



# Årsredovisning 2014

# Innehåll

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tillsammans äger vi Landshypotek Bank           | 1  |
| Några milstolpar genom historien                | 2  |
| Ordförande har ordet                            | 3  |
| En egen bank för konkurrenskraftig finansiering | 4  |
| En demokratisk organisation                     | 5  |
| Styrning genom ägardirektiv                     | 5  |
| 2014 i korthet                                  | 7  |
| 2014 i siffror                                  | 8  |
|                                                 |    |
| Förvaltningsberättelse                          | 10 |
| Bolagsstyrningsrapport                          | 18 |
| Styrelseledamöter och revisorer                 | 21 |
| Ledande befattningshavare                       | 23 |
| Resultaträkning                                 | 24 |
| Balansräkning                                   | 26 |
| Förändring i eget kapital                       | 27 |
| Kassaflödesanalys                               | 29 |
| Fem år i sammandrag                             | 30 |
| Risk- och kapitalhantering                      | 31 |
| Noter                                           | 39 |
| Revisionsberättelse                             | 70 |
|                                                 |    |
| Adresser                                        | 71 |

# Informationstillfällen

# Tillsammans äger vi Landshypotek Bank

Landshypotek Ekonomisk Förening består av drygt 43 000 medlemmar som tillsammans äger Landshypotek Bank. Medlemmarna är samtliga låntagare i Landshypotek Bank. Föreningen har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intressen och gör det framförallt genom ägandet av banken.

Föreningen bär också mycket av det unika med Landshypotek Bank.

Den ekonomiska föreningen har sin bakgrund i hypoteksföreningarna som startade i Skåne 1836 och sedan växte fram runt om i landet för att säkra kreditgivningen till det växande jord- och skogsbruket. Den regionala indelningen som föreningen fortfarande använder sig av för lokal närhet till medlemmarna grundar sig på den som 1800-talets tio fristående hypoteksföreningar etablerade.

Landshypotek Ekonomisk Förening bildades 1995 då hypoteksföreningarna gick samman. För den operativa verksamheten bildades ett aktiebolag, Landshypotek AB. Bildandet var en innovation i svensk finanshistoria och möjliggjordes genom en förändring av lagstiftningen. Kooperativ verksamhet kunde med förändringen bedrivas i helägda dotterbolag. Landshypotek AB blev 2013 Landshypotek Bank AB. Föreningen blev därmed ägare av en bank.

Föreningen bygger på en kooperativ grund och på Landshypoteks långa historia som kreditgivare inom jord och skog. All operativ verksamhet hanteras i dag av banken, men genom föreningen finns en viktig direktkoppling till jord- och skogsbruket och till aktiva företagare inom jord och skog. Med en egen bank på marknaden hålls priserna på finansiering till jord- och skogsbruket nere.

Landshypotek Bank är idag en tydlig nischbank, med huvuduppgift att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering till jord och skog. Överskottet går tillbaka till låntagarna, medlemmarna i Landshypotek Ekonomisk Förening och därmed också till jord- och skogsbruket. Starkt förankrad i kärnaffären har banken breddat sig som landsbygdsbank och är nu även öppen för alla som vill spara - till goda villkor och med ett hjärta som klappar för landsbygden.

# Några milstolpar genom historien

**1836**

Den första landshypoteksföreningen startar i Skåne.  
Syftet är att förse jordbrukare med krediter mot inteckning i jordbruksfastigheter.

**1861**

Sveriges Allmänna Hypoteksbank grundas för att underlätta upplåningen till landshypoteksföreningarna.

**1995**

De tio landshypoteksföreningarna slås samman till en ägarförening och dotterbolaget Landshypotek AB bildas. Del av rörelseresultatet går varje år tillbaka till medlemmarna.

**2008**

Det samarbete som under en tid funnits med LF Bank upplöses.

**2012**

Landshypotek Ekonomisk Förening ändrar utdelningsprincip och går från återbäring på räntan till utdelning på den insats som medlemmen har i föreningen. Medlemmarna kan därmed själv bidra till ägarkapitalet och påverka sin utdelning.

**2013**

Prognosen var 8-10 procent, men första året med utdelning ger 135 MSEK och 11 procent på medlemsinsatsen delas ut. Dotterbolaget Landshypotek AB blir bank med ny firma Landshypotek Bank AB (publ).

**2014**

Ett nytt varumärke och namn lanseras för Landshypotek Bank. Landshypotek Ekonomisk Förening tar fram ett ägardirektiv för banken, där styrningen av banken tydliggörs, liksom rollen för föreningen. Föreningen förtydligar också sin egen grafiska profil.

Ordförande har ordet

# Nu bygger vi en starkare förening

Landshypotek Bank är jord- och skogsbrukarnas egen bank. Vi är drygt 43 000 medlemmar som genom vår ekonomiska förening, Landshypotek Ekonomisk Förening, tillsammans äger banken.

För oss är det viktigt att äga en egen bank. Det säkerställer att vi har konkurrenskraftig finansiering till våra gårdar och för vårt landsbygdsföretagande. Det gör att våra räntekostnader inte landar hos någon annan, utan istället hålls kvar inom näringen och ytterst går tillbaka till oss låntagare. Enkelt uttryckt: vår banks vinst hålls kvar inom näringen, går tillbaka till landsbygden och till oss medlemmar i föreningen.

Vår kooperativa modell är också en styrka för Landshypotek Bank på marknaden. Med vår förening har vi en direkt närhet till näringen. Vi medlemmar och förtroendevalda äger gårdar och fastigheter på landsbygden. Vi är ofta själva jord- och skogsbruksföretagare. Vi bidrar med våra erfarenheter till bankens utveckling, hjälper till i marknadsföringen av banken och på direkt uppdrag värderar vi förtroendevalda fastigheter inför potentiella bankaffärer. Hushållens sparande hos Landshypotek Bank stärker bankens möjligheter att konkurrenskraftigt låna ut till våra satsningar på landsbygden. Samarbetet och den kooperativa affärsmodellen stärker banken.

Under flera år har vi byggt ett bättre och starkare kreditinstitut, ett institut som 2013 blev bank och vi blev därmed ägare av en bank. Nu stärker vi vår förening.

Under året har vi arbetat intensivt med att tydliggöra rollen som ägare. Vår bank förtjänar tydliga och kompetenta ägare. Vi har tagit fram ett ägardirektiv som övergripande men ändå tydligt lägger grund för, och styr, bankens verksamhet. Vi kommer fortsätta arbeta med att utveckla oss som ägare.

Vi har också anställt en verkställande tjänsteman i föreningen. Med Gunnar Lans arbete kommer vi att stärka oss som medlemsorganisation och som ägare. Gunnar kommer att bidra till att utveckla föreningens verksamhet och samordna de operativa uppdrag vi i föreningen lägger på banken. Vi kommer att stärka vårt engagemang för våra gröna näringar. Därför engagerar vi oss i föreningen nu i SLU Alnarps nystartade Kompetenscentrum för Företagsledning.

För 2013 års resultat i banken delade vi under året ut 142 miljoner kronor till våra medlemmar. Banken visar ännu bättre resultat för 2014 och vi i styrelsen föreslår därför en höjning av utdelningen till 164 miljoner kronor. Förra årets 11 procent i utdelning på medlemsinsatsen blir med förslaget 12 procent i år. Beslutar stämman i april i enlighet med vårt förslag har vi under tre utdelningsår bidragit med 441 miljoner kronor till våra medlemmar.

Intresset för vår förening är också stort och växande. Varje år samlas upp emot 2000 medlemmar till våra regionmöten runt om i landet. Regionstyrelserna arbetar aktivt för att fortsätta utveckla mötena till att vara mer än enbart formella tillställningar. Ambitionen är att skapa levande mötesplatser som bidrar till nya insikter för oss medlemmar. Det är också intressanta program som lagts upp inför årets möten i mars.

Intresset bekräftas också av medlemsinvesteringarna. Under året har vi fått in ytterligare 80 miljoner kronor i investeringar. Totalt har medlemmarnas direkta investeringar under tre år stärkt Landshypotek Banks kapital med 305 miljoner kronor. Medlemmarna har nu ett samlat insatskapital på 1,4 miljarder kronor.

Landshypotek valde en egen väg 1995 när vi drev fram en förändring av lagstiftningen som möjliggjorde för det som sedan utvecklades till Landshypotek Bank. I tider där många traditionella lantbrukskooperationer försvagas är vi nu i högsta grad vitala. Vi äger en bank i stark utveckling. Våra gemensamma insatser i föreningen och banken ger oss styrka på marknaden. Vi i Landshypotek Ekonomisk Förening vill fortsätta vår utveckling för medlemmarna.



Lars Öhman  
Ordförande i Landshypotek Ekonomisk Förening

# En egen bank för konkurrenskraftig finansiering

Landshypotek Ekonomisk Förening har till huvuduppgift att via den egna banken säkerställa att ägare och arrendatorer till jord- och skogsbruksfastigheter får en konkurrenskraftig finansiering för sitt företagande.

## **Föreningen arbetar med att:**

- Övergripande styra banken genom mål och uppföljning. Detta görs framförallt genom ägardirektiv. Föreningen ska agera tydlig och ansvarsfull ägare, utifrån medlemmarnas intressen och de krav som myndigheter ställer på ägare av banker.
- Stärka medlemsrelationen. Föreningen möter medlemmarna som just medlemmar, på exempelvis regionmöten. Med stärkt medlemsrelation bidrar föreningen till att förbättra Landshypotek Banks möjligheter på marknaden.
- Ansvara för bankens långsiktiga kapitalförsörjning och utveckla medlemsengagemanget genom investeramöjligheten. Stor del av bankens vinst går till föreningen, som i sin tur delar ut den till medlemmarna. Fördelningen grundar sig på varje medlems insats i föreningen.
- Säkerställa demokratin i föreningen.
- Långsiktigt och strategiskt säkerställa och utveckla närheten till näringen. Enligt uppdrag från banken har föreningen också till uppgift att tillhandahålla en värderingsorganisation som banken köper värderingar av, samt att bidra till bankens marknadsföring.



# En demokratisk organisation

Landshypotek Ekonomisk Förening är en demokratisk organisation. På de årliga regionmötena deltar alla medlemmar på lika villkor. Principen är en medlem, en röst. På regionmötena väljs bland annat ledamöter till regionstyrelsen och fullmäktige att representera regionen vid föreningsstämman.

De 43 till fullmäktige valda ledamöterna fattar på stämman bland annat beslut om ledamöterna i styrelsen för Landshypotek Ekonomisk Förening.

Landshypotek Ekonomisk Förenings huvudstyrelse består av sex till tolv ledamöter, för närvarande tio, som representerar medlemmarna. Runt om i landet är 80 regionalt förtroendevalda organiserade i tio regionala styrelser för lokal förankring.

En bärande del i föreningens verksamhet är att vinsten delas ut till medlemmarna. Sedan 2013 utgår utdelningen ifrån det insatskapital medlemmen har i föreningen. Det finns med möjligheten att investera i föreningen en klar koppling mellan å ena sidan ägarens ansvar för kapitalet och den enskilde medlemmens engagemang och å andra sidan utdelningen till ägarföreningen och ytterst till medlemmarna.

Den ekonomiska föreningen har en anställd, en verkställande tjänsteman. Förutom samordning och utveckling av föreningens verksamhet, ansvarar den verkställande tjänstemannen för att tydliggöra och samordna uppdragen från föreningen till banken.

## Styrning genom ägardirektiv

Landshypotek Ekonomisk Förening styr Landshypotek Bank genom ägardirektiv. Styrelsen för föreningen fastslog direktiven i juni 2014. Enligt direktiven ska banken ha en marknadsandel om minst 30 procent på all finansiering till jord- och skogsnäringen. För 2015 är målet en marknadsandel på 27,9 procent. Avkastningen ska uppgå till en 2-årig marknadsränta med ett tillägg på 5 procentenheter. Banken ska ha en stark kapitalsituation för att säkerställa högsta möjliga rating och med

god marginal överstiga de lagstadgade kraven. Målsättningsättningen är att kapitalbasen ska bestå endast av eget kapital. Den genomsnittliga årliga kreditförlustnivån över en konjunkturcykel ska vara maximalt 0,05 procent av total utlåningsvolym.





# 2014 i Landshypotek Ekonomisk Förening

## Januari

Styrelsen föreslår att 142 MSEK delas ut till medlemmarna för 2013 års resultat. Det motsvarar 11 procent på medlemmarnas insats och är en ökning med sju miljoner jämfört med året innan.

## Mars

1300 medlemmar deltar på regionmöten runt om i landet. Flest kommer till mötena i region Skåne och Mälardalen. Procentuellt söker sig flest medlemmar till regionmötet i Örebro. Mötena har regionalt anpassade program, men samlas under temat Landsbygdens framtid.

## April

Föreningsstämman arrangeras. Bankföreningens vd Thomas Östros är huvudtalare. Stämman beslutar om utdelningen på 142 MSEK.

## Maj

Utdelningen betalas ut till medlemmarna. Många medlemmar tar den chans som tillfälligt öppnats att återinvestera sin utdelning även över taket på 4 procent av lånebeloppet.

## Juni

Styrelsen beslutar om ägardirektiv för banken. Under första halvåret har ett omfattande arbete bedrivits i föreningens styrelse för att tydliggöra styrningen av, och relationen till, banken. Arbetet sammanfattas i ägardirektivet.

## Juli

Föreningen rekryterar en verkställande tjänsteman. Gunnar Lans blir anställd av föreningen.

## November

Kampanj görs om att investera i Landshypotek. Medlemmarna investerar ytterligare 80 MSEK i Landshypotek under året.

Föreningen håller den årliga värderingsutbildningen för förtroendevalda. Under året 2014 utför föreningen totalt cirka 700 marknadsvärderingar för banken.

## December

Gunnar Lans tillträder som verkställande tjänsteman i föreningen.

Landshypotek Ekonomisk Förening går in som en partner i Kompetenscentrum för Företagsledning vid SLU i Alnarp.

## Januari 2015

Styrelsen för Landshypotek Bank beslutar utifrån bankens vinst om koncernbidrag på 177 MSEK. Föreningens styrelse föreslår medlemsutdelning på 164 MSEK av koncernbidraget, motsvarande 12 procent på insatsen och 22 MSEK mer än förra året.

# Koncernen i siffror 2014

Landshypotek Ekonomisk Förening är moderförening i koncernen Landshypotek. Verksamheten bedrivs främst inom Landshypotek Bank.

| Sammanfattning av koncernen Landshypotek Ekonomisk Förening | 2014    | 2013   |
|-------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Räntenetto, MSEK                                            | 765,0   | 656,5  |
| Rörelseresultat, MSEK                                       | 371,8   | 252,7  |
| Resultat efter skatt, MSEK                                  | 327,1   | 228,1  |
| Utlåning till allmänheten, MSEK                             | 61 743  | 60 859 |
| Utlåningsökning, %                                          | 1,5 %   | 3,0 %  |
| Räntemarginal, %                                            | 1,2 %   | 1,1 %  |
| Inlåning från allmänheten                                   | 5 829   | 2 147  |
| Inlåningsökning, %                                          | 171,5 % | 36,0 % |
| K/I-tal                                                     | 0,48    | 0,46   |
| Kreditförlustnivå, %                                        | 0,13 %  | 0,09 % |
| Total kapitalrelation, %                                    | 24,5 %  | 32,0 % |
| Rating långsiktig                                           |         |        |
| Standard & Poor's, Säkerställda obligationer                | AAA     | AAA    |
| Standard & Poor's                                           | A-      | A      |
| Fitch                                                       | A+      | A+     |
| Medelantal anställda                                        | 144     | 122    |

## Koncernens rörelseresultat uppgår till 371,8 (252,7) MSEK

Resultatet är 119,1 MSEK högre jämfört med 2013. Det underliggande resultatet, resultatet exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgår till 308,5 (287,8) MSEK.

## Bankens utveckling

Koncernens verksamhet drivs nästan uteslutande i Landshypotek Bank. Med bankens ökade utlåning och lägre upplåningskostnader har räntenettet förbättrats. Men även kostnaderna har ökat i takt med bankens utveckling. Fler nya tjänster har utvecklats, bland annat relaterat till den digitala banken för sparare. Banken har också förstärkt med fler medarbetare, vilket inneburit ökade personalkostnader.

## Koncernens Eget kapital uppgår till 4 579 MSEK

Det egna kapitalet har under året ökat med 256,6 MSEK.

## Utdelning till medlemmarna 142 MSEK

Den ekonomiska föreningen delade ut 142 MSEK av 2013 års resultat till medlemmarna. Det motsvarade 11 procent på medlemsinsatsen. Mest fördelades till region Älvsborg med flera län med 28 MSEK. Därefter till Skåne med 23 MSEK och Mälardalen med 21 MSEK.

## Förslag till stämman – utdelning 164 MSEK

Styrelsen i Landshypotek Bank har beslutat om koncernbidrag på 177 MSEK. Föreningens styrelsen har beslutat att föreslå en utdelning på 164 MSEK till medlemmarna. Beslutet om utdelningen fattas på stämman i april.



# Förvaltningsberättelse

Den 13 mars 2015 godkände styrelsen för Landshypotek Ekonomisk Förening, org.nr. 769600-5003, de finansiella rapporterna. Dessa presenteras för slutligt fastställande av den ordinarie årsstämman den 15 april 2015.

## Verksamhet

Landshypotek Ekonomisk Förening är moderförening i koncernen Landshypotek.

Föreningen ägs av dess medlemmar. Den kooperativa föreningen är en demokratisk organisation där alla medlemmar har en röst på det årliga regionmötet. I slutet av 2014 hade föreningen cirka 43 000 medlemmar.

Verksamheten i koncernen drivs främst i Landshypotek Bank, som är ett helägt dotterbolag till Landshypotek Ekonomisk Förening. Alla låntagare i Landshypotek Bank blir automatiskt medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening. Landshypotek Bank är moderbolag i Landshypotek Bank-koncernen. En övervägande del av koncernens verksamhet bedrivs i Landshypotek Bank. Landshypotek Bank är specialiserad på utlåning

till svenskt jord- och skogsbruk med fast egendom som säkerhet. Landshypotek Bank kan numera även erbjuda sparandeprodukter till hela allmänheten.

I samarbete med partners erbjuder Landshypotek Bank även andra bankprodukter och tjänster. Dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit erbjuder övriga krediter till jord- och skogsägare. Koncernen finansierar sig på kapitalmarknaden. Upplåningen är fördelad på ett flertal upplåningsprogram anpassade till olika typer av investerare. Därmed uppnås eftersträvd flexibilitet. All upplåning sker idag i Landshypotek Bank.

Verksamheten har under 2014 bedrivits i följande företag:

- Landshypotek Ekonomisk Förening
- Landshypotek Bank AB
- Landshypotek Jordbrukskredit AB

Lokal närvaro är en viktig framgångsfaktor för Landshypotek



Landshypotek har idag kontor spridda över hela Sverige. Lokal närvaro är av stor betydelse i arbetet med att erbjuda marknaden en personlig service av medarbetare med stor kännedom om de lokala förutsättningarna.

## Organisation

Koncernen Landshypotek Ekonomisk Förening har 153 medarbetare fördelat på 8 distrikt med 19 kontor spridda över hela Sverige. Den lokala närvaron är en viktig framgångsfaktor för företaget. Medarbetarna har god lokalkännedom och kunskap om förutsättningarna för jord- och skogsbruk liksom om entreprenörsdrivet företagande.

Representanterna i Landshypotek Ekonomisk Förenings regionala styrelser har uppdraget att utföra värderingar av kundernas fastigheter. Ledamöterna är själva ägare av jordbruksfastigheter och har god lokal kännedom och branschkunskap. Inom varje region utses styrelseledamöter med så stor geografisk och kunskapsmässig bredd som möjligt. Ledamöterna är också aktiva företrädare och representerar Landshypotek i olika sammanhang.

## Marknadsöversikt

### Utveckling på marknaden

Spannmålsskörden 2014 var mycket god i Sverige. Priset på spannmål varierade dock kraftigt till följd av en orolig omvärld. Tecknandet av kontrakt på avsättningen av spannmål och det faktum att kostnader för insatssvaror sjönk dämpade resultatfallet för spannmålsodlare.

Under första kvartalet 2014 var mjölkpriserna höga men senare under året sjönk världsmarknadspriserna kraftigt och året slutade med förväntningar om ytterligare prissänkningar. Rörligheten på mejerimarknaden har ökat och den förväntas bestå. Det ställer ökade krav på mjölkföretagare att kunna hantera sin likviditet.

Debatten om djurskötsel i andra länder har stärkt ställningen för svenskt griskött och påverkat försäljning och pris positivt i förhållande till omvärlden under 2014. Även för nötkött har efterfrågan på svenskproducerade varor ökat.

Inom skogsbruket generellt har exporten fortsatt att återhämta sig i slutet av året och förväntade investeringar ökar vilket ses positivt.

#### Prisutveckling på jord- och skogsbruksfastigheter

Priset på skogsbruksfastigheter stabiliserades under 2014 och skogsmark har blivit ett intressant investeringsalternativ i det rådande låga ränteläget. De regionala skillnaderna ökar dock.

Jordbruksfastigheter ökade något i pris under året men ligger fastigheterna utanför jordbrukstätta områden har avsättningen varit svårare. Priset har också varierat beroende på produktionsinriktning.

#### Landshypoteks utveckling

Landshypotek har ökat utlåningen med 0,9 miljarder under året. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 1,5 procent att jämföra med 3,0 procent under 2013. Kreditefterfrågan från Sveriges jord- och skogsbrukare är fortsatt hög. Den årliga tillväxttakten uppgick 2014 till cirka 5,9 procent, vilket är betydligt lägre än rekordnivåerna fram till 2010. Efterfrågan kommer

främst från fastighetsaffärer som sker inom jord- och skogsbruket.

Inlåningen uppgick per 31 december 2014 till 5,8 miljarder. Landshypotek har till uppgift att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering och erbjuda finansiella tjänster till Sveriges jord- och skogsbrukare. Landshypotek tillhandahåller även sparande med konkurrenskraftig ränta för svenska hushåll.

Genom utvecklad marknadsnärvaro och bredare produktutbud har Landshypotek som ambition att växa i takt med marknaden.

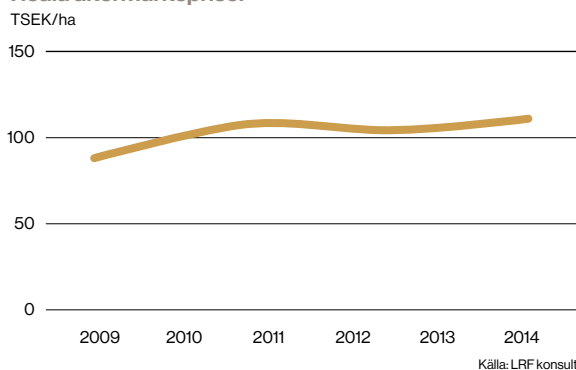
#### Framgångsfaktorer

Avgörande faktorer för att Landshypotek ska ha en fortsatt god utveckling på marknaden och försvara positionen som ledande aktör inom sitt verksamhetsområde är:

- god kännedom om kundernas verksamhet,
- produkter som möter kundernas krav,
- förtroendevalda värderare som korrekt kan värdera säkerheterna,
- god kreditbedömning vilket tillsammans med korrekt värderade säkerheter borgar för låga kreditförluster och
- låga upplåningskostnader.

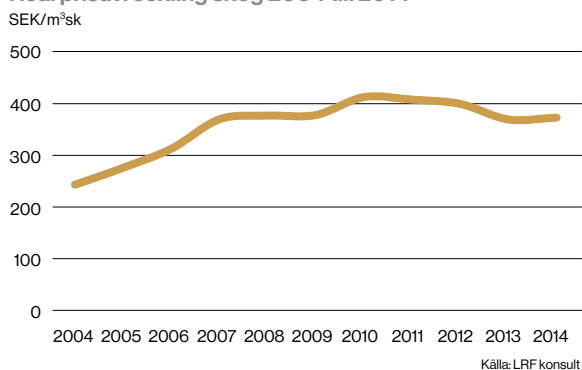
Koncernens rörelseresultat för 2014 uppgick till 371,8 MSEK, en ökning med 119,1 MSEK jämfört med föregående år (252,7 MSEK). Resultatförbättringen förklaras främst av att räntenettet är 108,5 MSEK bättre än föregående år och att nettoresultat av finansiella transaktioner är 98,5 MSEK högre. Resultatförbättringen reduceras av att kostnaderna ökar med 67,0 MSEK och

#### Reala åkermarkspriser



I genomsnitt är åkermarkspriserna oförändrade 2014 jämfört med 2013.

#### Real prisutveckling skog 2004 till 2014



Det genomsnittliga priset på skogsfastigheter var 372 SEK/m²sk i riket som helhet 2014.

## Resultat och lönsamhet

| Koncernen Landshypotek Ekonomisk Förenings nyckeltal, TSEK       | 2014     | 2013     |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Räntenetto                                                       | 765 009  | 656 525  |
| Räntemarginal, %                                                 | 1,2 %    | 1,1 %    |
| Övriga rörelseintäkter exkl. fastighetsförsäljning               | 50 840   | -52 098  |
| Kostnader                                                        | -364 433 | -297 396 |
| K/I-tal                                                          | 0,48     | 0,46     |
| Kreditförluster                                                  | -79 612  | -54 378  |
| Kreditförlustnivå, %                                             | 0,13 %   | 0,09 %   |
| Rörelseresultat                                                  | 371 804  | 252 653  |
| Rörelseresultat exkl. nettoresultat av finansiella transaktioner | 308 483  | 287 838  |

av att redovisade kreditförluster netto är 25,2 MSEK högre än föregående år.

Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet till 308,5 (287,8) MSEK, en förbättring med 20,6 MSEK jämfört med 2013.

### Räntenetto

Räntenettet för 2014 uppgick till 765,0 MSEK, en ökning med 108,5 MSEK motsvarande 16,5 procent jämfört med 2013 (656,5 MSEK). Ökningen förklaras av den ökade utlåningen och lägre upplåningskostnader. Räntenettet påverkas också positivt av periodisering av avbrutna säkringsrelationer med +82,8 MSEK. Se not 2.

### Övriga rörelseintäkter

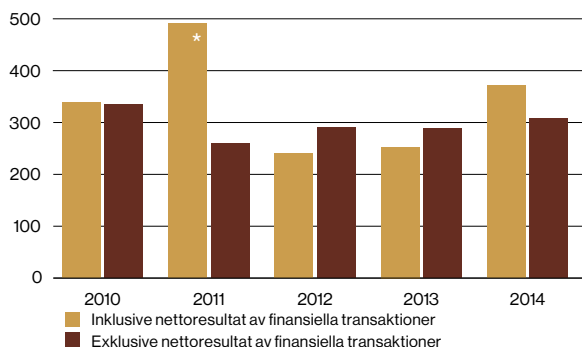
Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick till 50,8 MSEK, en förbättring med 102,9 MSEK jämfört med 2013. Som övriga rörelseintäkter redovisas avgift till stabilitetsfond och insättningsgaranti -28,0 MSEK,

nettoresultat av finansiella transaktioner +63,3 MSEK, provisionsnetto (exklusive stabilitetsfond och insättningsgaranti) +14,3 MSEK, samt fastighetsintäkter +1,2 MSEK.

Övriga rörelseintäkter har förbättrats med 102,9 MSEK jämfört med 2013 (-52,1 MSEK). Förklaringen till ökningen är främst att nettoresultat av finansiella transaktioner förbättrats med 98,5 MSEK till 63,3 (-35,2) MSEK. Av dessa 63,3 MSEK står orealiserat resultat för 87,2 MSEK och realiserat resultat för -23,9 MSEK. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument inklusive resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar denna post resultat från omvärderingar av finansiella instrument. Realiserade resultat består av återköp av emitterade obligationer, förtida stängning av derivat och försäljningar ur likviditetsportföljen. Återköpen av egna obligationer sker för att förlänga löptiden på Landshypoteks skulder varvid obligationer med kort

### Rörelseresultat

MSEK

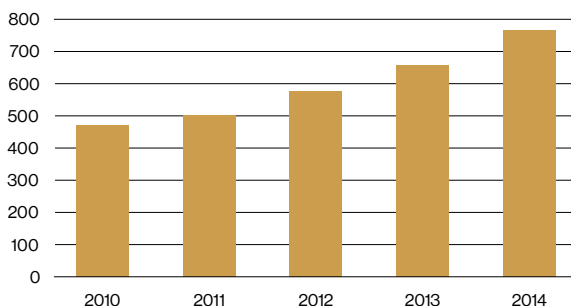


\* Inkluderar en reavinst från rörelsefastighet om 235,0 MSEK.

Rörelseresultat för 2014 uppgick till 371,8 MSEK. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick resultatet till 308,5 MSEK.

### Räntenetto

MSEK



Räntenettet för 2014 uppgick till 765,0 MSEK. Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan upp- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.



återstående löptid köps tillbaka och ersätts med obligationer med betydligt längre löptid. Återköpen stärker ytterligare Landshypoteks balansräkning och sänker den genomsnittliga upplåningskostnaden.

För att få förståelse för den totala effekten av marknadsomvärderingar måste också de omvärderingar beaktas som redovisas mot eget kapital via övrigt totalresultat. Omvärdering av finansiella instrument i eget kapital uppgick till -2,8 (24,1) MSEK under 2014.

Vidare har årets resultat belastats med avgift till Riksgäldens stabilitetsfond 26,3 (32,6) MSEK samt insättningsgaranti 1,6 (-1,1) MSEK.

### Kostnader

Kostnaderna uppgick 2014 till 364,4 (297,4) MSEK. Kostnadsökningen med 67,0 MSEK är enligt plan och främst kopplad till öppnandet av den digitala banken för sparande och den fortsatta förstärkningen av bemanningen inom kundstöd- och försäljningsorganisationerna, vilket innebär ökade personalkostnader.

### Kreditförluster och osäkra fordringar

Redovisade kreditförluster netto uppgick till -79,6 (-54,4) MSEK. Detta motsvarar 0,13 procent av Landshypoteks totala utlåning. Konstaterade kreditförluster uppgick till -56,3 (-27,4) MSEK. Reservering för befarade kreditförluster uppgick till -104,5 (-82,4) MSEK. Återföring av tidigare reserveringar avseende i bokslutet konstaterade förluster uppgår till 56,5 (23,9) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster samt återföring av ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster uppgår till 24,7 (31,9) MSEK.

Osäkra fordringar efter gjorda reserveringar uppgick per den sista december 2014 till 274,9 (174,3) MSEK, vilket motsvarar 0,45 (0,29) procent av den totala utlåningen.

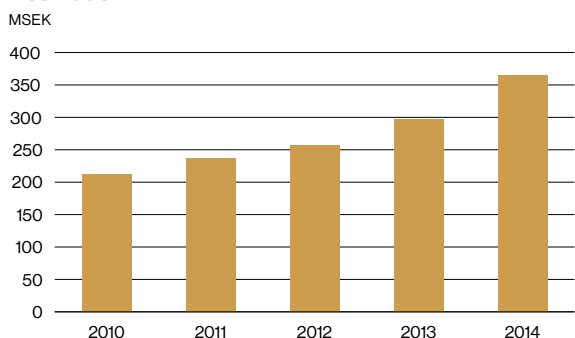
De konstaterade kreditförlusterna är högre jämfört med samma period 2013 och reserveringarna för sannolika kreditförluster har ökat. Banken har utvecklat sitt arbete med kreditportföljen, vilket har resulterat i att företag med låg lönsamhet och låg likviditet kunnat identifieras i ett tidigare skede. Ökningen av reserven för befarade kreditförluster kan hänföras till ett fåtal enskilda engagemang. Kunder med betalningssvårigheter kan inte kopplas till särskilda branscher eller näringar utan det handlar mer om den enskilda företagarens förutsättningar.

### Tillgångar

Den största tillgångsposten i balansräkningen är "Utlåning till allmänheten", som uppgår till 61 743 (60 859) MSEK. Mer information om Landshypoteks utlåning till allmänheten finns i avsnittet Risk- och kapitalhantering. Landshypoteks innehav av räntebärande värdepapper uppgick vid utgången av 2014 till 16 798 (15 072) MSEK. Portföljen består huvudsakligen av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt till viss del av obligationer emitterade av svenska kommuner. Innehavet av räntebärande värdepapper fungerar som en likviditetsportfölj. Värdepapperen kan, om så erfordras, säljas eller belånas för att klara av finansiering av förfallande skulder.

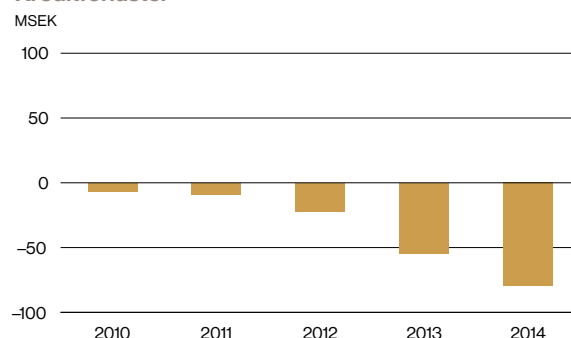
Landshypotek använder derivat i syfte att hantera skillnaden i räntebindningstider och valutarisker mellan tillgångar och skulder. Vid utgången av 2014 uppgick

### Kostnader



Kostnaderna för 2014 uppgick till 364,4 MSEK, en ökning med 67,0 MSEK eller cirka 23 procent jämfört med föregående år. Ökningen förklaras huvudsakligen av öppnandet av den digitala banken och kostnader för förstärkning av personal.

### Kreditförluster



Kreditförlusterna uppgick till -79,6 MSEK den 31 december 2014, vilket motsvarar 0,13 procent av utlåningen.

## Finansiell struktur

### Balansräkning koncernen

| Tillgångar, MSEK                                | 2014          |
|-------------------------------------------------|---------------|
| Utlåning till kreditinstitut                    | 725           |
| Utlåning till allmänheten                       | 61 743        |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 16 798        |
| Derivat                                         | 2 048         |
| Anläggningstillgångar                           | 68            |
| Övriga tillgångar                               | 722           |
| <b>Summa tillgångar</b>                         | <b>82 104</b> |

marknadsvärdet av koncernens derivatkontrakt med positiv värdering till 2 048 (581) MSEK. Detta motsvarar ett nominellt värde om 21 119 (16 307) MSEK. Derivatkontrakten redovisas vidare i not 15.

Materiella samt immateriella anläggningstillgångar uppgick till 68 (64) MSEK per den sista december 2014. Ökningen beror framförallt på investering i affärssystem.

Övriga tillgångar uppgick vid utgången av 2014 till 722 (899) MSEK. Denna post utgörs till största delen av upplupna räntor.

### Skulder

Landshypoteks finansiering utgörs framförallt av obligationslån och penningmarknadsinstrument emitterade på den svenska och den europeiska marknaden via MTN-, EMTN- och certifikatprogram. Vidare sker finansiering genom upplåning från kreditinstitut och allmänhet. Emitterade obligationslån och penningmarknadsinstrument uppgick vid utgången av 2014 till 68 594 (68 422) MSEK. Upplåning från allmänheten uppgick till 5 829 (2 103) MSEK och upplåning från kreditinstitut till 447 (257) MSEK.

| Skulder, MSEK                      | 2014          |
|------------------------------------|---------------|
| Skulder till kreditinstitut        | 447           |
| In- och upplåning från allmänheten | 5 829         |
| Emitterade värdepapper             | 68 594        |
| Derivat                            | 1 193         |
| Övriga skulder                     | 1 461         |
| Eget kapital                       | 4 580         |
| <b>Summa skulder</b>               | <b>82 104</b> |

Koncernens innehav av derivatkontrakt med negativt marknadsvärde uppgick per den sista december 2014 till 1 193 (1 222) MSEK. Detta motsvarar ett nominellt värde om 22 152 (32 774) MSEK. Derivatkontrakten redovisas vidare i not 26.

Övriga skulder uppgick vid utgången av 2014 till 1 461 (1 650) MSEK. I denna post märks främst upplupna räntor och efterställda skulder.

### Eget kapital

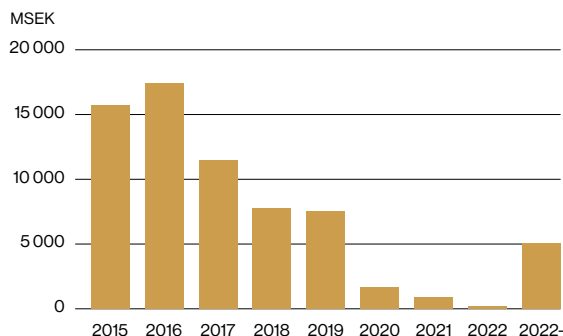
Vid utgången av 2014 hade koncernen ett eget kapital om 4 580 (4 323) MSEK. Det egna kapitalet har under året ökat med 257 MSEK. Någon utdelning redovisas inte i Landshypotek Bank, överföring sker till moderföreningen Landshypotek Ekonomisk Förening i form av koncernbidrag.

Landshypoteks mål är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt, givet en låg riskprofil. Genom att arbeta med stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, kan finansiering ske rationellt och där det är mest fördelaktigt. Landshypotek använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan företaget möta de flesta investerares behov av placeringar i räntepapper. Landshypotek har under året tagit upp finansiering huvudsakligen via säkerställda obligationer.

Säkerställda obligationer har under 2014 emitterats till ett värde av cirka 8,8 miljarder SEK. Därutöver har seniora obligationer till ett värde av cirka 5,4 SEK emitterats. Under samma period har obligationer till ett värde av cirka 16,0 miljarder SEK förfallit eller köpts tillbaka, varav cirka 11,0 miljarder SEK avser säkerställda obligationer.

Finansieringsmarknaden har generellt fungerat väl för nordiska banker 2014. Landshypotek Bank har lyckats i

### Förfall finansiella skulder



## Finansiering

### Upplåningsprogram

| Program, MSEK             | Utnyttjat nominellt<br>belopp 2014-12-31 | Rambelopp | Utnyttjat nominellt<br>belopp 2013-12-31 |
|---------------------------|------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|
| Svenskt certifikatprogram | 3 274                                    | 10 000    | 3 020                                    |
| MTN-program               | 44 950                                   | 60 000    | 45 872                                   |
| EMTN-program              | 14 947                                   | 33 016*   | 15 244                                   |
| RCB**                     | 3 302                                    |           | 3 306                                    |
| Förlagslån                | 700                                      |           | 700                                      |

\* 3 500 MEUR. \*\* Registered Covered Bonds.

sin finansieringsverksamhet och efterfrågan på Landshypotek Banks obligationer har varit god.

### Rating

Landshypotek Bank-koncernen har rating från två ratinginstitut; Standard & Poor's och Fitch. Standard & Poor's har under året bekräftat kreditbetygen AAA för säkerställda obligationer men förändrat kreditbetygen till A-, A-2 för Landshypotek Bank. Motiveringen är att kvaliteten i Landshypotek Banks kreditstock närmast sig kvaliteten hos andra banker, varför Standard & Poor's sänker sin tidigare starka bedömning av kreditkvaliteten. Fitch har under året bekräftat kreditbetygen A+, F1 med stabila utsikter för bolaget.

| Rating                                      | Lång | Kort    |
|---------------------------------------------|------|---------|
| Standard & Poor's säkerställda obligationer | AAA  |         |
| Standard & Poor's                           | A-   | A-2, K1 |
| Fitch                                       | A+   | F1      |

## Kapitalsituation

Total kapitalrelation, utan hänsyn tagen till övergångsregler kopplade till Basel 1, uppgår till 24,5 procent. Kapitalbasen uppgår till 4 936 MSEK och kapitalkravet till 1 612 MSEK. Total kapitalrelation<sup>1</sup> inklusive övergångsregler uppgår till 10,0 procent.

1 januari 2014 började EU:s tillsynsförordning baserade på delar av Basel 3-reglerna, att gälla i Sverige. De nya reglerna har höjt kapitalkravet för Landshypotek Bank som följd av bland annat nytt kapitalkrav för motparts-risk (CVA) samt LGD-golv för IRK-exponeringar. I augusti

<sup>1</sup> Motsvarar begreppet kapitaltäckningsgrad, vilket har använts i tidigare rapporter.

2014 implementerades EU:s kapitaltäckningsdirektiv i Sverige och för Landshypoteks del tillkom krav på en kapitalkonserveringsbuffert på 2,5 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp, utöver tidigare Basel 3-kapitalkrav. Kapitalkonserveringsbufferten ska täckas med kärnprimärkapital. Det kärnprimärkapital banken har över för att täcka buffertkravet, motsvarar 15,0 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp per 31 december. Det faktiska kapitalbehovet har emellertid inte ändrats med de nya Basel 3-reglerna då övergångsregeln relaterad till Basel 1-kravet sätter det högsta kapitalkravet för Landshypotek Bank.

Ytterligare information finns i avsnittet om Risk- och kapitalhantering och i not 33.

## Koncernbidrag

Landshypotek Ekonomisk Förening erhåller koncernbidrag uppgående till 177 (156) MSEK från Landshypotek Bank AB, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande.

## Händelser efter årets slut

Inga betydande händelser har inträffat efter rapportperiodens slut.

# Landshypoteks säkerställda obligationer

Säkerställda obligationer är obligationer som har en prioriterad rätt i en definierad säkerhetsmassa. Landshypotek har per sista december 2014 emitterat säkerställda obligationer till ett värde av 56,1 miljarder SEK. Som säkerhet för dessa obligationer finns tillgångar i säkerhetsmassan motsvarande 71,1 miljarder SEK.

## Säkerhetsmassan och säkerställda obligationer

### Säkerhetsmassan

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Lån                          | 58,3 miljarder SEK        |
| Tilläggs-säkerheter          | 12,8 miljarder SEK        |
| <b>Summa säkerhetsmassan</b> | <b>71,1 miljarder SEK</b> |

### Säkerställda obligationer

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Emitterade i SEK                       | 45,0 miljarder SEK        |
| Emitterade i utländsk valuta           | 11,1 miljarder SEK        |
| <b>Summa säkerställda obligationer</b> | <b>56,1 miljarder SEK</b> |

Översäkerheter 26,8 % 15,0 miljarder SEK

Landshypotek har två program för utgivning av säkerställda obligationer, ett svenskt MTN-program med ett rambelopp om 60,0 miljarder SEK och ett internationellt EMTN-program med ett rambelopp på motsvarande 33,0 miljarder SEK. Säkerställda obligationer är Landshypoteks viktigaste finansieringskälla och under 2014 emitterades säkerställda obligationer till ett värde av 8,8 miljarder SEK. Landshypoteks säkerställda obligationer har kreditbetyget AAA från kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's.

Säkerhetsmassan består av lån med svenska jord- och skogsbruksfastigheter som säkerhet samt av tilläggs-säkerheter. Tilläggs-säkerheterna består av säkerställda obligationer utgivna av andra kreditinstitut samt av obligationer utgivna av svenska kommuner.

## Nyckeltal säkerhetsmassan

### LTV – Loan-to-value (belåningsgrad)

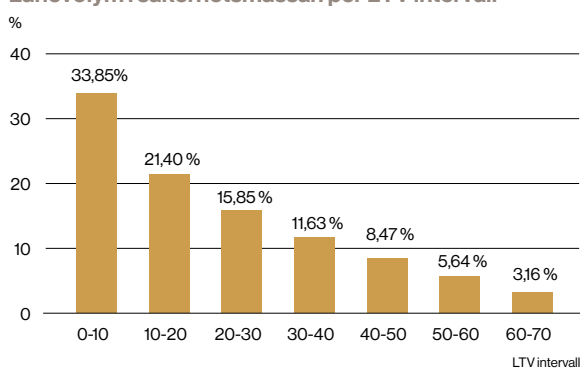
|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Genomsnittligt volymvägt LTV      | 43,5 %         |
| <b>Antal belånade fastigheter</b> | <b>32 768</b>  |
| <b>Antal låntagare</b>            | <b>42 630</b>  |
| <b>Antal lån</b>                  | <b>121 914</b> |

### Tilläggs-säkerheter

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Svenska säkerställda obligationer | 8,5 miljarder SEK |
| Svenska kommuner                  | 4,3 miljarder SEK |

Tabellen ovan visar några viktiga nyckeltal för säkerhetsmassan. LTV eller belåningsgraden visar lånebelopp i förhållande till säkerhetens värde. Ett LTV på 43,5 procent innebär således att i genomsnitt uppgår Landshypoteks kunders lån till 43,5 procent av värdet på deras gårdar. Landshypotek har 42 630 låntagare och 32 768 fastigheter belånade. Skillnaden förklaras av att det i många fall är flera personer som gemensamt belånar sin fastighet. Antalet lån uppgår till 121 914. Det innebär att många kunder har fler än ett lån.

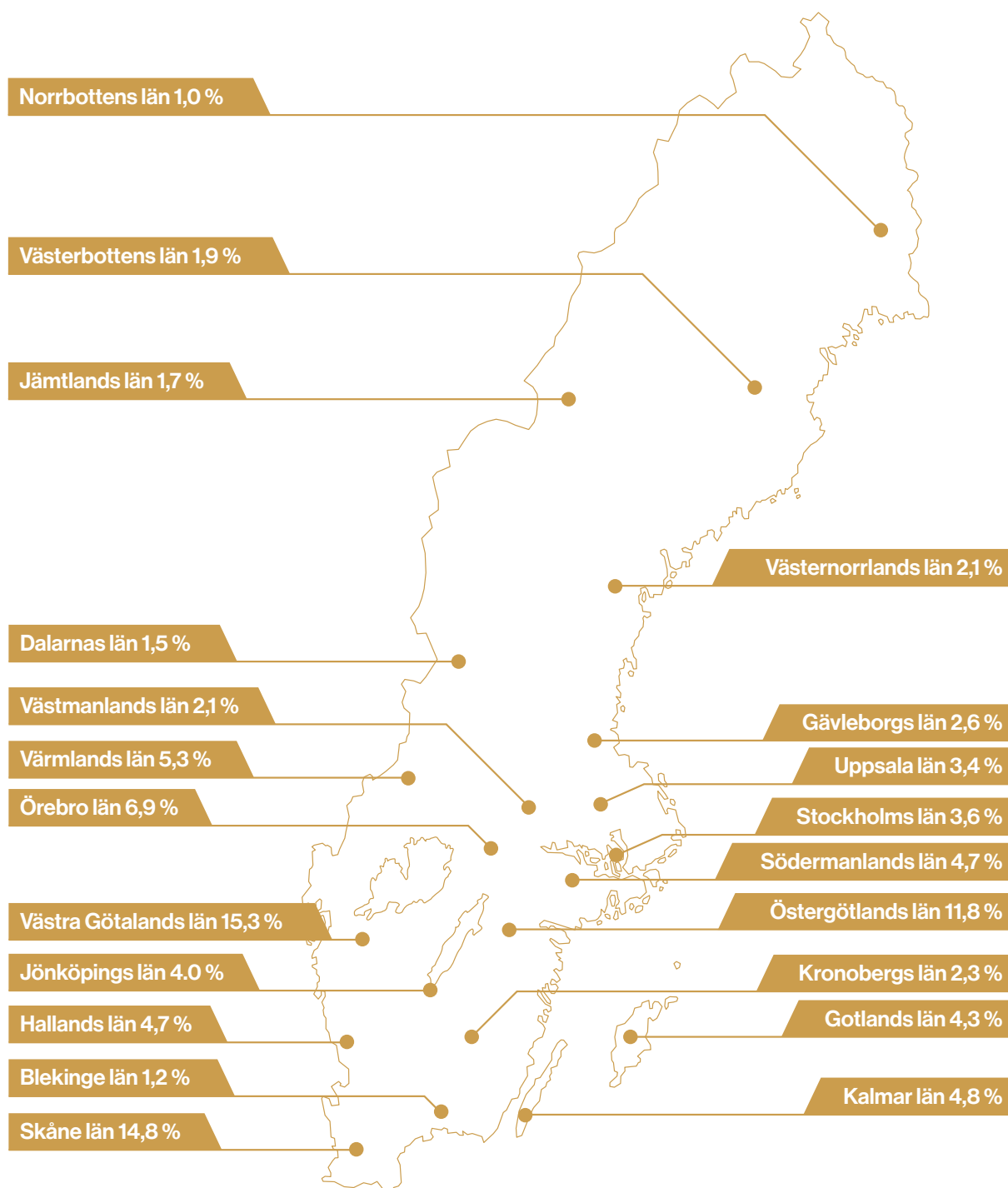
## Lånevolym i säkerhetsmassan per LTV intervall



55 procent av Landshypotek Banks utlåning sker mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till mindre än 20 procent av säkerhetens värde. Endast 3 procent av utlåningen är mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till 70 procent.

# Geografisk spridning av utlåningen

Landshypotek har en god geografisk spridning i sin utlåning. Störst utlåning sker till gårdar i de traditionella jordbrukslänen.



# Bolagsstyrning i Landshypotek Ekonomisk Förening

## Ägarens styrning

Landshypotek Ekonomisk Förening ägs av cirka 43 000 medlemmar. Samtliga medlemmar är låntagare i Landshypotek Bank och har ett insatskapital i föreningen. Som ägare får man del av föreningens överskott genom utdelning på insatskapitalet. Enligt föreningens utdelningspolicy ska utdelningen normalt uppgå till 100 procent av årets resultat.

Ägarnas styrning av föreningen sker genom regionmötet, föreningsstämman och styrelsen i enlighet med föreningslagen, stadgarna, koden för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag samt antagna policyer, riktlinjer och instruktioner.

Landshypotek Ekonomisk Förening äger dotterbolaget Landshypotek Bank som i sin tur äger Landshypotek Jordbrukskredit. All affärsverksamhet bedrivs i dotterbolagen.

## Stadgar

Föreningens stadgar antogs senast den 10 april 2014. Stadgarna reglerar bland annat föreningens ändamål. Det huvudsakliga ändamålet är att genom dotterbolaget Landshypotek Bank lämna lån till medlemmar för jord- och skogsbruksändamål. I stadgarna finns även regler kring insatsskyldigheten samt vem som kan tillsättas som styrelseledamot.

## Koden för styrning av lantbrukskooperativa föreningar

Föreningsstämman antog 2006 den av Lantbrukarnas Riksförbund utarbetade "Koden för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag" med någon mindre avvikelse.

## Regionmötet

Föreningens verksamhetsområde ska av stämman indelas i regioner. Vid ordinarie regionmöte har varje röstberättigad medlem hänförlig till regionen en röst. På regionmötet sker bland annat val av regionstyrelseledamöter, fullmäktige till föreningsstämman och val av valberedning.

## Föreningsstämman

De 43 på regionmötena utsedda fullmäktige utgör föreningsstämman. Stämman utser styrelse och revisorer samt beslutar om arvoden. Stämman fastställer också resultat och balansräkning samt tar ställning till frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören. Information inför och protokoll från föreningsstämman återfinns på Landshypoteks hemsida. Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 april 2014.

## Beredningskommitté

Beredningskommittén är föreningsstämmans organ för beredning av stämmans beslut i tillsättnings- och arvodesfrågor. Beredningskommittén har att inför ordinarie föreningsstämma utvärdera styrelsens arbete. Dessutom ska Beredningskommittén lämna förslag till stämмоordförande, styrelseordförande samt övriga ledamöter i styrelsen, styrelsearvode samt förslag på revisorer och arvoden till dessa.

Beredningskommitténs ledamöter ska inte vara styrelseledamöter. Sammansättningen av Beredningskommittén inför styrelsevalet ska tillkännages senast sex månader före ordinarie stämma. Ledamöterna anges på Landshypoteks hemsida.

Föreningsstämman 2014 beslutade att Beredningskommittén ska bestå av 10 ledamöter jämte suppleanter för dessa, en från varje region. Som ledamot i Beredningskommittén utsågs respektive ordförande i de regionala valberedningarna med sin suppleant som suppleant även i Beredningskommittén. Beredningskommittén utser inom sig ordförande och vice ordförande. Ledamoten från region Norrland är sammanställande.

## Styrelsen och dess arbetsformer

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst sex och högst tolv ledamöter. Styrelsen väljs årligen på föreningsstämman för tiden t.o.m. nästa ordinarie föreningsstämma. Styrelsen består av tio ledamöter, en av dem är också styrelseledamot i Landshypotek Bank. Styrelseledamöterna i Landshypotek Ekonomisk Förening efter föreningsstämman 2014 framgår av sid 23. Styrelsens övergripande uppgift är att för medlemmarnas räkning förvalta föreningens angelägenheter. Styrelsens arbete





följer den arbetsordning som årligen fastställs på det konstituerande styrelsemötet. En utvärdering av styrelsens arbete genomförs årligen.

| Styrelsenärvaro<br>Landshypotek ek. för. | Möten | Telefonmöten |
|------------------------------------------|-------|--------------|
| Lars Öhman                               | 5 (6) | 1 (1)        |
| Helena Andersson<br>(1 jan - 10 april)   | 2 (2) | 1 (1)        |
| Anders Axelsson                          | 6 (6) | 1 (1)        |
| Hans Broberg (1 jan - 10 april)          | 1 (2) | 1 (1)        |
| Richard Cederholm                        | 6 (6) | 1 (1)        |
| Inga-Lill Gilbertsson                    | 6 (6) | 1 (1)        |
| Gunnar Granqvist                         | 5 (6) | 1 (1)        |
| Hans Heuman                              | 6 (6) | 1 (1)        |
| Per-Olof Hilmér                          | 6 (6) | 1 (1)        |
| Anders Johansson                         | 6 (6) | 0 (1)        |
| Hans Pettersson                          | 5 (6) | 1 (1)        |
| Pär Sahlin                               | 6 (6) | 1 (1)        |

## Styrelsens utskott

Styrelsen har inrättat ett kapitalutskott. Utskottets möten protokollförs och tillhandahålls styrelsen. Utskottet bereder beslut om återbetalning av insatser i förtid i enlighet med stadgarna. Utskottet har även till uppgift att inför styrelsens beslut bereda och övervaka ärenden som rör ägarens styrning och kontroll av Landshypotek Bank. I detta ingår att ta fram förslag på ägardirektiv som fastställer långsiktiga mål för bankens tillväxt, risknivå och avkastning. Utskottet har vidare till uppgift att bereda styrelsens förslag på utdelning på insatskapital, insatsskyldighetens storlek, beredning av utdelningspolicy samt föreningens kapitalanskaffningsmodell.

Utskottet har under 2014 haft tre möten. Utskottet består av föreningens ordförande Lars Öhman samt ledamöterna Anders Johansson och Pär Sahlin. En tjänsteman från Landshypotek Bank är föredragande.

## Verkställande tjänsteman

Föreningen har sedan föreningsstämman 2014 inte någon verkställande direktör. Föreningen har under året i stället anställt en verkställande tjänsteman och tillika medlemschef som har ansvaret för att tillse att styrelsens beslut verkställs samt att rapportera föreningens verksamhet till styrelsen. Till stöd för den verkställande tjänstemannen har en ledningsgrupp utsetts som består av VD, CFO, chefsjurist, kommunikationschef och marknads- och utvecklingschef i Landshypotek Bank.

## Revisorer

Föreningsstämman utser externa revisorer i föreningen varav minst en revisor ska vara auktoriserad. Mandatperioden för de stämموvalda revisorerna är ett år.

Årsstämman 2014 utsåg den auktoriserade revisorn Ulf Westerberg och de förtroendevalda revisorerna Teri Lee Eriksson och Henrik Malmberg för tiden intill föreningsstämman 2015.

## Information om ersättningssystem

Information om ersättning till styrelsen och ledande befattningshavare framgår av not 7 till balans- och resultaträkningen.

## Koncernens interna kontrollmiljö

Basen för den interna kontrollen för Landshypotekskoncernen utgörs av Landshypoteks kontrollmiljö i form av organisationsstruktur, besluts- och rapporteringsvägar, befogenheter och ansvar. Genom interna policyer, riktlinjer och instruktioner fastställer styrelsen för Landshypotek Ekonomisk Förening och styrelsen för Landshypotek Bank ramarna för hur verksamheten ska bedrivas. Den löpande affärsverksamheten i banken har ett eget ansvar att följa dessa policyer, riktlinjer och instruktioner. Affärsverksamheten ansvarar även för sin egen riskhantering. Styrelsen i banken har till uppgift att övervaka den finansiella rapporteringen och effektiviteten i intern kontroll, internrevision och riskhantering med avseende på den finansiella rapporteringen. Till hjälp att följa upp hur verksamheten bedrivs i dessa avseenden har styrelsen de koncernövergripande och oberoende kontrollfunktionerna riskkontroll, compliance och internrevision.

## Riskkontroll

En särskild enhet för riskkontroll ansvarar för mätning, kontroll, analys och kontinuerlig rapportering av koncernens samtliga risker. Riskenhetsens arbete bedrivs utifrån en av Landshypotek Banks styrelse beslutad policy som beskriver riskkontrolls ansvarsområde. Enheten för riskkontroll är oberoende från affärsverksamheten och är underställd VD för Landshypotek Bank. Chefen för riskkontroll rapporterar direkt till VD och styrelse.

## Compliance

Compliance ansvarar för att ge råd och stöd till VD och medarbetare för att säkerställa att Landshypotekskoncernens verksamhet bedrivs enligt de regelverk som styr den tillståndspliktiga verksamheten samt identifierar och rapporterar compliancerisker. Enheten för compliance är oberoende från affärsverksamheten och är underställd VD för Landshypotek Bank. Chefen för compliance rapporterar direkt till VD och styrelsen.

## Internrevision

Internrevision syftar till att granska och utvärdera den interna styrningen och kontrollen samt att ge en bild av hur väl processer och rutiner bidrar till verksamhetens uppsatta mål. Detta inkluderar inte minst att utvärdera effektiviteten i riskhanteringsarbetet samt kontrollfunktionens arbete. Internrevisionens granskningsinsatser sker i enlighet med en revisionsplan som beslutas årligen av styrelsen för Landshypotek Bank. Landshypotekskoncernens internrevision har under 2014 utförts av KPMG.

## Intern kontroll avseende finansiell rapportering

Landshypotek Banks ekonomiavdelning ansvarar för att hantera den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen så att korrekt information når externa intressenter. Detta innefattar arbete såsom löpande bokföring, bokslut, externrapportering och deklarationer. Vidare ska ekonomiavdelningen proaktivt bidra i beslutsfattande och bolagsstyrning genom ekonomiska uppföljningar, prognoser och konsekvensanalyser. Styrelsen erhåller månadsvisa ekonomiska rapporter utöver rapportering på varje styrelsemöte. Även verksamhetens Middle Office har en roll i den interna kontrollen av den finansiella rapporteringen, till följd av sitt ansvar för förvaltning av finanssystemet och värdering av finansiella instrument. Middle Office ska kontinuerligt utvärdera Landshypoteks värderingsmetod och se till att den följer marknadspraxis, interna riktlinjer, interna policydokument samt externa regelverk för redovisning och kapitaltäckning.

# Styrelseledamöter

Per den 13 mars 2015



**Lars Öhman**

Född: 1953, Vadstena, ordförande.  
Ledamot sedan 2007.  
Lantmästare, verkställande direktör och ledamot i Stavlösa Gård AB. Ledamot i Sveriges Spannmålsodlare Ekonomisk Förening, Lovang gruppens Handelshus AB och ordförande i Vadstena fastighets AB.



**Anders Axelsson**

Född: 1949, Långserud, ledamot.  
Ledamot sedan 2011.  
Lantbrukare.



**Rickard Cederholm**

Född: 1959, Uppsala, ledamot.  
Ledamot sedan 2012.  
Lantbrukare, ledamot i Ulleråkers  
Häradsallmänning.



**Inga-Lill Gilbertsson**

Född: 1960, Askersund, ledamot.  
Ledamot sedan 2007.  
Ekonom/lantbrukare.



**Gunnar Granqvist**

Född: 1950, Lit, ledamot.  
Ledamot sedan 2008.  
Lantmästare.



**Hans Heuman**

Född: 1952, Tågarp, ledamot.  
Ledamot sedan 2012  
Lantbrukare, leg. läkare, ledamot i Lantmännen Maskin AB och Landshypotek Bank AB. Ordförande i Marsvinsholms Gods AB, vice ordförande i Lantmännens Forskningsstiftelse.

Forts

# Styrelseledamöter

Per den 13 mars 2015



**Per-Olof Hilmér**

Född: 1964, Mellerud, ledamot.  
Ledamot sedan 2013.  
Lantmästare, ordförande i Dalboslättens vind  
AB och Grinstads Gårdsgas AB.



**Anders Johansson**

Född: 1948, Läckeby, ledamot.  
Ledamot sedan 2000.  
Lantbrukare.



**Hans Pettersson**

Född: 1966, Havdhem, ledamot.  
Ledamot sedan 2009.  
Lantbrukare.



**Pär Sahlin**

Född: 1963, Kilafors, ledamot.  
Ledamot sedan 2007.  
Lantbrukare.

## Revisorer

**Ulf Westerberg**, Stockholm, aukt. revisor.  
**Teri Lee Eriksson**, Svartsjö, hortonom.  
**Henrik Malmberg**, Linköping, lantmästare.

## Revisorssuppleanter

**Linnea Larsson**, Umeå.  
**Nils Fredrik Posse**, Skövde.

## Förändringar i den ekonomiska föreningens styrelse under året

Under året har Helena Andersson och Hans Broberg ämnat sina uppdrag  
som styrelseledamöter.

# Ledande befattningshavare

Per den 13 mars 2015



**Gunnar Lans**

Verkställande tjänsteman och Medlemschef  
Född: 1964  
Anställningsår: 2014  
Utbildning: Ekonom  
Tidigare erfarenhet: Regionchef LRF  
Andra uppdrag: Ordförande Jönköping  
Business Development

## **Förändringar i den ekonomiska föreningens ledning under året**

Under året har Kjell Hedman (VD) lämnat ledningen.

Gunnar Lans (Verkställande tjänsteman och Medlemschef) har tillträtt under året.



# Resultaträkning

| TSEK                                                                        | Not       | Koncernen       |                 | Moderföreningen |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
|                                                                             |           | 2014            | 2013            | 2014            | 2013           |
| Ränteintäkter                                                               |           | 2 027 814       | 2 293 523       | 215             | 383            |
| Räntekostnader                                                              |           | -1 262 805      | -1 636 998      | -70             | -322           |
| <b>Räntenetto</b>                                                           | <b>2</b>  | <b>765 009</b>  | <b>656 525</b>  | <b>145</b>      | <b>61</b>      |
| Erhållna koncernbidrag                                                      |           |                 |                 | 176 700         | 155 750        |
| Provisionsintäkter                                                          | 3         | 14 082          | 14 708          |                 |                |
| Provisionskostnader                                                         | 4         | -28 037         | -34 533         |                 |                |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner                                  | 5         | 63 321          | -35 186         |                 |                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | 6         | 1 474           | 2 912           | 77              | 11             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                |           | <b>815 849</b>  | <b>604 426</b>  | <b>176 922</b>  | <b>155 822</b> |
| Allmänna administrationskostnader                                           | 7         | -322 206        | -263 559        | -11 406         | -11 961        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 8         | -16 491         | -10 531         |                 |                |
| Övriga rörelsekostnader                                                     | 9         | -25 736         | -23 306         | -1 882          | -2 296         |
| <b>Summa kostnader före kreditförluster</b>                                 |           | <b>-364 433</b> | <b>-297 396</b> | <b>-13 288</b>  | <b>-14 257</b> |
| <b>Resultat före kreditförluster</b>                                        |           | <b>451 416</b>  | <b>307 030</b>  | <b>163 634</b>  | <b>141 565</b> |
| Kreditförluster netto                                                       | 10        | -79 612         | -54 378         |                 |                |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |           | <b>371 804</b>  | <b>252 652</b>  | <b>163 634</b>  | <b>141 565</b> |
| Skatt på årets resultat                                                     | 11        | -44 678         | -24 572         | -17             | -35            |
| <b>Årets resultat</b>                                                       | <b>39</b> | <b>327 126</b>  | <b>228 080</b>  | <b>163 617</b>  | <b>141 530</b> |
| Moderföreningens del av årets resultat                                      |           | 100 %           | 100 %           | 100 %           | 100 %          |

# Totalresultat

| TSEK                                                         | Not | Koncernen      |                | Moderföreningen |                |
|--------------------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                                              |     | 2014           | 2013           | 2014            | 2013           |
| <b>Årets resultat</b>                                        |     | <b>327 126</b> | <b>228 080</b> | <b>163 617</b>  | <b>141 530</b> |
| <b>Övrigt totalresultat</b>                                  |     |                |                |                 |                |
| <i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i> |     |                |                |                 |                |
| Kassaflödessäkringar                                         |     | -9 167         | 47 783         |                 |                |
| Varav förändring av verkligt värde                           |     | -16 790        | 14 081         |                 |                |
| Varav överföringar till resultaträkningen                    |     | 7 623          | 33 702         |                 |                |
| Finansiella tillgångar som kan säljas                        |     | 6 346          | -23 675        |                 |                |
| Varav förändring av verkligt värde                           |     | 13 790         | -15 130        |                 |                |
| Varav överföringar till resultaträkningen                    |     | -7 444         | -8 545         |                 |                |
| Skatt på poster som kommer att omklassificeras               |     | 621            | -5 304         |                 |                |
| <i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>           |     | <i>-2 201</i>  | <i>18 804</i>  |                 |                |
| <i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>            | 39  |                |                |                 |                |
| Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner             |     | -10 124        | 24 550         |                 |                |
| Skatt poster som inte kommer att omklassificeras             |     | 2 227          | -5 401         |                 |                |
| <i>Summa poster som inte kommer att omklassificeras</i>      |     | <i>-7 897</i>  | <i>19 149</i>  |                 |                |
| <b>Summa övrigt totalresultat</b>                            |     | <b>-10 098</b> | <b>37 953</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Årets totalresultat</b>                                   |     | <b>317 028</b> | <b>266 033</b> | <b>163 617</b>  | <b>141 530</b> |
| Moderföreningens del av årets totalresultat                  |     | 100 %          | 100 %          | 100 %           | 100 %          |



# Balansräkning

|                                                          |                            | Koncernen  |            | Moderföreningen |           |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|------------|------------|-----------------|-----------|
| TSEK                                                     | Not                        | 2014       | 2013       | 2014            | 2013      |
| TILLGÅNGAR                                               |                            |            |            |                 |           |
| Kassa och tillgodohavande hos centralbanker              |                            | 242 001    | 431 893    |                 |           |
| Utlåning till kreditinstitut                             | 12                         | 483 158    | 263 957    | 5 500           | 45 953    |
| Utlåning till allmänheten                                | 13                         | 61 742 595 | 60 858 912 |                 |           |
| Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring |                            | 115 422    | 23 535     |                 |           |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper          | 14                         | 16 798 258 | 15 071 982 |                 |           |
| Derivat                                                  | 15                         | 2 047 922  | 581 226    |                 |           |
| Aktier och andelar                                       | 16                         | 1          | 1          | 1               | 1         |
| Aktier i koncernföretag                                  | 17                         |            |            | 2 116 328       | 2 060 378 |
| Immateriella anläggningstillgångar                       | 18                         | 36 517     | 44 590     |                 |           |
| Materiella tillgångar                                    |                            |            |            |                 |           |
| Inventarier                                              | 19                         | 10 596     | 6 124      |                 |           |
| Byggnader och mark                                       | 19                         | 21 288     | 12 949     |                 |           |
| Övriga tillgångar                                        | 20                         | 12 291     | 8 206      | 253 564         | 156 623   |
| Aktuell skatt                                            |                            | 3 168      | 34 675     | 208             | 2 530     |
| Uppskjuten skattefordran                                 | 21                         | 13 911     | 10 351     |                 |           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter             | 22                         | 576 901    | 628 548    |                 | 31        |
| SUMMA TILLGÅNGAR                                         | 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40 | 82 104 029 | 77 976 949 | 2 375 601       | 2 265 516 |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL                                 |                            |            |            |                 |           |
| Skulder                                                  |                            |            |            |                 |           |
| Skulder till kreditinstitut                              | 23                         | 447 322    | 256 890    |                 |           |
| Upplåning från allmänheten                               | 24                         | 5 828 821  | 2 103 007  |                 |           |
| Emitterade värdepapper m.m.                              | 25                         | 68 593 547 | 68 421 543 |                 |           |
| Derivat                                                  | 26                         | 1 192 720  | 1 222 034  |                 |           |
| Övriga skulder                                           | 27                         | 54 893     | 38 423     | 9 626           | 2 765     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter             | 28                         | 693 045    | 904 347    |                 |           |
| Avsättningar                                             | 29                         | 14 094     | 7 755      |                 |           |
| Efterställda skulder                                     | 30                         | 699 921    | 699 921    |                 |           |
| Summa skulder                                            |                            | 77 524 364 | 73 653 920 | 9 626           | 2 765     |
| Eget kapital                                             |                            |            |            |                 |           |
| Medlemsinsatser                                          |                            | 1 369 473  | 1 288 322  | 1 369 473       | 1 288 321 |
| Övrigt tillskjutet kapital                               |                            | 1 797 796  | 1 797 796  | 713 399         | 713 399   |
| Reserver                                                 | 31                         | -29 660    | -27 459    |                 |           |
| Aktuariella förändringar                                 | 31                         | -18 058    | -10 161    |                 |           |
| Balanserad vinst                                         |                            | 1 132 987  | 1 046 451  | 119 486         | 119 501   |
| Årets resultat                                           |                            | 327 126    | 228 080    | 163 617         | 141 530   |
| Summa eget kapital                                       |                            | 4 579 665  | 4 323 029  | 2 365 975       | 2 262 751 |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL                           |                            |            |            |                 |           |
|                                                          | 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40 | 82 104 029 | 77 976 949 | 2 375 601       | 2 265 516 |
| Poster inom linjen                                       |                            |            |            |                 |           |
|                                                          | 32                         |            |            |                 |           |
| - Ställda panter                                         |                            | Inga       | Inga       |                 |           |
| - Ansvarsförbindelser och åtaganden                      |                            | 680 248    | 540 155    |                 |           |
| - Garantiförbindelser                                    |                            | 133 272    | 139 022    |                 |           |

# Förändringar i eget kapital

| Koncernen, TSEK                                       | Insats           | Övrigt tillskjutet kapital | Säkrings-reserv <sup>1</sup> | Verkligt värde-reserv <sup>1</sup> | Aktuariella skillnader <sup>1</sup> | Balan-serade vinst-medel | Totalt           |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Eget kapital 31 december 2012</b>                  | <b>1 227 873</b> | <b>1 797 796</b>           | <b>-69 008</b>               | <b>22 745</b>                      | <b>-29 310</b>                      | <b>1 181 248</b>         | <b>4 131 344</b> |
| Årets totalresultat                                   |                  |                            | 37 271                       | -18 467                            | 19 149                              | 228 080                  | 266 033          |
| <b>Summa förändring före transaktioner med ägarna</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>                   | <b>37 271</b>                | <b>-18 467</b>                     | <b>19 149</b>                       | <b>228 080</b>           | <b>266 033</b>   |
| Under året in-/utbetalt insatskapital                 | 56 636           |                            |                              |                                    |                                     |                          | 56 636           |
| Ordinarie återbäring mm                               | 36 684           |                            |                              |                                    |                                     | -134 797                 | -98 113          |
| Ordinarie avslutsbetalningar                          | -32 872          |                            |                              |                                    |                                     |                          | -32 872          |
| <b>Eget kapital 31 december 2013</b>                  | <b>1 288 321</b> | <b>1 797 796</b>           | <b>-31 737</b>               | <b>4 278</b>                       | <b>-10 161</b>                      | <b>1 274 531</b>         | <b>4 323 029</b> |
| <b>Eget kapital 31 december 2013</b>                  | <b>1 288 321</b> | <b>1 797 796</b>           | <b>-31 737</b>               | <b>4 278</b>                       | <b>-10 161</b>                      | <b>1 274 531</b>         | <b>4 323 029</b> |
| Årets totalresultat                                   |                  |                            | -7 151                       | 4 950                              | -7 897                              | 327 126                  | 317 028          |
| <b>Summa förändring före transaktioner med ägarna</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>                   | <b>-7 151</b>                | <b>4 950</b>                       | <b>-7 897</b>                       | <b>327 126</b>           | <b>317 028</b>   |
| Under året in-/utbetalt insatskapital                 | 81 241           |                            |                              |                                    |                                     |                          | 81 241           |
| Ordinarie utdelning <sup>2)</sup>                     | 39 209           |                            |                              |                                    |                                     | -141 545                 | -102 336         |
| Ordinarie avslutsbetalningar                          | -39 298          |                            |                              |                                    |                                     |                          | -39 298          |
| <b>Eget kapital 31 december 2014</b>                  | <b>1 369 473</b> | <b>1 797 796</b>           | <b>-38 888</b>               | <b>9 228</b>                       | <b>-18 057</b>                      | <b>1 460 112</b>         | <b>4 579 665</b> |

<sup>1</sup> Se not 31.

<sup>2</sup> Utdelning innehålls på insatskontot tills insatstaket på 4 procent har uppnåtts. För medlemmar som inte har nått upp till insatstaket betalas 30 procent av deras utdelning till medlemskontot.

Tidigare redovisades den av styrelsen föreslagna utdelningen/återbäringen som en avdragspost i resultaträkningen under intjänandeåret. Från och med 2013 redovisas årets resultat utan avdrag för föreslagen utdelning vilket ökar de disponibla vinstmedel som kommer att bli föremål för föreningsstämman beslut med motsvarande belopp. Utdelning redovisas efter föreningsstämmans beslut som ett avdrag mot balanserade medel i eget kapital. Redovisningen av tidigare års utdelningar/återbäringar har anpassats så att jämförelsetal har uppdaterats.

# Förändringar i eget kapital

| Moderföreningen, TSEK                                 | Insats           | Övrigt tillskjutet kapital | Säkrings-reserv <sup>1</sup> | Verkligt värde-reserv <sup>1</sup> | Aktuariella skillnader <sup>1</sup> | Balan-serade vinst-medel | Totalt           |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Eget kapital 31 december 2012</b>                  | <b>1 227 873</b> | <b>713 399</b>             | -                            | -                                  | -                                   | <b>254 298</b>           | <b>2 195 570</b> |
| Årets totalresultat                                   |                  |                            |                              |                                    |                                     | 141 530                  | 141 530          |
| <b>Summa förändring före transaktioner med ägarna</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>                   | <b>-</b>                     | <b>-</b>                           | <b>-</b>                            | <b>141 530</b>           | <b>141 530</b>   |
| Under året in-/utbetalt insatskapital                 | 56 636           |                            |                              |                                    |                                     |                          | 56 636           |
| Ordinarie återbäring mm                               | 36 684           |                            |                              |                                    |                                     | -134 797                 | -98 113          |
| Ordinarie utdelning                                   | -32 872          |                            |                              |                                    |                                     |                          | -32 872          |
| <b>Eget kapital 31 december 2013</b>                  | <b>1 288 321</b> | <b>713 399</b>             |                              |                                    |                                     | <b>261 031</b>           | <b>2 262 751</b> |
| <b>Eget kapital 31 december 2013</b>                  | <b>1 288 321</b> | <b>713 399</b>             |                              |                                    |                                     | <b>261 031</b>           | <b>2 262 751</b> |
| Årets totalresultat                                   |                  |                            |                              |                                    |                                     | 163 617                  | 163 617          |
| <b>Summa förändring före transaktioner med ägarna</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>                   |                              |                                    |                                     | <b>163 617</b>           | <b>163 617</b>   |
| Under året in-/utbetalt insatskapital                 | 81 241           |                            |                              |                                    |                                     |                          | 81 241           |
| Ordinarie utdelning <sup>2</sup>                      | 39 209           |                            |                              |                                    |                                     | -141 545                 | -102 336         |
| Ordinarie avslutsbetalningar                          | -39 298          |                            |                              |                                    |                                     |                          | -39 298          |
| <b>Eget kapital 31 december 2014</b>                  | <b>1 369 473</b> | <b>713 399</b>             |                              |                                    |                                     | <b>283 103</b>           | <b>2 365 975</b> |

<sup>1</sup> Se not 31.

<sup>2</sup> Utdelning innehålls på insatskontot tills insatstaket på 4 procent har uppnåtts. För medlemmar som inte har nått upp till insatstaket betalas 30 procent av deras utdelning till medlemskontot.

Tidigare redovisades den av styrelsen föreslagna utdelningen/återbäringen som en avdragspost i resultaträkningen under intjänandeåret. Från och med 2013 redovisas årets resultat utan avdrag för föreslagen utdelning vilket ökar de disponibla vinstmedel som kommer att bli föremål för föreningsstämmans beslut med motsvarande belopp. Utdelning redovisas efter föreningsstämmans beslut som ett avdrag mot balanserade medel i eget kapital. Redovisningen av tidigare års utdelningar/återbäringar har anpassats så att jämförelsetal har uppdaterats.

# Kassaflödesanalys

|                                                                          |     | Koncernen  |            | Moderföreningen |          |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|-----------------|----------|
| TSEK                                                                     | Not | 2014       | 2013       | 2014            | 2013     |
| Kassaflöde från resultaträkningen                                        |     |            |            |                 |          |
| Erhållna räntor                                                          | 2   | 2 079 460  | 2 635 898  | 246             | 1 070    |
| Betalda räntor.                                                          | 2   | -1 473 813 | -1 827 988 | -70             | -954     |
| Erhållna provisioner                                                     | 3   | 14 082     | 14 708     |                 |          |
| Betalda provisioner                                                      | 4   | -28 037    | -34 533    |                 |          |
| Erhållet netto av finansiella transaktioner                              | 5   | -23 888    | -3 743     |                 |          |
| Övriga inbetalningar i rörelsen                                          |     | 1 475      | 2 912      | 77              | 11       |
| Betalda administrationskostnader                                         |     | -352 021   | -296 715   | -13 288         | -14 257  |
| Influtet på tidigare års konstaterade förluster                          |     | 1 004      | 1 378      |                 |          |
| Betald inkomstskatt                                                      |     | 0          | 0          | -17             | -35      |
| Summa kassaflöde från resultaträkningen                                  |     | 218 262    | 491 917    | -13 052         | -14 165  |
| Kassaflöde från balansräkningen                                          |     |            |            |                 |          |
| Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till kreditinstitut                    |     | 0          | 562 461    |                 |          |
| Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till allmänheten                       |     | -964 299   | -1 835 925 | 0               | 0        |
| Ökning (-)/minskning (+) Obligationer och andra räntebärande värdepapper |     | -1 994 883 | 815 110    | 0               | 0        |
| Ökning (+)/minskning (-) Skulder till kreditinstitut                     |     | 190 432    | -363 529   | 0               | 27 000   |
| Ökning (+)/minskning (-) Upplåning från allmänheten                      |     | 3 725 814  | 681 290    | 0               | 0        |
| Ökning (+)/minskning (-) Emitterade värdepapper m.m.                     |     | -1 062 898 | 589 877    | 0               | 0        |
|                                                                          |     |            |            | 0               |          |
|                                                                          |     |            |            | 0               |          |
| Förändring i övriga balansposter                                         |     |            |            |                 |          |
| Ökning/minskning Övriga tillgångar                                       |     | -17 371    | -263 490   | -73 667         | 147 353  |
| Ökning/minskning Övriga skulder                                          |     | 15 875     | -18 597    | 6 862           | -3 367   |
| Summa kassaflöde från balansräkningen                                    |     | -107 330   | 167 197    | -66 805         | 170 986  |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                 |     |            |            |                 |          |
|                                                                          |     | 110 932    | 659 114    | -79 857         | 156 821  |
| Investeringsverksamheten                                                 |     |            |            |                 |          |
| Försäljning av aktier / rörelsefastigheter                               |     |            |            |                 |          |
| Nyemission aktier Landshypotek Bank                                      |     |            |            | -55 950         | -190 000 |
| Erhållna koncernbidrag                                                   |     |            |            | 155 750         | 149 282  |
| Lämnade koncernbidrag                                                    |     | -          | -          |                 |          |
| Förändring av immateriella och materiella anläggningstillgångar          |     |            |            |                 |          |
| Köp av Immateriella tillgångar                                           |     | -6 087     | -9 278     |                 |          |
| Försäljning av Immateriella tillgångar                                   |     |            |            |                 |          |
| Köp av Materiella tillgångar                                             |     | -15 142    | -10 946    |                 |          |
| Försäljning av Materiella tillgångar                                     |     | 0          | 1 884      |                 |          |
| Summa kassaflöde från investeringsverksamheten                           |     | -21 229    | -18 340    | 99 800          | -40 718  |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten                                |     |            |            |                 |          |
| Förändring medlemsinsatser                                               |     | 81 151     | 60 449     | 81 151          | 60 449   |
| Efterställda skulder                                                     |     | 0          | 0          |                 |          |
| Betald utdelning och återbäring                                          |     | -141 545   | -134 797   | -141 545        | -134 797 |
| Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten                          |     | -60 394    | -74 348    | -60 394         | -74 348  |
| Periodens kassaflöde                                                     |     |            |            |                 |          |
|                                                                          |     | 29 309     | 566 425    | -40 452         | 41 754   |
| Förändring av likvida medel                                              |     |            |            |                 |          |
| Likvida medel vid årets början                                           | 38  | 29 309     | 566 425    | -40 452         | 41 754   |
| Likvida medel vid årets början                                           |     | 695 850    | 129 425    | 45 952          | 4 198    |
| Likvida medel vid årets slut                                             |     | 725 159    | 695 850    | 5 500           | 45 952   |

# Fem år i sammandrag

## RESULTATUTVECKLING LANDSHYPOTEK EKONOMISK FÖRENING – KONCERNEN

| MSEK                                               | 2014          | 2013          | 2012          | 2011 <sup>2)</sup> | 2010 <sup>2)</sup> |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATRÄKNING</b>                             |               |               |               |                    |                    |
| Räntenetto                                         | 765,0         | 656,5         | 575,8         | 502,1              | 471,0              |
| Rörelseintäkter exklusive räntenetto <sup>1)</sup> | 50,8          | -52,1         | -56,2         | 234,6              | 86,5               |
| Rörelsekostnader                                   | -347,9        | -286,9        | -254,8        | -231,7             | -201,5             |
| Avskrivningar                                      | -16,5         | -10,5         | -2,2          | -5,4               | -10,7              |
| Kreditförluster                                    | -79,6         | -54,4         | -22,1         | -8,9               | -6,7               |
| <b>Rörelseresultat</b>                             | <b>371,8</b>  | <b>252,7</b>  | <b>240,5</b>  | <b>490,7</b>       | <b>338,7</b>       |
| <b>BALANSRÄKNING</b>                               |               |               |               |                    |                    |
| <b>Tillgångar</b>                                  |               |               |               |                    |                    |
| Utlåning till allmänheten – netto                  | 61 858        | 60 689        | 58 885        | 55 580             | 51 773             |
| Övriga tillgångar                                  | 20 246        | 17 288        | 18 465        | 15 241             | 12 393             |
| <b>Summa tillgångar</b>                            | <b>82 104</b> | <b>77 977</b> | <b>77 350</b> | <b>70 821</b>      | <b>64 166</b>      |
| <b>Skulder och eget kapital</b>                    |               |               |               |                    |                    |
| Upplåning                                          | 75 570        | 71 481        | 70 945        | 65 007             | 59 235             |
| Övriga skulder                                     | 1 955         | 2 173         | 2 273         | 1 907              | 1 591              |
| Eget kapital                                       | 4 580         | 4 323         | 4 131         | 3 907              | 3 340              |
| <b>Summa skulder och eget kapital</b>              | <b>82 104</b> | <b>77 977</b> | <b>77 350</b> | <b>70 821</b>      | <b>64 166</b>      |
| <b>Nyckeltal</b>                                   |               |               |               |                    |                    |
| Räntemarginal                                      | 1,2 %         | 1,1 %         | 1,0 %         | 0,9 %              | 0,9 %              |
| Räntabilitet på eget kapital                       | 7,3 %         | 5,4 %         | 5,0 %         | 10,4 %             | 5,9 %              |
| Kreditförlustnivå                                  | 0,13 %        | 0,09 %        | 0,02 %        | 0,02 %             | 0,02 %             |

<sup>1)</sup> Övriga rörelseintäkter innefattar nettoresultat av finansiella transaktioner. För 2014 uppgick denna post till 63,3 (-35,2) MSEK.  
Se vidare förklaring i Förvaltningsberättelsen under rubriken "Resultat och lönsamhet".

Under 2011 och 2010 skedde försäljning av rörelsefastigheter där Landshypotek Bank redovisade reavinster på 230 MSEK respektive 68 MSEK.

<sup>2)</sup> Åren 2010 - 2011 har inte räknats om med avseende förändringarna i IAS 19 och förändrad hantering av utdelning.

# Risk- och kapitalhantering

För att förse sina medlemmar med finansiering tar Landshypotek Bank olika risker. Banken eftersträvar en hög riskmedvetenhet och ett lågt risktagande i sin verksamhet.

## Riskmedvetenhet och risktagande

Landshypotek Bank eftersträvar en hög riskmedvetenhet och ett lågt risktagande. Hög riskmedvetenhet innebär att varje anställd förstår vilka risker hans eller hennes arbetsuppgifter innebär för företaget, vilken nivå på risktagande som är acceptabel samt hur han eller hon ska agera för att inte överskrida den acceptabla risknivån. Lågt risktagande uppnås genom en kombination av hög riskmedvetenhet och låg acceptansnivå för risktagande, en tydlig beslutsordning, gemensamma definitioner och bedömningsprinciper samt med sofistikerade verktyg för riskbedömning. Det är styrelsen<sup>1</sup> som anger acceptansnivån för risktagandet och det är den verkställande direktören som ser till att denna acceptansnivå implementeras i verksamheten.

## Riskorganisation och ansvar

Det yttersta ansvaret för bankens riskhantering och att verksamheten bedrivs med god intern kontroll ligger på styrelsen. Styrelsen beslutar bland annat om de policyer som anger hur de olika riskerna i verksamheten ska hanteras samt vilken nivå av risktagande som är acceptabel. Som stöd för det riskrelaterade arbetet finns tre styrelseutskott; risk- och kapitalutskottet, kreditutskottet samt revisionsutskottet.

Under styrelsen, dess utskott och den verkställande direktören sorterar kommittéer med olika syften. Kreditkommittén har till uppgift att regelbundet se över regelverket för kreditgivning, ge förslag på ändringar till kreditutskottet och fatta kreditbeslut, medan Finanskommittén fattar beslut rörande basen för in- och utlåningsräntor.

I linjeverksamheten ansvarar kreditchefen för ledning och styrning av kreditprövningsprocessen. Kreditchefen ansvarar även för analys av krediter och hantering av obeståndsärenden. Verksamheten regleras på en övergripande nivå av kreditpolicy som fastställs av styrelsen. Kreditchefen rapporterar till verkställande direktören och är vanligtvis föredragande av kreditärenden i styrelsens kreditutskott.

<sup>1</sup> Vad gäller Risk- och kapitalhanteringsavsnittet representerar "styrelsen" Landshypotek Bank AB:s styrelse.

Ekonomi- och finanschefen ansvarar för Landshypotek Banks upplåning, förvaltning av eget kapital, skuld och likviditet samt riskhantering relaterad till dessa områden. Verksamheten regleras av finanspolicy som fastställs av styrelsen. Ekonomi- och finanschefen rapporterar till den verkställande direktören i Landshypotek Bank.

I koncernen finns tre kontrollfunktioner, oberoende av affärsverksamheten; Riskkontroll, compliance samt internrevision. Enheten för riskkontroll ansvarar för oberoende kontroll, analys och rapportering av Landshypotek Banks väsentliga risker. Compliance har till övergripande uppgift att identifiera, mäta, utvärdera och rapportera compliancerisker. Riskkontroll och compliance utgör Landshypotek Banks andra försvarslinje och rapporterar till verkställande direktören och styrelsen. Internrevision (tredje försvarslinjen) syftar till att bland annat granska och utvärdera den interna styrningen och kontrollen. Detta inkluderar att utvärdera effektiviteten i riskhanteringsarbetet inklusive andra försvarslinjens arbete. Internrevision rapporterar till styrelsen och informerar även den verkställande direktören.

## Kreditrisk

Landshypotek Bank har definierat kreditrisken på följande sätt:

*Risken att Landshypotek Bank inte erhåller betalning enligt överenskommelse och risken att värdet på säkerheten inte är fullgod och därför inte kan täcka utestående fordran.*

Landshypotek Bank delar in låntagarna i två olika kundkategorier - landsbygdsföretagare och landsbygdsboende. Kundkategoriseringen avser att särskilja de låntagare vars inkomster till största delen kommer från näringsverksamhet, landsbygdsföretagare (LBF), från de låntagare som har huvuddelen av sin inkomst från tjänst, landsbygdsboende (LBB). Gruppen LBF-kunder delas också upp mellan fysiska personer och juridiska personer.

För näst intill alla kunder kategoriserade som hushållsexponeringar (LBB och LBF-fysiker) används statistiska interna riskklassificeringsmodeller (IRK-modeller) där information från Upplysningscentralen (UC) och intern skötselstatistik används som variabler för att bedöma sannolikheten för fallissemang och där



## Kapitalbaskrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass, konsoliderad situation <sup>1</sup>

| TSEK                                                          | Exponeringsvärde* | Kapitalbaskrav   | Riskvägt exponeringsbelopp | Genomsnittlig riskvikt |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Kreditrisk – Internmetoden</b>                             | <b>59 842 400</b> | <b>883 302</b>   | <b>11 041 269</b>          | <b>18 %</b>            |
| Hushåll – säkerhet i fastighet                                | 59 755 565        | 876 355          | 10 954 434                 | 18 %                   |
| Övriga motpartslösa tillgångar                                | 86 835            | 6 947            | 86 835                     | 100 %                  |
| <b>Kreditrisk – Schablonmetoden</b>                           | <b>24 182 822</b> | <b>450 987</b>   | <b>5 637 343</b>           | <b>23 %</b>            |
| Nationella regeringar eller centralbanker                     | 246 301           | -                | -                          | 0 %                    |
| Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter | 4 768 236         | -                | -                          | 0 %                    |
| Institut                                                      | 3 838 012         | 109 626          | 1 370 322                  | 36 %                   |
| Företag                                                       | 259 547           | 20 372           | 254 650                    | 98 %                   |
| Hushåll                                                       | 180 408           | 8 674            | 108 428                    | 60 %                   |
| Säkrade genom panträtt i fast egendom                         | 2 943 326         | 213 201          | 2 665 018                  | 91 %                   |
| Fallerade exponeringar                                        | 35 964            | 3 826            | 47 822                     | 133 %                  |
| Säkerställda obligationer                                     | 11 911 027        | 95 288           | 1 191 103                  | 10 %                   |
| <b>Operativ risk – Basmetoden</b>                             |                   | <b>96 994</b>    | <b>1 212 430</b>           |                        |
| <b>Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden</b>       | <b>2 492 341</b>  | <b>180 763</b>   | <b>2 259 540</b>           | <b>91 %</b>            |
| <b>Summa</b>                                                  |                   | <b>1 612 047</b> | <b>20 150 582</b>          |                        |

\* Exponeringsvärde enligt EU-förordning 575/2013.

belåningsgraden används för att bedöma förlust givet att fallissemang har inträffat. Dessa modeller används inte bara i kreditprocessen utan även i kapitaltäckningshänseende. Kreditriskexponeringar som inte riskklassificeras med IRK-modellerna kapitaltäckts med den förenklade schablonmetoden.

Kunder kategoriserade som LBF-juridiker riskklassificeras också, men banken har inte tillstånd att använda denna modell i kapitaltäckningshänseende. I riskklassificeringsmodellen för fallissemangsrisk vägs företagets bokslut samman med intern skötselstatistik, driftsinriktning samt företagets och företagarens finansiella situation och kompetens.

## Riskestimat för hushållsportföljen

Landshypotek Bank använder egna riskestimat för PD, EAD och LGD, för att beräkna kapitalkrav<sup>2</sup> för näst intill alla hushållsexponeringar i Landshypotek Bank AB. Sannolikheten för fallissemang (PD, Probability of Default) är sannolikheten för att en motpart fallerar inom 12 månader. PD-riskklassificeringen för dessa krediter görs på en skala 1-6 där riskklass 1 har den högsta kreditkvaliteten och riskklass 6 består av fallerade krediter. För varje riskklass estimerar Landshypotek Bank PD. I syfte att beräkna PD per riskklass för ett genomsnittligt år används för internt bruk de senaste tio årens utfallsdata. Baserat på denna uppgick portfölj-PD<sup>3</sup> per 31

<sup>1</sup> Definition i not 33.

<sup>2</sup> Kapitalkrav utan övergångsregeln relaterad till Basel 1.

<sup>3</sup> PD-estimat för icke-fallerade per riskklass viktat med EAD per riskklass för icke fallerade.

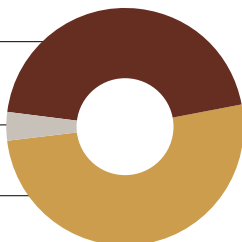
## Fördelning av volym per kundkategori

Fördelning i %

Landsbygdsboende 45 %

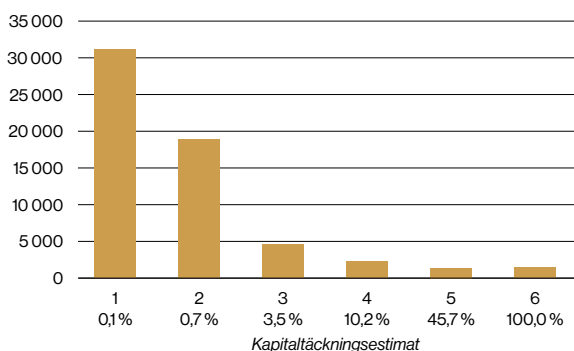
Landsbygdsföretagare 4 %  
– juridiska personer

Landsbygdsföretagare 51 %  
– fysiska personer



## Exponering per PD-riskklass

MSEK



december 2014 till 0,94 procent. De riskklass-PD som Landshypotek Bank rapporterar i kapitaltäckningshänseende är mer konservativa då de innehåller data från 1990 till 2013 med säkerhetsmarginaler och används de blir portfölj-PD 2,05 procent. Dessa riskklass-PD stressas dessutom ytterligare i en av Finansinspektionen angiven formel vid beräkning av kapitalkravet. I diagrammet på föregående sida redovisas fördelningen av hushållsexponeringen per PD-riskklass.

Exponering vid fallissemang (EAD) är det exponeringsvärde som Landshypotek Bank förväntas ha mot motparten i händelse av fallissemang. EAD för lån som i sin helhet ligger i balansräkningen beräknas som utestående låneskuld. För Landshypotek Banks produkt flexibla bottenlån<sup>4</sup> beräknas EAD genom att motpartens beviljade limit multipliceras med en konverteringsfaktor (KF). KF är beräknad utifrån hur stor andel av limiten som historiskt sett har varit nyttjad vid fallissemang.

För internt bruk är bedömningen av hur mycket Landshypotek Bank, ett genomsnittligt år, kan förlora av utestående fordran i händelse av fallissemang (LGD, Loss Given Default) baserad på intern data över perioden 1995 till och med 2008. I kapitaltäckningshänseende skattas LGD utifrån 1994 års data med påslag för säkerhetsmarginal. 1994 är det för Landshypotek Bank värsta året i LGD-hänseende sedan finanskrisen i början av 90-talet. Landshypotek Bank använder fem LGD-klasser, vilka är baserade på exponeringarnas belåningsgrad<sup>5</sup>. I diagrammet nedan redovisas fördelningen av hushållsexponeringen per LGD-riskklass. Landshypotek Bank använder idag två fallissemangskategorier "mjukt fallissemang" respektive "tekniskt fallissemang". Mjukt fallissemang registreras manuellt då det bedöms som sannolikt att kunder inte kommer att fullgöra sina åtaganden utan att Landshypotek Bank måste realisera

en säkerhet eller vidta liknande åtgärder. Det tekniska fallissemanget inträffar per automatik då en kund, som inte redan är satt i mjukt fallissemang, är mer än 90 dagar sen med en betalning.

## Kreditberednings- och beviljningsprocess

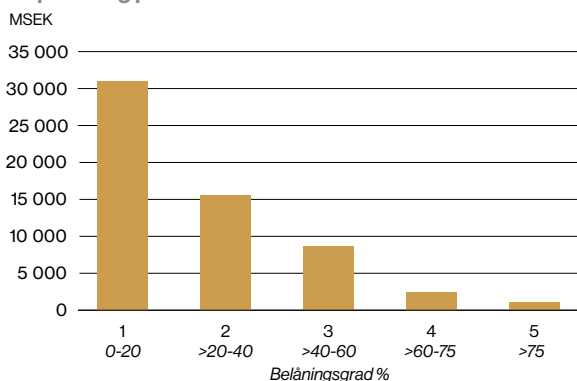
Kreditpolicyn ska ge ramar och riktlinjer för de principer som vid var tid ska vara gällande vid kreditgivning inom Landshypotek Bank. Målet är att säkerställa en god och långsiktigt hållbar kreditportfölj med balanserad lönsamhet i förhållande till risk. All kreditgivning inom Landshypotek Bank ska utgå från kundens återbetalningsförmåga och kredit får bara beviljas om förpliktelseerna på goda grunder kan förväntas bli fullgjorda. Kreditgivning ska endast ske till ändamål som Landshypotek Bank känner väl till. Kreditgivningen ska vara ett resultat av analys av den enskilde kunden och/eller limitgruppen i sin helhet där så är tillämpligt. Utöver återbetalningsförmågan, analyseras säkerheten vilken primärt består av fast egendom i jord- och skogsbruksfastigheter. Landshypotek Banks riskklassificeringsmodeller utgör en viktig del i kreditanalysen. Utlåningen i Landshypotek Bank AB görs mot pantbrev i fast egendom inom 75 procent bedömt marknadsvärde. Detta värde ska representera ett långsiktigt hållbart värde av säkerheten i fråga, d.v.s. justeringar görs för t.ex. värdet av avverkningsbar skog. I Landshypotek Jordbrukskredit AB lämnas primärt utlåning mot säkerhet i form av pantbrev i fast egendom inom 75-85 procent av bedömt marknadsvärde. Dessutom erbjuds lån med EU-stöd som säkerhet samt i viss mån lån med andra säkerheter som exempelvis borgensåtaganden och företagsinteckning.

För att fånga upp det totala kreditbeloppet på en enskild kund eller grupp av kunder med inbördes anknytning skapas limitgrupper. Dessa används bland annat för att se till att kreditkoncentrationerna inte blir för stora. All kreditgivning sker enligt en av styrelsen beviljad kreditmandatmatris, vilken styrs av parametrar såsom limitbelopp, PD-riskklass och belåningsgrad. Det finns fyra mandatsnivåer, med tjänstemannanivå som den lägsta och styrelsenivå som den högsta. Kreditbeslut får endast fattas med minst två tjänstemän i förening.

<sup>4</sup> Kunden avropar vid behov så mycket av beviljat belopp som önskas.

<sup>5</sup> Lån med belåningsgrader över 20 procent bryts upp och delas in i flera LGD-riskklasser.

### Exponering per LGD-riskklass



## Värdering av säkerheten – jord- och skogsbruksfastigheten

Distriktsskontorens medarbetare biträds i värderingsfrågor av Landshypotek Ekonomisk Förenings förtroendemannorganisation. Förtroendemannanätverket ska säkerställa en korrekt värdering av belåningsobjekten genom dokumenterad branschkunskap och god kännedom om lokala förhållanden. De genomgår regelbundet utbildning. Samtliga av föreningens 10 regioner har en egen lokal styrelse bestående av 4-8 ledamöter. Det är dessa som tillsammans formar förtroendemannanorganisationen inom Landshypotek Ekonomisk Förening. Förtroendemännen är medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening och därmed också ägare i Landshypotek Bank. Värderingar kan också köpas in av annan extern part.

## Uppföljning av kreditportföljen

Förutom att krediter följs upp på portföljnivå, analyseras kreditportföljen regelbundet per geografi och till viss del också på kundnivå. Årlig kredituppföljning ska göras för alla limitgrupper med kreditlimiter över 5 MSEK. Utöver detta ska kunder med sämre PD-riskklasser årsföredras. Landshypotek Banks exponering per geografi 31 december 2014 framgår på sid 19. Landshypotek Bank har inte identifierat någon kraftig koncentration inom jord- och skogsbruket mot enskilda näringsgrenar eller geografiskt område inom Sverige.

## Kreditportföljen i översikt

Utlåningen i Landshypotek Bank ökade under kalenderåret från 60 859 MSEK till 61 743 MSEK. Detta motsvarar en ökning på 1,5 procent. Detta kan jämföras med konsumentprisindex som under samma period har minskat med 0,3 procent.

## Problemkrediter/ Metodik kring hantering

Inom kreditavdelningen finns en obeståndsgrupp vilken hanterar problemkrediterna på operationell nivå. Reserveringar görs individuellt för osäkra fordringar<sup>1</sup> efter beslut enligt tilldelat beslutsmandat och de granskas därefter löpande. Hanteringen av oreglerade engagemang och avveckling av kreditengagemang sker med syfte att reducera förlustrisken och andelen lån utanför poolen för säkerställda obligationer.

Exponeringsvärdet för fallerade lån uppgår till 1 477 MSEK.<sup>2</sup>

## Motpartsrisiker

Landshypotek Banks motpartsrisiker består av kreditrisk för motparter i likviditetsportföljen, för motparter som Landshypotek Bank har derivataffärer med samt för motparter där Landshypotek Bank har inlåning och eventuella kassasäkerheter. Landshypotek Banks innehav i likviditetsportföljen består av räntebärande värdepapper med hög kreditvärdighet och är alla utgivna av nordiska kreditinstitut, svenska kommuner eller landsting. Syftet med likviditetsportföljen är att reducera Landshypotek Banks likviditetsrisk. Landshypotek Bank ingår derivataffärer (swapavtal) i syfte att reducera ränte- och valutarisk.

Motparterna som Landshypotek Bank ingår swapavtal med är svenska eller internationella banker med hög kreditvärdighet och med vilka ISDA-avtal och ensidiga CSA-avtal till Landshypotek Banks fördel finns, vilket reducerar motpartsrisiken. Landshypotek Bank ställer

<sup>1</sup> Definition sid 42.

<sup>2</sup> Inkluderar smittade lån inom samma motpart.

| TSEK         | Säkerställda obligationer | Obligationer utgivna av kommuner | Obligationer utgivna av Kommuninvest Sverige AB |
|--------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| AAA          | 11 912 141                | 1 311 366                        | 322 336                                         |
| AA+          |                           | 3 445 201                        |                                                 |
| <b>Summa</b> | <b>11 912 141</b>         | <b>4 756 567</b>                 | <b>322 336</b>                                  |

Marknadsvärden inklusive upplupna räntor

| TSEK<br>Radetiketter | Total kreditexponering<br>derivat | Positiva bruttomarknadsvärden exklusive tillägg<br>för potentiella framtida exponeringar | Positiva marknadsvärden<br>efter nettning |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| AA+                  | 1 014 253                         | 754 323                                                                                  | 322 019                                   |
| AA-                  | 678 021                           | 424 075                                                                                  | 6 141                                     |
| A                    | 866 974                           | 628 350                                                                                  | 287 144                                   |
| A-                   | 464 069                           | 423 699                                                                                  | 423 699                                   |
| <b>Summa</b>         | <b>3 023 318</b>                  | <b>2 230 448</b>                                                                         | <b>1 039 004</b>                          |

Marknadsvärden inklusive upplupna räntor

## Räntebindningstider för räntebärande tillgångar och skulder 2014

| TSEK                                               | < 3<br>månader    | 3-12<br>månader   | 1-3 år            | 3-5 år           | > 5 år           | Summa              |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>Tillgångar</b>                                  |                   |                   |                   |                  |                  |                    |
| Utlåning till kreditinstitut                       | 483 158           |                   |                   |                  |                  | 483 158            |
| Utlåning till allmänheten                          | 40 338 972        | 9 485 319         | 7 717 966         | 2 839 681        | 1 021 219        | 61 403 157         |
| Obligationer och andra<br>räntebärande värdepapper | 6 080 000         | 600 000           | 7 850 000         | 1 106 000        | 400 000          | 16 036 000         |
| Derivat                                            | 20 799 389        | 0                 | 10 069 072        | 5 591 860        | 6 836 888        | 43 297 209         |
| <b>Summa tillgångar</b>                            | <b>67 701 519</b> | <b>10 085 319</b> | <b>25 637 038</b> | <b>9 537 541</b> | <b>8 258 107</b> | <b>121 219 524</b> |
| <b>Skulder</b>                                     |                   |                   |                   |                  |                  |                    |
| Skulder till kreditinstitut                        | 447 322           |                   |                   |                  |                  | 447 322            |
| In- och upplåning från<br>allmänheten              | 5 828 821         |                   |                   |                  |                  | 5 828 821          |
| Emitterade värdepapper                             | 38 385 622        | 1 654 000         | 12 299 072        | 6 596 860        | 7 536 888        | 66 472 442         |
| Derivat                                            | 28 788 362        | 3 250 000         | 10 350 000        | 704 000          | 710 000          | 43 802 362         |
| Efterställda skulder                               | 430 000           | 200 000           | 70 000            | 0                | -                | 700 000            |
| <b>Summa skulder</b>                               | <b>73 880 127</b> | <b>5 104 000</b>  | <b>22 719 072</b> | <b>7 300 860</b> | <b>8 246 888</b> | <b>117 250 947</b> |
| <b>Netto</b>                                       | <b>-6 178 609</b> | <b>4 981 319</b>  | <b>2 917 966</b>  | <b>2 236 681</b> | <b>11 219</b>    | <b>3 968 577</b>   |
| Räntekänslighet netto                              | 46 638            | -41 313           | -47 630           | -75 734          | 29 742           |                    |
| Kumulativ räntekänslighet                          | 46 638            | 5 325             | -42 305           | -118 039         | -88 297          |                    |

Nominella belopp är upptagna under de tidsfickor då ränteomsättning sker.

aldrig själv säkerheter eftersom derivatkontrakten ligger i poolen för säkerställda obligationer. Landshypotek Banks derivatmotparter måste ställa säkerheter när deras korta rating är sämre än A-1. Landshypotek Bank har också inlåning hos en handfull institut i syfte att snabbt klara brådskande låneutbetalningar till kunder med konto i annan bank. Ekonomi- och finanschefen har det övergripande ansvaret för hanteringen av motpartsrisk.

risklimiter som gäller. Riskerna följs löpande upp och avrapporteras till Landshypotek Banks bankledning och styrelse. Ekonomi- och finanschefen har det övergripande ansvaret för den löpande hanteringen av Landshypotek Banks marknadsrisk. Chefen för riskkontroll ansvarar för att oberoende kontroll och rapportering sker av Landshypotek Banks exponeringar i relation till de limiter som styrelsen fastställt.

## Marknadsrisk

Marknadsrisk definieras som:

*Risken, exklusive fallissemangsrisk, att värdet på tillgångar, skulder och/eller finansiella kontrakt påverkas negativt genom förändringar i allmänna ekonomiska betingelser eller händelser som påverkar en stor del av marknaden, samt av händelser som enkom är företagsspecifika.*

Den marknadsrisk som Landshypotek Bank exponeras för är ränterisk, valutarisk, kreditspreadrisk, basisspreadrisk samt kreditvärdighetsjusteringsrisk.

## Riskhantering och analys

Styrelsen fastställer hur Landshypotek Banks marknadsrisk ska mätas och rapporteras samt vilka

## Ränterisk

Ränterisk uppstår när räntebindningstider för tillgångar och skulder inte sammanfaller. Landshypotek Bank hanterar ränterisken som uppkommer i verksamheten delvis genom att försöka låna upp med samma bindningstid som utlåningen. Beroende på praktiska förutsättningar och tillgänglighet på kapitalmarknaden uppstår vid vissa tillfällen obalans mellan upp- och utlåningsbindningstider. Denna obalans ger upphov till en ränterisk som Landshypotek Bank reducerar genom användning av ränteswappar. Ränterisk beräknas bland annat som den marknadsvärdesförändring som inträffar om räntekurvan förflyttas parallellt upp eller ned med en procentenhet. Per årsskiftet uppgick den totala ränterisken vid en parallellförflyttning av räntekurvan med en procentenhet, till 88 MSEK.

## Valutarisk

Landshypotek Bank har delar av sin finansiering i annan valuta än SEK. I de fall finansiering sker i annan valuta än SEK hanteras valutarisken genom att utflöden i utländsk valuta säkras genom swapavtal (SEK mot utländsk valuta) som faller ut på utbetalningsdagen. Här kan marginella differenser uppstå. All valutarisk har per 31 december 2014 hanterats med derivat. För ytterligare information se not 37.

## Basisspreadrisk och kreditspreadrisk

Basisspreadrisk uppstår i Landshypotek Bank då valutarisken, som uppstår vid upplåning i utländsk valuta, reduceras genom att betalningar i utländsk valuta byts mot betalningar i svensk valuta genom så kallade valuta-ränteswappar. Basisspreadar har varit volatila under senare år och kan bidra till relativt stora resultatslag.

Om Landshypotek Bank inte går ur swapavtalen kommer dock nettot av resultatslagen vid swappens förfall att vara noll. På grund av ökad volatilitet i basisspreadarna har Landshypotek Bank valt att inte ta upp någon ny finansiering i utländsk valuta sedan 2011. Kreditspreadrisk uppstår från rörelser i kreditspreadar i Landshypotek Banks likviditetsportfölj och dessa påverkar också resultatet.

## Kreditvärdighetsjusteringsrisk

Denna risk uppstår när motparten i bankens derivatavtal får försämrade kreditvärdighet, vilket reducerar värdet på derivatet. Att bankens motparter måste ställa säkerheter och byta ut sig själva vid en viss rating, reducerar denna risk, som sedan 1 januari 2014 kapitaltäckts som en pelare 1-risk (se sid 39).

### Löptidsanalys avseende finansiella tillgångar och skulder 2014

| TSEK                                            | < 3<br>månader    | 3-12<br>månader   | 1-3 år            | 3-5 år             | > 5 år            | Summa             |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Finansiella tillgångar</b>                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Utlåning till kreditinstitut                    | 483 158           |                   |                   |                    |                   | 483 158           |
| Utlåning till allmänheten                       | 40 630 020        | 9 902 422         | 8 265 066         | 3 007 827          | 1 123 321         | 62 928 656        |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 59 369            | 1 395 750         | 12 856 482        | 2 159 982          | 613 000           | 17 084 583        |
| Derivat                                         | 1 912 914         | 645 138           | 3 665 830         | 4 113 217          | 5 667 771         | 16 004 870        |
| <b>Summa</b>                                    | <b>43 085 460</b> | <b>11 943 309</b> | <b>24 787 378</b> | <b>9 281 026</b>   | <b>7 404 093</b>  | <b>96 501 266</b> |
| <b>Finansiella skulder</b>                      |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                     | 447 322           |                   |                   |                    |                   | 447 322           |
| In- och utlåning från allmänheten               | 5 828 821         |                   |                   |                    |                   | 5 828 821         |
| Beviljade kreditlöften                          | 813 480           |                   |                   |                    |                   | 813 480           |
| Emitterade värdepapper                          | 4 367 912         | 11 930 127        | 29 935 031        | 15 916 254         | 9 668 976         | 71 818 300        |
| Derivat                                         | 2 132 042         | 490 403           | 2 970 652         | 3 643 251          | 3 983 414         | 13 219 762        |
| Efterställda skulder                            | 4 476             | 213 274           | 508 148           | -                  | -                 | 725 898           |
| <b>Summa</b>                                    | <b>13 594 055</b> | <b>12 633 804</b> | <b>33 413 831</b> | <b>19 559 505</b>  | <b>13 652 390</b> | <b>92 853 584</b> |
| <b>Kassaflöde netto</b>                         | <b>29 491 406</b> | <b>-690 495</b>   | <b>-8 626 453</b> | <b>-10 278 479</b> | <b>-6 248 297</b> | <b>3 647 682</b>  |
| Refinansieringsrisk                             | 29 491 406        | -690 495          | -8 626 453        | -10 278 479        | -6 248 297        |                   |
| Akkumulerad refinansieringsrisk                 | 29 491 406        | 28 800 911        | 20 174 458        | 9 895 979          | 3 647 682         |                   |

Tabellen ovan inkluderar samtliga kontrakterade kassaflöden. Beloppen är odiskonterade och är upptagna under den tidsficka då Landshypotek Bank har rätt att åkalla betalning eller skyldighet eller rätt att återbetala. Framtida rörliga räntor är medräknade vad gäller derivat och finansiella skulder men ej vad gäller utlåning till allmänheten, vilket speglar vad som händer om verksamheten upphört per 31 december 2014. Framtida räntor är beräknade utifrån forwardräntor med påslag för eventuella kreditspreadar.

## Likviditetsrisk

Likviditetsrisk för Landshypotek Bank är:

*Risken att inte kunna refinansiera förfallande skuld eller inte kunna möta efterfrågan på ytterligare likviditet, samt att behöva låna till oförmånliga räntor.*

Landshypotek Bank är i stor utsträckning beroende av marknadsfinansiering och oförmåga att infria betalningsförpliktelser kopplade till marknadsfinansieringen kan få omedelbara och allvarliga följder för Landshypotek Bank. Risktoleransen för likviditetsrisker är därför låg med konservativa limiter, vilka följs upp av riskkontroll på daglig basis.

För att säkerställa att en god betalningsberedskap upprätthålls har styrelsen bland annat beslutat att det ska finnas likvida medel tillgängliga som motsvarar likviditetsbehov för olika tidsperioder. En av toleransnivåerna är att likviditetsreserven ska täcka de prognostiserade, ackumulerade nettokassautflödena under de närmaste 180 dagarna utan möjlighet till refinansiering. Ingen av likviditetslimiterna har överskridits under 2014. Likviditetsportföljen per 31 december 2014 var 1,5 gånger större än refinansieringsbehovet under de närmaste sex månaderna.

Innehav i Landshypotek Banks likviditetsportfölj kan användas som säkerhet för lån i Riksbanken. Riksbanken är i detta fall en så kallad "lender of last resort". Likviditetsreserven består av värdepapper utgivna av nordiska emittenter med hög kreditvärdighet. Framförallt består likviditetsportföljen av säkerställda obligationer men till viss del också av obligationer emitterade av svenska kommuner och landsting samt Kommuninvest. Likviditetsreserven ger Landshypotek Bank möjlighet att överbrygga tillfälliga likviditetspåfrestringar men ger även möjlighet att vid allvarliga likviditetskriser skapa tid för att anskaffa erforderliga medel genom att under ordnande former sälja tillgångar eller minska finansieringsbehovet genom uppsägning av förfallande lån. Landshypotek Bank har även limiterat storleken på likviditetsreserven, utifrån att den ska täcka nettoutflöden under en stressad 30-dagarsperiod enligt FIs definition i föreskriften FFFS 2011:37. Vad gäller kontrakterade flöden används dock en 33-dagarsperiod. Denna LCR-kvot limiterad till 1,0 var 7,3 per 31 december 2014. 80 procent av Landshypotek Banks likviditetsreserv låg vid samma datum i poolen för säkerställda obligationer.

Landshypotek Bank erbjuder inlåning i syfte att diversifiera sin finansiering och på så sätt reducera likviditetsrisken. I februari 2014 lanserade Landshypotek

Bank en internetbank där inlåningskonton kan öppnas digitalt och från vilken kunder kan flytta inlåningsmedel mellan konton inom och utanför banken.

Bankens inlåning har växt kraftigt under året och uppgick vid årsskiftet till 5,8 miljarder SEK. Landshypotek Bank genomför regelbundet stresstester av likviditetsrisken. Dessa inkluderar bland annat värdeminskning i likviditetsportföljen, reducerade amorteringar och ränteinräkningar, avsaknad av ny upplåning samt uttag av inlåning. Resultaten av stresstesterna visar att Landshypotek Bank har en god betalningsberedskap.

## Operativ risk

Operativ risk är enligt Landshypotek Banks definition:

*Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller fallerade processer, mänskliga fel, bristfälliga system, externa händelser och legala risker.*

Uppföljning av operativa risker i Landshypotek Bank görs genom incidentrapportering via ett webbaserat verktyg som alla anställda har tillgång till. De inrapporterade incidenterna rapporteras till Landshypotek Banks bankledning och styrelse och uppföljning sker kring om handlingsplaner implementeras för att reducera risken för upprepade incidenter.

I syfte att identifiera och reducera väsentliga operativa risker genomförs också en riskkartläggning i banken på årlig basis. Varje identifierad operativ risk bedöms utifrån konsekvens och sannolikhet, det vill säga utifrån vilken effekt den bedöms få på verksamheten i det fall den materialiseras samt hur troligt det är att materialisering sker. Resultatet av riskkartläggningen presenteras för bankledning och Landshypotek Banks styrelse. Under 2014 har Landshypotek Bank infört en utvecklad process för "New Product Approval" (NPAP). Detta för att i större utsträckning säkerställa att implikationer av Landshypotek Banks nya produkter och tjänster är omhändertagna i alla berörda delar av banken före implementering av det nya sker. En viktig komponent i denna process är att representanter från alla interna funktioner på Landshypotek Bank deltar i godkännandeprocessen.

## Intern kapitalutvärdering

För att bedöma kapitalbehovet har Landshypotek Bank utvecklat en metod för intern kapitalutvärdering, vilken fastställts av styrelsen. Kapitalutvärderingen utmynnar i en detaljerad redogörelse av Landshypotek



Banks riskprofil och en bedömning av kapitalbehovet inom de närmaste åren. Den interna kapitalutvärderingen innefattar alla risktyper som antas kunna påverka verksamheten. Förutom de kreditrisker, marknadsrisker och operativa risker, vilka ska kapitaltäckas i enlighet med detaljerade Pelare 1-regler inom ramen för "Basel 3"-reglerna, beaktar Landshypotek Bank också så kallade Pelare 2-risker, i form av ränterisk, valuta-risk, basisspreadrisk, kreditspreadrisk, strategisk risk, ratingrisk och koncentrationsrisk, inom ramen för den samlade kapitalbedömningen. Stresstester genomförs också för att undersöka kapitalbehovet under sämre förhållanden.

I kapitalbedömningen år 2014 var det myndighetskravet (övergångsregeln relaterad till Basel1-kravet) som bidrog till det största kapitalbehovet. Styrelsen beslutar om det interna kapitalbehovet.

## Kapitalsituation

1 januari 2014 började EU:s tillsynsförordning (nya europeiska kapitaltäckningsregler) baserade på delar av Basel 3-reglerna, att gälla i Sverige. I relation till den tidigare svenska implementeringen av Basel 2-reglerna innebär de nya reglerna höjt kapitalkrav för Landshypotek Bank. Detta som en följd av bland annat ett nytt kapitalkrav för kreditvärdighetsjusteringsrisk (CVA) samt LGD-golv för IRK-exponeringar. 2 augusti 2014 implementerades EU:s kapitaltäckningsdirektiv i Sverige genom nya lagar och föreskrifter. De sistnämnda innehåller bland annat regler om kapitalbuffertar och för Landshypotek Banks del tillkom krav på en kapitalkonserveringsbuffert på 2,5 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp, utöver tidigare "Basel 3"-kapitalkrav på 8 procent av totalt riskvägda tillgångar. Kapitalkonserveringsbufferten ska täckas med kärnprimärkapital. Det kärnprimärkapital banken har över för att täcka buffertkravet, motsvarar 15,0 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp per sista december 2014. Från och med september 2015 tillkommer också ett krav på kontracyklisk buffert, om 1,0 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp. Om ett institut inte har tillräckligt med kapital för att täcka buffertkraven ska det skicka en plan till Finansinspektionen som visar hur det inom rimlig tid ska uppnå buffertkraven. Institutet kommer dessutom att få restriktioner i form av förbud mot bland annat utdelningar och utbetalning av vissa rörliga ersättningar<sup>1</sup>. Buffertkraven skiljer sig dock från övriga kapitalkrav,

då det finns viss möjlighet till att temporärt inte uppfylla dem. Buffertkravet ingår därför inte i kapitalbaskravet redovisat enligt "Basel 3"-reglerna (tabeller sid 32).

Det faktiska kapitalbehovet för banken har emellertid inte ändrats med de nya "Basel 3"-reglerna". På grund av Basel 1-reglernas höga riskvikt för lån med pant i jord- och skogsbruksfastigheter är det fortsatt övergångsregeln relaterad till Basel 1-kravet som sätter det högsta kapitalkravet för Landshypotek Bank.

Vid beräkning av kapitalkravet enligt "Basel 3"-reglerna för kreditrisk tillämpar Landshypotek Bank AB intern riskklassificering (IRK) för hushållsexponeringar, vilka utgör majoriteten av bankens kreditriskexponeringar. För övriga kreditriskexponeringar används schablonmetoden. Landshypotek Bank tillämpar basmetoden för att mäta kapitalkrav för operativ risk och schablonmetoden för att beräkna kapitalkrav för CVA-risk, men har inget Pelare 1-kapitalkrav för marknadsrisk. Total kapitalrelation<sup>2</sup> för konsoliderade situationen enligt "Basel 3"-metoden uppgick vid årsskiftet till 24,5 procent. Kapitalbasen uppgick till 4 936 MSEK och kapitalkravet till 1 612 MSEK. Total kapitalrelation inklusive övergångsreglerna relaterade till "Basel 1"-kraven uppgick till 10,0 procent. Ytterligare information återges i not 33.

## Avkastning på eget kapital

Enligt ägardirektivet är målet att banken ska generera ett resultat efter skatt i relation till eget kapital, motsvarande en tvåårig swapränta +5 procentenheter. För 2014 var avkastningsmålet 5,3 procent enligt detta mått. Den faktiska avkastningen under 2014 enligt detta mått var 5,8 procent.

<sup>1</sup> Givet att institutet inte heller uppfyller kraven på förfogandebelopp

<sup>2</sup> Motsvarar det tidigare använda begreppet "Kapitaltäckningsgrad".



# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Landshypotek Ekonomisk Förening

Grunden för upprättande av redovisningen Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med *International Financial Reporting Standards* (IFRS) samt tolkningar av dessa utgivna av *International Financial Reporting Interpretations Committee* (IFRIC), såsom de antagits av EU. Därutöver tillämpas Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25, inklusive ändringsföreskrifter), lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner från Rådet för finansiell rapportering.

Moderföreningen, Landshypotek Ekonomisk Förening, tillämpar lagbegränsad IFRS, vilket innebär att årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden, så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. De undantag och tillägg från IFRS som ska göras framgår av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25). Skillnader i redovisningsprinciper mellan koncernen och moderbolaget framgår under respektive rubrik nedan.

### Definitioner och jämförelsetal

Koncernen omfattar Landshypotek Ekonomisk Förening och dotterföretaget Landshypotek Bank AB. Med "Landshypotek" avses i årsredovisningens löpande text koncernen enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn. Moderföreningens funktionella valuta och koncernens rapporteringsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

### Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft under året

IFRS 10 *Koncernredovisning*, IFRS 11 *Samarbetsarrangemang*, IFRS 12 *Upplysningar om andelar i andra företag* samt förändringar i IAS 27 *Separata finansiella rapporter* och IAS 28 *Innehav i intresseföretag* har alla antagits av EU och ska tillämpas från 1 januari 2014. Då koncernen endast omfattar helägda dotterföretag över vilka moderföretaget har ett bestämmande inflytande innebär det nya regelverket inte några förändringar i rapporteringen.

IFRIC 21 *Levies* är en tolkning relaterad till IAS 37 *Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar*, men omfattar även skulder för vilka tidpunkter och belopp för betalning är säkra. En "levy" definieras som en avgift som påförs företaget

av statligt organ genom lagar och regler. Tolkningen anger att skulden ska redovisas när företaget har ett åtagande att erlägga avgiften till följd av en inträffad händelse, men behandlar inte om debetbokningen ska redovisas som en tillgång eller en kostnad. IFRIC 21 har inte fått någon påverkan på Landshypoteks rapportering.

### Nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte trätt i kraft och som inte tillämpas i förtid av koncernen.

- IFRS 9 *Finansiella instrument* kommer att ersätta IAS 39 *Finansiella instrument*

Det kommer att finnas 3 värderingskategorier för finansiella tillgångar; upplupet anskaffningsvärde, verkligt värde över övrigt totalresultat och verkligt värde över resultaträkningen. Hur ett instrument ska klassificeras beror på affärsmodell och instrumentets karaktäristika. Ny modell för beräkning av kreditförlustreserv införs och beräkning sker utifrån förväntade kreditförluster. För finansiella skulder ändras klassificering och värdering för skulder som redovisas till verkligt värde över resultaträkningen baserat på verkligt värde alternativet. Förändringar i egen kreditrisk ska då gå över övrigt totalresultat. Kraven för säkringsredovisning ändras genom att 80-125-kriteriet ersätts av krav på ekonomisk relation mellan säkringsinstrument och underliggande instrument och att säkringskvoten ska vara samma sak som används i riskhanteringen. Standarden ska tillämpas från 1 januari 2018. Koncernen har ännu inte utvärderat effekterna av införandet av standarden.

- IFRS 7 *Försäkringsavtal*

Det är ännu för tidigt att kunna förutse hur detta kommer att påverka Landshypotek Banks rapportering. Preliminärt kommer ändringarna att tillämpas från 2017. Ändringarna har ännu inte antagits av EU.

Övriga nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte har trätt i kraft bedöms inte ge någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföreningen och dotterföretag. Samtliga dotterföretag ägs till 100 procent av Landshypotek Ekonomisk Förening. Dotterföretag konsolideras enligt förvärvsmetoden. Samtliga företag i koncernen är svenska aktiebolag med svenska kronor som redovisningsvaluta. Landshypotek Ekonomisk Förening har inga intresseföretag, samarbetsarrangemang eller icke konsoliderade strukturerade företag. Dotterföretag är alla företag där moderföreningen utövar ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär att moderföreningen exponeras för, eller har rätt till, avkastning från dotterföretaget och kan påverka avkastningen genom sitt inflytande över detta. Dotterföretag

inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens förvärv av dotterföretag. Anskaffningsvärdet utgörs av det verkliga värdet på samtliga tillgångar, skulder och emitterade eget kapital instrument som lämnats som vederlag för nettotillgångarna i dotterföretaget. Eventuella överskott till följd av att anskaffningsvärdet överstiger förvärvsbalansens identifierbara nettotillgångar redovisas som goodwill. Transaktionskostnader redovisas direkt i resultaträkningen.

### Rörelsesegment

Ett rörelsesegment är en del av ett företag som bedriver affärsverksamhet från vilken den kan få intäkter och ådra sig kostnader, vars rörelseresultat regelbundet granskas av företagets högste verkställande beslutsfattare som underlag för beslut om fördelning av resurser och bedömning av dess resultat och om vilken det finns fristående finansiell information.

Landshypotek tillhandahåller utlåning i Sverige mot säkerhet i fast egendom. Inlåning är en del i Landshypoteks finansiering. Vid uppföljning och rapportering till företagets högste verkställande beslutsfattare ses verksamheten som ett rörelsesegment.

Tilläggsinformation enligt IFRS 8 p. 32-34 lämnas inte i årsredovisningen då inlåningen inte genererar några intäkter, verksamheten bedrivs inom ett geografiskt område och det finns ingen kund inom Landshypotek som står för 10 procent eller mer av företagets intäkter.

### Värderingar av fordringar och skulder i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår på grund av omräkning av balansposter i utländsk valuta redovisas i resultaträkningen som valutakursvinster eller valutakursförluster.

### Klassificering och värdering för finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

- ① Lånefordringar och kundfordringar
- ② Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet
- ③ Finansiella tillgångar som kan säljas

Utlåning till kreditinstitut och utlåning till allmänheten klassificeras som "Lånefordringar och kundfordringar". Det innebär att dessa poster redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som antingen "Finansiella tillgångar som kan säljas" eller som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet". Klassificeringen bestäms för varje specifik transaktion. Oavsett klassificering värderas dessa tillgångar till verkligt värde i balansräkningen.

För de innehav som klassificerats som "Finansiella tillgångar som kan säljas" gäller: De redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas efter skatt via övrigt totalresultat och blir en del i verkligt värdereserven i eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller skrivs ned. När det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgångs återvinningsvärde understiger det bokförda värdet görs en nedskrivningsprövning. Nedskrivningsbehovet beräknas som skillnaden mellan anskaffningsvärde och aktuellt verkligt värde med avdrag för eventuella tidigare nedskrivningar som redovisats i resultaträkningen. Vid försäljning eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital, i resultaträkning.

För de obligationer och andra räntebärande värdepapper som klassificerats som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet" gäller: De redovisas första gången till verkligt värde medan transaktionskostnaderna redovisas i resultaträkningen. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas i resultaträkningen under raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Oavsett klassificering redovisas ränteintäkter i resultaträkningen med tillämpning av effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med ett positivt marknadsvärde klassificeras som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet". De vinster och förluster som uppstår till följd av realiserade värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den realiserade ackumulerade vinsten eller förlusten på raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas netto som räntekostnad.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

### Klassificering och värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder delas vid värdering in i två kategorier:

- ① Övriga finansiella skulder
- ② Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet

Skulder till kreditinstitut, upplåning från allmänheten, emitterade värdepapper och efterställda skulder klassificeras

som "Övriga finansiella skulder". Övriga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde genom användande av effektivräntemetoden. Transaktionskostnader som är direkt hänförliga till en specifik skuld läggs till anskaffningsvärdet och beaktas vid beräkning av upplupet anskaffningsvärde. Redovisning av finansiella skulder som säkringsredovisas behandlas under avsnittet Säkringsredovisning.

Derivatinstrument med ett negativt marknadsvärde klassificeras som "Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet". De vinster och förluster som uppstår till följd av orealiserade värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den realiserade ackumulerade vinsten eller förlusten på raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas netto som räntekostnad.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när skyldigheten att betala kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förpliktelser som är förknippade med skulden.

#### **Affärs- eller likvidationsredovisning**

Finansiella tillgångar och skulder hänförliga till utlåning och inlåning redovisas på likviddagen. Affärstransaktioner på penning-, obligations- och aktiemarknaderna redovisas på affärsdagen när de väsentliga rättigheterna och riskerna övergår mellan parterna. Immateriella tillgångar En immateriell tillgång är en identifierbar, icke-monetär tillgång utan fysisk form. En tillgång är en resurs som förväntas ge framtida ekonomiska fördelar och över vilken företaget har kontroll. För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, och som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avskrivningstiden baseras på tillgångens nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i drift. Avskrivningstiden på immateriella tillgångar är 3 till 7 år. Prövning av nedskrivningsbehov sker när det finns indikation på att tillgången kan ha minskat i värde.

#### **Materiella tillgångar**

Materiella tillgångar består framförallt av fastigheter. Fastigheterna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Den avskrivningsmetod som används återspeglar hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade. Landshypotek har åsatt separata avskrivningsplaner för varje betydande komponent. Avskrivningstiden för komponenterna i fastigheten varierar mellan 20 och 150 år.

#### **Avsättningar**

Avsättningar består av resultatförda förväntade negativa utflöden av resurser från koncernen. Avsättningar redovisas, när koncernen har en legal eller informell förpliktelse, till följd av inträffande händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet. Landshypotek har gjort avsättningar för framtida pensionsförpliktelser och uppskjuten skatt. Se vidare under avsnittet Pensionskostnader.

#### **Ränteintäkter och räntekostnader**

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och skulder redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden under rubriken "Ränteintäkter och räntekostnader". Landshypotek upphör att intäktsföra räntor när det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhållas. Värdeförändringar på finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde via resultatet redovisas under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Detta gäller också förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som ingår i säkringsredovisning.

#### **Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning sker genom av olika typer av säkringsförhållanden beroende på syftet med säkringen.

*Säkring av verkligt värde:* Koncernen tillämpar säkringsredovisning i delar av sin exponering för ränterisk i fastförräntade finansiella skulder. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade skulden redovisas under denna rubrik.

*Kassaflödessäkringar:* Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk i finansiella skulder med rörlig ränta. Säkringens syfte är att motverka förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Den effektiva delen av förändringar i verkligt värde på ett derivatinstrument som identifieras som säkringsinstrument och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas via övrigt totalresultat i eget kapital. När den säkrade transaktionen inträffar återförs den ackumulerade reserven i eget kapital till resultaträkningen. Den vinst eller förlust som hänför sig till den ineffektiva delen redovisas omedelbart i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Kassaflödena förväntas infalla löpande under den säkrade postens löptid.

*Portföljsäkring av verkligt värde i utlåningsportföljen:* Koncernen tillämpar säkringsredovisning i delar av sin exponering för ränterisk i fastförräntad utlåning. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål grupperas lån med likartad riskexponering och identifieras som en portfölj, vilken säkras med ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Värdeförändringar hänförliga till den säkrade risken på den säkrade utlåningsportföljen redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" och i balansräkningen på en separat i anslutning till Utlåning till allmänheten.

*Säkringsredovisningens upphörande:* Landshypotek avslutar säkringsredovisningen när säkrat föremål och säkringsinstrument avyttras eller förfaller samt när kriterierna för säkringsredovisning inte längre uppfylls.

- De vinster och förluster som för kassaflödessäkringar redovisats via övrigt totalresultat förs till resultaträkningen i samband med avyttring av underliggande instrument och redovisas där under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner".
- Om en säkring av verkligt värde inte längre anses vara effektiv omklassificeras säkringsinstrumentet till ett handelsderivat. Den ackumulerade förändringen i verkligt värde på den säkrade posten vid den tidpunkt då säkringsförhållandet avslutas, periodiseras via räntenettet över den säkrade postens återstående löptid.

#### **Provisionsintäkter och provisionskostnader**

Provisionsintäkter är hänförliga till vår utlåning och till vår upplåning. Intäkter hänförliga till utlåningen intäktsredovisas vid avisering och intäkter hänförliga till upplåningen redovisas på affärsdagen. Provisionskostnader är framförallt hänförliga till stabilitetsavgift och avgift för insättningsgaranti och periodiseras löpande under året. Nettoresultat av finansiella transaktioner Under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" redovisas realiserade vinster och förluster hänförliga till köp och försäljning av obligationer och derivatinstrument i likviditetsportföljen samt återköp av egna obligationer. Dessutom redovisas här realiserade vinster och förluster hänförliga till marknadsvärdeförändringar på derivatinstrument, innehav i finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet samt förändringar i verkligt värde hänförliga till den säkrade risken på den säkrade tillgången eller skulden i en säkring av verkligt värde. I förekommande fall redovisas även nedskrivningar hänförliga till finansiella tillgångar som kan säljas under denna rubrik.

#### **Övriga intäkter**

Under övriga intäkter redovisas bland annat intäkter från sålda tjänster samt externa hyresintäkter avseende egna fastigheter. Även resultat från försäljning av rörelsefastighet redovisas här.

#### **Personalkostnader**

Till personalkostnader räknas samtliga direkta personalkostnader inklusive olika former av sociala kostnader och lönebikostnader.

#### **Pensionskostnader**

Landshypoteks pensionsåtagande i BTP-planen är en förmånsbestämd plan. Landshypotek har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypoteks räkning.

I moderbolaget redovisas betalda premier avseende pensionsutfästelser som tryggas i pensionsstiftelse som en rörelsekostnad. Beräkningen sker enligt Tryggandelagen. I koncernen redovisas i huvudsak nedanstående tre poster:

- Kostnader avseende tjänstgöring, dvs intjänad pensionsrätt för innevarande och tidigare perioder samt vinster och förluster från regleringar
- Nettoränteintäkt (-kostnad) beräknas på nettot av den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen minus förvaltnings-tillgångarna genom användande av den marknadsmässiga avkastningen på förstklassiga företagsobligationer
- I övrigt totalresultat redovisas aktuariella vinster och förluster när de uppstår tillsammans med avkastning på förvaltningstillgångar och förändringar i effekten av tillgångstaket exklusive belopp som ingår i nettoräntan.

Den skuld som redovisas i balansräkningen avseende förmånsbestämda pensionsplaner är nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen på balansdagen minus verkligt värde på förvaltningstillgångarna. Nuvärdeberäkningen baseras på räntan på en förstklassig företagsobligation. Den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen beräknas årligen av oberoende aktuarie med tillämpning av den så kallade "projected unit credit method". För vidare information om pensioner se not 7 och not 29.

#### **Övriga kostnader**

Posten övriga kostnader innehåller bland annat driftskostnader för egna fastigheter och marknadsföringskostnader.

#### **Kreditförluster**

Som förfallen fordran redovisas, utan beaktande av möjligheten att återvinna fordran genom att realisera säkerheter, fordringar där någon del är förfallen till betalning mer än 5 dagar. Som osäker fordran redovisas efter individuell prövning lånefordran

där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräcklig för att med betryggande marginal täcka fordrans värde. En fordran redovisas som osäker till sitt fulla belopp även om delar av fordran täcks av säkerheter. Vid beräkning av återvinningsvärdet diskonteras framtida bedömda kassaflöden med hjälp av den ursprungliga effektivräntan. Skillnaden mellan lånefordran och nuvärdet av bedömda återvinningar redovisas som sannolik kreditförlust.

#### **Omstrukturerings av lånefordringar**

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiserar i händelse av fallissemang. Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

#### **Skattekostnader**

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänförs till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

#### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas enligt RFR 2.

Avkastningsbetingade koncernbidrag som lämnas från Landshypotek Bank AB till moderföreningen Landshypotek Ekonomisk Förening, redovisas direkt mot eget kapital i Landshypotek Bank AB. I Landshypotek Ekonomisk Förening redovisas erhållet koncernbidrag som en finansiell intäkt. Koncernbidrag som lämnas för att minska koncernens skatt redovisas direkt mot eget kapital i respektive bolag.

#### **Utdelning**

Tidigare redovisades utdelning som en avdragspost i resultaträkningen under intjänandeåret. Från och med 2013 redovisas utdelning avseende intjänandeåret i vinstdispositionen och i samband med beslut om utbetalning mot balanserade medel i eget kapital. Redovisningen av utdelning har under året anpassats så att jämförelsetalen har uppdaterats.

#### **Uppskattningar och väsentliga bedömningar**

Tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper innebär i vissa fall att redovisade belopp baseras på uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som görs baseras alltid på företagsledningens bästa och mest rättvisande bedömningar om framtiden och är kontinuerligt föremål för granskning och validering. Trots detta är det möjligt att framtida utfall i viss mån kan komma att skilja sig från ursprungliga antaganden.

Beräkningen av koncernens kostnader och förpliktelser för förmånsbestämda pensioner bygger på ett flertal aktuariella, demografiska och finansiella antaganden som har betydande inverkan på redovisade belopp. En förteckning över de mest väsentliga antaganden som använts vid beräkningen av årets avsättning finns i not 29. Värdet på koncernens lånefordringar prövas löpande och individuellt. Vid behov skrivs fordran ned till bedömt återvinningsvärde. För att kunna uppskatta återvinningsvärdet görs ett antal bedömningar om bland annat motpartens finansiella återbetalningsförmåga och realisationsvärdet på säkerheter. Det slutliga utfallet kan komma att avvika från ursprungliga reserveringar för kreditförluster.

Landshypoteks insatskapital är principiellt skuldinstrument enligt IAS 32, men baserat på styrelsens rätt att förhindra utbetalning av medlemsinsatser klassificeras hela insatsen som eget kapital enligt IFRIC 2.1. Baserat på detta har Landshypotek Ekonomisk Förening valt att redovisa hela insatskapitalet som eget kapital.

## Not 2 Räntenetto

| TSEK                                                                                                                    | Koncernen         |                   | Moderföreningen |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------|
|                                                                                                                         | 2014              | 2013              | 2014            | 2013        |
| <b>Ränteintäkter</b>                                                                                                    |                   |                   |                 |             |
| Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut                                                                           | 6 839             | 7 022             | 28              | 23          |
| Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag                                                                           |                   |                   | 163             | 338         |
| Ränteintäkter på utlåning till allmänheten                                                                              | 1 770 545         | 2 005 273         |                 |             |
| Avgår ränteförluster                                                                                                    | -951              | -798              |                 |             |
| Ränteintäkter på räntebärande värdepapper                                                                               | 251 120           | 281 660           |                 |             |
| varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet                              | 179 940           | 183 489           |                 |             |
| varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas                                                            | 71 180            | 98 171            |                 |             |
| Övriga ränteintäkter                                                                                                    | 261               | 366               | 25              | 22          |
| <b>Summa</b>                                                                                                            | <b>2 027 814</b>  | <b>2 293 523</b>  | <b>215</b>      | <b>383</b>  |
| Medelränta på utlåning till allmänheten                                                                                 | 2,89 %            | 3,34 %            |                 |             |
| <b>Räntekostnader</b>                                                                                                   |                   |                   |                 |             |
| Räntekostnader för skulder till koncernföretag                                                                          |                   |                   | -70             | -322        |
| Räntekostnader för skulder till kreditinstitut                                                                          | -5 891            | -16 130           |                 |             |
| Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten                                                                   | -71 253           | -38 087           |                 |             |
| Räntekostnader för räntebärande värdepapper                                                                             | -1 309 846        | -1 600 600        |                 |             |
| varav räntekostnader för övriga finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk | -529 599          | -485 249          |                 |             |
| varav räntekostnader för räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde                                       | -863 077          | -1 115 351        |                 |             |
| varav periodisering av upparbetat marknadsvärde från avbrutna säkringsrelationer *                                      | 82 830            |                   |                 |             |
| Räntekostnader för efterställda skulder                                                                                 | -33 505           | -35 470           |                 |             |
| Räntekostnader för derivatinstrument                                                                                    | 159 469           | 55 474            |                 |             |
| varav räntekostnader på derivatinstrument värderade till verkligt värde i resultaträkningen                             | -172 699          | -135 247          |                 |             |
| varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument                                                   | 332 169           | 190 721           |                 |             |
| Övriga räntekostnader                                                                                                   | -1 780            | -2 185            |                 |             |
| <b>Summa</b>                                                                                                            | <b>-1 262 805</b> | <b>-1 636 998</b> | <b>-70</b>      | <b>-322</b> |
| <b>Summa räntenetto</b>                                                                                                 | <b>765 009</b>    | <b>656 525</b>    | <b>145</b>      | <b>61</b>   |

\* Posten avser minskade redovisade räntekostnader till följd av periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2014. Motsvarande belopp med negativ påverkan på resultatet, hänförligt till en värdeminskning på säkringsinstrumenten (derivaten) i de avbrutna säkringsrelationerna, har redovisats i posten nettoresultat av finansiella transaktioner. Från och med 2015 kommer dessa belopp redovisas netto i räntenettet.

Återstående belopp att periodisera ut är 563,6 MSEK. Periodiseringar pågår fram till augusti 2029.

## Not 3 Provisionsintäkter

| TSEK                 | Koncernen     |               | Moderföreningen |          |
|----------------------|---------------|---------------|-----------------|----------|
|                      | 2014          | 2013          | 2014            | 2013     |
| Utlåningsprovisioner | 14 082        | 14 708        | -               | -        |
| <b>Summa</b>         | <b>14 082</b> | <b>14 708</b> | <b>-</b>        | <b>-</b> |



## Not 4 Provisionskostnader

| TSEK                    | Koncernen      |                | Moderföreningen |          |
|-------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------|
|                         | 2014           | 2013           | 2014            | 2013     |
| Värdepappersprovisioner | -40            | -817           | -               | -        |
| Insättningsgaranti      | -1 580         | -1 145         | -               | -        |
| Stabilitetsavgift       | -26 417        | -32 571        | -               | -        |
| <b>Summa</b>            | <b>-28 037</b> | <b>-34 533</b> | <b>-</b>        | <b>-</b> |

## Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner

| TSEK                                                                                              | Koncernen      |                | Moderföreningen |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|------|
|                                                                                                   | 2014           | 2013           | 2014            | 2013 |
| <b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet</b>                        |                |                |                 |      |
| Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper                | 12 033         | 3 192          |                 |      |
| <b>Finansiella tillgångar som kan säljas</b>                                                      |                |                |                 |      |
| Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper                | 6 781          | 19 324         |                 |      |
| <b>Övriga finansiella skulder</b>                                                                 |                |                |                 |      |
| Realiserat resultat återköp egna emitterade obligationer                                          | -30 409        | -26 259        |                 |      |
| <b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet</b>                           |                |                |                 |      |
| Realiserat resultat köp/försäljning derivatkontrakt                                               | -12 292        | 0              |                 |      |
| <b>Summa realiserat resultat</b>                                                                  | <b>-23 888</b> | <b>-3 743</b>  |                 |      |
| <b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet</b>                        |                |                |                 |      |
| Värdeförändring obligationer och andra räntebärande värdepapper                                   | 122 077        | -19 457        |                 |      |
| <b>Värdeförändring derivat med positivt marknadsvärde som inte ingår i någon säkringsrelation</b> | 142 364        | 12 677         |                 |      |
| <b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet</b>                           |                |                |                 |      |
| Värdeförändring derivat med negativt marknadsvärde som inte ingår i någon säkringsrelation        | -175 094       | 6 802          |                 |      |
| <b>Poster som ingår i säkringsrelation och som säkringsredovisas</b>                              |                |                |                 |      |
| Värdeförändring emitterade obligationer som ingår i säkring av verkligt värde                     | -1 234 903     | 371 448        |                 |      |
| Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring                                          | 91 887         | 23 535         |                 |      |
| Värdeförändring derivat som ingår i säkring av verkligt värde                                     | 1 140 877      | -426 448       |                 |      |
| <b>Summa orealiserat resultat</b>                                                                 | <b>87 209</b>  | <b>-31 443</b> |                 |      |
| <b>Nettoresultat av finansiella transaktioner</b>                                                 | <b>63 321</b>  | <b>-35 186</b> |                 |      |

Med realiserat resultat avses värdeförändringar som realiserats, d.v.s. erhållits/betalats gentemot motpart, detta för affärer som stängts under året. Med orealiserat resultat avses marknadsvärdesförändringar för levande affärer.

## Not 6 Övriga rörelseintäkter

| TSEK                                  | Koncernen    |              | Moderföreningen |           |
|---------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|-----------|
|                                       | 2014         | 2013         | 2014            | 2013      |
| Fastighetsintäkter                    | 1 649        | 1 761        |                 |           |
| Försäljning av rörelsefastighet       |              | 916          |                 |           |
| Driftnetto från övertagna fastigheter | -442         |              |                 |           |
| Övrigt                                | 267          | 235          | 77              | 11        |
| <b>Summa</b>                          | <b>1 474</b> | <b>2 912</b> | <b>77</b>       | <b>11</b> |

## Not 7 Allmänna administrationskostnader

| TSEK                                                                       | Koncernen       |                 | Moderföreningen |               |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
|                                                                            | 2014            | 2013            | 2014            | 2013          |
| <b>Personalkostnader</b>                                                   |                 |                 |                 |               |
| Löner och annan ersättning till VD, ledande befattningshavare och styrelse | -16 798         | -13 887         | -1 126          | -1 042        |
| Löner m.m. övrig personal                                                  | -81 837         | -68 985         | -4 379          | -4 634        |
| Avsättning till vinstandelsstiftelse                                       | -3 985          | -998            |                 |               |
| Pensionskostnader                                                          | -18 150         | -12 487         |                 |               |
| Socialförsäkringsavgifter                                                  | -30 576         | -25 797         | -1 596          | -1 656        |
| Andra personalkostnader                                                    | -1 201          | -1 344          | -194            | -195          |
| <b>Summa</b>                                                               | <b>-152 547</b> | <b>-123 498</b> | <b>-7 295</b>   | <b>-7 527</b> |
| <b>Specifikation av pensionskostnader</b>                                  |                 |                 |                 |               |
| Förändring av avsättning till pensioner                                    | 369             | 1 088           |                 |               |
| Pensionspremier                                                            | -17 033         | -17 813         |                 |               |
| varav till ledande befattningshavare                                       | -1 301          | -3 302          |                 |               |
| Direktutbetalda pensioner                                                  | -744            | -883            |                 |               |
| Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter             | -4 362          | -4 400          |                 |               |
| Förmånsbestämda pensionsplaner                                             | 3 620           | 9 521           |                 |               |
| <b>Summa</b>                                                               | <b>-18 150</b>  | <b>-12 487</b>  |                 |               |

Pensionskostnaderna i koncernen är redovisade enligt IAS 19, Ersättning till anställda. Pensionskostnader i Landshypotek Bank har beräknats enligt Finansinspektionens föreskrifter.

Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG (Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, ömsesidigt). Ytterligare information om pensionsskuld redovisas i not 30.

| TSEK                                                                | Koncernen  |            | Moderföreningen |      |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------|------|
|                                                                     | 2014       | 2013       | 2014            | 2013 |
| Antal anställda män                                                 | 79         | 66         |                 |      |
| Antal anställda kvinnor                                             | 73         | 64         |                 |      |
| <b>Summa</b>                                                        | <b>152</b> | <b>130</b> |                 |      |
| Medelantal avlönade inkl. vikarier                                  | 144,0      | 122,0      |                 |      |
| <b>Lån till ledamöter i styrelser och ledande befattningshavare</b> |            |            |                 |      |
| Lån till ledamöter i styrelser uppgår till                          | 278 764    | 276 141    |                 |      |
| Lån till ledande befattningshavare uppgår till                      | 8 817      | 15 956     |                 |      |
| <b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>              |            |            |                 |      |
| Antal styrelseledamöter                                             | 25         | 23         | 10              | 12   |
| varav män                                                           | 16         | 16         | 9               | 10   |

forts. **Not 7** Allmänna administrationskostnader

**TSEK**

| Övriga administrationskostnader                             | Koncernen       |                 | Moderföreningen |                |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
|                                                             | 2014            | 2013            | 2014            | 2013           |
| Lokalkostnader                                              | -13 996         | -12 307         | -16             | -18            |
| Kontorskostnader                                            | -2 912          | -2 804          | -18             | -5             |
| Tele-, datanät- och portokostnader                          | -6 483          | -5 450          | -179            | -280           |
| IT-kostnader                                                | -64 551         | -51 882         |                 |                |
| Köpta tjänster                                              | -65 511         | -50 696         | -2 823          | -3 111         |
| Övrigt                                                      | -12 017         | -12 019         | -974            | -800           |
| <b>Arvode och kostnadsersättning till utsedda revisorer</b> |                 |                 |                 |                |
| Revisionsuppdraget                                          | -2 766          | -3 009          | -101            | -220           |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget               | -964            | -1 305          |                 |                |
| Skatterådgivning                                            | -47             | -154            |                 |                |
| Övriga tjänster                                             | -412            | -437            |                 |                |
| <b>Summa</b>                                                | <b>-169 659</b> | <b>-140 062</b> | <b>-4 111</b>   | <b>-4 434</b>  |
| <b>Summa allmänna administrationskostnader</b>              | <b>-322 206</b> | <b>-263 559</b> | <b>-11 406</b>  | <b>-11 961</b> |

| Ersättningar och övriga förmåner 2014         | Grundlön/<br>Styrelse-<br>arvode | Rörlig<br>ersättning | Övriga<br>förmåner | Pensions-<br>kostnad | Aktie-<br>relaterade<br>ersättningar | Övrig<br>ersättning | Summa        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------|
| Styrelsens ordförande Lars Öhman              | 224                              |                      |                    |                      |                                      | 12                  | 236          |
| Styrelseledamot Anders Axelsson               | 79                               |                      |                    |                      |                                      | 3                   | 82           |
| Styrelseledamot Rikard Cederholm              | 58                               |                      |                    |                      |                                      | 0                   | 58           |
| Styrelseledamot Inga-Lill Gilbertsson         | 85                               |                      |                    |                      |                                      | 3                   | 88           |
| Styrelseledamot Gunnar Granqvist              | 75                               |                      |                    |                      |                                      | 2                   | 77           |
| Styrelseledamot Hans Heuman                   | 55                               |                      |                    |                      |                                      |                     | 55           |
| Styrelseledamot Per-Olof Hilmér               | 93                               |                      |                    |                      |                                      | 4                   | 96           |
| Styrelseledamot Anders Johansson              | 132                              |                      |                    |                      |                                      | 7                   | 139          |
| Styrelseledamot Hans Pettersson               | 61                               |                      |                    |                      |                                      | 1                   | 62           |
| Styrelseledamot Pär Sahlin                    | 95                               |                      |                    |                      |                                      | 5                   | 100          |
| Andra ledande befattningshavare<br>(1 person) | 125                              |                      |                    |                      |                                      | 7                   | 132          |
|                                               | <b>1 082</b>                     | <b>0</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>                             | <b>44</b>           | <b>1 126</b> |

| Ersättningar och övriga förmåner 2013           | Grundlön/<br>Styrelse-<br>arvode | Rörlig<br>ersättning | Övriga<br>förmåner | Pensions-<br>kostnad | Aktie-<br>relaterade<br>ersättningar | Övrig<br>ersättning | Summa        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------|
| Styrelsens ordförande Lars Öhman                | 210                              |                      |                    |                      |                                      | 31                  | 241          |
| Styrelseledamot Anders Axelsson                 | 79                               |                      |                    |                      |                                      | 3                   | 82           |
| Styrelseledamot Rikard Cederholm                | 76                               |                      |                    |                      |                                      | 3                   | 79           |
| Styrelseledamot Inga-Lill Gilbertsson           | 88                               |                      |                    |                      |                                      | 3                   | 91           |
| Styrelseledamot Gunnar Granqvist                | 94                               |                      |                    |                      |                                      | 6                   | 100          |
| Styrelseledamot Hans Heuman                     | 87                               |                      |                    |                      |                                      | 24                  | 111          |
| Styrelseledamot Per-Olof Hilmér                 | 43                               |                      |                    |                      |                                      | 1                   | 44           |
| Styrelseledamot Anders Johansson                | 103                              |                      |                    |                      |                                      | 11                  | 114          |
| Styrelseledamot Lars Åke Folkmer<br>(del av år) | 34                               |                      |                    |                      |                                      |                     | 34           |
| Styrelseledamot Hans Pettersson                 | 55                               |                      |                    |                      |                                      |                     | 55           |
| Styrelseledamot Pär Sahlin                      | 87                               |                      |                    |                      |                                      | 3                   | 90           |
|                                                 | <b>956</b>                       | <b>0</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>                             | <b>84</b>           | <b>1 042</b> |

Beloppet för Löner mm till VD, ledande befattningshavare och styrelse för 2013 är förändrat jämfört med publicerad Årsredovisning 2013, då principen för redogörelse av ersättningar och förmåner har förändrats. Ersättningar till VD och ledande befattningshavare har ej utgått från Landshypotek Ekonomisk Förening under 2013.

## Not 8 Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

| TSEK                                      | Koncernen      |                | Moderföreningen |          |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------|
|                                           | 2014           | 2013           | 2014            | 2013     |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>   |                |                |                 |          |
| Avskrivning Inventarier                   | -1 744         | -1 441         |                 |          |
| Avskrivning Fastigheter                   | -559           | -692           |                 |          |
| Avskrivning Markanläggningar              | -28            | -28            |                 |          |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b> |                |                |                 |          |
| Avskrivning Datasystem                    | -14 160        | -8 370         |                 |          |
| <b>Summa</b>                              | <b>-16 491</b> | <b>-10 531</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> |

## Not 9 Övriga rörelsekostnader

| TSEK                     | Koncernen      |                | Moderföreningen |               |
|--------------------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|
|                          | 2014           | 2013           | 2014            | 2013          |
| Marknadsföringskostnader | -22 194        | -20 152        | -1 174          | -1 568        |
| Fastighetskostnader      | -1 158         | -1 308         |                 |               |
| Övrigt                   | -2 384         | -1 846         | -708            | -728          |
| <b>Summa</b>             | <b>-25 736</b> | <b>-23 306</b> | <b>-1 882</b>   | <b>-2 296</b> |

## Not 10 Kreditförluster, netto

| TSEK                                                                                                                            | Koncernen      |                | Moderföreningen |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|------|
|                                                                                                                                 | 2014           | 2013           | 2014            | 2013 |
| <b>Kreditförluster</b>                                                                                                          |                |                |                 |      |
| Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster                                                                             | -56 266        | -27 362        |                 |      |
| Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster | 56 487         | 23 948         |                 |      |
| Årets reservering för sannolika kreditförluster                                                                                 | -104 547       | -82 356        |                 |      |
| Influtet på tidigare års konstaterade förluster                                                                                 | 1 004          | 1 382          |                 |      |
| Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster                                                    | 23 710         | 30 515         |                 |      |
| Garantier                                                                                                                       |                | -505           |                 |      |
| <b>Summa</b>                                                                                                                    | <b>-79 612</b> | <b>-54 378</b> |                 |      |

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.  
Egendom övertagen för skyddande av fordran, 9 (0) MSEK

## Not 11 Skatt på årets totalresultat

| TSEK                                                                                                       | Koncernen      |                | Moderföreningen |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|------------|
|                                                                                                            | 2014           | 2013           | 2014            | 2013       |
| Resultat före skatt                                                                                        | 371 804        | 252 652        | 163 634         | 141 565    |
| Inkomstskatt beräknad på nationella skattesatser                                                           | -81 797        | -55 583        | -35 999         | -31 145    |
| <b>Skatteeffekter av:</b>                                                                                  |                |                |                 |            |
| Ej skattepliktiga intäkter                                                                                 | 57             | 80             | 5               | 5          |
| Ej avdragsgilla kostnader                                                                                  | -849           | -628           | -36             | -42        |
| Justering föregående års skattekostnad                                                                     | 1 909          | 414            | -5              | 3          |
| Kostnader som ska dras av men som ej ingår i redovisat resultat                                            | 36 000         | 31 145         | 36 017          | 31 145     |
| <b>Summa</b>                                                                                               | <b>-44 678</b> | <b>-24 572</b> | <b>-17</b>      | <b>-35</b> |
| Vägd genomsnittlig skattesats                                                                              | 12,0 %         | 9,7 %          | 0,0 %           | 0,0 %      |
| varav aktuell skatt                                                                                        | -43 994        | -22 785        | -17             | -35        |
| varav uppskjuten skatt                                                                                     | -684           | -1 787         |                 |            |
| <b>Specifikation av uppskjuten skatt</b>                                                                   |                |                |                 |            |
| Uppskjuten skatt avseende pensionskostnader                                                                | -732           | -1 870         |                 |            |
| Uppskjuten skatt avseende avskrivningar av fastigheter                                                     | 48             | 83             |                 |            |
| Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag                                                                | -              | -              |                 |            |
| Effekt av förändrad skattesats                                                                             | -              | -              |                 |            |
| <b>Summa förändringar uppskjuten skatt</b>                                                                 | <b>-684</b>    | <b>-1 787</b>  | <b>-</b>        | <b>-</b>   |
| Aktuell skattesats och uppskjuten skatt för året var 22,0 procent för såväl koncernen som moderföreningen. |                |                |                 |            |
| <b>Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat</b>                                                    |                |                |                 |            |
| <b>Kassaflödessäkringar</b>                                                                                |                |                |                 |            |
| Resultat före skatt                                                                                        | -9 167         | 47 783         |                 |            |
| Uppskjuten skatt                                                                                           | 2 017          | -10 512        |                 |            |
| Effekt av förändrad skattesats                                                                             | -              | -              |                 |            |
| Resultat efter skatt                                                                                       | -7 150         | 37 271         |                 |            |
| <b>Finansiella instrument som kan säljas</b>                                                               |                |                |                 |            |
| Resultat före skatt                                                                                        | 6 346          | -23 675        |                 |            |
| Aktuell skatt                                                                                              | -1 396         | 5 209          |                 |            |
| Justering tidigare års skattekostnad                                                                       | -              | -              |                 |            |
| Omklassificering av uppskjuten skatt                                                                       | -              | -              |                 |            |
| Resultat efter skatt                                                                                       | 4 950          | -18 467        |                 |            |
| <b>Aktuariella skillnader</b>                                                                              |                |                |                 |            |
| Resultat före skatt                                                                                        | -10 124        | 24 550         |                 |            |
| Uppskjuten skatt                                                                                           | 2 227          | -5 401         |                 |            |
| Resultat efter skatt                                                                                       | -7 897         | 19 149         |                 |            |
| <b>Övrigt totalresultat</b>                                                                                | <b>-10 098</b> | <b>37 953</b>  |                 |            |
| Aktuell skatt                                                                                              | -1 396         | 5 209          |                 |            |
| Uppskjuten skatt                                                                                           | 4 244          | -15 913        |                 |            |
| <b>Summa skatt relaterad till övrigt totalresultat</b>                                                     | <b>2 848</b>   | <b>-10 705</b> |                 |            |

## Not 12 Utlåning till kreditinstitut

| TSEK                         | Koncernen      |                | Moderföreningen |               |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|
|                              | 2014           | 2013           | 2014            | 2013          |
| Utlåning till koncernföretag |                |                |                 | 44 000        |
| Utlåning till banker         | 483 158        | 262 014        | 5 500           | 1 783         |
| varav omvända repor          | -              | -              |                 |               |
| Utlåning till PlusGiro       |                | 1 943          |                 | 170           |
| Utlåning till övriga         | -              | -              |                 |               |
| <b>Summa</b>                 | <b>483 158</b> | <b>263 957</b> | <b>5 500</b>    | <b>45 953</b> |

## Not 13 Utlåning till allmänheten

| TSEK                                                                    | Koncernen         |                   | Moderföreningen |      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------|
|                                                                         | 2014              | 2013              | 2014            | 2013 |
| Lånefordringar <sup>1)</sup>                                            | 61 824 733        | 60 921 843        |                 |      |
| Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar | -82 138           | -62 931           |                 |      |
| <b>Lånefordringar netto</b>                                             | <b>61 742 595</b> | <b>60 858 912</b> |                 |      |
| <b>Upplysningar om förfallna ej osäkra lånefordringar</b>               |                   |                   |                 |      |
| Förfallna lånefordringar 5 - 90 dagar                                   | 34 748            |                   |                 |      |
| Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar                                | 754 985           | 791 979           |                 |      |
| <b>Summa förfallna ej osäkra lånefordringar<sup>2)</sup></b>            | <b>789 732</b>    | <b>791 979</b>    |                 |      |
| <b>Upplysningar om osäkra lånefordringar</b>                            |                   |                   |                 |      |
| Osäkra lånefordringar som ej är förfallna                               | 136 605           | 1 024             |                 |      |
| Osäkra lånefordringar som är förfallna                                  | 220 443           | 236 229           |                 |      |
| <b>Summa osäkra lånefordringar brutto</b>                               | <b>357 048</b>    | <b>237 253</b>    |                 |      |
| Avgår gjorda reserveringar kapital                                      | -82 138           | -62 931           |                 |      |
| <b>Summa osäkra lånefordringar netto</b>                                | <b>274 910</b>    | <b>174 322</b>    |                 |      |
| Osäkra lånefordringar vid årets början                                  | 237 253           | 112 766           |                 |      |
| Tillkommit osäkra lånefordringar under året                             | 253 252           | 205 092           |                 |      |
| Avgått osäkra lånefordringar under året                                 | -133 457          | -80 605           |                 |      |
| <b>Osäkra lånefordringar vid årets slut</b>                             | <b>357 048</b>    | <b>237 253</b>    |                 |      |
| Reserveringar kapital vid årets början                                  | -62 931           | -29 671           |                 |      |
| Tillkommit reserveringar under året                                     | -63 737           | -68 470           |                 |      |
| Avgått reserveringar under året                                         | 44 530            | 35 210            |                 |      |
| <b>Reserveringar kapital vid årets slut</b>                             | <b>-82 138</b>    | <b>-62 931</b>    |                 |      |

<sup>1)</sup> I årsredovisning för 2013 klassificerades aviserade amorteringar hänförliga till lånefordringar, som Övriga tillgångar. I årsredovisning för 2014 har dessa belopp istället inkluderats under lånefordringar och därmed klassificerats som Utlåning till allmänheten. Belopp som omklassificerats avseende 2013 uppgår för koncernen till 193 901 TSEK.

<sup>2)</sup> I årsredovisningen 2013 visades förfallna lånefordringar inklusive osäkra lånefordringar. I årsredovisningen 2014 visas nu istället beloppet exklusive de osäkra lånefordringar som är förfallna. De totala förfallna fordringarna inklusive osäkra fordringar uppgår 2014 i koncernen till 1 010 175 TSEK (1 028 208).

För samtlig utlåning finns säkerheter i form av fast egendom.



## Not 14 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

| TSEK                                                                                                                                  | Koncernen         |                   | Moderföreningen |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------|
|                                                                                                                                       | 2014              | 2013              | 2014            | 2013 |
| <b>Obligationer</b>                                                                                                                   |                   |                   |                 |      |
| Emitterade av svenska kommuner                                                                                                        | 5 073 159         | 4 477 607         |                 |      |
| Emitterade av kreditinstitut                                                                                                          | 1 005 141         | 391 806           |                 |      |
| Emitterade av svenska bostadsinstitut                                                                                                 | 10 719 958        | 10 202 569        |                 |      |
| - varav säkerställda obligationer                                                                                                     | 11 725 099        | 10 594 375        |                 |      |
| <b>Summa</b>                                                                                                                          | <b>16 798 258</b> | <b>15 071 982</b> |                 |      |
| <b>Värdering av obligationer och andra räntebärande värdepapper</b>                                                                   |                   |                   |                 |      |
| Nominellt belopp                                                                                                                      | 16 036 000        | 14 678 000        |                 |      |
| Upplupet anskaffningsvärde                                                                                                            | 16 567 455        | 14 969 602        |                 |      |
| Marknadsvärde                                                                                                                         | 16 798 258        | 15 071 982        |                 |      |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som finansiella tillgångar som kan säljas eller som en handelsportfölj. |                   |                   |                 |      |
| <b>Obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori</b>                                                                   |                   |                   |                 |      |
| Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet                                                                   | 10 044 034        | 8 721 971         |                 |      |
| Finansiella tillgångar som kan säljas                                                                                                 | 6 754 224         | 6 350 011         |                 |      |
| <b>Summa</b>                                                                                                                          | <b>16 798 258</b> | <b>15 071 981</b> |                 |      |
| <b>Värdepapper belånade via återköpsaffärer (repor)</b>                                                                               |                   |                   |                 |      |
| Bokfört värde noterade bostadsobligationer redovisade till verkligt värde                                                             | -                 | -                 |                 |      |
| Bokfört värde repor                                                                                                                   | -                 | -                 |                 |      |
| Bokfört värde omvända repor med samma motpart                                                                                         | -                 | -                 |                 |      |
| Verkligt värde noterade bostadsobligationer erhållna som säjerhet för omvända repor                                                   | -                 | -                 |                 |      |

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

## Not 15 Derivat

Koncernen

| TSEK                                              | 2014              |                  | 2013              |                |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|
|                                                   | Nominellt belopp  | Bokfört värde    | Nominellt belopp  | Bokfört värde  |
| <b>Derivat som ej ingår i säkringsredovisning</b> |                   |                  |                   |                |
| Positiva stängningsvärden för ränteswappar        | 100 000           | 13 729           | 450 000           | 12 758         |
| Positiva stängningsvärden för valutaränteswappar  | 2 709 371         | 234 447          | 2 306 369         | 117 838        |
| <b>Summa</b>                                      | <b>2 809 371</b>  | <b>248 176</b>   | <b>2 756 369</b>  | <b>130 596</b> |
| <b>Derivat som ingår i säkringsredovisning</b>    |                   |                  |                   |                |
| Positiva stängningsvärden för ränteswappar        | 14 417 312        | 1 303 118        | 12 369 897        | 411 338        |
| Positiva stängningsvärden för valutaränteswappar  | 3 892 316         | 496 628          | 1 180 838         | 39 292         |
| <b>Summa</b>                                      | <b>18 309 628</b> | <b>1 799 746</b> | <b>13 550 735</b> | <b>450 630</b> |
| <b>Summa</b>                                      | <b>21 118 999</b> | <b>2 047 922</b> | <b>16 307 104</b> | <b>581 226</b> |

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Moderföreningen

|  | 2014             |               | 2013             |               |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|
|  | Nominellt belopp | Bokfört värde | Nominellt belopp | Bokfört värde |

Inga derivat finns redovisade i Moderföreningen.

## Not 16 Aktier och andelar

Koncernen

Moderföreningen

| TSEK                      | 2014     |          | 2013     |          |
|---------------------------|----------|----------|----------|----------|
|                           | 2014     | 2013     | 2014     | 2013     |
| <b>Aktier och andelar</b> |          |          |          |          |
| Övrigt                    | 1        | 1        | 1        | 1        |
| <b>Summa</b>              | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> |

## Not 17 Aktier och andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderföreningen

| TSEK                                                      | 2014 |      | 2013             |                  |
|-----------------------------------------------------------|------|------|------------------|------------------|
|                                                           | 2014 | 2013 | 2014             | 2013             |
| <b>Innehav i kreditinstitut</b>                           |      |      |                  |                  |
| Landshypotek Bank 2 117 000 aktier med kvotvärde 1000 SEK |      |      | 2 116 328        | 2 060 328        |
| <b>Övrigt innehav</b>                                     |      |      |                  |                  |
| Samkredit AB 10 000 akter med kvotvärde 10 SEK            |      |      |                  | 50               |
| <b>Summa</b>                                              |      |      | <b>2 116 328</b> | <b>2 060 378</b> |

Samtliga dotterbolag är helägda.  
Se separat organisationstablå.

## Not 18 Immateriella tillgångar

| TSEK                                                          | Koncernen      |               | Moderföreningen |      |
|---------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|------|
|                                                               | 2014           | 2013          | 2014            | 2013 |
| <b>Andra immateriella anläggningstillgångar</b>               |                |               |                 |      |
| Anskaffningsvärde vid årets början                            | 52 960         | 35 348        |                 |      |
| Anskaffningar under året                                      | 6 087          | 17 612        |                 |      |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>                             | <b>59 047</b>  | <b>52 960</b> |                 | -    |
| Akkumulerade avskrivningar vid årets början                   | -8 370         |               |                 |      |
| Årets avskrivningar                                           | -14 160        | -8 370        |                 |      |
| Nedskrivningar                                                |                |               |                 |      |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar</b> | <b>-22 530</b> | <b>-8 370</b> |                 | -    |
| <b>Bokfört värde</b>                                          | <b>36 517</b>  | <b>44 590</b> |                 | -    |

Immateriella anläggningstillgångar består av investeringar i programvara.

## Not 19 Materiella tillgångar

| TSEK                                               | Koncernen      |                | Moderföreningen |      |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|------|
|                                                    | 2014           | 2013           | 2014            | 2013 |
| <b>Inventarier</b>                                 |                |                |                 |      |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                       |                |                |                 |      |
| Anskaffningsvärde vid årets början                 | 18 509         | 16 492         |                 |      |
| Förvärv under året                                 | 5 754          | 2 268          |                 |      |
| Avyttrat under året                                |                | -251           |                 |      |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>                  | <b>24 263</b>  | <b>18 509</b>  |                 |      |
| Akkumulerade avskrivningar vid årets början        | -12 385        | -11 068        |                 |      |
| Årets avskrivningar och nedskrivningar             | -1 282         | -1 642         |                 |      |
| Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar |                | 325            |                 |      |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>         | <b>-13 667</b> | <b>-12 385</b> |                 |      |
| <b>Summa Inventarier</b>                           | <b>10 596</b>  | <b>6 124</b>   |                 |      |
| <b>Byggnader och mark</b>                          |                |                |                 |      |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                       |                |                |                 |      |
| Rörelsefastigheter                                 |                |                |                 |      |
| Antal egendomar                                    | 2              | 2              |                 |      |
| Uppskattat verkligt värde                          | 28 000         | 28 000         |                 |      |
| Fastighet övertagen för skyddande av fordran       |                |                |                 |      |
| Antal egendomar                                    | 1              |                |                 |      |
| Uppskattat verkligt värde                          | 8 926          |                |                 |      |
| Anskaffningsvärde vid årets början                 | 16 271         | 21 152         |                 |      |
| Omklassificering                                   |                | -2 567         |                 |      |
| Övertagen fastighet                                | 8 926          |                |                 |      |
| Aktiverade ombyggnadskostnader                     |                | 436            |                 |      |
| Försäljning                                        |                | -2 750         |                 |      |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>                  | <b>25 197</b>  | <b>16 271</b>  |                 |      |
| <b>Årets uppskrivning</b>                          |                |                |                 |      |
| Akkumulerade avskrivningar vid årets början        | -3 322         | -6 036         |                 |      |
| Omklassificering                                   |                | 2 567          |                 |      |
| Avgående ackumulerade avskrivningar                |                | 857            |                 |      |
| Årets avskrivningar                                | -587           | -710           |                 |      |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>         | <b>-3 909</b>  | <b>-3 322</b>  |                 |      |
| <b>Summa byggnader och mark</b>                    | <b>21 288</b>  | <b>12 949</b>  |                 |      |

## Not 20 Övriga tillgångar

| TSEK                              | Koncernen     |              | Moderföreningen |                |
|-----------------------------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
|                                   | 2014          | 2013         | 2014            | 2013           |
| Aviserade räntor och amorteringar | 8 583         | 4 468        | 128             | 0              |
| Fordringar på koncernföretag      | 0             |              | 252 042         | 155 786        |
| Övriga fordringar                 | 3 708         | 3 738        | 1 394           | 837            |
| <b>Summa</b>                      | <b>12 291</b> | <b>8 206</b> | <b>253 564</b>  | <b>156 623</b> |

## Not 21 Uppskjuten skattefordran

| TSEK                                                             | Koncernen     |               | Moderföreningen |      |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|------|
|                                                                  | 2014          | 2013          | 2014            | 2013 |
| Uppskjuten skattefordran                                         | 13 911        | 10 351        |                 |      |
| <b>Summa</b>                                                     | <b>13 911</b> | <b>10 351</b> |                 |      |
| Ingående uppskjuten skattefordran säkringsreserv                 | 8 951         | 19 464        |                 |      |
| Förändring uppskjuten skatt på säkringsreserv                    | 2 017         | -10 513       |                 |      |
| <b>Utgående uppskjuten skattefordran på säkringsreserv</b>       | <b>10 968</b> | <b>8 951</b>  |                 |      |
| Ingående uppskjuten skatt aktuariella skillnader                 | -2 866        | 2 535         |                 |      |
| Förändring uppskjuten skatt på aktuariella skillnader            | 2 227         | -5 401        |                 |      |
| <b>Utgående uppskjuten skatteskuld på aktuariella skillnader</b> | <b>-639</b>   | <b>-2 866</b> |                 |      |
| Ingående uppskjuten skattefordran pensioner enligt IAS 19        | 4 104         | 5 974         |                 |      |
| Förändring uppskjuten skatt på pensioner enligt IAS 19           | -732          | -1 870        |                 |      |
| <b>Utgående uppskjuten skattefordran pensioner enligt IAS 19</b> | <b>3 372</b>  | <b>4 104</b>  |                 |      |
| Ingående uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag           | -             | -             |                 |      |
| Avgår uppskjuten skatt på underskottsavdrag                      | -             | -             |                 |      |
| <b>Utgående uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag</b>    | <b>-</b>      | <b>-</b>      |                 |      |
| Ingående uppskjuten skatt på avskrivning av fastighet            | 161           | 78            |                 |      |
| Tillkommer uppskjuten skatt på avskrivning fastighet             | 48            | 83            |                 |      |
| <b>Utgående uppskjuten skatt på avskrivning av fastighet</b>     | <b>209</b>    | <b>161</b>    |                 |      |
| <b>Summa uppskjuten skattefordran</b>                            | <b>13 911</b> | <b>10 351</b> |                 |      |

Uppskjuten skatt 2013 är beräknad på skattesatsen 22 procent.  
Samtliga poster förväntas regleras senare än inom 12 månader.

## Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| TSEK                                       | Koncernen      |                | Moderföreningen |           |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------|
|                                            | 2014           | 2013           | 2014            | 2013      |
| Förutbetalda kostnader                     | 12 344         | 13 667         |                 | 31        |
| Upplupna räntor utlåning till allmänheten* | 95 494         | 112 952        |                 |           |
| Upplupna räntor räntebärande instrument    | 192 253        | 182 019        |                 |           |
| Upplupna räntor derivat                    | 268 759        | 316 677        | -               | -         |
| Övriga upplupna intäkter                   | 8 051          | 3 233          |                 |           |
| <b>Summa</b>                               | <b>576 901</b> | <b>628 548</b> | <b>0</b>        | <b>31</b> |

\* I årsredovisning för 2013 klassificerades aviserade upplupna räntor hänförliga till lånefordringar, som Övriga tillgångar. I årsredovisning för 2014 har dessa belopp istället inkluderats i beloppet upplupna räntor utlåning till allmänheten i ovan tabell och därmed klassificerats som Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter. Belopp som omklassificerats avseende 2013 uppgår för koncernen till 112 523 TSEK.

## Not 23 Skulder till kreditinstitut

| TSEK                          | Koncernen      |                | Moderföreningen |      |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|------|
|                               | 2014           | 2013           | 2014            | 2013 |
| Upplåning från koncernföretag |                |                |                 |      |
| Svenska banker                |                | 57 353         |                 |      |
| Utländska banker              | 447 322        | 199 537        |                 |      |
| varav repor                   | -              | -              |                 |      |
| <b>Summa</b>                  | <b>447 322</b> | <b>256 890</b> |                 |      |

## Not 24 Upplåning från allmänheten

| TSEK                      | Koncernen        |                  | Moderföreningen |      |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------------|------|
|                           | 2014             | 2013             | 2014            | 2013 |
| Medlemskonto              | 397 842          | 319 357          |                 |      |
| Inlåning från allmänheten | 5 430 979        | 1 783 650        |                 |      |
| <b>Summa</b>              | <b>5 828 821</b> | <b>2 103 007</b> | -               | -    |

## Not 25 Emitterade värdepapper m.m.

| TSEK                                                                         | Koncernen         |                   | Moderföreningen |      |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------|
|                                                                              | 2014              | 2013              | 2014            | 2013 |
| Certifikat                                                                   | 3 271 144         | 3 014 884         |                 |      |
| Obligationslån                                                               | 65 322 403        | 65 406 659        |                 |      |
| <b>Summa</b>                                                                 | <b>68 593 547</b> | <b>68 421 543</b> |                 |      |
| <b>Emitterade värdepapper<br/>– säkringsföremål i verkligt värde säkring</b> |                   |                   |                 |      |
| Upplupet anskaffningsvärde                                                   | 26 914 508        | 22 826 048        |                 |      |
| Värde justerat för verkligt värdeförändring avseende<br>säkrad risk          | 28 399 846        | 23 434 438        |                 |      |

### Säkring av verkligt värde

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar

### Kassaflödessäkringar

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar

## Not 26 Derivat

Koncernen

| TSEK                                              | 2014              |                  | 2013              |                  |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                   | Nominellt belopp  | Bokfört värde    | Nominellt belopp  | Bokfört värde    |
| <b>Derivat som ej ingår i säkringsredovisning</b> |                   |                  |                   |                  |
| Negativa stängningsvärden för ränteswappar        | 11 035 000        | 638 277          | 12 685 000        | 329 901          |
| Negativa stängningsvärden för valutaränteswappar  | 2 117 808         | 252 106          | 6 497 179         | 489 356          |
| <b>Summa</b>                                      | <b>13 152 808</b> | <b>890 384</b>   | <b>19 182 179</b> | <b>819 257</b>   |
| <b>Derivat som ingår i säkringsredovisning</b>    |                   |                  |                   |                  |
| Negativa stängningsvärden för ränteswappar        | 6 479 000         | 196 037          | 11 157 000        | 186 574          |
| Negativa stängningsvärden för valutaränteswappar  | 2 519 772         | 106 300          | 2 434 560         | 216 203          |
| <b>Summa</b>                                      | <b>8 998 772</b>  | <b>302 336</b>   | <b>13 591 560</b> | <b>402 777</b>   |
| <b>Summa</b>                                      | <b>22 151 580</b> | <b>1 192 720</b> | <b>32 773 739</b> | <b>1 222 034</b> |

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt.  
Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Moderföreningen

|  | 2014             |               | 2013             |               |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|
|  | Nominellt belopp | Bokfört värde | Nominellt belopp | Bokfört värde |

Inga derivat finns redovisade i Moderföreningen.

## Not 27 Övriga skulder

Koncernen

Moderföreningen

| TSEK                        | 2014          |               | 2013         |              |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                             | 2014          | 2013          | 2014         | 2013         |
| Skatteskulder               | 944           | 161           | -            | -            |
| Skulder till koncernföretag | 0             | -             | 7 800        | 1 558        |
| Leverantörsskulder          | 16 512        | 14 623        | -            | -            |
| Övriga skulder              | 37 438        | 23 639        | 1 826        | 1 206        |
| <b>Summa</b>                | <b>54 893</b> | <b>38 423</b> | <b>9 626</b> | <b>2 765</b> |

## Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

Moderföreningen

| TSEK                                       | 2014           |                | 2013 |          |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|------|----------|
|                                            | 2014           | 2013           | 2014 | 2013     |
| Upplupna räntor upplåning från allmänheten |                | 113            |      |          |
| Upplupna räntor emitterade värdepapper     | 357 073        | 452 374        |      |          |
| Upplupna räntor derivat                    | 293 271        | 409 169        |      |          |
| Övriga upplupna kostnader                  | 41 739         | 42 111         |      |          |
| Förutbetalda intäkter                      | 962            | 580            |      |          |
| <b>Summa</b>                               | <b>693 045</b> | <b>904 347</b> |      | <b>0</b> |

## Not 29 Avsättningar

### TSEK

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i balansräkningen som en avsättning och i resultaträkningen i sin helhet som pensionskostnad inom personalkostnader. Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i övrigt totalresultat. Avsättningen i balansräkningen är ett netto av skuld för pensionsförpliktelser och det verkliga värdet på de tillgångar som avsatts för ändamålet att trygga pensionförpliktelserna, så kallade förvaltningstillgångar.

Den förmånsbestämda pensionsplanen innebär att den anställda garanteras en livslång pension motsvarande en viss procentuell andel av slutlönen och omfattar i huvudsak ålderspension, sjukpension och efterlevandepension. Koncernens avsättning påverkas av anställdas förväntade livslängd, förväntade slutlön samt av förväntat inkomstbasbelopp.

Planen tryggas genom köp av tjänstepensionsförsäkringar i försäkringsföretaget SPK (Sparinstitutens PensionsKassa).

SPK administrerar pensioner och förvaltar tillgångar för pensionsändamålen både för Landshypotek Bank och andra arbetsgivare. Koncernen behöver därför fastställa sin andel av förvaltningstillgångarna som finns hos SPK. Landshypotek Banks andel i SPK är 1,4 procent. Fördelningen sker genom att använda den fördelningsnyckel SPK sannolikt skulle ha använt per balansdagen för att fördela tillgångarna om planen omgående avvecklats alternativt om det förelåg en situation där det erfordrats en extra inbetalning från arbetsgivarna till följd av otillräckliga tillgångar. Arbetsgivarna har ett ansvar att säkerställa att SPK har tillräckligt med tillgångar för att fullgöra pensionsplanens förpliktelser mätt utifrån den lagstiftning som åligger SPK. Där ligger Landshypotek Banks risk. Något sådant underskott finns inte i nuläget. SPK:s förvaltning av tillgångarna sker främst utifrån de regelverk som åligger SPK. Koncernens avsättning och pensionskostnad påverkas därför av SPK:s förvaltningsresultat.

Tabellen visar var i de finansiella rapporterna som koncernens ersättningar efter avslutad anställning är redovisade

|                                                       | Koncernen     |                | Moderföreningen |          |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------|
|                                                       | 2014          | 2013           | 2014            | 2013     |
| <b>Förpliktelser i balansräkningen för:</b>           |               |                |                 |          |
| Förmånsbestämda pensionsplaner                        | 14 094        | 7 755          |                 |          |
| <b>Skuld i balansräkningen</b>                        | <b>14 094</b> | <b>7 755</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b> |
| <b>Redovisning i rörelseresultatet avseende:</b>      |               |                |                 |          |
| Förmånsbestämda pensionsplaner                        | 8 515         | 9 415          |                 |          |
| <b>Summa</b>                                          | <b>8 515</b>  | <b>9 415</b>   |                 |          |
| <b>Omvärdering aktuariell vinst/förlust avseende:</b> |               |                |                 |          |
| Förmånsbestämda pensionsplaner                        | 10 124        | -24 550        |                 |          |
| <b>Summa</b>                                          | <b>10 124</b> | <b>-24 550</b> |                 |          |

\* Redovisning i rörelseresultatet inkluderar kostnader för tjänstgöring under innevarande år, räntekostnader, kostnader för tjänstgöring under tidigare år samt vinster och förluster för regleringar

Belopp som redovisas i balansräkningen har beräknats enligt följande:

|                                                          | 2014          | 2013         |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Nuvärdet av fonderade förpliktelser                      | 351 603       | 321 904      |
| Verkligt värde på förvaltningstillgångar                 | -337 509      | -314 149     |
| <b>Underskott i fonderade planer</b>                     | <b>14 094</b> | <b>7 755</b> |
| Nuvärdet av ofonderade förpliktelser                     |               | 0            |
| <b>Summa underskott i förmånsbestämda pensionsplaner</b> | <b>14 094</b> | <b>7 755</b> |
| Effekt av lägsta fonderingskrav/tillgångstak             | -             | -            |
| <b>Skuld i balansräkningen</b>                           | <b>14 094</b> | <b>7 755</b> |



forts. **Not 29** Avsättningar

**TSEK**

| Förändringen i den förmånsbestämda förpliktelsen under året är följande:                | Nuvärdet av förpliktelsen | Verkligt värde på förvaltnings-tillgångar | Summa          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| IB per 1 januari 2013                                                                   | 346 631                   | -304 476                                  | 42 155         |
| Kostnader för tjänstgöring under innevarande år                                         | 9 415                     |                                           | 9 415          |
| Räntekostnader/(intäkter)                                                               | 10 755                    | -9 732                                    | 1 023          |
| Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar | -3 477                    |                                           | -3 477         |
| <b>Summa kostnader</b>                                                                  | <b>16 693</b>             | <b>-9 732</b>                             | <b>6 961</b>   |
| Omvärderingar:                                                                          |                           |                                           |                |
| - Avkastning på förvaltningstillgångar                                                  | -23 623                   | -35                                       | -23 658        |
| <b>Summa omvärderingar</b>                                                              | <b>-23 623</b>            | <b>-35</b>                                | <b>-23 658</b> |
| Avgifter                                                                                |                           |                                           |                |
| - Arbetsgivaren                                                                         |                           | -14 247                                   | -14 247        |
| Utbetalningar från planen:                                                              |                           |                                           |                |
| - Utbetalda ersättningar                                                                | -17 797                   | 14 341                                    | -3 456         |
| <b>UB per 31 december 2013</b>                                                          | <b>321 904</b>            | <b>-314 149</b>                           | <b>7 755</b>   |
| IB per 1 januari 2014                                                                   | 321 904                   | -314 149                                  | 7 755          |
| Kostnader för tjänstgöring under innevarande år                                         | 8 515                     | 0                                         | 8 515          |
| Räntekostnader/(intäkter)                                                               | 12 232                    | -11 938                                   | 294            |
| Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar |                           |                                           | 0              |
| <b>Summa kostnader</b>                                                                  | <b>342 651</b>            | <b>-326 087</b>                           | <b>16 564</b>  |
| Omvärderingar:                                                                          |                           |                                           |                |
| - Avkastning på förvaltningstillgångar                                                  | 26 468                    | -16 344                                   | 10 124         |
| <b>Summa omvärderingar</b>                                                              | <b>26 468</b>             | <b>-16 344</b>                            | <b>10 124</b>  |
| Avgifter                                                                                |                           |                                           |                |
| - Arbetsgivaren                                                                         |                           | -10 135                                   | -10 135        |
| - Anställda som omfattas av planen                                                      |                           |                                           |                |
| Utbetalningar från planen:                                                              |                           |                                           |                |
| - Utbetalda ersättningar                                                                | -17 516                   | 15 057                                    | -2 459         |
| <b>UB per 31 december 2014</b>                                                          | <b>351 603</b>            | <b>-337 509</b>                           | <b>14 094</b>  |

**De viktigaste aktuariella antagandena har varit följande:**

|                    | 2014  | 2013  |
|--------------------|-------|-------|
| Diskonteringsränta | 2,4 % | 3,8 % |
| Löneökningar       | 2,2 % | 3,0 % |
| Pensionsökningar   | 1,2 % | 2,0 % |

Antaganden beträffande framtida livslängd baseras på offentlig statistik och erfarenheter från dödlighetsundersökningar och sätts i samråd med aktuariell expertis. Dessa antaganden innebär följande genomsnittliga återstående levnadsår för en person som går i pension vid 65 års ålder

|                                                            | 2014 | 2013 |
|------------------------------------------------------------|------|------|
| <b>Pensionering vid rapportperiodens slut:</b>             |      |      |
| Man                                                        | 22   | 22   |
| Kvinna                                                     | 24   | 24   |
| <b>Pensionering vid 20 år efter rapportperiodens slut:</b> |      |      |
| Man                                                        | 22   | 22   |
| Kvinna                                                     | 24   | 24   |

forts. **Not 29** Avsättningar

**TSEK**

Känsligheten i den förmånsbestämda förpliktelsen för ändringar i de väsentliga vägda antagandena är:

| Antagande                                                   | Nuvärdet av förpliktelsen 2014 | Ökning |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|
| Grundscenario                                               | 351 603                        | -      |
| Minskning av diskonteringsräntan med 0,5 %-enhet            | 380 915                        | 8,3 %  |
| Ökning av förväntad indexering av förmåner med 0,5 %-enhet  | 380 224                        | 8,1 %  |
| Ökning av förväntade framtida löneökningar med 0,5 %-enhet  | 359 972                        | 2,4 %  |
| Minskning av dödlighetsintensitet med 20 %                  | 375 159                        | 6,7 %  |
| Ökning av förväntad nyttjandegrad av §8 från 20 % till 40 % | 356 296                        | 1,3 %  |

**Fördelning av nuvärdet av förpliktelsen, tkr**

|                | 2014           | 2013           |
|----------------|----------------|----------------|
| Aktiva         | 101 569        | 113 054        |
| Fribrevshavare | 60 096         | 42 976         |
| Pensionärer    | 189 938        | 165 874        |
| <b>Summa</b>   | <b>351 603</b> | <b>321 904</b> |

**Antal individer som ingår i värderingen**

|                | 2014       | 2013       |
|----------------|------------|------------|
| Aktiva         | 63         | 112        |
| Fribrevshavare | 139        | 99         |
| Pensionärer    | 104        | 99         |
| <b>Summa</b>   | <b>306</b> | <b>310</b> |

**Löptidsanalys odiskonterade kassaflöden**

Pensionsutbetalningar och betalning av särskild löneskatt avseende den latent löneskatteskulden, tkr

Avseende per balansdagen intjänad pension enligt IAS 19

| Per 31 december 2014                                        | Inom 1 år     | Mellan 1-2 år | Mellan 2-5 år | Mer än 5 år    | Summa          |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Pensionsutbetalningar                                       | 16 360        | 15 557        | 43 106        | 457 444        | 532 467        |
| Särskild löneskatt (endast avseende latent löneskatteskuld) | 2 225         | 1 184         | 1 143         | 203            | 4 755          |
| <b>Summa</b>                                                | <b>18 585</b> | <b>16 741</b> | <b>44 249</b> | <b>457 647</b> | <b>537 222</b> |

Förvaltningstillgångarna består till 100 procent av värdet på den försäkring som tecknats i understödsföreningen SPK, för att finansiera den förmånsbestämda BTP planen. Pensionsutbetalningarna sker från denna försäkring.

**Not 30** Efterställda skulder

| TSEK         |                  |                      | Koncernen      |                | Moderföreningen |      |
|--------------|------------------|----------------------|----------------|----------------|-----------------|------|
| Förfallodag  | Nominellt belopp | Ränta                | 2014           | 2013           | 2014            | 2013 |
| 2017/2022    | 430 000 000 SEK  | 3 mån STIBOR +3,85 % | 430 000        | 430 000        |                 |      |
| 2015/2020    | 200 000 000 SEK  | Fast ränta 4,60 %    | 199 949        | 199 949        |                 |      |
| 2017/2022    | 70 000 000 SEK   | Fast ränta 5,82 %    | 69 972         | 69 972         |                 |      |
| <b>Summa</b> |                  |                      | <b>699 921</b> | <b>699 921</b> |                 |      |

## Not 31 Förändringar i eget kapital

| TSEK                                                              | Koncernen      |                | Moderföreningen |      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|------|
|                                                                   | 2014           | 2013           | 2014            | 2013 |
| <b>Förändring av säkringsreserv</b>                               |                |                |                 |      |
| Säkringsreserv vid årets början                                   | -31 737        | -69 008        |                 |      |
| Verkligt värdeförändringar under året                             | -16 790        | 14 081         |                 |      |
| Överföringar till resultaträkningen                               | 7 623          | 33 702         |                 |      |
| Förändring uppskjuten skatt                                       | 2 017          | -10 512        |                 |      |
| <b>Säkringsreserv vid årets utgång</b>                            | <b>-38 888</b> | <b>-31 737</b> |                 |      |
| <b>Förändring verkligt värdereserv</b>                            |                |                |                 |      |
| Verkligt värdereserv vid årets början                             | 4 278          | 22 745         |                 |      |
| Verkligt värdeförändringar under året                             | 13 790         | -15 130        |                 |      |
| Överföringar till resultaträkningen                               | -7 444         | -8 545         |                 |      |
| Skatt på årets värdeförändring                                    | -1 396         | 5 209          |                 |      |
| Justerad skatt tidigare års förändring                            | -              |                |                 |      |
| <b>Verkligt värdereserv vid årets utgång</b>                      | <b>9 228</b>   | <b>4 278</b>   |                 |      |
| <b>Aktuariella Förändringar</b>                                   |                |                |                 |      |
| Aktuariella skillnader vid årets början                           | -10 161        | -29 310        |                 |      |
| Förändringar under året                                           | -10 124        | 24 550         |                 |      |
| Skatt på årets förändringar                                       | 2 227          | -5 401         |                 |      |
| <b>Aktuariella förändringar vid årets utgång</b>                  | <b>-18 057</b> | <b>-10 161</b> | -               | -    |
| <b>Summa reserver och aktuariella skillnader vid årets utgång</b> | <b>-47 717</b> | <b>-37 620</b> | -               | -    |

## Not 32 Poster inom linjen

| TSEK                                             | Koncernen      |                | Moderföreningen |             |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-------------|
|                                                  | 2014           | 2013           | 2014            | 2013        |
| <b>Ställda panter</b>                            | <b>Inga</b>    | <b>Inga</b>    | <b>Inga</b>     | <b>Inga</b> |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                       |                |                |                 |             |
| Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG          | 40             | 48             |                 |             |
| Flexibla bottenlån, beviljat ej utnyttjat belopp | 680 208        | 540 107        |                 |             |
| <b>Summa</b>                                     | <b>680 248</b> | <b>540 155</b> |                 |             |
| <b>Garantiförbindelser</b>                       |                |                |                 |             |
| Sparbanken Öresund, checkkredit                  | 133 272        | 139 022        |                 |             |
| <b>Summa</b>                                     | <b>133 272</b> | <b>139 022</b> |                 |             |

## Not 33 Kapitaltäckningsanalys

| Konsoliderad situation <sup>1)</sup> , TSEK                                                                                                                           | 2014-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kapitalbas, Basel 3                                                                                                                                                   | 4 936 116  |
| Primärkapital                                                                                                                                                         | 4 236 195  |
| Kärnprimärkapital                                                                                                                                                     | 4 236 195  |
| Kapitalinstrument som ska räknas som kärnprimärkapital                                                                                                                | 1 369 473  |
| Ej utdelade vinstmedel                                                                                                                                                | 3 090 538  |
| Akkumulerat annat totalresultat                                                                                                                                       | -29 660    |
| Justeringar av kärnprimärkapital på grund av filter för tillsyn                                                                                                       | 38 888     |
| (-) Övriga immateriella tillgångar                                                                                                                                    | -36 517    |
| (-) Uppskjutna skattefordringar som är beroende av framtida lönsamhet och som inte uppstår till följd av tillfälliga skillnader netto efter tillhörande skatteskulder | -14 643    |
| (-) Underskott i kreditriskjusteringar för förväntade förluster (internmetod)                                                                                         | -172 883   |
| (-) Förmånsbestämda pensionsplaner                                                                                                                                    | -9 001     |
| Supplementärkapital                                                                                                                                                   | 699 921    |
| Kapitalinstrument och efterställda lån som ska räknas som supplementärkapital                                                                                         | 699 921    |
| Kapitalbaskrav, Basel 3                                                                                                                                               | 1 612 047  |
| Riskvägt exponeringsbelopp, Basel 3                                                                                                                                   | 20 150 582 |
| Kärnprimärkapitalrelation (%)                                                                                                                                         | 21,02      |
| Primärkapitalrelation (%)                                                                                                                                             | 21,02      |
| Total kapitalrelation (%)                                                                                                                                             | 24,50      |
| Institutspecifikt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav (%)                                                                                                     | 7,00       |
| varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)                                                                                                                        | 2,50       |
| Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som andel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet, %) <sup>2)</sup>                                      | 15,02      |
| Kapitaltäckningskvot                                                                                                                                                  | 3,06       |
| Kapitaltäckning enligt övergångsregler relaterade till Basel 1                                                                                                        |            |
| Kapitalbas                                                                                                                                                            | 5 109 000  |
| Kapitalbaskrav                                                                                                                                                        | 4 085 668  |
| Total kapitalrelation (%) <sup>3)</sup>                                                                                                                               | 10,00      |
| Kapitaltäckningskvot                                                                                                                                                  | 1,25       |

<sup>1)</sup> Konsoliderad situation innefattar Landshypotek Ekonomisk Förening och Landshypotek Bank AB koncernen.

<sup>2)</sup> Beräknas som "kärnprimärkapitalet reducerat med kärnprimärkapital som används för att uppfylla kärnprimärkapitalkravet reducerat med eventuellt ytterligare kärnprimärkapital som används för att täcka primärkapitalkravet och det totala kapitalbaskravet" dividerat med riskvägt exponeringsbelopp, Basel 3.

<sup>3)</sup> Motsvarar begreppet kapitaltäckningsgrad, vilket har använts i tidigare bokslut.

forts. **Not 33** Kapitaltäckningsanalys

| Kapitalbas för konsoliderad situation, TSEK                                               | 2014-12-31       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Medlemsinsatser                                                                           | 1 369 473        |
| Övrigt tillskjutet kapital                                                                | 1 797 796        |
| Reserver                                                                                  | -29 660          |
| Aktuariella förändringar                                                                  | -18 058          |
| Balanserad vinst                                                                          | 1 132 987        |
| Årets resultat <sup>1)</sup>                                                              | 327 126          |
| <b>Eget kapital enligt balansräkningen</b>                                                | <b>4 579 665</b> |
| Avdrag relaterade till den konsoliderade situationen och andra förutsebara kostnader      | -                |
| <b>Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar <sup>2)</sup></b>                      | <b>4 579 665</b> |
| Justering årets resultat <sup>3)</sup>                                                    | -167 371         |
| Immateriella tillgångar                                                                   | -36 517          |
| Uppskjutna skattefordringar som är beroende av framtida lönsamhet                         | -14 643          |
| Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödessäkringar | 38 888           |
| Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp                     | -172 883         |
| Förmånsbestämda pensionsplaner                                                            | 9 057            |
| <b>Kärnprimärkapital</b>                                                                  | <b>4 236 196</b> |
| <b>Primärkapital</b>                                                                      | <b>4 236 196</b> |
| Kapitalinstrument och efterställda lån som ska räknas som supplementärkapital             | 699 921          |
| <b>Supplementärkapital</b>                                                                | <b>699 921</b>   |
| <b>Totalt kapital</b>                                                                     | <b>4 936 116</b> |

<sup>1)</sup> Landshypotek Bank AB har i beslut från Finansinspektionen den 9 december 2014 fått godkänt att använda helårsöverskott i kapitalbasberäkningen förutsatt att de revisionsansvariga (PwC) har verifierat överskottet samt att överskottet är beräknat enligt tillämpliga redovisningsramar och kan styrka att avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar har gjorts i enlighet med EU:s förordning nr 575/2013 och att beräkningen av dessa skett i enlighet med EU:s förordning nr 241/2014.

<sup>2)</sup> Finansinspektionens föreskrift FFFS 2014:12 trädde i kraft augusti 2014. Kapitalkrav ska rapporteras enligt föreskrivna mallar. Kärnprimärkapitalet avser den konsoliderade situationen, och skiljer sig från eget kapital enligt IFRS. Försäkringsverksamhetens bidrag till eget kapital exkluderas liksom föreslagen utdelning.

<sup>3)</sup> För Landshypotek konsoliderad situation är endast överskottet från Landshypotek Bank AB medräknat som godtagbar vinst enligt <sup>1)</sup>

forts. **Not 33** Kapiteltäckningsanalys

| Kapitalbas för Landshypotek Bank AB, TSEK                                                                                                                             | 2014-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kapitalbas, Basel 3                                                                                                                                                   | 4 863 752  |
| Primärkapital                                                                                                                                                         | 4 163 831  |
| Kärnprimärkapital                                                                                                                                                     | 4 163 831  |
| Kapitalinstrument som ska räknas som kärnprimärkapital                                                                                                                | 2 173 000  |
| Ej utdelade vinstmedel                                                                                                                                                | 2 204 202  |
| Akkumulerat annat totalresultat                                                                                                                                       | -29 660    |
| Justeringar av kärnprimärkapital på grund av filter för tillsyn                                                                                                       | 38 888     |
| (-) Övriga immateriella tillgångar                                                                                                                                    | -36 517    |
| (-) Uppskjutna skattefordringar som är beroende av framtida lönsamhet och som inte uppstår till följd av tillfälliga skillnader netto efter tillhörande skatteskulder | -11 177    |
| (-) Underskott i kreditriskjusteringar för förväntade förluster (internmetod)                                                                                         | -172 883   |
| (-) Förmånsbestämda pensionsplaner                                                                                                                                    | -2 020     |
| Supplementärkapital                                                                                                                                                   | 699 921    |
| Kapitalinstrument och efterställda lån som ska räknas som supplementärkapital                                                                                         | 699 921    |
| Kapitalbaskrav, Basel 3                                                                                                                                               | 1 598 025  |
| Riskvägt exponeringsbelopp, Basel 3                                                                                                                                   | 19 975 310 |
| Kärnprimärkapitalrelation (%)                                                                                                                                         | 20,84      |
| Primärkapitalrelation (%)                                                                                                                                             | 20,84      |
| Total kapitalrelation (%)                                                                                                                                             | 24,35      |
| Institutspecifikt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav (%)                                                                                                     | 7,00       |
| varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)                                                                                                                        | 2,50       |
| Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som andel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet, %) <sup>1)</sup>                                      | 14,84      |
| Kapiteltäckningskvot                                                                                                                                                  | 3,04       |
| Kapiteltäckning enligt övergångsregler relaterade till Basel 1                                                                                                        |            |
| Kapitalbas                                                                                                                                                            | 5 036 636  |
| Kapitalbaskrav                                                                                                                                                        | 4 055 982  |
| Total kapitalrelation (%) <sup>2)</sup>                                                                                                                               | 9,93       |
| Kapiteltäckningskvot                                                                                                                                                  | 1,24       |

<sup>1)</sup> Beräknas som "kärnprimärkapitalet reducerat med kärnprimärkapital som används för att uppfylla kärnprimärkapitalkravet reducerat med eventuellt ytterligare kärnprimärkapital som används för att täcka primärkapitalkravet och det totala kapitalbaskravet" dividerat med riskvägt exponeringsbelopp, Basel 3.

<sup>2)</sup> Motsvarar begreppet kapiteltäckningsgrad, vilket har använts i tidigare bokslut.

## Not 34 Finansiella tillgångar och skulder per kategori

Koncernen

| TSEK                                               |                                                   |                                             |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 2014                                               | Värderat till<br>verkligt värde<br>via resultatet | Finansiella<br>tillgångar som<br>kan säljas | Låne-<br>fordringar<br>och kund-<br>fordringar | Övriga<br>finansiella<br>skulder | Skulder<br>i verkligt<br>värdesäkring<br>justerade för<br>verkligt värde av<br>säkrad risk | Derivat<br>identifie-<br>rade som<br>säkrings-<br>instrument |
| <b>Tillgångar</b>                                  |                                                   |                                             |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Kassa och tillgodohavande<br>hos centralbanker     |                                                   |                                             | 242 001                                        |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Belåningsbara statskults-<br>förbindelser m.m.     |                                                   |                                             |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Utlåning till kreditinstitut                       |                                                   |                                             | 483 158                                        |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Utlåning till allmänheten                          |                                                   |                                             | 61 742 595                                     |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Obligationer och andra<br>räntebärande värdepapper | 10 044 034                                        | 6 754 224                                   |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Derivat                                            | 248 176                                           |                                             |                                                |                                  |                                                                                            | 1 799 746                                                    |
| <b>Summa finansiella tillgångar</b>                | <b>10 292 210</b>                                 | <b>6 754 224</b>                            | <b>62 467 754</b>                              | <b>-</b>                         |                                                                                            | <b>1 799 746</b>                                             |
| <b>Finansiella skulder</b>                         |                                                   |                                             |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Skulder till kreditinstitut                        |                                                   |                                             |                                                | 447 322                          |                                                                                            |                                                              |
| Upplåning från allmänheten                         |                                                   |                                             |                                                | 5 828 821                        |                                                                                            |                                                              |
| Emitterade värdepapper m.m.                        |                                                   |                                             |                                                | 40 193 701                       | 28 399 846                                                                                 |                                                              |
| Derivat                                            | 890 384                                           |                                             |                                                |                                  |                                                                                            | 302 336                                                      |
| Efterställda skulder                               |                                                   |                                             |                                                | 699 921                          |                                                                                            |                                                              |
| <b>Summa finansiella skulder</b>                   | <b>890 384</b>                                    | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                                       | <b>47 169 765</b>                | <b>28 399 846</b>                                                                          | <b>302 336</b>                                               |

| 2013                                               | Värderat till<br>verkligt värde<br>via resultatet | Finansiella<br>tillgångar som<br>kan säljas | Låne-<br>fordringar<br>och kund-<br>fordringar | Övriga<br>finansiella<br>skulder | Skulder<br>i verkligt<br>värdesäkring<br>justerade för<br>verkligt värde av<br>säkrad risk | Derivat<br>identifie-<br>rade som<br>säkrings-<br>instrument |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                                  |                                                   |                                             |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Kassa och tillgodohavande<br>hos centralbanker     |                                                   |                                             | 431 893                                        |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Belåningsbara statskults-<br>förbindelser m.m.     |                                                   |                                             |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Utlåning till kreditinstitut                       |                                                   |                                             | 263 957                                        |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Utlåning till allmänheten                          |                                                   |                                             | 60 665 011                                     |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Obligationer och andra<br>räntebärande värdepapper | 8 721 971                                         | 6 350 011                                   |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Derivat                                            | 130 596                                           |                                             |                                                |                                  |                                                                                            | 450 630                                                      |
| <b>Summa finansiella tillgångar</b>                | <b>8 852 567</b>                                  | <b>6 350 011</b>                            | <b>61 360 861</b>                              | <b>-</b>                         |                                                                                            | <b>450 630</b>                                               |
| <b>Finansiella skulder</b>                         |                                                   |                                             |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Skulder till kreditinstitut                        |                                                   |                                             |                                                | 256 890                          |                                                                                            |                                                              |
| Upplåning från allmänheten                         |                                                   |                                             |                                                | 2 103 007                        |                                                                                            |                                                              |
| Emitterade värdepapper m.m.                        |                                                   |                                             |                                                | 68 421 543                       |                                                                                            |                                                              |
| Derivat                                            | 819 257                                           |                                             |                                                |                                  |                                                                                            | 402 777                                                      |
| Efterställda skulder                               |                                                   |                                             |                                                | 699 921                          |                                                                                            |                                                              |
| <b>Summa finansiella skulder</b>                   | <b>819 257</b>                                    | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                                       | <b>71 481 361</b>                |                                                                                            | <b>402 777</b>                                               |



forts. **Not 34** Finansiella tillgångar och skulder per kategori

Moderföreningen

| TSEK                                |                                                   |                                             |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                     | Värderat till<br>verkligt värde<br>via resultatet | Finansiella<br>tillgångar som<br>kan säljas | Låne-<br>fordringar<br>och kund-<br>fordringar | Övriga<br>finansiella<br>skulder | Skulder<br>i verkligt<br>värdesäkring<br>justerade för<br>verkligt värde av<br>säkrad risk | Derivat<br>identifie-<br>rade som<br>säkrings-<br>instrument |
| <b>2014</b>                         |                                                   |                                             |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
| <b>Tillgångar</b>                   |                                                   |                                             |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Utlåning till kreditinstitut        |                                                   |                                             | 5 500                                          |                                  |                                                                                            |                                                              |
| <b>Summa finansiella tillgångar</b> | -                                                 | -                                           | 5 500                                          | -                                |                                                                                            | -                                                            |
| <b>Finansiella skulder</b>          | -                                                 | -                                           | -                                              | -                                |                                                                                            | -                                                            |
| <b>Summa finansiella skulder</b>    | -                                                 | -                                           | -                                              | -                                |                                                                                            | -                                                            |

|                                     | Värderat till<br>verkligt värde<br>via resultatet | Finansiella<br>tillgångar som<br>kan säljas | Låne-<br>fordringar<br>och kund-<br>fordringar | Övriga<br>finansiella<br>skulder | Skulder<br>i verkligt<br>värdesäkring<br>justerade för<br>verkligt värde av<br>säkrad risk | Derivat<br>identifie-<br>rade som<br>säkrings-<br>instrument |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>2013</b>                         |                                                   |                                             |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
| <b>Tillgångar</b>                   |                                                   |                                             |                                                |                                  |                                                                                            |                                                              |
| Utlåning till kreditinstitut        |                                                   |                                             | 45 953                                         |                                  |                                                                                            |                                                              |
| <b>Summa finansiella tillgångar</b> | -                                                 | -                                           | 45 953                                         | -                                |                                                                                            | -                                                            |
| <b>Finansiella skulder</b>          | -                                                 | -                                           | -                                              | -                                |                                                                                            | -                                                            |
| <b>Summa finansiella skulder</b>    | -                                                 | -                                           | -                                              | -                                |                                                                                            | -                                                            |

**Not 35** Upplysningar om verkligt värde

Koncernen

| TSEK                                            | 2014              |                   | 2013              |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar                                      | Bokfört värde     | Verkligt värde    | Bokfört värde     | Verkligt värde    |
| Kassa och tillgodohavande hos centralbanker     | 242 001           | 242 001           | 431 893           | 431 893           |
| Utlåning till kreditinstitut                    | 483 158           | 483 158           | 263 957           | 263 957           |
| Utlåning till allmänheten                       | 61 742 595        | 61 480 224        | 60 858 912        | 59 939 674        |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 16 798 258        | 16 798 258        | 15 071 982        | 15 071 982        |
| Derivat                                         | 2 047 922         | 2 047 922         | 581 226           | 581 226           |
| Aktier och andelar                              | 1                 | 1                 | 1                 | 1                 |
| <b>Summa tillgångar</b>                         | <b>81 313 935</b> | <b>81 051 564</b> | <b>77 207 971</b> | <b>76 288 733</b> |
| <b>Skulder och avsättningar</b>                 |                   |                   |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                     | 447 322           | 447 322           | 256 890           | 256 890           |
| Upplåning från allmänheten                      | 5 828 821         | 5 828 821         | 2 103 007         | 2 103 007         |
| Emitterade värdepapper m.m.                     | 68 593 547        | 70 090 876        | 68 421 543        | 68 668 886        |
| Derivat                                         | 1 192 720         | 1 192 720         | 1 222 034         | 1 222 034         |
| Efterställda skulder                            | 699 921           | 753 229           | 699 921           | 775 054           |
| <b>Summa skulder</b>                            | <b>76 762 331</b> | <b>78 312 968</b> | <b>72 703 395</b> | <b>73 025 871</b> |

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Moderföreningen

|                                 | 2014          |                | 2013          |                |
|---------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Tillgångar                      | Bokfört värde | Verkligt värde | Bokfört värde | Verkligt värde |
| Utlåning till kreditinstitut    | 5 500         | 5 500          | 45 953        | 45 953         |
| Aktier och andelar              | 1             | 1              | 1             | 1              |
| <b>Summa tillgångar</b>         | <b>5 501</b>  | <b>5 501</b>   | <b>45 954</b> | <b>45 954</b>  |
| <b>Skulder och avsättningar</b> |               |                |               |                |
| <b>Summa skulder</b>            | -             | -              | -             | -              |

## Not 36 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

Koncernen

| TSEK                                                                       | 2014              |                   |                   |                   | 2013              |                   |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                            | Nivå 1            | Nivå 2            | Nivå 3            | Summa             | Nivå 1            | Nivå 2            | Nivå 3            | Summa             |
| <b>Lånefordringar och kundfordringar</b>                                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Kassa och tillgodohavande hos centralbanker                                |                   | 242 001           |                   | 242 001           |                   | 431 893           |                   | 431 893           |
| Utlåning till kreditinstitut                                               |                   | 483 158           |                   | 483 158           |                   | 263 957           |                   | 263 957           |
| Utlåning till allmänheten                                                  |                   |                   | 61 480 224        | 61 480 224        |                   |                   | 59 939 674        | 59 939 674        |
| <b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet</b> |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper                            | 10 044 034        |                   |                   | 10 044 034        | 8 721 971         |                   |                   | 8 721 971         |
| Ränteswappar                                                               |                   | 13 729            |                   | 13 729            |                   | 12 758            |                   | 12 758            |
| Valutaränteswappar                                                         |                   | 234 447           |                   | 234 447           |                   | 117 838           |                   | 117 838           |
| Aktier och andelar                                                         |                   |                   | 1                 | 1                 |                   |                   | 1                 | 1                 |
| <b>Derivat identifierade som säkringsinstrument</b>                        |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Ränteswappar                                                               |                   | 1 303 118         |                   | 1 303 118         |                   | 411 338           |                   | 411 338           |
| Valutaränteswappar                                                         |                   | 496 628           |                   | 496 628           |                   | 39 292            |                   | 39 292            |
| <b>Finansiella tillgångar som kan säljas</b>                               |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper                            | 6 604 474         | 149 750           |                   | 6 754 224         | 1 872 404         | 4 477 607         |                   | 6 350 011         |
| <b>Summa tillgångar värderade till verkligt värde</b>                      | <b>16 648 508</b> | <b>2 922 831</b>  | <b>61 480 225</b> | <b>81 051 564</b> | <b>10 594 375</b> | <b>5 754 683</b>  | <b>59 939 675</b> | <b>76 288 733</b> |
| <b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet</b>    |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Ränteswappar                                                               |                   | 638 277           |                   | 638 277           |                   | 329 901           |                   | 329 901           |
| Valutaränteswappar                                                         |                   | 252 106           |                   | 252 106           |                   | 489 356           |                   | 489 356           |
| <b>Derivat identifierade som säkringsinstrument</b>                        |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Ränteswappar                                                               |                   | 196 037           |                   | 196 037           |                   | 186 574           |                   | 186 574           |
| Valutaränteswappar                                                         |                   | 106 300           |                   | 106 300           |                   | 216 203           |                   | 216 203           |
| <b>Övriga finansiella skulder</b>                                          |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                                                |                   | 447 322           |                   | 447 322           |                   | 256 890           |                   | 256 890           |
| Upplåning från allmänheten                                                 |                   | 5 828 821         |                   | 5 828 821         |                   | 2 103 007         |                   | 2 103 007         |
| Emitterade värdepapper m.m.                                                |                   | 70 090 876        |                   | 70 090 876        |                   | 68 668 886        |                   | 68 668 886        |
| Efterställda skulder                                                       |                   | 753 229           |                   | 753 229           |                   | 775 054           |                   | 775 054           |
| <b>Summa skulder värderade till verkligt värde</b>                         | <b>-</b>          | <b>78 312 967</b> | <b>-</b>          | <b>78 312 967</b> | <b>-</b>          | <b>73 025 871</b> | <b>-</b>          | <b>73 025 871</b> |

Moderföreningen

| TSEK                                                                       | 2014     |              |          |              | 2013     |               |          |               |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|---------------|----------|---------------|
|                                                                            | Nivå 1   | Nivå 2       | Nivå 3   | Summa        | Nivå 1   | Nivå 2        | Nivå 3   | Summa         |
| <b>Lånefordringar och kundfordringar</b>                                   |          |              |          |              |          |               |          |               |
| Utlåning till kreditinstitut                                               |          | 5 500        |          | 5 500        |          | 45 953        |          | 45 953        |
| <b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet</b> |          |              |          |              |          |               |          |               |
| Aktier och andelar                                                         |          |              | 1        | 1            |          |               | 1        | 1             |
| <b>Summa tillgångar värderade till verkligt värde</b>                      | <b>-</b> | <b>5 500</b> | <b>1</b> | <b>5 501</b> | <b>-</b> | <b>45 953</b> | <b>1</b> | <b>45 954</b> |
| <b>Finansiella skulder</b>                                                 | <b>-</b> | <b>-</b>     | <b>-</b> | <b>-</b>     | <b>-</b> | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b>      |
| <b>Summa skulder värderade till verkligt värde</b>                         | <b>-</b> | <b>-</b>     | <b>-</b> | <b>-</b>     | <b>-</b> | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b>      |

forts. **Not 36** Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

**TSEK**

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Under 2013 värderades vissa obligationer med värderingsmodeller baserade på marknadsdata och ingick därmed i nivå 2. Från och med 2014 värderas flertalet obligationer på köpkurser och klassificeras som nivå 1. Undantaget en obligation som av tekniska skäl värderas med en värderingsmodell baserad på marknadsdata och klassificeras som nivå 2. Inga andra överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och noterade obligationer emitterade av kommun och landsting. I nivå 2 finns derivatinstrument och finansiella tillgångar och skulder för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

**Nivå 1**

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

**Nivå 2**

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar.

**Nivå 3**

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

**Not 37** Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor

| TSEK                                | Koncernen         |                   | Moderföreningen |      |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------|
|                                     | 2014              | 2013              | 2014            | 2013 |
| <b>Tillgångar</b>                   |                   |                   |                 |      |
| EUR                                 | 447 324           | 199 538           |                 |      |
| <b>Utlåning till kreditinstitut</b> | <b>447 324</b>    | <b>199 538</b>    |                 |      |
| <b>Summa tillgångar</b>             | <b>447 324</b>    | <b>199 538</b>    |                 |      |
| <b>Skulder</b>                      |                   |                   |                 |      |
| EUR                                 | 447 322           | 199 537           |                 |      |
| <b>Skulder till kreditinstitut</b>  | <b>447 322</b>    | <b>199 537</b>    |                 |      |
| CHF                                 | 3 132 836         | 2 894 270         |                 |      |
| EUR                                 | 3 290 952         | 3 295 414         |                 |      |
| NOK                                 | 4 160 219         | 5 094 032         |                 |      |
| <b>Emitterade värdepapper</b>       | <b>10 584 007</b> | <b>11 283 716</b> |                 |      |
| <b>Summa skulder</b>                | <b>11 031 329</b> | <b>11 483 253</b> |                 |      |

Övriga tillgångar och skulder härrör till SEK.

Samtliga tillgångar och skulder i utländsk valuta är säkrade mot valutakursförändringar med hjälp av derivatkontrakt.

**Not 38** Förändring av likvida medel

| TSEK                                          | Koncernen     |                | Moderföreningen |               |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|
|                                               | 2014          | 2013           | 2014            | 2013          |
| Kassa och tillgodohavanden vid årets början   | 431 893       | 45 400         |                 |               |
| Utlåning till kreditinstitut vid årets början | 263 957       | 84 026         | 45 953          | 4 198         |
| Kassa och tillgodohavanden vid årets slut     | 242 001       | 431 893        |                 |               |
| Utlåning till kreditinstitut vid årets slut   | 483 158       | 263 957        | 5 500           | 45 953        |
| <b>Summa förändring av likvida medel</b>      | <b>29 309</b> | <b>566 425</b> | <b>-40 453</b>  | <b>41 755</b> |

## Not 39 Upplysningar om kvittning

Koncernen

### TSEK

Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av ett rättsligt bindande ramavtal om nettning eller ett liknande avtal men som inte kvittas i balansräkningen.

|                                                       | Belopp redovisade i balansräkningen 2014-12-31 | Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen |                                                      |                                                  | Nettobelopp 2014-12-31 |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
|                                                       |                                                | Finansiella instrument                               | Lämnad (+)<br>Erhållen (-)<br>säkerhet - värdepapper | Lämnad (+)<br>Erhållen (-)<br>kontant - säkerhet |                        |
| <b>Tillgångar</b>                                     |                                                |                                                      |                                                      |                                                  |                        |
| Derivat, verkligt värde                               | 2 047 922                                      | -953 926                                             |                                                      |                                                  |                        |
| Derivat, upplupen ränta                               | 268 759                                        | -174 155                                             |                                                      |                                                  |                        |
| <b>Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta</b> | <b>2 316 681</b>                               | <b>-1 128 081</b>                                    |                                                      | <b>-423 573</b>                                  | <b>765 026</b>         |
| Återköpsavtal, omvända repor                          | -                                              |                                                      |                                                      | -                                                | -                      |
| <b>Skulder</b>                                        |                                                |                                                      |                                                      |                                                  |                        |
| Derivat, verkligt värde                               | -1 192 720                                     | 953 926                                              |                                                      |                                                  |                        |
| Derivat, upplupen ränta                               | -293 271                                       | 174 155                                              |                                                      |                                                  |                        |
| <b>Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta</b> | <b>-1 485 991</b>                              | <b>1 128 081</b>                                     |                                                      |                                                  | <b>-357 910</b>        |
| Återköpsavtal, Repor                                  | -                                              |                                                      |                                                      |                                                  | -                      |

## Not 40 Upplysningar om närstående

Koncernen

| TSEK                                      | 2014           |               | 2013           |              |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|
|                                           | Utlåning       | Ränteintäkt   | Utlåning       | Ränteintäkt  |
| <b>Utlåning till nyckelpersoner</b>       |                |               |                |              |
| VD                                        | 0              | 0             | 0              | 0            |
| Styrelse                                  | 339 383        | 10 719        | 337 137        | 7 999        |
| Övriga nyckelpersoner i ledande ställning | 8 817          | 165           | 15 956         | 372          |
| <b>Summa</b>                              | <b>348 200</b> | <b>10 884</b> | <b>353 093</b> | <b>8 371</b> |

Tillsvidareanställda i Landshypotek har möjlighet att låna pengar förmånligt. Lånetyperna är Blancolån och samt lån mot säkerhet. Utlåning sker efter sedvanlig kreditprövning. Kreditupplysning hämtas från UC. Förmånsbeskattning kan uppstå. Blancolån beviljas upp till 200 000 SEK med rak amortering på max 10 år. Räntan för 2015 är 0,50 %. Lån mot säkerhet i jordbruksfastighet, villa, bostadsrätt, fritidshus lämnas upp till 75 % av belåningsvärdet. För lånet gäller rak amorteringsplan på maximalt 40 år. Bindningstider är 1, 2, 3, 4, 5 och 8 år. Räntan är:

|      |        |
|------|--------|
| 1 år | 0,80 % |
| 2 år | 0,87 % |
| 3 år | 0,87 % |
| 4 år | 0,98 % |
| 5 år | 1,05 % |
| 8 år | 1,53 % |

Lån till styrelseledamöter hanteras under jävsreglerna.

Koncernen

| TSEK                                             | 2014          |              | 2013          |              |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                                  | Inlåning      | Räntekostnad | Inlåning      | Räntekostnad |
| <b>Inlåning från nyckelpersoner</b>              |               |              |               |              |
| VD och övriga nyckelpersoner i ledande ställning | 2 095         | 28           | 319           | 9            |
| Styrelse                                         | 16 746        | 99           | 11 198        | 26           |
| <b>Summa</b>                                     | <b>18 841</b> | <b>127</b>   | <b>11 517</b> | <b>35</b>    |

# Vinstdisposition

|                                               |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| Balanserade vinstmedel                        | 119 486 204 SEK        |
| Resultat för år 2014                          | 163 616 783 SEK        |
| <b>Till föreningsstämman förfogande medel</b> | <b>283 102 987 SEK</b> |

Styrelsen föreslår att till föreningsstämman förfogande medel disponeras enligt nedan:

- som utdelning lämnas motsvarande 12,00 procent på insatser 164 275 000 SEK
- i ny räkning överföres 118 827 987 SEK

Styrelsen föreslår att utdelningen disponeras så att

- utbetalning av utdelning till medlemskontot sker med totalt 120,6 MSEK vilket innebär att de medlemmar som har nått insatstaket på 4,00 procent erhåller hela sin utdelning på medlemskontot, medan medlemmar som inte nått insatstaket erhåller 30 procent av utdelningen på medlemskontot
- resterande del av utdelningen, 43,7 MSEK, tillförs medlemsinsatser i eget kapital

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar föreningen eller koncernen från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i Lag om Ekonomiska Föreningar 10 Kap 3 §.

Härmed försäkras att, så vitt vi känner till, årsredovisningen är upprättad i överensstämmelse med god redovisnings-sed samt att lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka den bild av Landshypotek, Ekonomisk Förening som skapats av årsredovisningen. Styrelsen försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder (IFRS) sådana de antagits av EU och ger en relevant och rättvisande bild av koncernens ställning.

Stockholm den 13 mars 2015

Lars Öhman  
*Ordförande*

Anders Axelsson  
*Ledamot*

Rickard Cederholm  
*Ledamot*

Inga-Lill Gilbertsson  
*Ledamot*

Gunnar Granqvist  
*Ledamot*

Hans Heuman  
*Ledamot*

Per-Olof Hilmér  
*Ledamot*

Anders Johansson  
*Ledamot*

Hans Pettersson  
*Ledamot*

Pär Sahlin  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2015

Ulf Westerberg  
*Auktoriserad revisor*

Vår granskningsrapport har lämnats den 13 mars 2015

Henrik Malmberg  
*Förtroendevald revisor*

Teri Lee Eriksson  
*Förtroendevald revisor*

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Landshypotek Ekonomisk Förening, organisationsnummer 769600-5003

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Landshypotek Ekonomisk Förening för år 2014 med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 18-23. Föreningens årsredovisning och koncernredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 10-69.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och en koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt internationella redovisningsstandarder IFRS, såsom de antagits av EU, och enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess resultat och kassaflöden enligt internationella redovisningsstandarder, såsom de antagits av EU, och enligt lagen om årsredovisning i kreditinsti-

tut och värdepappersbolag. Mitt uttalande omfattar inte bolagsstyrningsrapporten på sidorna 18-23. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landshypotek Ekonomisk Förening för år 2014.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar och lagen om bank- och finansieringsrörelse.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, lag om bank- och finansieringsrörelse, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13 mars 2015

Ulf Westerberg  
Auktoriserad revisor

# Granskningsrapport

Vi, av föreningsstämman i Landshypotek Ekonomisk Förening utsedda lekmannarevisorer, har granskat Landshypotek Ekonomisk förenings verksamhet för 2014.

Styrelsen och Verkställande tjänsteman svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med stadgarna för föreningen samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamheten, kontrollera och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med föreningsstämmans uppdrag. Granskningen ska alltid utgå från medlemmarnas intressen.

Granskningen har utförts enligt lagen om ekonomiska föreningar, stadgarna för föreningen samt av föreningsstämman antagna Kod för styrning av lantbrukskooperativa föreningar och föreningsföretag. Genom att ta del av ekonomiska rapporter, handlingar/underlag för beslut, protokoll, diskussion/information med företagsledning och föreningsstyrelse samt auktoriserade revisorer har granskningen genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge en rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer att föreningens verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll har varit tillräcklig.

Stockholm den 13 mars 2015

Teri Lee Eriksson

Henrik Malmborg



# Adresser

## HUVUDKONTOR

### Landshypotek Bank AB

Box 14092  
104 41 Stockholm  
08-459 04 00

### Landshypotek Jordbrukskredit AB

Box 14092  
104 41 Stockholm  
08-459 04 00

## FÖRSÄLJNINGSGRUPP

### Försäljningschef

Fredrik Enhörning  
08-459 04 27  
070-635 40 01

## DISTRIKTSKONTOR

### Falkenberg

Torsholmsvägen 3  
Box 289  
311 23 Falkenberg  
Växel: 0346-71 82 90

#### Distriktschef

Mårten Lidfeldt

### Jönköping

Huskvarnavägen 80, 1 tr  
554 54 Jönköping  
Växel: 036-34 17 70

#### Distriktschef

Stig-Arne Bojmar

### Linköping

Vasavägen 5  
Box 114  
581 02 Linköping  
Växel: 013-10 65 10

#### Distriktschef

Stig-Arne Bojmar

### Skellefteå

Trädgårdsgatan 8  
931 31 Skellefteå  
Växel: 0910-73 31 60

#### Distriktschef

Katarina Johansson

### Växjö

Kungsgatan 5, 3 tr  
Box 1205  
351 12 Växjö  
Växel: 0470-72 64 50

#### Distriktschef

Mårten Lidfeldt

### Gävle

Södra Centralgatan 5  
802 50 Gävle  
Växel: 026-13 46 90

#### Distriktschef

Katarina Johansson

### Kalmar

Husängsvägen 2  
Box 833  
391 28 Kalmar  
Växel: 0480-42 65 80

#### Distriktschef

Mårten Lidfeldt

### Lund

S:t Lars väg 42 B, 1 tr  
Box 1017  
221 04 Lund  
Växel: 046-32 75 40

#### Distriktschef

Stefan Svennefelt

### Stockholm

Regeringsgatan 48  
Box 14092  
104 41 Stockholm  
Växel: 08-412 57 00

#### Distriktschef

Markus Forsbäck

### Örebro

Gustavsviksvägen 7  
702 30 Örebro  
Växel: 019-16 16 30

#### Distriktschef

Johan Asklund

### Göteborg

Fabriksgränd 13  
Box 5047  
402 21 Göteborg  
Växel: 031-708 36 00

#### Distriktschef

Christina Unger-Åfeldt

### Karlstad

Älvgatan 1  
652 25 Karlstad  
Växel: 054-17 74 90

#### Distriktschef

Johan Asklund

### Nyköping

Västra Storgatan 1  
611 31 Nyköping  
Växel: 016-10 58 70

#### Distriktschef

Markus Forsbäck

### Uppsala

Kungsgatan 47 A, 3 tr  
753 21 Uppsala  
Växel: 018-16 93 30

#### Distriktschef

Markus Forsbäck

### Östersund

Rådhusgränd 46  
Box 505  
831 26 Östersund  
Växel: 063-14 12 70

#### Distriktschef

Katarina Johansson

### Härnösand

Trädgårdsgatan 7, 4 tr  
871 31 Härnösand  
Växel: 0611-53 36 60

#### Distriktschef

Katarina Johansson

### Kristianstad

Krinnova Science Park  
Stridsvagnsvägen 14  
291 39 Kristianstad  
Växel: 046-32 75 40

#### Distriktschef

Stefan Svennefelt

### Skara

Klostergatan 15  
Box 66  
532 21 Skara  
Växel: 0511-34 58 80

#### Distriktschef

Christina Unger-Åfeldt

### Visby

Österväg 3B  
Box 1102  
621 22 Visby  
Växel: 0498-20 75 70

#### Distriktschef

Erik Olsson

## Kundservice

0771-44 00 20

## Ränteinformation

0771-44 00 30

## Medlemsärenden

0771-44 00 40

## Hemsida

[www.landshypotek.se](http://www.landshypotek.se)



