

LANDSHYPOTEK AB

DELÅRSRAPPORT JANUARI – JUNI

2010 # 2

- **RÖRELSERESULTATET EXKLUSIVE "NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER" UPPGICK FÖR FÖRSTA HALVÅRET 2010 TILL 199,1 (66,4) MSEK**

Resultatförbättringen förklaras av ett högre räntenetto, lägre kostnader samt realisationsvinst från två försäljningar av rörelsefastigheter. Räntenettet för första halvåret 2010 uppgick till 212,7 MSEK, en ökning med 64,0 MSEK jämfört med motsvarande period 2009. Det högre räntenettet förklaras främst av högre marginal mellan in- och utlåningsränta samt en större utlåningsvolym

- **UTLÅNINGSVOLYMEN UPPGICK TILL 49 281 (43 605) MSEK**

Utlåningen har under första halvåret 2010 ökat med 6,1 % till 49 281 MSEK. Under 2009 ökade utlåningen med 5,6 % under motsvarande period. Aktiviteten på marknaden är fortsatt hög. Det finns ett stort intresse av såväl tillköp av mark som av investeringar i byggnader och maskiner. Landshypotek kan också notera ett ökat intresse från kunder i andra banker att flytta sina lån till Landshypotek. Landshypotek har ökat sin andel av marknaden för utlåning till jord- och skogsägare under första halvåret 2010.

- **KREDITFÖRLUSTNIVÅ -0,00 % (0,01 %)**

Återvinningarna översteg kreditförlusterna under första halvåret 2010 och uppgick till 0,1 MSEK, motsvarande -0,00 % av utlåningen. Motsvarande period föregående år uppgick kreditförlusterna till -1,2 MSEK, motsvarande 0,01 % av utlåningen. Osäkra lånefordringar uppgick per sista juni 2010 till 24,3 (27,5) MSEK motsvarande 0,05 % (0,06 %) av utlåningen.

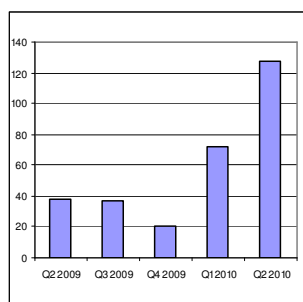
- **KAPITALTÄCKNINGEN UPPGICK TILL 36,8 %;
PRIMÄRKAPITALTÄCKNINGEN UPPGICK TILL 31,9 % ENLIGT BASEL II
REGLERNA**

Baserat på kapitaltäckningsreglerna enligt Basel II har Landshypotek en mycket stark kapitalsituation. Basel II skulle ha implementerats fullt ut från och med första januari 2010. Nu blir så inte fallet, Finansinspektionen har meddelat att de övergångsregler som gällde per sista december 2009 ska gälla även fortsatt. Landshypotek har enligt övergångsreglerna en kapitaltäckning på 9,2 % och en primärkapitaltäckning på 7,9 %.

Landshypotek AB

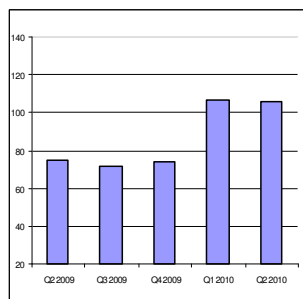
Landshypotek AB (organisationsnummer 556500-2762) får härmed avge delårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2010.

Rörelseresultat exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner"



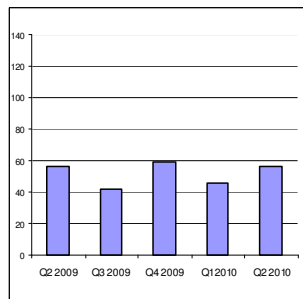
Rörelseresultatet för första halvåret 2010 exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner" uppgick till 199,1 MSEK.

Räntenetto



Räntenetto för första halvåret 2010 uppgick till 212,7 MSEK. Räntenettos storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan in- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.

Kostnader



Landshypotek arbetar långsiktigt för att minska kostnaderna och effektivisera verksamheten. Första halvåret 2010 uppgick de till 98,3 MSEK. En minskning med 10,8 MSEK eller knappt 10 % jämfört med föregående år.

Landshypotek erbjuder Sveriges jord- och skogsägare finansiering i form av bottenlån till marknadens mest förmånliga villkor. Med en utlåning om cirka 50 miljarder SEK är Landshypotek marknadsledare med drygt 35 procent av marknaden. Utlåningen karaktäriseras av betryggande säkerheter i fast egendom, vilket har inneburit mycket låga kreditförluster.

Kunderna i Landshypotek AB är medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. Landshypoteks mål är att uthålligt hålla så låga räntor som möjligt till kunderna/medlemmarna samt att ge återbäring på betald ordinarie låneränta. Landshypotek har närmare 100 medarbetare på ett tjugotal platser i Sverige.

Rörelseresultat 2010

Resultaträkning i sammandrag

MSEK	2010 Jan - Jun	2009 Jan- Jun
Räntenetto	212,7	148,7
Räntemarginal %	0,90%	0,70%
Övriga rörelseintäkter	93,4	78,4
Varav Nettoresultat av finansiella transaktioner	8,7	50,5
Kostnader	-98,3	-109,1
Omkostnadsnivå %	0,36	0,45
Kreditförluster	0,1	-1,2
Kreditförlust nivå %	0,00%	0,01%
Rörelseresultat	207,8	116,8
Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	199,1	66,4

Koncernens rörelseresultat för det första halvåret 2010 uppgick till 207,8 MSEK, en ökning med 91,0 MSEK jämfört med motsvarande period föregående år (116,8 MSEK). Exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner" uppgick rörelseresultatet till 199,1 (66,4) MSEK. Resultatökningen förklaras av högre räntenetto och lägre kostnader. Vidare har två rörelsefastigheter såldes under första halvåret 2010 vilka inbringat en reavinst om 68,1 MSEK.

Moderbolagets resultat utgör drygt 90 procent av koncernens resultat varför nedanstående kommentarer även är tillämpliga för moderbolaget.

Räntenetto

Räntenetto för första kvartalet 2010 uppgick till 212,7 MSEK, en ökning med 64,0 MSEK jämfört med motsvarande period 2009 (148,7 MSEK). Ökningen förklaras främst av att marginalen mellan in- och utlåningsränta varit högre under första halvåret 2010 jämfört med motsvarande period föregående år. Den ökade utlåningsvolymen har också bidragit positivt till räntenettet. Marknadsräntorna har varit något lägre under första halvåret 2010 jämfört med motsvarande period föregående år, vilket har haft en negativ påverkan på Landshypoteks räntenetto. Marknadsräntorna påverkar avkastningen som erhålls på den del av det egna kapitalet som placeras i utlåningsrörelsen.

Övriga rörelseintäkter

Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick för perioden till 93,4 MSEK, en ökning med 15,0 MSEK jämfört med första halvåret 2009. Ökningen förklaras främst av att två rörelsefastigheter har såldes under första halvåret 2010. Dessa försäljningar inbringade en realisationsvinst om 68,2 MSEK. "Nettoresultatet av finansiella transaktioner" uppgick till 8,7 MSEK jämfört med 50,5 MSEK första halvåret 2009. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer, varav realiserade återköp på -30,3 MSEK. Dessutom innefattar raden resultat från omvärderingar av finansiella instrument. För att få förståelse för den totala effekten av marknadsvärderingar måste också de omvärderingar som redovisas direkt mot eget kapital beaktas.

Kostnader

Kostnaderna uppgick under första halvåret 2010 till 98,3 (109,1) MSEK. Kostnadsminskningen med 10,8 MSEK förklaras främst av lägre allmänna administrationskostnader, främst kostnader för IT och köpta tjänster.

Kreditförluster och osäkra fordringar

Kreditförlusterna för första halvåret uppgick till +0,1 (-1,2) MSEK. Bortskrivning av konstaterade förluster uppgick till -1,9 (-0,7) MSEK. Reserveringar för sannolika kreditförluster uppgick under perioden till -2,3 (-1,3) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster eller tidigare befarade förluster uppgick till 4,2 (0,8) MSEK.

Osäkra fordringar uppgick per den sista juni 2010 till 24,3 MSEK, vilket motsvarar 0,05 procent av utlåningsstocken. Per den sista juni 2009 uppgick osäkra fordringar till 27,5 MSEK, motsvarande 0,06 procent av utlåningsstocken.

Landshypotek ser idag inga tecken på att nedgången i det allmänna ekonomiska läget har påverkat kvalitén generellt i Landshypoteks kreditstock. Vi kan inte heller se att ett förvärrat allmänt ekonomiskt läge kommer att medföra avsevärt ökade kreditförluster. Anledningen till detta är dels att belåningsgraden är låg, genomsnittlig volymviktad belåningsgrad är 41,0 procent, dels den generellt goda återbetalningsförmågan hos Landshypoteks kunder. Landshypoteks kunder har sin intjäning från flera olika källor, förvärvsinkomster, entreprenadverksamhet, skog och jordbruk.

Jämförelse med 1 kvartalet 2010

Jämfört med första kvartalet 2010 förbättrades rörelseresultat för andra kvartalet 2010 med 96,1 MSEK. Resultatförbättringen förklaras av ökat nettoresultat av finansiella transaktioner samt realisationsvinster från försäljning av fastigheter.

Marknadsöversikt

Utveckling på marknaden

Lönsamheten inom skogs- och jordbruket har ökat under 2010 jämfört med föregående år. Prisutvecklingen har, i de för svenskt jordbruk viktiga näringarna mjölkproduktion och spannmålsproduktion, varit positiv. Mjölkspriserna har successivt stigit under hela året medan spannmålspriserna har upplevt ett rally under sommaren. De ökade spannmålspriserna är en effekt av att volymen spannmål på världsmarknaden förväntas minska under hösten till följd av minskade skördar i framförallt Ryssland och delar av övriga östeuropa. Många svenska spannmålsproducenter förväntar sig få skörda en mindre volym spannmål av högsta kvalitet 2010. Den minskade volymen kompenseras dock av högre priser.

Lönsamheten inom skogsbruket har ökat under 2010. Efterfrågan på både timmer och massaved har varit stark och priserna har stigit.

Landshypoteks utveckling

Landshypotek har ökat nettoutlåningen med 2,8 miljarder under årets första sex månader. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 6,1 procent att jämföra med 5,6 procent under det första sex månaderna 2009. Landshypotek behåller sin position som marknadsledande på marknaden för bottenlån till jord- och skogsägare. Aktiviteten på marknaden är fortsatt hög. Det finns ett stort intresse av såväl tillköp av mark som av investeringar i byggnader och maskiner. Landshypotek kan också notera ett ökat intresse från kunder i andra banker att flytta sina lån till Landshypotek

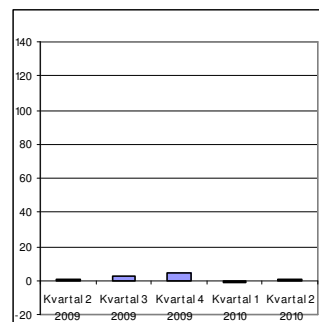
Finansiering

Upplåning

Landshypoteks mål är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt, givet en låg riskprofil. Genom att arbeta med stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, kan finansiering ske rationellt och där det är mest fördelaktigt. Landshypotek använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan företaget möta de flesta investerarens behov av placeringar i räntepapper.

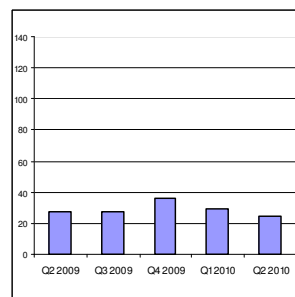
Landshypotek har under året tagit upp finansiering huvudsakligen via säkerställda obligationer. Säkerställda obligationer har emitterats under Landshypoteks svenska MTN-program och internationella EMTN-program till ett värde av cirka 17,8 miljarder SEK.

Kreditförluster



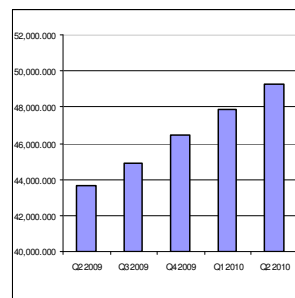
Kreditförlusterna för första halvåret 2010 uppgick till 0,1 MSEK.

Osäkra fordringar



Osäkra fordringar har minskat under året och uppgick per sista juni 2010 till 24,3 MSEK.

Utlåningsvolym



Landshypoteks utlåning har under året ökat med 6,1 % till 49,2 mdr. Marknadstillväxten har varit god och Landshypotek har ökat sina marknadsandelar.

Likviditet

Landshypotek har byggt upp en relativt stor portfölj med räntebärande värdepapper, 14,7 miljarder per sista juni 2010. Portföljen består till 99 procent av svenska säkerställda obligationer med högsta rating. Syftet med innehavet av räntebärande värdepapper är att dessa fungerar som en likviditetsportfölj. Värdepapper kan säljas eller belånas om så erfordras för att klara av finansiering av förfallande skuld.

Program	Utnyttjat 2010-06-30	Rambelopp	Utnyttjat 2009-12-31
Svenskt Certifikatsprogram	2 930	10 000	1 975
Svenskt MTN-program	39 760	50 000	38 004
Utländskt EMTN-program	12 320	25 000	8 358
Övriga obligationer	1		6
Förlagslån	550		350

Rating

Ingen förändring i Landshypoteks rating har skett under första halvåret 2010.

	Lång	Kort
S&P Säkerställda		
Obligationer	AAA	
S&P	A-	A2, K1
Fitch	A+	F1
Moody's	A3	P2

Kapitaltäckning

TSEK	Basel II	Övergångsregler
Primärkapital	3 309 372	3 309 372
Supplementärt kapital	514 509	514 509
Kapitalbas (efter avdrag)	3 823 881	3 823 881
Avdrag för uppskjutna skattefordringar	-28 533	
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	-70 958	
Kreditrisk enligt schablonmetoden	463 844	463 844
Kreditrisk enligt IRK	314 992	314 992
Operativa risker - Basmetoden	52 124	52 124
Kapitaltillägg övergångsreglerna	-	2 505 865
Kapitalkrav	830 960	3 336 825
Kapitaltäckningskvot	4,60	1,15
Kapitaltäckning	36,81%	9,17%
Primärkapitaltäckning	31,86%	7,93%

Kapitalbasen uppgick den sista juni 2010 till 3 824 MSEK och kapitaltäckningskvoten enligt Basel II till 4,60.

Kapitalkravet enligt Basel II uppgick per den sista juni 2010 till 831 MSEK. Kapitalkravet beräknas som ett minimikapitalkrav baserat på kredit-, marknads- och operativa risker (pelare I).

Utöver minimikapitalkravet ska institutet också göra en intern kapitalutvärdering. Denna interna kapitalutvärdering ska väga in samtliga risker och dess kapitalbehov. Tillsynsmyndigheterna förväntar sig att institutet håller en större kapitalbas än vad det formella minimikapitalkravet anger.

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel II skulle ha tillämpats fullt ut från och med den 1 januari 2010. Denna övergång till Basel II har föregåtts av att övergångsregler har tillämpats under tre år. Tillämpningen av övergångsreglerna har nu förlängts. Landshypotek har enligt övergångsreglerna en kapitaltäckningskvot på 1,15.

Risk och kapitalhantering

Landshypotek lånar ut knappt 50 miljarder till dryga 50 000 kunder, med säkerheter i jordbruksfastigheter. Utlåning sker mot pant i skogs- och jordbruksfastighet vilket får utgöra maximalt 75 procent av ett konservativt justerat marknadsvärde (belåningsvärde) vid utlåningen. Detta tillsammans med Landshypoteks metoder för att bedöma och begränsa motpartsrisken har lett till en mycket begränsad kreditrisk i portföljen, vilket återspeglas i de mycket låga kreditförlusterna över tiden.

Landshypotek AB ägs av moderbolaget i den finansiella företagsgruppen, Landshypotek, ekonomisk förening, vilken är en medlemsägd organisation. Den finansiella företagsgruppen har ett eget kapital på 3 371 MSEK och en kapitalbas på 3 824 MSEK. Kapitaltäckningskvoten är 4,60 och kapitaltäckningen uppgår således till 36,8 procent. Primärkapitaltäckningen är 31,9 procent allt enligt Basel II reglerna.

De risker som Landshypotek aktivt arbetar med är klassificerade inom riskkategorierna kreditrisk, marknadsrisk, operativa risker samt övriga risker.

Kvantifieringen av kapitalkravet för kreditrisk sker främst genom de riskviktsformler som finns i pelare I (IRK-metoden för hushållsportföljen). För kreditrisk har Landshypotek åsatt ett kapitalbehov som är högre än det kapitalkrav som beräknas i pelare I. De många landsbygdsboende privatpersonerna gör att Landshypotek har en god sektoriell spridning. Även utifrån ett regionalt perspektiv är Landshypotek väl diversifierat.

Marknadsriskerna består av ränterisker, valutarisker, likviditetsrisker och motpartsrisker. Styrelsen fastställer genom den finansiella riskpolicyn hur riskerna ska mätas, rapporteras samt limiteras. Marknadsrisken i Landshypotek är generellt låg.

Operativa risker definieras som ”Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser som påverkar affärsverksamheten”. Inträffade incidenter rapporteras och följs upp av Landshypoteks riskorganisation och rapporteras till styrelsen vid allvarigare händelser.

Händelser efter rapportperiodens slut

Inga händelser av avgörande betydelse har inträffat efter rapporteringsperiodens slut.

Stockholm den 27 augusti 2010

Kjell Hedman, Verkställande direktör

Delårsrapporten har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

I rapporten redovisas koncernen omfattande Landshypotek AB, dotterföretagen Lantbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB samt Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Därutöver redovisas Landshypotek AB enskilt. Belopp inom parentes avser motsvarande tidpunkt föregående år. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar lagbegränsad IFRS, vilket innebär att delårsrapporten är upprättad enligt IFRS med de tillägg och undantag som följer av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2.3 Redovisning för juridiska personer samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25) samt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna för delårsrapporten är oförändrade jämfört med den senaste årsredovisningen förutom beräkningen av skatt. I delårsrapporten tillämpas schablonmetoden på beräkningen av bolagsskatt.

Granskningsrapport

Vi har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för Landshypotek AB (publ) för perioden 1 januari – 30 juni 2010. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation grundad på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 27 augusti 2010

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Bengt Fröander
Auktoriserad revisor

Resultaträkning

KONCERNEN

TSEK	2010 Kvartal 2	2009 Kvartal 2	2010 Kvartal 1	2010 Jan-jun	2009 Jan - jun	2009 Helår
Ränteintäkter	408 364	443 772	402 883	811 247	950 073	1 777 540
Räntekostnader	-302 744	-369 008	-295 841	-598 585	-801 337	-1 483 074
Räntenetto <i>Not 1</i>	105 620	74 764	107 042	212 662	148 736	294 466
Erhållna utdelningar	0	10 000	0	0	10 000	10 000
Provisionsintäkter	2 868	3 089	2 690	5 558	5 679	11 840
Provisionskostnader	-56	-106	-172	-228	-886	-1 759
Nettoresultat av finansiella transaktioner	24 393	79 939	-15 709	8 684	50 452	49 065
Övriga rörelseintäkter	72 753	6 450	6 595	79 348	13 161	26 692
Summa rörelseintäkter	205 578	174 136	100 446	306 024	227 142	390 304
Allmänna administrationskostnader	-44 055	-45 777	-38 943	-82 998	-89 865	-177 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 373	-3 596	-2 342	-4 715	-7 255	-12 598
Övriga rörelsekostnader	-6 307	-6 827	-4 296	-10 603	-11 985	-19 887
Summa kostnader före kreditförluster	-52 735	-56 200	-45 581	-98 316	-109 105	-209 662
Resultat före kreditförluster	152 843	117 936	54 865	207 708	118 037	180 642
Kreditförluster netto <i>Not 2</i>	-903	-435	962	59	-1 199	-8 484
Rörelseresultat	151 940	117 501	55 827	207 767	116 838	172 158
Skatt på periodens resultat	-41 282	-30 574	-13 912	-55 194	-29 861	-42 969
Periodens resultat	110 658	86 927	41 915	152 573	86 977	129 189

Rapport över totalresultat

KONCERNEN

TSEK	2010 Kvartal 2	2009 Kvartal 2	2010 Kvartal 1	2010 Jan-jun	2009 Jan - jun	2009 Helår
Periodens resultat	110 658	86 927	41 915	152 573	86 977	129 189
Övrigt totalresultat						
Kassaflödessäkningar	31 531	16 875	3 008	34 539	3 608	10 438
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	-32 095	-72 343	-28 068	-60 163	-23 426	-81 240
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	164	14 585	6 591	6 755	5 212	18 621
Summa övrigt totalresultat	-400	-40 883	-18 469	-18 869	-14 606	-52 181
Periodens totalresultat	110 258	46 044	23 446	133 704	72 371	77 008

Resultaträkning

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2010 Kvartal 2	2009 Kvartal 2	2010 Kvartal 1	2010 Jan-jun	2009 Jan - jun	2009 Helår
Ränteintäkter	405 686	441 145	400 366	806 052	944 268	1 766 774
Räntekostnader	-303 103	-369 934	-296 178	-599 281	-804 381	-1 487 067
Räntenetto <i>Not 1</i>	102 583	71 211	104 188	206 771	139 887	279 707
Erhållna utdelningar	0			0		
Provisionsintäkter	2 675	3 078	2 717	5 392	5 659	11 653
Provisionskostnader	-56	-81	-167	-223	-841	-1 714
Nettoresultat av finansiella transaktioner	24 393	79 939	-15 709	8 684	50 452	49 065
Övriga rörelseintäkter	75 652	5 629	5 734	81 386	11 668	23 213
Summa rörelseintäkter	205 247	159 776	96 763	302 010	206 825	361 924
Allmänna administrationskostnader	-45 051	-46 999	-39 972	-85 023	-92 552	-186 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 373	-3 596	-2 342	-4 715	-7 255	-12 282
Övriga rörelsekostnader	-6 983	-6 478	-3 609	-10 592	-11 305	-18 514
Summa kostnader före kreditförluster	-54 406	-57 073	-45 924	-100 330	-111 112	-217 130
Resultat före kreditförluster	150 841	102 703	50 839	201 680	95 713	144 794
Kreditförluster netto <i>Not 2</i>	-905	-437	959	54	-1 203	-8 438
Nedskrivningar av finansiella tillgångar						
Rörelseresultat	149 936	102 266	51 798	201 734	94 510	136 356
Skatt på periodens resultat	-39 432	-26 899	-13 623	-53 055	-24 858	-36 150
Periodens resultat	110 504	75 367	38 175	148 679	69 652	100 206

Rapport över totalresultat

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

Totalresultat, TSEK	2010 Kvartal 2	2009 Kvartal 2	2010 Kvartal 1	2010 Jan-jun	2009 Jan - jun	2009 Helår
Periodens resultat	110 504	75 367	38 175	148 679	69 652	100 206
Övrigt totalresultat						
Kassafördessäkringar	31 531	16 875	3 008	34 539	3 608	10 438
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	-32 095	-72 343	-28 068	-60 163	-23 426	-81 240
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	164	14 585	6 591	6 755	5 212	18 621
Summa övrigt totalresultat	-400	-40 883	-18 469	-18 869	-14 606	-52 181
Periodens totalresultat	110 104	34 484	19 706	129 810	55 046	48 025

Balansräkning

TSEK	KONCERNEN				MODERBOLAGET			
	2010 30 jun	2010 31 mar	2009 31 dec	2009 30 jun	2010 30 jun	2010 31 mar	2009 31 dec	2009 30 jun
TILLGÅNGAR								
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	5 053	8 924	8 946	12 121	5 053	8 924	8 946	12 121
Utlåning till kreditinstitut	260 938	53 694	87 761	353 446	251 341	63 612	300 505	354 990
Utlåning till allmänheten	Not 3 49 281 487	47 876 812	46 455 974	43 604 887	48 964 272	47 551 751	46 142 049	43 306 215
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	14 745 956	13 931 397	11 532 817	10 309 523	14 745 956	13 931 397	11 532 817	10 309 523
Derivat	409 328	276 210	308 074	422 779	409 328	276 210	308 074	422 779
Aktier och andelar	1	1	1	1	0	0	0	0
Aktier i koncernföretag	0	0	0	0	514 827	515 027	515 027	515 027
Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiella tillgångar								
Inventarier	2 821	2 907	3 334	3 979	2 821	2 907	3 334	3 979
Byggnader och mark	316 597	334 934	336 256	333 335	316 585	318 581	319 903	316 666
Övriga tillgångar	105 794	158 249	449 953	265 670	81 354	139 115	444 778	257 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	417 863	594 625	612 446	295 733	417 306	594 117	611 595	295 342
SUMMA TILLGÅNGAR	65 545 838	63 237 753	59 795 562	55 601 474	65 708 843	63 401 641	60 187 027	55 793 654
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL								
Skulder till kreditinstitut	5 164 221	5 264 643	5 709 996	8 000 420	5 450 951	5 551 508	6 224 755	8 313 178
Upplåning från allmänheten	146 000	53 000	45 000	125 000	146 000	53 000	45 000	125 000
Emitterade värdepapper m.m.	55 319 552	53 274 011	49 027 096	42 630 936	55 319 552	53 274 011	49 027 096	42 630 936
Derivat	183 607	225 579	229 107	293 052	183 607	225 579	229 107	293 052
Övriga skulder	41 562	144 005	161 797	45 583	31 616	136 025	151 257	31 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	569 110	455 666	816 292	585 190	569 368	455 346	816 037	585 020
Avsättningar	118 250	127 485	136 431	180 876	86 908	95 349	102 731	141 747
Efterställda skulder	549 988	350 000	350 000	350 000	549 988	350 000	350 000	350 000
Summa skulder	62 092 290	59 894 389	56 475 719	52 211 057	62 337 990	60 140 818	56 945 983	52 470 379
Eget kapital	3 453 548	3 343 364	3 319 844	3 390 417	3 370 853	3 260 823	3 241 044	3 323 275
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL	65 545 838	63 237 753	59 795 562	55 601 474	65 708 843	63 401 641	60 187 027	55 793 654

Kassaflödesanalys

TSEK	KONCERNEN			MODERBOLAGET		
	2010 Jan - jun	2009 Jan - jun	2009 Helår	2010 Jan - jun	2009 Jan - jun	2009 Helår
Likvida medel vid periodens början	8 946	2 707	2 707	8 946	2 707	2 707
Kassaflöde av löpande verksamhet	180 638	109 893	114 355	196 979	96 892	101 353
Kassaflöde av investeringsverksamhet	15 457	-496	-8 116	-884	12 505	4 886
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	-199 988	-99 983	-100 000	-199 988	-99 983	-100 000
Periodens kassaflöde	-3 893	9 414	6 239	-3 893	9 414	6 239
Likvida medel vid periodens slut	5 053	12 121	8 946	5 053	12 121	8 946

Förändring eget kapital

KONCERNEN

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 026 254	-50 355	146 990	269 955	3 319 844
Periodens totalresultat			25 471	-44 340	152 573	133 704
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	25 471	-44 340	152 573	133 704
Eget kapital 30 juni 2010	1 927 000	1 026 254	-24 940	102 650	422 528	3 453 548

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 026 248	-58 048	206 867	215 979	3 318 046
Periodens totalresultat			2 659	-17 265	86 977	72 371
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	2 659	-17 265	86 977	72 371
Eget kapital 30 jun 2009	1 927 000	1 026 248	-55 389	189 602	302 956	3 390 417

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 010 000	-50 355	146 990	207 409	3 241 044
Periodens totalresultat			25 471	-44 340	148 679	129 810
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	25 471	-44 340	148 679	129 810
Eget kapital 30 juni 2010	1 927 000	1 010 000	-24 884	102 650	356 088	3 370 853

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 010 000	-58 048	206 864	182 411	3 268 227
Periodens totalresultat			2 659	-17 262	69 652	55 049
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	2 659	-17 262	69 652	55 049
Eget kapital 30 juni 2009	1 927 000	1 010 000	-55 389	189 602	252 063	3 323 275

Noter

NOT 1 RÄNTENETTO

KONCERNEN

TSEK	2010 Kvartal 2	2009 Kvartal 2	2010 Kvartal 1	2010 Jan - jun	2009 Jan - juni	2009 Helår
Ränteintäkter						
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	28	73	73	101	315	462
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	0	0	0	0	0	
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	311 348	345 189	308 164	619 512	752 706	1 394 569
Avgår ränteförluster	-1 026	-182	-26	-1 052	-433	-865
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	98 010	98 691	94 672	192 682	197 479	383 269
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen	32 330	17 702	21 689	54 019	20 544	57 107
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	65 680	80 989	72 983	138 663	176 935	326 162
Övriga ränteintäkter	4	1	0	4	6	105
Summa	408 364	443 772	402 883	811 247	950 073	1 777 540
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.						
Räntekostnader						
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	-63	-70	-46	-109	-70	-231
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	-4 698	-18 188	-4 604	-9 302	-54 056	-69 585
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	0	0	0	0	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-340 860	-335 541	-323 171	-664 031	-743 229	-1 400 831
varav räntekostnader för övriga finansiella skulder	79 822	309 918	-243 939	-164 117	-72 183	-1 188 460
varav räntekostnader för finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen	-420 682	-645 459	-79 232	-499 914	-671 046	-212 371
Räntekostnader för efterställda skulder	-1 307	-1 293	-713	-2 020	-4 636	-6 534
Räntekostnader för derivatinstrument	47 708	-13 291	32 816	80 524	1 782	-812
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen	34 173	-38 181	30 674	64 847	-73 128	-1 040
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument	13 535	24 890	2 142	15 677	74 910	228
Övriga räntekostnader	-3 524	-625	-123	-3 647	-1 128	-5 081
Summa	-302 744	-369 008	-295 841	-598 585	-801 337	-1 483 074
Summa räntenetto	105 620	74 764	107 042	212 662	148 736	294 466

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2010 Kvartal 2	2009 Kvartal 2	2010 Kvartal 1	2010 Jan - jun	2009 Jan - jun	2009 Helår
Ränteintäkter						
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	27	66	72	99	284	424
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	10	39	20	30	158	192
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	308 660	342 530	305 629	614 289	746 779	1 383 665
Avgår ränteförluster	-1 025	-181	-27	-1 052	-432	-863
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	98 010	98 691	94 672	192 682	197 479	383 269
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen	32 330	17 702	21 689	54 019	20 544	57 107
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	65 680	80 989	72 983	138 663	176 935	326 162
Övriga ränteintäkter	4	0	0	4	0	87
Summa	405 686	441 145	400 366	806 052	944 268	1 766 774
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.						
Räntekostnader						
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	-430	-995	-383	-813	-3 113	-4 224
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	-4 698	-18 188	-4 604	-9 302	-54 056	-69 585
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	0	0	0	0	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-340 860	-335 541	-323 171	-664 031	-743 229	-1 400 831
varav räntekostnader för övriga finansiella skulder	79 822	309 918	-243 939	-164 117	-72 183	-1 188 460
varav räntekostnader för finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen	-420 682	-645 459	-79 232	-499 914	-671 046	-212 371
Räntekostnader för efterställda skulder	-1 307	-1 294	-713	-2 020	-4 637	-6 534
Räntekostnader för derivatinstrument	47 708	-13 291	32 816	80 524	1 782	-812
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen	34 173	-87 637	30 674	64 847	-73 128	-1 040
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument	13 535	74 346	2 142	15 677	74 910	228
Övriga räntekostnader	-3 516	-625	-123	-3 639	-1 128	-5 081
Summa	-303 103	-369 934	-296 178	-599 281	-804 381	-1 487 067
Summa räntenetto	102 583	71 211	104 188	206 771	139 887	279 707

NOT 2 KREDITFÖRLUSTER NETTO

KONCERNEN

TSEK	2010	2009	2010	2010	2009	2009
	Kvartal 2	Kvartal 2	Kvartal 1	Jan - jun	Jan - jun	Helår
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-1 675	-333	-252	-1 927	-658	-1 784
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	1 675	0	304	1 979	325	1 596
Årets reservering för sannolika kreditförluster	-1 468	-478	-829	-2 297	-1 319	-9 414
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	23	251	90	113	325	900
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	542	125	1 649	2 191	128	218
Summa kreditförluster	-903	-435	962	59	-1 199	-8 484

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2010	2009	2010	2010	2009	2009
	Kvartal 2	Kvartal 2	Kvartal 1	Jan - jun	Jan - jun	Helår
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-1 675	-332	-252	-1 927	-657	-1 784
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	1 675	0	304	1 979	325	1 432
Årets reservering för sannolika kreditförluster	-1 468	-478	-829	-2 297	-1 319	-9 197
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	21	249	87	108	321	893
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	542	125	1 649	2 191	128	218
Summa kreditförluster	-905	-436	959	54	-1 202	-8 438

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten

NOT 3 OREGLERADE FORDRINGAR M.M.

TSEK	KONCERNEN				MODERBOLAGET			
	2010 30 jun	2010 31 mar	2009 31 dec	2009 30 jun	2010 31 jun	2010 31 mar	2009 31 dec	2009 30 jun
Upplysningar om förfallna och osäkra lånefordringar								
Förfallna lånefordringar där ränta intäktsförs	182 920	148 194	237 356	221 495	175 954	140 971	229 204	216 112
Förfallna lånefordringar som är osäkra lånefordringar	19 809	23 459	32 823	28 016	19 755	23 405	32 769	28 016
Summa förfallna lånefordringar	202 729	171 653	270 179	249 511	195 709	164 376	261 973	244 128
Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	9 499	11 722	10 005	0	9 499	11 722	9 774	0
Avgår gjorda reserveringar	-4 980	-6 068	-6 897	-507	-4 926	-6 014	-6 844	-507
Osäkra lånefordringar som är förfallna	19 809	23 459	32 823	28 046	19 755	23 405	32 769	28 016
Summa osäkra lånefordringar	24 328	29 113	35 931	27 539	24 328	29 113	35 699	27 509
Aktier övertagna för skyddande av fordran	1	1	1	1				