

LANDSHYPOTEK AB

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2009

■ RÖRELSERESULTATET EXKLUSIVE "NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER" UPPGICK FÖR HELÅRET 2009 TILL 123,1 (182,9) MSEK

Resultatförändringen förklaras av ett lägre räntenetto och minskade återvinningar. Räntenettot för 2009 uppgick till 294,5 MSEK, en minskning med 50,7 MSEK jämfört med 2008. Det lägre räntenettot förklaras främst av lägre marknadsräntor vilket inneburit en lägre avkastning på den del av det egna kapitalet som placeras i utlåningsverksamheten.

■ UTLÅNINGSVOLYMEN UPPGICK TILL 46 456 (41 301) MSEK

Utlåningen har under året ökat med 12,5 % till 46 456 MSEK. Under 2008 ökade utlåningen med 4,0 %. Den ökade tillväxten 2009 jämfört med 2008 förklaras av ökad aktivitet på marknaden. Det finns ett stort intresse av såväl tillköp av mark som av investeringar i byggnader och maskiner. Landshypotek kan också notera en tillströmning av nya kunder.

■ KREDITFÖRLUSTNIVÅ 0,02 % (-0,03 %)

Kreditförlusterna för helåret 2009 uppgick till 8,5 MSEK motsvarande 0,02 % av utlåningen. För helåret 2008 översteg återvinningarna kreditförlusterna och Landshypotek redovisade då återvinningar på 12,6 MSEK motsvarande -0,03 % av utlåningen. Osäkra lånefordringar uppgick per sista december 2009 till 35,9 (1,0) MSEK motsvarande 0,08 % (0,00 %) av utlåningen.

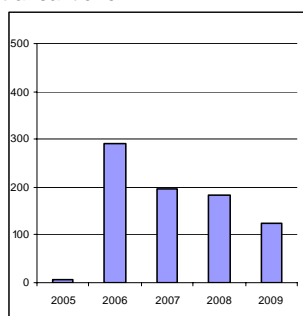
■ KAPITALTÄCKNINGEN UPPGICK TILL 38,2 %; PRIMÄRKAPITALTÄCKNINGEN UPPGICK TILL 34,7 % ENLIGT BASEL II REGLERNA

Baserat på kapitaltäckningsreglerna enligt Basel II har Landshypotek en mycket stark kapitalsituation. Basel II skulle ha implementerats fullt ut från och med första januari 2010. Nu blir så inte fallet, Finansinspektionen har meddelat att de övergångsregler som gällde per sista december 2009 ska gälla även fortsatt. Landshypotek har enligt övergångsreglerna en kapitaltäckning på 8,9 % och en primärkapitaltäckning på 8,1 %.

Landshypotek AB

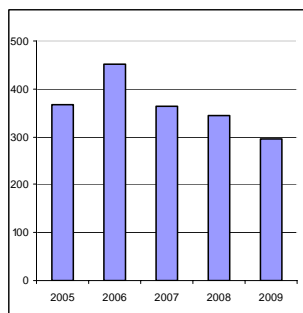
Landshypotek AB (organisationsnummer 556500-2762) får härmed avge bokslutskommuniké för räkenskapsåret 2009 innefattande perioden 1 januari - 31 december 2009.

Rörelseresultat exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner"



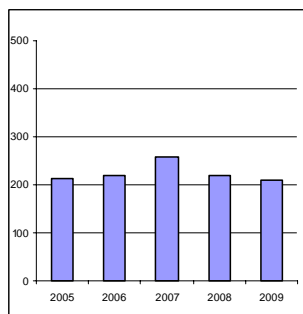
Rörelseresultatet för 2009 exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner" uppgick till 123,1 MSEK.

Räntenetto



Räntenettet för 2009 uppgick till 294,5 MSEK. Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan in- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.

Kostnader



Landshypotek arbetar långsiktigt för att minska kostnaderna och effektivisera verksamheten. Jämfört med 2005 har kostnaderna minskat med 7 % samtidigt som utlåningen ökat 29 %.

Landshypotek erbjuder Sveriges jord- och skogsägare finansiering i form av bottenlån till marknadens mest förmånliga villkor. Med en utlåning om cirka 45 miljarder SEK är Landshypotek marknadsledare med drygt 35 procent av marknaden. Utlåningen karaktäriseras av betryggande säkerheter i fast egendom, vilket har inneburit mycket låga kreditförluster.

Kunderna i Landshypotek AB är medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. Landshypoteks mål är att uthålligt hålla så låga räntor som möjligt till kunderna/medlemmarna samt att ge återbäring på betald ordinarie låneränta. Landshypotek har närmare 100 medarbetare på ett tjugotal platser i Sverige.

Rörelseresultat 2009

Resultaträkning i sammandrag

MSEK	2009	2008
Räntenetto	294,5	345,2
Räntemarginal %	0,68%	0,85%
Övriga rörelseintäkter	95,8	-126,1
Varav Nettoresultat av finansiella transaktioner	49,1	-169,9
Kostnader	-209,7	-218,6
Omkostnadsnivå %	0,48%	0,53%
Kreditförluster	-8,5	12,6
Kreditförlust nivå %	0,02%	-0,03%
Rörelseresultat	172,2	13,1
Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	123,1	183,0

Koncernens rörelseresultat för 2009 uppgick till 172,2 MSEK, en ökning med 159,1 MSEK jämfört med föregående år (13,1 MSEK). Exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner" uppgick rörelseresultatet till 123,1 (183,0) MSEK. Resultatminskningen förklaras främst av lägre räntenetto till följd av lägre marknadsräntor samt mindre återvinningar på tidigare konstaterade kreditförluster.

Moderbolagets resultat svarar för 90 % av koncernens resultat varför nedan kommentarer även är tillämpliga för moderbolaget.

Räntenetto

Räntenettet för 2009 uppgick till 294,5, en minskning med 50,7 MSEK jämfört med 2008 (345,2 MSEK). Minskningen förklaras främst av att marknadsräntorna har varit lägre 2009 jämfört med 2008. Detta påverkar avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen. Marginalen mellan in- och utlåningsräntor har varit stabil och ligger på samma nivå som föregående år. Den ökade utlåningsvolymen har bidragit positivt till räntenettet.

Övriga rörelseintäkter

Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick till 95,8 MSEK, en ökning med 221,9 MSEK jämfört med 2008. Ökningen förklaras främst av att "Nettoresultatet av finansiella transaktioner" ökat till 49,1 MSEK från -169,9 MSEK 2008. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar raden resultat från omvärderingar av vissa finansiella instrument. För att få en förståelse för den totala effekten av marknadsomvärderingar måste också de omvärderingar som redovisas direkt över eget kapital beaktas. Den totala omvärderingseffekten i Landshypotek blir då cirka -3,1 MSEK.

Kostnader

Kostnaderna uppgick till 209,7 (218,6) MSEK. Kostnadsminskningen med 9,0 MSEK (4 %) förklaras främst av lägre allmänna administrationskostnader, främst kostnader för IT och köpta tjänster.

Kreditförluster och osäkra fordringar

Kreditförlusterna för 2009 uppgick till -8,5 (+12,6) MSEK. Av dessa avser -1,8 (-2,2) MSEK konstaterade förluster. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster eller tidigare befarade förluster uppgick till 2,7 (16,1) MSEK. Reserveringen avseende befarade kreditförluster uppgick till -9,4 (-1,3) MSEK.

Osäkra fordringar uppgick till 35,9 MSEK, vilket motsvarar 0,08 procent av utlåningsstocken. Per den sista december 2008 uppgick osäkra fordringar till 1,0 MSEK, motsvarande 0,00 procent av utlåningsstocken.

Landshypotek har under våren/sommaren 2009 gjort en fördjupad analys av kreditstocken samt genomfört olika typer av stresstester för att kunna bedöma utvecklingen under olika makroekonomiska scenarion. Vi ser idag inga tecken på att nedgången i det allmänna ekonomiska läget har påverkat kvalitén generellt i Landshypoteks kreditstock. Vi kan inte heller se att ett förvärrat allmänt ekonomiskt läge kommer att medföra avsevärt ökade kreditförluster. Anledningen till detta är dels att belåningsgraden är låg, genomsnittlig volymviktad belåningsgrad är 38,1%, dels den generellt goda återbetalningsförmågan hos Landshypoteks kunder. Landshypoteks kunder har sin intjänning från flera olika källor, förvärvsinkomster, entreprenadverksamhet, skog och jordbruk.

Rörelseresultat september - december 2009

Jämfört med tredje kvartalet 2009 försämrades rörelseresultatet för fjärde kvartalet med 156,2 MSEK. Resultatförsämringen förklaras av minskat nettoresultat av finansiella transaktioner.

Marknadsöversikt

Utveckling på marknaden

Landshypoteks kunder ser fortfarande ljus på framtiden även om förutsättningarna har försämrats något jämfört med föregående år med stigande priser på insatsvaror och lägre ersättning för de varor som produceras. Framförallt mjölkbönder har drabbats av försämrade intjäningsförmåga. Bedömningen är dock att mjölkpriset har bottnat och att det kan stiga från denna nivå. De något försämrade förutsättningarna för lantbrukarna har lett till att strukturomvandlingen inom svenskt lantbruk har fått förnyad kraft. Antalet producenter inom det traditionella jordbruket minskar, bland annat inom mjölk- och svinproduktion, samtidigt som diversifieringen på gårdarna ökar.

Landshypoteks utveckling

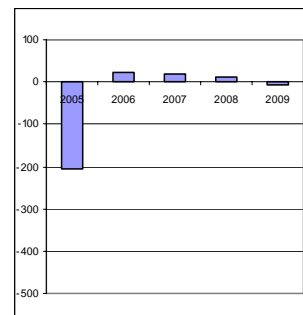
Landshypotek har ökat nettoutlåningen med 5,2 miljarder under året, vilket är en rekordnotering. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 12,5 % att jämför med 4,0 % föregående år. Den ökade tillväxten 2009 jämfört med 2008 förklaras av ökad aktivitet på marknaden. Det finns ett stort intresse för såväl tillköp av mark som för investeringar i byggnader och maskiner, samt av Landshypotek ökade närvaro på marknaden. Landshypotek behåller sin position som marknadsledande på marknaden för bottenlån till jord- och skogsägare.

Finansiering

Landshypoteks mål är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt, givet en låg riskprofil. Genom att arbeta med stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, kan finansiering ske rationellt och där det är mest fördelaktigt. Landshypotek använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan företaget möta de flesta investerarens behov av placeringar i räntepapper.

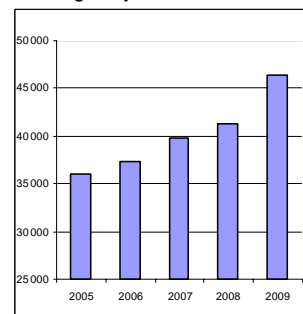
Landshypotek har under året tagit upp finansiering huvudsakligen via säkerställda obligationer. Säkerställda obligationer har emitterats under Landshypoteks svenska MTN-program och internationella EMTN program till ett värde av cirka 32,3 miljarder SEK.

Kreditförluster



Landshypoteks kreditförluster uppgick för 2009 till -8,5 MSEK. De stora förlusterna 2005 var kopplade till avveckling i ett engagemang i dotterbolaget Lantbrukskredit. Detta dotterbolag har idag begränsad verksamhet några exponering av den typ som orsakade de stora förlusterna finns idag inte kvar.

Utlåningsvolym



Landshypoteks utlåning ökade under året med 12,5 % till 46,5 mdr. Marknadstillväxten har varit god och Landshypotek har behållit sina marknadsandelar.

Läget på kapitalmarknaden har kontinuerligt förbättrats under 2009. Landshypotek gör bedömningen att fortsatta insatser från centralbanker och regeringar kommer att vara viktiga för att säkerställa funktionen på marknaden.

Landshypotek har byggt upp en relativt stor portfölj med räntebärande värdepapper, 11,5 miljarder per sista december. Portföljen består till 99% av svenska säkerställda obligationer med högsta rating. Syftet med innehavet av räntebärande värdepapper är att dessa fungerar som en likviditetsportfölj. Värdepapper kan säljas eller belånas om så erfordras för att klara av finansiering av förfallande skuld.

Program	Utnyttjat 2009-12-31	Rambelopp	Utnyttjat 2008-12-31
Svenskt certifikatsprogram	1 975	10 000	1 193
Svenskt MTN-program	38 004	50 000	32 040
EMT-program	8 858	15 000	3 362
Privatobligationer	0		150
Övriga obligationer	6		136
Förlagslån	350		450

Rating

Landshypotek AB:s rating nedgraderades av Moody's i slutet av september.

Landshypotek fick kreditbetyget sänkt till A3 med negativ outlook från tidigare A2.

Sänkningen av Landshypoteks kreditbetyg skedde samtidigt som flertalet andra svenska och nordiska banker fick sina kreditbetyg sänkta. Fitch gav i december 2009

Landshypoteks kreditbetyg negativ outlook.

	Lång	Kort
S&P Säkerställda		
Obligationer	AAA	
S&P	A-	A2, K1
Fitch	A+	F1
Moody's	A3	P2

Kapitaltäckning

TSEK	Finansiella företagsgruppen	
	Basel II	Övergångsregler
Primärkapital	3 175 070	3 175 070
Supplementärt kapital	315 881	315 881
Kapitalbas (efter avdrag)	3 490 951	3 490 951
Avdrag för uppskjutna skattefordringar	-58 559	
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	-68 237	
Kreditrisker enligt schablonmetoden	377 127	377 127
Kreditrisker enligt IRK	302 341	302 341
Operativa risker - Basmetoden	52 124	52 124
Kapitaltillägg övergångsreglerna	-	2 399 778
Kapitalkrav	731 592	3 131 370
Kapitaltäckningskvot	4,8	1,1
Kapitaltäckning	38,2%	8,9%
Primärkapitaltäckning	34,7%	8,1%

Kapitalbasen uppgick den sista december till 3 491 MSEK och kapitaltäckningskvoten enligt Basel II till 4,8.

Kapitalkravet enligt Basel II uppgick per den sista december till 732 MSEK.

Kapitalkravet beräknas som ett minimikapitalkrav baserat på kredit-, marknads- och operativa risker (pelare I).

Utöver minimikapitalkravet ska institutet också göra en intern kapitalutvärdering. Denna interna kapitalutvärdering ska väga in samtliga risker och dess kapitalbehov. Tillsynsmyndigheterna förväntar sig att instituten håller en större kapitalbas än vad det formella minimikapitalkravet anger.

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel II skulle ha tillämpats fullt ut från och med den 1 januari 2010. Denna övergång till Basel II har föregåtts av att övergångsregler har tillämpats under tre år. Tillämpningen av övergångsreglerna har nu förlängts.. Landshypotek har enligt övergångsreglerna en kapitaltäckningskvot på 1,1.

Risk och kapitalhantering

Landshypotek lånar ut drygt 46 miljarder till dryga 50 000 kunder, med säkerheter i jordbruksfastigheter. Utlåning sker mot pant i jordbruksfastighet vilket får utgöra maximalt 75 % av ett konservativt justerat marknadsvärde (belåningsvärde) vid utlåningen. Detta tillsammans med Landshypoteks metoder för att bedöma och begränsa motpartsrisken har lett till en mycket begränsad kreditrisk i portföljen, vilket återspeglas i de mycket låga kreditförlusterna över tiden. Landshypotek har drygt 100 anställda och bedriver verksamhet på 20 orter. Landshypotek AB ägs av moderbolaget i den finansiella företagsgruppen, Landshypotek, ekonomisk förening, vilken är en medlemsägd organisation. Den finansiella företagsgruppen har ett eget kapital på 3 320 MSEK och en kapitalbas på 3 491 MSEK. Kapitaltäckningskvoten är 4,8 och kapitaltäckningen uppgår således till 38,2 %. Primärkapitaltäckningen är 34,7 % allt enligt Basel II reglerna.

De risker som Landshypotek aktivt arbetar med är klassificerade inom riskkategorierna kreditrisk, marknadsrisk, operativa risker samt övriga risker.

Kvantifieringen av kapitalkravet för kreditrisk sker främst genom de riskviktsformler som finns i pelare I (IRK-metoden för hushållsportföljen). För kreditrisk har Landshypotek åsatt ett kapitalbehov som är högre än det kapitalkrav som beräknas i pelare I. De många landsbygdsboende privatpersonerna gör att Landshypotek har en god sektoriell spridning. Även utifrån ett regionalt perspektiv är Landshypotek väl diversifierat.

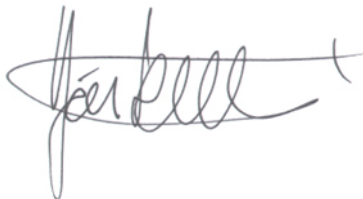
Marknadsriskerna består av ränterisker, valutarisker, likviditetsrisker och motpartsrisker. Styrelsen fastställer genom den finansiella riskpolicyn hur riskerna ska mätas, rapporteras samt limiteras. Marknadsrisken i Landshypotek är generellt låg.

Operativa risker definieras som "Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser som påverkar affärsverksamheten". Inträffade incidenter rapporteras och följs upp av Landshypoteks riskorganisation och rapporteras till styrelsen vid allvarigare händelser.

Händelser efter rapportperiodens slut

Inga händelser av avgörande betydelse har inträffat efter rapporteringsperiodens slut.

Stockholm den 16 februari 2010



Kjell Stillman, Verkställande direktör

I rapporten redovisas koncernen omfattande Landshypotek AB, dotterföretagen Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB samt Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Därutöver redovisas Landshypotek AB enskilt. Belopp inom parantes avser motsvarande tidpunkt föregående år. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna för delårsrapporten är oförändrade jämfört med den senaste årsredovisningen.

Resultaträkning

KONCERNEN

TSEK	2009 Kvartal 4	2008 Kvartal 4	2009 Kvartal 3	2009 Helår	2008 Helår
Ränteintäkter	397 385	630 720	430 082	1 777 540	2 352 047
Räntekostnader	-323 704	-540 034	-358 033	-1 483 074	-2 006 857
Räntenetto	73 681	90 686	72 049	294 466	345 190
Erhållna utdelningar	0	0	0	10 000	120
Provisionsintäkter	3 390	2 331	2 771	11 840	9 575
Provisionskostnader	-763	-124	-110	-1 759	-1 394
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-70 466	-166 513	69 079	49 065	-169 874
Övriga rörelseintäkter	6 594	6 384	6 937	26 692	35 481
Summa rörelseintäkter	12 436	-67 237	150 726	390 304	219 097
Allmänna administrationskostnader	-50 599	-55 549	-36 713	-177 177	-183 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0			
	-2 937	-4 530	-2 406	-12 598	-11 528
Övriga rörelsekostnader	-5 021	-7 155	-2 881	-19 887	-23 867
Summa kostnader före kreditförluster	-58 557	-67 234	-42 000	-209 662	-218 630
Resultat före kreditförluster	-46 121	-134 471	108 726	180 642	467
Kreditförluster netto	<i>Not 1</i> -4 325	965	-2 960	-8 484	12 603
Rörelseresultat	-50 446	-133 506	105 766	172 158	13 070
Skatt på periodens resultat	15 587	36 868	-28 695	-42 969	-656
Periodens resultat	-34 859	-96 638	77 071	129 189	12 414

Totalresultat, TSEK	2009 Kvartal 4	2008 Kvartal 4	2009 Kvartal 3	2009 Helår	2008 Helår
Periodens resultat	-34 859	-96 638	77 071	129 189	12 414
Övrigt totalresultat					
Kassaflödessäkringar	1 938	-94 380	4 892	10 438	-99 180
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	-86 320	367 861	28 506	-81 240	343 912
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	22 192	-73 143	-8 783	18 621	-65 941
Summa övrigt totalresultat	-62 190	200 338	24 615	-52 181	178 791
Periodens totalresultat	-97 049	103 700	101 686	77 008	191 205

Resultaträkning

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2009 Kvartal 4	2008 Kvartal 4	2009 Kvartal 3	2009 Helår	2008 Helår
Ränteintäkter	394 844	626 872	427 662	1 766 774	2 345 617
Räntekostnader	-324 097	-545 145	-358 589	-1 487 067	-2 025 461
Räntenetto	70 747	81 727	69 073	279 707	320 156
Erhållna utdelningar	0	0	0	0	0
Provisionsintäkter	3 232	2 319	2 762	11 653	9 545
Provisionskostnader	-783	-104	-90	-1 714	-1 349
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-70 466	-166 513	69 079	49 065	-169 874
Övriga rörelseintäkter	5 628	5 737	5 917	23 213	33 501
Summa rörelseintäkter	8 358	-76 834	146 741	361 924	191 979
Allmänna administrationskostnader	-55 588	-58 678	-38 194	-186 334	-185 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0			
	-2 621	-4 485	-2 406	-12 282	-11 483
Övriga rörelsekostnader	-4 580	-6 446	-2 629	-18 514	-22 694
Summa kostnader före kreditförluster	-62 789	-69 609	-43 229	-217 130	-219 915
Resultat före kreditförluster	-54 431	-146 443	103 512	144 794	-27 936
Kreditförluster netto <i>Not 1</i>	-4 492	962	-2 743	-8 438	1 093
Nedskrivningar av finansiella tillgångar					0
Rörelseresultat	-58 923	-145 481	100 769	136 356	-26 843
Skatt på periodens resultat	15 209	40 682	-26 501	-36 150	10 070
Periodens resultat	-43 714	-104 799	74 268	100 206	-16 773

Totalresultat, TSEK	2009 Kvartal 4	2008 Kvartal 4	2009 Kvartal 3	2009 Helår	2008 Helår
Periodens resultat	-43 714	-104 799	74 268	100 206	-16 773
Övrigt totalresultat					
Kassaflödessäkringar	1 938	-94 380	4 892	10 438	-99 180
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	-86 320	367 861	28 506	-81 240	343 912
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	22 192	-73 143	-8 783	18 621	-65 941
Summa övrigt totalresultat	-62 190	200 338	24 615	-52 181	178 791
Periodens totalresultat	-105 904	95 539	98 883	48 025	162 018

Balansräkning

TSEK	KONCERNEN			MODERBOLAGET		
	2009 31 dec	2009 30 sep	2008 31 dec	2009 31 dec	2009 30 sep	2008 31 dec
TILLGÅNGAR						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	8 946	6 641	2 707	8 946	6 641	2 707
Utlåning till kreditinstitut	87 761	49 902	59 308	300 505	65 217	71 991
Utlåning till allmänheten	46 455 974	44 885 190	41 301 123	46 142 049	44 584 750	41 024 606
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11 532 817	11 361 973	8 473 460	11 532 817	11 361 973	8 473 460
Derivat	308 074	380 164	362 497	308 074	380 164	362 497
Aktier och andelar	1	1	1	0	0	0
Aktier i koncernföretag	0	0	0	515 027	515 027	514 927
Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0	0
Materiella tillgångar						
Inventarier	3 334	3 578	4 602	3 334	3 578	4 602
Byggnader och mark	336 256	331 356	339 470	319 903	314 688	335 803
Övriga tillgångar	449 953	873 170	167 224	444 778	851 680	144 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	612 446	411 905	543 167	611 594	411 391	542 386
SUMMA TILLGÅNGAR	59 795 562	58 303 880	51 253 559	60 187 027	58 495 109	51 477 089
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL						
Skulder till kreditinstitut	5 709 996	7 653 442	7 509 565	6 224 755	7 967 200	7 836 229
Upplåning från allmänheten	45 000	89 000	32 022	45 000	89 000	32 022
Emitterade värdepapper m.m.	49 027 096	45 563 278	38 387 386	49 027 096	45 563 278	38 387 386
Derivat	229 107	277 740	327 324	229 107	277 740	327 324
Övriga skulder	161 797	62 179	190 475	151 257	48 673	176 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	816 292	627 832	869 730	816 037	627 855	871 986
Avsättningar	136 431	188 346	169 031	102 731	149 244	127 194
Efterställda skulder	350 000	350 000	449 983	350 000	350 000	449 983
Summa skulder	56 475 719	54 811 817	47 935 516	56 945 983	55 072 990	48 208 862
Eget kapital	3 319 844	3 492 063	3 318 043	3 241 044	3 422 119	3 268 227
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL	59 795 562	58 303 880	51 253 559	60 187 027	58 495 109	51 477 089

Kassaflödesanalys

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2009 Helår	2008 Helår	2009 Helår	2008 Helår
Likvida medel vid periodens början	2 707	295	2 707	295
Kassaflöde av löpande verksamhet	114 355	4 732	101 353	1 645
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-8 116	-2 320	4 886	767
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	-100 000	0	-100 000	0
Periodens kassaflöde	6 239	2 412	6 239	2 412
Likvida medel vid periodens slut	8 946	2 707	8 946	2 707

Förändring eget kapital

KONCERNEN

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 026 248	-58 048	206 864	215 979	3 318 043
Periodens totalresultat		6	7 693	-59 874	129 150	76 975
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	6	7 693	-59 874	129 150	76 975
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-102 000	-102 000
Skatt på lämnat koncernbidrag					26 826	26 826
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 026 254	-50 355	146 990	269 955	3 319 844

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2007	1 927 000	1 026 248	14 701	-44 676	303 896	3 227 169
Periodens totalresultat			-72 749	251 540	12 883	191 674
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	-72 749	251 540	12 883	191 674
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-140 000	-140 000
skatt på lämnat koncernbidrag					39 200	39 200
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 026 248	-58 048	206 864	215 979	3 318 043

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 010 000	-58 048	206 864	182 411	3 268 227
Periodens totalresultat			7 693	-59 874	100 172	47 991
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	7 693	-59 874	100 172	47 991
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-102 000	-102 000
skatt på lämnat koncernbidrag					26 826	26 826
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 010 000	-50 355	146 990	207 409	3 241 044

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2007	1 927 000	1 010 000	14 701	-44 676	299 863	3 206 888
Periodens totalresultat			-72 749	251 540	-16 652	162 139
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	-72 749	251 540	-16 652	162 139
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-140 000	-140 000
skatt på lämnat koncernbidrag					39 200	39 200
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 010 000	-58 048	206 864	182 411	3 268 227

Noter

NOT 1 KREDITFÖRLUSTER NETTO

KONCERNEN

TSEK	2009 Kvartal 4	2008 Kvartal 4	2009 Kvartal 3	2009 Helår	2008 Helår
Periodens nedskrivning för konstaterade förluster	-1 126	-404	0	-1 784	-2 207
Återförda tidigare gjorda reserveringar, som redovisas som konstaterade förluster	1 271	505	0	1 596	1 125
Reservering avseende befarade kreditförluster	-5 025	-703	-3 070	-9 414	-1 262
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	513	706	62	900	12 361
Återförda ej längre erforderliga reserveringar	42	861	48	218	2 586
Summa kreditförluster	-4 325	965	-2 960	-8 484	12 603

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2009 Kvartal 4	2008 Kvartal 4	2009 Kvartal 3	2009 Helår	2008 Helår
Periodens nedskrivning för konstaterade förluster	-1 126	-404	-1	-1 784	-2 207
Återförda tidigare gjorda reserveringar, som redovisas som konstaterade förluster	0	0	0	1 432	1 124
Reservering avseende befarade kreditförluster	-5 025	-703	-2 853	-9 197	-1 262
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	511	705	61	893	852
Återförda ej längre erforderliga reserveringar	40	860	50	218	2 586
Summa kreditförluster	-4 493	962	-2 743	-8 438	1 093

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten

NOT 2 OREGLERADE FORDRINGAR M.M.

TSEK	KONCERNEN			MODERBOLAGET		
	2009 31 dec	2009 30 sep	2008 31 dec	2009 31 dec	2009 30 sep	2008 31 dec
Upplysningar om förfallna och osäkra lånefordringar						
Förfallna lånefordringar där ränta intäktsförs	237 356	288 212	257 443	229 204	280 818	257 209
Förfallna lånefordringar som är osäkra lånefordringar	32 823	26 046	291	32 769	26 046	291
Summa förfallna lånefordringar	270 179	314 258	257 734	261 973	306 864	257 500
Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	10 005	1 496	787	9 774	1 496	787
Avgår gjorda reserveringar	-6 898	-725	-82	-6 844	-507	-82
Osäkra lånefordringar som är förfallna	32 823	26 334	291	32 769	26 046	291
Summa osäkra lånefordringar	35 930	27 105	996	35 699	27 035	996
Aktier övertagna för skyddande av fordran	1	1	1			