

# LANDSHYPOTEK AB

## BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2010

- **RÖRELSERESULTATET EXKLUSIVE "NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER" UPPGICK FÖR HELÅRET 2010 TILL 346,4 (123,1) MSEK**

Resultatförbättringen förklaras av ett högre räntenetto, lägre kostnader samt realisationsvinst från försäljningar av två rörelsefastigheter.

- **UTLÅNINGSVOLYMEN UPPGICK TILL 51 773 (46 456) MSEK**

Utlåningen har under 2010 ökat med 11,4 % till 51 773 MSEK. Kreditefterfrågan från Sveriges jord- och skogsbrukare har mattats något under hösten. Totalt växte bankernas utlåning till Sveriges jord- och skogsbrukare med 9,9 %. Landshypotek har ökat sin marknadsandel under 2010.

- **KREDITFÖRLUSTNIVÅ 0,01 % (0,02 %)**

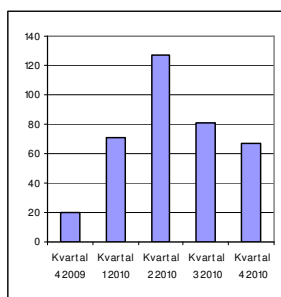
Kreditförlusterna för året uppgick till 6,7 MSEK, motsvarande 0,01 % av utlåningen.

- **KAPITALTÄCKNINGEN UPPGICK TILL 41,0 %;  
PRIMÄRKAPITALTÄCKNINGEN UPPGICK TILL 35,5 % ENLIGT BASEL II  
REGLERNA**

# Landshypotek AB

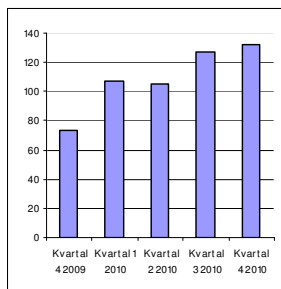
*Landshypotek AB (organisationsnummer 556500-2762) får härmed avge bokslutskommuniké för perioden 1 januari – 31 december 2010.*

## Rörelseresultat exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner"



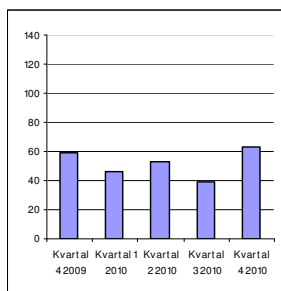
Rörelseresultatet för 2010 exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner" uppgick till 346,4 MSEK.

## Räntenetto



Räntenettet för 2010 uppgick till 471,8 MSEK. Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan in- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.

## Kostnader



2010 uppgick kostnaderna till 201,0 MSEK. En minskning med 8,7 MSEK eller knappt 5 % jämfört med föregående år.

Landshypotek erbjuder Sveriges jord- och skogsägare finansiering i form av bottenlån till marknadens mest förmånliga villkor. Med en utlåning om cirka 52 miljarder SEK är Landshypotek marknadsledare med drygt 37 procent av marknaden. Utlåningen karaktäriseras av betryggande säkerheter i fast egendom, vilket har inneburit mycket låga kreditförluster.

Kunderna i Landshypotek AB är medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. Landshypoteks mål är att tillhandahålla förmånlig finansiering till Sveriges jord- och skogsägare. Landshypotek har drygt 100 medarbetare på ett tjugotal platser i Sverige.

## Rörelseresultat 2010

### Resultaträkning i sammandrag

MSEK	2010	2009
	Jan - Dec	Jan - Dec
Räntenetto	471,8	294,5
Räntemarginal %	0,96%	0,69%
Övriga rörelseintäkter	86,5	95,8
Varav Nettoresultat av finansiella transaktioner	4,2	49,1
Kostnader	-201,0	-209,7
Omkostnadsnivå %	0,36	0,43
Kreditförluster	-6,7	-8,5
Kreditförlust nivå %	0,01%	0,02%
Rörelseresultat	350,6	172,2
Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	346,4	123,1

Koncernens rörelseresultat för 2010 uppgick till 350,6 MSEK, en ökning med 178,5 MSEK jämfört med 2009 (172,2 MSEK). Exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner" uppgick rörelseresultatet till 346,4 (123,1) MSEK. Resultatökningen förklaras av högre räntenetto och lägre kostnader. Vidare har två rörelsefastigheter sålts under 2010 vilka inbringat en reavinst om 68,0 MSEK.

Moderbolagets resultat utgör drygt 90 procent av koncernens resultat varför nedanstående kommentarer även är giltiga för moderbolaget.

### Räntenetto

Räntenettet uppgick för helåret 2010 till 471,8 MSEK, en ökning med 177,4 MSEK jämfört med 2009 (294,5 MSEK). Ökningen förklaras främst av att marginalen mellan in- och utlåningsränta varit högre under 2010. Marginalerna har sedan mitten av 2009 successivt ökat som en följd av konkurrenssituationen och nya regelverk. Den ökade utlåningsvolymen har också bidragit positivt till räntenettet.

### Övriga rörelseintäkter

Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick för perioden till 86,5 MSEK, en minskning med 9,3 MSEK jämfört med motsvarande period 2009.

Minskningen förklaras främst av att "Nettoresultat av finansiella transaktioner" minskat med 44,8 MSEK under perioden. "Nettoresultatet av finansiella transaktioner" uppgick 2010 till 4,2 MSEK jämfört med 49,1 MSEK 2009. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar raden resultat från omvärderingar av finansiella instrument. För att få förståelse för den totala effekten av marknadsvärderingar måste också de omvärderingar som redovisas direkt mot eget kapital beaktas.

Under perioden har avgift till stabiliseringsfond belastat resultatet med 20,0 MSEK. Detta avser hela kostnaden för 2009 och 2010. Vidare har två rörelsefastigheter sålts under 2010. Dessa försäljningar inbringade en realisationsvinst om 68,0 MSEK.

### Kostnader

Kostnaderna 2010 uppgick till 201,0 (209,7) MSEK. Kostnadsminskningen med 8,7 MSEK förklaras av lägre allmänna administrationskostnader, främst lägre kostnader för IT.

### Kreditförluster och osäkra fordringar

Kreditförlusterna uppgick under 2010 till -6,7 (-8,5) MSEK. Bortskrivning av konstaterade förluster uppgick till -6,7 (-1,8) MSEK. Reserveringar för sannolika kreditförluster uppgick under perioden till -11,9 (-9,4) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster eller tidigare befarade förluster uppgick till 6,5 (1,6) MSEK.

Osäkra fordringar uppgick per den sista december 2010 till 29,2 MSEK, vilket motsvarar 0,06 procent av utlåningsstocken. Per den sista december 2009 uppgick osäkra fordringar till 35,9 MSEK, motsvarande 0,08 procent av utlåningsstocken.

### Jämförelse med tredje kvartalet 2010

Jämfört med tredje kvartalet 2010 minskade rörelseresultat det fjärde kvartalet med 49,6 MSEK. Resultatförsämringen förklaras främst av att "Nettoresultat av finansiella transaktioner" har minskat med 35,6 MSEK samt att kostnaderna säsongsmässigt ökat med 24,2 MSEK. Räntenettet förbättrades med 5,5 MSEK.

### Marknadsöversikt

#### Utveckling på marknaden

Lönsamheten inom skogs- och jordbruket har förbättrats under 2010 jämfört med föregående år. Prisutvecklingen har, i de för svenskt jordbruk viktiga näringarna mjölkproduktion och spannmålsproduktion, varit positiv. Mjölkspriserna har successivt stigit under hela året medan spannmålspriserna upplevde ett rally under sommaren för att sedan stabilisera sig på en hög nivå. Många svenska spannmålsproducenter fick i år skörda en mindre volym spannmål av högsta kvalitet. Den minskade volymen kompenseras dock av högre priser.

Lönsamheten inom skogsbruket har varit god under 2010. Efterfrågan på både timmer och massaved har varit stark och priserna har stigit, under senhösten har dock noterats en viss avmattning i virkesmarknaden framförallt drivet av minskad efterfrågan från sågverken.

#### Landshypoteks utveckling

Landshypotek har ökat nettoutlåningen med 5,3 miljarder under året. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 11,4 procent att jämföra med 12,5 procent under 2009. Kreditefterfrågan från Sveriges jord- och skogsbrukare har, från höga nivåer, mattats något under hösten. Totalt växte bankernas utlåning till Sveriges jord- och skogsbrukare med 9,9 % under 2010. Landshypotek har således ökat sin andel av marknaden under 2010.

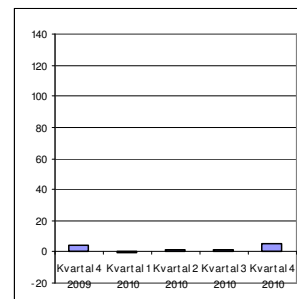
### Finansiering

#### Upplåning

Landshypoteks mål är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt, givet en låg riskprofil. Genom att arbeta med stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, kan finansiering ske rationellt och där det är mest fördelaktigt. Landshypotek använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan företaget möta de flesta investerarens behov av placeringar i räntepapper.

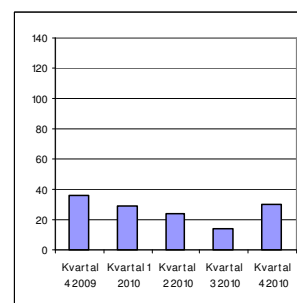
Landshypotek har under året tagit upp finansiering huvudsakligen via säkerställda obligationer. Säkerställda obligationer har emitterats till ett värde av cirka 30 miljarder SEK.

### Kreditförluster



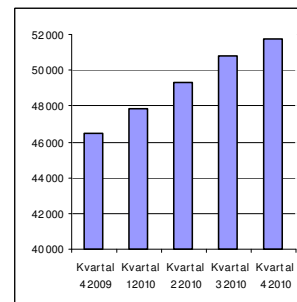
Kreditförlusterna för 2010 uppgick till 6,7 MSEK.

### Osäkra fordringar



Osäkra fordringar har minskat under året och uppgick per sista december 2010 till 30,3 MSEK.

### Utlåningsvolym



Landshypoteks utlåning har under året ökat med 11,4 % till 51,8 mdr. Marknadstillväxten har varit god och Landshypotek har ökat sina marknadsandelar.

## Likviditet

Landshypotek har byggt upp en relativt stor portfölj med räntebärande värdepapper, 11,0 miljarder per sista december 2010. Portföljen består till 99 procent av svenska säkerställda obligationer med högsta rating. Syftet med innehavet av räntebärande värdepapper är att dessa fungerar som en likviditetsportfölj. Värdepapper kan säljas eller belånas om så erfordras för att klara av finansiering av förfallande skuld.

## Rating

Ingen förändring i Landshypoteks rating har skett under 2010. Landshypotek fick i september kreditbetyget A3, P2 från Moody's bekräftat med stabila utsikter. Landshypotek står däremot på S & P:s bevakningslista med negativa utsikter för ratingen av säkerställda obligationer.

	Lång	Kort
S&P Säkerställda		
Obligationer	AAA	
S&P	A-	A2, K1
Fitch	A+	F1
Moody's	A3	P2

## Kapitaltäckning

TSEK	Finansiella företagsgruppen	
	Basel II	Övergångsregler
Primärkapital	3 363 781	3 363 781
Supplementärt kapital	518 711	518 711
<b>Kapitalbas (efter avdrag)</b>	<b>3 882 492</b>	<b>3 882 492</b>
Avdrag för uppskjutna skattefordringar	-49 721	
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	-62 553	
Kreditrisker enligt schablonmetoden	378 495	378 495
Kreditrisker enligt IRK	319 031	319 031
Operativa risker - Basmetoden	60 210	60 210
Kapitaltillägg övergångsreglerna	-	2 703 495
<b>Kapitalkrav</b>	<b>757 736</b>	<b>3 461 231</b>
<b>Kapitaltäckningskvot</b>	5,12	1,12
<b>Kapitaltäckning</b>	41,0%	9,0%
<b>Primärkapitaltäckning</b>	35,5%	7,8%

Kapitalbasen uppgick den sista december 2010 till 3 882 MSEK.

Kapitalkravet enligt Basel II uppgick per den sista december 2010 till 758 MSEK. Kapitalkravet beräknas som ett minimikapitalkrav baserat på kredit-, marknads- och operativa risker (pelare I).

Kapitaltäckningskvoten enligt Basel II uppgick till 5,12.

Utöver minimikapitalkravet ska institutet också göra en intern kapitalutvärdering. Denna interna kapitalutvärdering ska väga in samtliga risker och dess kapitalbehov. Tillsynsmyndigheterna förväntar sig att institutet håller en större kapitalbas än vad det formella minimikapitalkravet anger.

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel II skulle ha tillämpats fullt ut från och med den 1 januari 2010. Denna övergång till Basel II har föregåtts av att övergångsregler har tillämpats under tre år. Tillämpningen av övergångsreglerna har nu förlängts. Landshypotek har enligt övergångsreglerna en kapitaltäckningskvot på 1,12.

## Risk och kapitalhantering

Landshypotek lånar ut drygt 50 miljarder till dryga 50 000 kunder, med säkerheter i jordbruksfastigheter. Utlåning sker mot pant i skogs- och jordbruksfastighet vilket får utgöra maximalt 75 procent av ett konservativt justerat marknadsvärde (belåningsvärde) vid utlåningen. Detta tillsammans med Landshypoteks metoder för att bedöma och begränsa motpartsrisken har lett till en mycket begränsad kreditrisk i portföljen, vilket återspeglas i de mycket låga kreditförlusterna över tiden.

Landshypotek AB ägs av moderbolaget i den finansiella företagsgruppen, Landshypotek, ekonomisk förening, vilken är en medlemsägd organisation. Den finansiella företagsgruppen har ett eget kapital på 3 360 MSEK och en kapitalbas på 3 882 MSEK. Kapitaltäckningskvoten är 5,12 och kapitaltäckningen uppgår således till 41,0 procent. Primärkapitaltäckningen är 35,5 procent allt enligt Basel II reglerna.

De risker som Landshypotek aktivt arbetar med är klassificerade inom riskkategorierna kreditrisk, marknadsrisk, operativa risker samt övriga risker.

Kvantifieringen av kapitalkravet för kreditrisk sker främst genom de riskviktsformler som finns i pelare I (IRK-metoden för hushållsportföljen). För kreditrisk har Landshypotek åsatt ett kapitalbehov som är högre än det kapitalkrav som beräknas i pelare I. De många landsbygdsboende privatpersonerna gör att Landshypotek har en god sektoriell spridning. Även utifrån ett regionalt perspektiv är Landshypotek väl diversifierat.

Marknadsriskerna består av ränterisker, valutarisker, likviditetsrisker och motpartsrisker. Styrelsen fastställer genom den finansiella riskpolicyn hur riskerna ska mätas, rapporteras samt limiteras. Marknadsrisken i Landshypotek är generellt låg.

Operativa risker definieras som ”Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser som påverkar affärsverksamheten”. Inträffade incidenter rapporteras och följs upp av Landshypoteks riskorganisation och rapporteras till styrelsen vid allvarligare händelser.

## Händelser efter rapportperiodens slut

Inga händelser att rapportera har inträffat efter rapportperiodens slut.

Stockholm den 8 februari 2011

Kjell Hedman, Verkställande direktör

I rapporten redovisas koncernen omfattande Landshypotek AB, dotterföretagen Lanbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB samt Sveriges Allmänna Hypoteksbank. Därutöver redovisas Landshypotek AB enskilt. Belopp inom parentes avser motsvarande tidpunkt föregående år. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering Redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna för delårsrapporten är oförändrade jämfört med den senaste årsredovisningen förutom beräkningen av skatt. I delårsrapporten tillämpas schablonmetoden på beräkningen av bolagsskatt.

# Resultaträkning

## KONCERNEN

TSEK	2010 Kvartal 4	2009 Kvartal 4	2010 Kvartal 3	2010 Helår	2009 Helår
Ränteintäkter	474 489	397 385	433 405	1 719 141	1 777 540
Räntekostnader	-342 167	-323 704	-306 555	-1 247 307	-1 483 074
<b>Räntenetto</b> <i>Not 1</i>	<b>132 322</b>	<b>73 681</b>	<b>126 850</b>	<b>471 834</b>	<b>294 466</b>
Erhållna utdelningar	0	0	0	0	10 000
Provisionsintäkter	3 298	3 390	2 673	11 529	11 840
Provisionskostnader	-2 594	-763	-17 798	-20 620	-1 759
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-20 067	-70 466	15 602	4 219	49 065
Övriga rörelseintäkter	2 047	6 594	9 979	91 374	26 692
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>115 006</b>	<b>12 436</b>	<b>137 306</b>	<b>558 336</b>	<b>390 304</b>
Allmänna administrationskostnader	-54 603	-50 599	-32 153	-169 754	-177 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 561	-2 937	-2 382	-10 658	-12 598
Övriga rörelsekostnader	-5 305	-5 021	-4 705	-20 613	-19 887
<b>Summa kostnader före kreditförluster</b>	<b>-63 469</b>	<b>-58 557</b>	<b>-39 240</b>	<b>-201 025</b>	<b>-209 662</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>51 537</b>	<b>-46 121</b>	<b>98 066</b>	<b>357 311</b>	<b>180 642</b>
Kreditförluster netto <i>Not 2</i>	-4 895	-4 325	-1 826	-6 662	-8 484
<b>Rörelseresultat</b>	<b>46 642</b>	<b>-50 446</b>	<b>96 240</b>	<b>350 649</b>	<b>172 158</b>
Bokslutsdispositioner	5 815			5 815	
Skatt på periodens resultat	-14 805	15 587	-6 909	-76 908	-42 969
<b>Periodens resultat</b>	<b>37 652</b>	<b>-34 859</b>	<b>89 331</b>	<b>279 556</b>	<b>129 189</b>

# Rapport över totalresultat

## KONCERNEN

TSEK	2010 Kvartal 4	2009 Kvartal 4	2010 Kvartal 3	2010 Helår	2009 Helår
<b>Periodens resultat</b>	<b>37 652</b>	<b>-34 859</b>	<b>37 652</b>	<b>279 556</b>	<b>129 189</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
Kassaflödessäkringar	25 436	1 938	8 123	68 098	10 438
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	-193 169	-86 320	-38 047	-291 379	-81 240
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	44 113	22 192	7 855	58 723	18 621
<b>Summa övrigt totalresultat</b>	<b>-123 620</b>	<b>-62 190</b>	<b>-22 069</b>	<b>-164 558</b>	<b>-52 181</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>-85 968</b>	<b>-97 049</b>	<b>15 583</b>	<b>114 998</b>	<b>77 008</b>

# Resultaträkning

## LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2010 Kvartal 4	2009 Kvartal 4	2010 Kvartal 3	2010 Helår	2009 Helår
Ränteintäkter	471 193	394 844	430 615	1 707 860	1 766 774
Räntekostnader	-343 100	-324 097	-307 136	-1 249 517	-1 487 067
<b>Räntenetto</b> <i>Not 1</i>	<b>128 093</b>	<b>70 747</b>	<b>123 479</b>	<b>458 343</b>	<b>279 707</b>
Erhållna utdelningar	0	0	0	0	0
Provisionsintäkter	3 148	3 232	2 566	11 106	11 653
Provisionskostnader	-2 594	-783	-17 798	-20 615	-1 714
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-20 067	-70 466	15 602	4 219	49 065
Övriga rörelseintäkter	2 048	5 628	9 979	93 413	23 213
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>110 628</b>	<b>8 358</b>	<b>133 828</b>	<b>546 466</b>	<b>361 924</b>
Allmänna administrationskostnader	-60 381	-55 588	-33 598	-179 002	-186 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 561	-2 621	-2 382	-10 658	-12 282
Övriga rörelsekostnader	-5 086	-4 580	-4 706	-20 384	-18 514
<b>Summa kostnader före kreditförluster</b>	<b>-69 028</b>	<b>-62 789</b>	<b>-40 686</b>	<b>-210 044</b>	<b>-217 130</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>41 600</b>	<b>-54 431</b>	<b>93 142</b>	<b>336 422</b>	<b>144 794</b>
Kreditförluster netto <i>Not 2</i>	-3 863	-4 492	-1 829	-5 638	-8 438
Nedskrivningar av finansiella tillgångar					
<b>Rörelseresultat</b>	<b>37 737</b>	<b>-58 923</b>	<b>91 313</b>	<b>330 784</b>	<b>136 356</b>
Skatt på periodens resultat	-10 941	15 209	-5 625	-69 621	-36 150
<b>Periodens resultat</b>	<b>26 796</b>	<b>-43 714</b>	<b>85 688</b>	<b>261 163</b>	<b>100 206</b>

# Rapport över totalresultat

## LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

Totalresultat, TSEK	2010 Kvartal 4	2009 Kvartal 4	2010 Kvartal 3	2010 Helår	2009 Helår
<b>Periodens resultat</b>	<b>26 796</b>	<b>-43 714</b>	<b>26 796</b>	<b>261 163</b>	<b>100 206</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
Kassaflödessäkringar	25 436	4 892	25 436	68 098	10 438
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	-193 169	28 506	-193 169	-291 379	-81 240
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	44 113	-8 783	44 113	58 723	18 621
<b>Summa övrigt totalresultat</b>	<b>-123 620</b>	<b>24 615</b>	<b>-123 620</b>	<b>-164 558</b>	<b>-52 181</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>-96 824</b>	<b>-19 099</b>	<b>-96 824</b>	<b>96 605</b>	<b>48 025</b>

# Balansräkning

TSEK	KONCERNEN			MODERBOLAGET		
	2010 30 dec	2010 30 sep	2009 31 dec	2010 30 dec	2010 30 sep	2009 31 dec
<b>TILLGÅNGAR</b>						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	5 393	3 937	8 946	5 393	3 937	8 946
Utlåning till kreditinstitut	216 144	643 815	87 761	201 416	646 123	300 505
Utlåning till allmänheten <i>Not 3</i>	51 773 034	50 779 091	46 455 974	51 457 391	50 459 326	46 142 049
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 975 059	10 591 600	11 532 817	10 975 059	10 591 600	11 532 817
Derivat	80 321	-144 648	308 074	80 321	-144 648	308 074
Aktier och andelar	1	1	1		0	0
Aktier i koncernföretag	0	0	0	514 827	514 827	515 027
Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0		0	0
Materiella tillgångar						
Inventarier	2 601	2 655	3 334	2 601	2 655	3 334
Byggnader och mark	348 929	314 556	336 256	348 917	314 543	319 903
Övriga tillgångar	96 875	757 453	449 953	76 274	732 788	444 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	662 497	583 081	612 446	661 732	582 450	611 595
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>64 160 854</b>	<b>63 531 541</b>	<b>59 795 562</b>	<b>64 323 930</b>	<b>63 703 601</b>	<b>60 187 027</b>
<b>SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL</b>						
Skulder till kreditinstitut	83 962	2 796 526	5 709 996	371 722	3 094 286	6 224 755
Upplåning från allmänheten	105 000	112 000	45 000	105 000	112 000	45 000
Emitterade värdepapper m.m.	58 413 189	55 542 789	49 027 096	58 413 189	55 542 789	49 027 096
Derivat	606 683	153 749	229 107	606 683	153 749	229 107
Övriga skulder	150 218	39 961	161 797	141 480	30 307	151 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	823 004	708 647	816 292	823 723	709 101	816 037
Avsättningar	74 232	107 064	136 431	48 944	76 901	102 731
Efterställda skulder	549 949	549 956	350 000	549 949	549 956	350 000
<b>Summa skulder</b>	<b>60 806 237</b>	<b>60 010 692</b>	<b>56 475 718</b>	<b>61 060 690</b>	<b>60 269 089</b>	<b>56 945 983</b>
Obeskattade reserver	-5 815					
<b>Eget kapital</b>	<b>3 360 433</b>	<b>3 520 849</b>	<b>3 319 844</b>	<b>3 263 240</b>	<b>3 434 512</b>	<b>3 241 044</b>
<b>SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL</b>	<b>64 160 854</b>	<b>63 531 541</b>	<b>59 795 562</b>	<b>64 323 930</b>	<b>63 703 601</b>	<b>60 187 027</b>

# Kassaflödesanalys

TSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2010 Helår	2009 Helår	2010 Helår	2009 Helår
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>8 946</b>	<b>2 707</b>	<b>8 946</b>	<b>2 707</b>
Kassaflöde av löpande verksamhet	-180 903	114 355	-164 562	101 353
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-22 599	-8 116	-38 940	4 886
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	199 949	-100 000	199 949	-100 000
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-3 553</b>	<b>6 239</b>	<b>-3 553</b>	<b>6 239</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>5 393</b>	<b>8 946</b>	<b>5 393</b>	<b>8 946</b>



# Förändring eget kapital

## KONCERNEN

TSEK	Aktie- kapital	Ovrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 026 254	-50 355	146 990	269 955	3 319 844
Periodens totalresultat			50 189	-214 747	279 584	115 026
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	50 189	-214 747	279 584	115 026
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-101 000	-101 000
Skatt på lämnat koncernbidrag					26 563	26 563
Eget kapital 31 december 2010	1 927 000	1 026 254	-166	-67 757	475 102	3 360 433

TSEK	Aktie- kapital	Ovrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 026 248	-58 048	206 864	215 979	3 318 043
Periodens totalresultat		6	7 693	-59 874	129 150	76 975
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	6	7 693	-59 874	129 150	76 975
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-102 000	-102 000
skatt på lämnat koncernbidrag					26 826	26 826
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 026 254	-50 355	146 990	269 955	3 319 844

## LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	Aktie- kapital	Ovrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 010 000	-50 355	146 990	207 409	3 241 044
Periodens totalresultat			50 189	-214 747	261 191	96 633
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	50 189	-214 747	261 191	96 633
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-101 000	-101 000
skatt på lämnat koncernbidrag					26 563	26 563
Eget kapital 31 december 2010	1 927 000	1 010 000	-166	-67 757	394 163	3 263 239

TSEK	Aktie- kapital	Ovrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2008	1 927 000	1 010 000	-58 048	206 864	182 411	3 268 227
Periodens totalresultat			7 693	-59 874	100 172	47 991
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	7 693	-59 874	100 172	47 991
Utdelning/lämnat koncernbidrag					-102 000	-102 000
skatt på lämnat koncernbidrag					26 826	26 826
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 010 000	-50 355	146 990	207 409	3 241 044

# Noter

## NOT 1 RÄNTENETTO

### KONCERNEN

TSEK	2010 Kvartal 4	2009 Kvartal 4	2010 Kvartal 3	2010 Helår	2009 Helår
<b>Ränteintäkter</b>					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	325	45	137	563	462
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	0	0	0	0	0
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	398 807	325 129	344 764	1 363 083	1 394 569
Avgår ränteförluster	-724	-64	-305	-2 081	-865
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	76 072	104 971	88 811	357 565	383 269
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen	26 494	18 282	31 114	111 627	57 107
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	49 578	86 689	57 697	245 938	326 162
Övriga ränteintäkter	9	1	-2	11	105
<b>Summa</b>	<b>474 489</b>	<b>430 082</b>	<b>433 405</b>	<b>1 719 141</b>	<b>1 777 540</b>
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.					
<b>Räntekostnader</b>					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	-308	-106	-207	-624	-231
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	-6 213	-11 969	-5 251	-20 766	-69 585
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	0	0	0	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-378 046	-336 411	-339 550	-1 381 627	-1 400 831
varav räntekostnader för övriga finansiella skulder	271 680	-289 752	-66 883	-295 117	-1 188 460
varav räntekostnader för finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen	-649 726	-46 659	-272 667	-1 086 510	-212 371
Räntekostnader för efterställda skulder	-3 715	-1 120	-3 246	-8 981	-6 534
Räntekostnader för derivatinstrument	46 692	-8 152	41 886	169 102	-812
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen	110 895	-3 635	27 266	203 008	-1 040
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument	-64 203	-4 517	14 620	-33 906	228
Övriga räntekostnader	-577	-275	-187	-4 411	-5 081
<b>Summa</b>	<b>-342 167</b>	<b>-358 033</b>	<b>-306 555</b>	<b>-1 247 307</b>	<b>-1 483 074</b>
<b>Summa räntenetto</b>	<b>132 322</b>	<b>72 049</b>	<b>126 850</b>	<b>471 834</b>	<b>294 466</b>

### LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2010 Kvartal 4	2009 Kvartal 4	2010 Kvartal 3	2010 Helår	2009 Helår
<b>Ränteintäkter</b>					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	312	44	134	545	424
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	19	26	4	53	192
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	395 510	322 686	341 972	1 351 771	1 383 665
Avgår ränteförluster	-724	-65	-305	-2 081	-863
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	76 072	104 971	88 811	357 565	383 269
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen	26 494	18 282	31 114	111 627	57 107
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	49 578	86 689	57 697	245 938	326 162
Övriga ränteintäkter	4	3	-1	7	87
<b>Summa</b>	<b>471 193</b>	<b>427 665</b>	<b>430 615</b>	<b>1 707 860</b>	<b>1 766 774</b>
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.					
<b>Räntekostnader</b>					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	-1 241	-663	-787	-2 841	-4 224
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	-6 214	-11 969	-5 251	-20 767	-69 585
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	0	0	0	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-378 046	-336 411	-339 550	-1 381 627	-1 400 831
varav räntekostnader för övriga finansiella skulder	271 680	-289 752	-402 680	-295 117	-1 188 460
varav räntekostnader för finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen	-649 726	-46 659	63 130	-1 086 510	-212 371
Räntekostnader för efterställda skulder	-3 715	-1 119	-3 246	-8 981	-6 534
Räntekostnader för derivatinstrument	46 692	-8 152	41 886	169 102	-812
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen	110 895	-3 635	27 266	203 008	-1 040
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument	-64 203	-4 517	14 620	-33 906	228
Övriga räntekostnader	-576	-275	-188	-4 403	-5 081
<b>Summa</b>	<b>-343 100</b>	<b>-358 589</b>	<b>-307 136</b>	<b>-1 249 517</b>	<b>-1 487 067</b>
<b>Summa räntenetto</b>	<b>128 093</b>	<b>69 076</b>	<b>123 479</b>	<b>458 343</b>	<b>279 707</b>

## NOT 2 KREDITFÖRLUSTER NETTO

## KONCERNEN

TSEK	KONCERNEN				
	2010 Kvartal 4	2009 Kvartal 4	2010 Kvartal 3	2010 Helår	2009 Helår
Arets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-4 733	-1 126	-23	-6 683	-1 784
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	4 458	1 271	23	6 460	1 596
Årets reservering för sannolika kreditförluster	-7 098	-5 025	-2 493	-11 888	-9 414
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	247	513	58	418	900
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	2 231	42	609	5 031	218
<b>Summa kreditförluster</b>	<b>-4 895</b>	<b>-4 325</b>	<b>-1 826</b>	<b>-6 662</b>	<b>-8 484</b>

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten

## LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	KONCERNEN				
	2010 Kvartal 4	2009 Kvartal 4	2010 Kvartal 3	2010 Helår	2009 Helår
Arets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-4 733	-1 126	-23	-6 683	-1 784
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	4 458	1 107	23	6 460	1 432
Årets reservering för sannolika kreditförluster	-6 063	-5 025	-2 493	-10 853	-9 197
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	244	511	55	407	893
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	2 231	40	609	5 031	218
<b>Summa kreditförluster</b>	<b>-3 863</b>	<b>-4 493</b>	<b>-1 829</b>	<b>-5 638</b>	<b>-8 438</b>

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten

## NOT 3 OREGLERADE FORDRINGAR M.M.

TSEK	KONCERNEN			MODERBOLAGET		
	2010 30 dec	2010 30 sep	2009 31 dec	2010 30 dec	2010 30 sep	2009 31 dec
<b>Upplysningar om förfallna och osäkra lånefordringar</b>						
Förfallna lånefordringar där ränta intäktsförs	198 310	210 498	237 356	190 416	206 312	229 204
Förfallna lånefordringar som är osäkra lånefordringar	19 047	12 317	32 823	18 993	12 263	32 769
<b>Summa förfallna lånefordringar</b>	<b>217 357</b>	<b>222 815</b>	<b>270 179</b>	<b>209 409</b>	<b>218 575</b>	<b>261 973</b>
Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	18 247	8 654	10 005	18 247	8 654	9 774
Avgår gjorda reserveringar	-7 940	-7 229	-6 897	-6 850	-7 175	-6 844
Osäkra lånefordringar som är förfallna	18 916	12 317	32 823	18 862	12 263	32 769
<b>Summa osäkra lånefordringar</b>	<b>29 222</b>	<b>13 742</b>	<b>35 931</b>	<b>30 259</b>	<b>13 742</b>	<b>35 699</b>
Aktier övertagna för skyddande av fordran	1	1	1			