

LANDSHYPOTEK AB

DELÅRSRAPPORT JANUARI-JUNI

2009 #2

■ RÖRELSERESULTATET EXKLUSIVE "NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER" UPPGICK FÖR FÖRSTA HALVÅRET 2009 TILL 66,4 (88,3) MSEK

Resultatförändringen förklaras av ett lägre räntenetto och minskade återvinningar. Räntenettet första halvåret 2009 uppgick till 148,7 MSEK, en minskning med 12,5 MSEK jämfört med motsvarande period 2008. Det lägre räntenettet förklaras främst av lägre marknadsräntor vilket inneburit en lägre avkastning på den del av det egna kapitalet som placeras i utlåningsverksamheten.

■ UTLÅNINGSVOLYMEN UPPGICK TILL 43 605 (40 549) MSEK

Utlåningen har under perioden ökat med 5,6 % till 43 605 MSEK. Motsvarande period föregående år ökade utlåningen med 2,1 %. Den ökade tillväxten 2009 jämfört med 2008 förklaras av ökad aktivitet på marknaden. Det finns ett stort intresse av såväl tillköp av mark som av investeringar i byggnader och maskiner. Dessutom kan noteras en tillströmning av nya kunder. Det är framförallt kunder som tidigare varit kunder i Landshypotek som nu kommer åter.

■ KREDITFÖRLUSTNIVÅ 0,01 % (-0,06 %)

Kreditförlusterna första halvåret 2009 uppgick till 1,2 MSEK motsvarande 0,01 % av utlåningen. Motsvarande period 2008 översteg återvinningarna kreditförlusterna och Landshypotek redovisade då återvinningar på 11,8 MSEK motsvarande -0,06 % av utlåningen. Osäkra lånefordringar uppgick per sista juni 2009 till 27,5 (4,8) MSEK motsvarande 0,06 % (0,01 %) av utlåningen.

■ KAPITALTÄCKNINGEN UPPGICK TILL 40,2 % PRIMÄRKAPITALTÄCKNINGEN UPPGICK TILL 36,4 %

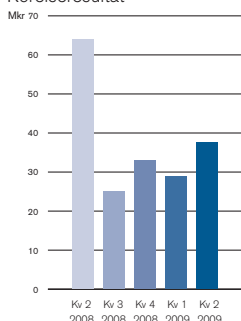
Baserat på kapitaltäckningsreglerna enligt Basel II har Landshypotek en mycket stark kapitalsituation. Under 2009 gäller fortfarande övergångsregler och Landshypotek har enligt övergångsreglerna en kapitaltäckning på 9,3 % och en primärkapitalteckning på 8,4 %.



Landshypotek AB

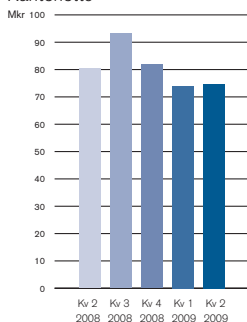
Landshypotek AB (organisationsnummer 556500-2762) får härmed avge delårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2009.

Rörelseresultat

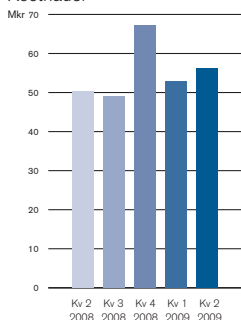


Rörelseresultat exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner"

Räntenetto



Kostnader



Landshypotek erbjuder Sveriges jord- och skogsägare finansiering i form av bottenlån till marknadens mest förmånliga villkor. Med en utlåning om cirka 44 miljarder SEK är Landshypotek marknadsledare med drygt 35 procent av marknaden. Utlåningen karaktäriseras av betryggande säkerheter i fast egendom, vilket har inneburit mycket låga kreditförluster.

Kunderna i Landshypotek AB är medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. Landshypoteks mål är att uthålligt hålla så låga räntor som möjligt till kunderna/medlemmarna samt att ge återbäring på betald ordinarie låneränta. Landshypotek har närmare 100 medarbetare på ett tjugotal platser i Sverige.

Rörelseresultat januari – juni 2009

Koncernens rörelseresultat för första halvåret 2009 uppgick till 116,8 MSEK, en minskning med 4,8 MSEK jämfört med motsvarande period föregående år (121,6 MSEK). Exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner" uppgick rörelseresultatet till 66,4 (88,3) MSEK. Resultatminskningen förklaras främst av lägre räntenetto till följd av lägre marknadsräntor samt mindre återvinningar på tidigare konstaterade kreditförluster.

Moderbolagets resultat svarar för 90 % av koncernens resultat varför nedan kommentarer även är tillämpliga för moderbolaget.

Räntenetto

Räntenettet för första halvåret uppgick till 148,7, en minskning med 12,5 MSEK jämfört med första halvåret 2008 (161,3 MSEK). Minskningen förklaras främst av att marknadsräntorna har varit lägre 2009 jämfört med 2008. Detta påverkar avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen. Marginalen mellan in- och utlåning har varit stabil och ligger på samma nivå som föregående år. Den ökade utlåningsvolymen har bidragit positivt till räntenettet.

Övriga rörelseintäkter

Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick till 78,4 MSEK, en ökning med 27,5 MSEK jämfört med första halvåret 2008. Ökningen förklaras främst av att "Nettoresultatet av finansiella transaktioner" ökat till 50,5 MSEK från 33,3 MSEK första halvåret 2008. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar raden resultat från omvärderingar av vissa finansiella instrument. För att få en förståelse för den totala effekten av marknadsomvärderingar måste också de omvärderingar som redovisas direkt över eget kapital beaktas. Den totala omvärderingseffekten i Landshypotek blir då cirka + 30 MSEK. Vidare har en utdelning från ett icke konso- liderat dotterbolag om 10 MSEK redovisats under första halvåret 2009.

Kostnader

Kostnaderna uppgick till 109,1 (102,4) MSEK. Kostnaderna har ökat med 6,8 MSEK jämfört med föregående år vilket till stor del förklaras av ökade allmänna administrationskostnader och avskrivningar.

Kreditförluster och osäkra fordringar

Kreditförlusterna för perioden uppgick till -1,2 (+11,8) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster eller tidigare befarade förluster uppgick till 0,8 (13,0) MSEK. Osäkra fordringar uppgick till 27,5 MSEK, vilket motsvarar 0,06 procent av utlåningsstocken. Per den sista juni 2008 uppgick osäkra fordringar till 4,8 MSEK, motsvarande 0,01 procent av utlåningsstocken.

Landshypotek har under våren 2009 gjort en fördjupad analys av kreditstocken samt genomfört olika typer av stresstester för att kunna bedöma utvecklingen under olika makroekonomiska scenarion. Vi ser idag inga tecken på att nedgången i det allmänna ekonomiska läget har påverkat kvalitén i Landshypoteks kreditstock. Vi kan inte heller se att ett förvärrat allmän ekonomiskt läge kommer att medföra avsevärt ökade kreditförluster. Anledningen till detta är dels att belåningsgraden är låg, genomsnittlig volymviktad belåningsgrad är 37,3%, dels den goda återbetalningsförmågan hos Landshypoteks kunder. Landshypoteks kunder har sin intjäning från flera olika källor, förvärvsinkomster, entreprenadverksamhet, skog och jordbruk. Detta gör våra kunder motståndskraftiga mot recessioner.

Rörelseresultat april – juni 2009

Jämfört med första kvartalet 2009 förbättrades rörelseresultat för andra kvartalet med 118,1 MSEK. Resultatförbättringen förklaras av ökat nettoresultat av finansiella transaktioner samt erhållen utdelning under kvartal 2.

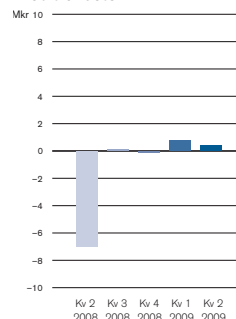
Marknadsöversikt

Utlåningen har under perioden ökat med 5,6 % till 43 605 MSEK. Motsvarande period föregående år ökade utlåningen med 2,1 %. Den ökade tillväxten 2009 jämfört med 2008 förklaras av ökad aktivitet på marknaden. Det finns ett stort intresse av såväl tillköp av mark som av investeringar i byggnader och maskiner. Dessutom kan noteras en tillströmning av nya kunder. Det är framförallt kunder som tidigare varit kunder i Landshypotek som nu kommer åter.

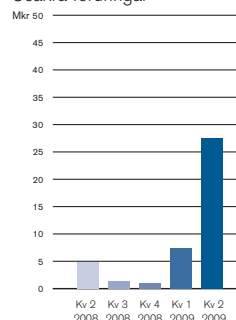
Landshypoteks kunder ser fortfarande ljus på framtiden även om förutsättningarna har försämrats något jämfört med föregående år med stigande priser på insatsvaror och lägre ersättning för de varor som produceras. Framförallt mjölkbönder har drabbats av försämrade intjäningsförmåga. Detta har lett till att strukturomvandlingen inom svenskt lantbruk har fått förnyad kraft. Antalet producenter inom det traditionella jordbruket minskar, bland annat inom mjölk- och svinproduktion, samtidigt som diversifieringen på gårdarna ökar. Nya verksamhetsgrenar är framförallt entreprenad och energi. Konjunkturen inom skogsnäringen har återhämtat sig från höstens och vinters nedgång och efterfrågan på timmer är god framförallt från sågverken. Priser på jord- och skogsbruksfastigheter steg kraftigt fram till sommaren 2008 då prisuppgången avstannade. Sedan dess har priserna i stort sett varit stabila. Landshypoteks bedömning är att priserna kommer att fortsätta att hålla sig stabila under resterade del av 2009.

Landshypoteks kärnaffär är att erbjuda jord- och skogsägare marknadens mest fördelaktiga bottenlån. För att tillgodose kundernas övriga behov av bank- och försäkringstjänster erbjuder Landshypotek sina kunder dessa tjänster i samarbete med partners. I maj tecknades ett nytt samarbetsavtal med Säkra vilket innebär att Landshypotek nu kan förmedla sina kunder fördelaktiga gårdsförsäkringar och låneskydds-försäkringar. Säkra blir därmed en av Landshypoteks viktiga partners.

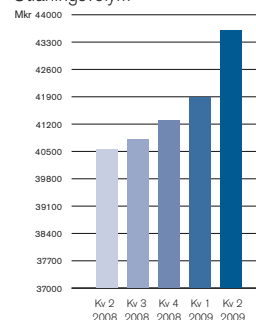
Kreditförluster



Osäkra fordringar



Utlåningsvolym



Finansiering

Landshypoteks mål är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt, givet en låg riskprofil. Genom att arbeta med stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, kan finansiering ske rationellt och där det är mest fördelaktigt. Landshypotek använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan företaget möta de flesta investerarens behov av placeringar i räntepapper.

Landshypotek har under året tagit upp finansiering huvudsakligen via säkerställda obligationer. Säkerställda obligationer har emitterats under Landshypoteks svenska MTN-program och internationella EMTN program till ett värde av cirka 13,2 miljarder SEK vilket motsvarar cirka 72% av det bedömda finansieringsbehovet under 2009.

Läget på kapitalmarknaden har kontinuerligt förbättrats under 2009. Landshypotek gör bedömningen att fortsatta insatser från centralbanker och regeringar kommer att vara viktiga för att säkerställa funktionen på marknaden.

Landshypotek har byggt upp en relativt stor portfölj med räntebärande värdepapper, 10,3 miljarder per sista juni. Portföljen består till 99% av svenska säkerställda obligationer med högsta rating. Syftet med innehavet av räntebärande värdepapper är att dessa fungerar som en likviditetsportfölj. Värdepapper kan säljas eller belånas om så erfordras för att klara av finansiering av förfallande skuld.

Program	Utnyttjat	Rambelopp	Utnyttjat
	2009-06-30		2008-12-31
Svenskt certifikatsprogram	2 270	10 000	1 193
Svenskt MTN program	36 337	50 000	32 040
Utländskt EMTN program	3 626	15 000	3 362
Privatobligationer	153		150
Övriga obligationer	6		136
Företagslån	350		450

	Lång	Kort
S&P Säkerställda Obligationer	AAA	
S&P	A-	A2, K1
Fitch	A+	F1
Moody's	A2	P1

Rating

Landshypotek AB:s rating har inte förändrats under perioden. I slutet av juli satte Moody's ett flertal svenska banker på "Watchlist" för eventuell nedgradering däribland Landshypotek. Moody's genomför nu en fördjupad analys av de aktuella bankerna och beslut om rating bedöms komma under augusti/september.

Kapitaltäckning

TSEK	Finansiella företagsgruppen	
	Basel II	Övergångsregler
Primärkapital	3 067 509	3 067 509
Supplementärt kapital	315 952	315 952
Kapitalbas (efter avdrag)	3 383 461	3 383 461
Avdrag för uppskjutna skattefordringar	- 95 370	
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	- 68 096	
Kreditrisker enligt schablonmetoden	344 141	344 141
Kreditrisker enligt IRK	280 003	280 003
Operativa risker – Basmetoden	49 869	49 869
Kapitaltillägg övergångsreglerna	-	2 239 159
Kapitalkrav	674 013	2 913 172
Kapitaltäckningskvot	5,0	1,2
Kapitaltäckning	40,2 %	9,3 %
Primärkapitaltäckning	36,4 %	8,4 %

Kapitalbasen, inklusive periodens vinst, uppgick den sista juni till 3 384 MSEK och kapitaltäckningskvoten till 5,02.

Kapitalkravet uppgick per den sista juni till 674 MSEK. Kapitalkravet beräknas som ett minimikapitalkrav baserat på kredit-, marknads- och operativa risker (pelare I).

Utöver minimikapitalkravet ska institutet också göra en intern kapitalutvärdering. Denna interna kapitalutvärdering ska väga in samtliga risker och dess kapitalbehov. Tillsynsmyndigheterna förväntar sig att instituten håller en större kapitalbas än vad det formella minimikapitalkravet anger.

Förändringarna i kapitalkraven slår igenom successivt eftersom övergångsreglerna innebär en anpassning under tre år.

Risk och kapitalhantering

Landshypoteks lånar ut cirka 44 miljarder till dryga 50 000 kunder, med säkerheter i jordbruksfastigheter. Utlåning sker mot pant i jordbruksfastighet vilket får utgöra maximalt 75 % av ett konservativt justerat marknadsvärde (belåningsvärde) vid utlåningen. Detta tillsammans med Landshypoteks metoder för att bedöma och begränsa motpartsrisken har lett till en mycket begränsad kreditrisk i portföljen, vilket återspeglas i de mycket låga kreditförlusterna över tiden. Landshypotek har drygt 100 anställda och bedriver verksamhet på 20 orter. Landshypotek AB ägs av moderbolaget i den finansiella företagsgruppen, Landshypotek, ekonomisk förening, vilket är en medlemsägd organisation. Den finansiella företagsgruppen har ett eget kapital på 3 412 MSEK och en kapitalbas på 3 384 MSEK. Kapitaltäckningskvoten är 5,02 och kapitaltäckningen uppgår således till 40,2 %. Primärkapitalrelationen är 36,4 %.

De risker som Landshypotek aktivt arbetar med är klassificerade inom riskkategorierna kreditrisk, marknadsrisk, operativa risker samt övriga risker.

Kvantifieringen av kapitalkravet för kreditrisk sker främst genom de riskviktsformler som finns i pelare I (IRK-metoden för hushållsportföljen). För kreditrisk har Landshypotek åsatt ett kapitalbehov som är högre än det kapitalkrav som beräknas i pelare I. De många landsbygdsboende privatpersonerna gör att Landshypotek har en god sektoriell spridning. Även utifrån ett regionalt perspektiv är Landshypotek väl diversifierat.

Marknadsriskerna består av ränterisker, valutarisker, likviditetsrisker och motpartsrisker. Styrelsen fastställer genom den finansiella riskpolicyen hur dessa ska mätas, rapporteras samt limiteras. Marknadsrisken i Landshypotek är generellt låg.

Operativa risker definieras som ”Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser som påverkar affärsverksamheten”. Inträffade incidenter rapporteras och följs upp av Landshypoteks riskorganisation och rapporteras till styrelsen vid allvarligare händelser.

Händelser efter rapporteringsperiodens slut

Inga händelser av avgörande betydelse har inträffat efter rapporteringsperiodens slut.

I rapporten redovisas koncernen omfattande Landshypotek AB, dotterföretagen Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB samt Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Därutöver redovisas Landshypotek AB enskilt. Belopp inom parantes avser motsvarande tidpunkt föregående år.

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Landshypotek har implementerat den reviderade internationella redovisningsstandarden IAS 1, som trädde i kraft per den 1 januari 2009. Förändringen innebär att koncernens och moderbolagets resultaträkning utökas med övriga poster i totalresultatet. Dessa poster redovisades tidigare inom förändringen av egna kapital. IFRS 8, Segmentsrapportering tillämpas från och med 1 januari 2009 men har för närvarande ingen påverkan eftersom Landshypotek bara verkar inom ett segment.

Redovisningsprincipierna och beräkningsmetoderna för delårsrapporten är oförändrade jämfört med den senaste årsredovisningen.

Härmed försäkras att, så vitt vi känner till, delårsrapporten är upprättad i överrensstämmelse med god redovisningssed samt att lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka den bild av Landshypotek som skapats av delårsrapporten.

Stockholm den 27 augusti 2009

Ulf Dinkelspiel Lars-Åke Folkmer Anders Johansson
Ordförande

Richard Montgomery Henrik Toll Charlotte Önnestedt

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Delårsrapporten har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Granskningsrapport

Vi har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för Landshypotek AB (publ) för perioden 1 januari – 30 juni 2009. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation grundad på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionsed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 27 augusti 2009

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Resultaträkning

KONCERNEN

TSEK	2009 Kvartal 2	2008 Kvartal 2	2009 Kvartal 1	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	2008 Helår
Ränteintäkter	443 772	568 090	506 301	950 073	1 103 399	2 352 047
Räntekostnader	-369 008	-493 047	-432 329	-801 337	-942 141	-2 006 857
Räntenetto	74 764	75 043	73 972	148 736	161 258	345 190
Erhållna utdelningar	10 000	0	0	10 000	0	120
Provisionsintäkter	3 089	2 448	2 590	5 679	4 847	9 575
Provisionskostnader	-106	-491	-780	-886	-1 146	-1 394
Nettoresultat av finansiella transaktioner	79 939	24 358	-29 487	50 452	33 322	-169 874
Övriga rörelseintäkter	6 450	6 628	6 711	13 161	13 899	35 481
Summa rörelseintäkter	174 136	107 986	53 006	227 142	212 180	219 097
Allmänna administrationskostnader	-45 777	-43 947	-44 088	-89 865	-86 730	-183 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 596	1 425	-3 659	-7 255	-3 196	-11 528
Övriga rörelsekostnader	-6 827	-7 749	-5 158	-11 985	-12 457	-23 867
Summa kostnader före kreditförluster	-56 200	-50 271	-52 905	-109 105	-102 383	-218 630
Resultat före kreditförluster	117 936	57 715	101	118 037	109 797	467
Kreditförluster netto	Not 1	-435	7 048	-764	-1 199	11 780
Rörelseresultat	117 501	64 763	-663	116 838	121 577	13 070
Skatt på periodens resultat	-30 574	-17 760	713	-29 861	-33 463	-656
Periodens resultat	86 927	47 003	50	86 977	88 114	12 414

Totalresultat, TSEK	2009 Kvartal 2	2008 Kvartal 2	2009 Kvartal 1	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	2008 Helår
Periodens resultat	86 927	47 003	50	86 977	88 114	12 414
Övrigt totalresultat						
Utdelning/lämnat koncernbidrag						-140 000
Kassaflödessäkringar	16 875	9 857	-13 267	3 608	4 314	-99 180
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	-72 343	-91 195	48 917	-23 426	-82 618	343 912
Övriga poster						474
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	14 585	22 774	-9 373	5 212	21 077	-26 742
Summa övrigt totalresultat	-40 883	-58 564	26 277	-14 606	-57 227	78 464
Periodens totalresultat	46 044	-11 561	26 327	72 371	30 887	90 878

Resultaträkning

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2009 Kvartal 2	2008 Kvartal 2	2009 Kvartal 1	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	2008 Helår
Ränteintäkter	441 145	566 842	503 123	944 268	1 100 845	2 345 617
Räntekostnader	-369 934	-497 154	-434 447	-804 381	-950 136	-2 025 461
Räntenetto	71 211	69 688	68 676	139 887	150 709	320 156
Erhållna utdelningar	0	0	0	0	0	0
Provisionsintäkter	3 078	2 441	2 581	5 659	4 836	9 546
Provisionskostnader	-81	-491	-760	-841	-1 141	-1 349
Nettoresultat av finansiella transaktioner	79 939	24 358	-29 487	50 452	33 322	-169 874
Övriga rörelseintäkter	5 629	5 711	6 039	11 668	12 982	33 501
Summa rörelseintäkter	159 776	101 707	47 049	206 825	200 708	191 979
Allmänna administrationskostnader	-46 999	-43 441	-45 553	-92 552	-85 948	-185 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 596	1 425	-3 659	-7 255	-3 196	-11 483
Övriga rörelsekostnader	-6 478	-7 372	-4 827	-11 305	-12 026	-22 694
Summa kostnader före kreditförluster	-57 073	-49 388	-54 039	-111 112	-101 170	-219 915
Resultat före kreditförluster	102 703	52 319	-6 990	95 713	99 538	-27 936
Kreditförluster netto	Not 1	-437	-113	-766	-1 203	658
Nedskrivningar av finansiella tillgångar						0
Rörelseresultat	102 266	52 206	-7 756	94 510	100 196	-26 843
Skatt på periodens resultat	-26 899	-14 618	2 041	-24 858	-28 055	10 070
Periodens resultat	75 367	37 588	-5 715	69 652	72 141	-16 773

Totalresultat, TSEK	2009 Kvartal 2	2008 Kvartal 2	2009 Kvartal 1	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	2008 Helår
Periodens resultat	75 367	37 588	-5 715	69 652	72 141	-16 773
Övrigt totalresultat						
Utdelning/lämnat koncernbidrag						-140 000
Kassafördessäkringar	16 875	9 857	-13 267	3 608	4 314	-99 180
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	-72 343	-91 195	48 917	-23 426	-82 618	343 912
Övriga poster						121
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	14 585	22 774	-9 373	5 212	21 077	-26 742
Summa övrigt totalresultat	-40 883	-58 564	26 277	-14 606	-57 227	78 111
Periodens totalresultat	34 484	-20 976	20 562	55 046	14 914	61 338

Balansräkning

TSEK	KONCERNEN				MODERBOLAGET			
	2009 30 jun	2009 31 mar	2008 31 dec	2008 30 jun	2009 30 jun	2009 31 mar	2008 31 dec	2008 30 jun
Tillgångar								
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	12 121	12 879	2 707	8 670	12 121	12 879	2 707	8 670
Utlåning till kreditinstitut	353 446	117 633	59 308	82 391	354 990	118 597	71 991	348 762
Utlåning till allmänheten Not 2	43 604 887	41 880 969	41 301 123	40 548 849	43 306 215	41 584 674	41 024 606	40 287 891
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 309 523	10 223 997	8 473 460	7 423 683	10 309 523	10 223 997	8 473 460	7 423 683
Derivat	422 779	594 114	362 497	95 477	422 779	594 114	362 497	95 477
Aktier och andelar	1	1	1	1	0	0	0	0
Aktier i koncernföretag	0	0	0	0	515 027	514 927	514 927	515 027
Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	119	0	0	0	119
Materiella tillgångar								
Inventarier	3 979	4 209	4 602	6 280	3 979	4 209	4 602	6 280
Byggnader och mark	333 335	336 336	339 470	345 934	316 666	332 557	335 803	341 497
Övriga tillgångar	265 670	399 788	167 224	55 533	257 012	376 305	144 111	84 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	295 733	564 203	543 167	546 523	295 342	563 771	542 386	547 402
SUMMA TILLGÅNGAR	55 601 474	54 134 129	51 253 559	49 113 460	55 793 654	54 326 030	51 477 089	49 659 414
Skulder, avsättningar och eget kapital								
Skulder till kreditinstitut	8 000 420	8 122 620	7 509 565	1 662 270	8 313 178	8 423 379	7 836 229	2 069 554
Upplåning från allmänheten	125 000	10 000	32 022	102 838	125 000	10 000	32 022	102 838
Emitterade värdepapper m.m.	42 630 936	40 934 804	38 387 386	42 214 395	42 630 936	40 934 804	38 387 386	42 214 395
Derivat	293 052	372 067	327 324	234 161	293 052	372 067	327 324	234 161
Övriga skulder	45 583	179 094	190 475	382 642	31 446	165 634	176 738	583 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	585 190	619 920	869 730	755 718	585 020	620 587	871 986	758 664
Avsättningar	180 876	201 254	169 031	53 402	141 747	160 770	127 194	24 179
Efterställda skulder	350 000	350 000	449 983	449 979	350 000	350 000	449 983	449 979
Summa skulder	52 211 057	50 789 759	47 935 516	45 855 405	52 470 379	51 037 241	48 208 862	46 437 609
Eget kapital Not 3	3 390 417	3 344 370	3 318 043	3 258 055	3 323 275	3 288 788	3 268 227	3 221 805
Summa skulder, avsättningar och eget kapital	55 601 474	54 134 129	51 253 559	49 113 460	55 793 654	54 326 030	51 477 089	49 659 414

Kassaflödesanalys

TSEK	KONCERNEN			MODERBOLAGET		
	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	2008 Helår	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	2008 Helår
Likvida medel vid periodens början	2 707	295	295	2 707	295	295
Kassaflöde av löpande verksamhet	109 893	10 865	4 732	96 892	7 154	1 645
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-496	-2 486	-2 320	12 505	1 225	767
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	-99 983	-4	0	-99 983	-4	0
Periodens kassaflöde	9 414	8 375	2 412	9 414	8 375	2 412
Likvida medel vid periodens slut	12 121	8 670	2 707	12 121	8 670	2 707

Förändring eget kapital

KONCERNEN

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 026 248	-58 048	206 867	215 979	3 318 046
Periodens totalresultat			2 659	-17 265	86 977	72 371
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	2 659	-17 265	86 977	72 371
Utdelning/lämnat koncernbidrag						
Skatt på lämnat koncernbidrag						
Eget kapital 30 juni 2009	1 927 000	1 026 248	-55 389	189 602	302 956	3 390 417
Eget kapital 31 december 2007	1 927 000	1 026 244	14 701	-44 676	303 896	3 227 165
Periodens totalresultat			3 108	-60 332	88 114	30 890
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	3 108	-60 332	88 114	30 890
Utdelning/lämnat koncernbidrag						
Skatt på lämnat koncernbidrag						
Eget kapital 30 juni 2008	1 927 000	1 026 244	17 809	-105 008	392 010	3 258 055

MODERBOLAGET

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 010 000	-58 048	206 864	182 411	3 268 227
Periodens totalresultat			2 659	-17 262	69 652	55 049
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	2 659	-17 262	69 652	55 049
Utdelning/lämnat koncernbidrag						
Skatt på lämnat koncernbidrag						
Eget kapital 30 juni 2009	1 927 000	1 010 000	-55 389	189 602	252 063	3 323 275
Eget kapital 31 december 2007	1 927 000	1 010 000	14 701	-44 676	299 863	3 206 888
Periodens totalresultat			3 108	-60 332	72 141	14 917
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	3 108	-60 332	72 141	14 917
Utdelning/lämnat koncernbidrag						
Skatt på lämnat koncernbidrag						
Eget kapital 30 juni 2008	1 927 000	1 010 000	17 809	-105 008	372 004	3 221 805

Noter

NOT 1 KREDITFÖRLUSTER

KONCERNEN

TSEK	2009 Kvartal 2	2008 Kvartal 2	2009 Kvartal 1	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	2008 Helår
Periodens nedskrivning för konstaterade förluster	-333	0	-325	-658	-705	-2 207
Återförda tidigare gjorda reserveringar, som redovisas som konstaterade förluster	0	0	325	325	619	1 125
Reservering avseende befarade kreditförluster	-478	-194	-841	-1 319	-559	-1 262
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	251	7 203	74	325	11 228	12 361
Återförda ej längre erforderliga reserveringar	125	39	3	128	1 197	2 586
Summa kreditförluster	-435	7 048	-764	-1 199	11 780	12 603

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten

MODERBOLAGET

TSEK	2009 Kvartal 2	2008 Kvartal 2	2009 Kvartal 1	2009 Jan-jun	2008 Jan-jun	2008 Helår
Periodens nedskrivning för konstaterade förluster	-332	0	-325	-657	-705	-2 207
Återförda tidigare gjorda reserveringar, som redovisas som konstaterade förluster	0	0	325	325	619	1 124
Reservering avseende befarade kreditförluster	-478	-194	-841	-1 319	-559	-1 262
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	249	41	72	321	106	852
Återförda ej längre erforderliga reserveringar	125	40	3	128	1 198	2 586
Summa kreditförluster	-436	-113	-766	-1 202	659	1 093

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten

NOT 2 FÖRFALLNA FORDRINGAR

KONCERNEN

MODERBOLAGET

TSEK	2009 30 jun	2009 31 mar	2008 31 dec	2008 30 juni	2009 30 jun	2009 31 mar	2008 31 dec	2008 30 juni
Upplysningar om förfallna och osäkra lånefordringar								
Förfallna lånefordringar där ränta intäktsförs	221 495	256 849	257 443	234 820	216 112	252 957	257 209	234 820
Förfallna lånefordringar som är osäkra lånefordringar	28 016	6 895	291	5 876	28 016	6 895	291	5 876
Summa förfallna lånefordringar	249 511	263 744	257 734	240 696	244 128	259 852	257 500	240 696
Osäkra lånefordringar som ej är oreglerade	0	784	787	0	0	784	787	0
Avgår gjorda reserveringar	-507	-317	-82	-1 067	-507	-317	-82	-1 067
Osäkra lånefordringar som är oreglerade	28 046	6 895	291	5 876	28 016	6 895	291	5 876
Summa osäkra lånefordringar	27 539	7 362	996	4 809	27 509	7 362	996	4 809
Aktier övertagna för skyddande av fordran	1	1	1	1				



Strandvägen 1, Box 14092, 104 41 Stockholm. Telefon 08-459 04 00. Telefax 08-459 04 21. www.landshypotek.se