



Landshypotek Bank

Landshypotek Bank AB

Bokslutskommuniké 2014

Januari – december 2014 (Jämfört med 2013)

Rörelseresultatet uppgår till 384,9 (266,8) MSEK

Resultatet är 118,1 MSEK högre jämfört med 2013. Det underliggande resultatet, resultatet exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgår till 321,6 (302,0) MSEK. Räntenettot har förbättrats, men även kostnader och kreditförluster är högre jämfört med 2013.

Räntenettot uppgår till 764,9 (656,5) MSEK

Räntenettot har ökat med 108,4 MSEK jämfört med motsvarande period 2013. Ökningen förklaras bland annat av ökad utlåning och lägre upplåningskostnader.

Kostnaderna uppgår till -351,1 (-283,1) MSEK

Kostnadsökningen är enligt plan och kopplad till bankens utveckling. Fler nya tjänster har utvecklats, bland annat relaterat till den digitala banken för sparare. Banken förstärker också med fler medarbetare, vilket innebär ökade personalkostnader.

Kreditförluster netto uppgår till -79,6 (-54,4) MSEK

De konstaterade kreditförlusterna uppgår till -56,3 (-27,4) MSEK, vilket är högre jämfört med samma period 2013. Reserveringen för befarade kreditförluster har ökat till -104,5 (-82,4) MSEK. Landshypotek Bank har utvecklat arbetet med kreditportföljen. Företag med svag

lönsamhet och låg likviditet kan därmed identifieras i ett tidigare skede. Reserveringarna rör ett fåtal engagemang.

Utlåningen uppgår till 61,7 miljarder SEK

Utlåningen har ökat med 1,5 (3,0) procent under 2014. Tillväxten på marknaden har mattats av och amorteringarna har ökat.

Inlåningen uppgår till 5 829 (2 147) MSEK

I februari öppnade Landshypotek Bank en ny digital bank för sparare. Inlåningen har ökat med 3 682 MSEK under 2014.

Total kapitalrelation, utan hänsyn tagen till övergångsregler kopplade till Basel 1, uppgår till 24,5 procent

Kapitalbasen uppgår till 4 936 MSEK och kapitalkravet till 1 612 MSEK. Total kapitalrelation¹ inklusive övergångsregler uppgår till 10,0 procent.

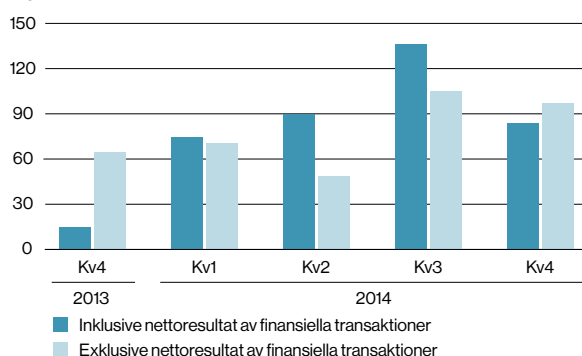
Rörelseresultat jämfört med tredje kvartalet

Rörelseresultatet för fjärde kvartalet uppgår till 84,1 MSEK vilket är en försämring med 52,4 MSEK jämfört med tredje kvartalet 2014. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgår rörelseresultatet till 97,3 MSEK, en försämring med 7,6 MSEK jämfört med kvartalet innan. Jämfört med tredje kvartalet har räntenettot och kreditförlusterna förbättrats medan kostnaderna har ökat.

¹ Motsvarar begreppet kapitaltäckningsgrad, vilket har använts i tidigare bokslut.

Rörelseresultat

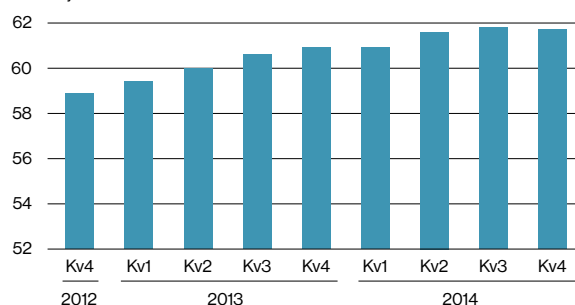
MSEK



Rörelseresultatet för fjärde kvartalet 2014 uppgick till 84,1 MSEK. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick resultatet till 97,3 MSEK.

Utlåning

SEK miljarder



Landshypotek Banks utlåning uppgick per 31 december 2014 till 61 743 MSEK. Utlåningen har under fjärde kvartalet minskat med 0,1 procent.

För ett rikare liv på landet

Landshypotek Bank har till uppgift att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering och erbjuda finansiella tjänster till Sveriges jord- och skogsbrukare. Landshypotek Bank har även öppnat för sparande med konkurrenskraftig ränta för svenska hushåll. Under 2014 fortsatte banken sin utveckling:

- I februari lanserades en helt ny digital bank. Landshypotek Bank tog därmed ett stort första steg in på sparandemarknaden för svenska hushåll. Lösningen är enkel och trygg. På några få minuter kan nya kunder öppna konto och börja spara direkt.
- I anslutning till presentationen av den digitala banken förändrade Landshypotek varumärket, bytte symbol och tog namnet Landshypotek Bank. En helt ny modern webbplats presenterades.
- Med bankens resultat för 2013 som grund kunde ägarna (lånekunderna organiserade i en ekonomisk förening) i maj få 142 miljoner kronor i utdelning.
- Liza Nyberg presenterades under våren som ny VD. Kjell Hedman, som varit VD i närmare fem år, tackades av under senhösten. Liza Nyberg tillträdde i december.
- Ratinginstitutet Fitch bekräftade under året Landshypotek Banks betyg A+ med stabila utsikter. Standard & Poor's förändrade däremot Landshypotek Banks rating till A-. Motiveringen var att kvaliteten i Landshypotek Banks kreditstock närmast sig kvaliteten hos andra banker, varför Standard & Poor's sänker sin tidigare extremt starka bedömning av kreditkvaliteten.
- Statistiken från Statistiska Centralbyrån (SCB) visade att Landshypotek Bank var en av de banker som växte allra snabbast på sparmarknaden under 2014. Villkoren var goda, den digitala lösningen kundvänlig och många ville spara för landsbygden. Sparandet i banken uppgick vid årets slut till närmare 6 miljarder kronor.
- Samarbetet med Gjensidige fördjupades för bättre försäkringslösningar till kunderna. Gjensidiges rådgivare flyttade in hos Landshypotek Bank. Under slutet av året inleddes även samarbetet med Sparbanken Syd för att erbjuda betal-tjänster till samtliga kunder och stärka marknadsnärvaron för lån till jord- och skogsbrukare i Skåne.
- Landshypotek Bank fortsatte under hösten att sänka utlåningsräntorna och att erbjuda höga sparräntor för ökad marknadsnärvaro. Bankens internettjänst utvecklades kraftigt.
- Landshypoteks egna kapital stärktes, bland annat genom ökat engagemang från ägarna. Enskilda medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening investerade tillsammans ytterligare 80 miljoner kronor under året. Bankens relation till ägarna tydliggjordes både med organisationsförändringar och utvecklade ägardirektiv.
- Nyemission skedde under året med 56 MSEK.

Landshypotek Bank är nära kunderna

Landshypotek Bank har organiserat verksamheten i åtta distrikt med totalt nitton kontor runt om i landet. Kundensvariga på kontoren har bakgrund inom jord- och skogsbruk. Försäljningsorganisationen har tillgång till ett nätverk av förtroendevalda som utför fastighetsvärderingar. De förtroendevalda är verksamma lantbruksföretagare och har god kunskap om de lokala förutsättningarna. Den lokala närvaron och kunskapen om jord- och skogsbruk är en förutsättning och framgångsfaktor för verksamheten.

Landshypotek Bank är medlemsägd

Alla som lånar av Landshypotek Bank blir medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. Landshypotek Bank ägs därmed av de drygt 43 000 medlemmarna. All affärsverksamhet bedrivs i Landshypotek Bank och dess dotterbolag Landshypotek Jordbrukskredit. Den ekonomiska föreningen ansvarar för medlemsrelationen. Landshypotek ekonomisk förening består av tio regioner. I styrelsen för varje region finns upp till åtta förtroendevalda som företräder medlemmarna, är ambassadörer för Landshypotek Bank och utför värderingar. Överskott i Landshypotek Bank återinvesteras i verksamheten och delas ut till lånekunderna.

Sparsuccé och nytt varumärke – avstamp för framtiden

När vi på Landshypotek Bank stänger 2014 kan vi se tillbaka på ett ytterst framgångsrikt år! Rörelseresultatet på 384,9 miljoner kronor är starkt och utvecklingen historisk. Under 2014 började vi presentera oss som bank och vårt sparande från svenska hushåll har växt kraftigt. Nu tar vi nästa steg för att bredda affären till fler lånekunder på landsbygden och för att fortsätta etablera oss som bank för alla sparare.

Landshypotek Bank sticker ut på den svenska bankmarknaden. Vår utlåning är nischad mot ett segment, jord- och skogsbrukare. Våra kunder äger oss. Allt vi gör är för ett rikare liv på landet. Med det som fundament har vi stärkt oss på flera olika sätt under året:

- Vi har presenterat en helt ny digital bank för sparare. Den kundvänliga lösningen ligger i framkant på marknaden och har tagits emot ytterst positivt från kunderna.
- Vi har etablerat oss på sparmarknaden och under slutet av året var vi den bank som växte snabbast.
- Vi har utvecklat våra partnerskap för ett än bättre kunderbjudande. Vårt partnerskap med DNB för finansieringstjänster fortlöper och vi har fördjupat samarbetet med Gjensidige. I slutet av året presenterade vi vårt nya samarbete med Sparbanken Syd.
- Vår utlåning fortsätter att växa, dock i något långsammare takt än tidigare år. Vi har fortsatt god tillströmning, men marknaden har mattats av och amorteringarna har ökat. Amorteringskrav är ett naturligt steg för en bank som driver sund kreditgivning.
- Vi har bytt logotyp, förändrat vår kommunikation och har bank som en del av namnet. Den förändrade kommunikationen lägger grund för att nå fler och växa. Vi är fast rotade på landsbygden och arbetar aktivt för att stärka vår roll som landsbygdens bank.

Vi har fått positiv bekräftelse på utvecklingen från våra kunder och ägare. Ratinginstituten bedömer bankens kapitalsituation som ytterst stark och resultatgenereringen som god. Vår kreditstock är stark, även om vi redovisar högre kreditförluster än tidigare. Våra kreditförluster är tydligt kopplade till ett fåtal engagemang som fallerat.



Det är däremot tydligt att det krävs allt mer av jord- och skogsbrukaren som just företagare, med utvecklat marknadstänk, stark likviditet och god ordning. Vi utvecklar ständigt vår kunddialog och därmed kan företagare med pressad likviditet upptäckas allt tidigare.

I slutet av året tog jag över som VD på Landshypotek Bank efter Kjell Hedman som lämnade posten efter närmare fem år. Den omfattande utvecklingen har skett samtidigt som resultatet förbättrats och K/I-talen varit stabila. Nästa steg i vår utveckling är ökat kundfokus och större marknadsaktivitet. Vi har förstärkt antalet medarbetare och förbättrat våra digitala tjänster, och kan därmed möta allt fler jord- och skogsbrukare i vardagen.

Vårt resultat fortsätter möjliggöra vår utveckling och återförs direkt till våra lånekunder. Vi gillar ägarutdelning. Banken lämnar nu 164 miljoner till ägarföreningen som grund för utdelning till medlemmarna.


Liza Nyberg, VD

Vår omvärld

Landshypotek Bank och våra kunder påverkas av finansmarknadens utveckling och förutsättningarna inom jord- och skogsbruket. Jordbrukarna har ställts inför utmaningar med det ryska exportstoppet av jordbruksprodukter och den svaga ekonomiska utvecklingen i Europa, men gynnas av marknadsläget med fortsatt låga räntor. Det krävs allt mer av den enskilda lantbruksföretagaren för att hantera marknadssvängningar och andra risker.

Utvecklingen på finansmarknaden

2014 blev en besvikelse för de som trodde att den ekonomiska återhämtningen skulle ta fart. Tillväxtprognoserna höll inte och den globala tillväxtpotentialen dämpades till följd av Ukrainakrisen och oroligheter i Mellanöstern. Det fanns en oro hos centralbankerna för disinflation, eller till och med deflation, och både korta och långa räntor sjönk till nya rekordlåga nivåer.

Skilnaderna i ekonomisk utveckling mellan USA och Europa blev under året allt tydligare. USA är på väg mot en självgående återhämtning och centralbanken kunde i oktober avsluta sin extraordinära penningpolitik och återigen börja fokusera på räntenivån. Prognosen är att en första räntehöjning kommer till sommaren 2015. BNP-tillväxten når sannolikt över 3 procent för 2014, med stöd av en allt starkare arbetsmarknad, hushållsekonomi och privat konsumtion. Inflationstakten är fortsatt låg och centralbanken behåller därför en stimulerande penningpolitik. De penningpolitiska förhållandena blir dock allt stramare i takt med att dollarn stärks och exporten mattas av.

Den europeiska återhämtningen har däremot uteblivit. Inflationstakten fortsatte sjunka och trycket på ECB att

leverera ytterligare stimulanser är stort. ECB sänkte styrräntan till 0,05 procent och inlåningsräntan till -0,20 procent. Åtgärderna lyckades dock inte vända inflations-trenden och med överlikviditet i banksystemet var den effektiva styrräntan negativ. Marknaden förväntade sig fler åtgärder och när dessa uteblev hade det en dämpande effekt på ekonomin.

Sydeuropa var redan i deflation och tidigare starka motviken Tyskland lyckades inte längre, med den allt svagare globala efterfrågan, hålla uppe tillväxten. Stora problem och behov av strukturreformer fanns i Italien och Frankrike. Mot slutet av året flammade eurokrisen upp på nytt då Grekland utlyste nyval. Sparpaketen, skuldnedskrivningen och Greklands framtid i EMU blev därmed osäker.

Svensk ekonomi utvecklades relativt väl med en tillväxt på nära 2 procent. Sysselsättningen ökade men arbetslösheten låg stilla då arbetskraften ökade i samma takt som sysselsättningen. Hushållens ställning stärktes av god real löneutveckling, stigande fastighetspriser och en stark börs. Detta gav stöd till privat konsumtion som drev tillväxten. Exportindustrin hade det svårt och överskottet i handeln med omvärlden försvagades till nära noll.

Sammanfattning Landshypotek Bank

	2014 Kv 4	2013 Kv 4	2014 Kv 3	2014 Helår	2013 Helår
Räntenetto, MSEK	214,1	174,4	198,0	764,9	656,5
Rörelseresultat, MSEK	84,1	15,0	136,4	384,9	266,8
Resultat efter skatt, MSEK	66,8	5,7	106,4	301,4	208,0
Utlåning till allmänheten, balansuppgift, MSEK	61 743	60 859	61 795	61 743	60 859
Utlåningsökning, %	-0,1 %	0,4 %	0,3 %	1,5 %	3,0 %
Räntemarginal, %	1,4 %	1,1 %	1,3 %	1,2 %	1,1 %
Inlåning från allmänheten, balansuppgift, MSEK	5 829	2 147	4 824	5 829	2 147
Inlåningsökning, %	20,8 %	22,6 %	21,3 %	171,5 %	36,0 %
K/I-tal	0,48	0,49	0,37	0,47	0,44
Kreditförlustnivå, %	0,08 %	0,13 %	0,11 %	0,13 %	0,09 %
Total kapitalrelation, %	24,5 %	32,0 %	24,6 %	24,5 %	32,0 %
Rating långsiktig					
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
Standard & Poor's	A-	A	A	A-	A
Fitch	A+	A+	A+	A+	A+
Medelantal anställda	150,0	126,0	144,5	144,0	122,0

Under hela året var förväntningarna på framtiden goda, men publicerad statistik var hela tiden en besvikelse. Företagen förväntade sig stigande produktion, men utfallet blev en nedgång med 5,0 procent i årstakt. Tjänstesektorn vägde upp den svaga industrin, framförallt hade byggsektorn ett starkt år.

Politiska systemet bjöd på ett spännande år med regeringsskifte, regeringsskris och en sen uppgörelse för att undvika ett nyval. De finansiella marknaderna tog dock den omväxlande politiska situationen med ro.

Med goda förutsättningar för upplåning hade Landshypotek Bank utrymme att fortsätta sänka utlåningsräntorna, men också att stärka marginalerna. Marginalförstärkningen behövs för den fortsatta utvecklingen av banken, för att möta ökade kreditförluster och för att hantera resurskrävande nya myndighetskrav.

Utvecklingen inom jord och skog

Året för jord- och skogsbruket dominerades av den fortsatt svaga utvecklingen för den europeiska ekonomin. Centralbankernas expansiva penningpolitik gav fortsatt låga räntor. Detta har stor betydelse då stora delar av näringen är starkt beroende av lånat kapital för investeringar och tillväxt.

De låga räntorna hade också effekt på fastighetspriserna. Utvecklingen av fastighetspriserna under 2014 var splittrad. Generellt var det lättare att hitta köpare till fastigheter, men skillnaderna mellan objekt, bransch och geografiskt läge ökade. Fastigheter med enbart åkermark eller skog omsattes lätt på marknaden. Fastigheter med omfattande ekonomibyggnader var däremot mer svårsålda. Marknadsvärdena var därmed stabila men spridningen ökade.

Det säkerhetspolitiska läget spelade in i lönsamhetsutvecklingen för stora delar av jordbruket. Rysslands importrestriktioner fick stora effekter då flera europeiska länder normalt har omfattande export dit. Störst effekt hade importrestriktionerna på mejeriindustrin. Följden var fallande mjölkpris till mjölkföretagarna. Även exporten av griskött drabbades periodvis hårt, men tack vare ökad export främst till Asien blev effekterna inte lika dramatiska.

I Sverige var marknaden för svenskt griskött stark under hela 2014 och den inhemska prisnivån kunde avvika på ett positivt sätt. En tydlig trend under 2014 var att både enskild konsument och handel efterfrågade kött med ursprung i Sverige producerat i enlighet med svensk lagstiftning.

Spannmålsåret 2014 präglades av höga skördar och stora svängningar i pris och kvalitet. Priserna, som var beroende av skörden i de betydande exportregionerna, varierade starkt under hela säsongen och medförde att det ekonomiska utfallet blev starkt påverkat av val av försäljningsstrategi. Intresset för prissäkring och andra instrument för att minska risken ökade. Den mest genomgripande förändringen för de flesta företagare var dock att behovet av god likviditet ökade.

För skogsägare präglades året av en försiktigt positiv stämning. Marknaden utvecklades generellt positivt på de flesta områden med stabila priser som följd. Industrins aviserade investeringar i ny och ökad produktionskapacitet var särskilt positiv.

De förslag om förändring av den europeiska jordbrukspolitiken som diskuterades under 2014 är nu beslutade och kommer att medföra förändringar. Men fortfarande är det svårt att ge ett generellt svar på hur svenskt jordbruk kommer att påverkas. Det viktiga är att den enskilda företagaren gör sin analys om effekterna för det enskilda företaget. Under 2014 fortsatte lönsamheten och konkurrenskraften att diskuteras. Flera analyser pekade på den svaga lönsamheten i jordbruket som helhet. Samtidigt blev det allt tydligare att spridningen i lönsamhet mellan enskilda företag i samma bransch var påtaglig. Det handlade om de åtgärder den enskilda företagaren gjorde för att stärka sitt företag, vilket också var av stor betydelse för konkurrenskraften. Konkurrenskraftsutredningen kommer att lägga sin slutrapport under våren 2015. Ett livskraftigt jord- och skogsbruk är beroende av att fler företagare utvecklar sina företag till bärkraftiga och uthålliga företag. Låga räntor hjälper inte i längden mot svag lönsamhet. Landshypotek Bank utvecklar successivt den individuella kunddialogen för rätt finansiering i rätt tid för jord- eller skogsbruksföretagaren.

Kontaktuppgifter

Liza Nyberg, VD
liza.nyberg@landshypotek.se

Björn Ordell, *Ekonomi- och finanschef*
bjorn.ordell@landshypotek.se

Finansiell kalender

Årsredovisning 2014	13 mars 2015
Delårsrapport januari-mars 2015	29 april 2015

Alla rapporter publiceras på svenska och engelska och finns att ladda ner från www.landshypotek.se under Finansiell info.

Landshypotek Bank AB

Landshypotek Bank AB (publ) (or.nr. 556500-2762)
Delårsrapport för perioden 1 januari – 31 december 2014

Landshypotek Bank AB ägs av Landshypotek ekonomisk förening där alla lånekunder i banken är medlemmar. Bankens uppgift är att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering till Sveriges jord- och skogsbrukare. Med en utlåning på 61,7 miljarder SEK har Landshypotek Bank 27,1 procent av den totala marknaden för utlåning till svenska jord- och skogsbrukare och är därmed marknadsledande. Utlåningen sker mot betryggande säkerheter i fast egendom, vilket historiskt har inneburit mycket låga kreditförluster. Landshypotek Bank har 152 medarbetare fördelade på nitton kontor över hela Sverige.

Rörelseresultat 2014

Koncernens rörelseresultat för helåret 2014 uppgick till 384,9 MSEK, vilket är 118,1 MSEK högre jämfört med helåret 2013 (266,8 MSEK). Resultatökningen förklaras av att räntenettot är 108,4 MSEK bättre än föregående år och

att nettoresultatet av finansiella transaktioner och övriga intäkter är 102,9 MSEK högre. Förbättringen motverkas av att kostnaderna ökar med 68,0 MSEK och att kreditförlusterna är 25,2 MSEK högre. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet till 321,6 (302,0) MSEK, en förbättring med 19,6 MSEK jämfört med föregående år.

Räntenetto

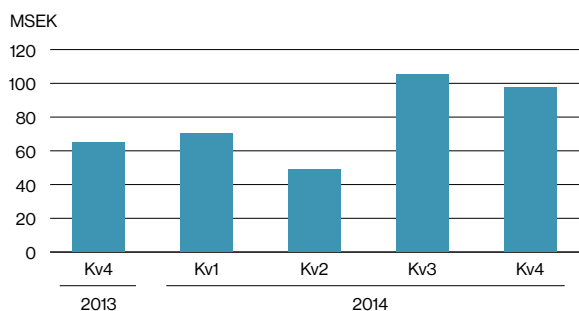
Räntenettot för helåret 2014 uppgick till 764,9 MSEK. Det är en ökning med 16,5 procent jämfört med samma period 2013 (656,5 MSEK). Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolym, marginalen mellan upp- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapitalet.

Ökningen av räntenettot förklaras av ökad utlåning och lägre upplåningskostnader. Räntenettot påverkas också positivt av periodisering av avbrutna säkringsrelationer med +82,8 MSEK. Se not 1.

Rörelseresultat

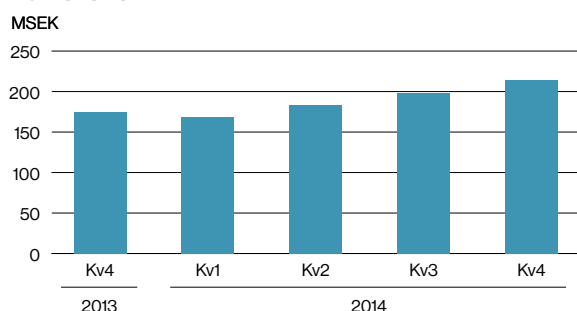
	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013
Räntenetto, MSEK	764,9	656,5
Övriga rörelseintäkter, MSEK	50,8	-52,1
Varav nettoresultat av finansiella transaktioner	63,3	-35,2
Kostnader, MSEK	-351,1	-283,1
K/I-tal justerat för nettoresultat av finansiella transaktioner	0,47	0,44
Redovisade kreditförluster netto, MSEK	-79,6	-54,4
Kreditförlustnivå, %	0,13 %	0,09 %
Rörelseresultat, MSEK	384,9	266,8
Rörelseresultat exkl. nettoresultat av finansiella transaktioner	321,6	302,0

Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner



Rörelseresultatet för fjärde kvartalet 2014, exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgick till 97,3 MSEK.

Räntenetto



Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan upp- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter uppgick för helåret 2014 till 50,8 (–52,1) MSEK. Jämfört med helåret 2013 är det en förbättring med 102,9 MSEK. Som övriga rörelseintäkter redovisas avgifter till stabilitetsfond och insättningsgaranti –28,0 MSEK, nettoresultat av finansiella transaktioner +63,3 MSEK, provisionsnetto (exklusive stabilitetsfond och insättningsgaranti) +14,3 MSEK, samt fastighetsintäkter +1,2 MSEK.

Förklaringen till ökningen av rörelseintäkterna jämfört med 2013 är att nettoresultat av finansiella transaktioner förbättrats med 98,5 MSEK till 63,3 (–35,2) MSEK. Av dessa 63,3 MSEK står orealiserat resultat för 87,2 MSEK och realiserat resultat för –23,9 MSEK. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar posten resultat från omvärderingar av finansiella instrument. För att få förståelse för den totala effekten av marknadsvärderingarna måste också de omvärderingar som redovisas mot eget kapital via övrigt totalresultat beaktas. Omvärderingen i eget kapital uppgår till –2,8 (24,1) MSEK under 2014.

Kostnader

Kostnaderna för 2014 uppgick till –351,1 (–283,1) MSEK. Kostnadsökningen på 68,0 MSEK är enligt plan och främst kopplad till öppnandet av den digitala banken för sparande och till den fortsatta förstärkningen av bemanningen inom kundstöd- och försäljningsorganisationerna, vilken innebär ökade personalkostnader.

Kreditförluster och osäkra fordringar

Kreditförluster netto uppgick under helåret 2014 till –79,6 (–54,4) MSEK. Konstaterade förluster uppgick till –56,3 (–27,4) MSEK. Reserveringar för befarade kreditförluster uppgick till –104,5 (–82,4) MSEK. Återföring av tidigare reserveringar avseende under året konstaterade förluster uppgick till 56,5 (23,9) MSEK. Återvinningar

på tidigare konstaterade förluster och återföring av ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster uppgick till 24,7 (31,9) MSEK.

Osäkra fordringar netto efter reserveringar uppgick per den 31 december 2014 till 274,9 MSEK, vilket motsvarar 0,45 procent av den totala utlåningen. Per den 31 december 2013 uppgick osäkra fordringar till 174,3 MSEK, motsvarande 0,29 procent av den totala utlåningen.

De konstaterade kreditförlusterna är högre jämfört med samma period 2013, och reserveringen för sannolika kreditförluster har ökat. Landshypotek Bank har utvecklat sitt arbete med kreditportföljen, vilket har resulterat i att företag med svag lönsamhet och låg likviditet kunnat identifieras i ett tidigare skede. Reserven för sannolika kreditförluster kan hänföras till ett begränsat antal enskilda engagemang. Kunder med betalningssvårigheter kan inte kopplas till särskilda branscher eller näringar utan det handlar mer om den enskilda företagarens förutsättningar.

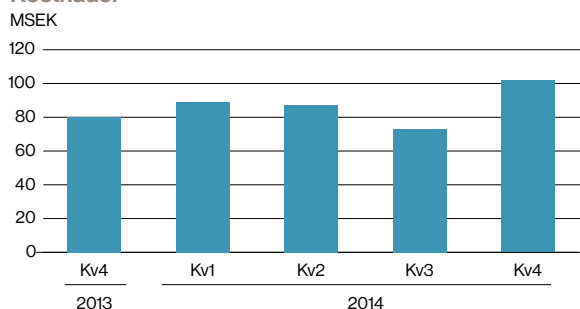
Jämförelse med tredje kvartalet 2014

Rörelseresultatet för fjärde kvartalet uppgick till 84,1 MSEK, vilket är en försämring med 52,4 MSEK jämfört med tredje kvartalet. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet för fjärde kvartalet till 97,3 MSEK, vilket är en försämring med –7,6 MSEK jämfört med tredje kvartalet. Försämringen förklaras av att kostnaderna är 28,9 MSEK högre. Räntenettot och övriga provisioner ökade med 16,1 MSEK respektive 1,3 MSEK. Kreditförlusterna minskade med 3,9 MSEK.

Landshypotek Banks utveckling

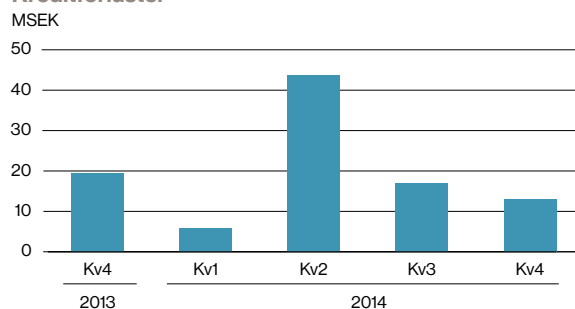
Utlåningen har ökat med 0,9 miljarder SEK under helåret 2014. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 1,5 procent vilket ska jämföras med 3,0 procent under motsvarande period 2013.

Kostnader



Kostnaderna för fjärde kvartalet 2014 uppgick till 101,8 MSEK, en ökning med 28,9 MSEK eller cirka 40 procent jämfört med föregående kvartal.

Kreditförluster



Kreditförlusterna uppgick till –13,1 MSEK fjärde kvartalet 2014. Det motsvarar 0,08 procent av utlåningen uppräknat till helår.

Kreditefterfrågan från Sveriges jord- och skogsbrukare har från rekordnivåer märkbart mattats av. Den årliga tillväxten på marknaden beräknas för 2014 bli omkring 5,7 procent, betydligt lägre än rekordnivåerna fram till 2010. Amorteringskraven har också ökat och amorteringstakten höjts. Efterfrågan på marknaden kommer främst från fastighetsaffärer som sker inom jord- och skogsbruket.

Inlåningen uppgick per 31 december 2014 till 5 829 (2 147) MSEK, vilket innebär en ökning med 171,5 procent under 2014. Ökningen kan hänföras till den nya digitala bank för sparare som Landshypotek Bank öppnade i februari.

Genom utvecklad marknadsnärvaro och bredare produktutbud har Landshypotek Bank som ambition att växa i takt med marknaden.

Finansiering

Upplåning

Landshypotek Banks ambition är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt och med låg riskprofil. Vidare gäller att:

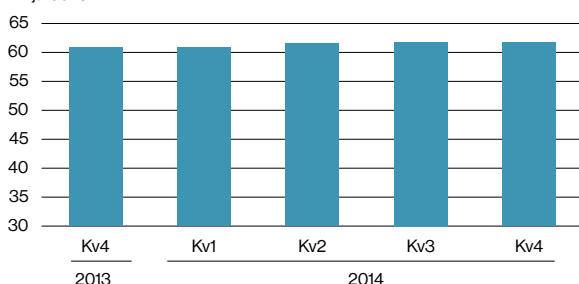
- upplåningen ska vara väl diversifierad i form av program, valuta och investerare
- upplåningen ska ha en löptid som väl matchar löptiden på tillgångarna
- stor koncentration av förfall under en kort tidsperiod ska undvikas.

Landshypotek Bank arbetar med stor flexibilitet och är aktiv i upplåningen på obligationsmarknader både nationellt och internationellt. Landshypotek Bank försöker alltid tillmötesgå investerarnas önskemål om löptid och räntekonstruktion.

Stor vikt läggs vid arbetet med investerarrelationer för att säkerställa att investerarna har kunskap om och intresse för Landshypotek Bank. Under året har säkerställda obligationer emitterats till ett värde av cirka 8,8 miljarder SEK. Därutöver har seniora obligationer till ett värde av

Utlåningsvolym

Miljarder SEK



Landshypotek Banks utlåning har under kvartalet minskat med 0,1 procent till 61,7 miljarder SEK.

cirka 5,4 miljarder SEK emitterats. Under samma period har obligationer till ett värde av cirka 16,0 miljarder SEK förfallit och köpts tillbaka, varav cirka 11,0 miljarder SEK avser säkerställda obligationer.

Finansieringsmarknaden har generellt fungerat väl för nordiska banker under 2014. Landshypotek Bank har lyckats väl i sin finansieringsverksamhet och efterfrågan på Landshypotek Banks obligationer har varit god.

Likviditet

Landshypotek Bank har en stor likviditetsportfölj med räntebärande värdepapper. Per den 31 december 2014 uppgick denna till 16,8 miljarder SEK. Portföljen består huvudsakligen av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt till viss del av obligationer emitterade av svenska kommuner. Värdepapperen kan säljas eller belånas, om så erfordras, för att klara av finansiering av förfallande skuld. Per 31 december var likviditetsportföljen 1,6 (1,4) gånger större än refinansieringsbehovet för de närmaste sex månaderna.

Rating

Landshypotek Bank har rating från två ratinginstitut, Standard & Poor's och Fitch. Standard & Poor's förändrar under 2014 Landshypotek Banks rating till A-. Motiveringen är att kvaliteten i Landshypotek Banks kreditstock närmast sig kvaliteten hos andra banker, varför Standard & Poor's sänker sin tidigare extremt starka bedömning av kreditkvaliteten. Standard & Poor's har under 2014 bekräftat kreditbetyget AAA för säkerställda obligationer. Fitch bekräftade under 2014 kreditbetygen A+, F1 med stabila utsikter för bolaget.

Rating

	Lång	Kort
S&P Säkerställda Obligationer	AAA	
S&P	A-	A-2, K1
Fitch	A+	F1

Riskhantering

De risker som Landshypotek Bank aktivt arbetar med klassificeras inom kategorierna kreditrisk, likviditetsrisk, marknadsrisk och operativ risk. Styrelsen fastställer på övergripande nivå hur Landshypotek Banks risker ska mätas, rapporteras samt limiteras.

Kreditrisk är risken att Landshypotek Bank inte erhåller betalning enligt överenskommelse i kombination med risken att värdet på säkerheten inte är fullgod och därmed inte kan täcka utestående fordran. Risken omfattar alla

Program

MSEK	Utnyttjat 2014-12-31	Rambelopp	Utnyttjat 2013-12-31
Svenskt Certifikatsprogram	3 274	10 000	3 020
MTN-program	44 950	60 000	45 872
EMTN-program	14 947	33 016*	15 244
RCB**	3 302		3 306
Förlagslån	700		700

* 3 500 MEUR. ** Registered Covered Bonds.

fordringar Landshypotek Bank har på allmänheten och kan även uppstå som en konsekvens av hanteringen av likviditets-, ränte- och valutarisk. Landshypotek Banks metoder för kreditprövning och kredituppföljning samt kraven för kreditgivning, inklusive kravet på säkerheter, begränsar kreditrisken i portföljen.

Landshypotek Banks verksamhet är naturligt utsatt för likviditetsrisk. För att hantera denna håller Landshypotek Bank bland annat en stor likviditetsreserv och arbetar för att uppnå en diversifierad finansiering.

Landshypotek Bank är exponerad mot marknadsrisk i form av ränte-, valuta-, basisspread och kreditspread-risk. Alla dessa risker är limiterade. De två förstnämnda riskerna hanteras i stor utsträckning genom swapavtal och är därför låga. Basisspreadrisk uppstår som en följd av ingångna ränte- och valutaswapavtal och begränsas genom limiterad upplåning i utländsk valuta. Kreditspread-risk uppstår i Landshypotek Banks likviditetsportfölj och begränsas av krav på hög kreditvärdighet i likviditetsportföljens värdepapper. Landshypotek Bank följer limiterade marknads- och likviditetsrisker på daglig basis.

Operativ risk definieras som risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller fallerade interna processer, mänskliga fel, bristfälliga system och externa händelser, inbegripet legala risker. Landshypotek Banks riskkontrollavdelning rapporterar inträffade incidenter till bankledningen och styrelsen samt följer upp att relevanta åtgärder vidtas. Detta som en av flera åtgärder för att reducera den operativa risken.

Kapitaltäckning

Total kapitalrelation, utan hänsyn tagen till övergångsregler kopplade till Basel 1, uppgår till 24,5 procent. Kapitalbasen uppgår till 4 936 MSEK och kapitalkravet till 1 612 MSEK. Total kapitalrelation¹ inklusive övergångsregler uppgår till 10,0 procent.

1 januari 2014 började EU:s tillsynsförordning (nya europeiska kapitaltäckningsregler) baserade på delar av Basel 3-reglerna, att gälla i Sverige. I relation till den tidigare svenska implementeringen av Basel 2-reglerna innebär de nya reglerna höjt kapitalkrav för Landshypotek Bank. Detta

som en följd av bl.a. ett nytt kapitalkrav för motpartsrisk (CVA) samt LGD-golv för IRK-exponeringar. 2 augusti 2014 implementerades EU:s kapitaltäckningsdirektiv i Sverige genom nya lagar och föreskrifter. De sistnämnda innehåller bland annat regler om kapitalbuffertar och för Landshypotek Banks del tillkom krav på en kapitalkonserveringsbuffert på 2,5 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp, utöver tidigare "Basel 3"-kapitalkrav. Kapitalkonserveringsbufferten ska täckas med kärnprimärkapital. Det kärnprimärkapital banken har över för att täcka buffertkravet, motsvarar 15,02 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp per sista december 2014. Från och med 13 september 2015 tillkommer också ett krav på kontryckisk buffert, om 1,0 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp. Om ett institut inte har tillräckligt med kapital för att täcka buffertkraven ska det skicka en plan till Finansinspektionen som visar hur det inom rimlig tid ska uppnå buffertkraven. Institutet kommer dessutom att få restriktioner i form av förbud mot bl.a. utdelningar och utbetalning av vissa rörliga ersättningar². Buffertkraven skiljer sig dock från övriga kapitalkrav, då det finns viss möjlighet till att temporärt inte uppfylla dem. Buffertkravet ingår därför inte i kapitalkravet redovisat enligt "Basel 3"-reglerna (tabeller sid 10-11).

Det faktiska kapitalbehovet för banken har emellertid inte ändrats med de nya "Basel 3"-reglerna¹. På grund av Basel 1-reglernas höga riskvikt för lån med pant i jord- och skogsbruksfastigheter är det fortsatt övergångsregeln relaterad till Basel 1-kravet som sätter det högsta kapitalkravet för Landshypotek Bank.

Koncernstruktur

Samtliga låntagare i Landshypotek Bank är också medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. Landshypotek ekonomisk förening äger 100 procent av aktierna i Landshypotek Bank.

Landshypotek Bank är moderbolag i underkoncernen. Mer än 90 procent av verksamheten i underkoncernen bedrivs i moderbolaget Landshypotek Bank. Övrigt bolag i underkoncernen är Landshypotek Jordbrukskredit, vilket ägs till 100 procent av Landshypotek Bank.

¹ Motsvarar begreppet kapitaltäckningsgrad, vilket har använts i tidigare bokslut.

² Givet att institutet inte heller uppfyller kraven på förfogandebelopp.

Kapitaltäckningsanalys

TSEK	Konsoliderad situation ¹⁾ 2014-12-31
Kapitalbas, Basel 3	4 936 116
Primärkapital	4 236 195
Kärnprimärkapital	4 236 195
Kapitalinstrument som ska räknas som kärnprimärkapital	1 369 473
Ej utdelade vinstmedel	3 090 538
Ackumulerat annat totalresultat	-29 660
Justeringar av kärnprimärkapital på grund av filter för tillsyn	38 888
(-) Övriga immateriella tillgångar	-36 517
(-) Uppskjutna skattefordringar som inte är beroende av framtida lönsamhet och som inte uppstår till följd av tillfälliga skillnader netto efter tillhörande skatteskulder	-14 643
(-) Underskott i kreditriskjusteringar för förväntade förluster (internmetod)	-172 883
(-) Förmånsbestämda pensionsplaner	-9 001
Supplementärkapital	699 921
Kapitalinstrument och efterställda lån som ska räknas som supplementärkapital	699 921
Kapitalbaskrav, Basel 3	1 612 047
Riskvägt exponeringsbelopp, Basel 3	20 150 582
Kärnprimärkapitalrelation (%)	21,02
Primärkapitalrelation (%)	21,02
Total kapitalrelation (%)	24,50
Institutspecifikt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav (%)	7,00
varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)	2,50
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som andel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet, %) ²⁾	15,02
Kapitaltäckningskvot	3,06
Kapitaltäckning enligt övergångsregler relaterade till Basel 1	
Kapitalbas	5 109 000
Kapitalbaskrav	4 085 668
Total kapitalrelation (%) ³⁾	10,00
Kapitaltäckningskvot	1,25

¹⁾ Konsoliderad situation innefattar Landshypotek ekonomisk förening och Landshypotek Bank AB koncernen.

²⁾ Beräknas som "kärnprimärkapitalet reducerat med kärnprimärkapital som används för att uppfylla kärnprimärkapitalkravet reducerat med eventuellt ytterligare kärnprimärkapital som används för att täcka primärkapitalkravet och det totala kapitalkravet" dividerat med riskvägt exponeringsbelopp, Basel 3.

³⁾ Motsvarar begreppet kapitaltäckningsgrad, vilket har använts i tidigare bokslut.

Landshypotek Bank AB har i beslut från Finansinspektionen den 9 december 2014 fått godkänt att använda kvartalsvinst i kapitalbasberäkningen förutsatt att PwC har verifierat överskottet samt att överskottet är beräknat enligt tillämpliga redovisningsramar och det kan styrkas att avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar har gjorts i enlighet med EU-förordning 575/2013 och att beräkningen av dessa skett i enlighet med EU:s förordning 241/2014. PwC genomför ovanstående granskning.

Kapitalbaskrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

			Konsoliderad situation ¹⁾ 2014-12-31	
TSEK	Exponeringsvärde ²⁾	Kapitalbaskrav ⁴⁾	Riskvägt exponeringsbelopp ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁵⁾
Kreditrisk – Internmetoden	59 842 400	883 302	11 041 269	
Hushåll – säkerhet i fastighet	59 755 565	876 355	10 954 434	18 %
Övriga motpartslösa tillgångar	86 835	6 947	86 835	100 %
Kreditrisk – Schablonmetod	24 182 822	450 987	5 637 343	23 %
Nationella regeringar eller centralbanker	246 301	-	-	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	4 768 236	-	-	0 %
Institut	3 838 012	109 626	1 370 322	36 %
Företag	259 547	20 372	254 650	98 %
Hushåll	180 408	8 674	108 428	60 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	2 943 326	213 201	2 665 018	91 %
Fallerande exponeringar	35 964	3 826	47 822	133 %
Säkerställda obligationer	11 911 027	95 288	1 191 103	10 %
Övriga poster	-	-	-	-
Operativ risk – Basmetoden⁶⁾		96 994	1 212 430	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	2 492 341	180 763	2 259 540	91 %
Summa	86 517 563	1 612 047	20 150 582	-

¹⁾ Konsoliderad situation innefattar Landshypotek ekonomisk förening och Landshypotek Bank AB koncernen.

²⁾ Efter applicering av tillämpliga konverteringsfaktorer för att i viss mån även fånga outnyttjade limiter. För internmetoden baseras konverteringsfaktorn på interna historiska data medan schabloniserade konverteringsfaktorer givna av tillsynsförordningen används för schablonmetoden.

³⁾ Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt tillsynsförordningen används för schablonmetoden.

⁴⁾ Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8%. Inkluderar inga buffertkrav.

⁵⁾ Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.

⁶⁾ För operativ risk existerar ej något exponeringsvärde. Därav ingen redovisning av vare sig exponeringsvärde eller genomsnittlig riskvikt.

Händelser efter rapportperiodens slut

Inga betydande händelser har inträffat efter rapportperiodens slut.

Verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat. Delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 30 januari 2015

Liza Nyberg
Verkställande direktör

Bokslutskommunikén har varit föremål för översiktlig granskning av företagets revisorer, se sidan 23.

Redovisningsprinciper

I rapporten redovisas koncernen omfattande Landshypotek Bank AB och dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit AB. Därutöver redovisas Landshypotek Bank AB enskilt. Belopp inom parentes avser motsvarande tidpunkt föregående år.

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Redovisningsprinciper, beräkningsmetoder och riskhantering är oförändrat jämfört med senaste årsredovisningen (se www.landshypotek.se, Finansiell info).

Resultaträkning

Landshypotek Bank AB Koncernen, TSEK	Not	2014 Kvartal 4	2013 Kvartal 4	2014 Kvartal 3	2014 Helår	2013 Helår
Ränteintäkter		471 724	571 119	497 909	2 027 831	2 293 800
Räntekostnader		-257 629	-396 682	-299 889	-1 262 968	-1 637 336
Räntenetto	Not 1	214 095	174 437	198 020	764 863	656 464
Provisionsintäkter		4 667	2 935	3 404	14 082	14 708
Provisionskostnader		-6 586	-13 251	-7 063	-28 037	-34 533
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-13 277	-49 849	31 437	63 321	-35 186
Övriga rörelseintäkter		90	546	520	1 474	2 901
Summa rörelseintäkter		198 990	114 819	226 318	815 704	604 355
Allmänna administrationskostnader		-91 414	-72 139	-63 324	-310 799	-251 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 440	-3 409	-4 192	-16 491	-10 531
Övriga rörelsekostnader		-5 976	-4 754	-5 371	-23 854	-21 009
Summa kostnader före kreditförluster		-101 830	-80 301	-72 887	-351 144	-283 138
Resultat före kreditförluster		97 159	34 517	153 431	464 559	321 216
Kreditförluster netto	Not 2	-13 096	-19 526	-17 009	-79 612	-54 378
Rörelseresultat		84 063	14 992	136 422	384 947	266 839
Skatt på periodens resultat		-17 258	-9 267	-30 031	-83 535	-58 802
Periodens resultat		66 806	5 724	106 391	301 413	208 037

Totalresultat

Landshypotek Bank AB Koncernen, TSEK	2014 Kvartal 4	2013 Kvartal 4	2014 Kvartal 3	2014 Helår	2013 Helår
Periodens resultat	66 806	5 724	106 391	301 413	208 037
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>					
Kassaflödessäkringar	7 396	-18 078	-1 107	-9 167	47 783
Finansiella tillgångar som kan säljas	-12 356	-1 406	4 522	6 346	-23 675
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	1 091	4 287	-751	621	-5 304
<i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>	<i>-3 869</i>	<i>-15 198</i>	<i>2 663</i>	<i>-2 201</i>	<i>18 804</i>
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>					
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner	5 520	-19	-9 626	-10 124	24 550
Skatt på poster som inte kommer att omklassificeras	-1 214	4	2 118	2 227	-5 401
<i>Summa poster som inte kommer att omklassificeras</i>	<i>4 306</i>	<i>-15</i>	<i>-7 508</i>	<i>-7 897</i>	<i>19 149</i>
Summa övrigt totalresultat	437	-15 213	-4 845	-10 098	37 953
Periodens totalresultat	67 242	-9 488	101 546	291 315	245 990

Resultaträkning

Landshypotek Bank AB Moderbolaget, TSEK	Not	2014 Kvartal 4	2013 Kvartal 4	2014 Kvartal 3	2014 Helår	2013 Helår
Ränteintäkter		467 093	566 147	492 593	2 009 104	2 274 821
Räntekostnader		-257 566	-395 901	-299 815	-1 262 699	-1 636 725
Räntenetto	Not 1	209 527	170 246	192 778	746 405	638 096
Provisionsintäkter		4 617	2 419	3 307	13 223	12 841
Provisionskostnader		-6 586	-13 251	-7 062	-28 037	-34 533
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-13 277	-49 849	31 437	63 321	-35 186
Övriga rörelseintäkter		90	545	520	1 466	2 897
Summa rörelseintäkter		194 371	110 110	220 980	796 378	584 115
Allmänna administrationskostnader		-90 547	-76 961	-64 071	-312 947	-260 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 440	-3 409	-4 192	-16 491	-10 531
Övriga rörelsekostnader		-5 972	-4 752	-5 369	-23 845	-20 997
Summa kostnader före kreditförluster		-100 959	-85 121	-73 632	-353 283	-292 366
Resultat före kreditförluster		93 412	24 989	147 348	443 095	291 749
Kreditförluster netto	Not 2	-12 741	-6 843	-17 327	-66 278	-40 136
Rörelseresultat		80 671	18 145	130 021	376 817	251 612
Skatt på periodens resultat		-16 515	-3 587	-28 623	-81 750	-55 458
Periodens resultat		64 156	14 558	101 398	295 067	196 154

Totalresultat

Landshypotek Bank AB Moderbolaget, TSEK	2014 Kvartal 4	2013 Kvartal 4	2014 Kvartal 3	2014 Helår	2013 Helår
Periodens resultat	64 156	14 558	101 398	295 067	196 154
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>					
Kassaflödessäkringar	7 396	-18 078	-1 107	-9 167	47 783
Finansiella tillgångar som kan säljas	-12 356	-1 406	4 522	6 346	-23 675
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	1 091	4 287	-751	621	-5 304
<i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>	<i>-3 869</i>	<i>-15 198</i>	<i>2 663</i>	<i>-2 201</i>	<i>18 805</i>
Summa övrigt totalresultat	-3 869	-15 198	2 663	-2 201	18 805
Periodens totalresultat	60 287	-640	104 061	292 866	214 958

Balansräkning

Landshypotek Bank AB TSEK	Koncernen			Moderbolaget		
	2014 31 dec	2014 30 sep	2013 31 dec	2014 31 dec	2014 30 sep	2013 31 dec
TILLGÅNGAR						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	242 001	3	431 893	242 001	3	431 893
Utlåning till kreditinstitut	478 332	449 471	261 877	571 557	597 572	300 960
Utlåning till allmänheten Not 3	61 742 595	61 795 426	60 858 912	61 432 397	61 388 670	60 556 555
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	115 422	59 829	23 535	115 422	59 829	23 535
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16 798 258	16 848 521	15 071 982	16 798 258	16 848 521	15 071 982
Derivat	2 047 922	1 530 001	581 226	2 047 922	1 530 001	581 226
Aktier och andelar			-			-
Aktier i koncernföretag				280 753	280 753	280 753
Immateriella anläggningstillgångar	36 517	37 220	44 590	36 517	37 220	44 590
Materiella tillgångar						
Inventarier	10 596	5 559	6 124	10 596	5 559	6 124
Byggnader och mark	21 288	12 531	12 949	21 288	12 531	12 949
Övriga tillgångar	19 169	37 191	8 928	18 942	36 987	8 717
Aktuell skattefordran	2 228	4 781	32 145	-	-	29 605
Uppskjuten skattefordran	14 643	17 472	10 351	11 177	12 792	9 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	576 901	802 665	628 517	572 334	797 521	625 273
SUMMA TILLGÅNGAR Not 4,5,6	82 105 872	81 600 670	77 973 028	82 159 164	81 607 959	77 983 273
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL						
Skulder till kreditinstitut	447 322	430 746	256 890	495 983	431 906	256 890
Upplåning från allmänheten	5 828 821	4 824 409	2 147 007	5 828 821	4 824 409	2 147 007
Emitterade värdepapper m.m.	68 593 547	69 068 901	68 421 543	68 593 547	69 068 901	68 421 543
Derivat	1 192 720	1 060 142	1 222 034	1 192 720	1 060 142	1 222 034
Övriga skulder	306 383	96 582	193 002	305 564	96 283	192 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	693 045	998 917	904 347	693 046	998 917	904 346
Avsättningar	14 094	20 442	7 755	2 020	2 389	2 389
Efterställda skulder	699 921	699 930	699 921	699 921	699 930	699 921
Summa skulder	77 775 854	77 200 069	73 852 499	77 811 622	77 182 877	73 846 771
Eget kapital	4 330 018	4 400 601	4 120 529	4 347 542	4 425 082	4 136 502
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL Not 4,5,6	82 105 872	81 600 670	77 973 028	82 159 164	81 607 959	77 983 273

Kassaflödesanalys

Landshypotek Bank AB, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014 Helår	2013 Helår	2014 Helår	2013 Helår
Likvida medel vid periodens början	693 766	125 130	732 853	117 268
Kassaflöde av löpande verksamhet	147 546	545 343	201 684	592 292
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-21 229	-17 424	-21 229	-17 424
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	-99 750	40 718	-99 750	40 718
Periodens kassaflöde	26 567	568 636	80 705	615 585
Likvida medel vid periodens slut	720 333	693 766	813 558	732 853

Förändringar i eget kapital

Landshypotek Bank AB Koncernen TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde- reserv	Aktu- ariella skillnader	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2012	1 927 000	1 026 254	-69 008	22 745	-29 310	928 342	3 806 024
Periodens totalresultat			37 271	-18 467	19 149	208 037	245 990
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	37 271	-18 467	19 149	208 037	245 990
Nyemission	190 000						190 000
Lämnat koncernbidrag						-155 750	-155 750
Skatt på lämnat koncernbidrag						34 265	34 265
Eget kapital 31 december 2013	2 117 000	1 026 254	-31 737	4 278	-10 161	1 014 894	4 120 529
Eget kapital 31 december 2013	2 117 000	1 026 254	-31 737	4 278	-10 161	1 014 894	4 120 529
Periodens totalresultat			-7 151	4 950	-7 897	301 413	291 315
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	-7 151	4 950	-7 897	301 413	291 315
Nyemission	56 000						56 000
Lämnat koncernbidrag						-176 700	-176 700
Skatt på lämnat koncernbidrag						38 874	38 874
Eget kapital 31 december 2014	2 173 000	1 026 254	-38 888	9 228	-18 057	1 178 481	4 330 018

Landshypotek Bank AB Moderbolaget TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde- reserv		Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2012	1 927 000	1 016 694	-69 008	22 745		955 599	3 853 029
Periodens totalresultat			37 271	-18 467		196 154	214 958
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	37 271	-18 467		196 154	214 958
Nyemission	190 000						190 000
Utdelning / lämnat koncernbidrag						-155 750	-155 750
Skatt på lämnat koncernbidrag						34 265	34 265
Eget kapital 31 december 2013	2 117 000	1 016 694	-31 737	4 278		1 030 268	4 136 502
Eget kapital 31 december 2013	2 117 000	1 016 694	-31 737	4 278		1 030 268	4 136 502
Periodens totalresultat			-7 151	4 950		295 067	292 866
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	-7 151	4 950		295 067	292 866
Nyemission	56 000						56 000
Lämnat koncernbidrag						-176 700	-176 700
Skatt på lämnat koncernbidrag						38 874	38 874
Eget kapital 31 december 2014	2 173 000	1 016 694	-38 888	9 228		1 187 509	4 347 542

Noter

Not 1 Räntenetto

Landshypotek Bank AB – Koncernen TSEK	2014 Kvartal 4	2013 Kvartal 4	2014 Kvartal 3	2014 Helår	2013 Helår
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	93	2 500	1 673	6 811	6 999
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	415 613	492 955	436 559	1 770 615	2 005 595
Avgår ränteförluster	-129	3 086	-457	-951	-798
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	55 916	72 227	60 132	251 120	281 660
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	42 962	45 412	44 222	179 940	183 489
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas	12 954	26 816	15 911	71 180	98 171
Övriga ränteintäkter	231	351	2	236	344
Summa	471 724	571 119	497 909	2 027 831	2 293 800
<i>Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.</i>					
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	-1	-	-4	-163	-338
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	-151	-2 009	-1 587	-5 891	-16 130
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-20 826	-10 889	-19 446	-71 253	-38 087
Räntekostnader för emitterade värdepapper	-280 548	-395 920	-316 273	-1 309 846	-1 600 600
varav räntekostnader för finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	-137 029	-47 700	-154 254	-529 599	-485 249
varav räntekostnader för emitterade värdepapper till upplupet anskaffningsvärde	-172 265	-361 099	-190 766	-863 077	-1 128 229
varav periodisering av upparbetat marknadsvärde från avbrutna säkringsrelationer *	28 747	12 878	28 747	82 830	12 878
Räntekostnader för efterställda skulder	-8 007	-8 834	-8 362	-33 505	-35 470
Räntekostnader för derivatinstrument	52 403	22 104	46 815	159 469	55 474
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen	-112 211	-10 673	-39 515	-172 699	-135 247
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument	164 614	32 777	86 330	332 169	190 721
Övriga räntekostnader	-500	-1 134	-1 032	-1 780	-2 185
Summa	-257 629	-396 682	-299 889	-1 262 968	-1 637 336
Summa räntenetto	214 095	174 437	198 020	764 863	656 464

* Posten avser minskade redovisade räntekostnader till följd av periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2014. Motsvarande belopp med negativ påverkan på resultatet, hänförlig till en värdeminskning på säkringsinstrumenten (derivaten) i de avbrutna säkringsrelationerna, har redovisats i posten nettoresultat av finansiella transaktioner. Från och med 2015 kommer dessa belopp att redovisas netto i räntenettet.

fortsättning Not 1 Räntenetto

Landshypotek Bank AB – Moderbolaget TSEK	2014 Kvartal 4	2013 Kvartal 4	2014 Kvartal 3	2014 Helår	2013 Helår
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	94	2 491	1 671	6 800	6 963
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag	49	0	154	325	207
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	410 948	488 023	431 091	1 751 590	1 986 463
Avgår ränteförluster	-125	3 087	-457	-946	-783
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	55 916	72 227	60 132	251 120	281 660
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	42 962	45 412	44 222	179 940	183 489
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas	12 954	26 816	15 911	71 180	98 171
Övriga ränteintäkter	211	319	1	215	311
Summa	467 093	566 147	492 593	2 009 104	2 274 821
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.					
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	-11	-242	-4	-188	-750
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	-151	-2 009	-1 587	-5 891	-16 130
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-20 826	-10 889	-19 446	-71 253	-38 087
Räntekostnader för emitterade värdepapper	-280 548	-395 920	-316 273	-1 309 846	-1 600 600
varav räntekostnader för finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	-137 029	-47 700	-154 254	-529 599	-485 249
varav räntekostnader för emitterade värdepapper till upplupet anskaffningsvärde	-172 265	-361 099	-190 766	-863 077	-1 128 229
varav periodisering av upparbetat marknadsvärde från avbrutna säkringsrelationer *	28 747	12 878	28 747	82 830	12 878
Räntekostnader för efterställda skulder	-8 007	-8 834	-8 362	-33 505	-35 470
Räntekostnader för derivatinstrument	52 403	22 104	46 815	159 469	55 474
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen	-112 211	-10 673	-39 515	-172 699	-135 247
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument	164 614	32 777	86 330	332 169	190 721
Övriga räntekostnader	-427	-111	-958	-1 486	-1 162
Summa	-257 566	-395 901	-299 815	-1 262 699	-1 636 725
Summa räntenetto	209 527	170 246	192 778	746 405	638 096

* Posten avser minskade redovisade räntekostnader till följd av periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2014. Motsvarande belopp med negativ påverkan på resultatet, hänförligt till en värdeminskning på säkringsinstrumenten (derivaten) i de avbrutna säkringsrelationerna, har redovisats i posten nettoresultat av finansiella transaktioner. Från och med 2015 kommer dessa belopp att redovisas netto i räntenettet.

Not 2 Kreditförluster netto

Landshypotek Bank AB – Koncernen TSEK	2014 Kvartal 4	2013 Kvartal 4	2014 Kvartal 3	2014 Helår	2013 Helår
Periodens bortskrivning avseende konstaterade förluster	-31 306	-1 063	-16 212	-56 266	-27 362
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som under året redovisas som konstaterade förluster	34 192	2 669	13 880	56 487	23 948
Reservering för sannolika kreditförluster	-22 595	-35 854	-22 517	-104 547	-82 356
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	389	279	85	1 004	1 382
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	6 224	14 747	7 755	23 710	30 515
Garantier	-	-303	-	-	-505
Summa kreditförluster	-13 096	-19 526	-17 009	-79 612	-54 378

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.
Egendom övertagen för skyddande av fordran, 9 MSEK.

Landshypotek Bank AB – Moderbolaget TSEK	2014 Kvartal 4	2013 Kvartal 4	2014 Kvartal 3	2014 Helår	2013 Helår
Periodens bortskrivning avseende konstaterade förluster	-29 512	-1 035	-12 479	-49 624	-23 341
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som under året redovisas som konstaterade förluster	32 384	1 833	10 948	50 809	20 323
Reservering för sannolika kreditförluster	-19 833	-23 503	-20 367	-85 070	-67 118
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	387	278	85	950	1 378
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	3 832	15 583	4 486	16 656	28 621
Summa kreditförluster	-12 741	-6 843	-17 327	-66 278	-40 136

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.
Egendom övertagen för skyddande av fordran, 9 MSEK.

Not 3 Utlåning till allmänheten

Landshypotek Bank AB TSEK	Koncernen			Moderbolaget		
	2014 31 dec	2014 30 sep	2013 31 dec	2014 31 dec	2014 30 sep	2013 31 dec
Lånefordringar	61 824 733	61 890 387	60 921 843	61 489 426	61 457 083	60 601 122
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-82 138	-94 961	-62 931	-57 029	-68 413	-44 567
Lånefordringar netto	61 742 595	61 795 426	60 858 912	61 432 397	61 388 670	60 556 555
Upplysningar om förfallna ej osäkra lånefordringar						
Förfallna lånefordringar 5 - 90 dagar	34 748	1 233	-	34 748	1 233	-
Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar	754 985	825 051	836 837	748 039	816 918	836 405
Summa förfallna ej osäkra lånefordringar	789 732	826 284	836 837	782 786	818 151	836 405
Upplysningar om osäkra lånefordringar						
Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	136 605	112 538	45 882	125 980	102 725	44 858
Osäkra lånefordringar som är förfallna	220 443	218 317	191 371	206 451	204 006	170 216
Summa osäkra lånefordringar brutto	357 048	330 855	237 253	332 431	306 730	215 074
Avgår gjorda reserveringar kapital	-82 138	-94 961	-62 931	-57 029	-68 413	-44 567
Summa osäkra lånefordringar netto	274 910	235 894	174 322	275 402	238 317	170 507

För samtlig utlåning finns säkerheter i form av fast egendom.

Not 4 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

Landshypotek Bank AB Koncernen, TSEK	31 dec 2014				31 dec 2013			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Lånefordringar och kundfordringar								
Utlåning till kreditinstitut		478 332		478 332		261 877		261 877
Utlåning till allmänheten			61 480 224	61 480 224			59 939 674	59 939 674
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 044 034			10 044 034	8 721 971			8 721 971
Ränteswappar		13 729		13 729		12 758		12 758
Valutaränteswappar		234 447		234 447		117 838		117 838
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		1 303 118		1 303 118		411 338		411 338
Valutaränteswappar		496 628		496 628		39 292		39 292
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 604 474	149 750		6 754 224	1 872 404	4 477 607		6 350 011
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	16 648 508	2 676 004	61 480 224	80 804 736	10 594 375	5 320 710	59 939 674	75 854 759
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar		638 277		638 277		329 901		329 901
Valutaränteswappar		252 106		252 106		489 356		489 356
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		196 037		196 037		186 574		186 574
Valutaränteswappar		106 300		106 300		216 203		216 203
Övriga finansiella skulder								
Skulder till kreditinstitut		447 322		447 322		256 890		256 890
Upplåning från allmänheten		5 828 821		5 828 821		2 147 007		2 147 007
Emitterade värdepapper m.m.		70 090 876		70 090 876		68 668 866		68 668 866
Efterställda skulder		753 229		753 229		775 054		775 054
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	78 312 968	-	78 312 968	-	73 069 851	-	73 069 851

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Under 2013 värderades vissa obligationer med värderingsmodeller baserade på marknadsdata och ingick därmed i nivå 2. Från och med 2014 värderas flertalet obligationer på köpkurser och klassificeras som nivå 1. Undantaget en obligation som av tekniska skäl värderas med en värderingsmodell baserad på marknadsdata och klassificeras som nivå 2. Inga andra överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och noterade obligationer emitterade av kommun och landsting. I nivå 2 finns derivatinstrument och finansiella tillgångar och skulder för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar. Emitterade värdepapper värderas på ränteswapkurvan plus marknadsbaserade kreditpåslag/avdrag. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

fortsättning Not 4 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

Landshypotek Bank AB Moderbolaget, TSEK	31 dec 2014				31 dec 2013			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Lånefordringar och kundfordringar								
Utlåning till kreditinstitut		571 557		571 557		300 960		300 960
Utlåning till allmänheten			61 170 508	61 170 508			59 623 777	59 623 777
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 044 034			10 044 034	8 721 971			8 721 971
Ränteswappar		13 729		13 729		12 758		12 758
Valutaränteswappar		234 447		234 447		117 838		117 838
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		1 303 118		1 303 118		411 338		411 338
Valutaränteswappar		496 628		496 628		39 292		39 292
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 604 474	149 750		6 754 224	1 872 404	4 477 607		6 350 011
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	16 648 508	2 769 229	61 170 508	80 588 244	10 594 375	5 359 793	59 623 777	75 577 945
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar		638 277		638 277		329 901		329 901
Valutaränteswappar		252 106		252 106		489 356		489 356
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		196 037		196 037		186 574		186 574
Valutaränteswappar		106 300		106 300		216 203		216 203
Övriga finansiella skulder								
Skulder till kreditinstitut		495 983		495 983		256 890		256 890
Upplåning från allmänheten		5 828 821		5 828 821		2 147 007		2 147 007
Emitterade värdepapper m.m.		70 090 876		70 090 876		68 668 866		68 668 866
Efterställda skulder		753 229		753 229		775 054		775 054
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	78 361 629	-	78 361 629	-	73 069 851	-	73 069 851

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Under 2013 värderades vissa obligationer med värderingsmodeller baserade på marknadsdata och ingick därmed i nivå 2. Från och med 2014 värderas flertalet obligationer på köpkurser och klassificeras som nivå 1. Undantaget en obligation som av tekniska skäl värderas med en värderingsmodell baserad på marknadsdata och klassificeras som nivå 2. Inga andra överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och noterade obligationer emitterade av kommun och landsting. I nivå 2 finns derivatinstrument och finansiella tillgångar och skulder för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar. Emitterade värdepapper värderas på ränteswapkurvan plus marknadsbaserade kreditpåslag/avdrag. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Not 5 Upplysningar om verkligt värde

Landshypotek Bank AB - Koncernen TSEK	31 dec 2014 Bokfört värde	31 dec 2014 Verkligt värde	31 dec 2013 Bokfört värde	31 dec 2013 Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	242 001	242 001	431 893	431 893
Utlåning till kreditinstitut	478 332	478 332	261 877	261 877
Utlåning till allmänheten	61 742 595	61 480 224	60 858 912	59 939 674
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16 798 258	16 798 258	15 071 982	15 071 982
Derivat	2 047 922	2 047 922	581 226	581 226
Summa tillgångar	81 309 107	81 046 736	77 205 890	76 286 652
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	447 322	447 322	256 890	256 890
Upplåning från allmänheten	5 828 821	5 828 821	2 147 007	2 147 007
Emitterade värdepapper m.m.	68 593 547	70 090 876	68 421 543	68 668 866
Derivat	1 192 720	1 192 720	1 222 034	1 222 034
Efterställda skulder	699 921	753 229	699 921	775 054
Summa skulder	76 762 332	78 312 968	72 747 395	73 069 851

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Landshypotek Bank AB - Moderbolaget TSEK	31 dec 2014 Bokfört värde	31 dec 2014 Verkligt värde	31 dec 2013 Bokfört värde	31 dec 2013 Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	242 001	242 001	431 893	431 893
Utlåning till kreditinstitut	571 557	571 557	300 960	300 960
Utlåning till allmänheten	61 432 397	61 170 508	60 556 555	59 623 777
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16 798 258	16 798 258	15 071 982	15 071 982
Derivat	2 047 922	2 047 922	581 226	581 226
Summa tillgångar	81 092 135	80 830 245	76 942 616	76 009 838
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	495 983	495 983	256 890	256 890
Upplåning från allmänheten	5 828 821	5 828 821	2 147 007	2 147 007
Emitterade värdepapper m.m.	68 593 547	70 090 876	68 421 543	68 668 866
Derivat	1 192 720	1 192 720	1 222 034	1 222 034
Efterställda skulder	699 921	753 229	699 921	775 054
Summa skulder	76 810 993	78 361 629	72 747 395	73 069 851

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Not 6 Upplysningar om kvittning

Landshypotek Bank AB Koncernen och Moderbolaget TSEK	Belopp redovisade i Balansräkningen 31 dec 2014	Relaterade Belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp 31 dec 2014
		Finansiella instrument	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) kontantsäkerhet	
Tillgångar					
Derivat, verkligt värde	2 047 922	-953 926			
Derivat, upplupen ränta	268 759	-174 155			
<i>Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta</i>	<i>2 316 681</i>	<i>-1 128 081</i>		<i>-423 573</i>	<i>765 026</i>
Återköpsavtal, Omvända repor	-				-
Skulder					
Derivat, verkligt värde	-1 192 720	953 926			
Derivat, upplupen ränta	-293 271	174 155			
<i>Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta</i>	<i>-1 485 991</i>	<i>1 128 081</i>			<i>-357 910</i>
Återköpsavtal, Repor	-				-

Belopp redovisade i Balansräkningen

I balansräkningen redovisas alla tillgångar och skulder brutto, med utgångspunkt från varje enskilt instrument.

Finansiella instrument

Landshypotek Bank kan, baserat på ingångna ramavtal om nettning, netta betalningsflöden med samma motpart och valutadag. Förfarandet sänker risken i öppna exponeringar.

Erhållen kontant säkerhet

Enligt ingångna ISDA avtal har Landshypotek rätt att erhålla kontant säkerhet för positiva marknadsvärden från motparter vars rating faller under en viss lägsta avtalad nivå. Sådan säkerhet betalas in kontant till Landshypotek Banks bankkonto och tas upp som en skuld till aktuell motpart i balansräkningen. Inbetald säkerhet eliminerar risken i positiva exponeringar mot motparter med låg rating. I det fall motparten fallerar kommer Landshypotek Bank att ta den inbetalda kontantsäkerheten i bruk.

Nettobelopp

Nettobeloppet visar återstående marknadsvärde på ingångna swapavtal som varken kan nettas eller täcks av erhållna säkerheter.

Granskningsrapport

Vi har utfört en översiktlig granskning av rapporten för Landshypotek Bank AB (publ) för perioden 1 januari 2014 till 31 december 2014. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation grundad på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements, ISRE 2410, Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisions sed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 30 januari 2015

Ulf Westerberg
Auktoriserad revisor

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor



Landshypotek Bank