



Landshypotek Bank

Landshypotek Bank AB

Bokslutskommuniké 2013

Januari–december 2013 (Jämför med samma period förra året)

Rörelseresultatet uppgår till 266,8 (254,9) MSEK

Resultatet har stärkts med ett väsentligt bättre räntenetto. Det underliggande resultatet, resultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgår till 302,0 (304,0) MSEK.

Räntenettet uppgår till 656,5 (577,8) MSEK

Räntenettet har förbättrats genom ökad utlåning och förbättrade marginaler mellan upp- och utlåningsräntorna. Förbättringen är 13,6 procent jämfört med 2012.

Kostnaderna uppgår till -283,1 (-244,5) MSEK

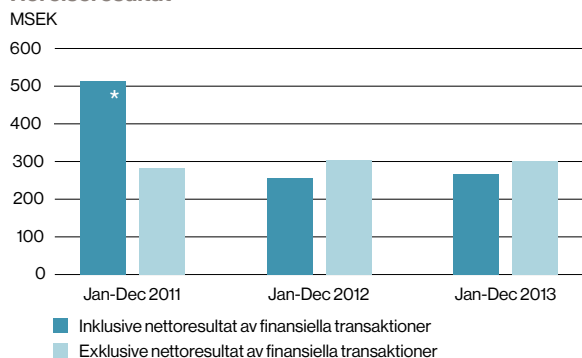
Kostnaderna har stigit med 38,6 MSEK. Det beror främst på ökade kostnader för personal, investeringen i ett nytt affärssystem och ökad marknadsföring.

Redovisade kreditförluster netto uppgår till -54,4 (-22,1) MSEK

Kreditförlusterna och andelen osäkra fordringar stiger från en ur portföljperspektiv låg nivå. Ökningen i redovisade kreditförluster netto kan hänföras till ett fåtal enskilda engagemang. Sett till hela portföljen är kreditförlusterna fortsatt låga.

Inlåningen uppgår 2 147 (1 579) MSEK

Rörelseresultat



* Inkluderar en reavinst från rörelsefastighet om 235,0 MSEK

Rörelseresultatet för 2013 uppgick till 266,8 MSEK. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick resultatet till 302,0 MSEK.

Utlåningen uppgår till 60 665 (58 885) MSEK

Utlåningen till jord och skog har ökat med 1,8 miljarder SEK. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 3,0 procent, jämfört med 5,9 procent 2012. Det finns en fortsatt stor kreditefterfrågan från Sveriges jord- och skogsbrukare men den kraftiga tillväxten har mattats. För 2013 beräknas den årliga tillväxten på marknaden bli cirka 5,8 procent, jämfört med 8,7 procent 2012. Landshypotek Bank har 28 procent av den totala marknaden för utlåning till svenska jord- och skogsbrukare.

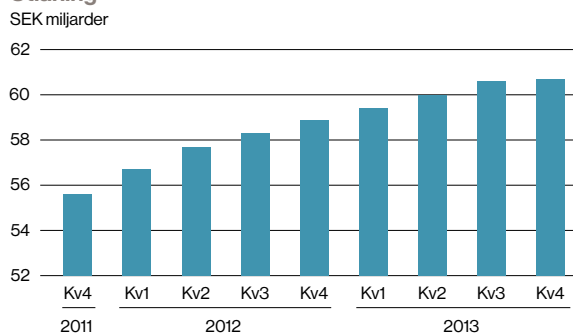
Utdelning till medlemmarna föreslås uppgå till 11 procent

Styrelsen i Landshypotek ekonomisk förening kommer att föreslå stämman att 141 (135) MSEK av årets resultat ska gå direkt tillbaka till medlemmarna. Det motsvarar en utdelning om 11 procent på insatskapitalet.

Kapitaltäckningsgraden uppgår till 32,0 (34,7) procent utan hänsyn till övergångsreglerna

Kapitaltäckning inklusive övergångsregler uppgår till 9,9 procent. Kapitalbasen uppgår till 4 886 MSEK och kapitalkravet inklusive övergångsregler till 3 957 MSEK. Kapitaltäckningskvoten har förbättrats och uppgår till 1,23 (1,18).

Utlåning



Landshypoteks utlåning uppgick per 31 december 2013 till 60 665 MSEK. Utlåningen har under året ökat med 3,0 procent.

För ett rikare liv på landet

Landshypotek Bank har till uppgift att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering och erbjuda finansiella tjänster till Sveriges jord- och skogsbrukare. Landshypotek Bank har även öppnat för sparande med konkurrenskraftig ränta för svenska hushåll. Landshypotek Bank ägs av Landshypotek ekonomisk förening där alla lånekunder i banken är medlemmar.

- Landshypotek Bank finansierar satsningar och företagande för ett rikare liv på landet. Vi är specialiserade på jord- och skogsnäringen och utvecklar finansieringslösningar för jord- och skogsbrukare. Grunduppgiften är densamma sedan 1836.
- Landshypotek Bank blev bank i april 2013 och är Sveriges tionde största bank. Vi är en tydlig nischbank, ägs av lånekunderna och pressar priset på finansiering till jord och skog. Vi är annorlunda som bank genom att vårt överskott går tillbaka till jord- och skogsbruket.
- Landshypotek Bank har öppnat för sparande till konkurrenskraftig ränta för den svenska allmänheten. Vi är därmed även banken för alla som vill spara till goda villkor och har ett hjärta som klappar för landsbygden. Vi och våra lånekunder har utvecklat landsbygden alltsedan 1836. Ett sparande hos Landshypotek Bank bidrar till fortsatt utveckling av den svenska landsbygden.
- Landshypotek Bank rekryterar systematiskt kundansvariga med bakgrund som agronomer, jägmästare och lantmästare och som samtidigt kan finansiering. Allt till stöd för kundens affär. Vi förstår människorna bakom de många familjeföretagen – landsbygdens verkliga hjältar.
- Landshypotek Bank ägs av Landshypotek ekonomisk förening där alla lånekunder är medlemmar. Vårt överskott stärker verksamheten och går tillbaka till lånekunderna. Vi är jord- och skogsbrukarnas egen bank. För oss är jord- och skogsnäringens utveckling avgörande för Sveriges framtid.
- Landshypotek Bank har starka lokala nätverk genom förtroendevalda som både värderar gårdar och är ambassadörer för vår verksamhet.
- Landshypotek Bank bidrar aktivt till en rikare landsbygd med öppna landskap, välskötta skogar och svensk livsmedelsproduktion genom finansiering av sunt skogs- och lantbruksföretagande.

Landshypotek Bank är medlemsägd

Alla som lånar av Landshypotek Bank blir medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. Ägarföreningen består av tio regioner. I styrelsen för varje region finns upp till åtta förtroendevalda som företräder medlemmarna, är ambassadörer för Landshypotek Bank och utför värderingar. Överskott i Landshypotek Bank återinvesteras i verksamheten och delas ut till lånekunderna som är medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening.

Landshypotek Bank är nära kunderna

Landshypotek Bank är organiserad i åtta distrikt och har nitton kontor i landet. Kundansvariga på kontoren har bakgrund inom jord- och skogsbruket. Försäljningsorganisationen har tillgång till ett nätverk av förtroendevalda som gör fastighetsvärderingar. De förtroendevalda är verksamma lantbruksföretagare och har god kunskap om lokala förutsättningar. Den lokala närvaron och kunskapen om jord- och skogsbruket är en förutsättning och framgångsfaktor för verksamheten. Landshypotek Bank har ett Kundservicecenter som möter kundernas vardagsfrågor.

Ett historiskt år med positivt resultat

Landshypotek Bank är jord- och skogsbrukets egen bank och Sveriges tionde största bank. Landshypotek Bank utvecklas för att fortsätta bygga en hållbar bank för framtiden och presenterar 2013 åter ett bra resultat. De fortsatta satsningarna kräver fokus på nöjda kunder och tillväxt. Landshypotek Bank presenterar nu ett utvecklat varumärke som kommunicerar bankens förändring.

Landshypotek Bank presenterar åter ett bra resultat, som nu har stabiliserats på en hög nivå. Det är viktigt för oss. Resultatet möjliggör god utdelning till våra lånekunder, medlemmarna i Landshypotek ekonomisk förening. Förslaget är att dela ut 141 miljoner kronor av vårt överskott, direkt tillbaka till medlemmarna. Det ger en utdelning på 11 procent på medlemsinsatsen.

Nivån och stabiliteten i resultatet stärker oss när vi möter investerare. Därmed grundlägger vi goda villkor i upplåningen och vår prispressande roll på marknaden.

Resultatet möjliggör också för fortsatt tillväxt och utveckling. Vi bygger en hållbar bank för framtiden. Strategiskt arbetar vi för att stärka vår kundnytta med bättre tjänster och erbjudanden, förbättra vår närvaro på marknaden och bygga en hållbar bank för framtiden. 2013 har varit ett intensivt och också ett historiskt år. Bland annat har vi:

- Blivit bank. Den 4 april registrerades Landshypotek Bank AB (publ).
- Bytt hela vårt IT-system till stöd för affären. Med moderna system för betalningshantering, kunddata och kreditberedning har vi nu en bank som möter alla regelkrav och kan utveckla den digitala kundkontakten.
- Nya rekryteringar till försäljningsorganisationen förstärker kompetensen.
- Öppnat Kundenservice och därmed förenklat för kunderna i kontakten med Landshypotek.
- Vitaliserat den kooperativa idén och stärkt medlemsengagemanget genom att återföra medel till medlemmarna utifrån utdelning på insatskapital istället för återbäring.

Vi tar nu nästa stora steg i vår utveckling och vänder oss på allvar till sparandemarknaden. Vi lanserar nya konton i vårt sparsortiment och erbjuder en digital bank för sparare.



Vi vill att fler ska nås av det som Landshypotek Bank gör och erbjuder. Fler nya professionella jord- och skogsbrukare, fler landsbygdsfamiljer och fler sparare. Med det nya varumärket har vi tydliggjort det som Landshypotek Bank står för. Varumärkeslöftet samlas under: "För ett rikare liv på landet".

Det har varit ett historiskt 2013 där vi har blivit Landshypotek Bank. Vi ser fram emot 2014!

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Kjell Hedman".

Kjell Hedman, VD

Vår omvärld

Upplåningen i Landshypotek Bank påverkas av finansmarknaden internationellt och nationellt. Vår utlåning och våra kreditbedömningar vilar på utvecklingen av jord- och skogsbruksnäringen, samt marknaden för köp av fastigheter för jord- och skogsbruket. Landshypotek Banks utlåning har ökat med 1,8 miljarder SEK under 2013. Kreditefterfrågan från Sveriges jord- och skogsbrukare är fortsatt hög, men har mattats jämfört med tidigare år.

Finansmarknaden

Året har präglats av förhoppningar om ekonomisk återhämtning både i USA och Europa.

Den ekonomiska återhämtningen i USA verkade i början av året vara stabil och den amerikanska centralbanken signalerade minskade stimulanser av ekonomin. Marknadsreaktionen blev dock kraftig och långa räntor sköt i höjden. Det ledde till en avmattning i ekonomin, som förstärktes av en stigande oro för den statsfinansiella utvecklingen. Centralbanken sköt upp nedtrappningen av stödköp och signalerade låga räntor långt in i framtiden. Med en statsfinansiell budgetuppgörelse på plats kunde återhämtningen i den amerikanska ekonomin återupptas.

I Europa har ledande indikatorer stigit i långsammare takt än i USA och från en betydligt lägre nivå. Återhämtningen påverkades av avmattningen i USA och den svaga utvecklingen i stora ekonomier, såsom Frankrike och Italien. Positivt är att både Spanien och Irland lämnat sina stödpaket. Inflationen är ECBs stora huvudbry. 2013 sattes nytt rekord för låg inflation i eurozonen. ECB sänkte räntan och har därmed ytterligare utnyttjat räntevapnet. Utsikterna är att styrräntan kommer att ligga på 0,25 % under lång tid framöver.

Svensk ekonomi har hamnat mellan USA och Eurozonen. De ledande indikatorerna steg lika snabbt och till samma nivå som i USA, men den reala utvecklingen följde Europa. Varken industri- eller tjänstesektorn har upplevt någon ökad aktivitet trots framtidstro. Först i november fick vi se en positiv årstakt i industriproduktionen. Årstakten för BNP blev blygsamma 0,1 %.

Riksbanken har klämts mellan oro för finansiell instabilitet, specifikt hushållens höga skuldsättning, och en envist låg inflation. Under 2013 har det till och med förekommit perioder av deflation. Detta tvingade både fram en sänkning av räntan till 0,75 % vid årets sista Riksbanksmöte samt nedjusterade inflationsprognoser. En första höjning av räntan är nu planerad till första kvartalet 2015.

Tillgången på kapital är med centralbankernas fortsatta expansion av sina balansräkningar fortsatt god. Även om köpen antas minska under året beräknas expansionen att fortsätta.

På den svenska räntemarknaden innebar året att 3-månadersräntan sjönk 25 punkter, 2-årsräntan var oförändrad och 5-årsräntan steg 50 punkter. I kombination med lägre kreditspreadar innebar det att Landshypotek Banks rörliga ränta sjönk med 50 punkter, 2-årsräntan med 30 punkter och 5-årsräntan steg med 30 punkter.

Sammanfattning Landshypotek

	2013 Kv 4	2012 Kv 4	2013 Kv 3	2013 Helår	2012 Helår
Räntenetto, MSEK	174,4	147,5	162,0	656,5	577,8
Rörelseresultat, MSEK	15,0	37,8	82,8	266,8	254,9
Resultat efter skatt, MSEK	5,7	17,0	70,5	208,0	178,7
Utlåning till allmänheten, MSEK	60 665	58 885	60 588	60 665	58 885
Utlåningsökning, %	0,1%	1,0%	0,9%	3,0%	5,9%
Räntemarginal, %	1,2%	1,0%	1,1%	1,1%	1,0%
K/I-tal	0,49	0,51	0,43	0,44	0,42
Kreditförlustnivå, %	0,12%	0,08%	0,12%	0,09%	0,04%
Kapitaltäckningsgrad utan hänsyn till övergångsregler, %	32,0%	34,7%	29,8%	32,0%	34,7%
Rating långsiktig					
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
Standard & Poor's	A	A	A	A	A
Fitch	A+	A+	A+	A+	A+
Medelantal anställda	126	112	121	122	107

Jord- och skogsbruket rör sig på en växande internationell marknad och har också stora framtidsmöjligheter.

Vår marknad

Den svenska marknaden för jord- och skogsbruksprodukter är starkt påverkad av den internationella utvecklingen. Den svaga ekonomiska utvecklingen i eurozonen har starkt påverkat den inhemska marknaden. Förhållandevis stark svensk krona gör import billigare och försämrar exportens förutsättningar. Betydande exportnäringar som skogsindustrin och spannmålshandeln känner av detta. Inhemska marknader där det finns betydande inslag av import pressas, till exempel marknaderna för gris-, nötk- och fågelkött.

Jordbruket

Förutsättningarna inför 2013 var inte de bästa för svensk växtodling. Sammantaget nåddes dock en total spannmålsskörd om 5,0 miljoner ton, vilket är i nivå med 2012 och 2 % högre än femårsnittet. Prisutvecklingen har varit svag. Sviktande efterfrågan i kombination med stark krona missgynnar svensk export och därmed även den inhemska marknaden. Tack vare god skörd och måttlig kostnadsökning torde dock lönsamheten för 2013 vara stabil.

Mjölkspriset i Sverige har vänt uppåt igen främst tack vare återhämtning på den internationella marknaden för tormjolk, där Kina är en stark aktör. Fortsatt höga inhemska foderpriser gör dock att lönsamheten under större delen av 2013 var pressad. Sista kvartalet har det dock skett en viss förbättring i takt med sjunkande foderpriser. Gris- och nötköttsföretagen inledde året med bra slaktpriser. Under året pressades dock priserna ner till stor del beroende på importtryck. Även här spelar den starka svenska kronan in.

Kontaktuppgifter

Kjell Hedman, VD
kjell.hedman@landshypotek.se

Björn Ordell, *Ekonomi- och finanschef*
bjorn.ordell@landshypotek.se

Skogsbruket

Svag konjunktur på många håll i världen i kombination med ogynnsam valutakurs ledde till sjunkande priser på både timmer och massaved. Priset på skogsmark står sig anmärkningsvärt väl i förhållande till den svaga skogskonjunkturen. Intresset för att köpa skog är fortfarande stort. Faktorer som virkesförråd, dess fördelning på ålder och huggningsklasser, vägnät och arrondering spelar större roll i prissättningen. Den genomsnittliga prisnivån sjönk något även 2013.

Fastighetsmarknaden

Fastighetsmarknaden har stabiliserats efter en lång tid av uppgång. Det finns dock stora skillnader regionalt och mellan olika typer av fastigheter. Marknaden för mindre fastigheter är fortfarande svag, liksom intresset för fastigheter med stora produktionsbyggnader. Fastigheter med bra balans mellan byggnader och mark håller priserna väl. Den långa perioden med stigande priser för både skogs- och åkermark har brutits. Prisutvecklingen på åkermark, som sjönk något under 2012, har dock stabiliserats. För bra åkermark kan en viss prisstegring under 2013 noteras.

Slutsats

Jord- och skogsbruket rör sig på en växande internationell marknad och har också stora framtidsmöjligheter. Samtidigt ställs allt högre krav på den enskilda företagaren att utveckla verksamheten med fokus på lönsamhet och avsättning. Förutsättningar och villkor såsom pris, kostnader och eventuella stöd ger ramarna för lönsamheten, men ur ett kreditperspektiv går det inte enkelt att vare sig koppla god lönsamhet eller betalningssvårigheter till särskilda branscher eller näringar. Det handlar snarare om de satsningar och de utvecklingssteg som tas av den enskilda företagaren för sin verksamhet.

Finansiell kalender

Årsredovisning 2013	15 mars 2014
Delårsrapport januari-mars 2014	april 2014

Alla rapporter publiceras på svenska och engelska och finns att ladda ner från www.landshypotek.se under Finansiell info.

Landshypotek Bank AB

Landshypotek Bank AB (publ) (556500-2762)

Bokslutskommuniké för perioden 1 januari – 31 december 2013.

Landshypotek Bank AB (Landshypotek) ägs av Landshypotek ekonomisk förening där alla lånekunder i banken är medlemmar. Bankens uppgift är att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering till Sveriges jord- och skogsbrukare. Med en utlåning på 60,7 miljarder SEK har Landshypotek 28,1 procent av den totala marknaden för utlåning till svenska jord- och skogsbrukare och är därmed marknadsledande. Utlåningen sker mot betryggande säkerheter i fast egendom, vilket historiskt har inneburit mycket låga kreditförluster. Landshypotek har 130 medarbetare fördelade på 19 kontor över hela Sverige.

Rörelseresultat 2013

Koncernens rörelseresultat för 2013 uppgick till 266,8 MSEK, vilket är en förbättring med 11,9 MSEK jämfört med

2012 (254,9 MSEK). Resultatförbättringen förklaras främst av att räntenettet är 78,6 MSEK bättre än föregående år och att nettoresultatet av finansiella transaktioner är 13,9 MSEK högre. Resultatförbättringen reduceras av att kostnaderna ökar med 38,6 MSEK och av att redovisade kreditförluster netto är 32,3 MSEK högre än föregående år.

Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet till 302,0 (304,0) MSEK, en försämring med -2,0 MSEK jämfört med föregående år.

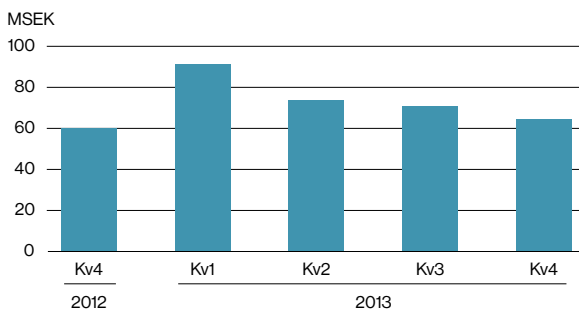
Räntenetto

Räntenettet för 2013 uppgick till 656,5 MSEK. Det är en ökning med 13,6 procent jämfört med 2012 (577,8 MSEK). Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolym, marginalen mellan upp och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapitalet. Årets ökning av räntenettet

Rörelseresultat 2013

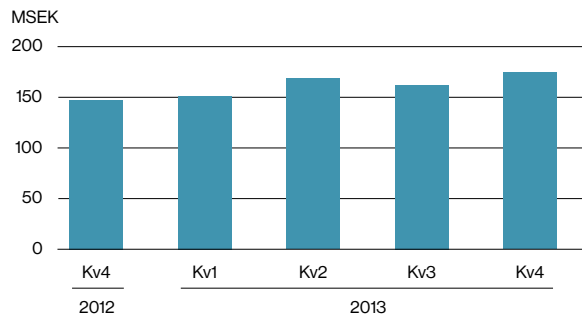
	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012
Räntenetto, MSEK	656,5	577,8
Övriga rörelseintäkter, MSEK	-52,1	-56,2
Varav nettoresultat av finansiella transaktioner	-35,2	-49,1
Kostnader, MSEK	-283,1	-244,5
K/I-tal justerat för nettoresultat av finansiella transaktioner	0,44	0,42
Redovisade kreditförluster netto, MSEK	-54,4	-22,1
Kreditförlustnivå, %	0,09 %	0,04 %
Rörelseresultat	266,8	254,9
Rörelseresultat exkl. nettoresultat av finansiella transaktioner	302,0	304,0

Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner



Rörelseresultatet för 2013, exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgick till 302,0 MSEK.

Räntenetto



Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan upp- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.

förklaras av ökad utlåning och av att marginalen mellan upp- och utlåningsräntor förbättrats.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter för 2013 uppgick till -52,1 MSEK. Som övriga rörelseintäkter redovisas avgift till stabilitetsfond och insättningsgaranti -33,7 MSEK, nettoresultat av finansiella transaktioner -35,2 MSEK, provisionsnetto (exklusive stabilitetsfond och insättningsgaranti) +13,9 MSEK, samt fastighetsintäkter inklusive reavinst från fastighetsförsäljning +2,9 MSEK.

Övriga rörelseintäkter har förbättrats med 4,1 MSEK jämfört med 2012 (-56,2 MSEK). Förklaringen till ökningen är främst att nettoresultat av finansiella transaktioner förbättrats med 13,9 MSEK till -35,2 (-49,1) MSEK. Av dessa -35,2 MSEK står realiserat resultat för -31,4 MSEK och realiserat resultat för -3,7 MSEK. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar posten resultat från omvärderingar av finansiella instrument. För att få förståelse för den totala effekten av marknadsvärderingarna måste också de omvärderingar som redovisas mot eget kapital via övrigt totalresultat beaktas. Omvärderingen i eget kapital uppgick till 24,1 (-135,9) MSEK under 2013.

Kostnader

Kostnaderna för 2013 uppgick till -283,1 (-244,5) MSEK. Kostnadsökningen med 38,6 MSEK förklaras huvudsakligen av att kostnader för personal, marknadsföring samt köpta tjänster i samband med införande av ett nytt affärssystem ökat jämfört med 2012.

Kreditförluster och osäkra fordringar

Kreditförluster netto uppgick under 2013 till -54,4 (-22,1) MSEK. Konstaterade förluster uppgick till -27,4 (-6,6) MSEK. Reserveringar för befarade kreditförluster uppgick

till -82,4 (-32,8) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster och återförda reserveringar uppgick till 55,8 (17,3) MSEK.

Osäkra fordringar uppgick per den 31 december 2013 till 146,4 MSEK, vilket motsvarar 0,24 procent av den totala utlåningen. Per den 31 december 2012 uppgick osäkra fordringar till 83,1 MSEK, motsvarande 0,14 procent av den totala utlåningen. Under 2013 har ett antal av de kreditengagemang som reserverades under 2012 avvecklats. De konstaterade kreditförlusterna har därmed stigit. Ökningen av reserven för befarade kreditförluster kan hänföras till ett fåtal enskilda engagemang. Sett ur ett portföljperspektiv är kreditförlusterna låga. Andelen osäkra fordringar har stigit från en låg nivå. För enskilda kunder har likviditeten varit pressad, vilket för dessa påverkat återbetalningsförmågan negativt.

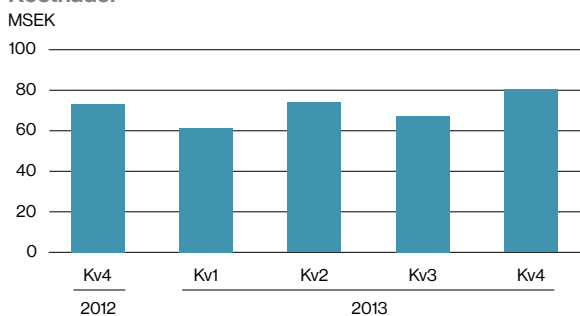
Koncernbidrag

Koncernbidrag lämnas, under förutsättning av årsstämans godkännande, med 155,8 (149,3) MSEK till moderföreningen Landshypotek ekonomisk förening. Koncernbidraget är avsett att täcka moderföreningens redovisade underskott samt den föreslagna utdelningen om 11 procent till föreningsmedlemmarna.

Jämförelse med tredje kvartalet 2013

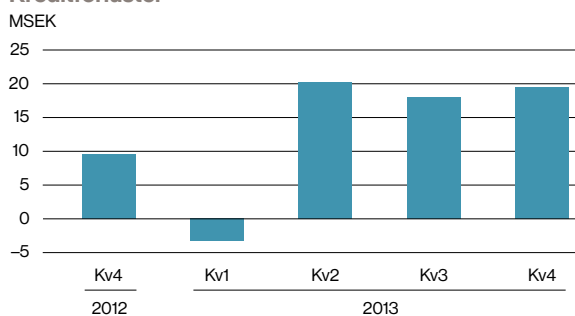
Jämfört med tredje kvartalet 2013 försämrades rörelseresultatet under det fjärde kvartalet med -67,8 MSEK. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet för fjärde kvartalet till 64,8 MSEK, vilket är en minskning med -6,2 MSEK jämfört med tredje kvartalet 2013. Resultatförsämringen under fjärde kvartalet förklaras främst av lägre provisionsnetto och ökade kostnader, men försämringen motverkas av ett högre räntenetto.

Kostnader



Kostnaderna för 2013 uppgick till 283,1 MSEK, en ökning med 38,6 MSEK eller cirka 16 procent jämfört med föregående år.

Kreditförluster



Kreditförlusterna uppgick till -54,4 MSEK den 31 december. Det motsvarar 0,9 procent av utlåningen.

Landshypoteks utveckling

Utlåningen har ökat med 1,8 miljarder SEK under 2013. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 3,0 procent vilket ska jämföras med 5,9 procent under 2012.

Kreditefterfrågan från Sveriges jord- och skogsbrukare är fortsatt hög. Den årliga tillväxten beräknas för 2013 bli cirka 5,8 procent, vilket dock är lägre än tidigare år. Efterfrågan kommer främst från fastighetsaffärer som sker inom jord- och skogsbruket.

Inlåningen uppgick per 31 december 2013 till 2 147 (1 579) MSEK.

Genom utvecklad marknadsnärvaro och bredare produktutbud har Landshypotek som ambition att växa i takt med marknaden.

Finansiering

Upplåning

Landshypoteks ambition är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt och med låg riskprofil. Vidare gäller att:

- upplåningen ska vara väl diversifierad i form av program, valuta och investerare
- upplåningen ska ha en löptid som väl matchar löptiden på tillgångarna
- stor koncentration av förfall under en kort tidsperiod ska undvikas.

Landshypotek arbetar med stor flexibilitet och är aktiva i upplåningen på obligationsmarknader både nationellt och internationellt. Landshypotek försöker alltid tillmötesgå investerarnas önskemål om löptid och räntekonstruktion.

Stor vikt läggs vid arbetet med investerarrelationer för att säkerställa att investerarna har kunskap om och intresse för Landshypotek.

Under året har säkerställda obligationer emitterats till ett värde av cirka 16,1 miljarder SEK. Därutöver har seniora

obligationer till ett värde av cirka 4,3 miljarder SEK emitterats. Under samma period har obligationer till ett värde av cirka 18,0 miljarder SEK förfallit och köpts tillbaka, varav cirka 14,9 miljarder SEK avser säkerställda obligationer.

Finansieringsmarknaden har generellt fungerat väl för nordiska banker under 2013. Landshypotek har lyckats väl i sin finansieringsverksamhet och efterfrågan på Landshypoteks obligationer har varit god.

Likviditet

Landshypotek har en stor likviditetsportfölj med räntebärande värdepapper. Per den 31 december 2013 uppgick denna till 15,1 miljarder SEK. Portföljen består huvudsakligen av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt till viss del av obligationer emitterade av svenska kommuner. Värdepapperen kan säljas eller belånas, om så erfordras, för att klara av finansiering av förfallande skuld. Per 31 december var likviditetsportföljen 1,4 (1,3) gånger större än refinansieringsbehovet för de närmaste sex månaderna.

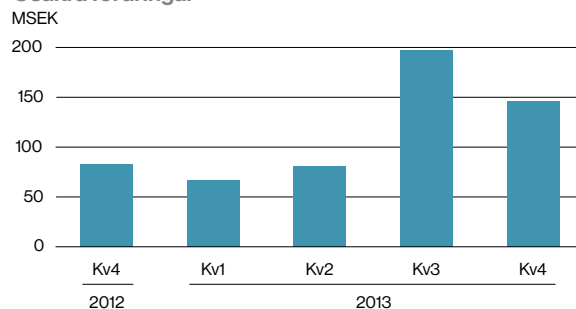
Rating

Landshypotek har rating från två ratinginstitut, Standard & Poor's och Fitch. Standard & Poor's har under 2013 bekräftat kreditbetygen AAA för säkerställda obligationer samt A, A-1 med negativa utsikter för bolaget. Fitch har under 2013 bekräftat kreditbetygen A+, F1 med stabila utsikter för bolaget.

Rating

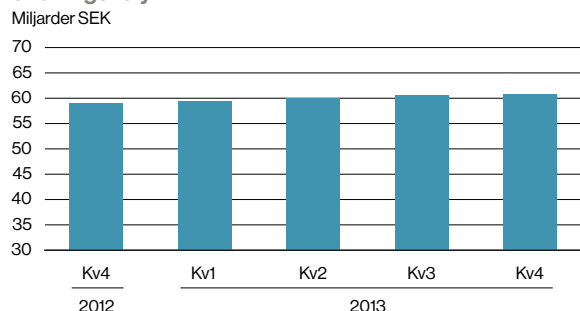
	Lång	Kort
S&P Säkerställda Obligationer	AAA	
S&P	A	A-1, K1
Fitch	A+	F1

Osäkra fordringar



Osäkra fordringar uppgick till 146,4 MSEK per den 31 december 2013.

Utlåningsvolym



Landshypoteks utlåning har under året ökat med 3,0 procent till 60,7 miljarder SEK.

Program

MSEK	Utnyttjat 2013-12-31	Rambelopp	Utnyttjat 2012-12-31
Svenskt Certifikatsprogram	3 020	10 000	4 005
MTN-program	45 872	60 000	42 530
EMTN-program	15 244	31 067*	17 105
RCB**	3 306		3 206
Förlagslån	700		700

* 3 500 MEUR. ** Registered Covered Bonds.

Riskhantering

De risker som Landshypotek aktivt arbetar med klassificeras inom kategorierna kreditrisk, likviditetsrisk, marknadsrisk och operativa risker. Styrelsen fastställer på övergripande nivå, genom policydokument, hur Landshypoteks risker ska mätas, rapporteras samt limiteras.

Kreditrisk är risken att Landshypotek inte erhåller betalning enligt överenskommelse i kombination med risken att värdet på säkerheten inte är fullgod och därmed inte kan täcka utestående fordran. Risken omfattar alla fordringar Landshypotek har på allmänheten och kan även uppstå som en konsekvens av hanteringen av likviditets-, ränte- och valutarisk. Landshypoteks metoder för att begränsa kreditrisker inklusive kravet på säkerheter ger en mycket begränsad kreditrisk i portföljen.

Landshypoteks verksamhet är naturligt utsatt för likviditetsrisk. För att hantera denna håller Landshypotek

bland annat en stor likviditetsreserv och arbetar med att diversifiera finansieringen med inlåning.

Marknadsrisk uppstår i form av ränte-, valuta-, basis-spread- och kreditspreadrisk. De två förstnämnda riskerna hanteras i stor utsträckning genom swapavtal och är därför låga. Basisspreadrisk uppkommer som en följd av ingångna ränte- och valutaswapavtal. Kreditspreadrisk uppstår i Landshypoteks likviditetsportfölj. Landshypotek följer limiterade marknads- och likviditetsrisker på daglig basis.

Operativ risk definieras som risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller fallerade interna processer, mänskliga fel, bristfälliga system, externa händelser och legala risker. Landshypoteks riskkontrollavdelning rapporterar inträffade incidenter till ledningsgruppen och styrelsen samt följer upp att relevanta åtgärder vidtas. Detta som en av flera åtgärder för att reducera operativ risk.

Kapitaltäckningsanalys

TSEK	Finansiella företagsgruppen* 2013-12-31	
	Basel 2 **	Övergångsregler
Primärkapital	4 246 027	4 246 027
Supplementärt kapital	640 239	640 239
Kapitalbas (efter avdrag)	4 886 266	4 886 266
Avdrag för uppskjutna skattefordringar	-10 351	
Avdrag för immateriella anläggningstillgångar	-44 590	
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	-119 363	
Kreditrisker enligt schablonmetoden	494 116	494 116
Kreditrisker enligt IRK	636 235	636 235
Operativa risker - Basmetoden	93 035	93 035
Kapitaltillägg övergångsreglerna	-	2 733 244
Kapitalkrav	1 223 386	3 956 630
Kapitaltäckningskvot	3,99	1,23
Kapitaltäckning	31,95%	9,88%
Primärkapitaltäckning	27,77%	8,59%

* Den finansiella företagsgruppen innefattar Landshypotek ekonomisk förening och Landshypotek Bank AB koncernen.

** Myndighetskrav exklusive övergångsregler kopplade till Basel 1.

Kapitaltäckning

Kapitaltäckningsgraden, utan hänsyn till övergångsregler kopplade till Basel 1 regelverket, uppgick per den sista december 2013 till 32,0 procent. Kapitalbasen uppgick till 4 886 MSEK och kapitalkravet till 1 223 MSEK. Kapitaltäckningsgraden inklusive övergångsregler (myndighetskravet) uppgick till 9,9 procent.

Nya europeiska kapitaltäckningsregler är beslutade och reglerna i förordningsform (CRR) har implementerats den 1 januari 2014. Implementering av direktivet (CRDIV) bedöms ske först 1 juli 2014. Övergångsreglerna kopplade till Basel 1 har förlängts ytterligare, till 31 december 2017 och Finansinspektionens förslag är att inga svenska institut ska undantas från dessa.

Koncernstruktur

Samtliga låntagare i Landshypotek Bank AB är också medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. Landshypotek ekonomisk förening äger 100 procent av aktierna i Landshypotek Bank AB.

Landshypotek Bank AB är moderbolag i underkoncernen. Mer än 90 procent av verksamheten i underkoncernen bedrivs i moderbolaget Landshypotek Bank AB. Övrigt bolag i underkoncernen är Landshypotek Jordbrukskredit AB, vilket ägs till 100 procent av Landshypotek Bank AB.

Landshypotek Ekonomisk Förening bildar tillsammans med Landshypotek Bank AB och dess dotterbolag den finansiella företagsgruppen.

Händelser efter rapportperiodens slut

Inga betydande händelser har inträffat efter rapportperiodens slut.

Stockholm den 6 februari 2014

Kjell Hedman,
Verkställande direktör

Bokslutskommunikén har inte varit föremål för granskning av företagets revisorer.

Redovisningsprinciper

I rapporten redovisas koncernen omfattande Landshypotek Bank AB och dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit AB. Därutöver redovisas Landshypotek Bank AB enskilt. Belopp inom parentes avser motsvarande tidpunkt föregående år. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Redovisningsprinciper, beräkningsmetoder och riskhantering är oförändrat jämfört med senaste årsredovisningen (se www.landshypotek.se, Finansiell info) förutom förändringen i IAS 19 Ersättningar till anställda. Korridor metoden har tagits bort vilket betyder att samtliga aktuariella vinster och förluster ska redovisas i övrigt totalresultat. Se not 7 Effekt av byte av redovisningsprincip IAS 19 Förmånsbestämda pensioner. IFRS 13 Värdering till verkligt värde tillämpas från och med 1 januari 2013. Standarden tillhandahåller ny definition av verkligt värde och anger upplysningskrav för verkligt värde. För Landshypotek överensstämmer kraven i IFRS 13 i stort med de krav som tidigare fanns i IFRS 7. Delårsrapporten har kompletterats med not 4 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument, not 5 Upplysningar om verkligt värde och not 6 Upplysningar om kvittning.

Från och med kvartal 3 tillämpas portföljsäkring av verkligt värde i utlåningsportföljen i enlighet med IAS 39. Grupper av lån med likartad riskexponering identifieras som en portfölj. Förändringar i verkligt värde på de derivat som identifierats för säkring av verkligt värde redovisas i resultaträkningen tillsammans med förändringar i verkligt värde hänförliga till den säkrade risken på den säkrade utlåningsportföljen. Den säkrade postens värdeförändring redovisas på en separat rad i balansräkningen i anslutning till Utlåning till allmänheten.

Resultaträkning

Landshypotek Bank AB Koncernen, TSEK	Not	2013 Kvartal 4	2012 Kvartal 4	2013 Kvartal 3	2013 Helår	2012 Helår
Ränteintäkter		571 119	627 646	566 622	2 293 800	2 619 504
Räntekostnader	1	-396 682	-480 193	-404 617	-1 637 336	-2 041 677
Räntenetto		174 437	147 453	162 004	656 464	577 827
Provisionsintäkter		2 935	3 704	2 741	14 708	15 188
Provisionskostnader		-13 251	-8 730	-8 768	-34 533	-24 512
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-49 849	-22 444	11 716	-35 186	-49 057
Övriga rörelseintäkter		546	485	444	2 901	2 147
Summa rörelseintäkter		114 819	120 468	168 136	604 355	521 594
Allmänna administrationskostnader		-72 139	-65 987	-57 626	-251 599	-226 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 409	-1 353	-3 342	-10 531	-2 206
Övriga rörelsekostnader		-4 754	-5 743	-6 433	-21 009	-15 547
Summa kostnader före kreditförluster		-80 301	-73 083	-67 401	-283 138	-244 530
Resultat före kreditförluster		34 517	47 385	100 735	321 216	277 064
Kreditförluster netto	2	-19 526	-9 605	-17 940	-54 378	-22 117
Rörelseresultat		14 992	37 780	82 795	266 839	254 947
Skatt på periodens resultat		-9 267	-20 770	-12 307	-58 802	-76 228
Periodens resultat	7	5 724	17 010	70 488	208 037	178 719

Totalresultat

Landshypotek Bank AB Koncernen, TSEK	Not	2013 Kvartal 4	2012 Kvartal 4	2013 Kvartal 3	2013 Helår	2012 Helår
Periodens resultat		5 724	17 010	70 488	208 037	178 719
Övrigt totalresultat						
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>						
Kassaflödessäkringar		-18 078	-20 779	8 270	47 783	-54 010
Finansiella tillgångar som kan säljas		-1 406	-31 862	-6 382	-23 675	-81 901
Skatt på poster som kommer att omklassificeras		4 287	10 041	-415	-5 304	27 168
<i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>		<i>-15 198</i>	<i>-42 600</i>	<i>1 473</i>	<i>18 804</i>	<i>-108 742</i>
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>						
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner		-19	-2 881	10 467	24 550	-11 523
Skatt poster som inte kommer att omklassificeras		4	634	-2 303	-5 401	2 535
<i>Summa poster som inte kommer att omklassificeras</i>		<i>-15</i>	<i>-2 247</i>	<i>8 164</i>	<i>19 149</i>	<i>-8 988</i>
Summa övrigt totalresultat	7	-15 213	-44 848	9 638	37 953	-117 730
Periodens totalresultat		-9 488	-27 838	80 126	245 990	60 988

Resultaträkning

Landshypotek Bank AB Moderbolaget, TSEK	Not	2013 Kvartal 4	2012 Kvartal 4	2013 Kvartal 3	2013 Helår	2012 Helår
Ränteintäkter		566 147	622 567	561 060	2 274 821	2 600 509
Räntekostnader		-395 901	-480 394	-404 660	-1 636 725	-2 044 316
Räntenetto	1	170 246	142 173	156 401	638 096	556 192
Erhållna utdelningar från koncernföretag		-	156 993	-	-	156 993
Provisionsintäkter		2 419	3 053	2 223	12 841	13 491
Provisionskostnader		-13 251	-8 729	-8 768	-34 533	-24 512
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-49 849	-22 444	11 716	-35 186	-49 057
Övriga rörelseintäkter		545	484	444	2 897	2 127
Summa rörelseintäkter		110 110	271 530	162 016	584 115	655 234
Allmänna administrationskostnader		-76 961	-66 612	-59 154	-260 839	-232 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 409	-1 353	-3 342	-10 531	-2 206
Övriga rörelsekostnader		-4 752	-5 738	-6 430	-20 997	-15 516
Summa kostnader före kreditförluster		-85 121	-73 703	-68 927	-292 366	-249 959
Resultat före kreditförluster		24 989	197 827	93 089	291 749	405 276
Kreditförluster netto	2	-6 843	-9 589	-15 667	-40 136	-16 310
Nedskrivningar aktier i dotterbolag		-	-65 000	-	-	-65 000
Rörelseresultat		18 145	123 238	77 422	251 612	323 966
Skatt på periodens resultat		-3 587	-19 605	-17 505	-55 458	-73 488
Periodens resultat		14 558	103 633	59 917	196 154	250 478

Totalresultat

Landshypotek Bank AB Moderbolaget, TSEK	2013 Kvartal 4	2012 Kvartal 4	2013 Kvartal 3	2013 Helår	2012 Helår
Periodens resultat	14 558	103 633	59 917	196 154	250 478
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>					
Kassaflödessäkringar	-18 078	-20 779	8 270	47 783	-54 010
Finansiella tillgångar som kan säljas	-1 406	-31 862	-6 382	-23 675	-81 901
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	4 287	10 041	-415	-5 304	27 168
<i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>	<i>-15 198</i>	<i>-42 600</i>	<i>1 473</i>	<i>18 804</i>	<i>-108 742</i>
Summa övrigt totalresultat	-15 198	-42 600	1 473	18 804	-108 742
Periodens totalresultat	-640	61 033	61 391	214 958	141 735

Balansräkning

Landshypotek Bank AB TSEK	Not	Koncernen			Moderbolaget		
		2013 31 dec	2013 30 sep	2012 31 dec	2013 31 dec	2013 30 sep	2012 31 dec
TILLGÅNGAR							
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		431 893	29 415	45 400	431 893	29 415	45 400
Utlåning till kreditinstitut		261 877	491 465	642 194	300 960	485 517	634 326
Utlåning till allmänheten	3	60 665 011	60 587 639	58 884 842	60 367 478	60 170 026	58 613 225
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkkring		23 535	2 801	-	23 535	2 801	-
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		15 071 982	15 292 485	15 715 556	15 071 982	15 292 485	15 715 556
Derivat		581 226	544 596	1 011 692	581 226	544 596	1 011 692
Aktier och andelar		-	1	1	-	1	1
Aktier i koncernföretag					280 753	280 753	280 753
Immateriella anläggningstillgångar		44 590	40 426	35 312	44 590	40 426	35 312
Materiella tillgångar							
Inventarier		6 124	5 581	5 424	6 124	5 581	5 424
Byggnader och mark		12 949	13 088	15 116	12 949	13 088	15 116
Övriga tillgångar		315 352	831 536	193 534	307 213	1 009 490	213 017
Aktuell skattefordran		32 145	38 741	41 233	29 605	34 463	37 220
Uppskjuten skattefordran		10 351	13 582	28 051	9 112	5 123	19 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		515 994	644 355	858 434	515 854	644 181	858 582
SUMMA TILLGÅNGAR	4, 5, 6, 7	77 973 028	78 535 711	77 476 789	77 983 273	78 557 946	77 485 166
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL							
Skulder till kreditinstitut		256 890	605 034	620 419	256 890	625 034	620 419
Upplåning från allmänheten		2 147 007	1 751 008	1 579 308	2 147 007	1 751 008	1 579 308
Emitterade värdepapper m.m.		68 421 543	68 878 065	68 203 114	68 421 543	68 878 065	68 203 114
Derivat		1 222 034	1 181 730	1 078 647	1 222 034	1 181 730	1 078 647
Övriga skulder		193 002	32 626	351 746	192 641	37 185	351 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		904 347	1 122 889	1 095 455	904 346	1 122 889	1 095 526
Avsättningar		7 755	12 926	42 155	2 389	3 477	3 477
Efterställda skulder		699 921	699 931	699 921	699 921	699 931	699 921
Summa skulder		73 852 499	74 284 209	73 670 765	73 846 771	74 299 319	73 632 137
Eget kapital		4 120 529	4 251 502	3 806 024	4 136 502	4 258 627	3 853 029
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL	4, 5, 6, 7	77 973 028	78 535 711	77 476 789	77 983 273	78 557 946	77 485 166

Kassaflödesanalys

Landshypotek Bank AB, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Likvida medel vid periodens början	125 130	170 935	117 268	151 480
Kassaflöde av löpande verksamhet	545 342	-19 598	592 291	-164 998
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-17 424	-30 779	-17 424	126 214
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	40 718	4 572	40 718	4 572
Periodens kassaflöde	568 636	-45 805	615 585	-34 212
Likvida medel vid periodens slut	693 766	125 130	732 853	117 268

Förändringar i eget kapital

Landshypotek Bank AB Koncernen TSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde- reserv	Aktuariella skillnader	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2012	1 927 000	1 026 254	-69 008	22 745	-29 310	928 342	3 806 024
Periodens totalresultat			37 271	-18 467	19 149	208 037	245 990
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	37 271	-18 467	19 149	208 037	245 990
Nyemission	190 000						190 000
Lämnat koncernbidrag						-155 750	-155 750
Skatt på lämnat koncernbidrag						34 265	34 265
Eget kapital 31 december 2013	2 117 000	1 026 254	-31 737	4 278	-10 161	1 014 894	4 120 529
Eget kapital 31 december 2011	1 927 000	1 026 254	-25 398	87 878		852 168	3 867 901
Effekt av byte av redovisningsprincip i IAS19 Förmånsbestämda pensioner, Not 7					-20 322	10 646	-9 676
Justerad ingående balans 1 januari 2012	1 927 000	1 026 254	-25 398	87 878	-20 322	862 812	3 858 225
Periodens totalresultat			-43 610	-65 132	-8 988	178 719	60 988
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	-43 610	-65 132	-8 988	178 719	60 988
Utdelning / lämnat koncernbidrag						-153 581	-153 581
Skatt på lämnat koncernbidrag						40 392	40 392
Eget kapital 31 december 2012	1 927 000	1 026 254	-69 008	22 745	-29 310	928 342	3 806 024

Landshypotek Bank AB Moderbolaget TSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde- reserv	Aktuariella skillnader	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2012	1 927 000	1 016 694	-69 008	22 745		955 599	3 853 029
Periodens totalresultat			37 271	-18 467		196 154	214 958
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	37 271	-18 467		196 154	214 958
Nyemission	190 000						190 000
Utdelning / lämnat koncernbidrag						-155 750	-155 750
Skatt på lämnat koncernbidrag						34 265	34 265
Eget kapital 31 december 2013	2 117 000	1 016 694	-31 737	4 278		1 030 269	4 136 502
Eget kapital 31 december 2011	1 927 000	1 016 694	-25 398	87 877		759 143	3 765 315
Fusion av dotterbolag						59 169	59 169
Periodens totalresultat			-43 610	-65 132		250 478	141 735
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	-43 610	-65 132		309 646	200 904
Utdelning / lämnat koncernbidrag						-153 582	-153 582
Skatt på lämnat koncernbidrag						40 392	40 392
Eget kapital 31 december 2012	1 927 000	1 016 694	-69 008	22 745		955 599	3 853 029

Noter

Not 1 Räntenetto

Landshypotek Bank AB - Koncernen TSEK	2013 Kvartal 4	2012 Kvartal 4	2013 Kvartal 3	2013 Helår	2012 Helår
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	2 500	2 619	2 394	6 999	3 026
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	492 955	540 396	500 428	2 005 595	2 267 582
Avgår ränteförluster	3 086	-774	-3 335	-798	-2 279
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	72 227	84 886	67 129	281 660	350 422
<i>varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet</i>	45 412	68 811	43 375	183 489	222 103
<i>varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas</i>	26 816	16 075	23 754	98 171	128 319
Övriga ränteintäkter	351	518	5	344	753
Summa	571 119	627 646	566 621	2 293 800	2 619 504
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	-	-1 098	-	-338	-4 480
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	-2 009	-2 392	-4 069	-16 130	-12 672
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-10 889	-8 396	-10 006	-38 087	-21 713
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-395 920	-484 017	-394 232	-1 600 600	-2 015 138
<i>varav räntekostnader för finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk</i>	-47 700	-153 868	-156 880	-485 249	-561 603
<i>varav räntekostnader för räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde</i>	-348 221	-330 150	-237 351	-1 115 351	-1 453 536
Räntekostnader för efterställda skulder	-8 834	-9 504	-8 826	-35 470	-34 679
Räntekostnader för derivatinstrument	22 104	25 772	13 547	55 474	49 645
<i>varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen</i>	-10 673	12 165	-5 066	-135 247	38 196
<i>varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument</i>	32 777	13 607	68 613	190 721	11 449
Övriga räntekostnader	-1 134	-556	-1 031	-2 185	-2 639
Summa	-396 682	-480 193	-404 617	-1 637 336	-2 041 677
Summa räntenetto	174 437	147 453	162 004	656 464	577 827

Landshypotek Bank AB - Moderbolaget TSEK	2013 Kvartal 4	2012 Kvartal 4	2013 Kvartal 3	2013 Helår	2012 Helår
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	2 491	2 593	2 388	6 963	2 959
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	-	340	-	207	1 072
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	488 023	535 012	494 874	1 986 463	2 247 591
Avgår ränteförluster	3 087	-775	-3 335	-783	-2 279
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	72 227	84 886	67 129	281 660	350 422
<i>varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet</i>	45 412	68 811	43 375	183 489	222 103
<i>varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas</i>	26 816	16 075	23 754	98 171	128 319
Övriga ränteintäkter	319	508	5	311	742
Summa	566 147	622 567	561 060	2 274 821	2 600 509
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	-242	-1 300	-42	-750	-7 120
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	-2 009	-2 392	-4 069	-16 130	-12 672
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-10 889	-8 396	-10 006	-38 087	-21 713
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-395 920	-484 017	-394 232	-1 600 600	-2 015 138
<i>varav räntekostnader för finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk</i>	-47 700	-153 868	-156 880	-485 249	-561 603
<i>varav räntekostnader för räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde</i>	-348 221	-330 150	-237 351	-1 115 351	-1 453 536
Räntekostnader för efterställda skulder	-8 834	-9 504	-8 826	-35 470	-34 679
Räntekostnader för derivatinstrument	22 104	25 772	13 547	55 474	49 645
<i>varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen</i>	-10 673	12 165	-5 066	-135 247	38 196
<i>varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument</i>	32 777	13 607	68 613	190 721	11 449
Övriga räntekostnader	-111	-556	-1 031	-1 162	-2 639
Summa	-395 901	-480 394	-404 660	-1 636 725	-2 044 316
Summa räntenetto	170 246	142 173	156 401	638 096	556 192

Not 2 Kreditförluster netto

Landshypotek Bank AB - Koncernen TSEK	2013 Kvartal 4	2012 Kvartal 4	2013 Kvartal 3	2013 Helår	2012 Helår
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-1 063	-2 442	-14 593	-27 362	-6 575
Återförda tidigare gjorda reserveringar för befarade kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	2 669	4 307	12 780	23 948	6 135
Reservering för befarade kreditförluster	-35 854	-15 802	-17 655	-82 356	-32 787
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	279	643	447	1 382	2 439
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster	14 747	3 689	1 283	30 515	8 671
Garantier	-303	-	-202	-505	-
Summa kreditförluster	-19 526	-9 605	-17 940	-54 378	-22 117

Alla kreditförluster är häntförliga till utlåning till allmänheten.

Landshypotek Bank AB - Moderbolaget TSEK	2013 Kvartal 4	2012 Kvartal 4	2013 Kvartal 3	2013 Helår	2012 Helår
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-1 035	-2 338	-13 626	-23 341	-4 502
Återförda tidigare gjorda reserveringar för befarade kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	1 833	2 338	12 780	20 323	4 166
Reservering för befarade kreditförluster	-23 503	-12 076	-15 713	-67 118	-25 236
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	278	642	446	1 378	2 435
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster	15 583	1 845	447	28 621	6 827
Summa kreditförluster	-6 844	-9 589	-15 667	-40 136	-16 310

Alla kreditförluster är häntförliga till utlåning till allmänheten.

Not 3 Utlåning till allmänheten

Landshypotek Bank AB TSEK	Koncernen			Moderbolaget		
	2013 31 dec	2013 30 sep	2012 31 dec	2013 31 dec	2013 30 sep	2012 31 dec
Lånefordringar	60 727 942	60 624 826	58 914 513	60 412 045	60 201 201	58 634 251
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-62 931	-37 187	-29 671	-44 567	-31 175	-21 026
Lånefordringar netto	60 665 011	60 587 639	58 884 842	60 367 478	60 170 026	58 613 225
Upplysningar om förfallna lånefordringar						
Förfallna lånefordringar 60-90 dagar	-	-	332 346	-	-	332 324
Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar	1 028 208	903 946	1 476 970	1 006 665	887 421	1 475 814
Summa förfallna lånefordringar	1 028 208	903 946	1 816 115	1 006 665	887 421	1 808 138
Upplysningar om osäkra lånefordringar						
Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	1 024	13 096	9 869	-	12 727	9 869
Osäkra lånefordringar som är förfallna	236 229	227 669	102 897	215 074	222 090	94 253
Summa osäkra lånefordringar brutto	237 253	240 765	112 766	215 074	234 817	104 122
Avgår gjorda reserveringar kapital	-62 931	-37 187	-29 671	-44 567	-31 175	-21 026
Summa osäkra lånefordringar netto	174 322	203 578	83 095	170 507	203 642	83 096

För samtlig utlåning finns säkerheter i form av fast egendom.

Not 4 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

Landshypotek Bank AB Koncernen och Moderbolaget, TSEK	31 dec 2013			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	8 721 971	-		8 721 971
Ränteswappar		12 758		12 758
Valutaränteswappar		117 838		117 838
Derivat identifierade som säkringsinstrument				
Ränteswappar		411 339		411 339
Valutaränteswappar		39 292		39 292
Finansiella tillgångar som kan säljas				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 872 404	4 477 607		6 350 011
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	10 594 375	5 058 833	-	15 653 208
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet				
Ränteswappar		329 901		329 901
Valutaränteswappar		489 356		489 356
Derivat identifierade som säkringsinstrument				
Ränteswappar		186 574		186 574
Valutaränteswappar		216 203		216 203
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	1 222 034	-	1 222 034

Inga överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och i nivå 2 derivatinstrument och obligationer emitterade av kommuner och landsting för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.

Nivå 2

I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Not 5 Upplysningar om verkligt värde

Landshypotek Bank AB - Koncernen TSEK	31 dec 2013 Bokfört värde	31 dec 2013 Verkligt värde	31 dec 2012 Bokfört värde	31 dec 2012 Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	431 893	431 893	45 400	45 400
Utlåning till kreditinstitut	261 877	261 877	642 194	642 194
Utlåning till allmänheten*	60 665 011	59 939 674	58 884 842	57 886 359
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15 071 982	15 071 982	15 715 556	15 715 556
Derivat	581 226	581 226	1 011 692	1 011 692
Aktier och andelar	-	-	1	1
Summa tillgångar	77 011 989	76 286 652	76 299 685	75 301 202
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	256 890	256 890	620 419	620 419
Upplåning från allmänheten	2 147 007	2 147 007	1 579 308	1 579 308
Emitterade värdepapper m.m.	68 421 543	68 668 866	68 203 114	68 492 857
Derivat	1 222 034	1 222 034	1 078 647	1 078 647
Efterställda skulder	699 921	775 054	699 921	797 892
Summa skulder	72 747 395	73 069 851	72 181 409	72 569 123

Landshypotek Bank AB - Moderbolaget TSEK	31 dec 2013 Bokfört värde	31 dec 2013 Verkligt värde	31 dec 2012 Bokfört värde	31 dec 2012 Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	431 893	431 893	45 400	45 400
Utlåning till kreditinstitut	300 960	300 960	634 326	634 326
Utlåning till allmänheten*	60 367 478	59 623 777	58 613 225	57 606 359
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15 071 982	15 071 982	15 715 556	15 715 556
Derivat	581 226	581 226	1 011 692	1 011 692
Aktier och andelar	-	-	1	1
Summa tillgångar	76 753 539	76 009 838	76 020 200	75 013 334
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	256 890	256 890	620 419	620 419
Upplåning från allmänheten	2 147 007	2 147 007	1 579 308	1 579 308
Emitterade värdepapper m.m.	68 421 543	68 668 866	68 203 114	68 492 857
Derivat	1 222 034	1 222 034	1 078 647	1 078 647
Efterställda skulder	699 921	775 054	699 921	797 892
Summa skulder	72 747 395	73 069 851	72 181 409	72 569 123

* Skillnaden mellan bokfört värde och verkligt värde beror på att marknadsräntor förändras

Not 6 Upplysningar om kvittning

Landshypotek Bank AB Koncernen OCH Moderbolaget TSEK	Belopp redovisade i Balansräkningen 31 dec 2013	Relaterade Belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp 31 dec 2013
		Finansiella instrument	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet - värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) kontantsäkerhet	
Tillgångar					
Derivat, verkligt värde	581 226	-449 888			
Derivat, upplupen ränta	316 677	-254 573			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	897 903	-704 461		-163 256	30 186
Återköpsavtal, Omvända repor	-				-
Skulder					
Derivat, verkligt värde	-1 222 034	449 888			
Derivat, upplupen ränta	-409 168	254 573			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	-1 631 202	704 461		163 256	-763 485
Återköpsavtal, Omvända repor	-				-
Netto	-733 299	-	-	-	-733 299

Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av en legal rätt att kvitta, men som inte kvittas i balansräkningen

Not 7 Effekt av byte av redovisningsprincip IAS 19 Förmånsbestämda pensioner

Landshypotek Bank AB Koncernen TSEK	Tidigare rapporterat Kv 4 2012	Omräkning	Omräknat Kv 4 2012	Tidigare rapporterat Helår 2012	Omräkning	Omräknat Helår 2012
Allmänna administrationskostnader	-65 149	-838	-65 987	-223 425	-3 352	-226 777
Summa kostnader före kreditförluster	-72 245	-838	-73 083	-241 178	-3 352	-244 530
Skatt på periodens resultat	-20 698	-72	-20 770	-75 942	-288	-76 228
PERIODENS RESULTAT	17 920	-910	17 010	182 357	-3 640	178 719

TOTALRESULTAT	Tidigare rapporterat Kv 4 2012	Omräkning	Omräknat Kv 4 2012	Tidigare rapporterat Helår 2012	Omräkning	Omräknat Helår 2012
Periodens resultat	17 920	-910	17 010	182 357	-3 639	178 719
Övrigt totalresultat						
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>						
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner		-2 881	-2 881		-11 523	-11 523
Skatt poster som inte kommer att omklassificeras		634	634		2 535	2 535
<i>Summa poster som inte kommer att omklassificeras</i>		-2 247	-2 247		-8 988	-8 988
Summa övrigt totalresultat	-42 600	-2 247	-44 848	-108 742	-8 988	-117 730
PERIODENS TOTALRESULTAT	-24 680	-3 157	-27 838	73 615	-12 627	60 988

BALANSRÄKNING	Tidigare rapporterat Kv 4 2012	Omräkning	Omräknat Kv 4 2012	Tidigare rapporterat Helår 2012	Omräkning	Omräknat Helår 2012
TILLGÅNGAR						
Uppskjuten skattefordran / Övriga tillgångar	22 349	5 702	28 051	22 349	5 702	28 051
SUMMA TILLGÅNGAR	77 471 087	5 702	77 476 789	77 471 087	5 702	77 476 789
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL						
Övriga skulder	353 830	-2 084	351 746	353 830	-2 084	351 746
Avsättningar	12 067	30 088	42 155	12 067	30 088	42 155
Summa skulder	73 642 761	28 004	73 670 765	73 642 761	28 004	73 670 765
Eget kapital	3 828 326	-22 302	3 806 024	3 828 326	-22 302	3 806 024
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL	77 471 087	5 702	77 476 789	77 471 087	5 702	77 476 789



Landshypotek Bank