



ÅRSREDOVISNING
2007

Året i korthet	1
Organisation	3
VD har ordet	6
Marknad	9

Landshypotek AB	14
Förvaltningsberättelse	15
Bolagsstyrning	18
Resultaträkning	19
Balansräkning	20
Förändring i eget kapital	21
Kassaflödesanalys	23
Fem år i sammandrag	24
Risk- och kapitalhantering	25
Noter	32
Vinstdisposition	52
Revisionsberättelse	53
Styrelseledamöter och verkställande	
direktör	54
Ledande befattningshavare	55

Landshypotek, ekonomisk förening	56
Förvaltningsberättelse	57
Bolagsstyrning	60
Resultaträkning	61
Balansräkning	62
Förändring i eget kapital	63
Kassaflödesanalys	65
Fem år i sammandrag	66
Risk- och kapitalhantering	67
Noter	74
Vinstdisposition	92
Revisionsberättelse	93
Styrelseledamöter och verkställande	
direktör	94
Ledande befattningshavare	96

Adresser

Informationstillfällen

Föreningsstämma	8 maj 2008
Bolagsstämma	8 maj 2008
Delårsrapport kvartal 1	maj 2008
Delårsrapport kvartal 2	augusti 2008
Delårsrapport kvartal 3	november 2008

Året i korthet

Koncernen Landshypotek, ekonomisk förening

6,5

Koncernens utlåning ökade med 6,5 procent till 39 711 (37 289) MSEK.

196

Rörelseresultatet uppgick till 196 (259) MSEK.

2,4

Räntabilitet på justerat eget kapital uppgick till 2,4 (3,9) procent.

101

Styrelsen föreslår att 101 (85) MSEK av årets resultat återgår till medlemmarna i Landshypotek, ekonomisk förening.

50

Återbäringsdelen uppgår till 50 MSEK vilket motsvarar 3,0 (3,0) procent på betald ordinarie låneränta.

51

Ränta på insatskapitalet föreslås utgå med 51 MSEK motsvarande 4,75 procent.

9,42

Koncernens kapitaltäckning uppgick till 9,42 procent...

8,36

... och primärkapitalet till 8,36 procent.

Finansinspektionen har givit Landshypotek tillstånd att emittera säkerställda obligationer.

Under året har nya försäljningskontor öppnats i Östersund och Falkenberg.



Ju fler vi är tillsammans ...

Det finns många fördelar med en kooperativ bank, eller kreditinstitut som vår verksamhet kallas. Den låga räntan är ett uppenbart plus. Ett annat är att Landshypoteks vinst går tillbaka till ägarna, som i vårt fall är desamma som låntagarna och medlemmarna – det vill säga cirka 57 000 ägare till svenska jord- och skogsbruksfastigheter.

Skillnaden mot andra banker och kreditinstitut är alltså att Landshypotek inte har någon "annan" ägare som ska ha sin del av kakan innan räntan kan sänkas eller återbäringen till medlemmarna kan betalas ut. Tack vare det sätt som vår organisation är konstruerad på sker varje år också en viktig uppbyggnad av eget kapital, vilket gör oss till en intressant partner för investerare att låna ut pengar till.

Att gå ihop kring gemensamma intressen och bilda kooperativ är ingen nymodighet, särskilt inte inom lantbruket. I vårt fall startade verksamheten redan 1836 och vi känner stolthet över att sedan dess ha kunnat erbjuda förmånliga bottenlån till medlemmarna i vårt kooperativ.

... desto bättre villkor kan vi erbjuda

Illustrationen visar hur medlemsorganisationen Landshypotek, ekonomisk förening samverkar med Landshypotek AB, där den huvudsakliga affärsverksamheten bedrivs. I fokus står förstas våra kunder och medlemmar/ägare, och deras behov av förmånlig finansiering. När det gäller detta har ingenting ändrats sedan verksamheten startade 1836.

Medlem och kund på samma gång

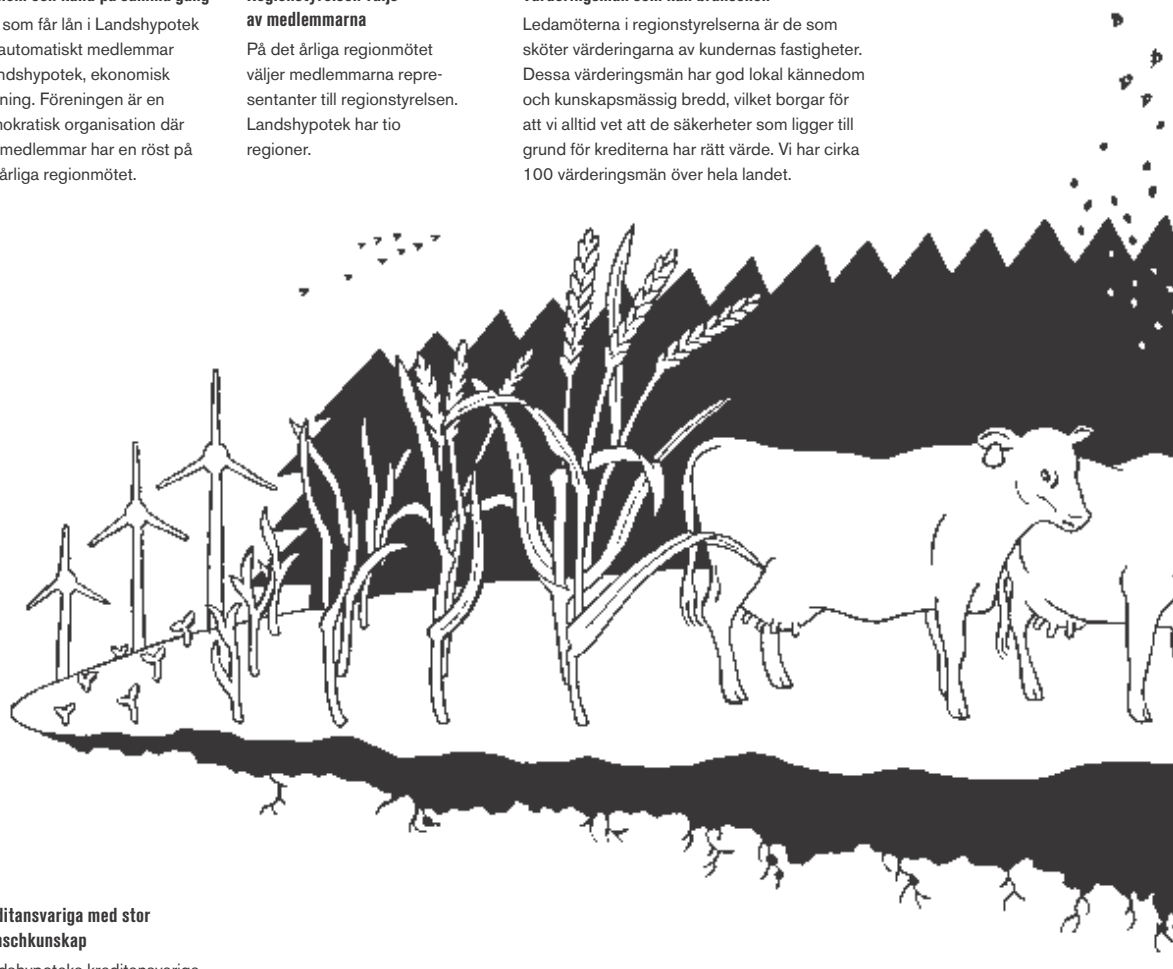
Alla som får lån i Landshypotek blir automatiskt medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. Föreningen är en demokratisk organisation där alla medlemmar har en röst på det årliga regionmötet.

Regionstyrelsen väljs av medlemmarna

På det årliga regionmötet väljer medlemmarna representanter till regionstyrelsen. Landshypotek har tio regioner.

Värderingsmän som kan branschen

Ledamöterna i regionstyrelserna är de som sköter värderingarna av kundernas fastigheter. Dessa värderingsmän har god lokal kännedom och kunskapsmässig bredd, vilket borgar för att vi alltid vet att de säkerheter som ligger till grund för krediterna har rätt värde. Vi har cirka 100 värderingsmän över hela landet.



Kreditansvariga med stor branschkunskap

Landshypoteks kreditansvariga är specialister på att bedöma kundernas behov av finansiering. Dessa specialister har också stor kunskap om jord- och skogsbruk, samt den diversifierade verksamhet som är allt vanligare på landet idag.

Kontorsnät över hela landet

Landshypotek strävar efter en så stor geografisk närhet till kunderna som möjligt. Idag har vi kontor på 19 platser i Sverige.

Lånet betalas ut

All administration kring lånet sköts av medarbetarna på Landshypotek. Vi har cirka 100 medarbetare som hanterar kreditgivningen och en central enhet som sköter upplåningen.

Goda säkerheter och AAA

Tack vare de stabila säkerheter som företagets verksamhet grundar sig på kan upplåningen av kapital ske på goda villkor. Landshypoteks säkerställda obligationer har åsatts högsta rating AAA av Standard & Poor's.

Huvudstyrelsen nomineras av regionerna

Varje region nominerar en representant till styrelsen för Landshypotek, ekonomisk förening. Denna styrelse har ägaransvaret för hela organisationen.

Beslut om återbäring

Överskottet från verksamheten ger medlemmarna återbäring. Det formella beslutet om återbäringens storlek fattas av årsstämman i Landshypotek, ekonomisk förening.

Betalning till insatskonto

Återbäringen sätts in på medlemmarnas insatskonton i Landshypotek, förutom 30 procent som utbetalas kontant.



Styrelsen i Landshypotek AB

Aktiebolagets styrelse består både av representanter från den ekonomiska föreningen och av externa specialister. Denna styrelse svarar för att den löpande verksamheten fungerar.

Samarbete med partners

Medlemmarna i Landshypotek är en intressant potentiell kundgrupp för många andra företag. Tillsammans med partners kan vi skapa kompletterande erbjudanden till kunderna.

Vinstdelning ger långsiktiga fördelar

När Landshypotek går med vinst får alla ägare vara med och dela på pengarna. Dessutom används överskottet till att bygga upp företagets egna kapital, vilket gynnar alla ägare i längden.

Medvind för jordnära finansieringar



"Genom att dubblera antalet distriktskontor har vi kommit närmare kunderna rent fysiskt och kunnat öka vår aktivitet på marknaden, vilket också är bidragande faktorer till den kraftiga volymtillväxten."

- Fortsatt stark volymtillväxt.
- Stor framtidstro och investeringsvilja hos medlemmarna.
- Högsta möjliga rating för säkerställda obligationer.
- Stark tilltro till varumärket Landshypotek.

Verksamhetsåret 2007 var ännu ett bra år för Landshypotek – efter två år av stark volymtillväxt noterades ett nytt rekord. Under 2007 ökade utlåningen med hela 2,5 miljarder kronor och Landshypotek behåller positionen som marknadsledare på bottenlån till jord och skog. Detta på en marknad där konkurrensen har blivit allt hårdare och där flera nya aktörer har tillkommit. Landets jord- och skogsägare utgör en attraktiv kundgrupp och det är många som är intresserade av kombinationen hög investeringsvilja och goda säkerheter.

För Landshypoteks del har konkurrensen medfört ett behov av att ytterligare förtydliga vad som skiljer oss från andra låneinstitut. Medarbetarnas lantbrukskunnande och den kooperativa affärsidén har fått större betydelse nu när fler aktörer erbjuder bottenlån till jord- och skogsägare. Med hjälp av den omorganisation som inleddes 2006 har vi kunnat demonstrera denna skillnad i högre grad än tidigare. Genom att dubblera antalet distriktskontor har vi kommit närmare kunderna rent fysiskt och kunnat öka vår aktivitet på marknaden, vilket också är bidragande faktorer till den kraftiga volymtillväxten.

Helhetslösningar på egna villkor

Konkurrenssituationen har även satt fokus på behovet av att erbjuda kunderna mer än bara bottenlån. Sedan 1998 har detta möjliggjorts framför allt genom ett samarbete med Länsförsäkringar Bank.

Under 2007 beslutade parterna dock att inte förnya samarbetsavtalet. Ett viktigt skäl till detta var att Landshypotek ville slå vakt om sin oberoende ställning.

I och med detta står Landshypotek fritt att samarbeta och ingå allianser också med andra aktörer, lokalt och på riksnivå. Diskussioner har inletts och vi räknar med att kunna erbjuda våra kunder flera kompletterande produkter och ekonomiska helhetslösningar inom den närmaste tiden.

Stabilitet i en föränderlig tid

Förutom helhetslösningar arbetar Landshypotek med att fortsätta erbjuda stabilitet och långsiktighet i samarbetet med kunder och placerare. Lantbrukets strukturuomvandling medför större och mer kapitalkrävande enheter samtidigt som en ökad diversifiering pågår. Globaliseringen och klimatförändringarna innebär nya hot och möjligheter, vilket även ställer långivarna inför nya situationer. Kravet på att ha skickliga medarbetare och fastighetsvärderare är stort – en kompetens som Landshypotek har byggt upp under mycket lång tid.

Det är inte uteslutet att några av de nya långivarna på marknaden blir kortvariga när de inser behovet av att ha erfarna fastighets- och branschbedömare som också kan ge god kundservice.

Högsta rating för säkerställda obligationer

Internationellt har den amerikanska bolånekrisen och oron för en förestående lågkonjunktur skapat både gigantiska kreditförluster och osäkerhet hos dem som lånar ut till bankerna. Därför var det glädjande att Landshypotek – mitt i allt detta – upphöjdes till högsta möjliga kreditvärdighet (AAA) för över 95 procent av lånestocken, vilken omfattas av säkerställda obligationer.

Genomlysningen av vår kreditstock (Basel II) visar att Landshypotek är mycket väl kapitaliserat och bekräftar den ekonomiska styrkan i svenskt jord- och skogsbruk. Det innebär att vi kan nå nya investerare och förbättra våra upplåningsmöjligheter ytterligare. Med våra strikta placeringsregler har vi inte heller placerat våra överskott i några riskpapper, vilket däremot har drabbat både internationella och svenska banker.

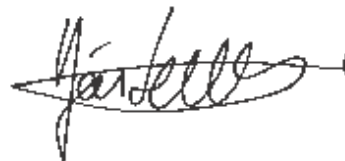
"Genomlysningen av vår kreditstock (Basel II) visar att Landshypotek är mycket väl kapitaliserat och bekräftar den ekonomiska styrkan i svenskt jord- och skogsbruk."

Jordnära finansieringar allt mer gångbart

Det blåser gynnsamma vindar över det svenska lantbruket och därmed också över Landshypotek. Framtidstron bland landets bönder har sällan varit så stark som nu. Värdet och prisutvecklingen på jord- och skogsfastigheter pekar uppåt. Tillströmningen av nya, unga lantbrukare ökar kraftigt. Energiförsörjningsfrågan ger jord- och skogsägare möjligheter till nya inkomstgrenar. Storstadsmänniskor söker sig till landsbygden och utvecklar ny lantbruksverksamhet.

I detta scenario finns ett växande behov av en finansieringspartner med professionell insyn i jord- och skogsbruk. En partner som kan förstå utmaningarna och möjligheterna i både traditionell och ny lantbruksverksamhet. Och som kan hjälpa till med kapital, kunnande och kontakter – det vi på Landshypotek kallar jordnära finansieringar. Det finns all anledning att se ljus även på 2008.

Stockholm i mars 2008



Kjell Stillman,
verkställande direktör



Entreprenörer med framtidstro

Den svenska jord- och skogsbruksnäringen karaktäriseras för närvarande av den intensiva strukturomvandlingen samt en ovanligt stark framtidstro bland bönderna. Intresset för boende på landet växer fortfarande, liksom för möjligheten att förvärva skogsfastigheter som kapitalplacering. Ökar gör även produktionen av förnyelsebar energi.

Ägare med långsiktigt perspektiv

Ägare av jordbruksfastigheter har i allmänhet ett mycket långsiktigt perspektiv på sitt ägande och fastigheterna går ofta i arv i generationer. För en stor andel utgör gården framförallt ett boende för ägaren med familj, snarare än den huvudsakliga inkomstkällan. Gården är dock en näringsfastighet, vilket ger möjlighet till olika grad av företagande och entreprenörskap. Många fastigheter består av en kombination av byggnader, åkermark och skog. Den dominerande andelen av lantbrukarhushållens taxerade inkomst kommer trots detta från inkomst av tjänst.

Landshypotek erbjuder bottenlån till högst 75 procent av fastigheternas belåningsvärde. Antalet konkurser i näringen är få och vid en eventuell konkurs utgör fastighetsstillgångarna så stora säkerheter att Landshypoteks risk för kreditförluster är mycket begränsad.

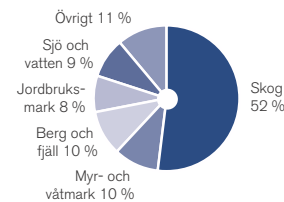
Mycket skog och många ägare

Skogen är Sveriges viktigaste exportnäring och skogsmarksarealen i Sverige motsvarar drygt en femtedel av EU-15:s samlade skogsareal. I ett internationellt perspektiv har Sverige en mycket hög andel privata skogsägare. Skogsnäringen har sedan länge varit en konkurrensutsatt marknad med få marknadsregleringar. Stigande fastighets- och virkespriser leder till att framtidstron bland skogsägarna för närvarande är rekordhög. Produktion av energi skapar också nya möjligheter för skogsägarna.

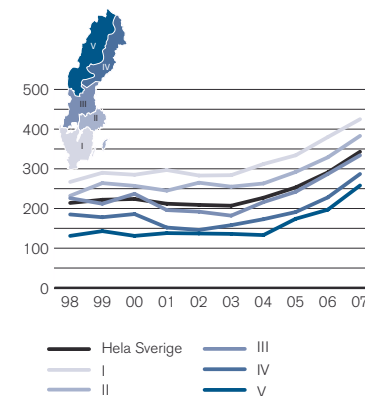
Den stabila prisutvecklingen på skogsfastigheter gör skogen attraktiv som långsiktig investering. Efterfrågan på skogsfastigheter har ökat stadigt de senaste åren och 2007 var inget undantag. Traditionellt har det huvudsakligen varit redan befintliga skogsägare som har önskat utöka sitt skogsinnehav. Dessa har på senare tid fått konkurrens av kapitalstarka personer som ser skogsfastigheter som värdesäkra och skattemässigt intressanta placeringar.

Stor efterfrågan på landsbygdsboende

Det ökade intresset för natur, friluftsliv och miljöfrågor stimulerar boendet på landet. Det är till exempel möjligt att kombinera en vanlig anställning med att leva nära naturen och att ha några djur för nöjes skull, eller att ha någon typ av mindre verksamhet som biinkomst. Exempel på detta är det snabbt ökande antalet hästgårdar, både ridskolor och för uppfödning. En annan inkomstkälla är olika sorts turism med koppling till landsbygds miljön, exempelvis Bed & Breakfast samt jakt- och fisketurism, vilket även innebär investeringar i byggnader och utrustning.



Mer än hälften av Sveriges yta är täckt av skog.



Real prisutveckling under åren 1998–2007. Prisutvecklingen på skogsfastigheter har i ett historiskt perspektiv alltid varit stabil till ökande.

Källa: LRF Konsult

Trender inom svenskt lantbruk

➡ **Ökad framtidstro och investeringsvilja**

Det råder högtryck inom det svenska lantbruket. Efterfrågan på jordbruksprodukter stiger i världen och konkurrensen om åkermarken ökar. Bönderna upplever också ett ökat förtroende från de svenska konsumenterna.

➡ **Entreprenad omsätter över 3 miljarder kronor**

Olika former av enskild eller organiserad entreprenadverksamhet (Farmartjänst, Maskinringar och Svensk Markservice) fortsätter att öka och omsätter nu över 3 miljarder kronor. Nära 40 procent av lantbruksföretagen arbetar med någon form av entreprenad.

300 000

➡ **Rekordstort hästintresse**

Hästnäringen fortsätter att öka i omfattning från cirka 60 000 hästar för 30 år sedan till runt 300 000 idag. Hästarna finns på olika anläggningar som ridskolor, travstall och uppfödningstall. Hästnäringen bedöms omsätta 20 miljarder kronor, varav spelverksamheten står för cirka hälften.

➡ **Boende på landsbygden växer**

Olika former av boende och övernattnings på landsbygden växer fram. Bo på Lantgård och Bed & Breakfast har nu över 200 000 gästnätter per år. Även annan uthyrning av befintliga byggnader tenderar att öka, främst nära större tätorter. Gårdar med turisminriktning bedöms omsätta drygt en halv miljard kronor.

➡ **Förnyelsebar energi ökar kraftigt**

På grund av de stigande energipriserna har produktionen av vindenergi, biogas och energigrödor (som förädlas till bioenergi) stimulerats de senaste åren och innebär nu ett lönsamt alternativ till annan produktion. Utvecklingen kräver investeringar i ny teknik och nya anläggningar.

➡ **Ekologisk produktion etablerad**

Den ekologiska produktionen som omfattas av EU:s miljöstöd är nu cirka 400 000 ha. Regeringens mål är att nå minst 20 procent eller 600 000 ha av åker- och betesarealen år 2010. Andelen ekologiskt odlad areal uppgår till cirka 4 procent i EU-25.

Det blir också allt vanligare att använda gården som grund för andra sorters näringsverksamhet, både med anknytning till traditionellt lantbruk eller andra inriktningar som entreprenadverksamhet eller olika satsningar på energiproduktion, till exempel vatten- eller vindkraft.

Svenskt jordbruk i omvandling

Den svenska jordbruksmarken utgör endast 8 procent av Sveriges yta och endast strax under 2 procent av EU-25:s totala åkermarksareal. Den nuvarande åkerarealen är i huvudsak koncentrerad till södra Sverige och börjar nu bli en exklusiv tillgång som det råder stor efterfrågan på, med ökning av fastighetspriserna som följd. I ett europeiskt perspektiv har Sverige en mycket liten andel jordbruksmark och relativt få produktionsjordbruk.

Strukturrationaliseringen inom det traditionella jordbruket fortsätter oavbrutet mot större enheter och mer rationell drift. Det svenska produktionsjordbruket domineras av familjeföretag som vanligtvis bedrivs i kombination med skogsbruk eller annan näringsverksamhet. Relativt sett är det få som driver heltidsjordbruk i Sverige idag.

Liksom för skogsägarna har framtidstron bland jordbrukarna ökat väsentligt under året. Lönsamheten har förbättrats och investeringsviljan har vuxit. Intresset för att utveckla nya verksamheter har också ökat.

Jordbruksföretagens inriktning har under senare år diversifierats och även om basen är produktion av livsmedel såsom mjölk, kött, fläsk, ägg och spannmål har nya grödor och verksamheter kommit till. Det är främst energiproduktion som lockar till nya satsningar, men även ett aktivt friluftsliv ger näring åt nya produktionsgrenar med utgångspunkt från hästintresse, turism, jakt och fiske. En annan kompletterande verksamhet för jordbruksföretagen är olika typer av entreprenadverksamhet samt uthyrning av maskiner och bostäder. På senare år har entreprenadverksamheten blivit särskilt betydelsefull och utgör idag den största kombinationssysslans för jordbruksföretagen.

Produktionsgrenarna fjäderfä och gris har tidigare strukturerats om till större, effektivare enheter. Nu pågår en kraftig strukturomvandling inom mjölkproduktionen, som är den enskilt största verksamheten i svenskt jordbruk. Under slutet av 2007 höjdes mjölkpriset kraftigt, vilket förmodligen kommer att öka investeringsviljan bland mjölkbönderna.

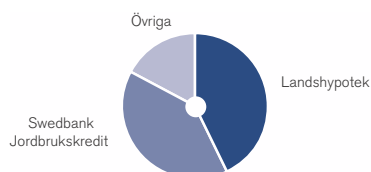


Marknadsledande på bottenlån

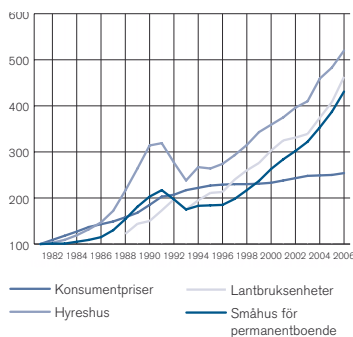


Definition jordbruksfastighet

Jordbruksfastigheter är fastigheter som huvudsakligen används för jordbruks-, skogsbruks- eller trädgårdsverksamhet. Vad som klassas som jordbruksfastighet regleras i Fastighetsbildningslagen. Praktiskt taget all odlad jord och hälften av skogen i landet utgörs av jordbruksfastigheter som ägs av privatpersoner. Det är dessa personer som är Landshypoteks målgrupp för bottenlånefinansiering.



Landshypoteks uppskattning av marknadsandelarna för bottenlån med jordbruksfastigheter som säkerhet 2007.



Fastighetsprisindex för lantbruksfastigheter följer utvecklingen för hyreshus och småhus, men har en mindre prisvariation.

Källa: SCB

Allt fler aktörer etablerar sig på marknaden för bottenlån till jordbruksfastigheter och konkurrensen om kunderna ökar. Anledningen är bland annat att ägare av jordbruksfastigheter är en mycket solid kundgrupp och att reglerna för kapitalkrav har förändrats.

Kreditmarknad i förändring

Avregleringar och förändrade regler för kapitalkrav i samband med Basel II har skapat nya förutsättningar på marknaden för bottenlån. Trots att det har blivit färre banker genom de senaste årens fusioner och samarbeten, har allt fler aktörer aktiverat sig på marknaden för bottenlån till jord- och skogsbruk. Detta innebär att konkurrenssituationen för krediter till lantbruksnäringen har förändrats avsevärt och att kunderna nu har fler bankkontakter att välja mellan.

Landshypotek är dock fortfarande den dominerande aktören på bottenlåne marknaden. Lantbrukets totala skuldsättning i form av bottenlån uppskattas till över 90 miljarder kronor. Med en utlåning om drygt 39 miljarder kronor har Landshypotek mer än 40 procent av marknaden.

Solid kundgrupp

De cirka 500 000 ägarna till jordbruksfastigheter är en mycket solid potentiell kundgrupp. Taxeringsvärdet för 2007 på de privatägda jordbruksfastigheterna i Sverige beräknas uppgå till cirka 400 miljarder kronor. Marknadsvärdet på fastigheterna beräknas dock vara närmare det dubbla och under 2007 har fastighetspriserna fortsatt att stiga över hela landet. Ökningarna är störst i södra Sverige.

Skuldsättningen bland ägarna till jordbruksfastigheter är generellt låg och soliditeten ungefär 80 procent. I denna uppskattning är inte värdet av maskiner, djur, lager och rörelsekapital inräknat.

Cirka hälften av fastigheternas tillgångar består av skog, medan cirka 27 procent utgörs av tillgångar i småhus inklusive tomt. Skogsfastigheterna är eftertraktade investeringsobjekt för flera olika kundkategorier, inte enbart lantbrukare eller tidigare skogsägare.

Landshypotek håller räntorna nere

Med den medlemsägda organisationen är Landshypotek en unik aktör i branschen. En låneemarknad där kunden bara kan vända sig till börsnoterade banker skulle troligen medföra en försämring av lånevillkoren.

En betydande andel av jordbruksfastigheterna i Sverige är obelånade, vilket innebär att det finns goda möjligheter för Landshypotek att öka utlåningen i samband med generationsskiftet och investeringar. Framtidstron inom svenskt lantbruk är för närvarande högre än på många år, vilket märks i ökade investeringar och nysatsningar. Mot bakgrund av den pågående strukturomvandlingen kommer de aktiva lantbrukarna även framöver både att rationalisera och expandera. Detta förutsätter fortsatta investeringar i verksamheten.

Kundnära marknadsbearbetning

I en marknad som snabbt förändras ser Landshypotek kontinuerligt över sin organisation och anpassar erbjudandet av produkter och tjänster. Bottenlån är den enskilt största produkten, men kunderna erbjuds även kompletterande tjänster.

Landshypotek har flyttat närmare kunderna

Det senast året har Landshypotek genomfört en omorganisation som syftar till ökad geografisk närhet till kunderna. Nu finns medarbetarna på 19 platser i landet. Den lokala närvaron i kombination med medarbetarnas gedigna kunnskap om förutsättningarna för jord- och skogsbruk är företagets viktigaste framgångsfaktorer. Landshypotek fortsätter även satsningen på att utveckla medarbetarnas specialistkunskaper inom olika områden, exempelvis skog, vindkraft, hästgårdar och svinproduktion.

En trygghet både för kunder och investerare är dessutom Landshypoteks erfarna värderingsmän som genom sin lokalkännedom borrar för att fastigheterna värderas på ett rättvisande sätt. Liksom medarbetarna har värderingsmännen både branschkunskap och formell utbildning, exempelvis som agronom, lantmästare, jägmästare eller skogsmästare.

Ökad marknadsbearbetning

Under året har Landshypotek satsat särskilt på att nå nya, potentiella kunder genom att presentera företagets erbjudanden. Lokalt och på riksnivå har en rad aktiviteter genomförts, som syftar till att såväl stärka varumärket Landshypotek som att förtydliga tjänsteutbudet. Exempelvis kan en seminarierie i samarbete med mäklar- och rådgivningsföretaget Areal nämnas. Denna riktade sig till personer som idag inte äger gårdar, men som ville lära sig mer om förutsättningarna för att förvärva jordbruksfastigheter. Årets regionmöten hölls i samarbete med Jägareförbundet och samlade både kunder och leverantörer.

Flexibla låneprodukter

Landshypotek erbjuder bottenlån med konkurrenskraftiga räntor. Lånevillkoren är enkla och som medlem i Landshypotek, ekonomisk förening får kunden återbäring på verksamhetens överskott. För att tillgodose kundernas skiftande behov har Landshypotek utvecklat flera olika låneprodukter, exempelvis flexibelt bottenlån, hästgårdslån och skogslån.

Landshypotek erbjuder även privatobligationer som är en trygg och säker sparform som normalt ger högre avkastning än vanligt banksparande.



Landshypotek har 19 försäljningskontor över hela landet.

www.landshypotek.se

På internetkontoret kan kunderna enkelt bevaka sina låneengagemang.



Förvaltningsberättelse

Den 12 mars 2008 godkände styrelsen för Landshypotek AB (publ.), org. nr. 556500-2762 de finansiella rapporterna för utfärdande. Dessa fastställs slutligen av ordinarie bolagsstämma den 8 maj 2008.

Verksamhet och organisation

Landshypotek AB är ett, via Landshypotek, ekonomisk förening, medlemsägt kreditinstitut specialiserat på utlåning till svenskt jord- och skogsbruk med fast egendom som säkerhet.

Verksamheten har under 2007 bedrivits i följande företag:

- Landshypotek AB – moderbolag i koncernen Landshypotek AB. Verksamheten omfattar långfristiga krediter till jord- och skogsägare.
- Landshypotek Jordbrukskredit AB – dotterbolag till Landshypotek AB. Verksamheten omfattar långfristiga krediter till jord- och skogsägare.
- Lantbrukskredit AB – dotterbolag till Landshypotek AB. Verksamheten består av utlåning till jordbruksnära verksamheter, men även utlåning till andra sektorer har förekommit. Sedan juli 2003 sker ingen nyutlåning i Lantbrukskredit AB.
- Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken) – under avveckling. Svarade fram till 1997 för upplåningen åt Landshypotek AB.

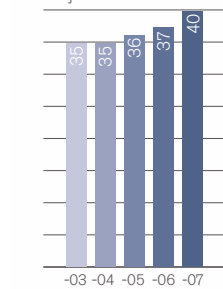
Verksamhetsöversikt

År 2007 har varit ett rekordår för tillväxten i Landshypotekets utlåningsvolym. Den kraftiga ökningen är en effekt av en gynnsam ekonomisk utveckling för Sveriges jord- och skogsbrukare i kombination med Landshypotekets ökade närvaro på marknaden.

Sveriges jord- och skogsägare ser ljus på framtiden. Investeringsviljan är hög, vilket tillsammans med det faktum att svenska jord- och skogsägare är lågt belånade ger Landshypotek goda möjligheter att ytterligare expandera verksamheten.

Landshypotek ska fortsätta att verka för att ge medlemmarna/kunderna marknads bästa villkor

SEK miljarder



Utlåning till allmänheten

för bottenlån. Avgörande faktorer för att detta ska lyckas är att Landshypotek har en effektiv och ändamålsenlig organisation, låga finansieringskostnader, god kreditbedömning och produkter som möter kundernas krav.

Landshypotek bedriver idag verksamhet på ett tjugotal orter i Sverige, och kommer även fortsatt

ningsvis att utvärdera nyetableringar av kontor för att öka möjligheterna till kundkontakter. Dessutom uppdateras företagets administrativa processer kontinuerligt.

Landshypotek har under 2007 konverterat utestående obligationer till säkerställda obligationer. De säkerställda obligationerna har av Standard & Poor's (S&P) erhållit kreditbetyget AAA. Övergången till säkerställda obligationer har varit av stor strategisk betydelse för Landshypotek och innebär att företaget nu kan finansiera sig på samma villkor som övriga bolåneinstitut.

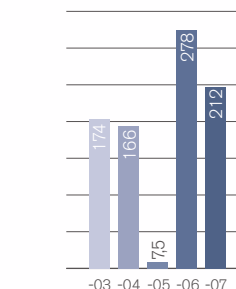
Landshypotek erbjuder sina kunder bottenlån med fast egendom som säkerhet och vissa andra bankprodukter i samarbete med partners. En av dessa partners har varit Länsförsäkringar. Samarbetsavtalet med Länsförsäkringar har under året sagts upp. Landshypotek arbetar med att ta fram en lösning för att kunna erbjuda sina kunder resterande kreditbehov i samarbetet med andra partners eller i dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet för 2007 minskade med 66,7 MSEK jämfört med 2006, till 211,5 (278,2) MSEK. 78 procent av resultatet genererades i Landshypotek AB. Räntenettet för 2007 uppgick till 360,4 MSEK, en minskning med 92,4 MSEK jämfört med 2006 (452,8 MSEK). Minskningen förklaras främst av marknadsomvärderingar av finansiella derivatinstrument som inte klassificerats som säkringar under IAS 39 (82,4 MSEK).

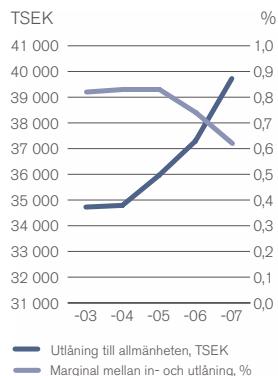
Under 2007 har det varit en intensiv marginalpress på marknaden för bottenlån. Detta har påverkat Landshypotekets marginaler mellan in- och utlåningsränta som under året sjunkit med 0,12 procentenheter i lånestocken. Under slutet av året har Landshypotek noterat att marginalerna stabiliserats. De lägre marginalerna har till stor del kompenserats av ökade volymer.

MSEK



Rörelseresultat

Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick till 161,9 MSEK, en förbättring med 138,4 MSEK jämfört med 2006 (23,5 MSEK). Under året har en utdelning om cirka 70 MSEK från ett icke konsoliderat dotterdotterbolag bokförts som en intäkt samtidigt som en nedskrivning av aktiernas värde bokförts



som en kostnad.

Realiserade resultatet av köp och försäljning av finansiella instrument redovisas på raden "Resultat av värdering till verkligt värde". Denna post uppgick till 19,2 MSEK, en förbättring med 60,0 MSEK jämfört med föregående år. Resultatet består främst av effekter av återköpta egna obligationer. Resultatet av övriga rörelseintäkter inklusive provisionsintäkter och provisionskostnader har ökat med 7,7 MSEK jämfört med föregående år. I detta resultat ligger för både 2007 och 2006 resultat från försäljning av rörelsefastigheter (34,8 MSEK 2007, 29,3 MSEK 2006).

Kostnaderna uppgick för 2007 till 259,4 (219,2) MSEK. Kostnadsökningen med 40,2 MSEK eller 18 procent förklaras främst av ökade IT-kostnader. Landshypotek hade inför 2007 planerat för en IT-miljö med bland annat ett nytt lånesystem som skulle minska Landshypoteks driftskostnader. Det nya systemet har inte kunnat tas i drift, varför Landshypotek under 2007 drabbades av högre kostnader för både drift och systemutveckling än budgeterat. Inför 2008 räknar Landshypotek med att kunna sänka kostnaderna.

Avskrivningarna ökade under 2007 främst på grund av nedskrivning av tidigare aktiverade kostnader kopplade till det planerade nya lånesystemet.

Koncernens nyckeltal	2007	2006
Resultat före kreditförluster, MSEK	262,8	257,1
Kreditförluster/återvinningar, MSEK	18,8	21,1
Nedskrivningar/återföringar av finansiella anläggningstillgångar, MSEK	-70,0	0
Rörelseresultat, MSEK	211,5	278,3
Årets resultat, MSEK	161,7	200,9
Balansomslutning, MSEK	45 070	42 059
Eget kapital, MSEK	3 227	3 138
Räntabilitet, %	5,0	6,4
Omkostnadsnivå, %	0,56	0,55
Kreditförlustnivå, %	-0,05	-0,06
Medelantal anställda	97,1	101,3
Antal kontor	19	17

Finansiell struktur

Den totala balansomslutningen ökade med 7 procent till 45 070 (42 059) MSEK, beroende på ökad utlåning till allmänheten samt ökat innehav av räntebärande värdepapper.

Balansräkning koncernen, MSEK	2007	2006
Tillgångar		
Utlåning till kreditinstitut	66	119
Utlåning till allmänheten	39 725	37 313
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	4 296	3 656
Anläggningstillgångar	353	384
Övriga tillgångar	630	587
Summa	45 070	42 059
Skulder		
Skulder till kreditinstitut	760	458
In- och upplåning från allmänheten	60	250
Emitterade värdepapper	39 420	36 512
Övriga skulder	1 603	1 701
Eget kapital och obeskattade reserver	3 227	3 138
Summa	45 070	42 059

Den största tillgångsposten i balansräkningen är "Utlåning till allmänheten", som uppgår till 39 725 (37 313) MSEK. Årets ökning av utlåningen till allmänheten med 6 procent är den största ökningen under ett år i Landshypoteks historia. Volymökningen är en följd av ökad investeringsvilja hos Sveriges jord- och skogsbrukare, stigande mark- och fastighetspriser samt Landshypoteks ökade närvaro på marknaden. Mer information om Landshypoteks utlåning till allmänheten finns i avsnittet Risk- och kapitalhantering.

Landshypoteks innehav av räntebärande värdepapper resovisas som en tillgång tillgänglig för försäljning och är därmed upptagen till marknadsvärde i balansräkningen med den orealiserade värdeförändringen redovisad i eget kapital. Vid utgången av 2007 var marknadsvärdet 4 296 (3 656) MSEK. Portföljen består av värdepapper utgivna av svenska institut med hög kreditvärdighet, framförallt säkerställda obligationer, som omedelbart går att belåna eller omsätta.

Landshypotek använder derivat i syfte att skydda kassaflöden och verkligt värde i tillgångar och skulder från räntefluktuationer. Enligt IFRS redovisas dessa kontrakt till verkligt värde. Vid utgången av 2007 uppgick det nominella värdet av koncernens derivatkontrakt till 14 031 MSEK. Derivatkontrakten redovisas vidare i not 36. Positiva marknadsvärden innebär motpartsrisk; för att även fånga osäkerheten i framtida marknadsutveckling beräknas

en kreditriskexponering. Till marknadsvärdet adderas då en schablon beroende på typ av kontrakt och återstående löptid. Det framräknade beloppet utgör en del av Landshypoteks kreditexponering. Motparterna utgörs av svenska och internationella banker med mycket hög kreditvärdighet. Kreditriskexponeringen uppgick vid årsskiftet totalt till 252 MSEK.

Materiella anläggningstillgångar uppgick till 353 (384) MSEK. Anläggningstillgångarna består främst av 8 rörelsefastigheter.

Landshypoteks finansiering utgörs framför allt av obligationslån och penningmarknadsinstrument emitterade på den svenska och europiska marknaden via MTN-, EMTN- och certifikatsprogram. Vidare sker finansiering genom emissioner av privatobligationer till allmänheten samt upplåning från kreditinstitut. Emmitterade obligationslån och penningmarknadsinstrument uppgick vid utgången av 2007 till 39 420 (36 512) MSEK. Upplåning från allmänheten uppgick till 60 (250) MSEK och upplåning från kreditinstitut till 760 (458) MSEK.

Vid utgången av 2007 hade Landshypotek ett eget kapital om 3 227 (3 138) MSEK. Någon utdelning redovisas ej i Landshypotek, utan överföring sker till moderföretaget Landshypotek, ekonomisk förening i form av koncernbidrag.

Rating

Landshypotek har under året erhållit kreditbetyget AAA på säkerställda obligationer från S&P. I övrigt har Landshypotek under 2007 haft en oförändrad rating. Landshypotek har kreditbetyget A+ hos Fitch, A2 hos Moody's och BBB+ med "positive outlook" hos S&P.

	Lång	Kort
S&P "Säkerställda obligationer"	AAA	
S&P	BBB+	A2, K1
Fitch	A+	F1
Moody's	A2	P1

Kapitalsituationen

Från den 1 februari 2007 tillämpas det nya regelverket för kapitaltäckning (Basel II) och Landshypotek har erhållit ett godkännande för att använda Intern Riskklassificering (IRK-metoden) för rapportering av merparten av tillgångarna (se Risk- och kapitalhantering). Detta kommer att medföra att kapitalkravet i högre grad än tidigare kommer att kopplas till Landshypoteks riskprofil. Med det nya regelverket kommer kapitalkravet att minska kraftigt för Landshypotek, men den fullständiga effekten kommer inte att slå igenom förrän 2010 då övergångsreglerna tas bort.

Vid beräkning av kapitaltäckning utgår Landshypotek från begreppet "Den finansiella företagsgruppen" snarare än koncernen. Den finansiella företagsgruppen består förutom av Landshypotek AB med dotterbolag även av Landshypotek, ekonomisk förening. Den finansiella företagsgruppens kapitaltäckningskvot (som inkluderar styrelsens förslag till vinstdisposition) var 1,18 (1,18), kapitaltäckningen uppgick till 9,42 (9,42) procent och primärkapitalrelationen till 8,36 (8,27) procent. Kapitaltäckningsanalysen återfinns i not 33.

Koncernbidrag

Koncernbidrag har under 2007 lämnats med 115 (112) MSEK till moderföretaget Landshypotek, ekonomisk förening.

Personal

Uppgifter om bolagets ledning och personal återfinns i årsredovisningens not 8.

Bolagsstyrning

Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag

I december 2004 presenterades ”Svensk kod för bolagsstyrning”. Under år 2005 utarbetades av LRF ”Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag” med nämnda kod som förebild. Syftet var att ta fram en kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar som är anpassad för de särskilda förhållanden som gäller inom lantbrukskooperationen. I stora delar har text överfört från Svensk kod för bolagsstyrning endast med mindre anpassningar. Andra delar är nya och har ingen motsvarighet i Svensk kod för bolagsstyrning. Vid föreningsstämman i Landshypotek, ekonomisk förening år 2006 antogs en kod som i stora delar överensstämmer med Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag. Även Landshypotek AB antog samma kod vid bolagsstämman år 2006.

Förenings- och årsstämmor

Stämmorna utser styrelse och revisorer samt beslutar om arvoden. Stämmorna fastställer också respektive resultat- och balansräkning samt tar ställning till frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören. Information inför och protokoll från föreningsstämman återfinns på Landshypoteks webbplats.

Tillsättning av styrelse och revisorer

Valberedningen är föreningsstämmans organ för beredning av stämmans beslut i tillsättningsfrågor. Föreningsstämman 2007 utsåg tio representanter att utgöra valberedning inför nästföljande styrelseval. Valberedningens ledamöter utser inom sig en ordförande. Valberedningens ledamöter ska inte vara styrelseledamöter. Sammansättningen av valberedningen inför styrelsevalet ska tillkännages senast sex månader före ordinarie stämma. Ledamöterna anges på Landshypoteks webbplats.

Valberedningen har att inför ordinarie föreningsstämman 2008 utvärdera styrelsens arbete. Dessutom ska valberedningen lämna förslag till ordförande

för föreningsstämman, ledamöter i styrelsen samt styrelsearvode uppdelat på ordföranden, vice ordföranden och övriga ledamöter samt förslag på revisorer och arvodering av revisorsinsatsen.

Styrelser

Styrelsernas övergripande uppgift är att för medlemmarnas räkning förvalta föreningens respektive bolagets angelägenheter. Föreningens styrelse har 12 ledamöter utsedda av föreningsstämman. Dessutom ingår verkställande direktören och två arbetstagarrepresentanter i styrelsen. Landshypotek AB:s styrelse har 6 ledamöter valda av årsstämman. Dessutom ingår verkställande direktören.

Ledning

Ledningens sammansättning framgår av sidan 55.

Revisorer

Föreningsstämman utser externa revisorer i föreningens varav minst en revisor ska vara auktoriserad. Årsstämman utser externa revisorer i aktiebolaget. Revisorerna ska vara auktoriserade. Mandatperioden för de stämموvalda revisorerna är fyra år. Årsstämman 2005 utsåg de auktoriserade revisorerna Anna Hesselman och Bengt Fröander för de kommande fyra åren, det vill säga till årsstämman 2009.

Intern kontroll

Basen för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen utgörs av Landshypoteks kontrollmiljö i form av organisation, beslutsvägar, befogenheter och ansvar och som dokumenteras i interna policies, instruktioner och riktlinjer. Uppföljning och tillsyn av den interna kontrollen sker genom en aktiv internrevision.

Vidare finns en särskild enhet för riskkontroll som är en från affärsverksamheten och administrationen oberoende enhet direkt underställd VD, rapporterar till denne och om så erfordras direkt till styrelsen.

Företagsledning

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Rolf Åttingsberg
Kreditchef

Christina Forssblad
Personalchef

Göran Abrahamsson
Medlems- och utvecklingschef

Per Smedberg
Vice verkställande direktör
och finanschef

Börje Haglund
Ekonomichef

Håkan Ahlsten
Administrativ chef

Resultaträkning

TSEK	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2007	2006	2007	2006
Ränteintäkter		1 895 553	1 553 801	1 889 369	1 541 706
Räntekostnader		-1 535 200	-1 100 988	-1 547 044	-1 100 822
Räntenetto	2	360 353	452 813	342 325	440 884
Erhållna utdelningar	3	70 674	0	0	0
Provisionsintäkter	4	12 919	9 226	12 896	9 189
Provisionskostnader	5	-636	-1 703	-586	-1 703
Resultat av värdering till verkligt värde	6	19 223	-40 778	19 223	-40 778
Övriga rörelseintäkter	7	59 686	56 792	58 111	58 474
Summa rörelseintäkter		522 219	476 350	431 969	466 066
Allmänna administrationskostnader	8	-191 802	-173 134	-198 405	-171 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-38 556	-15 369	-38 190	-15 317
Övriga rörelsekostnader	10	-29 068	-30 730	-29 019	-30 702
Summa kostnader före kreditförluster		-259 426	-219 233	-265 614	-217 530
Resultat före kreditförluster		262 793	257 117	166 355	248 536
Kreditförluster netto	11	18 764	21 141	-975	-38
Nedskrivningar av finansiella tillgångar	3	-70 037	0	0	0
Rörelseresultat		211 520	278 258	165 380	248 498
Bokslutsdispositioner	12	0	0	0	0
Skatt på årets resultat	13	-49 790	-77 360	-37 313	-68 772
Årets resultat		161 730	200 898	128 067	179 726

Balansräkning

TSEK	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2007	2006	2007	2006
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		295	750	295	650
Belåningsbara statsskuldförbindelser m.m.		0	0	0	0
Utlåning till kreditinstitut	14	66 165	118 613	309 790	469 663
Utlåning till allmänheten	15	39 724 633	37 312 575	39 456 518	36 945 930
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16	4 296 199	3 656 137	4 296 199	3 656 137
Derivat	17	79 030	40 809	79 030	40 809
Aktier och andelar	18	1	70 038	0	0
Aktier i koncernföretag	19	0	0	514 927	514 927
Immateriella anläggningstillgångar	20	237	22 244	237	22 244
Materiella tillgångar					
Inventarier	21	6 431	5 696	6 431	5 683
Byggnader och mark	21	346 375	356 524	345 749	351 208
Övriga tillgångar	22	72 347	107 657	95 848	109 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	478 123	367 755	479 123	368 815
SUMMA TILLGÅNGAR		45 069 836	42 058 798	45 584 147	42 485 881
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
Skulder till kreditinstitut	24	760 407	458 295	1 177 735	836 270
Upplåning från allmänheten	25	60 000	250 473	60 000	250 473
Emitterade värdepapper m.m.	26	39 420 471	36 511 663	39 370 471	36 461 663
Derivat	27	186 172	106 027	186 172	106 027
Övriga skulder	28	180 081	270 467	374 775	388 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	708 638	584 215	711 689	585 553
Avsättningar	30	76 919	90 147	46 434	56 759
Efterställda skulder	31	449 983	650 000	449 983	650 000
SUMMA SKULDER		41 842 671	38 921 287	42 377 259	39 334 985
Obeskattade reserver		0	0	0	0
Eget kapital					
Aktiekapital, antal aktier: 1 927 000 st (1 927 000 st)		1 927 000	1 927 000	1 927 000	1 927 000
Övrigt tillskjutet kapital		1 026 244	1 026 244	1 010 000	1 010 000
Omvärderingsreserv		-29 975	-40 668	-29 975	-40 668
Balanserad vinst		224 966	104 677	254 596	155 478
Årets resultat		161 730	200 898	128 067	179 726
Koncernbidrag		-82 800	-80 640	-82 800	-80 640
Summa eget kapital		3 227 165	3 137 511	3 206 888	3 150 896
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		45 069 836	42 058 798	45 584 147	42 485 881
Poster inom linjen	32				
– Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
– Ansvarsförbindelser		84 662	72 349	84 662	72 349
– Garantiförbindelser		100 000	110 000	Inga	Inga

Förändring i eget kapital

KONCERNEN

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Vinst- medel	Totalt
Eget kapital 31 december 2005	1 927 000	1 021 606			230 084	3 178 690
Effekter av övergång till IFRS						0
IAS 16 Materiella anläggningstillgångar					14 157	14 157
IAS 19 Ersättning till anställda					-49 381	-49 381
IAS 39 Finansiella instrument redovisning värdering			-11 087	-12 184	-85 545	-108 816
Ingående eget kapital 2006 efter justeringar	1 927 000	1 021 606	-11 087	-12 184	109 315	3 034 650
Överföring till reservfond		4 638			-4 638	0
Förändring i instrument tillgängliga för försäljning, före skatt				-33 248		-33 248
Förändring i instrument för kassaflödessäkring, före skatt			15 851			15 851
Summa förändring i eget kapital som inte redovisas i resultaträkningen	0	4 638	15 851	-33 248	-4 638	-17 397
Årets resultat					200 898	200 898
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	4 638	15 851	-33 248	196 260	183 501
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-112 000	-112 000
Skatt på lämnat koncernbidrag					31 360	31 360
Eget kapital 31 december 2006	1 927 000	1 026 244	4 764	-45 432	224 935	3 137 511
Förändring i instrument tillgängliga för försäljning, efter skatt				756		756
Förändring i instrument för kassaflödessäkring, efter skatt			9 937			9 937
Övriga poster					31	31
Summa förändring i eget kapital som inte redovisas i resultaträkningen	0	0	9 937	756	31	10 724
Periodens resultat					161 730	161 730
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	9 937	756	161 761	172 454
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-115 000	-115 000
Skatt på lämnat koncernbidrag					32 200	32 200
Eget kapital 31 december 2007	1 927 000	1 026 244	14 701	-44 676	303 896	3 227 165

Förändring i eget kapital, fortsättning

MODERBOLAGET

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Vinst- medel	Totalt
Eget kapital 31 december 2005	1 927 000	990 000			226 865	3 143 865
Effekter av övergång till IFRS						0
IAS 16 Materiella anläggningstillgångar					14 157	14 157
IAS 19 Ersättning till anställda						0
IAS 39 Finansiella instrument redovisning värdering			-11 087	-12 184	-85 544	-108 815
Ingående eget kapital 2006 efter justeringar	1 927 000	990 000	-11 087	-12 184	155 478	3 049 206
Överföring till reservfond		20 000				20 000
Förändring i instrument tillgängliga för försäljning, före skatt				-33 248		-33 248
Förändring i instrument för kassaflödessäkring, före skatt			15 851			15 851
Summa förändring i eget kapital som inte redovisas i resultaträkningen	0	20 000	15 851	-33 248	0	2 603
Årets resultat					179 726	179 726
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	20 000	15 851	-33 248	179 726	182 329
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-112 000	-112 000
Skatt på lämnat koncernbidrag					31 360	31 360
Eget kapital 31 december 2006	1 927 000	1 010 000	4 764	-45 432	254 564	3 150 896
Förändring i instrument tillgängliga för försäljning, efter skatt				756		756
Förändring i instrument för kassaflödessäkring, efter skatt			9 937			9 937
Övriga poster					32	32
Summa förändring i eget kapital som inte redovisas i resultaträkningen	0	0	9 937	756	32	10 725
Periodens resultat					128 067	128 067
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	9 937	756	128 099	138 792
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-115 000	-115 000
Skatt på lämnat koncernbidrag					32 200	32 200
Eget kapital 31 december 2007	1 927 000	1 010 000	14 701	-44 676	299 863	3 206 888

Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital utgör bundet eget kapital. Säkringsreserv och verkligt värdereserv är i balansräkningen benämnda som omvärderingsreserv.

Kassaflödesanalys

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2007	2006	2007	2006
Kassaflöde från resultaträkningen				
Erhållna räntor	1 796 252	–	1 790 072	–
Betalda räntor	–1 351 040	–	–1 344 129	–
Erhållna utdelningar	70 674	–	0	–
Erhållna provisioner	12 919	–	12 896	–
Betalda provisioner	–636	–	–586	–
Erhållet netto av finansiella transaktioner	19 223	–	19 223	–
Övriga inbetalningar i rörelsen	42 521	–	41 453	–
Betalda administrationskostnader	–220 491	–	–225 995	–
Influtit på tidigare års konstaterade förluster	6 423	–	411	–
Betald inkomstskatt	–49 790	–	–37 313	–
Summa kassaflöde från resultaträkningen	326 055	133 526	256 032	115 224
Kassaflöde från balansräkningen				
Ökning (–)/minskning (+) Utlåning till kreditinstitut	52 549	–27 630	159 873	85 990
Ökning (–)/minskning (+) Utlåning till allmänheten	–2 412 060	–1 358 993	–2 510 588	–1 898 491
Ökning (–)/minskning (+) Obligationer och andra räntebärande värdepapper	–669 618	–2 311 463	–669 618	–2 311 463
Ökning (+)/minskning (–) Skulder till kreditinstitut	302 112	–23 150	341 465	–155 484
Ökning (+)/minskning (–) Upplåning från allmänheten	–190 473	–53 251	–190 473	–53 251
Ökning (+)/minskning (–) Emitterade värdepapper m.m.	2 967 877	3 483 636	2 967 877	4 066 942
Förändring i övriga balansposter	–54 762	308 484	–28 450	205 750
Summa kassaflöde från balansräkningen	–4 375	17 633	70 086	–60 007
Kassaflöde från den löpande verksamheten	321 680	151 159	326 117	55 217
Investeringsverksamheten				
Försäljning av aktier	0	0	100	0
Förvärv av aktier	0	–70 037	–100	–100
Förändring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	–7 135	–348	–11 472	5 557
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	–7 135	–70 385	–11 472	5 457
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Återbetalning efterställda skulder	–200 000		–200 000	
Erhållna koncernbidrag			0	20 000
Betalda utdelningar och koncernbidrag	–115 000	–80 640	–115 000	–80 640
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten	–315 000	–80 640	–315 000	–60 640
Periodens kassaflöde	–455	134	–355	34
Förändring av likvida medel	–455	134	–355	34
Likvida medel vid årets början	750	616	650	616
Likvida medel vid årets slut	295	750	295	650

"Kassaflödet från resultaträkningen" har av tekniska skäl inte gått att att fördela på respektive rad för 2006 och redovisas därför enbart som en summa.

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling Landshypotek AB – koncernen

MSEK	2007	2006	2005*	2004*	2003*
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	360,4	452,8	365,3	389,0	419,4
Övriga rörelseintäkter	161,9	23,5	61,5	38,3	33,9
Rörelsekostnader	-220,9	-203,9	-204,3	-175,2	-176,0
Avskrivningar	-38,6	-15,4	-10,2	-10,3	-6,7
Kreditförluster	18,8	21,1	-204,8	-75,5	-96,2
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-70,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rörelseresultat	211,5	278,3	7,5	166,3	174,4
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	39 725	37 313	35 954	34 791	34 726
Övriga tillgångar	5 345	4 746	2 397	1 444	2 803
Summa tillgångar	45 070	42 059	38 351	36 235	37 529
Skulder					
Upplåning	40 691	37 870	34 518	32 394	33 654
Övriga skulder	1 152	1 051	654	665	756
Eget kapital	3 227	3 138	3 179	3 176	3 119
Summa skulder och eget kapital	45 070	42 059	38 351	36 235	37 529
Nyckeltal					
Räntemarginal (Räntenetto/utlåning till allmänheten)	0,9 %	1,2 %	0,7 %	0,7 %	0,8 %
Räntabilitet på justerat eget kapital (Årets resultat/justerat eget kapital)	5,0 %	6,4 %	0,2 %	3,8 %	4,2 %
Kreditförlustnivå	0,0 %	-0,1 %	0,6 %	0,2 %	0,3 %
Kreditförlustreservation/utlåning	0,0 %	0,1 %	0,6 %	0,4 %	0,3 %

*Ej omräknat enligt nya redovisningsprinciper. För vidare information se not 1.

Risk- och kapitalhantering

För att förse sina medlemmar, tillika låntagare, med bottenlån tar Landshypotek olika risker som måste hanteras, varför riskhanteringen är ett prioriterat område.

Styrelseförankring, en tydlig beslutsordning med hög riskmedvetenhet hos medarbetarna, gemensamma definitioner och bedömningsprinciper samt sofistikerade verktyg har gett Landshypotek en mycket god risk- och kapitalhantering. Historiskt har Landshypotek, tack vare låntagarnas långsiktighet och säkerheternas (jordbruksfastigheternas) värdebeständighet, inte påverkats i lika hög utsträckning som sina konkurrenter vid sämre konjunkturlägen. För att bedöma effekten av konjunkturförsämringar använder Landshypotek mycket konservativa påslag på sina riskestimat vid beräkningen av sitt kapitalbehov och därutöver görs omfattande stresstester.

IRK-godkännande och kapitaleffekter

I Sverige tillämpas det nya regelverket för kapitaltäckning (Basel II) från den 1 februari 2007. I slutet av 2006 erhöll Landshypotek ett positivt myndighetsbesked att använda IRK-metoden (Intern Riskklassificering) för rapportering av all den tillgångsmassa som är möjlig att rapportera enligt IRK-metoden (97 procent av den totala kreditvolymen). Dessa tillgångar rapporteras per årsskiftet med en genomsnittlig riskvikt om 11 procent.

För rapportering av operativ risk använder Landshypotek för närvarande basmetoden. I Landshypotek har all personal involverats i arbetet med anpassning till det nya regelverket, vilket resulterat i en mer stringent kreditberedning över hela landet, bättre datakvalitet och en bra förståelse för de nya kapitaltäckningsreglerna.

Landshypotek analyserar kapitaleffekterna av Basel II genom att regelbundet uppskatta nivån på kapitalkravet. Kvaliteten på kreditportföljen och den interna riskhanteringskulturen kommer att ge en påtaglig reduktion av kapitalkravet, under några inledande år dock begränsat av övergångsregler. Det är Landshypoteks bedömning att detta inte direkt kan översättas till frigjort kapital på grund av ökad konjunkturkänslighet i de nya reglerna, hänsyn till övriga risker och rating. Landshypoteks kapitalkrav och en kapitaltäckningsanalys återfinns i not 33.

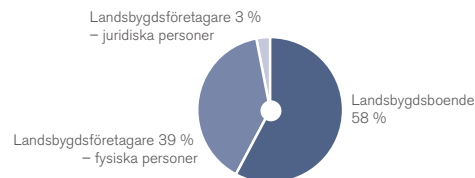
Landshypotek har under året arbetat med den interna kapitalutvärderingen, enligt Basel II:s andra

pelare. Resultatet avrapporterades till Finansinspektionen (FI) i november 2007.

Exponeringsklassindelning och rapporteringsmetod

Lantbrukets strukturomvandling har medfört att antalet företagare inom jord- och skogsbruk har minskat och ersatts av boende där näringsverksamheten är en bisyssla eller mer har karaktären av fritidsintresse. För att följa denna utveckling och för att kunna bedöma låntagaren på ett rättvisande sätt delar Landshypotek in låntagarna i två olika kundkategorier: Landsbygdsboende och Landsbygdsföretagande. Kundkategorisering avser att särskilja de låntagare vars inkomster till största delen kommer från näringsverksamhet Landsbygdsföretag (LBF), från de låntagare som har huvuddelen av sin inkomst från tjänst och kapital Landsbygdsboende (LBB). Samtliga kunder kategoriseras i samband med kreditansökan.

Fördelning av volymen per kundkategori



LBF-kunder som är juridiska personer och har en samlad exponering överstigande 5 miljoner kronor definieras som låntagare tillhörande exponeringsklassen "Företag". Samtliga LBF-kunder som är juridiska personer rapporteras dock för närvarande av konservativa skäl med riskvikt 100 procent. All övrig utlåning hänförs till exponeringsklassen "Hushåll". De hushållsexponeringar som rapporteras enligt IRK-metoden hänförs till undergruppen "Fastighetskrediter".

Riskorganisation och ansvar

Det yttersta ansvaret för koncernens riskorganisation och att verksamheten bedrivs med en god intern kontroll åvilar styrelsen. Styrelsens *Risk- och Kreditutskott* har till uppgift att stödja styrelsen i detta arbete, exempelvis genom att granska koncernens policydokument inom risk-, kapital- och likviditetsområdena för årlig uppdatering. Utskottet har även till uppgift att fatta beslut om större krediter samt riskestimat och modeller. Styrelsen får vid varje styrelsemöte en

rapport över riskläget.

Under styrelsen och verkställande direktören sorterar kommittéer med olika befogenhet att fatta beslut beroende på typen av risk. Landshypoteks *Risk- och kapitalråd*, där verkställande direktören är ordförande, behandlar frågor om Landshypoteks samtliga risker och avgör om det finns behov av begränsningar med avseende på risk. Rådet diskuterar även utformningen av stresstester, sambandet mellan risk och kapital samt övriga kapitalfrågor. Risk- och kapitalrådet har haft 8 sammanträden under 2007 i samband med den första genomförda interna kapitalutvärderingen, men ska normalt sammanträda fyra gånger per år.

Finanskommittén sammanträder veckovis. Dess uppgift är att bevaka utvecklingen av marknads- och likviditetsrisker och besluta om prissättningen av krediter.

Styrelsen och styrelsens Risk- och Kreditutskott är högsta kreditbeviljande instans men avgör endast ett mindre antal ärenden. *Kreditkommittén* har till uppgift att regelbundet se över regelverket för kreditgivning och att ge förslag till ändringar för beslut i Risk- och Kreditutskottet. Verkställande direktören är ordförande i kommittén och kreditchefen är vice ordförande. Kreditkommittén sammanträder vid behov.

Kreditavdelningen ansvarar för ledning och styrning av kreditprövningsprocessen. Avdelningen ansvarar även för analys av kreditportföljens sammansättning och hantering av obeståndsärenden. Verksamheten regleras av kreditpolicyn och kreditinstruktionen som fastställs av styrelsen. Kreditchefen rapporterar till verkställande direktören och är föredragande i kreditärenden i styrelsens Risk- och Kreditutskott.

I koncernen finns tre kontrollfunktioner, oberoende från affärsverksamheten: riskkontroll, internrevision och compliance.

Enheten för riskkontroll utövar den övergripande riskkontrollen. Enheten för riskkontroll säkerställer efterlevnad av kapitaltäckningsreglerna och ansvarar för uppföljning och övervakning av koncernens samtliga risker. Enheten ansvarar även för utveckling och validering av kreditriskmodellerna, medan kreditchefen ansvarar för användning av modellerna. Chefen för riskkontroll rapporterar till verkställande direktören, är föredragande i Risk- och kapitalrådet samt i Risk- och Kreditutskottet för ärenden som inte avser enskilda krediter.

Koncernens internrevisor är en oberoende granskningsfunktion, direkt underställd styrelsen. Internrevisorn ansvarar för utvärdering av riskhanteringen, kontroll och styrningsprocesser inom koncernen och att verksamheten i koncernen bedrivs enligt styrelsens och verkställande direktörens intentioner. Internrevisorn rapporterar till styrelsen och informerar även verkställande direktören. Styrelsen fastställer årligen en plan för internrevisorns arbete.

Compliancefunktionen i Landshypotek inrättades under 2007 och är huvudsakligen en stödfunktion för affärsverksamheten med uppgift att identifiera och värdera risken att den tillståndspliktiga verksamheten inte bedrivs i enlighet med externa och interna regler. Complianceansvarig rapporterar till verkställande direktören och till Risk- och kapitalrådet.

KREDITRISK

Landshypotek har definierat kreditrisken på följande sätt:

Risken att Landshypotek inte erhåller betalning enligt överenskommelse och risken att värdet på säkerheten inte är fullgod och därför inte kan täcka utestående fordran. Risken inkluderar koncentrationsrisk, miljörisk och politisk risk.

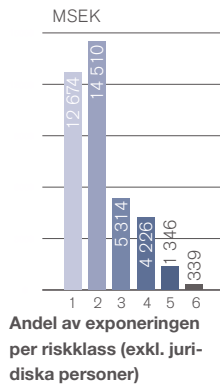
Nyckelbegrepp samt beräkning och validering av riskestimat

Landshypoteks beräknar sina egna riskestimat, vilka för exponeringsklassen Hushåll även används vid beräkningen av kapitalkravet. För beräkning av den förväntade förlusten används riskestimaten PD, EAD och LGD. För att dessa estimat ska kunna beräknas krävs att Landshypotek använder en entydig definition av fallissemang. Landshypoteks fallissemangsdefinition är som följer:

Tekniskt fallissemang – när kunden är mer än 90 dagar sen med en betalning. Kunden försätts i fallissemang per automatik.

Mjukt fallissemang – när det är sannolikt att kunden inte kommer att kunna fullgöra sina åtaganden utan att Landshypotek måste realisera en säkerhet eller vidta liknande åtgärder. Den kreditansvarige försätter kunden i fallissemang.

PD – Sannolikheten för fallissemang (eng. Probability of Default): Riskklassificeringsmodellen för exponeringsklassen Hushåll är en statistisk modell (logistisk regression) där Sverigekortsprognosen används som så kallad supervariabel i modellen. För varje



högsta kreditkvalitet och 6 är fallerade krediter.

Riskklassificeringsmodellen används för att rangordna låntagarna i riskklass 1 till 5, därefter beräknas riskklassens genomsnittliga fallissemangsfrekvens genom utfallsdata. PD-estimatet är betydligt lägre än de slutliga värden som används vid kapitaltäckningsrapporteringen då föreskrifterna kräver dels en konjunkturjustering (då modelldata inte sträcker sig över en fullständig konjunkturcykel), dels en generell säkerhetsmarginal. Landshypotek ser årligen över modellens validitet. Nedan redovisas PD-estimatet efter påslag för konjunkturjusteringar och säkerhetsmarginal jämte realiserade fallissemang per riskklass.

PD-estimat	
Riskklass	PD-estimat
1	0,18 %
2	0,33 %
3	2,41 %
4	7,39 %
5	36,04 %

EAD – Exponeringen vid fallissemang (eng. Exposure At Default). Exponeringens storlek i händelse av fallissemang mäts främst nominellt (för all utlåning) och för de flexibla bottenlånen som en beräknad exponering med ett påslag för framtida, tänkbar exponering. Då de flexibla bottenlånen är en relativt ny produkt saknar Landshypotek tillräckligt med data för att skapa en statistiskt tillförlitlig modell varför ett konservativt säkerhetspåslag har gjorts. Landshypotek använder den så kallade nulägesansat-

riskklass estimerar Landshypotek den ettåriga sannolikheten för fallissemang baserat på fem års intern statistik. Riskklassificeringen samt PD-estimatet representerar en så kallad Point-In-Time-analys, eftersom informationen om motpartens skötselhistorik beskriver ett "nuläge" och inte ett framåt-blickande scenario. Riskklassificeringen görs på en skala 1–6 där 1 står för

sen (eng. momentum approach). Konverteringsfaktorn beräknas på hela limiten på det flexibla bottenlånet och uppgår till 107 procent.

LGD – Förlusten givet fallissemang (eng. Loss Given Default). Bedömningen av hur mycket Landshypotek kan förlora av utestående fordran i händelse av fallissemang är baserad på intern data över perioden 1995 till och med 2003. Förlustgraden per observation och belåningsgradsintervall beräknas som relationen mellan förlusten och EAD i respektive belåningsgradsintervall. LGD-klasserna är indelade med avseende på belåningsgrad och har fem klasser. LGD per riskklass ges genom beräkning av genomsnittligt LGD (medelvärde) för samtliga observationer i respektive riskklass (dvs. utfallsdata används för att beräkna estimatet). För beräkningen av kapitalkravet krävs att det så kallade "Downturn LGD" används, vilket är det LGD som motsvarar det sämsta året under en konjunkturcykel. För Landshypotek är detta år 1994 och genom en mycket konservativ approximation har ett genomsnittligt LGD motsvarande 4,97 procent beräknats. Slutligen har en säkerhetsmarginal lagts på estimatet. För Landshypotekets IRK-portfölj var exponeringsvikttat LGD den 31 december 2007, 6,69 procent.

Landshypotek ser årligen över modellens validitet.

LGD-estimat

Riskklass	LGD-estimat
1	0,87 %
2	8,84 %
3	16,99 %
4	32,77 %
5	49,68 %

Vid årsskiftet hade Landshypotek 231 fallerande kunder. För dessa har en individuell bedömning av de framtida kassaflödena genomförts och samma diskonteringsprinciper har använts som vid utvecklingen av LGD-modellen.

Kreditberedningsprocess och användning av riskestimat

De centrala momenten i kreditbedömningen är den interna och externa restantiekontrollen, riskklassificeringen av låntagaren och säkerheten samt fastställandet av belåningsobjektets värde, vilket utgör grunden för bedömningen av den kalkylerade förlusten ($PD \times LGD \times EAD$). Om den kalkylerade förlusten överstiger en internt definierad tröskelnivå genom-

förs mer djupgående analyser. Om den samlade riskbedömningen av låntagaren och säkerheten, visar högre risk upprättas ett standardiserat beslutsunderlag och ärendet dras i en högre beslutsinstans.

Utlåningen görs mot fastighetspantbrev inom högst 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde baserat på en bedömning av säkerhetens verkliga värde. Belåningsvärdet är det belopp på vilket belåningsgraden beräknas och är det långsiktigt hållbara värdet av säkerheten.

Inom Landshypotek har belåningsgraden länge använts som det primära instrumentet för styrning och kontroll av risken att ej ha fullgod säkerhet vid fallissemang. Sambandet mellan belåningsgrad och den ekonomiska förlusten har styrkts statistiskt och Landshypotek kan visa att den sannolika ekonomiska förlusten även i det högsta belåningsgradsintervall är mycket låg. I Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB kan annan säkerhet än fastighetspantbrev, till exempel borgen eller företagsinteckning, förekomma, medan sådan säkerhet enbart tillåts som komplement till fastighetspantbrev i Landshypotek AB.

Värdering av säkerheten – jordbruksfastigheten

Distriktskontorens personal biträds i värderingsfrågor av Landshypotek, ekonomisk förenings förtroendemannaorganisation som, i form av regionstyrelser med 6–10 ledamöter per region, har en mycket central roll. Förtroendemannanätverket, som är unikt för Landshypotek, säkerställer en korrekt värdering av belåningsobjektet genom god branschkunskap och kännedom om lokala förhållanden. Landshypotek tillämpar individuell värdering av alla belånade egendomar. Värdet fastställs med utgångspunkt från taxeringsvärden eller andra för fastigheten kända förhållanden. Om tveksamhet föreligger, genomförs en platsvärdering av fastigheten av Landshypoteks auktoriserade värderingsmän och värdet dokumenteras i ett skriftligt värderingsutlåtande.

Uppföljning av kreditportföljen

Förutom att kreditportföljen följs upp utifrån kreditkvaliteten granskas kreditportföljen regelbundet ur olika perspektiv: branschvis, geografiskt, per riskklass, per limitgrupp och så vidare. Landshypoteks totala utlåning om 39,5 miljarder fördelade sig per 2007-12-31 på följande sätt:

Geografisk fördelning av volymen



Skåne län	16 %	Jönköpings län	3 %
Västra Götalands län	15 %	Gävleborgs län	3 %
Östergötlands län	11 %	Kronobergs län	2 %
Örebro län	7 %	Västmanlands län	2 %
Hallands län	6 %	Västernorrlands län	2 %
Värmlands län	5 %	Västerbottens län	2 %
Gotlands län	5 %	Jämtlands län	2 %
Södermanlands län	4 %	Dalarnas län	2 %
Uppsala län	4 %	Blekinge län	1 %
Kalmar län	4 %	Norrbottnens län	1 %
Stockholms län	3 %		

I samband med den interna kapitalutvärderingen har Landshypotek genomfört djupgående analyser av kreditportföljen. Landshypotek har i detta arbete inte kunnat identifiera någon kraftig koncentration mot en enskild motpart, bransch eller geografiskt område.

MARKNADSRISKER

Marknadsriskerna definieras som:

Risken att värdet på tillgångar, skulder och/eller finansiella kontrakt påverkas genom förändringar i allmänna ekonomiska betingelser eller händelser som påverkar en stor del av marknaden.

De marknadsriskerna som Landshypotek exponeras för är ränteriskerna och valutariskerna.

Riskhantering och analys

Styrelsen fastställer Landshypoteks finansiella riskpolicy, vilken anger hur koncernens finansiella risker ska mätas och rapporteras samt limiter. Riskerna följs löpande upp och avrapporteras såväl till Landshypoteks finanskommitté som till styrelsen. Finanschefen har det övergripande ansvaret för hanteringen av koncernens finansiella risker. Ekonomichefen ansvarar för oberoende kontroll och kvalitetssäkring av rapporterat risktagande. Verksamheten stöds därutöver av mycket moderna finansadministrativa system med väl utvecklade rutiner såväl för det dagliga arbetet som för riskberäkningar och analys.

Räntebindingstider för koncernens räntebärande tillgångar och skulder

TSEK						Orealiserade marknads- effekter derivat	Summa
	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år		
Räntebärande tillgångar	19 663 823	4 980 016	10 685 485	5 904 432	2 912 185	20 380	44 166 322
Räntebärande skulder	17 172 610	6 125 199	10 169 565	4 837 062	2 386 424	186 172	40 877 032
Eget kapital	1 571 945	396 375	615 328	406 850	236 667		3 227 165
Summa	919 268	-1 541 558	-99 407	660 520	289 094	-165 792	62 125
Ränterisk	-1 067	7 984	1 705	-20 427	-10 603		
Kumulativ ränterisk		6 917	8 622	-11 805	-22 408		

Ränterisker

Ränterisker uppstår när räntebindingstider eller räntebaser för tillgångar och skulder inte sammanfaller. Landshypotek strävar efter att hantera ränterisken som uppkommer i verksamheten genom att upplåning sker med samma bindning som utlåningen. Beroende på praktiska förutsättningar och tillgänglighet på kapitalmarknaden uppstår vid vissa tillfällen obalans mellan upp- och utlåning. Denna obalans ger upphov till en ränterisk som Landshypotek hanterar genom bland annat ränteswappar, FRA och terminer. Någon trading sker inte.

Vid beräkningen och hanteringen av ränterisk anses det egna kapitalet vara placerat till samma genomsnittliga räntebindingstid som Landshypoteks utlåning till allmänheten. Det innebär att det egna kapitalet likställs med en räntebärande skuld vid beräkningen och hanteringen av ränterisken. Ränterisk beräknas som den värdeförändring (ändring av nuvärde) som inträffar om räntekurvan förflyttas parallellt upp eller ned med en procentenhet.

Limiter för Landshypoteks ränterisk fastställs av Landshypoteks styrelse genom finansinstruktionen. Ränterisker följs löpande upp och avrapporteras till såväl Landshypoteks finanskommitté som till styrelsen. Per 2007-12-31 uppgick ränterisken vid en parallell förflyttning av räntekurvan med en procentenhet till 22,4 MSEK.

Valutarisker

Valutaexponering utgörs av summan av differenserna mellan skulder och tillgångar samt framtida kassaflöden i varje annan valuta än SEK. Landshypotek har delar av sin finansiering i annan valuta än SEK och en mycket begränsad del av sin utlåning i EUR. I de fall finansiering sker i annan valuta än SEK swappas såväl nominellt belopp som samtliga kassaflöden till SEK, varför någon valutarisk inte uppstår. För den del av utlåningen som är denominerad i EUR har motsvarande EUR-finansiering tagits upp. Här kan marginella differenser uppstå. Landshypotek har således endast marginell valutarisk.

Valutaexponering koncernen 2007, lokal valuta

Valuta	Tillgångar	Skulder	Exponering
EUR	110 560	110 454	106
NOK	925 000	925 000	0

Limiter för Landshypoteks valutarisk anges i finansinstruktionen. Ledningen följer upp valutarisken månadsvis. Den nominella valutaexponeringen uppgick per 2007-12-31 till 106 KEUR, 0 KNOK, totalt omräknat till svenska kronor 1 007 KSEK.

Förfallotider på koncernens räntebärande finansiella tillgångar och skulder inklusive derivat						
TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Finansiella tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	66 165	0	0	0	0	66 165
Utlåning till allmänheten	19 349 785	4 879 163	7 574 347	5 008 103	2 913 235	39 724 633
Övriga finansiella tillgångar	89 980	277 781	3 111 138	896 330	0	4 375 229
Summa	19 505 930	5 156 945	10 685 485	5 904 432	2 913 235	44 166 027
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	665 854	94 553	0	0	0	760 407
In- och upplåning från allmänheten	43 000	17 000	0	0	0	60 000
Emitterade värdepapper	1 587 172	11 021 765	16 352 119	6 847 869	3 611 546	39 420 471
Övriga skulder	186 172		350 000	100 000		636 172
Summa	2 482 198	11 133 318	16 702 119	6 947 869	3 611 546	40 877 050
Kassaflöde netto	17 023 732	-5 976 373	-6 016 634	-1 043 437	-698 311	3 288 977
Outnyttjad kreditfacilitet		1 500 000				1 500 000
Refinansieringsrisk	17 023 732	-4 426 373	-6 016 634	-1 043 437	-698 311	
Ackumulerad refinansieringsrisk	17 023 732	12 597 358	6 580 725	5 537 288	4 838 977	

Analysen ovan inkluderar ej räntor och avgifter. Derivatinstrument är i tabellen upptagna till marknadsvärdet exklusive de i derivatkontrakten belöpande upplupna räntorna.

Likviditetsrisker

Med refinansieringsrisken menas risken att Landshypotek inte kan refinansiera förfallande lån. Landshypotek strävar efter att ha längre löptider för upplåningen än för utlåningen. Vidare innebär Landshypoteks upplåningsstrategi en medveten diversifiering av upplåningen både vad avser olika typer av instrument och olika geografiska marknader. För att säkerställa att en god betalningsberedskap upprätthålls ska likvida medel motsvarande en viss framtida tidsrymds likviditetsbehov finnas tillgängligt. Landshypoteks innehav i likviditetsportföljen är av den arten att de kan användas som säkerhet för lån i Riksbanken. Riksbanken är i detta fall en så kallad "lender of last resort". Innehavet består av värdepapper utgivna av svenska institut med hög kreditvärdighet, framförallt säkerställda obligationer.

Innehav i likviditetsportföljen koncernen 2007, TSEK

Typ av motpart	Typ av obligation	Rating S&P	Nominellt belopp
Svenska bostadsinstitut	Säkerställda obligationer	AAA	3 828 000
Svenska bostadsinstitut	"Senior" obligationer	AA	400 000
Svenska banker	"Senior" obligationer		100 000
Summa			4 328 000

Likviditetsreserven ger Landshypotek möjlighet att överbrygga tillfälliga likviditetspåfrestande men ger även möjlighet att vid allvarliga likviditetsrisker anskaffa erforderliga medel genom att under ordnande former sälja tillgångar eller minska finansieringsbehovet genom uppsägning av förfallande lån.

OPERATIVA RISKER

Operativa risker är enligt Landshypoteks definition:

Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser som påverkar affärsverksamheten. Definitionen inkluderar legal risk.

För att kunna följa upp den operativa risken har Landshypotek formulerat sju olika förlustkategorier, vilka ytterligare specificerar den övergripande definitionen.

Landshypotek har under året arbetat med att förbättra förutsättningarna för en mer stringent uppföljning av de operativa riskerna. Arbetet har omfattat dels utarbetandet av en policy för operativa risker, vilken fastställdes av styrelsens Risk- och Kreditutskott i slutet av året, dels en genomgripande riskenkät vilken distribuerades till samtliga anställda och förtroendevalda. Samtliga incidenter och poten-

tiella risker som rapporterades in har granskats och sammanställts. Varje risk/incident har diskuterats i ledningsgruppen och rangordnats i hög, medel respektive låg prioritet, och resulterat i en aktivitetslista som följs upp av ledningsgruppen och vid Risk- och kapitalrådsmötena.

INTERN KAPITALUTVÄRDERING

För att bedöma kapitalbehovet har Landshypotek utvecklat en metod för intern kapitalutvärdering, vilken fastställts av styrelsen. Syftet med kapitalutvärderingen är att identifiera, rapportera och hantera alla risker som koncernen är exponerad mot. Kapitalutvärderingen utmynnar i en detaljerad redogörelse av den aktuella riskprofilen och riskprofilen på medellång sikt, samt ligger till grund för bedömningen av kapitalbehovet, vilket ska stå i paritet med den valda riskprofilen. Kapitalet ska utgöra en buffert för oförväntade förluster. Hänsyn tas även till affärsstrategiska beslut och rating. I den årliga kapitalutvärderingen ingår även en översyn av organisationen, företagskritisk dokumentation såsom policys och instruktioner samt riskhanteringssystemet som helhet.

Stresstester genomförs för att stressa kapitalbehovet vid olika antaganden, till exempel för en omfattande konjunkturförsämring. Den interna kapitalutvärderingen innefattar alla risktyper som antas kunna påverka verksamheten. Förutom kreditrisker, finansiella risker och de operativa riskerna arbetar Landshypotek även aktivt med uppföljning av miljörisker, politiska risker, ryktesrisker, modell- och residualrisker samt strategiska risker.

Landshypoteks finanschef har ansvar för att driva processen som utvärderar kapitalbehovet och chefen för riskkontroll ansvarar för att sammanställa beslutsunderlaget, det vill säga den samlade riskbildden. Därutöver sker även löpande uppföljning och rapportering av kapitalfrågor till styrelsen och Risk- och kapitalrådet. Härigenom säkerställs att risk- och kapitalfrågorna fortlöpande är i fokus.

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Grunden för upprättande av redovisningen

Redovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU. Därutöver tillämpas även de tillägg och begränsningar som följer av bestämmelserna i lagen om årsredovisning i kreditinstitut (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter, FFFS 2006:16. Skillnader i redovisningsprinciper mellan koncernen och moderbolaget framgår under respektive rubrik nedan. Redovisningsvaluta är svenska kronor.

Definitioner och jämförelsetal

Koncernen omfattar Landshypotek AB och dotterföretagen Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB, vilande bolag samt Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Med "Landshypotek" avses i årsredovisningens löpande text koncernen enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn. Årsredovisningar upprättas enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Ändrade redovisningsprinciper

Enligt Finansinspektionens motivpromemoria 5 om ändringar i redovisningsföreskrifter för 2005 och 2006 (2005-12-30) ska företaget som endast har noterade skuldebrev tillämpa godkända internationella redovisningsstandarder (IFRS) i koncernredovisningen från och med räkenskapsåret 2007. Vid rapportering 2007 ska även jämförelsesiffror för 2006 omräknas i enlighet med IFRS. Koncernen Landshypotek AB tillämpar dessa föreskrifter medan de juridiska personerna samt koncernen Landshypotek, ekonomisk förening tillämpar FFFS 2006:16.

I årsredovisningen har IB 2006-01-01 räknats i enlighet med IFRS-regelverket. Nedan beskrivs de väsentligaste skillnaderna jämfört med tidigare gällande redovisningsprinciper och vilka effekter övergången har haft på ingångsvärdena 2006-01-01.

IAS 16 Materiella anläggningstillgångar: Landshypotekets materiella anläggningstillgångar består främst av nio rörelsefastigheter. Landshypotek har valt att redovisa tillgångarna till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde ska skrivas av separat. Den avskrivningsmetod som används ska återspegla hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade av företaget. Landshypotek har gjort en genomgång av fastigheternas komponenter och åsatt separata avskrivningsplaner för varje betydande komponent. Anskaffningsvärdet för Landshypotekets fastigheter är 404 MSEK och ackumulerade avskrivningar enligt ovan beskrivna metod var per 2006-01-01 28 MSEK. Detta innebär att ingångsvärdet på fastigheterna är 20 MSEK högre än vad som tidigare redovisats. Skillnaden mellan ingångsvärdet enligt IFRS och bokfört värde har efter avdrag för uppskjuten skatt ökat eget kapital med 14 MSEK.

IAS 19 Ersättning till anställda: Landshypotekets pensionsåtagande i BTP-planen är en förmånsbestämd plan. Landshypotek har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypotekets räkning. Enligt IAS 19 ska ingångsskulden för förmånsbestämda planer utgöras av nuvärdet av förpliktelseerna efter avdrag för det verkliga värdet av förvaltningstillgångarna. Landshypotekets nettoskuld per 2006-01-01 uppgår till cirka 55 MSEK. Till den del skulden inte tidigare varit bokförd har den tagits tas upp som en skuld i balansräkningen och efter avdrag för uppskjuten skatt bokförts mot eget kapital.

Uppkomna aktuariella vinster och förluster till följd av ändrade aktuariella antaganden, och skillnad mellan faktisk och förväntad avkastning på förvaltningstillgångar amorteras baserat på de anställdas återstående tjänstgöringstid, i den mån nettobeloppet av ackumulerade oredovisade aktuariella vinster och förluster överstiger det högre värdet av 10 procent av nuvärdet av förpliktelseerna eller 10 procent av det verkliga värdet av förvaltningstillgångarna. Övergången till redovisning enligt IFRS har inte inneburit någon väsentligt påverkan på Landshypotekets pensionskostnader. IAS 19 tillämpas endast i koncernredovisningen.

IAS 32/39 Finansiella instrument Upplysning/klassificering – Redovisning/värdering: IAS 32 och 39 innehåller rekommendationer för finansiella instruments värderings-, redovisnings-, och upplysningskrav. IAS 39 anger bland annat att vissa finansiella instrument, däribland derivat, måste redovisas till verkligt värde i balansräkningen och att förändringen i värdet redovisas i resultaträkningen. Detta medför en ökad volatilitet i resultaträkningen. Ett sätt att motverka volatiliteten är att tillämpa säkringsredovisning, ett annat är att värdera identifierade finansiella tillgångar eller skulder till verkligt värde.

Landshypotek använder derivatinstrument för att uppnå en viss räntebindningstid och valutabalans i låneportföljen. Landshypotek har etablerat säkringsrelationer för ränte- och valutaderivat enligt både kassaflödesmetoden och metoden för verkligt värde. Vidare har möjligheten att tillämpa verkligt värde för identifierade

poster använts för att motverka resultatvolatilitet i de fall säkringsrelationer inte har kunnat etableras.

IAS 39 anger att återköpta egna obligationer ska redovisas som en minskning av utestående skuld. Eftersom återköpet görs till marknadspris och motsvarande skuld kan vara redovisad till upplupet anskaffningsvärde påverkar skillnaden mellan dessa båda belopp resultatet. Detta har betydelse för volatiliteten i Landshypotekets resultat.

Landshypotek har delar av sin likviditetsreserv investerad i obligationer utgivna av emittenter med hög kreditvärdighet. Detta innehav klassificeras som finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning. En omvärdering av en finansiell tillgång i kategorin finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning ska redovisas direkt i eget kapital. Dessa tillgångar har tidigare redovisats till upplupet anskaffningsvärde.

Den totala effekten vid övergången till redovisning enligt IAS 39 är ökade finansiella tillgångar om 118 MSEK, ökade finansiella skulder om 260 MSEK och en minskning av eget kapital efter beaktande av uppskjuten skatt med 109 MSEK. För en detaljerad redovisning av effekterna av övergången till redovisning enligt IFRS hänvisas till Landshypotek AB:s delårsrapport för första kvartalet 2007.

IFRS 7, Finansiella instrument: Upplysningar och den kompletterande ändringen av IAS 1, Utformning av finansiella rapporter. IFRS 7 har ingen inverkan på klassificering och värdering av koncernens finansiella instrument.

Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft 2007 men som inte är relevanta för koncernen

Följande standarder, ändringar och tolkningar av publicerade standarder är obligatoriska för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2007 eller senare men är inte relevanta för Koncernen

IFRS 4, Försäkringsavtal

IFRIC 7, Tillämpning av inflationsjusteringsmetoden enligt IAS 29, samt

IFRIC 9, Omvärdering av inbäddade derivat.

Bedömningar och uppskattningar

Vid upprättande av års- och koncernredovisning enligt gällande redovisningsregler krävs att företaget gör uppskattningar och bedömningar. De i årsredovisningen gjorda bedömningarna bygger på erfarenheter och antaganden som ledningen anser vara rimliga. Väsentliga antaganden har gjorts avseende värdering av kreditrisken i finansiella instrument, pensionsavsättningar, kreditförluster/osäkra fordringar samt nedskrivningsprövning av immateriella tillgångar.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och dotterbolag. Samtliga dotterbolag ägs till 100 procent av Landshypotek AB.

Dotterbolag som konsolideras, konsolideras enligt förvärvsmetoden. Samtliga bolag i koncernen är svenska aktiebolag med SEK som redovisningsvaluta. Landshypotek AB har inga intresseföretag.

Segmentrapportering

Ett segment är en rörelsegren eller ett geografiskt område. En rörelsegren är en redovisningsmässigt identifierbar del av ett företag som tillhandahåller produkter eller tjänster och som är utsatt för risker och möjligheter som skiljer sig från vad som gäller för andra rörelsegränar. Ett geografiskt område är en redovisningsmässigt identifierbar del av ett företag som tillhandahåller produkter eller tjänster inom en ekonomisk miljö och som är utsatt för risker och möjligheter som skiljer sig från vad som gäller för andra ekonomiska miljöer.

Landshypotek tillhandahåller en typ av produkter, bottenlån, inom ett geografiskt område, Sverige, varför någon separat segmentrapportering inte upprättas.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader.

Värderingar av fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till bokslutsdagens kurs.

Klassificerings- och värderingsregler för finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

1. Lån och andra fordringar
2. Tillgångar som innehas till förfall
3. Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde
4. Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning

Utlåning till kreditinstitut och utlåning till allmänheten klassificeras som lån och andra fordringar. Det innebär att värderingen sker till upplupet anskaffningsvärde. Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning. Dessa tillgångar värderas till verkligt värde. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas efter skatt direkt i värdeförändringsreserven under eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller skrivs ned. Vid försäljning eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital, i resultaträkning. Räntor på räntebärande finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning redovisas i resultaträkningen med tillämpning av effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med ett positivt marknadsvärde klassificeras som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten räntenetto. Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten som tidigare redovisats i räntenettet i resultat av värdering till verkligt värde. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Immateriella tillgångar

En immateriell tillgång är en identifierbar, icke-monetär tillgång utan fysisk form. En tillgång är en resurs som förväntas ge framtida ekonomiska fördelar och över vilken kontroll finns. För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avskrivning sker baserat på tillgångens ekonomiska livslängd och påbörjas när tillgången tas i drift. Prövning av nedskrivningsbehov sker när det finns indikation på att tillgången kan ha minskat i värde. Immateriella tillgångar skrivs av över tre år.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar består framförallt av fastigheter. Fastigheterna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Den avskrivningsmetod som används återspeglar hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade. Landshypotek har gjort en genomgång av fastigheternas komponenter och åsatt separata avskrivningsplaner för varje betydande komponent. Avskrivningstiden för komponenterna i fastigheterna varierar mellan 20 och 150 år.

Klassificering och värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder delas vid värdering in i två kategorier:

1. Övriga finansiella skulder
2. Finansiella skulder värderade till verkligt värde

Skulder till kreditinstitut, och upplåning från allmänheten, emitterade värdepapper och efterställda skulder klassificeras som finansiella skulder. Finansiella skulder värderas och redovisas till upplupet anskaffningsvärde genom användande av effektivräntemetoden, transaktionskostnader som är direkt hänförliga till en specifik skuld läggs till anskaffningsvärdet och beaktas vid beräkning av upplupet anskaffningsvärde. Redovisning av finansiella skulder som säkringsredovisas behandlas under avsnittet säkringsredovisning.

Derivatinstrument med ett negativt marknadsvärde klassificeras som finansiell skuld värderad till verkligt värde. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten räntenetto. Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten som tidigare redovisats i räntenettet i resultat av värdering till verkligt värde.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när skyldigheten att erlagga kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förpliktelser som är förknippade med skulden.

Verkligt värde optionen. Landshypotek har utnyttjat möjligheten att värdera vissa finansiella skulder till verkligt värde där detta ger en mer rättvisande bild av företagets ställning. Denna möjlighet har utnyttjats för vissa fastförräntade finansiella skulder.

Avsättningar

Avsättningar består av resultatförda förväntade negativa utflöden av resurser från koncernen. Avsättningar redovisas, när koncernen har en legal eller informell förpliktelse, till följd av inträffande händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet. Landshypotek har gjort avsättningar för framtida pensionsförpliktelser och uppskjuten skatt. Se vidare under avsnittet Pensionskostnader. Pensionsförpliktelser hanteras enligt olika regler i koncernen och moderbolaget, se vidare under avsnitt pensionskostnader.

Inbäddade derivat

Huvudregeln är att inbäddade derivat separeras från värdekontraktet och redovisas på motsvarande sätt som övriga derivat som inte ingår i säkringsförhållanden. Inbäddade derivat separeras inte om dess ekonomiska egenskaper och risker

är nära förknippade med värdekontraktets ekonomiska egenskaper och risker. Landshypotek hade per 2007-12-31 inga inbäddade derivat som hanteras enligt huvudregeln.

Beräkning av verkligt värde

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad, exempelvis finansiella tillgångar som kan säljas, baseras på noterade marknadspriser.

Verkligt värde för finansiella instrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsräntor för aktuell löptid.

Affärs- eller likviddagsredovisning

Köp och försäljning av penning- och kapitalmarknadsinstrument på avistamarknaden redovisas med tillämpning av affärsdagsredovisning. Detsamma gäller derivatinstrument. Övriga finansiella tillgångar och skulder redovisas normalt på likviddagen. Samtliga instrument som värderas till verkligt värde, värderas dock redan från affärsdagen.

Ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och skulder redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden under rubriken ränteintäkter respektive räntekostnader. Värdeförändringar på finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde redovisas också under rubriken ränteintäkter respektive räntekostnader. Detta gäller också förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som ingår i säkringsredovisning.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning sker genom indelning av olika typer av säkringar, beroende på syftet med säkringen.

Säkring av verkligt värde. Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats för säkring av verkligt värde, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen tillsammans med förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade tillgången eller skulden.

Kassaflödessäkringar. Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i finansiella skulder med rörlig ränta, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Den effektiva delen av förändringar i verkligt värde på ett derivatinstrument som identifieras som kassaflödessäkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i eget kapital. Den vinst eller förlust som hänförs sig till den ineffektiva delen redovisas omedelbart i resultaträkningen som en ränteintäkt eller räntekostnad.

Provisionsintäkter och provisionskostnader

Intäkter och kostnader för olika typer av tjänster redovisas som provisionsintäkter respektive provisionskostnader.

Resultat av värdering till verkligt värde

Under rubriken resultat av värdering till verkligt värde redovisas realiserade vinster och förluster som uppstått vid återköp av egna emitterade obligationer, försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper samt förtidslösen av derivatkontrakt.

Övriga intäkter

Under övriga intäkter redovisas bland annat intäkter från sålda tjänster samt externa hyresintäkter avseende egna fastigheter. Även resultat från försäljning av rörelsefastigheter redovisas här.

Personalkostnader

Till personalkostnader räknas samtliga direkta personalkostnader inklusive olika former av sociala kostnader och lönebikostnader.

Pensionskostnader

Landshypotekets pensionsåtagande i BTP-planen är en förmånsbestämd plan. Landshypotek har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypotekets räkning.

I moderbolaget redovisas erlagda premier avseende pensionsutfästelser som tryggnas i pensionsstiftelse som en rörelsekostnad. Beräkningen sker enligt Tryggandelagen.

I koncernen redovisas nettot av nedanstående tre poster som en rörelsekostnad:

- Intjänad pensionsrätt under året. Posten avser årets andel av den beräknade slutliga totala pensionsutbetalningen. Beräkningen utgår från en beräknad slutlön och är föremål för aktuariella antaganden.
- Räntekostnad. Nuvärdet av pensionsskulden förändras under året på grund av att tiden till utbetalning blir kortare samt eventuellt ändrade antaganden om diskonteringsränta.
- Förväntad avkastning. Den förväntade avkastningen bygger på en bedömning av vilken genomsnittlig avkastning som kommer att erhållas på tillgångsmassan. Tids-horisonten för bedömningen är relaterad till förpliktens hela löptid.

Därutöver uppkommer aktuariella vinster och förluster till följd av ändrade aktuariella antaganden, och skillnad mellan faktisk och förväntad avkastning på förvaltningstillgångar. Dessa amorteras baserat på de anställdas återstående tjänstgöringstid, i den mån nettobeloppet av ackumulerade oredovisade aktuariella vinster och förluster överstiger det högre värdet av 10 procent av nuvärdet av förpliktelsen eller 10 procent av verkliga värdet av förvaltningstillgångarna. Den skuld som redovisas i balansräkningen avseende förmånsbestämda pensionsplaner är nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen på balansdagen minus verkligt värde på förvaltningstillgångarna. Den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen beräknas årligen av oberoende aktuarier med tillämpning av den s.k. projected unit credit method. För vidare information om pensioner se not 8 och not 30.

Övriga kostnader

Posten övriga kostnader innehåller andra kostnader bland annat driftskostnader för egna fastigheter.

Kreditförluster

Som oreglerad fordran redovisas, utan beaktande av möjligheten att återvinna fordran genom att realisera säkerheter, fordringar där någon del är förfallen till betalning mer än 90 dagar.

Som osäker fordran redovisas efter individuell prövning lånefordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräckligt för att med betryggande marginal täcka

fordrans värde. Osäkra lånefordringar värderas till nuvärdet av bedömda återvinningar. Vid beräkning av nuvärdet diskonteras bedömda kassaflöden med hjälp av den ursprungliga kontrakt räntan. Skillnaden mellan lånefordran och nuvärdet av bedömda återvinningar redovisas som sannolik kreditförlust.

Omstrukturering av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiserar i händelse av fallissemang. Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Värdering av fastigheter och andra tillgångar övertagna för skyddande av fordran

Fastigheter och andra tillgångar övertagna för skyddande av fordran utgör omsättningstillgång. Vid övertagandet har fastigheterna och andra tillgångar upptagits till marknadsvärde. I de fall detta värde understigit värdet av Landshypoteks fordran har skillnaden redovisats som konstaterad kreditförlust.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt Redovisningsrådets akutgrupps uttalande URA7.

Avkastningsbetingade koncernbidrag som lämnas från Landshypotek AB till moderföretaget Landshypotek, ekonomisk förening redovisas direkt mot eget kapital i Landshypotek AB. Koncernbidrag som lämnas för att minska koncernens skatt redovisas direkt mot eget kapital i respektive bolag.

Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänförs till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2007	2006	2007	2006
NOT 2 RÄNTENETTO				
Ränteutäkter				
Ränteutäkter på utlåning till kreditinstitut	151 008	90 512	150 710	90 338
Ränteutäkter på utlåning till koncernföretag	0	0	10 972	11 389
Ränteutäkter på utlåning till allmänheten	1 741 128	1 454 842	1 724 148	1 431 828
avgår ränteförluster	-1 063	-112	-453	-112
Ränteutäkter på räntebärande värdepapper	3 797	8 252	3 797	8 252
avgår/tillkommer förändring i verkligt värde	0	0	0	0
Övriga ränteutäkter	683	307	195	11
Summa	1 895 553	1 553 801	1 889 369	1 541 706
Medelränta på utlåning till allmänheten	4,38 %	3,90 %	4,37 %	3,88 %
Alla ränteutäkter är hänförliga till den svenska marknaden.				
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	530	458	14 355	10 437
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	27 474	18 127	27 474	18 127
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	0	0	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 463 325	1 153 334	1 461 344	1 136 967
avgår/tillkommer förändring i verkligt värde på emitterade värdepapper ingående i som verkligt värdesäkringar	-46 554	-73 729	-46 554	-73 729
avgår/tillkommer förändring i verkligt värde på emitterade värdepapper klassificerade enligt verkligt värdeoptionen	-39 355	-79 589	-39 355	-79 589
Räntekostnader för efterställda skulder	35 006	39 790	35 006	39 790
Räntekostnader för derivatinstrument	-44 602	-73 531	-44 602	-73 531
Avgår/tillkommer förändring i verkligt värde på derivat ingående i verkligt värdesäkringar	56 000	74 237	56 000	74 237
Avgår/tillkommer förändring i verkligt värde på derivat som ej ingår i någon säkringsrelation	34 484	42 501	34 484	42 501
Övriga räntekostnader	48 892	-610	48 892	5 612
Summa	1 535 200	1 100 988	1 547 044	1 100 822
Summa räntenetto	360 353	452 813	342 325	440 884
Säkring av verkligt värde				
Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar.				
Kassaflödessäkringar				
Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar.				
Verkligt värde optionen				
Landshypotek har utnyttjat möjligheten att värdera vissa finansiella skulder till verkligt värde där detta ger en mer rättvisande bild av företagets ställning. Denna möjlighet har utnyttjats för vissa fastförräntade finansiella skulder.				
Ytterligare information om hantering av ränterisker finns i avsnittet Risk- och kapitalhantering.				
NOT 3 ERHÅLLEN UTDELNING OCH NEDSKRIVNING AV FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Utdelningar från koncernföretag	70 674	0	0	0
Nedskrivning av aktier	-70 037	0	0	0
Utdelning om cirka 70 MSEK från ett icke konsoliderat dotterbolag har bokförts som en intäkt samtidigt som en nedskrivning av aktiernas värde med motsvarande belopp har bokförts som en kostnad. Nämnade bolag hade som huvudsaklig tillgång en fordran på Landshypotek på cirka 70 MSEK vilken kvittades mot utdelningen på samma belopp.				
NOT 4 PROVISIONSINTÄKTER				
Utlåningsprovisioner	7 641	8 991	7 617	8 954
Värdepappersprovisioner	5 278	235	5 279	235
Summa	12 919	9 226	12 896	9 189
NOT 5 PROVISIONSKOSTNADER				
Värdepappersprovisioner	-368	-413	-318	-413
Övriga provisioner	-268	-1 290	-268	-1 290
Summa	-636	-1 703	-586	-1 703
NOT 6 RESULTAT AV VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE				
Realiserade vinster (förluster) från återköp av egna emitterade värdepapper	27 528	-40 778	27 528	-40 778
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper	-6 452	0	-6 452	0
Realiserade vinster (förluster) från förtidslösta derivatkontrakt	-1 853	0	-1 853	0
Summa	19 223	-40 778	19 223	-40 778

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2007	2006	2007	2006
NOT 7 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
Fastighetsintäkter	24 530	27 245	24 530	26 949
Försäljning av rörelsefastighet	34 841	29 333	33 408	31 353
Övrigt	315	214	173	172
Summa	59 686	56 792	58 111	58 474
NOT 8 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER				
Personalkostnader				
Löner och annan ersättning till VD, vVD och styrelse	3 716	3 555	3 716	3 555
Löner m.m. övrig personal	47 351	46 472	46 285	45 463
Avsättning till vinstandelsstiftelse	974	-12	952	-11
Pensionskostnader	20 629	21 590	26 093	25 884
Socialförsäkringsavgifter	16 919	16 417	16 569	16 083
Andra personalkostnader	873	1 114	869	1 087
Summa	90 462	89 136	94 484	92 061
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	-259	-355	-259	-355
Pensionspremier	20 774	20 579	20 456	20 290
varav till ledande befattningshavare	(4 205)	(1 647)	(4 024)	(1 647)
Direktutbetalda pensioner	1 157	1 251	1 157	1 251
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	4 806	4 758	4 739	4 698
Förmånsbestämda pensionsplaner	-5 849	-4 643	0	0
Summa	20 629	21 590	26 093	25 884
Pensionskostnaderna i koncernen är redovisade enligt IAS 19. Ersättning till anställda. Pensionskostnader i Landshypotek AB har beräknats enligt Finansinspektionens föreskrifter.				
Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG (Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, ömsesidigt). Ytterligare information om pensionsskuld redovisas i not 30.				
Antal anställda män	52	53	51	52
Antal anställda kvinnor	45	46	44	45
Summa	97	99	95	97
Medelantal avlönade inkl. vikarier	97,1	101,3	95,1	99,3
Sjukfrånvaro i Landshypotek AB				
Total sjukfrånvaro			1,71 %	3,14 %
Långtidssjukfrånvaro i procent av total sjukfrånvaro			8,00 %	50,92 %
Sjukfrånvaro för män			1,19 %	2,12 %
Sjukfrånvaro för kvinnor			2,36 %	4,39 %
Anställda -29 år			2,27 %	9,26 %
Anställda 30-49 år			1,86 %	1,53 %
Anställda 50 år-			1,55 %	3,74 %
Lån till ledamöter i styrelser och ledande befattningshavare				
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	70 018	58 560	45 806	51 534
Lån till ledande befattningshavare uppgår till	1 146	1 190	1 146	1 190
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter	23	23	7	7
varav män	21	21	7	7
Till VD har under året utgått fast lön och förmåner med 1 704 (1 705) TSEK. Till vice VD har under samma period utgått fast lön och förmåner med 1 413 (1 382) TSEK. Bonusbaserade ersättningar finns inte inom koncernen. För VD i Landshypotek AB och VD i Landshypotek, ekonomisk förening gäller en pensionsålder om 62 år. För vice VD samt VD:s ställföreträdare i Landshypotek AB, Landshypotek, ekonomisk förening samt VD i Sveriges Allmänna Hypoteksbank gäller en pensionsålder om 60 år. Vid uppsägning från bolagets sida av VD föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande en årslön samt avgångsvederlag motsvarande en årslön. Vid uppsägning av vice VD föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande sex månadslöner samt avgångsvederlag motsvarande en årslön. Till övriga ledande befattningshavare, totalt 8 (6) personer, har under året utgått fast lön inklusive bilförmån med 6 451 (5 582) TSEK. Dessa personer har en förmånsbestämd pension enligt kollektivavtal. Till styrelsen har utgått fasta årsarvoden om 443 (436) TSEK i enlighet med bolagsstämmans beslut varav styrelsens ordförande har erhållit 161 (159) TSEK. Därtill kommer dagarvoden. Någon ytterligare ersättning för styrelsearbete utöver styrelsearvode har ej utgått.				

Forts. not 8

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2007	2006	2007	2006
Övriga administrationskostnader				
Lokalkostnader	4 626	3 225	4 626	3 225
Kontorskostnader	3 943	2 829	3 925	2 806
Tele-, datanät- och portokostnader	4 351	5 282	4 343	5 270
IT-kostnader	53 131	35 561	52 515	34 946
Köpta tjänster	25 079	25 362	28 459	21 821
Revision				
Revisionsarvode Öhrlings PricewaterhouseCoopers	1 787	1 493	1 703	1 295
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	1 428	3 663	1 404	3 663
Finansinspektionens revisor	63	209	63	209
Övrigt	6 932	6 374	6 883	6 215
Summa	101 340	83 998	103 921	79 450
Summa	191 802	173 134	198 405	171 511
NOT 9 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Immateriella				
Avskrivning anläggningstillgångar	237	204	237	204
Nedskrivning anläggningstillgångar	21 769	0	21 769	0
Materiella				
Avskrivning inventarier	3 377	2 331	3 364	2 292
Nedskrivning inventarier	0	0	0	0
Avskrivning fastigheter	13 173	12 834	12 820	12 821
Nedskrivning fastigheter	0	0	0	0
Summa	38 556	15 369	38 190	15 317
Nedskrivning av immateriella anläggningstillgångar avser nedskrivning av tidigare aktiverade kostnader för införande av nytt kreditberedningssystem. Då vald leverantör inte kunnat leverera ett fullgott system har Landshypotek beslutat att avbryta implementeringen och skriva ned värdet motsvarande tidigare aktiverade kostnader.				
NOT 10 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER				
Marknadsföringskostnader	17 541	18 244	17 539	18 242
Fastighetskostnader	10 562	10 772	10 560	10 772
Övrigt	965	1 714	920	1 688
Summa	29 068	30 730	29 019	30 702
NOT 11 KREDITFÖRLUSTER NETTO				
Kreditförluster				
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-14 533	-198 761	-430	-924
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	14 425	198 279	397	442
Årets reservering för sannolika kreditförluster	-6 929	-4 760	-6 929	-2 610
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	6 423	20 490	411	512
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	19 378	5 893	5 576	2 542
Summa	18 764	21 141	-975	-38
Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten. Ingen övertagen egendom finns.				
NOT 12 BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Förändring av periodiseringsfond	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0
NOT 13 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT				
Aktuell skatt för året	10 581	12 481	7 798	9 730
Skatteeffekt av koncernbidrag	32 200	31 360	32 200	31 360
Förändringar uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	7 009	-3 817	-2 685	-1 070
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0	7 450	0	0
Skatteeffekt vid övergång till redovisning enligt IFRS	0	29 886	0	28 752
Summa	49 790	77 360	37 313	68 772

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2007	2006	2007	2006
NOT 14 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT				
Utlåning till koncernföretag	0	0	253 000	360 000
Utlåning till banker	54 272	96 067	44 990	87 532
Utlåning till PlusGiro	11 893	22 546	11 800	22 131
Summa	66 165	118 613	309 790	469 663
Utlåning till kreditinstitut – återstående löptid				
– betalbara vid anfordran	66 165	73 613	56 790	64 663
– högst 3 månader	0	45 000	253 000	405 000
– längre än 3 månader men högst 1 år	0	0	0	0
– längre än 1 år men högst 3 år	0	0	0	0
– längre än 3 år men högst 5 år	0	0	0	0
– längre än 5 år	0	0	0	0
Summa	66 165	118 613	309 790	469 663
NOT 15 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN				
Lånefordringar	39 726 362	37 341 732	39 458 247	36 947 257
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-1 729	-29 157	-1 729	-1 327
Lånefordringar netto	39 724 633	37 312 575	39 456 518	36 945 930
Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar				
Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	279 675	314 943	279 405	314 294
Oreglerade lånefordringar som är osäkra lånefordringar	15 447	39 289	15 447	9 022
Summa	295 122	354 232	294 852	323 316
Osäkra lånefordringar som ej är oreglerade	173	11 523	173	10 955
Avgår gjorda reserveringar	-1 729	-29 157	-1 729	-1 327
Osäkra lånefordringar som är oreglerade	15 447	39 289	15 447	9 022
Summa	13 891	21 655	13 891	18 650
Osäkra lånefordringar som under året återfått status som normal lånefordran	13 416	2 022	12 892	2 022
Utlåning till allmänheten – återstående löptid				
– betalbara vid anfordran	0		0	
– högst 3 månader	19 349 785	18 227 842	19 105 048	17 894 379
– längre än 3 månader men högst 1 år	4 879 163	5 311 517	4 870 433	5 298 915
– längre än 1 år men högst 3 år	7 574 347	7 145 037	7 567 869	7 304 296
– längre än 3 år men högst 5 år	5 008 103	4 721 560	5 001 564	4 545 234
– längre än 5 år	2 913 235	1 906 619	2 911 604	1 903 106
Summa	39 724 633	37 312 575	39 456 518	36 945 930
Förfallna lånefordringar (lånefordringar där betalningen är försenad en dag eller mer) uppgick per 2007-12-31 till 39,3 (38,2) MSEK.				
NOT 16 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER				
Obligationer				
Emitterade av icke finansiella företag	0	0	0	0
Emitterade av svenska banker	247 990	1 421 256	247 990	1 421 256
Emitterade av svenska bostadsinstitut	4 048 209	2 234 882	4 048 209	2 234 882
varav säkerställda obligationer	(3 799 007)	(0)	(3 799 007)	(0)
Summa	4 296 199	3 656 137	4 296 199	3 656 137
Innehav fördelat efter återstående löptid				
– marknadsvärdesjustering	-62 050	-45 432	-62 050	-45 432
– högst 3 månader	73 000	0	73 000	0
– längre än 3 månader men högst 1 år	277 781	579 525	277 781	579 525
– längre än 1 år men högst 3 år	3 111 138	2 209 734	3 111 138	2 209 734
– längre än 3 år men högst 5 år	896 330	912 310	896 330	912 310
– längre än 5 år	0	0	0	0
Summa	4 296 199	3 656 137	4 296 199	3 656 137
Värdering av obligationer och andra räntebärande värdepapper				
Nominellt belopp	4 328 000	3 603 000	4 328 000	3 603 000
Upplupet anskaffningsvärde	4 358 249	3 701 569	4 358 249	3 701 569
Marknadsvärde	4 296 199	3 656 137	4 296 199	3 656 137
Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som finansiella tillgångar som kan säljas. Marknadsvärdering görs i huvudsak utifrån noterade kurser för respektive innehav. För innehav som saknar noterade kurser görs värderingen genom att diskontera framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används marknadsräntan med ett påslag för respektive emittents kreditspread.				
För ytterligare information om finansiell riskhantering se avsnittet Risk- och kapitalhantering.				

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2007	2006	2007	2006
NOT 17 DERIVAT				
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärdet för ränteswappar	32 988	25 007	32 988	25 007
Positiva stängningsvärdet för valutaränteswappar	25 624	-1 080	25 624	-1 080
Summa	58 612	23 927	58 612	23 927
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärdet för ränteswappar	20 418	16 882	20 418	16 882
Positiva stängningsvärdet för valutaränteswappar	0	0	0	0
Summa	20 418	16 882	20 418	16 882
Summa	79 030	40 809	79 030	40 809
Ytterligare information om Landshypoteks derivat finns i not 36.				
NOT 18 AKTIER OCH ANDELAR				
Aktier och andelar				
Österåker Holding AB	70 037	70 037	0	0
Österåker Holding AB, nedskrivning år 2007	-70 037	0	0	0
ESS-gruppen, anskaffningsvärde år 2004	50 000	50 000	0	0
ESS-gruppen, nedskrivning år 2004	-49 999	-49 999	0	0
Summa	1	70 038	0	0
Ägarandel				
Österåker Holding AB, ägarandel	100 %	100 %		
ESS-gruppen, ägarandel	100 %	100 %		
För mer information om nedskrivning av värdet på aktierna i Österåker Holding AB, se not 3.				
NOT 19 AKTIER OCH ANDELAR I KONCERNFÖRETAG				
Innehav i kreditinstitut				
Landshypotek Jordbrukskredit AB	1 000 000 aktier med kvotvärde 100 SEK	0	0	345 553
Lantbrukskredit AB	150 000 aktier med kvotvärde 1 000 SEK	0	0	169 074
Övriga innehav				
Hypoteksbanken AB	1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK	0	0	100
Sveriges Allmänna Hypoteksbank AB	1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK	0	0	100
Fastighetsaktiebolaget Tona	1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK	0	0	100
Fastighetsaktiebolaget Smålvax	1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK	0	0	100
Summa	0	0	514 927	514 927
Samtliga dotterbolag är helägda.				
NOT 20 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR				
Andra immateriella anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	29 807	20 021	25 816	16 030
Anskaffningar under året	0	9 786	0	9 786
Utgående anskaffningsvärde	29 807	29 807	25 816	25 816
Accumulerade avskrivningar vid årets början	-7 563	-7 360	-3 572	-3 369
Årets avskrivningar	-238	-203	-238	-203
Nedskrivningar	-21 769	0	-21 769	0
Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar	-29 570	-7 563	-25 579	-3 572
Bokfört värde	237	22 244	237	22 244
Immateriella anläggningstillgångar består av investeringar i programvara.				
Nedskrivning av immateriella anläggningstillgångar avser nedskrivning av tidigare aktiverade kostnader för införande av nytt lånesystem. Då vald leverantör inte kunnat leverera ett fullgott system har Landshypotek beslutat att avbryta implementeringen och skriva ned värdet motsvarande tidigare aktiverade kostnader.				
NOT 21 MATERIELLA TILLGÅNGAR				
Inventarier				
Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	35 151	35 566	34 372	34 709
Förvärv under året	4 937	1 173	4 937	1 173
Avytttrat under året	-3 340	-1 588	-3 340	-1 510
Utgående anskaffningsvärde	36 748	35 151	35 969	34 372
Accumulerade avskrivningar vid årets början	-29 455	-28 497	-28 689	-27 692
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-4 202	-2 331	-4 189	-2 292
Accumulerade avskrivningar på avytttrade tillgångar	3 340	1 373	3 340	1 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 317	-29 455	-29 538	-28 689
Summa inventarier	6 431	5 696	6 431	5 683

Forts. not 21

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
TSEK	2007	2006	2007	2006
Byggnader och mark				
Omsättningstillgångar				
Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	0	0	0	0
Taxeringsvärden	0	0	0	0
Uppskattat verkligt värde	0	0	0	0
Bokfört värde	0	0	0	0
Bokförd nettoavkastning	-	-	-	-
Anläggningstillgångar				
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	8	9	7	8
Taxeringsvärde	280 470	265 321	275 832	248 541
Uppskattat verkligt värde	521 580	518 971	514 660	483 740
Anskaffningsvärde vid årets början	389 753	403 837	383 694	403 683
Aktiverade ombyggnadskostnader	7 983	3 003	7 983	3 003
Försäljning	-6 365	-17 087	-1 285	-22 992
Utgående anskaffningsvärde	391 371	389 753	390 392	383 694
Årets uppskrivning	0	0	0	0
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-33 229	-28 517	-32 486	-28 375
Avgående ackumulerade avskrivningar	1 406	8 122	646	8 331
Årets avskrivningar	-13 173	-12 834	-12 803	-12 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 996	-33 229	-44 643	-32 486
Bokfört värde	346 375	356 524	345 749	351 208
Summa byggnader och mark	346 375	356 524	345 749	351 208
NOT 22 ÖVRIGA TILLGÅNGAR				
Aviserade räntor och amorteringar	35 598	28 615	34 438	27 228
Fordringar på koncernföretag	53	0	41 019	46 889
Övriga fordringar	9 794	49 683	5 878	35 698
Uppskjuten skattefordran	26 902	29 359	14 513	0
Summa	72 347	107 657	95 848	109 815
NOT 23 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER				
Förutbetalda kostnader	6 690	8 560	6 451	8 377
Upplupna räntor	471 433	359 195	472 672	360 438
Summa	478 123	367 755	479 123	368 815
NOT 24 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Upplåning från koncernföretag	0	0	417 328	377 975
Övriga kreditinstitut	760 407	458 295	760 407	458 295
Summa	760 407	458 295	1 177 735	836 270
Skulder till kreditinstitut fördelade efter återstående löptid				
- betalbara på anfordran	0	0	0	1 975
- högst 3 månader	665 854	6 865	1 076 854	382 865
- längre än 3 månader men högst 1 år	94 553	361 144	100 881	361 144
- längre än 1 år men högst 3 år	0	90 286	0	90 286
- längre än 3 år men högst 5 år	0	0	0	0
- längre än 5 år	0	0	0	0
Summa	760 407	458 295	1 177 735	836 270
NOT 25 UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN				
Upplåning från Landshypotek, ek.för.	12 000	9 000	12 000	9 000
Övriga reverslån	48 000	241 473	48 000	241 473
Summa	60 000	250 473	60 000	250 473
Upplåning från allmänheten fördelad efter återstående löptid				
- betalbara på anfordran				
- högst 3 månader	43 000	250 473	43 000	250 473
- längre än 3 månader men högst 1 år	17 000	0	17 000	0
- längre än 1 år men högst 3 år	0	0	0	0
- längre än 3 år men högst 5 år	0	0	0	0
- längre än 5 år	0	0	0	0
Summa	60 000	250 473	60 000	250 473

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2007	2006	2007	2006
NOT 26 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.				
Certifikat	797 963	1 276 926	797 963	1 276 926
Obligationslån	38 622 508	35 234 737	38 572 508	35 184 737
Summa	39 420 471	36 511 663	39 370 471	36 461 663
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Marknadsvärdesjustering	-169 511	-54 716	-169 511	-54 716
- högst 3 månader	1 756 683	2 885 690	1 756 683	2 885 690
- längre än 3 månader men högst 1 år	11 021 765	4 866 997	10 971 765	4 866 997
- längre än 1 år men högst 3 år	16 352 119	19 319 747	16 352 119	19 269 747
- längre än 3 år men högst 5 år	6 847 869	7 030 541	6 847 869	7 030 541
- längre än 5 år	3 611 546	2 463 404	3 611 546	2 463 404
Summa	39 420 471	36 511 663	39 370 471	36 461 663
Emitterade värdepapper klassificerade som verkligt värdesäkring				
Nominellt belopp	5 210 000	6 110 000	5 210 000	6 110 000
Upplupet anskaffningsvärde	5 200 097	6 075 973	5 200 097	6 076 973
Verkligt värde	5 130 858	6 016 055	5 130 858	6 016 055
Emitterade värdepapper klassificerade som verkligt värdeoption				
Nominellt belopp	4 240 000	4 094 000	4 240 000	4 094 000
Upplupet anskaffningsvärde	4 273 675	4 155 071	4 273 675	4 155 071
Verkligt värde	4 173 401	4 094 152	4 173 401	4 094 152
Värdeförändring under året beroende på förändring i den egna kreditspreaden.	7 095	21	7 095	21
Säkring av verkligt värde				
Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar.				
Kassaflödessäkringar				
Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar.				
Verkligt värde optionen				
Landshypotek har utnyttjat möjligheten att värdera vissa finansiella skulder till verkligt värde där detta ger en mer rättvisande bild av företagets ställning. Denna möjlighet har utnyttjats för vissa fastförräntade finansiella skulder.				
Ytterligare information om finansiell riskhantering står att finna i avsnittet Risk- och kapitalhantering.				
NOT 27 DERIVAT				
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärdet för ränteswappar	106 369	70 104	106 369	70 104
Negativa stängningsvärdet för valutaränteswappar	0	0	0	0
Summa	106 369	70 104	106 369	70 104
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärdet för ränteswappar	79 803	35 923	79 803	35 923
Negativa stängningsvärdet för valutaränteswappar	0	0	0	0
Summa	79 803	35 923	79 803	35 923
Summa	186 172	106 027	186 172	106 027
Ytterligare information om derivat återfinns i not 36.				
NOT 28 ÖVRIGA SKULDER				
Skatteskulder	2 893	22 724	2 674	10 224
Skulder till koncernföretag	115 003	111 831	331 002	327 831
Övriga skulder	62 185	135 912	41 099	50 185
Summa	180 081	270 467	374 775	388 240
NOT 29 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER				
Upplupna räntor	700 624	557 542	703 699	559 408
Övriga upplupna kostnader	5 470	6 965	5 446	6 944
Förutbetalda intäkter	2 544	19 708	2 544	19 201
Summa	708 638	584 215	711 689	585 553

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2007	2006	2007	2006
NOT 30 AVSÄTTNINGAR				
Avsättningar för pensioner	51 977	56 942	5 226	5 485
Uppskjuten skatt	24 942	33 205	41 208	51 274
Summa	76 919	90 147	46 434	56 759
<p>Landshypoteks pensionsplan är en s.k. förmånsbestämd pensionsplan. Landshypotek har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypoteks räkning. Nuvärdet av förpliktelseerna efter avdrag för det verkliga värdet av förvaltningstillgångarna uppgick per 2007-12-31 till 39,0 MSEK. Skillnaden mellan bokfört belopp och ovan redovisat värde på skulden kommer av att uppkomna aktuariella vinster och förluster till följd av ändrade aktuariella antaganden, och skillnad mellan faktisk och förväntad avkastning på förvaltningstillgångar amorteras baserat på de anställdas återstående tjänstgöringstid, i den mån nettobeloppet av ackumulerade oredovisade aktuariella vinster och förluster överstiger det högre värdet av 10 procent av nuvärdet av förpliktelseerna eller 10 procent av verkliga värdet av förvaltningstillgångarna.</p> <p>Vid beräkning av förpliktelseernas nuvärde och tillgångarnas verkliga värde har Landshypotek gjort följande antaganden.</p>				
Diskonteringsränta	4,00 %	3,75 %		
Förväntad avkastning på tillgångar	6,00 %	5,00 %		
Förväntad förändring av inkomstbasbelopp	3,00 %	2,50 %		
Förväntad framtida löneökningstakt	4,00 %	3,25 %		
Förväntad inflation	2,00 %	2,00 %		
Inflationsjustering avseende pensioner som utbetalas	2,00 %	2,00 %		
Personalomsättning	1,50 %	1,50 %		
Förtidspensionering	20,00 %	20,00 %		
Nuvärde av pensionsförpliktelser IB	235 251	229 668		
Servicekostnad	5 910	5 677		
Räntekostnad	8 817	8 617		
Pensionsutbetalning	-7 586	-8 505		
Aktuariell vinst/förlust	3 635	-206		
Nuvärde av pensionsförpliktelser 2007-12-31	246 027	235 251		
Förvaltningstillgångar IB	191 922	174 474		
Avkastning	9 636	8 720		
Inbetalningar till fonden	9 798	9 311		
Pensionsutbetalningar	-7 586	-8 505		
Aktuariell vinst/förlust	3 235	7 922		
Förvaltningstillgångar 2007-12-31	207 005	191 922		
Nettoskuld IB	-43 329	-55 194		
Årets pensionskostnad	-5 091	-5 574		
Inbetalningar till fonden	9 798	9 311		
Aktuariell vinst/förlust	-400	8 128		
Nettoskuld 2007-12-31	-39 022	-43 329		
Ackumulerad aktuariell vinst/förlust	7 729	8 128		
Korridorvärde	24 603	23 525		
Bokförd skuld 2007-12-31	-46 751	-51 457		
Övriga pensionsskulder	-5 226	-5 485	-5 226	-5 485
Summa bokförd pensionsskuld	-51 977	-56 942	-5 226	-5 485
Specifikation av pensionskostnader				
Servicekostnad	-5 910	-5 677		
Räntekostnad	-8 817	-8 617		
Förväntad avkastning	9 636	8 720		
Pensionskostnad	-5 091	-5 574		
Specifikation av uppskjuten skatt				
Uppskjuten skatt uppskrivning fastighet	49 215	50 285	49 215	50 285
Uppskjuten skatt uppskrivning fastighet IAS 19	3 649	5 264	3 649	5 264
Uppskjuten skatt omvärderingsreserv	-11 656	-4 275	-11 656	-4 275
Uppskjuten skatt pensionsskuld	-16 266	-18 069	0	0
Summa avsättning för uppsjuten skatt	24 942	33 205	41 208	51 274
NOT 31 EFTERSTÄLLDA SKULDER				
I svensk valuta				
1997/2007	200 000 000 SEK	5,77 % rev.lån	0	200 000
2002/2012	350 000 000 SEK	6,75 % rev.lån	350 000	350 000
2004/2014	100 000 000 SEK	4,63 % rev.lån	99 983	100 000
Summa			449 983	650 000

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2007	2006	2007	2006
NOT 32 POSTER INOM LINJEN				
Ställda panter	Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser				
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG	105	110	105	110
Flexibla bottenlån, beviljat ej utnyttjat belopp	84 557	72 239	84 557	72 239
Summa	84 662	72 349	84 662	72 349
Garantiförbindelser	100 000	110 000	Inga	Inga

TSEK	FINANSIELLA FÖRETAGSGRUPPEN			
	Basel II	Övergångsregler	Basel I	Basel I 2006-12-31
Primärkapital	3 252 923	3 252 923	3 291 528	3 218 295
– Inbetalt aktiekapital eller motsvarande, efter avdrag för kumulativa preferensaktier	1 041 448	1 041 448	1 041 448	–
– Kapitalandel av reserver samt balanserad vinst eller förlust från föregående räkenskapsår	2 182 707	2 182 707	2 182 707	–
– Årets resultat	78 660	78 660	78 660	–
– Avdrag för uppskjutna skattefordringar	–11 287	–11 287	–11 287	–
– Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	–38 605	–38 605	–	–
Supplementärt kapital	411 378	411 378	449 983	450 000
– Tidsbundna förlagslån enligt 8 kap. 18-30 §§ i Kapitaltäckningslagen	449 983	449 983	449 983	–
– Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	–38 605	–38 605	–	–
Kapitalbas	3 664 301	3 664 301	3 741 511	3 668 295
Kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden	206 721	206 721	3 357 096	3 114 081
– Exponeringar mot stater och centralbanker	0	0	–	–
– Kommuner och därmed jämförliga samfälligheter samt myndigheter	0	0	–	–
– Institutexponeringar	81 723	81 723	–	–
– Företagsexponeringar	109 752	109 752	–	–
– Hushållsexponeringar	13 841	13 841	–	–
– Oreglerade poster	1 406	1 406	–	–
– Övriga poster	0	0	–	–
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	382 168	382 168	–	–
– Hushåll – fastighetskrediter	350 010	350 010	–	–
– Motpartslösa	32 158	32 158	–	–
Kapitalkrav för operativa risker – Basmetoden	60 915	60 915	–	–
Kapitaltillägg övergångsreglerna	–	2 462 228	–	–
Kapitalkrav	649 803	3 112 031	3 357 096	3 114 081
Kapitaltäckningskvot	5,64	1,18	1,11	1,18
Kapitaltäckning	45,11 %	9,42 %	8,92 %	9,42 %
Primärkapitaltäckning	40,05 %	8,36 %	7,84 %	8,27 %

Kapitaltäckningskvot = Kapitalbasen/Kapitalkravet

IRK-Avdrag

Förväntat förlustbelopp överstigande reserveringarna –77 210

Forts. not 33

TSEK	MODERBOLAGET			
	Basel II	Övergångsregler	Basel I	Basel I 2006-12-31
Primärkapital	3 198 258	3 198 258	3 236 863	3 188 718
– Inbetalt aktiekapital eller motsvarande, efter avdrag för kumulativa preferensaktier	1 927 000	1 927 000	1 927 000	–
– Kapitalandel av reserver samt balanserad vinst eller förlust från föregående räkenskapsår	1 264 596	1 264 596	1 264 596	–
– Årets resultat	128 067	128 067	128 067	–
– Lämnat koncernbidrag	–82 800	–82 800	–82 800	–
– Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitalkänningslagen	–38 605	–38 605	–	–
Supplementärt kapital	411 378	411 378	449 983	450 000
– Tidsbundna förlagslån enligt 8 kap. 18-30 §§ i Kapitalkänningslagen	449 983	449 983	449 983	–
– Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitalkänningslagen	–38 605	–38 605	–	–
Kapitalbas	3 609 636	3 609 636	3 686 846	3 638 718
Kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden	187 760	187 760	3 364 032	3 118 456
– Exponeringar mot stater och centralbanker	0	0	–	–
– Kommuner och därmed jämförliga samfälligheter samt myndigheter	0	0	–	–
– Institutsexponeringar	81 454	81 454	–	–
– Företagsexponeringar	99 752	99 752	–	–
– Hushållsexponeringar	5 182	5 182	–	–
– Oreglerade poster	1 371	1 371	–	–
– Övriga poster	0	0	–	–
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	422 307	422 307	–	–
– Hushåll – fastighetskrediter	350 010	350 010	–	–
– Motpartslösa	72 297	72 297	–	–
Kapitalkrav för operativa risker – Basmetoden	58 594	58 594	–	–
Kapitaltillägg övergångsreglerna	–	2 449 960	–	–
Kapitalkrav	668 660	3 118 621	3 364 032	3 118 456
Kapitaltäckningskvot	5,40	1,16	1,10	1,17
Kapitaltäckning	43,19 %	9,26 %	8,77 %	9,33 %
Primärkapitaltäckning	38,26 %	8,20 %	7,70 %	8,18 %
Kapitaltäckningskvot = Kapitalbasen/Kapitalkravet				
IRK-Avdrag				
Förväntat förlustbelopp överstigande reserveringarna	–77 210			

NOT 34 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER KATEGORI

KONCERNEN 2007						
	Värderat till verkligt värde i resultat- räkningen	Derivat identifierade som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	Icke finansiella tillgångar/ skulder
TSEK						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker				295		
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.				0		
Utlåning till kreditinstitut				66 165		
Utlåning till allmänheten				39 724 633		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper					4 296 199	
Derivat	58 612	20 418				
Aktier och andelar						1
Aktier i koncernföretag						0
Immateriella anläggningstillgångar						237
Materiella tillgångar						
Inventarier						6 431
Byggnader och mark						346 375
Övriga tillgångar						72 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						478 123
Summa tillgångar	58 612	20 418	0	39 791 093	4 296 199	903 514
Skulder, avsättningar och eget kapital						
Skulder till kreditinstitut			760 407			
Upplåning från allmänheten			60 000			
Emitterade värdepapper m.m.	4 173 401		35 247 070			
Derivat	106 369	79 803				
Övriga skulder						180 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						708 638
Avsättningar						76 919
Efterställda skulder			449 983			
Summa skulder	4 279 770	79 803	36 517 460	0	0	965 638

KONCERNEN 2006						
	Värderat till verkligt värde i resultat- räkningen	Derivat identifierade som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	Icke finansiella tillgångar/ skulder
TSEK						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker				750		
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.				0		
Utlåning till kreditinstitut				118 613		
Utlåning till allmänheten				37 312 575		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper					3 656 137	
Derivat	23 927	16 882				
Aktier och andelar						70 038
Aktier i koncernföretag						
Immateriella anläggningstillgångar						22 244
Materiella tillgångar						
Inventarier						5 696
Byggnader och mark						356 524
Övriga tillgångar						107 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						367 755
Summa tillgångar	23 927	16 882	0	37 431 938	3 656 137	929 914
Skulder, avsättningar och eget kapital						
Skulder till kreditinstitut			458 295			
Upplåning från allmänheten			250 473			
Emitterade värdepapper m.m.	4 094 152		32 417 511			
Derivat	70 104	35 923				
Övriga skulder						270 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						584 215
Avsättningar						90 147
Efterställda skulder			650 000			
Summa skulder	4 164 256	35 923	33 776 279	0	0	944 829

Forts. not 34

MODERBOLAGET 2007

	Värderat till verkligt värde i resultat- räkningen	Derivat identifierade som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	Icke finansiella tillgångar/ skulder
TSEK						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker				295		
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.				0		
Utlåning till kreditinstitut				309 790		
Utlåning till allmänheten				39 456 518		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper					4 296 199	
Derivat	58 612	20 418				
Aktier och andelar						0
Aktier i koncernföretag						514 927
Immateriella anläggningstillgångar						237
Materiella tillgångar						
Inventarier						6 431
Byggnader och mark						345 749
Övriga tillgångar						95 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						479 123
Summa tillgångar	58 612	20 418	0	39 766 603	4 296 199	1 442 315
Skulder, avsättningar och eget kapital						
Skulder till kreditinstitut			1 177 735			
Upplåning från allmänheten			60 000			
Emitterade värdepapper m.m.	4 173 401		35 197 070			
Derivat	106 369	79 803				
Övriga skulder						374 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						711 689
Avsättningar						46 434
Efterställda skulder			449 983			
Summa skulder	4 279 770	79 803	36 884 788	0	0	1 132 898

MODERBOLAGET 2006

	Värderat till verkligt värde i resultat- räkningen	Derivat identifierade som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	Icke finansiella tillgångar/ skulder
TSEK						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker				650		
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.				0		
Utlåning till kreditinstitut				469 663		
Utlåning till allmänheten				36 945 930		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper					3 656 137	
Derivat	23 927	16 882				
Aktier och andelar						0
Aktier i koncernföretag						514 927
Immateriella anläggningstillgångar						22 244
Materiella tillgångar						
Inventarier						5 683
Byggnader och mark						351 208
Övriga tillgångar						109 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						368 815
Summa tillgångar	23 927	16 882	0	37 416 243	3 656 137	1 372 692
Skulder, avsättningar och eget kapital						
Skulder till kreditinstitut			836 270			
Upplåning från allmänheten			250 473			
Emitterade värdepapper m.m.	4 094 152		32 367 511			
Derivat	70 104	35 923				
Övriga skulder						388 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						585 553
Avsättningar						56 759
Efterställda skulder			650 000			
Summa skulder	4 164 256	35 923	34 104 254	0	0	1 030 552

NOT 35 RÄNTEBINDNINGSTIDER

KONCERNEN 2007

TSEK	< 3	3-12	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Ej ränte- bärande	Orealiserade	Summa
	månader	månader					marknadsef- fekter, derivat	
Tillgångar								
Utlåning till kreditinstitut	66 165							66 165
Utlåning till allmänheten	19 349 785	4 879 163	7 574 347	5 008 103	2 913 235			39 724 633
Finansiella tillgångar	247 874	100 852	3 111 138	896 330	-1 050	0	20 380	4 375 524
Övriga tillgångar	0	0	0	0	0	903 513		903 513
Summa	19 663 823	4 980 016	10 685 485	5 904 432	2 912 185	903 513	20 380	45 069 836
Skulder och eget kapital								
Skulder till kreditinstitut	665 854	94 553	0	0	0			760 407
In- och upplåning från allmänheten	43 000	17 000	0	0	0	0		60 000
Finansiella skulder	16 463 757	6 013 646	10 169 565	4 837 062	2 386 424	0	186 172	40 056 626
Övriga skulder		0	0	0	0	965 637		965 637
Eget kapital	1 571 945	396 375	615 328	406 850	236 667			3 227 165
Summa	18 744 556	6 521 574	10 784 893	5 243 912	2 623 091	965 637	186 172	45 069 836
Räntekänslighet netto	-1 067	7 984	1 705	-20 427	-10 603			
Kumulativ räntekänslighet		6 917	8 622	-11 805	-22 408			

KONCERNEN 2006

TSEK	< 3	3-12	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Ej ränte- bärande	Orealiserade	Summa
	månader	månader					marknadsef- fekter, derivat	
Tillgångar								
Utlåning till kreditinstitut	73 613	45 000						118 613
Utlåning till allmänheten	18 227 842	5 311 517	7 144 701	4 721 896	1 906 619			37 312 575
Finansiella tillgångar	1 124 010	206 558	1 430 391	899 584	0	0	37 153	3 697 696
Övriga tillgångar						929 914		929 914
Summa	19 425 465	5 563 075	8 575 092	5 621 480	1 906 619	929 914	37 153	42 058 798
Skulder och eget kapital								
Skulder till kreditinstitut	6 865	361 144	90 286					458 295
In- och upplåning från allmänheten	250 473	0	0					250 473
Finansiella skulder	5 131 354	6 009 702	17 540 945	7 019 958	1 459 703	0	106 027	37 267 689
Övriga skulder						944 829		944 829
Eget kapital	1 532 729	446 631	600 778	397 051	160 322	0	0	3 137 511
Summa	6 921 420	6 817 477	18 232 010	7 417 009	1 620 025	944 829	106 027	42 058 798
Räntekänslighet netto	24 770	-6 516	14 412	31 363	-22 547			
Kumulativ räntekänslighet		18 254	32 665	64 028	41 481			

Forts. not 35

MODERBOLAGET 2007

TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Ej ränte- bärande	Orealiserade marknadsef- fekter, derivat	Summa
Tillgångar								
Utlåning till kreditinstitut	309 790							309 790
Utlåning till allmänheten	19 105 049	4 870 433	7 567 869	5 001 564	2 911 604			39 456 518
Finansiella tillgångar	247 874	100 852	3 111 138	896 330	-1 050		20 380	4 375 524
Övriga tillgångar						1 442 315		1 442 315
Summa	19 662 712	4 971 285	10 679 007	5 897 893	2 910 554	1 442 315	20 380	45 584 147
Skulder och eget kapital								
Skulder till kreditinstitut	1 076 854	94 553				6 328		1 177 735
In- och upplåning från allmänheten	43 000	17 000						60 000
Finansiella skulder	16 463 757	5 963 646	10 169 565	4 837 062	2 386 424		186 172	40 006 626
Övriga skulder						1 132 898		1 132 898
Eget kapital	1 552 792	395 852	615 090	406 510	236 645	0		3 206 888
Summa	19 136 403	6 471 050	10 784 655	5 243 572	2 623 069	1 139 226	186 172	45 584 147
Räntekänslighet netto	-587	7 768	1 812	-20 235	-10 544			
Kumulativ räntekänslighet	-587	7 181	8 992	-11 243	-21 787			

MODERBOLAGET 2006

TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Ej ränte- bärande	Orealiserade marknadsef- fekter, derivat	Summa
Tillgångar								
Utlåning till kreditinstitut	64 663	405 000						469 663
Utlåning till allmänheten	17 894 379	5 298 915	7 134 425	4 715 104	1 903 106			36 945 930
Finansiella tillgångar	1 123 911	206 558	1 430 391	899 584			37 153	3 697 596
Övriga tillgångar						1 372 692		1 372 692
Summa	19 082 953	5 910 473	8 564 816	5 614 688	1 903 106	1 372 692	37 153	42 485 881
Skulder och eget kapital								
Skulder till kreditinstitut	384 840	361 144	90 286					836 270
In- och upplåning från allmänheten	250 473							250 473
Finansiella skulder	5 081 354	6 009 702	17 540 945	7 019 958	1 459 703		106 027	37 217 690
Övriga skulder						1 030 552		1 030 552
Eget kapital	1 526 104	451 913	608 452	402 123	162 304	0	0	3 150 896
Summa	7 242 771	6 822 759	18 239 684	7 422 080	1 622 007	1 030 552	106 027	42 485 881
Räntekänslighet netto	25 141	-6 438	14 649	31 533	-22 239			
Kumulativ räntekänslighet		18 703	33 352	64 885	42 646			

NOT 36 DERIVATINSTRUMENT

KONCERNEN 2007

TSEK	Med positivt stängningsvärde eller noll		Med negativt stängningsvärde	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
– Swappar	4 140 000	53 406	10 090 000	186 172
– Optioner				
– Terminer				
Valutarelaterade				
– Swappar	1 749 574	31 919	402 345	6 295
– Optioner				
– Terminer				
Summa	5 889 574	85 325	10 492 345	192 467

KONCERNEN 2006

TSEK	Med positivt stängningsvärde eller noll		Med negativt stängningsvärde	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
– Swappar	7 520 000	41 889	6 680 000	106 027
– Optioner				
– Terminer				
Valutarelaterade				
– Swappar	721 780	48 842	923 055	20 987
– Optioner				
– Terminer				
Summa	8 241 780	90 731	7 603 055	127 014

MODERBOLAGET 2007

TSEK	Med positivt stängningsvärde eller noll		Med negativt stängningsvärde	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
– Swappar	4 140 000	53 406	10 090 000	186 172
– Optioner				
– Terminer				
Valutarelaterade				
– Swappar	1 749 574	31 919	402 345	6 295
– Optioner				
– Terminer				
Summa	5 889 574	85 325	10 492 345	192 467

MODERBOLAGET 2006

TSEK	Med positivt stängningsvärde eller noll		Med negativt stängningsvärde	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
– Swappar	7 520 000	41 889	6 680 000	106 027
– Optioner				
– Terminer				
Valutarelaterade				
– Swappar	721 780	48 842	923 055	20 987
– Optioner				
– Terminer				
Summa	8 241 780	90 731	7 603 055	127 014

Bokförda värden avseende derivat återfinns i balansräkningen i posterna derivat och upplupna ränteintäkter/räntekostnader.

NOT 37 UPPLYSNINGAR OM VERKLIGT VÄRDE

TSEK	KONCERNEN 2007		KONCERNEN 2006	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	295	295	750	750
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.			0	
Utlåning till kreditinstitut	66 165	66 165	118 613	117 719
Utlåning till allmänheten	39 724 633	39 790 943	37 312 575	37 982 012
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	4 296 199	4 296 199	3 656 137	3 656 137
Derivat	79 030	79 030	40 809	40 809
Aktier och andelar	1	1	70 038	70 038
Aktier i koncernföretag	0	0	0	0
Immateriella anläggningstillgångar	237	237	22 244	22 244
Materiella tillgångar				0
Inventarier	6 431	6 431	5 696	5 696
Byggnader och mark	346 375	521 580	356 524	518 971
Övriga tillgångar	72 347	72 347	107 657	107 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	478 123	478 123	367 755	367 755
Summa tillgångar	45 069 836	45 311 351	42 058 798	42 889 788
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	760 407	760 420	458 295	458 086
Upplåning från allmänheten	60 000	59 941	250 473	250 309
Emitterade värdepapper m.m.	39 420 471	39 075 487	36 511 663	36 387 125
Derivat	186 172	186 172	106 027	106 027
Övriga skulder	180 081	180 081	270 467	270 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	708 638	708 638	584 215	584 215
Avsättningar	76 919	76 919	90 147	90 147
Efterställda skulder	449 983	454 729	650 000	659 984
Summa skulder	41 842 671	41 502 387	38 921 287	38 806 360

TSEK	MODERBOLAGET 2007		MODERBOLAGET 2006	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	295	295	650	650
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.				
Utlåning till kreditinstitut	309 790	308 904	469 663	447 690
Utlåning till allmänheten	39 456 518	39 517 751	36 945 930	37 178 052
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	4 296 199	4 296 199	3 656 137	3 656 166
Derivat	79 030	79 030	40 809	40 809
Aktier och andelar	0	0	0	0
Aktier i koncernföretag	514 927	514 927	514 927	514 927
Immateriella anläggningstillgångar	237	237	22 244	22 244
Materiella tillgångar				
Inventarier	6 431	6 431	5 683	5 683
Byggnader och mark	345 749	514 660	351 208	483 740
Övriga tillgångar	95 848	95 848	109 815	109 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	479 123	479 123	368 815	368 814
Summa tillgångar	45 584 147	45 813 406	42 485 881	42 828 589
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	1 177 735	1 170 541	836 270	836 081
Upplåning från allmänheten	60 000	59 941	250 473	250 309
Emitterade värdepapper m.m.	39 370 471	39 025 401	36 461 663	35 160 732
Derivat	186 172	186 172	106 027	106 027
Övriga skulder	374 775	374 775	388 240	388 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	711 689	711 689	585 553	585 553
Avsättningar	46 434	46 434	56 759	56 760
Efterställda skulder	449 983	454 729	650 000	659 984
Summa skulder	42 377 259	42 029 683	39 334 985	38 043 685

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad, exempelvis finansiella tillgångar som kan säljas, baseras på noterade marknadspriser. Verkligt värde för finansiella instrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsräntor för aktuell löptid. Verkligt värde på "Byggnader och Mark" har bestämts genom en uppskattning av det värde som beräknas inflyta vid en försäljning. För ytterligare information om hur verkligt värde beräknas se not 1.

NOT 38 TILLGÅNGARS OCH SKULDERS UPPDELNING PÅ VÄSENTLIGA VALUTOR

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2007	2006	2007	2006
Tillgångar				
SEK	66 165	118 613	309 790	469 663
EUR				
NOK				
Utlåning till kreditinstitut	66 165	118 613	309 790	469 663
SEK	39 719 334	37 306 628	39 451 219	36 939 983
EUR	5 299	5 947	5 299	5 947
NOK				
Utlåning till allmänheten	39 724 633	37 312 575	39 456 518	36 945 930
SEK	2 284 465	2 117 691	2 284 465	2 117 591
EUR	992 807	1 580 005	992 807	1 580 005
NOK	1 098 253		1 098 253	
Finansiella tillgångar	4 375 524	3 697 696	4 375 524	3 697 596
SEK	903 513	929 914	1 442 315	1 372 692
EUR				
NOK				
Övriga tillgångar	903 513	929 914	1 442 315	1 372 692
Summa tillgångar	45 069 835	42 058 798	45 584 147	42 485 881

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2007	2006	2007	2006
Skulder				
SEK	660 559	-132	1 077 887	377 843
EUR	99 848	458 427	99 848	458 427
NOK				
Skulder till kreditinstitut	760 407	458 295	1 177 735	836 270
SEK	60 000	250 473	60 000	250 473
EUR				
NOK				
In- och upplåning från allmänheten	60 000	250 473	60 000	250 473
SEK	38 061 123	36 140 363	38 011 123	36 090 363
EUR	897 250	1 127 327	897 250	1 127 327
NOK	1 098 253		1 098 253	
Finansiella skulder	40 056 626	37 267 690	40 006 626	37 217 690
SEK	965 638	944 829	1 132 898	1 030 552
EUR				
NOK				
Övriga skulder	965 638	944 829	1 132 898	1 030 552
Summa skulder	41 842 671	38 921 287	42 377 259	39 334 985

Vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	224 621 304 SEK
Koncernbidrag	-115 000 000 SEK
Skatteeffekt koncernbidrag	32 200 000 SEK
Summa	141 821 304 SEK
<hr/>	
Resultat för år 2007	128 067 408 SEK
Till årsstämmans förfogande	269 888 712 SEK

Koncernbidrag har – under förutsättning av årsstämmans godkännande – lämnats med 115 000 000 SEK, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 82 800 000 SEK. Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets kapitaltäckningskvot till 1,16 procent, beräknat enligt Finansinspektionens övergångsregler.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2–3 st.

Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 269 888 712 SEK, överförs i ny räkning.

Härmed försäkras att, så vitt vi känner till, årsredovisningen är upprättad i överensstämmelse med god redovisningssed för kreditmarknadsbolag samt att lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka den bild av Landshypotek AB som skapats av årsredovisningen.

Stockholm den 12 mars 2008

Ulf Dinkelspiel
Ordförande

Olof Jakobsson

Anders Johansson

Richard Montgomery

Lars-Åke Folkmer

Henrik Toll

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Landshypotek AB (publ.)
org.nr. 556500-2762.

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek AB (publ.) för år 2007. Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 15–52. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den sam-

lade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av koncernens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen, disponerar vinsten i moderbolaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2008

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Styrelseledamöter och verkställande direktör



Ulf Dinkelspiel
Ordförande



Lars-Åke Folkmer
Ledamot



Olof Jakobsson
Ledamot



Anders Johansson
Ledamot



Richard Montgomery
Ledamot



Kjell Stillman
Verkställande direktör



Henrik Toll
Ledamot

Styrelseledamöter

Ulf Dinkelspiel, f 1939, Stockholm, ambassadör, ordförande i Landshypotek AB och i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ordförande i AB Ångpanneföreningen, Stiftelsen Sverige i Europa, Föreningen Svenskar i Världen, ICC Sverige och i Springtime AB. Ledamot i E. Öhman J:or AB, Nordnet AB, Premiefinans AB, Bockholmen Hav och Restaurang AB och i Kungliga Tekniska Högskolan.

Lars-Åke Folkmer, f 1946, Kvänum, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB.

Olof Jakobsson, f 1944, Havdhem, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB.

Anders Johansson, f 1948, Läckeby, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för., Landshypotek AB och i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ledamot i Lyckeby Stärkelsen och i H. S. Kalmar Kronoberg.

Richard Montgomery, f 1955, Flen, civilekonom, ledamot i Landshypotek AB. Ledamot i Änhammar Säteri AB och i Stäringe AB.

Kjell Stillman, f 1948, Västerås, verkställande direktör och ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB. Ordförande i Lantbrukskredit AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Henrik Toll, f 1954, Sorunda, ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB. Suppleant i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ordförande i Jacobsbergs Gårdsförvaltning AB, Jacobsbergs Invest AB, Tham Invest AB, Östra-Borgaren AB och i Västra Borgaren AB. Ledamot i Stora Sundby Lantbruks och Fritids AB, Vidbynäs Förvaltnings AB, Harry Cullbergs Fond och i Djursnäs Säteri AB.

Revisorer

Anna Hesselman, Stockholm, aukt. revisor.
Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor.

Revisorssuppleanter

Ulf Pettersson, Lidingö, aukt. revisor.
Sten Widén, Tyresö, aukt. revisor.

Ledande befattningshavare



Kjell Stillman
Verkställande direktör



Göran Abrahamsson
Medlems- och
utvecklingschef



Håkan Ahlsten
Administrativ chef



Christina Forsblad
Personalchef



Börje Haglund
Ekonomichef



Patrik Liljedahl
Bolagsjurist



Björn Ordell
Tilltr. ekonomi- och
finanschef



Per Smedberg
Vice verkställande
direktör och finanschef



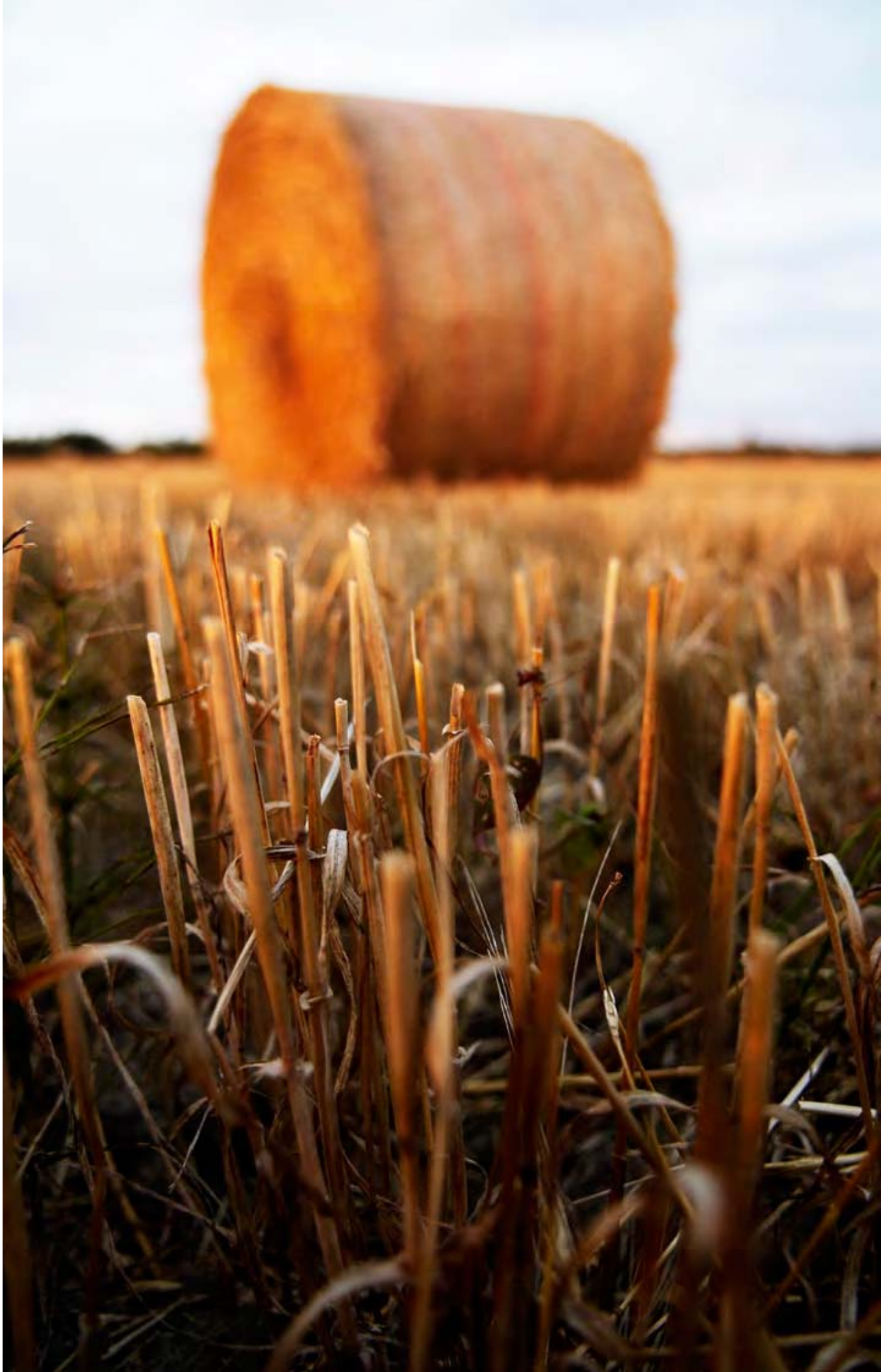
Rolf Åttingsberg
Kreditchef



Else-Marie Östling
CIO



Lena Mörk
Risk Controller



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Landshypotek, ekonomisk förening (föreningen), org.nr. 769600-5003, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2007.

Verksamhet och organisation

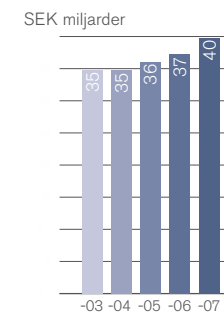
Landshypotek är ett medlemsägt kreditinstitut specialiserat på utlåning till svenskt jord- och skogsbruk med fast egendom som säkerhet. Moderföretag i koncernen är Landshypotek, ekonomisk förening som genom sin regionala förtroendemannaorganisation utför värderingstjänster åt Landshypotek AB. Föreningen är ett finansiellt holdingföretag.

Verksamheten har under 2007 bedrivits i följande företag:

- Landshypotek, ekonomisk förening – finansiellt holdingbolag och moderföretag i koncernen. Samtliga låntagare i Landshypotek AB är medlemmar i föreningen.
- Landshypotek AB – moderbolag i koncernen Landshypotek AB. Verksamheten omfattar långfristiga krediter till jord- och skogsägare.
- Landshypotek Jordbrukskredit AB – dotterbolag till Landshypotek AB. Verksamheten omfattar långfristiga krediter till jord- och skogsägare.
- Lantbrukskredit AB – dotterbolag till Landshypotek AB. Verksamheten består av utlåning till jordbruksnära verksamheter, men även utlåning till andra sektorer har förekommit. Sedan juli 2003 sker ingen nyutlåning i Lantbrukskredit AB.
- Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken) – under avveckling. Svarade fram till 1997 för upplåningen åt Landshypotek AB.

Verksamhetsöversikt

År 2007 har varit ett rekordår för tillväxten i Landshypoteks utlåningsvolym. Den kraftiga ökningen är en effekt av en gynnsam ekonomisk utveckling för Sveriges jord- och skogsbrukare i kombination med Landshypoteks ökade närvaro på marknaden.



Utlåning till allmänheten

Sveriges jord- och skogsägare ser ljus på framtiden. Investeringsviljan är hög, vilket tillsammans med det faktum att svenska jord- och skogsägare är lågt belånade ger Landshypotek goda möjligheter att ytterligare expandera verksamheten.

Landshypotek ska fortsätta att verka för att ge medlemmarna/kunderna

marknadens bästa villkor för bottenlån. Avgörande faktorer för att detta ska lyckas är att Landshypotek har en effektiv och ändamålsenlig organisation, låga finansieringskostnader, god kreditbedömning och produkter som möter kundernas krav.

Landshypotek bedriver idag verksamhet på ett tjugotal orter i Sverige, och kommer även fortsättningsvis att utvärdera nyetableringar av kontor för att öka möjligheterna till kundkontakter. Dessutom uppdateras företagets administrativa processer kontinuerligt.

Landshypotek har under 2007 konverterat utstående obligationer till säkerställda obligationer. De säkerställda obligationerna har av Standard & Poor's (S&P) erhållit kreditbetyget AAA. Övergången till säkerställda obligationer har varit av stor strategisk betydelse för Landshypotek och innebär att företaget nu kan finansiera sig på samma villkor som övriga bolåneinstitut.

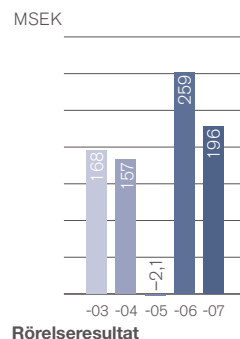
Landshypotek erbjuder sina kunder bottenlån med fast egendom som säkerhet och vissa andra bankprodukter erbjuds kunderna i samarbete med partners. En av dessa partners har varit Länsförsäkringar. Samarbetsavtalet med Länsförsäkringar har under året sagts upp. Landshypotek arbetar med att ta fram en lösning för att kunna erbjuda sina kunder resterande kreditbehov i samarbetet med andra partners eller i dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet för 2007 minskade med 62,8 MSEK jämfört med 2006 till 196,1 (258,9) MSEK. I Landshypotek, ekonomisk förening genererades –6 procent av resultatet.

Räntenettet för 2007 uppgick till 360,2 MSEK, en minskning med 93,0 MSEK jämfört med 2006 (453,2 MSEK). Minskningen förklaras främst av marknadsomvärderingar av finansiella derivatinstrument som inte klassificerats som säkringar under IAS 39 (82,4 MSEK).

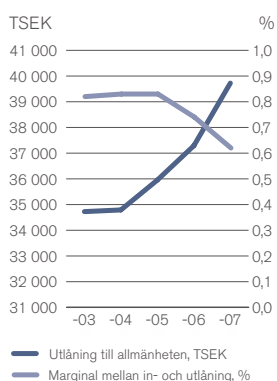
Under 2007 har det varit en intensiv marginalpress på marknaden för bottenlån. Detta har påverkat Landshypoteks marginaler mellan in- och utlåningsränta som under året sjunkit med 0,12 procentenheter i lånestocken. Under slutet av året har Landshypotek noterat att mar-



Rörelseresultat

ginalerna stabiliserats. De lägre marginalerna har till stor del kompenseras av ökade volymer.

Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick till 161,9 MSEK, en förbättring med 138,4 MSEK jämfört med 2006 (23,5 MSEK). Under året har en utdelning om cirka 70 MSEK från ett icke konsoliderat dotterdotterbolag bokförts som en intäkt samtidigt som en nedskrivning av aktiernas värde bokförts som en kostnad.



Det realiserade resultatet av köp och försäljning av finansiella instrument redovisas på raden "Resultat av värdering till verkligt värde". Den-na post uppgick till 19,2 MSEK, en förbättring med 60,0 MSEK jämfört med föregående år. Resultatet består främst av effekter av återköpta

egna obligationer. Resultatet av övriga rörelseintäkter inklusive provisionsintäkter och provisionskostnader har ökat med 7,7 MSEK jämfört med föregående år. I detta resultat ligger för både 2007 och 2006 resultat från försäljning av rörelsefastigheter (34,8 MSEK 2007, 29,3 MSEK 2006).

Kostnaderna uppgick för 2007 till 274,6 (238,9) MSEK. Kostnadsökningen med 35,7 MSEK eller 15 procent förklaras främst av ökade IT-kostnader. Landshypotek hade inför 2007 planerat för en IT-miljö med bland annat ett nytt lånesystem som skulle minska Landshypoteks driftskostnader. Det nya systemet har inte kunnat tas i drift, varför Landshypotek under 2007 drabbades av högre kostnader för både drift och systemutveckling än budgeterat. Inför 2008 räknar Landshypotek med att kunna sänka kostnaderna.

Avskrivningarna ökade under 2007 främst på grund av nedskrivning av tidigare aktiverade kostnader kopplade till det planerade nya lånesystemet.

Koncernens nyckeltal	2007	2006
Resultat före kreditförluster, MSEK	247,4	237,8
Kreditförluster/återvinningar, MSEK	18,8	21,1
Nedskrivningar/återföringar av finansiella anläggningstillgångar, MSEK	-70,0	0
Rörelseresultat MSEK	196,1	259,0
Årets resultat, MSEK	78,7	125,5
Balansomslutning, MSEK	45 059	42 049
Eget kapital, MSEK	3 273	3 200
Räntabilitet, %	2,4	3,9
Omkostnadsnivå, %	0,59	0,60
Kreditförlust nivå, %	-0,05	-0,06
Medelantal anställda	97,1	101,3
Antal kontor	19	17

Finansiell struktur

Den totala balansomslutningen ökade med 7 procent till 45 059 (42 049) MSEK, beroende på ökad utlåning till allmänheten samt ökat innehav av räntebärande värdepapper.

Balansräkning koncernen, MSEK	2007	2006
Tillgångar		
Utlåning till kreditinstitut	68	120
Utlåning till allmänheten	39 711	37 289
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	4 296	3 656
Anläggningstillgångar	353	384
Övriga tillgångar	631	600
Summa	45 059	42 049
Skulder		
Skulder till kreditinstitut	760	458
In- och upplåning från allmänheten	48	241
Emitterade värdepapper	39 420	36 512
Övriga skulder	1 558	1 638
Eget kapital och obeskattade reserver	3 273	3 200
Summa	45 059	42 049

Den största tillgångsposten i balansräkningen är "Utlåning till allmänheten", som uppgår till 39 711 (37 289) MSEK. Årets ökning av utlåningen till allmänheten med 6 procent är den största ökningen under ett år i Landshypoteks historia. Volymökningen är en följd av ökad investeringsvilja hos Sveriges jord- och skogsbrukare, stigande mark- och fastighetspriser samt Landshypoteks ökade närvaro på marknaden. Mer information om Landshypoteks utlåning till allmänheten finns i avsnittet Risk- och kapitalhantering.

Landshypoteks innehav av räntebärande värdepapper redovisas som en tillgång tillgänglig för försäljning och är därmed upptagen till marknadsvärde i balansräkningen med den realiserade värdeför-

ändringen redovisad i eget kapital. Vid utgången av 2007 var marknadsvärdet 4 296 (3 656) MSEK. Portföljen består av värdepapper utgivna av svenska institut med hög kreditvärdighet, framförallt säkerställda obligationer, som omedelbart går att belåna eller omsätta.

Landshypotek använder derivat i syfte att skydda kassaflöden och verkligt värde i tillgångar och skulder från räntefluktuationer. Enligt IFRS redovisas dessa kontrakt till verkligt värde. Vid utgången av 2007 uppgick det nominella värdet av koncernens derivatkontrakt till 14 031 MSEK. Derivatkontrakten redovisas vidare i not 36. Positiva marknadsvärden innebär motpartsrisk; för att även fånga osäkerheten i framtida marknadsutveckling beräknas en kreditriskexponering. Till marknadsvärdet adderas då en schablon beroende på typ av kontrakt och återstående löptid. Det framräknade beloppet utgör en del av Landshypoteks kreditexponering. Motparterna utgörs av svenska och internationella banker med mycket hög kreditvärdighet. Kreditriskexponeringen uppgick vid årsskiftet totalt till 252 MSEK.

Anläggningstillgångarna uppgick till 353 (385) MSEK. Anläggningstillgångarna består främst av 8 rörelsefastigheter.

Landshypoteks finansiering utgörs främst av obligationslån och penningmarknadsinstrument emitterade på den svenska och europeiska marknaden via MTN-, EMTN- och certifikatsprogram. Vidare sker finansiering genom emissioner av privatobligationer till allmänheten samt upplåning från kreditinstitut. Emmitterade obligationslån och penningmarknadsinstrument uppgick vid utgången av 2007 till 39 420 (36 512) MSEK. Upplåning från allmänheten uppgick till 48 (241) MSEK och upplåning från kreditinstitut till 760 (458) MSEK.

Vid utgången av 2007 hade koncernen Landshypotek ekonomisk förening ett eget kapital om 3 273 (3 200) MSEK. Någon utdelning redovisas ej i Landshypotek ekonomisk förening, utan överföring sker till medlemmarna i form av återbäring av medlemsinsatser och ränta på medlemsinsatser. För 2007 har styrelsen föreslagit stämman att återbäringen om 49,6 (41,8) MSEK jämte ränta om 50,8 (43,1) MSEK ska utbetalas till medlemmarna.

Rating

Landshypotek har under året erhållit kreditbetyget AAA på säkerställda obligationer från S&P. I övrigt har Landshypotek under 2007 haft en oförändrad rating. Landshypotek har kreditbetyget A+ hos Fitch, A2 hos Moody's och BBB+ med positive outlook hos S&P.

	Lång	Kort
S&P "Säkerställda obligationer"	AAA	
S&P	BBB+	A2, K1
Fitch	A+	F1
Moody's	A2	P1

Kapitalsituationen

Från den 1 februari 2007 tillämpas det nya regelverket för kapitaltäckning (Basel II) och Landshypotek har erhållit ett godkännande för att använda Intern Riskklassificering (IRK-metoden) för rapportering av merparten av tillgångarna (se Risk- och kapitalhantering). Detta kommer att medföra att kapitalkravet i högre grad än tidigare kommer att kopplas till Landshypoteks riskprofil. Med det nya regelverket kommer kapitalkravet att minska kraftigt för Landshypotek, men den fullständiga effekten kommer inte att slå igenom förrän 2010 då övergångsreglerna tas bort.

Vid beräkning av kapitaltäckning utgår Landshypotek från begreppet "Den finansiella företagsgruppen" snarare än koncernen. Den finansiella företagsgruppen består förutom av Landshypotek AB med dotterbolag även av Landshypotek, ekonomisk förening. Den finansiella företagsgruppens kapitaltäckningskvot (som inkluderar styrelsens förslag till vinstdisposition) var 1,18 (1,18), kapitaltäckningen uppgick till 9,42 (9,42) procent och primärkapitalrelationen till 8,36 (8,27) procent. Kapitaltäckningsanalysen återfinns i not 33.

Koncernbidrag

Koncernbidrag har under 2007 mottagits med 115 (112) MSEK från Landshypotek AB.

Personal

Uppgifter om bolagets ledning och personal återfinns i årsredovisningens not 8.

Bolagsstyrning

Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag

I december 2004 presenterades ”Svensk kod för bolagsstyrning”. Under år 2005 utarbetades av LRF ”Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag” med nämnda kod som förebild. Syftet var att ta fram en kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar som är anpassad för de särskilda förhållanden som gäller inom lantbrukskooperationen. I stora delar har text överfört från Svensk kod för bolagsstyrning endast med mindre anpassningar. Andra delar är nya och har ingen motsvarighet i Svensk kod för bolagsstyrning. Vid föreningsstämman i Landshypotek, ekonomisk förening år 2006 antogs en kod som i stora delar överensstämmer med Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag. Även Landshypotek AB antog samma kod vid bolagsstämman år 2006.

Förenings- och årsstämmor

Stämmorna utser styrelse och revisorer samt beslutar om arvoden. Stämmorna fastställer också respektive resultat- och balansräkning samt tar ställning till frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören. Information inför och protokoll från föreningsstämman återfinns på Landshypotekets webbplats.

Tillsättning av styrelse och revisorer

Valberedningen är föreningsstämmans organ för beredning av stämmans beslut i tillsättningsfrågor. Föreningsstämman 2007 utsåg tio representanter att utgöra valberedning inför nästföljande styrelseval. Valberedningens ledamöter utser inom sig en ordförande. Valberedningens ledamöter ska inte vara styrelseledamöter. Sammansättningen av valberedningen inför styrelsevalet ska tillkännages senast sex månader före ordinarie stämma. Ledamöterna anges på Landshypotekets webbplats.

Valberedningen har att inför ordinarie föreningsstämman 2008 utvärdera styrelsens arbete. Dessutom ska valberedningen lämna förslag till ordförande för föreningsstämman, ledamöter i styrelsen samt styrelsearvode uppdelat på ordföranden, vice ordföranden och övriga ledamöter samt förslag på revisorer och arvodering av revisorsinsatsen.

Styrelser

Styrelsernas övergripande uppgift är att för medlemmarnas räkning förvalta föreningens respektive bolagets angelägenheter. Föreningens styrelse har 12 ledamöter utsedda av föreningsstämman. Dessutom ingår verkställande direktören och två arbetstagarrepresentanter i styrelsen. Landshypotek AB:s styrelse har sex ledamöter valda av årsstämman. Dessutom ingår verkställande direktören.

Ledning

Ledningens sammansättning framgår av sidan 96.

Revisorer

Föreningsstämman utser externa revisorer i föreningen varav minst en revisor ska vara auktoriserad. För 2007 utsåg föreningsstämman auktoriserade revisorn Anna Hesselman samt förtroenderevisorerna Magnus Aaby-Ericsson och Anders Svensson. Årsstämman utser externa revisorer i aktiebolaget. Revisorerna ska vara auktoriserade. Mandatperioden för de stämvalda revisorerna är fyra år. Årsstämman 2005 utsåg de auktoriserade revisorerna Anna Hesselman och Bengt Fröander för de kommande fyra åren, det vill säga till årsstämman 2009.

Intern kontroll

Basen för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen utgörs av Landshypotekets kontrollmiljö i form av organisation, beslutsvägar, befogenheter och ansvar och som dokumenteras i interna policys, instruktioner och riktlinjer. Uppföljning och tillsyn av den interna kontrollen sker genom en aktiv internrevision.

Vidare finns en särskild enhet för riskkontroll som är en från affärsverksamheten och administrationen oberoende enhet direkt underställd VD, rapporterar till denne och om så erfordras direkt till styrelsen.

Företagsledning

Kjell Stillman

Verkställande direktör

Per Smedberg

Vice verkställande direktör och finanschef

Resultaträkning

TSEK	Not	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2007	2006	2007	2006
Ränteintäkter		1 894 841	1 553 628	859	606
Räntekostnader		-1 534 670	-1 100 464	-1 044	-257
Räntenetto	2	360 171	453 164	-185	349
Erhållna utdelningar	3	70 674	0	0	0
Provisionsintäkter	4	12 919	9 226	0	0
Provisionskostnader	5	-636	-1 703	0	0
Resultat av värdering till verkligt värde	6	19 223	-40 778	0	0
Övriga rörelseintäkter	7	59 686	56 792	0	0
Summa rörelseintäkter		522 037	476 701	-185	349
Allmänna administrationskostnader	8	-205 972	-190 504	-10 208	-12 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-38 556	-15 369	0	0
Övriga rörelsekostnader	10	-30 112	-33 073	-1 046	-2 343
Summa kostnader före kreditförluster		-274 640	-238 946	-11 254	-15 070
Resultat före kreditförluster		247 397	237 755	-11 439	-14 721
Kreditförluster netto	11	18 764	21 141	0	0
Nedskrivningar av finansiella tillgångar	3	-70 037	0	0	0
Rörelseresultat		196 124	258 896	-11 439	-14 721
Bokslutsdispositioner	12	-100 540	-84 971	14 460	27 029
Skatt på årets resultat	13	-16 924	-48 380	-970	-3 679
Årets resultat		78 660	125 545	2 051	8 629

Balansräkning

TSEK	Not	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2007	2006	2007	2006
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		295	750	0	0
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.		0	0	0	0
Utlåning till kreditinstitut	14	67 665	120 050	13 373	10 313
Utlåning till allmänheten	15	39 710 633	37 288 575	0	0
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16	4 296 199	3 656 137	0	0
Derivat	17	79 030	40 809	0	0
Aktier och andelar	18	2	70 039	1	1
Aktier i koncernföretag	19	0	0	1 870 378	1 870 378
Immateriella anläggningstillgångar	20	237	22 244	0	0
Materiella tillgångar					
Inventarier	21	6 431	5 696	0	0
Byggnader och mark	21	346 375	356 524	0	0
Övriga tillgångar	22	74 386	120 229	117 096	124 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	478 180	367 627	200	14
SUMMA TILLGÅNGAR		45 059 433	42 048 680	2 001 048	2 005 109
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
Skulder till kreditinstitut	24	760 407	458 295	14 000	24 000
Upplåning från allmänheten	25	48 000	241 473	0	0
Emitterade värdepapper m.m.	26	39 420 471	36 511 663	0	0
Derivat	27	186 172	106 027	0	0
Övriga skulder	28	167 829	240 880	114 512	94 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	708 759	584 201	266	128
Avsättning	30	44 915	56 593	0	0
Efterställda skulder	31	449 983	650 000	0	0
SUMMA SKULDER		41 786 536	38 849 132	128 778	118 856
Obeskattade reserver		0	0	0	0
EGET KAPITAL					
Medlemsinsatser		1 041 448	1 057 482	1 041 448	1 055 579
Övrigt tillskjutet kapital		1 797 796	1 797 796	713 399	715 302
Omvärderingsreserv		-29 975	-40 668	0	0
Balanserad vinst		384 968	259 393	115 372	106 743
Årets resultat		78 660	125 545	2 051	8 629
SUMMA EGET KAPITAL		3 272 897	3 199 548	1 872 270	1 886 253
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		45 059 433	42 048 680	2 001 048	2 005 109
Poster inom linjen	32				
– Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
– Ansvarsförbindelser		84 662	72 239	Inga	Inga
– Garantiförbindelser		100 000	110 000	Inga	Inga

Förändring i eget kapital

KONCERNEN

TSEK	Åter- bärings- insats	Frivillig insats	Övrigt tillskjutet kapital	Säk- rings- reserv	Verkligt värde reserv	Vinst- medel	Totalt
Eget kapital 31 december 2005	1 068 150	1 498	1 791 766			336 811	3 198 225
Effekter av övergång till IFRS							0
IAS 16 Materiella anläggningstillgångar						14 157	14 157
IAS 19 Ersättning till anställda							0
IAS 39 Finansiella instrument redovisning värdering				-11 087	-12 184	-85 545	-108 816
Ingående eget kapital 2006 efter justeringar	1 068 150	1 498	1 791 766	-11 087	-12 184	265 423	3 103 565
Överföring till reservfond			6 030			-6 030	0
Förändring i instrument tillgängliga för försäljning, före skatt					-33 248		-33 248
Förändring i instrument för kassaflödessäkring, före skatt				15 851			15 851
Summa förändring i eget kapital som inte redovisas i resultaträkningen	0	0	6 030	15 851	-33 248	-6 030	-17 397
Årets resultat						125 545	125 545
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	6 030	15 851	-33 248	119 515	108 148
Under året in-/utbetalt insatskapital	-4 041	340					-3 701
Ordinarie återbäring	41 836						41 836
Förskottsutbetalning	-25 896						-25 896
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-11 754	-5					-11 759
Ränta på insatskonton	43 065	70					43 135
Avdragen preliminärskatt	-12 504						-12 504
Ordinarie utbetalningar 2006	-43 277						-43 277
Eget kapital 31 december 2006	1 055 579	1 903	1 797 796	4 764	-45 432	384 938	3 199 548
Förändring i instrument tillgängliga för försäljning, efter skatt					756		756
Förändring i instrument för kassaflödessäkring, efter skatt				9 937			9 937
Övriga poster						30	30
Summa förändring i eget kapital som inte redovisas i resultaträkningen	0	0	0	9 937	756	30	10 723
Periodens resultat						78 660	78 660
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	0	9 937	756	78 690	89 383
Under året in-/utbetalt insatskapital	-3 127	159					-2 968
Ordinarie återbäring	49 616						49 616
Förskottsutbetalning	-30 950						-30 950
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-13 158	-4					-13 162
Ränta på insatskonton	50 830	93					50 923
Avdragen preliminärskatt	-14 807						-14 807
Ordinarie utbetalningar 2006	-54 686						-54 686
Eget kapital 31 december 2007	1 039 297	2 151	1 797 796	14 701	-44 676	463 628	3 272 897

MODERFÖRENINGEN

TSEK	Åter- bärings- insats	Frivillig insats	Övrigt tillskjutet kapital	Säk- rings- reserv	Verkligt värde reserv	Vinst- medel	Totalt
Eget kapital 31 december 2005	1 068 150	1 498	713 399			106 743	1 889 790
Effekter av övergång till IFRS							0
IAS 16 Materiella anläggningstillgångar							0
IAS 19 Ersättning till anställda							0
IAS 39 Finansiella instrument redovisning värdering före skatt							0
Ingående eget kapital 2006 efter justeringar	1 068 150	1 498	713 399	0	0	106 743	1 889 790
Förändring i instrument tillgängliga för försäljning, före skatt							0
Förändring i instrument för kassaflödessäkring, före skatt							0
Summa förändring i eget kapital som inte redovisas i resultaträkningen							0
Årets resultat						8 629	8 629
Summa förändring före transaktioner med ägarna						8 629	8 629
Under året in-/utbetalat insatskapital	-4 041	340					-3 701
Ordinarie återbäring	41 836						41 836
Förskottsutbetalning	-25 896						-25 896
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-11 754	-5					-11 759
Ränta på insatskonton	43 065	70					43 135
Avdragen preliminärskatt	-12 504						-12 504
Ordinarie utbetalningar 2006	-43 277						-43 277
Eget kapital 31 december 2006	1 055 579	1 903	713 399	0	0	115 372	1 886 253
Förändring i instrument tillgängliga för försäljning, efter skatt							0
Förändring i instrument för kassaflödessäkring, efter skatt							0
Summa förändring i eget kapital som inte redovisas i resultaträkningen							0
Periodens resultat						2 051	2 051
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	0	0	0	2 051	2 051
Under året in-/utbetalat insatskapital	-3 127	159					-2 968
Ordinarie återbäring	49 616						49 616
Förskottsutbetalning	-30 950						-30 950
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-13 158	-4					-13 162
Ränta på insatskonton	50 830	93					50 923
Avdragen preliminärskatt	-14 807						-14 807
Ordinarie utbetalningar 2006	-54 686						-54 686
Eget kapital 31 december 2007	1 039 297	2 151	713 399	0	0	117 423	1 872 270

Aktiekapital, frivillig insats och övrigt tillskjutet kapital utgör bundet eget kapital. Säkringsreserv och verkligt värdereserv är i balansräkningen benämnda som omvärderingsreserv.

Kassaflödesanalys

TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2007	2006	2007	2006
Kassaflöde från resultaträkningen				
Erhållna räntor	1 805 519	–	837	–
Betalda räntor	–1 357 250	–	–1 064	–
Erhållna utdelningar	70 674	–	0	–
Erhållna provisioner	12 919	–	0	–
Betalda provisioner	–636	–	0	–
Erhållet netto av finansiella transaktioner	19 223	–	0	–
Övriga inbetalningar i rörelsen	42 522	–	0	–
Betalda administrationskostnader	–235 714	–	–11 576	–
Influtit på tidigare års konstaderade kreditförluster	6 423	–	0	–
Betald inkomstskatt	–50 984	–	–1 194	–
Summa kassaflöde från resultaträkningen	312 696	146 487	–12 997	18 400
Kassaflöde från balansräkningen				
Ökning (–)/minskning (+) Utlåning till kreditinstitut	52 385	–27 479	–3 060	57 152
Ökning (–)/minskning (+) Utlåning till allmänheten	–2 422 058	–1 334 993	0	
Ökning (–)/minskning (+) Obligationer och andra räntebärande värdepapper	–669 618	–2 311 463	0	
Ökning (+)/minskning (–) Skulder till kreditinstitut	302 112	–23 150	–10 000	24 000
Ökning (+)/minskning (–) Upplåning från allmänheten	–193 472	3 749	0	
Ökning (+)/minskning (–) Emitterade värdepapper m.m.	2 967 877	3 483 636	0	
Förändring i övriga balansposter	–27 208	230 869	27 091	–77 615
Summa kassaflöde från balansräkningen	10 018	21 169	14 031	3 537
Kassaflöde från den löpande verksamheten	322 714	167 656	1 034	–14 863
Investeringsverksamheten				
Försäljning av aktier	0	0	0	0
Erhållna koncernbidrag	0	0	115 000	112 000
Förvärv i aktier	0	–70 037	0	0
Förändring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	–7 135	–348	0	0
Betalda utdelningar och koncernbidrag	–116 034	–97 137	–116 034	–97 137
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	–123 169	–167 522	–1 034	14 863
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Återbetalning efterställda skulder	–200 000	0	0	0
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten	–200 000	0	0	0
Periodens kassaflöde	–455	134	0	0
Förändring av likvida medel	–455	134	0	0
Likvida medel vid årets början	750	616	0	0
Likvida medel vid årets slut	295	750	0	0

"Kassaflödet från resultaträkningen" har av tekniska skäl inte gått att att fördela på respektive rad för 2006 och redovisas därför enbart som en summa.

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling Landshypotek, ekonomisk förening – koncernen

MSEK	2007	2006	2005*	2004*	2003*
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	360,2	453,2	367,9	392,3	424,6
Övriga rörelseintäkter	161,9	23,5	62,0	38,3	33,9
Rörelsekostnader	-236,1	-223,5	-217,0	-187,7	-187,7
Avskrivningar	-38,6	-15,4	-10,2	-10,3	-6,7
Kreditförluster	18,8	21,1	-204,8	-75,5	-96,2
Nedskrivning av finansiella instrument	-70,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rörelseresultat	196,1	259,0	-2,1	157,1	167,9
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	39 711	37 289	35 954	34 791	34 726
Övriga tillgångar	5 349	4 760	2 408	1 148	2 806
Summa tillgångar	45 059	42 049	38 362	35 939	37 532
Skulder					
Upplåning	39 918	37 861	34 452	32 201	33 461
Övriga skulder	1 868	988	712	786	867
Eget kapital	3 273	3 200	3 198	3 252	3 204
Summa skulder och eget kapital	45 059	42 049	38 362	36 239	37 532
Nyckeltal					
Räntemarginal (Räntenetto/utlåning till allmänheten)	0,9 %	1,2 %	0,8 %	0,8 %	0,9 %
Räntabilitet på eget kapital (Årets resultat/justerat eget kapital)	2,4 %	3,9 %	-0,1 %	3,5 %	3,9 %
Kreditförlustnivå	-0,05 %	-0,1 %	0,6 %	0,2 %	0,3 %
Kreditförlustreservation/utlåning	0,0 %	0,1 %	0,6 %	0,4 %	0,3 %

*Ej omräknat enligt nya redovisningsprinciper, för vidare information se not 1.

Risk- och kapitalhantering

För att förse sina medlemmar, tillika låntagare, med bottenlån tar Landshypotek olika risker som måste hanteras, varför riskhanteringen är ett prioriterat område.

Styrelseförankring, en tydlig beslutsordning med hög riskmedvetenhet hos medarbetarna, gemensamma definitioner och bedömningsprinciper samt sofistikerade verktyg har gett Landshypotek en mycket god risk- och kapitalhantering. Historiskt har Landshypotek, tack vare låntagarnas långsiktighet och säkerheternas (jordbruksfastigheternas) värdebeständighet, inte påverkats i lika hög utsträckning som sina konkurrenter vid sämre konjunkturlägen. För att bedöma effekten av konjunkturförsämringar använder Landshypotek mycket konservativa påslag på sina riskestimat vid beräkningen av sitt kapitalbehov och därutöver görs omfattande stresstester.

IRK-godkännande och kapitaleffekter

I Sverige tillämpas det nya regelverket för kapitaltäckning (Basel II) från den 1 februari 2007. I slutet av 2006 erhöll Landshypotek ett positivt myndighetsbesked att använda IRK-metoden (Intern Riskklassificering) för rapportering av all den tillgångsmassa som är möjlig att rapportera enligt IRK-metoden (97 procent av den totala kreditvolymen). Dessa tillgångar rapporteras per årsskiftet med en genomsnittlig riskvikt om 11 procent.

För rapportering av operativ risk använder Landshypotek för närvarande basmetoden. I Landshypotek har all personal involverats i arbetet med anpassning till det nya regelverket, vilket resulterat i en mer stringent kreditberedning över hela landet, bättre datakvalitet och en bra förståelse för de nya kapitaltäckningsreglerna.

Landshypotek analyserar kapitaleffekterna av Basel II genom att regelbundet uppskatta nivån på kapitalkravet. Kvaliteten på kreditportföljen och den interna riskhanteringskulturen kommer att ge en påtaglig reduktion av kapitalkravet, under några inledande år dock begränsat av övergångsregler. Det är Landshypoteks bedömning att detta inte direkt kan översättas till frigjort kapital på grund av ökad konjunkturkänslighet i de nya reglerna, hänsyn till övriga risker och rating. Landshypoteks kapitalkrav och en kapitaltäckningsanalys återfinns i not 33.

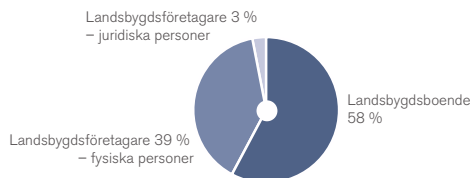
Landshypotek har under året arbetat med den interna kapitalutvärderingen, enligt Basel II:s andra

pelare. Resultatet avrapporterades till Finansinspektionen (FI) i november 2007.

Exponeringsklassindelning och rapporteringsmetod

Lantbrukets strukturomvandling har medfört att antalet företagare inom jord- och skogsbruk har minskat och ersatts av boende där näringsverksamheten är en bisyssla eller mer har karaktären av fritidsintresse. För att följa denna utveckling och för att kunna bedöma låntagaren på ett rättvisande sätt delar Landshypotek in låntagarna i två olika kundkategorier: Landsbygdsboende och Landsbygdsföretagande. Kundkategorisering avser att särskilja de låntagare vars inkomster till största delen kommer från näringsverksamhet Landsbygdsföretag (LBF), från de låntagare som har huvuddelen av sin inkomst från tjänst och kapital Landsbygdsboende (LBB). Samtliga kunder kategoriseras i samband med kreditansökan.

Fördelning av volymen per kundkategori



LBF-kunder som är juridiska personer och har en samlad exponering överstigande 5 miljoner kronor definieras som låntagare tillhörande exponeringsklassen "Företag". Samtliga LBF-kunder som är juridiska personer rapporteras dock för närvarande av konservativa skäl med riskvikt 100 procent. All övrig utlåning hänförs till exponeringsklassen "Hushåll". De hushållsexponeringar som rapporteras enligt IRK-metoden hänförs till undergruppen "Fastighetskrediter".

Riskorganisation och ansvar

Det yttersta ansvaret för koncernens riskorganisation och att verksamheten bedrivs med en god intern kontroll åvilar styrelsen. Styrelsens *Risk- och Kreditutskott* har till uppgift att stödja styrelsen i detta arbete, exempelvis genom att granska koncernens policydokument inom risk-, kapital- och likviditetsområdena för årlig uppdatering. Utskottet har även till uppgift att fatta beslut om större krediter samt riskestimat och modeller. Styrelsen får vid varje styrelsemöte en

rapport över riskläget.

Under styrelsen och verkställande direktören sorterar kommittéer med olika befogenhet att fatta beslut beroende på typen av risk. Landshypoteks *Risk- och kapitalråd*, där verkställande direktören är ordförande, behandlar frågor om Landshypoteks samtliga risker och avgör om det finns behov av begränsningar med avseende på risk. Rådet diskuterar även utformningen av stresstester, sambandet mellan risk och kapital samt övriga kapitalfrågor. Risk- och kapitalrådet har haft 8 sammanträden under 2007 i samband med den första genomförda interna kapitalutvärderingen, men ska normalt sammanträda fyra gånger per år.

Finanskommittén sammanträder veckovis. Dess uppgift är att bevaka utvecklingen av marknads- och likviditetsrisker och besluta om prissättningen av krediter.

Styrelsen och styrelsens Risk- och Kreditutskott är högsta kreditbeviljande instans men avgör endast ett mindre antal ärenden. *Kreditkommittén* har till uppgift att regelbundet se över regelverket för kreditgivning och att ge förslag till ändringar för beslut i Risk- och Kreditutskottet. Verkställande direktören är ordförande i kommittén och kreditchefen är vice ordförande. Kreditkommittén sammanträder vid behov.

Kreditavdelningen ansvarar för ledning och styrning av kreditprövningsprocessen. Avdelningen ansvarar även för analys av kreditportföljens sammansättning och hantering av obeståndsärenden. Verksamheten regleras av kreditpolicyn och kreditinstruktionen som fastställs av styrelsen. Kreditchefen rapporterar till verkställande direktören och är föredragande i kreditärenden i styrelsens Risk- och Kreditutskott.

I koncernen finns tre kontrollfunktioner, oberoende från affärsverksamheten: riskkontroll, internrevision och compliance.

Enheten för riskkontroll utövar den övergripande riskkontrollen. Enheten för riskkontroll säkerställer efterlevnad av kapitaltäckningsreglerna och ansvarar för uppföljning och övervakning av koncernens samtliga risker. Enheten ansvarar även för utveckling och validering av kreditriskmodellerna, medan kreditchefen ansvarar för användning av modellerna. Chefen för riskkontroll rapporterar till verkställande direktören, är föredragande i Risk- och kapitalrådet samt i Risk- och Kreditutskottet för ärenden som inte avser enskilda krediter.

Koncernens internrevisor är en oberoende granskningsfunktion, direkt underställd styrelsen. Internrevisorn ansvarar för utvärdering av riskhanteringen, kontroll och styrningsprocesser inom koncernen och att verksamheten i koncernen bedrivs enligt styrelsens och verkställande direktörens intentioner. Internrevisorn rapporterar till styrelsen och informerar även verkställande direktören. Styrelsen fastställer årligen en plan för internrevisorns arbete.

Compliancefunktionen i Landshypotek inrättades under 2007 och är huvudsakligen en stödfunktion för affärsverksamheten med uppgift att identifiera och värdera risken att den tillståndspliktiga verksamheten inte bedrivs i enlighet med externa och interna regler. Complianceansvarig rapporterar till verkställande direktören och till Risk- och kapitalrådet.

KREDITRISK

Landshypotek har definierat kreditrisken på följande sätt:

Risken att Landshypotek inte erhåller betalning enligt överenskommelse och risken att värdet på säkerheten inte är fullgod och därför inte kan täcka utestående fordran. Risken inkluderar koncentrationsrisk, miljörisk och politisk risk.

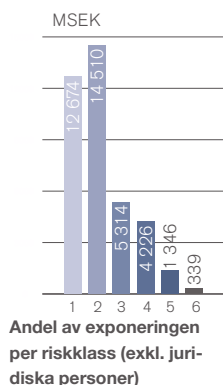
Nyckelbegrepp samt beräkning och validering av riskestimat

Landshypoteks beräknar sina egna riskestimat, vilka för exponeringsklassen Hushåll även används vid beräkningen av kapitalkravet. För beräkning av den förväntade förlusten används riskestimaten PD, EAD och LGD. För att dessa estimat ska kunna beräknas krävs att Landshypotek använder en entydig definition av fallissemang. Landshypoteks fallissemangsdefinition är som följer:

Tekniskt fallissemang – när kunden är mer än 90 dagar sen med en betalning. Kunden försätts i fallissemang per automatik.

Mjukt fallissemang – när det är sannolikt att kunden inte kommer att kunna fullgöra sina åtaganden utan att Landshypotek måste realisera en säkerhet eller vidta liknande åtgärder. Den kreditansvarige försätter kunden i fallissemang.

PD – Sannolikheten för fallissemang (eng. Probability of Default): Riskklassificeringsmodellen för exponeringsklassen Hushåll är en statistisk modell (logistisk regression) där Sverigekortsprognosen används som så kallad supervariabel i modellen. För varje



högsta kreditkvalitet och 6 är fallerade krediter.

Riskklassificeringsmodellen används för att rangordna låntagarna i riskklass 1 till 5, därefter beräknas riskklassens genomsnittliga fallissemangsfrekvens genom utfallsdata. PD-estimatet är betydligt lägre än de slutliga värden som används vid kapitaltäckningsrapporteringen då föreskrifterna kräver dels en konjunkturjustering (då modelldata inte sträcker sig över en fullständig konjunkturcykel), dels en generell säkerhetsmarginal. Landshypotek ser årligen över modellens validitet. Nedan redovisas PD-estimatet efter påslag för konjunkturjusteringar och säkerhetsmarginal jämte realiserade fallissemang per riskklass.

PD-estimat

Riskklass	PD-estimat
1	0,18 %
2	0,33 %
3	2,41 %
4	7,39 %
5	36,04 %

EAD – Exponeringen vid fallissemang (eng. Exposure At Default). Exponeringens storlek i händelse av fallissemang mäts främst nominellt (för all utlåning) och för de flexibla bottenlånen som en beräknad exponering med ett påslag för framtida, tänkbar exponering. Då de flexibla bottenlånen är en relativt ny produkt saknar Landshypotek tillräckligt med data för att skapa en statistiskt tillförlitlig modell varför ett konservativt säkerhetspåslag har gjorts. Landshypotek använder den så kallade nulägesansat-

riskklass estimerar Landshypotek den ettåriga sannolikheten för fallissemang baserat på fem års intern statistik. Riskklassificeringen samt PD-estimatet representerar en så kallad Point-In-Time-analys, eftersom informationen om motpartens skötselhistorik beskriver ett "nuläge" och inte ett framåt-blickande scenario. Riskklassificeringen görs på en skala 1–6 där 1 står för

sen (eng. momentum approach). Konverteringsfaktorn beräknas på hela limiten på det flexibla bottenlånet och uppgår till 107 procent.

LGD – Förlusten givet fallissemang (eng. Loss Given Default). Bedömningen av hur mycket Landshypotek kan förlora av utestående fordran i händelse av fallissemang är baserad på intern data över perioden 1995 till och med 2003. Förlustgraden per observation och belåningsgradsintervall beräknas som relationen mellan förlusten och EAD i respektive belåningsgradsintervall. LGD-klasserna är indelade med avseende på belåningsgrad och har fem klasser. LGD per riskklass ges genom beräkning av genomsnittligt LGD (medelvärde) för samtliga observationer i respektive riskklass (dvs. utfallsdata används för att beräkna estimatet). För beräkningen av kapitalkravet krävs att det så kallade "Downturn LGD" används, vilket är det LGD som motsvarar det sämsta året under en konjunkturcykel. För Landshypotek är detta år 1994 och genom en mycket konservativ approximation har ett genomsnittligt LGD motsvarande 4,97 procent beräknats. Slutligen har en säkerhetsmarginal lagts på estimatet. För Landshypotekets IRK-portfölj var exponeringsvikttat LGD den 31 december 2007, 6,69 procent.

Landshypotek ser årligen över modellens validitet.

LGD-estimat

Riskklass	LGD-estimat
1	0,87 %
2	8,84 %
3	16,99 %
4	32,77 %
5	49,68 %

Vid årsskiftet hade Landshypotek 231 fallerande kunder. För dessa har en individuell bedömning av de framtida kassaflödena genomförts och samma diskonteringsprinciper har använts som vid utvecklingen av LGD-modellen.

Kreditberedningsprocess och användning av riskestimat

De centrala momenten i kreditbedömningen är den interna och externa restantiekontrollen, riskklassificeringen av låntagaren och säkerheten samt fastställandet av belåningsobjektets värde, vilket utgör grunden för bedömningen av den kalkylerade förlusten ($PD \times LGD \times EAD$). Om den kalkylerade förlusten överstiger en internt definierad tröskelnivå genom-

förs mer djupgående analyser. Om den samlade riskbedömningen av låntagaren och säkerheten, visar högre risk upprättas ett standardiserat beslutsunderlag och ärendet dras i en högre beslutsinstans.

Utlåningen görs mot fastighetspantbrev inom högst 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde baserat på en bedömning av säkerhetens verkliga värde. Belåningsvärdet är det belopp på vilket belåningsgraden beräknas och är det långsiktigt hållbara värdet av säkerheten.

Inom Landshypotek har belåningsgraden länge använts som det primära instrumentet för styrning och kontroll av risken att ej ha fullgod säkerhet vid fallissemang. Sambandet mellan belåningsgrad och den ekonomiska förlusten har styrkts statistiskt och Landshypotek kan visa att den sannolika ekonomiska förlusten även i det högsta belåningsgradsintervall är mycket låg. I Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB kan annan säkerhet än fastighetspantbrev, till exempel borgen eller företagsinteckning, förekomma, medan sådan säkerhet enbart tillåts som komplement till fastighetspantbrev i Landshypotek AB.

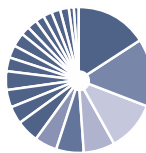
Värdering av säkerheten – jordbruksfastigheten

Distriktskontorens personal biträds i värderingsfrågor av Landshypotek, ekonomisk förenings förtroendemannaorganisation som, i form av regionstyrelser med 6–10 ledamöter per region, har en mycket central roll. Förtroendemannanätverket, som är unikt för Landshypotek, säkerställer en korrekt värdering av belåningsobjektet genom god branschkunskap och kännedom om lokala förhållanden. Landshypotek tillämpar individuell värdering av alla belånade egendomar. Värdet fastställs med utgångspunkt från taxeringsvärden eller andra för fastigheten kända förhållanden. Om tveksamhet föreligger, genomförs en platsvärdering av fastigheten av Landshypoteks auktoriserade värderingsmän och värdet dokumenteras i ett skriftligt värderingsutlåtande.

Uppföljning av kreditportföljen

Förutom att kreditportföljen följs upp utifrån kreditkvaliteten granskas kreditportföljen regelbundet ur olika perspektiv: branschvis, geografiskt, per riskklass, per limitgrupp och så vidare. Landshypoteks totala utlåning om 39,5 miljarder fördelade sig per 2007-12-31 på följande sätt:

Geografisk fördelning av volymen



Skåne län	16 %	Jönköpings län	3 %
Västra Götalands län	15 %	Gävleborgs län	3 %
Östergötlands län	11 %	Kronobergs län	2 %
Örebro län	7 %	Västmanlands län	2 %
Hallands län	6 %	Västernorrlands län	2 %
Värmlands län	5 %	Västerbottens län	2 %
Gotlands län	5 %	Jämtlands län	2 %
Södermanlands län	4 %	Dalarnas län	2 %
Uppsala län	4 %	Blekinge län	1 %
Kalmar län	4 %	Norrbottnens län	1 %
Stockholms län	3 %		

I samband med den interna kapitalutvärderingen har Landshypotek genomfört djupgående analyser av kreditportföljen. Landshypotek har i detta arbete inte kunnat identifiera någon kraftig koncentration mot en enskild motpart, bransch eller geografiskt område.

MARKNADSRISKER

Marknadsriskerna definieras som:

Risken att värdet på tillgångar, skulder och/eller finansiella kontrakt påverkas genom förändringar i allmänna ekonomiska betingelser eller händelser som påverkar en stor del av marknaden.

De marknadsriskerna som Landshypotek exponeras för är ränteriskerna och valutariskerna.

Riskhantering och analys

Styrelsen fastställer Landshypoteks finansiella riskpolicy, vilken anger hur koncernens finansiella risker ska mätas och rapporteras samt limiter. Riskerna följs löpande upp och avrapporteras såväl till Landshypoteks finanskommitté som till styrelsen. Finanschefen har det övergripande ansvaret för hanteringen av koncernens finansiella risker. Ekonomichefen ansvarar för oberoende kontroll och kvalitetssäkring av rapporterat risktagande. Verksamheten stöds därutöver av mycket moderna finansadministrativa system med väl utvecklade rutiner såväl för det dagliga arbetet som för riskberäkningar och analys.

Räntebindningstider för koncernens räntebärande tillgångar och skulder

TSEK						Orealiserade marknads- effekter derivat	Summa
	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år		
Räntebärande tillgångar	19 663 823	4 980 016	10 685 485	5 904 432	2 912 185	20 380	44 166 322
Räntebärande skulder	17 172 610	6 125 199	10 169 565	4 837 062	2 386 424	186 172	40 877 032
Eget kapital	1 571 945	396 375	615 328	406 850	236 667		3 227 165
Summa	919 268	-1 541 558	-99 407	660 520	289 094	-165 792	62 125
Ränterisk	-1 067	7 984	1 705	-20 427	-10 603		
Kumulativ ränterisk		6 917	8 622	-11 805	-22 408		

Ränterisker

Ränterisker uppstår när räntebindningstider eller räntebaser för tillgångar och skulder inte sammanfaller. Landshypotek strävar efter att hantera ränterisken som uppkommer i verksamheten genom att upplåning sker med samma bindning som utlåningen. Beroende på praktiska förutsättningar och tillgänglighet på kapitalmarknaden uppstår vid vissa tillfällen obalans mellan upp- och utlåning. Denna obalans ger upphov till en ränterisk som Landshypotek hanterar genom bland annat ränteswappar, FRA och terminer. Någon trading sker inte.

Vid beräkningen och hanteringen av ränterisk anses det egna kapitalet vara placerat till samma genomsnittliga räntebindningstid som Landshypotekets utlåning till allmänheten. Det innebär att det egna kapitalet likställs med en räntebärande skuld vid beräkningen och hanteringen av ränterisken. Ränterisk beräknas som den värdeförändring (ändring av nuvärde) som inträffar om räntekurvan förflyttas parallellt upp eller ned med en procentenhet.

Limiter för Landshypotekets ränterisk fastställs av Landshypotekets styrelse genom finansinstruktionen. Ränterisker följs löpande upp och avrapporteras till såväl Landshypotekets finanskommitté som till styrelsen. Per 2007-12-31 uppgick ränterisken vid en parallell förflyttning av räntekurvan med en procentenhet till 22,4 MSEK.

Valutarisker

Valutaexponering utgörs av summan av differenserna mellan skulder och tillgångar samt framtida kassaflöden i varje annan valuta än SEK. Landshypotek har delar av sin finansiering i annan valuta än SEK och en mycket begränsad del av sin utlåning i EUR. I de fall finansiering sker i annan valuta än SEK swappas såväl nominellt belopp som samtliga kassaflöden till SEK, varför någon valutarisk inte uppstår. För den del av utlåningen som är denominerad i EUR har motsvarande EUR-finansiering tagits upp. Här kan marginella differenser uppstå. Landshypotek har således endast marginell valutarisk.

Valutaexponering koncernen 2007, lokal valuta

Valuta	Tillgångar	Skulder	Exponering
EUR	110 560	110 454	106
NOK	925 000	925 000	0

Limiter för Landshypotekets valutarisk anges i finansinstruktionen. Ledningen följer upp valutarisken månadsvis. Den nominella valutaexponeringen uppgick per 2007-12-31 till 106 KEUR, 0 KNOK, totalt omräknat till svenska kronor 1 007 KSEK.

Förfallotider på koncernens räntebärande finansiella tillgångar och skulder inklusive derivat						
TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Finansiella tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	66 165	0	0	0	0	66 165
Utlåning till allmänheten	19 349 785	4 879 163	7 574 347	5 008 103	2 913 235	39 724 633
Övriga finansiella tillgångar	89 980	277 781	3 111 138	896 330	0	4 375 229
Summa	19 505 930	5 156 945	10 685 485	5 904 432	2 913 235	44 166 027
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	665 854	94 553	0	0	0	760 407
In- och upplåning från allmänheten	43 000	17 000	0	0	0	60 000
Emitterade värdepapper	1 587 172	11 021 765	16 352 119	6 847 869	3 611 546	39 420 471
Övriga skulder	186 172		350 000	100 000		636 172
Summa	2 482 198	11 133 318	16 702 119	6 947 869	3 611 546	40 877 050
Kassaflöde netto	17 023 732	-5 976 373	-6 016 634	-1 043 437	-698 311	3 288 977
Outnyttjad kreditfacilitet		1 500 000				1 500 000
Refinansieringsrisk	17 023 732	-4 426 373	-6 016 634	-1 043 437	-698 311	
Ackumulerad refinansieringsrisk	17 023 732	12 597 358	6 580 725	5 537 288	4 838 977	

Analysen ovan inkluderar ej räntor och avgifter. Derivatinstrument är i tabellen upptagna till marknadsvärdet exklusive de i derivatkontrakten belöpande upplupna räntorna.

Likviditetsrisker

Med refinansieringsrisken menas risken att Landshypotek inte kan refinansiera förfallande lån. Landshypotek strävar efter att ha längre löptider för upplåningen än för utlåningen. Vidare innebär Landshypoteks upplåningsstrategi en medveten diversifiering av upplåningen både vad avser olika typer av instrument och olika geografiska marknader. För att säkerställa att en god betalningsberedskap upprätthålls ska likvida medel motsvarande en viss framtida tidsrymds likviditetsbehov finnas tillgängligt. Landshypoteks innehav i likviditetsportföljen är av den arten att de kan användas som säkerhet för lån i Riksbanken. Riksbanken är i detta fall en så kallad "lender of last resort". Innehavet består av värdepapper utgivna av svenska institut med hög kreditvärdighet, framförallt säkerställda obligationer.

Innehav i likviditetsportföljen koncernen 2007, TSEK

Typ av motpart	Typ av obligation	Rating S&P	Nominellt belopp
Svenska bostadsinstitut	Säkerställda obligationer	AAA	3 828 000
Svenska bostadsinstitut	"Senior" obligationer	AA	400 000
Svenska banker	"Senior" obligationer		100 000
Summa			4 328 000

Likviditetsreserven ger Landshypotek möjlighet att överbrygga tillfälliga likviditetspåfrestande men ger även möjlighet att vid allvarliga likviditetsrisker anskaffa erforderliga medel genom att under ordnande former sälja tillgångar eller minska finansieringsbehovet genom uppsägning av förfallande lån.

OPERATIVA RISKER

Operativa risker är enligt Landshypoteks definition:

Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser som påverkar affärsverksamheten. Definitionen inkluderar legal risk.

För att kunna följa upp den operativa risken har Landshypotek formulerat sju olika förlustkategorier, vilka ytterligare specificerar den övergripande definitionen.

Landshypotek har under året arbetat med att förbättra förutsättningarna för en mer stringent uppföljning av de operativa riskerna. Arbetet har omfattat dels utarbetandet av en policy för operativa risker, vilken fastställdes av styrelsens Risk- och Kreditutskott i slutet av året, dels en genomgripande riskenkät vilken distribuerades till samtliga anställda och förtroendevalda. Samtliga incidenter och poten-

tiella risker som rapporterades in har granskats och sammanställts. Varje risk/incident har diskuterats i ledningsgruppen och rangordnats i hög, medel respektive låg prioritet, och resulterat i en aktivitetslista som följs upp av ledningsgruppen och vid Risk- och kapitalrådsmötena.

INTERN KAPITALUTVÄRDERING

För att bedöma kapitalbehovet har Landshypotek utvecklat en metod för intern kapitalutvärdering, vilken fastställts av styrelsen. Syftet med kapitalutvärderingen är att identifiera, rapportera och hantera alla risker som koncernen är exponerad mot. Kapitalutvärderingen utmynnar i en detaljerad redogörelse av den aktuella riskprofilen och riskprofilen på medellång sikt, samt ligger till grund för bedömningen av kapitalbehovet, vilket ska stå i paritet med den valda riskprofilen. Kapitalet ska utgöra en buffert för oförväntade förluster. Hänsyn tas även till affärsstrategiska beslut och rating. I den årliga kapitalutvärderingen ingår även en översyn av organisationen, företagskritisk dokumentation såsom policys och instruktioner samt riskhanteringssystemet som helhet.

Stresstester genomförs för att stressa kapitalbehovet vid olika antaganden, till exempel för en omfattande konjunkturförsämring. Den interna kapitalutvärderingen innefattar alla risktyper som antas kunna påverka verksamheten. Förutom kreditrisker, finansiella risker och de operativa riskerna arbetar Landshypotek även aktivt med uppföljning av miljörisker, politiska risker, ryktesrisker, modell- och residualrisker samt strategiska risker.

Landshypoteks finanschef har ansvar för att driva processen som utvärderar kapitalbehovet och chefen för riskkontroll ansvarar för att sammanställa beslutsunderlaget, det vill säga den samlade riskbildden. Därutöver sker även löpande uppföljning och rapportering av kapitalfrågor till styrelsen och Risk- och kapitalrådet. Härigenom säkerställs att risk- och kapitalfrågorna fortlöpande är i fokus.

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Grunden för upprättande av redovisningen

Redovisningen har upprättats i enlighet med bestämmelserna i lagen om årsredovisning i kreditinstitut (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrift FFFS 2006:16. Redovisningsvaluta är svenska kronor.

Definitioner och jämförelsetal

Koncernen omfattar Landshypotek, ekonomisk förening och dotterföretagen Samkredit AB och Landshypotek AB, samt till dessa företag hörande dotterföretagen Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB, vilande bolag samt Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Med "Landshypotek" avses i årsredovisningens löpande text koncernen, enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn. Årsredovisningar upprättas enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor. Jämförelsetal avseende företagande år anges i löpande text inom parentes.

Ändrade redovisningsprinciper

Enligt Finansinspektionens motivpromemoria 5 om ändringar i redovisningsföreskrifter för 2005 och 2006 (2005-12-30) ska företag som endast har noterade skuldebrev tillämpa godkända internationella redovisningsstandarder (IFRS) i koncernredovisningen från och med räkenskapsåret 2007. Vid rapportering 2007 ska även jämförelsesiffror för 2006 omräknas i enlighet med IFRS. Koncernen Landshypotek AB tillämpar dessa föreskrifter medan de juridiska personerna samt koncernen Landshypotek, ekonomisk förening tillämpar FFFS 2006:16.

I årsredovisningen har IB 2006-01-01 räknats i enlighet med IFRS-regelverket. Nedan beskrivs de väsentligaste skillnaderna jämfört med tidigare gällande redovisningsprinciper och vilka effekter övergången har haft på ingångsvärdena 2006-01-01.

IAS 16 Materiella anläggningstillgångar: Landshypoteks materiella anläggningstillgångar består främst av rörelsefastigheter. Landshypotek har valt att redovisa tillgångarna till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde ska skrivas av separat. Den avskrivningsmetod som används ska återspegla hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade av företaget. Landshypotek har gjort en genomgång av fastigheternas komponenter och åsatt separata avskrivningsplaner för varje betydande komponent. Anskaffningsvärdet för Landshypoteks fastigheter är 404 MSEK och ackumulerade avskrivningar enligt ovan beskrivna metod var per 2006-01-01 28 MSEK. Detta innebär att ingångsvärdet på fastigheterna är 20 MSEK högre än vad som tidigare redovisats. Skillnaden mellan ingångsvärdet enligt IFRS och bokfört värde har efter avdrag för uppskjuten skatt ökat eget kapital med 14 MSEK.

IAS 19 Ersättning till anställda: Landshypoteks pensionsåtagande i BTP-planen är en förmånsbestämd plan. Landshypotek har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypoteks räkning. Enligt IAS 19 ska ingångsskulden för förmånsbestämda planer utgöras av nuvärdet av förpliktelseerna efter avdrag för det verkliga värdet av förvaltningstillgångarna. Landshypoteks nettoskuld per 2006-01-01 uppgår till cirka 55 MSEK. Till den del skulden inte tidigare varit bokförd har den tagits tas upp som en skuld i balansräkningen och efter avdrag för uppskjuten skatt bokförts mot eget kapital.

Uppkomna aktuariella vinster och förluster till följd av ändrade aktuariella antaganden, och skillnad mellan faktisk och förväntad avkastning på förvaltningstillgångar amorteras baserat på de anställdas återstående tjänstgöringstid, i den mån nettobeloppet av ackumulerade oredovisade aktuariella vinster och förluster överstiger det högre värdet av 10 procent av nuvärdet av förpliktelseerna eller 10 procent av det verkliga värdet av förvaltningstillgångarna. Övergången till redovisning enligt IFRS har inte inneburit någon väsentlig påverkan på Landshypoteks pensionskostnader. IAS 19 tillämpas endast i koncernredovisningen för koncernen Landshypotek AB.

IAS 32/39 Finansiella instrument Upplysning/klassificering – Redovisning/värdering: IAS 32 och 39 innehåller rekommendationer för finansiella instruments värderings-, redovisnings-, och upplysningskrav. IAS 39 anger bland annat att vissa finansiella instrument, däribland derivat, måste redovisas till verkligt värde i balansräkningen och att förändringen i värdet redovisas i resultaträkningen. Detta medför en ökad volatilitet i resultaträkningen. Ett sätt att motverka volatiliteten är att tillämpa säkringsredovisning, ett annat är att värdera identifierade finansiella tillgångar eller skulder till verkligt värde.

Landshypotek använder derivatinstrument för att uppnå en viss räntebindningstid och valutabalans i låneportföljen. Landshypotek har etablerat säkringsrelationer för ränte- och valutaderivat enligt både kassaflödesmetoden och metoden för verkligt värde. Vidare har möjligheten att tillämpa verkligt värde för identifierade poster använts för att motverka resultatvolatilitet i de fall säkringsrelationer inte har kunnat etableras.

IAS 39 anger att återköpta egna obligationer ska redovisas som en minskning av utestående skuld. Eftersom återköpet görs till marknadspris och motsvarande skuld kan vara redovisad till upplupet anskaffningsvärde påverkar skillnaden mellan dessa båda belopp resultatet. Detta har betydelse för volatiliteten i Landshypoteks resultat.

Landshypotek har delar av sin likviditetsreserv investerad i obligationer utgivna av emittenter med hög kreditvärdighet. Detta innehav klassificeras som finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning. En omvärdering av en finansiell tillgång i kategorin finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning ska redovisas direkt i eget kapital. Dessa tillgångar har tidigare redovisats till upplupet anskaffningsvärde.

Den totala effekten vid övergången till redovisning enligt IAS 39 är ökade finansiella tillgångar om 118 MSEK, ökade finansiella skulder om 260 MSEK och en minskning av eget kapital efter beaktande av uppskjuten skatt med 109 MSEK. För en detaljerad redovisning av effekterna av övergången till redovisning enligt IFRS hänvisas till Landshypotek, ekonomisk förenings delårsrapport för första halvåret 2007.

IFRS 7, Finansiella instrument: Upplysningar och den kompletterande ändringen av IAS 1, Utformning av finansiella rapporter. IFRS 7 har ingen inverkan på klassificering och värdering av koncernens finansiella instrument.

Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft 2007 men som inte är relevanta för koncernen

Följande standarder, ändringar och tolkningar av publicerade standarder är obligatoriska för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2007 eller senare men är inte relevanta för Koncernen

IFRS 4, Försäkringsavtal

IFRIC 7, Tillämpning av inflationsjusteringsmetoden enligt IAS 29, samt

IFRIC 9, Omvärdering av inbäddade derivat.

Bedömningar och uppskattningar

Vid upprättande av års- och koncernredovisning enligt gällande redovisningsregulering krävs att företaget gör uppskattningar och bedömningar. De i årsredovisningen gjorda bedömningarna bygger på erfarenheter och antaganden som ledningen anser vara rimliga. Väsentliga antaganden har gjorts avseende värdering av kreditrisker i finansiella instrument, pensionsavsättningar, kreditförluster/osäkra fordringar samt nedskrivningsprövning av immateriella tillgångar.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och dotterbolag. Samtliga dotterbolag ägs till 100 procent av Landshypotek AB.

Dotterbolag som konsolideras, konsolideras enligt förvärvsmetoden. Samtliga bolag i koncernen är svenska aktiebolag med SEK som redovisningsvaluta. Landshypotek AB har inga intresseföretag.

Segmentrapportering

Ett segment är en rörelsegren eller ett geografiskt område. En rörelsegren är en redovisningsmässigt identifierbar del av ett företag som tillhandahåller produkter eller tjänster och som är utsatt för risker och möjligheter som skiljer sig från vad som gäller för andra rörelsegrenar. Ett geografiskt område är en redovisningsmässigt identifierbar del av ett företag som tillhandahåller produkter eller tjänster inom en ekonomisk miljö och som är utsatt för risker och möjligheter som skiljer sig från vad som gäller för andra ekonomiska miljöer.

Landshypotek tillhandahåller en typ av produkter, bottenlån, inom ett geografiskt område, Sverige, varför någon separat segmentrapportering inte upprättas.

Värderingar av fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till bokslutsdagens kurs.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader.

Klassificerings- och värderingsregler för finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

1. Lån och andra fordringar
2. Tillgångar som innehas till förfall
3. Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde
4. Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning

Utlåning till kreditinstitut och utlåning till allmänheten klassificeras som lån och andra fordringar. Det innebär att värderingen sker till upplupet anskaffningsvärde. Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning. Dessa tillgångar värderas till verkligt värde. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas direkt efter avdrag för skatt i värdeförändringsreserven under eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller skrivs ned. Vid försäljning eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital, i resultaträkning. Räntor på räntebärande finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning redovisas i resultaträkningen med tillämpning av effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med ett positivt marknadsvärde klassificeras som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten räntenetto. Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten som tidigare redovisats i räntenettet i resultat av värdering till verkligt värde.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Immateriella tillgångar

En immateriell tillgång är en identifierbar, icke-monetär tillgång utan fysisk form. En tillgång är en resurs som förväntas ge framtida ekonomiska fördelar och över vilken kontroll finns. För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avskrivning sker baserat på tillgångens ekonomiska livslängd och påbörjas när tillgången tas i drift. Prövning av nedskrivningsbehov sker när det finns indikation på att tillgången kan ha minskat i värde. Avskrivningstiden för immateriella tillgångar är normalt 3 år.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar består framförallt av fastigheter. Fastigheterna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Den avskrivningsmetod som används återspeglar hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade. Landshypotek har gjort en genomgång av fastigheternas komponenter och åsatt separata avskrivningsplaner för varje betydande komponent. Avskrivningstiden för komponenterna i fastigheterna varierar mellan 20 och 150 år.

Klassificering och värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder delas vid värdering in i två kategorier:

1. Övriga finansiella skulder
2. Finansiella skulder värderade till verkligt värde

Skulder till kreditinstitut, och upplåning från allmänheten, emitterade värdepapper och efterställda skulder klassificeras som finansiella skulder. Finansiella skulder värderas och redovisas till upplupet anskaffningsvärde genom användande av effektivräntemetoden, transaktionskostnader som är direkt hänförliga till en specifik skuld läggs till anskaffningsvärdet och beaktas vid beräkning av upplupet anskaffningsvärde. Redovisning av finansiella skulder som säkringsredovisas behandlas under avsnittet säkringsredovisning.

Derivatinstrument med ett negativt marknadsvärde klassificeras som finansiell skuld värderad till verkligt värde. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten räntenetto. Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten som tidigare redovisats i räntenettet i resultat av värdering till verkligt värde. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när skyldigheten att erlagga kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förpliktelser som är förknippade med skulden.

Verkligt värde optionen. Landshypotek har utnyttjat möjligheten att värdera vissa finansiella skulder till verkligt värde där detta ger en mer rättvisande bild av företags ställning. Denna möjlighet har utnyttjats för vissa fastförräntade finansiella skulder.

Avsättningar

Avsättningar består av resultatförda förväntade negativa utflöden av resurser från koncernen. Avsättningar redovisas, när koncernen har en legal eller informell förpliktelse, till följd av inträffande händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet. Landshypotek har gjort avsättningar för framtida pensionsförpliktelser och uppskjuten skatt. Se vidare under avsnittet Pensionskostnader. Pensionsförpliktelser hanteras enligt olika regler i koncernen och moderbolaget.

Inbäddade derivat

Huvudregeln är att inbäddade derivat separeras från värdekontraktet och redovisas

på motsvarande sätt som övriga derivat som inte ingår i säkringsförhållanden. Inbäddade derivat separeras inte om dess ekonomiska egenskaper och risker är nära förknippade med värdekontraktets ekonomiska egenskaper och risker. Landshypotek hade per 2007-12-31 inga inbäddade derivat som hanteras enligt huvudregeln.

Beräkning av verkligt värde

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad, exempelvis finansiella tillgångar som kan säljas, baseras på noterade marknadspriser.

Verkligt värde för finansiella instrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsräntor för aktuell löptid.

Affärs- eller likvidsredovisning

Köp och försäljning av penning- och kapitalmarknadsinstrument på avistamarknaden redovisas med tillämpning av affärsdagsredovisning. Detsamma gäller derivatinstrument. Övriga finansiella tillgångar och skulder redovisas normalt på likviddagen. Samtliga instrument som värderas till verkligt värde, värderas dock redan från affärsdagen.

Ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och skulder redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden under rubriken ränteintäkter respektive räntekostnader. Värdeförändringar på finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde redovisas också under rubriken ränteintäkter respektive räntekostnader. Detta gäller också förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som ingår i säkringsredovisning.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning sker genom indelning av olika typer av säkringar, beroende på syftet med säkringen.

Säkring av verkligt värde. Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats för säkring av verkligt värde, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen tillsammans med förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade tillgången eller skulden.

Kassafödessäkringar. Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i finansiella skulder med rörlig ränta, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Den effektiva delen av förändringar i verkligt värde på ett derivatinstrument som identifieras som kassafödessäkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i eget kapital. Den vinst eller förlust som hänförlig till den ineffektiva delen redovisas omedelbart i resultaträkningen som en ränteintäkt eller räntekostnad.

Provisionsintäkter och provisionskostnader

Intäkter och kostnader för olika typer av tjänster redovisas som provisionsintäkter respektive provisionskostnader.

Resultat av värdering till verkligt värde

Under rubriken resultat av värdering till verkligt värde redovisas realiserade vinster och förluster som uppstått vid återköp av egna emitterade obligationer, försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper samt förtidslösen av derivatkontrakt.

Övriga intäkter

Under övriga intäkter redovisas bland annat intäkter från sålda tjänster samt externa hyresintäkter avseende egna fastigheter. Även resultat från försäljning av rörelsefastigheter redovisas här.

Personalkostnader

Till personalkostnader räknas samtliga direkta personalkostnader inklusive olika former av sociala kostnader och lönebikostnader.

Pensionskostnader

Landshypoteks pensionsåtagande i BTP-planen är en förmånsbestämd plan. Landshypotek har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypoteks räkning.

I koncernen och i moderbolaget redovisas erlagda premier avseende pensionsutfästelser som tryggas i pensionsstiftelse som en rörelsekostnad. Beräkningen sker enligt Tryggandelagen.

Övriga kostnader

Posten övriga kostnader innehåller andra kostnader bland annat driftskostnader för egna fastigheter.

Kreditförluster

Som oreglerad fordran, redovisas utan beaktande av möjligheten att återvinna fordran genom att realisera säkerheter, fordringar där någon del är förfallen till betalning mer än 90 dagar.

Som osäker fordran redovisas efter individuell prövning lånefordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräckligt för att med betryggande marginal täcka fordrans värde. Osäkra lånefordringar värderas till nuvärdet av bedömda återvinningar. Vid beräkning av nuvärdet diskonteras bedömda kassaflöden med hjälp av den ursprungliga kontraktsräntan. Skillnaden mellan lånefordran och nuvärdet av bedömda återvinningar redovisas som sannolik kreditförlust.

Omstrukturering av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiserar i händelse av fallissemang. Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Värdering av fastigheter och andra tillgångar övertagna för skyddande av fordran

Fastigheter och andra tillgångar övertagna för skyddande av fordran utgör omsättningstillgång. Vid övertagandet har fastigheterna och andra tillgångar upptagits till marknadsvärde. I de fall detta värde understigit värdet av Landshypoteks fordran har skillnaden redovisats som konstaterad kreditförlust.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt Redovisningsrådets akutgrupps uttalande URA7. Avkastningsbetingade koncernbidrag som lämnas från Landshypotek AB till moderföretaget Landshypotek, ekonomisk förening redovisas direkt mot eget kapital i Landshypotek AB. I Landshypotek, ekonomisk förening redovisas mottaget koncernbidrag netto efter avdrag för återbäring och ränta på insatsmedel som en bokslutsdisposition. Koncernbidrag som lämnas för att minska koncernens skatt redovisas direkt mot eget kapital i respektive bolag.

Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänförs till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2007	2006	2007	2006
NOT 2 RÄNTENETTO				
Ränteutäkter				
Ränteutäkter på utlåning till kreditinstitut	151 076	90 552	65	38
Ränteutäkter på utlåning till koncernföretag	0	0	530	458
Ränteutäkter på utlåning till allmänheten	1 740 086	1 454 519	0	0
avgår ränteförluster	-1 063	-112	0	0
Ränteutäkter på räntebärande värdepapper	3 797	8 252	0	0
avgår/tillkommer förändring i verkligt värde	0	0	0	0
Övriga ränteutäkter	945	417	264	110
Summa	1 894 841	1 553 628	859	606
Medelränta på utlåning till allmänheten	4,38 %	3,90 %		
Alla ränteutäkter är hänförliga till den svenska marknaden.				
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	0	0	1 044	323
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	27 474	3 454	0	0
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	0	14 673	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 463 325	1 153 334	0	0
avgår/tillkommer förändring i verkligt värde på emitterade värdepapper			0	0
ingående i verkligt värdesäkringar	-46 554	-73 729		
avgår/tillkommer förändring i verkligt värde på emitterade värdepapper			0	0
klassificerade enligt verkligt värdeoptionen	-39 355	-79 589		
Räntekostnader för efterställda skulder	35 006	39 790	0	0
Räntekostnader för derivatinstrument	-44 602	-73 531	0	0
Avgår/tillkommer förändring i verkligt värde på derivat ingående i				
verkligt värdesäkringar	56 000	74 237	0	0
Avgår/tillkommer förändring i verkligt värde på derivat som ej ingår i någon				
säkringsrelation	34 484	42 501	0	0
Övriga räntekostnader	48 892	-676	0	-66
Summa	1 534 670	1 100 464	1 044	257
Summa räntenetto	360 171	453 164	-185	349
Säkring av verkligt värde				
Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar.				
Kassaflödessäkringar				
Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar.				
Verkligt värde optionen				
Landshypotek har utnyttjat möjligheten att värdera vissa finansiella skulder till verkligt värde där detta ger en mer rättvisande bild av företagets ställning. Denna möjlighet har utnyttjats för vissa fastförräntade finansiella skulder.				
Ytterligare information om hantering av ränterisker står att finna i avsnittet Risk- och kapitalhantering.				
NOT 3 ERHÅLLEN UTDELNING OCH NEDSKRIVNING AV FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Utdelningar från koncernföretag	70 674	0	0	0
Nedskrivning av aktier	-70 037	0	0	0
Utdelning om cirka 70 MSEK från ett icke konsoliderat dotterbolag har bokförts som en intäkt samtidigt som en nedskrivning av aktiernas värde med motsvarande belopp har bokförts som en kostnad. Nämda bolag hade som huvudsaklig tillgång en fordran på Landshypotek på cirka 70 MSEK vilken kvittades mot utdelningen på samma belopp.				
NOT 4 PROVISIONSINTÄKTER				
Utlåningsprovisioner	7 641	8 991	0	0
Värdepappersprovisioner	5 278	235	0	0
Summa	12 919	9 226	0	0
NOT 5 PROVISIONSKOSTNADER				
Värdepappersprovisioner	-368	-413	0	0
Övriga provisioner	-268	-1 290	0	0
Summa	-636	-1 703	0	0
NOT 6 RESULTAT AV VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE				
Realiserade vinster (förluster) från återköp av egna emitterade värdepapper	27 528	-40 778	0	0
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper	-6 452	0	0	0
Realiserade vinster (förluster) från förtidslösta derivatkontrakt	-1 853	0	0	0
Summa	19 223	-40 778	0	0

TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2007	2006	2007	2006
NOT 7 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
Fastighetsintäkter	24 530	27 245	0	0
Försäljning av rörelsefastighet	34 841	29 333	0	0
Övrigt	315	214	0	0
Summa	59 686	56 792	0	0
NOT 8 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER				
Personalkostnader				
Löner och annan ersättning till VD, vVD och styrelse	4 469	4 212	753	657
Löner m.m. övrig personal	51 089	50 758	3 738	4 286
Avsättning till vinstandelsstiftelse	974	-12	0	0
Pensionskostnader	24 591	26 233	0	0
Socialförsäkringsavgifter	18 242	17 881	1 323	1 464
Andra personalkostnader	1 247	1 441	375	327
Summa	100 612	100 513	6 189	6 734
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	-259	-355	0	0
Pensionspremier	20 774	20 579	0	0
varav till ledande befattningshavare	(4 205)	(1 647)	(0)	(0)
Direktutbetalda pensioner	1 157	1 251	0	0
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	4 806	4 758	0	0
Förmånsbestämda pensionsplaner	-1 887	0	0	0
Summa	24 591	26 233	0	0
I moderbolaget redovisas erlagda premier avseende pensionsutfästelser som tryggas i pensionsstiftelse som en rörelsekostnad. Beräkningen sker enligt Tryggandelagen. Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG (Försäkringsbolaget Pensiongaranti, ömsesidigt). Ytterligare information om pensionsskuld redovisas i not 30.				
Antal anställda män	52	53	2	2
Antal anställda kvinnor	45	46	0	0
Summa	97	99	2	2
Medelantal avlönade inkl. vikarier	97,1	101,3	2,0	2,0
Sjukfrånvaro i Landshypotek AB				
Total sjukfrånvaro	1,70 %	3,14 %		
Långtidssjukfrånvaro i procent av total sjukfrånvaro	8,00 %	50,92 %		
Sjukfrånvaro för män	1,19 %	2,12 %		
Sjukfrånvaro för kvinnor	2,37 %	4,39 %		
Anställda -29 år	2,27 %	9,26 %		
Anställda 30-49 år	1,89 %	1,53 %		
Anställda 50 år-	1,55 %	3,74 %		
Lån till ledamöter i styrelser och ledande befattningshavare				
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	139 493	90 840	0	0
Lån till ledande befattningshavare uppgår till	1 146	1 190	0	0
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter	38	38	15	15
varav män	31	32	10	11
För VD i Landshypotek AB och VD i Landshypotek, ekonomisk förening gäller en pensionsålder om 62 år. För vice VD samt VD:s ställföreträdare i Landshypotek AB, Landshypotek, ekonomisk förening samt VD i Sveriges Allmänna Hypoteksbank gäller en pensionsålder om 60 år. Vid uppsägning från bolagets sida av VD föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande en årslön samt avgångsvederlag motsvarande en årslön. Vid uppsägning av vice VD föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande sex månadslöner samt avgångsvederlag motsvarande en årslön. Till styrelsen har utgått fasta årsarvoden om 753 (658) TSEK i enlighet med bolagsstämans beslut varav styrelsens ordförande har erhållit 144 (120) TSEK. Därtill kommer dagarvoden. Någon ytterligare ersättning för styrelsearbete utöver styrelsearvode har ej utgått.				

Forts. not 8

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
TSEK	2007	2006	2007	2006
Övriga administrationskostnader				
Lokalkostnader	4 628	3 228	3	3
Kontorskostnader	3 955	3 098	11	269
Tele-, datanät- och portokostnader	4 769	5 787	418	505
IT-kostnader	53 131	35 561		0
Köpta tjänster	27 746	29 507	2 667	4 145
Revision				
Revisionsarvode Öhrlings PricewaterhouseCoopers	2 047	1 726	260	233
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	1 520	3 704	92	41
Finansinspektionens revisor	63	209		0
Övrigt	7 501	7 171	568	797
Summa	105 360	89 991	4 019	5 993
Summa	205 972	190 504	10 208	12 727
NOT 9 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Immateriella				
Avskrivning anläggningstillgångar	237	204	0	0
Nedskrivning anläggningstillgångar	21 769	0	0	0
Materiella				
Avskrivning inventarier	3 377	2 331	0	0
Nedskrivning inventarier	0	0	0	0
Avskrivning fastigheter	13 173	12 834	0	0
Nedskrivning fastigheter	0	0	0	0
Summa	38 556	15 369	0	0
Nedskrivning av immateriella anläggningstillgångar avser nedskrivning av tidigare aktiverade kostnader för införande av nytt kreditberedningssystem. Då vald leverantör inte kunnat leverera ett fullgott system har Landshypotek beslutat att avbryta implementeringen och skriva ned värdet motsvarande tidigare aktiverade kostnader.				
NOT 10 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER				
Marknadsföringskostnader	17 858	18 492	317	248
Fastighetskostnader	10 562	10 772	0	0
Övrigt	1 692	3 809	729	2 095
Summa	30 112	33 073	1 046	2 343
NOT 11 KREDITFÖRLUSTER NETTO				
Kreditförluster				
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-14 533	-198 761	0	0
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	14 425	198 279	0	0
Årets reservering för sannolika kreditförluster	-6 929	-4 760	0	0
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	6 423	20 490	0	0
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	19 378	5 893	0	0
Summa	18 764	21 141	0	0
Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten. Ingen övertagen egendom finns.				
NOT 12 BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Förändring av periodiseringsfond	0	0	0	0
Koncernbidrag från dotterbolag	0	0	-115 000	-112 000
Återbäring av medlemsinsatser	49 657	41 836	49 657	41 836
Ränta på medlemsinsatser	50 883	43 135	50 883	43 135
Summa	100 540	84 971	-14 460	-27 029
NOT 13 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT				
Betald skatt	11 553	13 115	970	633
Skatteeffekt av koncernbidrag	0	0	0	0
Förändringar uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 685	-3 817	0	0
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	8 056	10 496	0	3 046
Upplösning av skatteeffekt vid övergång till redovisning enligt IFRS	0	28 586	0	0
Summa	16 924	48 380	970	3 679
NOT 14 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT				
Utlåning till koncernföretag	0	0	12 000	9 000
Utlåning till banker	55 668	97 504	1 269	1 313
Utlåning till PlusGiro	11 997	22 546	104	0
Summa	67 665	120 050	13 373	10 313

Forts. not 14

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
TSEK	2007	2006	2007	2006
Utlåning till kreditinstitut – återstående löptid				
– betalbara vid anfordran	67 665	75 050	1 373	1 313
– högst 3 månader	0	45 000	12 000	9 000
– längre än 3 månader men högst 1 år	0	0	0	0
– längre än 1 år men högst 3 år	0	0	0	0
– längre än 3 år men högst 5 år	0	0	0	0
– längre än 5 år	0	0	0	0
Summa	67 665	120 050	13 373	10 313
NOT 15 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN				
Lånefordringar	39 712 362	37 317 732	0	0
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-1 729	-29 157	0	0
Lånefordringar netto	39 710 633	37 288 575	0	0
Upplysningar om oreglerade och osäkra lånefordringar				
Oreglerade lånefordringar där ränta intäktsförs	279 675	314 943	0	0
Oreglerade lånefordringar som är osäkra lånefordringar	15 447	39 289	0	0
Summa	295 122	354 232	0	0
Osäkra lånefordringar som ej är oreglerade	173	11 523	0	0
Avgår gjorda reserveringar	-1 729	-29 157	0	0
Osäkra lånefordringar som är oreglerade	15 447	39 289	0	0
Summa	13 891	21 655	0	0
Osäkra lånefordringar som under året återfått status som normal lånefordran	13 416	2 022	0	0
Utlåning till allmänheten – återstående löptid				
– betalbara vid anfordran	0	0	0	0
– högst 3 månader	19 335 785	18 203 842	0	0
– längre än 3 månader men högst 1 år	4 879 163	5 311 517	0	0
– längre än 1 år men högst 3 år	7 574 347	7 145 037	0	0
– längre än 3 år men högst 5 år	5 008 103	4 721 560	0	0
– längre än 5 år	2 913 235	1 906 619	0	0
Summa	39 710 633	37 288 575	0	0
Förfallna lånefordringar (lånefordringar där betalningen är föresenad en dag eller mer) uppgick per 2007-12-31 till 39,3 (38,2) MSEK.				
NOT 16 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER				
Obligationer				
Emitterade av icke finansiella företag	0	0	0	0
Emitterade av svenska banker	247 990	1 421 256	0	0
Emitterade av svenska bostadsinstitut	4 048 209	2 234 882	0	0
varav säkerställda obligationer	(3 794 801)	(0)	0	0
Summa	4 296 199	3 656 137	0	0
Innehav fördelat efter återstående löptid				
– marknadsvärdesjustering	-62 050	-45 432	0	0
– högst 3 månader	73 000	0	0	0
– längre än 3 månader men högst 1 år	277 781	579 525	0	0
– längre än 1 år men högst 3 år	3 111 138	2 209 734	0	0
– längre än 3 år men högst 5 år	896 330	912 310	0	0
– längre än 5 år	0	0	0	0
Summa	4 296 199	3 656 137	0	0
Värdering av obligationer och andra räntebärande värdepapper				
Nominellt belopp	4 328 000	3 603 000	0	0
Upplupet anskaffningsvärde	4 358 249	3 701 569	0	0
Marknadsvärde	4 296 199	3 656 137	0	0
Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som finansiella tillgångar som kan säljas. Marknadsvärdering görs i huvudsak utifrån noterade kurser för respektive innehav. För innehav som saknar noterade kurser görs värderingen genom att diskontera framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används marknadsräntan med ett påslag för respektive emittents kreditspread.				
För ytterligare information om finansiell riskhantering se avsnitt Risk- och kapitalhantering.				

TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2007	2006	2007	2006
NOT 17 DERIVAT				
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärdet för ränteswappar	32 988	25 007	0	0
Positiva stängningsvärdet för valutaränteswappar	25 624	-1 080	0	0
Summa	58 612	23 927	0	0
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärdet för ränteswappar	20 418	16 882	0	0
Positiva stängningsvärdet för valutaränteswappar	0	0	0	0
Summa	20 418	16 882	0	0
Summa	79 030	40 809	0	0
NOT 18 AKTIER OCH ANDELAR				
Aktier och andelar				
Österåker Holding AB	70 037	70 037	0	0
Österåker Holding AB, nedskrivning år 2007	-70 037	0	0	0
ESS-gruppen, anskaffningsvärde år 2004	50 000	50 000	0	0
ESS-gruppen, nedskrivning år 2004	-49 999	-49 999	0	0
Övrigt	1	1	1	1
Summa	2	70 039	1	1
Ägarandel				
Österåker Holding AB, ägarandel	100 %	100 %		
ESS-gruppen, ägarandel	100 %	100 %		
För mer information om nedskrivning av värdet på aktierna i Österåker Holding AB, se not 3.				
NOT 19 AKTIER OCH ANDELAR I KONCERNFÖRETAG				
Innehav i kreditinstitut				
Landshypotek AB	1 927 000 aktier med kvotvärde 1 000 SEK	0	0	1 870 328
Samkredit AB	10 000 aktier med kvotvärde 10 SEK	0	0	50
Summa	0	0	1 870 378	1 870 378
Samtliga dotterbolag är helägda.				
NOT 20 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR				
Andra immateriella anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	29 807	20 021	0	0
Anskaffningar under året	0	9 786	0	0
Utgående anskaffningsvärde	29 807	29 807	0	0
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-7 563	-7 360	0	0
Årets avskrivningar	-238	-203	0	0
Nedskrivningar	-21 769	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar	-29 570	-7 563	0	0
Bokfört värde	237	22 244	0	0
Immateriella anläggningstillgångar består av investeringar i programvara.				
Nedskrivning av immateriella anläggningstillgångar avser nedskrivning av tidigare aktiverade kostnader för införande av nytt lånesystem. Då vald leverantör inte kunnat leverera ett fullgott system har Landshypotek beslutat att avbryta implementeringen och skriva ned värdet motsvarande tidigare aktiverade kostnader.				
NOT 21 MATERIELLA TILLGÅNGAR				
Inventarier				
Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	35 191	35 606	0	40
Förvärv under året	4 937	1 173	0	0
Avyttrat under året	-3 340	-1 588	0	-40
Utgående anskaffningsvärde	36 788	35 191	0	0
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-29 495	-28 537	0	-40
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-4 202	-2 331	0	0
Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	3 340	1 373	0	40
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 357	-29 495	0	0
Summa inventarier	6 431	5 696	0	0

Forts. not 21

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
TSEK	2007	2006	2007	2006
Byggnader och mark				
Omsättningsstillgångar				
Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	0	0	0	0
Taxeringsvärden	0	0	0	0
Uppskattat verkligt värde	0	0	0	0
Bokfört värde	0	0	0	0
Bokförd nettoavkastning	0	0	0	0
Anläggningstillgångar				
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	8	9	0	0
Taxeringsvärde	280 470	265 321	0	0
Uppskattat verkligt värde	521 580	518 971	0	0
Anskaffningsvärde vid årets början	389 753	403 837	0	0
Aktiverade ombyggnadskostnader	7 983	3 003	0	0
Försäljning	-6 365	-17 087	0	0
Utgående anskaffningsvärde	391 371	389 753	0	0
Årets uppskrivning	0	0	0	0
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-33 229	-28 517	0	0
Avgående ackumulerade avskrivningar	1 406	8 122	0	0
Årets avskrivningar	-13 173	-12 834	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 996	-33 229	0	0
Bokfört värde	346 375	356 524	0	0
Summa byggnader och mark	346 375	356 524	0	0
NOT 22 ÖVRIGA TILLGÅNGAR				
Aviserade räntor och amorteringar	35 598	28 615	0	0
Fordringar på koncernföretag	0	0	115 003	111 831
Övriga fordringar	10 291	72 270	2 094	12 572
Uppskjuten skattefordran	28 497	19 344	0	0
Summa	74 386	120 229	117 097	124 403
NOT 23 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER				
Förutbetalda kostnader	6 853	8 560	164	0
Upplupna räntor	471 327	359 067	36	14
Summa	478 180	367 627	200	14
NOT 24 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Upplåning från koncernföretag	0	0	14 000	24 000
Övriga kreditinstitut	760 407	458 295	0	0
Summa	760 407	458 295	14 000	24 000
Skulder till kreditinstitut fördelade efter återstående löptid				
- betalbara på anfordran	0	0	0	0
- högst 3 månader	665 854	6 865	14 000	24 000
- längre än 3 månader men högst 1 år	94 553	361 144	0	0
- längre än 1 år men högst 3 år	0	90 286	0	0
- längre än 3 år men högst 5 år	0	0	0	0
- längre än 5 år	0	0	0	0
Summa	760 407	458 295	14 000	24 000
NOT 25 UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN				
Övriga reverslån	48 000	241 473	0	0
Summa	48 000	241 473	0	0
Upplåning från allmänheten fördelad efter återstående löptid				
- betalbara på anfordran	0	0	0	0
- högst 3 månader	43 000	241 473	0	0
- längre än 3 månader men högst 1 år	5 000	0	0	0
- längre än 1 år men högst 3 år	0	0	0	0
- längre än 3 år men högst 5 år	0	0	0	0
- längre än 5 år	0	0	0	0
Summa	48 000	241 473	0	0

TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2007	2006	2007	2006
NOT 26 EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M.				
Certifikat	797 963	1 276 926	0	0
Obligationslån	38 622 508	35 234 737	0	0
Summa	39 420 471	36 511 663	0	0
Upplåning fördelad efter återstående löptid				
Marknadsvärdesjustering	-169 511	-54 716	0	0
- högst 3 månader	1 756 683	2 885 690	0	0
- längre än 3 månader men högst 1 år	11 021 765	4 866 997	0	0
- längre än 1 år men högst 3 år	16 352 119	19 319 747	0	0
- längre än 3 år men högst 5 år	6 847 869	7 030 541	0	0
- längre än 5 år	3 611 546	2 463 404	0	0
Summa	39 420 471	36 511 663	0	0
Emitterade värdepapper klassificerade som verkligt värde säkring				
Nominellt belopp	5 210 000	6 110 000		
Upplupet anskaffningsvärde	5 200 097	6 076 973		
Verkligt värde	5 130 858	6 016 055		
Emitterade värdepapper klassificerade som verkligt värde option				
Nominellt belopp	4 240 000	4 094 000		
Upplupet anskaffningsvärde	4 273 675	4 155 071		
Verkligt värde	4 173 401	4 094 152		
Värdeförändring under året beroende på förändring i den egna kreditspreaden.	7 095	21		
Säkring av verkligt värde				
Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar.				
Kassaflödessäkringar				
Koncernen säkrar dela av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar.				
Verkligt värde optionen				
Landshypotek har utnyttjat möjligheten att värdera vissa finansiella skulder till verkligt värde där detta ger en mer rättvisande bild av företagets ställning. Denna möjlighet har utnyttjats för vissa fastförräntade finansiella skulder.				
Ytterligare information om finansiell riskhantering finns i avsnittet Risk- och kapitalhantering.				
NOT 27 DERIVAT				
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärdet för ränteswappar	106 369	70 104	0	0
Negativa stängningsvärdet för valutaränteswappar	0	0	0	0
Summa	106 369	70 104	0	0
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärdet för ränteswappar	79 803	35 923	0	0
Negativa stängningsvärdet för valutaränteswappar	0	0	0	0
Summa	79 803	35 923	0	0
Summa	186 172	106 027	0	0
Ytterligare information om derivat återfinns i not 35.				
NOT 28 ÖVRIGA SKULDER				
Skatteskulder	2 894	23 708	0	13 468
Skulder till koncernföretag	0	0	52	0
Övriga skulder	164 935	217 172	114 460	81 260
Summa	167 829	240 880	114 512	94 728
NOT 29 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER				
Upplupna räntor	700 587	557 528	108	128
Övriga upplupna kostnader	5 628	6 965	158	0
Förutbetalda intäkter	2 544	19 708	0	0
Summa	708 759	584 201	266	128

TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2007	2006	2007	2006
NOT 30 AVSÄTTNINGAR				
Avsättningar för pensioner	3 707	5 485	0	0
Uppskjuten skatt	41 208	51 108	0	0
Summa	44 915	56 593	0	0
Specifikation av uppskjuten skatt				
Uppskjuten skatt uppskrivning fastighet	49 215	50 285	0	0
Uppskjuten skatt uppskrivning fastighet IAS 19	3 649	5 264	0	0
Uppskjuten skatt omvärderingsreserv	-11 656	-4 441	0	0
Uppskjuten skatt pensionsskuld	0	0	0	0
Summa avsättning för uppskjuten skatt	41 208	51 108	0	0
Koncernen där Landshypotek, ekonomisk förening är moderbolag följer Tryggandelagen vid redovisning av framtida pensionsförpliktelser.				
NOT 31 EFTERSTÄLLDA SKULDER				
I svensk valuta				
1997/2007 200 000 000 SEK 5,77 % rev.lån	0	200 000	0	0
2002/2012 350 000 000 SEK 6,75 % rev.lån	350 000	350 000	0	0
2004/2014 100 000 000 SEK 4,63 % rev.lån	99 983	100 000	0	0
Summa	449 983	650 000	0	0
NOT 32 POSTER INOM LINJEN				
Ställda panter	Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser				
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG	105	110	Inga	Inga
Flexibla bottenlån, beviljat ej utnyttjat belopp	84 557	72 239	Inga	Inga
Summa	84 662	72 349	Inga	Inga
Garantiförbindelser	100 000	110 000	Inga	Inga

NOT 33 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

FINANSIELLA FÖRETAGSGRUPPEN

TSEK	Övergångs-		Basel I	
	Basel II	regler	Basel I	2006-12-31
Primärkapital	3 252 923	3 252 923	3 291 528	3 218 295
- Inbetalt aktiekapital eller motsvarande, efter avdrag för kumulativa preferensaktier	1 041 448	1 041 448	1 041 448	-
- Kapitalandel av reserver samt balanserad vinst eller förlust från föregående räkenskapsår	2 182 707	2 182 707	2 182 707	-
- Årets resultat	78 660	78 660	78 660	-
- Avdrag för uppskjutna skattefordringar	-11 287	-11 287	-11 287	-
- Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	-38 605	-38 605	-	-
Supplementärt kapital	411 378	411 378	449 983	450 000
- Tidsbundna förlagslån enligt 8 kap. 18-30 §§ i Kapitaltäckningslagen	449 983	449 983	449 983	-
- Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	-38 605	-38 605	-	-
Kapitalbas	3 664 301	3 664 301	3 741 511	3 668 295
Kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden	206 721	206 721	3 357 096	3 114 081
- Exponeringar mot stater och centralbanker	0	0	-	-
- Kommuner och därmed jämförliga samfälligheter samt myndigheter	0	0	-	-
- Institutexponeringar	81 723	81 723	-	-
- Företagsexponeringar	109 752	109 752	-	-
- Hushållsexponeringar	13 841	13 841	-	-
- Oreglerade poster	1 406	1 406	-	-
- Övriga poster	0	0	-	-
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	382 168	382 168	-	-
- Hushåll - fastighetskrediter	350 010	350 010	-	-
- Motpartslösa	32 158	32 158	-	-
Kapitalkrav för operativa risker - Basmetoden	60 915	60 915	-	-
Kapitaltillägg övergångsreglerna	-	2 462 228	-	-
Kapitalkrav	649 803	3 112 031	3 357 096	3 114 081
Kapitaltäckningskvot	5,64	1,18	1,11	1,18
Kapitaltäckning	45,11 %	9,42 %	8,92 %	9,42 %
Primärkapitaltäckning	40,05 %	8,36 %	7,84 %	8,27 %

Kapitaltäckningskvot = Kapitalbasen/Kapitalkravet

IRK-Avdrag

Förväntat förlustbelopp överstigande reserveringarna -77 210

NOT 34 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER KATEGORI

	KONCERNEN 2007					
	Värderat till verkligt värde i resultaträk- ningen	Derivat identi- fierades som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	Icke finansiella tillgångar/ skulder
TSEK						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker				295		
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.				0		
Utlåning till kreditinstitut				67 665		
Utlåning till allmänheten				39 710 633		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper					4 296 199	
Derivat	58 612	20 418				
Aktier och andelar						2
Aktier i koncernföretag						0
Immateriella anläggningstillgångar						237
Materiella tillgångar						
Inventarier						6 431
Byggnader och mark						346 375
Övriga tillgångar						74 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						478 180
SUMMA TILLGÅNGAR	58 612	20 418	0	39 778 593	4 296 199	905 611
Skulder, avsättningar och eget kapital						
Skulder till kreditinstitut			760 407			
Upplåning från allmänheten			48 000			
Emitterade värdepapper m.m.	4 173 401		35 247 070			
Derivat	106 369	79 803				
Övriga skulder						167 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						708 759
Avsättningar						44 915
Efterställda skulder			449 983			
SUMMA SKULDER	4 279 770	79 803	36 505 460	0	0	921 503

	KONCERNEN 2006					
	Värderat till verkligt värde i resultaträk- ningen	Derivat identi- fierades som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	Icke finansiella tillgångar/ skulder
TSEK						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker				750		
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.				0		
Utlåning till kreditinstitut				120 050		
Utlåning till allmänheten				37 288 575		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper					3 656 137	
Derivat	23 927	16 882				
Aktier och andelar						70 039
Aktier i koncernföretag						
Immateriella anläggningstillgångar						22 244
Materiella tillgångar						
Inventarier						5 696
Byggnader och mark						356 524
Övriga tillgångar						120 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						367 627
SUMMA TILLGÅNGAR	23 927	16 882	0	37 409 375	3 656 137	942 359
Skulder, avsättningar och eget kapital						
Skulder till kreditinstitut			458 295			
Upplåning från allmänheten			241 473			
Emitterade värdepapper m.m.	4 094 152		32 417 511			
Derivat	70 104	35 923				
Övriga skulder						240 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						584 201
Avsättningar						56 593
Efterställda skulder			650 000			
SUMMA SKULDER	4 164 256	35 923	33 767 279	0	0	881 674

Forts. not 34

MODERFÖRENINGEN 2007

	Värderat till verkligt värde i resultaträk- ningen	Derivat identi- fierades som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	Icke finansiella tillgångar/ skulder
TSEK						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker						
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.						
Utlåning till kreditinstitut				13 373		
Utlåning till allmänheten						
Obligationer och andra räntebärande värdepapper						
Derivat						
Aktier och andelar						1
Aktier i koncernföretag						1 870 378
Immateriella anläggningstillgångar						
Materiella tillgångar						
Inventarier						
Byggnader och mark						
Övriga tillgångar						117 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						200
SUMMA TILLGÅNGAR	0	0	0	13 373	0	1 987 675
Skulder, avsättningar och eget kapital						
Skulder till kreditinstitut			14 000			
Upplåning från allmänheten						
Emitterade värdepapper m.m.						
Derivat						
Övriga skulder						114 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						266
Avsättningar						
Efterställda skulder						
SUMMA SKULDER	0	0	14 000	0	0	114 778

MODERFÖRENINGEN 2006

	Värderat till verkligt värde i resultaträk- ningen	Derivat identi- fierades som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	Icke finansiella tillgångar/ skulder
TSEK						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker					0	
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.						
Utlåning till kreditinstitut				10 313		
Utlåning till allmänheten						
Obligationer och andra räntebärande värdepapper						
Derivat						
Aktier och andelar						1
Aktier i koncernföretag						1 870 378
Immateriella anläggningstillgångar						
Materiella tillgångar						
Inventarier						
Byggnader och mark						
Övriga tillgångar						124 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						14
SUMMA TILLGÅNGAR	0	0	0	10 313	0	1 994 796
Skulder, avsättningar och eget kapital						
Skulder till kreditinstitut			24 000			
Upplåning från allmänheten						
Emitterade värdepapper m.m.						
Derivat						
Övriga skulder						94 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						128
Avsättningar						
Efterställda skulder						
SUMMA SKULDER	0	0	24 000	0	0	94 856

NOT 35 RÄNTEBINDNINGSTIDER

KONCERNEN 2007

TSEK						Ej ränte- bärande	Orealiserade marknadsef- fekter, derivat	Summa
	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år			
Tillgångar								
Utlåning till kreditinstitut	67 665							67 665
Utlåning till allmänheten	19 335 785	4 879 163	7 574 347	5 008 103	2 913 235			39 710 633
Finansiella tillgångar	247 874	100 852	3 111 138	896 330	-1 050		20 380	4 375 524
Övriga tillgångar	0	0	0	0	0	905 611		905 611
Summa	19 651 323	4 980 016	10 685 485	5 904 432	2 912 185	905 611	20 380	45 059 433
Skulder och eget kapital								
Skulder till kreditinstitut	665 854	94 553	0	0	0			760 407
In- och upplåning från allmänheten	43 000	5 000	0	0	0	0		48 000
Finansiella skulder	16 463 756	6 013 646	10 169 565	4 837 062	2 386 424	0	186 172	40 056 625
Övriga skulder		0	0	0	0	921 504		921 504
Eget kapital	1 593 629	402 134	624 268	412 761	240 105	0	0	3 272 897
Summa	18 766 240	6 515 333	10 793 832	5 249 823	2 626 529	921 504	186 172	45 059 433
Räntekänslighet netto	-1 067	7 984	1 705	-20 427	-10 603			
Kumulativ räntekänslighet		6 917	8 622	-11 805	-22 408			

KONCERNEN 2006

TSEK						Ej ränte- bärande	Orealiserade marknadsef- fekter, derivat	Summa
	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år			
Tillgångar								
Utlåning till kreditinstitut	75 050	45 000						120 050
Utlåning till allmänheten	18 203 842	5 311 517	7 144 701	4 721 896	1 906 619			37 288 575
Finansiella tillgångar	1 124 010	206 558	1 430 391	899 584	0	0	37 153	3 697 696
Övriga tillgångar						942 359		942 359
Summa	19 402 902	5 563 075	8 575 092	5 621 480	1 906 619	942 359	37 153	42 048 680
Skulder och eget kapital								
Skulder till kreditinstitut	6 865	361 144	90 286					458 295
In- och upplåning från allmänheten	241 473	0	0					241 473
Finansiella skulder	5 131 354	6 009 702	17 540 945	7 019 958	1 459 703	0	106 027	37 267 689
Övriga skulder						881 675		881 675
Eget kapital	1 561 982	455 755	613 051	405 163	163 598	0	0	3 199 548
Summa	6 941 674	6 826 601	18 244 283	7 425 120	1 623 300	881 675	106 027	42 048 680
Räntekänslighet netto	25 141	-6 438	14 649	31 533	-22 239			
Kumulativ räntekänslighet		18 703	33 352	64 885	42 646			

Forts. not 35

MODERFÖRENINGEN 2007

TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Ej ränte- bärande	Orealiserade marknadsef- fekter, derivat	Summa
Tillgångar								
Utlåning till kreditinstitut	13 373							13 373
Utlåning till allmänheten								0
Finansiella tillgångar								0
Övriga tillgångar						1 987 674		1 987 674
Summa	13 373	0	0	0	0	1 987 674	0	2 001 047
Skulder och eget kapital								
Skulder till kreditinstitut	14 000							14 000
In- och upplåning från allmänheten								0
Finansiella skulder								0
Övriga skulder						114 777		114 777
Eget kapital						1 872 270		1 872 270
Summa	14 000	0	0	0	0	1 987 047	0	2 001 047
Räntekänslighet netto								
Kumulativ räntekänslighet								

MODERFÖRENINGEN 2006

TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Ej ränte- bärande	Orealiserade marknadsef- fekter, derivat	Summa
Tillgångar								
Utlåning till kreditinstitut	10 313							10 313
Utlåning till allmänheten								0
Finansiella tillgångar								0
Övriga tillgångar						1 994 795		1 994 795
Summa	10 313	0	0	0	0	1 994 795	0	2 005 108
Skulder och eget kapital								
Skulder till kreditinstitut	24 000							24 000
In- och upplåning från allmänheten								0
Finansiella skulder								0
Övriga skulder						94 855		94 855
Eget kapital						1 886 253		1 886 253
Summa	24 000	0	0	0	0	1 981 108	0	2 005 108
Räntekänslighet netto								
Kumulativ räntekänslighet								

NOT 36 DERIVATINSTRUMENT

KONCERNEN 2007

TSEK	Med positivt stängningsvärde eller noll		Med negativt stängningsvärde	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
– Swappar	4 140 000	53 406	10 090 000	186 172
– Optioner				
– Terminer				
Valutarelaterade				
– Swappar	1 749 574	31 919	402 345	6 295
– Optioner				
– Terminer				
Summa	5 889 574	85 325	10 492 345	192 467

KONCERNEN 2006

TSEK	Med positivt stängningsvärde eller noll		Med negativt stängningsvärde	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
– Swappar	7 520 000	41 889	6 680 000	106 027
– Optioner				
– Terminer				
Valutarelaterade				
– Swappar	721 780	48 842	923 055	20 987
– Optioner				
– Terminer				
Summa	8 241 780	90 731	7 603 055	127 014

MODERFÖRENINGEN 2007

TSEK	Med positivt stängningsvärde eller noll		Med negativt stängningsvärde	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
– Swappar				
– Optioner				
– Terminer				
Valutarelaterade				
– Swappar				
– Optioner				
– Terminer				
Summa	0	0	0	0

MODERFÖRENINGEN 2006

TSEK	Med positivt stängningsvärde eller noll		Med negativt stängningsvärde	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
– Swappar				
– Optioner				
– Terminer				
Valutarelaterade				
– Swappar				
– Optioner				
– Terminer				
Summa	0	0	0	0

Bokförda värden avseende derivat återfinns i balansräkningen i posterna derivat och upplupna ränteintäkter/räntekostnader.

NOT 37 UPPLYSNINGAR OM VERKLIGT VÄRDE

TSEK	KONCERNEN 2007		KONCERNEN 2006	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	295	295	750	750
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.	0	0	0	0
Utlåning till kreditinstitut	67 665	67 665	120 050	119 156
Utlåning till allmänheten	39 710 633	39 776 943	37 288 575	37 958 012
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	4 296 199	4 296 199	3 656 137	3 656 137
Derivat	79 030	79 030	40 809	40 809
Aktier och andelar	2	2	70 039	70 039
Aktier i koncernföretag	0	0	0	0
Immateriella anläggningstillgångar	237	237	22 244	22 244
Materiella tillgångar	0	0	0	0
Inventarier	6 431	6 431	5 696	5 696
Byggnader och mark	346 375	521 580	356 524	518 971
Övriga tillgångar	74 386	74 386	120 229	120 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	478 180	478 180	367 627	367 627
Summa tillgångar	45 059 433	45 300 948	42 048 680	42 879 670
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	760 407	760 407	458 295	458 295
Upplåning från allmänheten	48 000	48 000	241 473	241 309
Emitterade värdepapper m.m.	39 420 471	39 075 487	36 511 663	36 387 125
Derivat	186 172	186 172	106 027	106 027
Övriga skulder	167 829	167 829	240 880	240 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	708 759	708 759	584 201	584 201
Avsättningar	44 915	44 915	56 593	56 593
Efterställda skulder	449 983	454 729	650 000	659 984
Summa skulder	41 786 536	41 446 298	38 849 132	38 734 414

TSEK	MODERFÖRENINGEN 2007		MODERFÖRENINGEN 2006	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	0	0	0	0
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.	0	0	0	0
Utlåning till kreditinstitut	13 373	13 373	10 313	10 313
Utlåning till allmänheten	0	0	0	0
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	0	0	0	0
Derivat	0	0	0	0
Aktier och andelar	1	1	1	1
Aktier i koncernföretag	1 870 378	1 870 378	1 870 378	1 870 378
Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella tillgångar	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Byggnader och mark	0	0	0	0
Övriga tillgångar	117 096	117 096	124 403	124 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	200	200	14	14
Summa tillgångar	2 001 048	2 001 048	2 005 109	2 005 109
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	14 000	14 000	24 000	24 000
Upplåning från allmänheten	0	0	0	0
Emitterade värdepapper m.m.	0	0	0	0
Derivat	0	0	0	0
Övriga skulder	114 512	114 512	94 728	94 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	266	266	128	128
Avsättningar	0	0	0	0
Efterställda skulder	0	0	0	0
Summa skulder	128 778	128 778	118 856	118 856

Verkligt värde har för finansiella tillgångar och skulder beräknats genom att diskontera framtida kassaflöden. Verkligt värde på "Byggnader och Mark" har bestämts genom en uppskattning av det värde som beräknas inflyta vid en försäljning. För ytterligare information om beräkning av verkligt värde se not 1.

NOT 38 TILLGÅNGARS OCH SKULDERS UPPDELNING PÅ VÄSENTLIGA VALUTOR

TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2007	2006	2007	2006
Tillgångar				
SEK	67 665	120 050	13 373	10 313
EUR				
NOK				
Utlåning till kreditinstitut	67 665	120 050	13 373	10 313
SEK	39 705 334	37 282 628		
EUR	5 299	5 947		
NOK				
Utlåning till allmänheten	39 710 633	37 288 575	0	0
SEK	2 284 465	2 117 691		
EUR	992 807	1 580 005		
NOK	1 098 253			
Finansiella tillgångar	4 375 524	3 697 696	0	0
SEK	905 611	942 359	1 987 675	1 994 795
EUR				
NOK				
Övriga tillgångar	905 611	942 359	1 987 675	1 994 795
Summa tillgångar	45 059 433	42 048 680	2 001 048	2 005 108

TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2007	2006	2007	2006
Skulder och eget kapital				
SEK	660 559	-132	14 000	24 000
EUR	99 848	458 427		
NOK				
Skulder till kreditinstitut	760 407	458 295	14 000	24 000
SEK	48 000	241 473		
EUR				
NOK				
In och upplåning från allmänheten	48 000	241 473	0	0
SEK	38 061 123	36 140 363		
EUR	897 250	1 127 327		
NOK	1 098 253			
Finansiella skulder	40 056 626	37 267 690	0	0
SEK	921 503	881 674	114 778	94 856
EUR				
NOK				
Övriga skulder	921 503	881 674	114 778	94 856
Summa skulder och eget kapital	41 786 536	38 849 132	128 778	118 856

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt nedan:

- att som återbäring till medlemmarna ianspråkats 49,6 MSEK, motsvarande 3,0 procent på erlagda räntor.
- att som ränta på inestående insatser ianspråkats 50,9 MSEK. Räntesatserna föreslås uppgå till 4,75 procent på ordinarie insatser och likväl 4,75 procent på frivilliga insatser.
- att räntan på insatskonton utbetalas tillsammans med 30 procent av återbäringen.
- att årets disponibla medel:

Balanserade vinstmedel	115 372 248 SEK
Resultat för år 2007	2 051 146 SEK
Till föreningsstämmans förfogande	117 423 394 SEK

117,4 MSEK överförs i ny räkning.

Härmed försäkras att, så vitt vi känner till, årsredovisningen är upprättad i överensstämmelse med god redovisningssed samt att lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka den bild av Landshypotek, ekonomisk förening som skapats av årsredovisningen.

Stockholm den 12 mars 2008

Lars Bäckström
Ordförande

Anna Berg

Lars-Åke Folkmer

Inga-Lill Gilbertsson

Stig Högberg

Olof Jakobsson

Anders Johansson

Eivor Nilsson

Pär Sahlin

Peder Thott

Henrik Toll

Eva Wedberg

Lars Öhman

Charlotte Önnestedt
Vice ordförande

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Landshypotek, ekonomisk förening, org.nr. 769600-5003.

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek, ekonomisk förening för år 2007. Föreningens årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 57–92. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsmetodik i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den

samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av föreningens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsmetodik i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och för koncernen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2008

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Magnus Aaby-Ericsson

Anders Svensson

Styrelse och revisorer



Lars Bäckström
Ordförande



Charlotte Önnestedt
Vice ordförande



Anna Berg
Ledamot



Lars-Åke Folkmer
Ledamot



Inga-Lill Gilbertsson
Ledamot



Stig Högberg
Ledamot



Anders Johansson
Ledamot



Olof Jakobsson
Ledamot

Styrelseledamöter

Lars Bäckström, f 1946, Tösse, redovisningskonsult, ordförande i Landshypotek, ek. för. och suppleant i Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Anna Berg, f 1958, Trädet, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Lars-Åke Folkmer, f 1946, Kvänum, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB.

Inga-Lill Gilbertsson, f 1960, Askersund, ekonom/lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Stig Högberg, f 1960, Söråker, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för. Ledamot i LRFs förbundsstyrelse och i Länsförsäkringar Västernorrland.

Olof Jakobsson, f 1944, Havdhem, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB.

Anders Johansson, f 1948, Läckeby, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för., Landshypotek AB och i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ledamot i Lyckeby Stärkelsen och i H. S. Kalmar Kronoberg.

Eivor Nilsson, f 1961, Kalmar, tjänsteman Landshypotek, personalrepresentant Finansförbundet, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Pär Sahlin, f 1963, Kilafors, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Kjell Stillman, f 1948, Västerås, verkställande direktör och ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB. Ordförande i Lantbrukskredit AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Peder Thott, f 1942, Svedala, civilekonom, ledamot i Landshypotek, ek. för. Suppleant i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Verkställande direktör och ledamot i Skabersjö Gods AB. Ordförande i Syd malt AB och Sannarp AB. Ledamot i Trolleholms Gods AB, Näsbyholm Fideikommiss AB och i Söderslätts Spannmålsgrupp ek. för. Suppleant i Skånska Bio-bränslebolaget AB.



Pär Sahlin
Ledamot



Kjell Stillman
Verkställande direktör,
ledamot



Peder Thott
Ledamot



Henrik Toll
Ledamot



Lars Öhman
Ledamot



Eva Wedberg
Personalrepresentant SACO,
ledamot



Eivor Nilsson
Personalrepresentant Finans-
förbundet, ledamot

Henrik Toll, f 1954, Sorunda, ledamot i Landshypotek, ek. för. och i Landshypotek AB. Suppleant i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ordförande i Jacobsbergs Gårdsförvaltning AB, Jacobsbergs Invest AB, Tham Invest AB, Östra Borgaren AB och i Västra Borgaren AB. Ledamot i Stora Sundby Lantbruks och Fritids AB, Vidbynäs Förvaltnings AB, Harry Cullbergs Fond och i Djursnäs Säteri AB.

Eva Wedberg, f 1970, Lund, tjänsteman Landshypotek, personalrepresentant SACO, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Lars Öhman, f 1953, Skänninge, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för. Verkställande direktör och ledamot i Stavlösa Gård AB. Ledamot i Sveriges Spannmålsodlare ekonomisk förening, Lovangruppens Handelshus AB och i Kommunstyrelsen Vadstena Kommun.

Charlotte Önnestedt, f 1963, Ödeshög, lantmästare, vice ordförande i Landshypotek, ek. för.

Revisorer

Anna Hesselman, Stockholm, aukt. revisor.
Magnus Aaby-Ericsson, Alvesta, lantmästare.
Anders Svensson, Marieholm, agronom.

Revisorssuppleanter

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor.
Torgny Långström, Rognäs, ekonomagronom.
Teri Lee Eriksson, Svartsjö, hortonom.

Ledande befattningshavare



Kjell Stillman
Verkställande direktör



Per Smedberg
Vice verkställande
direktör och finanschef

Adresser

HUVUDKONTOR

Landshypotek AB
Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 00

Lantbrukskredit AB
Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 80

Landshypotek Jordbrukskredit AB
Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 32

AFFÄRSOMRÅDEN

Affärsområde Nord

Affärsområdeschef **Katarina Johansson** 0611-53 36 62
070-390 84 00

DISTRIKTSKONTOR

Gävle
Södra Centralgatan 5
Box 1267
801 37 Gävle

Härnösand
Nybrogatan 10
Box 64
871 22 Härnösand

Skellefteå
Trädgårdsgatan 8
Box 12
931 21 Skellefteå

Östersund
Rådhusgatan 46
Box 505
831 26 Östersund

Distriktschef
Per Ericsson
026-13 46 90

Distriktschef
Roland Peterson
0910-73 31 61

Distriktschef
Håkan Antonsson
070-275 67 65

Affärsområde Väst

Affärsområdeschef **Lena Andreasson** 031-708 36 03
070-247 01 87

DISTRIKTSKONTOR

Falkenberg
Torsholmsvägen 3
Box 289
311 23 Falkenberg

Göteborg
Lyckans väg 4
Box 5047
402 21 Göteborg

Karlstad
Ålvgatan 1
Box 421
651 10 Karlstad

Skara
Skaraborgsgatan 34
Box 66
532 21 Skara

Distriktschef
Mårten Lidfeldt
0346-71 82 92

Distriktschef
Christina Unger-Åfeldt
031-708 36 00

Distriktschef
Jörgen Larsson
054-17 74 90

Distriktschef
Lars Nilsson
0511-34 58 80

Affärsområde Öst

Affärsområdeschef **Bo Tivell** 019-16 16 31
070-666 61 22

DISTRIKTSKONTOR

Linköping
Vasavägen 5
Box 114
581 02 Linköping

Stockholm
Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm

Uppsala
Kungsgatan 47 A, 4 tr
753 21 Uppsala

Visby och Hemse
Norra Hansegatan 18
621 41 Visby
Kantzargatan 9
623 50 Hemse

Örebro
Stortorget 4
Box 415
708 48 Örebro

Distriktschef
Stig-Arne Bojmar
013-10 65 10

Distriktschef
Jan Wernebrand
08-412 57 00

Distriktschef
Jonas Charander
08-412 57 08

Distriktschef
Ulf Pettersson
0498-20 75 70

Distriktschef
Robert Liljeholm
019-16 16 30

Affärsområde Syd

Affärsområdeschef **Bertil Andersson** 046-32 75 41
070-344 75 41

DISTRIKTSKONTOR

Kalmar
Husängsvägen 2
Box 833
391 28 Kalmar

Kristianstad
Krinova Science Park
Stridsvagnsvägen 14
291 39 Kristianstad

Lund
S:t Lars väg 42 B, 4 tr
Box 1017
221 04 Lund

Växjö
Kungsgatan 12
Box 1205
351 12 Växjö

Distriktschef
Eivor Nilsson
0470-72 64 58

Distriktschef
Stefán Svennefelt
046-32 75 45

Distriktschef
Per Hansson
046-32 75 40

Distriktschef
Anders Karlsson
0470-72 64 50

Låneärenden
0771-44 00 20

Räntor, placeringar
0771-44 00 30

Internet
www.landshypotek.se



LANDSHYPOTEK

www.landshypotek.se