställande direktören gjort när de upprättat års-
redovisningen samt att utvärdera den samlade infor-
mationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt
uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsent-
liga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för
att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller
verkställande direktören är ersättningsskyldig mot
bolaget. Vi har även granskat om någon styrelse-
ledamot eller verkställande direktören på annat sätt
har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om
årsredovisning i kreditinstitut och värdepappers-
bolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revi-
sion ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med
lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värde-
pappersbolag och ger en rättvisande bild av bolagets
resultat och ställning i enlighet med god redovis-
ningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är fören-
lig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultat-
räkningen och balansräkningen, disponerar vinsten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter och verkställande direktören
ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2007

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Nilla Rocknö
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen

Redovisningsprinciper

Definitioner och jämförelsetal

Nedan angivna principer avseende redovisning och riskexponering gäller i tillämpliga delar för samtliga företag inom Landshypotekskoncernen.

Koncernen omfattar Landshypotek, ekonomisk förening med dotterbolaget Landshypotek AB och dotterdotterföretagen Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB, vilande bolag samt Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Med "Landshypotek" avses i årsredovisningens löpande text koncernen, enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn. För Sveriges Allmänna Hypoteksbank används oftast kortformen "Hypoteksbanken". I Landshypotek AB:s årsredovisning redovisas underkoncernen.

Årsredovisningar upprättas enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2002:22) med tillägg och anpassningar enligt övergångsbestämmelser i FFFS 2005:33.

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt Redovisningsrådets akutgrupps uttalande URA7.

Avkastningsbetingade koncernbidrag som lämnas från Landshypotek AB till moderföretaget Landshypotek, ekonomisk förening redovisas direkt mot eget kapital i Landshypotek AB. Koncernbidrag som lämnas för att minska koncernens skatt redovisas direkt mot eget kapital i respektive bolag.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Immateriella tillgångar

För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivning sker baserat på tillgångens ekonomiska livslängd och påbörjas när tillgången tas i drift. Avskrivningstiderna varierar från tre till tio år.

Avskrivningar på rörelsefastigheter och inventarier

Rörelsefastigheter avskrivs med två procent per år. För inventarier tillämpas femårig linjär avskrivning och för datorer treårig.

Intäkter

Intäkter redovisas i resultaträkningen när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att erhållas och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Värdering av lånefordringar

Utlåning till allmänhet och kreditinstitut klassificeras som finansiell anläggningstillgång och redovisas i balansräkningen på likviddagen till sitt anskaffningsvärde.

Som "oreglerad fordran" redovisas, utan beaktande av säkerhetens värde m.m., lånefordran där någon del är förfallen till betalning mer än 60 dagar.

Som "osäker fordran" redovisas lånefordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräckligt för att med betryggande marginal täcka fordrans värde.

Osäkra lånefordringar värderas till återvinningsvärdet, bestämt med utgångspunkt från bedömning av säkerhetens verkliga värde och låntagarens betalningsförmåga.

Bedömning av säkerhetens värde sker med tillämpning av Landshypoteks regler för belåningsvärdering.

Skillnaden mellan lånefordran och bedömt återvinningsvärde redovisas som sannolik kreditförlust. Som kreditförlust redovisas därutöver under perioden konstaterade kreditförluster.

Som konstaterad förlust redovisas förlust som är beloppsmässigt fastställd eller övervägande sannolik genom att konkursförvaltare lämnat uppskattning av utdelning i konkurs, ackordsförslag antagits eller fordran eftergivits på annat sätt.

Erhållna räntebetalningar på osäkra fordringar redovisas enligt kontantprincipen.

Omstrukturering av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiserar i händelse av fallissemang.

Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas till följd av inträffade händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet.

Pensionskostnader

Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsättningar till pensioner som kreditförsäkrats i FPG.

Värdering av fastigheter och andra tillgångar övertagna för skyddande av fordran

Fastigheter och andra tillgångar övertagna för skyddande av fordran utgör omsättningstillgång. Vid övertagandet har fastigheterna och andra tillgångar upptagits till marknadsvärde. I de fall detta värde understigit värdet av Landshypoteks fordran har skillnaden redovisats som konstaterad kreditförlust.

Värdering av derivat

Derivatsinstrument används i Landshypotek enbart för säkring av ränte- och valutakursrisker. Säkringsredovisning tillämpas för poster som ingår i skyddade och säkrade positioner.

Värdering till verkligt värde tillämpas vid säkring av valutakursrisker (mark-to-market hedge accounting) och säkringsredovisning med anskaffningsvärdering (deferred hedge accounting) vid säkring av ränterisker.

Periodisering av ränta m.m.

Ränteskillnadsersättningar, som erhålls vid förtida inlösen av lån med bunden ränta, resultatavräknas under den period till vilka beloppen är hänförliga.

Över- och underkurser på emitterade och återköpta obligationer periodiseras över obligationens återstående löptid. Återköpta obligationer i äldre lån som följer amorteringsplan, makuleras och resultatavräknas i den takt som amorteringsplanen föreskriver. Ej makulerade obligationer värderas till genomsnittligt anskaffningsvärde.

Kursdifferenser hänförliga till diskonteringsinstrument periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta bokförs till bokföringsdagens kurs. I bokslut redovisas dessa poster till bokslutsdagens kurs.

Landshypotek AB erbjuder lån i euro och har en liten del av lånefordringarna i denna valuta mot en matchande upplåning.

Säkringsredovisning enligt ovan tillämpas beträffande övrig upplåning i utländska valutor.

Finansiella instrument

Cap (räntetak), premien periodiseras över instrumentets löptid. Används enbart som säkringsinstrument.

CIRS (currency interest rate swaps) bokförs till anskaffningsvärde. Över- eller underkurser förekommer ej. Används för att föra över upplåning i främmande valuta till svenska kronor. Flödena i främmande valuta matchas.

Deposits bokförs till anskaffningsvärde. Över- eller underkurser förekommer ej. Deposits kan förekomma med både en eller flera ränteperioder.

Diskonteringsinstrument, d.v.s. certifikat och nollkupongsobligationer, bokförs till upplupet anskaffningsvärde. Underkursen periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Förlagslån bokförs till upplupet anskaffningsvärde. Eventuella över- eller underkurser periodiseras över instrumentets återstående löptid.

IRS (interest rate swaps) är ett off-balance-sheet instrument. Det vanligaste är att ränteströmmar byts, t.ex. fast ränta mot tre månaders ränta.

Kreditmarknadsreverser bokförs till anskaffningsvärde. Över- eller underkurser förekommer ej.

Kupongobligationer bokförs till upplupet anskaffningsvärde. Eventuella över- eller underkurser periodiseras över obligationens återstående löptid. För en obligation med rörlig kupongränta (FRN) periodiseras eventuella kursdifferenser till första ränteförfall.

Term loan och Schuldscheine är instrument av FRN-konstruktion och bokförs till upplupet anskaffningsvärde. Eventuella över- eller underkurser periodiseras till första ränteförfall.

Utlåning till kunder, d.v.s. bolagets traditionella produkt, bokförs till nominellt belopp. Över- eller underkurser förekommer ej.

Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänförs till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Risken exponering

KREDITRISKER

Med kreditrisk avses risken att låntagaren inte fullgör sina förpliktelser mot koncernen samt risken för att ställda säkerheter ej täcker koncernens fordran. Landshypotek är ett bottenlåneinstitut specialiserat på kreditgivning till svenskt jord- och skogsbruk, vilket är ett kundsegment som i Sverige har en mycket låg risk. Landshypotek har för majoriteten av sina tillgångar fått tillstånd att använda den avancerade IRK-metoden för beräkningen av kapitalkravet. Detta kommer att innebära att Landshypotek AB:s riskvägda tillgångar kommer att minska väsentligt. Kraven på ett IRK-instituts riskhantering är höga, bland annat med avseende på intern kontroll, validering av de interna modellerna samt uppföljning och rapportering.

Landshypoteks styrelse har det övergripande ansvaret för kreditriskexponeringen och anger genom kreditpolicy och kreditinstruktion riktlinjer för begränsning och hantering av kreditriskerna. Genom en riskdifferentierad beslutsordning delegeras limiter till de beslutnivåer som Landshypotek tillämpar: styrelse, kreditutskott, kreditkommitté, affärsområdeschef respektive kreditansvarig. Vid kreditbeslut tillämpas sedvanlig dualitetsprincip, vilket innebär att ett kreditbeslut alltid fattas av två personer i förening.

Riskbedömning och hantering

Låntagare

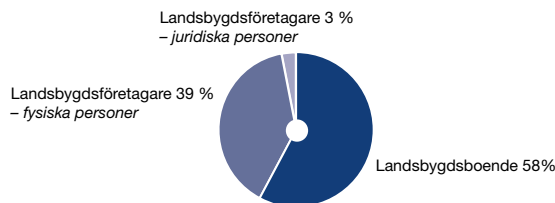
Lantbrukets strukturomvandling har medfört att antalet företagare inom jord- och skogsbruk har minskat och ersatts av ett större inslag av boende där näringsverksamheten är en bisyssla eller mer

har karaktären av fritidsintresse. För att följa denna utveckling och för att kunna bedöma låntagaren på ett rättvisande sätt delar Landshypotek in låntagarna i två olika kundkategorier: Landsbygdsboende (LBB) och Landsbygdsföretagande (LBF).

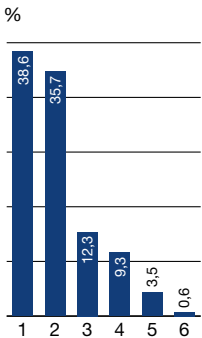
Landshypotek har effektiva verktyg till hjälp vid bedömningen av låntagarens återbetalningsförmåga och risk för fallissemang. De centrala momenten i kreditbedömningen är den interna och externa restantiekontrollen, riskklassificeringen av låntagarens betalningsförmåga samt fastställandet av belåningsobjektets värde, vilket utgör grunden för bedömningen av förlusten vid fallissemang. Om den samlade riskbedömningen av låntagaren, vid vilken belåningsgrad, riskklass och lånevolym beaktas, visar högre risk upprättas ett standardiserat beslutsunderlag och ärendet dras i en högre beslutsinstans.

Bedömning av kundernas kreditkvalitet, riskklassificeringen, görs på en skala 1–6, där 1 står för högsta kreditkvalitet. Som verktyg vid bedömningen används en statistisk modell, för vilken visats goda valideringsresultat.

Under slutet av år 2006 genomfördes en förändring av Landshypoteks riskklassificeringssystem. I stället för att använda en expertbaserad riskklassificeringsmodell för landsbygdsföretagarna används nu den statistiska modellen även för de landsbygdsföretagare som är fysiska personer. För juridiska personer används fortfarande den expertbaserade riskklassificeringsmodellen, vilken ger bedömningsnivåerna A–H, där riskklass A motsvarar högsta kreditkvalitet.



Fördelning av exponering på Landshypoteks låntagare.



Andel av exponeringen per riskklass (exkl. juridiska personer).

Säkerhet

Utlåningen görs mot fastighetspantbrev inom högst 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde baserat på en bedömning av säkerhetens verkliga värde. Belåningsvärdet är det belopp på vilket belåningsgraden beräknas och är det långsiktigt hållbara värdet av säkerheten. Det åligger den kreditansvarige att godkänna eller att vid behov genomföra tillbörliga justeringar av den senast gällande värderingen av fastigheten.

Regionkontorens personal biträds i värderingsfrågor av Landshypotek, ekonomisk föreningsförtroendemannaoorganisation som, i form av regionstyrelser med 6–10 ledamöter per region, har en mycket central roll. Förtroendemannanätverket, som är unikt för Landshypotek, säkerställer en korrekt värdering av belåningsobjektet genom god branschkunskap och kännedom om lokala förhållanden.

Landshypotek tillämpar individuell värdering av alla belånade egendomar. Värdet fastställs med utgångspunkt från taxeringsvärden eller andra för fastigheten kända förhållanden. Om tveksamhet föreligger, genomförs en platsvärdering av fastigheten av Landshypoteks auktoriserade värderingsmän och värdet dokumenteras i ett skriftligt värderingsutlåtande.

Inom Landshypotek har belåningsgraden länge använts som det primära instrumentet för styrning och kontroll av risken att ej ha fullgod säkerhet vid fallissemang. Sambandet mellan belåningsgrad och den ekonomiska förlusten har styrkts statistiskt och Landshypotek kan visa att den sannolika ekonomiska förlusten även i det högsta belåningsgradsintervall är mycket låg. Från och med 2005 riskklassificerar Landshypotek AB även säkerheten, vilket innebär att företaget i samband med varje nytt kreditärende bedömer risken för att säkerheten inte täcker fordran vid ett eventuellt fallissemang.

I Lantbrukskredit AB kan annan säkerhet än fastighetspantbrev, t.ex. borgen eller företagsinteckning, förekomma, medan sådan säkerhet enbart tillåts som komplement till pantbrev i jordbruksfastighet i Landshypotek AB.

Uppföljning och analys

Den löpande uppföljningen av förändringar i låntagarnas kundkategori, riskklass och belåningsobjektets värde åligger kontoren. Årlig föredragning inför styrelsen sker av de engagemang där den sammantagna risknivån är väsentligt högre än genomsnittet.

Den centrala kreditavdelningen ansvarar för kredituppföljning samt tillser att det, förutom kreditpo-

licy och kreditinstruktion, finns arbetsinstruktioner. Det interna regelverket som styr utlåningen är samlat i kredithandboken, vars efterlevnad i den dagliga verksamheten kreditavdelningen ansvarar för.

Validering av riskklassificeringsmodeller och riskklassificeringssystemet som helhet utförs av den från affärsverksamheten oberoende Risk-Controllern. Den kontinuerliga vidareutvecklingen och förbättringen av verktygen för riskbedömning sker genom ett samarbete mellan Risk-Controllern, den centrala kreditavdelningen och Landshypoteks erfarna regionala analytiker.

Stora exponeringar

Finansinspektionens regler innebär att exponeringar överstigande 10 procent av kapitalbasen klassificeras som stora exponeringar. Dessa stora exponeringar i koncernen och i respektive koncernbolag rapporteras kvartalsvis till Finansinspektionen.

Landshypotekskoncernen

I Landshypotekskoncernen finns inga stora exponeringar.

Landshypotek AB

I Landshypotek AB finns inga stora exponeringar.

Lantbrukskredit AB

Lantbrukskredit AB, kapitalbas 163,5 MSEK netto, rapporterar två engagemang som stora exponeringar. Dessa uppgår till 37,1 MSEK resp 33,6 MSEK.

Landshypotek Jordbrukskredit AB

I Landshypotek Jordbrukskredit AB finns inga stora exponeringar.

Övriga kreditrisker

Hänsyn till risker relaterade till övriga finansiella tillgångar tas genom värdering av motparter och begränsas genom limiter som beslutas av styrelsen.

FINANSIELLA RISKER

Finansiella risker indelas i områdena marknadsrisker och likviditetsrisker enligt definitioner nedan.

Den dagliga bevakningen av de finansiella riskerna sker inom finansavdelningen, vilken är uppdelad i olika ansvarsområden med väl definierade administrativa gränssnitt. Den administrativa chefen ansvarar för oberoende kontroll och kvalitetssäkring av rapporterat risktagande till risk- och finanskommitté.

Verksamheten stöds därutöver av mycket moderna finansadministrativa system med väl utvecklade rutiner såväl för det dagliga arbetet som för riskberäkningar och analys.

Marknadsrisker

Marknadsrisker innebär i Landshypoteks rörelse väsentligen ränterisker och valutakursrisker.

Ränterisker

Ränterisker uppstår när räntebindningstider eller räntebaser för tillgångar och skulder eller poster utanför balansräkningen inte sammanfaller.

Hänsyn till ränterisker relaterade till utlåningen tas enligt principen om matchad upplåning. Eventuella avvikelser analyseras fortlöpande genom gapanalys.

Om matchad upplåning ej kan erhållas används ränteswappar för att säkerställa att förekommande risker inte överstiger av styrelsen godkända gränsvärden.

Valutarisker

Valutarisker uppstår om nuvärdet av tillgångar och skulder, inklusive derivatpositioner, i en utländsk valuta inte sammanfaller.

Alla valutapositioner i Landshypotek är säkrade genom valutaswapavtal med godkända motparter. Utlåning i euro är säkrad genom matchande upplåning.

Likviditetsrisker

Med likviditetsrisk avses risken att något av koncernens företag tillfälligt inte kan infria en förfallen skuld beroende på bristande upplåningsmöjligheter till följd av t.ex. störningar i marknaden.

Landshypoteks upplåningsstrategi innebär en medveten diversifiering av upplåningen både vad avser olika typer av instrument och olika geografiska marknader. Ur risksynpunkt innebär det att det krävs stora störningar på de finansiella marknaderna såväl inom som utanför Sverige för att Landshypoteks upplåningsmöjligheter ska påverkas negativt.

Landshypotek AB har kreditfaciliteter i svenska och utländska banker uppgående till cirka 5 miljarder SEK.

OPERATIVA RISKER

Utöver kreditrisker och finansiella risker uppstår i företaget också operativa risker. Med detta avses de risker som uppkommer i själva verksamhetens bedrivande, t.ex. risker relaterade till att IT-system inte fungerar, brottslig verksamhet eller felaktig handläggning av ärenden till följd av slarv eller okunskap hos enskilda personer.

Landshypoteks policy är att genom verksamhetens organisation, regler och rutiner samt ett aktivt säkerhetsarbete minimera denna typ av risker.

Styrning och kontroll av operativa risker sker främst genom interna regler och instruktioner samt uppföljning och tillsyn av en aktiv internrevision.

Inom IT-området, där de största riskerna bedöms finnas, inbegriper säkerhetsarrangemangen en mängd olika åtgärder. Stor vikt fästs vid val av leverantörer och samarbetspartners samt till uppbyggnad och organisation av IT-system.

Landshypoteks policy är att skapa nära och långsiktiga relationer till leverantörer av kritisk funktionalitet samt att inom den egna organisationen utveckla en hög kompetens inom för verksamheten kritiska områden. Som kompletterande skydd har Landshypotek väl genomarbetade försäkringsavtal.

I en personalmässigt liten verksamhet som Landshypotek är beroendet av enskilda personers kunskap och lojalitet mot företaget i de flesta avseenden stort. En god personalpolitik är av central betydelse för att vårda såväl kunskap som lojalitet och bidra till att skapa ett gott arbetsklimat.

Effekter vid övergång till redovisning enligt IFRS

Enligt Finansinspektionens motivpromemoria 5 om ändringar i redovisningsföreskrifter för 2005 och 2006 (2005-12-30) skall företag som endast har skuldebrev noterade tillämpa godkända internationella redovisningsstandarder (IFRS) i koncernredovisningen från och med räkenskapsåret 2007. Vid rapportering 2007 skall även jämförelsesiffror för 2006 omräknas i enlighet med IFRS. Koncernen Landshypotek AB kommer att tillämpa dessa föreskrifter medan de juridiska personerna samt koncernen Landshypotek, ekonomisk förening kommer att tillämpa lagbegränsad IFRS.

Landshypotek startade 2004 ett internt projekt för att vidta de anpassningar av system och rutiner som är nödvändiga för att kunna tillämpa redovisning enligt IFRS. De väsentligaste skillnaderna mot nuvarande redovisningsprinciper som har identifierats för koncernen Landshypotek AB är följande:

IAS 16 Materiella anläggningstillgångar: Landshypoteks materiella anläggningstillgångar består främst av 9 rörelsefastigheter. Landshypotek har valt att redovisa tillgångarna till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skall skrivas av separat. Den avskrivningsmetod som används skall återspegla hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade av företaget. Landshypotek har gjort en genomgång av fastigheternas komponenter och åsatt separata avskrivningsplaner för varje betydande komponent. Anskaffningsvärdet för Landshypoteks fastigheter är 404 MSEK och ackumulerade avskrivningar enligt ovan beskrivna metod är något lägre jämfört med avskrivningar enligt tidigare principer. Detta innebär att ingångsvärdet på fastigheterna kommer att vara något högre än tidigare bokfört värde. Skillnaden mellan ingångsvärdet enligt IFRS och bokfört värde kommer efter avdrag för uppskjuten skatt öka eget kapital.

Årliga avskrivningar på fastigheterna bedöms öka vid tillämpningen av redovisning enligt IFRS.

IAS 19 Ersättning till anställda: Landshypoteks pensionsåtagande i BTP-planen är en förmånsbestämd plan. Landshypotek har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypoteks räkning. Enligt IAS 19 skall ingångsskulden för

förmånsbestämda planer utgöras av nuvärdet av förpliktelse efter avdrag för det verkliga värdet av förvaltningstillgångarna. Landshypoteks nettoskuld per 2006-01-01 uppgår till cirka 55 MSEK. Till den del skulden inte tidigare varit bokförd kommer den att tas upp som en skuld i balansräkningen och efter avdrag för uppskjuten skatt bokföras mot eget kapital.

Uppkomna aktuariella vinster och förluster till följd av ändrade aktuariella antaganden, och skillnad mellan faktisk och förväntad avkastning på förvaltningstillgångar kommer att amorteras baserat på de anställdas återstående tjänstgöringstid, i den mån nettobeloppet av ackumulerade oredovisade aktuariella vinster och förluster överstiger det högre värdet av 10 procent av nuvärdet av förpliktelse eller 10 procent av verkliga värdet av förvaltningstillgångarna. Övergången till redovisning enligt IFRS bedöms inte innebära någon väsentlig påverkan på Landshypoteks pensionskostnader.

IAS 32/39 Finansiella instrument Upplysning/ klassificering – Redovisning/värdering: IAS 32 och 39 innehåller rekommendationer för finansiella instruments värderings-, redovisnings-, och upplysningskrav. IAS 39 anger bland annat att vissa finansiella instrument, däribland derivat, måste redovisas till verkligt värde i balansräkningen och att förändringen i värdet redovisas i resultaträkningen. Detta förväntas medföra en ökad volatilitet i resultaträkningen. Ett sätt att motverka volatiliteten är att tillämpa säkringsredovisning, ett annat möjligheten att värdera identifierade finansiella tillgångar eller skulder till verkligt värde.

Landshypotek använder derivatinstrument för att uppnå en viss räntebindningstid och valutabalans i låneportföljen. Landshypotek har etablerat säkringsrelationer för ränte- och valutaderivat enligt både kassaflödes- och verkligt värde säkringsmetoden. Vidare har möjligheten att tillämpa verkligt värde för identifierade poster använts för att motverka resultatvolatilitet i de fall säkringsrelationer inte har kunnat etableras.

IAS 39 anger att återköpta egna obligationer skall redovisas som en minskning av utestående skuld. Eftersom återköpet görs till marknadspris och motsvarande skuld är redovisad till upplupet anskaffningsvärde kommer skillnaden mellan dessa båda belopp att påverka resultatet. Detta kommer att ha betydelse för volatiliteten i Landshypoteks resultat i framtiden.

Landshypotek har delar av sin likviditetsreserv investerad i obligationer utgivna av emittenter med hög kreditvärdighet. Detta innehav kommer att klassificeras som finansiella tillgångar som kan säljas. En omvärdering av en finansiell tillgång i kategorin finansiella tillgångar som kan säljas skall redovisas direkt i eget kapital. Dessa tillgångar har tidigare redovisats till upplupet anskaffningsvärde. Den totala effekten vid övergången till redovisning enligt IAS 39 är ökade finansiella tillgångar, ökade finansiella skulder och en minskning av eget kapital.

IAS 39 kommer att innebära ökad resultatvolatilitet, främst på grund av effekten av att Landshypotek återköper tidigare utställda obligationer samt att vissa derivat inte kommer att kunna säkringsredovisas.

Mot bakgrund av att svenska redovisningsregler i övrigt relativt väl överensstämmer med IFRS bedömer Landshypotek för närvarande att övriga effekter på den finansiella redovisningen ej blir väsentliga. Det kan dock noteras att IFRS i många fall kräver mer omfattande tilläggsupplysningar.

Företagsstyrning

Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag

I december 2004 presenterades "Svensk kod för bolagsstyrning". Under år 2005 utarbetades "Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag" med nämnda kod som förebild. Syftet var att ta fram en kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar som är anpassad för de särskilda förhållanden som gäller inom lantbrukskooperationen. I stora delar har text överförts från Svensk kod för bolagsstyrning endast med mindre anpassningar. Andra delar är nya och har ingen motsvarighet i Svensk kod för bolagsstyrning. Vid föreningsstämman år 2006 antog stämman en kod som i stora delar överensstämmer med Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag. Även Landshypotek AB antog samma kod vid årsstämman år 2006.

Förenings- och årsstämmor

Stämmorna utser styrelse och revisorer samt beslutar om arvoden. Stämmorna fastställer också resultat- och balansräkningen samt tar ställning till frågan om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören. Information inför och protokoll från föreningsstämman återfinns på Landshypoteks webbplats.

Tillsättning av styrelse och revisorer

Valberedningen är föreningsstämmans organ för beredning av stämmans beslut i tillsättningsfrågor. Föreningsstämman 2006 utsåg tio representanter att utgöra valberedning inför nästföljande styrelseval. Valberedningens ledamöter utser inom sig en ordförande. Valberedningens ledamöter ska inte vara styrelseledamöter. Sammansättningen av valberedningen inför styrelsevalet ska tillkännages senast sex månader före ordinarie stämma. Ledamöterna anges på Landshypoteks webbplats.

Valberedningen har att inför ordinarie föreningsstämman 2007 att utvärdera styrelsens arbete. Dessutom ska valberedningen lämna förslag till ordförande för föreningsstämman, ledamöter i styrelsen samt styrelsearvode uppdelat på ordföranden, vice ordföranden och övriga ledamöter samt förslag på revisorer och arvodering av revisorsinsatsen.

Styrelser

Styrelsernas övergripande uppgift är att för medlemmarnas räkning förvalta föreningens respektive bolagets angelägenheter. Föreningens styrelse har 12 ledamöter utsedda av föreningsstämman. Dessutom ingår verkställande direktören och två arbetstagarrepresentanter i styrelsen.

Ledning

Ledningens sammansättning framgår av sidan 92.

Revisorer

Föreningsstämman utser externa revisorer i föreningen varav minst en revisor ska vara auktoriserad. Revisorernas sammansättning framgår på sid 97.

Årsstämman utser externa revisorer i aktiebolaget. Revisorerna ska vara auktoriserade. Mandatperioden för de stämموvalda revisorerna är enligt lag fyra år. Årsstämman 2005 utsåg de auktoriserade revisorerna Anna Hesselman och Bengt Fröander för de kommande fyra åren, det vill säga till årsstämman 2009. Av Finansinspektionen förordnad revisor för 2006 är auktoriserade revisorn Nilla Rocknö.

Intern kontroll

Basen för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen utgörs av Landshypoteks kontrollmiljö i form av organisation, beslutsvägar, befogenheter och ansvar och som dokumenteras i interna policyer, instruktioner och riktlinjer. Uppföljning och tillsyn av den interna kontrollen sker genom en aktiv internrevision.

Vidare finns en särskild enhet för riskkontroll som är en från affärsverksamheten och administrationen oberoende enhet direkt underställd VD, rapporterar till denne och om så erfordras direkt till styrelsen.

Företagsledning



Kjell Stillman
Verkställande direktör

Henrik Lundin
IT-chef



Patrik Liljedahl
Bolagsjurist

Göran Abrahamsson
Rörelsechef



Lena Mörk
Risk-controller

Rolf Åttingsberg
Kreditchef



Börje Haglund
Chef ekonomi och
administration

Per Smedberg
Vice verkställande direktör
och finanschef



Nils Dexe

Per Smedberg

Carl Edblom

Bertil Andersson

Anders Johansson

Ulf Dinkelspiel

-  Lantbrukskredit AB
-  Landshypotek Jordbrukskredit AB
-  Sveriges Allmänna Hypoteksbank
-  Landshypotek AB
-  Landshypotek, ekonomisk förening

Styrelseledamöter

Stig Lindén, f 1940, Borensberg, lantmästare, ordförande i Landshypotek, ek. för., och i Landshypoteks Forskningsstiftelse, och i Agro Väst. Ledamot i Kungl. Skogs och Lantbruksakademin, i Barksätters egendom och i Energifabriken. Övervärderingsman i Agria Gröda.

Ulf Dinkelspiel, f 1939, Stockholm, ambassadör, ordförande i Landshypotek AB och i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ordförande i Stiftelsen Sverige i Europa och i Föreningen Svenskar i Världen och i Springtime AB. Vice ordförande i ICC Sverige och i Kungliga Tekniska Högskolan. Ledamot i E. Öhman J:or AB, Nordnet AB, AB Ångpanneföreningen och i Bockholmen Hav och Restaurang AB.

Göran Abrahamsson, f 1952, Stockholm, rörelsechef Landshypotek AB. Ordförande i Lantmästarförbundet och vice ordförande i Europeiska Maskinringarna (EMR).

Bertil Andersson, f 1940, Nora, lantbrukare, vice ordförande i Landshypotek, ek. för. Ledamot i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ordförande för revisionen i Nora kommun.

Anna Berg, f 1958, Trädet, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Lars Bäckström, f 1946, Tösse, redovisningskonsult, vice ordförande i Landshypotek, ek. för.

Nils Dexe, f 1948, Täby, regeringsråd, vice ordförande i Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Carl Edblom, f 1944, Arnäsavall, lantbrukare, Ledamot i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Verkställande direktör i CETAB. Ordförande i revisorskollegiet i Örnköldsviks kommun.

Lars-Åke Folkmer, f 1946, Kvänum, lantmästare, Ledamot i Landshypotek, ek. för. Ledamot i Länsförsäkringar Skaraborg.



Richard Montgomery

Peder Thott

Olof Jakobsson

Henrik Toll

Eva Wedberg

Stig Högberg

Börje Haglund, f 1944, Rönninge, administrativ chef Landshypotek AB. Ledamot i Lantbrukskredit AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Stig Högberg, f 1960, Söråker, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för. Ordförande i LRF Västernorrland. Ledamot i LRFs förbundsstyrelse och i Länsförsäkringar Västernorrland.

Olof Jakobsson, f 1944, Havdhem, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB.

Anders Johansson, f 1948, Läckeby, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för., Landshypotek AB och i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ledamot i Lyckeby Stärkelsen och i H. S. Kalmar Kronoberg.

Richard Montgomery, f 1955, Flen, civilekonom, ledamot i Landshypotek AB. Ledamot i Ånhammar Säteri AB och i Ståringe AB.

Eivor Nilsson, f 1961, Växjö, tjänsteman Landshypotek, personalrepresentant Finansförbundet, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Åsa Simonsson Lönegren, f 1951, Bagarmossen, tjänsteman Landshypoteks huvudkontor. Ledamot i Lantbrukskredit AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Staffan Skoglund, f 1948, Dala-Järna, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Per Smedberg, f 1948, Dalarö, vice verkställande direktör i Landshypotek, ek. för. Vice verkställande direktör tillika finanschef i Landshypotek AB. Verkställande direktör och ledamot i Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Kjell Stillman, f 1948, Västerås, verkställande direktör och ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB. Ordförande i Lantbrukskredit AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB.



Lars Bäckström

Eivor Nilsson

Staffan Skoglund

Charlotte Önnestedt

Anna Berg

Stig Lindén

L

Peder Thott, f 1942, Svedala, civilekonom, ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB. Suppleant i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Verkställande direktör och ledamot i Skabersjö Gods AB. Ordförande i Sydalt AB och Sannarp AB. Ledamot i Trolleholms Gods AB, Näsbyholm Fideikommiss AB och i Södersläotts Spannmålsgrupp ek. för. Suppleant i Skånska Biobränslebolaget AB.

Henrik Toll, f 1954, Sorunda, ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB. Suppleant i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ordförande i Jacobsbergs Gårdsförvaltning AB, i Jacobsbergs Invest AB, i Tham Invest AB, i Östra Borgaren AB och i Västra Borgaren AB. Ledamot i Stora Sundby Lantbruks och Fritids AB, Vidbynäs Förvaltnings AB, Harry Cullbergs Fond och i Djurnäs Säteri AB.

Eva Wedberg, f 1970, Lund, tjänsteman Landshypotek, personalrepresentant SACO, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Rolf Åttingsberg, f 1967, Stockholm, kreditchef i Landshypotek AB, Verkställande direktör i Lantbrukskredit AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Charlotte Önnestedt, f 1963, Ödeshög, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för.



Styrelser

Landshypotek, ekonomisk förening

Stig Lindén, Borensberg, ordförande.
Bertil Andersson, Nora, vice ordförande.
Lars Bäckström, Tösse, vice ordförande.
Anna Berg, Ulricehamn, ledamot.
Lars-Åke Folkmer, Kvånum, ledamot.
Stig Högberg, Söråker, ledamot.
Olof Jakobsson, Havdhem, ledamot.
Anders Johansson, Läckeby, ledamot.
Staffan Skoglund, Dala-Järna, ledamot.
Kjell Stillman, Västerås, verkställande direktör, ledamot.
Peder Thott, Svedala, ledamot.
Henrik Toll, Sorunda, ledamot.
Charlotte Önnestedt, Ödeshög, ledamot.
Eivor Nilsson, Växjö, personalrepresentant Finansförbundet, ledamot.
Eva Wedberg, Lund, personalrepresentant SACO, ledamot.

Revisorer

Anna Hesselman, Stockholm, aukt. revisor.
Magnus Aaby-Ericsson, Alvesta, lantmästare.
Anders Svensson, Marieholm, agronom.

Revisorssuppleanter

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor.
Per Eriksson, Gårds Köpinge, agronom.
Teri Lee Eriksson, Svartsjö, hortonom.

Landshypotek AB

Ulf Dinkelspiel, Stockholm, ordförande.
Olof Jakobsson, Havdhem, ledamot.
Anders Johansson, Läckeby, ledamot.
Richard Montgomery, Flen, ledamot.
Kjell Stillman, Västerås, verkställande direktör, ledamot.
Peder Thott, Svedala, ledamot.
Henrik Toll, Sorunda, ledamot.

Revisorer

Anna Hesselman, Stockholm, aukt. revisor.
Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor.
Nilla Rocknö, Stockholm, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.

Revisorssuppleanter

Ulf Pettersson, Lidingö, aukt. revisor.
Sten Widén, Tyresö, aukt. revisor.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank

Ulf Dinkelspiel, Stockholm, ordförande. Utsedd av regeringen.
Nils Dexe, Täby, vice ordförande. Utsedd av regeringen.
Bertil Andersson, Nora, ledamot. Utsedd av Landshypotek.
Carl Edblom, Arnäsvall, ledamot. Utsedd av Landshypotek.
Anders Johansson, Läckeby, ledamot. Utsedd av Landshypotek.
Per Smedberg, Dalarö, verkställande direktör, ledamot.

Styrelsesuppleanter

Lars Bäckström, Tösse. Utsedd av Landshypotek.
Erik Hallström, Solna. Utsedd av regeringen.
Carl G Nilsson, Åtvidaberg. Utsedd av regeringen.
Peder Thott, Svedala. Utsedd av Landshypotek.
Henrik Toll, Sorunda. Utsedd av Landshypotek.

Revisorer

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.
Nilla Rocknö, Stockholm, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.

Revisorssuppleanter

Lars Bonnevier, Stockholm, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.
Sten Widén, Tyresö, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.

Lantbrukskredit AB

Kjell Stillman, Västerås, ordförande.
Rolf Åttingsberg, Stockholm, verkställande direktör, ledamot.
Göran Abrahamsson, Stockholm, ledamot.
Börje Haglund, Rönninge, ledamot.
Åsa Simonsson Lönegren, Bagarmossen, ledamot.

Revisorer

Anna Hesselman, Stockholm, aukt. revisor.
Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor.
Nilla Rocknö, Stockholm, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.

Revisorssuppleanter

Ulf Pettersson, Lidingö, aukt. revisor.
Sten Widén, Tyresö, aukt. revisor.

Landshypotek Jordbrukskredit AB

Kjell Stillman, Västerås, ordförande.
Rolf Åttingsberg, Stockholm, verkställande direktör, ledamot.
Göran Abrahamsson, Stockholm, ledamot.
Börje Haglund, Rönninge, ledamot.
Åsa Simonsson Lönegren, Bagarmossen, ledamot.

Revisorer

Anna Hesselman, Stockholm, aukt. revisor.
Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor.
Nilla Rocknö, Stockholm, aukt. revisor,
Förordnad av Finansinspektionen.

Revisorssuppleanter

Ulf Pettersson, Lidingö, aukt. revisor.
Sten Widén, Tyresö, aukt. revisor.

Adresser

HUVUDKONTOR		Lantbrukskredit AB		Landshypotek Jordbrukskredit AB	
Strandvägen 1 Box 14092 104 41 Stockholm 08-459 04 00		Strandvägen 1 Box 14092 104 41 Stockholm 08-459 04 80		Strandvägen 1 Box 14092 104 41 Stockholm 08-459 04 32	
AFFÄRSOMRÅDEN					
Affärsområde Nord					
Affärsområdeschef		Katarina Johansson	0611-53 36 62 070-390 84 00		
DISTRIKTSKONTOR					
Härnösand Nybrogatan 10 Box 64 871 22 Härnösand		Östersund Kyrkogatan 43 831 34 Östersund	Gävle Södra Centralgatan 5 Box 1267 801 37 Gävle	Falun Slaggatan 9 Box 1437 791 14 Falun	
Distriktschef Peter Skoglund 0611-53 36 60		Distriktschef Håkan Antonsson 070-275 67 65	Distriktschef Per Ericsson 026-13 46 90	Distriktschef Per Ericsson 026-13 46 90	
Affärsområde Väst					
Affärsområdeschef		Lena Andreasson	031-708 36 03 070-247 01 87		
DISTRIKTSKONTOR					
Göteborg Lyckans väg 4 Box 5047 402 21 Göteborg		Karlstad Älvgatan 1 Box 421 651 10 Karlstad	Skara Skaraborgsgatan 34 Box 66 532 21 Skara		
Distriktschef Christina Unger-Åfeldt 031-708 36 00		Distriktschef Jörgen Larsson 054-17 74 90	Distriktschef Lars Nilsson 0511-34 58 80		
Affärsområde Öst					
Affärsområdeschef		Bo Tivell	019-16 16 31 070-666 61 22		
DISTRIKTSKONTOR					
Visby och Hemse Österväg 17 621 45 Visby Storgatan 43 620 12 Hemse		Linköping Vasavägen 5 Box 114 581 02 Linköping	Stockholm Strandvägen 1 Box 14092 104 41 Stockholm	Uppsala Svartbäcksgatan 44 Box 2147 750 02 Uppsala	Örebro Stortorget 4 Box 415 708 41 Örebro
Distriktschef Ulf Pettersson 0498-20 75 70		Distriktschef Stig-Arne Bojmar 013-10 65 10	Distriktschef Jan Wernebrand 08-412 57 00	Distriktschef Jonas Charander 08-412 57 08	Distriktschef Robert Liljeholm 019-16 16 30
Affärsområde Syd					
Affärsområdeschef		Bertil Andersson	046-32 75 41 070-344 75 41		
DISTRIKTSKONTOR					
Lund S:t Lars väg 42 B Box 1017 221 04 Lund		Hässleholm Andra Avenyn 14 Box 54 281 21 Hässleholm	Kristianstad Tivoligatan 6 Box 133 291 22 Kristianstad	Växjö Kungsgatan 12 Box 1205 351 12 Växjö	
Distriktschef Per Hansson 046-32 75 40		Distriktschef Stefan Svennefelt 046-32 75 45	Distriktschef Stefan Svennefelt 046-32 75 45	Distriktschef Anders Karlsson 0470-72 64 50	
Låneärenden 0771-44 00 20		Räntor, placeringar 0771-44 00 30	Internet www.landshypotek.se		

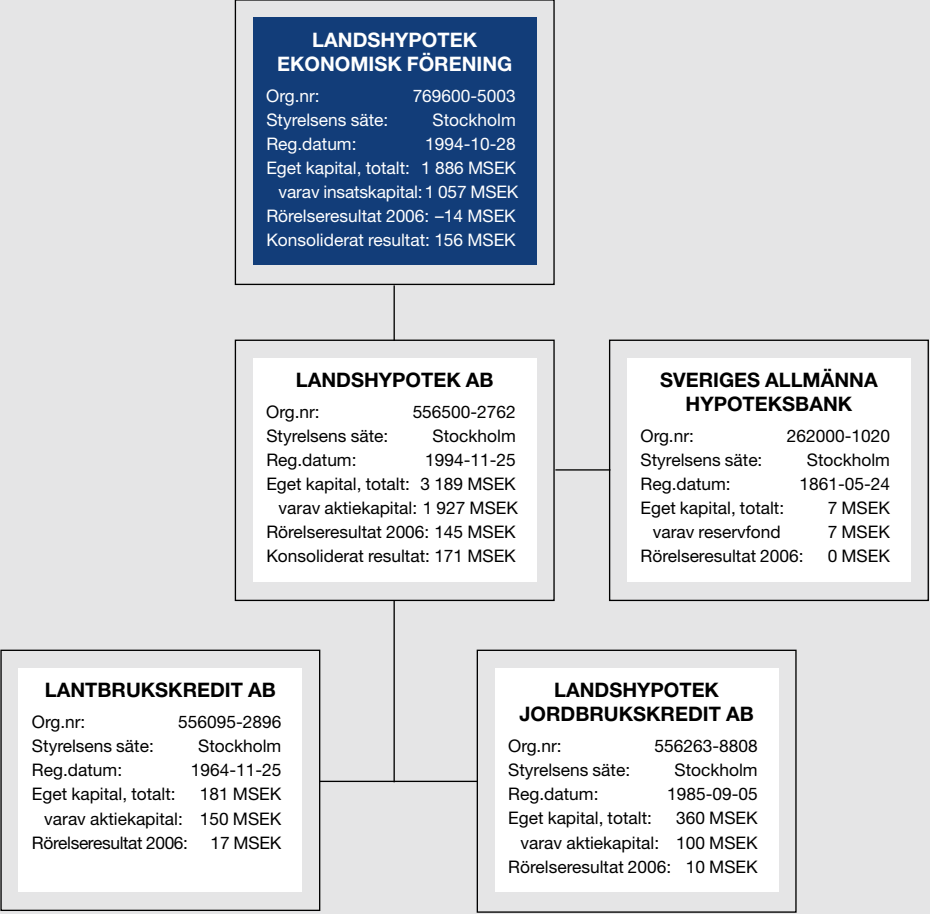
Idé och grafisk form: Intellecta

Text: Landshypotek i samarbete med Intellecta.

Foto: Niclas Albinsson/briljans.se, Hans Bjurling/Johnér, bildarkivet.se (Scandinavian Pictures),
Lasse Eklöf, Håkan Lindgren och Pepe Nilsson.

Produktion och tryck: Intellecta, Solna 2007 – 21607.

Organisation





LANDSHYPOTEK