



LANDSHYPOTEK

ÅRSREDOVISNING 2009

Innehåll

Landshypotek i sammandrag	2
Året i korthet	3
VD har ordet	4

Landshypotek AB

Förvaltningsberättelse	6
Bolagsstyrning Landshypotek AB och Landshypotek, ekonomisk förening	15
Resultaträkning	16
Balansräkning	17
Förändring i eget kapital	18
Kassaflödesanalys	19
Fem år i sammandrag	20
Risk- och kapitalhantering	21
Noter	29
Vinstdisposition	54
Revisionsberättelse	55
Ledande befattningshavare	56
Styrelseledamöter och verkställande direktör	57

Landshypotek, ekonomisk förening

Förvaltningsberättelse	58
Bolagsstyrning Landshypotek AB och Landshypotek, ekonomisk förening	67
Resultaträkning	68
Balansräkning	69
Förändring i eget kapital	70
Kassaflödesanalys	72
Fem år i sammandrag	73
Risk- och kapitalhantering	74
Noter	82
Vinstdisposition	106
Revisionsberättelse	107
Ledande befattningshavare	109
Styrelse och revisorer	110

Adresser

Omslagets insida

Informationstillfällen

Föreningsstämma	5 maj 2010
Bolagsstämma	5 maj 2010
Delårsrapport kvartal 1	7 maj 2010
Delårsrapport kvartal 2	27 augusti 2010
Delårsrapport kvartal 3	28 oktober 2010





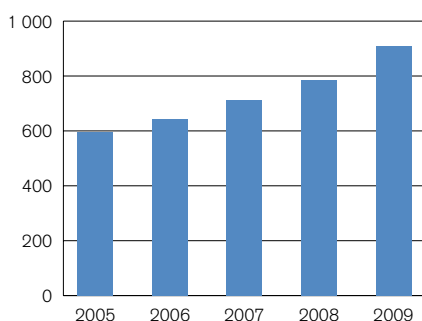
**Landshypotek är ett
kooperativt kreditinstitut
specialiserat på finansiering
av svenskt jord- och skogsbruk.**

Landshypotek i sammandrag

Landshypotek är ett medlemsägt, svenskt kreditinstitut som är marknadsledande på utlåning till jord- och skogsbruk. Idag erbjuder Landshypotek de flesta finansiella tjänster som kunderna behöver i sin verksamhet och privat, inklusive förmånliga bank- och försäkringstjänster.

Genomsnittlig utlåning

Snitt TSEK



I genomsnitt lånar varje medlem 909 tkr av Landshypotek. Det genomsnittliga lånebeloppet har stigit till följd av lantbrukets strukturrationalisering. Strukturrationaliseringen har inneburit att antalet lantbrukare blivit färre samtidigt som lantbruket blivit mer kapitalintensivt.

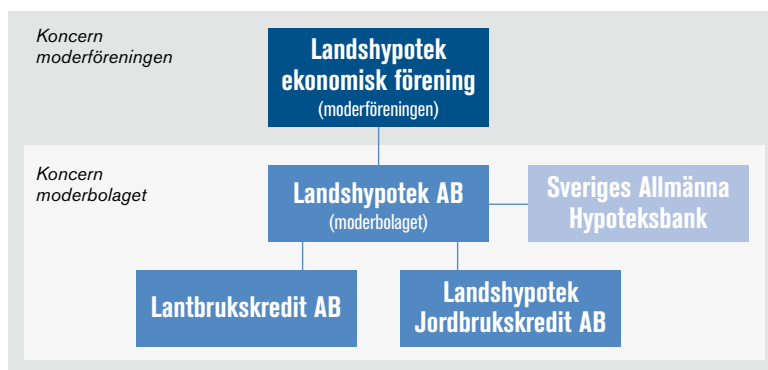


Definition jordbruksfastighet

Jordbruksfastigheter är fastigheter som huvudsakligen används för jordbruks-, skogsbruks- eller trädgårdsverksamhet. Vad som klassas som jordbruksfastigheter regleras i Fastighetsbildningslagen. Praktiskt taget all odlad jord och hälften av skogen i landet utgörs av jordbruksfastigheter som ägs av privatpersoner. Det är dessa personer som är Landshypoteks målgrupp.

Landshypotek är en ekonomisk förening. Verksamhetens hörnpelare är den kooperativa idén. Denna innebär att kunderna är medlemmar i den ekonomiska förening som äger och driver verksamheten. När verksamheten ger ett överskott får alla medlemmar återbäring på sina räntebetalningar.

Verksamheten startade 1836 och har idag 51 000 medlemmar; samtliga är jord- och skogsägare. För att få delta i Kooperationen måste man äga en jord- eller skogsbruksfastighet och ha sitt bottenlån hos Landshypotek.



Sammanfattning Landshypotek AB koncernen	2009	2008
Räntenetto	294,5	345,2
Rörelseresultat	172,2	13,1
Resultat efter skatt	129,2	12,4
Utlåning till allmänheten	46 456,0	41 301,1
Utlåningsökning	12,5 %	4,0 %
Räntemarginal	0,67 %	0,85 %
Omkostnadsnivå	0,48 %	0,54 %
Kreditförlustnivå	0,02 %	0,00 %
Rating långsiktig		
Standard & Poor's, säkerställda obligationer	AAA	AAA
Standard & Poor's	A-	A-
Fitch	A+	A+
Moody's	A3	A2
Medelantal anställda	95	98

Året i korthet

Landshypotek, ekonomisk förening koncernen

Rörelsen

UTLÅNING

12,5

Koncernens utlåning ökade med 12,5 procent till 46 456 (41 286) MSEK.

RÖRELSERESULTATET

103

Rörelseresultatet exklusive nettore-sultat av finansiella transaktioner uppgick till 103 (165) MSEK.

KAPITALTÄCKNING

8,87

Koncernens kapitaltäckning uppgick till 8,87 procent.

Medlemsutdelning

TOTAL UTDELNING

91

Styrelsen föreslår att 91 (128) MSEK av årets resultat återgår till medlemmarna i Landshypotek, ekonomisk förening.

ÅTERBÄRING

4,5

Återbäringsdelen uppgår till 65 MSEK vilket motsvarar 4,5 (3,75) procent på betald ordinarie låneränta.

RÄNTA PÅ INSATSKAPITAL

2,5

Ränta på insatskapitalet föreslås utgå med 26 MSEK motsvarande 2,5 (5,0) procent.

Viktiga händelser

Nya bank- och försäkringstjänster

För att tillgodose marknadens efterfrågan och behov lanserade vi både banktjänster och försäkringar under året. Banktjänsterna levereras i samarbete med Sparbanken Finn och försäkringstjänsterna är ett samarbete med försäkringsmäklaren Säkra.

Rekordutlåning

Utlåningen under 2009 slog alla tidigare rekord. Koncernens utlåning ökade med drygt 5,2 mdr eller ca 12,5 procent och uppgår till totalt 46,5 miljarder kronor.

Fler kontor

Under 2009 har Landshypoteks kontor utökats till 19 stycken. Vi är nu representerade från Skellefteå i norr till Lund i söder.

Ny VD 2010

I slutet av året utsågs Kjell Hedman till ny VD i Landshypotek. Han kommer formellt att ta över tjänsten från och med 1 juni 2010. Kjell Hedman har lång erfarenhet av bank- och hypoteksverksamhet och är väl förtrogen med kreditgivning mot säkerhet i skogs- och jordbruksfastigheter.



Mot 2010-talet med stolthet



” Den nya organisationen är både effektivare och bättre anpassad till att svara upp mot kundernas behov. ”

” En av Landshypoteks främsta styrkor är vår lokalt förankrade expertis. ”

Efter att ha genomlevt en finanskris av historiska mått står Landshypotek alltså stadigt med en affärsidé och en verksamhet som vinner respekt hos allt fler låntagare och placerare.

Den dominerande händelsen under året var förstås finanskrisen. Periodvis fungerade upplåningen i banksystemet illa. När den akuta krisen nu tycks vara över så har turbulensen gynnat en långsiktig, stabil aktör som Landshypotek. Vi har kunnat fortsätta vår väl avvägda expansion av utlåningen till ägare av skogs- och jordbruksfastigheter. Därmed befäste vi under året vår position som marknadsledare på bottenlån till jord och skog.

Fortsatt modernisering och effektivisering

Landshypotek har under året byggt en basorganisation anpassad till 2010-talets marknad. Verksamheten har decentraliserats och flyttat närmare Landshypoteks kunder och medlemmar. Vi har gått från tio regionkontor till 19 distriktskontor, samtidigt som viktiga stödfunktioner har centraliserats och rationaliserats. Den nya organisationen är både effektivare och bättre anpassad till att svara upp mot kundernas behov. Därmed har vi också kunnat uppnå uppställda kostnads mål för vårt fleråriga besparingsprogram.

En av Landshypoteks främsta styrkor är vår lokalt förankrade expertis med mycket djupa kunskaper om marknaden på varje ort. Denna har skapats under lång tid och representerar en betydande investering som det inte är lätt för våra konkurrenter att matcha. Vårt unika system av förtroendevalda värderare ger oss tryggheten att rätt värdera säkerheterna. Detta minimerar risken för kreditförluster och gör att vi kan erbjuda kunderna bästa möjliga villkor.

Strukturförändringar driver marknaden

Fastighetspriserna var relativt stabila genom krisen. Tydliga regionala skillnader finns emellertid. I södra och mellersta Sverige har efterfrågan på odlingsbar mark länge varit större än utbudet. Delvis är detta ett uttryck för lant- och skogsbrukets långsiktiga konsolidering mot större enheter. Attraktiv mark bjuds sällan ut på marknaden, och när så sker betraktas det ofta som ett tillfälle för flera köpare. I landets norra delar har konjunkturen märkts mer. Objekten är ofta mindre. Köparna har dragit sig undan samtidigt som antalet exekutiva tvångsförsäljningar har ökat något under året.

I det längre perspektivet kvarstår den kapitalkrävande utveckling som vi har beskrivit tidigare. Kommande generationsskiftet och påföljande investeringsfaser inom lantbruket liksom väntade ägarförändringar i skogssektorn skapar stora finansieringsbehov. Här ställs höga krav på den kompetens som är Landshypoteks styrka.

Nya bank- och försäkringstjänster

Under året breddade vi vår egen tjänsteportfölj. Vi erbjuder nu våra kunder både försäkringar och banktjänster såsom inlåning, betalningstjänster och en komplett internetbank. Därmed anpassar vi oss till medlemmarnas uttalade önskemål. De nya tjänsterna erbjuds genom Landshypotek, men levereras av strategiska partners till Landshypotek. Banktjänsterna levereras i samarbete med Sparbanken Finn, och försäkringstjänsterna genom försäkringsmäklaren Säkra.

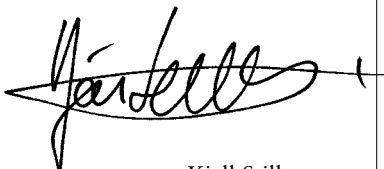
Vi breddar sålunda utbudet av tjänster, men vi höjer inte risken utan hanterar dessa som komplement och en service till medlemmarna.

Nu lämnar jag över rodret

Denna årsredovisning blir min sista som VD för Landshypotek. Min efterträdare Kjell Hedman utsågs i slutet av 2009 och jag kommer att formellt lämna över till honom den 1 juni 2010. Kjell Hedman har lång erfarenhet av bank- och hypoteksverksamhet och är väl förtrogen med kreditgivning mot säkerhet av skogs- och jordbruksfastigheter.

Det är med stolthet jag konstaterar att vi har lyckats expandera, modernisera och utveckla ett starkt Landshypotek, samtidigt som vi har hållit fast vid våra principer. Landshypotek har visat att den kooperativa affärsidén fungerar i såväl hög- som lågkonjunktur. Jag vill därför avsluta med att rikta ett varmt tack till alla kunniga och engagerade medarbetare, till affärspartners och investerare samt inte minst till alla Landshypoteks kunder och medlemmar.

Stockholm i mars 2010



Kjell Stillman
Verkställande Direktör

” Turbulensen har gynnat en långsiktig, stabil aktör som Landshypotek. ”

” Landshypotek har visat att den kooperativa affärsidén fungerar i såväl hög- som lågkonjunktur. ”

Förvaltningsberättelse

Lokal närvaro är en viktig framgångsfaktor för Landshypotek



Landshypotek har idag kontor spridda över hela Sverige. Lokal närvaro är av stor betydelse i arbetet med att erbjuda marknaden en personlig service av medarbetare med stor kännedom om de lokala förutsättningarna.

Den 9 mars 2010 godkände styrelsen för Landshypotek AB (publ), org.nr. 556500-2762, de finansiella rapporterna. Dessa presenteras för slutligt fastställande av den ordinarie årsstämman den 5 maj 2010.

Verksamhet

Landshypotek AB är ett medlemsägt kreditinstitut specialiserat på utlåning till svenskt jord- och skogsbruk. Landshypotek erbjuder bottenlån på konkurrenskraftiga villkor med fast egendom som säkerhet. Genom samarbete med partners erbjuds kunderna även kompletterande banktjänster och försäkringar.

Landshypotek AB ägs av Landshypotek, ekonomisk förening. Alla kunder i Landshypotek blir automatiskt medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. Den kooperativa föreningen är en demokratisk organisation där alla medlemmar har en röst på det årliga regionmötet. I slutet av 2009 hade föreningen 51 000 medlemmar.

Verksamheten har under 2009 bedrivits i följande företag:

- Landshypotek AB
- Landshypotek Jordbrukskredit AB
- Lantbrukskredit AB
- Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken) – under avveckling.

Landshypotek AB är moderbolag i Landshypotekkoncernen. Mer än 90 procent av koncernens verksamhet bedrivs i Landshypotek AB, som erbjuder jord- och skogsägare bottenlån upp till 75 procent av bedömt marknadsvärde mot säkerhet i fast egendom. Dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit AB erbjuder övriga krediter till jord- och skogsägare mot säkerhet i fast egendom. Dotterbolaget Lantbrukskredit AB finansierar jordbruksnära verksamheter. Sedan juli 2003 sker ingen nytulning i Lantbrukskredit AB.

Koncernen finansierar sig på kapitalmarknaden. Upplåningen är fördelad på ett flertal upplåningsprogram anpassade till olika typer av investerare. Därmed uppnås eftersträvd flexibilitet. All upplåning sker idag i Landshypotek AB. Fram till 1997 svarade Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken) för upplåningen.

Organisation

Landshypotek har cirka 100 medarbetare på 19 försäljningskontor över landet. Den lokala närvaron är en viktig framgångsfaktor för företaget. Medarbetarna har god lokalkännedom och gedigna kunskaper om förutsättningarna för jord- och skogsbruk liksom om entreprenörsdrivet företagande. För att öka tillgänglighet och servicenivå har Landshypotek under året fortsatt att utveckla kontaktytorna mot kunderna genom försäljningskontoren och genom att erbjuda nya internetjänster.

Representanterna i Landshypoteks regionala styrelser har uppdraget att utföra värderingar av kundernas fastigheter. Ledamöterna är själva ägare av jordbruksfastigheter och har god lokal kännedom och branschkunskap. Inom varje region utses styrelseledamöter med så stor geografisk och kunskapsmässig bredd som möjligt. Ledamöterna är också aktiva företrädare och representerar Landshypotek i olika sammanhang.

Marknadsöversikt

Utveckling på marknaden

Landshypoteks kunder ser fortfarande ljus på framtiden även om förutsättningarna har försämrats något jämfört med föregående år med stigande priser på insatsvaror och lägre priser på de varor som produceras. Framförallt mjölkbönderna har drabbats av försämrade intjäningsförmåga. Bedömningen är dock att mjölkpriset har bottnat och att det kan stiga från denna nivå. De något försämrade förutsättningarna för lantbrukarna har lett till att strukturomvandlingen inom svenskt lantbruk har fått förnyad kraft. Antalet producenter inom det traditionella jordbruket minskar, bland annat inom mjölk- och svinproduktion, samtidigt som diversifieringen på gårdarna ökar. Nya verksamhetsgrenar är framförallt entreprenad och energi. Konjunkturen inom skogsnäringen har återhämtat sig från höstens och vinterns nedgång och efterfrågan på timmer är god.

Prisutveckling på jord- och skogsbruksfastigheter

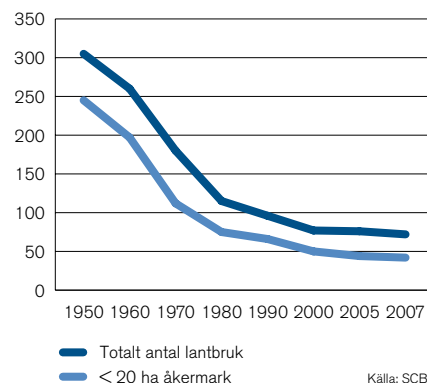
Priserna på jordbruksfastigheter fortsatte att stiga under 2009. Priserna på skogsbruksfastigheter har varit stabila under perioden. Landshypoteks bedömning är att priserna kommer att stiga något under 2010. Landshypotek har sett att prisvariationerna har ökat. Vissa objekt med sämre lägen har noterat prisnedgångar medan priset på förstklassig jord- och skogsbruksmark ökat.

Landshypoteks utveckling

Landshypotek har ökat nettoutlåningen med 5,2 miljarder under året. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 12,5 procent att jämför med 4,0 procent föregående år. Den ökade tillväxten 2009 jämfört med 2008 förklaras av ökad aktivitet på marknaden. Det finns ett stort intresse av såväl tillköp av mark som av investeringar i byggnader och maskiner. Landshypotek behåller sin position som marknadsledande på marknaden för bottenlån till jord- och skogsägare.

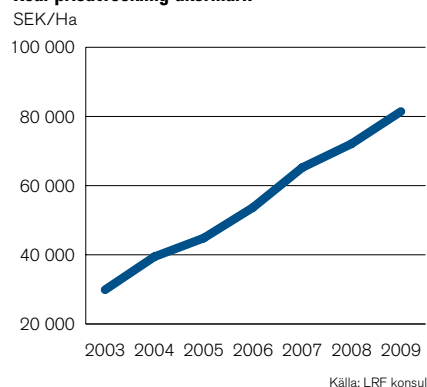
De organisationsförändringar som Landshypotek har genomfört de senaste åren har i mycket syftat till att vi ska komma närmare kunderna och vara mer närvarande och synliga på marknaden. Bland annat har antalet försäljningskontor utökats från 10 i början av 2000-talet till idag 19 kontor. Även produkt erbjudandet har breddats. Landshypoteks kärnaffär är att erbjuda jord- och skogsägare marknadens mest fördelaktiga bottenlån. För att tillgodose kundernas övriga behov av banktjänster erbjuder Landshypotek sina kunder bank- och finansieringstjänster i samarbete med partner. Landshypotek kan erbjuda ett utbud av tjänster såsom topplån, objektfinansiering, checkkrediter samt konto- och betaltjänster. Det är viktigt för Landshypotek att kunna erbjuda ett brett sortiment av banktjänster. Många kunder uppskattar enkelheten i att kunna vända sig till en kontakt som kan uppfylla samtliga behov av finansierings- och banktjänster. Landshypotek samarbetar med Sparbanken Finn för att kunna erbjuda kunderna banktjänster. Landshypotek erbjuder även sina kunder försäkringar. Försäkring, exempelvis i form av gårdsförsäkring och livförsäkring, förmedlas av Landshypotek till sina kunder, försäkringsgivare är välrenommerade försäkringsbolag som ingår i Landshypoteks nätverk av partner. Under året tecknades ett samarbetsavtal med Säkra som därmed blir en viktig partner till Landshypotek.

Antal lantbruksföretag



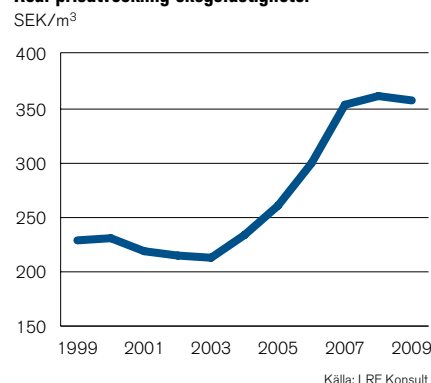
Strukturomvandlingen i lantbruket har inneburit att antalet lantbruksföretag minskat kraftigt de senaste femtio åren. Strukturomvandlingen fortsätter och har de senaste åren fått förnyad kraft.

Real prisutveckling åkermark



Under 2009 steg åkermarkspriset med i genomsnitt 13 procent jämfört med 2008. Det finns en fortsatt stark efterfrågan på åkermark samtidigt som utbudet är förhållandevis litet och räntan är låg.

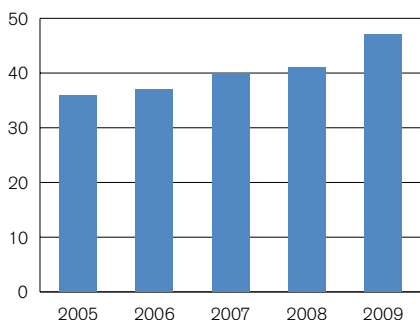
Real prisutveckling skogsfastigheter



Det genomsnittliga priset på skogsfastigheter var 358 SEK/m³ i riket som helhet 2009.

Utlåning till allmänheten

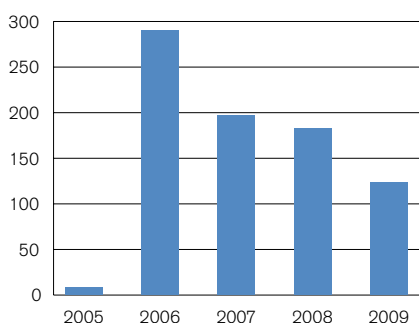
SEK miljarder



Landshypoteks utlåning till allmänheten uppgick per sista december 2009 till 46 456 MSEK. Utlåningen har under året ökat med 12,5 procent.

Rörelseresultat

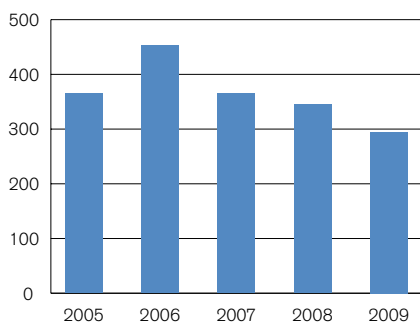
MSEK



Rörelseresultatet för 2009 uppgick till 123,1 MSEK, exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Resultatminskningen förklaras främst av lägre räntenetto.

Räntenetto

MSEK



Räntenettet för 2009 uppgick till 294,5 MSEK. Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan in- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.

Framgångsfaktorer

Avgörande faktorer för att Landshypotek ska ha en fortsatt god utveckling på marknaden och försvara positionen som ledande aktör inom sitt verksamhetsområde är:

- god kännedom om kundernas verksamhet,
- produkter som möter kunders krav,
- förtroendevalda värderare som korrekt kan värdera säkerheterna,
- god kreditbedömning vilket tillsammans med korrekt värderade säkerheter borgar för fortsatt låga kreditförluster, och
- låga upplåningskostnader.

Resultat och lönsamhet**Koncernens nyckeltal, TSEK**

	2009	2008
Räntenetto	294 466	345 190
Räntemarginal	0,67 %	0,85 %
Övriga rörelseintäkter	96	-126
Kostnader	-209 662	-218 630
Omkostnadsnivå	-0,48 %	-0,54 %
Rörelseresultat	172 158	13 070
Kreditförluster	-8 484	12 603
Kreditförlustnivå	0,02 %	-0,03 %

Koncernens rörelseresultat för 2009 uppgick till 172,2 MSEK, en ökning med 159,1 MSEK jämfört med föregående år (13,1 MSEK). Exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner" uppgick rörelseresultatet till 123,1 (183,0) MSEK, en minskning med 59,9 MSEK jämfört med 2008. Resultatminskningen förklaras främst av lägre räntenetto till följd av lägre marknadsräntor samt lägre återvinningar på tidigare konstaterade kreditförluster.

Räntenetto

Räntenettet för 2009 uppgick till 294,5, en minskning med 50,7 MSEK jämfört med 2008 (345,2 MSEK). Minskningen förklaras främst av att marknadsräntorna har varit lägre 2009 jämfört med 2008. Detta påverkar avkastningen som erhålls på den del av det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen. Marginalen mellan in- och utlåning, exklusive eget kapital, har varit stabil och ligger på samma nivå som föregående år. Den ökade utlåningsvolymen har bidragit positivt till räntenettet.

Övriga rörelseintäkter

Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick till 95,8 MSEK, en ökning med 221,9 MSEK jämfört med 2008. Ökningen förklaras främst av att "Nettoresultatet av finansiella transaktioner" ökat till 49,1 MSEK från -169,9 MSEK 2008. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar raden resultat från omvärderingar av vissa finansiella instrument. För att få förståelse för den totala effekten av marknadsomvärderingar måste också de omvärderingar som redovisas direkt över eget kapital beaktas.

Landshypoteks säkerställda obligationer

Landshypotek har emitterat säkerställda obligationer till ett värde av 46,2 miljarder som säkerhet för dessa obligationer finns tillgångar i den säkerställda poolen motsvarande 50,4 miljarder.

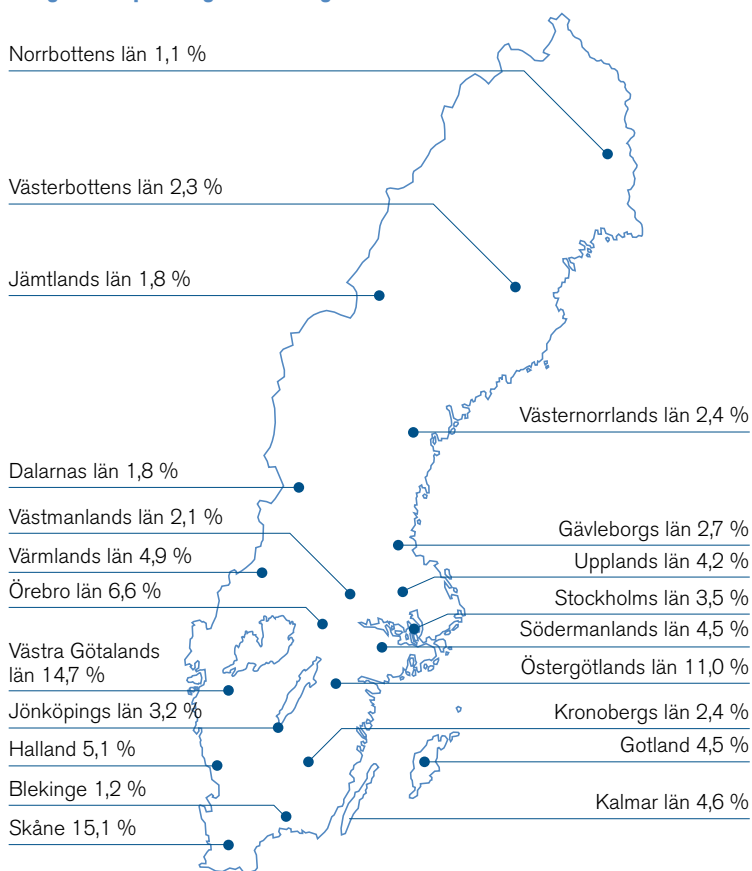
Säkerhetsmassan och säkerställda obligationer

Säkerhetsmassan			
Lån	44,2 miljarder		
Tilläggssäkerheter	6,2 miljarder		
	50,4 miljarder		
Säkerställda obligationer			
Emitterade i SEK	37,8 miljarder		
Emitterade i utländsk valuta	8,4 miljarder		
	46,2 miljarder		
Översäkerheter	4,2 miljarder	9,0 %	

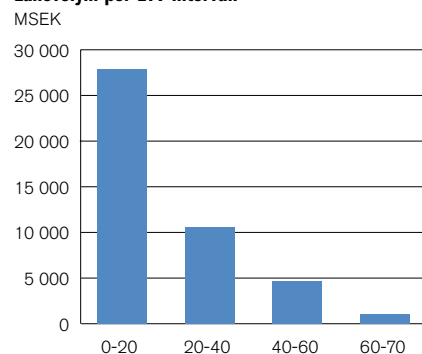
Nyckeltal säkerhetsmassan

LTV - Loan-to-value (belåningsgrad)	
Genomsnittligt volymvägt LTV	37,1 %
Antal belånade fastigheter	37 097
Antal låntagare	51 097
Antal lån	131 492
Tilläggssäkerheter	
Svenska säkerställda obligationer	6,2 miljarder
Svenska kommuner	0,0 miljarder

Geografisk spridning av utlåningen

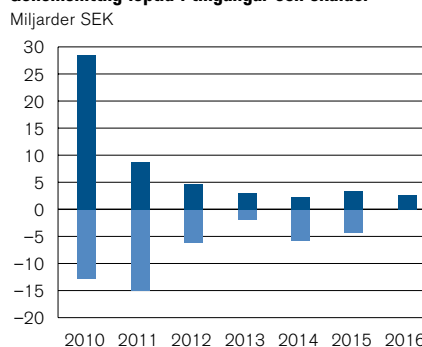


Lånevolym per LTV intervall



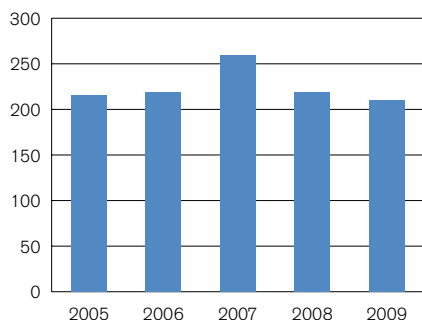
63 procent av Landshypoteks utlåning sker mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till mindre än 20 procent av säkerhetens värde. Endast 2 procent av utlåningen är mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till 70 procent av säkerhetens värde.

Genomsnittlig löptid i tillgångar och skulder



Kostnader

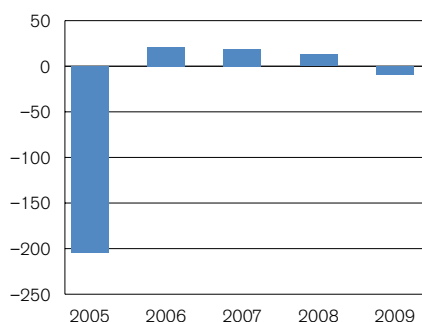
MSEK



Landshypotek arbetar långsiktigt för att minska kostnaderna och effektivisera verksamheten. Jämfört med 2005 har kostnaderna minskat med 2 procent samtidigt som utlåningen ökat med 29 procent.

Kreditförluster

MSEK



Kreditförlusterna 2009 uppgick till 8,5 MSEK, vilket motsvarar 0,02 procent av utlåningen. Förlusterna 2005 var kopplade till avvecklingen av ett engagemang i dotterbolaget Lantbrukskredit AB.

Kostnader

Kostnaderna uppgick till 209,7 (218,6) MSEK. Kostnadsminskningen med 8,9 MSEK (4,1 procent) förklaras främst av lägre allmänna administrationskostnader, främst kostnader för IT och köpta tjänster.

Landshypotek arbetar sedan ett drygt år med att långsiktigt minska kostnadsnivån i företaget. Detta arbete börjar ge resultat och vi förväntar oss ytterligare sänkta kostnader kommande år.

Kreditförluster och osäkra fordringar

Kreditförlusterna för 2009 uppgick till -8,5 (+12,6) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster eller tidigare befarade förluster uppgick till 1,1 (14,9) MSEK. Osäkra fordringar uppgick till 42,8 MSEK, vilket motsvarar 0,09 procent av utlåningsstocken. Per den sista december 2008 uppgick osäkra fordringar till 1,0 MSEK.

Landshypotek har under våren/sommaren 2009 gjort en fördjupad analys av kreditstocken samt genomfört olika typer av stresstester för att kunna bedöma utvecklingen under olika makroekonomiska scenarion. Vi ser idag inga tecken på att nedgången i det allmänna ekonomiska läget har påverkat kvaliteten i Landshypoteks kreditstock. Vi kan inte heller se att ett förvärrat allmänt ekonomiskt läge kommer att medföra avsevärt ökade kreditförluster. Anledningen till detta är dels att belåningsgraden är låg, genomsnittlig volymviktad belåningsgrad är 39,1 procent, dels den generellt goda återbetalningsförmågan hos Landshypoteks kunder. Landshypoteks kunder har sin intjäning från flera olika källor, förvärvsinkomster, entreprenadverksamhet, skog och jordbruk.

Den totala balansomslutningen ökade med 16,7 procent till 59 796 (51 254) MSEK, beroende på ökad utlåning till allmänheten samt ökat innehav av räntebärande värdepapper.

Finansiell struktur**Tillgångar**

Den största tillgångsposten i balansräkningen är "Utlåning till allmänheten", som uppgår till 46 456 (41 301) MSEK. Mer information om Landshypoteks utlåning till allmänheten finns i avsnittet Risk- och kapitalhantering.

Landshypoteks innehav av räntebärande värdepapper uppgick vid utgången av 2009 till 11 533 (8 473) MSEK. Portföljen består av värdepapper utgivna av svenska institut med hög kreditvärdighet. Per sista december

Finansiell struktur**Balansräkning koncernen****Tillgångar, MSEK**

Utlåning till kreditinstitut	97
Utlåning till allmänheten	46 456
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11 533
Derivat	308
Anläggningstillgångar	340
Övriga tillgångar	1 062
	59 796

Skulder, MSEK

Skulder till kreditinstitut	5 710
In- och upplåning från allmänheten	45
Emitterade värdepapper	49 027
Derivat	229
Övriga skulder	1 465
Eget kapital	3 320
	59 796

bestod portföljen till 99 procent av säkerställda obligationer med högsta rating, som omedelbart går att belåna eller omsätta. Resterade 1 procent bestod av obligationer utgivna av Svenska kommuner, även dessa med hög rating. Syftet med innehavet av räntebärande värdepapper är att dessa fungerar som en likviditetsportfölj. Värdepapperen kan om så erfordras säljas eller belånas för att klara av finansiering av förfallande skulder.

Landshypotek använder derivat i syfte att hantera skillnaden i räntebindningstider mellan tillgångar och skulder. Vid utgången av 2009 uppgick det nominella värdet av koncernens derivatkontrakt till 21 302 (16 245) MSEK. Derivatkontrakten redovisas vidare i not 35. Positiva marknadsvärden innebär motpartsrisk. För att även fånga osäkerheten i framtida marknadsutveckling beräknas en kreditriskexponering. Till marknadsvärdet adderas då en schablon beroende på typ av kontrakt och återstående löptid. Det framräknade beloppet utgör en del av Landshypoteks kreditexponering. Motparterna utgörs av svenska och internationella banker med mycket hög kreditvärdighet. Kreditriskexponeringen i derivatkontrakten uppgick vid årsskiftet till totalt 1 075 (739) MSEK.

Materiella anläggningstillgångar uppgick till 340 (344) MSEK. Anläggningstillgångarna består främst av 7 rörelsefastigheter.

Skulder

Landshypoteks finansiering utgörs framför allt av obligationslån och penningmarknadsinstrument emitterade på den svenska och den europeiska marknaden via MTN-, EMTN- och certifikatsprogram. Vidare sker finansiering genom upplåning från kreditinstitut. Emmitterade obligationslån och penningmarknadsinstrument uppgick vid utgången av 2009 till 49 027 (38 387) MSEK. Upplåning från allmänheten uppgick till 45 (32) MSEK och upplåning från kreditinstitut till 5 710 (7 510) MSEK. Upplåningen från kreditinstitut har minskat under året till förmån för ökad finansiering via obligationslån.

Eget kapital

Vid utgången av 2009 hade Landshypotek ett eget kapital om 3 320 (3 318) MSEK. Det egna kapitalet har under 2009 ökat med 2 MSEK.

Någon utdelning redovisas ej i Landshypotek, överföring sker till moderföretaget Landshypotek, ekonomisk förening i form av koncernbidrag.

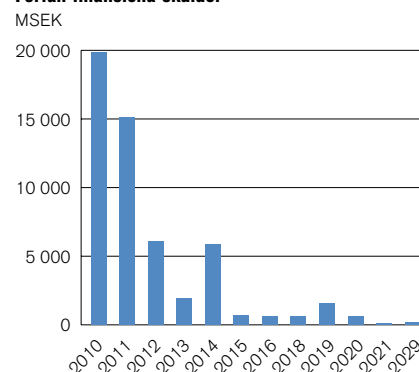
Finansiering

Landshypoteks mål är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt, givet en låg riskprofil. Genom att arbeta med stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, kan finansiering ske rationellt och där det är mest fördelaktigt. Landshypotek använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan företaget möta de flesta investerares behov av placeringar i räntepapper. Landshypotek har under året tagit upp finansiering huvudsakligen via säkerställda obligationer.

Säkerställda obligationer har under 2009 emitterats under Landshypoteks svenska MTN-program och internationella EMTN program till ett värde av cirka 32,3 miljarder.



Förfall finansiella skulder



Rating	Lång	Kort
S&P säkerställda obligationer	AAA	
S&P	A-	A2, K1
Fitch	A+	F1
Moody's	A3	P2



Program	Utnyttjat 2009-12-31	Rambelopp	Utnyttjat 2008-12-31
Svenskt certifikatsprogram	1 975	10 000	1 193
Svenskt MTN-program	38 004	50 000	32 040
Utländskt EMT-program	8 358	15 000	3 362
Privatobligationer	0		150
Övriga obligationer	6		136
Förlagslån	350		450

Läget på kapitalmarknaden har kontinuerligt förbättrats under 2009. Landshypotek gör bedömningen att fortsatta insatser från centralbanker och regeringar kommer att vara viktiga för att säkerställa funktionen på marknaden.

Rating

Första september sänkte Moody's Landshypoteks rating från A2 till A3 med Negative Outlook. Sänkningen av Landshypoteks kreditbetyg skedde samtidigt som flertalet andra svenska och nordiska banker fick sina kreditbetyg sänkta. Fitch satte Landshypoteks kreditbetyg på Negative Outlook i december.

Första december presenterade S&P sin reviderade metodik för rating av säkerställda obligationer. I samband med detta satte S&P rating för Landshypoteks säkerställda obligationer på watch list för eventuell nedgradering, så skedde också för samtliga andra svenska emittenters säkerställda obligationer som bedöms av S&P.

Kapitalsituation

Kapitalbasen uppgick den sista december till 3 470 MSEK och kapitaltäckningskvoten enligt Basel II till 4,7. Kapitalkravet enligt Basel II uppgick den sista december till 732 MSEK. Kapitalkravet beräknas som ett minimikapitalkrav baserat på kredit-, marknads- och operativa risker (pelare I). Utöver minimikapitalkravet ska institutet också göra en intern kapitalutvärdering. Denna interna kapitalutvärdering ska väga in samtliga risker och dess kapitalbehov. Tillsynsmyndigheterna förväntar sig att instituten håller en större kapitalbas än vad det formella minimikapitalkravet anger.

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel II skulle ha tillämpats fullt ut från och med den 1 januari 2010. Denna övergång till Basel II har föregåtts av att övergångsregler har tillämpats under tre år. Perioden med övergångsregler förlängs. Landshypotek har enligt övergångsreglerna en kapitaltäckningskvot på 1,1. Mer information återfinns under avsnittet risk- och kapitalhantering samt i not 33.

Medarbetare

Landshypotek är beroende av den enskilde individen och dennes kompetens för att kunna konkurrera.

Under 2009 har ett antal aktiviteter genomförts för att stärka medarbetarnas kompetens. Däribland kan nämnas utarbetandet av individuella kompetensutvecklingsplaner.

För vidare information om medarbetare se not 8 i årsredovisningen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag har under 2009 lämnats med 102 (140) MSEK till moderföretaget Landshypotek, ekonomisk förening.

Händelser efter årets slut

Inga händelser av avgörande betydelse har inträffat efter rapportperiodens slut.

Vår vision är att vi ska vara den självklara partnern med ett komplett utbud av finansiella och ekonomiska tjänster inom jord och skog i Sverige.





Bolagsstyrning Landshypotek AB

Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag

I december 2004 presenterades "Svensk kod för bolagsstyrning". Under år 2005 utarbetades av LRF "Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag" med nämnda kod som förebild. Syftet var att ta fram en kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar som är anpassad för de särskilda förhållanden som gäller inom lantbrukskooperationen. I stora delar har text överfört från Svensk kod för bolagsstyrning endast med mindre anpassningar. Andra delar är nya och har ingen motsvarighet i Svensk kod för bolagsstyrning. Vid föreningsstämman i Landshypotek, ekonomisk förening år 2006 antogs en kod som i stora delar överensstämmer med Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag. Även Landshypotek AB antog samma kod vid årsstämman år 2006.

Förenings- och årsstämmor

Stämmorna utser styrelse och revisorer samt beslutar om arvoden. Stämmorna fastställer också respektive resultat- och balansräkning samt tar ställning till frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören. Information inför och protokoll från föreningsstämman återfinns på Landshypoteks webbplats.

Tillsättning av styrelse och revisorer

Valberedningen är föreningsstämmans organ för beredning av stämmans beslut i tillsättningsfrågor. Föreningsstämman 2009 utsåg tio representanter att utgöra valberedning inför nästföljande styrelseval. Valberedningens ledamöter utser inom sig en ordförande. Valberedningens ledamöter ska inte vara styrelseledamöter. Sammansättningen av valberedningen inför styrelsevalet ska tillkännages senast sex månader före ordinarie stämma. Ledamöterna anges på Landshypoteks webbplats.

Valberedningen har att inför ordinarie föreningsstämman 2010 utvärdera styrelsens arbete. Dessutom ska valberedningen lämna förslag till ordförande för föreningsstämman, ledamöter i styrelsen samt styrelsearvode uppdelat på ordföranden, vice ordföranden och övriga ledamöter samt förslag på revisorer och arvodering av revisorsinsatsen.

Styrelser

Styrelsernas övergripande uppgift är att för medlemmarnas räkning förvalta föreningens respektive bolagets angelägenheter. Föreningens styrelse har 13 ledamöter utsedda av föreningsstämman. Landshypotek AB:s styrelse har 6 ledamöter valda av årsstämman.

Ledande befattningshavare

Ledande befattningshavare framgår härintill.

Revisorer

Föreningsstämman utser externa revisorer i föreningen varav minst en revisor ska vara auktoriserad. Årsstämman utser externa revisorer i aktiebolaget. Revisorerna ska vara auktoriserade. Mandatperioden för de stämmovalda revisorerna är fyra år. Årsstämman 2009 utsåg de auktoriserade revisorerna Anna Hesselman och Bengt Fröander för de kommande fyra åren, det vill säga till årsstämman 2013.

Intern kontroll

Basen för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen utgörs av Landshypoteks kontrollmiljö i form av organisation, beslutsvägar, befogenheter och ansvar och som dokumenteras i interna policies, instruktioner och riktlinjer. En särskild enhet för riskkontroll ansvarar för uppföljning och övervakning av koncernens samtliga risker samt för bevakning av företagets regelefterlevnad. Enheten är en från affärsverksamheten och administrationen oberoende enhet direkt underställd VD. Riskkontroll rapporterar till VD och om så erfordras direkt till styrelsen. Uppföljning och tillsyn av den interna kontrollen sker genom en aktiv internrevision. Under 2008 omorganiserades funktionen för internrevision. Internrevisionen utförs sedan dess av KPMG.

Ledande befattningshavare

Kjell Stillman

Verkställande direktör

Göran Abrahamsson

Medlemschef

Bertil Andersson

Rörelsechef

Olof Helmersson

Utvecklingschef och VD i Landshypotek Jordbrukskredit AB

Björn Ordell

Ekonomi- och finanschef

Åsa Simonsson Lönegren

Administrativ chef

Rolf Åttingsberg

Kreditchef och VD i Lantbrukskredit AB

Resultaträkning

TSEK	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
Ränteintäkter		1 777 540	2 352 047	1 766 774	2 345 617
Räntekostnader		-1 483 074	-2 006 857	-1 487 067	-2 025 461
Räntenetto	2	294 466	345 190	279 707	320 156
Erhållna utdelningar	3	10 000	120		
Provisionsintäkter	4	11 840	9 575	11 653	9 545
Provisionskostnader	5	-1 759	-1 394	-1 714	-1 349
Nettoresultat av finansiella transaktioner	6	49 065	-169 874	49 065	-169 874
Övriga rörelseintäkter	7	26 692	35 481	23 213	33 501
Summa rörelseintäkter		390 304	219 097	361 924	191 979
Allmänna administrationskostnader	8	-177 177	-183 235	-186 334	-185 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-12 598	-11 528	-12 282	-11 483
Övriga rörelsekostnader	10	-19 887	-23 867	-18 514	-22 694
Summa kostnader före kreditförluster		-209 662	-218 630	-217 130	-219 915
Resultat före kreditförluster		180 642	467	144 794	-27 936
Kreditförluster netto	11	-8 484	12 603	-8 438	1 093
Nedskrivningar av finansiella tillgångar	3				
Rörelseresultat		172 158	13 070	136 356	-26 843
Bokslutsdispositioner	12				
Inkomstskatt	13	-42 969	-656	-36 150	10 070
Årets resultat		129 189	12 414	100 206	-16 773
Resultat per aktie, kronor		67,0	6,4	52,0	-8,7

Rapport över totalresultat

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2009	2008	2009	2008
Periodens resultat	129 189	12 414	100 206	-16 773
Övrigt totalresultat				
Kassaflödessäkringar	10 438	-99 180	10 438	-99 180
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	-81 240	343 912	-81 240	343 912
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	18 621	-65 941	18 621	-65 941
Summa övrigt totalresultat	-52 181	178 791	-52 181	178 791
Periodens totalresultat	77 008	191 205	48 025	162 018

Redovisning av Övrigt totalresultat för 2009 är inte tvingande enligt FFFS 2008:25. Moderbolaget har valt att i förtid redovisa totalresultat i två räkningar enligt ovan.

Balansräkning

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
TSEK	Not	2009	2008	2009	2008
Tillgångar					
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker		8 946	2 707	8 946	2 707
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.		-	-	-	-
Utlåning till kreditinstitut	14	87 761	59 308	300 505	71 991
Utlåning till allmänheten	15	46 455 974	41 301 123	46 142 049	41 024 606
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16	11 532 817	8 473 460	11 532 817	8 473 466
Derivat	17, 35	308 074	362 497	308 074	362 497
Aktier och andelar	18	1	1		
Aktier i koncernföretag	19			515 027	514 927
Immateriella anläggningstillgångar	20				
Materiella tillgångar					
Inventarier	21	3 334	4 602	3 334	4 602
Byggnader och mark	21	336 256	339 470	319 903	335 803
Övriga tillgångar	22	449 953	167 224	444 778	144 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	612 446	543 167	611 595	542 386
Summa tillgångar	33, 34, 36, 37, 38	59 795 562	51 253 559	60 187 027	51 477 089
Skulder, avsättningar och eget kapital					
Skulder till kreditinstitut	24	5 709 996	7 509 565	6 224 755	7 836 229
Upplåning från allmänheten	25	45 000	32 022	45 000	32 022
Emitterade värdepapper m.m.	26	49 027 096	38 387 386	49 027 096	38 387 386
Derivat	27, 35	229 107	327 324	229 107	327 324
Övriga skulder	28	161 797	190 475	151 257	176 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	816 292	869 730	816 037	871 986
Avsättningar	30	136 431	169 031	102 731	127 194
Efterställda skulder	31	350 000	449 983	350 000	449 983
Summa skulder		56 475 719	47 935 516	56 945 983	48 208 862
Obeskattade reserver					
Eget kapital					
Aktiekapital, antal aktier: 1 927 000 st (1 927 000 st)		1 927 000	1 927 000	1 927 000	1 927 000
Övrigt tillskjutet kapital		1 026 254	1 026 248	1 010 000	1 010 000
Omvärderingsreserv		96 636	148 816	96 636	148 817
Balanserad vinst		215 939	304 365	182 376	299 983
Årets resultat		129 189	12 414	100 206	-16 773
Årets lämnade koncernbidrag		-75 174	-100 800	-75 174	-100 800
Summa eget kapital		3 319 844	3 318 043	3 241 044	3 268 227
Summa skulder, avsättningar och eget kapital	33, 34, 36, 37, 38	59 795 562	51 253 559	60 187 027	51 477 089
Poster inom linjen	32				
- Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
- Ansvarsförbindelser		356 357	227 637	356 357	227 637
- Garantiförbindelser		100 000	100 000	Inga	Inga

Förändring i eget kapital

KONCERNEN, TSEK

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanse- rade vinst- medel	Totalt
Eget kapital 31 december 2007	1 927 000	1 026 244	14 701	-44 676	303 896	3 227 165
Periodens totalresultat		4	-72 749	251 540	12 883	191 678
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	4	-72 749	251 540	12 883	191 678
Lämnat koncernbidrag					-140 000	-140 000
Skatt på lämnat koncernbidrag					39 200	39 200
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 026 248	-58 048	206 864	215 979	3 318 043
Periodens totalresultat			7 693	-59 874	129 189	77 008
Övriga poster		6			-39	-33
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	6	7 693	-59 874	129 150	76 975
Lämnat koncernbidrag					-102 000	-102 000
Skatt på lämnat koncernbidrag					26 826	26 826
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 026 254	-50 355	146 990	269 955	3 319 844

MODERBOLAGET, TSEK

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanse- rade vinst- medel	Totalt
Eget kapital 31 december 2007	1 927 000	1 010 000	14 701	-44 676	299 863	3 206 888
Periodens totalresultat			-72 749	251 540	-16 652	162 139
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	-72 749	251 540	-16 652	162 139
Lämnat koncernbidrag					-140 000	-140 000
Skatt på lämnat koncernbidrag					39 200	39 200
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 010 000	-58 048	206 864	182 411	3 268 227
Periodens totalresultat			7 693	-59 874	100 206	48 025
Övriga poster					-34	-34
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	7 693	-59 874	100 172	47 991
Lämnat koncernbidrag					-102 000	-102 000
Skatt på lämnat koncernbidrag					26 826	26 826
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 010 000	-50 355	146 990	207 409	3 241 044

Kassaflödesanalys

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2009	2008	2009	2008
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
Erhållna räntor	1 712 398	2 285 830	1 701 403	2 281 376
Betalda räntor.	-1 412 198	-1 848 976	-1 416 191	-1 872 002
Erhållna utdelningar	10 000	120	-	-
Erhållna provisioner	11 840	9 575	11 653	9 456
Betalda provisioner	-1 759	-1 394	-1 714	-1 349
Erhållet netto av finansiella transaktioner	-35 019	25 796	-35 019	25 796
Övriga inbetalningar i rörelsen	29 676	34 162	25 916	31 919
Betalda administrationskostnader	-201 804	-192 916	-200 858	-194 473
Influtit på tidigare års konstaterade kreditförluster	893	12 361	893	852
Betald inkomstskatt	-46 492	-42 781	-42 333	-39 998
Summa kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital	67 535	281 777	43 750	241 577
Förändring i rörelsekapital				
Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till kreditinstitut	-14 227	6 857	-8 514	237 799
Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till allmänheten	-5 154 851	-1 576 490	-5 117 361	-1 568 170
Ökning (-)/minskning (+) Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-3 069 795	-3 834 887	-3 069 795	-3 834 887
Ökning (+)/minskning (-) Skulder till kreditinstitut	-1 839 569	6 749 158	-1 871 474	6 658 494
Ökning (+)/minskning (-) Upplåning från allmänheten	52 978	-27 978	52 978	-27 978
Ökning (+)/minskning (-) Emitterade värdepapper m.m.	10 397 918	-1 508 909	10 397 918	-1 458 909
Förändring i övriga balansposter	-325 634	-84 796	-326 149	-246 281
Summa förändring i rörelsekapital	46 820	-277 045	57 603	-239 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten	114 355	4 732	101 353	1 645
Investeringsverksamheten				
Försäljning av aktier	-	-	-	-
Förvärv av aktier	-	-	-	-
Förändring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	-8 116	-2 320	4 886	766
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 116	-2 320	4 886	766
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Återbetalning efterställda skulder	-100 000	-	-100 000	-
Erhållna koncernbidrag	-	-	-	-
Betalda utdelningar och koncernbidrag	-	-	-	-
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	-	-100 000	-
Periodens kassaflöde	6 239	2 412	6 239	2 411
Förändring av likvida medel	6 239	2 412	6 239	2 412
Likvida medel vid årets början	2 707	295	2 707	295
Likvida medel vid årets slut	8 946	2 707	8 946	2 707

Fem år i sammandrag

RESULTATUTVECKLING – KONCERNEN

MSEK	2009	2008	2007	2006	2005*
Resultaträkning					
Räntenetto	294,5	345,2	364,9	452,8	365,3
Övriga rörelseintäkter	95,8 **	-126,1 **	157,3	23,5	61,5
Rörelsekostnader	-197,1	-207,1	-220,9	-203,9	-204,3
Avskrivningar	-12,6	-11,5	-38,6	-15,4	-10,2
Kreditförluster	-8,5	12,6	18,8	21,1	-204,8
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-	-	-70,0	-	-
Rörelseresultat	172,2	13,1	211,5	278,3	7,5
Balansräkning					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	46 456	41 301	39 725	37 313	35 954
Övriga tillgångar	13 340	9 952	5 345	4 746	2 397
Summa tillgångar	59 796	51 254	45 070	42 059	38 351
Skulder					
Upplåning	55 132	46 379	40 691	37 870	34 518
Övriga skulder	1 344	1 557	1 152	1 051	654
Obeskattade reserver	0	0	0	0	0
Eget kapital	3 320	3 318	3 227	3 138	3 179
Summa skulder och eget kapital	59 796	51 254	45 070	42 059	38 351
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,7 %	0,9 %	0,9 %	1,2 %	0,7 %
Räntabilitet på eget kapital	3,9 %	0,4 %	5,0 %	6,4 %	0,2 %
Kreditförlustnivå	0,0 %	0,0 %	0,0 %	-0,1 %	0,6 %
Kreditförlustreservation/utlåning	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,1 %	0,6 %

* Ej omräknat enligt nya redovisningsprinciper. Väsentliga förändringar rör framförallt värdering av finansiella instrument IAS 39, beräkning av pensionsskuld IAS 19, samt avskrivning av materiella tillgångar, IAS 16.

** Övriga rörelseintäkter innefattar nettoresultat av finansiella transaktioner. För 2009 uppgick denna post till 49,1 MSEK (-169,9).
Se vidare förklaring i Förvaltningsberättelsen under rubriken "Resultat och lönsamhet".

Risk- och kapitalhantering

För att förse sina medlemmar, tillika låntagare, med bottenlån tar Landshypotek olika risker som måste hanteras, varför riskhanteringen är ett prioriterat område.

Styrelseförankring, en tydlig beslutsordning med hög riskmedvetenhet hos medarbetarna, gemensamma definitioner och bedömningsprinciper samt sofistikerade verktyg har gett Landshypotek en mycket god risk- och kapitalhantering. Historiskt har Landshypotek, tack vare låntagarnas långsiktighet och säkerheternas (jordbruksfastigheternas) värdebeständighet, inte påverkats i lika hög utsträckning som sina konkurrenter vid sämre konjunkturlägen. För att bedöma effekten av konjunkturförsämringar använder Landshypotek mycket konservativa påslag på sina riskestimat vid beräkningen av sitt kapitalbehov och därutöver görs stresstester.

IRK-institut

I Sverige tillämpas det nya regelverket för kapitaltäckning (Basel II) från den 1 februari 2007. I slutet av 2006 erhöll Landshypotek ett positivt myndighetsbesked att använda IRK-metoden (Intern Riskklassificering) för rapportering av all den tillgångsmassa som är möjlig att rapportera enligt IRK-metoden (96 procent av den totala kreditvolymen). Dessa tillgångar rapporteras per årsskiftet med en genomsnittlig riskvikt om 7,6 procent.

För rapportering av operativ risk använder Landshypotek basmetoden. I Landshypotek har all personal involverats i arbetet med anpassning till det regelverket, vilket resulterat i en mer stringent kreditberedning över hela landet, bättre datakvalitet och en bra förståelse för kapitaltäckningsreglerna.

Kvaliteten på kreditportföljen och den interna riskhanteringskulturen kommer att ge en påtaglig reduktion av kapitalkravet – dock begränsat av övergångsregler. Det är Landshypoteks bedömning att detta inte direkt kan översättas till frigjort kapital på grund av ökad konjunkturkänslighet i de nya reglerna, hänsyn till övriga risker och rating. Landshypoteks kapitalkrav och en kapitaltäckningsanalys återfinns i not 33.

Riskorganisation och ansvar

Det yttersta ansvaret för koncernens riskhantering och att verksamheten bedrivs med en god intern kontroll åvilar styrelsen. Styrelsens Risk- och Kreditutskott har till uppgift att stödja styrelsen i detta arbete, exempelvis genom att granska koncernens policydokument inom risk, kapital och likviditetsområdena. Utskottet har även till uppgift att fatta beslut om större krediter samt om riskestimat och modeller. Styrelsen får vid varje styrelsemöte en rapport över bolagets risker.

Under styrelsen och verkställande direktören sorterar kommittéer med olika befogenhet att fatta beslut beroende på typen av risk. Landshypoteks Risk- och kapitalråd, där chefen för riskkontroll är ordförande, behandlar frågor om Landshypoteks samtliga risker och avgör om det finns behov av begränsningar med avseende på risk. Rådet diskuterar även utformningen av stresstester, sambandet mellan risk och kapital samt övriga kapitalfrågor. Risk- och kapitalrådet har haft tio sammanträden under 2009.

Finanskommittén sammanträder veckovis. Dess uppgift är att bevaka utvecklingen av marknads- och likviditetsrisker och besluta om prissättningen av krediter.

Styrelsen och styrelsens Risk- och Kreditutskott är högsta kreditbeviljande instans. Kreditkommittén har till uppgift att regelbundet se över





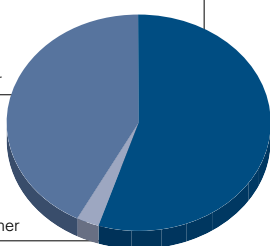
Fördelning av volym per kundkategori

Fördelning i %

Landsbygdsboende 55 %

Landsbygds-
företagare 42 %
– fysiska personer

Landsbygds-
företagare 3 %
– juridiska personer



Exponeringsfördelning	Exponering (TSEK)	Genomsnittlig riskvikt
IRK-metod		
Motpartslösa exponeringar	360 178	100 %
Hushåll – fastighetskrediter	44 955 785	8 %
Summa	45 315 963	
Schablonmetoden		
Företag	1 499 035	99 %
Hushåll	644 498	75 %
Institut	14 272 207	19 %
Kommuner, samfälligheter och myndigheter	-	-
Oreglerade poster	12 121	120 %
Stater och centralbanker	91 350	0 %
Övriga poster	57	0 %
Summa	16 519 269	

regelverket för kreditgivning och att ge förslag till ändringar för beslut i Risk- och Kreditutskottet. Kreditchefen är ordförande i kommittén. Kreditkommittén sammanträder vid behov.

Kreditavdelningen ansvarar för ledning och styrning av kreditprövningsprocessen. Avdelningen ansvarar även för analys av krediter och hantering av obeståndsärenden. Verksamheten regleras av kreditpolicyn och kreditinstruktionen som fastställs av styrelsen. Kreditchefen rapporterar till verkställande direktören och är föredragande av kreditärenden i styrelsens Risk- och Kreditutskott.

I koncernen finns kontrollfunktioner, oberoende av affärsverksamheten: Riskkontroll och regelefterlevnad samt Internrevision.

Enheten för riskkontroll och regelefterlevnad utövar den övergripande riskkontrollen. Enheten ansvarar för uppföljning och övervakning av koncernens samtliga risker och har även ansvaret för bevakningen av företagets regelefterlevnad. Enheten ansvarar även för utveckling och validering av kreditriskmodellerna. Chefen för riskkontroll rapporterar till verkställande direktören, är ordförande i Risk- och kapitalrådet samt föredragande i Risk- och Kreditutskottet i ärenden som inte avser enskilda krediter.

Koncernens internrevision är en oberoende granskningsfunktion, direkt underställd styrelsen. Internrevision ansvarar för utvärdering av riskhanteringen, kontroll och styrningsprocesser inom koncernen och att verksamheten i koncernen bedrivs enligt styrelsens och verkställande direktörens intentioner. Internrevision rapporterar till styrelsen och informerar även verkställande direktören. Styrelsen fastställer årligen en plan för internrevisionens arbete.

Exponeringsklassindelning och rapporteringsmetod

Lantbrukets struktumvandling har medfört att antalet företagare inom jord- och skogsbruk har minskat och ersatts av boende där näringsverksamheten är en bisyssla eller mer har karaktären av fritidsintresse. För att följa denna utveckling och för att kunna bedöma låntagaren på ett rättvisande sätt delar Landshypotek in låntagarna i två olika kundkategorier: Landsbygdsboende och Landsbygdsföretagande. Kundkategoriseringen avser att särskilja de låntagare vars inkomster till största delen kommer från näringsverksamhet Landsbygdsföretag (LBF), från de låntagare som har huvuddelen av sin inkomst från tjänst och kapital Landsbygdsboende (LBB). Samtliga kunder kategoriseras i samband med kreditansökan.

Dokumentation har upprättats som utförligt beskriver exponeringsklassindelningen med tillhörande definitioner, länkning till samtliga konton där tillgångar kan bokas samt till vilka underportföljer dessa ska kategoriseras. Samtliga kunder som är juridiska personer rapporteras för närvarande av konservativa skäl med riskvikt 100 procent. All övrig utlåning hänförs till exponeringsklassen ”Hushåll”. De hushållsexponeringar som rapporteras enligt IRK-metoden hänförs till undergruppen ”Fastighetskrediter”. Inom IRK-metoden utnyttjas även exponeringsklassen ”Motpartslösa exponeringar” vilka definieras av Landshypotek som alla exponeringar där det inte krävs någon prestation från motparten (såsom exempelvis immateriella och materiella anläggningstillgångar, fastighetsinnehav osv.)

Eftersom Landshypotek rapporterar den absoluta majoriteten av sina tillgångar, vilket motsvarar en exponering inklusive upplupna räntor om cirka 45 miljarder, som hushållsexponering mot undergruppen Fastighetskrediter kommer ytterligare beskrivning och nedbrytning på geografiskt område, riskklass och så vidare enbart att ske på den nivån.

KREDITRISK

Landshypotek har definierat kreditrisken på följande sätt:

Risken att Landshypotek inte erhåller betalning enligt överenskommelse och risken att värdet på säkerheten inte är fullgod och därför inte kan täcka utestående fordran. Risken inkluderar koncentrationsrisk, miljörisk och politisk risk.

Nyckelbegrepp samt beräkning och validering av riskestimater

Landshypoteks beräknar sina egna riskestimater PD, EAD och LGD, vilka för exponeringsklassen Hushåll används vid beräkningen av kapitalkravet och den förväntade förlusten. För att dessa estimater ska kunna beräknas krävs att Landshypotek använder en entydig definition av fallissemang. Landshypoteks fallissemangsdefinition är som följer:

Tekniskt fallissemang – när kunden är mer än 90 dagar sen med en betalning. Kunden försätts i fallissemang per automatik.

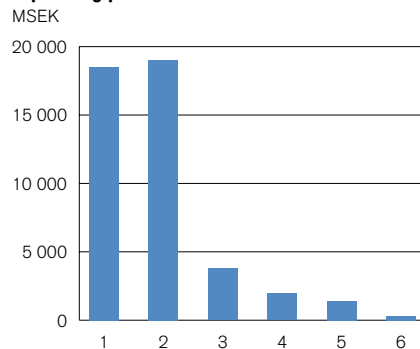
Mjukt fallissemang – när det är sannolikt att kunden inte kommer att kunna fullgöra sina åtaganden utan att Landshypotek måste realisera en säkerhet eller vidta liknande åtgärder. Den kreditansvarige försätter kunden i fallissemang.

PD – Sannolikheten för fallissemang (eng. Probability of Default): Riskklassificeringsmodellen för exponeringsklassen Hushåll är en statistisk modell (logistisk regression) där Sverigekortsprognosen används som så kallad supervariabel i modellen. För varje riskklass estimerar Landshypotek den ettåriga sannolikheten för fallissemang baserat på fem års intern statistik. Riskklassificeringen samt PD-estimatet representerar en så kallad Point-In-Timeanalys, eftersom informationen om motpartens skötselhistorik beskriver ett ”nuläge” och inte ett framtidsblickande scenario. Riskklassificeringen görs på en skala 1-6 där 1 står för högsta kreditkvalitet och 6 är fallerade krediter. Exponeringsviktat genomsnittlig PD per 2009-12-31 uppgick till 2,93 procent (inklusive konjunkturjustering och säkerhetsmarginal). I diagrammet till höger redovisas fördelningen av hushållsexponeringen per riskklass.

Riskklassificeringsmodellen används för att rangordna låntagarna i riskklass 1 till 5. Därefter beräknas riskklassens genomsnittliga fallissemangsfrekvens genom utfallsdata. PD-estimatet är betydligt lägre än de slutliga värden som används vid kapitaltäckningsrapporteringen eftersom föreskrifterna kräver dels en konjunkturjustering (då modelldata inte sträcker sig över en fullständig konjunkturcykel), dels en generell säkerhetsmarginal. Landshypotek ser årligen över modellens validitet. Estimerat PD för 2009 var 0,68 procent jämfört med realiserat utfall på 0,59 procent.

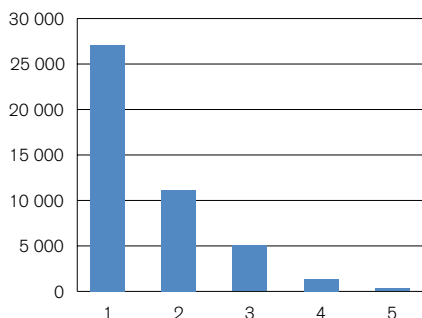
EAD – Exponeringen vid fallissemang (eng. Exposure At Default). Exponeringens storlek i händelse av fallissemang mäts främst nominellt (för all utlåning) och för de flexibla bottenlånen som en beräknad exponering med ett påslag för framtida, tänkbar exponering. Då de flexibla bottenlånen är en relativt ny produkt saknar Landshypotek tillräckligt med data för att skapa en statistiskt tillförlitlig modell varför ett konservativt säkerhetspåslag har gjorts. Landshypotek använder den så kallade nulägesansatsen (eng. momentum approach). Konverteringsfaktorn beräknas på hela limiten på det flexibla bottenlånet och uppgår till 107 procent.

Exponering per PD-riskklass



Exponering per LGD-riskklass

MSEK



LGD – Förlusten givet fallissemang (eng. Loss Given Default). Bedömningen av hur mycket Landshypotek kan förlora av utestående fordran i händelse av fallissemang är baserad på intern data över perioden 1995 till och med 2004. Förlustgraden per observation och belåningsgradsintervall beräknas som relationen mellan förlusten och EAD i respektive belåningsgradsintervall. LGD-klasserna är indelade med avseende på belåningsgrad och har fem klasser. LGD per riskklass ges genom beräkning av ett exponeringsviktat genomsnittligt LGD (medelvärde) för samtliga observationer i respektive riskklass (dvs. utfallsdata används för att beräkna estimatet). Fördelningen av exponeringen per LGD-riskklass syns i diagrammet till vänster. För beräkningen av kapitalkravet krävs att det så kallade ”Downturn LGD” används, vilket är det LGD som motsvarar det sämsta året under en konjunkturcykel. För Landshypotek är detta år 1994 och genom en mycket konservativ approximation har ett genomsnittligt LGD motsvarande 4,97 procent beräknats. Slutligen har en säkerhetsmarginal lagts på estimaten. För Landshypoteks IRK-portfölj var exponeringsviktat LGD den 31 december 2009, 5,99 procent.

Landshypotek ser årligen över modellens validitet och utfallet för perioden 2006 till 2009 gav ett exponeringsviktat genomsnittligt LGD på 0,32 procent (exklusive Downturn LGD och säkerhetsmarginal).

Vid årsskiftet hade Landshypotek 243 fallerande kunder. För dessa har en individuell bedömning av de framtida kassaflödena genomförts och samma diskonteringsprinciper har använts som vid utvecklingen av LGD-modellen.

Kreditberedningsprocess och användning av riskestimat

De centrala momenten i kreditbedömningen är den externa restantiekontrollen, riskklassificeringen av låntagaren och säkerheten samt fastställandet av belåningsobjektets värde. Dessa moment utgör grunden för bedömningen av risken i krediten och den kalkylerade förlusten ($PD \times LGD \times EAD$). Om den samlade riskbedömningen av låntagaren och säkerheten visar högre risk upprättas ett standardiserat beslutsunderlag och ärendet dras i en högre beslutsinstans. Utlåningen görs mot fastighetspantbrev inom högst 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde baserat på en bedömning av säkerhetens verkliga värde. Belåningsvärdet är det belopp på vilket belåningsgraden beräknas och är det långsiktigt hållbara värdet av säkerheten. Inom Landshypotek har belåningsgraden länge använts som det primära instrumentet för styrning och kontroll av risken att ej ha fullgod säkerhet vid fallissemang. Sambandet mellan belåningsgrad och den ekonomiska förlusten har styrkts statistiskt och Landshypotek kan visa att den sannolika ekonomiska förlusten även i det högsta belåningsgradsintervallet är mycket låg. I Landshypotek Jordbrukskredit AB kan utlåning lämnas mot säkerhet i fastighetspantbrev inom 85 procent av internt fastställt belåningsvärde. I Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB kan annan säkerhet än fastighetspantbrev, till exempel borgen eller företagsinteckning förekomma, medan sådan säkerhet enbart tillåts som komplement till fastighetspantbrev i Landshypotek AB.

Värdering av säkerheten – jordbruksfastigheten

Distriktskontorens personal biträds i värderingsfrågor av Landshypotek, ekonomisk förenings förtroendemannaorganisation som, i form av regionstyrelser med 4-8 ledamöter per region, har en mycket central roll. Förtroendemannanätverket, som är unikt för Landshypotek, säkerställer en korrekt värdering av belåningsobjektet genom god branschkunskap och kännedom om lokala förhållanden. Landshypotek tillämpar individuell värdering av alla belånade egendomar. Värde fastställs med utgångspunkt från taxeringsvärden och andra för fastigheten kända förhållanden, alternativt genomförs en platsvärdering av fastigheten av Landshypoteks auktoriserade värderingsmän och värdet dokumenteras i ett skriftligt värderingsutlåtande.

Uppföljning av kreditportföljen

Förutom att kreditportföljen följs upp utifrån kreditkvalitén, granskas kreditportföljen regelbundet ur olika perspektiv: branschvis, geografiskt, per riskklass, per limitgrupp och så vidare. Landshypoteks hushållsexponering per 2009-12-31 fördelade sig geografiskt som i diagrammet till höger. I samband med den interna kapitalutvärderingen har Landshypotek genomfört djupgående analyser av kreditportföljen. Landshypotek har i detta arbete inte identifierat någon kraftig koncentration mot en bransch eller geografiskt område.

MARKNADSRISKER

Marknadsrisker definieras som:

Risken att värdet på tillgångar, skulder och/eller finansiella kontrakt påverkas genom förändringar i allmänna ekonomiska betingelser eller händelser som påverkar en stor del av marknaden.

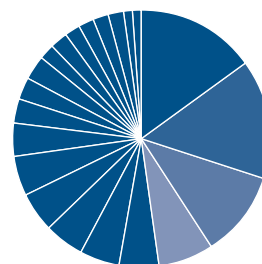
De marknadsrisker som Landshypotek exponeras för är ränterisker, valutrisker, likviditetsrisker och motpartsrisker.

Riskhantering och analys

Styrelsen fastställer Landshypoteks finansiella riskpolicy, vilken anger hur koncernens finansiella risker ska mätas och rapporteras, samt limiter. Riskerna följs löpande upp och avrapporteras såväl till Landshypoteks finanskommitté som till styrelsen. Finanschefen har det övergripande ansvaret för hanteringen av koncernens finansiella risker. Chefen för riskkontroll ansvarar för en oberoende kontroll och rapportering av de limiter som styrelsen, genom den Finansiella riskpolicyn, fastställt. Verksamheten stöds därutöver av mycket moderna finansadministrativa system med väl utvecklade rutiner såväl för det dagliga arbetet som för riskberäkningar och analys.



Geografisk fördelning av utlåning



Skåne län	15 %	Jönköpings län	3 %
Västra Götalands län	15 %	Gävleborgs län	3 %
Östergötlands län	11 %	Västernorrlands län	2 %
Örebro län	7 %	Kronobergs län	2 %
Hallands län	5 %	Västerbottens län	2 %
Värmlands län	5 %	Västmanlands län	2 %
Kalmar län	5 %	Dalarnas län	2 %
Gotlands län	5 %	Jämtlands län	2 %
Södermanlands län	5 %	Blekinge län	1 %
Uppsala län	4 %	Norrbottnens län	1 %
Stockholms län	3 %		

Räntebindingstider för koncernens räntebärande tillgångar och skulder

Koncernen 2009

TSEK

	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	87 761					87 761
Utlåning till allmänheten	27 609 834	7 079 062	8 005 213	4 078 891	1 748 594	48 521 594
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		1 717 309	6 705 580	1 888 678	1 001 311	11 312 878
Derivat	5 254 000	2 525 256	4 479 755	2 495 822	6 595 185	21 350 018
Summa tillgångar	32 951 595	11 321 627	19 190 548	8 463 391	9 345 090	81 272 251
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	2 025 996	3 684 000				5 709 996
In- och upplåning från allmänheten	15 000		30 000			45 000
Emitterade värdepapper	18 498 407	545 277	15 628 437	7 318 373	7 069 256	49 059 750
Derivat	16 197 133	1 366 421	2 355 231	592 379	1 068 252	21 579 416
Summa skulder	36 736 536	5 595 698	18 013 668	7 910 752	8 137 508	76 394 162
Summa	-3 784 941	5 725 929	1 176 880	552 639	1 207 582	4 878 089
Räntekänslighet netto	-4 593	27 796	17 139	21 462	58 620	
Kumulativ räntekänslighet		23 202	44 935	38 601	80 082	

Tabellen ovan omfattar samtliga kontrakterade kassaflöden. Nominella belopp är upptagna under de tidsfickor då ränteomsättning sker.

Valutaexponering koncernen 2009,
lokal valuta tusental

Valuta	Tillgångar	Skulder	Exponering
CHF	250 000	250 000	0
EUR	170 300	170 276	24
NOK	4 150 000	4 150 000	0

Ränterisker

Ränterisker uppstår när räntebindingstider eller räntebaser för tillgångar och skulder inte sammanfaller. Landshypotek strävar efter att hantera ränterisken som uppkommer i verksamheten genom att upplåning sker med samma bindning som utlåningen. Beroende på praktiska förutsättningar och tillgänglighet på kapitalmarknaden uppstår vid vissa tillfällen obalans mellan upp- och utlåning. Denna obalans ger upphov till en ränterisk som Landshypotek hanterar genom bland annat ränteswappar. Någon trading sker inte.

Vid beräkningen och hanteringen av ränterisk anses det egna kapitalet vara placerat till samma genomsnittliga räntebindingstid som Landshypoteks utlåning till allmänheten. Det innebär att det egna kapitalet likställs med en räntebärande skuld vid beräkningen och hanteringen av ränterisken. Ränterisk beräknas som den värdeförändring (ändring av nuvärde) som inträffar om räntekurvan förflyttas parallellt upp eller ned med en procentenhet.

Limiter för Landshypoteks ränterisk fastställs av Landshypoteks styrelse genom den finansiella riskpolicyn. Ränterisker följs löpande upp och avrapporterar av enheten för Riskkontroll till såväl Landshypoteks finanskommitté som till styrelsen. Per årsskiftet uppgick ränterisken vid en parallell förflyttning av räntekurvan med en procentenhet till 80,1 (27,2) MSEK.

Valutarisker

Valutaexponering utgörs av summan av differenserna mellan skulder och tillgångar samt framtida kassaflöden i varje annan valuta än SEK. Landshypotek har delar av sin finansiering i annan valuta än SEK och en mycket begränsad del av sin utlåning i EUR. I de fall finansiering sker i annan valuta än SEK swappas såväl nominellt belopp som samtliga kassaflöden till

SEK, varför någon valutarisk inte uppstår. För den del av utlåningen som är denominerad i EUR har motsvarande EUR-finansiering tagits upp. Här kan marginella differenser uppstå. Landshypotek har således endast marginell valutarisk. Limiter för Landshypoteks valutarisk anges i den finansiella riskpolicyn och följs upp av enheten för Riskkontroll. Den nominella valutaexponeringen uppgick per 2009-12-31 till 24 TEUR.

Löptidsanalys avseende finansiella tillgångar och skulder

Koncernen

TSEK

	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Finansiella tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	82 761	0	0	0	0	82 761
Utlåning till allmänheten	27 341 890	8 543 965	7 163 660	3 741 274	1 665 185	48 455 974
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		1 717 309	6 705 580	1 888 678	1 001 311	11 312 878
Summa	27 424 651	10 261 274	13 869 240	5 629 952	2 666 496	59 851 613
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	2 025 996	3 684 000		0	0	5 709 996
In- och upplåning från allmänheten	15 000		30 000	0	0	45 000
Emitterade värdepapper	3 087 460	11 150 509	21 321 043	7 782 044	5 618 227	48 959 283
Efterställda skulder			350 000			350 000
Summa	5 128 456	14 834 509	21 701 043	7 782 044	5 618 227	55 064 279
Kassaflöde netto	22 296 195	-4 573 235	-7 831 803	-2 152 092	-2 951 731	4 787 334
Outnyttjad kreditförmåga			750 000			750 000
Refinansieringsrisk	22 296 195	-4 573 235	-7 081 803	-2 152 092	-2 951 731	
Ackumulerad refinansieringsrisk	22 296 195	17 722 960	10 641 157	8 489 065	5 537 334	

Tabellen ovan inkluderar samtliga kontrakterade kassaflöden. Beloppen är upptagna under den tidsficka då Landshypotek har rätt att åkalla betalning eller har rätt att återbetala.

Likviditetsrisker

Med refinansieringsrisk menas risken att förfallande lån inte kan refinansieras. Landshypotek strävar efter att ha längre löptider för upplåningen än för utlåningen. Vidare innebär Landshypoteks upplåningsstrategi en medveten diversifiering av upplåningen både vad avser olika typer av instrument och olika geografiska marknader. För att säkerställa att en god betalningsberedskap upprätthålls ska likvida medel motsvarande en viss framtida tidsrymds likviditetsbehov finnas tillgängliga. Landshypoteks innehav i likviditetsportföljen är av den arten att de kan användas som säkerhet för lån i Riksbanken. Riksbanken är i detta fall en så kallad "lender of last resort". Innehavet består av värdepapper utgivna av svenska institut med hög kreditvärdighet, framförallt säkerställda obligationer. Likviditetsreserven ger Landshypotek möjlighet att överbrygga tillfälliga likviditetspåfrestningar men ger även möjlighet att vid allvarliga likviditetskriser anskaffa erforderliga medel genom att under ordnande former sälja tillgångar eller minska finansieringsbehovet genom uppsägning av förfallande lån.





Motpartsrisiker

I hanteringen av Landshypoteks finansiella risker uppstår motpartsrisiker, det vill säga risken för att motparter i finansiella transaktioner inte kommer att kunna fullfölja sina åtaganden. Denna risk föreligger både i räntebärande värdepapper och i derivatkontrakt.

Landshypoteks innehav av räntebärande värdepapper har alla högst kreditvärdighet och är alla utgivna av svenska bostadsinstitut eller svenska kommuner. Motparterna i derivatkontrakt är svenska eller internationella banker med hög kreditvärdighet.

Operativa risker

Operativ risk är enligt Landshypoteks definition:

Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser som påverkar affärsverksamheten. Definitionen inkluderar legal risk.

För att kunna följa upp den operativa risken har Landshypotek formulerat sju olika förlustkategorier, vilka ytterligare specificerar den övergripande definitionen.

Landshypotek har under året arbetat med att förbättra förutsättningarna för en mer stringent uppföljning av de operativa riskerna. Arbetet har omfattat dels att implementera policyn för operativa risker, vilken fastställdes av styrelsens Risk- och Kreditutskott under 2007, dels att införa ett verktyg som underlättar inrapportering av inträffade incidenter på ett systematiskt sätt. Samtliga incidenter och potentiella risker som rapporterades in har granskats och sammanställts. Risker och incidenter har diskuterats vid Risk- och kapitalrådsmötena och rapporterats vidare till styrelsen.

Intern kapitalutvärdering

För att bedöma kapitalbehovet har Landshypotek utvecklat en metod för intern kapitalutvärdering, vilken fastställts av styrelsen. Syftet med kapitalutvärderingen är att identifiera, rapportera och hantera alla risker som koncernen är exponerad mot. Kapitalutvärderingen utmynnar i en detaljerad redogörelse av den aktuella riskprofilen och riskprofilen på medellång sikt, samt ligger till grund för bedömningen av kapitalbehovet, vilket ska stå i paritet med den valda riskprofilen. Kapitalet ska utgöra en buffert för oförväntade förluster. Hänsyn tas även till affärsstrategiska beslut och rating. I den årliga kapitalutvärderingen ingår även en översyn av organisationen, företagskritisk dokumentation såsom policys och instruktioner samt riskhanteringssystemet som helhet.

Stresstester genomförs för att stressa kapitalbehovet vid olika antaganden, till exempel en omfattande konjunkturförsämring. Den interna kapitalutvärderingen innefattar alla risktyper som antas kunna påverka verksamheten. Förutom kreditrisker, finansiella risker och de operativa riskerna arbetar Landshypotek även aktivt med uppföljning av miljörisker, politiska risker, ryktesrisker, modell- och residualrisker samt strategiska risker.

Landshypoteks finanschef har ansvar för att driva processen som utvärderar kapitalbehovet och chefen för riskkontroll ansvarar för att sammanställa beslutsunderlaget, det vill säga den samlade riskbilden. Därutöver sker även löpande uppföljning och rapportering av kapitalfrågor till styrelsen och Risk och kapitalrådet. Härigenom säkerställs att risk- och kapitalfrågorna fortlöpande är i fokus.

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Grunden för upprättande av redovisningen

Redovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU. Därutöver tillämpas även de tillägg och begränsningar som följer av bestämmelserna i lagen om årsredovisning i kreditinstitut (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter, FFFS 2008:25. Vi tillämpar RFR 2:1 i koncernen och RFR 2:2 i moderbolaget. Skillnader i redovisningsprinciper mellan koncernen och moderbolaget framgår under respektive rubrik nedan. Redovisningsvaluta är svenska kronor.

Definitioner och jämförelsetal

Koncernen omfattar Landshypotek AB och dotterföretagen Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB, vilande bolag samt Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Med "Landshypotek" avses i årsredovisningens löpande text koncernen enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn. Årsredovisningar upprättas enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft 2009

Ändring avseende IFRS 7 trädde i kraft i januari 2009. Ändringen kräver utökade upplysningar om värdering till verkligt värde och likviditetsrisk. Värdering till verkligt värde ska ske per nivå i en värderingshierarki.

IAS 1 har ändrats. Förändringar i eget kapital som inte avser transaktioner med aktieägarna ska från och med januari 2009 presenteras i en rapport över totalresultat. De förändringar som ska presenteras i det egna kapitalet är transaktioner med ägarna.

Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft 2009 men som inte är relevanta för koncernen

Följande standarder, ändringar och tolkningar av publicerade standarder är obligatoriska för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2009 eller senare men är inte relevanta för Koncernen:

IFRS 2 "Aktierelaterade ersättningar"

Standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder där ändringen ännu inte har trätt i kraft och inte har tillämpats i förtid av koncernen

Det införs en rad förändringar i standarder och tolkning av standarder från och med 1 januari 2010. Landshypotek har valt att inte tillämpa någon av dessa förändringar eller tolkningar i förtid. Landshypotek kommer att tillämpa IASB:s regelverk så som det antagits av EU för räkenskapsåret 2010. De ändringar som är viktigast för Landshypotek listas nedan.

IAS 27 "Koncernredovisning och separata finansiella rapporter"

IAS 1 "Utformning av finansiella rapporter"

IAS 7 "Rapport över kassaflöden"

IFRS 9 "Värdering av finansiella instrument"

I den utsträckning Landshypotek berörs av ovanstående ändringar så kommer de att tillämpas.

Bedömningar och uppskattningar

Vid upprättande av års- och koncernredovisning enligt gällande redovisningsregelverk krävs att företaget gör uppskattningar och bedömningar. De i årsredovisningen gjorda bedömningarna bygger på erfarenheter och antaganden som ledningen anser vara rimliga.

Antaganden har gjorts avseende finansiella instrument i de fall noterade marknadspriser saknas, pensionsavsättningar, kreditförluster/osäkra fordringar samt nedskrivningsprövning av immateriella tillgångar.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och dotterbolag. Samtliga dotterbolag ägs till 100 procent av Landshypotek AB. Dotterbolag som konsolideras, konsolideras enligt förvärvsmetoden. Samtliga bolag i koncernen är svenska aktiebolag med SEK som redovisningsvaluta. Landshypotek AB har inga intresseföretag.

Segmentrapportering

Ett segment är en rörelsegren eller ett geografiskt område. En rörelsegren är en redovisningsmässigt identifierbar del av ett företag som tillhandahåller produkter eller tjänster och som är utsatt för risker och möjligheter som skiljer sig från vad som gäller för andra rörelsegrenar. Ett geografiskt område är en redovisningsmässigt identifierbar del av ett företag som tillhandahåller produkter eller tjänster inom en ekonomisk miljö och som är utsatt för risker och möjligheter som skiljer sig från vad som gäller för andra ekonomiska miljöer.

Landshypotek tillhandahåller en typ av produkter, lån mot säkerhet i fast egendom, inom ett geografiskt område, Sverige, varför någon separat segmentrapportering inte upprättas.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader.

Värderingar av fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till bokslutsdagens kurs.

Klassificerings- och värderingsregler för finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

1. Lånefordringar och kundfordringar
2. Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen
3. Finansiella tillgångar som kan säljas

Utlåning till kreditinstitut och utlåning till allmänheten klassificeras som "Lånefordringar och kundfordringar". Det innebär att värderingen sker till upplupet anskaffningsvärde.

Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som antingen "Finansiella tillgångar som kan säljas" eller som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen". Klassificeringen bestäms för varje specifik transaktion. Oavsett klassificering värderas dessa tillgångar till verkligt värde i balansräkningen. För de innehav som klassificerats som "Finansiella tillgångar som kan säljas" gäller: De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas efter skatt direkt i värdeförändringsreserven under eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller skrivs ned. Vid försäljning eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital, i resultaträkning. För de obligationer och andra räntebärande värdepapper som klassificerats som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen" gäller att de vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas i resultaträkningen under raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid årsskiftet var alla obligationer och räntebärande värdepapper klassificerade som "Finansiella tillgångar som kan säljas" och Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen". Oavsett klassificering redovisas räntor i resultaträkningen med tillämpning av effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med ett positivt marknadsvärde klassificeras som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen". De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten på raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas som ränteintäkter eller räntekostnad.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Immateriella tillgångar

En immateriell tillgång är en identifierbar, icke-monetär tillgång utan fysisk form. En tillgång är en resurs som förväntas ge framtida ekonomiska fördelar och över vilken kontroll finns. För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, och som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avskrivning sker baserat på tillgångens ekonomiska livslängd och påbörjas när tillgången tas i drift. Prövning av nedskrivningsbehov sker när det finns indikation på att tillgången kan ha minskat i värde.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar består framförallt av fastigheter. Fastigheterna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Den avskrivningsmetod som används återspeglar hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade. Landshypotek har gjort en genomgång av fastigheternas komponenter och åsatt separata avskrivningsplaner för varje betydande komponent. Avskrivningstiden för komponenterna i fastigheterna varierar mellan 20 och 150 år.

Klassificering och värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder delas vid värdering in i två kategorier:

1. Övriga finansiella skulder
2. Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Skulder till kreditinstitut, och upplåning från allmänheten, emitterade värdepapper och efterställda skulder klassificeras som finansiella skulder. Finansiella skulder värderas och redovisas till upplupet anskaffningsvärde genom användande av effektivräntemetoden. Transaktionskostnader som är direkt hänförliga till en specifik skuld läggs till anskaffningsvärdet och beaktas vid beräkning av upplupet anskaffningsvärde. Redovisning av finansiella skulder som säkringsredovisas behandlas under avsnittet säkringsredovisning.

Derivatinstrument med ett negativt marknadsvärde klassificeras som "Finansiell skuld värderad till verkligt värde via resultaträkningen". De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten på raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas som ränteintäkter eller räntekostnad.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när skyldigheten att erlägga kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förpliktelser som är förknippade med skulden.

Verkligt värde-optionen: Landshypotek har utnyttjat möjligheten att värdera vissa finansiella skulder till verkligt värde där detta ger en mer rättvisande bild av företagets ställning. Denna möjlighet har utnyttjats för vissa fastförräntade finansiella skulder.

Avsättningar

Avsättningar består av resultatförda förväntade negativa utflöden av resurser från koncernen. Avsättningar redovisas, när koncernen har en legal eller informell förpliktelse, till följd av inträffande händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet. Landshypotek har gjort avsättningar för framtida pensionsförpliktelser och uppskjuten skatt. Se vidare under avsnittet Pensionskostnader.

Inbäddade derivat

Huvudregeln är att inbäddade derivat separeras från värdkontraktet och redovisas på motsvarande sätt som övriga derivat som inte ingår i säkringsförhållanden. Inbäddade derivat separeras inte om dess ekonomiska egenskaper och risker är nära förknippade med värdkontraktets ekonomiska egenskaper och risker. Landshypotek hade per 2009-12-31 inga inbäddade derivat som hanteras enligt huvudregeln.

Beräkning av verkligt värde

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad, exempelvis finansiella tillgångar som kan säljas, baseras på noterade marknadspriser. Verkligt värde för finansiella instrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsräntor för aktuell löptid.

Affärs- eller likviddagsredovisning

Köp och försäljning av penning- och kapitalmarknadsinstrument på avistamarknaden redovisas med tillämpning av affärsdagsredovisning. Detsamma gäller derivatinstrument. Övriga finansiella tillgångar och skulder redovisas normalt på likviddagen. Samtliga instrument, som värderas till verkligt värde, värderas dock redan från affärsdagen.

Ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och skulder redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden under rubriken ränteintäkter respektive räntekostnader. Värdeförändringar på finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde redovisas under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Detta gäller också förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som ingår i säkringsredovisning.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning sker genom indelning av olika typer av säkringar, beroende på syftet med säkringen.

Säkring av verkligt värde: Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats för säkring av verkligt värde, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen tillsammans med förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade tillgången eller skulden.

Kassaflödessäkringar: Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i finansiella skulder med rörlig ränta, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Den effektiva delen av förändringar i verkligt värde på ett derivatinstrument som identifieras som kassaflödessäkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas via övrigt totalresultat i eget kapital. Den vinst eller förlust som hänför sig till den ineffektiva delen redovisas omedelbart i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner".

Säkringsredovisningen avslutas om säkringsrelationen inte längre bedöms vara effektiv eller om säkrat föremål eller säkringsinstrument avyttras.

Provisionsintäkter och provisionskostnader

Intäkter och kostnader för olika typer av tjänster redovisas som provisionsintäkter respektive provisionskostnader.

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Under rubriken nettoresultat av finansiella transaktioner redovisas realiserade och orealiserade vinster och förluster hänförliga till marknadsvärdesförändringar på finansiella instrument.

Övriga intäkter

Under övriga intäkter redovisas bland annat intäkter från sålda tjänster samt externa hyresintäkter avseende egna fastigheter. Även resultat från försäljning av rörelsefastigheter redovisas här.

Personalkostnader

Till personalkostnader räknas samtliga direkta personalkostnader inklusive olika former av sociala kostnader och lönebikostnader.

Pensionskostnader

Landshypoteks pensionsåtagande i BTP-planen är en förmånsbestämd plan. Landshypotek har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypoteks räkning.

I moderbolaget redovisas erlagda premier avseende pensionsutfästelser som tryggas i pensionsstiftelse som en rörelsekostnad. Beräkningen sker enligt Tryggandelagen.

I koncernen redovisas nettot av nedanstående tre poster som en rörelsekostnad:

- Intjänad pensionsrätt under året. Posten avser årets andel av den beräknade slutliga totala pensionsutbetalningen. Beräkningen utgår från en beräknad slutlön och är föremål för aktuariella antaganden.
- Räntekostnad. Nuvärdet av pensionsskulden förändras under året på grund av att tiden till utbetalning blir kortare samt eventuellt ändrade antaganden om diskonteringsränta.
- Förväntad avkastning. Den förväntade avkastningen bygger på en bedömning av vilken genomsnittlig avkastning som kommer att erhållas på tillgångsmassan. Tidshorisonten för bedömningen är relaterad till förpliktelsens hela löptid.

Därutöver uppkommer aktuariella vinster och förluster till följd av ändrade aktuariella antaganden, och skillnad mellan faktisk och förväntad avkastning på förvaltningstillgångar. Dessa amorteras baserat på de anställdas återstående tjänstgöringstid, i den mån nettobeloppet av ackumulerade oredovisade aktuariella vinster och förluster överstiger det högre värdet av 10 procent av nuvärdet av förpliktelseerna eller 10 procent av verkliga värdet av förvaltnings-tillgångarna. Den skuld som redovisas i balansräkningen avseende förmånsbestämda pensionsplaner är nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen på balansdagen minus verkligt värde på förvaltningstillgångarna. Den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen beräknas årligen av oberoende aktuarie med tillämpning av den s.k. projected unit credit method. För vidare information om pensioner se not 8 och not 30.

Övriga kostnader

Posten övriga kostnader innehåller andra kostnader, bland annat driftskostnader för egna fastigheter.

Kreditförluster

Som oreglerad fordran redovisas, utan beaktande av möjligheten att återvinna fordran genom att realisera säkerheter, fordringar där någon del är förfallen till betalning mer än 90 dagar.

Som osäker fordran redovisas efter individuell prövning lånefordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräcklig för att med betryggande marginal täcka fordrans värde. Osäkra lånefordringar värderas till nuvärdet av bedömda återvinningar. Vid beräkning av nuvärdet diskonteras bedömda kassaflöden med hjälp av den ursprungliga kontraktsräntan. Skillnaden mellan lånefordran och nuvärdet av bedömda återvinningar redovisas som sannolik kreditförlust.

Omstrukturering av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiseras i händelse av fallissemang. Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Värdering av fastigheter och andra tillgångar övertagna för skyddande av fordran

Fastigheter och andra tillgångar övertagna för skyddande av fordran utgör omsättningstillgång. Vid övertagandet har fastigheterna och andra tillgångar upptagits till marknadsvärde. I de fall detta värde understigit värdet av Landshypoteks fordran har skillnaden redovisats som konstaterad kreditförlust.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt Redovisningsrådets akutgrupps uttalande URA7.

Avkastningsbetingade koncernbidrag som lämnas från Landshypotek AB till moderföretaget Landshypotek, ekonomisk förening redovisas direkt mot eget kapital i Landshypotek AB. Koncernbidrag som lämnas för att minska koncernens skatt redovisas direkt mot eget kapital i respektive bolag.

Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänför sig till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 2	RÄNTENETTO, TSEK	2009	2008	2009	2008
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut		462	3 503	424	3 220
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag			0	192	10 713
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten		1 394 569	2 043 279	1 383 665	2 026 628
avgår ränteförluster		-865	-1 120	-863	-1 120
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper		383 269	305 984	383 269	305 984
- varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen		57 107	8 685	57 107	8 685
- varav ränteintäkter på finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning		326 162	297 299	326 162	297 299
Övriga ränteintäkter		105	401	87	192
Summa		1 777 540	2 352 047	1 766 774	2 345 617
Medelränta på utlåning till allmänheten		3,18 %	4,95 %	3,17 %	4,94 %
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.					
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag		-231	-420	-4 224	-20 319
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga		-69 585	-122 633	-69 585	-122 632
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten		0	0	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper		-1 400 831	-1 828 718	-1 400 831	-1 827 424
- varav räntekostnader för övriga finansiella skulder		-1 188 460	-1 620 133	-1 188 460	-1 618 839
- varav räntekostnader för finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen		-212 371	-208 585	-212 371	-208 585
Räntekostnader för efterställda skulder		-6 534	-23 142	-6 534	-23 142
Räntekostnader för derivatinstrument		-812	-30 384	-812	-30 384
- varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen		-1 040	-24 538	-1 040	-24 538
- varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument		228	-5 846	228	-5 846
Övriga räntekostnader		-5 081	-1 560	-5 081	-1 560
Summa		-1 483 074	-2 006 857	-1 487 067	-2 025 461
Summa räntenetto		294 466	345 190	279 707	320 156

NOT 3	ERHÅLLEN UTDELNING OCH NEDSKRIVNING AV FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Utdelningar från koncernföretag	10 000	120		
	Nedskrivning av aktier				

NOT 4	PROVISIONSINTÄKTER, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Utlåningsprovisioner	11 585	9 347	11 397	9 319
	Värdepappersprovisioner	256	227	256	227
	Summa	11 840	9 575	11 653	9 545

NOT 5	PROVISIONSKOSTNADER, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Värdepappersprovisioner	-404	-430	-364	-390
	Övriga provisioner	-1 354	-964	-1 349	-959
	Summa	-1 759	-1 394	-1 714	-1 349

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 6	NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER, TSEK	2009	2008	2009	2008
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen					
Realiserat resultat från försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper		5 319		5 319	
Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning					
Realiserat resultat från försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper		132 423	-20 044	132 423	-20 044
Övriga finansiella skulder					
Realiserat resultat från återköp av egna emitterade obligationer		-142 728	98 878	-142 728	98 878
Finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen					
Realiserat resultat från köp/försäljning av derivatkontrakt		-30 033	-53 038	-30 033	-53 038
Summa realiserat resultat		-35 019	25 796	-35 019	25 796
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen					
Värdeförändring obligationer och andra räntebärande värdepapper		20 495	0	20 495	0
Finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen					
Värdeförändring emitterade obligationer som ingår i säkring av verkligt värde		237 679	-374 730	237 679	-374 730
Värdeförändring derivat som ingår i säkring av verkligt värde		-234 037	368 529	-234 037	368 529
Värdeförändring obligationer värderade enligt verkligt värde-optionen		4 113	-104 387	4 113	-104 387
Värdeförändring derivat som inte ingår i någon säkringsrelation		55 834	-85 082	55 834	-85 082
Summa orealiserat resultat		84 084	-195 670	84 084	-195 670
Nettoresultat av finansiella transaktioner		49 065	-169 874	49 065	-169 874

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 7	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER, TSEK	2009	2008	2009	2008
Fastighetsintäkter		26 946	25 136	23 472	23 156
Försäljning av rörelsefastighet		-365	10 204	-365	10 204
Övrigt		111	141	106	141
Summa		26 692	35 481	23 213	33 501

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 8	ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER, TSEK	2009	2008	2009	2008
Personalkostnader					
Löner m.m. VD, ledande befattningshavare och styrelse		-9 152	-8 918	-9 152	-8 918
Löner m.m. övrig personal		-49 029	-42 783	-49 062	-41 655
Avsättning till vinstandelsstiftelse		-540	-591	-540	-591
Pensionskostnader		-10 586	-10 716	-20 698	-16 449
Socialförsäkringsavgifter		-16 926	-16 995	-16 938	-16 657
Andra personalkostnader		-796	-964	-796	-960
Summa		-87 028	-80 967	-97 186	-85 230
Specifikation av pensionskostnader					
Förändring av avsättning till pensioner		945	222	945	222
Pensionspremier		-17 069	-12 570	-17 069	-12 270
- varav till ledande befattningshavare		-5 407	-3 835	-5 407	-3 835
Direktutbetalda pensioner		-1 165	-1 180	-1 165	-1 180
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter		-3 409	-3 292	-3 409	-3 221
Förmånsbestämda pensionsplaner		10 112	6 104	0	0
Summa		-10 586	-10 716	-20 698	-16 449

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
FORTS	NOT 8, ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER, TSEK	2009	2008	2009	2008
Pensionskostnaderna i koncernen är redovisade enligt IAS 19, Ersättning till anställda. Pensionskostnader i Landshypotek AB har beräknats enligt Finansinspektionens föreskrifter.					
Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsättningar till pensioner som kreditförsäkrats i FPG (Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, ömsesidigt).Ytterligare information om pensionsskuld redovisas i not 30.					
Antal anställda män		45	52	45	51
Antal anställda kvinnor		50	46	50	45
Summa		95	98	95	96
Medelantal avlönade, inkl. vikarier		95,7	99,0	95,7	96,7
Sjukfrånvaro i Landshypotek AB					
Total sjukfrånvaro		1,91 %	2,50 %	1,91 %	2,50 %
Långtidssjukfrånvaro i procent av total sjukfrånvaro		28,34 %	54,39 %	28,34 %	54,39 %
Sjukfrånvaro för män		0,88 %	1,32 %	0,88 %	1,32 %
Sjukfrånvaro för kvinnor		3,04 %	3,84 %	3,04 %	3,84 %
Anställda –29 år		1,95 %	7,96 %	1,95 %	7,96 %
Anställda 30–49 år		2,50 %	3,01 %	2,50 %	3,01 %
Anställda 50 år–		1,36 %	1,12 %	1,36 %	1,12 %
Lån till ledamöter i styrelser och ledande befattningshavare					
Lån till ledamöter i styrelser		115 920	68 827	90 537	47 814
Lån till ledande befattningshavare		4 309	8 083	4 309	8 083
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare					
Antal styrelseledamöter		24	23	6	7
- varav män		22	21	5	7
Till VD har under året utgått fast lön och förmåner med 1 828 (1 770) TSEK. Rörliga ersättningar finns inte inom bolaget. För VD i Landshypotek AB och VD i Landshypotek, ekonomisk förening, gäller en pensionsålder om 62 år. Vid uppsägning från bolagets sida av VD föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande en årslön samt avgångsvederlag motsvarande en årslön. Till övriga befattningshavare, totalt 6 (7) personer, har under året utgått fast lön inklusive bilförmån med 7 324 (6 697) TSEK. Dessa personer har en förmånsbestämd pension enligt kollektivavtal. Till styrelsen har utgått fasta arvoden om 471 (451) TSEK i enlighet med bolagsstämmans beslut varav styrelsens ordförande har erhållit 171 (164) TSEK. Därtill kommer dagarvoden. Någon ytterligare ersättning för styrelsearbete utöver styrelsearvode har ej utgått.					
Övriga administrationskostnader					
Lokalkostnader		–5 099	–5 012	–5 099	–5 012
Kontorskostnader		–3 993	–4 686	–3 989	–4 648
Tele-, datanät- och portokostnader		–3 926	–4 180	–3 919	–4 176
IT-kostnader		–41 630	–46 945	–40 838	–45 875
Köpta tjänster		–24 788	–29 600	–24 696	–29 117
Revision					
Revisionsarvode		–2 075	–2 278	–2 000	–2 153
Andra uppdrag än revisionsuppdraget		–714	–684	–714	–684
Övrigt		–7 926	–8 884	–7 893	–8 842
Summa		–90 149	–102 269	–89 146	–100 507
Summa		–177 177	–183 235	–186 334	–185 738

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 9	AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV IMMATERIELLA OCH MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR, TSEK	2009	2008	2009	2008
Immateriella					
	Avskrivning anläggningstillgångar	-	-237	-	-237
	Nedskrivning anläggningstillgångar	-	-	-	-
Materiella					
	Avskrivning inventarier	-1 704	-2 620	-1 704	-2 620
	Nedskrivning inventarier	0	-	-	-
	Avskrivning fastigheter	-10 894	-8 671	-10 578	-8 626
	Nedskrivning fastigheter	0	-	-	-
Summa		-12 598	-11 528	-12 282	-11 483

NOT 10	ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Marknadsföringskostnader	-10 764	-13 238	-10 764	-13 230
	Fastighetskostnader	-8 200	-9 322	-6 906	-8 370
	Övrigt	-923	-1 308	-844	-1 094
Summa		-19 887	-23 867	-18 514	-22 694

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 11	KREDITFÖRLUSTER NETTO, TSEK	2009	2008	2009	2008
Kreditförluster					
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster		-1 784	-2 207	-1 784	-2 207
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster		1 596	1 125	1 432	1 124
Årets reservering för sannolika kreditförluster		-9 414	-1 262	-9 197	-1 262
Influtet på tidigare års konstaterade förluster		900	12 361	893	852
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster		218	2 586	218	2 586
Summa		-8 484	12 603	-8 438	1 093

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.
Ingen övertagen egendom finns.

NOT 12	BOKSLUTSDISPOSITIONER, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Förändring av periodiseringsfond	-	-	-	-
	Övrigt	-	-	-	-
Summa		-	-	-	-

NOT 13	INKOMSTSKATT, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Inkomstskatt relaterad till resultaträkning				
	Aktuell skatt	-15 742	-5 155	-11 583	10
	Förändringar uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-27 227	4 499	-24 567	10 060
	Summa inkomstskatt relaterad till resultaträkning	-42 969	-656	-36 150	10 070
	Specifikation av förändringar uppskjuten skatt avseende temporära skillnader				
	Uppskjuten skatt avseende pensionskostnader	-2 660	-2 593		
	Uppskjuten skatt avseende avskrivningar av fastigheter	2 151	4 495	2 151	4 495
	Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-26 718	2 597	-26 718	5 565
	Summa förändringar uppskjuten skatt	-27 227	4 499	-24 567	10 060
	Den genomsnittliga skattesatsen för året var 26,3 % .				
	Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat				
	Skatt avseende kassaflödessäkringar	-2 745	26 431	-2 745	26 431
	Skatt avseende finansiella instrument tillgängliga för försäljning	21 366	-92 372	21 366	-92 372
	Summa inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	18 621	-65 941	18 621	-65 941

NOT 14	UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Utlåning till koncernföretag			225 000	23 000
	Utlåning till banker	65 323	40 764	53 308	30 809
	Utlåning till PlusGiro	22 438	18 544	22 197	18 182
	Summa	87 761	59 308	300 505	71 991
	Utlåning till kreditinstitut – återstående löptid				
	- betalbara på anfordran	87 761	59 308	295 505	48 991
	- högst tre månader	0	0	5 000	23 000
	- längre än 3 månader men högst 1 år	0	0	0	0
	- längre än 1 år men högst 3 år	0	0	0	0
	- längre än 3 år men högst 5 år	0	0	0	0
	- längre än 5 år	0	0	0	0
	Summa	87 761	59 308	300 505	71 991

NOT 15	UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Lånefordringar	46 462 871	41 301 205	46 148 893	41 024 688
	Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-6 897	-82	-6 844	-82
	Lånefordringar netto	46 455 974	41 301 123	46 142 049	41 024 606
	Upplysningar om förfallna lånefordringar				
	Förfallna lånefordringar 1–30 dagar	1 832 631	2 920 843	1 831 347	2 917 133
	Förfallna lånefordringar 31–60 dagar	292 199	395 041	287 570	393 993
	Förfallna lånefordringar mer än 60 dagar	536 492	516 227	532 323	516 029
	Summa förfallna lånefordringar	2 661 322	3 832 111	2 651 240	3 827 155
	Upplysningar om förfallna och osäkra lånefordringar				
	Förfallna lånefordringar där ränta intäktsförs	237 356	257 443	229 204	257 209
	Förfallna lånefordringar som är osäkra lånefordringar	32 823	291	32 769	291
	Summa	270 179	257 734	261 973	257 500
	Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	10 005	787	9 774	787
	Osäkra lånefordringar som är förfallna	32 823	291	32 769	291
	Summa osäkra lånefordringar	42 828	1 078	42 543	1 078
	Avgår gjorda reserveringar kapital	-6 897	-82	-6 844	-82
	Summa	35 930	996	35 699	996
	Osäkra lånefordringar vid årets början	1 078	15 620	1 078	15 620
	Tillkommit/avgått osäkra lånefordringar under året	41 750	-14 542	41 465	-14 542
	Osäkra lånefordringar vid årets slut	42 828	1 078	42 543	1 078
	Reserveringar kapital vid årets början	-82	-1 729	-82	-1 729
	Tillkommit/avgått reserveringar under året	-6 815	1 647	-6 762	1 647
	Reserveringar kapital vid årets slut	-6 897	-82	-6 844	-82
	Osäkra lånefordringar som under året återfått status som normal lånefordran	231	158	0	158
	Utlåning till allmänheten fördelad efter återstående löptid				
	- betalbara på anfordran		-		-
	- högst tre månader	27 341 890	21 269 540	27 038 817	21 016 661
	- längre än 3 månader men högst 1 år	6 543 965	4 245 472	6 540 146	4 235 562
	- längre än 1 år men högst 3 år	7 163 660	8 686 755	7 156 739	8 681 614
	- längre än 3 år men högst 5 år	3 741 274	4 592 286	3 740 243	4 587 909
	- längre än 5 år	1 665 185	2 507 070	1 666 104	2 502 860
	Summa	46 455 974	41 301 123	46 142 049	41 024 606
	Förfallna lånefordringar (mer än en dag)	24 312	40 199	22 058	37 617

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 16	OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER, TSEK	2009	2008	2009	2008
Obligationer					
Emitterade av svenska kommuner		20 735	20 940	20 735	20 940
Emitterade av svenska banker			59 999		59 999
Emitterade av svenska bostadsinstitut		11 512 082	8 392 521	11 512 082	8 392 521
- varav säkerställda obligationer		11 512 082	8 392 521	11 512 082	8 392 521
Summa		11 532 817	8 473 460	11 532 817	8 473 460
Innehav fördelat efter återstående löptid					
- marknadsvärdesjustering		219 939	280 684	219 939	280 684
- högst tre månader					
- längre än 3 månader men högst 1 år		1 717 309	2 155 427	1 717 309	2 155 427
- längre än 1 år men högst 3 år		6 705 580	4 968 556	6 705 580	4 968 556
- längre än 3 år men högst 5 år		1 888 678	681 853	1 888 678	681 853
- längre än 5 år		1 001 311	386 940	1 001 311	386 940
Summa		11 532 817	8 473 460	11 532 817	8 473 460
Värdering av obligationer och andra räntebärande värdepapper					
Nominellt belopp		11 070 000	8 260 000	11 070 000	8 260 000
Upplupet anskaffningsvärde		11 312 878	8 192 776	11 312 878	8 192 776
Marknadsvärde		11 532 817	8 473 460	11 532 817	8 473 460
Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som finansiella tillgångar som kan säljas eller som en handelsportfölj.					
Obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori					
Handelsportfölj		1 608 047	541 787	1 608 047	541 787
Finansiella tillgångar som kan säljas		9 924 770	7 931 673	9 924 770	7 931 673
		11 532 817	8 473 460	11 532 817	8 473 460

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 17	DERIVAT, TSEK	2009	2008	2009	2008
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning					
Positiva stängningsvärdet för ränteswappar		38 766	63 514	38 766	63 514
Positiva stängningsvärdet för valutaränteswappar		210 944	10 139	210 944	10 139
Summa		249 710	73 653	249 710	73 653
Derivat som ingår i säkringsredovisning					
Positiva stängningsvärdet för ränteswappar		79 654	76 053	79 654	76 053
Positiva stängningsvärdet för valutaränteswappar		-21 291	212 791	-21 291	212 791
Summa		58 363	288 844	58 363	288 844
Summa		308 074	362 497	308 074	362 497

Ovan redovisning avser marknadsvärdet i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas på raden förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 18	AKTIER OCH ANDELAR, TSEK	2009	2008	2009	2008
Aktier och andelar					
ESS-gruppen, anskaffningsvärde år 2004		50 000	50 000	0	0
ESS-gruppen, nedskrivning år 2004		-49 999	-49 999	0	0
Summa		1	1	0	0
Ägarandel					
ESS-gruppen, ägarandel		100 %	100 %	-	-

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 19	AKTIER OCH ANDELAR I KONCERNFÖRETAG, TSEK	2009	2008	2009	2008
Innehav i kreditinstitut					
Landshypotek Jordbrukskredit AB; 1 000 000 aktier med kvotvärde 100 SEK		-	-	345 553	345 553
Lantbrukskredit AB; 150 000 aktier med kvotvärde 1 000 SEK		-	-	169 074	169 074
Övrigt innehav					
Hypoteksbanken AB; 1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK		-	-	100	100
Sveriges Allmänna Hypoteksbank AB; 1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK		-	-	100	100
Fastighetsaktiebolaget Värmlandsbjörnen 5 AB; 1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK		-	-	100	100
Fastighetsaktiebolaget Fastighets AB Lyckan; 1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK		-	-	100	
Summa		-	-	515 027	514 927

Samtliga dotterbolag är helägda.

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 20	IMMATERIELLA TILLGÅNGAR, TSEK	2009	2008	2009	2008
Andra immateriella anläggningstillgångar					
Anskaffningsvärde vid årets början		8 038	8 038	4 047	4 047
Utrangeringar under året		-3 991	-	-	-
Utgående anskaffningsvärde		4 047	8 038	4 047	4 047
Ackumulerade avskrivningar vid årets början		-8 038	-7 800	-4 047	-3 810
Avgående avskrivningar på utrangeringar		3 991	-237	-	-237
Nedskrivningar					
Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar		-4 047	-8 038	-4 047	-4 047
Bokfört värde		0	0	0	0

Immateriella anläggningstillgångar består av investeringar i programvara.

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 21	MATERIELLA TILLGÅNGAR, TSEK	2009	2008	2009	2008
Inventarier					
Anläggningstillgångar					
	Anskaffningsvärde vid årets början	35 070	36 748	34 291	35 969
	Förvärv under året	651	1 421	651	1 421
	Avyttrat under året	-2 153	-3 099	-1 987	-3 099
	Utgående anskaffningsvärde	33 568	35 070	32 955	34 291
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-30 468	-30 317	-29 689	-29 538
	Årets avskrivningar och nedskrivningar	-1 919	-3 250	-1 919	-3 250
	Ackumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	2 153	3 099	1 987	3 099
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 234	-30 468	-29 621	-29 689
Summa inventarier		3 334	4 602	3 334	4 602
Byggnader och mark					
Omsättningstillgångar					
	Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran				
	Antal egendomar	0	0	0	0
	Taxeringsvärden	0	0	0	0
	Uppskattat verkligt värde	0	0	0	0
	Bokfört värde	0	0	0	0
Bokförd nettoavkastning					
Anläggningstillgångar					
	Rörelsefastigheter				
	Antal egendomar	7	7	5	6
	Taxeringsvärde	276 876	276 068	240 328	254 039
	Uppskattat verkligt värde	492 000	454 400	422 000	426 400
	Anskaffningsvärde vid årets början	390 820	391 371	387 107	390 392
	Aktiverade ombyggnadskostnader	8 045	809	7 409	809
	Försäljning	-	-1 360	-14 919	-4 094
	Utgående anskaffningsvärde	398 865	390 820	379 597	387 107
	Årets uppskrivning	-	-	-	-
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-51 350	-44 996	-51 305	-44 643
	Avgående ackumulerade avskrivningar	-	2 317	2 019	1 710
	Årets avskrivningar	-11 259	-8 671	-10 408	-8 371
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 609	-51 350	-59 694	-51 304
	Bokfört värde	336 256	339 470	319 903	335 803
	Summa byggnader och mark	336 256	339 470	319 903	335 803

NOT 22	ÖVRIGA TILLGÅNGAR, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Aviserade räntor och amorteringar	34 375	43 706	33 700	42 833
	Fordringar på koncernföretag	22	157	20 107	5 177
	Övriga fordringar	345 984	35 890	339 396	30 621
	Uppskjuten skattefordran	69 572	87 472	51 575	65 479
	Summa	449 953	167 224	444 778	144 111

NOT 23	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Förutbetalda kostnader	9 654	5 517	9 313	5 476
	Upplupna räntor	602 792	537 650	602 282	536 910
	Summa	612 446	543 167	611 595	542 386

NOT 24	SKULDER TILL KREDITINSTITUT, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Upplåning från koncernföretag			514 759	326 665
	Svenska Banker	5 709 996	7 509 565	5 709 996	7 509 564
	Summa	5 709 996	7 509 565	6 224 755	7 836 229
	Skulder till kreditinstitut fördelad efter återstående löptid				
	- betalbara på anfordran	58 997	9 565	58 997	9 564
	- högst tre månader	1 966 999	7 000 000	2 481 758	7 326 665
	- längre än 3 månader men högst 1 år	3 684 000	500 000	3 684 000	500 000
	- längre än 1 år men högst 3 år		0		0
	- längre än 3 år men högst 5 år		0		0
	- längre än 5 år		0		0
	Summa	5 709 996	7 509 565	6 224 755	7 836 229

NOT 25	UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Övriga reverslån	45 000	32 022	45 000	32 022
	Summa	45 000	32 022	45 000	32 022
	Upplåning från allmänheten fördelad efter återstående löptid				
	- betalbara på anfordran				
	- högst tre månader	15 000	22 022	15 000	22 022
	- längre än 3 månader men högst 1 år		10 000		10 000
	- längre än 1 år men högst 3 år	30 000		30 000	
	- längre än 3 år men högst 5 år				
	- längre än 5 år				
	Summa	45 000	32 022	45 000	32 022

NOT 26	EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M., TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Certifikat	1 974 685	1 186 465	1 974 685	1 186 465
	Obligationslån	47 052 411	37 200 920	47 052 411	37 200 920
	Summa	49 027 096	38 387 386	49 027 096	38 387 386
	Upplåning fördelad efter återstående löptid				
	- marknadsvärdesjustering	67 813	309 605	67 813	309 605
	- återstående löptid högst tre månader	3 087 460	4 222 657	3 087 460	4 222 657
	- återstående löptid längre än 3 månader men högst 1 år	11 150 509	10 278 771	11 150 509	10 278 771
	- återstående löptid längre än 1 år men högst 3 år	21 321 043	14 625 160	21 321 043	14 625 160
	- återstående löptid längre än 3 år men högst 5 år	7 782 044	4 706 109	7 782 044	4 706 109
	- återstående löptid längre än 5 år	5 618 227	4 245 084	5 618 227	4 245 084
	Summa	49 027 096	38 387 386	49 027 096	38 387 386
	Emitterade värdepapper klassificerade som verkligt värde-säkring				
	Upplupet anskaffningsvärde	9 569 788	3 417 475	9 569 788	3 417 475
	Verkligt värde	9 637 601	3 703 503	9 637 601	3 703 503
	Emitterade värdepapper klassificerade som verkligt värde-option				
	Upplupet anskaffningsvärde	0	1 552 859	0	1 552 859
	Verkligt värde	0	1 556 973	0	1 556 973
	Värdeförändring under året beroende på förändring i den egna kreditspreaden	0	2 936	0	2 936

NOT 27	DERIVAT, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
	Negativa stängningsvärdet för ränteswappar	157 108	248 444	157 108	248 444
	Negativa stängningsvärdet för valutaränteswappar	0	0	0	0
	Summa	157 108	248 444	157 108	248 444
	Derivat som ingår i säkringsredovisning				
	Negativa stängningsvärdet för ränteswappar	71 999	78 881	71 999	78 881
	Negativa stängningsvärdet för valutaränteswappar	0	0	0	0
	Summa	71 999	78 881	71 999	78 881
	Summa	229 107	327 324	229 107	327 324

Ovan redovisning avser marknadsvärdet i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas i not 29, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

NOT 28	ÖVRIGA SKULDER, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Skatteskulder	5 128	5 209	2 506	2 609
	Skulder till koncernföretag	102 000	140 000	104 765	141 505
	Övriga skulder	54 669	45 266	43 986	32 624
	Summa	161 797	190 475	151 257	176 738

NOT 29	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Upplupna räntor	793 179	850 021	793 416	852 542
	Övriga upplupna kostnader	18 904	18 483	18 904	18 430
	Förutbetalda intäkter	4 209	1 225	3 717	1 014
	Summa	816 292	869 730	816 037	871 986

NOT 30	AVSÄTTNINGAR, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
	Avsättningar för pensioner	37 758	46 841	4 058	5 004
	Uppskjuten skatt	98 673	122 190	98 673	122 190
	Summa	136 431	169 031	102 731	127 194
	Ingående uppskjuten skatt på uppskrivning av fastighet	45 222	49 215	45 222	49 215
	Förändring under året	-797	-3 993	-797	-3 993
	Utgående uppskjuten skatt på uppskrivning av fastighet	44 425	45 222	44 425	45 222
	Ingående uppskjuten skatt på uppskrivning av fastighet IFRS	3 148	3 649	3 148	3 649
	Förändring under året	-1 354	-501	-1 354	-501
	Utgående uppskjuten skatt på uppskrivning av fastighet IFRS	1 794	3 148	1 794	3 148
	Ingående uppskjuten skatt på verkligt värdereserv	73 821	-18 552	73 821	-18 552
	Förändring under året	-21 367	92 372	-21 367	92 372
	Utgående uppskjuten skatt på verkligt värdereserv	52 454	73 821	52 454	73 821
	Summa uppskjuten skatt	98 673	122 190	98 673	122 190

Avsättningar för pensioner redovisas under allmänna administrationskostnader i resultaträkningen.

Landshypoteks pensionsplan är en s.k. förmånsbestämd pensionsplan. Landshypotek har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypoteks räkning. Nuvärdet av förpliktelse efter avdrag för det verkliga värdet av förvaltningstillgångarna uppgick per 2009-12-31 till 33,2 MSEK. Skillnaden mellan bokfört belopp och ovan redovisat värde på skulden kommer av uppkomna aktuariella vinster och förluster till följd av ändrade aktuariella antaganden och att skillnad mellan faktisk och förväntad avkastning på förvaltningstillgångar amorterats. Detta är baserat på de anställdas återstående tjänstgöringstid i den mån nettobeloppet av ackumulerade oredovisade aktuariella vinster och förluster överstiger det högre värdet av 10 procent av nuvärdet eller 10 procent av verkliga värdet av förvaltningstillgångarna.

Vid beräkning av förpliktelseernas nuvärde och tillgångarnas verkliga värde har Landshypotek gjort följande antaganden.

FORTS	NOT 30, AVSÄTTNINGAR, TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2009	2008	2009	2008
Diskonteringsränta		3,50 %	3,00 %		
Förväntad avkastning på tillgångar		5,00 %	6,00 %		
Förväntad förändring av inkomstbasbelopp		3,00 %	3,00 %		
Förväntad framtida löneökningstakt		3,00 %	3,00 %		
Förväntad inflation		2,00 %	2,00 %		
Inflationsjustering avseende pensioner som utbetalas		2,00 %	2,00 %		
Personalomsättning		5,00 %	5,00 %		
Förtidspensionering		20,00 %	20,00 %		
Nuvärde av pensionsförpliktelser IB		300 250	246 027		
Servicekostnad		4 770	5 751		
Räntekostnad		8 906	9 791		
Pensionsutbetalning		-13 584	-10 847		
Aktuariell vinst/förlust		-17 166	56 251		
Nuvärde av pensionsförpliktelser 2009-12-31		283 176	306 973		
Förvaltningstillgångar IB		240 637	207 005		
Avkastning		14 156	12 315		
Inbetalningar till fonden		7 643	8 139		
Pensionsutbetalningar		-13 584	-10 847		
Aktuariell vinst/förlust		1 120	30 141		
Förvaltningstillgångar 2009-12-31		249 972	246 753		
Nettoskuld IB		-60 221	-39 022		
Årets pensionskostnad		495	-3 227		
Inbetalningar till fonden		7 643	8 139		
Aktuariell vinst/förlust		18 764	-26 110		
Nettoskuld 2009-12-31		-33 319	-60 220		
Ackumulerad aktuariell vinst/förlust		381	-18 383		
Korridorvärde		28 664	30 697		
Bokförd skuld 2009-12-31		-33 700	-41 838		
Övriga pensionsskulder		-4 058	-5 004		
Summa bokförd pensionsskuld		-37 758	-46 842		
Specifikation av pensionskostnader					
Servicekostnad		-4 923	-5 751		
Räntekostnad		-9 110	-9 791		
Förväntad avkastning		14 528	12 315		
Pensionskostnad		495	-3 227		
Specifikation av uppskjuten skatt					
Uppskjuten skatt uppskrivning av fastighet		44 425	45 221	44 425	45 221
Uppskjuten skatt uppskrivning av fastighet IAS 19		1 794	3 148	1 794	3 148
Uppskjuten skatt omvärderingsreserv		52 454	73 821	52 454	73 821
Uppskjuten skatt pensionsskuld					
Summa avsättning för uppskjuten skatt		98 673	122 190	98 673	122 190

Uppskjuten skatt 2009 är beräknad på skattesatsen 26,3 procent.

				KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 31	EFTERSTÄLLDA SKULDER, TSEK			2009	2008	2009	2008
I svensk valuta							
2002/2012	350 000 000 SEK	6,75 %	rev.lån	350 000	350 000	350 000	350 000
2004/2014	100 000 000 SEK	4,63 %	rev.lån		99 983		99 983
Summa				350 000	449 983	350 000	449 983

				KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 32	POSTER INOM LINJEN, TSEK			2009	2008	2009	2008
Ställda panter				Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser							
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG				81	100	81	100
Flexibla bottenlån, beviljat ej utnyttjat belopp				356 276	227 537	356 276	227 537
Summa				356 357	227 637	356 357	227 637
Garantiförbindelser				100 000	100 000	Inga	Inga

				FINANSIELLA FÖRETAGSGRUPPEN		
NOT 33	KAPITALTÄCKNINGSANALYS, TSEK			Basel II	Övergångsregler	Basel I
Primärkapital				3 154 293	3 154 293	3 188 411
Inbetalt aktiekapital eller motsvarande, efter avdrag för kumulativa preferensaktier				1 029 841	1 029 841	1 029 841
Kapitalandel av reserver samt balanserad vinst eller förlust från föregående räkenskapsår				2 169 288	2 169 288	2 169 288
Årets resultat				47 841	47 841	47 841
Avdrag för uppskjutna skattefordringar				-58 559	-58 559	-58 559
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitäläckningslagen				-34 118	-34 118	-
Supplementärt kapital				315 881	315 881	350 000
Tidsbundna förlagslån enligt 8 kap. 18-30 §§				350 000	350 000	350 000
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitäläckningslagen				-34 119	-34 119	-
Kapitalbas				3 470 174	3 470 174	3 538 411
Kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden				377 127	377 127	3 999 509
Exponeringar mot stater och centralbanker				0	0	-
Kommuner och därmed jämförliga samfälligheter samt myndigheter				0	0	-
Institutsexponeringar				218 435	218 435	-
Företagsexponeringar				119 108	119 108	-
Hushållsexponeringar				38 421	38 421	-
Oreglerade poster				1 163	1 163	-
Övriga poster				0	0	-
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK				302 341	302 341	-
Hushåll - fastighetskrediter				273 527	273 527	-
Motpartslösa				28 814	28 814	-
Kapitalkrav för operativa risker - Basmetoden				52 124	52 124	-
Kapitaltillägg övergångsreglerna				-	2 399 778	-
Kapitalkrav				731 592	3 131 370	3 999 509
Kapitaltäckningskvot				4,74	1,11	0,88
Kapitaltäckning				37,95 %	8,87 %	7,08 %
Primärkapitaltäckning				34,49 %	8,06 %	6,38 %
IRK - Avdrag						
Förväntat förlustbelopp överstigande reserveringarna				-68 237		

Kapitaltäckningskvot = Kapitalbasen/Kapitalkravet

FORTS	NOT 33, KAPITALTÄCKNINGSSANALYS, TSEK	LHAB MODERBOLAGET		
		Basel II	Övergångsregler	Basel I
Primärkapital		3 058 715	3 058 715	3 092 833
Inbetalt aktiekapital eller motsvarande, efter avdrag för kumulativa preferensaktier		1 927 000	1 927 000	1 927 000
Kapitalandel av reserver samt balanserad vinst eller förlust från föregående räkenskapsår		1 117 202	1 117 202	1 117 202
Årets resultat		175 381	175 381	175 381
Lämnat koncernbidrag		-75 175	-75 175	-75 175
Avdrag för uppskjutna skattefordringar		-51 575	-51 575	-51 575
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen		-34 118	-34 118	-
Supplementärt kapital		315 881	315 881	350 000
Tidsbundna förlagslån enligt 8 kap. 18-30 §§		350 000	350 000	350 000
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen		-34 119	-34 119	-
Kapitalbas		3 374 596	3 374 596	3 442 833
Kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden		350 637	350 637	3 955 490
Exponeringar mot stater och centralbanker		0	0	-
Kommuner och därmed jämförliga samfälligheter samt myndigheter		0	0	-
Institutsexponeringar		213 011	213 011	-
Företagsexponeringar		113 130	113 130	-
Hushållsexponeringar		24 380	24 380	-
Oreglerade poster		116	116	-
Övriga poster		0	0	-
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK		343 226	343 226	-
Hushåll - fastighetskrediter		273 527	273 527	-
Motpartslösa		69 699	69 699	-
Kapitalkrav för operativa risker - Basmetoden		48 420	48 420	-
Kapitaltillägg övergångsreglerna		-	2 353 872	-
Kapitalkrav		742 283	3 096 155	3 955 490
Kapitaltäckningskvot		4,55	1,09	0,87
Kapitaltäckning		36,37 %	8,72 %	6,96 %
Primärkapitaltäckning		32,97 %	7,90 %	6,26 %
IRK - Avdrag				
Förväntat förlustbelopp överstigande reserveringarna		-68 237		
Kapitaltäckningskvot = Kapitalbasen/Kapitalkravet				

NOT 34	FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER KATEGORI, TSEK			KONCERNEN	
2009	Värderat till verkligt värde i resultaträkningen	Derivat identifierade som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning
Tillgångar					
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker				8 946	
Belåningsbara statskuldsförbindelser m.m.				0	
Utlåning till kreditinstitut				87 761	
Utlåning till allmänheten				46 455 974	
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 608 047				9 924 770
Derivat	249 710	58 363			
Summa finansiella tillgångar	1 857 757	58 363	-	46 552 681	9 924 770
Finansiella skulder					
Skulder till kreditinstitut			5 709 996		
Upplåning från allmänheten			45 000		
Emitterade värdepapper m.m.	9 637 601		39 389 495		
Derivat	157 108	71 999			
Efterställda skulder			350 000		
Summa finansiella skulder	9 794 709	71 999	45 494 491	-	-

2008	Värderat till verkligt värde i resultaträkningen	Derivat identifierade som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning
Tillgångar					
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker				2 707	
Belåningsbara statskuldsförbindelser m.m.					
Utlåning till kreditinstitut				59 308	
Utlåning till allmänheten				41 301 123	
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	541 787				7 931 673
Derivat	73 653	288 844			
Summa finansiella tillgångar	615 440	288 844	-	41 363 138	7 931 673
Finansiella skulder					
Skulder till kreditinstitut			7 509 565		
Upplåning från allmänheten			32 022		
Emitterade värdepapper m.m.	4 173 401		34 213 985		
Derivat	248 444	78 881			
Efterställda skulder			449 983		
Summa finansiella skulder	4 421 845	78 881	42 205 555	-	-

FORTS	NOT 34, FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER KATEGORI, TSEK			MODERBOLAGET	
2009	Värderat till verkligt värde i resultaträkningen	Derivat identifierade som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning
Tillgångar					
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker				8 946	
Belåningsbara statskuldsförbindelser m.m.					
Utlåning till kreditinstitut				300 505	
Utlåning till allmänheten				46 142 049	
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 608 047				9 924 770
Derivat	249 710	58 363			
Summa finansiella tillgångar	1 857 757	58 363	-	46 451 500	9 924 770
Finansiella skulder					
Skulder till kreditinstitut			6 224 755		
Upplåning från allmänheten			45 000		
Emitterade värdepapper m.m.	9 637 601		39 389 495		
Derivat	157 108	71 999			
Efterställda skulder			350 000		
Summa finansiella skulder	9 794 709	71 999	46 009 250	-	-

2008	Värderat till verkligt värde i resultaträkningen	Derivat identifierade som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning
Tillgångar					
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker				2 707	
Belåningsbara statskuldsförbindelser m.m.					
Utlåning till kreditinstitut				71 991	
Utlåning till allmänheten				41 024 606	
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	541 787				7 931 673
Derivat	73 653	288 844			
Summa finansiella tillgångar	615 440	288 844	-	41 099 304	7 931 673
Finansiella skulder					
Skulder till kreditinstitut			7 836 229		
Upplåning från allmänheten			32 022		
Emitterade värdepapper m.m.	4 173 401		34 213 985		
Derivat	248 444	78 881			
Efterställda skulder			449 983		
Summa finansiella skulder	4 421 845	78 881	42 532 219	-	-

Löptidsanalys, känslighetsanalys och finansiella risker framgår av riskavsnittet.

NOT 35	DERIVATINSTRUMENT, TSEK		KONCERNEN	
2009	Med positiva stängningsvärden eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde	Med negativa stängningsvärden eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
- Swappar	4 780 000	118 421	6 954 000	229 107
- Optioner				
- Terminer				
Valutarelaterade				
- Swappar	9 537 844	189 653		
- Optioner				
- Terminer				
Summa	14 317 844	308 074	6 954 000	229 107

2008	Med positiva stängningsvärden eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde	Med negativa stängningsvärden eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
- Swappar	6 700 000	139 567	6 854 000	327 324
- Optioner				
- Terminer				
Valutarelaterade				
- Swappar	2 691 213	222 930		
- Optioner				
- Terminer				
Summa	9 391 213	362 497	6 854 000	327 324

MODERBOLAGET				
2009	Med positiva stängningsvärden eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde	Med negativa stängningsvärden eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
- Swappar	4 780 000	118 421	6 954 000	229 107
- Optioner				
- Terminer				
Valutarelaterade				
- Swappar	9 537 844	189 653		
- Optioner				
- Terminer				
Summa	14 317 844	308 074	6 954 000	229 107

2008	Med positiva stängningsvärden eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde	Med negativa stängningsvärden eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
- Swappar	6 700 000	139 567	6 854 000	327 324
- Optioner				
- Terminer				
Valutarelaterade				
- Swappar	2 691 213	222 930		
- Optioner				
- Terminer				
Summa	9 391 213	362 497	6 854 000	327 324

NOT 36	UPPLYSNINGAR OM VERKLIGT VÄRDE, TSEK		KONCERNEN	
	2009		2008	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	8 946	8 946	2 707	2 707
Belåningsbara statskuldsförbindelser m.m.				
Utlåning till kreditinstitut	87 761	87 761	59 308	59 308
Utlåning till allmänheten	46 455 974	47 292 200	41 301 123	42 276 458
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11 532 817	11 532 817	8 473 460	8 473 460
Derivat	308 074	308 074	362 497	362 497
Aktier och andelar	1	1	1	1
Aktier i koncernföretag				
Immateriella anläggningstillgångar				
Materiella tillgångar				
Inventarier	3 334	3 334	4 602	6 602
Byggnader och mark	336 256	492 000	339 470	454 400
Övriga tillgångar	449 953	449 953	167 224	167 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	612 446	612 446	543 166	543 167
Summa tillgångar	59 795 562	60 787 532	51 253 559	52 343 824
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	5 709 996	5 695 103	7 509 565	7 517 471
Upplåning från allmänheten	45 000	45 219	32 022	32 118
Emitterade värdepapper m.m.	46 027 096	49 468 249	38 387 386	39 925 512
Derivat	229 107	229 107	327 324	327 324
Övriga skulder	161 797	161 797	190 475	190 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	816 292	816 292	869 730	869 730
Avsättningar	136 431	136 431	169 031	169 031
Efterställda skulder	350 000	352 801	449 983	454 359
Summa skulder	53 475 719	56 904 999	47 935 516	49 486 020

	2009		2008	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	8 946	8 946	2 707	2 707
Belåningsbara statskuldsförbindelser m.m.				
Utlåning till kreditinstitut	300 505	300 505	71 991	72 044
Utlåning till allmänheten	46 142 049	46 969 779	41 024 606	41 985 595
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11 532 817	11 532 817	8 473 460	8 473 460
Derivat	308 074	308 074	362 497	362 497
Aktier och andelar		0		
Aktier i koncernföretag	515 027	514 027	514 927	514 927
Immateriella anläggningstillgångar				
Materiella tillgångar				
Inventarier	3 334	3 334	4 602	4 602
Byggnader och mark	319 903	422 000	335 803	426 400
Övriga tillgångar	444 778	444 778	144 111	144 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	611 595	611 595	542 386	542 385
Summa tillgångar	60 187 027	61 116 855	51 477 089	52 528 728
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	6 224 755	6 209 876	7 836 229	7 844 709
Upplåning från allmänheten	45 000	45 219	32 022	32 118
Emitterade värdepapper m.m.	49 027 096	49 466 249	38 387 386	39 925 512
Derivat	229 107	229 107	327 324	327 324
Övriga skulder	151 257	151 257	176 739	176 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	816 037	804 385	871 986	871 986
Avsättningar	102 731	102 731	127 194	127 194
Efterställda skulder	350 000	352 801	449 983	454 359
Summa skulder	56 945 983	57 373 277	48 208 862	49 759 940

NOT 37	VERKLIGT VÄRDE HIERARKI FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT, TSEK							KONCERNEN
	2009				2008			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 608 047	-		1 608 047	541 787	-		541 787
Derivat	-	249 710		249 710	-	73 653		73 653
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Derivat	-	58 363		58 363	-	288 844		288 844
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 904 035	20 735		9 924 770	7 850 734	80 939		7 931 673
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	11 512 082	328 808	0	11 840 891	8 392 521	443 436	0	8 835 957
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkning								
Emitterade värdepapper m.m.		9 637 601		9 637 601		4 173 401		4 173 401
Derivat		157 108		157 108		248 444		248 444
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Derivat		71 999		71 999		78 881		78 881
Summa skulder värderade till verkligt värde	0	9 866 708	0	9 866 708	0	4 500 726	0	4 500 726

MODERBOLAGET								
	2009				2008			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 608 047	-	-	1 608 047	541 787	-	-	541 787
Derivat	-	249 710	-	249 710		73 653	-	73 653
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Derivat	-	58 363	-	58 363		288 844	-	288 844
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 904 035	20 735	-	9 924 770	7 850 734	80 939	-	7 931 673
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	11 512 082	328 808	-	11 840 891	8 392 521	443 436	0	8 835 957
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkning								
Emitterade värdepapper m.m.		9 637 601		9 637 601		4 173 401		4 173 401
Derivat		157 108		157 108		248 444		248 444
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Derivat		71 999		71 999		78 881		78 881
Summa skulder värderade till verkligt värde	0	9 866 708	0	9 866 708	0	4 500 726	0	4 500 726

Nivå 1: Noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder. Avser innehav i obligationer värderade utan spread.

Nivå 2: Andra observerbara data för tillgångar/skulder än noterade priser, antingen direkt eller indirekt. Avser innehav i obligationer värderade med spread och innehav i derivat.

Nivå 3: Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata. Landshypotek har inte något innehav per årsskiftet i nivå 3.

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
NOT 38	TILLGÅNGARS OCH SKULDER UPPDELNING PÅ VÄSENTLIGA VALUTOR, TSEK	2009	2008	2009	2008
TILLGÅNGAR					
SEK		87 761	59 308	300 505	71 991
Utlåning till kreditinstitut		87 761	59 308	300 505	71 991
SEK		46 432 978	41 291 510	46 119 053	41 014 993
EUR		22 996	9 613	22 996	9 613
Utlåning till allmänheten		46 455 974	41 301 123	46 142 049	41 024 606
SEK		11 532 817	8 473 460	11 532 817	8 473 460
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		11 532 817	8 473 460	11 532 817	8 473 459
SEK		308 074	362 497	308 074	362 497
Derivat		308 074	362 497	308 074	362 497
SEK		1 410 936	1 057 171	1 903 582	1 544 536
Övriga tillgångar		1 410 936	1 057 171	1 903 582	1 544 536
SUMMA TILLGÅNGAR		59 795 562	51 253 559	60 187 027	51 477 089
SKULDER					
SEK		5 686 541	7 500 020	6 201 300	7 826 684
EUR		23 455	9 545	23 455	9 545
Skulder till kreditinstitut		5 709 996	7 509 565	6 224 755	7 836 229
SEK		45 000	32 022	45 000	32 022
In- och upplåning från allmänheten		45 000	32 022	45 000	32 022
SEK		40 465 115	35 584 238	40 465 115	35 584 238
CHF		1 721 724	369 655	1 721 724	369 655
EUR		1 712 259	273 283	1 712 259	273 283
NOK		5 127 998	2 160 210	5 127 998	2 160 210
Emitterade värdepapper		49 027 096	38 387 385	49 027 096	38 387 385
SEK		229 107	327 324	229 107	327 324
Derivat		229 107	327 324	229 107	327 324
SEK		1 464 520	1 679 220	1 420 025	1 625 902
Övriga skulder		1 464 520	1 679 220	1 420 025	1 625 902
SUMMA SKULDER		56 475 719	47 935 516	56 945 983	48 208 862

Samtliga tillgångar och skulder i utländsk valuta är säkrade mot valutakursförändringar med hjälp av derivatkontrakt.

Vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	279 011 736 SEK
Koncernbidrag	-102 000 000 SEK
Skatteeffekt koncernbidrag	26 826 000 SEK
Summa	203 837 736 SEK
Resultat för år 2009	100 206 427 SEK
Till årsstämmans förfogande	304 044 163 SEK

Koncernbidrag har – under förutsättning av årsstämmans godkännande – lämnats med 102 000 000 SEK, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 75 174 000 SEK. Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets kapitaltäckningskvot till 1,11 procent, beräknat enligt Finansinspektionens övergångsregler. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2–3 st. Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 304 044 163 SEK, överförs i ny räkning. Härmed försäkras att, så vitt vi känner till, årsredovisningen är upprättad i överensstämmelse med god redovisnings sed för kreditmarknadsbolag samt att lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka den bild av Landshypotek AB som skapats av årsredovisningen.

Stockholm den 9 mars 2010

Ulf Dinkelspiel
Ordförande

Lars Folkmer

Anders Johansson

Richard Montgomery

Henrik Toll

Charlotte Önnestedt

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Landshypotek AB,
organisationsnummer 556500-2762.

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek AB för år 2009. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 6-54. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den

samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lag om bank- och finansieringsrörelse, lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av koncernens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen, disponerar vinsten i moderbolaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 mars 2010

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Ledande befattningshavare



Kjell Stillman
Verkställande direktör



Göran Abrahamsson
Medlemschef



Bertil Andersson
Rörelsechef



Olof Helmersson
*Utvecklingschef och VD i
Landshypotek Jordbrukskredit*



Björn Ordell
Ekonomi- och finanschef



Åsa Simonsson-Lönegren
Administrativ chef



Rolf Åttingsberg
Kreditchef

Styrelseledamöter och verkställande direktör



Ulf Dinkelspiel
Ordförande



Lars-Åke Folkmer
Ledamot



Anders Johansson
Ledamot



Richard Montgomery
Ledamot



Kjell Stillman
Verkställande direktör



Henrik Toll,
Ledamot



Charlotte Önnestedt
Ledamot

Styrelseledamöter

Ulf Dinkelspiel, f 1939, Stockholm, ambassadör, ordförande i Landshypotek AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB och i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ordförande i AB Ångpanneföreningen, Stiftelsen Sverige i Europa, Föreningen Svenskar i Världen, ICC Sverige och i Springtime AB. Ledamot i E. Öhman J:or AB, Nordnet AB, Premiefinans AB och i Bockholmen Hav och Restaurang AB.

Lars-Åke Folkmer, f 1946, Kvänum, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för., Landshypotek AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Anders Johansson, f 1948, Läckaby, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för., Landshypotek AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB och i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ledamot i Lyckeby Stärkelsen och i H. S. Kalmar Kronoberg.

Richard Montgomery, f 1955, Flen, civilekonom, ledamot i Landshypotek AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB. Ledamot i Ånhammar Säteri AB och i Tham Invest AB.

Kjell Stillman, f 1948, Västerås, verkställande direktör och ledamot i Landshypotek, ek. för., Landshypotek AB och ledamot i Landshypotek Jordbrukskredit AB. Ordförande i Lantbrukskredit AB.

Henrik Toll, f 1954, Sorunda, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för., Landshypotek AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB. Suppleant i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ordförande i Jacobsbergs Gårdsförvaltning AB, Jacobsbergs Invest AB, Tham Invest AB, Östra Borgaren AB och i Västra Borgaren AB. Ledamot i Stora Sundby Lantbruks och Fritids AB, Vidbynäs Förvaltnings AB, Harry Cullbergs Fond och i Djursnäs Säteri AB.

Charlotte Önnestedt, f 1963, Ödeshög, lantmästare och ledamot i Landshypotek AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Revisorer

Anna Hesselman, Stockholm, aukt. revisor.

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor.

Revisorssuppleanter

Christina Asseus Sylvén, Sollentuna, aukt. revisor.

Ulf Westerberg, Stockholm, aukt. revisor.

Förvaltningsberättelse

Lokal närvaro är en viktig framgångsfaktor för Landshypotek



Landshypotek har idag kontor spridda över hela Sverige. Lokal närvaro är av stor betydelse i arbetet med att erbjuda marknaden en personlig service av medarbetare med stor kännedom om de lokala förutsättningarna.

Den 9 mars 2010 godkände styrelsen för Landshypotek, ekonomisk förening, org.nr. 769600-5003, de finansiella rapporterna för utfärdande. Dessa presenteras för slutligt fastställande av den ordinarie föreningsstämman den 5 maj 2010.

Verksamhet

Landshypotek, ekonomisk förening, är ett moderföretag i koncernen Landshypotek, ekonomisk förening. Föreningen ägs av dess medlemmar. Verksamheten i koncernen bedrivs främst i Landshypotek AB. Samtliga låntagare i Landshypotek AB är också medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. Landshypotek AB är ett kreditinstitut specialiserat på utlåning till svenskt jord- och skogsbruk med fast egendom som säkerhet. Landshypotek erbjuder bottenlån till konkurrenskraftiga villkor, och i samarbete med partners även andra bankprodukter och tjänster.

Utlåningen är koncentrerad till Landshypotek AB, men viss utlåning sker också i dotterbolagen Landshypotek Jordbrukskredit AB och Lantbrukskredit AB. All upplåning sker i Landshypotek AB. Företaget finansierar sig på kapitalmarknaden. Genom ett flertal upplåningsprogram, som attraherar olika typer av investerare, uppnås en eftersträvd flexibilitet.

Landshypotek AB ägs av Landshypotek, ekonomisk förening. Den kooperativa föreningen är en demokratisk organisation där alla medlemmar har en röst på det årliga regionmötet.

Verksamheten har under 2009 bedrivits i följande företag:

- Landshypotek, ekonomisk förening
- Landshypotek AB
- Landshypotek Jordbrukskredit AB
- Lantbrukskredit AB
- Sveriges Allmänna Hypoteksbank (Hypoteksbanken) – under avveckling.

Organisation

Landshypotek har cirka 100 medarbetare på 19 försäljningskontor över landet. Den lokala närvaron är en viktig framgångsfaktor för företaget. Medarbetarna har god lokalkännedom och gedigna kunskaper om förutsättningarna för jord- och skogsbruk liksom om entreprenörsdrivet företagande. För att öka tillgänglighet och servicenivå har Landshypotek under året fortsatt att utveckla kontaktytorna mot kunderna genom försäljningskontoren och genom att erbjuda nya internetjänster.

Representanterna i Landshypoteks regionala styrelser har uppdraget att utföra värderingar av kundernas fastigheter. Ledamöterna är själva ägare av jordbruksfastigheter och har god lokal kännedom och branschkunskap. Inom varje region utses styrelseledamöter med så stor geografisk och kunskapsmässig bredd som möjligt. Ledamöterna är också aktiva företrädare och representerar för Landshypotek i olika sammanhang.

Marknadsöversikt

Utveckling på marknaden

Landshypoteks kunder ser fortfarande ljus på framtiden även om förutsättningarna har försämrats något jämfört med föregående år med stigande priser på insatsvaror och lägre ersättning för de varor som produceras. Framförallt mjölkbönderna har drabbats av försämrade intjäningsförmåga. Bedömningen är dock att mjölkpriset har bottnat och att det kan stiga från denna nivå. De något försämrade förutsättningarna för lantbrukarna har lett till att strukturomvandlingen inom svenskt lantbruk har fått förnyad kraft. Antalet producenter inom det traditionella jordbruket minskar, bland annat inom mjölk- och svinproduktion, samtidigt som diversifieringen på gårdarna ökar. Nya verksamhetsgrenar är framförallt entreprenad och energi. Konjunkturen inom skogsnäringen har återhämtat sig från höstens och vinterns nedgång och efterfrågan på timmer är god.

Prisutveckling på jord- och skogsbruksfastigheter

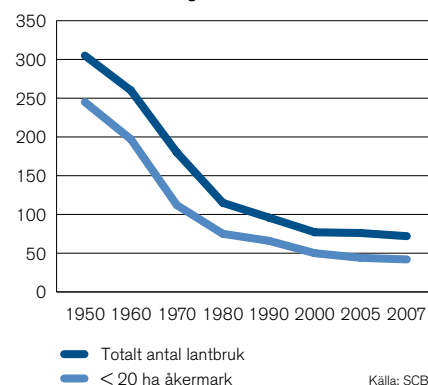
Priser på jord- och skogsbruksfastigheter steg kraftigt fram till sommaren 2008 då prisuppgången avstannade. Sedan dess har priserna i stort sett varit stabila även om vi noterat en viss prisökning under hösten. Landshypoteks bedömning är att priserna kommer att fortsätta att stiga något under 2010. Landshypotek har sett att prisvariationerna har ökat. För objekt med sämre lägen har viss prisnedgång noteras medan priset på förstklassig jord- och skogsmark ökat.

Landshypoteks utveckling

Landshypotek har ökat nettoutlåningen med 5,2 miljarder under året, vilket är en rekordnotering. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 12,5 procent att jämföra med 4,0 procent föregående år. Den ökade tillväxten 2009 jämfört med 2008 förklaras av ökad aktivitet på marknaden. Det finns ett stort intresse av såväl tillköp av mark som av investeringar i byggnader och maskiner, samt att Landshypotek ökade sin närvaro på marknaden. Landshypotek behåller sin position som marknadsledande på marknaden för bottenlån till jord- och skogsägare.

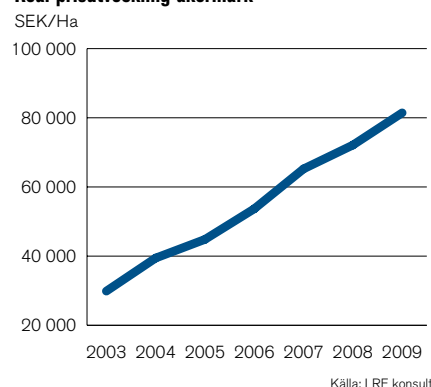
De organisationsförändringar som Landshypotek har genomfört de senaste åren har i mycket syftat till att vi ska komma närmare kunderna och vara mer närvarande och synliga på marknaden. Bland annat har antalet försäljningskontor utökats från 10 i början av 2000-talet till idag 19 försäljningskontor. Även produkterbjudandet har breddats. Landshypoteks kärnaffär är att erbjuda jord- och skogsägare marknadens mest fördelaktiga bottenlån. För att tillgodose kundernas övriga behov av banktjänster erbjuder Landshypotek sina kunder bank- och finansieringstjänster i samarbete med partners. Landshypotek kan erbjuda ett utbud av tjänster såsom topplån, objektfinansiering, checkkrediter samt konto- och betaltjänster. Det är viktigt för Landshypotek att kunna erbjuda ett brett sortiment av banktjänster. Många kunder uppskattar enkelheten i att kunna vända sig till en kontakt som kan lösa samtliga behov av finansierings- och banktjänster. Landshypotek samarbetar med Sparbanken Finn för att kunna erbjuda kunderna banktjänster. Landshypotek erbjuder även sina kunder försäkringar. Försäkring, exempelvis i form av gårdsförsäkring och livförsäkring förmedlas av Landshypotek till sina kunder, försäkringsgivare är välrenommerade försäkringsbolag som ingår i Landshypoteks nätverk av partners. Under året tecknades ett samarbetsavtal med Säkra som därmed blir en viktig partner till Landshypotek.

Antal lantbruksföretag



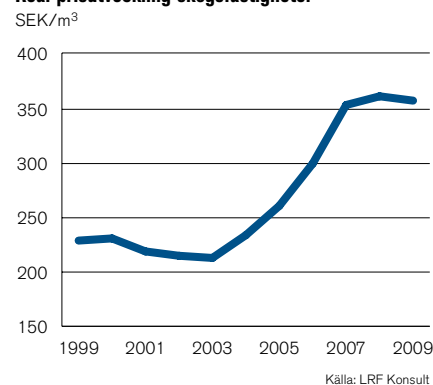
Strukturomvandlingen i lantbruket har inneburit att antalet lantbruksföretag minskat kraftigt de senaste femtio åren. Strukturomvandlingen försätter och har de senaste åren fått förnyad kraft.

Real prisutveckling åkermark



Under 2009 steg åkermarkspriset med i genomsnitt 13 procent jämfört med 2008. Det finns en fortsatt stark efterfrågan på åkermark samtidigt som utbudet är förhållandevis litet och räntan är låg.

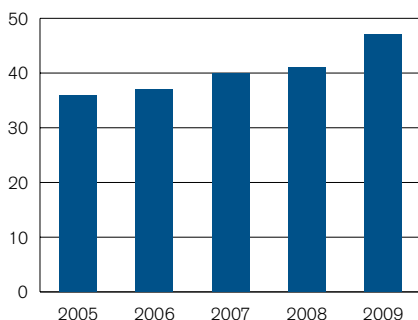
Real prisutveckling skogsfastigheter



Det genomsnittliga priset på skogsfastigheter var 358 SEK/m³ i riket som helhet 2009.

Utlåning till allmänheten

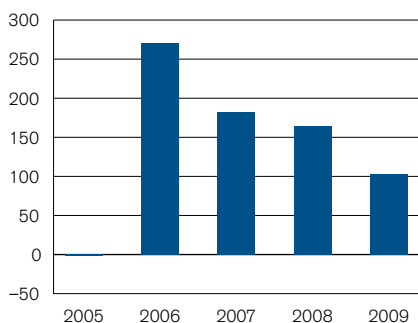
SEK miljarder



Landshypoteks utlåning till allmänheten uppgick per sista december 2009 till 46 456 MSEK. Utlåningen har under året ökat med 12,5 procent.

Rörelseresultat

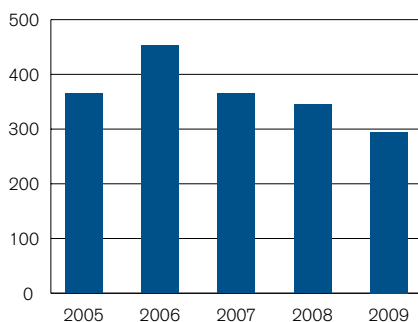
MSEK



Rörelseresultatet för 2009 uppgick till 103,4 MSEK, exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Resultatminskningen förklaras främst av lägre räntenetto.

Räntenetto

MSEK



Räntenettet för 2009 uppgick till 294,0 MSEK. Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan in- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.

Framgångsfaktorer

Avgörande faktorer för att Landshypotek ska ha en fortsatt god utveckling på marknaden och försvara positionen som ledande aktör inom sitt verksamhetsområde är:

- god kännedom om kundernas verksamhet,
- produkter som mäter kunders krav,
- förtroendevalda värderare som kan korrekt värdera våra säkerheter,
- god kreditbedömning vilket tillsammans med korrekt värderade säkerheter borgar för fortsatt låga kreditförluster, och
- låga upplåningskostnader.

Resultat och lönsamhet**Koncernens nyckeltal, TSEK**

	2009	2008
Räntenetto	293 957	344 618
Räntemarginal	0,67 %	0,85 %
Kostnader	-228 785	-236 313
Omkostnadsnivå	-0,52 %	-0,58 %
Rörelseresultat	152 528	-5 184
Kreditförluster	-8 484	12 603
Kreditförlustnivå	0,02 %	-0,03 %

Koncernens rörelseresultat för 2009 uppgick till 152,5 MSEK, en ökning med 157,7 MSEK jämfört med föregående år (-5,2 MSEK). Exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner" uppgick rörelseresultatet till 103,5 (164,7) MSEK. Resultatminskningen förklaras främst av lägre räntenetto till följd av lägre marknadsräntor samt lägre återvinningar på tidigare konstaterade kreditförluster.

Räntenetto

Räntenettet för 2009 uppgick till 294,0, en minskning med 50,7 MSEK jämfört med 2008 (344,6 MSEK). Minskningen förklaras främst av att marknadsräntorna har varit lägre 2009 jämfört med 2008. Detta påverkar avkastningen som erhålls på den del av det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen. Marginalen mellan in- och utlåning har varit stabil och ligger på samma nivå som föregående år. Den ökade utlåningsvolymen har bidragit positivt till räntenettet.

Övriga rörelseintäkter

Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick till 95,8 MSEK, en ökning med 221,9 MSEK jämfört med 2008. Ökningen förklaras främst av att "Nettoresultatet av finansiella transaktioner" ökat till 49,1 MSEK från -169,9 MSEK 2008. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar raden resultat från omvärderingar av vissa finansiella instrument. För att få förståelse för den totala effekten av marknadsomvärderingar måste också de omvärderingar som redovisas direkt över eget kapital beaktas. Vidare har en utdelning om 10 MSEK redovisats under 2009.

Landshypoteks säkerställda obligationer

Landshypotek har emitterat säkerställda obligationer till ett värde av 46,2 miljarder som säkerhet för dessa obligationer finns tillgångar i den säkerställda polen motsvarande 50,4 miljarder.

Säkerhetsmassan och säkerställda obligationer

Säkerhetsmassan			
Lån	44,2 miljarder		
Tilläggsäkerheter	6,2 miljarder		
	50,4 miljarder		
Säkerställda obligationer			
Emitterade i SEK	37,8 miljarder		
Emitterade i utländsk valuta	8,4 miljarder		
	46,2 miljarder		
Översäkerheter	4,2 miljarder	9,0 %	

Nyckeltal säkerhetsmassan

LTV Loan-to-value (belåningsgrad)	
Genomsnittligt volymvägt LTV	37,1 %
Antal belånade fastigheter	37 097
Antal låntagare	51 097
Antal lån	131 492
Tilläggsäkerheter	
Svenska säkerställda obligationer	6,2 miljarder
Svenska kommuner	0,0 miljarder

Geografisk spridning av utlåningen

Norrbottnens län 1,1 %

Västerbottens län 2,3 %

Jämtlands län 1,8 %

Västernorrlands län 2,4 %

Dalarnas län 1,8 %

Västmanlands län 2,1 %

Värmlands län 4,9 %

Örebro län 6,6 %

Gävleborgs län 2,7 %

Upplands län 4,2 %

Stockholms län 3,5 %

Södermanlands län 4,5 %

Östergötlands län 11,0 %

Västra Götalands län 14,7 %

Jönköpings län 3,2 %

Kronobergs län 2,4 %

Halland 5,1 %

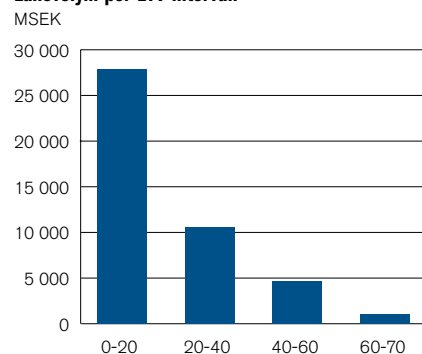
Gotland 4,5 %

Blekinge 1,2 %

Kalmar län 4,6 %

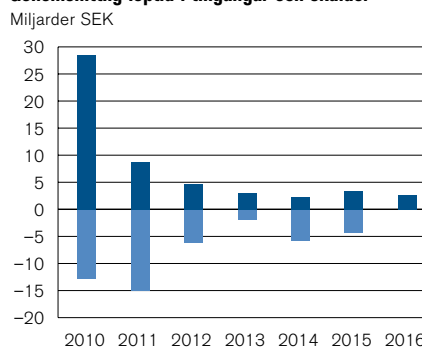
Skåne 15,1 %

Lånevolym per LTV intervall



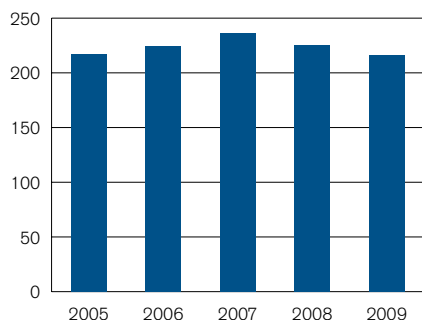
63 procent av Landshypoteks utlåning sker mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till mindre än 20 procent av säkerhetens värde. Endast 2 procent av utlåningen är mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till 70 procent av säkerhetens värde.

Genomsnittlig löptid i tillgångar och skulder



Kostnader

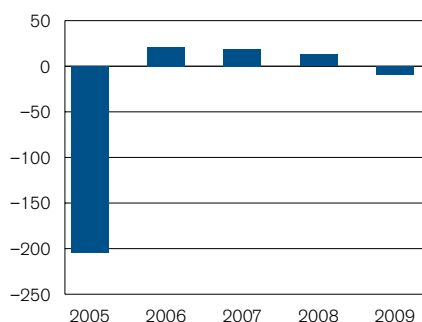
MSEK



Landshypotek arbetar långsiktigt för att minska kostnaderna och effektivisera verksamheten. Jämfört med 2005 har kostnaderna minskat samtidigt som utlåningen ökat.

Kreditförluster

MSEK



Kreditförlusterna 2009 uppgick till 8,5 MSEK, vilket motsvarar 0,02 procent av utlåningen. De stora förlusterna 2005 var kopplade till avveckling av ett engagemang i dotterbolaget Lantbrukskredit AB.

Kostnader

Kostnaderna uppgick till 228,8 (236,3) MSEK. Kostnadsminskningen med 7,5 MSEK (3,2 procent) förklaras främst av lägre allmänna administrationskostnader, främst kostnader för IT och köpta tjänster.

Landshypotek arbetar sedan ett drygt år med att långsiktigt minska kostnadsnivån i företaget. Detta arbete börjar ge resultat och vi förväntar oss ytterligare sänkta kostnader kommande år.

Kreditförluster och osäkra fordringar

Kreditförlusterna för 2009 uppgick till -8,5 (+12,6) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster eller tidigare befarade förluster uppgick till 1,1 (14,9) MSEK. Osäkra fordringar uppgick till 42,8 MSEK, vilket motsvarar 0,09 procent av utlåningsstocken. Per den sista december 2009 uppgick osäkra fordringar till 1,0 MSEK, motsvarande 0,0 procent av utlåningsstocken.

Landshypotek har under våren/sommaren 2009 gjort en fördjupad analys av kreditstocken samt genomfört olika typer av stresstester för att kunna bedöma utvecklingen under olika makroekonomiska scenarion. Vi ser idag inga tecken på att nedgången i det allmänna ekonomiska läget har påverkat kvaliteten i Landshypoteks kreditstock. Vi kan inte heller se att ett förvärrat allmänt ekonomiskt läge kommer att medföra avsevärt ökade kreditförluster. Anledningen till detta är dels att belåningsgraden är låg, genomsnittlig volymviktad belåningsgrad är 39,1 procent, dels den generellt goda återbetalningsförmågan hos Landshypoteks kunder. Landshypoteks kunder har sin intjäning från flera olika källor, förvärvsinkomster, entreprenadverksamhet, skog och jordbruk.

Den totala balansomslutningen ökade med 16,7 procent till 59 789 (51 229) MSEK, beroende på ökad utlåning till allmänheten samt ökat innehav av räntebärande värdepapper.

Finansiell struktur**Tillgångar**

Den största tillgångsposten i balansräkningen är "Utlåning till allmänheten", som uppgår till 46 456 (41 286) MSEK. Mer information om Landshypoteks utlåning till allmänheten finns i avsnittet Risk- och kapitalhantering.

Landshypoteks innehav av räntebärande värdepapper uppgick vid utgången av 2009 till 11 533 (8 473) MSEK. Portföljen består av värdepapper

Finansiell struktur**Balansräkning koncernen****Tillgångar, MSEK**

Utlåning till kreditinstitut	99
Utlåning till allmänheten	46 456
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11 533
Derivat	308
Anläggningstillgångar	340
Övriga tillgångar	1 053
	59 789

Skulder, MSEK

Skulder till kreditinstitut	5 670
In- och upplåning från allmänheten	190
Emitterade värdepapper	49 027
Derivat	229
Övriga skulder	1 329
Eget kapital	3 344
	59 789

utgivna av svenska institut med hög kreditvärdighet. Per sista december bestod portföljen till 99 procent av säkerställda obligationer med hög rating, som omedelbart går att belåna eller omsätta. Resterade 1 procent bestod av obligationer utgivna av Svenska kommuner, även dessa med högsta rating. Syftet med innehavet av räntebärande värdepapper är att dessa fungerar som en likviditetsportfölj. Värdepapperen kan om så erfordras säljas eller belånas för att klara av finansiering av förfallande skulder.

Landshypotek använder derivat i syfte att hantera skillnaden i räntebindningstider mellan tillgångar och skulder. Vid utgången av 2009 uppgick det nominella värdet av koncernens derivatkontrakt till 21 302 (16 245) MSEK. Derivatkontrakten redovisas vidare i not 35. Positiva marknadsvärden innebär motpartsrisk. För att även fånga osäkerheten i framtida marknadsutveckling beräknas en kreditriskexponering. Till marknadsvärdet adderas då en schablon beroende på typ av kontrakt och återstående löptid. Det framräknade beloppet utgör en del av Landshypoteks kreditexponering. Motparterna utgörs av svenska och internationella banker med mycket hög kreditvärdighet. Kreditriskexponeringen i derivatkontrakten uppgick vid årsskiftet till totalt 1 075 (739) MSEK.

Materiella anläggningstillgångar uppgick till 340 (344) MSEK. Anläggningstillgångarna består främst av 7 rörelsefastigheter.

Skulder

Landshypoteks finansiering utgörs framför allt av obligationslån och penningmarknadsinstrument emitterade på den svenska och den europeiska marknaden via MTN-, EMTN- och certifikatsprogram. Vidare sker finansiering genom upplåning från kreditinstitut. Emitterade obligationslån och penningmarknadsinstrument uppgick vid utgången av 2009 till 49 027 (38 387) MSEK. Upplåning från allmänheten uppgick till 190 (32) MSEK och upplåning från kreditinstitut till 5 670 (7 510) MSEK. Upplåning från kreditinstitut har minskat under året till förmån för ökad finansiering via obligationslån.

Eget kapital

Vid utgången av 2009 hade Landshypotek ett eget kapital om 3 344 (3 362) MSEK. Det egna kapitalet har under 2009 minskat med 18,1 MSEK.

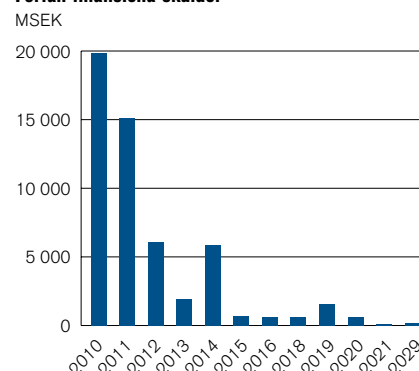
Finansiering

Landshypoteks mål är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt, givet en låg riskprofil. Genom att arbeta med stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, kan finansiering ske rationellt och där det är mest fördelaktigt. Landshypotek använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan företaget möta de flesta investerares behov av placeringar i räntepapper. Landshypotek har under året tagit upp finansiering huvudsakligen via säkerställda obligationer.

Säkerställda obligationer har emitterats under Landshypoteks svenska MTN-program och internationella EMTN program till ett värde av cirka 32,3 MSEK.



Förfall finansiella skulder



Rating	Lång	Kort
S&P säkerställda obligationer	AAA	
S&P	A-	A2, K1
Fitch	A+	F1
Moody's	A3	P2



Program	Utnyttjat 2009-12-31	Rambelopp	Utnyttjat 2008-12-31
Svenskt certifikatsprogram	1 975	10 000	1 193
Svenskt MTN-program	38 004	50 000	32 040
Utländskt EMT-program	8 358	15 000	3 362
Privatobligationer	0		150
Övriga obligationer	6		136
Förlagslån	350		450

Läget på kapitalmarknaden har kontinuerligt förbättrats under 2009. Landshypotek gör bedömningen att fortsatta insatser från centralbanker och regeringar kommer att vara viktiga för att säkerställa funktionen på marknaden.

Rating

Första september sänkte Moody's Landshypoteks rating från A2 till A3 med Negative outlook. Sänkningen av Landshypoteks kreditbetyg skedde samtidigt som flertalet andra svenska och nordiska banker fick sina kreditbetyg sänkta. Fitch satte Landshypoteks kreditbetyg på Negative Outlook i december.

Första december presenterade S&P sin reviderade metodik för rating av säkerställda obligationer. I samband med detta satte S&P rating för Landshypoteks säkerställda obligationer på watch list för eventuell nedgradering, så skedde också för samtliga andra svenska emittenters säkerställda obligationer som bedöms av S&P.

Kapitalsituation

Kapitalbasen uppgick den sista december till 3 470 MSEK och kapitaltäckningskvoten enligt Basel II till 4,7. Kapitalkravet enligt Basel II uppgick per den sista december till 732 MSEK. Kapitalkravet beräknas som ett minimikapitalkrav baserat på kredit-, marknads- och operativa risker (pelare I). Utöver minimikapitalkravet ska institutet också göra en intern kapitalutvärdering. Denna interna kapitalutvärdering ska väga in samtliga risker och dess kapitalbehov. Tillsynsmyndigheterna förväntar sig att instituten håller en större kapitalbas än vad det formella minimikapitalkravet anger.

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel II skulle ha tillämpats fullt ut från och med den 1 januari 2010. Denna övergång till Basel II har föregåtts av att övergångsregler har tillämpats under tre år. Perioden med övergångsregler förlängs. Landshypotek har enligt övergångsreglerna en kapitaltäckningskvot på 1,1. Mer information återfinns under avsnittet risk- och kapitalhantering samt i not 33.

Medarbetare

Landshypotek är beroende av den enskilde individen och dennes kompetens för att kunna konkurrera.

Under 2009 har ett antal aktiviteter genomförts för att stärka medarbetarnas kompetens. Däribland kan nämna utarbetandet av individuella kompetensutvecklingsplaner.

För vidare information om medarbetare se not 8 i årsredovisningen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag har under 2009 lämnats med 102 (140) MSEK till moderföretaget Landshypotek, ekonomisk förening.

Händelser efter årets slut

Inga händelser av avgörande betydelse har inträffat efter rapportperiodens slut.

Vår vision är att vi ska vara den självklara partnern med ett komplett utbud av finansiella och ekonomiska tjänster inom jord och skog i Sverige.





Som låntagare hos Landshypotek blir du också medlem i den ekonomiska föreningen. Eftersom det inte finns några andra ägarintressen, ser vi till att överskottet från verksamheten går tillbaka till dig som är medlem. Det sker genom en årlig återbäring, fördelad efter hur mycket var och en har betalat i låneränta.

Bolagsstyrning Landshypotek, ekonomisk förening

Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag

I december 2004 presenterades "Svensk kod för bolagsstyrning". Under år 2005 utarbetades av LRF "Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag" med nämnda kod som förebild. Syftet var att ta fram en kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar som är anpassad för de särskilda förhållanden som gäller inom lantbrukskooperationen. I stora delar har text överförts från Svensk kod för bolagsstyrning endast med mindre anpassningar. Andra delar är nya och har ingen motsvarighet i Svensk kod för bolagsstyrning. Vid föreningsstämman i Landshypotek, ekonomisk förening år 2006 antogs en kod som i stora delar överensstämmer med Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag. Även Landshypotek AB antog samma kod vid årsstämman år 2006.

Förenings- och årsstämmor

Stämmorna utser styrelse och revisorer samt beslutar om arvoden. Stämmorna fastställer också respektive resultat- och balansräkning samt tar ställning till frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören. Information inför och protokoll från föreningsstämman återfinns på Landshypoteks webbplats.

Tillsättning av styrelse och revisorer

Valberedningen är föreningsstämmans organ för beredning av stämmans beslut i tillsättningsfrågor. Föreningsstämman 2009 utsåg tio representanter att utgöra valberedning inför nästföljande styrelseval. Valberedningens ledamöter utser inom sig en ordförande. Valberedningens ledamöter ska inte vara styrelseledamöter. Sammansättningen av valberedningen inför styrelsevalet ska tillkännages senast sex månader före ordinarie stämma. Ledamöterna anges på Landshypoteks webbplats.

Valberedningen har att inför ordinarie föreningsstämman 2010 utvärdera styrelsens arbete. Dessutom ska valberedningen lämna förslag till ordförande för föreningsstämman, ledamöter i styrelsen samt styrelsearvode uppdelat på ordföranden, vice ordföranden och övriga ledamöter samt förslag på revisorer och arvodering av revisorsinsatsen.

Styrelser

Styrelsernas övergripande uppgift är att för medlemmarnas räkning förvalta föreningens respektive bolagets angelägenheter. Föreningens styrelse har 13 ledamöter utsedda av föreningsstämman. Landshypotek AB:s styrelse har 6 ledamöter valda av årsstämman.

Ledande befattningshavare

Ledande befattningshavare framgår härintill.

Revisorer

Föreningsstämman utser externa revisorer i föreningen varav minst en revisor ska vara auktoriserad. Årsstämman utser externa revisorer i aktiebolaget. Revisorerna ska vara auktoriserade. Mandatperioden för de stämmovalda revisorerna är fyra år. Årsstämman 2009 utsåg de auktoriserade revisorerna Anna Hesselman och Bengt Fröander för de kommande fyra åren, det vill säga till årsstämman 2013.

Intern kontroll

Basen för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen utgörs av Landshypoteks kontrollmiljö i form av organisation, beslutsvägar, befogenheter och ansvar och som dokumenteras i interna policies, instruktioner och riktlinjer. En särskild enhet för riskkontroll ansvarar för uppföljning och övervakning av koncernens samtliga risker samt för bevakning av företagets regelefterlevnad. Enheten är en från affärsverksamheten och administrationen oberoende enhet direkt underställd VD. Riskkontroll rapporterar till VD och om så erfordras direkt till styrelsen. Uppföljning och tillsyn av den interna kontrollen sker genom en aktiv internrevision. Under 2008 omorganiserades funktionen för internrevision. Internrevisionen utförs sedan dess av KPMG.

Ledande befattningshavare

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Göran Abrahamsson
Medlemschef

Resultaträkning

TSEK	Not	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
Ränteintäkter		1 777 356	2 351 056	256	536
Räntekostnader		-1 483 399	-2 006 438	-765	-1 111
Räntenetto	2	293 957	344 618	-509	-576
Erhållna utdelningar	3	10 000	120	0	0
Provisionsintäkter	4	11 840	9 575	0	0
Provisionskostnader	5	-1 759	-1 394	0	0
Nettoresultat av finansiella transaktioner	6	49 065	-169 874	0	0
Övriga rörelseintäkter	7	26 694	35 481	0	0
Summa rörelseintäkter		389 797	218 526	-509	-576
Allmänna administrationskostnader	8	-195 475	-199 701	-8 184	-8 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-12 598	-11 528	0	0
Övriga rörelsekostnader	10	-20 712	-25 084	-826	-1 217
Summa kostnader före kreditförluster		-228 785	-236 313	-9 010	-9 691
Resultat före kreditförluster		161 012	-17 787	-9 519	-10 267
Kreditförluster netto	11	-8 484	12 603	0	0
Nedskrivningar av finansiella tillgångar	3		0	0	0
Rörelseresultat		152 528	-5 184	-9 519	-10 267
Bokslutsdispositioner	12	-90 606	-128 109	11 394	11 395
Inkomstskatt	13	-14 080	40 720	-597	-416
Årets resultat		47 841	-92 574	1 278	712

Rapport över totalresultat

TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2009	2008	2009	2008
Periodens resultat	47 841	-92 574	1 278	712
Övrigt totalresultat				
Kassaflödessäkringar	10 438	-99 180	0	0
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	-81 240	343 912	0	0
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	18 621	-65 941	0	0
Summa övrigt totalresultat	-52 181	178 791	0	0
Periodens totalresultat	-4 340	86 217	1 278	712

Redovisning av Övrigt totalresultat för 2009 är inte tvingande enligt FFFS 2008:25. Moderbolaget har valt att i förtid redovisa totalresultat i två räkningar enligt ovan.

Balansräkning

TSEK	Not	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
Tillgångar					
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker		8 946	2 707		
Utlåning till kreditinstitut	14	89 574	61 646	41 683	2 208
Utlåning till allmänheten	15	46 455 974	41 286 123		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16	11 532 817	8 473 460		
Derivat	17, 35	308 074	362 497		
Aktier och andelar	18	2	2	1	1
Aktier i koncernföretag	19			1 870 378	1 870 378
Immateriella anläggningstillgångar	20				
Materiella tillgångar					
Inventarier	21	3 334	4 602		
Byggnader och mark	21	336 256	339 470		
Övriga tillgångar	22	441 451	156 103	104 533	142 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	612 606	543 226	195	185
Summa tillgångar	33, 34, 36, 37, 38	59 789 034	51 229 837	2 016 790	2 015 467
Skulder, avsättningar och eget kapital					
Skulder till kreditinstitut	24	5 669 996	7 509 565		15 000
Upplåning från allmänheten	25	190 083	32 022	145 083	
Emitterade värdepapper m.m.	26	49 027 096	38 387 385		
Derivat	27, 35	229 107	327 324		
Övriga skulder	28	59 962	164 903	8 362	124 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	816 453	869 736	197	131
Avsättningar	30	102 731	127 193		
Efterställda skulder	31	350 000	449 983		
Summa skulder		56 445 428	47 868 111	153 642	139 851
Obeskattade reserver				495	495
Eget kapital					
Medlemsinsatser		1 029 841	1 043 588	1 029 841	1 043 588
Övrigt tillskjutet kapital		1 796 404	1 797 796	713 399	713 399
Omvärderingsreserv		96 636	148 816		
Balanserad vinst		372 884	464 100	118 135	117 423
Årets resultat		47 841	-92 574	1 278	712
Summa eget kapital		3 343 606	3 361 726	1 862 653	1 875 121
Summa skulder, avsättningar och eget kapital	33, 34, 36, 37, 38	59 789 034	51 229 837	2 016 790	2 015 467
Poster inom linjen	32				
- Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
- Ansvarsförbindelser		356 357	227 637	Inga	Inga
- Garantiförbindelser		100 000	100 000	Inga	Inga

Förändring i eget kapital

KONCERNEN, TSEK							
	Åter- bärings- insats	Frivillig insats	Övrigt tillskjutet kapital	Säk- rings- reserv	Verkligt värde reserv	Balan- serade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2007	1 039 297	2 151	1 797 796	14 701	-44 676	463 628	3 272 897
Periodens totalresultat				-72 749	251 540	-92 102	86 689
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	0	-72 749	251 540	-92 102	86 689
Under året in-/utbetalt insatskapital	-2 285	16					-2 270
Ordinarie återbäring	75 268						75 268
Ordinarie utbetalning återbäring	-11 730						-11 730
Förskottsutbetalning	-25 454						-25 454
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-15 235	-7					-15 242
Ränta på insatskonton	52 734	108					52 842
Avdragen preliminärskatt	-15 388	-1					-15 389
Ordinarie utbetalningar	-55 886						-55 886
Eget kapital 31 december 2008	1 041 321	2 267	1 797 796	-58 048	206 864	371 526	3 361 726
Periodens totalresultat				7 693	-59 874	47 841	-4 340
Övriga poster						-33	-33
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	0	7 693	-59 874	47 808	-4 373
Under året in-/utbetalt insatskapital	-17 762	-19					-17 781
Ordinarie återbäring	64 574						64 574
Ordinarie utbetalning återbäring	-18 292						-18 292
Förskottsutbetalning	-63						-63
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-12 346	-9					-12 355
Ränta på insatskonton	25 975	57					26 032
Avdragen preliminärskatt	-7 428	-1					-7 429
Ordinarie avslutsbetalningar	-48 340	-93					-48 433
Eget kapital 31 december 2009	1 027 639	2 202	1 797 796	-50 355	146 990	419 334	3 343 606

Under året in-/utbetalt insatskapital har ökat till följd av att Landshypotek har slopat gränsen för belopp under 1000 kr att utbetalas. Förskottsutbetalning har minskat på grund av ovanstående orsak, att beloppsgränsen har slopats.

Fortsättning: *Förändring i eget kapital*

MODERFÖRENINGEN, TSEK							
	Åter- bärings- insats	Frivillig insats	Övrigt tillskjutet kapital	Säk- rings- reserv	Verkligt värde reserv	Balan- serade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2007	1 039 297	2 151	713 399	0	0	117 423	1 872 270
Periodens totalresultat						712	712
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	0	0	0	712	712
Under året in-/utbetalt insatskapital	-2 285	16					-2 270
Ordinarie återbäring	75 268						75 268
Ordinarie utbetalning återbäring	-11 730						-11 730
Förskottsutbetalning	-25 454						-25 454
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-15 235	-7					-15 242
Ränta på insatskonton	52 734	108					52 842
Avdragen preliminärskatt	-15 388	-1					-15 389
Ordinarie avslutsbetalningar	-55 886						-55 886
Eget kapital 31 december 2008	1 041 321	2 267	713 399	0	0	118 135	1 875 121
Periodens totalresultat						1 278	1 278
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	0	0	0	1 278	1 278
Under året in-/utbetalt insatskapital	-17 762	-19					-17 781
Ordinarie återbäring	64 575						64 575
Ordinarie utbetalning återbäring	-18 292						-18 292
Förskottsutbetalning	-63						-63
Utbetalning av överskjutande insatsmedel	-12 346	-9					-12 355
Ränta på insatskonton	25 975	57					26 032
Avdragen preliminärskatt	-7 428	-1					-7 429
Ordinarie avslutsbetalningar	-48 340	-93					-48 433
Eget kapital 31 december 2009	1 027 640	2 202	713 399	0	0	119 413	1 862 653

Kassaflödesanalys

TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2009	2008	2009	2008
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
Erhållna räntor	1 712 090	2 274 858	223	572
Betalda räntor.	-1 412 523	-1 841 120	-890	-1 094
Erhållna utdelningar	10 000	120	0	0
Erhållna provisioner	11 840	9 575	0	0
Betalda provisioner	-1 759	-1 394	0	0
Erhållet netto av finansiella transaktioner	-35 019	25 796	0	0
Övriga inbetalningar i rörelsen	25 878	34 162	0	0
Betalda administrationskostnader	-225 506	-210 771	-8 797	-9 548
Influtit på tidigare års konstaterade kreditförluster	893	12 361	0	0
Betald inkomstskatt	-16 339	-42 781	-597	-970
Summa kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	69 555	260 806	-10 061	-11 040
Förändring i rörelsekapital				
Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till kreditinstitut	-27 928	6 019	-39 475	11 165
Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till allmänheten	-5 169 851	-1 575 572	0	0
Ökning (-)/minskning (+) Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-3 069 795	-3 834 887	0	0
Ökning (+)/minskning (-) Skulder till kreditinstitut	-1 839 569	6 749 158	-15 000	1 000
Ökning (+)/minskning (-) Upplåning från allmänheten	158 061	-17 978	145 083	0
Ökning (+)/minskning (-) Emitterade värdepapper m.m.	10 397 918	-1 512 201	0	0
Förändring i övriga balansposter	-390 289	-84 643	-78 194	-15 392
Summa förändring i rörelsekapital	58 547	-270 104	12 414	-3 227
Kassaflöde från den löpande verksamheten	128 102	-9 298	2 353	-14 267
Investeringsverksamheten				
Försäljning av aktier				
Erhållna koncernbidrag				
Förvärv i aktier				
Förändring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	-8 116	-2 557		
Betalda utdelningar och koncernbidrag	-13 747	14 267	-2 353	14 267
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-21 863	11 710	-2 353	14 267
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Efterställda skulder	-100 000	0		0
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	0	0	0
Periodens kassaflöde	6 239	2 412	0	0
Förändring av likvida medel	6 239	2 412	0	0
Likvida medel vid årets början	2 707	295	0	0
Likvida medel vid årets slut	8 946	2 707	0	0

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling Landshypotek ekonomisk förening – koncernen

MSEK	2009	2008	2007	2006	2005*
Resultaträkning					
Räntenetto	294,0	344,6	364,7	453,2	367,9
Övriga rörelseintäkter	95,8**	-126,1**	157,3	23,5	62,0
Rörelsekostnader	-216,2	-224,8	-236,1	-223,5	-217,0
Avskrivningar	-12,6	-11,5	-38,6	-15,4	-10,2
Kreditförluster	-8,5	12,6	18,8	21,1	-204,8
Nedskrivning av finansiella instrument	-	-	-70,0	0,0	0,0
Rörelseresultat	152,5	-5,2	196,1	259,0	-2,1
Balansräkning					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	46 456	41 286	39 711	37 289	35 954
Övriga tillgångar	13 333	9 944	5 349	4 760	2 408
Summa tillgångar	59 789	51 230	45 059	42 049	38 362
Skulder					
Upplåning	49 567	38 869	39 918	37 861	34 452
Övriga skulder	6 878	8 999	1 868	988	712
Eget kapital	3 344	3 362	3 273	3 200	3 198
Summa skulder och eget kapital	59 789	51 230	45 059	42 049	38 362
Nyckeltal					
Räntemarginal	0,6 %	0,8 %	0,9 %	1,2 %	0,8 %
Räntabilitet på eget kapital	1,4 %	-2,8 %	2,4 %	3,9 %	-0,1 %
Kreditförlustnivå	0,0 %	0,0 %	-0,1 %	-0,1 %	0,6 %
Kreditförlustreservation/utlåning	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,1 %	0,6 %

* Ej omräknat enligt nya redovisningsprinciper. För vidare information se not 1.

** Övriga rörelseintäkter innefattar nettoresultat av finansiella transaktioner. För 2009 uppgick denna post till 49,1 MSEK (-169,9).
Se vidare förklaring i Förvaltningsberättelsen under rubriken "Resultat och lönsamhet".

Risk- och kapitalhantering



För att förse sina medlemmar, tillika låntagare, med bottenlån tar Landshypotek olika risker som måste hanteras, varför riskhanteringen är ett prioriterat område.

Styrelseförankring, en tydlig beslutsordning med hög riskmedvetenhet hos medarbetarna, gemensamma definitioner och bedömningsprinciper samt sofistikerade verktyg har gett Landshypotek en mycket god risk- och kapitalhantering. Historiskt har Landshypotek, tack vare låntagarnas långsiktighet och säkerheternas (jordbruksfastigheternas) värdebeständighet, inte påverkats i lika hög utsträckning som sina konkurrenter vid sämre konjunkturlägen. För att bedöma effekten av konjunkturförsämringar använder Landshypotek mycket konservativa påslag på sina riskestimat vid beräkningen av sitt kapitalbehov och därutöver görs stresstester.

IRK-institut

I Sverige tillämpas det nya regelverket för kapitaltäckning (Basel II) från den 1 februari 2007. I slutet av 2006 erhöll Landshypotek ett positivt myndighetsbesked att använda IRK-metoden (Intern Riskklassificering) för rapportering av all den tillgångsmassa som är möjlig att rapportera enligt IRK-metoden (96 procent av den totala kreditvolymen). Dessa tillgångar rapporteras per årsskiftet med en genomsnittlig riskvikt om 7,6 procent.

För rapportering av operativ risk använder Landshypotek basmetoden. I Landshypotek har all personal involverats i arbetet med anpassning till det nya regelverket, vilket resulterat i en mer stringent kreditberedning över hela landet, bättre datakvalitet och en bra förståelse för de nya kapitaltäckningsreglerna.

Kvaliteten på kreditportföljen och den interna riskhanteringskulturen kommer att ge en påtaglig reduktion av kapitalkravet – dock begränsat av övergångsregler. Det är Landshypoteks bedömning att detta inte direkt kan översättas till frigjort kapital på grund av ökad konjunkturkänslighet i de nya reglerna, hänsyn till övriga risker och rating. Landshypoteks kapitalkrav och en kapitaltäckningsanalys återfinns i not 33.

Riskorganisation och ansvar

Det yttersta ansvaret för koncernens riskorganisation och att verksamheten bedrivs med en god intern kontroll åvilar styrelsen. Styrelsens Risk- och Kreditutskott har till uppgift att stödja styrelsen i detta arbete, exempelvis genom att granska koncernens policydokument inom risk, kapital och likviditetsområdena. Utskottet har även till uppgift att fatta beslut om större krediter samt om riskestimat och modeller. Styrelsen får vid varje styrelsemöte en rapport över bolagets risker.

Under styrelsen och verkställande direktören sorterar kommittéer med olika befogenhet att fatta beslut beroende på typen av risk. Landshypoteks Risk- och kapitalråd, där chefen för riskkontroll är ordförande, behandlar frågor om Landshypoteks samtliga risker och avgör om det finns behov av begränsningar med avseende på risk. Rådet diskuterar även utformningen av stresstester, sambandet mellan risk och kapital samt övriga kapitalfrågor. Risk- och kapitalrådet har haft tio sammanträden under 2009.

Finanskommittén sammanträder veckovis. Dess uppgift är att bevaka utvecklingen av marknads- och likviditetsrisker och besluta om prissättning av krediter.

Styrelsen och styrelsens Risk-och Kreditutskott är högsta kreditbeviljande instans. Kreditkommittén har till uppgift att regelbundet se över regelverket för kreditgivning och att ge förslag till ändringar för beslut i Risk- och Kreditutskottet. Kreditchefen är ordförande i kommittén. Kreditkommittén sammanträder vid behov.

Kreditavdelningen ansvarar för ledning och styrning av kreditprövningsprocessen. Avdelningen ansvarar även för analys av krediter och hantering av obeståndsärenden. Verksamheten regleras av kreditpolicyn och kreditinstruktionen som fastställs av styrelsen. Kreditchefen rapporterar till verkställande direktören och är föredragande av kreditärenden i styrelsens Risk-och Kreditutskott.

I koncernen finns kontrollfunktioner, oberoende av affärsverksamheten: Riskkontroll och regelefterlevnad samt Internrevision.

Enheten för riskkontroll och regelefterlevnad utövar den övergripande riskkontrollen. Enheten ansvarar för uppföljning och övervakning av koncernens samtliga risker och har även ansvaret för bevakningen av företagets regelefterlevnad. Enheten ansvarar även för utveckling och validering av kreditriskmodellerna. Chefen för riskkontroll rapporterar till verkställande direktören, är ordförande i Risk-och kapitalrådet samt föredragande i Risk-och Kreditutskottet i ärenden som inte avser enskilda krediter.

Koncernens internrevision är en oberoende granskningsfunktion, direkt underställd styrelsen. Internrevision ansvarar för utvärdering av riskhanteringen, kontroll och styrningsprocesser inom koncernen och att verksamheten i koncernen bedrivs enligt styrelsens och verkställande direktörens intentioner. Internrevision rapporterar till styrelsen och informerar även verkställande direktören. Styrelsen fastställer årligen en plan för internrevisionens arbete.

Exponeringsklassindelning och rapporteringsmetod

Lantbrukets struktumvandling har medfört att antalet företagare inom jord-och skogsbruk har minskat och ersatts av boende där näringsverksamheten är en bisyssla eller mer har karaktären av fritidsintresse. För att följa denna utveckling och för att kunna bedöma låntagaren på ett rättvisande sätt delar Landshypotek in låntagarna i två olika kundkategorier: Landsbygdsboende och Landsbygdsföretagande. Kundkategoriseringen avser att särskilja de låntagare vars inkomster till största delen kommer från näringsverksamhet Landsbygdsföretag (LBF), från de låntagare som har huvuddelen av sin inkomst från tjänst och kapital Landsbygdsboende (LBB). Samtliga kunder kategoriseras i samband med kreditansökan.

Dokumentation har upprättats som utförligt beskriver exponeringsklassindelningen med tillhörande definitioner, länkning till samtliga konton där tillgångar kan bokas samt till vilka underportföljer dessa ska kategoriseras. Samtliga kunder som är juridiska personer rapporteras för närvarande av konservativa skäl med riskvikt 100 procent. All övrig utlåning hänförs till exponeringsklassen "Hushåll". De hushållsexponeringar som rapporteras enligt IRKmetoden hänförs till undergruppen "Fastighetskrediter". Inom IRK-metoden utnyttjas även exponeringsklassen "Motpartslösa exponeringar" vilka definieras av Landshypotek som alla exponeringar där det inte krävs någon prestation från motparten (såsom exempelvis immateriella och materiella anläggningstillgångar, fastighetsinnehav osv.)

Eftersom Landshypotek rapporterar den absoluta majoriteten av sina



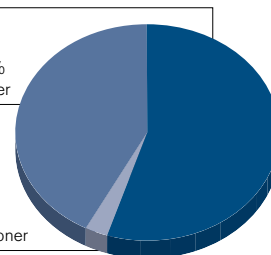
Fördelning av volym per kundkategori

Fördelning i %

Landsbygdsboende 55 %

Landsbygdsföretagare 42 %
– fysiska personer

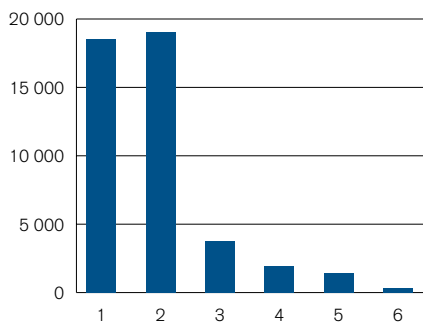
Landsbygdsföretagare 3 %
– juridiska personer



Exponeringsfördelning	Exponering (TSEK)	Genomsnittlig riskvikt
IRK-metod		
Motpartslösa exponeringar	360 178	100 %
Hushåll – fastighetskrediter	44 955 785	8 %
Summa	45 315 963	
Schablonmetoden		
Företag	1 499 035	99 %
Hushåll	644 498	75 %
Institut	14 272 207	19 %
Kommun, samfälligheter och myndigheter	-	-
Oreglerade poster	12 121	120 %
Stater och centralbanker	91 350	-
Övriga poster	57	-
Summa	16 519 269	

Exponering per PD-riskklass

MSEK



tillgångar, vilket motsvarar en exponering inklusive upplupna räntor om cirka 45 miljarder, som hushållsexponering mot undergruppen Fastighetskrediter kommer ytterligare beskrivning och nedbrytning på geografiskt område, riskklass och så vidare enbart att ske på den nivån.

KREDITRISK

Landshypotek har definierat kreditrisken på följande sätt:

Risken att Landshypotek inte erhåller betalning enligt överenskommelse och risken att värdet på säkerheten inte är fullgod och därför inte kan täcka utestående fordran. Risken inkluderar koncentrationsrisk, miljörisk och politisk risk.

Nyckelbegrepp samt beräkning och validering av riskestimat

Landshypoteks beräknar sina egna riskestimat PD, EAD och LGD, vilka för exponeringsklassen Hushåll används vid beräkningen av kapitalkravet och den förväntade förlusten. För att dessa estimat ska kunna beräknas krävs att Landshypotek använder en entydig definition av fallissemang. Landshypoteks fallissemangsdefinition är som följer:

Tekniskt fallissemang – när kunden är mer än 90 dagar sen med en betalning. Kunden försätts i fallissemang per automatik.

Mjukt fallissemang – när det är sannolikt att kunden inte kommer att kunna fullgöra sina åtaganden utan att Landshypotek måste realisera en säkerhet eller vidta liknande åtgärder. Den kreditansvarige försätter kunden i fallissemang.

PD – Sannolikheten för fallissemang (eng. Probability of Default): Riskklassificeringsmodellen för exponeringsklassen Hushåll är en statistisk modell (logistisk regression) där Sverigekortsprognosen används som så kallad supervariabel i modellen. För varje riskklass estimerar Landshypotek den ettåriga sannolikheten för fallissemang baserat på fem års intern statistik. Riskklassificeringen samt PD-estimatet representerar en så kallad Point-In-Timeanalys, eftersom informationen om motpartens skötselhistorik beskriver ett "nuläge" och inte ett framtidsblickande scenario. Riskklassificeringen görs på en skala 1-6 där 1 står för högsta kreditkvalitet och 6 är fallerade krediter. Exponeringsvikttat genomsnittlig PD per 2009-12-31 uppgick till 2,93 procent (inklusive konjunkturjustering och säkerhetsmarginal). I diagrammet till vänster redovisas fördelningen av hushållsexponeringen per riskklass.

Riskklassificeringsmodellen används för att rangordna låntagarna i riskklass 1 till 5. Därefter beräknas riskklassens genomsnittliga fallissemangsfrekvens genom utfallsdata. PD-estimatet är betydligt lägre än de slutliga värden som används vid kapitaltäckningsrapporteringen eftersom föreskrifterna kräver dels en konjunkturjustering (då modelldata inte sträcker sig över en fullständig konjunkturcykel), dels en generell säkerhetsmarginal. Landshypotek ser årligen över modellens validitet. Estimerat PD för 2009 var 0,68 procent jämfört med realiserat utfall på 0,59 procent.

EAD – Exponeringen vid fallissemang (eng. Exposure At Default). Exponeringens storlek i händelse av fallissemang mäts främst nominellt (för all utlåning) och för de flexibla bottenlånen som en beräknad exponering med ett påslag för framtida, tänkbar exponering. Då de flexibla bottenlånen är en relativt ny produkt saknar Landshypotek tillräckligt med data för att

skapa en statistiskt tillförlitlig modell varför ett konservativt säkerhetspåslag har gjorts. Landshypotek använder den så kallade nulägesansatsen (eng. momentum approach). Konverteringsfaktorn beräknas på hela limiten på det flexibla bottenlånet och uppgår till 107 procent.

LGD – Förlusten givet fallissemang (eng. Loss Given Default). Bedömningen av hur mycket Landshypotek kan förlora av utestående fordran i händelse av fallissemang är baserad på intern data över perioden 1995 till och med 2004. Förlustgraden per observation och belåningsgradsintervall beräknas som relationen mellan förlusten och EAD i respektive belåningsgradsintervall. LGD-klasserna är indelade med avseende på belåningsgrad och har fem klasser. LGD per riskklass ges genom beräkning av ett exponeringsviktat genomsnittligt LGD (medelvärde) för samtliga observationer i respektive riskklass (dvs. utfallsdata används för att beräkna estimatet). Fördelningen av exponeringen per LGD-riskklass syns i diagrammet till höger. För beräkningen av kapitalkravet krävs att det så kallade "Downturn LGD" används, vilket är det LGD som motsvarar det sämsta året under en konjunkturcykel. För Landshypotek är detta år 1994 och genom en mycket konservativ approximation har ett genomsnittligt LGD motsvarande 4,97 procent beräknats. Slutligen har en säkerhetsmarginal lagts på estimaten. För Landshypoteks IRK-portfölj var exponeringsviktat LGD den 31 december 2009, 5,99 procent.

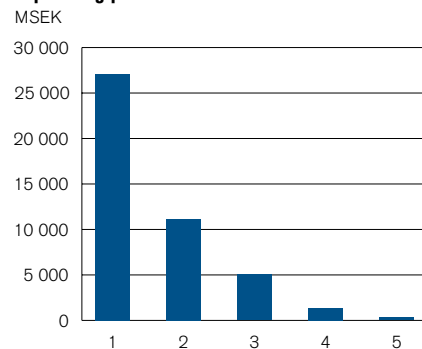
Landshypotek ser årligen över modellens validitet och utfallet för perioden 2006 till 2009 gav ett exponeringsviktat genomsnittligt LGD på 0,32 procent (exklusive Downturn LGD och säkerhetsmarginal).

Vid årsskiftet hade Landshypotek 243 fallerande kunder. För dessa har en individuell bedömning av de framtida kassaflödena genomförts och samma diskonteringsprinciper har använts som vid utvecklingen av LGD-modellen.

Kreditberedningsprocess och användning av riskestimater

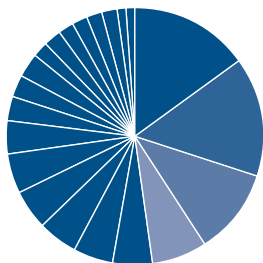
De centrala momenten i kreditbedömningen är den externa restantiekontrollen, riskklassificeringen av låntagaren och säkerheten samt fastställandet av belåningsobjektets värde. Dessa moment utgör grunden för bedömningen av risken i krediten och den kalkylerade förlusten ($PD \times LGD \times EAD$). Om den samlade riskbedömningen av låntagaren och säkerheten, visar högre risk upprättas ett standardiserat beslutsunderlag och ärendet dras i en högre beslutsinstans. Utlåningen görs mot fastighetspantbrev inom högst 75 procent av ett internt fastställt belåningsvärde baserat på en bedömning av säkerhetens verkliga värde. Belåningsvärdet är det belopp på vilket belåningsgraden beräknas och är det långsiktigt hållbara värdet av säkerheten. Inom Landshypotek har belåningsgraden länge använts som det primära instrumentet för styrning och kontroll av risken att ej ha fullgod säkerhet vid fallissemang. Sambandet mellan belåningsgrad och den ekonomiska förlusten har styrkts statistiskt och Landshypotek kan visa att den sannolika ekonomiska förlusten även i det högsta belåningsgradsintervallet är mycket låg. I Landshypotek Jordbrukskredit AB kan utlåning lämnas mot säkerhet i fastighetspantbrev inom 85 procent av internt fastställt belåningsvärde. I Lantbrukskredit AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB kan annan säkerhet än fastighetspantbrev, till exempel borgen eller företagsinteckning förekomma, medan sådan säkerhet enbart tilläts som komplement till fastighetspantbrev i Landshypotek AB.

Exponering per LGD-riskklass





Geografisk fördelning av utlåning



Skåne län	15 %	Jönköpings län	3 %
Västra Götalands län	15 %	Gävleborgs län	3 %
Östergötlands län	11 %	Västernorrlands län	2 %
Örebro län	7 %	Kronobergs län	2 %
Hallands län	5 %	Västerbottens län	2 %
Värmlands län	5 %	Västmanlands län	2 %
Kalmar län	5 %	Dalarnas län	2 %
Gotlands län	5 %	Jämtlands län	2 %
Södermanlands län	5 %	Blekinge län	1 %
Uppsala län	4 %	Norrbottnens län	1 %
Stockholms län	3 %		

Värdering av säkerheten – jordbruksfastigheten

Distriktskontorens personal biträds i värderingsfrågor av Landshypotek, ekonomisk förenings förtroendemannaorganisation som, i form av regionstyrelser med 4-8 ledamöter per region, har en mycket central roll. Förtroendemannanätverket, som är unikt för Landshypotek, säkerställer en korrekt värdering av belåningsobjektet genom god branschkunskap och kännedom om lokala förhållanden. Landshypotek tillämpar individuell värdering av alla belånade egendomar. Värdet fastställs med utgångspunkt från taxeringsvärden och andra för fastigheten kända förhållanden, alternativt genomförs en platsvärdering av fastigheten av Landshypoteks auktoriserade värderingsmän och värdet dokumenteras i ett skriftligt värderingsutlåtande.

Uppföljning av kreditportföljen

Förutom att kreditportföljen följs upp utifrån kreditkvaliteten, granskas kreditportföljen regelbundet ur olika perspektiv: branschvis, geografiskt, per riskklass, per limitgrupp och så vidare. Landshypoteks hushållsexponering per årsskiftet fördelade sig geografiskt som i diagrammet till vänster. I samband med den interna kapitalutvärderingen har Landshypotek genomfört djupgående analyser av kreditportföljen. Landshypotek har i detta arbete inte kunnat identifiera någon kraftig koncentration mot en bransch eller geografiskt område.

MARKNADSRISKER

Marknadsrisker definieras som:

Risken att värdet på tillgångar, skulder och/eller finansiella kontrakt påverkas genom förändringar i allmänna ekonomiska betingelser eller händelser som påverkar en stor del av marknaden.

De marknadsrisker som Landshypotek exponeras för är ränterisker, valutaisk, likviditetsrisker och motpartsrisker.

Riskhantering och analys

Styrelsen fastställer Landshypoteks finansiella riskpolicy, vilken anger hur koncernens finansiella risker ska mätas och rapporteras, samt limiter. Riskerna följs löpande upp och avrapporteras såväl till Landshypoteks finanskommitté som till styrelsen. Finanschefen har det övergripande ansvaret för hanteringen av koncernens finansiella risker. Chefen för riskkontroll ansvarar för oberoende kontroll och rapportering av de limiter som styrelsen, genom den finansiella riskpolicyn, fastställt för de finansiella riskerna. Verksamheten stöds därutöver av mycket moderna finansadministrativa system med väl utvecklade rutiner såväl för det dagliga arbetet som för riskberäkningar och analys.

Räntebindingstider för koncernens räntebärande tillgångar och skulder**Koncernen 2009**

TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	87 761					87 761
Utlåning till allmänheten	27 609 834	7 079 062	8 005 213	4 078 891	1 748 594	48 521 594
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		1 717 309	6 705 580	1 888 678	1 001 311	11 312 878
Derivat	5 254 000	2 525 256	4 479 755	2 495 822	6 595 185	21 350 018
Summa tillgångar	32 951 595	11 321 627	19 190 548	8 463 391	9 345 090	81 272 251
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	2 025 996	3 684 000				5 709 996
In- och upplåning från allmänheten	15 000		30 000			45 000
Emitterade värdepapper	18 498 407	545 277	15 628 437	7 318 373	7 069 256	49 059 750
Derivat	16 197 133	1 366 421	2 355 231	592 379	1 068 252	21 579 416
Summa skulder	36 736 536	5 595 698	18 013 668	7 910 752	8 137 508	76 394 162
Summa	-3 784 941	5 725 929	1 176 880	552 639	1 207 582	4 878 089
Räntekänslighet netto	-4 593	27 796	17 139	21 462	58 620	
Kumulativ räntekänslighet		23 202	44 935	38 601	80 082	

Tabellen ovan omfattar samtliga kontrakterade kassaflöden. Nominella belopp är upptagna under de tidsfickor då ränteomsättning sker.

Ränterisker

Ränterisker uppstår när räntebindingstider eller räntebaser för tillgångar och skulder inte sammanfaller. Landshypotek strävar efter att hantera ränterisken som uppkommer i verksamheten genom att upplåning sker med samma bindning som utlåningen. Beroende på praktiska förutsättningar och tillgänglighet på kapitalmarknaden uppstår vid vissa tillfällen obalans mellan upp- och utlåning. Denna obalans ger upphov till en ränterisk som Landshypotek hanterar genom bland annat ränteswappar. Någon trading sker inte.

Vid beräkningen och hanteringen av ränterisk anses det egna kapitalet vara placerat till samma genomsnittliga räntebindingstid som Landshypoteks utlåning till allmänheten. Det innebär att det egna kapitalet likställs med en räntebärande skuld vid beräkningen och hanteringen av ränterisken. Ränte risk beräknas som den värdetförändring (ändring av nuvärde) som inträffar om räntekurvan förflyttas parallellt upp eller ned med en procentenhet.

Limiter för Landshypoteks ränterisk fastställs av Landshypoteks styrelse genom den finansiella riskpolicyn. Ränterisker följs löpande upp och avrapporteras av enheten för Riskkontroll till såväl Landshypoteks finanskommitté som till styrelsen. Per årsskiftet uppgick ränterisken vid en parallell förflyttning av räntekurvan med en procentenhet till 80,1 (27,2) MSEK.

Valutarisker

Valutaexponering utgörs av summan av differenserna mellan skulder och tillgångar samt framtida kassaflöden i varje annan valuta än SEK. Landshypotek har delar av sin finansiering i annan valuta än SEK och en mycket begränsad del av sin utlåning i EUR. I de fall finansiering sker i annan valuta än SEK swappas såväl nominellt belopp som samtliga kassaflöden till

**Valutaexponering koncernen 2009, lokal valuta tusental**

Valuta	Tillgångar	Skulder	Exponering
CHF	250 000	250 000	0
EUR	170 300	170 276	24
NOK	4 150 000	4 150 000	0

SEK, varför någon valutarisk inte uppstår. För den del av utlåningen som är denominerad i EUR har motsvarande EUR-finansiering tagits upp. Här kan marginella differenser uppstå. Landshypotek har således endast marginell valutarisk. Limiter för Landshypoteks valutarisk anges i den finansiella riskpolicyn. Ledningen följer upp valutarisken månadsvis. Den nominella valutaexponeringen uppgick per årsskiftet till 24 TEUR.

Löptidsanalys avseende finansiella tillgångar och skulder

Koncernen

TSEK

	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Finansiella tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	89 574	0	0	0	0	89 574
Utlåning till allmänheten	27 341 890	8 543 965	7 163 660	3 741 274	1 665 185	48 455 974
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		1 717 309	6 705 580	1 888 678	1 001 311	11 312 878
Summa	27 431 464	10 261 274	13 869 240	5 629 952	2 666 496	59 858 426
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	1 985 996		3 684 000	0	0	5 669 996
In- och upplåning från allmänheten	160 083		30 000	0	0	190 083
Emitterade värdepapper	3 087 460	11 150 509	21 321 043	7 782 044	5 618 227	48 959 283
Efterställda skulder			350 000			350 000
Summa	5 233 539	11 150 509	16 534 856	7 782 044	5 618 227	55 169 362
Kassaflöde netto	22 197 925	-889 235	-1 453 839	-2 152 092	-2 951 731	4 689 064
Outnyttjad kreditfacilitet						750 000
Refinansieringsrisk	22 197 925	-889 235	-1 453 839	-2 152 092	-2 951 731	
Akkumulerad refinansieringsrisk	22 197 925	21 308 690	3 764 197	8 390 795	5 439 064	

Tabellen ovan inkluderar samtliga kontrakterade kassaflöden. Beloppen är upptagna under den tidsficka då Landshypotek har rätt att åkalla betalning eller har rätt att återbetala.



Likviditetsrisker

Med refinansieringsrisken menas risken att förfallande lån inte kan refinansieras. Landshypotek strävar efter att ha längre löptider för upplåningen än för utlåningen. Vidare innebär Landshypoteks upplåningsstrategi en medveten diversifiering av upplåningen både vad avser olika typer av instrument och olika geografiska marknader. För att säkerställa att en god betalningsberedskap upprätthålls ska likvida medel motsvarande en viss framtida tidsrymds likviditetsbehov finnas tillgängligt. Landshypoteks innehav i likviditetsportföljen är av den arten att de kan användas som säkerhet för lån i Riksbanken. Riksbanken är i detta fall en så kallad "lender of last resort". Innehavet består av värdepapper utgivna av svenska institut med hög kreditvärdighet, framförallt säkerställda obligationer. Likviditetsreserven ger Landshypotek möjlighet att överbrygga tillfälliga likviditetspåfrestningar men ger även möjlighet att vid allvarliga likviditetskriser anskaffa erforderliga medel genom att under ordnande former sälja tillgångar eller minska finansieringsbehovet genom uppsägning av förfallande lån.

Motpartsrisiker

I hanteringen av Landshypoteks finansiella risker uppstår motpartsrisiker, det vill säga risken för att motparter i finansiella transaktioner inte kommer att kunna fullfölja sina åtaganden. Denna risk föreligger både i räntebärande värdepapper och i derivatkontrakt.

Landshypoteks innehav av räntebärande värdepapper har alla högst kreditvärdighet och är alla utgivna av svenska bostadsinstitut eller svenska kommuner. Motparterna i derivatkontrakt är svenska eller internationella banker med hög kreditvärdighet.

Operativa risker

Operativ risk är enligt Landshypoteks definition:

Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser som påverkar affärsverksamheten. Definitionen inkluderar legal risk.

För att kunna följa upp den operativa risken har Landshypotek formulerat sju olika förlustkategorier, vilka ytterligare specificerar den övergripande definitionen.

Landshypotek har under året arbetat med att förbättra förutsättningarna för en mer stringent uppföljning av de operativa riskerna. Arbetet har omfattat dels att implementera policyn för operativa risker, vilken fastställdes av styrelsens Risk- och Kreditutskott under 2007, dels att införa ett verktyg som underlättar inrapportering av inträffade incidenter på ett systematiskt sätt. Samtliga incidenter och potentiella risker som rapporterades in har granskats och sammanställts. Risker och incidenter har diskuterats vid Risk- och kapitalrådsmötena och rapporterats vidare till styrelsen.

Intern kapitalutvärdering

För att bedöma kapitalbehovet har Landshypotek utvecklat en metod för intern kapitalutvärdering, vilken fastställts av styrelsen. Syftet med kapitalutvärderingen är att identifiera, rapportera och hantera alla risker som koncernen är exponerad mot. Kapitalutvärderingen utmynnar i en detaljerad redogörelse av den aktuella riskprofilen och riskprofilen på medellång sikt, samt ligger till grund för bedömningen av kapitalbehovet, vilket ska stå i paritet med den valda riskprofilen. Kapitalet ska utgöra en buffert för oförväntade förluster. Hänsyn tas även till affärsstrategiska beslut och rating. I den årliga kapitalutvärderingen ingår även en översyn av organisationen, företagskritisk dokumentation såsom policys och instruktioner samt riskhanteringssystemet som helhet.

Stresstester genomförs för att stressa kapitalbehovet vid olika antaganden, till exempel en omfattande konjunkturförsämring. Den interna kapitalutvärderingen innefattar alla risktyper som antas kunna påverka verksamheten. Förutom kreditrisker, finansiella risker och de operativa riskerna arbetar Landshypotek även aktivt med uppföljning av miljörisker, politiska risker, ryktesrisker, modell- och residualrisker samt strategiska risker.

Landshypoteks finanschef har ansvar för att driva processen som utvärderar kapitalbehovet och chefen för riskkontroll ansvarar för att sammanställa beslutsunderlaget, det vill säga den samlade riskbilden. Därutöver sker även löpande uppföljning och rapportering av kapitalfrågor till styrelsen och Risk- och kapitalrådet. Härigenom säkerställs att risk- och kapitalfrågorna fortlöpande är i fokus.



Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Grunden för upprättande av redovisningen

Redovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU. Därutöver tillämpas även de tillägg och begränsningar som följer av bestämmelserna i lagen om årsredovisning i kreditinstitut (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter, FFFS 2008:25. Skillnader i redovisningsprinciper mellan koncernen och moderbolaget framgår under respektive rubrik nedan. Redovisningsvaluta är svenska kronor.

Definitioner och jämförelsetal

Koncernen omfattar Landshypotek AB och dotterföretagen Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB, vilande bolag samt Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Med "Landshypotek" avses i årsredovisningens löpande text koncernen enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn. Årsredovisningar upprättas enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft 2009

Ändring avseende IFRS 7 trädde i kraft i januari 2009. Ändringen kräver utökade upplysningar om värdering till verkligt värde och likviditetsrisk. Värdering till verkligt värde ska ske per nivå i en värderingshierarki.

IAS 1 har ändrats. Förändringar i eget kapital som inte avser transaktioner med aktieägarna ska från och med januari 2009 presenteras i en rapport över totalresultat. De förändringar som ska presenteras i det egna kapitalet är transaktioner med ägarna.

Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft 2009 men som inte är relevanta för koncernen

Följande standarder, ändringar och tolkningar av publicerade standarder är obligatoriska för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2009 eller senare men är inte relevanta för Koncernen:

IFRS 2 "Aktierelaterade ersättningar"

Standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder där ändringen ännu inte har trätt i kraft och inte har tillämpats i förtid av koncernen

Det införs en rad förändringar i standarder och tolkning av standarder från och med 1 januari 2010. Landshypotek har valt att inte tillämpa någon av dessa förändringar eller tolkningar i förtid. Landshypotek kommer att tillämpa IASB:s regelverk så som det antagits av EU för räkenskapsåret 2010. De ändringar som är viktigast för Landshypotek listas nedan.

Full IFRS tillämpas från 2010.

IAS 27 "Koncernredovisning och separata finansiella rapporter"

IAS 1 "Utformning av finansiella rapporter"

IAS 7 "Rapport över kassaflöden"

IFRS 9 "Värdering av finansiella instrument"

I den utsträckning Landshypotek berörs av ovanstående ändringar så kommer de att tillämpas.

Bedömningar och uppskattningar

Vid upprättande av års- och koncernredovisning enligt gällande redovisningsregelverk krävs att företaget gör uppskattningar och bedömningar. De i årsredovisningen gjorda bedömningarna bygger på erfarenheter och antaganden som ledningen anser vara rimliga. Antaganden har gjorts avseende finansiella instrument i de fall noterade marknadspriser saknas, pensionsavsättningar, kreditförluster/osäkra fordringar samt nedskrivningsprövning av immateriella tillgångar.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och dotterbolag. Samtliga dotterbolag ägs till 100 procent av Landshypotek AB. Dotterbolag som konsolideras, konsolideras enligt förvärvsmetoden. Samtliga bolag i koncernen är svenska aktiebolag med SEK som redovisningsvaluta. Landshypotek AB har inga intresseföretag.

Segmentrapportering

Ett segment är en rörelsegren eller ett geografiskt område. En rörelsegren är en redovisningsmässigt identifierbar del av ett företag som tillhandahåller produkter eller tjänster och som är utsatt för risker och möjligheter som skiljer sig från vad som gäller för andra rörelsegrenar. Ett geografiskt område är en redovisningsmässigt identifierbar del av ett företag som tillhandahåller produkter eller tjänster inom en ekonomisk miljö och som är utsatt för risker och möjligheter som skiljer sig från vad som gäller för andra ekonomiska miljöer.

Landshypotek tillhandahåller en typ av produkter, lån mot säkerhet i fast egendom, inom ett geografiskt område, Sverige, varför någon separat segmentrapportering inte upprättas.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader.

Värderingar av fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till bokslutsdagens kurs.

Klassificerings- och värderingsregler för finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

1. Lånefordringar och kundfordringar
2. Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen
3. Finansiella tillgångar som kan säljas

Utlåning till kreditinstitut och utlåning till allmänheten klassificeras som "Lånefordringar och kundfordringar". Det innebär att värderingen sker till upplupet anskaffningsvärde.

Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som antingen "Finansiella tillgångar som kan säljas" eller som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen". Klassificeringen bestäms för varje specifik transaktion. Oavsett klassificering värderas dessa tillgångar till verkligt värde i balansräkningen. För de innehav som klassificerats som "Finansiella tillgångar som kan säljas" gäller: De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas efter skatt direkt i värdeförändringsreserven under eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller skrivs ned. Vid försäljning eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital, i resultaträkning. För de obligationer och andra räntebärande värdepapper som klassificerats som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen" gäller att de vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas i resultaträkningen under raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid årsskiftet var alla obligationer och räntebärande värdepapper klassificerade som "Finansiella tillgångar som kan säljas och Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen". Oavsett klassificering redovisas räntor i resultaträkningen med tillämpning av effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med ett positivt marknadsvärde klassificeras som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen". De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten på raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas som ränteintäkter eller räntekostnad.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Immateriella tillgångar

En immateriell tillgång är en identifierbar, icke-monetär tillgång utan fysisk form. En tillgång är en resurs som förväntas ge framtida ekonomiska fördelar och över vilken kontroll finns. För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, och som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avskrivning sker baserat på tillgångens ekonomiska livslängd och påbörjas när tillgången tas i drift. Prövning av nedskrivningsbehov sker när det finns indikation på att tillgången kan ha minskat i värde.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar består framförallt av fastigheter. Fastigheterna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Den avskrivningsmetod som används återspeglar hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade. Landshypotek har gjort en genomgång av fastigheternas komponenter och åsatt separata avskrivningsplaner för varje betydande komponent. Avskrivningstiden för komponenterna i fastigheterna varierar mellan 20 och 150 år.

Klassificering och värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder delas vid värdering in i två kategorier:

1. Övriga finansiella skulder
2. Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Skulder till kreditinstitut, och upplåning från allmänheten, emitterade värdepapper och efterställda skulder klassificeras som finansiella skulder. Finansiella skulder värderas och redovisas till upplupet anskaffningsvärde genom användande av effektivräntemetoden. Transaktionskostnader som är direkt hänförliga till en specifik skuld läggs till anskaffningsvärdet och beaktas vid beräkning av upplupet anskaffningsvärde. Redovisning av finansiella skulder som säkringsredovisas behandlas under avsnittet säkringsredovisning.

Derivatinstrument med ett negativt marknadsvärde klassificeras som "Finansiell skuld värderad till verkligt värde via resultaträkningen". De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten på raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas som ränteintäkter eller räntekostnad.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när skyldigheten att erlägga kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förpliktelser som är förknippade med skulden.

Verkligt värde-optionen: Landshypotek har utnyttjat möjligheten att värdera vissa finansiella skulder till verkligt värde där detta ger en mer rättvisande bild av företagets ställning. Denna möjlighet har utnyttjats för vissa fastförräntade finansiella skulder.

Avsättningar

Avsättningar består av resultatförda förväntade negativa utflöden av resurser från koncernen. Avsättningar redovisas, när koncernen har en legal eller informell förpliktelse, till följd av inträffande händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet. Landshypotek har gjort avsättningar för framtida pensionsförpliktelser och uppskjuten skatt. Se vidare under avsnittet Pensionskostnader.

Inbäddade derivat

Huvudregeln är att inbäddade derivat separeras från värdkontraktet och redovisas på motsvarande sätt som övriga derivat som inte ingår i säkringsförhållanden. Inbäddade derivat separeras inte om dess ekonomiska egenskaper och risker är nära förknippade med värdkontraktets ekonomiska egenskaper och risker. Landshypotek hade per 2009-12-31 inga inbäddade derivat som hanteras enligt huvudregeln.

Beräkning av verkligt värde

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad, exempelvis finansiella tillgångar som kan säljas, baseras på noterade marknadspriser. Verkligt värde för finansiella instrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsräntor för aktuell löptid.

Affärs- eller likviddagsredovisning

Köp och försäljning av penning- och kapitalmarknadsinstrument på avistamarknaden redovisas med tillämpning av affärsdagsredovisning. Detsamma gäller derivatinstrument. Övriga finansiella tillgångar och skulder redovisas normalt på likviddagen. Samtliga instrument som värderas till verkligt värde, värderas dock redan från affärsdagen.

Ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och skulder redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden under rubriken ränteintäkter respektive räntekostnader. Värdeförändringar på finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde redovisas under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Detta gäller också förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som ingår i säkringsredovisning.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning sker genom indelning av olika typer av säkringar, beroende på syftet med säkringen.

Säkring av verkligt värde: Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats för säkring av verkligt värde, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen tillsammans med förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade tillgången eller skulden.

Kassaflödessäkringar: Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i finansiella skulder med rörlig ränta, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Den effektiva delen av förändringar i verkligt värde på ett derivatinstrument som identifieras som kassaflödessäkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas via övrigt totalresultat i eget kapital. Den vinst eller förlust som hänför sig till den ineffektiva delen redovisas omedelbart i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner".

Säkringsredovisningen avslutas om säkringsrelationen inte längre bedöms vara effektiv eller om säkrat föremål eller säkringsinstrument avyttras.

Provisionsintäkter och provisionskostnader

Intäkter och kostnader för olika typer av tjänster redovisas som provisionsintäkter respektive provisionskostnader.

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Under rubriken nettoresultat av finansiella transaktioner redovisas realiserade och orealiserade vinster och förluster hänförliga till marknadsvärdesförändringar på finansiella instrument.

Övriga intäkter

Under övriga intäkter redovisas bland annat intäkter från sålda tjänster samt externa hyresintäkter avseende egna fastigheter. Även resultat från försäljning av rörelsefastigheter redovisas här.

Personalkostnader

Till personalkostnader räknas samtliga direkta personalkostnader inklusive olika former av sociala kostnader och lönebikostnader.

Pensionskostnader

Landshypoteks pensionsåtagande i BTP-planen är en förmånsbestämd plan. Landshypotek har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypoteks räkning.

I moderbolaget redovisas erlagda premier avseende pensionsutfästelser som tryggas i pensionsstiftelse som en rörelsekostnad. Beräkningen sker enligt Tryggandelagen.

I koncernen redovisas nettot av nedanstående tre poster som en rörelsekostnad:

- Intjänad pensionsrätt under året. Posten avser årets andel av den beräknade slutliga totala pensionsutbetalningen. Beräkningen utgår från en beräknad slutlön och är föremål för aktuariella antaganden.
- Räntekostnad. Nuvärdet av pensionsskulden förändras under året på grund av att tiden till utbetalning blir kortare samt eventuellt ändrade antaganden om diskonteringsränta.
- Förväntad avkastning. Den förväntade avkastningen bygger på en bedömning av vilken genomsnittlig avkastning som kommer att erhållas på tillgångsmassan. Tidshorisonten för bedömningen är relaterad till förpliktelsens hela löptid.

Därutöver uppkommer aktuariella vinster och förluster till följd av ändrade aktuariella antaganden, och skillnad mellan faktisk och förväntad avkastning på förvaltningstillgångar. Dessa amorteras baserat på de anställdas återstående tjänstgöringstid, i den mån nettobeloppet av ackumulerade oredovisade aktuariella vinster och förluster överstiger det högre värdet av 10 procent av nuvärdet av förpliktelseerna eller 10 procent av verkliga värdet av förvaltningstillgångarna. Den skuld som redovisas i balansräkningen avseende förmånsbestämda pensionsplaner är nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen på balansdagen minus verkligt värde på förvaltningstillgångarna. Den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen beräknas årligen av oberoende aktuarie med tillämpning av den s.k. projected unit credit method. För vidare information om pensioner se not 8 och not 30.

Övriga kostnader

Posten övriga kostnader innehåller andra kostnader, bland annat driftskostnader för egna fastigheter.

Kreditförluster

Som oreglerad fordran redovisas, utan beaktande av möjligheten att återvinna fordran genom att realisera säkerheter, fordringar där någon del är förfallen till betalning mer än 90 dagar.

Som osäker fordran redovisas efter individuell prövning lånefordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräcklig för att med betryggande marginal täcka fordrans värde. Osäkra lånefordringar värderas till nuvärdet av bedömda återvinningar. Vid beräkning av nuvärdet diskonteras bedömda kassaflöden med hjälp av den ursprungliga kontraktsräntan. Skillnaden mellan lånefordran och nuvärdet av bedömda återvinningar redovisas som sannolik kreditförlust.

Omstrukturering av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiseras i händelse av fallissemang. Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Värdering av fastigheter och andra tillgångar övertagna för skyddande av fordran

Fastigheter och andra tillgångar övertagna för skyddande av fordran utgör omsättningstillgång. Vid övertagandet har fastigheterna och andra tillgångar upptagits till marknadsvärde. I de fall detta värde understigit värdet av Landshypoteks fordran har skillnaden redovisats som konstaterad kreditförlust.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt Redovisningsrådets akutgrupps uttalande URA7.

Avkastningsbetingade koncernbidrag som lämnas från Landshypotek AB till moderföretaget Landshypotek, ekonomisk förening redovisas direkt mot eget kapital i Landshypotek AB. Koncernbidrag som lämnas för att minska koncernens skatt redovisas direkt mot eget kapital i respektive bolag.

Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänför sig till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
NOT 2	RÄNTENETTO, TSEK	2009	2008	2009	2008
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut		462	3 503	6	68
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag				231	420
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten		1 394 360	2 042 169		0
Avgår ränteförluster		-865	-1 120		0
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper		383 269	305 984		0
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen		65 107	8 686		
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning		326 162	297 299		0
Övriga ränteintäkter		130	520	19	48
Summa		1 777 356	2 351 056	256	536
Medelränta på utlåning till allmänheten		3,18 %	4,95 %		
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.					
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag		0		-209	-1 111
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut		-69 585	-122 633		
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten		-556	0	-556	
Räntekostnader för räntebärande värdepapper		-1 400 831	-1 828 718		
varav räntekostnader för övriga finansisella skulder		-1 188 460	-1 620 133		
varav räntekostnader för finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen		-212 371	-208 585		
Räntekostnader för efterställda skulder		-6 534	-23 142		
Räntekostnader för derivatinstrument		-812	-30 384		
varav räntekostnader på derivatinstrument värderade till verkligt värde i resultaträkningen		-1 040	-24 538		
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument		228	-5 846		
Övriga räntekostnader		-5 081	-1 561		
Summa		-1 483 399	-2 006 438	-765	-1 111
Summa räntenetto		293 957	344 618	-509	-576

NOT 3	ERHÅLLEN UTDELNING OCH NEDSKRIVNING AV FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Utdelningar från koncernföretag	10 000	120	0	0
	Nedskrivning av aktier			0	0

NOT 4	PROVISIONSINTÄKTER, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Utlåningsprovisioner	11 585	9 348	-	-
	Värdepappersprovisioner	256	227	-	-
	Summa	11 840	9 575	-	-

NOT 5	PROVISIONSKOSTNADER, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Värdepappersprovisioner	-404	-430	-	-
	Övriga provisioner	-1 354	-964	-	-
	Summa	-1 759	-1 394	-	-

NOT 6	RESULTAT AV VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen				
	Realiserat resultat från försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper	5 319		-	-
	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning				
	Realiserat resultat från försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper	132 423	-20 044	-	-
	Övriga finansiella skulder				
	Realiserat resultat från återköp av egna emitterade obligationer	-142 728	98 878	-	-
	Finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen				
	Realiserat resultat från köp/försäljning av derivatkontrakt	-30 033	-53 038	-	-
	Summa realiserat resultat	-35 019	25 796	-	-
	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen				
	Värdeförändring obligationer och andra räntebärande värdepapper	20 495	0	-	-
	Finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen				
	Värdeförändring emitterade obligationer som ingår i säkring av verkligt värde	237 679	-374 730	-	-
	Värdeförändring derivat som ingår i säkring av verkligt värde	-234 037	368 529	-	-
	Värdeförändring obligationer värderade enligt verkligt värde-optionen	4 113	-104 387	-	-
	Värdeförändring derivat som inte ingår i någon säkringsrelation	55 834	-85 082	-	-
	Summa orealiserat resultat	84 084	-195 670	-	-
	Nettoresultat av finansiella transaktioner	49 065	-169 874	-	-

NOT 7	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Fastighetsintäkter	26 946	25 136	-	-
	Försäljning av rörelsefastighet	-365	0	-	-
	Övrigt	111	10 345	-	-
	Summa	26 692	35 481	-	-

NOT 8	ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
Personalkostnader					
Löner och annan ersättning till VD, ledande befattningshavare och styrelse		-9 857	-9 671	-705	-753
Löner m.m. övrig personal		-52 612	-45 985	-3 583	-3 202
Avsättning till vinstandelsstiftelse		-540	-591	-	-
Pensionskostnader		-20 698	-18 706	-	-
Socialförsäkringsavgifter		-18 116	-18 221	-1 190	-1 226
Andra personalkostnader		-1 110	-1 185	-314	-221
Summa		-102 933	-94 359	-5 792	-5 402
Specifikation av pensionskostnader					
Förändring av avsättning till pensioner		945	222	-	-
Pensionspremier		-17 069	-12 570	-	-
- varav till ledande befattningshavare		-5 407	-3 835	-	-
Direktutbetalda pensioner		-1 165	-1 180	-	-
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter		-3 409	-3 291	-	-
Förmånsbestämda pensionsplaner			-1 887	-	-
Summa		-20 698	-18 706	-	-
Pensionskostnaderna i koncernen är redovisade enligt IAS 19, Ersättning till anställda. Pensionskostnader i Landshypotek AB har beräknats enligt Finansinspektionens föreskrifter.					
Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsättningar till pensioner som kreditförsäkrats i FPG (Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, ömsesidigt).Ytterligare information om pensionsskuld redovisas i not 30.					
Antal anställda män		45	52	2	2
Antal anställda kvinnor		50	46	0	0
Summa		95	98	2	2
Medelantal avlönade, inkl. vikarier		95,7	99,0	2,0	2,0
Sjukfrånvaro i Landshypotek AB					
Total sjukfrånvaro		1,91 %	2,47 %		
Långtidssjukfrånvaro i procent av total sjukfrånvaro		28,34 %	54,39 %		
Sjukfrånvaro för män		0,88 %	1,32 %		
Sjukfrånvaro för kvinnor		3,04 %	3,78 %		
Anställda -29 år		1,95 %	7,96 %		
Anställda 30-49 år		2,50 %	2,99 %		
Anställda 50 år-		1,36 %	1,12 %		
Lån till ledamöter i styrelser och ledande befattningshavare					
Lån till ledamöter i styrelser		177 901	171 447	0	0
Lån till ledande befattningshavare		4 309	8 083	0	0
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare					
Antal styrelseledamöter		37	38	13	15
- varav män		32	31	10	10

För VD i Landshypotek AB och VD i Landshypotek, ekonomisk förening gäller en pensionsålder om 62 år. Vid uppsägning från bolagets sida av VD föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande en årslön samt avgångsvederlag motsvarande en årslön. För den andra ledande befattningshavaren utgår ingen ersättning. Till styrelsen har utgått fasta årsarvoden om 705 (753) TSEK i enlighet med bolagsstämmans beslut varav styrelsens ordförande har erhållit 150 (144) TSEK. Därtill kommer dagarvoden. Någon ytterligare ersättning för styrelsearbete utöver styrelsearvode har ej utgått.

		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
FORTS	NOT 8, ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER, TSEK	2009	2008	2009	2008
Övriga administrationskostnader					
Lokalkostnader		-5 099	-5 017	-	-5
Kontorskostnader		-3 994	-4 690	-1	-4
Tele-, datanät- och portokostnader		-4 462	-4 358	-536	-179
IT-kostnader		-41 630	-46 945	-	0
Köpta tjänster		-25 839	-31 558	-1 051	-1 957
Revision					
Revisionsarvode		-2 247	-2 634	-173	-355
Andra uppdrag än revisionsuppdraget		-714	-684	-	0
Övrigt		-8 557	-9 455	-631	-571
Summa		-92 542	-105 341	-2 392	-3 071
Summa		-195 475	-199 701	-8 184	-8 474

		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
NOT 9	AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV IMMATERIELLA OCH MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR, TSEK	2009	2008	2009	2008
Immateriella					
	Avskrivning anläggningstillgångar	-	-237	-	-
	Nedskrivning anläggningstillgångar	-	-	-	-
Materiella					
	Avskrivning inventarier	-1 704	-2 620	-	-
	Nedskrivning inventarier	-	-	-	-
	Avskrivning fastigheter	-10 894	-8 671	-	-
	Nedskrivning fastigheter	-	-	-	-
Summa		-12 598	-11 528	-	-

NOT 10	ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
Marknadsföringskostnader		-10 794	-13 619	-30	-382
Fastighetskostnader		-8 200	-9 322	-	-
Övrigt		-1 718	-2 143	-796	-835
Summa		-20 712	-25 084	-826	-1 217

		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
NOT 11	KREDITFÖRLUSTER NETTO, TSEK	2009	2008	2009	2008
Kreditförluster					
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster		-1 784	-2 207	-	-
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster		1 596	1 125	-	-
Årets reservering för sannolika kreditförluster		-9 414	-1 262	-	-
Influtet på tidigare års konstaterade förluster		900	12 361	-	-
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster		218	2 586	-	-
Summa		-8 484	12 603	-	-

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.
Ingen övertagen egendom finns.

NOT 12	BOKSLUTSDISPOSITIONER, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Förändring av periodiseringsfond	-	-	-	-495
	Koncernbidrag från dotterbolag	-	-	102 000	140 000
	Återbäring av medlemsinsatser	-64 574	-75 268	-64 574	-75 268
	Ränta på medlemsinsatser	-26 032	-52 842	-26 032	-52 842
	Summa	-90 606	-128 109	11 394	11 395

NOT 13	INKOMSTSKATT, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Aktuell skatt för året	-16 339	-5 573	-597	-416
	Förändringar uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 259	46 292		0
	Summa	-14 080	40 720	-597	-416
	Specifikation av förändringar uppskjuten skatt avseende temporära skillnader				
	Uppskjuten skatt avseende pensionskostnader	-	-		
	Uppskjuten skatt avseende avskrivningar av fastigheter	2 151	4 495	-	-
	Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	108	41 797	-	-
	Summa förändringar uppskjuten skatt	2 259	41 797	-	-
	Den genomsnittliga skattesatsen för året var 26,3 %.				
	Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat				
	Skatt avseende kassaflödessäkringar	-2 745	26 431	-	-
	Skatt avseende finansiella instrument tillgängliga för försäljning	21 366	-92 372	-	-
	Summa inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	18 621	-65 941	-	-

NOT 14	UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Utlåning till koncernföretag	-	-	40 000	-
	Utlåning till banker	67 034	43 039	1 581	2 145
	Utlåning till PlusGiro	22 540	18 607	102	63
	Summa	89 574	61 646	41 683	2 208
	Utlåning till kreditinstitut - återstående löptid				
	- betalbara på anfordran	89 574	61 646	41 683	2 208
	- högst tre månader	-	-	-	-
	- längre än 3 månader men högst 1 år	-	-	-	-
	- längre än 1 år men högst 3 år	-	-	-	-
	- längre än 3 år men högst 5 år	-	-	-	-
	- längre än 5 år	-	-	-	-
	Summa	89 574	61 646	41 683	2 208

NOT 15	UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Lånefordringar	46 462 871	41 286 205	-	-
	Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-6 897	-82	-	-
	Lånefordringar netto	46 455 974	41 286 123	-	-
	Upplysningar om förfallna lånefordringar				
	Förfallna lånefordringar 1-30 dagar	1 832 631	2 920 843		
	Förfallna lånefordringar 31-60 dagar	292 199	395 041		
	Förfallna lånefordringar mer än 60 dagar	536 492	516 227		
	Summa förfallna lånefordringar	2 661 322	3 832 111		
	Upplysningar om förfallna och osäkra lånefordringar				
	Förfallna lånefordringar där ränta intäktsförs	237 356	257 443	-	-
	Förfallna lånefordringar som är osäkra lånefordringar	32 823	291	-	-
	Summa förfallna lånefordringar	270 179	257 734	-	-
	Upplysningar om osäkra lånefordringar				
	Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	10 005	787	-	-
	Osäkra lånefordringar som är förfallna	32 823	291	-	-
	Summa osäkra lånefordringar	42 828	1 078	-	-
	Avgår gjorda reserveringar	-6 897	-82	-	-
	Summa	35 931	996		
	Osäkra lånefordringar vid årets början	1 078	15 620	-	-
	Tillkommit/avgått osäkra lånefordringar under året	41 750	-14 542	-	-
	Osäkra lånefordringar vid årets slut	42 828	1 078	-	-
	Reserveringar kapital vid årets början	-82	-1 729	-	-
	Tillkommit/avgått reserveringar under året	-6 815	1 647	-	-
	Reserveringar kapital vid årets slut	-6 897	-82	-	-
	Osäkra lånefordringar som under året återfått status som normal lånefordran	231	158	-	-
	Utlåning till allmänheten fördelad efter återstående löptid				
	- betalbara på anfordran				
	- högst tre månader	27 341 890	21 254 540	-	-
	- längre än 3 månader men högst 1 år	6 543 965	4 245 472	-	-
	- längre än 1 år men högst 3 år	7 163 660	8 686 755	-	-
	- längre än 3 år men högst 5 år	3 741 274	4 592 286	-	-
	- längre än 5 år	1 665 185	2 507 070	-	-
	Summa	46 455 974	41 286 123	-	-
	Förfallna lånefordringar (mer än en dag)	24 312	40 199	-	-

		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
NOT 16	OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER, TSEK	2009	2008	2009	2008
Obligationer					
Emitterade av svenska kommuner		20 735	20 940		
Emitterade av svenska banker		-	59 999	-	-
Emitterade av svenska bostadsinstitut		11 512 082	8 392 521	-	-
- varav säkerställda obligationer		11 512 082	8 392 521	-	-
Summa		11 532 817	8 473 460	-	-
Innehav fördelat efter återstående löptid					
- marknadsvärdesförändring		219 939	280 684	-	-
- högst tre månader				-	-
- längre än 3 månader men högst 1 år		1 717 309	2 155 427	-	-
- längre än 1 år men högst 3 år		6 705 580	4 968 556	-	-
- längre än 3 år men högst 5 år		1 888 678	681 853	-	-
- längre än 5 år		1 001 311	386 940	-	-
Summa		11 532 817	8 473 460	-	-
Värdering av obligationer och andra räntebärande värdepapper					
Nominellt belopp		11 070 000	8 260 000	-	-
Upplupet anskaffningsvärde		11 312 878	8 192 776	-	-
Marknadsvärde		11 532 817	8 473 460	-	-
Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som finansiella tillgångar som kan säljas eller som en handelsportfölj.					
Obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori					
Handelsportfölj		1 608 047	541 787	-	-
Finansiella tillgångar som kan säljas		9 924 770	7 931 673	-	-
Summa		11 532 817	8 473 460	-	-

		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
NOT 17	DERIVAT, TSEK	2009	2008	2009	2008
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning					
Positiva stängningsvärdet för ränteswappar		38 766	63 514	-	-
Positiva stängningsvärdet för valutaränteswappar		210 944	10 139	-	-
Summa		249 710	73 653	-	-
Derivat som ingår i säkringsredovisning					
Positiva stängningsvärdet för ränteswappar		79 654	76 053	-	-
Positiva stängningsvärdet för valutaränteswappar		-21 291	212 791	-	-
Summa		58 363	288 844	-	-
Summa		308 074	362 497	-	-

Ovan redovisning avser marknadsvärdet i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
NOT 18	AKTIER OCH ANDELAR, TSEK	2009	2008	2009	2008
Aktier och andelar					
ESS-gruppen, anskaffningsvärde år 2004		50 000	50 000	-	-
ESS-gruppen, nedskrivning år 2004		-49 999	-49 999	-	-
Övrigt		1	1	1	1
Summa		2	2	1	1
Ägarandel					
ESS-gruppen		100 %	100 %	-	-

		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
NOT 19	AKTIER OCH ANDELAR I KONCERNFÖRETAG, TSEK	2009	2008	2009	2008
Innehav i kreditinstitut					
Landshypotek AB; 1 927 000 aktier med kvotvärde 1 000 SEK		-	-	1 870 328	1 870 328
Övrigt innehav					
Samkredit AB; 10 000 aktier med kvotvärde 10 SEK		-	-	50	50
Summa		-	-	1 870 378	1 870 378

Samtliga dotterbolag är helägda.
Se separat organisationstablå.

		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
NOT 20	IMMATERIELLA TILLGÅNGAR, TSEK	2009	2008	2009	2008
Andra immateriella anläggningstillgångar					
	Anskaffningsvärde vid årets början	8 038	8 038	-	-
	Utrangeringar under året	-3 991	0	-	-
Utgående anskaffningsvärde		4 047	8 038	-	-
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-8 038	-7 801	-	-
	Avgående avskrivningar på utrangeringar	3 991	-237	-	-
	Nedskrivningar		0	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar		-4 047	-8 038	-	-
Bokfört värde		0	0	-	-

Immateriella anläggningstillgångar består av investeringar i programvara.

		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
NOT 21	MATERIELLA TILLGÅNGAR, TSEK	2009	2008	2009	2008
Inventarier					
Anläggningstillgångar					
	Anskaffningsvärde vid årets början	35 070	36 788	-	-
	Förvärv under året	651	1 421	-	-
	Avyttrat under året	-2 153	-3 099	-	-
Utgående anskaffningsvärde		33 568	35 110	-	-
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-30 468	-30 357	-	-
	Årets avskrivningar och nedskrivningar	-1 919	-3 250	-	-
	Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	2 153	3 099	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar		-30 234	-30 508	-	-
Summa inventarier		3 334	4 602	-	-
Byggnader och mark					
Omsättningstillgångar					
	Jordbruksegendom övertagen för skyddande av fordran				
	Antal egendomar	-	-	-	-
	Taxeringsvärden	-	-	-	-
	Uppskattat verkligt värde	-	-	-	-
Bokfört värde		-	-	-	-
Bokförd nettoavkastning					
Anläggningstillgångar					
	Rörelsefastigheter				
	Antal egendomar	7	7	-	-
	Taxeringsvärde	276 876	276 068	-	-
	Uppskattat verkligt värde	492 000	454 400	-	-
	Anskaffningsvärde vid årets början	390 820	391 371	-	-
	Aktiverade ombyggnadskostnader	8 045	809	-	-
	Försäljning	-	-1 360	-	-
Utgående anskaffningsvärde		398 865	390 820	-	-
Årets uppskrivning		-	-	-	-
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-51 350	-44 996	-	-
	Avgående ackumulerade avskrivningar	-	2 317	-	-
	Årets avskrivningar	-11 259	-8 671	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar		-62 609	-51 350	-	-
Bokfört värde		336 256	339 470	-	-
Summa byggnader och mark		336 256	339 470	-	-

NOT 22	ÖVRIGA TILLGÅNGAR, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Aviserade räntor och amorteringar	34 375	43 706		
	Fordringar på koncernföretag	-	13	102 000	140 000
	Övriga fordringar	348 517	38 586	2 533	544
	Uppskjuten skattefordran	58 559	73 799		2 151
	Summa	441 451	156 103	104 533	142 695

NOT 23	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Förutbetalda kostnader	9 815	5 701	162	185
	Upplupna räntor	602 791	537 525	33	-
	Summa	612 606	543 226	195	185

NOT 24	SKULDER TILL KREDITINSTITUT, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Upplåning från koncernföretag		-		15 000
	Svenska banker	5 669 996	7 509 565	-	-
	Summa	5 669 996	7 509 565		15 000
	Skulder till kreditinstitut fördelad efter återstående löptid				
	- betalbara på anfordran	58 997	9 565	-	-
	- högst tre månader	1 926 999	7 000 000	-	15 000
	- längre än 3 månader men högst 1 år	3 684 000	500 000	-	-
	- längre än 1 år men högst 3 år	-	-	-	-
	- längre än 3 år men högst 5 år	-	-	-	-
	- längre än 5 år	-	-	-	-
	Summa	5 669 996	7 509 565	-	15 000

NOT 25	UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Medlemskonto	145 083	-	145 083	
	Övriga reverslån	45 000	32 022	-	-
	Summa	190 083	32 022	145 083	-
	Upplåning från allmänheten fördelad efter återstående löptid				
	- betalbara på anfordran	145 083	-	145 083	-
	- högst tre månader	15 000	22 022	-	-
	- längre än 3 månader med högst 1 år	-	10 000	-	-
	- längre än 1 år men högst 3 år	30 000	-	-	-
	- längre än 3 år men högst 5 år	-	-	-	-
	- längre än 5 år	-	-	-	-
	Summa	190 083	32 022	145 083	-

NOT 26	EMITTERADE VÄRDEPAPPER M.M., TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Certifikat	1 974 685	1 186 465	-	-
	Obligationslån	47 052 411	37 200 920	-	-
	Summa	49 027 096	38 387 385	-	-
	Upplåning fördelad efter återstående löptid				
	- marknadsvärdesjustering	67 813	309 605	-	-
	- återstående löptid högst tre månader	3 087 460	4 222 657	-	-
	- återstående löptid längre än 3 månader men högst 1 år	11 150 509	10 278 771	-	-
	- återstående löptid längre än 1 år men högst 3 år	21 321 043	14 625 160	-	-
	- återstående löptid längre än 3 år men högst 5 år	7 782 044	4 706 109	-	-
	- återstående löptid längre än 5 år	5 618 227	4 245 084	-	-
	Summa	49 027 096	38 387 386	-	-
	Emitterade värdepapper klassificerade som verkligt värde-säkring				
	Upplupet anskaffningsvärde	9 569 788	3 417 475		
	Verkligt värde	9 637 601	3 703 503		
	Emitterade värdepapper klassificerade som verkligt värde-option				
	Upplupet anskaffningsvärde	-	1 552 859		
	Verkligt värde	-	1 556 973		
	Värdeförändring under året beroende på förändring i den egna kreditspreaden	-	2 936		

NOT 27	DERIVAT, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
	Negativa stängningsvärdet för ränteswappar	157 108	248 443	-	-
	Negativa stängningsvärdet för valutaränteswappar	-	-	-	-
	Summa	157 108	248 443	-	-
	Derivat som ingår i säkringsredovisning				
	Negativa stängningsvärdet för ränteswappar	71 999	78 881	-	-
	Negativa stängningsvärdet för valutaränteswappar		-	-	-
	Summa	71 999	78 881	-	-
	Summa	229 107	327 324	-	-

Ovanstående redovisning avser marknadsvärdet i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, not 29.

NOT 28	ÖVRIGA SKULDER, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Skatteskulder	5 128	5 211	-	-
	Skulder till koncernföretag	-	13	22	157
	Övriga skulder	54 834	159 679	8 340	124 563
	Summa	59 962	164 903	8 362	124 720

NOT 29	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Upplupna räntor	793 144	850 021	-	125
	Övriga upplupna kostnader	19 100	18 490	197	7
	Förutbetalda intäkter	4 209	1 225	-	-
	Summa	816 453	869 736	197	131

NOT 30	AVSÄTTNINGAR, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Avsättningar för pensioner	4 058	5 004	-	-
	Uppskjuten skatt	98 673	122 189	-	-
	Summa	102 731	127 193	-	-
Koncernen där Landshypotek, ekonomisk förening är moderbolag följer Tryggandelagen vid redovisning av framtida pensionsförpliktelser.					
	Ingående uppskjuten skatt på uppskrivning av fastighet	45 222	49 215	-	-
	Förändring under året	-797	-3 993	-	-
	Utgående uppskjuten skatt på uppskrivning av fastighet	44 425	45 222	-	-
	Ingående uppskjuten skatt på uppskrivning av fastighet IFRS	3 148	3 649	-	-
	Förändring under året	-1 354	-501	-	-
	Utgående uppskjuten skatt på uppskrivning av fastighet IAS 19	1 794	3 148	-	-
	Ingående uppskjuten skatt på verkligt värdereserv	73 821	-18 552	-	-
	Förändring under året	-21 367	92 372	-	-
	Utgående uppskjuten skatt på verkligt värde reserv	52 454	73 821	-	-
	Summa uppskjuten skatt	98 673	122 189	-	-

Avsättningar för pensioner redovisas under allmänna administrationskostnader i resultaträkningen.

				KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
NOT 31	EFTERSTÄLLDA SKULDER, TSEK			2009	2008	2009	2008
I svensk valuta							
2002/2012	350 000 000 SEK	6,75 %	rev.lån	350 000	350 000	-	-
2004/2014	100 000 000 SEK	4,63 %	rev.lån		99 983	-	-
Summa				350 000	449 983	-	-

NOT 32	POSTER INOM LINJEN, TSEK	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
		2009	2008	2009	2008
	Ställda panter	Inga	Inga	Inga	Inga
	Ansvarsförbindelser				
	Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG	81	100		
	Flexibla bottenlån, beviljat ej utnyttjat belopp	356 276	227 537		
	Summa	356 357	227 637	Inga	Inga
	Garantiförbindelser	100 000	100 000	Inga	Inga

FINANSIELLA FÖRETAGSGRUPPEN				
NOT 33	KAPITALTÄCKNINGSANALYS, TSEK	Basel II	Övergång	Basel I
	Primärkapital	3 154 293	3 154 293	3 188 411
	Inbetalt aktiekapital eller motsvarande, efter avdrag för kumulativa preferensaktier	1 029 841	1 029 841	1 029 841
	Kapitalandel av reserver samt balanserad vinst eller förlust från föregående räkenskapsår	2 169 288	2 169 288	2 169 288
	Årets resultat	47 841	47 841	47 841
	Avdrag för uppskjutna skattefordringar	-58 559	-58 559	-58 559
	Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitältäckningslagen	-34 118	-34 118	-
	Supplementärt kapital	315 881	315 881	350 000
	Tidsbundna förlagslån enligt 8 kap. 18-30 §§	350 000	350 000	350 000
	Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitältäckningslagen	-34 119	-34 119	-
	Kapitalbas	3 470 174	3 470 174	3 538 411
	Kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden	377 127	377 127	3 999 509
	Exponeringar mot stater och centralbanker	0	0	-
	Kommuner och därmed jämförliga samfälligheter samt myndigheter	0	0	-
	Institutsexponeringar	218 435	218 435	-
	Företagsexponeringar	119 108	119 108	-
	Hushållsexponeringar	38 421	38 421	-
	Oreglerade poster	1 163	1 163	-
	Övriga poster	0	0	-
	Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	302 341	302 341	-
	Hushåll - fastighetskrediter	273 527	273 527	-
	Motpartslösa	28 814	28 814	-
	Kapitalkrav för operativa risker - Basmetoden	52 124	52 124	-
	Kapitaltillägg enligt övergångsreglerna	-	2 399 778	-
	Kapitalkrav	731 592	3 131 370	3 999 509
	Kapitältäckningskvot	4,74	1,11	0,88
	Kapitältäckning	37,95 %	8,87 %	7,08 %
	Primärkapitältäckning	34,49 %	8,06 %	6,38 %

IRK - Avdrag

Förväntat förlustbelopp överstigande reserveringarna -68 237

Kapitältäckningskvot = Kapitalbasen/Kapitalkravet

NOT 34	FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER KATEGORI, TSEK			KONCERNEN		
2009	Värderat till verkligt värde i resultaträkningen	Derivat identifierade som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker				8 946		
Belåningsbara statskuldsförbindelser m.m.				0		
Utlåning till kreditinstitut				89 574		
Utlåning till allmänheten				46 455 974		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 608 047					9 924 770
Derivat	249 710	58 363				
Summa finansiella tillgångar	1 857 757	58 363	-	46 554 494		9 924 770
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut			5 669 996			
Upplåning från allmänheten			190 083			
Emitterade värdepapper m.m.	9 637 601		39 389 495			
Derivat	157 108	71 999				
Efterställda skulder			350 000			
Summa finansiella skulder	9 794 709	71 999	45 599 574	-		-

2008	Värderat till verkligt värde i resultaträkningen	Derivat identifierade som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker				2 707		
Belåningsbara statskuldsförbindelser m.m.						
Utlåning till kreditinstitut				61 646		
Utlåning till allmänheten				41 286 123		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	541 787					7 931 673
Derivat	73 653	288 844				
Summa finansiella tillgångar	615 440	288 844	-	41 350 476		7 931 673
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut			7 509 565			
Upplåning från allmänheten			32 022			
Emitterade värdepapper m.m.	1 556 973		36 830 412			
Derivat	248 444	78 881				
Efterställda skulder			449 983			
Summa finansiella skulder	1 805 416	78 881	44 821 982	-		-

FORTS	NOT 34, FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER KATEGORI, TSEK			MODERFÖRENINGEN		
2009	Värderat till verkligt värde i resultaträkningen	Derivat identifierade som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker						
Belåningsbara statskuldsförbindelser m.m.						
Utlåning till kreditinstitut				41 683		
Utlåning till allmänheten						
Obligationer och andra räntebärande värdepapper						
Derivat						
Summa finansiella tillgångar	-	-	-	41 683	-	-
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut						
Upplåning från allmänheten			145 083			
Emitterade värdepapper m.m.						
Derivat						
Efterställda skulder						
Summa skulder	-	-	145 083	-	-	-

2008	Värderat till verkligt värde i resultaträkningen	Derivat identifierade som säkrings- instrument	Övriga finansiella skulder	Lån och kund- fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker						
Belåningsbara statskuldsförbindelser m.m.						
Utlåning till kreditinstitut				2 208		
Utlåning till allmänheten						
Obligationer och andra räntebärande värdepapper						
Derivat						
Summa finansiella tillgångar	-	-	-	2 208	-	-
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut			15 000			
Upplåning från allmänheten						
Emitterade värdepapper m.m.						
Derivat						
Efterställda skulder						
Summa finansiella skulder	-	-	15 000	-	-	-

Löptidsanalys, känslighetsanalys och finansiella risker framgår av riskavsnittet.

NOT 35	DERIVATINSTRUMENT, TSEK		KONCERNEN	
2009	Med positiva stängningsvärden eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde	Med negativt stängningsvärde eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
- Swappar	4 780 000	118 421	6 954 000	229 107
- Optioner				
- Terminer				
Valutarelaterade				
- Swappar	9 537 844	189 653		
- Optioner				
- Terminer				
Summa	14 317 844	308 074	6 954 000	229 107

2008	Med positiva stängningsvärden eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde	Med negativt stängningsvärde eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
- Swappar	6 700 000	139 567	6 854 000	327 324
- Optioner				
- Terminer				
Valutarelaterade				
- Swappar	2 691 213	222 930		
- Optioner				
- Terminer				
Summa	9 391 213	362 497	6 854 000	327 324

MODERFÖRENINGEN				
2009	Med positiva stängningsvärden eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde	Med negativt stängningsvärde eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
- Swappar				
- Optioner				
- Terminer				
Valutarelaterade				
- Swappar				
- Optioner				
- Terminer				
Summa	-	-	-	-

2008	Med positiva stängningsvärden eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde	Med negativt stängningsvärde eller noll Nominellt belopp	Bokfört värde
Ränterelaterade				
- Swappar				
- Optioner				
- Terminer				
Valutarelaterade				
- Swappar				
- Optioner				
- Terminer				
Summa	-	-	-	-

Bokförda värden avseende derivat avser marknadsvärde exklusive upplupna räntor.

NOT 36	UPPLYSNINGAR OM VERKLIGT VÄRDE, TSEK		KONCERNEN	
	2009		2008	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	8 946	8 946	2 707	2 707
Utlåning till kreditinstitut	89 574	89 574	61 646	61 646
Utlåning till allmänheten	46 455 974	47 292 200	41 286 123	42 261 458
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11 532 817	11 532 817	8 473 460	8 473 460
Derivat	308 074	308 074	362 497	362 497
Aktier och andelar	2	2	2	2
Aktier i koncernföretag	-	-	-	-
Immateriella anläggningstillgångar	-	-	-	-
Materiella tillgångar	-	-	-	-
Inventarier	3 334	3 334	4 602	4 602
Byggnader och mark	336 256	492 000	339 470	454 400
Övriga tillgångar	441 451	441 451	156 103	156 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	612 606	612 606	543 226	543 226
Summa tillgångar	59 789 034	60 781 004	51 229 836	52 320 101
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	5 669 996	5 655 101	7 509 565	7 509 565
Upplåning från allmänheten	190 083	190 083	32 022	32 022
Emitterade värdepapper m.m.	49 027 096	49 468 249	38 387 385	39 925 512
Derivat	229 107	327 324	327 324	327 324
Övriga skulder	59 962	59 962	164 903	164 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	816 453	816 453	869 736	869 736
Avsättningar	102 731	102 731	127 193	127 193
Efterställda skulder	350 000	352 801	449 983	454 359
Summa skulder	56 445 428	46 874 706	47 868 111	49 410 614

	2009		2008	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	0	0	-	-
Utlåning till kreditinstitut	41 683	41 683	2 208	2 208
Utlåning till allmänheten	0	0	-	-
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	0	0	-	-
Derivat	0	0	-	-
Aktier och andelar	1	1	1	1
Aktier i koncernföretag	1 870 378	1 870 378	1 870 378	1 870 378
Immateriella anläggningstillgångar	0	0	-	-
Materiella tillgångar	0	0	-	-
Inventarier	0	0	-	-
Byggnader och mark	0	0	-	-
Övriga tillgångar	104 533	104 533	142 695	142 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	195	195	185	185
Summa tillgångar	2 016 790	2 016 790	2 015 467	2 015 467
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	145 083	145 083	15 000	15 000
Upplåning från allmänheten	-	-	-	-
Emitterade värdepapper m.m.	-	-	-	-
Derivat	-	-	-	-
Övriga skulder	8 362	8 362	124 720	124 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197	197	131	131
Avsättningar	-	-	-	-
Efterställda skulder	-	-	-	-
Summa skulder	153 642	153 642	139 851	139 851

NOT 37	VERKLIGT VÄRDE HIERARKI FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT, TSEK				KONCERNEN			
	2009				2008			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 608 047	-		1 608 047	541 787	-		541 787
Derivat	-	249 710		249 710	-	73 653		73 653
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Derivat	-	58 363		58 363	-	288 844		288 844
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 904 035	20 735		9 924 770	7 850 734	80 939		7 931 673
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	11 512 082	328 808	0	11 840 891	8 392 521	443 436	0	8 835 957
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkning								
Emitterade värdepapper m.m.	-	9 637 601		9 637 601		4 173 401		4 173 401
Derivat	-	157 108		157 108		248 444		248 444
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Derivat	-	71 999		71 999		78 881		78 881
Summa skulder värderade till verkligt värde	0	9 866 708	0	9 866 708	0	4 500 726	0	4 500 726

	MODERFÖRENINGEN							
	2009				2008			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen				-				-
Obligationer och andra räntebärande värdepapper				-				-
Derivat				-				-
Derivat identifierade som säkringsinstrument				-				-
Derivat				-				-
Finansiella tillgångar som kan säljas				-				-
Obligationer och andra räntebärande värdepapper				-				-
Summa tillgångar värderade till verkligt värde				-				-
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkning				-				-
Emitterade värdepapper m.m.				-				-
Derivat				-				-
Derivat identifierade som säkringsinstrument				-				-
Derivat				-				-
Summa skulder värderade till verkligt värde				-				-

Nivå 1: Noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder. Avser innehav i obligationer värderade utan spread.

Nivå 2: Andra observerbara data för tillgångar/skulder än noterade priser, antingen direkt eller indirekt. Avser innehav i obligationer värderade med spread och innehav i derivat.

Nivå 3: Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata. Landshypotek har inte något innehav per årsskiftet i nivå 3.

		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
NOT 38	Tillgångars och skulder uppdelning på väsentliga valutor, TSEK	2009	2008	2009	2008
TILLGÅNGAR					
SEK		89 574	61 646	41 683	2 208
Utlåning till kreditinstitut		89 574	61 646	41 683	2 208
SEK		46 432 978	41 276 510		
EUR		22 996	9 613		
Utlåning till allmänheten		46 455 974	41 286 123	0	0
SEK		11 532 817	8 473 460		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		11 532 817	8 473 460	0	0
SEK		308 074	362 497		
Derivat		308 074	362 497	0	0
SEK		1 402 595	1 046 110	1 975 107	2 013 259
Övriga tillgångar		1 402 595	1 046 110	1 975 107	2 013 259
SUMMA TILLGÅNGAR		59 789 034	51 229 837	2 016 790	2 015 467
SKULDER					
SEK		5 646 541	7 500 020		15 000
EUR		23 455	9 545		
Skulder till kreditinstitut		5 669 996	7 509 565	0	15 000
SEK		190 083	32 022	145 083	
In- och upplåning från allmänheten		190 083	32 022	145 083	0
SEK		40 465 115	35 584 237		
CHF		1 721 724	369 655		
EUR		1 712 259	273 283		
NOK		5 127 998	2 160 210		
Emitterade värdepapper		49 027 096	38 387 385	0	0
SEK		229 107	327 324		
Derivat		229 107	327 324	0	0
SEK		1 329 146	1 611 815	8 559	124 851
Övriga skulder		1 329 146	1 611 815	8 559	124 851
SUMMA SKULDER		56 445 428	47 868 111	153 642	139 851

Samtliga tillgångar och skulder i utländskvaluta är säkrade mot valutakursförändringar med hjälp av derivatkontrakt.



Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt nedan:

- att som återbäring till medlemmarna ianspråk tas 64,6 MSEK, motsvarande 4,50 procent på erlagda räntor.
- att som ränta på inestående insatser ianspråk tas 26,0 MSEK. Räntesatserna föreslås uppgå till 2,5 procent på ordinarie insatser och 2,5 procent på frivilliga insatser.
- 30 procent av återbäringen betalas ut.
- medlemmarnas preliminärskatt, på 30 procent av räntan, betalas ut till skattemyndigheten.
- att årets disponibla medel:

Balanserade vinstmedel	118 135 017 SEK
Resultat för år 2009	1 277 750 SEK
Till föreningsstämmans förfogande	119 412 767 SEK

119,4 MSEK överförs i ny räkning.

Härmed försäkras att, så vitt vi känner till, årsredovisningen är upprättad i överensstämmelse med god redovisningssed samt att lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka den bild av Landshypotek, ekonomisk förening som skapats av årsredovisningen.

Stockholm den 9 mars 2010

Lars Bäckström
Ordförande

Gunnar Granqvist

Lars-Åke Folkmer

Inga-Lill Gilbertsson

Hans Pettersson

Anders Johansson

Eivor Nilsson

Peder Thott

Pär Sahlin

Kjell Stillman
Verkställande direktör

Lars Öhman

Henrik Toll

Eva Wedberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Landshypotek, ekonomisk förening, organisationsnummer 769600-5003.

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Landshypotek, ekonomisk förening för år 2009. Föreningens årsredovisning och koncernredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 58-106. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen

och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, lag om bank- och finansieringsrörelse, lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av föreningens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och för koncernen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 mars 2010

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Magnus Aaby-Ericsson

Teri Lee Eriksson



Ledande befattningshavare



Kjell Stillman
Verkställande direktör



Göran Abrahamsson
Medlemschef

Styrelseledamöter och revisorer



Lars Bäckström
Ordförande



Lars-Åke Folkmer
Ledamot



Inga-Lill Gilbertsson
Ledamot



Gunnar Granqvist
Ledamot



Anders Johansson
Ledamot



Eivor Nilsson
Ledamot



Hans Pettersson
Ledamot



Pär Sahlin
Ledamot

Styrelseledamöter

Lars Bäckström, f 1946, Tösse, redovisningskonsult, ordförande i Landshypotek, ek. för. och suppleant i Sveriges Allmänna Hypoteksbank.

Lars-Åke Folkmer, f 1946, Kvänum, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för., Landshypotek AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Inga-Lill Gilbertsson, f 1960, Askersund, ekonom/ lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Gunnar Granqvist, f 1955, Lit, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för. VD i Jämtlandsgården Livsmedel AB.

Anders Johansson, f 1948, Läckeby, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för., Landshypotek AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB och i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ledamot i Lyckeby Stärkelsen, Solanum Kalmar AB och i H. S. Kalmar Kronoberg.

Eivor Nilsson, f 1961, Kalmar, tjänsteman Landshypotek, personalrepresentant Finansförbundet, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Hans Pettersson, f 1966, Havdhem, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Pär Sahlin, f 1963, Kilafors, lantbrukare, ledamot i Landshypotek, ek. för.



Kjell Stillman
Ledamot



Peder Thott
Ledamot



Henrik Toll
Ledamot



Eva Wedberg
Ledamot



Lars Öhman
Ledamot

Kjell Stillman, f 1948, Västerås, verkställande direktör och ledamot i Landshypotek, ek. för., Landshypotek AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB. Ordförande i Lantbrukskredit AB.

Peder Thott, f 1942, Svedala, civilekonom, ledamot i Landshypotek, ek. för. Suppleant i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Verkställande direktör och ledamot i Skabersjö Gods Ordförande i Sannarp AB. Ledamot i Näsbyholm Fideikommiss AB och i Söderslätts Spannmålsgrupp ek. för. Suppleant i Skånska Biobränslebolaget AB.

Henrik Toll, f 1954, Sorunda, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för., Landshypotek AB och i Landshypotek Jordbrukskredit AB. Suppleant i Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Ordförande i Jacobsbergs Gårdsförvaltning AB, Jacobsbergs Invest AB, Tham Invest AB, Östra Borgaren AB och i Västra Borgaren AB. Ledamot i Stora Sundby Lantbruks och Fritids AB, Vidbynäs Förvaltnings AB, Harry Cullbergs Fond och i Djursnäs Säteri AB.

Eva Wedberg, f 1970, Lund, tjänsteman Landshypotek, personalrepresentant SACO, ledamot i Landshypotek, ek. för.

Lars Öhman, f 1953, Skänninge, lantmästare, ledamot i Landshypotek, ek. för. Verkställande direktör och ledamot i Stavlösa Gård AB. Ledamot i Sveriges Spannmålsodlare ekonomisk förening, Lovang gruppens Handelshus AB och i Kommunstyrelsen Vadstena Kommun

Revisorer

Anna Hesselman, Stockholm, aukt. revisor.

Teri Lee Eriksson, Svartsjö, hortonom.

Magnus Aaby-Ericsson, Alvesta, lantmästare.

Revisorssuppleanter

Bengt Fröander, Stockholm, aukt. revisor.

Johan von Kantzow, Norrköping, lantmästare.



Adresser

HUVUDKONTOR

Landshypotek AB

Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 00

Lantbrukskredit AB

Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 32

Landshypotek Jordbrukskredit AB

Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 00

FÖRSÄLJNINGSORGANISATION

Rörelsechef

Bertil Andersson
046-32 75 41
070-344 75 41

Stf rörelsechef

Katarina Johansson
0611-53 36 62
070-390 84 00

DISTRIKTSKONTOR

Eskilstuna

Munktellstorget 2
633 43 Eskilstuna

Distriktsschef

Carl-Gustav Bondesson
016-10 58 70

Härnösand

Nybrogatan 10
Box 64
871 22 Härnösand

T.f. distriktsschef

Vanja Höglund
0611-53 36 60

Kristianstad

Krinova Science Park
Stridsvagnsvägen 14
291 39 Kristianstad

Distriktsschef

Stefan Svennefelt
046-32 75 40

Skellefteå

Trädgårdsgatan 8
Box 12
931 21 Skellefteå

Distriktsschef

Roland Peterson
0910-73 31 60

Växjö

Kronobergsgatan 9
Box 1205
351 12 Växjö

Distriktsschef

Anders Karlsson
0470-72 64 50

Falkenberg

Torsholmsvägen 3
Box 289
311 23 Falkenberg

Distriktsschef

Mårten Lidfeldt
0346-71 82 90

Jönköping

Kronobergsgatan 9
Box 1205
351 12 Växjö

Distriktsschef

Ulf Pettersson

Linköping

Vasavägen 5
Box 114
581 02 Linköping

Distriktsschef

Stig-Arne Bojmar
013-10 65 10

Stockholm

Strandvägen 1
Box 14092
104 41 Stockholm

Distriktsschef

Mats Du Rietz
08-412 57 00

Örebro

Stortorget 4
Box 415
701 48 Örebro

Distriktsschef

Robert Liljeholm
019-16 16 30

Gävle

Södra Centralgatan 5
Box 1267
801 37 Gävle

Distriktsschef

Per Ericsson
026-13 46 90

Kalmar

Husängsvägen 2
Box 833
391 28 Kalmar

Distriktsschef

Eivor Nilsson
0480-42 65 80

Lund

St Lars väg 42 B, 4 tr
Box 1017
221 04 Lund

Distriktsschef

Per Hansson
046-32 75 40

Uppsala

Kungsgatan 47 A, 3 tr
753 21 Uppsala

Distriktsschef

Jonas Charander
08-412 57 00

Östersund

Rådhusgatan 46
Box 505
831 26 Östersund

Distriktsschef

Håkan Antonsson
063-14 12 70

Göteborg

Lyckans väg 4
Box 5047
402 21 Göteborg

Distriktsschef

Christina Unger-Åfeldt
031-708 36 00

Karlstad

Älvgatan 1
Box 421
651 10 Karlstad

Distriktsschef

Jörgen Larsson
054-17 74 90

Skara

Klostergatan 15
Box 66
532 21 Skara

Distriktsschef

Lars Nilsson
0511-34 58 80

Visby

Österväg 3B
Box 1102
621 22 Visby

Distriktsschef

Erik Olsson
0498-20 75 70

Låneärenden

0771-44 00 20

Ränteinformation

0771-44 00 30

Internet

www.landshypotek.se

