

LANDSHYPOTEK AB

DELÅRSRAPPORT JANUARI – MARS

2010 # 1

- **RÖRELSERESULTATET EXKLUSIVE "NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER" UPPGICK FÖR FÖRSTA KVARTALET 2010 TILL 71,5 (28,8) MSEK**

Resultatförbättringen förklaras av ett högre räntenetto, lägre kostnader och större återvinningar. Räntenettet för första kvartalet 2010 uppgick till 107,0 MSEK, en ökning med 33,0 MSEK jämfört med motsvarande period 2009. Det högre räntenettet förklaras främst av högre marginal mellan in- och utlåningsränta.

- **UTLÅNINGSVOLYMEN UPPGICK TILL 47 877 (41 881) MSEK**

Utlåningen har under årets första kvartal ökat med 3,1 % till 47 877 MSEK. Under 2009 ökade utlåningen med 1,4 % under motsvarande period. Aktiviteten på marknaden är fortsatt hög. Det finns ett stort intresse av såväl tillköp av mark som av investeringar i byggnader och maskiner. Landshypotek behåller sin andel av marknaden för utlåning till jord- och skogsägare.

- **KREDITFÖRLUSTNIVÅ -0,01 % (0,01 %)**

Återvinningarna översteg kreditförlusterna under första kvartalet 2010 och uppgick till 1,0 MSEK, motsvarande -0,01 % av utlåningen. Motsvarande period föregående år uppgick kreditförlusterna till -0,8 MSEK, motsvarande 0,01 % av utlåningen. Osäkra lånefordringar uppgick per sista mars 2010 till 29,1 (7,3) MSEK motsvarande 0,06 % (0,02 %) av utlåningen.

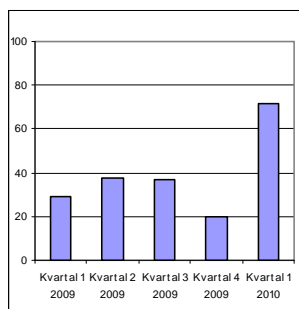
- **KAPITALTÄCKNINGEN UPPGICK TILL 35,0 %; PRIMÄRKAPITALTÄCKNINGEN UPPGICK TILL 31,8 % ENLIGT BASEL II REGLERNA**

Baserat på kapitaltäckningsreglerna enligt Basel II har Landshypotek en mycket stark kapitalstatus. Basel II skulle ha implementerats fullt ut från och med första januari 2010. Nu blir så inte fallet, Finansinspektionen har meddelat att de övergångsregler som gällde per sista december 2009 ska gälla även fortsatt. Landshypotek har enligt övergångsreglerna en kapitaltäckning på 8,6 % och en primärkapitaltäckning på 7,8 %.

Landshypotek AB

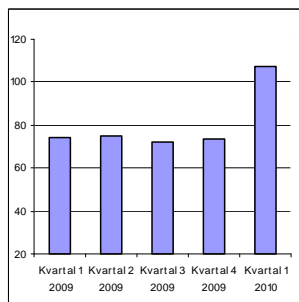
Landshypotek AB (organisationsnummer 556500-2762) får härmed avge delårsrapport för perioden 1 januari - 31 mars 2010.

Rörelseresultat exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner"



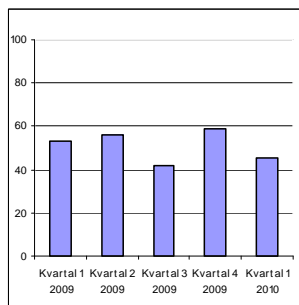
Rörelseresultatet för första kvartalet 2010 exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner" uppgick till 71,5 MSEK.

Räntenetto



Räntenetto för första kvartalet 2010 uppgick till 107,0 MSEK. Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan in- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.

Kostnader



Landshypotek arbetar långsiktigt för att minska kostnaderna och effektivisera verksamheten. Kostnaderna första kvartalet 2010 uppgick till 45,6 MSEK.

Landshypotek erbjuder Sveriges jord- och skogsägare finansiering i form av bottenlån till marknads mest förmånliga villkor. Med en utlåning om cirka 48 miljarder SEK är Landshypotek marknadsledare med drygt 35 procent av marknaden. Utlåningen karaktäriseras av betryggande säkerheter i fast egendom, vilket har inneburit mycket låga kreditförluster.

Kunderna i Landshypotek AB är medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. Landshypoteks mål är att uthålligt hålla så låga räntor som möjligt till kunderna/medlemmarna samt att ge återbäring på betald ordinarie låneränta. Landshypotek har närmare 100 medarbetare på ett tjugotal platser i Sverige.

Rörelseresultat 2010

Resultaträkning i sammandrag

MSEK	2010 Kvartal 1	2009 Kvartal 1
Räntenetto	107,0	74,0
Räntemarginal %	0,91%	0,71%
Övriga rörelseintäkter	-6,6	-21,0
Varav Nettoresultat av finansiella transaktioner	-15,7	-29,5
Kostnader	-45,6	52,9
Omkostnadsnivå %	0,39	0,51
Kreditförluster	1,0	-0,8
Kreditförlust nivå %	-0,01%	0,01%
Rörelseresultat	55,8	-0,7
Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	71,5	28,8

Koncernens rörelseresultat för det första kvartalet 2010 uppgick till 55,8 MSEK, en ökning med 56,5 MSEK jämfört med motsvarande period föregående år (-0,7 MSEK). Exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner" uppgick rörelseresultatet till 71,5 (28,8) MSEK. Resultatökningen förklaras av högre räntenetto, lägre kostnader och större återvinningar.

Moderbolagets resultat svarar för 90 % av koncernens resultat varför nedan kommentarer även är tillämpliga för moderbolaget.

Räntenetto

Räntenettet för första kvartalet 2010 uppgick till 107,0, en ökning med 33,0 MSEK jämfört med motsvarande period 2009 (74,0 MSEK). Ökningen förklaras främst av att marginalen mellan in- och utlåningsränta varit högre under första kvartalet 2010 jämfört med motsvarande period föregående år. Den ökade utlåningsvolymen har också bidragit positivt till räntenettet. Marknadsräntorna har varit något lägre under första kvartalet 2010 jämfört med motsvarande period föregående år, vilket har haft en negativ påverkan på Landshypoteks räntenetto.

Övriga rörelseintäkter

Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick för perioden till -6,6 MSEK, en ökning med 14,4 MSEK jämfört med första kvartalet 2009. Ökningen förklaras främst av att "Nettoresultatet av finansiella transaktioner" uppgick till -15,7 MSEK jämfört med -29,5 2009. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar raden resultat från omvärderingar av vissa finansiella instrument.

Kostnader

Kostnaderna uppgick under första kvartalet 2010 till 45,6 (52,9) MSEK. Kostnadsminskningen med 7,3 MSEK förklaras främst av lägre allmänna administrationskostnader, främst kostnader för IT och köpta tjänster.

Kreditförluster och osäkra fordringar

Kreditförlusterna för första kvartalet uppgick till +1,0 (-0,8) MSEK. Bortskrivning av konstaterade förluster uppgick till -0,3 (-0,3) MSEK. Reserveringar för sannolika kreditförluster uppgick under perioden till -0,8 (-5,0) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster eller tidigare befarade förluster uppgick till 1,7 (0,6) MSEK.

Osäkra fordringar uppgick per den sista mars 2010 till 29,1 MSEK, vilket motsvarar 0,06 procent av utlåningsstocken. Per den sista mars 2009 uppgick osäkra fordringar till 7,4 MSEK, motsvarande 0,02 procent av utlåningsstocken.

Landshypotek ser idag inga tecken på att nedgången i det allmänna ekonomiska läget har påverkat kvalitén generellt i Landshypoteks kreditstock. Vi kan inte heller se att ett förvärrat allmänt ekonomiskt läge kommer att medföra avsevärt ökade kreditförluster. Anledningen till detta är dels att belåningsgraden är låg, genomsnittlig volymviktad belåningsgrad är 40,2 procent, dels den generellt goda återbetalningsförmågan hos Landshypoteks kunder. Landshypoteks kunder har sin intjäning från flera olika källor, förvärvsinkomster, entreprenadverksamhet, skog och jordbruk.

Jämförelse med 4 kvartalet 2009

Jämfört med fjärde kvartalet 2009 förbättrades rörelseresultat för första kvartalet 2010 med 106,3 MSEK. Resultatförbättringen förklaras av ökat nettoresultat av finansiella transaktioner.

Marknadsöversikt

Utveckling på marknaden

Lönsamheten inom skogs- och jordbruket minskade 2009 jämfört med tidigare år. Stigande priser på insatsvaror kunde inte kompenseras med högre ersättning för de varor som produceras. Framförallt drabbades växtodlings- och mjölkproducenter av försämrade intjäningsförmåga. Framtiden ser dock något ljusare ut för mjölkproducenterna, mjölkpriset har stigit något i början av 2010. Spannmålspriserna är fortsatt låga. Avgörande för prisutvecklingen är hur kvantitet och kvalitet på höstens skördar utvecklas. De något försämrade förutsättningarna för lantbrukarna har lett till att strukturomvandlingen inom svenskt lantbruk har fått förnyad kraft. Antalet producenter inom det traditionella jordbruket minskar, bland annat inom mjölk- och svinproduktion, samtidigt som diversifieringen på gårdarna ökar.

Landshypoteks utveckling

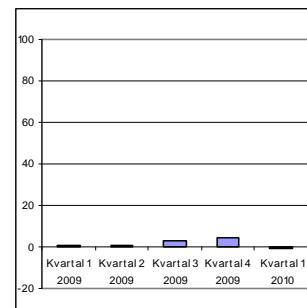
Landshypotek har ökat nettoutlåningen med 1,4 miljarder under årets första månader. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 3,1 procent att jämför med 1,4 procent under det första kvartalet 2009. Den ökade tillväxten 2010 jämfört med 2009 förklaras framförallt av Landshypotek ökade närvaro på marknaden. Landshypotek behåller sin position som marknadsledande på marknaden för bottenlån till jord- och skogsägare. Aktiviteten på marknaden är fortsatt hög. Det finns ett stort intresse av såväl tillköp av mark som av investeringar i byggnader och maskiner.

Finansiering

Landshypoteks mål är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt, givet en låg riskprofil. Genom att arbeta med stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, kan finansiering ske rationellt och där det är mest fördelaktigt. Landshypotek använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan företaget möta de flesta investerares behov av placeringar i räntepapper.

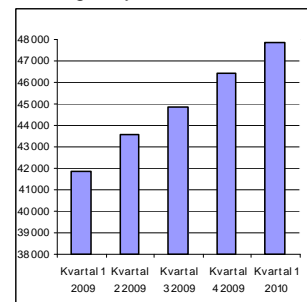
Landshypotek har under året tagit upp finansiering huvudsakligen via säkerställda obligationer. Säkerställda obligationer har emitterats under Landshypoteks svenska MTN-program och internationella EMTN program till ett värde av cirka 13,6 miljarder SEK.

Kreditförluster



Kreditförlusterna för första kvartalet 2010 uppgick till 1,0 MSEK.

Utlåningsvolym



Landshypoteks utlåning har under året ökat med under året med 3,1 % till 47,9 mdr. Marknadstillväxten har varit god och Landshypotek har behållit sina marknadsandelar.

Läget på kapitalmarknaden har kontinuerligt förbättrats under 2009 och början av 2010. Landshypotek gör bedömningen att fortsatta insatser från centralbanker och regeringar kommer att vara viktiga för att säkerställa funktionen på marknaden.

Landshypotek har byggt upp en relativt stor portfölj med räntebärande värdepapper, 13,9 miljarder per sista mars 2010. Portföljen består till 99 procent av svenska säkerställda obligationer med högsta rating. Syftet med innehavet av räntebärande värdepapper är att dessa fungerar som en likviditetsportfölj. Värdepapper kan säljas eller belånas om så erfordras för att klara av finansiering av förfallande skuld.

Program	Utnyttjat 2010-03-31	Rambelopp	Utnyttjat 2009-12-31
Svenskt certifikatsprogram	2,645	10,000	1,975
Svenskt MTN-program	39,633	50,000	38,004
Utländskt EMTN-program	10,808	15,000	8,358
Övriga obligationer	6		6
Förlagslån	350		350

Rating

Landshypotek AB:s rating nedgraderades av Moody's i slutet av september. Landshypotek fick kreditbetyget sänkt till A3 med negativ outlook från tidigare A2. Sänkningen av Landshypoteks kreditbetyg skedde samtidigt som flertalet andra svenska och nordiska banker fick sina kreditbetyg sänkta. Fitch gav i december 2009 Landshypoteks kreditbetyg negativ outlook.

	Lång	Kort
S&P Säkerställda		
Obligationer	AAA	
S&P	A-	A2, K1
Fitch	A+	F1
Moody's	A3	P2

Kapitaltäckning

	Finansiella företagsgruppen	
TSEK	Basel II	Övergångsregler
Primärkapital	3 168 776	3 168 776
Supplementärt kapital	317 071	317 071
Kapitalbas (efter avdrag)	3 485 847	3 485 847
Avdrag för uppskjutna skattefordringar	-41 515	
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	-65 858	
Kreditriskerna enligt schablonmetoden	441 800	441 800
Kreditriskerna enligt IRK	302 745	302 745
Operativa risker - Basmetoden	52 124	52 124
Kapitaltillägg övergångsreglerna	-	2 442 829
Kapitalkrav	796 669	3 239 498
Kapitaltäckningskvot	4,4	1,1
Kapitaltäckning	35,0%	8,6%
Primärkapitaltäckning	31,8%	7,8%

Kapitalbasen uppgick den sista mars 2010 till 3 486 MSEK och kapitaltäckningskvoten enligt Basel II till 4,4.

Kapitalkravet enligt Basel II uppgick per den sista mars 2010 till 797 MSEK. Kapitalkravet beräknas som ett minimikapitalkrav baserat på kredit-, marknads- och operativa risker (pelare I).

Utöver minimikapitalkravet ska institutet också göra en intern kapitalutvärdering. Denna interna kapitalutvärdering ska väga in samtliga risker och dess kapitalbehov. Tillsynsmyndigheterna förväntar sig att institutet håller en större kapitalbas än vad det formella minimikapitalkravet anger.

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel II skulle ha tillämpats fullt ut från och med den 1 januari 2010. Denna övergång till Basel II har föregåtts av att övergångsregler har tillämpats under tre år. Tillämpningen av övergångsreglerna har nu förlängts. Landshypotek har enligt övergångsreglerna en kapitaltäckningskvot på 1,1.

Risk och kapitalhantering

Landshypotek lånar ut knappt 48 miljarder till dryga 50 000 kunder, med säkerheter i jordbruksfastigheter. Utlåning sker mot pant i jordbruksfastighet vilket får utgöra maximalt 75 procent av ett konservativt justerat marknadsvärde (belåningsvärde) vid utlåningen. Detta tillsammans med Landshypoteks metoder för att bedöma och begränsa motpartsrisken har lett till en mycket begränsad kreditrisk i portföljen, vilket återspeglas i de mycket låga kreditförlusterna över tiden. Landshypotek har drygt 100 anställda och bedriver verksamhet på 20 orter. Landshypotek AB ägs av moderbolaget i den finansiella företagsgruppen, Landshypotek, ekonomisk förening, vilken är en medlemsägd organisation. Den finansiella företagsgruppen har ett eget kapital på 3 343 MSEK och en kapitalbas på 3 486 MSEK. Kapitältäckningskvoten är 4,4 och kapitältäckningen uppgår således till 35,0 procent. Primärkapitältäckningen är 31,8 procent allt enligt Basel II reglerna.

De risker som Landshypotek aktivt arbetar med är klassificerade inom riskkategorierna kreditrisk, marknadsrisk, operativa risker samt övriga risker.

Kvantifieringen av kapitalkravet för kreditrisk sker främst genom de riskviktsformler som finns i pelare I (IRK-metoden för hushållsportföljen). För kreditrisk har Landshypotek åsatt ett kapitalbehov som är högre än det kapitalkrav som beräknas i pelare I. De många landsbygdsboende privatpersonerna gör att Landshypotek har en god sektoriell spridning. Även utifrån ett regionalt perspektiv är Landshypotek väl diversifierat.

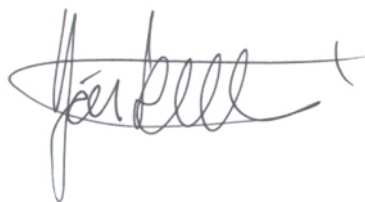
Marknadsriskerna består av ränterisker, valutarisker, likviditetsrisker och motpartsrisker. Styrelsen fastställer genom den finansiella riskpolicyn hur riskerna ska mätas, rapporteras samt limiteras. Marknadsrisken i Landshypotek är generellt låg.

Operativa risker definieras som "Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser som påverkar affärsverksamheten". Inträffade incidenter rapporteras och följs upp av Landshypoteks riskorganisation och rapporteras till styrelsen vid allvarigare händelser.

Händelser efter rapportperiodens slut

Inga händelser av avgörande betydelse har inträffat efter rapporteringsperiodens slut.

Stockholm den 7 maj 2010



Kjell Stillman, Verkställande direktör

I rapporten redovisas koncernen omfattande Landshypotek AB, dotterföretagen Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB samt Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Därutöver redovisas Landshypotek AB enskilt. Belopp inom parantes avser motsvarande tidpunkt föregående år. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna för delårsrapporten är oförändrade jämfört med den senaste årsredovisningen.

Resultaträkning

KONCERNEN

TSEK	2010 Kvartal 1	2009 Kvartal 4	2010 Jan-mar	2009 Jan - mar	2009 Helår
Ränteintäkter	402 883	397 385	402 883	506 301	1 777 540
Räntekostnader	-295 841	-323 704	-295 841	-432 329	-1 483 074
Räntenetto <i>Not 1</i>	107 042	73 681	107 042	73 972	294 466
Erhållna utdelningar	0	0	0	0	10 000
Provisionsintäkter	2 690	3 390	2 690	2 590	11 840
Provisionskostnader	-172	-763	-172	-780	-1 759
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-15 709	-70 466	-15 709	-29 487	49 065
Övriga rörelseintäkter	6 595	6 594	6 595	6 711	26 692
Summa rörelseintäkter	100 446	12 436	100 446	53 006	390 304
Allmänna administrationskostnader	-38 943	-50 599	-38 943	-44 088	-177 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 342	-2 937	-2 342	-3 659	-12 598
Övriga rörelsekostnader	-4 296	-5 021	-4 296	-5 158	-19 887
Summa kostnader före kreditförluster	-45 581	-58 557	-45 581	-52 905	-209 662
Resultat före kreditförluster	54 865	-46 121	54 865	101	180 642
Kreditförluster netto <i>Not 2</i>	962	-4 325	962	-764	-8 484
Rörelseresultat	55 827	-50 446	55 827	-663	172 158
Skatt på periodens resultat	-13 912	15 587	-13 912	713	-42 969
Periodens resultat	41 915	-34 859	41 915	50	129 189

Totalresultat, TSEK	2010 Kvartal 1	2009 Kvartal 4	2010 Jan-mar	2009 Jan - mar	2009 Helår
Periodens resultat	41 915	-34 859	41 915	50	129 189
Övrigt totalresultat					
Kassaflödessäkringar	3 008	1 938	3 008	-13 267	10 438
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	-28 068	-86 320	-28 068	48 917	-81 240
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	6 591	22 196	6 591	-9 373	18 621
Summa övrigt totalresultat	-18 469	-62 186	-18 469	26 277	-52 181
Periodens totalresultat	23 446	-97 045	23 446	26 327	77 008

Resultaträkning

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2010 Kvartal 1	2009 Kvartal 4	2010 Jan-mar	2009 Jan - mar	2009 Helår
Ränteintäkter	400 366	394 844	400 366	503 123	1 766 774
Räntekostnader	-296 178	-324 097	-296 178	-434 447	-1 487 067
Räntenetto <i>Not 1</i>	104 188	70 747	104 188	68 676	279 707
Erhållna utdelningar	0	0	0	0	0
Provisionsintäkter	2 717	3 232	2 717	2 581	11 653
Provisionskostnader	-167	-783	-167	-760	-1 714
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-15 709	-70 466	-15 709	-29 487	49 065
Övriga rörelseintäkter	5 734	5 628	5 734	6 039	23 213
Summa rörelseintäkter	96 763	8 358	96 763	47 049	361 924
Allmänna administrationskostnader	-39 972	-55 588	-39 972	-45 553	-186 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 342	-2 621	-2 342	-3 659	-12 282
Övriga rörelsekostnader	-3 609	-4 580	-3 609	-4 827	-18 514
Summa kostnader före kreditförluster	-45 924	-62 789	-45 924	-54 039	-217 130
Resultat före kreditförluster	50 839	-54 431	50 839	-6 990	144 794
Kreditförluster netto <i>Not 2</i>	959	-4 492	959	-766	-8 438
Nedskrivningar av finansiella tillgångar					
Rörelseresultat	51 798	-58 923	51 798	-7 756	136 356
Skatt på periodens resultat	-13 623	15 209	-13 623	2 041	-36 150
Periodens resultat	38 175	-43 714	38 175	-5 715	100 206

Totalresultat, TSEK	2010 Kvartal 1	2009 Kvartal 4	2010 Jan-mar	2009 Jan - mar	2009 Helår
Periodens resultat	38 175	-43 714	38 175	-5 715	100 206
Övrigt totalresultat					
Kassaflödessäkringar	3 008	1 938	3 008	-13 267	10 438
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	-28 068	-86 320	-28 068	48 917	-81 240
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	6 591	22 196	6 591	-9 373	18 621
Summa övrigt totalresultat	-18 469	-62 186	-18 469	26 277	-52 181
Periodens totalresultat	19 706	-105 900	19 706	20 562	48 025

Balansräkning

TSEK	KONCERNEN			MODERBOLAGET		
	2010 31 mar	2009 31 dec	2009 31 mar	2010 31 mar	2009 31 dec	2009 31 mar
TILLGÅNGAR						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	8 924	8 946	12 879	8 924	8 946	12 879
Utlåning till kreditinstitut	53 694	87 761	117 633	63 612	300 505	118 597
Utlåning till allmänheten	47 876 812	46 455 974	41 880 969	47 551 751	46 142 049	41 584 674
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 931 397	11 532 817	10 223 997	13 931 397	11 532 817	10 223 997
Derivat	276 210	308 074	594 114	276 210	308 074	594 114
Aktier och andelar	1	1	1	0	0	0
Aktier i koncernföretag	0	0	0	515 027	515 027	514 927
Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0	0
Materiella tillgångar						
Inventarier	2 907	3 334	4 209	2 907	3 334	4 209
Byggnader och mark	334 934	336 256	336 336	318 581	319 903	332 557
Övriga tillgångar	158 249	449 953	399 788	139 115	444 778	376 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	594 625	612 446	564 203	594 117	611 595	563 771
SUMMA TILLGÅNGAR	63 237 753	59 795 562	54 134 129	63 401 641	60 187 027	54 326 030
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL						
Skulder till kreditinstitut	5 264 643	5 709 996	8 122 620	5 551 508	6 224 755	8 423 379
Upplåning från allmänheten	53 000	45 000	10 000	53 000	45 000	10 000
Emitterade värdepapper m.m.	53 274 011	49 027 096	40 934 804	53 274 011	49 027 096	40 934 804
Derivat	225 579	229 107	372 067	225 579	229 107	372 067
Övriga skulder	144 005	161 797	179 094	136 025	151 257	165 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	455 666	816 292	619 920	455 346	816 037	620 587
Avsättningar	127 485	136 431	201 254	95 349	102 731	160 770
Efterställda skulder	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000
Summa skulder	59 894 389	56 475 719	50 789 759	60 140 818	56 945 983	51 037 241
Eget kapital	3 343 364	3 319 844	3 344 370	3 260 823	3 241 044	3 288 788
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL	63 237 753	59 795 562	54 134 129	63 401 641	60 187 027	54 326 030

Kassaflödesanalys

TSEK	KONCERNEN			MODERBOLAGET		
	2010 Jan - mar	2009 Jan - mar	2009 Helår	2010 Jan - mar	2009 Jan - mar	2009 Helår
Likvida medel vid periodens början	8 946	2 707	2 707	8 946	2 707	2 707
Kassaflöde av löpande verksamhet	570	110 287	114 355	570	110 176	101 353
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-592	-132	-8 116	-592	-221	4 886
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	0	-99 983	-100 000	0	-99 983	-100 000
Periodens kassaflöde	-22	10 172	6 239	-22	9 972	6 239
Likvida medel vid periodens slut	8 924	12 879	8 946	8 924	12 679	8 946

Förändring eget kapital

KONCERNEN

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 026 254	-50 355	146 990	269 955	3 319 844
Periodens totalresultat			2 217	-20 685	41 988	23 520
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	2 217	-20 685	41 988	23 520
Utdelning/lämnat koncernbidrag Skatt på lämnat koncernbidrag						
Eget kapital 31 mars 2010	1 927 000	1 026 254	-48 138	126 305	311 943	3 343 364

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 026 248	-58 048	206 864	215 979	3 318 043
Periodens totalresultat			-9 778	36 055	50	26 327
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	-9 778	36 055	50	26 327
Utdelning/lämnat koncernbidrag skatt på lämnat koncernbidrag						
Eget kapital 31 mars 2009	1 927 000	1 026 248	-67 826	242 919	216 029	3 344 370

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 010 000	-50 355	146 990	207 409	3 241 044
Periodens totalresultat			2 217	-20 685	38 248	19 780
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	2 217	-20 685	38 248	19 780
Utdelning/lämnat koncernbidrag skatt på lämnat koncernbidrag						
Eget kapital 31 mars 2010	1 927 000	1 010 000	-48 138	126 305	245 657	3 260 823

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 010 000	-58 048	206 864	182 411	3 268 227
Periodens totalresultat			-9 778	36 055	-5 715	20 562
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	-9 778	36 055	-5 715	20 562
Utdelning/lämnat koncernbidrag skatt på lämnat koncernbidrag						
Eget kapital 31 mars 2009	1 927 000	1 010 000	-67 826	242 919	176 696	3 288 789

Noter

NOT 1 RÄNTENETTO

KONCERNEN

TSEK	2010 Kvartal 1	2009 Kvartal 4	2010 Jan - mar	2009 Jan - mar	2009 Helår
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	73	102	73	242	462
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	0	0	0	0	
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	308,164	316,734	308,164	407,517	1,394,569
Avgår ränteförluster	-26	-368	-26	-251	-865
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	94,672	80,819	94,672	98,788	383,269
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen	21,689	18,281	21,689	2,842	57,107
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	72,983	62,538	72,983	95,946	326,162
Övriga ränteintäkter	0	98	0	5	105
Summa	402,883	397,385	402,883	506,301	1,777,540
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.					
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	-46	-56	-46	0	-231
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	-4,604	-3,560	-4,604	-35,868	-69,585
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	0	0	0	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-323,171	-321,191	-323,171	-407,688	-1,400,831
varav räntekostnader för övriga finansiella skulder	-243,939	-241,625	-243,939	-382,101	-1,188,460
varav räntekostnader för finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen	-79,232	-79,566	-79,232	-25,587	-212,371
Räntekostnader för efterställda skulder	-713	-778	-713	-3,343	-6,534
Räntekostnader för derivatinstrument	32,816	5,558	32,816	15,073	-812
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen	30,674	53,335	30,674	-34,947	-1,040
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument	2,142	-47,777	2,142	50,020	228
Övriga räntekostnader	-123	-3,677	-123	-503	-5,081
Summa	-295,841	-323,704	-295,841	-432,329	-1,483,074
Summa räntenetto	107,042	73,681	107,042	73,972	294,466

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2010 Kvartal 1	2009 Kvartal 4	2010 Jan - mar	2009 Jan - mar	2009 Helår
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	72	96	72	218	424
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	20	8	20	119	192
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	305,629	314,200	305,629	404,249	1,383,665
Avgår ränteförluster	-27	-366	-27	-251	-863
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	94,672	80,819	94,672	98,788	383,269
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen	21,689	18,281	21,689	2,842	57,107
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	72,983	62,538	72,983	95,946	326,162
Övriga ränteintäkter	0	87	0	0	87
Summa	400,366	394,844	400,366	503,123	1,766,774
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.					
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	-383	-448	-383	-2,118	-4,224
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	-4,604	-3,560	-4,604	-35,868	-69,585
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	0	0	0	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-323,171	-321,191	-323,171	-407,688	-1,400,831
varav räntekostnader för finansiella skulder	-243,939	-241,625	-243,939	-382,101	-1,188,460
varav räntekostnader för finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen	-79,232	-79,566	-79,232	-25,587	-212,371
Räntekostnader för efterställda skulder	-713	-778	-713	-3,343	-6,534
Räntekostnader för derivatinstrument	32,816	5,558	32,816	15,073	-812
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen	30,674	53,335	30,674	-34,947	-1,040
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument	2,142	-47,777	2,142	50,020	228
Övriga räntekostnader	-123	-3,678	-123	-503	-5,081
Summa	-296,178	-324,097	-296,178	-434,447	-1,487,067
Summa räntenetto	104,188	70,747	104,188	68,676	279,707

NOT 2 KREDITFÖRLUSTER NETTO

KONCERNEN

TSEK	2010 Kvartal 1	2009 Kvartal 4	2010 Jan - mar	2009 Jan - mar	2009 Helår
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-252	-1 126	-252	-325	-1 784
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	304	1 271	304	325	1 596
Årets reservering för sannolika kreditförluster	-829	-5 025	-829	-841	-9 414
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	90	513	90	74	900
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	1 649	42	1 649	3	218
Summa kreditförluster	962	-4 325	962	-764	-8 484

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2010 Kvartal 1	2009 Kvartal 4	2010 Jan - mar	2009 Jan - mar	2009 Helår
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-252	-1 126	-252	-325	-1 784
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	304	1 107	304	325	1 432
Årets reservering för sannolika kreditförluster	-829	-5 025	-829	-841	-9 197
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	87	511	87	72	893
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	1 649	41	1 649	3	218
Summa kreditförluster	959	-4 492	959	-766	-8 438

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten

NOT 3 OREGLERADE FORDRINGAR M.M.

TSEK	KONCERNEN			MODERBOLAGET		
	2010 31 mar	2009 31 dec	2009 31 mar	2010 31 mar	2009 31 dec	2009 31 mar
Upplysningar om förfallna och osäkra lånefordringar						
Förfallna lånefordringar där ränta intäktsförs	148 194	237 356	256 849	140 971	229 204	252 957
Förfallna lånefordringar som är osäkra lånefordringar	23 459	32 823	6 895	23 405	32 769	6 895
Summa förfallna lånefordringar	171 653	270 179	263 744	164 376	261 973	259 852
Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	11 722	10 005	784	11 722	9 774	784
Avgår gjorda reserveringar	-6 068	-6 897	-317	-6 014	-6 844	-317
Osäkra lånefordringar som är förfallna	23 459	32 823	6 895	23 405	32 769	6 895
Summa osäkra lånefordringar	29 113	35 930	7 362	29 113	35 699	7 362
Aktier övertagna för skyddande av fordran	1	1	1			