

LANDSHYPOTEK AB

DELÅRSRAPPORT JANUARI – JUNI

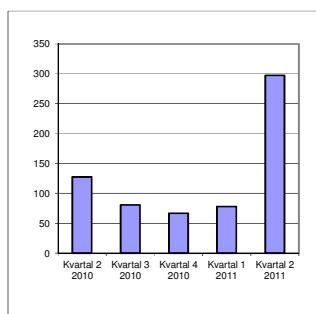
2011 # 2

- **RÖRELSERESULTATET EXKLUSIVE "NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER" UPPGICK FÖR FÖRSTA HALVÅRET 2011 TILL 375,4 (199,1) MSEK**
Resultatförbättringen förklaras av ett högre räntenetto 239,8 MSEK (212,7 MSEK) samt reavinst från försäljning av en rörelsefastighet på drygt 230 MSEK.
- **UTLÅNINGSVOLYMEN UPPGICK TILL 53 479 (49 281) MSEK**
Utlåningen har under 2011 ökat med 1 706 MSEK eller 3,3 % till 53 479 MSEK. Kreditefterfrågan från Sveriges jord- och skogsbrukare är lägre än under 2010, samtidigt som Landshypotek upplever att konkurrensen har hårdnat på marknaden.
- **KREDITFÖRLUSTNIVÅ 0,00 % (0,00 %)**
Kreditförlusterna för första halvåret uppgick till 0,8 MSEK, motsvarande 0,00 % av utlåningen.
- **KAPITALTÄCKNINGEN UPPGICK TILL 39,7 %;**
PRIMÄRKAPITALTÄCKNINGEN UPPGICK TILL 34,9 % ENLIGT BASEL II
REGLERNA

Landshypotek AB

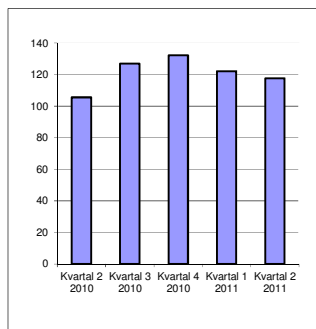
Landshypotek AB (organisationsnummer 556500-2762) får härmed avge delårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2011.

Rörelseresultat exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner"



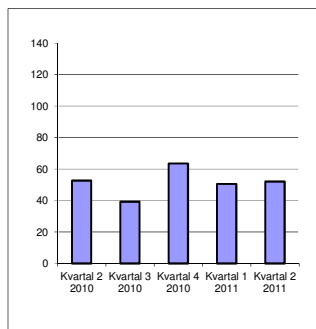
Rörelseresultatet för andra kvartalet, exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner" uppgick till 297,4 MSEK, för första halvåret 2011 var resultatet 375,4 MSEK.

Räntenetto



Räntenettet för andra kvartalet uppgick till 117,6 MSEK, för första halvåret uppgick räntenettet till 239,8 MSEK.

Kostnader



Andra kvartalet uppgick kostnaderna till 52,1 MSEK, första halvåret 2011 uppgick kostnaderna till 102,5 MSEK. En ökning med 4,2 MSEK jämfört med föregående år.

Landshypotek erbjuder Sveriges jord- och skogsägare finansiering i form av bottenlån. Med en utlåning om drygt 53 miljarder SEK är Landshypotek marknadsledare med ca 30 procent av marknaden. Utlåningen karaktäriseras av betryggande säkerheter i fast egendom, vilket har inneburit mycket låga kreditförluster.

Kunderna i Landshypotek AB är medlemmar i Landshypotek, ekonomisk förening. Landshypoteks mål är att tillhandahålla förmånlig finansiering till Sveriges jord- och skogsägare. Landshypotek har drygt 110 medarbetare på ett tjugotal platser i Sverige.

Rörelseresultat 2011

Resultaträkning i sammandrag

MSEK	2011	2010
	Jan - Jun	Jan - Jun
Räntenetto	239,8	212,7
<i>Räntemarginal %</i>	0,91%	0,90%
Övriga rörelseintäkter	211,8	93,4
<i>Varav Nettoresultat av finansiella transaktioner</i>	-27,0	8,7
Kostnader	-102,5	-98,3
<i>K/I tal</i>	0,42	0,43
Kreditförluster	-0,8	0,1
<i>Kreditförlust nivå %</i>	0,00%	0,00%
Rörelseresultat	348,4	207,8
<i>Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner</i>	375,4	199,1

Koncernens rörelseresultat för första halvåret 2011 uppgick till 348,4 MSEK, en ökning med 140,6 MSEK jämfört med 2010 (207,8 MSEK). Exklusive "Nettoresultat av finansiella transaktioner" uppgick rörelseresultatet till 375,4 (199,1) MSEK. Resultatökningen förklaras främst av att koncernen redovisar en reavinst på drygt 230 MSEK från försäljning av en rörelsefastighet samt att räntenettet ökat. Periodens skatt påverkas positivt med c:a 40 MSEK av återförd uppskjuten skatteskuld hänförlig till den sålda rörelsefastigheten.

Moderbolagets resultat utgör drygt 90 procent av koncernens resultat varför nedanstående kommentarer även är giltiga för moderbolaget.

Räntenetto

Räntenettet uppgick för första halvåret 2011 till 239,8 MSEK, en ökning med 27,1 MSEK jämfört med 2010 (212,7 MSEK). Ökningen förklaras främst av att marginalen mellan in- och utlåningsränta har ökat jämfört med första halvåret 2010. Marginalerna har sedan mitten av 2009 successivt ökat som en följd av konkurrenssituationen och nya regelverk, dock har marginalerna under första halvåret 2011 varit relativt oförändrade.

Övriga rörelseintäkter

Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick för perioden januari – juni till 211,8 MSEK, en ökning med 118,4 MSEK jämfört med motsvarande period 2010.

Ökningen förklaras främst av att Landshypotek redovisar en reavinst från försäljning av en rörelsefastighet på drygt 230 MSEK, motsvarande period 2010 såldes två rörelsefastigheter med en sammanlagd reavinst om 68 MSEK. Ytterligare förklaringspost till förändringen i övriga intäkter är att "Nettoresultat av finansiella transaktioner" minskat med 35,7 MSEK jämfört med motsvarande period föregående år. "Nettoresultatet av finansiella transaktioner" uppgår 2011 till -27,0 MSEK jämfört med +8,7 MSEK 2010. Av dessa -27,0 MSEK står realiserat resultat för -15,9 MSEK och realiserat resultat för -11,1 MSEK. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar raden resultat från omvärderingar av finansiella instrument. För att få förståelse för den totala effekten av marknadsvärderingar måste också de omvärderingar som redovisas direkt mot eget kapital beaktas. Omvärderingen av finansiella instrument i eget kapital uppgick netto efter redovisad skatt till 38,1 MSEK under första halvåret 2011.

Vidare har under första halvåret 2011 avgift till Riksgäldens stabiliseringsfond belastat provisionskostnader med 10,8 MSEK någon motsvarande post redovisades inte i resultatet

Kostnader

Kostnaderna uppgår under första halvåret 2011 till 102,5 (98,3) MSEK. Kostnadsökningen med 4,2 MSEK förklaras av högre allmänna administrationskostnader, främst högre kostnader för köpta tjänster till följd av pågående arbete med att implementera ett nytt banksystem.

Kreditförluster och osäkra fordringar

Kreditförlusterna för första halvåret uppgår till -0,8 (+0,1) MSEK. Bortskrivning av konstaterade förluster uppgick till -3,5 (-1,9) MSEK. Reservering för sannolika kreditförluster uppgick till -6,3 (-2,3) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster eller tidigare befarade förluster uppgick till 8,9 (4,2) MSEK.

Osäkra fordringar uppgick per den sista juni 2011 till 26,1 MSEK, vilket motsvarar 0,05 procent av utlåningsstocken. Per den sista juni 2010 uppgick osäkra fordringar till 24,3 MSEK, motsvarande 0,05 procent av utlåningsstocken.

Jämförelse med första kvartalet 2011

Jämfört med första kvartalet ökade rörelseresultatet det andra kvartalet med 245,3 MSEK. Resultatförbättringen förklaras främst av reavinst från försäljning av en rörelsefastighet, på drygt 230 MSEK, samt av "Nettoreultat av finansiella transaktioner" förbättrats från -26,5 till -0,6 MSEK.

Marknadsöversikt

Utveckling på marknaden

Lönsamheten inom svenskt skogs- och jordbruket har under 2011 varit stabil. Lönsamheten för mjölk-, nöt- och växtodlingsproducenter vände under 2010 uppåt efter två års nedgång och har under 2011 varit stabil. Producenter av gris har inte upplevt samma vändning. Lönsamheten för grisproducenter är fortsatt svag. Lönsamheten inom skogsbruket har varit stabil under 2011. Efterfrågan på både timmer och massaved är fortsatt stark och priser har under första halvåret varit relativt oförändrade efter den prisuppgång som skedde 2010.

Priserna på jord- och skogsbruksfastigheter har hittills varit oförändrade under 2011. Priserna på den bästa marken fortsätter att öka medan en viss nedgång kan noteras på mark i sämre läge och på mindre gårdar långt från tätorter.

Landshypoteks utveckling

Landshypotek har ökat nettoutlåningen med 1,7 miljarder under året. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 3,3 procent att jämföra med 6,1 procent under det första halvåret 2010. Kreditefterfrågan från Sveriges jord- och skogsbrukare har, från höga nivåer, mattats något under året. Avmattningen beror främst på att nyinvesteringar i produktionsanläggningar varit relativt få.

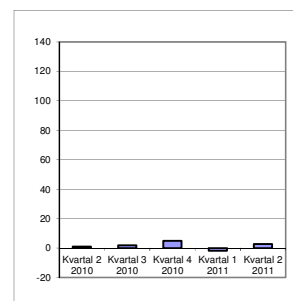
Finansiering

Upplåning

Landshypoteks mål är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt, givet en låg riskprofil. Genom att arbeta med stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, kan finansiering ske rationellt och där det är mest fördelaktigt. Landshypotek använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan företaget möta de flesta investerarens behov av placeringar i räntepapper.

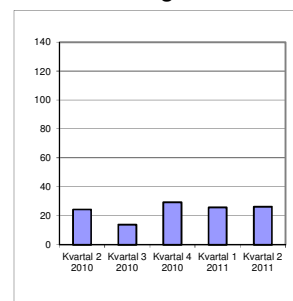
Landshypotek har under året tagit upp finansiering huvudsakligen via säkerställda obligationer men också via seniora obligationer. Säkerställda obligationer har emitterats till ett värde av cirka 9,2 miljarder SEK, seniora obligationer har emitterats till ett värde av 5,0 miljarder SEK. Marknaden har under året varit turbulent, Landshypotek är dock väl finansierat vid periodens slut.

Kreditförluster



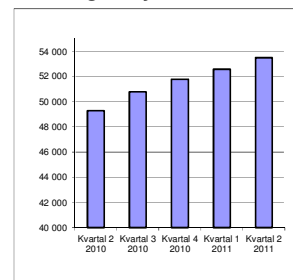
Kreditförlusterna för kvartal 2 2011 uppgick till 2,7 MSEK., för första halvåret uppgår kreditförlusterna till 0,8 MSEK.

Osäkra fordringar



Osäkra fordringar har minskat under kvartal 2 2011 och uppgick per sista juni till 26,1 MSEK.

Utlåningsvolym



Landshypoteks utlåning har under kvartal 2 2011 ökat med 1,7 % till 53,5

Program	Utnyttjat 2011-06-30	Rambelopp	Utnyttjat 2010-12-31
Svenskt Certifikatsprogram	3 645	10 000	2 350
MTN-program	34 007	50 000	38 508
EMTN-program	20 669	35 000	15 126
RCB	3 551		2 996
Övriga obligationer	0		15
Förlagslån	550		550

Likviditet

Landshypotek har byggt upp en relativt stor portfölj med räntebärande värdepapper, 13,1 miljarder per sista juni 2011. Portföljen består huvudsakligen av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt till viss del av obligationer emitterade av svenska kommuner. Syftet med innehavet av räntebärande värdepapper är att dessa fungerar som en likviditetsportfölj. Värdepapper kan säljas eller belånas om så erfordras för att klara av finansiering av förfallande skuld. Portföljen är per sista juni 1,9 gånger större än den förfallande marknadsfinansieringen under de närmast sex månaderna. Vilket är en minskning jämfört med sista juni 2010 (2,2)

Rating

Ingen förändring i Landshypoteks rating har skett under 2011. Landshypotek fick i februari kreditbetyget A+, bekräftat från Fitch med stabila utsikter. I februari fick Landshypotek också kreditbetyget AAA på säkerställda obligationer bekräftat från S & P med stabila utsikter. I juni fick Landshypotek ratingarna A- och A3 bekräftade från S & P och Moody's med stabila utsikter.

	Lång	Kort
S&P Säkerställda	AAA	
Obligationer	A-	A2, K1
S&P	A+	F1
Fitch	A3	P2
Moody's		

Kapitaltäckning

Finansiella företagsgruppen 2011-06-30

TSEK	Basel II	Övergångsregler
Primärkapital	3 690 603	3 690 603
Supplementärt kapital	505 296	505 296
Kapitalbas (efter avdrag)	4 195 899	4 195 899
Avdrag för uppskjutna skattefordringar	-26 354	
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	-89 384	
Kreditrisker enligt schablonmetoden	427 784	427 784
Kreditrisker enligt IRK	358 133	358 133
Operativa risker - Basmetoden	60 210	60 210
Kapitaltillägg övergångsreglerna	-	2 695 383
Kapitalkrav	846 127	3 541 510
Kapitaltäckningskvot	4,96	1,18
Kapitaltäckning	39,7%	9,5%
Primärkapitaltäckning	34,9%	8,3%

Kapitalbasen uppgick den sista juni 2011 till 4 196 MSEK.

Kapitalkravet enligt Basel II uppgick per den sista juni 2011 till 846 MSEK.

Kapitalkravet beräknas som ett minimikapitalkrav baserat på kredit-, marknads- och operativa risker (pelare I).

Kapitaltäckningskvoten enligt Basel II uppgick till 4,96.

Utöver minimikapitalkravet ska institutet också göra en intern kapitalutvärdering. Denna interna kapitalutvärdering ska väga in samtliga risker och dess kapitalbehov. Tillsynsmyndigheterna förväntar sig att institutet håller en större kapitalbas än vad det formella minimikapitalkravet anger.

*Den finansiella företagsgruppen innefattar Landshypotek ekonomisk förening och Landshypotek AB koncernen.

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel II skulle ha tillämpats fullt ut från och med den 1 januari 2010. Denna övergång till Basel II har föregåtts av att övergångsregler har tillämpats under tre år. Tillämpningen av övergångsreglerna har nu förlängts. Landshypotek har enligt övergångsreglerna en kapitaltäckningskvot på 1,18.

Risk och kapitalhantering

Landshypotek lånar ut drygt 53 miljarder till cirka 50 000 kunder, med säkerheter i jordbruksfastigheter. Utlåning sker mot pant i skogs- och jordbruksfastighet vilket får utgöra maximalt 75 procent av ett konservativt justerat marknadsvärde (belåningsvärde) vid utlåningen. Detta tillsammans med Landshypoteks metoder för att bedöma och begränsa motpartsrisken har lett till en mycket begränsad kreditrisk i portföljen, vilket återspeglas i de låga kreditförlusterna över tiden.

Landshypotek AB ägs av moderbolaget i den finansiella företagsgruppen, Landshypotek, ekonomisk förening, vilken är en medlemsägd organisation. Den finansiella företagsgruppen har ett eget kapital på 3 733 MSEK och en kapitalbas på 4 196 MSEK. Kapitaltäckningskvoten är 4,96 och kapitaltäckningen uppgår således till 39,7 procent. Primärkapitaltäckningen är 34,9 procent allt enligt Basel II reglerna.

De risker som Landshypotek aktivt arbetar med är klassificerade inom riskkategorierna kreditrisk, marknadsrisk, operativa risker samt övriga risker.

Kvantifieringen av kapitalkravet för kreditrisk sker främst genom de riskviktsformler som finns i pelare I (IRK-metoden för hushållsportföljen). För kreditrisk har Landshypotek åsatt ett kapitalbehov som är högre än det kapitalkrav som beräknas i pelare I. De många landsbygdsboende privatpersonerna gör att Landshypotek har en god sektoriell spridning. Även utifrån ett regionalt perspektiv är Landshypotek väl diversifierat.

Marknadsriskerna består av ränterisker, valutarisker, likviditetsrisker och motpartsrisker. Styrelsen fastställer genom den finansiella riskpolicyn hur riskerna ska mätas, rapporteras samt limiteras. Marknadsrisken i Landshypotek är generellt låg.

Operativa risker definieras som ”Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser som påverkar affärsverksamheten”. Inträffade incidenter rapporteras och följs upp av Landshypoteks riskorganisation och rapporteras till styrelsen vid allvarligare händelser.

Händelser efter rapportperiodens slut

Inga händelser av avgörande betydelse har inträffat efter rapporteringsperiodens slut.

Stockholm den 29 augusti 2011

Kjell Hedman, Verkställande direktör

Delårsrapporten har översiktligt granskats av bolagets revisorer

I rapporten redovisas koncernen omfattande Landshypotek AB, dotterföretagen Lanbrukskredit AB, Landshypotek Jordbrukskredit AB. Sveriges Allmänna Hypoteksbank har likviderats. Därutöver redovisas Landshypotek AB enskilt. Belopp inom parantes avser motsvarande tidpunkt föregående år. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Ändringar har skett i IAS 34 och dessa trädde i kraft 1 januari 2011. Förändringarna ger vägledning för hur principerna för upplysning ska tillämpas i IAS 34 och tillför ytterligare upplysningskrav t.ex. förhållanden som sannolikt kommer att påverka det verkliga värdet på och klassificeringen av finansiella instrument, överföringar av finansiella instrument mellan olika nivåer i verkligt värde i hierarkin och förändringar i klassificeringen av finansiella tillgångar. Ändringen i IAS 34 har inte påverkat Landshypoteks delårsrapport januari – juni 2011. Delårsrapportering Redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna för delårsrapporten är oförändrade jämfört med den senaste årsredovisningen förutom beräkningen av skatt. I delårsrapporten tillämpas schablonmetoden på beräkningen av bolagsskatt. Dock har skattefri realisationsvinst för fastighetsförsäljning exkluderats ur underlaget för skatteberäkningen.

Granskningsrapport

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Landshypotek AB (publ) för perioden 1 januari till 30 juni 2011. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation grundad på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 29 augusti 2011

Anna Hesselman
Auktoriserad revisor

Ulf Westerberg
Auktoriserad revisor

Resultaträkning

KONCERNEN

TSEK	2011 Kvartal 2	2010 Kvartal 2	2011 Kvartal 1	2011 Jan - Jun	2010 Jan - Jun	2010 Helår
Ränteintäkter	615 066	408 364	547 592	1 162 658	811 247	1 719 141
Räntekostnader	-497 447	-302 744	-425 399	-922 846	-598 585	-1 247 307
Räntenetto	<i>Not 1</i> 117 619	105 620	122 193	239 812	212 662	471 834
Erhållna utdelningar	0	0	0	0	0	0
Provisionsintäkter	3 298	2 868	3 335	6 633	5 558	11 529
Provisionskostnader	-5 894	-56	-5 127	-11 021	-228	-20 620
Nettoreultat av finansiella transaktioner	-569	24 393	-26 458	-27 027	8 684	4 219
Övriga rörelseintäkter	237 079	72 753	6 189	243 268	79 348	91 374
Summa rörelseintäkter	351 533	205 578	100 132	451 665	306 024	558 336
Allmänna administrationskostnader	-44 205	-44 055	-42 181	-86 386	-82 998	-169 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	-4 715	-10 658
Övriga rörelsekostnader	-5 945	-6 307	-5 674	-11 619	-10 603	-20 613
Summa kostnader före kreditförluster	-52 025	-52 735	-50 449	-102 474	-98 316	-201 025
Resultat före kreditförluster	299 508	152 843	49 683	349 191	207 708	357 311
Kreditförluster netto	<i>Not 2</i> -2 707	-903	1 866	-841	59	-6 662
Rörelseresultat	296 802	151 940	51 548	348 350	207 767	350 649
Skatt på periodens resultat	27 315	-41 282	-13 274	14 041	-55 194	-76 908
Periodens resultat	324 117	110 658	38 274	362 391	152 573	273 741

Rapport över totalresultat

KONCERNEN

TSEK	2011 Kvartal 2	2010 Kvartal 2	2011 Kvartal 1	2011 Jan - Jun	2010 Jan - Jun	2010 Helår
Periodens resultat	324 117	110 658	38 274	362 391	152 573	273 741
Övrigt totalresultat						
Kassaflödessäkringar	-15 059	31 531	16 585	1 526	34 539	68 098
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	75 015	-32 095	-23 340	51 675	-60 163	-291 379
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	-15 768	164	1 777	-13 991	6 755	58 723
Summa övrigt totalresultat	44 188	-400	-4 978	39 210	-18 869	-164 558
Periodens totalresultat	368 305	110 258	33 296	401 601	133 704	109 183

Resultaträkning

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2011 Kvartal 2	2010 Kvartal 2	2011 Kvartal 1	2011 Jan - Jun	2010 Jan - Jun	2010 Helår
Ränteintäkter	611 322	405 686	543 985	1 155 307	806 052	1 707 860
Räntekostnader	-499 329	-303 103	-426 753	-926 082	-599 281	-1 249 517
Räntenetto <i>Not 1</i>	111 993	102 583	117 232	229 225	206 771	458 343
Erhållna utdelningar	0	0	0	0	0	0
Provisionsintäkter	2 937	2 675	3 226	6 163	5 392	11 106
Provisionskostnader	-5 893	-56	-5 127	-11 020	-223	-20 615
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-569	24 393	-26 458	-27 027	8 684	4 219
Övriga rörelseintäkter	237 078	75 652	6 188	243 266	81 386	93 413
Summa rörelseintäkter	345 547	205 247	95 060	440 607	302 010	546 466
Allmänna administrationskostnader	-46 176	-45 051	-44 094	-90 270	-85 023	-179 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	-1 874	-2 373	-2 595	-4 469	-4 715	-10 658
Summa kostnader före kreditförluster	-53 992	-54 406	-52 360	-106 352	-100 330	-210 044
Resultat före kreditförluster	291 555	150 841	42 700	334 255	201 680	336 422
Kreditförluster netto <i>Not 2</i>	-1 824	-905	1 859	35	54	-5 638
Nedskrivningar av finansiella tillgångar						
Rörelseresultat	289 731	149 936	44 559	334 290	201 734	330 784
Skatt på periodens resultat	29 176	-39 432	-11 436	17 740	-53 055	-69 621
Periodens resultat	318 907	110 504	33 124	352 030	148 679	261 163

Rapport över totalresultat

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

Totalresultat, TSEK	2011 Kvartal 2	2010 Kvartal 2	2011 Kvartal 1	2011 Jan - Jun	2010 Jan - Jun	2010 Helår
Periodens resultat	318 907	110 504	33 124	352 030	148 679	261 163
Övrigt totalresultat						
Kassafördessäkringar	-15 059	31 531	16 585	1 526	34 539	68 098
Finansiella instrument tillgängliga för försäljning	75 015	-32 095	-23 340	51 675	-60 163	-291 379
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	-15 768	164	1 777	-13 991	6 755	58 723
Summa övrigt totalresultat	44 188	-400	-4 978	39 210	-18 869	-164 558
Periodens totalresultat	363 095	110 104	28 146	391 240	129 810	96 605

Balansräkning

TSEK	KONCERNEN				MODERBOLAGET			
	2011 30-jun	2011 31 mar	2010 31-dec	2010 30-jun	2011 30-jun	2011 31 mar	2010 31-dec	2010 30-jun
TILLGÅNGAR								
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	7 218	7 448	5 393	5 053	7 218	7 448	5 393	5 053
Utlåning till kreditinstitut	662 477	52 526	216 144	260 938	661 716	44 246	201 416	251 341
Utlåning till allmänheten <i>Not 3</i>	53 479 114	52 571 931	51 773 034	49 281 487	53 191 540	52 272 207	51 457 391	48 964 272
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 091 422	12 019 463	10 975 059	14 745 956	13 091 422	12 019 463	10 975 059	14 745 956
Derivat	56 344	72 763	80 321	409 328	56 344	72 763	80 321	409 328
Aktier och andelar	1	1	1	1				0
Aktier i koncernföretag	0	100	0	0	514 827	514 927	514 827	514 827
Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0				0
Materiella tillgångar								
Inventarier	2 036	2 307	2 601	2 821	2 036	2 307	2 601	2 821
Byggnader och mark	16 173	346 606	348 929	316 597	16 160	346 593	348 917	316 585
Övriga tillgångar	472 154	243 454	96 875	105 794	452 563	223 362	76 274	81 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	678 956	841 974	662 497	417 863	677 727	840 828	661 732	417 306
SUMMA TILLGÅNGAR	68 465 893	66 158 574	64 160 854	65 545 838	68 671 552	66 344 143	64 323 930	65 708 843
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL								
Skulder till kreditinstitut	545 946	725 449	83 962	5 164 221	877 946	1 038 208	371 722	5 450 951
Upplåning från allmänheten	149 256	102 000	105 000	146 000	149 256	102 000	105 000	146 000
Emitterade värdepapper m.m.	62 253 704	59 397 142	58 413 189	55 319 552	62 253 704	59 397 142	58 413 189	55 319 552
Derivat	244 705	1 061 678	606 683	183 607	244 705	1 061 678	606 683	183 607
Övriga skulder	140 542	137 800	150 218	41 562	126 293	129 532	141 480	31 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	799 683	724 644	823 004	569 110	801 068	725 672	823 723	569 368
Avsättningar	25 817	71 980	74 232	118 250	4 263	48 559	48 944	86 908
Efterställda skulder	549 988	549 968	549 949	549 988	549 988	549 968	549 949	549 988
Summa skulder	64 709 641	62 770 662	60 806 237	62 092 290	65 007 223	63 052 759	61 060 690	62 337 990
Obeskattade reserver								
Eget kapital	3 756 251	3 387 913	3 354 618	3 453 548	3 664 327	3 291 385	3 263 240	3 370 853
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL	68 465 893	66 158 574	64 160 854	65 545 838	68 671 552	66 344 143	64 323 930	65 708 843

Kassaflödesanalys

TSEK	KONCERNEN			MODERBOLAGET		
	2011 Jan - Jun	2010 Jan - Jun	2010 Helår	2011 Jan - Jun	2010 Jan - Jun	2010 Helår
Likvida medel vid periodens början	5 393	8 946	8 946	5 393	8 946	8 946
Kassaflöde av löpande verksamhet	-331 535	180 638	-180 903	-331 535	196 979	-164 562
Kassaflöde av investeringsverksamhet	333 321	15 457	-22 599	333 321	-884	-38 940
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	39	-199 988	199 949	39	-199 988	199 949
Periodens kassaflöde	1 825	-3 893	-3 553	1 825	-3 893	-3 553
Likvida medel vid periodens slut	7 218	5 053	5 393	7 218	5 053	5 393

Förändring eget kapital

KONCERNEN

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2010	1 927 000	1 026 254	-166	-67 757	469 287	3 354 617
Periodens totalresultat			1 125	38 085	362 391	401 601
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	1 125	38 085	362 391	401 601
Övrigt					32	32
Eget kapital 30 Juni 2011	1 927 000	1 026 254	959	-29 672	831 710	3 756 251

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 026 254	-50 355	146 990	269 955	3 319 844
Periodens totalresultat			25 471	-44 340	152 573	133 704
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	25 471	-44 340	152 573	133 704
Utdelning/lämnat koncernbidrag						
Skatt på lämnat koncernbidrag						
Eget kapital 30 juni 2010	1 927 000	1 026 254	-24 884	102 650	422 528	3 453 548

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2010	1 927 000	1 010 000	-166	-67 757	394 163	3 263 240
Kapitaltillskott vid likvidation av dotterbolag		6 694			3 122	9 816
Periodens totalresultat			1 125	38 085	352 030	391 240
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	6 694	1 125	38 085	355 152	401 056
Övrigt					32	32
Eget kapital 30 Juni 2011	1 927 000	1 016 694	959	-29 672	749 347	3 664 327

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2009	1 927 000	1 010 000	-50 355	146 990	207 409	3 241 044
Periodens totalresultat			25 471	-44 340	148 679	129 810
Summa förändring före transaktioner med ägarna	0	0	25 471	-44 340	148 679	129 810
Utdelning/lämnat koncernbidrag						
skatt på lämnat koncernbidrag						
Eget kapital 30 juni 2010	1 927 000	1 010 000	-24 884	102 650	356 087	3 370 853

Noter

NOT 1 RÄNTENETTO

KONCERNEN

TSEK	2011 Kvartal 2	2010 Kvartal 2	2011 Kvartal 1	2011 Jan-jun	2010 Jan - jun	2010 Helår
Ränteintäkter						
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	280	28	264	544	101	563
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	0	0	0	0	0	0
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	523 004	311 348	466 067	989 071	619 512	1 363 083
Avgår ränteförluster	-56	-1 026	-93	-149	-1 052	-2 081
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	91 831	98 010	81 348	173 179	192 682	357 565
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen	9 019	32 330	31 248	40 267	54 019	111 627
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	82 812	65 680	50 100	132 912	138 663	245 938
Övriga ränteintäkter	8	4	5	13	4	11
Summa	615 067	408 364	547 591	1 162 658	811 247	1 719 141
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.						
Räntekostnader						
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	-492	-63	-415	-907	-109	-624
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	-2 025	-4 698	-2 030	-4 055	-9 302	-20 766
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	0	0	0	0	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-481 149	-340 860	-443 451	-924 600	-664 031	-1 381 627
varav räntekostnader för övriga finansiella skulder	-128 100	79 822	-148 215	-276 315	-164 117	-295 117
varav räntekostnader för finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen	-353 049	-420 682	-295 236	-648 285	-499 914	-1 086 510
Räntekostnader för efterställda skulder	-4 720	-1 307	-4 281	-9 001	-2 020	-8 981
Räntekostnader för derivatinstrument	-8 657	47 708	24 901	16 244	80 524	169 102
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen	-4 864	34 173	24 022	19 158	64 847	203 008
varav räntekostnader för derivat identifierade som kassaflödessäkringar	-3 793	13 535	879	-2 914	15 677	-33 906
Övriga räntekostnader	-405	-3 524	-122	-527	-3 647	-4 411
Summa	-497 448	-302 744	-425 398	-922 846	-598 585	-1 247 307
Summa räntenetto	117 619	105 620	122 193	239 812	212 662	471 834

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2011 Kvartal 2	2010 Kvartal 2	2011 Kvartal 1	2011 Jan-jun	2010 Jan - jun	2010 Helår
Ränteintäkter						
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	243	27	231	474	99	545
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	8	10	9	17	30	53
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	519 272	308 660	462 488	981 760	614 289	1 351 771
Avgår ränteförluster	-32	-1 025	-91	-123	-1 052	-2 081
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	91 831	98 010	81 348	173 179	192 682	357 565
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde i resultaträkningen	9 019	32 330	31 248	40 267	54 019	111 627
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	82 812	65 680	50 100	132 912	138 663	245 938
Övriga ränteintäkter	0	4	0	0	4	7
Summa	611 322	405 686	543 985	1 155 307	806 052	1 707 860
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.						
Räntekostnader						
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	-2 373	-430	-1 770	-4 143	-813	-2 841
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	-2 025	-4 698	-2 030	-4 055	-9 302	-20 767
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	0	0	0	0	0	0
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-481 149	-340 860	-443 451	-924 600	-664 031	-1 381 627
varav räntekostnader för övriga finansiella skulder	-128 100	79 822	-148 215	-276 315	-164 117	-295 117
varav räntekostnader för finansiella skulder värderade till verkligt värde i resultaträkningen	-353 049	-420 682	-295 236	-648 285	-499 914	-1 086 510
Räntekostnader för efterställda skulder	-4 720	-1 307	-4 281	-9 001	-2 020	-8 981
Räntekostnader för derivatinstrument	-8 657	47 708	24 901	16 244	80 524	169 102
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen	-4 864	34 173	24 022	19 158	64 847	203 008
varav räntekostnader för derivat identifierade som kassaflödessäkringar	-3 793	13 535	879	-2 914	15 677	-33 906
Övriga räntekostnader	-405	-3 516	-122	-527	-3 639	-4 403
Summa	-499 329	-303 103	-426 753	-926 082	-599 281	-1 249 517
Summa räntenetto	111 993	102 583	117 232	229 225	206 771	458 343

NOT 2 KREDITFÖRLUSTER NETTO

KONCERNEN

TSEK	2011	2010	2011	2011	2010	2010
	Kvartal 2	Kvartal 2	Kvartal 1	Jan - jun	Jan - jun	Helår
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-375	-1 675	-3 141	-3 516	-1 927	-6 683
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	0			0		
Årets reservering för sannolika kreditförluster	375	1 675	2 641	3 016	1 979	6 460
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-3 205	-1 468	-3 099	-6 304	-2 297	-11 888
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	47	23	62	109	113	418
Summa kreditförluster	-2 707	-903	1 866	-841	59	-6 662

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten

LANDSHYPOTEK AB MODERBOLAGET

TSEK	2011	2010	2011	2011	2010	2010
	Kvartal 2	Kvartal 2	Kvartal 1	Jan - jun	Jan - jun	Helår
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-321	-1 675	-2 105	-2 426	-1 927	-6 683
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	0		0	0		
Årets reservering för sannolika kreditförluster	321	1 675	1 605	1 926	1 979	6 460
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	-2 319	-1 468	-3 099	-5 418	-2 297	-10 853
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	43	21	55	98	108	407
Summa kreditförluster	-1 824	-905	1 859	35	54	-5 638

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten

NOT 3 OREGLERADE FORDRINGAR M.M.

TSEK	KONCERNEN				MODERBOLAGET			
	2011 30 Jun	2011 31 Mar	2010 31 Dec	2010 30 Jun	2011 30 Jun	2011 31 Mar	2010 31-dec	2010 30 Jun
Upplysningar om förfallna och osäkra lånefordringar								
Förfallna lånefordringar där ränta intäktsförs	365 252	198 846	198 441	182 920	347 433	190 169	190 547	175 954
Förfallna lånefordringar som är osäkra lånefordringar	21 161	17 700	18 916	19 809	20 274	17 646	18 862	19 755
Summa förfallna lånefordringar	386 413	216 546	217 357	202 729	367 707	207 815	209 409	195 709
Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	10 241	11 100	18 247	9 499	10 241	11 100	18 247	9 499
Avgår gjorda reserveringar	-5 270	-3 052	-7 940	-4 980	-4 383	-2 998	-6 850	-4 926
Osäkra lånefordringar som är förfallna	21 161	17 700	18 916	19 809	20 274	17 646	18 862	19 755
Summa osäkra lånefordringar	26 132	25 747	29 222	24 328	26 132	25 748	30 059	24 328
Aktier övertagna för skyddande av fordran	1	1	1	1				