



Landshypotek Bank

Landshypotek Årsredovisning 2013

För ett rikare liv på landet

Innehåll

2013 i korthet	4
Verksamhetsöversikt	6
2013 i siffror	7
VD har ordet	8
Vår omvärld	10
Landshypotek ekonomisk förening	12
Vår uppgift och våra värderingar	13
LANDSHYPOTEK BANK AB	
Förvaltningsberättelse	16
Bolagsstyrning Landshypotek Bank AB	24
Styrelseledamöter och revisorer	28
Ledande befattningshavare	29
Resultaträkning	31
Balansräkning	33
Förändring i eget kapital	34
Kassaflödesanalys	36
Fem år i sammandrag	37
Risk- och kapitalhantering	38
Noter	45
Vinstdisposition	73
Revisionsberättelse	74
LANDSHYPOTEK EKONOMISK FÖRENING	
Förvaltningsberättelse	76
Bolagsstyrning Landshypotek ekonomisk förening	84
Styrelseledamöter och revisorer	87
Ledande befattningshavare	89
Resultaträkning	90
Balansräkning	91
Förändring i eget kapital	92
Kassaflödesanalys	94
Fem år i sammandrag	95
Risk- och kapitalhantering	96
Noter	103
Vinstdisposition	130
Revisionsberättelse	131
Adresser	132

Informationstillfällen

Delårsrapport kvartal 1	25 april 2014
Föreningsstämma	10 april 2014
Bolagsstämma	10 april 2014
Delårsrapport kvartal 2	31 juli 2014
Delårsrapport kvartal 3	23 oktober 2014



Landshypotek Bank

För ett rikare liv på landet





Landshypotek Bank

För ett rikare liv på landet

En tredjedel av Sveriges befolkning bor på landsbygden. För många är det ett liv som ger livskvalitet. För Sverige är möjligheterna att bo och verka på landsbygden avgörande för framtiden. Aktiva jord- och skogsbrukare och all entreprenörskap på landsbygden möjliggör mat med kvalitet, turism, god miljö och öppna landskap.

Landshypotek Bank finansierar satsningar för ett rikare liv på landet. Det började 1836 med den första hypoteksföreningen. Redan då bidrog vi till utvecklingen av en levande landsbygd genom att erbjuda goda lånevillkor till driftiga landsbygdsfamiljer. Vi insåg värdet av att kunna förverkliga drömmar som utvecklar jord- och skogsbruk på bästa sätt, långsiktigt och över generationer. Nu har vi i snart två sekel aktivt bidragit till att medlemmarna i Landshypotek utvecklat vackra landskap, välskötta skogar och svenskproducerad mat.

Landsbygden utvecklas av det privatägda jord- och skogsbruket. Innovationskraften inom jord- och skogsnäringen är stor. Entreprenörskapet ökar, nya verksamheter utvecklas. En del företagare utvecklar sin verksamhet genom att bli större och söka stordriftsfördelar. Andra breddar sin verksamhet inom områden som entreprenad, turism och förädling av egna produkter.

Internationellt växer marknaden för livsmedel och skogsprodukter. Handeln, befolkningen och det globala välståndet ökar. Ökad efterfrågan skapar nya möjligheter. Landshypotek Bank bidrar till att ta vara på de möjligheterna.

När lantbrukare 1836 gick samman och grundlade det som idag är Landshypotek Bank var det för att banksystemet inte förstod eller klarade av att möta den särskilda utmaningen det innebar att finansiera det förändrade svenska jordbruket. Uppgiften är densamma idag. Landshypotek Bank ska förstå möjligheterna och utmaningarna när andra inte gör det.

Landshypotek blev bank i april 2013 och är Sveriges tionde största bank. Vi är en tydlig nischbank, som agerar prispresare för finansiering till jord och skog. Vi är annorlunda som bank genom att vårt överskott går tillbaka till medlemmarna i den ekonomiska föreningen och därmed tillbaka till jord- och skogsbruket.

Landshypotek är även banken för alla som vill spara till goda villkor och har ett hjärta som klappar för landsbygden. Vi och våra lånekunder har utvecklat landet allt sedan 1836. Ett sparande hos Landshypotek möjliggör en levande landsbygd.

2013 i korthet

Landshypotek Bank utvecklas för att bli en ännu bättre bank för medlemmar och våra kunder. Huvuduppgiften alltsedan 1836 är att finansiera jord och skog. Under 2013 har kund- och medlemskontakten stärkts. Nya tjänster har presenterats för kunderna. Landshypotek har byggt för framtiden och blivit bank. Här är ett urval av det som har hänt under 2013.

Landshypotek AB blir Landshypotek Bank AB

Den 4 april 2013 registreras Landshypotek som bank-aktiebolag och blir bank under namnet Landshypotek Bank AB (publ). Som bank kan Landshypotek utveckla både sparerbjudandet till alla och fler tjänster för jord- och skogsbrukare. Det är ett avgörande steg i Landshypoteks historia och utveckling.

Nytt affärsstöd för bättre tjänster och kundkontakt

Landshypotek Bank byter under våren hela IT-plattformen till stöd för affären. Den nya plattformen omfattar stöd till Landshypoteks hela verksamhet med försäljning, kundkontakter, kreditberedning, marknadsföring och ekonomisk uppföljning. Det nya stödet möter ambitionen att växa och möjligheterna att utvecklas till en digital bank för sparare. IT-systemet stärker kreditprocessen ytterligare och stabiliserar verksamheten i Landshypotek Bank. Skiftet till nytt stöd har genomförts på två år.

Nyöppnat Kundservice

Landshypotek Bank öppnar Kundservice för att snabbt och enkelt kunna möta kunderna. Kundservice är placerat i Linköping.

Skogskonton i egen regi

Landshypotek Bank presenterar egna skogskonton och skärper därmed konkurrensen på marknaden rejält. Satsningen är en del i att utveckla sparsortimentet. Särskilt viktigt är det för Landshypotek Bank att erbjuda de specifika tjänster som jord- och skogsbrukare behöver.

Bekräftad rating

Såväl Standard & Poor's och Fitch bekräftar Landshypotek Banks starka rating under året. Landshypotek Bank har därmed betyget AAA på säkerställda obligationer och A på bolaget från Standard & Poor's. Värderingsinstitutet Fitch ger Landshypotek Bank A+ med stabila utsikter i rating. Värderingsinstituten konstaterar att Landshypotek Bank har god kapitalsituation, ledande marknadsposition för finansiering av jord och skog samt en utlåning kopplad till säkra tillgångar.

Landshypotek medverkar i Sveriges Skönaste Gårdar

Landshypotek Bank medverkar i TV-programmet Sveriges Skönaste Gårdar. Kreditchef Helena Silvander är jurymedlem och bedömer gårdarnas affärspotential. Programmet lyfter i linje med Landshypotek Banks uppgift fram dedikerade lantbrukare med ett brinnande intresse för sina produkter.

Allt fler sparar hos Landshypotek Bank

Allt fler sparar hos Landshypotek Bank. Sparandet diversifierar bankens upplåning. Allmänhetens sparpengar bidrar till att möjliggöra satsningar på en rikare landsbygd med öppna landskap och välsköta skogar. Landshypotek Bank har bottenlån till jord- och skogsbruket som kärnaffär, men erbjuder nu allt fler tjänster och produkter, såsom bl.a. försäkring (tillsammans med Gjensidige) och finansbolagstjänster (tillsammans med DNB finans).



Landshypotek Bank

- Är Sveriges tionde största bank.
- Har en utlåning på drygt 60 miljarder kronor till det svenska jord- och skogsbruket. Är därmed marknadsledande med 28,5 procent av den totala utlåningen till jord- och skogsägare.
- Ägs av lånekunderna, som är medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. De cirka 45 000 medlemmarna är organiserade i föreningens tio regioner.
- Lämnar överskottet tillbaka till jord- och skogsbruket, genom återinvestering i verksamheten och medlemsutdelning. Baserat på 2013 års resultat föreslås 142 MSEK att gå direkt tillbaka till medlemmarna i Landshypotek ekonomisk förening.
- Organiserar affärsverksamheten i åtta distrikt på 19 orter. De kundansvariga kan verksamheterna inom jord och skog, och finansieringen av dessa verksamheter.
- Håller den lokala närvaron och närheten till näringen som viktig. Närvaron förstärks av närmare 80 förtroendevalda i Landshypotek ekonomisk förening som själva är jord- och skogsbrukare. De förtroendevalda är ambassadörer för Landshypotek Bank, utför värderingar för banken och har en demokratisk uppgift i ägarorganisationen Landshypotek ekonomisk förening.

Verksamhetsöversikt

Landshypotek har till uppgift att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering och erbjuda finansiella tjänster till Sveriges jord- och skogsbrukare. All affärsverksamhet bedrivs i Landshypotek Bank AB, som ägs av Landshypotek ekonomisk förening. I föreningen är alla låntagare i banken också medlemmar. Landshypotek Bank AB ägs därmed av medlemmarna i föreningen. Den ekonomiska föreningen ansvarar för medlemsrelationen, banken för affärsverksamheten. Landshypotek Bank har även öppnat för sparande till konkurrenskraftig ränta för den svenska hushållsmarknaden.

Landshypotek Bank är nära kunderna

Landshypotek Bank är organiserad i åtta distrikt och har nitton kontor i landet. Kundansvariga på kontoren har bakgrund inom jord- och skogsbruket. Försäljningsorganisationen har tillgång till ett nätverk av förtroendevalda som gör fastighetsvärderingar. De förtroendevalda är verksamma lantbruksföretagare och har god kunskap om lokala förutsättningar. Den lokala närvaron och kunskapen om jord- och skogsbruket är en förutsättning och framgångsfaktor för verksamheten. Landshypotek Bank har ett Kundenservice som besvarar kundernas vardagsfrågor.

Landshypotek Bank är medlemsägd

Alla som lånar av Landshypotek Bank blir medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. Ägarföreningen består av tio regioner. I styrelsen för varje region finns upp till åtta förtroendevalda som företrädar medlemmarna, är ambassadörer för Landshypotek Bank och utför värderingar. Överskott i Landshypotek Bank återinvesteras i verksamheten och delas ut till lånekunderna som är medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening.



Några milstolpar genom historien

1836

Den första landshypoteksföreningen startar i Skåne. Syftet är att förse jordbrukare med krediter mot inteckning i jordbruksfastigheter.

1861

Sveriges Allmänna Hypoteksbank grundas för att underlätta upplåningen till hypoteksföreningarna.

1995

De tio landshypoteksföreningarna slås samman till en ägarförening och dotterbolaget Landshypotek AB bildas. Del av rörelseresultatet går varje år tillbaka till medlemmarna.

2013

Landshypotek blir formellt bank. Namnet Landshypotek Bank AB (publ) registreras. Detta blev möjligt efter det att Finansinspektionen gav banktillstånd hösten 2012.

2014

Det nya varumärket Landshypotek Bank lanseras och en digital bank för sparare öppnar.

2013 i siffror

Landshypotek växer. Landshypotek Bank lånar ut över 60 miljarder kronor och är ledande på marknaden för utlåning till svenska jord- och skogsbrukare. På egen hand eller tillsammans med partner erbjuder Landshypotek Bank allt som en jord- och skogsbrukare behöver för att finansiera, investera, spara, försäkra och betala.

Sammanfattning av Landshypotek Bank	2013	2012
Räntenetto, MSEK	656,5	577,8
Rörelseresultat, MSEK	266,8	254,9
Utlåning till allmänheten, MSEK	60 665,0	58 884,8
Utlåningsökning, %	3,0 %	5,9 %
Räntemarginal, %	1,1 %	1,0 %
K/I-tal	0,44	0,42
Kreditförlustnivå, %	0,09 %	0,04 %
Rating långsiktig		
Standard & Poor's säkerställda obligationer	AAA	AAA
Standard & Poor's	A	A
Fitch	A+	A+
Medelantal anställda	122	114

En växande utlåning

Utlåningen till jord och skog uppgår till drygt 60,7 miljarder kronor, en tillväxt på 1,8 miljarder SEK eller 3,0 procent.

60,7
miljarder

Ett stabilt rörelseresultat

Rörelseresultatet har förbättrats något och uppgår till 266,8 MSEK.

266,8
MSEK

Förbättrat räntenetto

Räntenettet har under året förbättrats och uppgår till 656,5 MSEK. Räntenettet har förbättrats genom ökad utlåning och förbättrade marginaler mellan upp- och utlåningsräntorna.

656,5
MSEK

Investeringar för framtiden

Kostnaderna har stigit och uppgår till 283,1 MSEK. Detta beror främst på ökade kostnader för personal, investeringen i ett nytt affärssystem och ökad marknadsföring.

283,1
MSEK

Möjlig hög medlemsutdelning

Styrelsen för Landshypotek Bank AB har beslutat om ett koncernbidrag på 156 MSEK till ägarföreningen Landshypotek ekonomisk förening. Koncernbidraget möjliggör för fortsatt god utdelning till föreningens medlemmar. Styrelsen i föreningen föreslår stämman att 142 MSEK ska delas ut direkt till medlemmarna.

142
MSEK

God kapitaltäckning

Kapitaltäckningskvoten för den finansiella företagsgruppen har förbättrats och uppgår till 1,23. Kapitaltäckningsgraden uppgår till 32,0 (34,7) procent utan hänsyn till övergångsreglerna. Kapitaltäckningen inklusive övergångsregler uppgår till 9,9 procent. Kapitalbasen uppgår till 4 886 MSEK och kapitalkravet inklusive övergångsregler till 3 957 MSEK.

1,23

Ökade kreditförluster

Redovisade kreditförluster netto uppgår till -54,4 MSEK. Kreditförlusterna och andelen osäkra fordringar stiger från en ur portföljperspektiv låg nivå. Ökningen i redovisade kreditförluster netto kan hänföras till ett fåtal enskilda engagemang. Sett till hela portföljen är kreditförlusterna fortsatt låga.

-54,4
MSEK

Ett historiskt år för banken som välkomnar allt fler

2013 var ett historiskt år för oss på Landshypotek. Den 4 april tog vi vårt banktillstånd i bruk och blev Landshypotek Bank. Som bank i tillväxt och med bra resultat för 2013 fortsätter vi att rusta oss för framtiden och förbättra för våra kunder. Vi bygger en hållbar bank, kundnära för jord- och skogsbrukare och digital för sparare. Vi fokuserar på nöjda kunder och tillväxt. Landshypotek Bank presenterar nu ett utvecklat varumärke som kommunicerar bankens förändring.

Våra lånekunder har varit tydliga: jord- och skogsbrukarna behöver en egen bank. En bank som förstår näringen och vardagen när andra inte gör det. En bank som pressar priserna i utlåningen. En bank med en tydlig uppgift för jord och skog. Till skillnad från andra ägnar vi oss bara åt finansiering av satsningar på landsbygden. Vårt överskott går tillbaka till våra lånekunder, som alla är medlemmar i ägarföreningen, Landshypotek ekonomisk förening. Vi är en kundnära bank redan i organisationsformen.

Men för att vara den banken krävs fortsatt utveckling – och det i högt tempo. Vi utvecklas kraftigt för att bättre möta kunderna med service och tjänster. Vi utvecklas också för att möta de växande regelkraven och de ökande kapitalkraven, samt vara attraktiva för investerare. Det möjliggör för oss att driva en sund bankverksamhet med god konkurrenskraft.

I vår utveckling har vi:

- Breddat oss och erbjuder fler tjänster för våra kunder. Vi har goda villkor i både in- och utlåning, och bra samarbeten för bl.a. försäkringar och finansbolagstjänster. Medlemmarnas verksamhet förändras och vi ska förändras med dem. Nya verksamheter kräver också nya och andra banktjänster. Vi fortsätter att utveckla ett attraktivt erbjudande som passar våra kunder.
- Öppnat för sparare utanför vår kärnmålgrupp. Erbjudandet utvecklas. Vi vänder oss nu även till svenska hushållsmarknaden för sparare. Denna inlåning diversifierar vår upplåning. Ett väsentligt tillskott av inlåning är ett mycket viktigt steg i vår strategi för att bygga en hållbar bank för framtiden.

- Under 2013 har vi utvecklat den digitala banken som gör det möjligt för kunder att snabbt och enkelt både öppna konton och börja spara direkt på webben. Det ska vara enkelt att spara med den digitala lösningen, våra villkor ska vara goda och alla ska veta att pengarna arbetar för att utveckla den svenska landsbygden. Den digitala banken lanseras 2014.
- Vitaliserat den kooperativa idén och stärkt medlemsengagemanget genom att återföra medel till medlemmarna i den ekonomiska föreningen som utdelning på insatskapital istället för återbäring.
- Förstärkt organisationen för bättre kundkontakt. Rekryteringar till vår distriktsorganisation har ytterligare förstärkt kompetensen och marknadsnärvaron. Ett Kundservice har öppnat, som nu möter kundernas vardagsfrågor.
- Bytt hela vårt IT-system till stöd för affären. Med moderna system för betalningshantering, kunddata och kreditberedning har vi nu ett system som möter alla regelkrav och ger möjlighet att utveckla den digitala kundkontakten.
- Förstärkt organisationen för att möta regelverkets krav och säkra regelefterlevnaden.

Samtidigt som vi gör alla satsningar för framtiden presenterar vi också åter ett bra resultat för 2013. Resultatet har stabiliserats på en tillfredsställande nivå. Det är viktigt för oss för att kunna fortsätta investera i att utveckla banken.

Vi har nu på Landshypotek Bank lagt en grund för att kunna ta emot fler kunder. Landshypotek Bank är idag känd bland professionella jordbrukare, men kan märkas

”Vi vill att fler ska nås av det som Landshypotek Bank gör och erbjuder. Fler nya professionella jord- och skogsbrukare, fler landsbygdsfamiljer och fler sparare.”

mer bland skogsägare. Hos spararna på svenska hus-
hållsmarknaden är Landshypotek en okänd bank.

Vi vill att fler ska nås av det som Landshypotek Bank gör och erbjuder. Det gäller fler nya professionella jord- och skogsbrukare, fler landsbygdsfamiljer och fler sparare. Med det nya varumärket har vi tydliggjort det som Landshypotek Bank står för.

Landshypotek Bank har en tydlig uppgift för det svenska jord- och skogsbruket. Men Landshypotek Bank ska också vara banken för alla som vill spara till goda villkor och har ett hjärta som klappar för landsbygden. Vi och våra lånekunder har utvecklat landsbygden alltsedan 1836. Att spara i Landshypotek Bank möjliggör för en fortsatt levande landsbygd.

Vi välkomnar till Landshypotek Bank under varumärkeslöftet: För ett rikare liv på landet.



A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Kjell Hedman'.

Kjell Hedman,
VD

Vår omvärld

Landshypotek påverkas i upplåningen av finansmarknaden internationellt och nationellt. Vår utlåning och våra kreditbedömningar vilar på utvecklingen av jord- och skogsbruksnäringen, samt marknaden för köp av fastigheter för jord- och skogsbruket. Landshypoteks utlåning har ökat med 1,8 miljarder kronor under 2013. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på tre procent vilket ska jämföras med 5,9 procent under 2012. Kreditefterfrågan från Sveriges jord- och skogsbrukare är fortsatt hög, men har mattats av jämfört med tidigare år.

Utvecklingen på finansmarknaden

Året har präglats av förhoppningar om ekonomisk återhämtning både i USA och Europa. Den ekonomiska återhämtningen i USA verkade i början av året vara stabil och den amerikanska centralbanken signalerade minskade stimulanser av ekonomin. Marknadsreaktionen blev dock kraftig och långa räntor sköt i höjden. Det ledde till en avmattning i ekonomin, som förstärktes av en stigande oro för den statsfinansiella utvecklingen. Centralbanken sköt upp nedtrappningen av stödköp och signalerade låga räntor långt in i framtiden. Med en statsfinansiell budgetuppgörelse på plats kunde återhämtningen i den amerikanska ekonomin återupptas.

I Europa har ledande indikatorer stigit i långsammare takt än i USA och från en betydligt lägre nivå. Återhämtningen påverkades av avmattningen i USA och den svaga utvecklingen i stora ekonomier, såsom Frankrike och Italien. Positivt är att både Spanien och Irland lämnat sina stödpaket. Inflationen är ECBs stora huvudbry. 2013 sattes nytt rekord för låg inflation i eurozonen. ECB sänkte räntan och har därmed ytterligare utnyttjat räntevapnet. Utsikterna är att styrräntan kommer att ligga på 0,25 procent under lång tid framöver.

Svensk ekonomi har hamnat mellan USA och Eurozonen. De ledande indikatorerna steg lika snabbt och till samma nivå som i USA, men den reala utvecklingen följde Europa. Varken industri- eller tjänstesektorn upplevde någon ökad aktivitet trots framtidsstro. Först i november fick vi se en positiv årstakt i industriproduktionen.

Riksbanken har klämts mellan oro för finansiell instabilitet, specifikt hushållens höga skuldsättning, och en envist låg inflation. Under 2013 har det till och med förekommit perioder av deflation. Detta tvingade både fram en sänkning av räntan till 0,75 procent vid årets sista Riksbanksmöte samt nedjusterade inflationsprognoser. En första höjning av räntan är nu planerad till första kvartalet 2015.

Tillgången på kapital är med centralbankernas fortsatta expansion av sina balansräkningar fortsatt god. Även om köpen antas minska under året beräknas expansionen att fortsätta.

På den svenska räntemarknaden innebar året att 3-månadersräntan sjönk 25 punkter, 2-årsräntan var oförändrad och 5-årsräntan steg 50 punkter. I kombination med lägre kreditspreadar innebar det att Landshypotek Banks rörliga ränta sjönk med 50 punkter, 2-årsräntan med 30 punkter och 5-årsräntan steg med 30 punkter.

Utvecklingen av jord- och skogsbruket

Med en ökande internationell efterfrågan på mat och energi, samt ett nationellt växande intresse för mat, finns goda förutsättningar för svenskt jord- och skogsbruk. Samtidigt är det svenska jordbruket i stor förändring.

Strukturrationaliseringen fortgår men även rollen som företagare förändras. Lantbrukare är i allt större behov av kompletterande verksamheter. Från att tidigare ofta varit ren producent krävs också mer av marknadstänkande för att få god lönsamhet. Detta märks med allt större variation i lönsamhet även mellan företag som verkar inom samma näring. Svenskt lantbruk har andra regelkrav än många andra länder vilket också påverkar möjligheterna att konkurrera på den internationella marknaden. Även här ställs allt högre krav på företagaren inom jordbruket.

Internationell påverkan

Den svaga ekonomiska utvecklingen i eurozonen påverkar den inhemska marknaden. Förhållandevis stark svensk krona gör import billigare och försämrar exportens förutsättningar. Betydande exportnäringer som skogsindustrin och spannmålshandeln har känt av detta. Inhemska marknader där det finns betydande inslag av import har pressats under året, till exempel marknaderna för gris-, nöt och fågelkött.



Växtodling

Förutsättningarna inför 2013 var inte de bästa för svensk växtodling. Sammantaget nåddes dock en total spannmålsskörd om 5,0 miljoner ton, vilket är i nivå med 2012 och 2 procent högre än femårssnittet. Prisutvecklingen har dock varit svag. Sviktande efterfrågan i kombination med stark krona missgynnade svensk export och därmed även den inhemska marknaden. Med god skörd och måttlig kostnadsökning var dock lönsamheten för 2013 stabil.

Animalieproduktion

Mjölket i Sverige vände uppåt igen främst tack vare återhämtning på den internationella marknaden för torr-mjolk, där Kina är en stark aktör. Fortsatt höga inhemska foderpriser pressade dock lönsamheten under större delen av 2013. Sista kvartalet skedde en viss förbättring i takt med sjunkande foderpriser. Gris- och nötköttsföretagen inledde året med bra slaktpriser. Under året pressades dock priserna ner till stor del beroende på importtryck. Även här spelade den starka svenska kronan in.

Skogsbruket

Svag konjunktur på många håll i världen i kombination med ogynnsam valutakurs ledde till sjunkande priser på både timmer och massaved. Priset på skogsmark stod sig anmärkningsvärt väl i förhållande till den svaga skogskonjunkturen. Intresset för att köpa skog är fortfarande stort. Faktorer som virkesförråd, dess fördelning på ålder och huggningsklasser, vägnät och arrondering spelar större roll i prissättningen. Den genomsnittliga prisnivån sjönk något 2013.

Fastighetsmarknaden

Fastighetsmarknaden har stabiliserats efter en lång tid av uppgång. Det finns dock stora skillnader regionalt och mellan olika typer av fastigheter. Marknaden för mindre fastigheter var fortfarande svag, liksom intresset för fastigheter med stora produktionsbyggnader. Fastigheter med bra balans mellan byggnader och mark höll priserna väl. Den långa perioden med stigande priser för både skogs- och åkermark har brutits. Prisutvecklingen på åkermark, som sjönk något under 2012, har dock stabiliserats. För bra åkermark kan en viss prisstegring under 2013 noteras.

Situationen på marknaden

Landshypotek tror på svenskt jord- och skogsbruk. Vi har till uppgift att bidra till företagsamheten på landsbygden. Jord- och skogsbruket rör sig på en växande internationell marknad och har också stora framtidsmöjligheter. Samtidigt ställs allt högre krav på den enskilda företagaren att utveckla verksamheten med fokus på lönsamhet och avsättning. Förutsättningar och villkor såsom pris, kostnader och eventuella stöd ger ramarna för lönsamheten, men ur ett kreditperspektiv går det inte enkelt att vare sig koppla god lönsamhet eller betalningssvårigheter till särskilda branscher eller näringar. Det handlar snarare om de satsningar och de utvecklingssteg som tas av den enskilda företagaren för sin verksamhet.

Landshypotek ekonomisk förening

Som medlemsägda är Landshypotek Bank redan med organisationsformen nära kunderna. Medlemsnyttan, bland annat med utdelning av överskottet i banken och goda villkor, är central i bankens verksamhet. Stämman och regionmöten är viktiga forum under året för att hålla en aktiv ekonomisk förening.

135 MSEK till medlemmarna 2013

Föreningsstämman i Landshypotek ekonomisk förening beslutade i maj att 135 MSEK av 2012 års resultat skulle delas ut till medlemmarna. Det var första året med utdelning på medlemmarnas insatskapital istället för återbäring på räntan. Prognosen var satt till åtta till tio procent. Utdelningen på 135 MSEK motsvarande 11 procent på medlemmarnas insatser. Störst utdelning fick medlemmarna i Älvsborg med 23,5 MSEK. Även till medlemmarna i Skåne (22,8 MSEK) och Mälardalen (21,4 MSEK) gick över 20 MSEK i utdelning.

142 MSEK föreslagen utdelning i år

Styrelsen i Landshypotek ekonomisk förening har baserat på koncernbidraget från banken nu föreslagit stämman att 142 MSEK ska delas ut direkt till medlemmarna. Det motsvarar åter en utdelning på 11 procent på den enskilda medlemmens insatskapital.

Välbesökta regionmöten under temat byggnadsvård

2013 års regionmöten i Landshypotek ekonomisk förening var välbesökta. Medlemmarna tog del av erfarenheter under temat "Värdeskapande byggnadsvård" med intressanta externa talare och platser för arrangemangen. Dessutom lämnade företrädare för banken information om Landshypoteks resultat och utveckling. 2014 hålls regionmöten redan i mars under temat: Landsbygdens framtid.

Stämman

2013 års föreningsstämma hölls på Moderna Museet i Stockholm 15 maj. Förtroendevalda för landets tio regioner möttes och den nya styrelsen för Landshypotek ekonomisk förening fastställdes. Kjell Hedman, VD för Landshypotek, presenterade utvecklingen i banken och 2012 års resultat. Efter stämmoförhandlingarna höll Anna Kindberg Batra, ordförande i Riksdagens finansutskott, en presentation på temat "Sverige i en orolig omvärld". 2014 års stämma hålls den 10 april.

Ordförande har ordet

Medlemsengagemang för starkare egen bank

Landshypotek Bank är nära lånekunderna. Vi som lånar är alla medlemmar i den ekonomiska föreningen och äger banken.



Att hålla en egen bank är viktigt för oss jord- och skogsbrukare. Med goda villkor i finansieringen är det möjligt för oss att utveckla våra verksamheter och fortsatt bo och driva verksamheter på landet. Det är avgörande för en levande landsbygd.

Bankens överskott används till att utveckla Landshypotek Bank och delas direkt ut till medlemmarna. 2013 var första året med vår nya utdelningsprincip, byggt på utdelning på insats istället för återbäring.

När vi öppnade för medlemsinvesteringar var det både för att få in kapital till Landshypotek och för att vi som ägare bättre skulle kunna få del av överskottet. Möjligheten att investera i Landshypotek välkomnades av medlemmarna. Medlemmarna har investerat närmare en kvarts miljard

kronor i Landshypotek och väsentligt stärkt bankens kapitalposition.

Med ett bra resultat för 2012 kunde vi efter årets stämma dela ut 135 MSEK direkt till medlemmarna, första året med utdelning. På investeringen var det en avkastning för var och en på 11 procent. Med 2013 års resultat föreslår vi nu att 142 MSEK delas ut och att vi därmed fortsätter att hålla en utdelning på 11 procent.

Med vårt medlemsengagemang och en allt bättre kapitalposition kan vi fortsätta utveckla den egna banken för jord- och skogsbruket.

Lars Öhman
Ordförande Landshypotek ekonomisk förening

Vår uppgift och våra värderingar

Konkurrenskraftig finansiering av jord- och skogsbruk

Landshypotek Bank är Sveriges jord- och skogsbrukares egen bank. Vår existens berättigas av vår nisch, vår kompetens, våra goda villkor och vår ägandeform. Vi pressar priserna på marknaden och ett alternativ till storbankerna. Jord- och skogsbrukets förstahandsval för all finansiering. Vårt erbjudande växer med allt fler produkter och tjänster.

Långsiktiga • Omtänksamma • Kompetenta

Vi stöttar våra lånekunder genom hela livet och över generationer. Våra kunder är det viktigaste vi har, vi ser och prioriterar dem. Vi är öppna och ärliga. Vi är enkla och tydliga. Vi är välkomnande, samtidigt ställer vi krav och agerar professionellt. Vi har kunskap om finansiering och djup förståelse för våra kunders verksamhet.

Medlemsnytta • Kunskap • Trygghet

Vi kan jord- och skogsbruk och finansiering. Vi är en lokal, snabb och effektiv partner. Vi skapar medlemsnytta utifrån både ett kund- och medlemsperspektiv.



Landshypotek Bank AB 2013



Förvaltningsberättelse

Den 12 mars 2014 godkände styrelsen för Landshypotek Bank AB (publ), org.nr. 556500-2762, de finansiella rapporterna. Dessa presenteras för slutligt fastställande av den ordinarie årsstämman den 10 april 2014.

Verksamhet

Landshypotek Bank AB är en medlemsägd bank specialiserad på utlåning till svenskt jord- och skogsbruk. Landshypotek Bank har under året även öppnat för sparande med konkurrenskraftig ränta för svenska hushåll. I november 2012 erhöll Landshypotek Bank AB tillstånd från Finansinspektionen att bedriva bankverksamhet. Registreringen till bank genomfördes den 4 april 2013.

Landshypotek Bank AB ägs av Landshypotek ekonomisk förening. Alla låntagare i Landshypotek Bank blir automatiskt medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. I slutet av 2013 hade föreningen cirka 45 000 medlemmar.

Verksamheten har under 2013 bedrivits i följande företag:

- Landshypotek Bank AB
- Landshypotek Jordbrukskredit AB

Lokal närvaro är en viktig framgångsfaktor för Landshypotek



Landshypotek har idag kontor spridda över hela Sverige. Lokal närvaro är av stor betydelse i arbetet med att erbjuda marknaden en personlig service av medarbetare med stor kännedom om de lokala förutsättningarna.

Landshypotek Bank AB är moderbolag i Landshypotek Bank-koncernen. En övervägande del av koncernens verksamhet bedrivs i Landshypotek Bank AB. Landshypotek Bank AB erbjuder jord- och skogsägare bottenlån, upp till 75 procent av bedömt marknadsvärde mot säkerhet i fast egendom. Landshypotek Bank AB har under 2013 utvidgat sitt erbjudande av sparandeprodukter till att omfatta hela allmänheten. Dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit AB erbjuder övriga krediter till jord- och skogsägare. Koncernen finansierar sig i huvudsak på kapitalmarknaden. Upplåningen är fördelad på ett flertal upplåningsprogram anpassade till olika typer av investerare. Därmed uppnås eftersträvad flexibilitet. All upplåning sker idag i Landshypotek Bank AB.

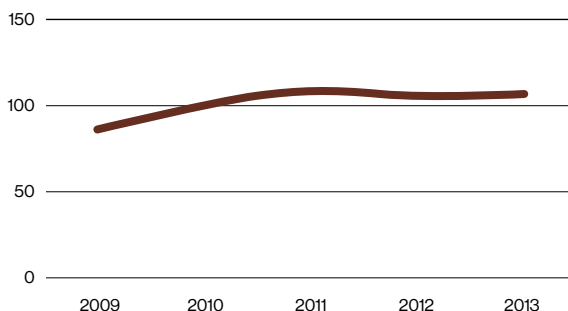
Organisation

Landshypotek Bank har 130 medarbetare fördelat på 8 distrikt med 19 kontor spridda över hela Sverige. Den lokala närvaron är en viktig framgångsfaktor för företaget. Medarbetarna har god lokalkännedom och kunskap om förutsättningarna för jord- och skogsbruk liksom om entreprenörsdrivet företagande.

Representanterna i Landshypotek ekonomisk förenings regionala styrelser har uppdraget att utföra värderingar av kundernas fastigheter. Ledamöterna är själva ägare av jordbruksfastigheter och har god lokal kännedom och branschkunskap. Inom varje region utses

Reala åkermarkspriser

TSEK/ha



Källa: LRF konsult

I genomsnitt är åkermarkspriserna oförändrade 2013 jämfört med 2012.

styrelseledamöter med så stor geografisk och kunskapsmässig bredd som möjligt. Ledamöterna är också aktiva företrädare och representerar Landshypotek Bank i olika sammanhang.

Marknadsöversikt

Utveckling på marknaden

Spannmålsskörden 2013 var i nivå med 2012 och 2 procent högre än genomsnittet de senaste fem åren. Prisutvecklingen var svag. Sviktande efterfrågan i kombination med stark krona missgynnade svensk export och därmed även den inhemska marknaden. Tack vare god skörd och måttlig kostnadsökning torde dock lönsamheten för 2013 vara stabil.

Mjölkspriset i Sverige vände uppåt igen främst tack vare återhämtningen på den internationella marknaden för torrmjolk, där Kina är en stark aktör. Fortsatt höga inhemska foderpriser gjorde dock att lönsamheten under större delen av 2013 var pressad. Sista kvartalet skedde en viss förbättring i takt med sjunkande foderpriser.

Gris- och nötköttsföretagen inledde året med bra slaktpriser. Under året pressades priserna ner till stor del beroende på importtryck. Även här spelade den svenska starka kronan in.

Skogsbruket påverkades negativt av den svaga konjunkturen på många håll i världen, vilket i kombination med ogynnsam valutakurs ledde till sjunkande priser på både timmer och massaved.

Prisutveckling på jord- och skogsbruksfastigheter

Priset på skogsfastigheter står sig väl i förhållande till den svaga skogskonjunkturen. Intresset för att köpa skog är fortfarande stort. Faktorer som virkesförråd,

dess fördelning på ålder och huggningsklasser, vägnät och arrondering spelar större roll i prissättningen. Den genomsnittliga prisnivån sjönk dock något under 2013.

För jordbruksfastigheter har marknaden stabiliserats efter en lång tid av uppgång. Det finns dock stora skillnader regionalt och mellan olika typer av fastigheter. Marknaden för mindre fastigheter är fortfarande svag, liksom intresset för fastigheter med stora produktionsbyggnader. Fastigheter med bra balans mellan byggnader och mark håller priserna väl.

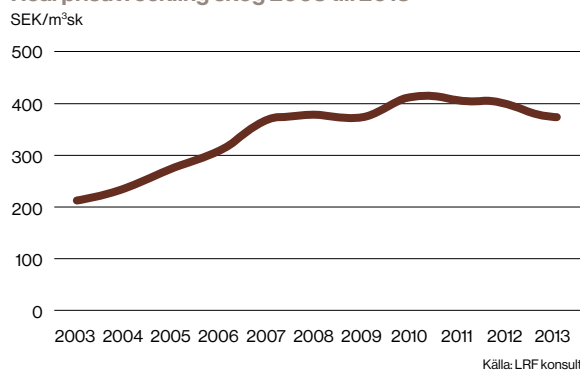
Landshypotek Banks utveckling

Landshypotek Bank har ökat nettoutlåningen med 1,8 miljarder under året. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 3,0 procent att jämföra med 5,9 procent under 2012. Kreditefterfrågan från Sveriges jord- och skogsbrukare är fortsatt hög. Den årliga tillväxttakten uppgick 2013 till 5,8 procent, vilket är något lägre än tidigare år. Efterfrågan kommer främst från fastighetsaffärer som sker inom jord- och skogsbruket.

Inlåningen uppgick per 31 december 2013 till 2,1 miljarder vilket är en ökning med 36,0 procent jämfört med 2012. Landshypotek Bank har till uppgift att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering och erbjuda finansiella tjänster till Sveriges jord- och skogsbrukare. Landshypotek Bank tillhandahåller även sparande med konkurrenskraftig ränta för svenska hushåll.

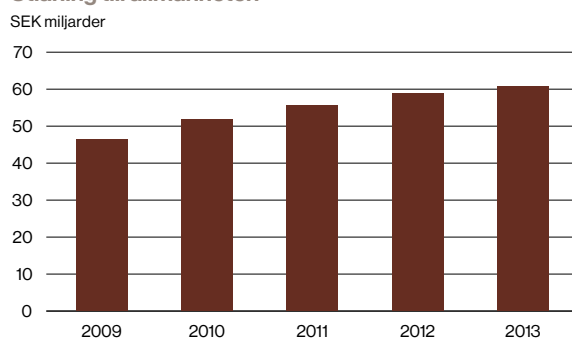
Genom utvecklad marknadsnärvaro och bredare produktutbud har Landshypotek Bank som ambition att växa i takt med marknaden.

Real prisutveckling skog 2003 till 2013



Det genomsnittliga priset på skogsfastigheter var 370 SEK/m³ sk i riket som helhet 2013.

Utlåning till allmänheten



Landshypoteks utlåning till allmänheten uppgick per 31 december 2013 till 60 665 MSEK. Utlåningen har under året ökat med 3,0 procent.

Resultat och lönsamhet

Koncernens nyckeltal, TSEK	2013	2012
Räntenetto	656 464	577 827
Räntemarginal, %	1,1 %	1,0 %
Övriga rörelseintäkter	-52 110	-56 233
Kostnader	-283 138	-244 530
K/I-tal	0,44	0,42
Kreditförluster	-54 378	-22 117
Kreditförlustnivå, %	0,09 %	0,04 %
Rörelseresultat	266 839	254 947
Rörelseresultat exkl. nettoresultat av finansiella transaktioner	302 024	304 004

Framgångsfaktorer

Avgörande faktorer för att Landshypotek Bank ska ha en fortsatt god utveckling på marknaden och försvara positionen som ledande aktör inom sitt verksamhetsområde är:

- god kännedom om kundernas verksamhet,
- produkter som möter kundernas krav,
- förtroendevalda värderare som korrekt kan värdera säkerheterna,
- god kreditbedömning vilket tillsammans med korrekt värderade säkerheter borgar för låga kreditförluster och
- låga upplåningskostnader.

Koncernens rörelseresultat för 2013 uppgick till 266,8 MSEK, en ökning med 11,9 MSEK jämfört med föregående år (254,9 MSEK). Resultatförbättringen förklaras främst av att räntenettet är 78,6 MSEK bättre än föregående år och att nettoresultat av finansiella transaktioner är 13,9 MSEK högre. Resultatförbättringen reduceras av att kostnaderna ökar med 38,6 MSEK och av att

redovisade kreditförluster netto är 32,3 MSEK högre än föregående år.

Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet till 302,0 (304,0) MSEK, en försämring med 2,0 MSEK jämfört med 2012. Resultatet har påverkats negativt av ökade kostnader och ökade redovisade kreditförluster netto. Moderbolagets resultat utgör en övervägande del av koncernens resultat varför nedanstående kommentarer även är giltiga för moderbolaget.

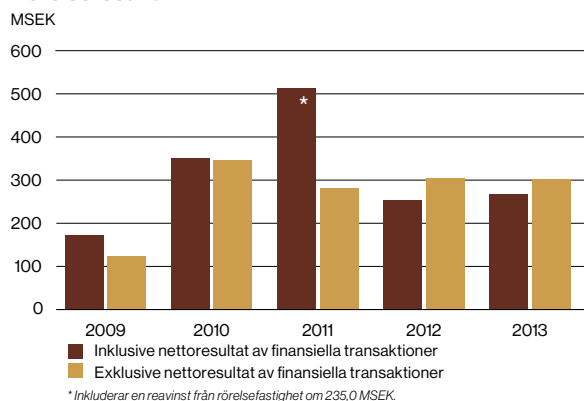
Räntenetto

Räntenettet för 2013 uppgick till 656,5 MSEK, en ökning med 78,6 MSEK motsvarande 13,6 procent jämfört med 2012 (577,8 MSEK). Ökningen förklaras av den ökade utlåningen och ökade marginaler mellan upp- och utlåningsränta.

Övriga rörelseintäkter

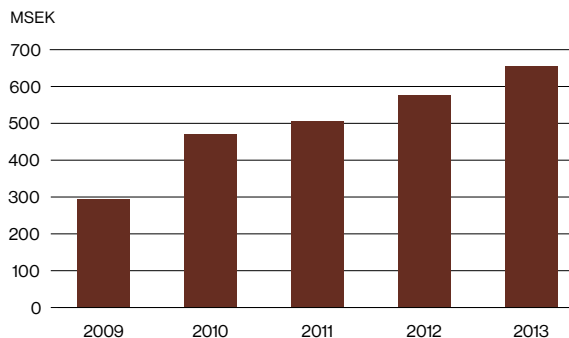
Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick till -52,1 MSEK, en förbättring med 4,1 MSEK jämfört med 2012.

Rörelseresultat



Rörelseresultat för 2013 uppgick till 266,8 MSEK. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick resultatet till 302,0 MSEK.

Räntenetto



Räntenettet för 2013 uppgick till 656,5 MSEK. Räntenettets storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan upp- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.

Som övriga rörelseintäkter redovisas avgift till stabilitetsfond och insättningsgaranti –33,7 MSEK, nettoresultat av finansiella transaktioner –35,2 MSEK, provisionsnetto (exklusive stabilitetsfond och insättningsgaranti) +13,9 MSEK, samt fastighetsintäkter inklusive reavinst från fastighetsförsäljning +2,9 MSEK.

Övriga rörelseintäkter har förbättrats med 4,1 MSEK jämfört med 2012 (–56,2 MSEK). Förklaringen till ökningen är främst att nettoresultat av finansiella transaktioner förbättrats med 13,9 MSEK till –35,2 (–49,1) MSEK. Av dessa –35,2 MSEK står realiserat resultat för –31,4 MSEK och realiserat resultat för –3,7 MSEK. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar denna post resultat från omvärderingar av finansiella instrument. Realiserade resultat består av återköp av emitterade obligationer, förtida stängning av säkringar och försäljningar ur likviditetsportföljen. Återköpen sker för att förlänga durationen på Landshypotek Banks skulder varvid obligationer med kort återstående löptid köps tillbaka och ersätts med obligationer med betydligt längre löptid. Återköpen stärker ytterligare Landshypotek Banks balansräkning och sänker den genomsnittliga upplåningskostnaden.

För att få förståelse för den totala effekten av marknadsomvärderingar måste också de omvärderingar beaktas som redovisas mot eget kapital via övrigt totalresultat. Omvärdering av finansiella instrument i eget kapital uppgick till 24,1 (–135,9) MSEK under 2013.

Vidare har årets resultat belastats med avgift till Riksgäldens stabiliseringsfond 32,6 (23,8) MSEK samt insättningsgaranti 1,1 (–) MSEK.

Kostnader

Kostnaderna uppgick 2013 till 283,1 (244,5) MSEK. Kostnadsökningen med 38,6 MSEK förklaras huvudsakligen av att kostnader för personal, marknadsföring samt köpta tjänster i samband med införande av ett nytt affärssystem ökat jämfört med 2012.

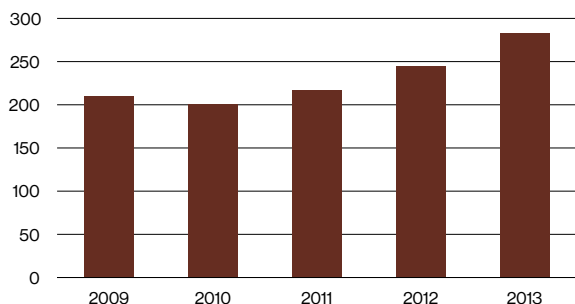
Kreditförluster och osäkra fordringar

Redovisade kreditförluster netto uppgick till –54,4 (–22,1) MSEK. Detta motsvarar 0,09 procent av Landshypotek Banks totala utlåning. Konstaterade kreditförluster uppgick till –27,4 (–6,6) MSEK. Reservering för befarade kreditförluster uppgick till –82,4 (–32,8) MSEK. Återföring av tidigare reserveringar avseende i bokslutet konstaterade förluster uppgår till 23,9 (6,1) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster samt återföring av ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster uppgår till 31,9 (11,1) MSEK.

Osäkra fordringar efter gjorda reserveringar uppgick per den sista december 2013 till 174,3 (83,1) MSEK, vilket motsvarar 0,29 (0,14) procent av den totala utlåningen. Under 2013 har ett antal av de kreditengagemang som reserverades under 2012 avvecklats. De konstaterade kreditförlusterna har därmed stigit. Ökningen av reserven för befarade kreditförluster kan hänföras till ett fåtal enskilda engagemang, och sett ur ett portföljperspektiv är kreditförlusterna låga. Andelen osäkra fordringar har stigit från en låg nivå. För enskilda kunder har likviditeten varit pressad, vilket för dessa påverkat återbetalningsförmågan negativt. Samtliga kunder vilka faller inom kategorin osäkra fordringar är föremål för individuell prövning och analys för eventuell reservering. Landshypotek Banks reserveringsprincip är oförändrad.

Kostnader

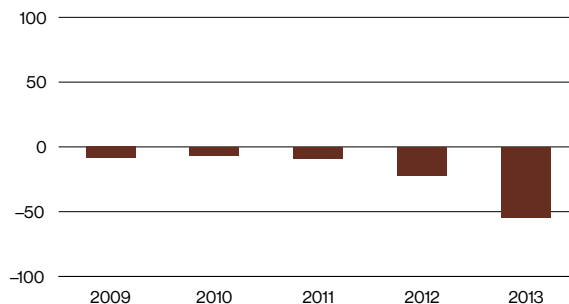
MSEK



Kostnaderna för 2013 uppgick till 283,1 MSEK, en ökning med 38,6 MSEK eller ca 16 procent jämfört med föregående år. Ökningen förklaras huvudsakligen av kostnader för personal, marknadsföring samt kostnader i samband med införande av ett nytt affärssystem.

Kreditförluster

MSEK



Kreditförlusterna uppgick till –54,4 MSEK den 31 december, vilket motsvarar 0,09 procent av utlåningen.

Finansiell struktur

Balansräkning koncernen

Tillgångar, MSEK	2013
Utlåning till kreditinstitut	694
Utlåning till allmänheten	60 665
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15 072
Derivat	581
Anläggningstillgångar	64
Övriga tillgångar	897
Summa tillgångar	77 973

Sett ur ett portföljperspektiv är kreditförlusterna låga. Den totala balansomslutningen ökade med 0,6 procent till 77 973 (77 477) MSEK, beroende på ökad utlåning till allmänheten samtidigt som innehav av räntebärande värdepapper och derivat har minskat något.

Tillgångar

Den största tillgångsposten i balansräkningen är "Utlåning till allmänheten", som uppgår till 60 665 (58 885) MSEK. Mer information om Landshypotek Banks utlåning till allmänheten finns i avsnittet Risk- och kapitalhantering. Landshypotek Banks innehav av räntebärande värdepapper uppgick vid utgången av 2013 till 15 072 (15 716) MSEK. Portföljen består huvudsakligen av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt till viss del av obligationer emitterade av svenska kommuner. Innehavet av räntebärande värdepapper fungerar som en likviditetsportfölj. Värdepapperen kan, om så erfordras, säljas eller belånas för att klara av finansiering av förfallande skulder.

Landshypotek Bank använder derivat i syfte att hantera skillnaden i räntebindningstider och valutarisker mellan tillgångar och skulder. Vid utgången av 2013 uppgick koncernens innehav av derivatkontrakt med positivt marknadsvärde till 581 (1 012) MSEK. Detta motsvarar ett

Skulder, MSEK	2013
Skulder till kreditinstitut	257
In- och upplåning från allmänheten	2 147
Emitterade värdepapper	68 422
Derivat	1 222
Övriga skulder	1 804
Eget kapital	4 121
Summa skulder	77 973

nominellt värde om 16 307 (21 318) MSEK. Derivatkontrakten redovisas vidare i not 16.

Materiella samt immateriella anläggningstillgångar uppgick till 64 (56) MSEK per den sista december 2013. Ökningen beror framförallt på investering i ett nytt affärssystem.

Övriga tillgångar uppgick vid utgången av 2013 till 897 (1 121) MSEK. Denna post utgörs till största delen av upplupna räntor och aviserade räntor och amorteringar. Eftersom koncernen under 2013 successivt gått över på kvartalsvis avisering av räntor och amorteringar ökar denna post jämfört med 2012. Totalt sett minskar dock övriga tillgångar jämfört med föregående år eftersom upplupna räntor och fordringar på koncernföretag minskar.

Skulder

Landshypotek Banks finansiering utgörs framförallt av obligationslån och penningmarknadsinstrument emitterade på den svenska och den europeiska marknaden via MTN-, EMTN- och certifikatprogram. Vidare sker finansiering genom upplåning från kreditinstitut och allmänhet. Emitterade obligationslån och penningmarknadsinstrument uppgick vid utgången av 2013 till 68 422 (68 203) MSEK. Upplåning från allmänheten uppgick till 2 147 (1 579) MSEK och upplåning från kreditinstitut till 257 (620) MSEK.

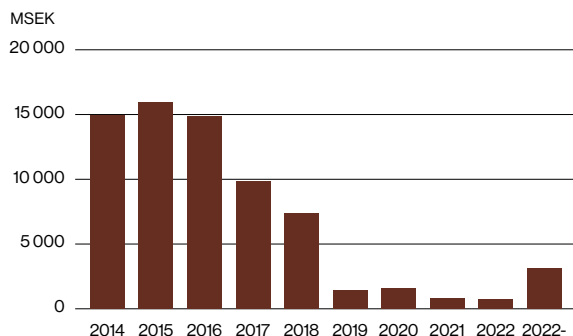
Koncernens innehav av derivatkontrakt med negativt marknadsvärde uppgick per den sista december 2013 till 1 222 (1 079) MSEK. Detta motsvarar ett nominellt värde om 32 774 (35 594) MSEK. Derivatkontrakten redovisas vidare i not 27.

Övriga skulder uppgick vid utgången av 2013 till 1 804 (2 189) MSEK. I denna post märks främst upplupna räntor, efterställda skulder och skulder till koncernföretag.

Eget kapital

Vid utgången av 2013 hade Landshypotek Bank ett eget kapital om 4 121 (3 806) MSEK. Det egna kapitalet har under året ökat med 315 MSEK, varav 190 MSEK avser

Förfall finansiella skulder



Finansiering

Upplåningsprogram

Program, MSEK	Utnyttjat nominellt belopp 2013-12-31	Rambelopp	Utnyttjat nominellt belopp 2012-12-31
Svenskt certifikatprogram	3 020	10 000	4 005
MTN-program	45 872	60 000	42 530
EMTN-program	15 244	31 067*	17 105
RCB (Registered Covered Bonds)	3 306		3 206
Förlagslån	700		700

* 3 500 MEUR.

tillskjutet aktiekapital i form av nyemission. Någon utdelning redovisas inte i Landshypotek Bank, överföring sker till moderföreningen Landshypotek ekonomisk förening i form av koncernbidrag.

Finansiering

Landshypotek Banks mål är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt, givet en låg riskprofil. Genom att arbeta med stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, kan finansiering ske rationellt och där det är mest fördelaktigt. Landshypotek Bank använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan företaget möta de flesta investerares behov av placeringar i räntepapper. Landshypotek Bank har under året tagit upp finansiering huvudsakligen via säkerställda obligationer.

Säkerställda obligationer har under 2013 emitterats till ett värde av 16,1 miljarder SEK. Därutöver har seniora obligationer till ett värde av 4,3 SEK emitterats. Under samma period har obligationer till ett värde av 18,0 miljarder SEK förfallit eller köpts tillbaka, varav cirka 14,9 miljarder SEK avser säkerställda obligationer.

Rating

Landshypotek Bank har rating från två ratinginstitut; Standard & Poor's och Fitch. Standard & Poor's har under året bekräftat kreditbetygen AAA för säkerställda obligationer samt A, A-1, K1 med negativa utsikter för bolaget. Fitch har under året bekräftat kreditbetygen A+, F1 med stabila utsikter för bolaget.

Rating	Lång	Kort
Standard & Poor's säkerställda obligationer	AAA	
Standard & Poor's	A	A-1, K1
Fitch	A+	F1

Kapitalsituation

Vid beräkning av kapitalkravet för finansiella företagsgruppen, utan övergångsregeln kopplad till Basel 1, tillämpar Landshypotek Bank reglerna för intern riskklassificering (IRK) för majoriteten av sina kreditriskexponeringar. För övriga kreditriskexponeringar används schablonmetoden. För kapitaltäckning av operativ risk tillämpas basmetoden. Landshypotek Bank har inget Pelare 1-kapitalkrav för marknadsrisk.

Kapitalbasen uppgick 31 december 2013 till 4 886 MSEK. Pelare 1-kapitalkravet, utan övergångsregeln kopplad till Basel 1, uppgick vid samma datum till 1 223 MSEK vilket ger en kapitaltäckningskvot på 3,99. Övergångsregeln kopplad till Basel 1-reglerna har förlängts ytterligare, till 31 december 2017, och Finansinspektionens förslag är att inga svenska institut ska undantas från dessa. Med övergångsregeln har Landshypotek Bank ett väsentligt högre kapitalkrav, vilket resulterar i en kapitaltäckningskvot på 1,23. Ytterligare information återges i not 34.

Koncernbidrag

Landshypotek ekonomisk förening erhåller koncernbidrag uppgående till 156 (149) MSEK från Landshypotek Bank AB, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande.

Händelser efter årets slut

Inga betydande händelser har inträffat efter rapportperiodens slut.

Landshypotek Banks säkerställda obligationer

Säkerställda obligationer är obligationer som har en prioriterad rätt i en definierad säkerhetsmassa. Landshypotek Bank har per sista december 2013 emitterat säkerställda obligationer till ett värde av 58,2 miljarder SEK. Som säkerhet för dessa obligationer finns tillgångar i säkerhetsmassan motsvarande 71,6 miljarder SEK.

Säkerhetsmassan och säkerställda obligationer

Säkerhetsmassan

Lån	57,7 miljarder SEK
Tilläggssäkerheter	13,9 miljarder SEK
Summa säkerhetsmassan	71,6 miljarder SEK

Säkerställda obligationer

Emitterade i SEK	45,9 miljarder SEK
Emitterade i utländsk valuta	12,3 miljarder SEK
Summa säkerhetsmassan	58,2 miljarder SEK

Översäkerheter 23,0 % 13,4 miljarder SEK

Landshypotek Bank har två program för utgivning av säkerställda obligationer, ett svenskt MTN-program med ett rambelopp om 60 miljarder SEK och ett internationellt EMTN-program med ett rambelopp på motsvarande 31,1 miljarder SEK. Säkerställda obligationer är Landshypotekets viktigaste finansieringskälla och under 2013 emitterades säkerställda obligationer till ett värde av 16,1 miljarder SEK. Landshypotek Banks säkerställda obligationer har kreditbetyget AAA från kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's.

Säkerhetsmassan består av lån med svenska jord- och skogsbruksfastigheter som säkerhet samt av tilläggsäkerheter. Tilläggssäkerheterna består av säkerställda obligationer utgivna av andra kreditinstitut samt av obligationer utgivna av svenska kommuner.

Nyckeltal säkerhetsmassan

LTV – Loan-to-value (belåningsgrad)

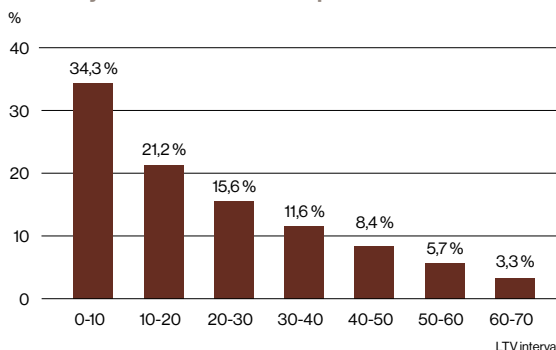
Genomsnittligt volymvägt LTV	43,3 %
Antal belånade fastigheter	33 903
Antal låntagare	44 693
Antal lån	129 178

Tilläggssäkerheter

Svenska säkerställda obligationer	9,5 miljarder SEK
Svenska kommuner	4,4 miljarder SEK

Tabellen ovan visar några viktiga nyckeltal för säkerhetsmassan. LTV eller belåningsgraden visar lånebelopp i förhållande säkerheternas värde. Ett LTV på 43,3 procent innebär således att i genomsnitt uppgår Landshypotekets kunders lån till 43,3 procent av värdet på deras gårdar. Landshypotek har 44 693 låntagare och 33 903 fastigheter belånade. Skillnaden förklaras av att det i många fall är man och hustru som gemensamt belånar sin fastighet. Antalet lån uppgår till 129 178. Det innebär att många kunder har fler än ett lån.

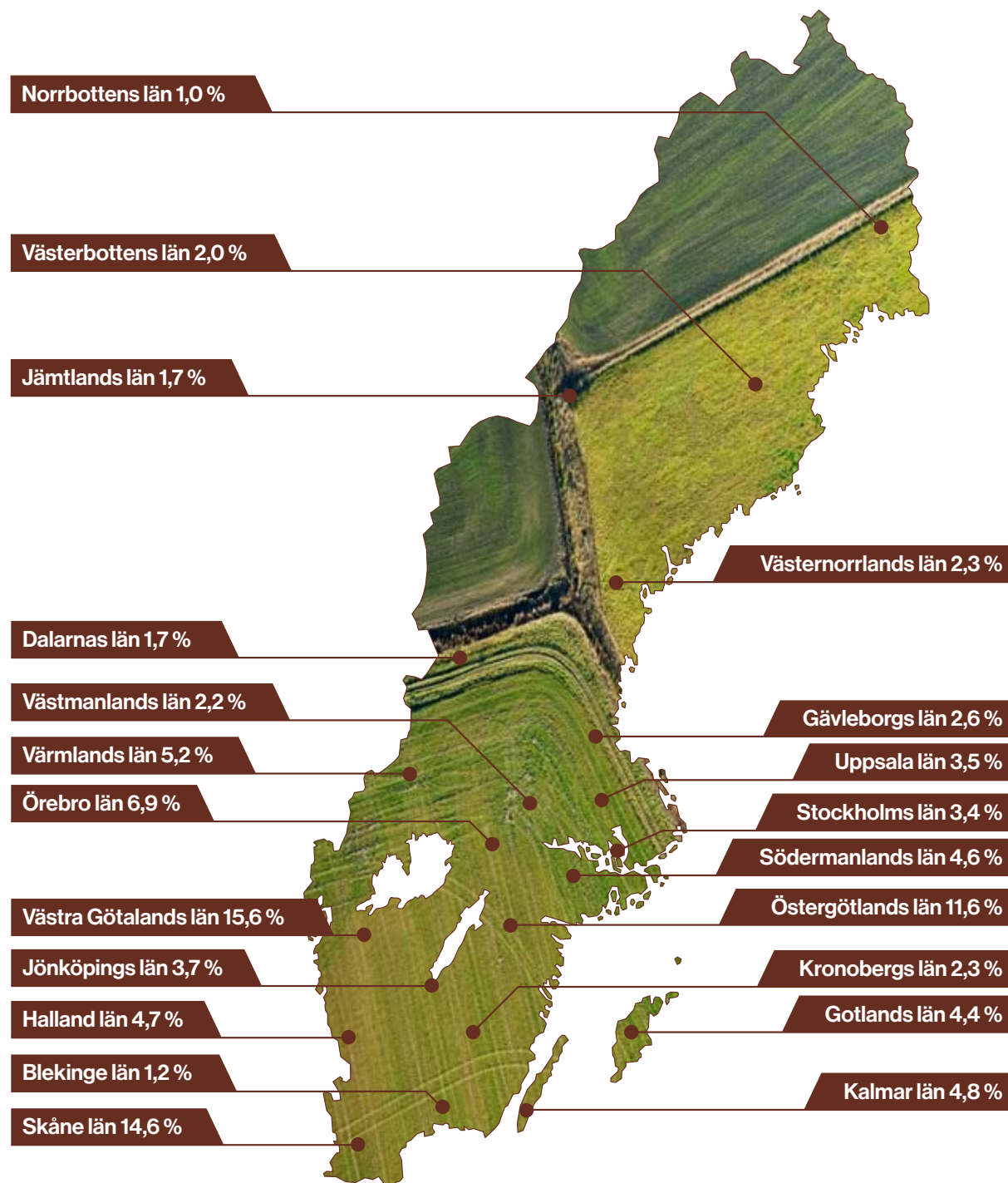
Lånevolym i säkerhetsmassan per LTV intervall



56 procent av Landshypotekets utlåning ske mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till mindre än 20 procent av säkerhetens värde. Endast 3 procent av utlåningen är mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till 70 procent av säkerhetens värde.

Geografisk spridning av utlåningen

Landshypotek har en god geografisk spridning i sin utlåning. Störst utlåning sker till gårdar i de traditionella jordbrukslänen.



Bolagsstyrning i Landshypotek Bank AB

Landshypoteks vision är att vara jord- och skogsbrukets förstahandsval för all finansiering. Bolagsstyrningen är ett viktigt stöd i Landshypoteks strävan att skapa värde för sina intressenter. Ägarstrukturen och ägarstyrningen ger tack vare den medlemsägda ägandeformen möjligheter att skapa nytta ur både ett kund- och ägarperspektiv.

Det i november 2012 erhållna banktillståndet ger förutsättningar för ökad kund- och ägarnytta genom ett bredare produktutbud vid sidan av det som även fortsättningsvis kommer att utgöra kärnverksamheten – att erbjuda bottenlån mot säkerhet i fast egendom. Samtidigt medför banktillståndet med nödvändighet ett ökat fokus på bolagsstyrningen i termer av intern styrning och kontroll.

Nya finansiella regelverk kring exempelvis kapitalkrav och bolagsstyrning är en ytterligare anledning till att betydelsen av bolagsstyrningen ökat under 2013. Den utvecklingen kan antas komma att fortsätta under de kommande åren. Under 2013 har Landshypotek fortsatt sitt arbete med att bevaka lagstiftningsutvecklingen på både nationell och internationell nivå för att säkerställa att Landshypoteks verksamhet uppfyller nya regelkrav. Det rör sig exempelvis om regelverk som kapitaltäckningsdirektivet CRD IV, EBA:s (European Banking Authority) riktlinjer GL 44, samt Finansinspektionens nya föreskrifter om styrning, riskhantering och kontroll.

Ägarens styrning

Landshypotek Bank AB är ett helägt dotterbolag till Landshypotek ekonomisk förening. Landshypotek Bank AB har sitt säte i Stockholm. Ägarens styrning av Landshypotek Bank AB sker genom bolagsstämman, styrelsen och VD i enlighet med aktiebolagslagen, bolagsordningen, antagna policyer och riktlinjer. Lantbrukarnas Riksförbund har utarbetat en kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag. Landshypotek ekonomisk förening samt dåvarande Landshypotek AB antog, med någon mindre avvikelse, denna kod år 2006. Efter det att bolaget erhållit banktillstånd har Landshypotek Bank AB antagit Svensk kod för bolagsstyrning.

Avvikelser från den svenska koden för bolagsstyrning

Vissa delar av Svensk kod för bolagsstyrning är inte tillämpliga för Landshypotek Bank AB. Anledningarna är ägarbildens med endast en aktieägare samt det faktum att banken inte är ett aktiemarknadsbolag. Avvikelse görs i denna bolagsstyrningsrapport från följande kodregler:

Bolagsstämma

Kodregel 1.1 och 1.7

Publicering på hemsidan av information om bolagsstämman och aktieägarens initiativrätt samt publicering på hemsidan av protokoll, röstlängd och bilagor sker inte. Syftet med reglerna är att ge aktieägarna möjlighet att i god tid förbereda sig inför årsstämman och få ärende upptaget i kallelsen samt att möjliggöra aktieägarna att ta del av information. Avvikelse görs eftersom det i ett helägt bolag saknas skäl att följa denna regel.

Val och arvodering av styrelse och revisor

Kodregel 2.3–2.6

Istället för kodens regler kring styrelseval så sker beredning av nomineringsfrågor i enlighet med av bolagsstämman fastställd instruktion för valberedningen.

Syftet med reglerna är bland annat att ge samtliga aktieägare inblick i beredningsprocessen samt att förhindra att större aktieägare får inflytande över nomineringen.

Avvikelse görs med hänsyn till att banken endast har en aktieägare.

Styrelsens arbetsformer

Kodregel 7:4

Regeln innebär att styrelsen ska se till att bolagets finansiella rapportering följer övriga krav på noterade bolag.

Avvikelse görs med hänsyn till att banken inte är ett aktiemarknadsbolag.



Ersättningsutskottets uppgifter

Kodregel 9.1

Kodens regler kring att ersättningsutskottet ska utvärdera av stämman fastställda riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare är inte tillämplig.

Avvikelse görs med hänsyn till att banken inte är ett aktie-marknadsbolag.

Uppgiftslämnande

Kodregel 10.2–10.3

I bolagsstyrningsrapporten ska uppgift lämnas om ledamot av valberedningen har utsetts av viss ägare samt ägarens namn, uppgifter som följer av 2.6 tredje stycket samt överträdelse mot borsregelverk. Sådan redovisning sker inte.

Syftet med regeln är att skydda minoritetsägare i bolag med spritt ägande. Avvikelse görs eftersom det i ett helägt bolag saknas skäl att redovisa detta. Avvikelse görs även med hänsyn till att banken inte är ett aktiemarknadsbolag.

Bolagsordning

Landshypotek Bank AB antog en ny bolagsordning i samband med att Finansinspektionen beviljade bolaget tillstånd att bedriva bankverksamhet. Bolagsordningen reglerar bland annat föremålet för bolagets verksamhet.

I bolagsordningen finns inga bestämmelser som reglerar tillsättande eller entledigande av styrelseledamöter med undantag för en bestämmelse om lägsta respektive högsta antalet styrelseledamöter. Vad avser ändring av bolagsordningen gäller att kallelse ska utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor innan den stämma som ska behandla förslaget till ändring. Landshypotek Bank AB har bara en aktieägare och det finns därför inga begränsningar i fråga om hur många röster aktieägaren kan avge vid bolagsstämman.

Årsstämman

Årsstämma i Landshypotek Bank AB hölls den 15 maj 2013. På stämman omvaldes styrelseledamöterna Henrik Toll (ordförande), Catharina Lagerstam, Johan Löwen, Nils-Fredrik Nyblæus och Charlotte Önnestedt. Nyval skedde av ledamoten Hans Heuman. Vidare omvalde årsstämman Christina Asséus Sylvén och Ulf Westerberg som bolagets revisorer för 2013.

På årsstämman beslutades om ansvarsfrihet för styrelsen och VD. Vidare beslutades om arvoden, vinst-disposition samt fastställelse av bokslutet för 2012. VD och styrelseordförande redogjorde för arbetet i bolaget respektive bolagets styrelse under 2012. Stämman har inte bemyndigat styrelsen att bolaget ska ge ut nya eller förvärva egna aktier.

Nomineringsprocess

Årsstämman 2013 beslutade (i likhet med tidigare årsstämmor) att det ska finnas en valberedning i Landshypotek Bank AB som har till uppgift att förbereda val- och arvodesfrågor inför årsstämman 2014. Valberedningen följer den instruktion som fastställts av stämman. Valberedningen ska bestå av tre ledamöter.

Som ledamot i valberedningen utsågs Lars Öhman, Anders Johansson och Richard Montgomery. Lars Öhman och Anders Johansson representerar ägaren i egenskap av ordförande respektive vice ordförande i Landshypotek ekonomisk förening, medan Richard Montgomery bidrar med erfarenhet från sitt tidigare uppdrag som ledamot i Landshypotek Bank AB.

Styrelsen och dess arbetsformer

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Enligt bolagsordningen ska styrelsen bestå av lägst fyra och högst sju ledamöter som väljs årligen på årsstämman t.o.m. årsstämman året därefter. Styrelsen består av sex personer – två kvinnor och fyra män. Tre av dessa är medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. En av dessa tre är även styrelseledamot i den ekonomiska föreningen. Samtliga styrelseledamöter har en bred erfarenhet antingen från näringslivet eller från skogs- och lantbruksnäringen, eller både och. Styrelsens sammansättning säkerställer att styrelsen har förståelse för Landshypoteks verksamhet som helhet och de risker som är förknippade med den. Styrelsens arbete följer den arbetsordning som årligen fastställs på det konstituerande styrelsemötet. Utvärdering av styrelsens och VD:s arbete genomförs årligen.

Styrelsenärvaro Landshypotek Bank AB	Möten	Telefonmöten
Henrik Toll	7 av 7	7 av 7
Lars-Åke Folkmer (1 jan-15 maj)	2 av 2	4 av 4
Catharina Lagerstam	7 av 7	6 av 7
Johan Löwen	7 av 7	6 av 7
Nils-Fredrik Nyblæus	7 av 7	6 av 7
Charlotte Önnestedt	7 av 7	6 av 7
Hans Heuman (15 maj-31 dec)	5 av 5	3 av 3

Styrelsens utskott

Styrelsen har två utskott, Styrelsens Kreditutskott samt Styrelsens Risk- och kapitalutskott. Utskottens sammanträden protokollförs och protokollen tillhandahålls styrelsen.

Styrelsens Kreditutskott

Kreditutskottet har till huvudsaklig uppgift att besluta om krediter enligt fastställd kreditinstruktion. Kreditutskottet har vidare till uppgift att inför styrelsens beslut bereda förändringar av och/eller årlig fastställelse av bl.a. kreditpolicy, beslutsmandat för kreditbeviljning samt värderingsinstruktion. Utskottet sammanträder minst en gång i veckan för att fatta kreditbeslut. Ledamöter i Kreditutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2013 och för en mandatperiod om ett år: Henrik Toll (ordförande), Nils-Fredrik Nyblæus, Kjell Hedman och Helena Silvaner – de två sistnämnda i egenskap av VD i Landshypotek Bank AB respektive Landshypotek Jordbrukskredit AB. Kreditchefen eller annan särskilt utsedd tjänsteman ska vara föredragande.

Styrelsens Risk- och kapitalutskott

Risk- och kapitalutskottet har som huvudsaklig arbetsuppgift att vara ett beredande organ till styrelsen och i dialog med interna funktioner ge styrelsen information om samt bereda interna regelverk avseende risk, compliance, finans och kapitaltäckning. Utskottet har under 2013 haft fyra möten. Ledamöter i Risk- och kapitalutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2013 och för en mandatperiod om ett år Henrik Toll (ordförande), Hans Heuman, Catharina Lagerstam samt Kjell Hedman i egenskap av VD i Landshypotek Bank AB. Chef Riskkontroll eller annan särskilt utsedd tjänsteman ska vara föredragande.

VD och företagsledning

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar. Styrelsen har antagit en skriftlig instruktion för VD:s roll och arbete. VD har ansvaret för den löpande förvaltningen i enlighet med styrelsens instruktion. VD rapporterar löpande till styrelsen. De övriga ledande befattningshavarna stödjer VD i den löpande förvaltningen. Ledande befattningshavare framgår på sid. 29-30.

Information om ersättningssystem

Landshypotek Bank AB:s styrelse har fastställt en ersättningspolicy som anger principerna för verksamhetens ersättningssystem. Information om ersättningssystemet finns tillgängligt på Landshypoteks webbplats. Anställda har rätt till ersättning vilken kan bestå av en kombination av fast grundlön, förmåner, vinstdelning, gratifikation, pension och avgångsvederlag. Vinstdelning beslutas av stämman och utgår då med ett lika stort belopp för samtliga anställda.

Beloppet kan maximalt motsvara den genomsnittliga månadslönen för en Landshypoteksanställd. Ersättningen avsätts till Landshypoteks vinstandelsstiftelse och betalas ut med tre års fördröjning, i syfte att motverka incitament till kortsiktigt agerande i verksamheten. VD omfattas inte av vinstdelning och erhåller inte någon rörlig ersättning.

Ersättningarna i Landshypotek Bank AB revideras årligen genom de anställdas lönesamtal. Internrevisionen har som uppgift att granska huruvida Landshypotek Bank AB:s ersättningar överensstämmer med ersättningspolicyn.

Mer information om ersättning till styrelsen, VD och ledande befattningshavare framgår av not 7 till balans- och resultaträkningen.

Revisorer

Årsstämman utser externa revisorer i Landshypotek Bank AB. Revisorerna ska vara auktoriserade. Mandatperioden för de stämموvalda revisorerna är ett år. Årsstämman 2013 utsåg de auktoriserade revisorerna Ulf Westerberg och Christina Asséus-Sylvén till revisorer för tiden intill årsstämman 2014.

Intern kontroll

Basen för den interna kontrollen för Landshypotek utgörs av Landshypoteks kontrollmiljö i form av organisationsstruktur, besluts- och rapporteringsvägar, befogenheter och ansvar. Genom interna policyer, riktlinjer och instruktioner fastställer styrelsen ramarna för hur verksamheten ska bedrivas. Den löpande affärsverksamheten har ett eget ansvar att följa dessa policyer, riktlinjer och instruktioner. Affärsverksamheten ansvarar även för sin egen riskhantering. Styrelsen har till uppgift att övervaka den finansiella rapporteringen och effektiviteten i intern kontroll, internrevision och riskhantering med avseende på den finansiella rapporteringen. Till hjälp att följa upp hur verksamheten bedrivs i dessa avseenden har styrelsen de oberoende kontrollfunktionerna Riskkontroll, Compliance och Internrevision.

Riskkontroll

En särskild enhet för riskkontroll ansvarar för mätning, kontroll, analys och kontinuerlig rapportering av koncernens samtliga risker. Riskenhetsens arbete bedrivs utifrån en av styrelsen beslutad policy som beskriver Riskkontrolls ansvarsområde. Enheten för riskkontroll är oberoende från affärsverksamheten och är underställd VD. Chefen för riskkontroll rapporterar direkt till VD och styrelsen.

Compliance

Compliancefunktionen har till övergripande uppgift att identifiera, mäta, utvärdera och rapportera compliance-risker. Huvuduppgiften kan sägas vara att utifrån en av styrelsen fastställd årsplan övervaka och följa upp att verksamheten bedrivs i enlighet med de lagar och regler som gäller för den tillståndspliktiga verksamheten. Compliancefunktionen har även en stödjande roll exempelvis i att informera och utbilda verksamheten i fråga om risker knutna till bristande regelefterlevnad samt att stödja vid utformningen och implementeringen av interna regler, riktlinjer och instruktioner. Enheten är oberoende från affärsverksamheten och rapporterar direkt till VD och styrelse i Landshypotek Bank AB. Compliancefunktionen har till och med 2013 varit organisatoriskt placerad inom Juridikavdelningen. Beslut har dock fattats om att Compliancefunktionen under 2014 ska utgöra en egen enhet direkt underställd VD.

Internrevision

Internrevision syftar till att granska och utvärdera den interna styrningen och kontrollen samt att ge en bild av hur väl processer och rutiner bidrar till verksamhetens uppsatta mål. Detta inkluderar inte minst att utvärdera effektiviteten i riskhanteringsarbetet samt kontrollfunktionens arbete. Internrevisionens granskningsinsatser sker i enlighet med en revisionsplan som beslutas årligen av styrelsen. Landshypoteks internrevision utförs sedan 2008 av KPMG.

Intern kontroll avseende finansiell rapportering

Landshypoteks ekonomiavdelning ansvarar för att hantera den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen så att korrekt information når externa intressenter. Detta innefattar arbete såsom löpande bokföring, bokslut, externrapportering och deklarationer. Vidare ska ekonomiavdelningen proaktivt bidra i beslutsfattande och bolagsstyrning genom ekonomiska uppföljningar, prognoser och konsekvensanalyser. Styrelsen erhåller månadsvisa ekonomiska rapporter utöver rapportering på varje styrelsemöte. Även verksamhetens Middle Office har en roll i den interna kontrollen av den finansiella rapporteringen, till följd av sitt ansvar för förvaltning av finanssystemet och värdering av finansiella instrument. Middle Office ska kontinuerligt utvärdera Landshypoteks värderingsmetod och se till att den följer marknadspraxis, interna riktlinjer, interna policydokument samt externa regelverk för redovisning och kapitaltäckning.

Styrelseledamöter

Per den 12 mars 2014



HENRIK TOLL

Född: 1954, Sorunda, ordförande
Ledamot sedan: 2003

Lantmästare, ordförande i Tham Invest AB, Stettin Holding AB och Fallda AB. Ledamot i Stora Sundby Lantbruks och Fritids AB, Vidbynäs Förvaltnings AB, Harry Cullbergs Fond och i Djursnäs Säteri AB.



HANS HEUMAN

Född: 1952, Tågarp, ledamot
Ledamot sedan: 2013

Leg. läkare, ordförande i AB Marsvinsholms Gård och vice ordförande i Lantmännens Forskningsstiftelse. Ledamot i Lantmännen Maskin AB och Landshypotek ek. för.



CATHARINA LAGERSTAM

Född: 1962, Stockholm, ledamot
Ledamot sedan: 2010

Ek dr, civilekonom, civilingenjör, ledamot i ICA Banken AB, Kommuninvest i Sverige AB, Erik Penser Bank AB, StyrelseAkademien i Stockholm samt Retail Finance AB. Vice ordförande i Stiftelsen Franska skolan. Ledamot i Franska skolans Fastighetsstiftelse, Fastighetsaktiebola- get Fattighuset AB samt i Quaestus AB. Medlem i Insynsrådet vid Försvarsmakten.



JOHAN LÖWEN

Född: 1959, Nyköping, ledamot
Ledamot sedan: 2011

Civilingenjör, ledamot i Firefly AB, Hargs Bruk AB, Boo Egendom AB, Limmersvik AB, Sjösa Förvaltnings AB samt Sjösa Gård AB. Suppleant i HäradsSkog i Örebro AB. VD Sjösa Förvaltnings AB.



NILS-FREDRIK NYBLÆUS

Född: 1951, Nyköping, ledamot
Ledamot sedan: 2011

Civilekonom, bankdirektör, ordförande i Bankgirocentralen BGC AB, Upplysningscentralen (UC) AB. Skandinaviska Enskilda Bankens Kollektivavtalsstiftelse och Skandinaviska Enskilda Bankens Rekreativstiftelse. Ledamot i SEB Trygg Liv Gamla AB, Fondförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv, SEB Trygg Liv Holding AB, Euroclear SA/Plc samt Austin-Healey Club of Sweden.



CHARLOTTE ÖNNESTEDT

Född: 1963, Ödeshög, ledamot
Ledamot sedan: 2009

Lantmästare, ägare och verksamhetsledare Åby Storgård och Hässleby Gård, valberedning LRF Östergötland.

REVISORER

Christina Asséus-Sylvén
Sollentuna, aukt. revisor.

Ulf Westerberg

Stockholm, aukt. revisor.

REVISORSSUPPLEANTER

Martin By
Nacka, aukt. revisor.

Helena Kaiser de Carolis

Stockholm, aukt. revisor.

Ledande befattningshavare Per den 12 mars 2014



KJELL HEDMAN

Verkställande direktör

Född: 1951

Anställningsår: 2010

Utbildning: Ekonom

Tidigare erfarenhet: Högre chefsposter inom Swedbank (Föreningssparbanken/Sparbanken), bl.a. vice VD, chef Svensk Bankrörelse samt ledamot i koncernledningen.

Andra uppdrag: Ordförande i Landshypotek Jordbrukskredit AB samt ledamot i Nordnet Bank AB och Aktia Abp. Verkställande direktör i Landshypotek ekonomisk förening.



JOHANNA BENTZER

Chef Riskkontroll

Född: 1974

Anställningsår: 2012

Utbildning: Fil. mag. Ekonomi med matematisk inriktning

Tidigare erfarenhet: Senior riskanalytiker på Finansinspektionen, Bankspecialist på McKinsey.



ANNELIE VON DAHN

HR-chef

Född: 1968

Anställningsår: 2010

Utbildning: Fil. kand. Beteendevetenskap

Tidigare erfarenhet: HR-chef på HQ Bank, HR-representant på Accenture.



FREDRIK ENHÖRNING

Försäljningschef

Född: 1952

Uppdrag sedan: 2012

Utbildning: Ekonom

Tidigare erfarenhet: VD Swedbank Finans.



BJÖRN ORDELL

Ekonomi- och finanschef

Född: 1973

Anställningsår: 2007

Utbildning: Civilekonom

Tidigare erfarenhet: Finanskonsult på PwC, Treasury Controller på Holmen AB.

Andra uppdrag: Styrelseledamot i Landshypotek Jordbrukskredit AB.



PER-OLOF SANDBERG

CIO

Född: 1960

Anställningsår: 2014

Utbildning: Civilingenjör

Tidigare erfarenhet: Program/Project Manager och Head of Development area: Digital Mammography på Siemens Medical, Project/Program manager på Swedbank, Koncernprogramledare på SEB.

Andra uppdrag: Styrelseledamot Svenskt projektforum.

Forts.

Ledande befattningshavare Per den 12 mars 2014



HELENA SILVANDER

Kreditchef

Född: 1963

Anställningsår: 2013

Utbildning: Agronomekonom

Tidigare erfarenhet: Diverse chefsposter inom Swedbank, bl.a. som VD för Swedbank Hypotek AB samt chef för Swedbank Lån & Finansiering. Andra uppdrag: Verkställande direktör och styrelseledamot i Landshypotek Jordbrukskredit AB.



TOMAS UDDIN

Kommunikationschef

Född: 1971

Anställningsår: 2012

Utbildning: Fil. kand. Statsvetenskap

Tidigare erfarenhet: Stabschef på Miljödepartementet



ANNIKA VANGSTAD

Marknads- och utvecklingschef

Född: 1973

Anställningsår: 2012

Utbildning: Magisterexamen Marknads- och kommunikationsvetenskap

Tidigare erfarenhet: Head of Brand & Communications på Entercard, internkommunikationsansvarig på SPP Liv.



CATHARINA ÅBJÖRNSSON LINDGREN

Chefsjurist

Född: 1971

Anställningsår: 2010

Utbildning: Jur. kand.

Tidigare erfarenhet: Bankjurist på Nordea Bank AB Group Legal

Andra uppdrag: Styrelseledamot i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

FÖRÄNDRINGAR I FÖRETAGSLEDNINGEN UNDER ÅRET

Under året har Per Ivarsson (CIO), Ulrika Valassi (Kreditchef) samt Göran Abrahamsson (Medlemschef) lämnat företagsledningen.

Under perioden september till december 2013 var Björn Ordell tf CIO. I januari 2014 har Per-Olof Sandberg tillsatts som CIO.

Resultaträkning

TSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
Ränteintäkter		2 293 800	2 619 504	2 274 821	2 600 509
Räntekostnader		-1 637 336	-2 041 677	-1 636 725	-2 044 316
Räntenetto	2	656 464	577 827	638 096	556 192
Erhållna utdelningar från koncernföretag	18			-	156 993
Provisionsintäkter	3	14 708	15 188	12 841	13 491
Provisionskostnader	4	-34 533	-24 512	-34 533	-24 512
Nettoreultat av finansiella transaktioner	5	-35 186	-49 057	-35 186	-49 057
Övriga rörelseintäkter	6	2 901	2 147	2 897	2 127
Summa rörelseintäkter		604 355	521 594	584 115	655 234
Allmänna administrationskostnader	7	-251 599	-226 777	-260 839	-232 237
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	8	-10 531	-2 206	-10 531	-2 206
Övriga rörelsekostnader	9	-21 009	-15 547	-20 997	-15 516
Summa kostnader före kreditförluster		-283 138	-244 530	-292 366	-249 959
Resultat före kreditförluster		321 216	277 064	291 749	405 276
Kreditförluster netto	10	-54 378	-22 117	-40 136	-16 310
Nedskrivningar aktier i dotterbolag	18			-	-65 000
Rörelseresultat		266 839	254 947	251 612	323 966
Skatt på årets resultat	12	-58 802	-76 228	-55 458	-73 488
Årets resultat	41	208 037	178 719	196 154	250 478
Resultat per aktie		98,3	92,7	92,7	130,0
Moderföretagets del av årets resultat		100 %	100 %	100 %	100 %

Totalresultat

TSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
Årets resultat		208 037	178 719	196 154	250 478
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>					
Kassafliödessäkringar		47 783	-54 010	47 783	-54 010
varav förändring av verkligt värde		14 081	-49 015	14 081	-49 015
varav överföringar till resultaträkningen		33 702	-4 995	33 702	-4 995
Finansiella tillgångar som kan säljas		-23 675	-81 901	-23 675	-81 901
varav förändring av verkligt värde		-15 130	-100 712	-15 130	-100 712
varav överföringar till resultaträkningen		-8 545	18 811	-8 545	18 811
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	12	-5 304	27 168	-5 304	27 168
<i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>		<i>18 804</i>	<i>-108 742</i>	<i>18 805</i>	<i>-108 742</i>
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>	41				
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner		24 550	-11 523		
Skatt poster som inte kommer att omklassificeras	12	-5 401	2 535		
<i>Summa poster som inte kommer att omklassificeras</i>		<i>19 149</i>	<i>-8 988</i>		
Summa övrigt totalresultat		37 953	-117 730	18 805	-108 742
Årets totalresultat		245 990	60 988	214 958	141 735
Moderföretagets del av årets totalresultat		100 %	100 %	100 %	100 %

Balansräkning

TSEK		Not	Koncernen		Moderbolaget	
			2013	2012	2013	2012
TILLGÅNGAR						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker			431 893	45 400	431 893	45 400
Utlåning till kreditinstitut	13		261 877	642 194	300 960	634 326
Utlåning till allmänheten	14		60 665 011	58 884 842	60 367 478	58 613 225
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring			23 535	-	23 535	-
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15		15 071 982	15 715 556	15 071 982	15 715 556
Derivat	16		581 226	1 011 692	581 226	1 011 692
Aktier och andelar	17		-	1	-	1
Aktier i koncernföretag	18				280 753	280 753
Immateriella anläggningstillgångar	19		44 590	35 312	44 590	35 312
Materiella tillgångar						
Inventarier	20		6 124	5 424	6 124	5 424
Byggnader och mark	20		12 949	15 116	12 949	15 116
Övriga tillgångar	21		315 352	193 534	307 213	213 017
Aktuell skattefordran			32 145	41 233	29 605	37 220
Uppskjuten skattefordran	22		10 351	28 051	9 112	19 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23		515 994	858 434	515 854	858 582
SUMMA TILLGÅNGAR	34, 35, 36, 37, 38, 40, 41		77 973 028	77 476 789	77 983 273	77 485 166
SKULDER OCH EGET KAPITAL						
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	24		256 890	620 419	256 890	620 419
Upplåning från allmänheten	25		2 147 007	1 579 308	2 147 007	1 579 308
Emitterade värdepapper m.m.	26		68 421 543	68 203 114	68 421 543	68 203 114
Derivat	27		1 222 034	1 078 647	1 222 034	1 078 647
Övriga skulder	28		193 002	351 746	192 641	351 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29		904 347	1 095 455	904 346	1 095 526
Avsättningar	30		7 755	42 155	2 389	3 477
Efterställda skulder	31		699 921	699 921	699 921	699 921
Summa skulder			73 852 499	73 670 765	73 846 771	73 632 137
Eget kapital						
Aktiekapital, antal aktier: 2 117 000 st (1 927 000)			2 117 000	1 927 000	2 117 000	1 927 000
Övrigt tillskjutet kapital			1 026 254	1 026 254	1 016 694	1 016 694
Reserver	32		-27 459	-46 263	-27 459	-46 263
Aktuariella förändringar	32		-10 161	-29 310		
Balanserad vinst			928 342	862 812	955 599	818 310
Årets resultat			208 037	178 719	196 154	250 478
Årets lämnade koncernbidrag			-121 485	-113 189	-121 485	-113 189
Summa eget kapital			4 120 529	3 806 024	4 136 502	3 853 029
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL						
	34, 35, 36, 37, 38, 40, 41		77 973 028	77 476 789	77 983 273	77 485 166
Poster inom linjen						
	33					
- Ställda panter			Inga	Inga	Inga	Inga
- Ansvarsförbindelser och åtaganden			540 155	475 437	540 155	475 437
- Garantiförbindelser			139 022	137 255	Inga	Inga

Förändringar i eget kapital

Koncernen, TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säk- rings- reserv ¹	Verkligt värde- reserv ¹	Aktu- ariella skillnader ¹	Balan- serade vinst- medel	Totalt
Eget kapital 31 december 2011	1 927 000	1 026 254	-25 398	87 877	-	852 168	3 867 901
Effekt av byte av redovisningsprincip i IAS19 Förmånsbestämda pensioner Not 41					-20 322	10 646	-9 676
Justerad ingående balans 1 januari 2012	1 927 000	1 026 254	-25 398	87 878	-20 322	862 812	3 858 225
Årets totalresultat			-43 610	-65 132	-8 988	178 719	60 988
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	-43 610	-65 132	-8 988	178 719	60 988
Lämnat koncernbidrag Landshypotek ekonomisk förening						-149 282	-149 282
Lämnat koncernbidrag Energisystem i Sverige AB						-4 300	-4 300
Skatt på lämnat koncernbidrag						40 392	40 392
Eget kapital 31 december 2012	1 927 000	1 026 254	-69 008	22 745	-29 310	928 342	3 806 024
Eget kapital 31 december 2012	1 927 000	1 026 254	-69 008	22 745	-29 310	928 342	3 806 024
Årets totalresultat			37 271	-18 467	19 149	208 037	245 990
Summa förändring före transaktioner med ägarna			37 271	-18 467	19 149	208 037	245 990
Nyemission	190 000						190 000
Lämnat koncernbidrag Landshypotek ekonomisk förening						-155 750	-155 750
Skatt på lämnat koncernbidrag						34 265	34 265
Eget kapital 31 december 2013	2 117 000	1 026 254	-31 737	4 278	-10 161	1 014 894	4 120 529

¹Se vidare not 32.

Förändringar i eget kapital

Moderbolaget, TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säk- rings- reserv ¹	Verkligt värde- reserv ¹	Aktu- ariella skillnader	Balan- serade vinst- medel	Totalt
Eget kapital 31 december 2011	1 927 000	1 016 694	-25 398	87 877		759 143	3 765 315
Fusion av dotterbolag						59 169	59 169
Årets totalresultat			-43 610	-65 132		250 478	141 735
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	-43 610	-65 132		309 647	200 904
Lämnat koncernbidrag Landshypotek ekonomisk förening						-149 282	-149 282
Lämnat koncernbidrag Energisystem i Sverige AB						-4 300	-4 300
Skatt på lämnat koncernbidrag						40 392	40 392
Eget kapital 31 december 2012	1 927 000	1 016 694	-69 008	22 745		955 599	3 853 029
Eget kapital 31 december 2012	1 927 000	1 016 694	-69 008	22 745		955 599	3 853 029
Årets totalresultat			37 271	-18 467		196 154	214 958
Summa förändring före transaktioner med ägarna			37 271	-18 467		196 154	214 958
Nyemission	190 000						190 000
Lämnat koncernbidrag Landshypotek ekonomisk förening						-155 750	-155 750
Skatt på lämnat koncernbidrag						34 265	34 265
Eget kapital 31 december 2013	2 117 000	1 016 694	-31 737	4 278		1 030 269	4 136 502

¹Se vidare not 32.

Kassaflödesanalys

		Koncernen		Moderbolaget		
TSEK	Not	2013	2012	2013	2012	
Kassaflöde från resultaträkningen						
Erhållna räntor	2	2 636 239	2 673 527	2 617 548	2 652 912	
Betalda räntor	2	-1 828 445	-2 026 491	-1 827 904	-2 032 673	
Erhållna provisioner	3	14 708	15 188	12 841	13 491	
Betalda provisioner	4	-34 533	-24 512	-34 533	-24 512	
Erhållet netto av finansiella transaktioner	5	-3 743	-24 289	-3 743	-24 289	
Övriga inbetalningar i rörelsen		1 985	2 147	1 981	2 128	
Betalda administrationskostnader		-282 458	-247 261	-282 924	-248 362	
Influtet på tidigare års konstaterade förluster		1 378	-	1 378	-	
Betald inkomstskatt		-	-75 951	-	-71 936	
Summa kassaflöde från resultaträkningen		505 131	292 358	484 644	266 759	
Kassaflöde från balansräkningen						
Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till kreditinstitut		562 461	-562 461	562 461	-562 461	
Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till allmänheten		-1 835 925	-3 327 359	-1 795 767	-3 328 453	
Ökning (-)/minskning (+) Obligationer och andra räntebärande värdepapper		815 110	-2 349 965	815 110	-2 349 965	
Ökning (+)/minskning (-) Skulder till kreditinstitut		-363 529	458 262	-363 529	355 586	
Ökning (+)/minskning (-) Upplåning från allmänheten		567 699	1 266 855	567 699	1 266 855	
Ökning (+)/minskning (-) Emitterade värdepapper m.m.		589 877	3 897 574	589 877	3 897 574	
Förändring i övriga balansposter						
Ökning (-)/minskning (+) Övriga tillgångar		-130 271	151 479	-102 651	131 358	
Ökning (+)/minskning (-) Övriga skulder		-165 210	153 659	-165 552	157 749	
Summa kassaflöde från balansräkningen		40 212	-311 956	107 648	-431 757	
Kassaflöde från den löpande verksamheten						
		545 343	-19 598	592 292	-164 998	
Investeringsverksamheten						
Erhållna utdelningar och koncernbidrag		-	-	-	156 993	
Lämnade koncernbidrag		-	-4 300	-	-4 300	
Förändring av immateriella och materiella anläggningstillgångar						
Köp av Immateriella tillgångar		-17 648	-21 254	-17 648	-21 254	
Köp av Materiella tillgångar		-2 576	-5 225	-2 576	-5 225	
Försäljning av Materiella tillgångar		2 800	-	2 800	-	
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 424	-30 779	-17 424	126 214	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten						
Nyemissioner		190 000	-	190 000	-	
Efterställda skulder		-	149 972	-	149 972	
Betalda utdelningar och koncernbidrag		-149 282	-145 400	-149 282	-145 400	
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten		40 718	4 572	40 718	4 572	
Periodens kassaflöde		568 636	-45 805	615 585	-34 212	
Förändring av likvida medel		39	568 636	-45 805	615 585	-34 212
Likvida medel vid årets början			125 130	170 935	117 268	151 480
Likvida medel vid årets slut			693 766	125 130	732 853	117 268

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling – koncernen

MSEK	2013	2012	2011	2010	2009
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	656,5	577,8	505,0	471,8	294,5
Rörelseintäkter exklusive räntenetto *	-52,1	-56,2	234,5	86,5	95,8
Rörelsekostnader	-272,6	-242,3	-211,4	-190,4	-197,1
Avskrivningar	-10,5	-2,2	-5,4	-10,7	-12,6
Kreditförluster	-54,4	-22,1	-8,9	-6,7	-8,5
Rörelseresultat	266,8	254,9	513,9	350,6	172,2
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	60 665	58 885	55 580	51 773	46 456
Övriga tillgångar	17 308	18 592	15 224	12 388	13 340
Summa tillgångar	77 973	77 477	70 804	64 160	59 796
Skulder och eget kapital					
Upplåning	71 525	71 103	65 330	59 152	55 132
Övriga skulder	2 327	2 568	1 606	1 654	1 344
Obeskattade reserver	-	-	-	-1	-
Eget kapital	4 121	3 806	3 868	3 355	3 320
Summa skulder och eget kapital	77 973	77 477	70 804	64 160	59 796
Nyckeltal					
Räntemarginal	1,1 %	1,0 %	0,9 %	1,0 %	0,7 %
Räntabilitet på eget kapital	5,1 %	4,6 %	13,4 %	8,2 %	3,9 %
Kreditförlustnivå	0,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Kreditförlustreservation/utlåning	0,1 %	0,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

* Övriga rörelseintäkter innefattar nettoresultat av finansiella transaktioner. För 2013 uppgick denna post till -35,2 (-49,1) MSEK. Se vidare förklaring i Förvaltningsberättelsen under rubriken "Resultat och lönsamhet"

Risk- och kapitalhantering

För att förse sina medlemmar med finansiering tar Landshypotek olika risker. Landshypotek Banks verksamhet eftersträvar en hög riskmedvetenhet och ett lågt risktagande.

Riskmedvetenhet och risktagande

Landshypotek Bank eftersträvar en hög riskmedvetenhet och ett lågt risktagande. Hög riskmedvetenhet innebär att varje anställd förstår vilka risker hans eller hennes arbetsuppgifter innebär för företaget, vilken nivå på risktagande som är acceptabel samt hur han eller hon ska agera för att inte överskrida den acceptabla risknivån. Lågt risktagande uppnås genom en kombination av hög riskmedvetenhet och låg acceptansnivå för risktagande, en tydlig beslutsordning, gemensamma definitioner och bedömningsprinciper samt med sofistikerade verktyg för riskbedömning. Det är styrelsen som anger acceptansnivån för risktagandet och det är den verkställande direktören som ser till att denna acceptansnivå implementeras i verksamheten.

Riskorganisation och ansvar

Det yttersta ansvaret för koncernens riskhantering och att verksamheten bedrivs med god intern kontroll ligger på styrelsen. Styrelsen beslutar om de policys som anger hur de olika riskerna i verksamheten ska hanteras samt vilken nivå av risktagande som är acceptabel. Som stöd för detta arbete finns två styrelseutskott; risk- och kapitalutskottet samt kreditutskottet. Styrelsens risk- och kapitalutskott är ett beredande organ och behandlar frågor om den interna kontrollmiljön samt mätning och hantering av risk. Styrelsens kreditutskott är högsta kreditbeviljande instans och bereder ärenden till styrelsen rörande bland annat kreditpolicy, beslutsmandat för kreditbeviljning samt värderingsinstruktioner.

Under styrelsen, dess utskott och den verkställande direktören sorterar kommittéer med olika syften. Kreditkommittén har till uppgift att regelbundet se över regelverket för kreditgivning och ge förslag på ändringar till kreditutskottet. Kreditchefen är ordförande i kreditkommittén. Finanskommittén fattar beslut rörande basen för in- och utlåningsräntor. Ekonomi- och finanschefen är ordförande i finanskommittén.

I linjeverksamheten ansvarar kreditavdelningen för ledning och styrning av kreditprövningsprocessen. Avdelningen ansvarar även för analys av krediter och hantering av obeståndsärenden. Verksamheten regleras av kreditpolicyn som fastställs av styrelsen. Kreditchefen

rapporterar till verkställande direktören och är föredragande av kreditärenden i styrelsens kreditutskott.

Finansavdelningen ansvarar för Landshypotek Banks upplåning, förvaltning av eget kapital, skuld och likviditet samt riskhantering relaterad till dessa områden. Verksamheten regleras av finanspolicyn som fastställs av styrelsen. Ansvarig för finansavdelningen är ekonomi- och finanschefen som rapporterar till den verkställande direktören i Landshypotek Bank.

I koncernen finns tre kontrollfunktioner, oberoende av affärsverksamheten: Riskkontroll, compliance samt internrevision. Enheten för riskkontroll ansvarar för en oberoende kontroll, analys och rapportering av Landshypotek Banks samtliga risker. Compliance har till övergripande uppgift att identifiera, mäta, utvärdera och rapportera compliance-risker. Riskkontroll och compliance utgör Landshypotek Banks andra försvarslinje och rapporterar till verkställande direktören och styrelsen. Internrevision (tredje försvarslinjen) syftar till att bland annat granska och utvärdera den interna styrningen och kontrollen. Detta inkluderar att utvärdera effektiviteten i riskhanteringsarbetet samt kontrollfunktionens arbete. Internrevision rapporterar till styrelsen och informerar även den verkställande direktören.

Kreditrisk

Landshypotek Bank har definierat kreditrisken på följande sätt:

Risken att Landshypotek Bank inte erhåller betalning enligt överenskommelse och risken att värdet på säkerheten inte är fullgod och därför inte kan täcka utestående fordran.

Landshypotek Bank delar in låntagarna i två olika kundkategorier: Landsbygdsboende och landsbygdsföretagare. Kundkategoriseringen avser att särskilja de låntagare vars inkomster till största delen kommer från näringsverksamhet, landsbygdsföretagare (LBF), från de låntagare som har huvuddelen av sin inkomst från tjänst, landsbygdsboende (LBB). Gruppen LBF-kunder delas också upp mellan fysiska personer och juridiska personer.

För näst intill alla kunder kategoriserade som hushållsexponeringar (LBB och LBF-fysiker) används statistiska riskklassificeringsmodeller (IRK-modeller) där information från Upplýsningscentralen (UC) och intern skötselstatistik används som variabler för att bedöma sannolikheten för fallissemang och där belåningsgraden används för att bedöma förlust givet att fallissemang har

Exponeringsfördelning – finansiella företagsgruppen

IRK-metod	Exponeringsbelopp efter tillämplig konverteringsfaktor	RWA	Genomsnittlig riskvikt
Hushåll – fastighetskrediter	58 993 210	7 884 541	13 %
Motpartslösa exponeringar *	68 404	68 404	100 %
Summa enligt IRK-metod	59 061 614	7 952 945	13 %

Schablonmetoden	Exponeringsbelopp	RWA	Genomsnittlig riskvikt
Företag	3 176 585	3 176 585	100 %
Hushåll	479 929	359 947	75 %
Institut	1 998 599	727 783	36 %
Kommun, samfälligheter och myndigheter	4 486 772	-	0 %
Oreglerade poster	45 265	67 403	149 %
Stater och centralbanker	468 164	-	0 %
Säkerställda obligationer	10 776 233	1 844 737	17 %
Summa enligt schablonmetoden	21 431 547	6 176 455	29 %

Summa exponeringsfördelning	80 493 161	14 129 401	18 %
------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------

* Motpartslösa exponeringar definieras som exponeringar där det inte krävs någon prestation från motparten (exempelvis immateriella och materiella anläggningstillgångar, fastighetsinnehav etc.)

inträffat. Dessa modeller används inte bara i kreditprocessen utan även i kapitaltäckningshänseende. Kreditriskexponeringar som inte riskklassificeras med IRK-modellerna kapitaltäckts med den förenklade schablonmetoden.

Kunder kategoriserade som LBF-juridiker (företags-exponeringar) riskklassificeras genom en annan modell för fallissemangsrisk. I denna vägs företagets bokslut samman med intern skötselstatistik, driftsinriktning samt företagets och företagarens finansiella situation och kompetens.

Riskestimat för hushållsportföljen

Landshypotek Bank använder egna riskestimater för PD, EAD och LGD, för att beräkna kapitalkrav¹ för näst intill alla exponeringar i hushållsexponeringsklassen. Sannolikheten för fallissemang (PD, Probability of Default) är

sannolikheten för att en motpart fallerar inom 12 månader. PD-riskklassificeringen för dessa krediter görs på en skala 1-6 där riskklass 1 har den högsta kreditkvaliteten och riskklass 6 innehåller fallerade krediter. För varje riskklass estimerar Landshypotek Bank PD. I syfte att beräkna PD per riskklass för ett genomsnittligt år används för internt bruk de senaste nio årens utfallsdata. Baserat på denna uppgick portfölj-PD² per 31 december 2013 till 0,98 procent. De riskklass-PD som Landshypotek Bank rapporterar i kapitaltäckningshänseende är mer konservativa då de innehåller data från 1990 till 2012 med säkerhetsmarginaler och används de blir portfölj-PD 2,30 procent. Dessa riskklass-PD stressas dessutom ytterligare i en av Finansinspektionen angiven formel vid beräkning av

¹ Kapitalkrav utan övergångsregeln kopplad till Basel 1.

² PD-estimatet för icke fallerade per riskklass viktat med EAD per riskklass för icke fallerade.

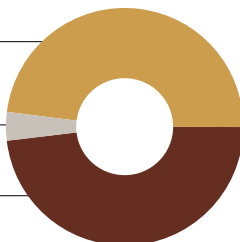
Fördelning av volym per kundkategori

Fördelning i %

Landsbygdsföretagare 48 %
– fysiska personer

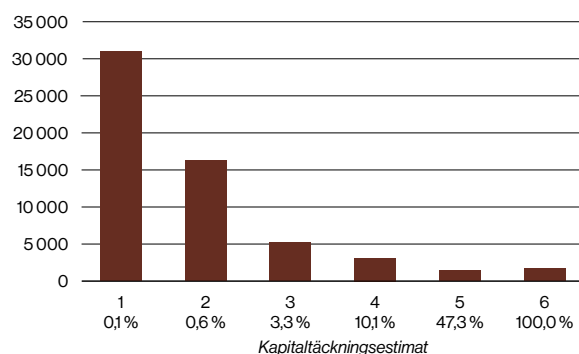
Landsbygdsföretagare 4 %
– juridiska personer

Landsbygdsboende 48 %



Exponering per PD-riskklass

MSEK



kapitalkravet. I diagrammet nedan redovisas fördelningen av hushållsexponeringen per PD-riskklass.

Exponering vid fallissemang (EAD) är det exponeringsbelopp som Landshypotek Bank förväntas ha mot motparten i händelse av fallissemang. EAD för lån som i sin helhet ligger i balansräkningen beräknas som utestående låneskuld. För Landshypotek Banks produkt flexibla bottenlån³ beräknas EAD genom att motpartens beviljade limit multipliceras med en konverteringsfaktor (KF). KF är beräknad utifrån hur stor andel av limiten som historiskt sett har varit nyttjad vid fallissemang.

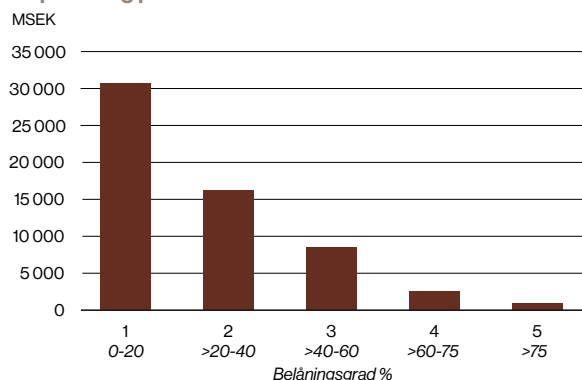
För internt bruk är bedömningen av hur mycket Landshypotek Bank, ett genomsnittligt år, kan förlora av utestående fordran i händelse av fallissemang (LGD, Loss Given Default) baserad på intern data över perioden 1995 till och med 2008. I kapitaltäckningshänseende skattas LGD utifrån 1994 års data med påslag för säkerhetsmarginal. 1994 är det för Landshypotek Bank värsta året i LGD-hänseende sedan finanskrisen i början av 90-talet. Landshypotek Bank använder fem LGD-klasser, vilka är baserade på exponeringarnas belåningsgrad⁴. I diagrammet nedan redovisas fördelningen av hushållsexponeringen per LGD-riskklass.

Landshypotek Bank använder idag två fallissemangskategorier "mjukt fallissemang" respektive "tekniskt fallissemang". Mjukt fallissemang registreras manuellt då det bedöms som sannolikt att kunder inte kommer att fullgöra sina åtaganden utan att Landshypotek Bank måste realisera en säkerhet eller vidta liknande åtgärder. Det tekniska fallissemanget inträffar per automatik då en kund, som inte redan är satt i mjukt fallissemang, är mer än 90 dagar sen med en betalning.

³ Kunden avropar vid behov så mycket av beviljat belopp som önskas.

⁴ Lån med belåningsgrad över 20 procent bryts upp och delas in i flera LGD-riskklasser.

Exponering per LGD-riskklass



Kreditberednings- och beviljningsprocess

Kreditpolicyn ska ge ramar och riktlinjer för de principer som vid var tid ska vara gällande vid kreditgivning inom Landshypotek Bank AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB. Målet är att säkerställa en god och långsiktigt hållbar kreditportfölj med balanserad lönsamhet i förhållande till risk. All kreditgivning inom Landshypotek Bank ska utgå från kundens återbetalningsförmåga och kredit får bara beviljas om förpliktelseerna på goda grunder kan förväntas bli fullgjorda. Kreditgivning ska endast ske till ändamål som Landshypotek Bank känner väl till.

Kreditgivningen ska vara ett resultat av analys av den enskilde kunden och/eller hushållet i sin helhet där så är tillämpligt. Utöver motpartens/hushållets totala återbetalningsförmåga, analyseras säkerheten vilken primärt består av fast egendom i jord- och skogsbruksfastigheter. Landshypotek Banks riskklassificeringsmodeller utgör en viktig del i kreditanalysen. Utlåningen i Landshypotek Bank AB görs mot pantbrev i fast egendom inom 75 procent av det internt fastställda belåningsvärdet. Detta värde ska representera ett långsiktigt hållbart värde av säkerheten i fråga, d.v.s. justeringar görs för t.ex. värdet av avverkningsskogen. Tilläggssäkerheter i form av borgensåtaganden och företagsinteckningar förekommer. I Landshypotek Jordbrukskredit AB kan utlåning lämnas mot säkerhet i form av pantbrev i fast egendom inom 75-85 procent av internt fastställt belåningsvärde. Dessutom erbjuds lån med EU-stöd som säkerhet. Tilläggssäkerheter förekommer även i detta bolag. Kreditrisken i Landshypotek Bank är låg.

För att fånga upp det totala kreditbeloppet på en enskild kund eller grupp av kunder med inbördes anknytning skapas limitgrupper. Dessa används bland annat för att se till att kreditkoncentrationerna inte blir för stora. All kreditgivning sker enligt en av styrelsen beviljad kreditmandatmatris, vilken styrs av parametrar såsom limitbelopp, PD-riskklass och belåningsgrad. Det finns fyra mandatsnivåer, med tjänstemannanivå som den lägsta och styrelsenivå som den högsta. Kreditbeslut får endast fattas med minst två tjänstemän i förening.

Värdering av säkerheten – jordbruksfastigheten

Distriktskontorens medarbetare biträds i värderingsfrågor av Landshypotek ekonomisk förenings förtroendemannanorganisation. Förtroendemannanätverket ska säkerställa en korrekt värdering av belåningsobjekten genom dokumenterad branschkunskap och god kännedom om

lokala förhållanden. Samtliga av Landshypotek Banks 10 regioner har en egen lokal styrelse bestående av 4-8 ledamöter. Det är dessa som tillsammans formar förtroendemannaorganisationen inom Landshypotek Bank. Förtroendemännen är medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening och därmed också ägare i Landshypotek Bank.

Uppföljning av kreditportföljen

Förutom att krediter följs upp på portföljnivå, analyseras kreditportföljen regelbundet per geografi och till viss del också på limitgruppsnivå. Landshypotek Banks exponering per geografi 31 december 2013 framgår på sid 23. Landshypotek Bank har inte identifierat någon kraftig koncentration mot näringsgren eller geografiskt område inom Sverige.

Kreditportföljen i översikt

Utlåningen i Landshypotek Bank ökade under kalenderåret från 58 885 MSEK till 60 665 MSEK. Detta motsvarar en ökning på 3,0 procent. Detta kan jämföras med konsumentprisindex som under samma period har ökat med 0,1 procent.

Problemkrediter/ Metodik kring hantering

Landshypotek Bank tillämpar en individuell värdering av problemkrediter. Inom kreditavdelningen finns en obeståndsgrupp vilken hanterar problemkrediterna på operationell nivå. Reserveringar görs individuellt efter analys och beslut enligt tilldelat beslutsmandat och granskas löpande på fordringar som definieras som osäkra eller fallerade⁵. Som osäker fordran redovisas, efter individuell prövning, lånefordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräcklig för att med betryggande marginal täcka fordrans värde⁶. Hanteringen av oreglerade engagemang och avveckling av kreditengagemang sker med syfte

⁵ Definition sid 40.

⁶ Definition sid 49.

att reducera förlustrisken och andelen lån utanför poolen för säkerställda obligationer.

Den samlade lånestocken för de fallerade lånen uppgår till 1 028 MSEK.

Motpartsrisiker

Landshypotek Banks motpartsrisiker består av kreditrisk för motparter i likviditetsportföljen, för motparter som Landshypotek Bank har derivataffärer med samt för motparter där Landshypotek Bank har inlåning och eventuella kassasäkerheter. Landshypotek Banks innehav i likviditetsportföljen består av räntebärande värdepapper med hög kreditvärdighet och är alla utgivna av nordiska kreditinstitut, svenska kommuner eller landsting. Syftet med likviditetsportföljen är att reducera Landshypotek Banks likviditetsrisk. Landshypotek Bank ingår derivataffärer (swapavtal) i syfte att reducera ränte- och valutarisk. Motparterna som Landshypotek Bank ingår swapavtal med är svenska eller internationella banker med hög kreditvärdighet och med vilka ISDA-avtal och ensidiga CSA-avtal till Landshypotek Banks fördel finns, vilket reducerar motpartsrisken. Landshypotek Bank ställer aldrig själv säkerheter eftersom derivatkontrakten ligger i poolen för säkerställda obligationer. Landshypotek Banks derivatmotparter måste ställa säkerheter när deras korta rating är sämre än A1. För tillfället är det ett institut som ställer sådan säkerhet. Då denna ställs till ett annat instituts valutakonto ger detta upphov till motpartsrisk. Landshypotek Bank har också inlåning hos en handfull institut i syfte att snabbt klara brådskande låneutbetalningar till kunder med konto i annan bank.

Ekonomi- och finanschefen har det övergripande ansvaret för hanteringen av motpartsrisk.

TSEK	Kommun och landsting	Säkerställda obligationer
AAA	1 443 544	10 767 268
AA+	3 043 190	
Summa	4 486 733	10 767 268

Marknadsvärden inklusive upplupna räntor

TSEK	Total kredit-exponering derivat	Positiva bruttomarknadsvärden exklusive tillägg för potentiella framtida exponeringar	Positiva värden efter nettning
AA-	442 235	162 419	0
A+	570 318	228 781	0
A-	523 226	261 147	0
Summa	1 535 779	652 348	0

Marknadsvärden inklusive upplupna räntor

Räntebindningstider för koncernens räntebärande tillgångar och skulder 2013

TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	261 877					261 877
Utlåning till allmänheten	30 690 297	10 122 008	13 161 832	5 409 536	1 253 627	60 637 300
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 228 000	1 900 000	5 050 000	1 500 000	-	14 678 000
Derivat	29 545 310	-	7 266 663	6 167 442	6 143 981	49 123 395
Summa tillgångar	66 725 484	12 022 008	25 478 494	13 076 978	7 397 608	124 700 571
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	256 890					256 890
In- och upplåning från allmänheten	2 147 007					2 147 007
Emitterade värdepapper	42 784 824	901 300	8 464 163	8 397 442	6 893 981	67 441 709
Derivat	29 796 523	6 550 000	10 450 000	2 935 000	429 000	50 160 523
Efterställda skulder	430 000	-	200 000	70 000	-	700 000
Summa skulder	75 415 244	7 451 300	19 114 163	11 402 442	7 322 981	120 706 129
Netto	-8 689 760	4 570 708	6 364 332	1 674 536	74 627	3 994 443
Räntekänslighet netto	37 764	-32 894	-62 759	-28 104	17 213	
Kumulativ räntekänslighet	37 764	4 870	-57 889	-85 993	-68 780	

Nominella belopp är upptagna under de tidsfickor då ränteomsättning sker.

Marknadsrisk

Marknadsrisk definieras som:

Risken, exklusive fallissemangsrisk, att värdet på tillgångar, skulder och/eller finansiella kontrakt påverkas negativt genom förändringar i allmänna ekonomiska betingelser eller händelser som påverkar en stor del av marknaden, samt av händelser som enkom är företagsspecifika.

Den marknadsrisk som Landshypotek Bank exponeras för är ränterisk, valutarisk, basisspreadrisk och kredit-spreadrisk.

Riskhantering och analys

Styrelsen fastställer hur Landshypotek Banks marknadsrisker ska mätas och rapporteras, samt vilka risklimiter som gäller. Riskerna följs löpande upp och avrapporteras till Landshypotek Banks finanskommitté, bankledningen och till styrelsen. Ekonomi- och finanschefen har det övergripande ansvaret för den löpande hanteringen av Landshypotek Banks marknadsrisker. Chefen för riskkontroll ansvarar för oberoende kontroll och rapportering av Landshypotek Banks exponeringar i relation till de limiter som styrelsen fastställt.

Ränterisk

Ränterisk uppstår när räntebindningstider för tillgångar och skulder inte sammanfaller. Landshypotek Bank hanterar ränterisken som uppkommer i verksamheten delvis genom att låna upp med samma bindningstid som utlåningen. Beroende på praktiska förutsättningar och tillgänglighet på kapitalmarknaden uppstår vid vissa tillfällen obalans mellan upp- och utlåningsbindningstider. Denna obalans ger upphov till en ränterisk som Landshypotek Bank reducerar genom användning av ränteswappar. Ränterisk beräknas bl.a. som den marknadsvärdeförändring som inträffar om räntekurvan förflyttas parallellt upp eller ned med en procentenhet. Per årsskiftet uppgick ränterisken vid en parallellförflyttning av räntekurvan med en procentenhet, till 111 (105) MSEK.

Valutarisk

Landshypotek Bank har delar av sin finansiering i annan valuta än SEK. I de fall finansiering sker i annan valuta än SEK hanteras valutarisken genom att utflöden i utländsk valuta säkras genom swapavtal (SEK mot utländsk valuta) som faller ut på utbetalningsdagen. Här kan marginella differenser uppstå. All valutarisk har per 31 december 2013 hanterats med derivat, undantaget 97 TSEK på valutakonton. För ytterligare information se not 38.

Basisspreadrisk och kredit-spreadrisk

Basisspreadrisk uppstår i Landshypotek Bank då valutarisken, som uppstår vid upplåning i utländsk valuta, reduceras genom att betalningar i utländsk valuta byts mot betalningar i svensk valuta genom så kallade valutarenteswappar. Basisspreadar har varit volatila under senare år och kan bidra till relativt stora resultatslag. Om Landshypotek Bank inte går ur swapavtalen kommer dock nettot av resultatslagen vid swappens förfall att vara noll. På grund av ökad volatilitet i basisspreadarna har Landshypotek Bank valt att inte ta upp någon finansiering i utländsk valuta under 2013. Kreditspreadrisk uppstår från rörelser i kreditspreadar i Landshypotek Banks likviditetsportfölj och dessa påverkar också resultatet.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk för Landshypotek Bank är:

Risken att inte kunna refinansiera förfallande skuld eller inte kunna möta efterfrågan på ytterligare likviditet, samt att behöva låna till oförmånliga räntor.

Landshypotek Bank är i stor utsträckning beroende av marknadsfinansiering och oförmåga att infria betalnings-

förpliktelser kopplade till marknadsfinansieringen kan få omedelbara och allvariga följder för Landshypotek Bank. Risktoleransen för likviditetsrisker är därför låg med konservativa limiter för såväl löptids- som refinansieringsrisk, vilka följs upp av riskkontroll på daglig basis.

För att säkerställa att en god betalningsberedskap upprätthålls har styrelsen bland annat beslutat att det ska finnas likvida medel tillgängliga som motsvarar likviditetsbehov för olika tidsperioder. En av toleransnivåerna är att likviditetsreserven ska täcka de prognostiserade, ackumulerade nettokassautflödena under de närmaste 180 dagarna utan möjlighet till refinansiering. Ingen av likviditetslimiterna har överskridits under 2013. Likviditetsportföljen per 31 december 2013 är 1,4 gånger större än refinansieringsbehovet under de närmaste sex månaderna.

Innehav i Landshypotek Banks likviditetsportfölj kan användas som säkerhet för lån i Riksbanken. Riksbanken är i detta fall en så kallad "lender of last resort". Likviditetsreserven består av värdepapper utgivna av nordiska emittenter med hög kreditvärdighet, framförallt består likviditetsportföljen av säkerställda obligationer men till viss del också av obligationer emitterade av svenska kommuner och landsting. Likviditetsreserven ger Landshypotek Bank möjlighet att överbrygga tillfälliga likviditetspåfrestningar men ger även möjlighet att vid allvariga likviditetskriser skapa tid för att anskaffa erforderliga medel genom att under ordnande

Löptidsanalys avseende finansiella tillgångar och skulder 2013

TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Finansiella tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	261 877					261 877
Utlåning till allmänheten	30 693 208	10 654 471	13 868 770	5 646 657	1 336 087	62 199 193
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	47 592	2 671 720	10 567 250	2 244 500	-	15 531 062
Derivat	1 486 031	909 312	5 350 336	2 869 389	6 759 510	17 374 577
Summa	32 488 708	14 235 502	29 786 356	10 760 546	8 095 598	95 366 709
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	256 890					256 890
In- och upplåning från allmänheten	2 147 007					2 147 007
Beviljade kreditlöften	679 129					679 129
Emitterade värdepapper	7 826 630	5 809 905	32 365 416	18 113 523	9 059 699	73 175 173
Derivat	1 684 297	865 901	4 944 898	2 344 352	5 462 729	15 302 176
Efterställda skulder	5 365	13 274	217 348	504 074	-	740 061
Summa	12 599 317	6 689 081	37 527 661	20 961 949	14 522 428	92 300 436
Kassaflöde netto	19 889 390	7 546 422	-7 741 305	-10 201 403	-6 426 830	3 066 273
Akkumul. refinansieringsrisk	19 889 390	27 435 812	19 694 507	9 493 103	3 066 273	

Tabellen ovan inkluderar samtliga kontrakterade kassaflöden. Beloppen är odiskonterade och är upptagna under den tidsficka då Landshypotek har rätt att åkalla betalning eller skyldighet eller rätt att återbetala. Framtida rörliga räntor är medräknade vad gäller derivat och finansiella skulder men ej vad gäller utlåning till allmänheten. Framtida räntor är beräknade utifrån forwardräntor med påslag för eventuella kreditspreadar.

former sälja tillgångar eller minska finansieringsbehovet genom uppsägning av förfallande lån. Landshypotek Bank har även limiterat storleken på likviditetsreserven, utifrån att den ska täcka nettoutflöden under en stressad 30-dagarsperiod enligt FIs definition i föreskriften FFFS 2011:37. Vad gäller kontrakterade flöden används dock en 33-dagarsperiod. Denna LCR-kvot limiterad till 1,0 var 3,74 per 31 december 2013. 92 procent av Landshypotek Banks likviditetsreserv låg vid samma datum i poolen för säkerställda obligationer.

Landshypotek Bank har börjat erbjuda inlåning i syfte att diversifiera sin finansiering och på så sätt reducera likviditetsrisken. Under 2013 lanserade Landshypotek Bank skogskonto och skogsskadekonto. Ytterligare initiativ för att främja inlåning kommer att tas under 2014.

Under de senaste åren har Landshypotek Bank fokuserat på att förbättra sin likviditetsriskhantering genom att införa beredskapsplaner, likviditetsstrategi och regelbundna stresstester av likviditetsrisken. Genomförda stresstester har inkluderat värdeminskning på likviditetsportföljen, reducerade amorteringar och ränteintäkter, avsaknad av upplåning samt uttag av inlåning. Resultaten av stresstesterna visar att Landshypotek Bank har en god betalningsberedskap.

Operativ risk

Operativ risk är enligt Landshypotek Banks definition:

Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller fallerade processer, mänskliga fel, bristfälliga system, externa händelser och legala risker.

Uppföljning av operativa risker i Landshypotek Bank görs genom incidentrapportering via ett webbaserat verktyg som alla anställda har tillgång till. De inrapporterade incidenterna rapporteras till Landshypotek Banks styrelse och bankledning.

En gång per år utförs en riskkartläggning av operativa risker med syfte att identifiera och reducera väsentliga operativa risker. Varje identifierad operativ risk bedöms utifrån konsekvens och sannolikhet, det vill säga utifrån vilken effekt den bedöms få på verksamheten i det fall den materialiseras samt hur troligt det är att materialisering sker. Resultatet av den årliga riskkartläggningen presenteras för bankledning och Landshypotek Banks styrelse och utgör ett verktyg för att reducera de risker som anses vara väsentliga.

Intern kapitalutvärdering

För att bedöma kapitalbehovet har Landshypotek Bank utvecklat en metod för intern kapitalutvärdering (IKU), vilken fastställts av styrelsen. Kapitalutvärderingen utmynnar i en detaljerad redogörelse av Landshypotek Banks riskprofil och en bedömning av kapitalbehovet inom de närmaste åren. Den interna kapitalutvärderingen innefattar alla risktyper som antas kunna påverka verksamheten. Förutom de kreditrisker, marknadsrisker och operativa risker, vilka ska kapitaltäckas i enlighet med detaljerade Pelare 1-regler, beaktar Landshypotek Bank också så kallade Pelare 2-risker, i form av ränterisk, valutarisk, basisspreadrisk, kreditspreadrisk, likviditetsrisk, ryktesrisk, strategisk risk, ratingrisk och koncentrationsrisk, inom ramen för den samlade kapitalbedömningen. Stresstester genomförs också för att undersöka kapitalbehovet under sämre förhållanden, till exempel vid en omfattande konjunkturförsämring.

Chefen för riskkontroll ansvarar för att leda arbetet med IKU-processen och för att sammanställa beslutsunderlaget. Ekonomi- och finanschefen har också en viktig roll i IKU-processen och ansvarar bland annat för att prognostisera framtida resultat och för kapitalstrategin. Löpande uppföljning och rapportering av kapitalfrågor sker till bankledningen och styrelsen. Styrelsen beslutar också om det interna kapitalbehovet.

Kapitalsituation

Vid beräkning av kapitalkravet enligt Basel 2 tillämpar Landshypotek Bank reglerna för intern riskklassificering (IRK) för hushållsexponeringar, vilka utgör majoriteten av kreditriskexponeringarna. För övriga kreditriskexponeringar används schablonmetoden. Landshypotek Bank tillämpar basmetoden för att mäta operativ risk, men har inget Pelare 1-kapitalkrav för marknadsrisk.

Kapitalbasen uppgick 31 december 2013 till 4 886 MSEK. Pelare 1-kapitalkravet, utan övergångsregeln kopplad till Basel 1, uppgick vid samma datum till 1 223 MSEK vilket ger en kapitaltäckningskvot på 4,0. Övergångsregeln kopplad till Basel 1-reglerna skulle enligt de initiala Basel 2-reglerna försvinna fr.o.m. 1 januari 2010, men denna har förlängts och kommer sannolikt att vara kvar till 31 december 2017. Med dessa regler har Landshypotek Bank ett väsentligt högre kapitalkrav, vilket resulterar i en kapitaltäckningskvot på 1,23. Ytterligare information återges i not 34.

Noter

Not 1

Redovisningsprinciper

Grunden för upprättande av redovisningen

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av dessa utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), såsom de antagits av EU. Därutöver tillämpas Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25, inklusive ändringsföreskrifter), lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner från Rådet för finansiell rapportering.

Moderbolaget, Landshypotek Bank AB, tillämpar lagbegränsad IFRS, vilket innebär att årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden, så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. De undantag och tillägg från IFRS som ska göras framgår av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25). Skillnader i redovisningsprinciper mellan koncernen och moderbolaget framgår under respektive rubrik nedan.

Definitioner och jämförelsetal

Koncernen omfattar Landshypotek Bank AB och dotterföretagen Landshypotek Jordbrukskredit AB samt vilande bolag. Med "Landshypotek Bank" avses i årsredovisningens löpande text koncernen enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn.

Moderföretagets funktionella valuta och koncernens rapporteringsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft under året

IFRS 7 *Finansiella instrument: Upplýsingar* har utökats med krav på upplýsingar avseende finansiella tillgångar och skulder som har kvittats i balansräkningen och finansiella tillgångar och finansiella skulder som omfattas av olika typer av avtal som möjliggör kvittning. Inga finansiella tillgångar och skulder har kvittats i balansräkningen. Derivatkontrakt och återköpsavtal omfattas av avtal som möjliggör kvittning och redovisas i not 40 Upplýsingar om kvittning.

IFRS 13 *Värdering till verkligt värde*: Standarden definierar verkligt värde, fastställer en ram för värdering av verkligt värde i en och samma standard samt anger upplýsningskrav för värderingar till verkligt värde. För Landshypotek Bank är IFRS 13 tillämplig på finansiella instrument. Den nya definitionen av verkligt värde påverkar framförallt finansiella skulder där även kreditrisken ska tas i beaktande när det verkliga värdet fastställs. Landshypotek Banks

skulder, förutom derivat, redovisas till upplupet anskaffningsvärde med värdejusteringar hänförliga till säkringsredovisning av ränterisken. Detta innebär att skuldernas redovisade värde inte påverkas av den nya standarden. De upplýsingar som krävs enligt IFRS 13 överensstämmer i stort sett med de krav som tidigare fanns i IFRS 7 *Finansiella instrument: Upplýsingar*. Den fastighet som ägs av Landshypotek Bank är att betrakta som rörelsefastighet för vilken IFRS 13 inte är tillämplig. Jämförelsesiffror behöver inte lämnas den första gången standarden tillämpas.

IAS 1 *Utformning av finansiella rapporter*: Poster i övrigt totalresultat delas upp i två kategorier. Värdeförändringar på finansiella tillgångar som kan säljas och kassaflödessäkringar redovisas under "Poster som kommer att omklassificeras till resultatet" medan aktuariella vinster och förluster redovisas under "Poster som inte kommer att omklassificeras". Skatt hänförlig till de två kategorierna separeras och redovisas inom respektive kategori.

IAS 19 *Ersättningar till anställda*: Korridormetoden har tagits bort för förmånsbestämda pensioner, vilket betyder att samtliga aktuariella vinster och förluster redovisas i övrigt totalresultat när de uppstår. Räntekostnader och förväntad avkastning på förvaltningsstillgångar har ersatts av nettoränta beräknad med hjälp av diskonteringsräntan för förstklassiga företagsobligationer. I not 41 Effekt av byte av redovisningsprincip IAS 19 Förmånsbestämda pensioner redovisas den påverkan ändringen har på rapporteringen.

Förtidstillämpade regelverksförändringar

FFFS 2008:25 *Föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag* har anpassats så att upplýsningskraven för löptidsanalyser överensstämmer med IFRS-regelverket. Förändringen träder i kraft 1 januari 2014, men får tillämpas på årsredovisningar som inlets 2013. Landshypotek Bank har valt att utnyttja möjligheten till förtida tillämpning. Detta innebär att den löptidsinformation som tidigare lämnats i respektive not för de finansiella balansposterna tagits bort. Löptidsinformation i enlighet med FFFS 2008:25 5 kap § 4 och IFRS 7 p. 39 och bilaga B p B 11 – B 11 F lämnas i kapitlet Risk- och kapitalhantering sid. 43.

Nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte trätt i kraft och som inte tillämpas i förtid av koncernen.

IFRS 10 *Koncernredovisning*, IFRS 11 *Samarbetsarrangemang*, IFRS 12 *Upplýsingar om andelar i andra företag* samt förändringar i IAS 27 *Separata finansiella rapporter* och IAS 28 *Innehav i intresseföretag* har alla antagits av EU och ska tillämpas från 1 januari 2014. Då koncernen endast omfattar helägda dotterföretag över vilka moderföretaget har ett bestämmande inflytande innebär det nya regelverket inte några förändringar i rapporteringen.

IFRIC 21 *Levies* är en tolkning relaterad till IAS 37 *Avsättningar, eventualefterpliktelser och eventualettillgångar*, men omfattar även

skulder för vilka tidpunkter och belopp för betalning är säkra. En "levy" definieras som en avgift som påförs företaget av statligt organ genom lagar och regler. Tolkningen anger att skulden ska redovisas när företaget har ett åtagande att erlägga avgiften till följd av en inträffad händelse, men behandlar inte om debetbokningen ska redovisas som en tillgång eller en kostnad. Landshypotek utvärderar för närvarande vilken effekt IFRIC 21 kommer att ha på rapporteringen. Tolkningen har ännu inte antagits av EU.

IAS 39 *Finansiella instrument*: Som en konsekvens av EU-förordningen om OTC-derivat, centrala motparter och transaktionsregister (Emir) har ett undantag införts från kravet att avsluta säkringsredovisning enligt IAS 39 vid situationer då säkringsinstrumentet ersätts med ett nytt instrument mot en central motpart som en följd av lagar eller regelverk. Ändringen har ännu inte antagits av EU.

På sikt finns föreslagna ändringar avseende "Big 4":

- Intäkter
- Leasing
- IFRS 9 *Finansiella instrument* kommer att ersätta IAS 39 *Finansiella instrument*
- IFRS 7 *Försäkringsavtal*

Det är ännu för tidigt att kunna förutse hur detta kommer att påverka Landshypotek Banks rapportering. Preliminärt kommer ändringarna att tillämpas från 2017. Ändringarna har ännu inte antagits av EU.

Övriga nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte har trätt i kraft bedöms inte ge någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och dotterföretag. Samtliga dotterföretag ägs till 100 procent av Landshypotek Bank AB. Dotterföretag konsolideras enligt förvärvsmetoden. Samtliga företag i koncernen är svenska aktiebolag med svenska kronor som redovisningsvaluta. Landshypotek Bank AB har inga intresseföretag eller andra samarbetsarrangemang.

Dotterföretag är alla företag där moderföretaget utövar ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär att moderföretaget exponeras för, eller har rätt till, avkastning från dotterföretaget och kan påverka avkastningen genom sitt inflytande över detta. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens förvärv av dotterföretag. Anskaffningsvärdet utgörs av det verkliga värdet på samtliga tillgångar, skulder och emitterade eget kapital instrument som lämnats som vederlag för nettotillgångarna i dotterföretaget. Eventuella överskott till följd av att anskaffningsvärdet överstiger förvärvsbalansens identifierbara nettotillgångar redovisas som goodwill. Transaktionskostnader redovisas direkt i resultaträkningen.

Rörelsesegment

Ett rörelsesegment är en del av ett företag som bedriver affärsverksamhet från vilken den kan få intäkter och ådra sig kostnader, vars rörelseresultat regelbundet granskas av företagets högste verkställande beslutsfattare som underlag för beslut om fördelning av resurser och bedömning av dess resultat och om vilken det finns fristående finansiell information.

Landshypotek Bank tillhandahåller utlåning i Sverige mot säkerhet i fast egendom. Inlåning är en del i Landshypotek Banks finansiering. Vid uppföljning och rapportering till företagets högste verkställande beslutsfattare ses verksamheten som ett rörelsesegment.

Tilläggsinformation enligt IFRS 8 p. 32-34 lämnas inte i årsredovisningen då inlåningen inte genererar några intäkter, verksamheten bedrivs inom ett geografiskt område och det finns ingen kund inom Landshypotek Bank som står för 10 procent eller mer av företagets intäkter.

Värderingar av fordringar och skulder i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår på grund av omräkning av balansposter i utländsk valuta redovisas i resultaträkningen som valutakursvinster eller valutakursförluster.

Klassificering och värdering för finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

- 1 Lånefordringar och kundfordringar
- 2 Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet
- 3 Finansiella tillgångar som kan säljas

Utlåning till kreditinstitut och utlåning till allmänheten klassificeras som "Lånefordringar och kundfordringar". Det innebär att dessa poster redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som antingen "Finansiella tillgångar som kan säljas" eller som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet". Klassificeringen bestäms för varje specifik transaktion. Oavsett klassificering värderas dessa tillgångar till verkligt värde i balansräkningen.

För de innehav som klassificerats som "Finansiella tillgångar som kan säljas" gäller: De redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas efter skatt via övrigt totalresultat och blir en del i verkligt värdereserven i eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller skrivs ned. När det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgångs återvinningsvärde understiger det bokförda värdet görs en nedskrivningsprövning. Nedskrivningsbehovet beräknas som skillnaden mellan anskaffningsvärde och aktuellt verkligt värde med avdrag för eventuella tidigare nedskrivningar som redovisats

i resultaträkningen. Vid försäljning eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital, i resultaträkning.

För de obligationer och andra räntebärande värdepapper som klassificerats som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet" gäller: De redovisas första gången till verkligt värde medan transaktionskostnaderna redovisas i resultaträkningen. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas i resultaträkningen under raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Oavsett klassificering redovisas ränteintäkter i resultaträkningen med tillämpning av effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med ett positivt marknadsvärde klassificeras som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet". De vinster och förluster som uppstår till följd av realiserade värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den realiserade ackumulerade vinsten eller förlusten på raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas netto som räntekostnad.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Klassificering och värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder delas vid värdering in i två kategorier:

- 1 Övriga finansiella skulder
- 2 Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet

Skulder till kreditinstitut, upplåning från allmänheten, emitterade värdepapper och efterställda skulder klassificeras som "Övriga finansiella skulder". Övriga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde genom användande av effektivräntemetoden. Transaktionskostnader som är direkt hänförliga till en specifik skuld läggs till anskaffningsvärdet och beaktas vid beräkning av upplupet anskaffningsvärde. Redovisning av finansiella skulder som säkringsredovisas behandlas under avsnittet Säkringsredovisning.

Derivatinstrument med ett negativt marknadsvärde klassificeras som "Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet". De vinster och förluster som uppstår till följd av realiserade värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den realiserade ackumulerade vinsten eller förlusten på raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas netto som räntekostnad.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när skyldigheten att betala kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förpliktelser som är förknippade med skulden.

Affärs- eller likviddagsredovisning

Finansiella tillgångar och skulder hänförliga till utlåning och inlåning redovisas på likviddagen. Affärstransaktioner på penning-, obligations- och aktiemarknaderna redovisas på affärsdagen när de väsentliga rättigheterna och riskerna övergår mellan parterna.

Immateriella tillgångar

En immateriell tillgång är en identifierbar, icke-monetär tillgång utan fysisk form. En tillgång är en resurs som förväntas ge framtida ekonomiska fördelar och över vilken företaget har kontroll. För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, och som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avskrivningstiden baseras på tillgångens nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i drift. Avskrivningstiden på immateriella tillgångar är 3 till 7 år. Prövning av nedskrivningsbehov sker när det finns indikation på att tillgången kan ha minskat i värde.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar består framförallt av fastigheter. Fastigheterna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Den avskrivningsmetod som används återspeglar hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade. Landshypotek Bank har åsatt separata avskrivningsplaner för varje betydande komponent. Avskrivningstiden för komponenterna i fastigheten varierar mellan 20 och 150 år.

Avsättningar

Avsättningar består av resultatförda förväntade negativa utflöden av resurser från koncernen. Avsättningar redovisas, när koncernen har en legal eller informell förpliktelse, till följd av inträffande händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet. Landshypotek Bank har gjort avsättningar för framtida pensionsförpliktelser och uppskjuten skatt. Se vidare under avsnittet Pensionskostnader.

Ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och skulder redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden under rubriken "Ränteintäkter och räntekostnader". Landshypotek Bank upphör att intäktsföra räntor när det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhållas. Värdeförändringar på finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde via resultatet redovisas under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Detta gäller också förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som ingår i säkringsredovisning.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning sker genom olika typer av säkringsförhållanden beroende på syftet med säkringen.

Säkring av verkligt värde: Koncernen tillämpar säkringsredovisning i delar av sin exponering för ränterisk i fastförräntade

finansiella skulder. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade skulden redovisas under denna rubrik.

Kassaflödessäkringar: Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk i finansiella skulder med rörlig ränta. Säkringens syfte är att motverka förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Den effektiva delen av förändringar i verkligt värde på ett derivatinstrument som identifieras som säkringsinstrument och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas via övrigt totalresultat i eget kapital. När den säkrade transaktionen inträffar återförs den ackumulerade reserven i eget kapital till resultaträkningen. Den vinst eller förlust som hänförs sig till den ineffektiva delen redovisas omedelbart i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Kassaflödena förväntas infalla löpande under den säkrade postens löptid.

Portföljsäkring av verkligt värde i utlåningsportföljen: Koncernen tillämpar säkringsredovisning i delar av sin exponering för ränterisk i fastförräntad utlåning. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål grupperas lån med likartad riskexponering och identifieras som en portfölj, vilken säkras med ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Värdeförändringar hänförliga till den säkrade risken på den säkrade utlåningsportföljen redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" och i balansräkningen på en separat i anslutning till Utlåning till allmänheten.

Säkringsredovisningens upphörande: Landshypotek Bank avslutar säkringsredovisningen när säkrat föremål och säkringsinstrument avyttras eller förfaller samt när kriterierna för säkringsredovisning inte längre uppfylls. De vinster och förluster som för kassaflödessäkringar redovisats via övrigt totalresultat förs till resultaträkningen i samband med avyttring av underliggande instrument och redovisas där under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Om en säkring av verkligt värde inte längre anses vara effektiv omklassificeras säkringsinstrumentet till ett handelsderivat. Den ackumulerade förändringen i verkligt värde på den säkrade posten vid den tidpunkt då säkringsförhållandet avslutas, periodiseras via räntenettet över den säkrade postens återstående löptid.

Provisionsintäkter och provisionskostnader

Provisionsintäkter är hänförliga till vår utlåning och till vår upplåning. Intäkter hänförliga till utlåningen intäktsredovisas vid avisering och intäkter hänförliga till upplåningen redovisas på

affärsdagen. Provisionskostnader är framförallt hänförliga till stabilitetsavgift och avgift för insättningsgaranti och periodiseras löpande under året.

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" redovisas realiserade vinster och förluster hänförliga till köp och försäljning av obligationer och derivatinstrument i likviditetsportföljen samt återköp av egna obligationer. Dessutom redovisas här realiserade vinster och förluster hänförliga till marknadsvärdeförändringar på derivatinstrument, innehav i finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet samt förändringar i verkligt värde hänförliga till den säkrade risken på den säkrade tillgången eller skulden i en säkring av verkligt värde. I förekommande fall redovisas även nedskrivningar hänförliga till finansiella tillgångar som kan säljas under denna rubrik.

Övriga intäkter

Under övriga intäkter redovisas bland annat intäkter från sålda tjänster samt externa hyresintäkter avseende egna fastigheter. Även resultat från försäljning av rörelsefastighet redovisas här.

Personalkostnader

Till personalkostnader räknas samtliga direkta personalkostnader inklusive olika former av sociala kostnader och lönebikostnader.

Pensionskostnader

Landshypotek Banks pensionsåtagande i BTP-planen är en förmånsbestämd plan. Landshypotek Bank har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypotek Banks räkning.

I koncernen redovisas i huvudsak nedanstående tre poster:

- Kostnader avseende tjänstgöring, d.v.s. intjänad pensionsrätt för innevarande och tidigare perioder samt vinster och förluster från regleringar
- Nettoränteintäkt (-kostnad) beräknas på nettot av den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen minus förvaltningstillgångarna genom användande av den marknadsmässiga avkastningen på förstklassiga företagsobligationer
- I övrigt totalresultat redovisas aktuariella vinster och förluster när de uppstår tillsammans med avkastning på förvaltningstillgångar och förändringar i effekten av tillgångstaket exklusive belopp som ingår i nettoräntan.

Den skuld som redovisas i balansräkningen avseende förmånsbestämda pensionsplaner är nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen på balansdagen minus verkligt värde på förvaltningstillgångarna. Nuvärdeberäkningen baseras på räntan på en förstklassig företagsobligation. Den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen beräknas årligen av oberoende aktuarie med tillämpning av den så kallade "projected unit credit method". För vidare information om pensioner se not 7 och not 30.

Övriga kostnader

Posten övriga kostnader innehåller bland annat driftskostnader för egna fastigheter och marknadsföringskostnader.

Kreditförluster

Som förfallen fordran redovisas, utan beaktande av möjligheten att återvinna fordran genom att realisera säkerheter, fordringar där någon del är förfallen till betalning mer än 60 dagar. Som osäker fordran redovisas efter individuell prövning lånefordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräcklig för att med betryggande marginal täcka fordrans värde. En fordran redovisas som osäker till sitt fulla belopp även om delar av fordran täcks av säkerheter. Vid beräkning av återvinningsvärdet diskonteras bedömda framtida kassaflöden med hjälp av den ursprungliga effektivräntan. Skillnaden mellan lånefordran och nuvärdet av bedömda återvinningar redovisas som sannolik kreditförlust.

Omstrukturering av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiseras i händelse av fallissemang.

Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänförs till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt RFR 2.

Avkastningsbetingade koncernbidrag som lämnas från Landshypotek Bank AB till moderföreningen Landshypotek ekonomisk förening, redovisas direkt mot eget kapital i Landshypotek Bank AB. I Landshypotek ekonomisk förening redovisas erhållet koncernbidrag som en finansiell intäkt. Koncernbidrag som lämnas för att minska koncernens skatt redovisas direkt mot eget kapital i respektive bolag.

Uppskattningar och väsentliga bedömningar

Tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper innebär i vissa fall att redovisade belopp baseras på uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som görs baseras alltid på företagsledningens bästa och mest rättvisande bedömningar om framtiden och är kontinuerligt föremål för granskning och validering. Trots detta är det möjligt att framtida utfall i viss mån kan komma att skilja sig från ursprungliga antaganden.

Beräkningen av koncernens kostnader och förpliktelser för förmånsbestämda pensioner bygger på ett flertal aktuariella, demografiska och finansiella antaganden som har betydande inverkan på redovisade belopp. En förteckning över de mest väsentliga antaganden som använts vid beräkningen av årets avsättning finns i not 30.

Värdet på koncernens lånefordringar prövas löpande och individuellt. Vid behov skrivs fordran ned till bedömt återvinningsvärde. För att kunna uppskatta återvinningsvärdet görs ett antal bedömningar om bland annat motpartens finansiella återbetalningsförmåga och realisationsvärdet på säkerheter. Det slutliga utfallet kan komma att avvika från ursprungliga reserveringar för kreditförluster.

Not 2		Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut		6 999	3 026	6 963	2 959
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag				207	1 072
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten		2 005 595	2 267 582	1 986 463	2 247 591
Avgår ränteförluster		-798	-2 279	-783	-2 279
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper		281 660	350 422	281 660	350 422
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet		183 489	222 103	183 489	222 103
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas		98 171	128 319	98 171	128 319
Övriga ränteintäkter		344	753	311	742
Summa		2 293 800	2 619 504	2 274 821	2 600 509
Medelränta på utlåning till allmänheten		3,34 %	3,94 %	3,33 %	3,92 %
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.					
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag		-338	-4 480	-750	-7 120
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga		-16 130	-12 672	-16 130	-12 672
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten		-38 087	-21 713	-38 087	-21 713
Räntekostnader för räntebärande värdepapper		-1 600 600	-2 015 138	-1 600 600	-2 015 138
varav räntekostnader för övriga finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk		-485 249	-561 603	-485 249	-561 603
varav räntekostnader för räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde		-1 115 351	-1 453 536	-1 115 351	-1 453 536
Räntekostnader för efterställda skulder		-35 470	-34 679	-35 470	-34 679
Räntekostnader för derivatinstrument		55 474	49 645	55 474	49 645
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde via resultatet		-135 247	38 196	-135 247	38 196
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument		190 721	11 449	190 721	11 449
Övriga räntekostnader		-2 185	-2 639	-1 162	-2 639
Summa		-1 637 336	-2 041 677	-1 636 725	-2 044 316
Summa räntenetto		656 464	577 827	638 096	556 192

Not 3	Provisionsintäkter, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Utlåningsprovisioner	14 708	15 188	12 841	13 491
	Summa	14 708	15 188	12 841	13 491

Not 4	Provisionskostnader, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Värdepappersprovisioner	-817	-730	-817	-730
	Insättningsgaranti	-1 145	-	-1 145	-
	Stabilitetsavgift	-32 571	-23 782	-32 571	-23 782
	Summa	-34 533	-24 512	-34 533	-24 512

Not 5		Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
Nettoresultat av finansiella transaktioner, TSEK					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet					
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper		3 192	25 053	3 192	25 053
Finansiella tillgångar som kan säljas					
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper		19 324	151 277	19 324	151 277
Övriga finansiella skulder					
Realiserat resultat återköp egna emitterade obligationer		-26 259	-296 419	-26 259	-296 419
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet					
Realiserat resultat köp/försäljning derivatkontrakt		-	95 799	-	95 799
Summa realiserat resultat		-3 743	-24 289	-3 743	-24 289
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet					
Värdeförändring obligationer och andra räntebärande värdepapper		-19 457	64 126	-19 457	64 126
Värdeförändring derivat med positivt marknadsvärde som inte ingår i någon säkringsrelation		12 677	-13 258	12 677	-13 258
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet					
Värdeförändring derivat med negativt marknadsvärde som inte ingår i någon säkringsrelation		6 802	-77 314	6 802	-77 314
Poster som ingår i säkringsrelation och som säkringsredovisas					
Värdeförändring emitterade obligationer som ingår i säkring av verkligt värde		371 448	-293 806	371 448	-293 806
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring		23 535	-	23 535	-
Värdeförändring derivat som ingår i säkring av verkligt värde		-426 448	295 484	-426 448	295 484
Summa orealiserat resultat		-31 443	-24 768	-31 443	-24 768
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-35 186	-49 057	-35 186	-49 057

Med realiserat resultat avses värdeförändringar som realiserats, d.v.s. erhållits/betalats gentemot motpart, detta för affärer som stängts under året. Med orealiserat resultat avses marknadsvärdessförändringar för levande affärer.

Not 6	Övriga rörelseintäkter, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Fastighetsintäkter	1 761	1 960	1 761	1 960
	Försäljning av rörelsefastighet	916	-	916	-
	Övrigt	224	187	220	167
	Summa	2 901	2 147	2 897	2 127

Not 7	Allmänna administrationskostnader, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
Personalkostnader					
Löner m.m. VD, ledande befattningshavare och styrelse		-14 885	-14 580	-14 885	-14 580
Löner m.m. övrig personal		-62 311	-52 311	-62 311	-52 311
Avsättning till vinstandelsstiftelse		-998	-967	-998	-967
Pensionskostnader		-12 487	-15 550	-22 008	-21 524
Socialförsäkringsavgifter		-24 141	-21 999	-24 141	-21 999
Andra personalkostnader		-1 149	-1 240	-1 149	-1 240
Summa		-115 971	-106 647	-125 492	-112 621
Specifikation av pensionskostnader					
Förändring av avsättning till pensioner		1 088	786	1 088	786
Pensionspremier		-17 813	-16 896	-17 813	-16 896
varav till ledande befattningshavare		-3 302	-4 306	-3 302	-4 306
Direktutbetalda pensioner		-883	-1 096	-883	-1 096
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter		-4 400	-4 316	-4 400	-4 316
Förmånsbestämda pensionsplaner		9 521	5 974	-	-
Summa		-12 487	-15 550	-22 008	-21 522

Pensionskostnaderna i koncernen är redovisade enligt IAS 19, Ersättning till anställda. Pensionskostnader i Landshypotek Bank AB har beräknats enligt Finansinspektionens föreskrifter.

Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG (Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, ömsesidigt). Ytterligare information om pensionsskuld redovisas i not 30.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Antal anställda män	66	65	66	65
Antal anställda kvinnor	64	53	64	53
Summa	130	118	130	118
Medelantal avlönade inkl. vikarier	122,0	114,0	122,0	114,0
Lån till ledamöter i styrelser och ledande befattningshavare				
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	57 607	43 825	57 607	43 825
Lån till ledande befattningshavare uppgår till	15 956	30 068	15 956	30 068
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter	11	12	6	6
varav män	6	7	4	4

Till VD har under året utgått fast lön och förmåner med 2 790 (2 708) TSEK. Till VD har det avsatts pension om 966 (924) TSEK. Bonusbaserade ersättningar finns inte inom bolaget. För VD i Landshypotek Bank AB och VD i Landshypotek, ekonomisk förening gäller en pensionsålder om 65 år. Vid uppsägning från bolagets sida av VD föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande en årslön samt avgångsvederlag motsvarande en årslön. Till övriga ledande befattningshavare, totalt 8 (10) personer, har under året utgått fast lön inklusive förmåner med 10 762 (10 534) TSEK. Dessa personer har en pension enligt kollektivavtal. I enlighet med bolagsstämmans beslut har ersättning till styrelsen utgått med fasta årsarvoden om 1 332 (1 168) TSEK varav 312 (156) TSEK för arbete i utskott, och varav styrelsens ordförande har erhållit 362 (272) TSEK. Därtill kommer dagarvoden. Någon ytterligare ersättning för styrelsearbete utöver styrelsearvode har ej utgått.

Forts	Not 7, Allmänna administrationskostnader, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Övriga administrationskostnader				
	Lokalkostnader	-12 289	-16 850	-12 289	-16 850
	Kontorskostnader	-2 800	-2 656	-2 800	-2 655
	Tele-, datanät- och portokostnader	-5 170	-5 241	-5 159	-5 233
	IT-kostnader	-51 882	-52 577	-51 822	-52 294
	Köpta tjänster	-47 585	-30 709	-47 517	-30 583
	Övrigt	-11 219	-9 842	-11 186	-9 822
	<i>Arvode och kostnadsersättning till utsedda revisorer</i>				
	Revisionsuppdraget	-2 789	-1 778	-2 679	-1 702
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-1 305		-1 305	
	Skatterådgivning	-154	-214	-154	-214
	Övriga tjänster	-437	-263	-437	-263
	Summa övriga administrationskostnader	-135 629	-120 130	-135 347	-119 616
	Summa allmänna administrationskostnader	-251 599	-226 777	-260 839	-232 237

Not 8	Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Materiella anläggningstillgångar				
	Avskrivning Inventarier	-1 441	-1 552	-1 441	-1 552
	Avskrivning Fastigheter	-692	-592	-692	-592
	Avskrivning Markanläggningar	-28	-28	-28	-28
	Immateriella anläggningstillgångar				
	Avskrivning Datasystem	-8 370	-35	-8 370	-35
	Summa	-10 531	-2 206	-10 531	-2 206

Not 9	Övriga rörelsekostnader, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Marknadsföringskostnader	-18 583	-12 953	-18 583	-12 953
	Fastighetskostnader	-1 308	-1 122	-1 308	-1 122
	Övrigt	-1 118	-1 472	-1 106	-1 441
	Summa	-21 009	-15 547	-20 997	-15 516

Not 10	Kreditförluster netto, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Kreditförluster				
	Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-27 362	-6 575	-23 340	-4 502
	Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	23 948	6 135	20 323	4 166
	Årets reservering för sannolika kreditförluster	-82 356	-32 787	-67 118	-25 236
	Influtet på tidigare års konstaterade förluster	1 382	2 439	1 378	2 435
	Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	30 515	8 671	28 621	6 827
	Garantier	-505	-	-	-
	Summa	-54 378	-22 117	-40 136	-16 310

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.
Ingen övertagen egendom finns.

Not 11	Bokslutsdispositioner, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Övrigt				
	Summa	-	-	-	-

Not 12	Skatt på årets totalresultat, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Resultat före skatt	266 839	254 947	251 612	323 966
	Inkomstskatt beräknad på nationella skattesatser	-58 704	-67 051	-55 355	-85 203
	Skatteeffekter av:				
	Ej skattepliktiga intäkter	76	199	69	37 016
	Ej avdragsgilla kostnader	-585	-2 051	-585	-17 978
	Justering föregående års skattekostnad	414	-7 323	412	-7 323
	Summa inkomstskatt relaterad till resultaträkning	-58 802	-76 228	-55 458	-73 488
	Vägd genomsnittlig skattesats	22,0 %	29,9 %	22,0 %	22,7 %
	<i>varav aktuell skatt</i>	-57 014	-73 034	-55 542	-69 580
	<i>varav uppskjuten skatt</i>	-1 787	-3 194	83	-3 908
	Specifikation av uppskjuten skatt				
	Uppskjuten skatt avseende pensionskostnader	-1 870	714	-	-
	Uppskjuten skatt avseende avskrivningar av fastigheter	83	62	83	62
	Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-	-3 955	-	-3 955
	Effekt av förändrad skattesats	-	-15	-	-15
	Summa förändringar uppskjuten skatt	-1 787	-3 194	83	-3 908
	Aktuell skattesats för året var 22,0 (23,6) procent för såväl koncernen som moderbolaget. Uppskjuten skatt uppgår till 22,0 procent.				
	Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat				
	Kassaflödessäkringar				
	Resultat före skatt	47 783	-54 010	47 783	-54 010
	Uppskjuten skatt	-10 512	11 882	-10 512	11 882
	Effekt av förändrad skattesats	-	-1 482	-	-1 482
	Resultat efter skatt	37 271	-43 610	37 271	-43 610
	Finansiella instrument som kan säljas				
	Resultat före skatt	-23 675	-81 901	-23 675	-81 901
	Aktuell skatt	5 209	21 540	5 209	21 540
	Justering tidigare års skattekostnad	-	-36 131	-	-36 131
	Omklassificering av uppskjuten skatt	-	31 359	-	31 359
	Resultat efter skatt	-18 467	-65 132	-18 467	-65 132
	Aktuariella skillnader				
	Resultat före skatt	24 550	-11 523		
	Uppskjuten skatt	-5 401	2 535		
	Resultat efter skatt	19 149	-8 988		
	Övrigt totalresultat	37 953	-117 730	18 805	-108 742
	Aktuell skatt	5 209	-14 590	5 209	-14 590
	Uppskjuten skatt	-15 913	44 292	-10 512	41 759
	Summa skatt relaterad till övrigt totalresultat	-10 705	29 702	-5 304	27 168

Not 13	Utlåning till kreditinstitut, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Utlåning till koncernföretag			58 875	11 000
	Utlåning till banker	260 103	636 007	240 312	617 139
	<i>varav omvända repor</i>	-	562 299	-	562 299
	Utlåning till PlusGiro	1 773	6 025	1 773	6 025
	Utlåning till övriga	1	162	-	162
	Summa	261 877	642 194	300 960	634 326

Not 14	Utlåning till allmänheten, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Lånefordringar	60 727 942	58 914 513	60 412 045	58 634 251
	Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-62 931	-29 671	-44 567	-21 026
	Lånefordringar netto	60 665 011	58 884 842	60 367 478	58 613 225
	Upplysningar om förfallna lånefordringar				
	Förfallna lånefordringar 1-30 dagar	-	6 777	-	-
	Förfallna lånefordringar 31-60 dagar	-	21	-	-
	Förfallna lånefordringar 61-90 dagar	-	332 346	-	332 324
	Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar	1 028 208	1 476 970	1 006 665	1 475 814
	<i>varav lånefordringar mer än 90 dagar där ränta intäktsförts</i>	845 785	863 822	836 449	846 673
	Summa	1 028 208	1 816 115	1 006 665	1 808 138
	Upplysningar om osäkra lånefordringar				
	Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	1 024	9 869	-	9 869
	Osäkra lånefordringar som är förfallna	236 229	102 897	215 074	94 253
	Summa	237 253	112 766	215 074	104 122
	Avgår gjorda reserveringar kapital	-62 931	-29 671	-44 567	-21 026
	Summa osäkra lånefordringar efter gjorda reserveringar	174 322	83 095	170 507	83 096
	Osäkra lånefordringar vid årets början	112 766	65 074	104 122	60 168
	Tillkommit osäkra lånefordringar under året	205 092	70 801	186 023	63 249
	Avgått osäkra lånefordringar under året	-80 605	-23 109	-75 072	-19 294
	Osäkra lånefordringar vid årets slut	237 253	112 766	215 073	104 122
	Reserveringar kapital vid årets början	-29 671	-12 711	-21 026	-7 805
	Tillkommit reserveringar under året	-68 470	-28 065	-53 202	-20 513
	Avgått reserveringar under året	35 210	11 105	29 661	7 292
	Reserveringar kapital vid årets slut	-62 931	-29 671	-44 567	-21 026

För samtlig utlåning finns säkerheter i form av fast egendom.

Not 15		Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
Obligationer					
Emitterade av svenska kommuner		4 477 607	3 680 923	4 477 607	3 680 923
Emitterade av kreditinstitut		391 806	265 674	391 806	265 674
Emitterade av bostadsinstitut		10 202 569	11 768 959	10 202 569	11 768 959
varav säkerställda obligationer		10 594 375	12 034 633	10 594 375	12 034 633
Summa		15 071 982	15 715 556	15 071 982	15 715 556
Värdering av obligationer och andra räntebärande värdepapper					
Nominellt belopp		14 678 000	15 111 000	14 678 000	15 111 000
Upplupet anskaffningsvärde		14 969 602	15 570 044	14 969 602	15 570 044
Verkligt värde		15 071 982	15 715 556	15 071 982	15 715 556
Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som finansiella tillgångar som kan säljas eller som en handelsportfölj.					
Obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet		8 721 971	9 653 841	8 721 971	9 653 841
Finansiella tillgångar som kan säljas		6 350 011	6 061 716	6 350 011	6 061 716
Summa		15 071 982	15 715 556	15 071 982	15 715 556
Värdepapper belånade via återköpsaffärer (repor)					
Bokfört värde noterade bostadsobligationer redovisade till verkligt värde		-	554 723	-	554 723
Bokfört värde repor		-	-562 435	-	-562 435
Bokfört värde omvända repor med samma motpart		-	562 299	-	562 299
Verkligt värde noterade bostadsobligationer erhållna som säkerhet för omvända repor		-	548 005	-	548 005

Not 16	Derivat, TSEK	Koncernen			
		2013		2012	
		Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning					
	Positivt stängningsvärde för ränteswappar	450 000	12 758	3 140 000	19 238
	Positivt stängningsvärde för valutaränteswappar	2 306 369	117 838	1 141 847	30 022
	Summa	2 756 369	130 596	4 281 847	49 260
Derivat som ingår i säkringsredovisning					
	Positivt stängningsvärde för ränteswappar	12 369 897	411 338	10 068 495	548 223
	Positivt stängningsvärde för valutaränteswappar	1 180 838	39 292	6 967 543	414 209
	Summa	13 550 735	450 630	17 036 038	962 432
	Summa	16 307 104	581 226	21 317 885	1 011 692

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

		Moderbolaget			
Forts	Not 16, Derivat, TSEK	2013		2012	
		Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning					
	Positivt stängningsvärde för ränteswappar	450 000	12 758	3 140 000	19 238
	Positivt stängningsvärde för valutaränteswappar	2 306 369	117 838	1 141 847	30 022
	Summa	2 756 369	130 596	4 281 847	49 260
Derivat som ingår i säkringsredovisning					
	Positivt stängningsvärde för ränteswappar	12 369 897	411 338	10 068 495	548 223
	Positivt stängningsvärde för valutaränteswappar	1 180 838	39 292	6 967 543	414 209
	Summa	13 550 735	450 630	17 036 038	962 432
	Summa	16 307 104	581 226	21 317 885	1 011 692

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

		Koncernen		Moderbolaget	
Not 17	Aktier och andelar, TSEK	2013	2012	2013	2012
Aktier och andelar					
	ESS-gruppen, anskaffningsvärde år 2004		50 000		50 000
	ESS-gruppen, nedskrivning år 2004		-49 999		-49 999
	Summa	-	1	-	1
	Ägarandel ESS-gruppen	-	100 %	-	100 %

		Koncernen		Moderbolaget	
Not 18	Aktier i koncernföretag, TSEK	2013	2012	2013	2012
Innehav i kreditinstitut					
	Landshypotek Jordbrukskredit AB, 1 000 000 aktier med kvotvärde 100 SEK			280 553	280 553
Övrigt innehav					
	Hypoteksbanken AB, 1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK			100	100
	Sveriges Allmänna Hypoteksbank AB, 1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK			100	100
	Summa			280 753	280 753
	Erhållna utdelningar och koncernbidrag Jordbrukskredit			-	156 993
	Nedskrivning aktier i Jordbrukskredit			-	-65 000
	Nettoresultat av aktier i Jordbrukskredit			-	91 993

Samtliga dotterbolag är helägda.

Not 19		Immateriella anläggningstillgångar, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
			2013	2012	2013	2012
Andra immateriella anläggningstillgångar						
Anskaffningsvärde vid årets början			35 348	14 058	35 348	14 058
Anskaffningar under året			17 612	21 290	17 612	21 290
Utgående anskaffningsvärde			52 960	35 348	52 960	35 348
Ackumulerade avskrivningar vid årets början						
Årets avskrivningar			-8 370	-35	-8 370	-35
Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar			-8 370	-35	-8 370	-35
Bokfört värde			44 590	35 312	44 590	35 312

Immateriella anläggningstillgångar består av investeringar i programvara.

Not 20	Materiella tillgångar, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
Inventarier					
Anläggningstillgångar					
	Anskaffningsvärde vid årets början	16 492	23 815	16 355	23 678
	Förvärv under året	2 268	5 528	2 268	5 528
	Avyttrat under året	-251	-12 851	-251	-12 851
	Utgående anskaffningsvärde	18 509	16 492	18 372	16 355
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-11 068	-22 027	-10 931	-21 890
	Årets avskrivningar och nedskrivningar	-1 642	-1 552	-1 642	-1 552
	Ackumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	325	12 511	325	12 511
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 385	-11 068	-12 248	-10 931
	Summa Inventarier	6 124	5 424	6 124	5 424
Byggnader och mark					
Anläggningstillgångar					
	Rörelsefastigheter				
	Antal egendomar	1	2	1	2
	Uppskattat verkligt värde	28 000	27 100	28 000	27 100
	Anskaffningsvärde vid årets början	21 152	21 152	18 585	18 585
	Omklassificering	-2 567	-	-	-
	Aktiverade ombyggnadskostnader	436	-	436	-
	Försäljning	-2 750	-	-2 750	-
	Utgående anskaffningsvärde	16 271	21 152	16 271	18 585
Årets uppskrivning					
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-6 036	-5 417	-3 469	-2 850
	Omklassificering	2 567	-	-	-
	Avgående ackumulerade avskrivningar	857	-	857	-
	Årets avskrivningar	-710	-619	-710	-619
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 322	-6 036	-3 322	-3 469
	Summa byggnader och mark	12 949	15 116	12 949	15 116

Not 21	Övriga tillgångar, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Aviserade räntor och amorteringar	310 685	55 175	302 759	57 795
	Fordringar på koncernföretag	1 558	134 427	1 558	151 470
	Övriga fordringar	3 108	3 932	2 896	3 752
	Summa	315 352	193 534	307 213	213 017

Not 22	Uppskjuten skattefordran, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Uppskjuten skattefordran	10 351	28 051	9 112	19 542
	Summa	10 351	28 051	9 112	19 542
	Ingående uppskjuten skattefordran säkringsreserv	19 464	9 063	19 464	9 063
	Förändring uppskjuten skatt på säkringsreserv	-10 513	10 401	-10 513	10 401
	Utgående uppskjuten skattefordran på säkringsreserv	8 951	19 464	8 951	19 464
	Ingående uppskjuten skattefordran aktuariella skillnader	2 535	-		
	Förändring uppskjuten skatt på aktuariella skillnader	-5 401	2 535		
	Utgående uppskjuten skattefordran på aktuariella skillnader	-2 866	2 535		
	Ingående uppskjuten skattefordran pensioner enligt IAS 19	5 974	5 260		
	Avgår uppskjuten skatt på pensioner enligt IAS 19	-1 870	714		
	Utgående uppskjuten skattefordran pensioner enligt IAS 19	4 104	5 974		
	Ingående uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	-	3 955	-	-
	Avgår uppskjuten skatt på underskottsavdrag		-3 955		-
	Utgående uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	-	-	-	-
	Ingående uppskjuten skatt på avskrivning av fastighet enligt IFRS	78	-	78	-
	Tillkommer uppskjuten skatt avskrivning fastighet enligt IFRS	83	78	83	78
	Utgående uppskjuten skatt på avskrivning av fastighet enligt IFRS	161	78	161	78
	Summa uppskjuten skattefordran	10 351	28 051	9 112	19 542

Uppskjuten skatt 2013 är beräknad på skattesatsen 22 procent. Samtliga poster förväntas regleras senare än inom 12 månader.

Not 23	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Förutbetalda kostnader	13 636	10 992	13 636	10 992
	Upplupna räntor utlåning till kreditinstitut	-	70	-	70
	Upplupna räntor utlåning till allmänheten	3 662	214 212	3 522	214 055
	Upplupna räntor räntebärande instrument	498 696	633 059	498 696	633 059
	Upplupna räntor koncerninterna	-	101	-	406
	Summa	515 994	858 434	515 854	858 582

Not 24	Skulder till kreditinstitut, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Svenska banker	57 353	620 419	57 353	620 419
	Utländska banker	199 537	-	199 537	-
	varav repor	-	562 435	-	562 435
	Summa	256 890	620 419	256 890	620 419

Not 25	Upplåning från allmänheten, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Inlåning från allmänheten	2 103 007	1 552 308	2 103 007	1 552 308
	Övriga reverslån	44 000	27 000	44 000	27 000
	Summa	2 147 007	1 579 308	2 147 007	1 579 308

Not 26	Emitterade värdepapper m.m., TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Certifikat	3 014 884	3 996 096	3 014 884	3 996 096
	Obligationslån	65 406 659	64 207 018	65 406 659	64 207 018
	Summa	68 421 543	68 203 114	68 421 543	68 203 114
Emitterade värdepapper – säkringsföremål i säkring av verkligt värde					
	Upplupet anskaffningsvärde	22 826 048	20 655 697	22 826 048	20 655 697
	Värde justerat för verkligt värdeförändring avseende säkrad risk	23 434 438	21 936 869	23 434 438	21 936 869

Säkring av verkligt värde

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar

Kassaflödessäkringar

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar

Not 27	Derivat, TSEK	Koncernen			
		2013		2012	
		Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning					
	Negativt stängningsvärde för ränteswappar	12 685 000	329 901	16 369 000	484 798
	Negativt stängningsvärde för valutaränteswappar	6 497 179	489 356	4 806 116	344 542
	Summa	19 182 179	819 257	21 175 116	829 340
Derivat som ingår i säkringsredovisning					
	Negativt stängningsvärde för ränteswappar	11 157 000	186 574	11 020 000	164 435
	Negativt stängningsvärde för valutaränteswappar	2 434 560	216 203	3 398 524	84 873
	Summa	13 591 560	402 777	14 418 524	249 308
	Summa	32 773 739	1 222 034	35 593 640	1 078 647

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Forts	Not 27, Derivat, TSEK	Moderbolaget			
		2013		2012	
		Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning					
	Negativt stängningsvärde för ränteswappar	12 685 000	329 901	16 369 000	484 798
	Negativt stängningsvärde för valutaränteswappar	6 497 179	489 356	4 806 116	344 542
	Summa	19 182 179	819 257	21 175 116	829 340
Derivat som ingår i säkringsredovisning					
	Negativt stängningsvärde för ränteswappar	11 157 000	186 574	11 020 000	164 435
	Negativt stängningsvärde för valutaränteswappar	2 434 560	216 203	3 398 524	84 873
	Summa	13 591 560	402 777	14 418 524	249 308
	Summa	32 773 739	1 222 034	35 593 640	1 078 647

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Not 28	Övriga skulder, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Skulder till koncernföretag	155 786	296 999	155 786	296 999
	Leverantörsskulder	15 752	18 979	15 752	18 979
	Övriga skulder	21 464	35 768	21 103	35 748
	Summa	193 002	351 746	192 641	351 726

Not 29	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Upplupna räntor skulder till kreditinstitut	-	66	-	66
	Upplupna räntor upplåning från allmänheten	113	650	113	650
	Upplupna räntor emitterade värdepapper	452 374	587 460	452 374	587 460
	Upplupna räntor derivat	409 169	473 139	409 168	473 139
	Upplupna räntor koncerninterna	-	70	-	70
	Övriga upplupna kostnader	42 111	33 896	42 111	33 896
	Förutbetalda intäkter	580	245	580	245
	Summa	904 347	1 095 455	904 346	1 095 526

Not 30	Avsättningar, TSEK
--------	--------------------

Tabellen visar var i de finansiella rapporterna som koncernens ersättningar efter avslutad anställning är redovisade

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Förpliktelser i balansräkningen för:				
Förmånsbestämda pensionsplaner	7 755	42 155	2 389	3 477
Skuld i balansräkningen	7 755	42 155	2 389	3 477
Redovisning i rörelseresultatet avseende:*				
Förmånsbestämda pensionsplaner	9 415	8 182		
Summa	9 415	8 182		
Omvärdering aktuariell vinst/förlust avseende:				
Förmånsbestämda pensionsplaner	-24 550	11 523		
Summa	-24 550	11 523		

* Redovisning i rörelseresultatet inkluderar kostnader för tjänstgöring under innevarande år, räntekostnader, kostnader för tjänstgöring under tidigare år samt vinster och förluster för regleringar

Belopp som redovisas i balansräkningen har beräknats enligt följande:

	2013	2012
Nuvärdet av fonderade förpliktelser	321 904	346 631
Verkligt värde på förvaltningstillgångar	-314 149	-304 476
Underskott i fonderade planer	7 755	42 155
Nuvärdet av ofonderade förpliktelser	-	-
Summa underskott i förmånsbestämda pensionsplaner	7 755	42 155
Effekt av lägsta fonderingskrav/tillgångstak	-	-
Skuld i balansräkningen	7 755	42 155

Förändringen i den förmånsbestämda förpliktelsen under året är följande:	Nuvärdet av förpliktelsen	Verkligt värde på förvaltnings-tillgångar	Summa
IB per 1 januari 2012	327 375	-294 247	33 128
Kostnader för tjänstgöring under innevarande år	8 182	-	8 182
Räntekostnader/(intäkter)	11 239	-10 291	948
Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar	3 477		3 477
Summa kostnader	22 898	-10 291	12 607
Omvärderingar:			
- Avkastning på förvaltningstillgångar	11 859	-336	11 523
Summa omvärderingar	11 859	-336	11 523
Avgifter:			
- Arbetsgivaren		-12 154	-12 154
Utbetalningar från planen:			
- Utbetalda ersättningar	-15 501	12 552	-2 949
UB per 31 december 2012	346 631	-304 476	42 155
IB per 1 januari 2013	346 631	-304 476	42 155
Kostnader för tjänstgöring under innevarande år	9 415	-	9 415
Räntekostnader/(intäkter)	10 755	-9 732	1 023
Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar	-3 477		-3 477
Summa kostnader	363 324	-314 208	49 116
Omvärderingar:			
- Avkastning på förvaltningstillgångar	-23 623	-35	-23 658
Summa omvärderingar	-23 623	-35	-23 658
Avgifter:			
- Arbetsgivaren		-14 247	-14 247
- Anställda som omfattas av planen			
Utbetalningar från planen:			
- Utbetalda ersättningar	-17 797	14 341	-3 456
UB per 31 december 2013	321 904	-314 149	7 755

De viktigaste aktuariella antagandena har varit följande:

	2013	2012
Diskonteringsränta	3,8 %	3,2 %
Löneökningar	3,0 %	3,0 %
Pensionsökningar	2,0 %	2,0 %

Antaganden beträffande framtida livslängd baseras på offentlig statistik och erfarenheter från dödlighetsundersökningar och sätts i samråd med aktuariell expertis. Dessa antaganden innebär följande genomsnittliga återstående levnadsår för en person som går i pension vid 65 års ålder.

	2013	2012
Pensionering vid rapportperiodens slut:		
Man	22	22
Kvinna	24	24
Pensionering vid 20 år efter rapportperiodens slut:		
Man	22	22
Kvinna	24	24

Forts	Not 30, Avsättningar, TSEK
-------	----------------------------

Känsligheten i den förmånsbestämda förpliktelsen för ändringar i de väsentliga vägda antagandena är:

En ändring av en procentsats är givet att alla andra är oförändrade.

Antagande	Nuvärdet av förpliktelsen 2013	Ökning
Grundscenario	321 904	
Minskning av diskonteringsräntan med 0,5 %-enhet	347 481	7,9 %
Ökning av förväntad indexering av förmåner med 0,5 %-enhet	341 868	6,2 %
Ökning av förväntade framtida löneökningar med 0,5 %-enhet	332 041	3,1 %
Minskning av dödlighetsintensitet med 20 %	342 142	6,3 %
Ökning av förväntad nyttjandegrad av förtida uttag enligt pensionsavtalet från 20 % till 40 %	327 896	1,9 %

Fördelning av nuvärdet av förpliktelsen, tkr	2013	2012
Aktiva	113 054	127 236
Fribrevshavare	42 976	44 255
Pensionärer	165 874	171 663
Summa	321 904	343 154

Antal individer som ingår i värderingen	2013	2012
Aktiva	112	113
Fribrevshavare	99	90
Pensionärer	99	95
Summa	310	298

Förvaltningstillgångarna består till 100 procent av värdet på den försäkring som tecknats i understödsföreningen SPK, för att finansiera den förmånsbestämda BTP planen. Pensionsutbetalningarna sker från denna försäkring.

Not 31	Efterställda skulder, TSEK			Koncernen		Moderbolaget	
				2013	2012	2013	2012
Förfallodag	Nominellt belopp	Ränta					
2017/2022	430 000 000 SEK	3 mån STIBOR +3,85 %		430 000	430 000	430 000	430 000
2015/2020	200 000 000 SEK	Fast ränta 4,60 %		199 949	199 949	199 949	199 949
2017/2022	70 000 000 SEK	Fast ränta 5,82 %		69 972	69 972	69 972	69 972
Summa				699 921	699 921	699 921	699 921

Not 32	Förändringar i eget kapital, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
Förändring av säkringsreserv					
Säkringsreserv vid årets början		-69 008	-25 398	-69 008	-25 398
Verkligt värdeförändringar under året		14 081	-49 015	14 081	-49 015
Överföringar till resultaträkningen		33 702	-4 995	33 702	-4 995
Förändring uppskjuten skatt		-10 512	10 400	-10 512	10 400
Säkringsreserv vid årets utgång		-31 737	-69 008	-31 737	-69 008
Förändring verkligt värdereserv					
Verkligt värdereserv vid årets början		22 745	87 877	22 745	87 877
Verkligt värdeförändringar under året		-15 130	18 811	-15 130	18 811
Överföringar till resultaträkningen		-8 545	-100 712	-8 545	-100 712
Skatt på årets värdeförändring		5 209	21 540	5 209	21 540
Justerad skatt tidigare års förändring		-	-4 772	-	-4 772
Verkligt värdereserv vid årets utgång		4 278	22 745	4 278	22 745
Aktuariella skillnader					
Aktuariella skillnader vid årets början		-29 310	-20 322		
Förändringar under året		24 550	-11 523		
Skatt på årets förändringar		-5 401	2 535		
Aktuariella skillnader vid årets utgång		-10 161	-29 310		
Summa reserver och aktuariella skillnader vid årets utgång		-37 620	-75 572	-27 459	-46 263

Not 33	Poster inom linjen, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Ställda panter	Inga	Inga	Inga	Inga
	Ansvarsförbindelser				
	Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG	48	70	48	70
	Flexibla bottenlån, beviljat ej utnyttjat belopp	540 107	475 367	540 107	475 367
	Summa	540 155	475 437	540 155	475 437
	Garantiförbindelser				
	Sparbanken Öresund, checkkredit	139 022	137 255	-	-
	Summa	139 022	137 255	-	-

Not 34	Kapitaltäckningsanalys, TSEK	Finansiella företagsgruppen		
		Basel 2	Övergångsregler	Basel 1
	Primärkapital	4 246 026	4 246 026	4 305 708
	Inbetalt aktiekapital eller motsvarande, efter avdrag för kumulativa preferensaktier	1 288 322	1 288 322	1 288 322
	Kapitalandel av reserver samt balanserad vinst eller förlust från föregående räkenskapsår	2 844 094	2 844 094	2 844 094
	Årets resultat	228 233	228 233	228 233
	Avdrag för uppskjutna skattefordringar	-10 351	-10 351	-10 351
	Immateriella anläggningstillgångar	-44 590	-44 590	-44 590
	Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	-59 682	-59 682	-
	Supplementärt kapital	640 239	640 239	699 921
	Tidsbundna förlagslån enligt 8 kap. 18-30 §§	699 921	699 921	699 921
	Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	-59 682	-59 682	-
	Kapitalbas	4 886 265	4 886 265	5 005 629
	Kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden	494 116	494 116	5 094 991
	Exponeringar mot stater och centralbanker	0	0	-
	Kommuner och därmed jämförliga samfälligheter samt myndigheter	0	0	-
	Institutsexponeringar	58 223	58 223	-
	Företagsexponeringar	254 127	254 127	-
	Hushållsexponeringar	28 796	28 796	-
	Oreglerade poster	5 392	5 392	-
	Säkerställda obligationer	147 579	147 579	-
	Övriga poster	-	-	-
	Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	636 236	636 236	-
	Hushåll - fastighetskrediter	630 763	630 763	-
	Motpartslösa	5 472	5 472	-
	Kapitalkrav för operativa risker - Basmetoden	93 035	93 035	-
	Kapitaltillägg övergångsreglerna	-	2 733 244	-
	Kapitalkrav	1 223 387	3 956 631	5 094 991
	Kapitaltäckningskvot	3,99	1,23	0,98
	Kapitaltäckning	31,95 %	9,88 %	7,86 %
	Primärkapitaltäckning	27,77 %	8,59 %	6,76 %
	IRK - Avdrag			
	Förväntat förlustbelopp överstigande reserveringarna	-119 363		
	Kapitaltäckningskvot = Kapitalbasen/Kapitalkravet			

Forts	Not 34, Kapitaltäckningsanalys, TSEK	Moderbolaget		
		Basel 2	Övergångsregler	Basel 1
Primärkapital		4 050 577	4 050 577	4 110 259
Inbetalt aktiekapital eller motsvarande, efter avdrag för kumulativa preferensaktier		2 117 000	2 117 000	2 117 000
Kapitalandel av reserver samt balanserad vinst eller förlust från föregående räkenskapsår		1 850 807	1 850 807	1 850 807
Åretsresultat		196 154	196 154	196 154
Avdrag för uppskjutna skattefordringar		-9 112	-9 112	-9 112
Immateriella anläggningstillgångar		-44 590	-44 590	-44 590
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen		-59 682	-59 682	-
Supplementärt kapital		640 239	640 239	699 921
Tidsbundna förlagslån enligt 8 kap. 18-30 §§		699 921	699 921	699 921
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen		-59 682	-59 682	-
Kapitalbas		4 690 816	4 690 816	4 810 180
Kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden		457 764	457 764	5 058 458
Exponeringar mot stater och centralbanker		-	-	-
Kommuner och därmed jämförliga samfälligheter samt myndigheter		-	-	-
Institutsexponeringar		57 868	57 868	-
Företagsexponeringar		232 076	232 076	-
Hushållsexponeringar		16 059	16 059	-
Oreglerade poster		4 182	4 182	-
Säkerställda obligationer		147 579	147 579	-
Övriga poster		-	-	-
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK		659 724	659 724	-
Hushåll – fastighetskrediter		630 763	630 763	-
Motpartslösa		28 961	28 961	-
Kapitalkrav för operativa risker – Basmetoden		87 487	87 487	-
Kapitaltillägg övergångsreglerna		-	2 722 429	-
Kapitalkrav		1 204 975	3 927 404	5 058 458
Kapitaltäckningskvot		3,89	1,19	0,95
Kapitaltäckning		31,14 %	9,56 %	7,61 %
Primärkapitaltäckning		26,89 %	8,25 %	6,50 %
IRK – Avdrag				
Förväntat förlustbelopp överstigande reserveringarna		-119 363		
Kapitaltäckningskvot = Kapitalbasen/Kapitalkravet				

Not 35	Finansiella tillgångar och skulder per kategori, TSEK				
2013	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lånefordringar och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Derivat identifierade som säkringsinstrument
Tillgångar					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker			431 893		
Belåningsbara statskults-förbindelser m.m.					
Utlåning till kreditinstitut			261 877		
Utlåning till allmänheten			60 665 011		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	8 721 971	6 350 011			
Derivat	130 596				450 630
Summa finansiella tillgångar	8 852 567	6 350 011	61 358 781	-	450 630
Finansiella skulder					
Skulder till kreditinstitut				256 890	
Upplåning från allmänheten				2 147 007	
Emitterade värdepapper m.m.				68 421 543	
Derivat	819 257				402 777
Efterställda skulder				699 921	
Summa finansiella skulder	819 257	-	-	71 525 361	402 777

2012	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lånefordringar och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Derivat identifierade som säkringsinstrument
Tillgångar					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker			45 400		
Belåningsbara statskults-förbindelser m.m.					
Utlåning till kreditinstitut			642 194		
Utlåning till allmänheten			58 884 842		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 653 841	6 061 716			
Derivat	49 260				962 432
Summa finansiella tillgångar	9 703 101	6 061 716	59 572 436	-	962 432
Finansiella skulder					
Skulder till kreditinstitut				620 419	
Upplåning från allmänheten				1 579 308	
Emitterade värdepapper m.m.				68 203 114	
Derivat	829 340				249 308
Efterställda skulder				699 921	
Summa finansiella skulder	829 340	-	-	71 102 762	249 308

Forts	Not 35, Finansiella tillgångar och skulder per kategori, TSEK				
2013	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lånefordringar och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Derivat identifierade som säkringsinstrument
Tillgångar					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker			431 893		
Belåningsbara statskults- förbindelser m.m.					
Utlåning till kreditinstitut			300 960		
Utlåning till allmänheten			60 367 478		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	8 721 971	6 350 011			
Derivat	130 596				450 630
Summa finansiella tillgångar	8 852 567	6 350 011	61 100 331	-	450 630
Finansiella skulder					
Skulder till kreditinstitut				256 890	
Upplåning från allmänheten				2 147 007	
Emitterade värdepapper m.m.				68 421 543	
Derivat	819 257				402 777
Efterställda skulder				699 921	
Summa finansiella skulder	819 257	-	-	71 525 361	402 777

2012	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lånefordringar och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Derivat identifierade som säkringsinstrument
Tillgångar					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker			45 400		
Belåningsbara statskults- förbindelser m.m.					
Utlåning till kreditinstitut			634 326		
Utlåning till allmänheten			58 613 225		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 653 841	6 061 716			
Derivat	49 260				962 432
Summa finansiella tillgångar	9 703 101	6 061 716	59 292 951	-	962 432
Finansiella skulder					
Skulder till kreditinstitut				620 419	
Upplåning från allmänheten				1 579 308	
Emitterade värdepapper m.m.				68 203 114	
Derivat	829 340				249 308
Efterställda skulder				699 921	
Summa finansiella skulder	829 340	-	-	71 102 762	249 308

Koncernen

Not 36	Upplysningar om verkligt värde, TSEK	2013		2012	
	Tillgångar	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
	Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	431 893	431 893	45 400	45 400
	Utlåning till kreditinstitut	261 877	261 877	642 194	642 194
	Utlåning till allmänheten	60 665 011	59 939 674	58 884 842	57 886 359
	Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15 071 982	15 071 982	15 715 556	15 715 556
	Derivat	581 226	581 226	1 011 692	1 011 692
	Aktier och andelar	-	-	1	1
	Summa tillgångar	77 011 989	76 286 652	76 299 685	75 301 202
	Skulder och avsättningar				
	Skulder till kreditinstitut	256 890	256 890	620 419	620 419
	Upplåning från allmänheten	2 147 007	2 147 007	1 579 308	1 579 308
	Emitterade värdepapper m.m.	68 421 543	68 668 866	68 203 114	68 492 857
	Derivat	1 222 034	1 222 034	1 078 647	1 078 647
	Efterställda skulder	699 921	775 054	699 921	797 892
	Summa skulder	72 747 395	73 069 851	72 181 409	72 569 123

Moderbolaget

	2013		2012	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	431 893	431 893	45 400	45 400
Utlåning till kreditinstitut	300 960	300 960	634 326	634 326
Utlåning till allmänheten	60 367 478	59 623 777	58 613 225	57 606 359
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15 071 982	15 071 982	15 715 556	15 715 556
Derivat	581 226	581 226	1 011 692	1 011 692
Aktier och andelar	-	-	1	1
Summa tillgångar	76 753 539	76 009 838	76 020 200	75 013 334
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	256 890	256 890	620 419	620 419
Upplåning från allmänheten	2 147 007	2 147 007	1 579 308	1 579 308
Emitterade värdepapper m.m.	68 421 543	68 668 866	68 203 114	68 492 857
Derivat	1 222 034	1 222 034	1 078 647	1 078 647
Efterställda skulder	699 921	775 054	699 921	797 892
Summa skulder	72 747 395	73 069 851	72 181 409	72 569 123

Upplupen ränta redovisas separat och ingår ej i beräkningen av verkligt värde.

Not 37	Verkligt värde hierarki för finansiella instrument, TSEK							
	2013				2012			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Lånefordringar och kundfordringar								
Utlåning till kreditinstitut		261 877		261 877		642 194		642 194
Utlåning till allmänheten		59 939 674		59 939 674		57 886 359		57 886 359
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	8 721 971			8 721 971	9 653 841			9 653 841
Ränteswappar		12 758		12 758		19 238		19 238
Valutaränteswappar		117 838		117 838		30 022		30 022
Aktier och andelar							1	1
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		411 338		411 338		548 223		548 223
Valutaränteswappar		39 292		39 292		414 209		414 209
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 872 404	4 477 607		6 350 011	2 380 793	3 680 923		6 061 716
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	10 594 375	65 260 384	-	75 854 759	12 034 634	63 221 168	1	75 255 803
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar		329 901		329 901		484 798		484 798
Valutaränteswappar		489 356		489 356		344 542		344 542
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		186 574		186 574		164 435		164 435
Valutaränteswappar		216 203		216 203		84 873		84 873
Övriga finansiella skulder								
Skulder till kreditinstitut		256 890		256 890		620 419		620 419
Upplåning från allmänheten		2 147 007		2 147 007		1 579 308		1 579 308
Emitterade värdepapper m.m.		68 668 866		68 668 866		68 492 857		68 492 857
Efterställda skulder		775 054		775 054		797 892		797 892
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	73 069 851	-	73 069 851	-	72 569 123	-	72 569 123

Inga överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och i nivå 2 derivatinstrument och obligationer emitterade av kommuner och landsting för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Forts	Not 37, Verkligt värde hierarki för finansiella instrument, TSEK							
	2013				2012			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Lånefordringar och kundfordringar								
Utlåning till kreditinstitut		300 960		300 960		634 326		634 326
Utlåning till allmänheten		59 623 777		59 623 777		57 606 359		57 606 359
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	8 721 971			8 721 971	9 653 841			9 653 841
Ränteswappar		12 758		12 758		19 238		19 238
Valutaränteswappar		117 838		117 838		30 022		30 022
Aktier och andelar							1	1
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		411 338		411 338		548 223		548 223
Valutaränteswappar		39 292		39 292		414 209		414 209
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 872 404	4 477 607		6 350 011	2 380 793	3 680 923		6 061 716
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	10 594 375	64 983 570	-	75 577 945	12 034 634	62 933 300	1	74 967 934
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar		329 901		329 901		484 798		484 798
Valutaränteswappar		489 356		489 356		344 542		344 542
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		186 574		186 574		164 435		164 435
Valutaränteswappar		216 203		216 203		84 873		84 873
Övriga finansiella skulder								
Skulder till kreditinstitut		256 890		256 890		620 419		620 419
Upplåning från allmänheten		2 147 007		2 147 007		1 579 308		1 579 308
Emitterade värdepapper m.m.		68 668 866		68 668 866		68 492 857		68 492 857
Efterställda skulder		775 054		775 054		797 892		797 892
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	73 069 851	-	73 069 851	-	72 569 123	-	72 569 123

Inga överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och i nivå 2 derivatinstrument och obligationer emitterade av kommuner och landsting för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Not 38		Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor, TSEK					
Tillgångar					
EUR		199 538	-	199 538	-
Utlåning till kreditinstitut		199 538	-	199 538	-
Summa tillgångar		199 538	-	199 538	-
Skulder					
EUR		199 537	-	199 537	-
Skulder till kreditinstitut		199 537	-	199 537	-
CHF		2 894 270	2 843 601	2 894 270	2 843 601
EUR		3 295 414	3 194 008	3 295 414	3 194 008
NOK		5 094 032	8 140 161	5 094 032	8 140 161
Emitterade värdepapper		11 283 716	14 177 770	11 283 716	14 177 770
Summa skulder		11 483 253	14 177 770	11 483 253	14 177 770

Övriga tillgångar och skulder härrör till SEK.

Samtliga tillgångar och skulder i utländsk valuta är säkrade mot valutakursförändringar med hjälp av derivatkontrakt.

Not 39	Förändring av likvida medel, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
		2013	2012	2013	2012
	Kassa och tillgodohavanden vid årets början	45 400	6 374	45 400	6 374
	Utlåning till kreditinstitut vid årets början	79 730	164 561	71 868	145 106
	Kassa och tillgodohavanden vid årets slut	431 893	45 400	431 893	45 400
	Utlåning till kreditinstitut vid årets slut	261 877	79 730	300 960	71 868
	Summa förändring av likvida medel	568 636	-45 805	615 585	-34 212

Koncernen och Moderbolaget					
Not 40	Upplysningar om kvittning, TSEK				
		Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			
	Belopp redovisade i balansräkningen 2013-12-31	Finansiella instrument*	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet - värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) kontant - säkerhet	Nettobelopp 2013-12-31
Tillgångar					
Derivat	581 226	-449 888			
Derivat, upplupen ränta	316 677	-254 573			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	897 903	-704 461		-163 256	30 186
Skulder					
Derivat	-1 222 034	449 888			
Derivat, upplupen ränta	-409 168	254 573			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	-1 631 202	704 461		163 256	-763 485
Återköpsavtal, Repor	-				-
Netto	-733 299	-	-	-	-733 299

* Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av ett rättsligt bindande ramavtal om nettning eller ett liknande avtal men som inte kvittas i balansräkningen.

Not 41	Effekt av byte av redovisningsprincip i IAS19 Förmånsbestämda pensioner, TSEK		
	Helår 2012 före byte av redovisningsprincip	Omräkning	Omräknat Helår 2012
Allmänna administrationskostnader	-223 425	-3 352	-226 777
Summa kostnader före kreditförluster	-241 178	-3 352	-244 530
Skatt på periodens resultat	-75 942	-286	-76 228
Periodens resultat	182 357	-3 638	178 719
TOTALRESULTAT	Helår 2012 före byte av redovisningsprincip	Omräkning	Omräknat Helår 2012
Periodens resultat	182 357	-3 638	178 719
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>			
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner		-11 523	-11 523
Skatt poster som inte kommer att omklassificeras		2 535	2 535
<i>Summa poster som inte kommer att omklassificeras</i>		-8 988	-8 988
Summa övrigt totalresultat	-108 742	-8 988	-117 730
Periodens totalresultat	73 615	-12 626	60 988
BALANSRÄKNING	2012-12-31 före byte av redovisningsprincip	Omräkning	Omräknat 2012-12-31
Tillgångar			
Uppskjuten skattefordran /Övriga tillgångar	22 349	5 702	28 051
Summa tillgångar	77 471 087	5 702	77 476 789
Skulder, avsättningar och eget kapital			
Övriga skulder	353 830	-2 084	351 746
Avsättningar	12 067	30 088	42 155
Summa skulder	73 642 761	28 004	73 670 765
Eget kapital	3 828 326	-22 302	3 806 024
Summa skulder, avsättningar och eget kapital	77 471 087	5 702	77 476 789

Vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	928 139 409 SEK
Koncernbidrag	–155 750 000 SEK
Skatteeffekt koncernbidrag	34 265 000 SEK
Summa	806 654 409 SEK

Resultat för år 2013	196 154 018 SEK
Till årsstämmans förfogande	1 002 808 427 SEK

Koncernbidrag har – under förutsättning av årsstämmans godkännande – lämnats med 155 750 000 SEK, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 121 485 000 SEK. Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets kapitaltäckningskvot till 1,19, beräknat enligt Finansinspektionens övergångsregler. Orealiserade värdeförändringar på tillgångar och skulder värderade till verkligt värde har påverkat det egna kapitalet med netto –96,7 MSEK.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget eller koncernen från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2-3 st. Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 1 002 808 427 SEK, överförs i ny räkning.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandards IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat.

Stockholm den 12 mars 2014

Henrik Toll
Ordförande

Hans Heuman
Ledamot

Catharina Lagerstam
Ledamot

Johan Löwen
Ledamot

Nils-Fredrik Nyblæus
Ledamot

Charlotte Önnestedt
Ledamot

Kjell Hedman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2014

Ulf Westerberg
Auktoriserad revisor

Christina Asséus-Sylvén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Landshypotek Bank AB, organisationsnummer 556500-2762

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Landshypotek Bank AB för år 2013 med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 24–30. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 16–73.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och en koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt internationella redovisningsstandarder IFRS, såsom de antagits av EU, och enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorenas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess resultat och kassaflöden enligt internationella redovisningsstandarder, såsom de antagits av EU, och enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt uttalande omfattar inte bolagsstyrningsrapporten på sidorna 24–30. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landshypotek Bank AB för år 2013. Vi har även utfört en lagstadgad genomgång av bolagsstyrningsrapporten.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen och lagen om bank- och finansieringsrörelse, samt att bolagsstyrningsrapporten på sidorna 24–30 är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Revisorenas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lag om bank- och finansieringsrörelse, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Därutöver har vi läst bolagsstyrningsrapporten och baserat på denna läsning och vår kunskap om bolaget och koncernen anser vi att vi har tillräcklig grund för våra uttalanden. Detta innebär att vår lagstadgade genomgång av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning om omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god redovisningssed i Sverige har.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats, och dess lagstadgade information är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Stockholm den 12 mars 2014

Ulf Westerberg
Auktoriserad revisor

Christina Asséus-Sylvén
Auktoriserad revisor

An aerial photograph showing a dense forest on the left and a green field on the right. A large, dark shadow of a person is cast across the field. The text "Landshypotek ekonomisk förening 2013" is overlaid in a bold, yellow font.

Landshypotek ekonomisk förening 2013

Förvaltningsberättelse

Den 12 mars 2014 godkände styrelsen för Landshypotek ekonomisk förening, org.nr. 769600-5003, de finansiella rapporterna. Dessa presenteras för slutligt fastställande av den ordinarie årsstämman den 10 april 2014.

Verksamhet

Landshypotek ekonomisk förening är moderförening i koncernen Landshypotek.

Föreningen ägs av dess medlemmar. Den kooperativa föreningen är en demokratisk organisation där alla medlemmar har en röst på det årliga regionmötet. I slutet av 2013 hade föreningen cirka 45 000 medlemmar.

Verksamheten i koncernen drivs främst i Landshypotek Bank AB, som är ett helägt dotterbolag till Landshypotek ekonomisk förening. Alla låntagare i Landshypotek Bank blir automatiskt medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. I november 2012 erhöll Landshypotek Bank AB tillstånd från Finansinspektionen att bedriva bankverksamhet. Registreringen till bank genomfördes den 4 april 2013.

Landshypotek Bank AB är moderbolag i Landshypotek Bank-koncernen. En övervägande del av koncernens verksamhet bedrivs i Landshypotek Bank AB. Landshypotek

Bank AB är specialiserad på utlåning till svenskt jord- och skogsbruk med fast egendom som säkerhet. Landshypotek Bank AB har under 2013 utvidgat sitt erbjudande av sparandeprodukter till att omfatta hela allmänheten. I samarbete med partners erbjuder Landshypotek Bank även andra bankprodukter och tjänster. Dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit AB erbjuder övriga krediter till jord- och skogsägare. Koncernen finansierar sig i huvudsak på kapitalmarknaden. Upplåningen är fördelad på ett flertal upplåningsprogram anpassade till olika typer av investerare. Därmed uppnås eftersträvd flexibilitet. All upplåning sker idag i Landshypotek Bank AB.

Verksamheten har under 2013 bedrivits i följande företag:

- Landshypotek ekonomisk förening
- Landshypotek Bank AB
- Landshypotek Jordbrukskredit AB

Organisation

Landshypotek har 130 medarbetare fördelat på 8 distrikt med 19 kontor spridda över hela Sverige. Den lokala närvaron är en viktig framgångsfaktor för företaget. Medarbetarna har god lokalkännedom och kunskap om förutsättningarna för jord- och skogsbruk liksom om entreprenörsdrivet företagande.

Representanterna i Landshypotek ekonomisk förenings regionala styrelser har uppdraget att utföra värderingar

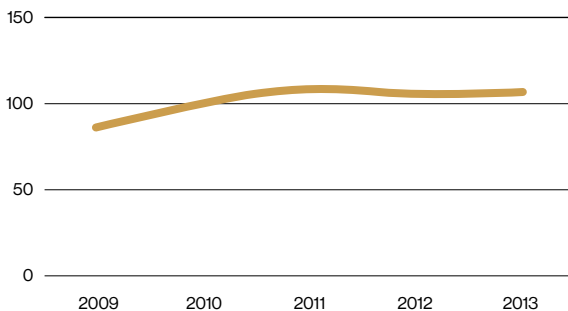
Lokal närvaro är en viktig framgångsfaktor för Landshypotek



Landshypotek har idag kontor spridda över hela Sverige. Lokal närvaro är av stor betydelse i arbetet med att erbjuda marknaden personlig service av medarbetare med stor kännedom om de lokala förutsättningarna.

Reala åkermarkspriser

TSEK/ha



Källa: LRF konsult

I genomsnitt är åkermarkspriserna oförändrade 2013 jämfört med 2012.

av kundernas fastigheter. Ledamöterna är själva ägare av jordbruksfastigheter och har god lokal kännedom och branschkunskap. Inom varje region utses styrelseledamöter med så stor geografisk och kunskapsmässig bredd som möjligt. Ledamöterna är också aktiva företrädare och representerar Landshypotek i olika sammanhang.

Marknadsöversikt

Utveckling på marknaden

Spannmålsskörden 2013 var i nivå med 2012 och 2 procent högre än genomsnittet de senaste fem åren. Prisutvecklingen var svag. Sviktande efterfrågan i kombination med stark krona missgynnade svensk export och därmed även den inhemska marknaden. Tack vare god skörd och måttlig kostnadsökning torde dock lönsamheten för 2013 vara stabil.

Mjölkspriset i Sverige vände uppåt igen främst tack vare återhämtningen på den internationella marknaden för torrmjolk, där Kina är en stark aktör. Fortsatt höga inhemska foderpriser gjorde dock att lönsamheten under större delen av 2013 var pressad. Sista kvartalet skedde en viss förbättring i takt med sjunkande foderpriser.

Gris- och nötköttsföretagen inledde året med bra slaktpriser. Under året pressades priserna ner till stor del beroende på importtryck. Även här spelade den svenska starka kronan in.

Skogsbruket påverkades negativt av den svaga konjunkturen på många håll i världen, vilket i kombination med ogynnsam valutakurs ledde till sjunkande priser på både timmer och massaved.

Prisutveckling på jord- och skogsbruksfastigheter

Priset på skogsfastigheter står sig väl i förhållande till den svaga skogskonjunkturen. Intresset för att köpa skog är fortfarande stort. Faktorer som virkesförråd, dess fördelning på ålder och huggningsklasser, vägnät och arrondering spelar större roll i prissättningen. Den genomsnittliga prisnivån sjönk dock något under 2013.

För jordbruksfastigheter har marknaden stabiliserats efter en lång tid av uppgång. Det finns dock stora skillnader regionalt och mellan olika typer av fastigheter. Marknaden för mindre fastigheter är fortfarande svag, liksom intresset för fastigheter med stora produktionsbyggnader. Fastigheter med bra balans mellan byggnader och mark håller priserna väl.

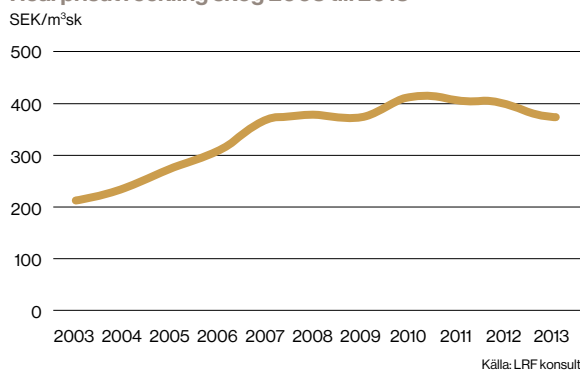
Landshypoteks utveckling

Landshypotek har ökat nettoutlåningen med 1,8 miljarder under året. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 3,0 procent att jämföra med 5,9 procent under 2012. Kreditefterfrågan från Sveriges jord- och skogsbrukare är fortsatt hög. Den årliga tillväxttakten uppgick 2013 till cirka 5,8 procent, vilket är något lägre än tidigare år. Efterfrågan kommer främst från fastighetsaffärer som sker inom jord- och skogsbruket.

Inlåningen uppgick per 31 december 2013 till 2,1 miljarder. Landshypotek har till uppgift att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering och erbjuda finansiella tjänster till Sveriges jord- och skogsbrukare. Landshypotek tillhandahåller även sparande med konkurrenskraftig ränta för svenska hushåll.

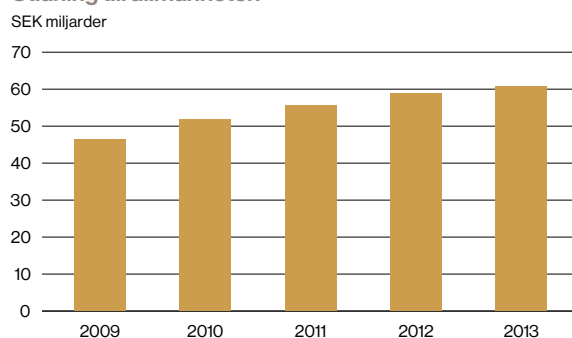
Genom utvecklad marknadsnärvaro och bredare produktutbud har Landshypotek som ambition att växa i takt med marknaden.

Real prisutveckling skog 2003 till 2013



Det genomsnittliga priset på skogsfastigheter var 370 SEK/m²sk i riket som helhet 2013.

Utlåning till allmänheten



Landshypoteks utlåning till allmänheten uppgick per 31 december 2013 till 60 665 MSEK. Utlåningen har under året ökat med 3,0 procent.

Resultat och lönsamhet

Koncernens nyckeltal, TSEK	2013	2012
Räntenetto	656 525	575 847
Räntemarginal, %	1,1 %	1,0 %
Övriga rörelseintäkter exkl. fastighetsförsäljning	-52 098	-56 234
Kostnader	-297 396	-256 958
K/I-tal	0,46	0,45
Kreditförluster	-54 378	-22 117
Kreditförlustnivå, %	0,09 %	0,04 %
Rörelseresultat	252 652	240 538
Rörelseresultat exkl. nettoresultat av finansiella transaktioner	287 838	289 595

Framgångsfaktorer

Avgörande faktorer för att Landshypotek ska ha en fortsatt god utveckling på marknaden och försvara positionen som ledande aktör inom sitt verksamhetsområde är:

- god kännedom om kundernas verksamhet,
- produkter som möter kundernas krav,
- förtroendevalda värderare som korrekt kan värdera säkerheterna,
- god kreditbedömning vilket tillsammans med korrekt värderade säkerheter borgar för låga kreditförluster och
- låga upplåningskostnader.

Koncernens rörelseresultat för 2013 uppgick till 252,7 MSEK, en ökning med 12,1 MSEK jämfört med föregående år (240,5 MSEK). Resultatförbättringen förklaras främst av att räntenettet är 80,7 MSEK bättre än föregående år och att nettoresultat av finansiella transaktioner är 13,9 MSEK högre. Resultatförbättringen reduceras av att kostnaderna

ökar med 40,4 MSEK och av att redovisade kreditförluster netto är 32,3 MSEK högre än föregående år.

Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet till 287,8 (289,6) MSEK, en försämring med 1,8 MSEK jämfört med 2012.

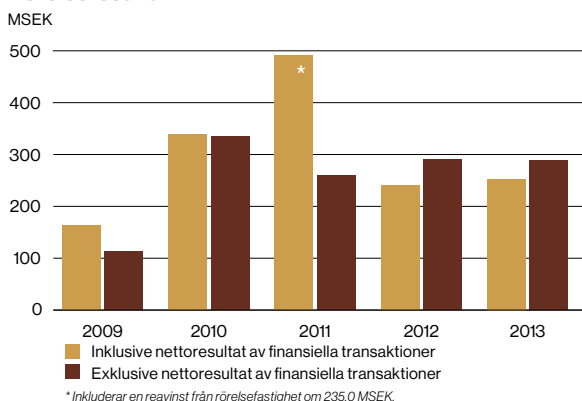
Räntenetto

Räntenettet för 2013 uppgick till 656,5 MSEK, en ökning med 80,7 MSEK motsvarande 14,0 procent jämfört med 2012 (575,8 MSEK). Ökningen förklaras av den ökade utlåningen och ökade marginaler mellan upp- och utlåningsränta.

Övriga rörelseintäkter

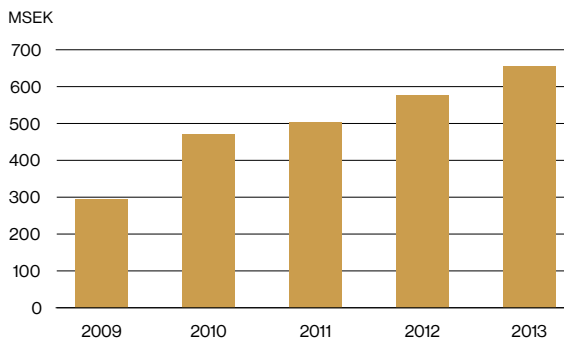
Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick till -52,1 MSEK, en förbättring med 4,1 MSEK jämfört med 2012. Som övriga rörelseintäkter redovisas avgift till stabilitetsfond och insättningsgaranti -33,7 MSEK, nettoresultat av finansiella transaktioner -35,2 MSEK, provisionsnetto

Rörelseresultat



Rörelseresultat för 2013 uppgick till 252,7 MSEK. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick resultatet till 287,8 MSEK.

Räntenetto



Räntenettet för 2013 uppgick till 656,5 MSEK. Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan upp- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.

(exklusive stabilitetsfond och insättningsgaranti) +13,9 MSEK, samt fastighetsintäkter inklusive reavinst från fastighetsförsäljning +2,9 MSEK.

Övriga rörelseintäkter har förbättrats med 4,1 MSEK jämfört med 2012 (-56,2 MSEK). Förklaringen till ökningen är främst att nettoresultat av finansiella transaktioner förbättrats med 13,9 MSEK till -35,2 (-49,1) MSEK. Av dessa -35,2 MSEK står realiserat resultat för -31,4 MSEK och realiserat resultat för -3,7 MSEK. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar denna post resultat från omvärderingar av finansiella instrument. Realiserade resultat består av återköp av emitterade obligationer, förtida stängning av säkringar och försäljningar ur likviditetsportföljen. Återköpen sker för att förlänga durationen på Landshypoteks skulder varvid obligationer med kort återstående löptid köps tillbaka och ersätts med obligationer med betydligt längre löptid. Återköpen stärker ytterligare Landshypoteks balansräkning och sänker den genomsnittliga upplåningskostnaden.

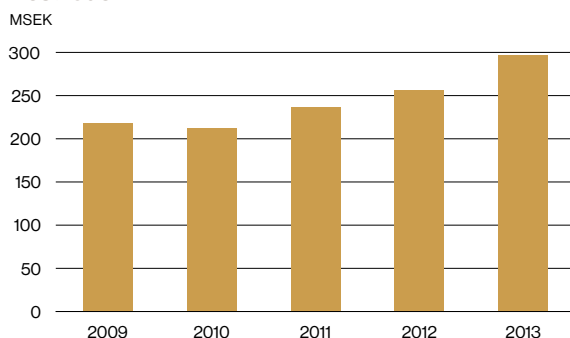
För att få förståelse för den totala effekten av marknadsomvärderingar måste också de omvärderingar beaktas som redovisas mot eget kapital via övrigt totalresultat. Omvärdering av finansiella instrument i eget kapital uppgick till 24,1 (-135,9) MSEK under 2013.

Vidare har årets resultat belastats med avgift till Riksgäldens stabilitetsfond 32,6 (23,8) MSEK samt insättningsgaranti 1,1 (-) MSEK.

Kostnader

Kostnaderna uppgick 2013 till 297,4 (257,0) MSEK. Kostnadsökningen med 40,4 MSEK förklaras huvudsakligen

Kostnader



Kostnaderna för 2013 uppgick till 297,4 MSEK, en ökning med 40,4 MSEK eller ca 16 procent jämfört med föregående år. Ökningen förklaras huvudsakligen av kostnader för personal, marknadsföring samt kostnader i samband med införande av ett nytt affärssystem.

av att kostnader för personal, marknadsföring samt köpta tjänster i samband med införande av ett nytt affärssystem ökat jämfört med 2012.

Kreditförluster och osäkra fordringar

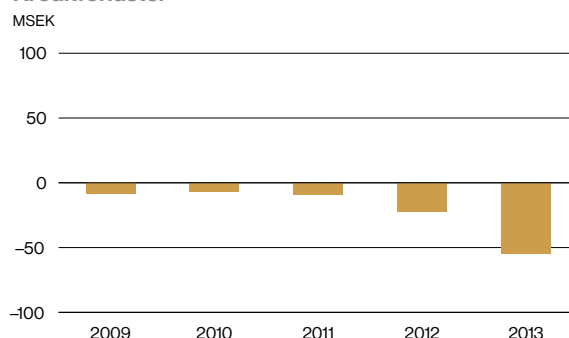
Redovisade kreditförluster netto uppgick till -54,4 (-22,1) MSEK. Detta motsvarar 0,09 procent av Landshypoteks totala utlåning. Konstaterade kreditförluster uppgick till -27,4 (-6,6) MSEK. Reservering för befarade kreditförluster uppgick till -82,4 (-32,8) MSEK. Återföring av tidigare reserveringar avseende i bokslutet konstaterade förluster uppgår till 23,9 (6,1) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster samt återföring av ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster uppgår till 31,9 (11,1) MSEK.

Osäkra fordringar efter gjorda reserveringar uppgick per den sista december 2013 till 174,3 (83,1) MSEK, vilket motsvarar 0,29 (0,14) procent av den totala utlåningen. Under 2013 har ett antal av de kreditengagemang som reserverades under 2012 avvecklats. De konstaterade kreditförlusterna har därmed stigit. Ökningen av reserven för befarade kreditförluster kan hänföras till ett fåtal enskilda engagemang, och sett ur ett portföljperspektiv är kreditförlusterna låga. Andelen osäkra fordringar har stigit från en låg nivå. För enskilda kunder har likviditeten varit pressad, vilket för dessa påverkat återbetalningsförmågan negativt.

Samtliga kunder vilka faller inom kategorin osäkra fordringar är föremål för individuell prövning och analys för eventuell reservering. Landshypotek Banks reserveringsprincip är oförändrad.

Den totala balansomslutningen ökade med 0,8 procent till 77 977 (77 350) MSEK, beroende på ökad utlåning till allmänheten samtidigt som innehav av räntebärande värdepapper och derivat har minskat något.

Kreditförluster



Kreditförlusterna uppgick till -54,4 MSEK den 31 december, vilket motsvarar 0,09 procent av utlåningen.

Finansiell struktur

Balansräkning koncernen

Tillgångar, MSEK	2013
Utlåning till kreditinstitut	696
Utlåning till allmänheten	60 665
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15 072
Derivat	581
Anläggningstillgångar	64
Övriga tillgångar	899
Summa tillgångar	77 977

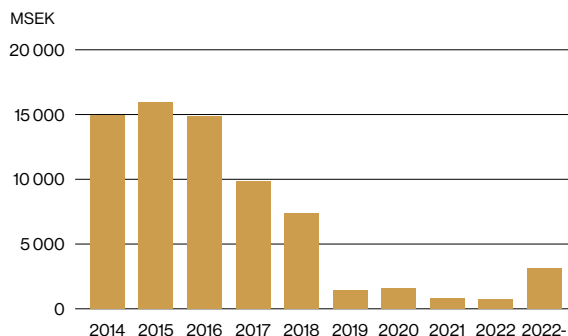
Tillgångar

Den största tillgångsposten i balansräkningen är "Utlåning till allmänheten", som uppgår till 60 665 (58 885) MSEK. Mer information om Landshypoteks utlåning till allmänheten finns i avsnittet Risk- och kapitalhantering. Landshypoteks innehav av räntebärande värdepapper uppgick vid utgången av 2013 till 15 072 (15 716) MSEK. Portföljen består huvudsakligen av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt till viss del av obligationer emitterade av svenska kommuner. Innehavet av räntebärande värdepapper fungerar som en likviditetsportfölj. Värdepapperen kan, om så erfordras, säljas eller belånas för att klara av finansiering av förfallande skulder.

Landshypotek använder derivat i syfte att hantera skillnaden i räntebindningstider och valutarisker mellan tillgångar och skulder. Vid utgången av 2013 uppgick koncernens innehav av derivatkontrakt med positivt marknadsvärde till 581 (1 012) MSEK. Detta motsvarar ett nominellt värde om 16 307 (21 318) MSEK. Derivatkontrakten redovisas vidare i not 16.

Materiella samt immateriella anläggningstillgångar uppgick till 64 (56) MSEK per den sista december 2013. Ökningen beror framförallt på investering i ett nytt affärssystem.

Förfall finansiella skulder



Skulder, MSEK	2013
Skulder till kreditinstitut	257
In- och upplåning från allmänheten	2 103
Emitterade värdepapper	68 422
Derivat	1 222
Övriga skulder	1 650
Eget kapital	4 323
Summa skulder	77 977

Övriga tillgångar uppgick vid utgången av 2013 till 899 (990) MSEK. Denna post utgörs till största delen av upplupna räntor och aviserade räntor och amorteringar. Eftersom koncernen under 2013 successivt gått över till kvartalsvis avisering av räntor och amorteringar ökar denna post jämfört med 2012. Totalt sett minskar dock övriga tillgångar jämfört med föregående år eftersom upplupna räntor minskar.

Skulder

Landshypoteks finansiering utgörs framförallt av obligationslån och penningmarknadsinstrument emitterade på den svenska och den europeiska marknaden via MTN-, EMTN- och certifikatprogram. Vidare sker finansiering genom upplåning från kreditinstitut och allmänhet. Emmitterade obligationslån och penningmarknadsinstrument uppgick vid utgången av 2013 till 68 422 (68 203) MSEK. Upplåning från allmänheten uppgick till 2 103 (1 552) MSEK och upplåning från kreditinstitut till 257 (620) MSEK.

Koncernens innehav av derivatkontrakt med negativt marknadsvärde uppgick per den sista december 2013 till 1 222 (1 079) MSEK. Detta motsvarar ett nominellt värde om 32 774 (35 594) MSEK. Derivatkontrakten redovisas vidare i not 27.

Övriga skulder uppgick vid utgången av 2013 till 1 650 (1 895) MSEK. I denna post märks främst upplupna räntor och efterställda skulder.

Eget kapital

Vid utgången av 2013 hade Landshypotek ekonomisk förening ett eget kapital om 4 323 (4 131) MSEK. Det egna kapitalet har under året ökat med 192 MSEK. Någon utdelning redovisas inte i Landshypotek Bank, överföring sker till moderföreningen Landshypotek ekonomisk förening i form av koncernbidrag.

Finansiering

Upplåningsprogram

Program, MSEK	Utnyttjat nominellt belopp 2013-12-31	Rambelopp	Utnyttjat nominellt belopp 2012-12-31
Svenskt certifikatprogram	3 020	10 000	4 005
MTN-program	45 872	60 000	42 530
EMTN-program	15 244	31 067*	17 105
RCB	3 306		3 206
Förlagslån	700		700

* 3 500 MEUR.

Landshypoteks mål är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt, givet en låg riskprofil. Genom att arbeta med stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, kan finansiering ske rationellt och där det är mest fördelaktigt. Landshypotek använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan företaget möta de flesta investerarens behov av placeringar i räntepapper. Landshypotek har under året tagit upp finansiering huvudsakligen via säkerställda obligationer.

Säkerställda obligationer har under 2013 emitterats till ett värde av 16,1 miljarder SEK. Därutöver har seniora obligationer till ett värde av 4,3 SEK emitterats. Under samma period har obligationer till ett värde av 18,0 miljarder SEK förfallit eller köpts tillbaka, varav cirka 14,9 miljarder SEK avser säkerställda obligationer.

Rating

Landshypotek Bank-koncernen har rating från två ratinginstitut; Standard & Poor's och Fitch. Standard & Poor's har under året bekräftat kreditbetygen AAA för säkerställda obligationer samt A, A-1, K1 med negativa utsikter för bolaget. Fitch har under året bekräftat kreditbetygen A+, F1 med stabila utsikter för bolaget.

Rating	Lång	Kort
Standard & Poor's säkerställda obligationer	AAA	
Standard & Poor's	A	A-1, K1
Fitch	A+	F1

Kapitalsituation

Vid beräkning av kapitalkravet, utan övergångsregeln kopplad till Basel 1, tillämpar Landshypotek reglerna för intern riskklassificering (IRK) för majoriteten av sina kreditriskexponeringar. För övriga kreditriskexponeringar används schablonmetoden. För kapitaltäckning av operativ risk tillämpas basmetoden. Landshypotek har inget Pelare 1-kapitalkrav för marknadsrisk.

Kapitalbasen uppgick 31 december 2013 till 4 886 MSEK. Pelare 1-kapitalkravet, utan övergångsregeln kopplad till Basel 1, uppgick vid samma datum till 1 223 MSEK vilket ger en kapitaltäckningskvot på 3,99 för finansiella företagsgruppen. Övergångsregeln kopplad till Basel 1-reglerna har förlängts ytterligare, till 31 december 2017, och Finansinspektionens förslag är att inga svenska institut ska undantas från dessa. Med övergångsregeln har Landshypotek ett väsentligt högre kapitalkrav, vilket resulterar i en kapitaltäckningskvot på 1,23. Ytterligare information återges i not 34.

Koncernbidrag

Landshypotek ekonomisk förening erhåller koncernbidrag uppgående till 156 (149) MSEK från Landshypotek Bank AB, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande.

Händelser efter årets slut

Inga betydande händelser har inträffat efter rapportperiodens slut.

Landshypoteks säkerställda obligationer

Säkerställda obligationer är obligationer som har en prioriterad rätt i en definierad säkerhetsmassa. Landshypotek har per sista december 2013 emitterat säkerställda obligationer till ett värde av 58,2 miljarder SEK. Som säkerhet för dessa obligationer finns tillgångar i säkerhetsmassan motsvarande 71,6 miljarder SEK.

Säkerhetsmassan och säkerställda obligationer

Säkerhetsmassan

Lån	57,7 miljarder SEK
Tilläggssäkerheter	13,9 miljarder SEK
Summa säkerhetsmassan	71,6 miljarder SEK

Säkerställda obligationer

Emitterade i SEK	45,9 miljarder SEK
Emitterade i utländsk valuta	12,3 miljarder SEK
Summa säkerhetsmassan	58,2 miljarder SEK

Översäkerheter 23,0 % 13,4 miljarder SEK

Landshypotek har två program för utgivning av säkerställda obligationer, ett svenskt MTN-program med ett rambelopp om 60 miljarder SEK och ett internationellt EMTN-program med ett rambelopp på motsvarande 31,1 miljarder SEK. Säkerställda obligationer är Landshypoteks viktigaste finansieringskälla och under 2013 emitterades säkerställda obligationer till ett värde av 16,1 miljarder SEK. Landshypoteks säkerställda obligationer har kreditbetyget AAA från kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's.

Säkerhetsmassan består av lån med svenska jord- och skogsbruksfastigheter som säkerhet samt av tilläggsäkerheter. Tilläggssäkerheterna består av säkerställda obligationer utgivna av andra kreditinstitut samt av obligationer utgivna av svenska kommuner.

Nyckeltal säkerhetsmassan

LTV – Loan-to-value (belåningsgrad)

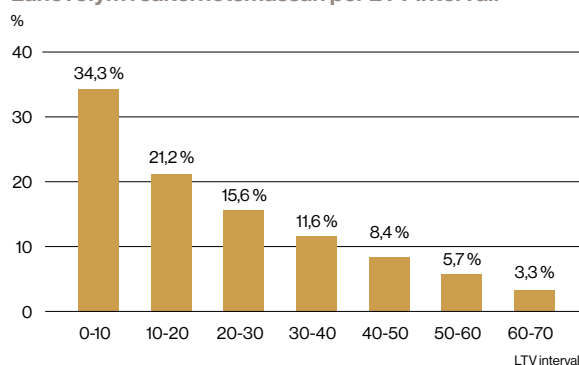
Genomsnittligt volymvägt LTV	43,3 %
Antal belånade fastigheter	33 903
Antal låntagare	44 693
Antal lån	129 178

Tilläggssäkerheter

Svenska säkerställda obligationer	9,5 miljarder SEK
Svenska kommuner	4,4 miljarder SEK

Tabellen ovan visar några viktiga nyckeltal för säkerhetsmassan. LTV eller belåningsgraden visar lånebelopp i förhållande säkerhetens värde. Ett LTV på 43,3 procent innebär således att i genomsnitt uppgår Landshypoteks kunders lån till 43,3 procent av värdet på deras gårdar. Landshypotek har 44 693 låntagare och 33 903 fastigheter belånade. Skillnaden förklaras av att det i många fall är man och hustru som gemensamt belånar sin fastighet. Antalet lån uppgår till 129 178. Det innebär att många kunder har fler än ett lån.

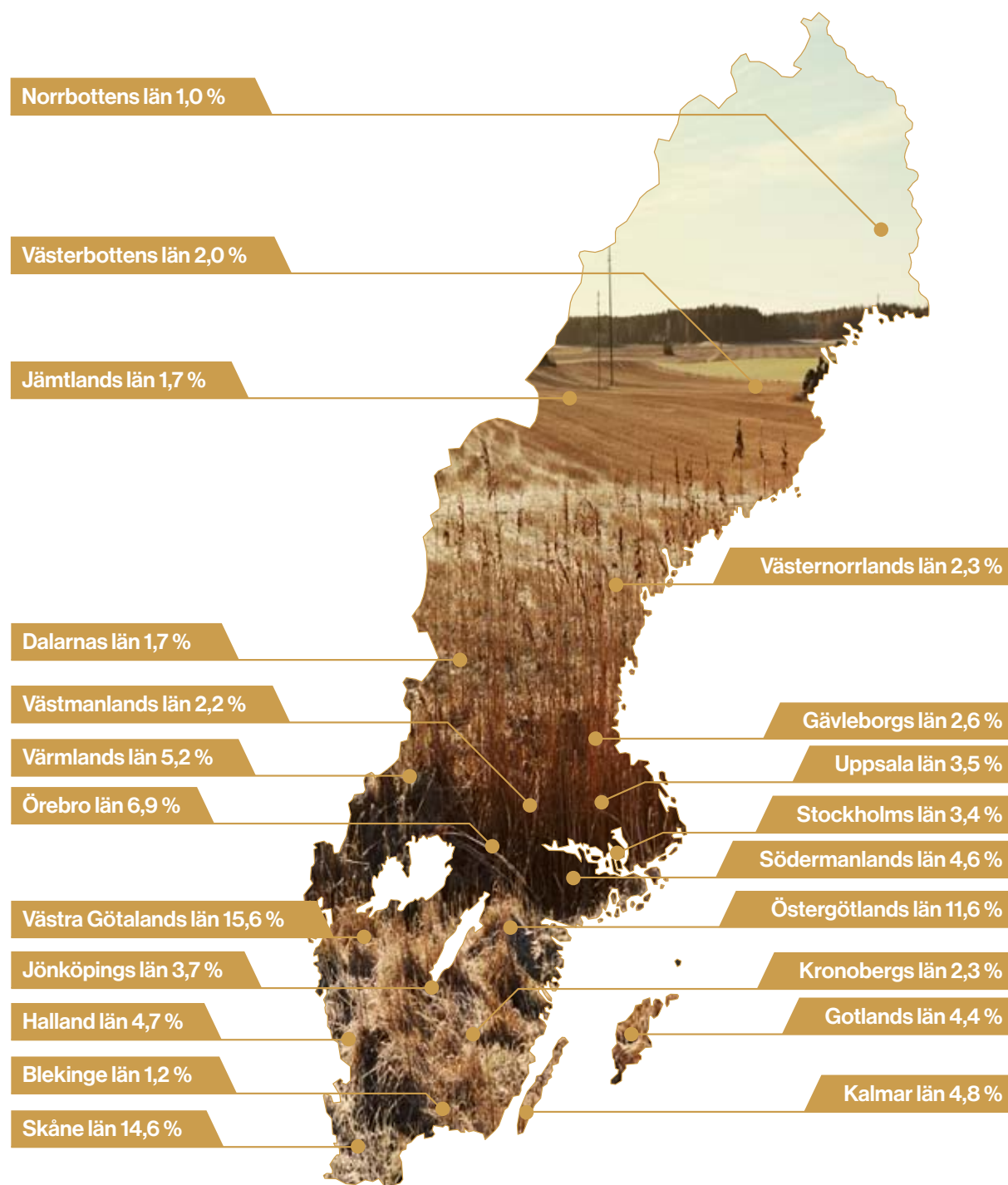
Lånevolym i säkerhetsmassan per LTV intervall



56 procent av Landshypoteks utlåning ske mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till mindre än 20 procent av säkerhetens värde. Endast 3 procent av utlåningen är mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till 70 procent av säkerhetens värde.

Geografisk spridning av utlåningen

Landshypotek har en god geografisk spridning i sin utlåning. Störst utlåning sker till gårdar i de traditionella jordbrukslänen.



Bolagsstyrning i Landshypotek ekonomisk förening

Ägarens styrning

Landshypotek ekonomisk förening är medlemsägd. Ägarnas styrning av föreningen sker genom regionmötet, föreningsstämman, styrelsen och VD i enlighet med föreningslagen, stadgarna, koden för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag samt antagna policyer, riktlinjer och instruktioner.

Landshypotek ekonomisk förening äger dotterbolaget Landshypotek Bank AB som i sin tur äger Landshypotek Jordbrukskredit AB. Landshypotek Bank AB har sedan november 2012 tillstånd av Finansinspektionen att bedriva bankverksamhet.

Stadgar

Föreningens stadgar antogs senast den 5 maj 2012. Stadgarna reglerar bland annat föreningens ändamål. I stadgarna finns regler kring vem som kan tillsättas som styrelseledamot.

Koden för styrning av lantbrukskooperativa föreningar

I december 2004 presenterades "Svensk kod för bolagsstyrning". Under år 2005 utarbetades av Lantbrukarnas Riksförbund "Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag" med nämnda kod som förebild. Syftet var att ta fram en kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar som är anpassad för de särskilda förhållanden som gäller inom lantbrukskooperationen. I stora delar har text överförs från Svensk kod för bolagsstyrning endast med mindre anpassningar. Andra delar är nya och har ingen motsvarighet i Svensk kod för bolagsstyrning. Vid föreningsstämman i Landshypotek ekonomisk förening år 2006 antogs en kod som i stora delar överensstämmer med Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag. Även dåvarande Landshypotek AB antog samma kod vid årsstämman år 2006. Efter att bolaget erhållit banktillstånd har Landshypotek Bank AB emellertid under 2013 antagit Svensk kod för bolagsstyrning.

Regionmötet

Föreningens verksamhetsområde ska av stämman indelas i regioner. Vid ordinarie regionmöte har varje röstberättigad medlem hänförlig till regionen en röst. På regionmötet sker

bland annat val av regionstyrelseledamöter, fullmäktige till föreningsstämman och val av valberedning.

Föreningsstämman

De 43 på regionmötena utsedda fullmäktige utgör föreningsstämman. Stämman utser styrelse och revisorer samt beslutar om arvoden. Stämman fastställer också resultat och balansräkning samt tar ställning till frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören. Information inför och protokoll från föreningsstämman återfinns på Landshypoteks webbplats. Ordinarie föreningsstämman hölls den 15 maj 2013.

Beredningskommitté

Beredningskommittén är föreningsstämmans organ för beredning av stämmans beslut i tillsättnings- och arvodesfrågor. Beredningskommittén har att inför ordinarie föreningsstämman utvärdera styrelsens arbete. Dessutom ska beredningskommittén lämna förslag till ordförande för föreningsstämman, ordförande samt ledamöter i styrelsen samt styrelsearvode uppdelat på ordföranden, vice ordföranden och övriga ledamöter samt förslag på revisorer och arvodering av revisorsinsatsen. Beredningskommitténs ledamöter ska inte vara styrelseledamöter. Sammansättningen av beredningskommittén inför styrelsevalet ska tillkännages senast sex månader före ordinarie stämman. Ledamöterna anges på Landshypoteks webbplats.

Föreningsstämman 2013 beslutade att beredningskommittén ska bestå av 10 ledamöter jämte suppleanter för dessa, en från varje region. Som ledamot i Beredningskommittén utsågs respektive ordförande i de regionala valberedningarna med sin suppleant som suppleant även i Beredningskommittén. Beredningskommittén utser inom sig ordförande och vice ordförande. Ledamoten från region Norrland är sammankallande.

Styrelsen och dess arbetsformer

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst sex och högst tolv ledamöter. Styrelsen väljs årligen på föreningsstämman för tiden t.o.m. nästa föreningsstämman. Styrelsen består av tolv ledamöter, en av dem är också styrelseledamot i Landshypotek Bank AB. Två ledamöter är arbetstagarrepresentanter. Styrelseledamöterna i



Landshypotek ekonomisk förening efter föreningsstämman 2013 framgår av sid 87-88. Styrelsens övergripande uppgift är att för medlemmarnas räkning förvalta föreningens angelägenheter. Styrelsens arbete följer den arbetsordning som årligen fastställs på det konstituerande styrelsemötet. En utvärdering av styrelsens och VD:s arbete genomförs årligen.

Styrelsenärvaro Landshypotek ek. för.	Möten	Telefonmöten
Lars Öhman	5 av 5	1 av 1
Anders Axelsson	5 av 5	1 av 1
Hans Broberg	4 av 5	0 av 1
Richard Cederholm	5 av 5	1 av 1
Lars-Åke Folkmer (1 jan-15 maj)	1 av 1	1 av 1
Inga-Lill Gilbertsson	5 av 5	1 av 1
Gunnar Granqvist	4 av 5	1 av 1
Hans Heuman	5 av 5	1 av 1
Hans Pettersson	5 av 5	0 av 1
Anders Johansson	5 av 5	1 av 1
Pär Sahlin	5 av 5	1 av 1
Eva Wedberg (1 jan-30 sept)	3 av 4	1 av 1
Per-Olof Hilmér (15 maj-31 dec)	4 av 4	
Helena Andersson (1 okt-31 dec)	1 av 1	

Styrelsens utskott

Styrelsen har inrättat ett kapitalutskott. Utskottets möten protokollförs och tillhandahålls styrelsen. Utskottet bereder beslut om återbetalning av insatser i förtid i enlighet med stadgarna.

Utskottet har även till uppgift att inför styrelsens beslut bereda och övervaka ärenden som rör ägarens styrning och kontroll av Landshypotek Bank AB. I detta ingår att ta fram förslag på ägardirektiv som fastställer långsiktiga mål för bankens tillväxt, risknivå och avkastning. Utskottet har vidare till uppgift att bereda styrelsens förslag på utdelning på insatskapital, insatsskyldighetens storlek, beredning av utdelningspolicy samt föreningens kapitalanskaffningsmodell. Utskottet består av föreningens ordförande Lars Öhman samt ledamöterna Anders Johansson och Pär Sahlin. En tjänsteman från Landshypotek Bank AB ska vara föredragande.

VD

VD har ansvaret för den löpande förvaltningen och rapporterar löpande till styrelsen. Övriga ledande befattningshavare framgår på sid. 89.

Revisorer

Föreningsstämman utser externa revisorer i föreningen varav minst en revisor ska vara auktoriserad. Mandatperioden för de stämموvalda revisorerna är ett år. Årsstämman 2013 utsåg den auktoriserade revisorn Ulf Westerberg och de förtroendevalda revisorerna Teri Lee Eriksson och Henrik Malmberg för tiden intill föreningsstämman 2014.

Information om ersättningssystem

Information om ersättning till styrelsen, VD och ledande befattningshavare framgår av not 8 till balans- och resultaträkningen.

Koncernens interna kontrollmiljö

Basen för den interna kontrollen för koncernen Landshypotek utgörs av Landshypoteks kontrollmiljö i form av organisationsstruktur, besluts- och rapporteringsvägar, befogenheter och ansvar. Genom interna policyer, riktlinjer och instruktioner fastställer styrelsen för Landshypotek Bank AB ramarna för hur verksamheten ska bedrivas. Den löpande affärsverksamheten har ett eget ansvar att följa dessa policyer, riktlinjer och instruktioner. Affärsverksamheten ansvarar även för sin egen riskhantering. Styrelsen har till uppgift att övervaka den finansiella rapporteringen och effektiviteten i intern kontroll, internrevision och riskhantering med avseende på den finansiella rapporteringen. Till hjälp att följa upp hur verksamheten bedrivs i dessa avseenden har styrelsen de oberoende kontrollfunktionerna Riskkontroll, Compliance och Internrevision.

Riskkontroll

En särskild enhet för riskkontroll ansvarar för mätning, kontroll, analys och kontinuerlig rapportering av koncernens samtliga risker. Riskhanteringsarbete bedrivs utifrån en av Landshypotek Bank AB:s styrelse beslutad policy som beskriver Riskkontrollens ansvarsområde. Enheten för riskkontroll är oberoende från affärsverksamheten och är underställd VD för Landshypotek Bank AB. Chefen för riskkontroll rapporterar direkt till VD och styrelse.

Compliance

Compliancefunktionen har till övergripande uppgift att identifiera, mäta, utvärdera och rapportera compliance-risker. Huvuduppgiften kan sägas vara att utifrån en av Landshypotek Bank AB:s styrelse fastställd årsplan övervaka och följa upp att verksamheten bedrivs i enlighet

med de lagar och regler som gäller för den tillståndspliktiga verksamheten. Compliancefunktionen har även en stödjande roll exempelvis i att informera och utbilda verksamheten i fråga om risker knutna till bristande regel efterlevnad samt att stödja vid utformningen av interna regler, riktlinjer och instruktioner. Enheten är oberoende från affärsverksamheten och rapporterar direkt till VD och styrelse i Landshypotek Bank AB. Compliancefunktionen har till och med 2013 varit organisatoriskt placerad inom Juridikavdelningen. Beslut har dock fattats om att Compliancefunktionen under 2014 ska utgöra en egen enhet direkt underställd bankens VD.

Internrevision

Internrevision syftar till att granska och utvärdera den interna styrningen och kontrollen samt att ge en bild av hur väl processer och rutiner bidrar till verksamhetens uppsatta mål. Detta inkluderar inte minst att utvärdera effektiviteten i riskhanteringsarbetet samt kontrollfunktionens arbete. Internrevisionens granskningsinsatser sker i enlighet med en revisionsplan som beslutas årligen av styrelsen för Landshypotek Bank AB. Landshypotek Banks internrevision utförs sedan 2008 av KPMG.

Intern kontroll avseende finansiell rapportering

Landshypoteks ekonomiavdelning ansvarar för att hantera den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen så att korrekt information når externa intressenter. Detta innefattar arbete såsom löpande bokföring, bokslut, externrapportering och deklarationer. Vidare ska ekonomiavdelningen proaktivt bidra i beslutsfattande och bolagsstyrning genom ekonomiska uppföljningar, prognoser och konsekvensanalyser. Styrelsen erhåller månadsvisa ekonomiska rapporter utöver rapportering på varje styrelsemöte.

Även verksamhetens Middle Office har en roll i den interna kontrollen av den finansiella rapporteringen, till följd av sitt ansvar för förvaltning av finanssystemet och värdering av finansiella instrument. Middle Office ska kontinuerligt utvärdera Landshypoteks värderingsmetod och se till att den följer marknadspraxis, interna riktlinjer, interna policydokument samt externa regelverk för redovisning och kapitaltäckning.

Styrelseledamöter

Per den 12 mars 2014



LARS ÖHMAN

Född: 1953, Vadstena, ordförande.
Ledamot sedan 2007.
Lantmästare, verkställande direktör och ledamot i Staviösa Gård AB. Ledamot i Sveriges Spannmålsodlare ekonomisk förening, Lovang gruppens Handelshus AB och ordförande i Vadstena fastighets AB.



HELENA ANDERSSON

Född: 1986, Helsingborg, ledamot personalrepresentant SACO.
Ledamot sedan 2013.
Ekonomagronom och tjänsteman i Landshypotek Bank.



ANDERS AXELSSON

Född: 1949, Långserud, ledamot.
Ledamot sedan 2011.
Lantbrukare.



HANS BROBERG

Född: 1962, Ystad, ledamot personalrepresentant Finansförbundet.
Ledamot sedan 2012.
Civilekonom, tjänsteman Landshypotek Bank.



RICKARD CEDERHOLM

Född: 1959, ledamot.
Ledamot sedan 2012.
Lantbrukare, ledamot i Ulleråkers Hårsallmänning.



INGA-LILL GILBERTSSON

Född: 1960, Askersund, ledamot.
Ledamot sedan 2007.
Ekonom/lantbrukare.

FÖRÄNDRINGAR I DEN EKONOMISKA FÖRENINGENS STYRELSE UNDER ÅRET

Under året har Lars-Åke Folkmer och Eva Wedberg lämnat sina uppdrag som styrelseledamöter.

Forts.

Styrelseledamöter

Per den 12 mars 2014



GUNNAR GRANQVIST

Född: 1950, Lit, ledamot.
Ledamot sedan 2008.
Lantmästare.



HANS HEUMAN

Född: 1952, Tågarp, ledamot.
Ledamot sedan 2012
Lantbrukare, leg. läkare, ledamot i Lantmännen
Distrikt Nordvästra Skåne och Lantmännen
Agroetanol AB. Ordförande i Tolvmanstegen Drift
AB och Marsvinsholms Gods AB, vice ordförande
i Lantmännens Forskningsstiftelse.



PER-OLOF HILMÉR

Född: 1964, Mellerud, ledamot.
Ledamot sedan 2013.
Lantmästare, ordförande i Dalboslättens vind AB
och Grinstads Gårdsgas AB.



ANDERS JOHANSSON

Född: 1948, Läckeby, ledamot.
Ledamot sedan 2000.
Lantbrukare, ledamot i H. S. Kalmar Kronoberg
Blekinge.



HANS PETTERSSON

Född: 1966, Havdhem, ledamot.
Ledamot sedan 2009.
Lantbrukare.



PÄR SAHLIN

Född: 1963, Kilafors, ledamot.
Ledamot sedan 2007.
Lantbrukare.

REVISORER

Ulf Westerberg

Stockholm, aukt. revisor.

Teri Lee Eriksson

Svartsjö, hortonom.

Henrik Malmberg

Linköping, lantmästare.

REVISORSSUPPLEANTER

Christina Asséus-Sylvén

Stockholm, aukt. revisor.

Linnea Larsson

Umeå.

Nils Fredrik Posse

Skövde.

Ledande befattningshavare Per den 12 mars 2014



KJELL HEDMAN

Verkställande direktör

Född: 1951

Anställningsår: 2010

Utbildning: Ekonom

Tidigare erfarenhet: högre chefsposter inom Swedbank (Föreningssparbanken/Sparbanken), bl.a. vice VD, chef Svensk Bankrörelse samt ledamot i koncernledningen.

Andra uppdrag: Styrelseledamot i Nordnet Bank AB och Aktia Abp. Verkställande direktör i Landshypotek Bank AB.



BJÖRN ORDELL

Ekonomi- och finanschef

Född: 1973

Anställningsår: 2007

Utbildning: Civilekonom

Tidigare erfarenhet: Finanskonsult på PwC, Treasury Controller på Holmen AB

Andra uppdrag: Styrelseledamot i Landshypotek Jordbrukskredit AB.



TOMAS UDDIN

Kommunikationschef

Född: 1971

Anställningsår: 2012

Utbildning: Fil. kand. Statsvetenskap

Tidigare erfarenhet: Stabschef på Miljödepartementet



CATHARINA ÅBJÖRNSSON LINDGREN

Chefsjurist

Född: 1971

Anställningsår: 2010

Utbildning: Jur. kand.

Tidigare erfarenhet: Bankjurist på Nordea Bank AB Group Legal

Andra uppdrag: Styrelseledamot i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

FÖRÄNDRINGAR I DEN EKONOMISKA FÖRENINGENS LEDNING UNDER ÅRET

Under året har Göran Abrahamsson (Medlemschef) lämnat ledningen.

Resultaträkning

TSEK	Not	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
Ränteintäkter		2 293 523	2 619 387	383	4 537
Räntekostnader		-1 636 998	-2 043 540	-322	-6 519
Räntenetto	2	656 525	575 847	61	-1 982
Erhållna koncernbidrag				155 750	149 282
Provisionsintäkter	3	14 708	15 188		
Provisionskostnader	4	-34 533	-24 512		
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	-35 186	-49 057		
Övriga rörelseintäkter	6	2 912	2 147	11	-
Summa rörelseintäkter		604 426	519 613	155 822	147 300
Allmänna administrationskostnader	7	-263 559	-236 800	-11 961	-10 021
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	8	-10 531	-2 206		
Övriga rörelsekostnader	9	-23 306	-17 952	-2 296	-2 405
Summa kostnader före kreditförluster		-297 396	-256 958	-14 257	-12 425
Resultat före kreditförluster		307 030	262 655	141 565	134 874
Kreditförluster netto	10	-54 378	-22 117		
Rörelseresultat		252 652	240 538	141 565	134 874
Skatt på årets resultat	12	-24 572	-37 067	-35	-101
Årets resultat	41	228 080	203 471	141 530	134 773
Moderföreningens del av årets resultat		100 %	100 %	100 %	100 %

Totalresultat

TSEK	Not	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
Årets resultat		228 080	203 471	141 530	134 773
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>					
Kassaflödessäkningar		47 783	-54 010		
Varav förändring av verkligt värde		14 081	-49 015		
Varav överföringar till resultaträkningen		33 702	-4 995		
Finansiella tillgångar som kan säljas		-23 675	-81 901		
Varav förändring av verkligt värde		-15 130	-100 712		
Varav överföringar till resultaträkningen		-8 545	18 811		
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	12	-5 304	27 168		
<i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>		<i>18 804</i>	<i>-108 742</i>		
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>	<i>41</i>				
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner		24 550	-11 523		
Skatt poster som inte kommer att omklassificeras	12	-5 401	2 535		
<i>Summa poster som inte kommer att omklassificeras</i>		<i>19 149</i>	<i>-8 988</i>		
Summa övrigt totalresultat		37 953	-117 730	-	-
Årets totalresultat		266 033	85 741	141 530	134 773
Moderföreningens del av årets totalresultat		100 %	100 %	100 %	100 %

Balansräkning

		Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	Not	2013	2012	2013	2012
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		431 893	45 400		
Utlåning till kreditinstitut	13	263 957	646 489	45 953	31 199
Utlåning till allmänheten	14	60 665 011	58 884 842		
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring		23 535	-		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15	15 071 982	15 715 556		
Derivat	16	581 226	1 011 692		
Aktier och andelar	17	1	2	1	1
Aktier i koncernföretag	18			2 060 378	1 870 378
Immateriella anläggningstillgångar	19	44 590	35 312		
Materiella tillgångar					
Inventarier	20	6 124	5 424		
Byggnader och mark	20	12 949	15 116		
Övriga tillgångar	21	314 630	60 307	156 623	297 572
Aktuell skattefordran		34 675	43 699	2 530	2 466
Uppskjuten skattefordran	22	10 351	28 051		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	516 025	858 400	31	718
SUMMA TILLGÅNGAR	34, 35, 36, 37, 38, 40, 41	77 976 949	77 350 290	2 265 516	2 202 334
SKULDER OCH EGET KAPITAL					
Skulder					
Skulder till kreditinstitut	24	256 890	620 419		
Upplåning från allmänheten	25	2 103 007	1 421 717	-	-
Emitterade värdepapper m.m.	26	68 421 543	68 203 114		
Derivat	27	1 222 034	1 078 647		
Övriga skulder	28	38 423	57 636	2 765	6 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	904 347	1 095 336	-	632
Avsättningar	30	7 755	42 155		
Efterställda skulder	31	699 921	699 921		
Summa skulder		73 653 920	73 218 945	2 765	6 764
Eget kapital					
Medlemsinsatser		1 288 322	1 227 873	1 288 322	1 227 873
Övrigt tillskjutet kapital		1 797 796	1 797 796	713 399	713 399
Reserver	32	-27 459	-46 263		
Aktuariella förändringar	32	-10 161	-29 310		
Balanserad vinst		1 046 451	977 777	119 501	119 525
Årets resultat		228 080	203 471	141 530	134 773
Summa eget kapital		4 323 029	4 131 344	2 262 751	2 195 570
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL					
	34, 35, 36, 37, 38, 40, 41	77 976 949	77 350 290	2 265 516	2 202 334
Poster inom linjen					
	33				
- Ställda panter		Inga	Inga		
- Ansvarsförbindelser och åtaganden		540 155	475 437		
- Garantiförbindelser		139 022	137 255		

Förändringar i eget kapital

Koncernen, TSEK	Återbäringsinsats	Frivillig insats	Övrigt tillskjutet kapital	Säkringsreserv ¹	Verkligt värde-reserv ¹	Aktuariella skillnader ¹	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2011	1 076 094	-	1 797 796	-25 398	87 877		970 224	3 906 593
Justering återbäring m.m. 2011	-21 391						121 845	100 454
Effekt av byte av redovisningsprincip i IAS19 Förmånsbestämda pensioner Not 41						-20 322	10 646	-9 676
Justerad Ingående balans 1 januari 2012	1 054 703	-	1 797 796	-25 398	87 877	-20 322	1 102 715	3 997 371
Årets totalresultat				-43 610	-65 132	-8 988	203 471	85 741
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	-	-43 610	-65 132	-8 988	203 471	85 741
Utdelning/lämnat koncernbidrag							-4 300	-4 300
Skatt på lämnat koncernbidrag							1 131	1 131
Under året in-/utbetalt insatskapital	-165 711	309 812						144 101
Ordinarie återbäring	72 468						-121 769	-49 301
Ordinarie avslutsbetalningar	-43 399							-43 399
Eget kapital 31 december 2012	918 061	309 812	1 797 796	-69 008	22 745	-29 310	1 181 248	4 131 344
Eget kapital 31 december 2012	918 061	309 812	1 797 796	-69 008	22 745	-29 310	1 181 248	4 131 344
Årets totalresultat				37 271	-18 467	19 149	228 080	266 033
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	-	37 271	-18 467	19 149	228 080	266 033
Under året in-/utbetalt insatskapital	32 665	23 971						56 636
Ordinarie utdelning ²	36 684						-134 797	-98 113
Ordinarie avslutsbetalningar	-32 872							-32 872
Eget kapital 31 december 2013	954 538	333 783	1 797 796	-31 737	4 278	-10 161	1 274 531	4 323 029

¹ Se not 32.

² Utdelning innehålls på insatskontot tills insatstaket på 4 procent har uppnåtts. För medlemmar som inte har nått upp till insatstaket betalas 30 procent av deras utdelning till medlemskontot.

Tidigare redovisades den av styrelsen föreslagna utdelningen/återbäringen som en avdragspost i resultaträkningen under intjänandeåret. Från och med 2013 redovisas årets resultat utan avdrag för föreslagen utdelning vilket ökar de disponibla vinstmedel som kommer att bli föremål för föreningsstämman beslut med motsvarande belopp. Utdelning redovisas efter föreningsstämman beslut som ett avdrag mot balanserade medel i eget kapital. Redovisningen av tidigare års utdelningar/återbäringar har anpassats så att jämförelsetal har uppdaterats.

Förändringar i eget kapital

Moderföreningen, TSEK	Återbäringsinsats	Frivillig insats	Övrigt tillskjutet kapital	Säkringsreserv ¹	Verkligt värde-reserv ¹	Aktuariella skillnader ¹	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2011	1 076 094		713 399				119 449	1 908 941
Justering återbäring m.m. 2011	-21 391						121 845	100 454
Justerad ingående balans 1 januari 2012	1 054 703	-	713 399	-	-	-	241 294	2 009 395
Årets totalresultat							134 773	134 773
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	-				134 773	134 773
Under året in-/utbetalt insatskapital	-165 711	309 812						144 101
Ordinarie återbäring	72 468						-121 769	-49 301
Ordinarie avslutsbetalningar	-43 399							-43 399
Eget kapital 31 december 2012	918 061	309 812	713 399				254 298	2 195 570
Eget kapital 31 december 2012	918 061	309 812	713 399				254 298	2 195 570
Årets totalresultat							141 530	141 530
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	-				141 530	141 530
Under året in-/utbetalt insatskapital	32 665	23 971						56 089
Ordinarie utdelning ²	36 684						-134 797	-98 113
Ordinarie avslutsbetalningar	-32 872							-32 872
Eget kapital 31 december 2013	954 538	333 783	713 399				261 031	2 262 751

¹ Se not 32.

² Utdelning innehålls på insatskontot tills insatstaket på 4 procent har uppnåtts. För medlemmar som inte har nått upp till insatstaket betalas 30 procent av deras utdelning till medlemskontot.

Tidigare redovisades den av styrelsen föreslagna utdelningen/återbäringen som en avdragspost i resultaträkningen under intjänandeåret. Från och med 2013 redovisas årets resultat utan avdrag för föreslagen utdelning vilket ökar de disponibla vinstmedel som kommer att bli föremål för föreningsstämman beslut med motsvarande belopp. Utdelning redovisas efter föreningsstämmans beslut som ett avdrag mot balanserade medel i eget kapital. Redovisningen av tidigare års utdelningar/återbäringar har anpassats så att jämförelsetal har uppdaterats.

Kassaflödesanalys

		Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	Not	2013	2012	2013	2012
Kassaflöde från resultaträkningen					
Erhållna räntor	2	2 635 898	2 673 646	1 070	4 615
Betalda räntor	2	-1 827 988	-2 028 275	-954	-6 282
Erhållna provisioner	3	14 708	15 188		
Betalda provisioner	4	-34 533	-24 512		
Erhållet netto av finansiella transaktioner	5	-3 743	-24 289		
Övriga inbetalningar i rörelsen		2 912	2 147	11	
Betalda administrationskostnader		-296 715	-259 689	-14 257	-12 426
Influtit på tidigare års konstaterade kreditförluster		1 378			
Betald inkomstskatt		0	-79 575	-35	-101
Summa kassaflöde från resultaträkningen		491 917	274 641	-14 165	-14 194
Kassaflöde från balansräkningen					
Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till kreditinstitut		562 461	-562 461		
Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till allmänheten		-1 835 925	-3 327 359		
Ökning (-)/minskning (+) Obligationer och andra räntebärande värdepapper		815 110	-2 349 965		
Ökning (+)/minskning (-) Skulder till kreditinstitut		-363 529	458 262	27 000	-27 000
Ökning (+)/minskning (-) Upplåning från allmänheten		681 290	1 124 517	-	-260 338
Ökning (+)/minskning (-) Emitterade värdepapper m.m.		589 877	3 897 574		
Förändring i övriga balansposter					
Ökning (-)/minskning (+) Övriga tillgångar		-263 490	284 836	147 353	-149 611
Ökning (+)/minskning (-) Övriga skulder		-18 597	-4 368	-3 367	145 058
Summa kassaflöde från balansräkningen		167 197	-478 964	170 986	-291 891
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
		659 114	-204 323	156 821	-306 085
Investeringsverksamheten					
Försäljning av aktier/rörelsefastigheter					
Nyemission aktier LHAB				-190 000	
Erhållna koncernbidrag				149 282	121 792
Lämnade koncernbidrag		-	-4 300		
Förändring av immateriella och materiella anläggningstillgångar					
		-9 278	-21 254		
Köp av Immateriella tillgångar					
Köp av Materiella tillgångar		-10 946	-5 225		
Försäljning av Materiella tillgångar		1 884			
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 340	-30 779	-40 718	121 792
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
Förändring medlemsinsatser		60 449	156 138	60 449	156 138
Efterställda skulder		-	149 972		
Betald utdelning och återbäring		-134 797	-134 874	-134 797	-134 874
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten		-74 348	171 236	-74 348	21 264
Periodens kassaflöde					
		566 425	-63 866	41 754	-163 029
Förändring av likvida medel					
	39	566 425	-63 866	41 754	-163 029
Likvida medel vid årets början		129 425	193 291	4 198	167 227
Likvida medel vid årets slut		695 850	129 425	45 952	4 198

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling Landshypotek ekonomisk förening – koncernen

MSEK	2013	2012	2011 ²⁾	2010 ²⁾	2009 ²⁾
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	656,5	575,8	502,1	471,0	294,0
Rörelseintäkter exklusive räntenetto ¹⁾	-52,1	-56,2	234,6	86,5	95,8
Rörelsekostnader	-286,9	-254,8	-231,7	-201,5	-206,1
Avskrivningar	-10,5	-2,2	-5,4	-10,7	-12,6
Kreditförluster	-54,4	-22,1	-8,9	-6,7	-8,5
Rörelseresultat	252,7	240,5	490,7	338,7	162,6
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	60 665	58 885	55 580	51 773	46 456
Övriga tillgångar	17 312	18 465	15 241	12 393	13 344
Summa tillgångar	77 977	77 350	70 821	64 166	59 800
Skulder och eget kapital					
Upplåning	71 481	70 945	65 007	59 235	49 567
Övriga skulder	2 173	2 273	1 907	1 591	6 920
Eget kapital	4 323	4 131	3 907	3 340	3 313
Summa skulder och eget kapital	77 977	77 350	70 821	64 166	59 800
Nyckeltal					
Räntemarginal	1,1 %	1,0 %	0,9 %	0,9 %	0,6 %
Räntabilitet på eget kapital	5,4 %	5,0 %	10,4 %	5,9 %	1,4 %
Kreditförlustnivå	0,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Kreditförlustreservation/utlåning	0,1 %	0,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

¹⁾ Övriga rörelseintäkter innefattar nettoresultat av finansiella transaktioner.

För 2013 uppgick denna post till -35,2 (-49,1) MSEK. Se vidare förklaring i Förvaltningsberättelsen under rubriken "Resultat och lönsamhet".

²⁾ Åren 2009 - 2011 har inte räknats om med avseende förändringarna i IAS 19 och förändrad hantering av utdelning.

Risk- och kapitalhantering

För att förse sina medlemmar med finansiering tar Landshypotek olika risker. Landshypoteks verksamhet eftersträvar en hög riskmedvetenhet och ett lågt risktagande.

Riskmedvetenhet och risktagande

Landshypotek eftersträvar en hög riskmedvetenhet och ett lågt risktagande. Hög riskmedvetenhet innebär att varje anställd förstår vilka risker hans eller hennes arbetsuppgifter innebär för företaget, vilken nivå på risktagande som är acceptabel samt hur han eller hon ska agera för att inte överskrida den acceptabla risknivån. Lågt risktagande uppnås genom en kombination av hög riskmedvetenhet och låg acceptansnivå för risktagande, en tydlig beslutsordning, gemensamma definitioner och bedömningsprinciper samt med sofistikerade verktyg för riskbedömning. Det är styrelsen som anger acceptansnivån för risktagandet och det är den verkställande direktören som ser till att denna acceptansnivå implementeras i verksamheten.

Riskorganisation och ansvar

Det yttersta ansvaret för koncernens riskhantering och att verksamheten bedrivs med god intern kontroll ligger på styrelsen. Styrelsen beslutar om de policys som anger hur de olika riskerna i verksamheten ska hanteras samt vilken nivå av risktagande som är acceptabel. Som stöd för detta arbete finns två styrelseutskott; risk- och kapitalutskottet samt kreditutskottet. Styrelsens risk- och kapitalutskott är ett beredande organ och behandlar frågor om den interna kontrollmiljön samt mätning och hantering av risk. Styrelsens kreditutskott är högsta kreditbeviljande instans och bereder ärenden till styrelsen rörande bland annat kreditpolicy, beslutsmandat för kreditbeviljning samt värderingsinstruktioner.

Under styrelsen, dess utskott och den verkställande direktören sorterar kommittéer med olika syften. Kreditkommittén har till uppgift att regelbundet se över regelverket för kreditgivning och ge förslag på ändringar till kreditutskottet. Kreditchefen är ordförande i kreditkommittén. Finanskommittén fattar beslut rörande basen för in- och utlåningsräntor. Ekonomi- och finanschefen är ordförande i finanskommittén.

I linjeverksamheten ansvarar kreditavdelningen för ledning och styrning av kreditprövningsprocessen. Avdelningen ansvarar även för analys av krediter och hantering av obeståndsärenden. Verksamheten regleras av kreditpolicyn som fastställs av styrelsen. Kreditchefen

rapporterar till verkställande direktören och är föredragande av kreditärenden i styrelsens kreditutskott.

Finansavdelningen ansvarar för Landshypoteks upplåning, förvaltning av eget kapital, skuld och likviditet samt riskhantering relaterad till dessa områden. Verksamheten regleras av finanspolicyn som fastställs av styrelsen. Ansvarig för finansavdelningen är ekonomi- och finanschefen som rapporterar till den verkställande direktören i Landshypotek.

I koncernen finns tre kontrollfunktioner, oberoende av affärsverksamheten: Riskkontroll, compliance samt internrevision. Enheten för riskkontroll ansvarar för en oberoende kontroll, analys och rapportering av Landshypoteks samtliga risker. Compliance har till övergripande uppgift att identifiera, mäta, utvärdera och rapportera compliance-risker. Riskkontroll och compliance utgör Landshypoteks andra försvarslinje och rapporterar till verkställande direktören och styrelsen. Internrevision (tredje försvarslinjen) syftar till att bland annat granska och utvärdera den interna styrningen och kontrollen. Detta inkluderar att utvärdera effektiviteten i riskhanteringsarbetet samt kontrollfunktionens arbete. Internrevision rapporterar till styrelsen och informerar även den verkställande direktören.

Kreditrisk

Landshypotek har definierat kreditrisken på följande sätt:

Risken att Landshypotek inte erhåller betalning enligt överenskommelse och risken att värdet på säkerheten inte är fullgod och därför inte kan täcka utestående fordran.

Landshypotek delar in låntagarna i två olika kundkategorier: Landsbygdsboende och landsbygdsföretagare. Kundkategoriseringen avser att särskilja de låntagare vars inkomster till största delen kommer från näringsverksamhet, landsbygdsföretagare (LBF), från de låntagare som har huvuddelen av sin inkomst från tjänst, landsbygdsboende (LBB). Gruppen LBF-kunder delas också upp mellan fysiska personer och juridiska personer.

För näst intill alla kunder kategoriserade som hushållsexponeringar (LBB och LBF-fysiker) används statistiska riskklassificeringsmodeller (IRK-modeller) där information från Upplysningscentralen (UC) och intern skötselstatistik används som variabler för att bedöma sannolikheten för fallissemang och där belåningsgraden används för att bedöma förlust givet att fallissemang har

Exponeringsfördelning – finansiella företagsgruppen

IRK-metod	Exponeringsbelopp efter tillämplig konverteringsfaktor	RWA	Genomsnittlig riskvikt
Hushåll – fastighetskrediter	58 993 210	7 884 541	13 %
Motpartslösa exponeringar *	68 404	68 404	100 %
Summa enligt IRK-metod	59 061 614	7 952 945	13 %

Schablonmetoden	Exponeringsbelopp	RWA	Genomsnittlig riskvikt
Företag	3 176 585	3 176 585	100 %
Hushåll	479 929	359 947	75 %
Institut	1 998 599	727 783	36 %
Kommun, samfälligheter och myndigheter	4 486 772	-	0 %
Oreglerade poster	45 265	67 403	149 %
Stater och centralbanker	468 164	-	0 %
Säkerställda obligationer	10 776 233	1 844 737	17 %
Summa enligt schablonmetoden	21 431 547	6 176 455	29 %

Summa exponeringsfördelning	80 493 161	14 129 401	18 %
------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------

* Motpartslösa exponeringar definieras som exponeringar där det inte krävs någon prestation från motparten (exempelvis immateriella och materiella anläggningstillgångar, fastighetsinnehav etc.)

inträffat. Dessa modeller används inte bara i kreditprocessen utan även i kapitaltäckningshänseende. Kreditriskexponeringar som inte riskklassificeras med IRK-modellerna kapitaltäckts med den förenklade schablonmetoden.

Kunder kategoriserade som LBF-juridiker (företagsexponeringar) riskklassificeras genom en annan modell för fallissemangsrisk. I denna vägs företagets bokslut samman med intern skötselstatistik, driftsinriktning samt företagets och företagarens finansiella situation och kompetens.

Riskestimat för hushållsportföljen

Landshypotek använder egna riskestimat för PD, EAD och LGD, för att beräkna kapitalkrav¹ för näst intill alla exponeringar i hushållsexponeringsklassen. Sannolikheten för fallissemang (PD, Probability of Default) är sannolikheten för

att en motpart fallerar inom 12 månader. PD-riskklassificeringen för dessa krediter görs på en skala 1-6 där riskklass 1 har den högsta kreditkvaliteten och riskklass 6 innehåller fallerade krediter. För varje riskklass estimerar Landshypotek PD. I syfte att beräkna PD per riskklass för ett genomsnittligt år används för internt bruk de senaste nio årens utfallsdata. Baserat på denna uppgick portfölj-PD² per 31 december 2013 till 0,98 procent. De riskklass-PD som Landshypotek rapporterar i kapitaltäckningshänseende är mer konservativa då de innehåller data från 1990 till 2012 med säkerhetsmarginaler och används de blir portfölj-PD 2,30 procent. Dessa riskklass-PD stressas dessutom ytterligare i en av Finansinspektionen angiven formel vid

¹ Kapitalkrav utan övergångsregeln kopplad till Basel 1.

² PD-estimatet för icke fallerade per riskklass viktat med EAD per riskklass för icke fallerade.

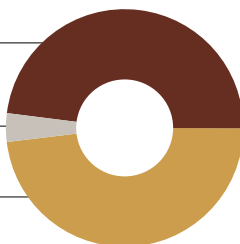
Fördelning av volym per kundkategori

Fördelning i %

Landshypoteksföretagare 48 %
– fysiska personer

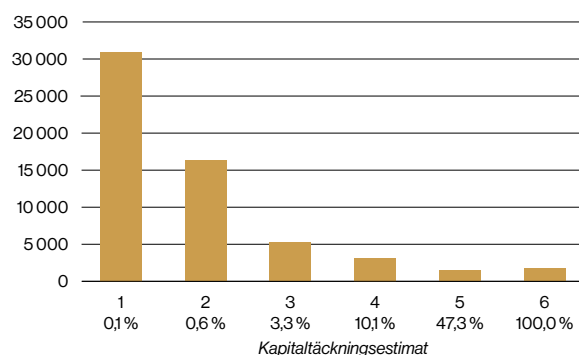
Landshypoteksföretagare 4 %
– juridiska personer

Landshypoteksboende 48 %



Exponering per PD-riskklass

MSEK



beräkning av kapitalkravet. I diagrammet nedan redovisas fördelningen av hushållsexponeringen per PD-riskklass.

Exponering vid fallissemang (EAD) är det exponeringsbelopp som Landshypotek förväntas ha mot motparten i händelse av fallissemang. EAD för lån som i sin helhet ligger i balansräkningen beräknas som utestående låneskuld. För Landshypoteks produkt flexibla bottenlån³ beräknas EAD genom att motpartens beviljade limit multipliceras med en konverteringsfaktor (KF). KF är beräknad utifrån hur stor andel av limiten som historiskt sett har varit nyttjad vid fallissemang.

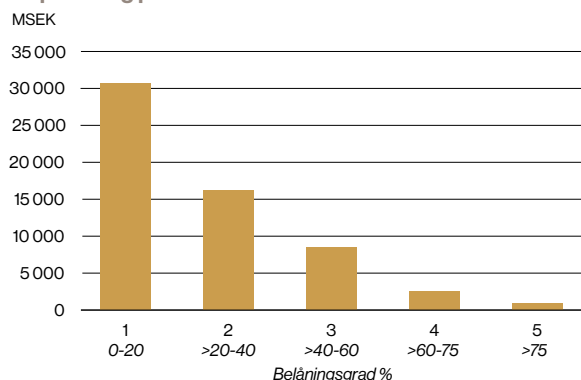
För internt bruk är bedömningen av hur mycket Landshypotek, ett genomsnittligt år, kan förlora av utestående fordran i händelse av fallissemang (LGD, Loss Given Default) baserad på intern data över perioden 1995 till och med 2008. I kapitaltäckningshänseende skattas LGD utifrån 1994 års data med påslag för säkerhetsmarginal. 1994 är det för Landshypotek värsta året i LGD-hänseende sedan finanskrisen i början av 90-talet. Landshypotek använder fem LGD-klasser, vilka är baserade på exponeringarnas belåningsgrad⁴. I diagrammet nedan redovisas fördelningen av hushållsexponeringen per LGD-riskklass.

Landshypotek använder idag två fallissemangskategorier "mjukt fallissemang" respektive "tekniskt fallissemang". Mjukt fallissemang registreras manuellt då det bedöms som sannolikt att kunder inte kommer att fullgöra sina åtaganden utan att Landshypotek måste realisera en säkerhet eller vidta liknande åtgärder. Det tekniska fallissemanget inträffar per automatik då en kund, som inte redan är satt i mjukt fallissemang, är mer än 90 dagar sen med en betalning.

³ Kunder avropar vid behov så mycket av beviljat belopp som önskas.

⁴ Lån med belåningsgrad över 20 procent bryts upp och delas in i flera LGD-riskklasser.

Exponering per LGD-riskklass



Kreditberednings- och beviljningsprocess

Kreditpolicyn ska ge ramar och riktlinjer för de principer som vid var tid ska vara gällande vid kreditgivning inom Landshypotek Bank AB och Landshypotek Jordbrukskredit AB. Målet är att säkerställa en god och långsiktigt hållbar kreditportfölj med balanserad lönsamhet i förhållande till risk. All kreditgivning inom Landshypotek ska utgå från kundens återbetalningsförmåga och kredit får bara beviljas om förpliktelse på goda grunder kan förväntas bli fullgjorda. Kreditgivning ska endast ske till ändamål som Landshypotek känner väl till.

Kreditgivningen ska vara ett resultat av analys av den enskilde kunden och/eller hushållet i sin helhet där så är tillämpligt. Utöver motpartens/hushållets totala återbetalningsförmåga, analyseras säkerheten vilken primärt består av fast egendom i jord- och skogsbruksfastigheter. Landshypoteks riskklassificeringsmodeller utgör en viktig del i kreditanalysen. Utlåningen i Landshypotek Bank AB görs mot pantbrev i fast egendom inom 75 procent av det internt fastställda belåningsvärdet. Detta värde ska representera ett långsiktigt hållbart värde av säkerheten i fråga, d.v.s. justeringar görs för t.ex. värdet av avverkningsskog. Tilläggssäkerheter i form av borgensåtaganden och företagsinteckningar förekommer. I Landshypotek Jordbrukskredit AB kan utlåning lämnas mot säkerhet i form av pantbrev i fast egendom inom 75-85 procent av internt fastställt belåningsvärde. Dessutom erbjuds lån med EU-stöd som säkerhet. Tilläggssäkerheter förekommer även i detta bolag. Kreditrisken i Landshypotek är låg.

För att fånga upp det totala kreditbeloppet på en enskild kund eller grupp av kunder med inbördes anknytning skapas limitgrupper. Dessa används bland annat för att se till att kreditkoncentrationerna inte blir för stora. All kreditgivning sker enligt en av styrelsen beviljad kreditmandatmatris, vilken styrs av parametrar såsom limitbelopp, PD-riskklass och belåningsgrad. Det finns fyra mandatsnivåer, med tjänstemannanivå som den lägsta och styrelsenivå som den högsta. Kreditbeslut får endast fattas av minst två tjänstemän i förening.

Värdering av säkerheten – jordbruksfastigheten

Distriktskontorens medarbetare biträds i värderingsfrågor av Landshypotek ekonomisk förenings förtroendemannaorganisation. Förtroendemannanätverket ska säkerställa en korrekt värdering av belåningsobjekten genom dokumenterad branschkunskap och god kännedom om lokala

förhållanden. Samtliga av Landshypoteks 10 regioner har en egen lokal styrelse bestående av 4-8 ledamöter. Det är dessa som tillsammans formar förtroendemannaorganisationen inom Landshypotek. Förtroendemännen är medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening och därmed också ägare i Landshypotek Bank.

Uppföljning av kreditportföljen

Förutom att krediter följs upp på portföljnivå, analyseras kreditportföljen regelbundet per geografi och till viss del också på limitgruppsnivå. Landshypoteks exponering per geografi 31 december 2013 framgår på sid 83. Landshypotek har inte identifierat någon kraftig koncentration mot näringsgren eller geografiskt område inom Sverige.

Kreditportföljen i översikt

Utlåningen i Landshypotek ökade under kalenderåret från 58 885 MSEK till 60 665 MSEK. Detta motsvarar en ökning på 3,0 procent. Detta kan jämföras med konsumentprisindex som under samma period har ökat med 0,1 procent.

Problemkrediter/ Metodik kring hantering

Landshypotek tillämpar en individuell värdering av problemkrediter. Inom kreditavdelningen finns en obeståndsgrupp vilken hanterar problemkrediterna på operationell nivå. Reserveringar görs individuellt efter analys och beslut enligt tilldelat beslutsmandat och granskas löpande på fordringar som definieras som osäkra eller fallerade⁵. Som osäker fordran redovisas, efter individuell prövning, lånefordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräcklig för att med betryggande marginal täcka fordrans värde⁶. Hanteringen av oreglerade engagemang och avveckling av kreditengagemang

⁵ Definition sid 98.

⁶ Definition sid 107.

sker med syfte att reducera förlustrisken och andelen lån utanför poolen för säkerställda obligationer.

Den samlade lånestocken för de fallerade lånen uppgår till 1 028 MSEK.

Motpartsrisiker

Landshypoteks motpartsrisiker består av kreditrisk för motparter i likviditetsportföljen, för motparter som Landshypotek har derivataffärer med samt för motparter där Landshypotek har inlåning och eventuella kassasäkerheter. Landshypoteks innehav i likviditetsportföljen består av räntebärande värdepapper med hög kreditvärdighet och är alla utgivna av nordiska kreditinstitut, svenska kommuner eller landsting. Syftet med likviditetsportföljen är att reducera Landshypoteks likviditetsrisk. Landshypotek ingår derivataffärer (swapavtal) i syfte att reducera ränte- och valutarisk. Motparterna som Landshypotek ingår swapavtal med är svenska eller internationella banker med hög kreditvärdighet och med vilka ISDA-avtal och ensidiga CSA-avtal till Landshypotek Banks fördel finns, vilket reducerar motpartsrisken. Landshypotek ställer aldrig själv säkerheter eftersom derivatkontrakten ligger i poolen för säkerställda obligationer. Landshypoteks derivatmotparter måste ställa säkerheter när deras korta rating är sämre än A1. För tillfället är det ett institut som ställer sådan säkerhet. Då denna ställs till ett annat instituts valutakonto ger detta upphov till motpartsrisk. Landshypotek Bank har också inlåning hos en handfull institut i syfte att snabbt klara brådska låneutbetalningar till kunder med konto i annan bank.

Ekonomi- och finanschefen har det övergripande ansvaret för hanteringen av motpartsrisk.

TSEK	Kommun och landsting	Säkerställda obligationer
AAA	1 443 544	10 767 268
AA+	3 043 190	
Summa	4 486 733	10 767 268

Marknadsvärden inklusive upplupna räntor

TSEK	Total kredit-exponering derivat	Positiva bruttomarknadsvärden exklusive tillägg för potentiella framtida exponeringar	Positiva värden efter netting
AA-	442 235	162 419	0
A+	570 318	228 781	0
A-	523 226	261 147	0
Summa	1 535 779	652 348	0

Marknadsvärden inklusive upplupna räntor

Räntebindningstider för koncernens räntebärande tillgångar och skulder 2013

TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	263 957					263 957
Utlåning till allmänheten	30 690 297	10 122 008	13 161 832	5 409 536	1 253 627	60 637 300
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 228 000	1 900 000	5 050 000	1 500 000	-	14 678 000
Derivat	29 545 310	-	7 266 663	6 167 442	6 143 981	49 123 395
Summa tillgångar	66 727 564	12 022 008	25 478 494	13 076 978	7 397 608	124 702 651
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	256 890					256 890
In- och upplåning från allmänheten	2 103 007					2 103 007
Emitterade värdepapper	42 784 824	901 300	8 464 163	8 397 442	6 893 981	67 441 709
Derivat	29 796 523	6 550 000	10 450 000	2 935 000	429 000	50 160 523
Efterställda skulder	430 000	-	200 000	70 000	-	700 000
Summa skulder	75 371 244	7 451 300	19 114 163	11 402 442	7 322 981	120 662 129
Netto	-8 643 680	4 570 708	6 364 332	1 674 536	74 627	4 040 523
Räntekänslighet netto	37 764	-32 894	-62 759	-28 104	17 213	
Kumulativ räntekänslighet	37 764	4 870	-57 889	-85 993	-68 780	

Nominella belopp är upptagna under de tidsfickor då ränteomsättning sker.

Marknadsrisk

Marknadsrisk definieras som:

Risken, exklusive fallissemangsrisk, att värdet på tillgångar, skulder och/eller finansiella kontrakt påverkas negativt genom förändringar i allmänna ekonomiska betingelser eller händelser som påverkar en stor del av marknaden, samt av händelser som enbart är företagsspecifika.

Den marknadsrisk som Landshypotek exponeras för är ränterisk, valutarisk, basisspreadrisk och kredit-spreadrisk.

Riskhantering och analys

Styrelsen fastställer hur Landshypoteks marknadsrisk ska mätas och rapporteras, samt vilka risklimiter som gäller. Riskerna följs löpande upp och avrapporteras till Landshypoteks finanskommitté, bankledningen och till styrelsen. Ekonomi- och finanschefen har det övergripande ansvaret för den löpande hanteringen av Landshypoteks marknadsrisk. Chefen för riskkontroll ansvarar för oberoende kontroll och rapportering av Landshypoteks exponeringar i relation till de limiter som styrelsen fastställt.

Ränterisk

Ränterisk uppstår när räntebindningstider för tillgångar och skulder inte sammanfaller. Landshypotek hanterar ränterisken som uppkommer i verksamheten delvis genom att låna upp med samma bindningstid som utlåningen. Beroende på praktiska förutsättningar och tillgänglighet på kapitalmarknaden uppstår vid vissa tillfällen obalans mellan upp- och utlåningsbindningstider. Denna obalans ger upphov till en ränterisk som Landshypotek reducerar genom användning av ränteswappar. Ränterisk beräknas bl.a. som den marknadsvärdetförändring som inträffar om räntekurvan förflyttas parallellt upp eller ned med en procentenhet. Per årsskiftet uppgick ränterisken vid en parallellförflyttning av räntekurvan med en procentenhet, till 111 (105) MSEK.

Valutarisk

Landshypotek har delar av sin finansiering i annan valuta än SEK. I de fall finansiering sker i annan valuta än SEK hanteras valutarisken genom att utflöden i utländsk valuta säkras genom swapavtal (SEK mot utländsk valuta) som faller ut på utbetalningsdagen. Här kan marginella differenser uppstå. All valutarisk har per 31 december 2013 hanterats med derivat, undantaget 97 TSEK på valutakonton. För ytterligare information se not 38.

Basisspreadrisk och kredit-spreadrisk

Basisspreadrisk uppstår i Landshypotek då valutarisken, som uppstår vid upplåning i utländsk valuta, reduceras genom att betalningar i utländsk valuta byts mot betalningar i svensk valuta genom så kallade valutaränteswappar. Basisspreadar har varit volatila under senare år och kan bidra till relativt stora resultatslag. Om Landshypotek inte går ur swapavtalen kommer dock nettot av resultatslagen vid swappens förfall att vara noll. På grund av ökad volatilitet i basisspreadarna har Landshypotek valt att inte ta upp någon finansiering i utländsk valuta under 2013. Kreditspreadrisk uppstår från rörelser i kreditspreadar i Landshypoteks likviditetsportfölj och dessa påverkar också resultatet.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk för Landshypotek är:

Risken att inte kunna refinansiera förfallande skuld eller inte kunna möta efterfrågan på ytterligare likviditet, samt att behöva låna till oförmånliga räntor.

Landshypotek är i stor utsträckning beroende av marknadsfinansiering och oförmåga att infria betalnings-

förpliktelser kopplade till marknadsfinansieringen kan få omedelbara och allvarliga följder för Landshypotek. Risktoleransen för likviditetsrisker är därför låg med konservativa limiter för såväl löptids- som refinansieringsrisk, vilka följs upp av riskkontroll på daglig basis.

För att säkerställa att en god betalningsberedskap upprätthålls har styrelsen bland annat beslutat att det ska finnas likvida medel tillgängliga som motsvarar likviditetsbehov för olika tidsperioder. En av toleransnivåerna är att likviditetsreserven ska täcka de prognostiserade, ackumulerade nettokassautflödena under de närmaste 180 dagarna utan möjlighet till refinansiering. Ingen av likviditetslimiterna har överskridits under 2013. Likviditetsportföljen per 31 december 2013 är 1,4 gånger större än refinansieringsbehovet under de närmaste sex månaderna.

Innehav i Landshypoteks likviditetsportfölj kan användas som säkerhet för lån i Riksbanken. Riksbanken är i detta fall en så kallad "lender of last resort". Likviditetsreserven består av värdepapper utgivna av nordiska emittenter med hög kreditvärdighet, framförallt består likviditetsportföljen av säkerställda obligationer men till viss del också av obligationer emitterade av svenska kommuner och landsting. Likviditetsreserven ger Landshypotek möjlighet att överbrygga tillfälliga likviditetspåfrestningar men ger även möjlighet att vid allvarliga likviditetskriser skapa tid för

Löptidsanalys avseende finansiella tillgångar och skulder 2013

TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Finansiella tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	263 957					263 957
Utlåning till allmänheten	30 693 208	10 654 471	13 868 770	5 646 657	1 336 087	62 199 193
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	47 592	2 671 720	10 567 250	2 244 500	-	15 531 062
Derivat	1 486 031	909 312	5 350 336	2 869 389	6 759 510	17 374 577
Summa	32 490 788	14 235 502	29 786 356	10 760 546	8 095 598	95 368 789
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	256 890					256 890
In- och upplåning från allmänheten	2 103 007					2 103 007
Beviljade kreditlöften	679 129					679 129
Emitterade värdepapper	7 826 630	5 809 905	32 365 416	18 113 523	9 059 699	73 175 173
Derivat	1 684 297	865 901	4 944 898	2 344 352	5 462 729	15 302 176
Efterställda skulder	5 365	13 274	217 348	504 074	-	740 061
Summa	12 555 317	6 689 081	37 527 661	20 961 949	14 522 428	92 256 436
Kassaflöde netto	19 935 471	7 546 422	-7 741 305	-10 201 403	-6 426 830	3 112 353
Akkumul. refinansieringsrisk	19 935 471	27 481 892	19 740 587	9 539 183	3 112 353	

Tabellen ovan inkluderar samtliga kontrakterade kassaflöden. Beloppen är odiskonterade och är upptagna under den tidsficka då Landshypotek har rätt att åkalla betalning eller skyldighet eller rätt att återbetala. Framtida rörliga räntor är medräknade vad gäller derivat och finansiella skulder men ej vad gäller utlåning till allmänheten. Framtida räntor är beräknade utifrån forwardräntor med påslag för eventuella kreditspreadar.

att anskaffa erforderliga medel genom att under ordnande former sälja tillgångar eller minska finansieringsbehovet genom uppsägning av förfallande lån. Landshypotek har även limiterat storleken på likviditetsreserven, utifrån att den ska täcka nettoutflöden under en stressad 30-dagarsperiod enligt FIs definition i föreskriften FFFS 2011:37. Vad gäller kontrakterade flöden används dock en 33-dagarsperiod. Denna LCR-kvot limiterad till 1,0 var 3,74 per 31 december 2013. 92 procent av Landshypoteks likviditetsreserv låg vid samma datum i poolen för säkerställda obligationer.

Landshypotek Bank har börjat erbjuda inlåning i syfte att diversifiera sin finansiering och på så sätt reducera likviditetsrisken. Under 2013 lanserade Landshypotek Bank skogskonto och skogsskadekonto. Ytterligare initiativ för att främja inlåning kommer att tas under 2014.

Under de senaste åren har Landshypotek fokuserat på att förbättra sin likviditetsriskhantering genom att införa beredskapsplaner, likviditetsstrategi och regelbundna stresstester av likviditetsrisken. Genomförda stresstester har inkluderat värdeminskning på likviditetsportföljen, reducerade amorteringar och ränteintäkter, avsaknad av upplåning samt uttag av inlåning. Resultaten av stresstesterna visar att Landshypotek har en god betalningsberedskap.

Operativ risk

Operativ risk är enligt Landshypoteks definition:

Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller falderade processer, mänskliga fel, bristfälliga system, externa händelser och legala risker.

Uppföljning av operativa risker i Landshypotek görs genom incidentrapportering via ett webbaserat verktyg som alla anställda har tillgång till. De inrapporterade incidenterna rapporteras till Landshypotek Banks styrelse och bankledning.

En gång per år utförs en riskkartläggning av operativa risker med syfte att identifiera och reducera väsentliga operativa risker. Varje identifierad operativ risk bedöms utifrån konsekvens och sannolikhet, det vill säga utifrån vilken effekt den bedöms få på verksamheten i det fall den materialiseras samt hur troligt det är att materialisering sker. Resultatet av den årliga riskkartläggningen presenteras för bankledning och Landshypoteks Banks styrelse och utgör ett verktyg för att reducera de risker som anses vara väsentliga.

Intern kapitalutvärdering

För att bedöma kapitalbehovet har Landshypotek utvecklat en metod för intern kapitalutvärdering (IKU), vilken fastställts av styrelsen. Kapitalutvärderingen utmynnar i en detaljerad redogörelse av Landshypoteks riskprofil och en bedömning av kapitalbehovet inom de närmaste åren. Den interna kapitalutvärderingen innefattar alla risktyper som antas kunna påverka verksamheten. Förutom de kreditrisker, marknadsrisker och operativa risker, vilka ska kapitaltäckas i enlighet med detaljerade Pelare 1-regler, beaktar Landshypotek också så kallade Pelare 2-risker, i form av ränterisk, valutarisk, basisspreadrisk, kreditspreadrisk, likviditetsrisk, ryktesrisk, strategisk risk, ratingrisk och koncentrationsrisk, inom ramen för den samlade kapitalbedömningen. Stresstester genomförs också för att undersöka kapitalbehovet under sämre förhållanden, till exempel vid en omfattande konjunkturförsämring.

Chefen för riskkontroll ansvarar för att leda arbetet med IKU-processen och för att sammanställa beslutsunderlaget. Ekonomi- och finanschefen har också en viktig roll i IKU-processen och ansvarar bland annat för att prognostisera framtida resultat och för kapitalstrategin. Löpande uppföljning och rapportering av kapitalfrågor sker till bankledningen och styrelsen. Styrelsen beslutar också om det interna kapitalbehovet.

Kapitalsituation

Vid beräkning av kapitalkravet enligt Basel 2 tillämpar Landshypotek reglerna för intern riskklassificering (IRK) för hushållsexponeringar, vilka utgör majoriteten av kreditriskexponeringarna. För övriga kreditriskexponeringar används schablonmetoden. Landshypotek tillämpar basismetoden för att mäta operativ risk, men har inget Pelare 1-kapitalkrav för marknadsrisk.

Kapitalbasen uppgick 31 december 2013 till 4 886 MSEK. Pelare 1-kapitalkravet, utan övergångsregeln kopplad till Basel 1, uppgick vid samma datum till 1 223 MSEK vilket ger en kapitaltäckningskvot på 4,0. Övergångsregeln kopplad till Basel 1-reglerna skulle enligt de initiala Basel 2-reglerna försvinna fr.o.m. 1 januari 2010, men denna har förlängts och kommer sannolikt att vara kvar till 31 december 2017. Med dessa regler har Landshypotek ett väsentligt högre kapitalkrav, vilket resulterar i en kapitaltäckningskvot på 1,23. Ytterligare information återges i not 34.

Noter

Not 1

Redovisningsprinciper

Grunden för upprättande av redovisningen

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av dessa utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), såsom de antagits av EU. Därutöver tillämpas Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25, inklusive ändringsföreskrifter), lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner från Rådet för finansiell rapportering.

Moderföreningen, Landshypotek ekonomisk förening, tillämpar lagbegränsad IFRS, vilket innebär att årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden, så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. De undantag och tillägg från IFRS som ska göras framgår av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25). Skillnader i redovisningsprinciper mellan koncernen och moderbolaget framgår under respektive rubrik nedan.

Definitioner och jämförelsetal

Koncernen omfattar Landshypotek ekonomisk förening och dotterföretagen Landshypotek Bank AB och Samkredit AB. Med "Landshypotek" avses i årsredovisningens löpande text koncernen enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn.

Moderföreningens funktionella valuta och koncernens rapporteringsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft under året

IFRS 7 *Finansiella instrument: Upplýsingar* har utökats med krav på upplýsingar avseende finansiella tillgångar och skulder som har kvittats i balansräkningen och finansiella tillgångar och finansiella skulder som omfattas av olika typer av avtal som möjliggör kvittning. Inga finansiella tillgångar och skulder har kvittats i balansräkningen. Derivatkontrakt och återköpsavtal omfattas av avtal som möjliggör kvittning och redovisas i not 40 Upplýsingar om kvittning.

IFRS 13 *Värdering till verkligt värde*: Standarden definierar verkligt värde, fastställer en ram för värdering av verkligt värde i en och samma standard samt anger upplýsningskrav för värdering till verkligt värde. För Landshypotek är IFRS 13 tillämplig på finansiella instrument. Den nya definitionen av verkligt värde påverkar framförallt finansiella skulder där även kreditrisken ska tas i beaktande när det verkliga värdet fastställs. Landshypoteks skulder, förutom derivat, redovisas till upplupet anskaffnings-

värde med värdejusteringar hänförliga till säkringsredovisning av ränterisken. Detta innebär att skuldernas redovisade värde inte påverkas av den nya standarden. De upplýsingar som krävs enligt IFRS 13 överensstämmer i stort sett med de krav som tidigare fanns i IFRS 7 *Finansiella instrument: Upplýsingar*. Den fastighet som ägs av Landshypotek är att betrakta som rörelsefastighet för vilken IFRS 13 inte är tillämplig. Jämförelsesiffror behöver inte lämnas den första gången standarden tillämpas.

IAS 1 *Utförande av finansiella rapporter*: Poster i övrigt totalresultat delas upp i två kategorier. Värdeförändringar på finansiella tillgångar som kan säljas och kassaflödessäkringar redovisas under "Poster som kommer att omklassificeras till resultatet" medan aktuariella vinster och förluster redovisas under "Poster som inte kommer att omklassificeras". Skatt hänförlig till de två kategorierna separeras och redovisas inom respektive kategori.

IAS 19 *Ersättningar till anställda*: Korridormetoden har tagits bort för förmånsbestämda pensioner, vilket betyder att samtliga aktuariella vinster och förluster redovisas i övrigt totalresultat när de uppstår. Räntekostnader och förväntad avkastning på förvaltnings-tillgångar har ersatts av nettoränta beräknad med hjälp av diskonteringsräntan för förstklassiga företagsobligationer. I not 41 Effekt av byte av redovisningsprincip IAS 19 Förmånsbestämda pensioner redovisas den påverkan ändringen har på rapporteringen.

Förtidstillämpade regelverksförändringar

FFFS 2008:25 *Föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag* har anpassats så att upplýsningskraven för löptidsanalyser överensstämmer med IFRS-regelverket. Förändringen träder i kraft 1 januari 2014, men får tillämpas på årsredovisningar som inlett 2013. Landshypotek har valt att utnyttja möjligheten till förtida tillämpning. Detta innebär att den löptidsinformation som tidigare lämnats i respektive not för de finansiella balansposterna tagits bort. Löptidsinformation i enlighet med FFFS 2008:25 5 kap § 4 och IFRS 7 p. 39 och bilaga B p B 11 – B 11 F lämnas i kapitlet Risk- och kapitalhantering sid. 101.

Nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte trätt i kraft och som inte tillämpas i förtid av koncernen.

IFRS 10 *Koncernredovisning*, IFRS 11 *Samarbetsarrangemang*, IFRS 12 *Upplýsingar om andelar i andra företag* samt förändringar i IAS 27 *Separata finansiella rapporter* och IAS 28 *Innehav i intresseföretag* har alla antagits av EU och ska tillämpas från 1 januari 2014. Då koncernen endast omfattar helägda dotterföretag över vilka moderföreningen har ett bestämmande inflytande innebär det nya regelverket inte några förändringar i rapporteringen.

IFRIC 21 *Levies* är en tolkning relaterad till IAS 37 *Avsättningar, eventuellförpliktelser och eventuelltillgångar*, men omfattar även skulder för vilka tidpunkter och belopp för betalning är säkra. En "levy" definieras som en avgift som påförs företaget av statligt organ genom lagar och regler. Tolkningen anger att skulden ska redovisas när företaget har ett åtagande att erlägga avgiften till

följd av en inträffad händelse, men behandlar inte om debetbokningen ska redovisas som en tillgång eller en kostnad. Landshypotek utvärderar för närvarande vilken effekt IFRIC 21 kommer att ha på rapporteringen. Tolkningen har ännu inte antagits av EU.

IAS 39 *Finansiella instrument*: Som en konsekvens av EU-förordningen om OTC-derivat, centrala motparter och transaktionsregister (Emir) har ett undantag införts från kravet att avsluta säkringsredovisning enligt IAS 39 vid situationer då säkringsinstrumentet ersätts med ett nytt instrument mot en central motpart som en följd av lagar eller regelverk. Ändringen har ännu inte antagits av EU.

På sikt finns föreslagna ändringar avseende "Big 4":

- Intäkter
- Leasing
- IFRS 9 *Finansiella instrument* kommer att ersätta IAS 39 *Finansiella instrument*.
- IFRS 7 *Försäkringsavtal*

Det är ännu för tidigt att kunna förutse hur detta kommer att påverka Landshypoteks rapportering. Preliminärt kommer ändringarna att tillämpas från 2017. Ändringarna har ännu inte antagits av EU.

Övriga nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte har trätt i kraft bedöms inte ge någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföreningen och dotterföretag. Samtliga dotterföretag ägs till 100 procent av Landshypotek ekonomisk förening. Dotterföretag konsolideras enligt förvärvsmetoden. Samtliga företag i koncernen är svenska aktiebolag med svenska kronor som redovisningsvaluta. Landshypotek ekonomisk förening har inga intresseföretag eller andra samarbetsarrangemang.

Dotterföretag är alla företag där moderföreningen utövar ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär att moderföreningen exponeras för, eller har rätt till, avkastning från dotterföretaget och kan påverka avkastningen genom sitt inflytande över detta. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens förvärv av dotterföretag. Anskaffningsvärdet utgörs av det verkliga värdet på samtliga tillgångar, skulder och emitterade eget kapital instrument som lämnats som vederlag för nettotillgångarna i dotterföretaget. Eventuella överskott till följd av att anskaffningsvärdet överstiger förvärvsbalansens identifierbara nettotillgångar redovisas som goodwill. Transaktionskostnader redovisas direkt i resultaträkningen.

Rörelsesegment

Ett rörelsesegment är en del av ett företag som bedriver affärsverksamhet från vilken den kan få intäkter och ådra sig kostnader,

vars rörelseresultat regelbundet granskas av företagets högste verkställande beslutsfattare som underlag för beslut om fördelning av resurser och bedömning av dess resultat och om vilken det finns fristående finansiell information.

Landshypotek tillhandahåller utlåning i Sverige mot säkerhet i fast egendom. Inlåning är en del i Landshypoteks finansiering. Vid uppföljning och rapportering till företagets högste verkställande beslutsfattare ses verksamheten som ett rörelsesegment.

Tilläggsinformation enligt IFRS 8 p. 32-34 lämnas inte i årsredovisningen då inlåningen inte genererar några intäkter, verksamheten bedrivs inom ett geografiskt område och det finns ingen kund inom Landshypotek som står för 10 procent eller mer av företagets intäkter.

Värderingar av fordringar och skulder i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår på grund av omräkning av balansposter i utländsk valuta redovisas i resultaträkningen som valutakursvinster eller valutakursförluster.

Klassificering och värdering för finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

- 1 Lånefordringar och kundfordringar
- 2 Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet
- 3 Finansiella tillgångar som kan säljas

Utlåning till kreditinstitut och utlåning till allmänheten klassificeras som "Lånefordringar och kundfordringar". Det innebär att dessa poster redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som antingen "Finansiella tillgångar som kan säljas" eller som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet". Klassificeringen bestäms för varje specifik transaktion. Oavsett klassificering värderas dessa tillgångar till verkligt värde i balansräkningen.

För de innehav som klassificerats som "Finansiella tillgångar som kan säljas" gäller: De redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas efter skatt via övrigt totalresultat och blir en del i verkligt värdereserven i eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller skrivs ned. När det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgångs återvinningsvärde understiger det bokförda värdet görs en nedskrivningsprövning. Nedskrivningsbehovet beräknas som skillnaden mellan anskaffningsvärde och aktuellt verkligt värde med avdrag för eventuella tidigare nedskrivningar som redovisats i resultaträkningen. Vid försäljning eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital, i resultaträkning.

För de obligationer och andra räntebärande värdepapper som klassificerats som "Finansiella tillgångar värderade till

verkligt värde via resultatet" gäller. De redovisas första gången till verkligt värde medan transaktionskostnaderna redovisas i resultaträkningen. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas i resultaträkningen under raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Oavsett klassificering redovisas ränteintäkter i resultaträkningen med tillämpning av effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med ett positivt marknadsvärde klassificeras som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet". De vinster och förluster som uppstår till följd av realiserade värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den realiserade ackumulerade vinsten eller förlusten på raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas netto som räntekostnad.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Klassificering och värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder delas vid värdering in i två kategorier:

- 1 Övriga finansiella skulder
- 2 Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet

Skulder till kreditinstitut, upplåning från allmänheten, emitterade värdepapper och efterställda skulder klassificeras som "Övriga finansiella skulder". Övriga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde genom användande av effektivräntemetoden. Transaktionskostnader som är direkt hänförliga till en specifik skuld läggs till anskaffningsvärdet och beaktas vid beräkning av upplupet anskaffningsvärde. Redovisning av finansiella skulder som säkringsredovisas behandlas under avsnittet Säkringsredovisning.

Derivatinstrument med ett negativt marknadsvärde klassificeras som "Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet". De vinster och förluster som uppstår till följd av realiserade värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den realiserade ackumulerade vinsten eller förlusten på raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas netto som räntekostnad.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när skyldigheten att betala kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förpliktelser som är förknippade med skulden.

Affärs- eller likviditetsredovisning

Finansiella tillgångar och skulder hänförliga till utlåning och inlåning redovisas på likviddagen. Affärstransaktioner på penning-, obligations- och aktiemarknaderna redovisas på affärsdagen när de väsentliga rättigheterna och riskerna övergår mellan parterna.

Immateriella tillgångar

En immateriell tillgång är en identifierbar, icke-monetär tillgång utan fysisk form. En tillgång är en resurs som förväntas ge framtida ekonomiska fördelar och över vilken företaget har kontroll. För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, och som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avskrivningstiden baseras på tillgångens nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i drift. Avskrivningstiden på immateriella tillgångar är 3 till 7 år. Prövning av nedskrivningsbehov sker när det finns indikation på att tillgången kan ha minskat i värde.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar består framförallt av fastigheter. Fastigheterna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Den avskrivningsmetod som används återspeglar hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade. Landshypotek har åsatt separata avskrivningsplaner för varje betydande komponent. Avskrivningstiden för komponenterna i fastigheten varierar mellan 20 och 150 år.

Avsättningar

Avsättningar består av resultatförda förväntade negativa utflöden av resurser från koncernen. Avsättningar redovisas, när koncernen har en legal eller informell förpliktelse, till följd av inträffande händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet. Landshypotek har gjort avsättningar för framtida pensionsförpliktelser och uppskjuten skatt. Se vidare under avsnittet Pensionskostnader.

Ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och skulder redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden under rubriken "Ränteintäkter och räntekostnader". Landshypotek upphör att intäktsföra räntor när det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhållas. Värdeförändringar på finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde via resultatet redovisas under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Detta gäller också förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som ingår i säkringsredovisning.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning sker genom av olika typer av säkringsförhållanden beroende på syftet med säkringen.

Säkring av verkligt värde: Koncernen tillämpar säkringsredovisning i delar av sin exponering för ränterisk i fastförräntade finansiella skulder. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av

finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade skulden redovisas under denna rubrik.

Kassaflödessäkringar: Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk i finansiella skulder med rörlig ränta. Säkringens syfte är att motverka förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Den effektiva delen av förändringar i verkligt värde på ett derivatinstrument som identifieras som säkringsinstrument och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas via övrigt totalresultat i eget kapital. När den säkrade transaktionen inträffar återförs den ackumulerade reserven i eget kapital till resultaträkningen. Den vinst eller förlust som hänför sig till den ineffektiva delen redovisas omedelbart i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Kassaflödena förväntas infalla löpande under den säkrade postens löptid.

Portföljsäkring av verkligt värde i utlåningsportföljen: Koncernen tillämpar säkringsredovisning i delar av sin exponering för ränterisk i fastförräntad utlåning. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål grupperas lån med likartad riskexponering och identifieras som en portfölj, vilken säkras med ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Värdeförändringar hänförliga till den säkrade risken på den säkrade utlåningsportföljen redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" och i balansräkningen på en separat i anslutning till Utlåning till allmänheten.

Säkringsredovisningens upphörande: Landshypotek avslutar säkringsredovisningen när säkrat föremål och säkringsinstrument avyttras eller förfaller samt när kriterierna för säkringsredovisning inte längre uppfylls.

- De vinster och förluster som för kassaflödessäkringar redovisats via övrigt totalresultat förs till resultaträkningen i samband med avyttring av underliggande instrument och redovisas där under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner".
- Om en säkring av verkligt värde inte längre anses vara effektiv omklassificeras säkringsinstrumentet till ett handelsderivat. Den ackumulerade förändringen i verkligt värde på den säkrade posten vid den tidpunkt då säkringsförhållandet avslutas, periodiseras via räntenettet över den säkrade postens återstående löptid.

Provisionsintäkter och provisionskostnader

Provisionsintäkter är hänförliga till vår utlåning och till vår upplåning. Intäkter hänförliga till utlåningen intäktsredovisas vid avisering och intäkter hänförliga till upplåningen redovisas på affärsdagen. Provisionskostnader är framförallt hänförliga till stabilitetsavgift och avgift för insättningsgaranti och periodiseras löpande under året.

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" redovisas realiserade vinster och förluster hänförliga till köp och försäljning av obligationer och derivatinstrument i likviditetsportföljen samt återköp av egna obligationer. Dessutom redovisas här orealiserade vinster och förluster hänförliga till marknadsvärdeförändringar på derivatinstrument, innehav i finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet samt förändringar i verkligt värde hänförliga till den säkrade risken på den säkrade tillgången eller skulden i en säkring av verkligt värde. I förekommande fall redovisas även nedskrivningar hänförliga till finansiella tillgångar som kan säljas under denna rubrik.

Övriga intäkter

Under övriga intäkter redovisas bland annat intäkter från sålda tjänster samt externa hyresintäkter avseende egna fastigheter. Även resultat från försäljning av rörelsefastighet redovisas här.

Personalkostnader

Till personalkostnader räknas samtliga direkta personalkostnader inklusive olika former av sociala kostnader och lönebikostnader.

Pensionskostnader

Landshypoteks pensionsåtagande i BTP-planen är en förmånsbestämd plan. Landshypotek har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypoteks räkning.

I moderbolaget redovisas betalda premier avseende pensionsutfästelser som tryggas i pensionsstiftelse som en rörelsekostnad. Beräkningen sker enligt Tryggandelagen.

I koncernen redovisas i huvudsak nedanstående tre poster:

- Kostnader avseende tjänstgöring, dvs intjänad pensionsrätt för innevarande och tidigare perioder samt vinster och förluster från regleringar
- Nettoränteintäkt (-kostnad) beräknas på nettot av den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen minus förvaltningstillgångarna genom användande av den marknadsmässiga avkastningen på förstklassiga företagsobligationer
- I övrigt totalresultat redovisas aktuariella vinster och förluster när de uppstår tillsammans med avkastning på förvaltningstillgångar och förändringar i effekten av tillgångstaket exklusive belopp som ingår i nettoräntan.

Den skuld som redovisas i balansräkningen avseende förmånsbestämda pensionsplaner är nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen på balansdagen minus verkligt värde på förvaltningstillgångarna. Nuvärdeberäkningen baseras på räntan på en förstklassig företagsobligation. Den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen beräknas årligen av oberoende aktuarie med tillämpning av den så kallade "projected unit credit method". För vidare information om pensioner se not 7 och not 30.

Övriga kostnader

Posten övriga kostnader innehåller bland annat driftskostnader för egna fastigheter och marknadsföringskostnader.

Kreditförluster

Som förfallen fordran redovisas, utan beaktande av möjligheten att återvinna fordran genom att realisera säkerheter, fordringar där någon del är förfallen till betalning mer än 60 dagar. Som osäker fordran redovisas efter individuell prövning lånefordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräcklig för att med betryggande marginal täcka fordrans värde. En fordran redovisas som osäker till sitt fulla belopp även om delar av fordran täcks av säkerheter. Vid beräkning av återvinningsvärdet diskonteras framtida bedömda kassaflöden med hjälp av den ursprungliga effektivräntan. Skillnaden mellan lånefordran och nuvärdet av bedömda återvinningar redovisas som sannolik kreditförlust.

Omstrukturerings av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiserar i händelse av fallissemang.

Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänförs till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt RFR 2.

Avkastningsbetingade koncernbidrag som lämnas från Landshypotek Bank AB till moderföreningen Landshypotek ekonomisk förening, redovisas direkt mot eget kapital i Landshypotek Bank AB. I Landshypotek ekonomisk förening redovisas erhållet koncernbidrag som en finansiell intäkt. Koncernbidrag som lämnas för att minska koncernens skatt redovisas direkt mot eget kapital i respektive bolag.

Utdelning

Tidigare redovisades utdelning som en avdragspost i resultaträkningen under intjänandeåret. Från och med 2013 redovisas utdelning avseende intjänandeåret i vinstdispositionen och i samband med beslut om utbetalning mot balanserade medel i eget kapital. Redovisningen av utdelning har under året anpassats så att jämförelsetalen har uppdaterats.

Uppskattningar och väsentliga bedömningar

Tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper innebär i vissa fall att redovisade belopp baseras på uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som görs baseras alltid på företagsledningens bästa och mest rättvisande bedömningar om framtiden och är kontinuerligt föremål för granskning och validering. Trots detta är det möjligt att framtida utfall i viss mån kan komma att skilja sig från ursprungliga antaganden.

Beräkningen av koncernens kostnader och förpliktelser för förmånsbestämda pensioner bygger på ett flertal aktuariella, demografiska och finansiella antaganden som har betydande inverkan på redovisade belopp. En förteckning över de mest väsentliga antaganden som använts vid beräkningen av årets avsättning finns i not 30.

Värdet på koncernens lånefordringar provas löpande och individuellt. Vid behov skrivs fordran ned till bedömt återvinningsvärde. För att kunna uppskatta återvinningsvärdet görs ett antal bedömningar om bland annat motpartens finansiella återbetalningsförmåga och realisationsvärdet på säkerheter. Det slutliga utfallet kan komma att avvika från ursprungliga reserveringar för kreditförluster.

Landshypoteks insatskapital är principiellt skuldinstrument enligt IAS 32, men baserat på styrelsens rätt att förhindra utbetalning av medlemsinsatser klassificeras hela insatsen som eget kapital enligt IFRIC 2.1. Baserat på detta har Landshypotek ekonomisk förening valt att redovisa hela insatskapitalet som eget kapital.

		Koncernen		Moderföreningen	
Not 2	Räntenetto, TSEK	2013	2012	2013	2012
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut		7 022	3 066	23	39
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag				338	4 480
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten		2 005 273	2 267 408		
Avgår ränteförluster		-798	-2 279		
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper		281 660	350 422		
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet		183 489	222 103		
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas		98 171	128 319		
Övriga ränteintäkter		366	771	22	18
Summa		2 293 523	2 619 387	383	4 537
Medelränta på utlåning till allmänheten		3,34 %	3,94 %		
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.					
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag				-322	-175
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut		-16 130	-12 672		
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten		-38 087	-28 057		-6 344
Räntekostnader för räntebärande värdepapper		-1 600 600	-2 015 138		
varav räntekostnader för övriga finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk		-485 249	-561 603		
varav räntekostnader för räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde		-1 115 351	-1 453 536		
Räntekostnader för efterställda skulder		-35 470	-34 679		
Räntekostnader för derivatinstrument		55 474	49 645		
varav räntekostnader på derivatinstrument värderade till verkligt värde i resultaträkningen		-135 247	38 196		
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument		190 721	11 449		
Övriga räntekostnader		-2 185	-2 639		
Summa		-1 636 998	-2 043 540	-322	-6 519
Summa räntenetto		656 525	575 847	61	-1 982

Not 3	Provisionsintäkter, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Utlåningsprovisioner	14 708	15 188	-	-
	Summa	14 708	15 188	-	-

Not 4	Provisionskostnader, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Värdepappersprovisioner	-817	-730	-	-
	Insättningsgaranti	-1 145	-	-	-
	Stabilitetsavgift	-32 571	-23 782	-	-
	Summa	-34 533	-24 512	-	-

Not 5	Nettoresultat av finansiella transaktioner, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet					
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper		3 192	25 053		
Finansiella tillgångar som kan säljas					
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper		19 324	151 277		
Övriga finansiella skulder					
Realiserat resultat återköp egna emitterade obligationer		-26 259	-296 419		
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet					
Realiserat resultat köp/försäljning derivatkontrakt		-	95 799		
Summa realiserat resultat		-3 743	-24 289		
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet					
Värdeförändring obligationer och andra räntebärande värdepapper		-19 457	64 126		
Värdeförändring derivat med positivt marknadsvärde som inte ingår i någon säkringsrelation		12 677	-13 258		
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet					
Värdeförändring derivat med negativt marknadsvärde som inte ingår i någon säkringsrelation		6 802	-77 314		
Poster som ingår i säkringsrelation och som säkringsredovisas					
Värdeförändring emitterade obligationer som ingår i säkring av verkligt värde		371 448	-293 806		
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring		23 535	-		
Värdeförändring derivat som ingår i säkring av verkligt värde		-426 448	295 484		
Summa orealiserat resultat		-31 443	-24 768		
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-35 186	-49 057		

Med realiserat resultat avses värdeförändringar som realiserats, d.v.s. erhållits/betalats gentemot motpart, detta för affärer som stängts under året. Med orealiserat resultat avses marknadsvärdessförändringar för levande affärer.

Not 6	Övriga rörelseintäkter, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Fastighetsintäkter	1 761	1 960		
	Försäljning av rörelsefastighet	916	-		
	Övrigt	235	187	11	-
	Summa	2 912	2 147	11	-

Not 7	Allmänna administrationskostnader, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
Personalkostnader					
Löner och annan ersättning till VD, ledande befattningshavare och styrelse		-15 605	-15 531	-720	-951
Löner m.m. övrig personal		-67 267	-56 273	-4 956	-3 962
Avsättning till vinstandelsstiftelse		-998	-967		
Pensionskostnader		-12 487	-15 548		
Socialförsäkringsavgifter		-25 797	-23 380	-1 656	-1 381
Andra personalkostnader		-1 344	-1 570	-195	-330
Summa		-123 498	-113 270	-7 527	-6 624
Specifikation av pensionskostnader					
Förändring av avsättning till pensioner		1 088	786		
Pensionspremier		-17 813	-16 896		
varav till ledande befattningshavare		-3 302	-4 306		
Direktutbetalda pensioner		-883	-1 096		
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter		-4 400	-4 316		
Förmånsbestämda pensionsplaner		9 521	5 974		
Summa		-12 487	-15 548		

Pensionskostnaderna i koncernen är redovisade enligt IAS 19, Ersättning till anställda. Pensionskostnader i Landshypotek Bank AB har beräknats enligt Finansinspektionens föreskrifter.

Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG (Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, ömsesidigt). Ytterligare information om pensionsskuld redovisas i not 30.

	Koncernen		Moderföreningen	
	2013	2012	2013	2012
Antal anställda män	66	65		
Antal anställda kvinnor	64	53		
Summa	130	118		
Medelantal avlönade inkl. vikarier	122,0	114,0		
Lån till ledamöter i styrelser och ledande befattningshavare				
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	276 141	209 671		
Lån till ledande befattningshavare uppgår till	15 956	30 068		
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter	23	23	12	12
varav män	16	16	10	10

För VD i Landshypotek Bank AB och Landshypotek, ekonomisk förening har under året utgått fast lön och förmåner med 2 790 (2 708) TSEK. Till VD har även avsatts pension om 966 (924) TSEK. För VD i Landshypotek Bank AB och Landshypotek ekonomisk förening gäller en pensionsålder om 65 år. Vid uppsägning från bolagets sida av VD föreligger rätt till uppsägningslön motsvarande en årslön samt avgångsvederlag motsvarande en årslön. I enlighet med bolagsstämmans beslut har ersättning till styrelsen utgått med fasta årsarvoden om 720 (720) TSEK varav 0 (0) TSEK för arbete i kommittéer, och varav styrelsens ordförande har erhållit 160 (160) TSEK, vice ordförande 80 (80) TSEK och förtroendevalda revisorer 20 (20) TSEK vardera. I övrigt fördelas arvudet lika mellan styrelsens ledamöter. Därtill kommer dagarvoden. Någon ytterligare ersättning för styrelsearbete utöver styrelsearvode har ej utgått.

Forts	Not 7, Allmänna administrationskostnader, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Övriga administrationskostnader				
	Lokalkostnader	-12 307	-16 868	-18	-18
	Kontorskostnader	-2 804	-2 657	-5	
	Tele-, datanät- och portokostnader	-5 450	-5 648	-280	-407
	IT-kostnader	-51 882	-52 577		
	Köpta tjänster	-50 696	-32 707	-3 111	-1 998
	Övrigt	-12 019	-10 652	-800	-810
	<i>Arvode och kostnadsersättning till utsedda revisorer</i>				
	Revisionsuppdraget	-3 009	-1 942	-220	-164
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-1 305	-		
	Skatterådgivning	-154	-214		
	Övriga tjänster	-437	-263		
	Summa övriga administrationskostnader	-140 062	-123 529	-4 434	-3 397
	Summa allmänna administrationskostnader	-263 559	-236 800	-11 961	-10 021

Not 8	Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Materiella anläggningstillgångar				
	Avskrivning Inventarier	-1 441	-1 551		
	Avskrivning Fastigheter	-692	-592		
	Avskrivning Markanläggningar	-28	-28		
	Immateriella anläggningstillgångar				
	Avskrivning Datasystem	-8 370	-35		
	Summa	-10 531	-2 206		

Not 9	Övriga rörelsekostnader, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Marknadsföringskostnader	-20 152	-14 714	-1 568	-1762
	Fastighetskostnader	-1 308	-1 122		
	Övrigt	-1 846	-2 116	-728	-643
	Summa	-23 306	-17 952	-2 296	-2 405

Not 10	Kreditförluster, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Kreditförluster				
	Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-27 362	-6 575		
	Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	23 948	6 135		
	Årets reservering för sannolika kreditförluster	-82 356	-32 787		
	Influtet på tidigare års konstaterade förluster	1 382	2 439		
	Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	30 515	8 671		
	Garantier	-505	-		
	Summa	-54 378	-22 117		

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.
Ingen övertagen egendom finns.

Not 11	Bokslutsdispositioner, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Ordinarie utdelning				
	Ränta på medlemsinsatser				
	Summa				

Utdelning avseende 2013, preliminärt ca 141,7 MSEK, redovisas i samband med utbetalning påföljande år.

Not 12	Skatt på årets totalresultat, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Resultat före skatt	252 652	240 538	141 565	134 874
	Inkomstskatt beräknad på nationella skattesatser	-55 583	-63 261	-31 145	-35 472
	Skatteeffekter av:				
	Ej skattepliktiga intäkter	80	203	5	5
	Ej avdragsgilla kostnader	-628	-2 157	-42	-105
	Justering föregående års skattekostnad	414	-7 323	3	
	Kostnader som ska dras av men som ej ingår i redovisat resultat	31 145	35 471	31 145	35 471
	Summa	-24 572	-37 067	-35	-101
	Vägd genomsnittlig skattesats	9,7 %	15,4 %	0,0 %	0,01 %
	<i>varav aktuell skatt</i>	-22 785	-33 873	-35	-101
	<i>varav uppskjuten skatt</i>	-1 787	-3 194		
	Specifikation av uppskjuten skatt				
	Uppskjuten skatt avseende pensionskostnader	-1 870	714		
	Uppskjuten skatt avseende avskrivningar av fastigheter	83	62		
	Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-	-3 955		
	Effekt av förändrad skattesats	-	-15		
	Summa förändringar uppskjuten skatt	-1 787	-3 194		
	Aktuell skattesats och uppskjuten skatt för året var 22,0 (26,3) procent för såväl koncernen som moderföreningen. Uppskjuten skatt uppgår till 22,0 procent.				
	Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat				
	Kassaflödessäkringar				
	Resultat före skatt	47 783	-54 010		
	Uppskjuten skatt	-10 512	11 882		
	Effekt av förändrad skattesats	-	-1 482		
	Resultat efter skatt	37 271	-43 610		
	Finansiella instrument som kan säljas				
	Resultat före skatt	-23 675	-81 901		
	Aktuell skatt	5 209	21 540		
	Justering tidigare års skattekostnad	-	-36 131		
	Omklassificering av uppskjuten skatt	-	31 359		
	Resultat efter skatt	-18 467	-65 132		
	Aktuariella skillnader				
	Resultat före skatt	24 550	-11 523		
	Uppskjuten skatt	-5 401	2 535		
	Resultat efter skatt	19 149	-8 988		
	Övrigt totalresultat	37 953	-117 730		
	Aktuell skatt	5 209	-14 590		
	Uppskjuten skatt	-15 913	44 294		
	Summa skatt relaterad till övrigt totalresultat	-10 705	29 703		

Not 13	Utlåning till kreditinstitut, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Utlåning till koncernföretag			44 000	27 034
	Utlåning till banker	262 014	640 131	1 783	3 995
	<i>varav omvända repor</i>	-	562 299		
	Utlåning till PlusGiro	1 943	6 196	170	170
	Utlåning till övriga	-	162		
	Summa	263 957	646 489	45 953	31 199

Not 14	Utlåning till allmänheten, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Lånefordringar	60 727 942	58 914 513		
	Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-62 931	-29 671		
	Lånefordringar netto	60 665 011	58 884 842		
	Upplysningar om förfallna lånefordringar				
	Förfallna lånefordringar 1-30 dagar	-	6 778		
	Förfallna lånefordringar 31-60 dagar	-	21		
	Förfallna lånefordringar 61-90 dagar	-	332 346		
	Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar	1 028 208	1 476 970		
	<i>varav lånefordringar mer än 90 dagar där ränta intäktsförts</i>	845 785	863 822		
	Summa	1 028 208	1 816 115		
	Upplysningar om osäkra lånefordringar				
	Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	1 024	9 869		
	Osäkra lånefordringar som är förfallna	236 229	102 897		
	Summa	237 253	112 766		
	Avgår gjorda reserveringar kapital	-62 931	-29 671		
	Summa osäkra lånefordringar efter gjorda reserveringar	174 322	83 095		
	Osäkra lånefordringar vid årets början	112 766	65 074		
	Tillkommit osäkra lånefordringar under året	205 092	70 801		
	Avgått osäkra lånefordringar under året	-80 605	-23 109		
	Osäkra lånefordringar vid årets slut	237 253	112 766		
	Reserveringar kapital vid årets början	-29 671	-12 711		
	Tillkommit reserveringar under året	-68 470	-28 065		
	Avgått reserveringar under året	35 210	11 105		
	Reserveringar kapital vid årets slut	-62 931	-29 671		

För samtlig utlåning finns säkerheter i form av fast egendom.

Not 15	Obligationer och andra räntebärande värdepapper, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
Obligationer					
Emitterade av svenska kommuner		4 477 607	3 680 923		
Emitterade av kreditinstitut		391 806	265 674		
Emitterade av bostadsinstitut		10 202 569	11 768 959		
varav säkerställda obligationer		10 594 375	12 034 633		
Summa		15 071 982	15 715 556		
Värdering av obligationer och andra räntebärande värdepapper					
Nominellt belopp		14 678 000	15 111 000		
Upplupet anskaffningsvärde		14 969 602	15 570 044		
Marknadsvärde		15 071 982	15 715 556		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som finansiella tillgångar som kan säljas eller som en handelsportfölj.					
Obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet		8 721 971	9 653 841		
Finansiella tillgångar som kan säljas		6 350 011	6 061 716		
Summa		15 071 982	15 715 556		
Värdepapper belånade via återköpsaffärer (repor)					
Bokfört värde noterade bostadsobligationer redovisade till verkligt värde		-	554 723		
Bokfört värde repor		-	-562 435		
Bokfört värde omvända repor med samma motpart		-	562 299		
Verkligt värde noterade bostadsobligationer erhållna som säkerhet för omvända repor		-	548 005		

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Not 16	Derivat, TSEK	Koncernen			
		2013		2012	
		Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning					
	Positivt stängningsvärde för ränteswappar	450 000	12 758	3 140 000	19 238
	Positivt stängningsvärde för valutaränteswappar	2 306 369	117 838	1 141 847	30 022
	Summa	2 756 369	130 596	4 281 847	49 260
Derivat som ingår i säkringsredovisning					
	Positivt stängningsvärde för ränteswappar	12 369 897	411 338	10 068 495	548 223
	Positivt stängningsvärde för valutaränteswappar	1 180 838	39 292	6 967 543	414 209
	Summa	13 550 735	450 630	17 036 038	962 432
	Summa	16 307 104	581 226	21 317 885	1 011 692

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Moderföreningen			
2013		2012	
Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde

Inga derivat finns redovisade i Moderföreningen.

Not 17	Aktier och andelar, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Aktier och andelar				
	ESS-gruppen, anskaffningsvärde år 2004	-	50 000		-
	ESS-gruppen, nedskrivning år 2004	-	-49 999		-
	Övrigt	1	1	1	1
	Summa	1	2	1	1
	Ägarandel ESS-gruppen	-	100 %		

Not 18	Aktier och andelar i koncernföretag, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Innehav i kreditinstitut				
	Landshypotek AB 2 117 000 aktier med kvotvärde 1 000 SEK			2 060 328	1 870 328
	Övrigt innehav				
	Samkredit AB 10 000 akter med kvotvärde 10 SEK			50	50
	Summa			2 060 378	1 870 378

Samtliga dotterbolag är helägda.
Se separat organisationstablå.

Not 19	Immateriella anläggningstillgångar, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Andra immateriella anläggningstillgångar				
	Anskaffningsvärde vid årets början	35 348	14 058		
	Anskaffningar under året	17 612	21 290		
	Utgående anskaffningsvärde	52 960	35 348	-	-
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början				
	Årets avskrivningar	-8 370	-35		
	Nedskrivningar				
	Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar	-8 370	-35	-	-
	Bokfört värde	44 590	35 312	-	-

Immateriella anläggningstillgångar består av investeringar i programvara.

Not 20		Materiella tillgångar, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
			2013	2012	2013	2012
Inventarier						
Anläggningstillgångar						
		Anskaffningsvärde vid årets början	16 492	23 815		
		Förvärv under året	2 268	5 528		
		Avyttrat under året	-251	-12 851		
		Utgående anskaffningsvärde	18 509	16 492		
		Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-11 068	-22 027		
		Årets avskrivningar och nedskrivningar	-1 642	-1 552		
		Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar	325	12 511		
		Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 385	-11 068		
		Summa Inventarier	6 124	5 424		
Byggnader och mark						
Anläggningstillgångar						
		Rörelsefastigheter				
		Antal egendomar	2	2		
		Uppskattat verkligt värde	28 000	27 100		
		Anskaffningsvärde vid årets början	21 152	21 152		
		Omklassificering	-2 567	-		
		Aktiverade ombyggnadskostnader	436	-		
		Försäljning	-2 750	-		
		Utgående anskaffningsvärde	16 271	21 152		
Årets uppskrivning						
		Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-6 036	-5 417		
		Omklassificering	2 567	-		
		Avgående ackumulerade avskrivningar	857	-		
		Årets avskrivningar	-710	-619		
		Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 322	-6 036		
		Summa byggnader och mark	12 949	15 116		

Not 21		Övriga tillgångar, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
			2013	2012	2013	2012
		Aviserade räntor och amorteringar	310 892	55 175		
		Fordringar på koncernföretag			155 786	296 965
		Övriga fordringar	3 738	5 132	837	607
		Summa	314 630	60 307	156 623	297 572

Not 22	Uppskjuten skattefordran, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Uppskjuten skattefordran	10 351	28 051		
	Summa	10 351	28 051		
	Ingående uppskjuten skattefordran säkringsreserv	19 464	9 063		
	Förändring uppskjuten skatt på säkringsreserv	-10 513	10 401		
	Utgående uppskjuten skattefordran på säkringsreserv	8 951	19 464		
	Ingående uppskjuten skattefordran aktuariella skillnader	2 535	-		
	Förändring uppskjuten skatt på aktuariella skillnader	-5 401	2 535		
	Utgående uppskjuten skattefordran på aktuariella skillnader	-2 866	2 535		
	Ingående uppskjuten skattefordran pensioner enligt IAS 19	5 974	5 260		
	Förändring uppskjuten skatt på pensioner enligt IAS 19	-1 870	714		
	Utgående uppskjuten skattefordran pensioner enligt IAS 19	4 104	5 974		
	Ingående uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	-	3 955		
	Avgår uppskjuten skatt på underskottsavdrag	-	-3 955		
	Utgående uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	-	-		
	Ingående uppskjuten skatt på avskrivning av fastighet enligt IFRS	78	-		
	Tillkommer uppskjuten skatt på nedskrivning fastighet IFRS	83	78		
	Utgående uppskjuten skatt på avskrivning av fastighet enligt IFRS	161	78		
	Summa uppskjuten skattefordran	10 351	28 051		

Uppskjuten skatt 2013 är beräknad på skattesatsen 22 procent.
Samtliga poster förväntas regleras senare än inom 12 månader.

Not 23	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Förutbetalda kostnader	13 667	11 059	31	68
	Utlåning till kreditinstitut	-	70		
	Upplupna räntor utlåning till allmänheten	-	214 212		
	Upplupna räntor räntebärande instrument	502 358	633 059		
	Upplupna räntor koncerninterna			-	650
	Summa	516 025	858 400	31	718

Not 24	Skulder till kreditinstitut, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Upplåning från koncernföretag				
	Svenska banker	57 353	620 419		
	Utländska banker	199 537	-		
	varav repor	-	562 435		
	Summa	256 890	620 419		

Not 25	Upplåning från allmänheten, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Medlemskonto	319 357	1 421 717		
	Inlåning från allmänheten	1 783 650	-		
	Summa	2 103 007	1 421 717		

Not 26	Emitterade värdepapper m.m., TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Certifikat	3 014 884	3 996 096		
	Obligationslån	65 406 659	64 207 018		
	Summa	68 421 543	68 203 114		
	Emitterade värdepapper – säkringsföremål i säkring av verkligt värde				
	Upplupet anskaffningsvärde	22 826 048	20 655 697		
	Värde justerat för verkligt värdeförändring avseende säkrad risk	23 434 438	21 936 869		

Säkring av verkligt värde

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar

Kassaflödessäkringar

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar

Not 27	Derivat, TSEK	Koncernen			
		2013		2012	
		Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
	Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
	Negativt stängningsvärde för ränteswappar	12 685 000	329 901	16 369 000	484 798
	Negativt stängningsvärde för valutaränteswappar	6 497 179	489 356	4 806 116	344 542
	Summa	19 182 179	819 257	21 175 116	829 340
	Derivat som ingår i säkringsredovisning				
	Negativt stängningsvärde för ränteswappar	11 157 000	186 574	11 020 000	164 435
	Negativt stängningsvärde för valutaränteswappar	2 434 560	216 203	3 398 524	84 873
	Summa	13 591 560	402 777	14 418 524	249 308
	Summa	32 773 739	1 222 034	35 593 640	1 078 647

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

	Moderföreningen			
	2013		2012	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde

Inga derivat finns redovisade i Moderföreningen.

Not 28	Övriga skulder, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Skatteskulder	161	207	-	-
	Skulder till koncernföretag	-	-	1 558	3 836
	Leverantörsskulder	14 623	18 979	-	-
	Övriga skulder	23 639	38 450	1 206	2 296
	Summa	38 423	57 636	2 765	6 132

Not 29	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Upplupna räntor skulder till kreditinstitut		66		101
	Upplupna räntor upplåning från allmänheten	113			
	Upplupna räntor emitterade värdepapper	452 374	587 460		
	Upplupna räntor derivat	409 169	473 139		
	Övriga upplupna kostnader	42 111	34 426		531
	Förutbetalda intäkter	580	245		
	Summa	904 347	1 095 336	-	632

Not 30	Avsättningar, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
Tabellen visar var i de finansiella rapporterna som koncernens ersättningar efter avslutad anställning är redovisade					
Förpliktelser i balansräkningen för:					
	Förmånsbestämda pensionsplaner	7 755	42 155	-	-
	Skuld i balansräkningen	7 755	42 155	-	-
Redovisning i rörelseresultatet avseende:*					
	Förmånsbestämda pensionsplaner	9 415	8 182		
	Summa	9 415	8 182		
Omvärdering aktuariell vinst/förlust avseende:					
	Förmånsbestämda pensionsplaner	-24 550	11 523		
	Summa	-24 550	11 523		

* Redovisning i rörelseresultatet inkluderar kostnader för tjänstgöring under innevarande år, räntekostnader, kostnader för tjänstgöring under tidigare år samt vinster och förluster för regleringar

Belopp som redovisas i balansräkningen har beräknats enligt följande:

	2013	2012
Nuvärdet av fonderade förpliktelser	321 904	346 631
Verkligt värde på förvaltningsstillgångar	-314 149	-304 476
Underskott i fonderade planer	7 755	42 155
Nuvärdet av ofonderade förpliktelser	-	-
Summa underskott i förmånsbestämda pensionsplaner	7 755	42 155
Effekt av lägsta fonderingskrav/tillgångstak	-	-
Skuld i balansräkningen	7 755	42 155

Förändringen i den förmånsbestämda förpliktelsen under året är följande:	Nuvärdet av förpliktelsen	Verkligt värde på förvaltnings-tillgångar	Summa
IB per 1 januari 2012	327 375	-294 247	33 128
Kostnader för tjänstgöring under innevarande år	8 182	-	8 182
Räntekostnader/(intäkter)	11 239	-10 291	948
Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar	3 477		3 477
Summa kostnader	22 898	-10 291	12 607
Omvärderingar:			
- Avkastning på förvaltningstillgångar	11 859	-336	11 523
Summa omvärderingar	11 859	-336	11 523
Avgifter			
- Arbetsgivaren		-12 154	-12 154
Utbetalningar från planen:			
- Utbetalda ersättningar	-15 501	12 552	-2 949
UB per 31 december 2012	346 631	-304 476	42 155

IB per 1 januari 2013	346 631	-304 476	42 155
Kostnader för tjänstgöring under innevarande år	9 415	-	9 415
Räntekostnader/(intäkter)	10 755	-9 732	1 023
Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar	-3 477		-3 477
Summa kostnader	363 324	-314 208	49 116
Omvärderingar:			
- Avkastning på förvaltningstillgångar	-23 623	-35	-23 658
Summa omvärderingar	-23 623	-35	-23 658
Avgifter			
- Arbetsgivaren		-14 247	-14 247
- Anställda som omfattas av planen			
Utbetalningar från planen:			
- Utbetalda ersättningar	-17 797	14 341	-3 456
UB per 31 december 2013	321 904	-314 149	7 755

De viktigaste aktuariella antagandena har varit följande:

	2013	2012
Diskonteringsränta	3,8 %	3,2 %
Löneökningar	3,0 %	3,0 %
Pensionsökningar	2,0 %	2,0 %

Antaganden beträffande framtida livslängd baseras på offentlig statistik och erfarenheter från dödlighetsundersökningar och sätts i samråd med aktuariell expertis. Dessa antaganden innebär följande genomsnittliga återstående levnadsår för en person som går i pension vid 65 års ålder

	2013	2012
Pensionering vid rapportperiodens slut:		
Man	22	22
Kvinna	24	24
Pensionering vid 20 år efter rapportperiodens slut:		
Man	22	22
Kvinna	24	24

Forts **Not 30, Avsättningar, TSEK**

Känsligheten i den förmånsbestämda förpliktelsen för ändringar i de väsentliga vägda antagandena är:

En ändring av en procentsats är givet att alla andra är oförändrade.

Antagande	Nuvärdet av förpliktelsen 2013	Ökning
Grundscenario	321 904	
Minskning av diskonteringsräntan med 0,5 %-enhet	347 481	7,9 %
Ökning av förväntad indexering av förmåner med 0,5 %-enhet	341 868	6,2 %
Ökning av förväntade framtida löneökningar med 0,5 %-enhet	332 041	3,1 %
Minskning av dödlighetsintensitet med 20 %	342 142	6,3 %
Ökning av förväntad nyttjandegrad av förtida uttag enligt pensionsavtalet från 20 % till 40 %	327 896	1,9 %

Fördelning av nuvärdet av förpliktelsen, tkr	2013	2012
Aktiva	113 054	127 236
Fribrevshavare	42 976	44 255
Pensionärer	165 874	171 663
Summa	321 904	343 154

Antal individer som ingår i värderingen	2013	2012
Aktiva	112	113
Fribrevshavare	99	90
Pensionärer	99	95
Summa	310	298

Förvaltningstillgångarna består till 100 procent av värdet på den försäkring som tecknats i understödsföreningen SPK, för att finansiera den förmånsbestämda BTP planen. Pensionsutbetalningarna sker från denna försäkring.

Not 31	Efterställda skulder TSEK			Koncernen		Moderföreningen	
				2013	2012	2013	2012
Förfallodag	Nominellt belopp	Ränta					
2017/2022	430 000 000 SEK	3 mån STIBOR +3,85 %		430 000	430 000		
2015/2020	200 000 000 SEK	Fast ränta 4,60 %		199 949	199 949		
2017/2022	70 000 000 SEK	Fast ränta 5,82 %		69 972	69 972		
Summa				699 921	699 921		

Not 32	Förändringar i eget kapital, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
Förändring av säkringsreserv					
Säkringsreserv vid årets början		-69 008	-25 398		
Verkligt värdeförändringar under året		14 081	-49 015		
Överföringar till resultaträkningen		33 702	-4 995		
Förändring uppskjuten skatt		-10 512	10 400		
Säkringsreserv vid årets utgång		-31 737	-69 008		
Förändring verkligt värdereserv					
Verkligt värdereserv vid årets början		22 745	87 877		
Verkligt värdeförändringar under året		-15 130	18 811		
Överföringar till resultaträkningen		-8 545	-100 712		
Skatt på årets värdeförändring		5 209	21 540		
Justerad skatt tidigare års förändring		-	-4 772		
Verkligt värdereserv vid årets utgång		4 278	22 745		
Aktuariella Förändringar					
Aktuariella skillnader vid årets början		-29 310	-20 322		
Förändringar under året		24 550	-11 523		
Skatt på årets förändringar		-5 401	2 535		
Aktuariella förändringar vid årets utgång		-10 161	-29 310		
Summa reserver och aktuariella skillnader vid årets utgång		-37 620	-75 573		

Not 33	Poster inom linjen, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Ställda panter	Inga	Inga	Inga	Inga
	Ansvarsförbindelser				
	Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG	48	70		
	Flexibla bottenlån, beviljat ej utnyttjat belopp	540 107	475 367		
	Summa	540 155	475 437		
	Garantiförbindelser				
	Sparbanken Öresund, checkkredit	139 022	137 255		
	Summa	139 022	137 255		

Not 34	Kapitaltäckningsanalys, TSEK	Finansiella företagsgruppen		
		Basel 2	Övergångsregler	Basel 1
	Primärkapital	4 246 026	4 246 026	4 305 708
	Inbetalt aktiekapital eller motsvarande, efter avdrag för kumulativa preferensaktier	1 288 322	1 288 322	1 288 322
	Kapitalandel av reserver samt balanserad vinst eller förlust från föregående räkenskapsår	2 844 094	2 844 094	2 844 094
	Årets resultat	228 233	228 233	228 233
	Avdrag för uppskjutna skattefordringar	-10 351	-10 351	-10 351
	Immateriella anläggningstillgångar	-44 590	-44 590	-44 590
	Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	-59 682	-59 682	-
	Supplementärt kapital	640 239	640 239	699 921
	Tidsbundna förlagslån enligt 8 kap. 18-30 §§	699 921	699 921	699 921
	Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitaltäckningslagen	-59 682	-59 682	-
	Kapitalbas	4 886 265	4 886 265	5 005 629
	Kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden	494 116	494 116	5 094 991
	Exponeringar mot stater och centralbanker	0	0	-
	Kommuner och därmed jämförliga samfälligheter samt myndigheter	0	0	-
	Institutsexponeringar	58 223	58 223	-
	Företagsexponeringar	254 127	254 127	-
	Hushållsexponeringar	28 796	28 796	-
	Oreglerade poster	5 392	5 392	-
	Säkerställda obligationer	147 579	147 579	-
	Övriga poster	0	0	-
	Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	636 236	636 236	-
	Hushåll – fastighetskrediter	630 763	630 763	-
	Motpartslösa	5 472	5 472	-
	Kapitalkrav för operativa risker – Basmetoden	93 035	93 035	-
	Kapitaltillägg övergångsreglerna	-	2 733 244	-
	Kapitalkrav	1 223 387	3 956 631	5 094 991
	Kapitaltäckningskvot	3,99	1,23	0,98
	Kapitaltäckning	31,95 %	9,88 %	7,86 %
	Primärkapitaltäckning	27,77 %	8,59 %	6,76 %
	IRK – Avdrag			
	Förväntat förlustbelopp överstigande reserveringarna	-119 363		
	Kapitaltäckningskvot = Kapitalbasen/Kapitalkravet			

		Landshypotek Bank AB		
Forts	Not 34, Kapitältäckningsanalys, TSEK	Basel 2	Övergångsregler	Basel 1
Primärkapital		4 050 577	4 050 577	4 110 259
Inbetalt aktiekapital eller motsvarande, efter avdrag för kumulativa preferensaktier		2 117 000	2 117 000	2 117 000
Kapitalandel av reserver samt balanserad vinst eller förlust från föregående räkenskapsår		1 850 807	1 850 807	1 850 807
Årets resultat		196 154	196 154	196 154
Avdrag för uppskjutna skattefordringar		-9 112	-9 112	-9 112
Immateriella anläggningstillgångar		-44 590	-44 590	-44 590
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitältäckningslagen		-59 682	-59 682	-
Supplementärt kapital		640 239	640 239	699 921
Tidsbundna förlagslån enligt 8 kap. 18-30 §§		699 921	699 921	699 921
Avdrag enligt 3 kap. 8 § i Kapitältäckningslagen		-59 682	-59 682	-
Kapitalbas		4 690 816	4 690 816	4 810 180
Kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden		457 764	457 764	5 058 458
Exponeringar mot stater och centralbanker		-	-	-
Kommuner och därmed jämförliga samfälligheter samt myndigheter		-	-	-
Institutsexponeringar		57 868	57 868	-
Företagsexponeringar		232 076	232 076	-
Hushållsexponeringar		16 059	16 059	-
Oreglerade poster		4 182	4 182	-
Säkerställda obligationer		147 579	147 579	-
Övriga poster		-	-	-
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK		659 724	659 724	-
Hushåll – fastighetskrediter		630 763	630 763	-
Motpartslösa		28 961	28 961	-
Kapitalkrav för operativa risker – Basmetoden		87 487	87 487	-
Kapitaltillägg övergångsreglerna		-	2 722 429	-
Kapitalkrav		1 204 975	3 927 404	5 058 458
Kapitältäckningskvot		3,89	1,19	0,95
Kapitältäckning		31,14 %	9,56 %	7,61 %
Primärkapitältäckning		26,89 %	8,25 %	6,50 %
IRK – Avdrag				
Förväntat förlustbelopp överstigande reserveringarna		-119 363		
Kapitältäckningskvot = Kapitalbasen/Kapitalkravet				

Not 35	Finansiella tillgångar och skulder per kategori, TSEK				
2013	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lånefordringar och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Derivat identifierade som säkringsinstrument
Tillgångar					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker			431 893		
Belåningsbara statskults- förbindelser m.m.					
Utlåning till kreditinstitut			263 957		
Utlåning till allmänheten			60 665 011		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	8 721 971	6 350 011			
Derivat	130 596				450 630
Summa finansiella tillgångar	8 852 567	6 350 011	61 360 861	-	450 630
Finansiella skulder					
Skulder till kreditinstitut				256 890	
Upplåning från allmänheten				2 103 007	
Emitterade värdepapper m.m.				68 421 543	
Derivat	819 257				402 777
Efterställda skulder				699 921	
Summa finansiella skulder	819 257	-	-	71 481 361	402 777

2012	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lånefordringar och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Derivat identifierade som säkringsinstrument
Tillgångar					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker			45 400		
Belåningsbara statskults- förbindelser m.m.					
Utlåning till kreditinstitut			646 489		
Utlåning till allmänheten			58 884 842		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 653 841	6 061 716			
Derivat	49 260				962 432
Summa finansiella tillgångar	9 703 101	6 061 716	59 576 731	-	962 432
Finansiella skulder					
Skulder till kreditinstitut				620 419	
Upplåning från allmänheten				1 552 308	
Emitterade värdepapper m.m.				68 203 114	
Derivat	829 340				249 308
Efterställda skulder				699 921	
Summa finansiella skulder	829 340	-	-	71 075 762	249 308

Forts	Not 35, Finansiella tillgångar och skulder per kategori, TSEK				
2013	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lånefordringar och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Derivat identifierade som säkringsinstrument
Tillgångar					
Utlåning till kreditinstitut			45 953		
Summa finansiella tillgångar	-	-	45 953	-	-
Finansiella skulder	-	-	-	-	-
Summa finansiella skulder	-	-	-	-	-

2012	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lånefordringar och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Derivat identifierade som säkringsinstrument
Tillgångar					
Utlåning till kreditinstitut			31 199		
Summa finansiella tillgångar	-	-	31 199	-	-
Finansiella skulder	-	-	-	-	-
Summa finansiella skulder	-	-	-	-	-

Koncernen

Not 36	Upplysningar om verkligt värde, TSEK			
Tillgångar	2013		2012	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	431 893	431 893	45 400	45 400
Utlåning till kreditinstitut	263 957	263 957	646 489	646 489
Utlåning till allmänheten	60 665 011	59 939 674	58 884 842	57 886 359
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15 071 982	15 071 982	15 715 556	15 715 556
Derivat	581 226	581 226	1 011 692	1 011 692
Aktier och andelar	1	1	2	2
Summa tillgångar	77 014 070	76 288 733	76 303 981	75 305 498
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	256 890	256 890	620 419	620 419
Upplåning från allmänheten	2 103 007	2 103 007	1 552 308	1 552 308
Emitterade värdepapper m.m.	68 421 543	68 668 886	68 203 114	68 492 857
Derivat	1 222 034	1 222 034	1 078 647	1 078 647
Efterställda skulder	699 921	775 054	699 921	797 892
Summa skulder	72 703 395	73 025 871	72 154 409	72 542 123

Moderföreningen

	2013		2012	
Tillgångar	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Utlåning till kreditinstitut	45 953	45 953	31 199	31 199
Aktier och andelar	1	1	1	1
Summa tillgångar	45 954	45 954	31 200	31 200
Skulder och avsättningar				
Summa skulder	-	-	-	-

Upplupen ränta redovisas separat och ingår ej i beräkningen av verkligt värde.

Not 37 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument, TSEK								
	2013				2012			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Lånefordringar och kundfordringar								
Utlåning till kreditinstitut		263 957		263 957		646 489		646 489
Utlåning till allmänheten		59 939 674		59 939 674		57 886 359		57 886 359
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	8 721 971			8 721 971	9 653 841			9 653 841
Ränteswappar		12 758		12 758		19 238		19 238
Valutaränteswappar		117 838		117 838		30 022		30 022
Aktier och andelar			1	1			2	2
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		411 338		411 338		548 223		548 223
Valutaränteswappar		39 292		39 292		414 209		414 209
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 872 404	4 477 607		6 350 011	2 380 793	3 680 923		6 061 716
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	10 594 375	65 262 464	1	75 856 840	12 034 634	63 225 463	2	75 260 099
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar		329 901		329 901		484 798		484 798
Valutaränteswappar		489 356		489 356		344 542		344 542
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		186 574		186 574		164 435		164 435
Valutaränteswappar		216 203		216 203		84 873		84 873
Övriga finansiella skulder								
Skulder till kreditinstitut		256 890		256 890		620 419		620 419
Upplåning från allmänheten		2 103 007		2 103 007		1 552 308		1 552 308
Emitterade värdepapper m.m.		68 668 886		68 668 886		68 492 857		68 492 857
Efterställda skulder		775 054		775 054		797 892		797 892
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	73 025 871	-	73 025 871	-	72 542 123	-	72 542 123

	2013				2012			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Lånefordringar och kundfordringar								
Utlåning till kreditinstitut		45 953		45 953		31 199		31 199
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Aktier och andelar			1	1			1	1
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	-	45 953	1	45 954	-	31 199	1	31 200
Finansiella skulder								
Summa skulder värderade till verkligt värde								

Forts	Not 37, Verkligt värde hierarki för finansiella instrument, TSEK
--------------	---

Inga överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och i nivå 2 derivatinstrument och obligationer emitterade av kommuner och landsting för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Not 38		Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor, TSEK					
Tillgångar					
EUR		199 538	-		
Utlåning till allmänheten		199 538	-		
Summa tillgångar		199 538	-		
Skulder					
EUR		199 537	-		
Skulder till kreditinstitut		199 537	-		
CHF		2 894 270	2 843 601		
EUR		3 295 414	3 194 008		
NOK		5 094 032	8 140 161		
Emitterade värdepapper		11 283 716	14 177 770		
Summa skulder		11 483 253	14 177 770		

Övriga tillgångar och skulder härrör till SEK.

Samtliga tillgångar och skulder i utländsk valuta är säkrade mot valutakursförändringar med hjälp av derivatkontrakt.

Not 39	Förändringar av likvida medel, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
		2013	2012	2013	2012
	Kassa och tillgodohavanden vid årets början	45 400	6 374		
	Utlåning till kreditinstitut vid årets början	84 026	186 918	4 198	167 227
	Kassa och tillgodohavanden vid årets slut	431 893	45 400		
	Utlåning till kreditinstitut vid årets slut	263 957	84 026	45 953	4 198
	Summa förändring av likvida medel	566 425	-63 866	41 754	-163 029

Not 40		Upplysningar om kvittning, TSEK			
	Belopp redovisade i balansräkningen 2013-12-31	Relaterade Belopp som inte kvittas i balansräkningen			
		Finansiella instrument*	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet - värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) kontant - säkerhet	Nettobelopp 2013-12-31
Tillgångar					
Derivat	581 226	-449 888			
Derivat, upplupen ränta	316 677	-254 573			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	897 903	-704 461		-163 256	30 186
Återköpsavtal, omvända repor	-				-
Skulder					
Derivat	-1 222 034	449 888			
Derivat, upplupen ränta	-409 168	254 573			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	-1 631 202	704 461		163 256	-763 485
Återköpsavtal, Repor	-				-
Netto	-733 299	-	-	-	-733 299

* Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av en legal rätt att kvitta, men som inte kvittas i balansräkningen

Not 41 Effekt av byte av redovisningsprincip i IAS19 Förmånsbestämda pensioner, TSEK			
	Helår 2012 före byte av redovisningsprincip	Omräkning	Omräknat Helår 2012
Allmänna administrationskostnader	-233 448	-3 352	-236 800
Summa kostnader före kreditförluster	-253 606	-3 352	-256 958
Skatt på periodens resultat	-36 781	-286	-37 067
Periodens resultat	207 109	-3 638	203 471
	Helår 2012 före byte av redovisningsprincip	Omräkning	Omräknat Helår 2012
TOTALRESULTAT			
Periodens resultat	207 109	-3 638	203 471
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>			
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner		-11 523	-11 523
Skatt poster som inte kommer att omklassificeras		2 535	2 535
<i>Summa poster som inte kommer att omklassificeras</i>		-8 988	-8 988
Summa övrigt totalresultat	-108 742	-8 988	-117 730
Periodens totalresultat	98 367	-12 626	85 471
	2012-12-31 före byte av redovisningsprincip	Omräkning	Omräknat 2012-12-31
BALANSRÄKNING			
Tillgångar			
Uppskjuten skattefordran /Övriga tillgångar	22 349	5 702	28 051
Summa tillgångar	77 344 588	5 702	77 350 290
Skulder, avsättningar och eget kapital			
Övriga skulder	59 720	-2 084	57 636
Avsättningar	12 067	30 088	42 155
Summa skulder	73 190 941	28 004	73 218 945
Eget kapital	4 153 646	-22 302	4 131 344
Summa skulder, avsättningar och eget kapital	77 344 588	5 702	77 350 290

Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av ett rättsligt bindande ramavtal om nettning eller ett liknande avtal men som inte kvittas i balansräkningen.

Vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	119 501 038 SEK
Resultat för år 2013	141 530 131 SEK
Till föreningsstämmans förfogande medel	261 031 169 SEK

Styrelsen föreslår att till föreningsstämmans förfogande medel disponeras enligt nedan:

- som utdelning lämnas motsvarande 11,00 procent på insatser 141 722 000 SEK
- i ny räkning överföres 119 309 169 SEK

Styrelsen föreslår att utdelningen disponeras så att:

- utbetalning av utdelning sker med 102,8 MSEK till de medlemmar som har nått insatstaket på 4,00 procent.
- för medlemmar som inte har nått insatstaket betalas 30 procent av deras utdelning, 11,7 MSEK, ut till medlemskontot och resterande 70 procent, 27,2 MSEK, tillförs medlemsinsatser i eget kapital.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar föreningen eller koncernen från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i Lag om Ekonomiska Föreningar 10 Kap 3 §.

Härmed försäkras att, så vitt vi känner till, årsredovisningen är upprättad i överensstämmelse med god redovisningssed samt att lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka den bild av Landshypotek, ekonomisk förening som skapats av årsredovisningen. Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder (IFRS) sådana de antagits av EU och ger en relevant och rättvisande bild av koncernens ställning.

Stockholm den 12 mars 2014

Lars Öhman
Ordförande

Helena Andersson
Ledamot/
Personalrepresentant

Anders Axelsson
Ledamot

Hans Broberg
Ledamot/
Personalrepresentant

Rickard Cederholm
Ledamot

Inga-Lill Gilbertsson
Ledamot

Gunnar Granqvist
Ledamot

Hans Heuman
Ledamot

Per-Olof Hilmér
Ledamot

Anders Johansson
Ledamot

Hans Pettersson
Ledamot

Pär Sahlin
Ledamot

Kjell Hedman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2014

Ulf Westerberg
Auktoriserad revisor

Henrik Malmberg
Förtroendevald revisor

Teri Lee Eriksson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Landshypotek Ekonomisk Förening, organisationsnummer 769600-5003

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Landshypotek Ekonomisk Förening för år 2013 med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 84–89. Föreningens årsredovisning och koncernredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 76–130.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och en koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt internationella redovisningsstandarder IFRS, såsom de antagits av EU, och enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. För den auktoriserade revisorn innebär detta att denna utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess resultat och kassaflöden enligt internationella redovisningsstandarder, såsom de antagits av EU, och enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt uttalande omfattar inte bolagsstyrningsrapporten på sidorna 84–89. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landshypotek Ekonomisk Förening för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar och lagen om bank- och finansieringsrörelse.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, lag om bank- och finansieringsrörelse, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2014

Ulf Westerberg
Auktoriserad revisor

Henrik Malmberg

Teri Lee Eriksson

Adresser

HUVUDKONTOR

Landshypotek Bank AB

Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 00

Landshypotek Jordbrukskredit AB

Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 00

FÖRSÄLJNINGSGRUPP

Försäljningschef

Fredrik Enhörning
08-459 04 27
070-635 40 01

DISTRIKTSKONTOR

Falkenberg

Torsholmsvägen 3
Box 289
311 23 Falkenberg
Växel: 0346-71 82 90

Distriktschef

Mårten Lidfeldt

Jönköping

Huskvarnavägen 80, 1 tr
554 54 Jönköping
Växel: 036-34 17 70

Distriktschef

Stig-Arne Bojmar

Linköping

Vasavägen 5
Box 114
581 02 Linköping
Växel: 013-10 65 10

Distriktschef

Stig-Arne Bojmar

Skellefteå

Trädgårdsgatan 8
931 31 Skellefteå
Växel: 0910-73 31 60

Distriktschef

Katarina Johansson

Växjö

Kungsgatan 5, 3 tr
Box 1205
351 12 Växjö
Växel: 0470-72 64 50

Distriktschef

Mårten Lidfeldt

Gävle

Södra Centralgatan 5
802 50 Gävle
Växel: 026-13 46 90

Distriktschef

Katarina Johansson

Kalmar

Husängsvägen 2
Box 833
391 28 Kalmar
Växel: 0480-42 65 80

Distriktschef

Mårten Lidfeldt

Lund

S:t Lars väg 42 B, 1 tr
Box 1017
221 04 Lund
Växel: 046-32 75 40

Distriktschef

Stefan Svennefelt

Stockholm

Regeringsgatan 48
Box 14092
104 41 Stockholm
Växel: 08-412 57 01

Distriktschef

Markus Forsbäck

Örebro

Gustaviksvägen 7
702 30 Örebro
Växel: 019-16 16 30

Distriktschef

Robert Liljeholm

Göteborg

Fabrikgatan 13
Box 5047
402 21 Göteborg
Växel: 031-708 36 00

Distriktschef

Christina Unger-Åfeldt

Karlstad

Älvgatan 1
652 25 Karlstad
Växel: 054-17 74 90

Distriktschef

Robert Liljeholm

Nyköping

Västra Storgatan 1
611 31 Nyköping
Växel: 016-10 58 70

Distriktschef

Markus Forsbäck

Uppsala

Kungsgatan 47 A, 3 tr
753 21 Uppsala
Växel: 018-16 93 30

Distriktschef

Markus Forsbäck

Östersund

Rådhusgatan 46
Box 505
831 26 Östersund
Växel: 063-14 12 70

Distriktschef

Katarina Johansson

Härnösand

Nybrogatan 10
871 22 Härnösand
Växel: 0611-53 36 60

Distriktschef

Katarina Johansson

Kristianstad

Krino Science Park
Stridsvagnsvägen 14
291 39 Kristianstad
Växel: 046-32 75 40

Distriktschef

Stefan Svennefelt

Skara

Klostergatan 15
Box 66
532 21 Skara
Växel: 0511-34 58 80

Distriktschef

Christina Unger-Åfeldt

Visby

Österväg 3B
Box 1102
621 22 Visby
Växel: 0498-20 75 70

Distriktschef

Erik Olsson

Kundservice

0771-44 00 20

Ränteinformation

0771-44 00 30

Medlemsärenden

0771-44 00 40

Internet

www.landshypotek.se





Landshypotek Bank