



Landshypotek Bank

Årsredovisning 2014

För ett rikare liv på landet

Innehåll

2014 i korthet	3
Landshypotek Bank i korthet	4
VD har ordet	6
Vår omvärld	8
Landshypotek Bank 2014 i siffror	10
Vår uppgift och våra värderingar	11
Förvaltningsberättelse	12
Bolagsstyrning Landshypotek AB	20
Styrelseledamöter och revisorer	26
Ledande befattningshavare	28
Resultaträkning	31
Balansräkning	33
Förändring i eget kapital	34
Kassaflödesanalys	36
Fem år i sammandrag	37
Risk- och kapitalhantering	38
Noter	46
Vinstdisposition	78
Revisionsberättelse	79
Adresser	80

Informationstillfällen

Delårsrapport kvartal 1	29 april 2015
Bolagsstämma	15 april 2015
Delårsrapport kvartal 2	31 juli 2015
Delårsrapport kvartal 3	23 oktober 2015

För ett rikare liv på landet

En tredjedel av Sveriges befolkning bor på landsbygden. För många är det ett liv som ger livskvalitet. För Sverige är möjligheterna att bo och verka på landsbygden avgörande för framtiden. Aktiva jord- och skogsbrukare och allt entreprenörskap på landsbygden möjliggör mat med kvalitet, skogsråvara, turism, god miljö och öppna landskap.

Landshypotek Bank finansierar satsningar för ett rikare liv på landet. Det började 1836 med den första hypoteks-föreningen. Redan då bidrog vi till utvecklingen av en levande landsbygd genom att erbjuda goda lånevillkor till driftiga landsbygdsfamiljer. Vi insåg värdet av att kunna förverkliga drömmar som utvecklar jord- och skogsbruk på bästa sätt, långsiktigt och över generationer. Nu har vi i snart två sekel aktivt bidragit till att våra kunder har kunnat utveckla vackra landskap, välskötta skogar och svenskproducerad mat.

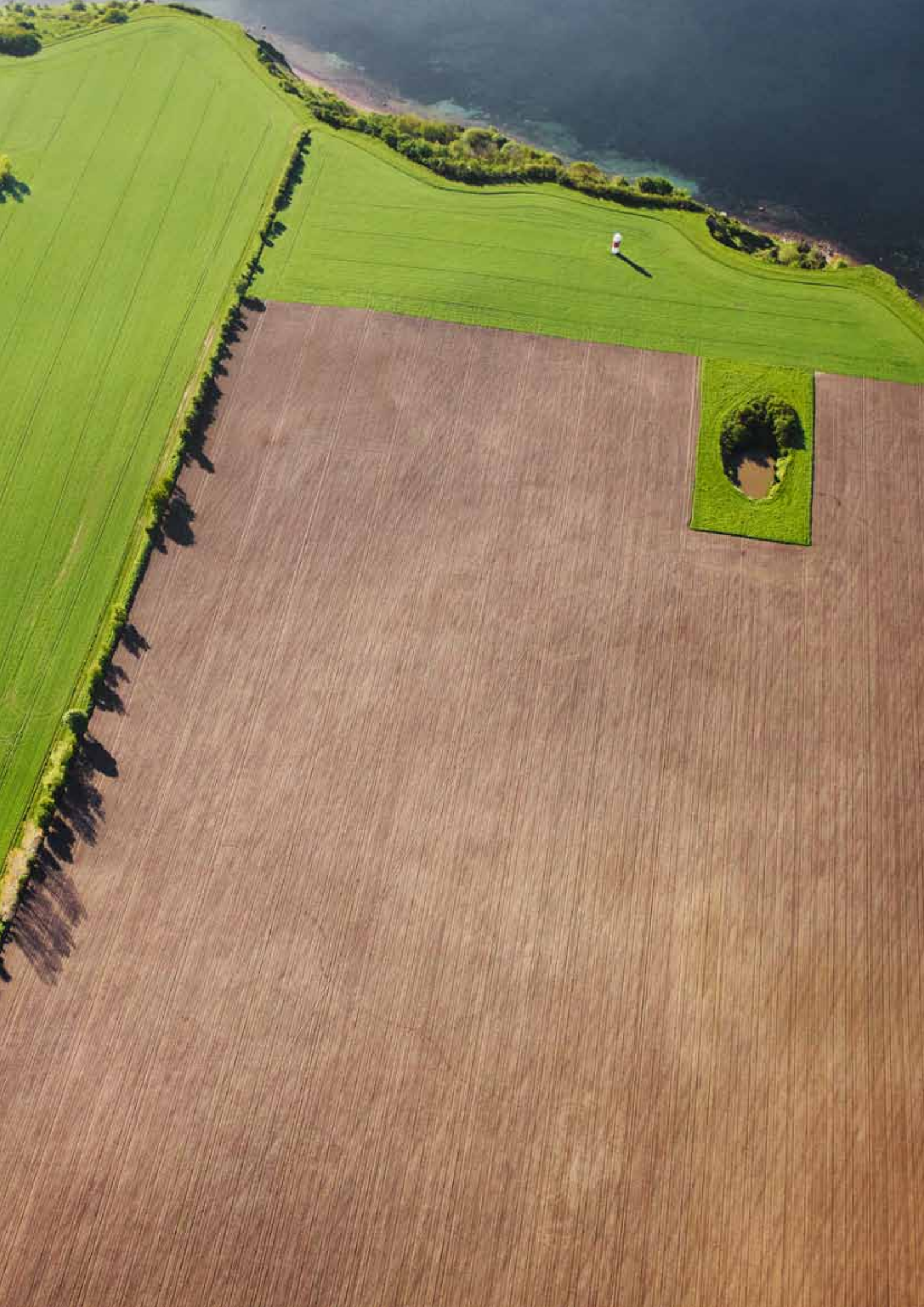
Landsbygden utvecklas med det privatägda jord- och skogsbruket. Innovationskraften inom jord- och skogsnäringen är stor. Entreprenörskapet ökar, nya verksamheter utvecklas. En del företagare utvecklar sin verksamhet genom att bli större och söka stordriftsfördelar. Andra breddar sin verksamhet inom områden som entreprenad, turism och förädling av egna produkter.

Internationellt växer marknaden för livsmedel och skogsprodukter. Handeln, befolkningen och det globala välståndet ökar. Ökad efterfrågan skapar nya möjligheter. Landshypotek Bank bidrar till att ta vara på de möjligheterna.

När lantbrukare 1836 gick samman och grundlade det som idag är Landshypotek Bank var det för att banksystemet inte förstod eller klarade av att möta den särskilda utmaningen det innebar att finansiera det förändrade svenska jordbruket. Uppgiften är densamma idag. Landshypotek Bank ska förstå möjligheterna och utmaningarna när andra inte gör det.

Landshypotek AB blev bank i april 2013 och vi är nu Sveriges tionde största bank. Vi är en tydlig nischbank – för finansiering till jord och skog. Vi är annorlunda som bank genom att så tydligt enbart verka inom en särskild nisch och genom vår ägandeform där vi ägs av våra lånekunder. Vårt överskott går tillbaka till lånekunderna, organiserade som medlemmar i en ekonomisk förening, och därmed tillbaka till jord- och skogsbruket.

Landshypotek Bank är numera även banken för alla som vill spara till goda villkor och har ett hjärta som klappar för landsbygden. Vi och våra lånekunder har utvecklat landet alltsedan 1836. Ett sparande hos Landshypotek Bank möjliggör en levande landsbygd.



2014 i korthet

Landshypotek Bank utvecklas kraftigt för att bli en ännu bättre bank för kunderna. Under 2014 har den snabba utvecklingen fortsatt. Vid sidan av växande utlåning och bra resultat stärker Landshypotek Bank sig för framtiden. Ambitionen är att som jord- och skogsbrukarnas egen bank fortsätta vara marknadsledande för utlåning till jord och skog.

En ny digital bank för sparare

En helt ny digital bank lanserades i februari. Lösningen är enkel och trygg. På några få minuter kan nya kunder öppna konto och börja spara direkt. Landshypotek Bank tog därmed ett stort första steg in på sparandemarknaden för svenska hushåll.

Förändrat varumärke för starkare kommunikation

I anslutning till presentationen av den digitala banken förändrade Landshypotek varumärket, bytte symbol och tog namnet Landshypotek Bank. En helt ny modern webbplats presenterades. Kommunikationen samlas under löftet: För ett rikare liv på landet.

Starkt bankresultat grund för god utdelning

Med bankens resultat för 2013 och koncernbidrag kunde ägarna i Landshypotek Ekonomisk Förening efter stämman i april 2014 dela ut 142 MSEK till sina medlemmar.

Fortsatt stark rating

Ratinginstitutet Fitch bekräftade under året Landshypotek Banks betyg A+ med stabila utsikter. Standard & Poor's sänkte däremot Landshypotek Banks rating till A-. Motiveringen var att kvaliteten i Landshypotek Banks kreditstock närmade sig kvaliteten hos andra banker, varför Standard & Poor's sänker sin tidigare mycket starka bedömning av kreditkvaliteten.

Landsbygdens hjältar och värderingsstyrt sparande

Banken lyfter under parollen Landsbygdens hjältar fram aktiva landsbygdsföretagare. Det skedde under året i marknadsföring och på mässor såsom Elmia och Borgeby. Under politikerveckan i Almedalen på Gotland höll banken arrangemang om värderingsstyrt sparande. I slutet av året var banken, genom kreditchef Helena Silvander, åter med i Sveriges Skönaste Gårdar i TV4.

Liza Nyberg ny VD

Liza Nyberg presenterades under våren som ny VD. Kjell Hedman, som varit VD i närmare fem år och gick i pension, tackades av under senhösten. Liza Nyberg tillträdde i december.

Snabb tillväxt på sparandemarknaden

Statistiken från Statistiska Centralbyrån (SCB) visade att Landshypotek Bank var en av de banker som växte allra snabbast på sparandemarknaden under 2014. Villkoren var goda, den digitala lösningen kundvänlig och många ville spara för landsbygden. Sparandet i banken uppgick vid årets slut till närmare 6 miljarder SEK.

Förbättrade och nya partnersamarbeten

Samarbetet med Gjensidige fördjupades för bättre försäkringslösningar till kunderna. Under slutet av året inleddes även samarbetet med Sparbanken Syd för att erbjuda betaltjänster till samtliga kunder och stärka marknadsnärvaron för lån till jord- och skogsbrukare i Skåne.

Ett år med kundvänliga räntor

Landshypotek Bank fortsatte under hösten att sänka utlåningsräntorna och att erbjuda höga sparräntor för ökad marknadsnärvaro. Banken utvecklade under året internet-tjänsten kraftigt. Ett nytt kontor öppnades i Jönköping.

Stärkt eget kapital genom medlemsengagemang

Landshypoteks egna kapital stärktes, bland annat genom ökat engagemang från ägarna. Enskilda medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening investerade tillsammans ytterligare 80 MSEK under året. Bankens relation till ägarna tydliggjordes både med organisationsförändringar och utvecklade ägardirektiv.

Nyemission skedde under året med 56 MSEK.

Landshypotek Bank i korthet

Landshypotek Bank har till uppgift att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering och erbjuda finansiella tjänster till Sveriges jord- och skogsbrukare. Landshypotek Bank har även öppnat för sparande med konkurrenskraftig ränta för svenska hushåll.

- Landshypotek Bank finansierar satsningar och företagande för ett rikare liv på landet. Vi är specialiserade på jord- och skogsnäringen och utvecklar finansieringslösningar för jord- och skogsbrukare. Grunduppgiften är densamma sedan 1836.
- Landshypotek Bank är med 62 miljarder i utlåning Sveriges tionde största bank. Vi är en tydlig nischbank, ägs av lånekunderna och pressar priset på finansiering till jord och skog.
- Landshypotek Bank ägs av Landshypotek Ekonomisk Förening i vilken alla lånekunder är medlemmar. Vårt överskott stärker verksamheten och går tillbaka till lånekunderna.
- Landshypotek Bank är jord- och skogsbrukarnas egna bank. För oss är jord- och skogsnäringens utveckling avgörande för Sveriges framtid.
- Landshypotek Bank agerar på landsbygden. Vi har starka lokala nätverk genom förtroendevalda som är ambassadörer för vår verksamhet. Många av våra kundansvariga har bakgrund som agronomer, jägmästare eller lantmästare och som samtidigt kan finansiering. Vi förstår människorna bakom de många familjeföretagen på landsbygden.
- Landshypotek Bank har öppnat en digital bank för hushållssparare. Vi är därmed även banken för alla som vill spara till goda villkor och har ett hjärta som klappar för landsbygden. Vi och våra lånekunder har utvecklat landsbygden alltsedan 1836. Ett sparande hos Landshypotek Bank bidrar till en fortsatt utveckling av den svenska landsbygden.

Koncern moderföreningen

Landshypotek Ekonomisk Förening

Koncern moderbolaget

Landshypotek Bank AB

Landshypotek Jordbrukskredit AB

Landshypotek Bank är nära kunderna

Landshypotek Bank har organiserat kundverksamheten i åtta distrikt med totalt nitton kontor runt om i landet för aktiv och nära kunddialog. För ökade möjligheter till dialog med fler kunder finns en central organisation där bland annat kundservice ingår. Försäljningsorganisationen har tillgång till ett nätverk av förtroendevalda som utför fastighetsvärderingar. Den lokala närvaron och kunskapen om jord- och skogsbruk är en förutsättning och framgångsfaktor för verksamheten. På huvudkontoret finns funktioner för risk, compliance, juridik, ekonomi, finans, låne- och sparaadministrationen, HR, marknad- och utveckling, IT, kommunikation och kredit. Landshypotek Bank har cirka 150 medarbetare.

Landshypotek Bank är medlemsägd

Alla som lånar av Landshypotek Bank blir medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening. Landshypotek Bank ägs därmed av sina drygt 43 000 medlemmar. All affärsverksamhet bedrivs i Landshypotek Bank och dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit. Den ekonomiska föreningen ansvarar för medlemsrelationen. Landshypotek Ekonomisk Förening består av tio regioner. I styrelsen för varje region finns upp till åtta förtroendevalda som företräder medlemmarna, är ambassadörer för Landshypotek Bank och på bankens uppdrag utför värderingar. Överskott i Landshypotek Bank återinvesteras i verksamheten och delas ut till lånekunderna.

Några milstolpar genom historien

1836 Den första landshypoteksföreningen startar i Skåne.
Syftet är att förse jordbrukare med krediter mot inteckning i jordbruksfastigheter.

1861 Sveriges Allmänna Hypoteksbank grundas för att underlätta upplåningen till hypoteksföreningarna.

1995 De tio landshypoteksföreningarna slås samman till en ägarförening och dotterbolaget Landshypotek AB bildas. Del av rörelseresultatet går varje år tillbaka till medlemmarna.

2013 Landshypotek blir formellt bank. Namnet Landshypotek Bank AB (publ) registreras.

2014 Det nya varumärket Landshypotek Bank lanseras och en digital bank för sparare öppnar.

VD har ordet

Utvecklingen talar för oss nischbanker

När vi på Landshypotek Bank nu stängt 2014 kan vi se tillbaka på ett ytterst framgångsrikt år. Vi visar ett starkt resultat och utvecklingen av verksamheten har tagit historiska steg. Under året började vi presentera oss som bank och vårt sparande från svenska hushåll har växt kraftigt.

Landshypotek Bank sticker ut på den svenska bankmarknaden. Vår utlåning är nischad mot ett segment, jord- och skogsbrukare. Allt vi gör är för ett rikare liv på landet. Våra kunder äger oss genom sin förening och vårt uppdrag kommer direkt från kunderna. Det är ett uppdrag för landsbygden och egentligen för hela Sverige: att finansiera satsningar inom jord och skog.

Att vara tydlig som nischbank är en styrka på bankmarknaden. Dels för att det behövs nischbanker på bankmarknaden och dels för att utvecklingen talar för oss nischbanker.

Något som talar för oss nischbanker är att kunderna jämför mer, ställer högre krav och vill ha mer ut av sina tjänster. Allt fler vill välja och i det valet plocka det bästa. Vi nischbanker kan leverera kundvärde på sätt som andra inte kan. Med specialiseringen blir vi duktiga på det som vi gör. Som mindre aktör kan vi vara mer snabbfotade. Och vi kan vara närmare våra kunders behov. Vi kommer inte kunna ha alla finansiella tjänster på egen hand men vår ambition är att utveckla de finansiella tjänster våra kunder närmast behöver för sin verksamhet. Vi ska också fortsätta utveckla partnersamarbeten för bästa kunderbjudande. Vi välkomnar därmed utvecklingen där kunderna på bankmarknaden blir allt mer aktiva och ställer högre krav.

Annat som talar för oss nischbanker är att konkurrensen i sig är viktig för att förbättra förtroendet för bankerna. Vi har som uppgift att bidra till en effektiv finansiering för jord- och skogsbrukarna. Vinsten går tillbaka till näringen. Vi är trygga i att vi har en viktig samhällsuppgift som bank. Vårt kundnära uppdrag och vår samhällsuppgift är en god grund för förtroende. Vi kan därmed utgöra ett positivt alternativ på bankmarknaden.

Under de senaste åren har vi utvecklat och stärkt vår kunddialog. Vi har byggt en organisation för att klara att driva en trygg bank. Vi har bytt hela vårt IT-stöd. Nu tar vi nästa steg för att bredda affären till fler lånekunder på landsbygden och för att fortsätta etablera oss som bank för alla sparare.

Under året har vi stärkt oss på flera olika sätt:

- Vi har presenterat en helt ny digital bank för sparare. Den kundvänliga lösningen ligger i framkant på marknaden och har tagits emot ytterst positivt från kunderna.
- Vi har etablerat oss på sparmarknaden och under slutet av året var vi den bank som växte snabbast inom det segmentet.
- Vi har utvecklat våra partnerskap för ett än bättre kunderbjudande. Vårt partnerskap med DNB för finansieringstjänster fortlöper och vi har fördjupat samarbetet med Gjensidige för försäkringstjänster. I slutet av året presenterade vi vårt nya samarbete med Sparbanken Syd.
- Vår utlåning fortsätter att växa, dock i något långsammare takt än tidigare år. Vi har fortsatt god tillströmning, men marknaden har mattats av och amorteringarna har ökat. Våra amorteringskrav är ett naturligt steg för en bank som driver sund kreditgivning.
- Vi har bytt logotyp, förändrat vår kommunikation och har bank som en del av namnet. Den förändrade kommunikationen lägger grund för att nå fler och växa. Vi är fast rotade på landsbygden och arbetar aktivt för att stärka vår roll som landsbygdens bank.

Vi har fått positiv bekräftelse på utvecklingen från våra kunder och ägare. Ratinginstituten bedömer bankens kapitalsituation som mycket stark och resultatgenereringen som god. Vår kreditstock är stark, även om vi redovisar högre kreditförluster än tidigare. Våra kreditförluster är tydligt kopplade till ett fåtal engagemang som fallerat.



Det är däremot tydligt att det krävs allt mer av jord- och skogsbrukaren som just företagare, med utvecklat marknadstänk, likviditet som klarar marknadssvängningar och god ekonomisk ordning. Vi utvecklar ständigt vår kunddialog och därmed kan företagare med pressad likviditet upptäckas allt tidigare.

I slutet av året tog jag över som VD på Landshypotek Bank då min företrädare Kjell Hedman lämnade posten efter närmare fem år. Den omfattande utvecklingen i banken har skett samtidigt som resultatet förbättrats och K/I-talen varit stabila. Nästa steg i vår utveckling är ökat kundfokus och större marknadsaktivitet. Vi har förstärkt antalet medarbetare och förbättrat våra digitala tjänster. Vi kan därmed möta allt fler jord- och skogsbrukare i vardagen.

Med vår organisationsform är vi nära våra kunder. Kundens intresse för vår utveckling blir också större än den blir hos andra banker. Hur vi utvecklas, med allt ifrån räntenetto till kreditförluster, rating och sparande, får både inverkan på våra möjligheter att finansiera

satsningar på landsbygden och föreningens utdelning till medlemmarna. Alla företag söker engagemang. Landshypotek Bank har redan med den kundnära organisationsformen en styrka. Jag ser fram emot att leda en bank med sådant starkt kundengagemang.

Vårt resultat skapar förutsättningar för vår utveckling och återförs till våra lånekunder. Bankens bidrag till ägarföreningen möjliggör nu för den ekonomiska föreningen att föreslå en utdelning på 164 miljoner kronor till medlemmarna.

Liza Nyberg
VD Landshypotek Bank

Vår omvärld

Landshypotek Bank och våra kunder påverkas av finansmarknadens utveckling och förutsättningarna inom jord- och skogsbruket. Jordbrukarna har under året ställts inför utmaningar med det ryska importstoppet av jordbruksprodukter och den svaga ekonomiska utvecklingen i Europa, men gynnas av marknadsläget med fortsatt låga räntor. Det krävs allt mer av den enskilda lantbruksföretagaren för att hantera marknadssvängningar och andra risker.

Utvecklingen inom jord och skog 2014

Året för jord- och skogsbruket dominerades av den fortsatta svaga utvecklingen för den europeiska ekonomin. Centralbankernas expansiva penningpolitik gav fortsatt låga räntor. Detta har stor betydelse då stora delar av näringen är starkt beroende av lånat kapital för investeringar och tillväxt.

De låga räntorna hade också effekt på fastighetspriserna. Låga räntor, och förväntningar på fortsatt låga räntor, ger en stabilitet i fastighetsmarknaden. Men utvecklingen av fastighetspriserna var under 2014 splittrad. Generellt var det lättare att hitta köpare till fastigheter, men skillnaderna mellan objekt, bransch och geografiskt läge ökade. Fastigheter med enbart åkermark eller skog omsattes lätt på marknaden. Fastigheter med omfattande ekonomibyggnader var däremot mer svårsålda. Marknadsvärdena var därmed stabila men spridningen ökade.

Det säkerhetspolitiska läget spelade in i lönsamhetsutvecklingen för stora delar av jordbruket. Rysslands importrestriktioner fick stora effekter då flera europeiska länder normalt har omfattande export dit. Störst effekt hade importrestriktionerna på mejeriindustrin. Följden var fallande mjölkpris till mjölkföretagarna. Även exporten av grisköttet drabbades, men med ökad export till främst Asien blev effekterna inte lika dramatiska.

I Sverige var marknaden för svenskt griskött starkt under hela 2014. Den inhemska prisnivån avvek på ett positivt sätt. En tydlig trend under 2014 var att både konsumenter och handel efterfrågade kött med ursprung i Sverige, producerat i enlighet med svensk lagstiftning.

Spannmålsåret 2014 präglades av stora skördar och kraftiga svängningar i pris och kvalitet. Priserna varierade starkt under säsongen och det ekonomiska utfallet blev starkt påverkat av val av försäljningsstrategi. Intresset

för prissäkring och andra instrument för att minska risken ökade. Situationen är här för att stanna. Priserna kommer att fortsätta svänga beroende av utvecklingen i de betydande exportregionerna. Det ökar intresset för prissäkringar och behovet av likviditet.

För skogsägare präglades året av en försiktigt positiv stämning. Marknaden utvecklades generellt positivt på de flesta områden med stabila priser som följd. Industrin aviserade investeringar i ny och ökad produktionskapacitet, vilket togs som ett positivt tecken.

De förslag om förändring av den europeiska jordbrukspolitiken som diskuterades under 2014 är nu beslutade och kommer att medföra förändringar. Fortfarande är det dock svårt att ge ett generellt svar på hur svenskt jordbruk kommer att påverkas. Det viktiga är att den enskilda företagaren gör sin analys om effekterna för det enskilda företaget.

Under 2014 har lönsamheten och konkurrenskraften för jordbruket fortsatt att diskuteras. Flera analyser har pekat på den svaga lönsamheten i jordbruket som helhet. Samtidigt blev det allt tydligare att spridningen i lönsamhet mellan enskilda företag i samma bransch är påtaglig. Åtgärder som enskilda företagare gör för att stärka sitt företag, har stor betydelse för konkurrenskraften. Den fortsatta diskussionen och behandlingen av konkurrenskraftsutredningens slutsatser för näringen och politiken blir viktig.

En levande landsbygd är beroende av livskraftiga företag. Många av dessa företag finns inom lantbrukssektorn och är nyckeln till en hållbar samhällsutveckling. Jord- och skogsbrukare skapar den levande landsbygden, formar kulturmiljöer, ger arbetstillfällen och livsmedel av högsta kvalitet.

Ett livskraftigt jord- och skogsbruk är beroende av att fler företagare utvecklar sina företag till bärkraftiga och uthålliga företag. Låga räntor hjälper inte i längden mot svag lönsamhet.

Utmaningarna för den enskilda företagaren ökar. Komplexiteten växer, konkurrensen är internationell. Lantbruksföretagare som tidigare varit en del av en tydlig produktionskedja, ställs nu inför tydliga krav som företagare, med allt från prissäkring till försäljningsstrategier.

Många lantbruksföretag står samtidigt inför ägarskiften. Ungefär 60 procent av lantbruksföretagarna är över 60 år. Framgångsrika ägarskiften är på många sätt nyckeln till framtidens levande landsbygd.

Mer uppmärksamhet behöver ägnas åt företagsledning och affärsutveckling. Planering för ägarskifte kan vara ett bra tillfälle för förnyelse och nya strategiska initiativ som kan bidra till ökad lönsamhet och förbättrad konkurrenskraft.

Landshypotek Bank utvecklar successivt den individuella kunddialogen för rätt finansiering i rätt tid för jord- eller skogsbruksföretagaren.

Utvecklingen på finansmarknaden

2014 blev en besvikelse för de som trodde att den ekonomiska återhämtningen skulle ta fart. Tillväxtprognoserna höll inte och den globala tillväxtpotentialen dämpades till följd av Ukrainakrisen och oroligheter i Mellanöstern. Det fanns en oro hos centralbankerna för disinflation, eller till och med deflation, och både korta och långa räntor sjönk till nya rekordlåga nivåer.

Skillnaderna i ekonomisk utveckling mellan USA och Europa blev under året allt tydligare. USA är på väg mot en självgående återhämtning och centralbanken kunde i oktober avsluta sin extraordinära penningpolitik och återigen börja fokusera på räntenivån. Prognosen är att en första räntehöjning kommer till sommaren 2015. BNP-tillväxten nådde över 3 procent för 2014, med stöd av en allt starkare arbetsmarknad, hushållsekonomi och privat konsumtion. Inflationstakten är fortsatt låg och centralbanken behåller därför en stimulerande penningpolitik.

De penningpolitiska förhållandena blir dock allt stramare i takt med att dollarn stärks och exporten mattas av. Den europeiska återhämtningen har däremot uteblivit. Inflationstakten fortsatte sjunka och trycket på ECB att leverera ytterligare stimulanser är stort. ECB sänkte styrräntan till 0,05 procent och inlåningsräntan till -0,20 procent. Åtgärderna lyckades dock inte vända inflationstrenden och med överlikviditet i banksystemet

var den effektiva styrräntan negativ. Marknaden förväntade sig fler åtgärder och när dessa uteblev hade det en dämpande effekt på ekonomin.

Sydeuropa var redan i deflation och tidigare starka motviken Tyskland lyckades inte längre, med den allt svagare globala efterfrågan, hålla uppe tillväxten. Stora problem och behov av strukturreformer fanns i Italien och Frankrike. Mot slutet av året flammade eurokrisen upp på nytt då Grekland utlyste nyval. Sparpaketen, skuldnedskrivningen och Greklands framtid i EMU blev därmed osäker.

Svensk ekonomi utvecklades relativt väl med en tillväxt på nära 2 procent. Sysselsättningen ökade men arbetslösheten låg stilla då arbetskraften ökade i samma takt som sysselsättningen. Hushållens ställning stärktes av god real löneutveckling, stigande fastighetspriser och en stark börs. Detta gav stöd till privat konsumtion som drev tillväxten. Exportindustrin hade det svårt och överskottet i handeln med omvärlden försvagades till nära noll.

Under hela året var förväntningarna på framtiden goda, men publicerad statistik var hela tiden en besvikelse. Företagen förväntade sig stigande produktion, men utfallet blev en nedgång med 5,0 procent i årstakt. Tjänstesektorn vägde upp den svaga industrin, framförallt hade byggsektorn ett starkt år.

Politiska systemet bjöd på ett spännande år med regeringsskifte, regeringskris och en sen uppgörelse för att undvika ett nyval. De finansiella marknaderna tog dock den omväxlande politiska situationen med ro.

Med goda förutsättningar för upplåning hade Landshypotek Bank utrymme att fortsätta sänka utlåningsräntorna, men också att stärka marginalerna. Marginalförstärkningen behövs för den fortsatta utvecklingen av banken och för att hantera resurskrävande nya myndighetskrav.

Landshypotek Bank 2014 i siffror

Sammanfattning av Landshypotek Bank	2014	2013
Räntenetto, MSEK	764,9	656,5
Rörelseresultat, MSEK	384,9	266,8
Resultat efter skatt, MSEK	301,4	208
Utlåning till allmänheten, MSEK	61 743	60 859
Utlåningsökning, %	1,5 %	3,0 %
Räntemarginal, %	1,2 %	1,1 %
Inlåning från allmänheten	5 829	2 147
Inlåningsökning, %	171,5 %	36,0 %
K/I-tal	0,47	0,44
Kreditförlustnivå, %	0,13 %	0,09 %
Total kapitalrelation, %	24,5 %	32,0 %
Rating långsiktig		
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA
Standard & Poor's	A-	A
Fitch	A+	A+
Medelantal anställda	144	122

Rörelseresultatet uppgår till 384,9 (266,8) MSEK

Resultatet är 118,1 MSEK högre jämfört med 2013. Det underliggande resultatet, resultatet exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgår till 321,6 (302,0) MSEK. Räntenettet har förbättrats, men även kostnader och kreditförluster är högre jämfört med 2013.

Räntenettet uppgår till 764,9 (656,5) MSEK

Räntenettet har ökat med 108,4 MSEK jämfört med motsvarande period 2013. Ökningen förklaras bland annat av ökad utlåning och lägre upplåningskostnader. Räntenettet påverkas också positivt av periodisering av avbrutna säkringsrelationer med 82,8 MSEK

Kostnaderna uppgår till 351,1 (283,1) MSEK

Kostnadsökningen är enligt plan och kopplad till bankens utveckling. Fler nya tjänster har utvecklats, bland annat relaterat till den digitala banken för sparare. Banken förstärker också med fler medarbetare, vilket innebär ökade personalkostnader.

Utlåningen har ökat med 1,5 (3,0) procent under 2014

Tillväxten på marknaden har mattats av och amorteringarna har ökat.

Inlåningen uppgår till 5 829 (2 147) MSEK

I februari öppnade Landshypotek Bank en ny digital bank för sparare. Inlåningen har ökat med 3 682 MSEK under 2014.

Kreditförluster netto uppgår till -79,6 (-54,4) MSEK

De konstaterade kreditförlusterna uppgår till -56,3 (-27,4) MSEK. Reserveringen för befarade kreditförluster har ökat till -104,5 (-82,4) MSEK. Landshypotek Bank har utvecklat arbetet med kreditportföljen. Företag med svag lönsamhet och låg likviditet kan därmed identifieras i ett tidigare skede. Reserveringarna rör ett fåtal engagemang.

Total kapitalrelation, utan hänsyn tagen till övergångsregler kopplade till Basel 1, uppgår till 24,5 procent

Kapitalbasen uppgår till 4 936 MSEK och kapitalbaskravet till 1 612 MSEK. Total kapitalrelation¹ inklusive övergångsregler uppgår till 10,0 procent (myndighetskravet är 8 procent).

¹ Motsvarar begreppet kapitaltäckningsgrad, vilket använts i tidigare rapporter.

Vår uppgift och våra värderingar

Konkurrenskraftig finansiering av jord- och skogsbruk

Landshypotek Bank är Sveriges jord- och skogsbrukares egen bank.

Vår existens berättigas av vår nisch, vår kompetens, våra goda villkor och vår ägandeform.

Jord- och skogsbrukets förstahandsval för all finansiering

Vårt erbjudande växer med allt fler produkter och tjänster.

Långsiktiga • Omtänksamma • Kompetenta

Vi stöttar våra lånekunder genom hela livet och över generationer. Våra kunder är det viktigaste vi har, vi ser och prioriterar dem.

Vi är öppna och ärliga.

Vi är enkla och tydliga.

Vi är välkomnande, samtidigt ställer vi krav och agerar professionellt.

Vi har kunskap om finansiering och djup förståelse för våra kunders verksamhet.

Förvaltningsberättelse

Den 12 mars 2015 godkände styrelsen för Landshypotek Bank AB (publ), org.nr. 556500-2762, de finansiella rapporterna. Dessa presenteras för slutligt fastställande av årsstämman den 15 april 2015.

Verksamhet

Landshypotek Bank är en medlemsägd bank specialiserad på utlåning till svenskt jord- och skogsbruk. Landshypotek Bank ägs av Landshypotek Ekonomisk Förening. Alla låntagare i Landshypotek Bank blir automatiskt medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening. I slutet av 2014 hade föreningen cirka 43 000 medlemmar.

Verksamheten har under 2014 bedrivits i följande företag:

- Landshypotek Bank AB
- Landshypotek Jordbrukskredit AB

Landshypotek Bank är moderbolag i Landshypotek Bank-koncernen. En övervägande del av koncernens verksamhet bedrivs i Landshypotek Bank. Landshypotek

Bank erbjuder jord- och skogsägare bottenlån, upp till 75 procent av bedömt marknadsvärde mot säkerhet i fast egendom. Landshypotek Bank kan numera även erbjuda sparandeprodukter till hela allmänheten. Dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit AB erbjuder övriga krediter till jord- och skogsägare. Koncernen finansierar sig huvudsakligen på kapitalmarknaden, men inlåningen har blivit en allt väsentligare del. Upplåningen är fördelad på ett flertal upplåningsprogram anpassade till olika typer av investerare. Därmed uppnås eftersträvd flexibilitet. All upplåning i koncernen sker i Landshypotek Bank.

Organisation

Landshypotek Bank har 152 medarbetare fördelat på 8 distrikt med 19 kontor spridda över hela Sverige. Den lokala närvaron är en viktig framgångsfaktor för företaget. Medarbetarna har god lokalkännedom och kunskap om förutsättningarna för jord- och skogsbruk liksom om entreprenördrivet företagande.

Representanterna i de regionala styrelserna i Landshypotek Ekonomisk Förening har uppdraget att utföra värderingar av kundernas fastigheter. Ledamöterna är själva ägare av jordbruksfastigheter och har god lokal kännedom och branschkunskap. Inom varje region utses styrelseledamöter med så stor geografisk och kunskapsmässig bredd som möjligt. Ledamöterna är också aktiva företrädare som representerar Landshypotek Bank i olika sammanhang.

Marknadsöversikt

Utveckling på marknaden

Spannmålsskörden 2014 var mycket god i Sverige. Priset på spannmål varierade kraftigt till följd av en orolig omvärld. Tecknandet av kontrakt på avsättningen av spannmål och det faktum att kostnader på insatsvaror sjönk dämpade resultatfallet för spannmålsodlare.

Under första kvartalet 2014 var mjölkpriserna höga men senare under året sjönk världsmarknadspriserna kraftigt och året slutade med förväntningar om ytterligare prissänkningar. Rörligheten på mejerimarknaden har ökat och den förväntas bestå. Det ställer ökade krav på mjölkföretagare att kunna hantera sin likviditet.

Lokal närvaro är en viktig framgångsfaktor för Landshypotek



Landshypotek bank har idag kontor spridda över hela Sverige. Lokal närvaro är av stor betydelse i arbetet med att erbjuda marknaden en personlig service av medarbetare med stor kännedom om de lokala förutsättningarna.

Debatten om djurskötsel i andra länder har stärkt ställningen för svenskt griskött och påverkat försäljning och pris positivt i förhållande till omvärlden under 2014. Även för nötkött har efterfrågan på svenskproducerade varor ökat.

Inom skogsbruket generellt har exporten fortsatt att återhämta sig under året och förväntade investeringar ökar vilket ses positivt. Bilden är dock blandad och för sågverken försvagades konjunkturen i slutet av året.

Prisutveckling på jord- och skogsbruksfastigheter

Priset på skogsfastigheter stabiliserades under 2014 och skogsmark har blivit ett intressant investeringsalternativ i det rådande låga ränteläget. De regionala skillnaderna ökar dock.

Jordbruksfastigheter ökade något i pris under året men ligger fastigheten utanför jordbrukstata områden har avsättningen varit svårare. Priset har också varierat beroende på produktionsinriktning.

Landshypotek Banks utveckling

Landshypotek Bank har till uppgift att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering och erbjuda finansiella tjänster till Sveriges jord- och skogsbrukare. Landshypotek Bank tillhandahåller även sparande med konkurrenskraftig ränta för svenska hushåll.

Landshypotek Bank har ökat utlåningen med 0,9 miljarder SEK under året. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 1,5 procent att jämföra med 3,0 procent under 2013. Kreditefterfrågan från Sveriges jord- och skogsbrukare har märkbart mattats av. Den årliga tillväxttakten på marknaden uppgick 2014 till 5,9 procent, vilket är betydligt lägre än rekordnivåerna fram till 2010.

Efterfrågan kommer främst från fastighetsaffärer som sker inom jord- och skogsbruket. Vidare har amorteringskraven ökat och amorteringstakten höjts.

Inlåningen uppgick per 31 december 2014 till 5,8 miljarder vilket är en ökning med 171,5 procent jämfört med 2013.

Framgångsfaktorer

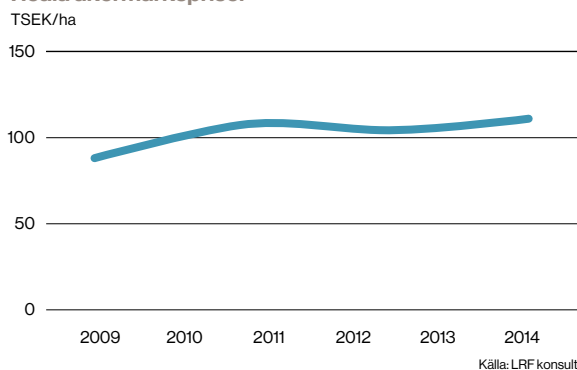
Avgörande faktorer för att Landshypotek Bank ska ha en fortsatt god utveckling på marknaden och försvara positionen som ledande aktör inom sitt verksamhetsområde är:

- god kännedom om kundernas verksamhet,
- produkter som möter kundernas krav,
- förtroendevalda värderare som korrekt kan värdera säkerheterna,
- god kreditbedömning vilket tillsammans med korrekt värderade säkerheter borgar för låga kreditförluster och
- låga upplåningskostnader.

Koncernens rörelseresultat för 2014 uppgick till 384,9 MSEK, en ökning med 118,1 MSEK jämfört med föregående år (266,8 MSEK). Resultatförbättringen förklaras av att räntenettot är 108,4 MSEK bättre än föregående år och att nettoresultat av finansiella transaktioner och övriga intäkter är 102,9 MSEK högre. Resultatförbättringen reduceras av att kostnaderna ökar med 68,0 MSEK och av att redovisade kreditförluster netto är 25,2 MSEK högre än föregående år.

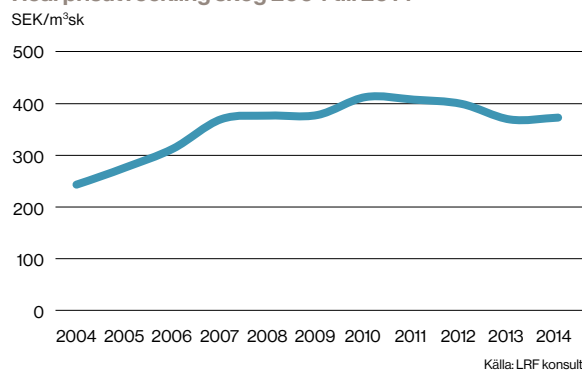
Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet till 321,6 (302,0) MSEK, en förbättring med 19,6 MSEK jämfört med 2013. Räntenettot

Reala åkermarkspriser



I genomsnitt är åkermarkspriserna oförändrade 2014 jämfört med 2013.

Real prisutveckling skog 2004 till 2014



Det genomsnittliga priset på skogsfastigheter var 372 SEK/m³ sk i riket som helhet 2014.

Resultat och lönsamhet

Koncernens nyckeltal, TSEK	2014	2013
Räntenetto	764 863	656 464
Räntemarginal, %	1,2 %	1,1 %
Övriga rörelseintäkter	50 840	-52 110
Kostnader	-351 144	-283 138
K/I-tal	0,47	0,44
Kreditförluster	-79 612	-54 378
Kreditförlustnivå, %	0,13 %	0,09 %
Rörelseresultat	384 947	266 839
Rörelseresultat exkl. nettoresultat av finansiella transaktioner	321 626	302 024

har påverkat resultatet positivt medan ökade kostnader och ökade redovisade kreditförluster netto har haft en negativ påverkan. Moderbolagets resultat utgör en övervägande del av koncernens resultat varför nedanstående kommentarer även är giltiga för moderbolaget.

Räntenetto

Räntenettet för 2014 uppgick till 764,9 MSEK, en ökning med 108,4 MSEK motsvarande 16,5 procent jämfört med 2013 (656,5 MSEK). Ökningen förklaras av ökad utlåning och lägre upplåningskostnader. Räntenettet påverkas också positivt av periodiseringen av avbrutna säkringsrelationer med +82,8 MSEK. Se not 2.

Övriga rörelseintäkter

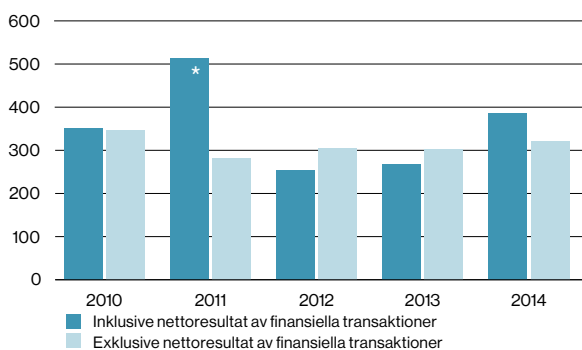
Rörelseintäkter exklusive räntenetto uppgick till 50,8 MSEK, en förbättring med 102,9 MSEK jämfört med 2013. Som övriga rörelseintäkter redovisas avgift till stabilitetsfond och insättningsgaranti -28,0 MSEK, nettoresultat

av finansiella transaktioner +63,3 MSEK, provisionsnetto (exklusive stabilitetsfond och insättningsgaranti) +14,3 MSEK, samt fastighetsintäkter +1,2 MSEK.

Övriga rörelseintäkter har förbättrats med 102,9 MSEK jämfört med 2013 (-52,1 MSEK). Förklaringen till ökningen är främst att nettoresultat av finansiella transaktioner förbättrats med 98,5 MSEK till 63,3 (-35,2) MSEK. Av dessa 63,3 MSEK står orealiserat resultat för 87,2 MSEK och realiserat resultat för -23,9 MSEK. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument inklusive resultat från återköp av egna obligationer. Dessutom innefattar denna post resultat från omvärderingar av finansiella instrument. Realiserade resultat består av återköp av emitterade obligationer, förtida stängning av derivat och försäljningar ur likviditetsportföljen. Återköpen av egna obligationer sker för att förlänga löptiden på Landshypotek Banks skulder varvid obligationer med kort återstående

Rörelseresultat

MSEK

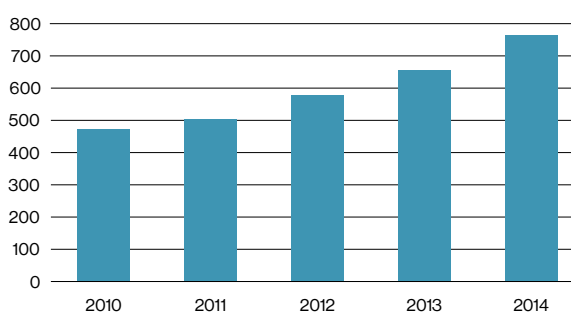


* Inkluderar en reavinst från rörelsefastighet om 235,0 MSEK.

Rörelseresultat för 2014 uppgick till 384,9 MSEK. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick resultatet till 321,6 MSEK.

Räntenetto

MSEK



Räntenettet för 2014 uppgick till 764,9 MSEK. Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan upp- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.

löptid köps tillbaka och ersätts med obligationer med betydligt längre löptid. Återköpen stärker ytterligare Landshypotek Banks balansräkning och sänker den genomsnittliga upplåningskostnaden.

För att få förståelse för den totala effekten av marknadsomvärderingar måste också de omvärderingar beaktas som redovisas mot eget kapital via övrigt totalresultat. Omvärdering av finansiella instrument i eget kapital uppgick till –2,8 (24,1) MSEK under 2014.

Vidare har årets resultat belastats med avgift till Riksgäldens stabiliseringsfond 26,3 (32,6) MSEK samt insättningsgaranti 1,6 (1,1) MSEK.

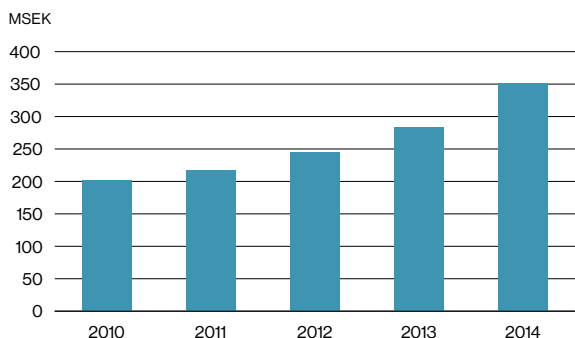
Kostnader

Kostnaderna uppgick 2014 till –351,1 (–283,1) MSEK. Kostnadsökningen med 68,0 MSEK är enligt plan och främst kopplad till öppnandet av den digitala banken för sparande och den fortsatta förstärkningen av bemaningen inom kundstöd- och försäljningsorganisationerna, vilket innebär ökade personalkostnader.

Kreditförluster och osäkra fordringar

Redovisade kreditförluster netto uppgick till –79,6 (–54,4) MSEK. Detta motsvarar 0,13 procent av Landshypotek Banks totala utlåning. Konstaterade kreditförluster uppgick till –56,3 (–27,4) MSEK. Reservering för befarade kreditförluster uppgick till –104,5 (–82,4) MSEK. Återföring av tidigare reserveringar avseende i bokslutet konstaterade förluster uppgår till 56,5 (23,9) MSEK. Återvinningar på tidigare konstaterade förluster samt återföring av ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster uppgår till 24,7 (31,9) MSEK.

Kostnader



Kostnaderna för 2014 uppgick till 351,1 MSEK, en ökning med 68,0 MSEK eller cirka 24 procent jämfört med föregående år. Ökningen förklaras huvudsakligen av öppnandet av den digitala banken och kostnader för förstärkning av personal.

Osäkra fordringar efter gjorda reserveringar uppgick per den 31 december 2014 till 274,9 (174,3) MSEK, vilket motsvarar 0,45 (0,29) procent av den totala utlåningen.

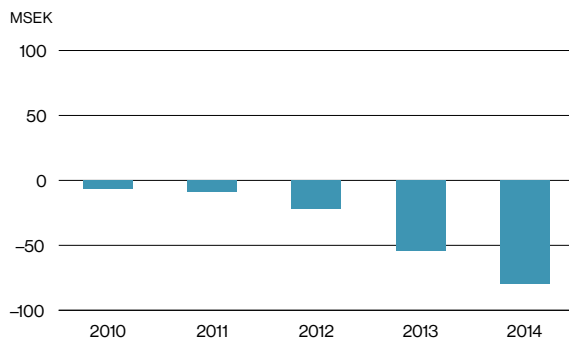
De konstaterade kreditförlusterna är högre jämfört med samma period 2013 och reserveringarna för sannolika kreditförluster har ökat. Banken har utvecklat sitt arbete med kreditportföljen, vilket har resulterat i att företag med låg lönsamhet och låg likviditet kunnat identifieras i ett tidigare skede. Reserven för sannolika kreditförluster kan hänföras till ett begränsat antal enskilda engagemang. Kunder med betalningssvårigheter kan inte kopplas till särskilda branscher eller näringar utan det handlar mer om den enskilda företagarens förutsättningar.

Tillgångar

Den största tillgångsposten i balansräkningen är "Utlåning till allmänheten", som uppgår till 61 743 (60 859) MSEK. Mer information om Landshypotek Banks utlåning till allmänheten finns i avsnittet Risk- och kapitalhantering. Landshypotek Banks innehav av räntebärande värdepapper uppgick vid utgången av 2014 till 16 798 (15 072) MSEK. Portföljen består huvudsakligen av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt till viss del av obligationer emitterade av svenska kommuner. Innehavet av räntebärande värdepapper fungerar som en likviditetsportfölj. Värdepapperen kan, om så erfordras, säljas eller belånas för att klara av finansiering av förfallande skulder.

Landshypotek Bank använder derivat i syfte att hantera skillnaden i räntebindningstider och valutarisker mellan tillgångar och skulder. Vid utgången av 2014 uppgick marknadsvärdet av koncernens derivatkontrakt med positiv värdering till 2 048 (581) MSEK. Detta motsvarar

Kreditförluster



Kreditförlusterna uppgick till –79,6 MSEK den 31 december, vilket motsvarar 0,13 procent av utlåningen.

Finansiell struktur

Balansräkning koncernen

Tillgångar, MSEK	2014
Utlåning till kreditinstitut	720
Utlåning till allmänheten	61 743
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16 798
Derivat	2 048
Anläggningstillgångar	68
Övriga tillgångar	728
Summa tillgångar	82 106

Skulder, MSEK	2014
Skulder till kreditinstitut	447
In- och upplåning från allmänheten	5 829
Emitterade värdepapper	68 594
Derivat	1 193
Övriga skulder	1 713
Eget kapital	4 330
Summa skulder	82 106

ett nominellt värde om 21 119 (16 307) MSEK. Derivatkontrakten redovisas vidare i not 15.

Materiella samt immateriella anläggningstillgångar uppgick till 68 (64) MSEK per den sista december 2014. Ökningen beror framförallt på investering i affärssystem.

Övriga tillgångar uppgick vid utgången av året till 728 (897) MSEK. Denna post utgörs till största delen av upplupna räntor.

Skulder

Landshypotek Banks finansiering utgörs framförallt av obligationslån och penningmarknadsinstrument emitterade på den svenska och den europeiska marknaden via MTN-, EMTN- och certifikatprogram. Vidare sker finansiering genom upplåning från kreditinstitut och allmänhet. Emitterade obligationslån och penningmarknadsinstrument uppgick vid utgången av 2014 till 68 594 (68 422) MSEK. Upplåning från allmänheten uppgick till 5 829 (2 147) MSEK och upplåning från kreditinstitut till 447 (257) MSEK.

Koncernens innehav av derivatkontrakt med negativt marknadsvärde uppgick per den sista december 2014 till 1 193 (1 222) MSEK. Detta motsvarar ett nominellt värde om 22 152 (32 774) MSEK. Derivatkontrakten redovisas vidare i not 26.

Övriga skulder uppgick vid utgången av 2014 till 1 713 (1 804) MSEK. I denna post märks främst upplupna räntor, efterställda skulder och skulder till koncernföretag.

Eget kapital

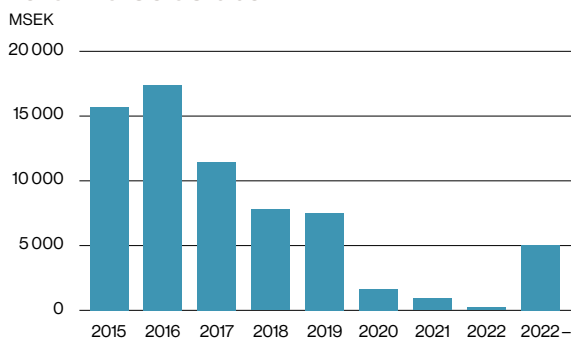
Vid utgången av 2014 hade Landshypotek Bank ett eget kapital om 4 330 (4 121) MSEK. Det egna kapitalet har under året ökat med 315 MSEK, varav 56 MSEK avser tillskjutet aktiekapital i form av nyemission. Någon utdelning redovisas inte i Landshypotek Bank, överföring sker till moderföreningen Landshypotek Ekonomisk Förening i form av koncernbidrag.

Finansiering

Landshypotek Banks mål är att låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt, givet en låg riskprofil. Genom att arbeta med stor flexibilitet när det gäller marknader och instrument, kan finansiering ske rationellt och där det är mest fördelaktigt. Landshypotek Bank använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan företaget möta de flesta investerares behov av placeringar i räntepapper. Landshypotek Bank har under året tagit upp finansiering huvudsakligen via säkerställda obligationer.

Säkerställda obligationer har under 2014 emitterats till ett värde av cirka 8,8 miljarder SEK. Därutöver har seniora obligationer till ett värde av 5,4 miljarder SEK emitterats. Obligationer till ett värde av cirka 16,0 miljarder SEK har

Förfall finansiella skulder



Finansiering

Upplåningsprogram

Program, MSEK	Utnyttjat nominellt belopp 2014-12-31	Rambelopp	Utnyttjat nominellt belopp 2013-12-31
Svenskt certifikatprogram	3 274	10 000	3 020
MTN-program	44 950	60 000	45 872
EMTN-program	14 947	33 016*	15 244
RCB (Registered Covered Bonds)	3 302		3 306
Förlagslån	700		700

* 3 500 MEUR.

förfallit eller köpts tillbaka, varav cirka 11,0 miljarder SEK avser säkerställda obligationer.

Finansieringsmarknaden har generellt fungerat väl för nordiska banker 2014. Landshypotek Bank har lyckats i sin finansieringsverksamhet och efterfrågan på Landshypotek Banks obligationer har varit god.

Rating

Landshypotek Bank har rating från två ratinginstitut, Standard & Poor's och Fitch. Standard & Poor's har under året bekräftat kreditbetyget AAA för säkerställda obligationer men förändrat kreditbetygen till A-, A-2 för bolaget. Motiveringen är att kvaliteten i Landshypotek Banks kreditstock närmast sig kvaliteten hos andra banker, varför Standard & Poor's sänker sin tidigare mycket starka bedömning av kreditkvaliteten. Fitch har under året bekräftat kreditbetygen A+, F1 med stabila utsikter för bolaget.

Rating	Lång	Kort
Standard & Poor's säkerställda obligationer	AAA	
Standard & Poor's	A-	A-2, K1
Fitch	A+	F1

Kapitalsituation

Total kapitalrelation, utan hänsyn tagen till övergångsregler kopplade till Basel 1, uppgår till 24,5 procent. Kapitalbasen uppgår till 4 936 MSEK och kapitalkravet till 1 612 MSEK. Total kapitalrelation¹ inklusive övergångsregler uppgår till 10,0 procent. Myndighetskravet är 8 procent.

¹ Motsvarar begreppet kapitaltäckningsgrad, vilket använts i tidigare rapporter.

1 januari 2014 började EU:s tillsynsförordning baserad på delar av Basel 3-reglerna, att gälla i Sverige.

De nya reglerna har höjt kapitalkravet för Landshypotek Bank som följd av bland annat nytt kapitalkrav för motpartsrisk (CVA) samt LGD-golv för IRK-exponeringar. I augusti 2014 implementerades EU:s kaptaltäckningsdirektiv i Sverige och för Landshypotek banks del tillkom krav på en kapitalkonserveringsbuffert på 2,5 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp, utöver tidigare Basel 3-kapitalkrav. Kapitalkonserveringsbufferten ska täckas med kärnprimärkapital. Det kärnprimärkapital banken har över för att täcka buffertkravet, motsvarar 15,02 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp per 31 december 2014.

Det faktiska kapitalbehovet har emellertid inte ändrats med de nya Basel 3-reglerna då övergångsregeln relaterad till Basel 1-kravet sätter det högsta kapitalkravet för Landshypotek Bank.

Ytterligare information återges i avsnittet Risk- och kapitalhantering och i not 33.

Koncernbidrag

Landshypotek Ekonomisk Förening erhåller koncernbidrag uppgående till 177 (156) MSEK från Landshypotek Bank, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande.

Händelser efter årets slut

Inga betydande händelser har inträffat efter rapportperiodens slut.

Landshypotek Banks säkerställda obligationer

Säkerställda obligationer är obligationer som har en förmånsrätt i en definierad säkerhetsmassa. Landshypotek Bank har per den sista december 2014 emitterat säkerställda obligationer till ett värde av 56,1 miljarder SEK. Som säkerhet för dessa obligationer finns tillgångar i säkerhetsmassan motsvarande 71,1 miljarder SEK.

Säkerhetsmassan och säkerställda obligationer

Säkerhetsmassan

Lån	58,3 miljarder SEK
Tilläggsäkerheter	12,8 miljarder SEK
Summa säkerhetsmassan	71,1 miljarder SEK

Säkerställda obligationer

Emitterade i SEK	45,0 miljarder SEK
Emitterade i utländsk valuta	11,1 miljarder SEK
Summa säkerställda obligationer	56,1 miljarder SEK

Översäkerheter 26,8 % 15,0 miljarder SEK

Landshypotek Bank har två program för utgivning av säkerställda obligationer, ett svenskt MTN-program med ett rambelopp om 60,0 miljarder SEK och ett internationellt EMTN-program med ett rambelopp på motsvarande 33,0 miljarder SEK. Säkerställda obligationer är Landshypoteks viktigaste finansieringskälla och under 2014 emitterades säkerställda obligationer till ett värde av 8,8 miljarder SEK. Landshypotek Banks säkerställda obligationer har kreditbetyget AAA från kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's.

Säkerhetsmassan består av lån med svenska jord- och skogsbruksfastigheter som säkerhet samt av tilläggsäkerheter. Tilläggsäkerheterna består av säkerställda obligationer utgivna av andra kreditinstitut samt av obligationer utgivna av svenska kommuner.

Nyckeltal säkerhetsmassan

LTV – Loan-to-value (belåningsgrad)

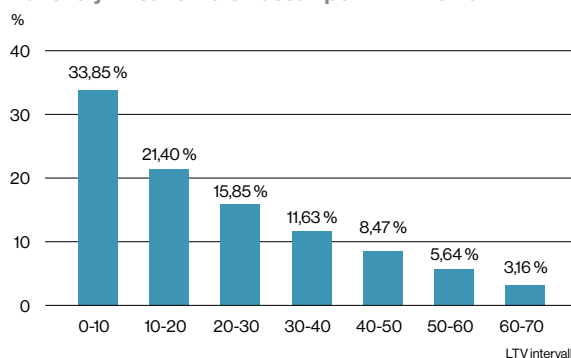
Genomsnittligt volymvägt LTV	43,5 %
Antal belånade fastigheter	32 768
Antal låntagare	42 630
Antal lån	121 914

Tilläggsäkerheter

Svenska säkerställda obligationer	8,5 miljarder SEK
Svenska kommuner	4,3 miljarder SEK

Tabellen ovan visar några viktiga nyckeltal för säkerhetsmassan. LTV eller belåningsgraden visar lånebelopp i förhållande till säkerhetens värde. Ett LTV på 43,5 procent innebär således att i genomsnitt uppgår Landshypoteks kunders lån till 43,5 procent av värdet på deras gårdar. Landshypotek har 42 630 låntagare och 32 768 fastigheter belånade. Skillnaden förklaras av att det i många fall är flera personer som gemensamt belånar sin fastighet. Antalet lån uppgår till 121 914. Det innebär att många kunder har fler än ett lån.

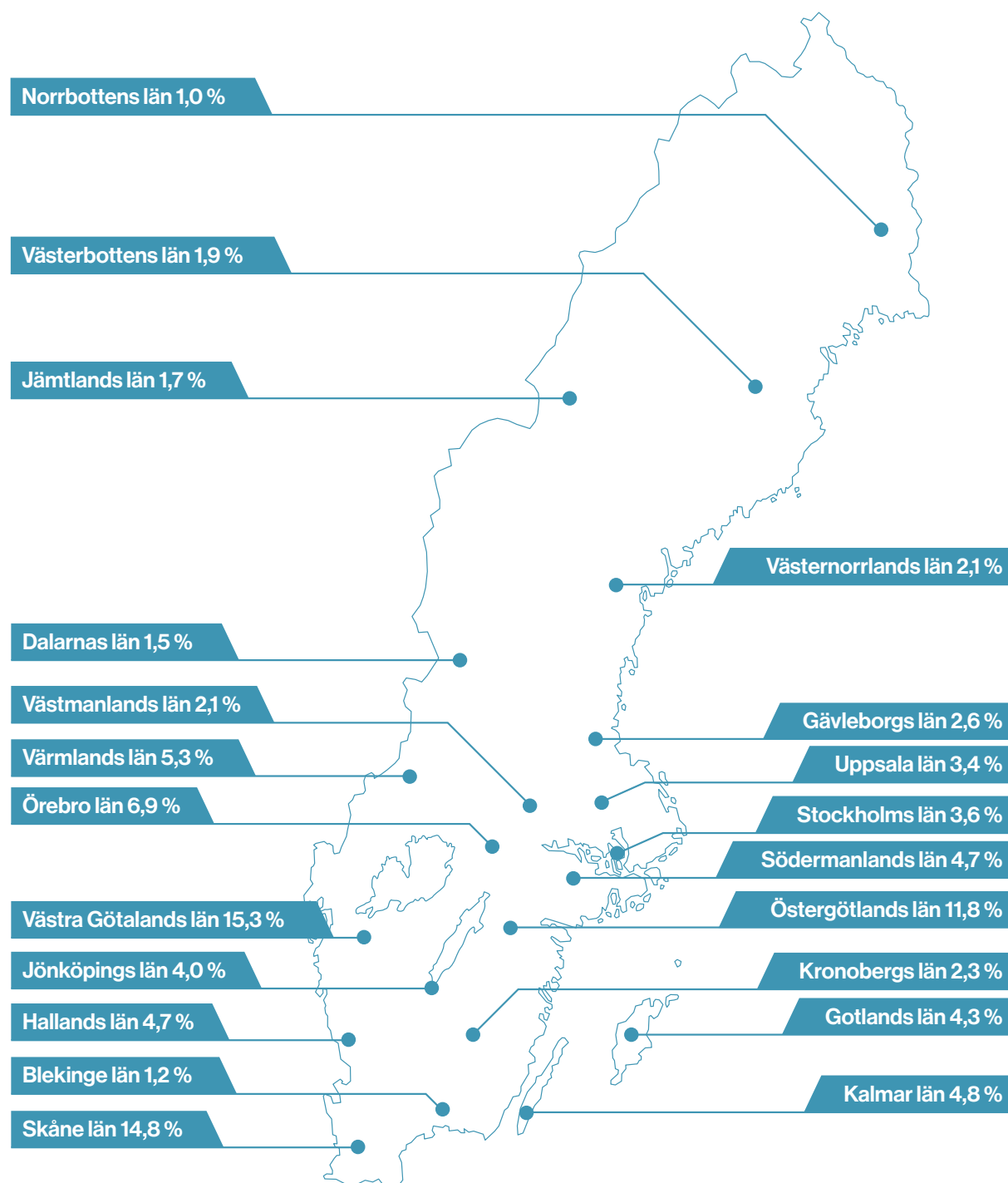
Lånevolym i säkerhetsmassan per LTV intervall



55 procent av Landshypotek banks utlåning ske mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till mindre än 20 procent av säkerhetens värde. Endast 3 procent av utlåningen är mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till 70 procent av säkerhetens värde.

Geografisk spridning av utlåningen

Landshypotek bank har en god geografisk spridning i sin utlåning. Störst utlåning sker till gårdar i de traditionella jordbrukslänerna.



Bolagsstyrningsrapport

Landshypotek Bank 2014

Landshypotek Banks vision är att vara jord- och skogsbrukets förstahandsval för all finansiering. Bolagsstyrningen är ett viktigt stöd i Landshypotek Banks strävan att skapa värde för sina intressenter.

Bristande intern styrning i de finansiella företagen har ansetts vara en bidragande orsak till den senaste finanskrisen. En mängd nya regleringar för att stärka bolagsstyrningen har därför utarbetats både inom EU och i Sverige de senaste åren. Landshypotek Bank har under 2014 arbetat strukturerat för att inarbeta dessa nya regelverk i sin verksamhet. Här kan särskilt nämnas Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om styrning, riskhantering och kontroll i kreditinstitut. Under året har bankens styrelse haft fokus på bolagsstyrningsfrågor och reviderat och fastställt ett antal nya styrdokument och processer. Detta för att säkerställa att bankens styrelse har en effektiv kontroll och styrning av banken.

Vidare har Landshypotek Ekonomisk Förenings styrelse fastställt ett ägardirektiv som styr bankens verksamhet genom ett antal måltal för marknadsandelar, avkastning och risknivå.

Bolagsstyrningsrapporten har upprättats i enlighet med bestämmelserna om bolagsstyrningsrapport i årsredovisningslagen och i Svensk kod för bolagsstyrning ("Koden"), med de avvikelser som anges nedan.

Ägarens styrning

Landshypotek Bank är ett helägt dotterbolag till Landshypotek Ekonomisk Förening. Banken har sitt säte i Stockholm. Ägarens styrning av banken sker genom bolagsstämman, styrelsen och VD i enlighet med aktiebolagslagen, bolagsordningen, ägardirektiv och antagna policyer och riktlinjer. Banken har antagit Svensk kod för bolagsstyrning.

Avvikelser från Koden

Vissa delar av Koden är inte tillämpliga för banken. Anledningarna är ägarbilden med endast en aktieägare samt det faktum att banken inte är ett noterat bolag. Avvikelse görs i denna bolagsstyrningsrapport från följande kodregler:

Bolagsstämma

Kodregel 1.1 och 1.7

Publicering på hemsidan av information om bolagsstämman och aktieägarens initiativrätt samt publicering på hemsidan av protokoll, röstlängd och bilagor sker inte. Syftet med reglerna är att ge aktieägarna möjlighet att i god tid förbereda sig inför årsstämman och få ärende upptaget i kallelsen samt att möjliggöra aktieägarna att ta del av information. *Avvikelse görs eftersom det i ett helägt bolag saknas skäl att följa denna regel.*

Val och arvodering av styrelse och revisor

Kodregel 2.3–2.6

Istället för kodens regler kring styrelseval så sker beredning av nomineringsfrågor i enlighet med av bolagsstämman fastställd instruktion för valberedningen. Syftet med reglerna är bland annat att ge samtliga aktieägare inblick i beredningsprocessen samt att förhindra att större aktieägare får inflytande över nomineringen. *Avvikelse görs med hänsyn till att banken endast har en aktieägare.*

Styrelsens arbetsformer

Kodregel 7.4

Regeln innebär att styrelsen ska se till att bolagets finansiella rapportering följer övriga krav på noterade bolag. *Avvikelse görs med hänsyn till att banken inte är ett noterat bolag.*

Ersättningsutskottets uppgifter

Kodregel 9.1

Kodens regler kring att ersättningsutskottet ska utvärdera av stämman fastställda riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare är inte tillämplig. *Avvikelse görs med hänsyn till att banken inte är ett noterat bolag.*

Uppgiftslämnande

Kodregel 10.2

I bolagsstyrningsrapporten ska uppgift lämnas om ledamot av valberedningen har utsetts av viss ägare samt ägarens namn samt överträdelser mot börsregelverk. Sådan redovisning sker inte. *Syftet med regeln*



är att skydda minoritetsägare i bolag med spritt ägande. Avvikelse görs eftersom det i ett helägt bolag saknas skäl att redovisa detta. Avvikelse görs även med hänsyn till att banken inte är ett noterat bolag.

Bolagsordning

Banken antog en ny bolagsordning i samband med att Finansinspektionen beviljade bolaget tillstånd att bedriva bankverksamhet. Bolagsordningen reglerar bland annat föremålet för bankens verksamhet. I bolagsordningen finns inga bestämmelser som reglerar tillsättande eller entledigande av styrelseledamöter med undantag för bestämmelsen om lägsta respektive högsta antalet styrelseledamöter samt att styrelseordföranden ska utses av bolagsstämman. Vad avser ändring av bolagsordningen gäller att kallelse ska utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor innan den stämma som ska behandla förslaget till ändring. Landshypotek Bank har bara en aktieägare och det finns därför inga begränsningar i fråga om hur många röster aktieägaren kan avge vid bolagsstämman.

Årsstämman

Årsstämma i Landshypotek Bank hölls den 10 april 2014. Vid årsstämman var Henrik Toll, bankens styrelseordförande, stämmans ordförande. På stämman omvaldes styrelseledamöterna Henrik Toll, som även valdes till styrelseordförande, Hans Heuman, Catharina Lagerstam, Johan Löwen, Nils-Fredrik Nyblæus och Charlotte Önnestedt. Nyval skedde av ledamöterna Anna-Karin Celsing och Synnöve Trygg. Vid årsstämman anmäldes Hans Broberg, med Petra Nilsson som suppleant, som arbetstagarrepresentant för Finansförbundet samt Helena Andersson, med Ingrid Nordqvist som suppleant, som arbetstagarrepresentant för SACO. Vidare omvaldes Christina Asséus Sylvén och Ulf Westerberg till bankens revisorer intill slutet av årsstämman 2015.

På årsstämman beslutades om ansvarsfrihet för styrelsen och VD. Vidare beslutades om arvoden, vinstdisposition samt fastställelse av bokslutet för 2013. VD och styrelseordförande redogjorde för arbetet i banken respektive bankens styrelse under 2013. Stämman har inte lämnat något bemyndigande till styrelsen att bolaget ska ge ut nya eller förvärva egna aktier.

Extra bolagsstämma

En extra bolagsstämma hölls den 12 mars 2014 varvid stämman beslutade att emittera 56 000 nya aktier. Landshypotek Ekonomisk Förening tecknade sig för samtliga aktier.

Styrelsens sammansättning och nomineringsprocess

Årsstämman 2014 beslutade att det ska finnas en valberedning i Landshypotek Bank som har till uppgift att förbereda val- och arvodesfrågor inför årsstämman 2015. Valberedningen följer den instruktion för valberedningen och policy för lämplighetsbedömning av styrelseledamöter och ledande befattningshavare som fastställts av stämman. Valberedningen ska bestå av tre ledamöter. Som ledamot i valberedningen utsågs Lars Öhman, Anders Johansson och Richard Montgomery. Lars Öhman och Anders Johansson representerar ägaren i egenskap av ordförande respektive vice ordförande i Landshypotek Ekonomisk Förening, medan Richard Montgomery bidrar med erfarenhet från sitt tidigare uppdrag som styrelseledamot i Landshypotek Bank.

Mångfalds- och lämplighetspolicy

Styrelsen har antagit en policy avseende mångfald i styrelsen och en policy för lämplighetsbedömning av styrelseledamöter och ledande befattningshavare. På bankens hemsida finns en utförligare beskrivning av lämplighetsbedömningen samt mångfaldspolicyn publicerad. I mångfaldspolicyn anges bland annat att ledamöternas bakgrund, könsfördelningen i styrelsen och ledamöters ålder ska beaktas för att få en bra mångfald i styrelsen. I lämplighetspolicyn anges att lämplighetsbedömningen av styrelseledamöter och ledande befattningshavare, inklusive VD, bland annat ska göras med beaktande av personens kompetens, erfarenhet och anseende.

Styrelsen och dess arbetsformer

Styrelsens sammansättning

Enligt bolagsordningen ska styrelsen bestå av lägst fyra och högst åtta ledamöter som väljs årligen på årsstämman t.o.m. årsstämman året därefter. Styrelsen består av tio personer, varav åtta stämموالدا ledamöter och två arbetstagarrepresentanter – fem kvinnor och fem män. Sju av styrelseledamöterna är oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. En ledamot är styrelseledamot i den ekonomiska föreningen. Samtliga styrelseledamöter har en bred erfarenhet från näringslivet och/eller från skogs- och lantbruksnäringen, eller

både och. Styrelsens sammansättning säkerställer att styrelsen har förståelse för bankens verksamhet som helhet och de risker som är förknippade med den.

Namn, ålder, huvudsaklig utbildning, arbetserfarenhet och andra uppdrag för styrelsens ledamöter samt ledamöternas närvaro vid årets sammanträden i styrelsen och dess utskott redogörs på sid. 23 och 26-27. Ingen av styrelseledamöterna eller VD innehar aktier eller finansiella instrument utgivna av banken. Fyra av styrelseledamöterna har genom medlemskap i Landshypotek Ekonomisk Förening insatser i föreningen.

Styrelsens ordförande

Styrelsens ordförande utses av stämman. Styrelsens ordförande leder styrelsens arbete och ska se till att arbetet bedrivs effektivt och att styrelsen fullgör sina uppgifter. Ordföranden ska bland annat ta emot direktiv från ägarföreningen, se till att styrelsens ledamöter genom VD:s försorg fortlöpande erhåller tillfredsställande information och beslutsunderlag för sitt arbete och att ledamöterna får den utbildning som krävs för att styrelsearbetet ska kunna bedrivas effektivt samt kontrollera att styrelsens beslut verkställs effektivt.

Styrelsens arbete och dess arbetsformer

Styrelsen ansvarar för bankens organisation och förvaltningen av bankens angelägenheter. Styrelsen ska även bland annat besluta i frågor om bankens övergripande mål och strategi, bankens riskaptit och riskstrategi, ansvara för bankens finansiella rapportering och interna kapitalutvärdering samt besluta i övriga frågor som är av större strategisk och ekonomisk betydelse och frågor som inte faller inom den löpande förvaltningen. Styrelsen beslutar även om bankens verksamhetsplan och budget samt följer fortlöpande upp bankens utveckling i förhållande till dessa.

Styrelsen ska även tillse att det finns interna regler för effektiv styrning och kontroll av banken samt att det finns ett ramverk för riskhantering som säkerställer att bankens hantering och uppföljning av risker är tillfredsställande. Styrelsen ska även regelbundet utvärdera om banken kontrollerar och hanterar sina risker på ett effektivt och ändamålsenligt sätt och tillse att banken följer de regler som gäller för den tillståndspliktiga verksamheten.

Styrelsens arbete följer den arbetsordning som årligen fastställs på det konstituerande styrelsemötet. Utvärdering av styrelsens och VD:s arbete och lämplighetsbedömning av styrelseledamöterna genomförs årligen.

Under 2014 har styrelsen haft 10 ordinarie styrelsesammanträden.

Styrelsens utskott

Styrelsen har tre utskott: Styrelsens Kreditutskott, Styrelsens Risk- och kapitalutskott samt det under 2014 inrättade utskottet Styrelsens Revisionsutskott. Utskottens sammanträden protokollförs och protokol- len tillhandahålls styrelsen.

Styrelsens Kreditutskott

Kreditutskottet har till huvudsaklig uppgift att besluta om krediter enligt fastställd kreditpolicy. Kreditutskottet har vidare till uppgift att inför styrelsens beslut bereda förändringar av och/eller årlig fastställelse av bland annat kreditpolicy, beslutsmandat för kreditbeviljning samt värderingsinstruktion. Ledamöter i Kreditutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2014 fram till nästa konstituerande styrelsemöte: Henrik Toll (ordförande), Nils-Fredrik Nyblæus, Kjell Hedman och Helena Silvander – de två sistnämnda i egenskap av VD i Landshypotek Bank respektive Landshypotek Jordbrukskredit. I samband med att Liza Nyberg tillträdde som VD den 1 december 2014 inträdde hon som ledamot i utskottet och Kjell Hedman utträdde. Kreditchefen eller annan särskilt utsedd tjänsteman ska vara föredragande.

Kreditutskottet fattar löpande kreditbeslut och har utöver det haft 7 sammanträden under 2014.

Styrelsens Risk- och kapitalutskott

Risk- och kapitalutskottet har som huvudsaklig arbetsuppgift att vara ett beredande organ till styrelsen och i dialog med interna funktioner ge styrelsen information om samt bereda interna regelverk, övervaka, analysera och prioritera risk- och kapitalrelaterade frågor. Utskottet har under 2014 haft sex möten. Ledamöter i Risk- och kapitalutskottet var efter det konstituerande

styrelsemötet 2014 fram till nästa konstituerande styrelsemöte: Henrik Toll (ordförande), Anna-Karin Celsing, Hans Heuman, Catharina Lagerstam samt Kjell Hedman i egenskap av VD i Landshypotek Bank. I samband med att Liza Nyberg tillträdde som VD den 1 december 2014 inträdde hon som ledamot i utskottet och Kjell Hedman utträdde. Chef Riskkontroll eller annan särskilt utsedd tjänsteman ska vara föredragande. Risk- och kapitalutskottet är bankens lagstadgade riskutskott.

Risk- och kapitalutskottet har under 2014 haft 6 sammanträden.

Styrelsens Revisionsutskott

Revisionsutskottets huvudsakliga arbetsuppgifter är att svara för beredningen av styrelsens arbete med att kvalitetssäkra den finansiella rapporteringen samt att vara mottagare av rapportering från revisorerna. Vidare ska utskottet övervaka och granska intern- och externrevisorernas arbete. Utskottet sammanträder i samband med extern finansiell rapportering och därutöver vid behov. Ledamöter i Revisionsutskottet var efter styrelsemötet den 24 april 2014 fram till nästa konstituerande styrelsemöte: Synnöve Trygg (ordförande), Johan Löwen, Charlotte Önnestedt. Vid styrelsemötet den 3 september 2014 utsågs även Catharina Lagerstam till ledamot fram tills nästa konstituerande styrelsemöte.

Revisionsutskottet har under 2014 haft 7 sammanträden.

Närvaro styrelsen

Tabellen nedan redogör för totalt antal styrelsemöten och dess utskott under 2014 för de ledamöter som per den 31 december 2014 ingick i styrelsen.

Närvaro styrelsen

Ledamöter	Styrelsemöten	Kreditutskott	Risk- och kapitalutskott	Revisionsutskott
Henrik Toll	10/10	7/7	6/6	-
Anna-Karin Celsing ¹⁾	7/10	-	3/6	-
Hans Heuman	10/10	-	6/6	-
Catharina Lagerstam ²⁾	9/10	-	6/6	3/7
Johan Löwen	10/10	-	-	7/7
Nils Fredrik Nyblæus	10/10	7/7	-	-
Synnöve Trygg ¹⁾	7/10	-	-	7/7
Charlotte Önnestedt	10/10	-	-	7/7
Helena Andersson ¹⁾	6/10	-	-	-
Hans Broberg ¹⁾	7/10	-	-	-

¹⁾ Närvaron avser enbart del av året då ledamoten tillträdde i styrelsen i april 2014.

²⁾ Ledamoten tillträdde revisionsutskottet i september 2014.

VD och bankledning

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar. Styrelsen har antagit en skriftlig instruktion för VD:s roll och arbete. VD har ansvaret för den löpande förvaltningen i enlighet med styrelsens instruktion och rapporterar löpande till styrelsen. Bankledningen är VD:s stöd för utövandet av den operativa ledningen i banken. VD och övriga ledande befattningshavare framgår på sid. 28-29.

VD har även tillsatt ett antal råd och kommittéer som stöd för arbetet att leda den operativa verksamheten. Dessa har som uppgift dels att bereda frågor för VD och styrelse, dels att fatta beslut i vissa frågor. De råd och kommittéer som har etablerats är Affärsstödskommitté, Finanskommitté, Kreditkommitté, New Product Approval Kommitté, Obeståndskommitté och Affärsråd.

Information om ersättningssystem

Landshypotek Banks styrelse har fastställt en ersättningspolicy som anger principerna för verksamhetens ersättningssystem. Information om ersättningssystemet finns tillgängligt på bankens hemsida. Anställda har rätt till ersättning vilken kan bestå av en kombination av fast grundlön, förmåner, vinstdelning, gratifikation, pension och avgångsvederlag. Vinstdelning beslutas av stämman och utgår då med ett lika stort belopp för samtliga anställda. Beloppet kan maximalt motsvara den genomsnittliga månadslönen för en bankanställd. Ersättningen avsätts till Landshypoteks vinstandelsstiftelse och betalas ut med tre års fördröjning, i syfte att motverka incitament till kortsiktigt agerande i verksamheten. VD omfattas inte av vinstdelning och erhåller inte någon rörlig ersättning. Ersättningarna i Landshypotek Bank revideras årligen genom de anställdas lönesamtal. Internrevisionen har som uppgift att granska huruvida Landshypotek Banks ersättningar överensstämmer med ersättningspolicy. Mer information om ersättning till styrelsen, VD och ledande befattningshavare framgår av till balans och resultaträkningen, not 7.

Revisorer

Årsstämman utser externa revisorer i Landshypotek Bank. Revisorerna ska vara auktoriserade. Mandatperioden för de stämموvalda revisorerna är ett år. Årsstämman 2014 utsåg de auktoriserade revisorerna Ulf Westerberg och Christina Asséus-Sylvén till revisorer för tiden intill årsstämman 2015. Christina

Asséus Sylvén var revisor fram till den 31 augusti 2014 då hennes uppdrag upphörde i förtid på grund av eget utträde med anledning av avslutad anställning hos PwC. Vid denna tidpunkt inträdde suppleanten Helena Kaiser de Carolis.

Revisorerna granskar årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och VD:s förvaltning av banken. Revisorerna rapporterar resultatet av sin granskning i revisionberättelsen, vilken framläggs på årsstämman. Därutöver granskar revisorerna översiktligt vissa av bankens delårsrapporter samt bokslutskommunikén och avrapporterar sina noteringar till styrelsen.

Intern styrning och kontroll

Basen för den interna styrningen och kontrollen för Landshypotek Bank utgörs av bankens kontrollmiljö i form av organisationsstruktur, besluts- och rapporteringsvägar, befogenheter och ansvar. Genom interna policyer, riktlinjer och instruktioner fastställs ramarna för hur verksamheten ska bedrivas. Den löpande affärsverksamheten har ett eget ansvar att följa dessa policyer, riktlinjer och instruktioner. Affärsverksamheten ansvarar även för sin egen riskhantering. Styrelsen har till uppgift att övervaka den finansiella rapporteringen och effektiviteten i intern styrning och kontroll, internrevision och riskhantering med avseende på den finansiella rapporteringen. Till hjälp att följa upp hur verksamheten bedrivs i dessa avseenden har styrelsen de oberoende kontrollfunktionerna Riskkontroll, Compliance och Internrevision som beskrivs vidare nedan. Även andra funktioner som ekonomiavdelningen, kreditavdelningen samt juridikavdelningen är stöd för styrelsen och VD i fråga om god intern styrning och kontroll. Alla chefer inom respektive ansvarsområde har ett ansvar för att den verksamhet som man ansvarar för bedrivs med god intern styrning och kontroll.

Riskkontroll

En särskild enhet för riskkontroll ansvarar för mätning, kontroll, analys och kontinuerlig rapportering av Landshypotekkoncernens samtliga risker. Riskenhetsens arbete bedrivs utifrån en av styrelsen beslutad policy som beskriver Riskkontrolls ansvarsområde. Enheten för riskkontroll är oberoende från affärsverksamheten och är underställd VD. Chefen för riskkontroll rapporterar direkt till VD och styrelsen.

Compliance

Compliance ansvarar för att ge råd och stöd till VD och medarbetare för att säkerställa att Landshypotekskoncernens verksamhet bedrivs enligt de regelverk som styr den tillståndspliktiga verksamheten samt identifierar och rapporterar compliancerisker. Enheten för compliance är oberoende från affärsverksamheten och är underställd VD. Chefen för compliance rapporterar direkt till VD och styrelsen.

Internrevision

Internrevision syftar till att granska och utvärdera den interna styrningen och kontrollen samt att ge en bild av hur väl processer och rutiner bidrar till verksamhetens uppsatta mål. Detta inkluderar inte minst att utvärdera effektiviteten i riskhanteringsarbetet samt kontrollfunktionens arbete. Internrevisionens granskningsinsatser sker i enlighet med en revisionsplan som beslutas årligen av styrelsen. Landshypotekskoncernens internrevision har under 2014 utförts av KPMG.

Intern kontroll avseende finansiell rapportering

Bankens ekonomiavdelning ansvarar för att hantera den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen så att korrekt information når externa intressenter. Detta innefattar arbete såsom löpande bokföring, bokslut, externrapportering och deklarationer. Vidare ska ekonomiavdelningen proaktivt bidra i beslutsfattande och bolagsstyrning genom ekonomiska uppföljningar, prognoser och konsekvensanalyser. Styrelsen erhåller månadsvisa ekonomiska rapporter utöver rapportering på varje styrelsemöte. Även verksamhetens Middle Office har en roll i den interna kontrollen av den finansiella rapporteringen, till följd av sitt ansvar för förvaltning av finanssystemet och värdering av finansiella instrument. Middle Office ska kontinuerligt utvärdera bankens värderingsmetod och se till att den följer marknadspraxis, interna riktlinjer, interna policydokument samt externa regelverk för redovisning och kapitaltäckning. Därutöver har internrevision till uppgift att granska och utvärdera tillförlitligheten i den finansiella rapporteringen.

Styrelseledamöter

Per den 12 mars 2015



Henrik Toll

Född: 1954, Sorunda, ordförande
Ledamot sedan: 2003
Lantmästare, ordförande i Tham Invest AB och Fallda AB. Ledamot i Stora Sundby Lantbruks och Fritids AB, Vidbynäs Förvaltnings AB, Harry Cullbergs Fond och i Norra Djurgårdsstadens Holding.



Helena Andersson

Född: 1986, Helsingborg, ledamot
personalrepresentant SACO.
Ledamot sedan 2013.
Ekonomagronom och tjänsteman i
Landshypotek Bank.



Hans Broberg

Född: 1962, Ystad, ledamot
personalrepresentant Finansförbundet.
Ledamot sedan 2012.
Civilekonom, tjänsteman Landshypotek
Bank.



Anna-Karin Celsing

Född: 1962, Stockholm, ledamot
Ledamot sedan 2014.
Civilekonom, ordförande i Sveriges
Television AB, ledamot i Kungliga Operan AB,
Lannebo Fonder, Seven Day Finance AB,
OX2 Vind AB, Tengbomgruppen samt
St Petersburg Property Company.



Hans Heuman

Född: 1952, Tågarps, ledamot
Ledamot sedan: 2013
Lantbrukare, leg. läkare, ordförande i
Marvinsholms Gods AB och vice ordförande
i Lantmännens Forskningsstiftelse.
Ledamot i Lantmännen Maskin AB och
Landshypotek Ekonomisk Förening.



Catharina Lagerstam

Född: 1962, Stockholm, ledamot
Ledamot sedan: 2010
Ek dr, civilekonom, civilingenjör, ledamot i ICA
Banken AB, ICA Försäkrings AB, Kommun-
invest i Sverige AB, Erik Penser Bank AB,
StyrelseAkademien i Stockholm samt Retail
Finance AB. Vice ordförande i Stiftelsen
Franska skolan. Ledamot i Franska skolans
Fastighetsstiftelse, Fastighetsaktiebolaget
Fattighuset AB samt i Quaestus AB. Medlem i
Insynsrådet vid Försvarsmakten.



Johan Löwen

Född: 1959, Nyköping, ledamot
Ledamot sedan: 2011
Civilingenjör, ledamot i Firefly AB, Hargs
Bruk AB, Boo Egendom AB, Limmersvik
AB, Sjösa Förvaltnings AB samt Sjösa Gård
AB. Suppleant i HäradSkog i Örebro AB. VD
Sjösa Förvaltnings AB.



Nils-Fredrik Nyblæus

Född: 1951, Nyköping, ledamot
Ledamot sedan: 2011
Civilekonom, bankdirektör, ordförande i
Bankgirot, Upplysningscentralen (UC) AB.
Skandinaviska Enskilda Bankens Kollektivav-
talsstiftelse och Skandinaviska Enskilda
Bankens Rekreativstiftelse. Ledamot i
SEB Trygg Liv Gamla AB, Fondförsäkrings-
aktiebolaget SEB Trygg Liv, Euroclear SA/
Plc samt Austin-Healey Club of Sweden.



Synnöve Trygg

Född: 1959, Stockholm, ledamot
Ledamot sedan: 2014
Civilekonom, ledamot i Intrum Justitia AB,
Volvo Finans Bank AB samt Trygg Hansa AB.



Charlotte Önnestedt

Född: 1963, Ödeshög, ledamot
Ledamot sedan: 2009
Lantmästare, ägare och verksamhetsledare
Åby Storgård och Hässleby Gård, valbered-
ning LRF Östergötland.

Revisorer

Helena Kaiser de Carolis, PwC, Järfälla, aukt. revisor.
Ulf Westerberg, PwC, Stockholm, aukt. revisor.

Revisorssuppleant

Martin By, PwC, Nacka, aukt. revisor.

Förändringar i bankstyrelsen under året

Anna-Karin Celsing, Synnöve Trygg, Hans Broberg och Helena Andersson
har valts in i styrelsen under året. Hans Broberg och Helena Andersson har
anmälts som personalrepresentanter.

Ledande befattningshavare

Per den 12 mars 2015



Liza Nyberg

Verkställande direktör
Född: 1963
Anställningsår: 2014
Utbildning: Civilekonom
Tidigare erfarenheter: Head of Personal Banking Danske Bank SE, VD SkandiaMäk-larna, VD Emric, VD Bokredit, Chefsposter inom Swedbank.
Andra uppdrag: Ordförande i Landshypotek Jordbrukskredit AB.



Johanna Bentzer

Chef Riskkontroll
Född: 1974
Anställningsår: 2012
Utbildning: Fil. mag. Ekonomi med matema-tisk inriktning
Tidigare erfarenhet: Senior riskanalytiker på Finansinspektionen, Bankspecialist på McKinsey.



Maria Brattström

Chef Compliance
Född: 1962
Anställningsår: 2014
Utbildning: Jur. kand
Tidigare erfarenhet: Compliance officer på Skandinaviska Enskilda Banken AB.



Annelie von Dahn

HR-chef
Född: 1968
Anställningsår: 2010
Utbildning: Fil. kand. Beteendevetenskap
Tidigare erfarenhet: HR-chef på HQ Bank, HR-representant på Accenture.



Fredrik Enhörning

Försäljningschef
Född: 1952
Uppdrag sedan: 2012
Utbildning: Ekonom
Tidigare erfarenhet: VD Swedbank Finans.



Björn Ordell

Ekonomi- och finanschef, vice VD
Född: 1973
Anställningsår: 2007
Utbildning: Civilekonom
Tidigare erfarenhet: Finanskonsult på PwC, Treasury Controller på Holmen AB.
Andra uppdrag: Styrelseledamot i Landshypotek Jordbrukskredit AB.



Per-Olof Sandberg

CIO
Född: 1960
Anställningsår: 2014
Utbildning: Civilingenjör
Tidigare erfarenhet: Program/Project Manager och Head of Development area: Digital Mammography på Siemens Medical, Project/Program manager på Swedbank, Koncernprogramledare på SEB.
Andra uppdrag: Styrelseledamot Svenskt projektforum.



Helena Silvander

Kreditchef
Född: 1963
Anställningsår: 2013
Utbildning: Agronomekonom
Tidigare erfarenhet: Diverse chefsposter inom Swedbank, bland annat som VD för Swedbank Hypotek AB samt chef för Swedbank Lån & Finansiering.
Andra uppdrag: Verkställande direktör och styrelseledamot i Landshypotek Jordbrukskredit AB.



Tomas Uddin

Kommunikationschef
Född: 1971
Anställningsår: 2012
Utbildning: Fil. kand. Statsvetenskap
Tidigare erfarenhet: Stabschef på Miljödepartementet.



Annika Vangstad

Marknads- och utvecklingschef
Född: 1973
Anställningsår: 2012
Utbildning: Magisterexamen Marknads- och kommunikationsvetenskap
Tidigare erfarenhet: Head of Brand & Communications på Entercard, internkommunikationsansvarig på SPP Liv.



Catharina Åbjörnsson Lindgren

Chefsjurist
Född: 1971
Anställningsår: 2010
Utbildning: Jur. kand.
Tidigare erfarenhet: Bankjurist på Nordea Bank AB Group Legal.
Andra uppdrag: Styrelseledamot i Landshypotek Jordbrukskredit AB.

Förändringar i bankledningen under året

Under året har Kjell Hedman lämnat och Liza Nyberg tillträtt som VD.



Resultaträkning

TSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2014	2013	2014	2013
Ränteintäkter		2 027 831	2 293 800	2 009 104	2 274 821
Räntekostnader		-1 262 968	-1 637 336	-1 262 699	-1 636 725
Räntenetto	2	764 863	656 464	746 405	638 096
Erhållna utdelningar från koncernföretag	16				
Provisionsintäkter	3	14 082	14 708	13 223	12 841
Provisionskostnader	4	-28 037	-34 533	-28 037	-34 533
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	63 321	-35 186	63 321	-35 186
Övriga rörelseintäkter	6	1 474	2 901	1 466	2 897
Summa rörelseintäkter		815 704	604 355	796 378	584 115
Allmänna administrationskostnader	7	-310 799	-251 599	-312 947	-260 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-16 491	-10 531	-16 491	-10 531
Övriga rörelsekostnader	9	-23 854	-21 009	-23 845	-20 997
Summa kostnader före kreditförluster		-351 144	-283 138	-353 283	-292 366
Resultat före kreditförluster		464 559	321 216	443 095	291 749
Kreditförluster netto	10	-79 612	-54 378	-66 278	-40 136
Nedskrivningar aktier i dotterbolag	16				
Rörelseresultat		384 947	266 839	376 817	251 612
Skatt på årets resultat	11	-83 535	-58 802	-81 750	-55 458
Årets resultat	38	301 413	208 037	295 067	196 154
Resultat per aktie		138,7	98,3	135,8	92,7
Moderföretagets del av årets resultat		100 %	100 %	100 %	100 %

Totalresultat

TSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2014	2013	2014	2013
Årets resultat		301 413	208 037	295 067	196 154
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>					
Kassaflödessäkringar		-9 167	47 783	-9 167	47 783
varav förändring av verkligt värde		-16 790	14 081	-16 790	14 081
varav överföringar till resultaträkningen		7 623	33 702	7 623	33 702
Finansiella tillgångar som kan säljas		6 346	-23 675	6 346	-23 675
varav förändring av verkligt värde		13 790	-15 130	13 790	-15 130
varav överföringar till resultaträkningen		-7 444	-8 545	-7 444	-8 545
Skatt på poster som kommer att omklassificeras		621	-5 304	621	-5 304
<i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>		<i>-2 201</i>	<i>18 804</i>	<i>-2 201</i>	<i>18 805</i>
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>	38				
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner		-10 124	24 550		
Skatt poster som inte kommer att omklassificeras		2 227	-5 401		
<i>Summa poster som inte kommer att omklassificeras</i>		<i>-7 897</i>	<i>19 149</i>		
Summa övrigt totalresultat		-10 098	37 953	-2 201	18 805
Årets totalresultat		291 315	245 990	292 866	214 958
Moderföretagets del av årets totalresultat		100 %	100 %	100 %	100 %

Balansräkning

		Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	Not	2014	2013	2014	2013
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		242 001	431 893	242 001	431 893
Utlåning till kreditinstitut	12	478 332	261 877	571 557	300 960
Utlåning till allmänheten	13	61 742 595	60 858 912	61 432 397	60 556 555
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring		115 422	23 535	115 422	23 535
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	14	16 798 258	15 071 982	16 798 258	15 071 982
Derivat	15	2 047 922	581 226	2 047 922	581 226
Aktier i koncernföretag	16			280 753	280 753
Immateriella anläggningstillgångar	17	36 517	44 590	36 517	44 590
Materiella tillgångar					
Inventarier	18	10 596	6 124	10 596	6 124
Byggnader och mark	18	21 288	12 949	21 288	12 949
Övriga tillgångar	19	19 169	8 928	18 942	8 717
Aktuell skattefordran		2 960	32 145		29 605
Uppskjuten skattefordran	20	13 911	10 351	11 177	9 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	576 901	628 517	572 334	625 273
SUMMA TILLGÅNGAR	32, 33, 34, 35, 36, 38, 39	82 105 872	77 973 028	82 159 164	77 983 273
SKULDER OCH EGET KAPITAL					
Skulder					
Skulder till kreditinstitut	22	447 322	256 890	495 983	256 890
Upplåning från allmänheten	23	5 828 821	2 147 007	5 828 821	2 147 007
Emitterade värdepapper m.m.	24	68 593 547	68 421 543	68 593 547	68 421 543
Derivat	25	1 192 720	1 222 034	1 192 720	1 222 034
Övriga skulder	26	306 383	193 002	305 564	192 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	693 045	904 347	693 046	904 346
Avsättningar	28	14 094	7 755	2 020	2 389
Efterställda skulder	29	699 921	699 921	699 921	699 921
Summa skulder		77 775 854	73 852 499	77 811 622	73 846 771
Eget kapital					
Aktiekapital, antal aktier: 2 117 000 st (2 117 000 st)		2 173 000	2 117 000	2 173 000	2 117 000
Övrigt tillskjutet kapital		1 026 254	1 026 254	1 016 694	1 016 694
Reserver	30	-29 660	-27 459	-29 660	-27 459
Aktuariella förändringar		-18 058	-10 161		
Balanserad vinst		1 014 895	928 342	1 030 267	955 599
Årets resultat		301 413	208 037	295 067	196 154
Årets lämnade koncernbidrag		-137 826	-121 485	-137 826	-121 485
Summa eget kapital		4 330 018	4 120 529	4 347 542	4 136 502
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL					
	32, 33, 34, 35, 36, 38, 39	82 105 872	77 973 028	82 159 164	77 983 273
Poster inom linjen					
	31				
-Ställda panter		Inga	Inga	Inga	Inga
-Ansvarsförbindelser och åtaganden		680 248	540 155	680 248	540 155
-Garantiförbindelser		133 272	139 022	Inga	Inga

Förändringar i eget kapital

Koncernen, TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säk- rings- reserv ¹	Verkligt värde- reserv ¹	Aktu- ariella skillnader ¹	Balan- serade vinst- medel	Totalt
Eget kapital 31 december 2012	1 927 000	1 026 254	-69 008	22 745	-29 310	928 342	3 806 024
Årets totalresultat			37 271	-18 467	19 149	208 037	245 990
Summa förändring före transaktioner med ägarna			37 271	-18 467	19 149	208 037	245 990
Nyemission	190 000						190 000
Lämnat koncernbidrag Landshypotek Ekonomisk Förening						-155 750	-155 750
Skatt på lämnat koncernbidrag						34 265	34 265
Eget kapital 31 december 2013	2 117 000	1 026 254	-31 737	4 278	-10 161	1 014 894	4 120 529
Eget kapital 31 december 2013	2 117 000	1 026 254	-31 737	4 278	-10 161	1 014 894	4 120 529
Årets totalresultat			-7 151	4 950	-7 897	301 413	291 315
Summa förändring före transaktioner med ägarna			-7 151	4 950	-7 897	301 413	291 315
Nyemission	56 000						56 000
Lämnat koncernbidrag						-176 700	-176 700
Skatt på lämnat koncernbidrag						38 874	38 874
Eget kapital 31 december 2014	2 173 000	1 026 254	-38 888	9 228	-18 057	1 178 481	4 330 018

¹Se vidare not 31.

Förändringar i eget kapital

Moderbolaget, TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säk- rings- reserv ¹	Verkligt värde- reserv ¹	Aktu- ariella skillnader	Balan- serade vinst- medel	Totalt
Eget kapital 31 december 2012	1 927 000	1 016 694	-69 008	22 745		955 599	3 853 029
Fusion av dotterbolag							
Årets totalresultat			37 271	-18 467		196 154	214 958
Summa förändring före transaktioner med ägarna			37 271	-18 467		196 154	214 958
Nyemission	190 000						190 000
Lämnat koncernbidrag						-155 750	-155 750
Skatt på lämnat koncernbidrag						34 265	34 265
Eget kapital 31 december 2013	2 117 000	1 016 694	-31 737	4 278		1 030 268	4 136 502
Eget kapital 31 december 2013	2 117 000	1 016 694	-31 737	4 278		1 030 268	4 136 502
Årets totalresultat			-7 151	4 950		295 067	292 866
Summa förändring före transaktioner med ägarna			-7 151	4 950		295 067	292 866
Nyemission	56 000						56 000
Lämnat koncernbidrag						-176 700	-176 700
Skatt på lämnat koncernbidrag						38 874	38 874
Eget kapital 31 december 2014	2 173 000	1 016 694	-38 888	9 228		1 187 510	4 347 542

¹Se vidare not 31.

Kassaflödesanalys

		Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	Not	2014	2013	2014	2013
Kassaflöde från resultaträkningen					
Erhållna räntor	2	2 079 449	2 636 239	2 062 043	2 617 548
Betalda räntor	2	-1 473 976	-1 828 445	-1 474 000	-1 827 904
Erhållna provisioner	3	14 082	14 708	13 223	12 841
Betalda provisioner	4	-28 037	-34 533	-28 037	-34 533
Erhållet netto av finansiella transaktioner	5	-23 888	-3 743	-23 888	-3 743
Övriga inbetalningar i rörelsen		1 474	1 985	1 466	1 981
Betalda administrationskostnader		-338 733	-282 458	-337 161	-282 924
Influtet på tidigare års konstaterade förluster		1 004	1 378	950	1 378
Betald inkomstskatt					
Summa kassaflöde från resultaträkningen		231 375	505 131	214 596	484 644
Kassaflöde från balansräkningen					
Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till kreditinstitut			562 461		562 461
Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till allmänheten		-964 299	-1 835 925	-943 070	-1 795 767
Ökning (-)/minskning (+) Obligationer och andra räntebärande värdepapper		-1 994 883	815 110	-1 994 883	815 110
Ökning (+)/minskning (-) Skulder till kreditinstitut		190 432	-363 529	239 093	-363 529
Ökning (+)/minskning (-) Upplåning från allmänheten		3 681 814	567 699	3 681 814	567 699
Ökning (+)/minskning (-) Emitterade värdepapper m.m.		-1 062 898	589 877	-1 062 898	589 877
Förändring i övriga balansposter					
Ökning (-)/minskning (+) Övriga tillgångar		-26 422	-130 271	-24 942	-102 651
Ökning (+)/minskning (-) Övriga Skulder		92 427	-165 210	91 974	-165 552
Summa kassaflöde från balansräkningen		-83 829	40 212	-12 912	107 648
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
		147 546	545 343	201 684	592 292
Investeringsverksamheten					
Erhållna utdelningar och koncernbidrag					
Lämnade koncernbidrag					
Förändring av immateriella och materiella anläggningstillgångar					
Köp av Immateriella tillgångar		-6 087	-17 648	-6 087	-17 648
Köp av Materiella tillgångar		-15 142	-2 576	-15 142	-2 576
Försäljning av Materiella tillgångar			2 800		2 800
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten		-21 229	-17 424	-21 229	-17 424
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
Nyemission		56 000	190 000	56 000	190 000
Efterställda skulder					
Betalda utdelningar och koncernbidrag		-155 750	-149 282	-155 750	-149 282
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten		-99 750	40 718	-99 750	40 718
Periodens kassaflöde					
		26 567	568 636	80 705	615 586
Förändring av likvida medel					
Likvida medel vid årets början	38	26 567	568 636	80 705	615 585
Likvida medel vid årets början		693 766	125 130	732 853	117 268
Likvida medel vid årets slut		720 333	693 766	813 558	732 853

Fem år i sammandrag

RESULTATUTVECKLING LANDSHYPOTEK BANK AB – KONCERNEN

MSEK	2014	2013	2012	2011	2010
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	764,9	656,5	577,8	505,0	471,8
Rörelseintäkter exklusive räntenetto *	50,8	-52,1	-56,2	234,5	86,5
Rörelsekostnader	-334,7	-272,6	-242,3	-211,4	-190,4
Avskrivningar	-16,5	-10,5	-2,2	-5,4	-10,7
Kreditförluster	-79,6	-54,4	-22,1	-8,9	-6,7
Rörelseresultat	384,9	266,8	254,9	513,9	350,6
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	61 743	60 859	58 885	55 580	51 773
Övriga tillgångar	20 363	17 114	18 592	15 224	12 388
Summa tillgångar	82 106	77 973	77 477	70 804	64 160
Skulder					
Upplåning	75 570	71 525	71 103	65 330	59 152
Övriga skulder	2 206	2 327	2 568	1 606	1 654
Obeskattade reserver	-	-	-	-	-1
Eget kapital	4 330	4 121	3 806	3 868	3 355
Summa skulder och eget kapital	82 106	77 973	77 477	70 804	64 160
Nyckeltal					
Räntemarginal	1,2 %	1,1 %	1,0 %	0,9 %	1,0 %
Räntabilitet på eget kapital	7,0 %	5,1 %	4,6 %	13,4 %	8,2 %
Kreditförlustnivå	0,13 %	0,09 %	0,04 %	0,02 %	0,01 %

* Övriga rörelseintäkter innefattar nettoresultat av finansiella transaktioner. För 2014 uppgick denna post till 63,3 (-35,2) MSEK.

Se vidare förklaring i Förvaltningsberättelsen under rubriken "Resultat och lönsamhet".

Under 2011 och 2010 skedde försäljning av rörelsefastigheter där Landshypotek Bank redovisade reavinster på 230 MSEK respektive 68 MSEK.

Risk- och kapitalhantering

För att förse sina medlemmar med finansiering tar Landshypotek Bank olika risker. Banken eftersträvar en hög riskmedvetenhet och ett lågt risktagande i sin verksamhet.

Riskmedvetenhet och risktagande

Landshypotek Bank eftersträvar en hög riskmedvetenhet och ett lågt risktagande. Hög riskmedvetenhet innebär att varje anställd förstår vilka risker hans eller hennes arbetsuppgifter innebär för företaget, vilken nivå på risktagande som är acceptabel samt hur han eller hon ska agera för att inte överskrida den acceptabla risknivån. Lågt risktagande uppnås genom en kombination av hög riskmedvetenhet och låg acceptansnivå för risktagande, en tydlig beslutsordning, gemensamma definitioner och bedömningsprinciper samt med sofistikerade verktyg för riskbedömning. Det är styrelsen som anger acceptansnivån för risktagandet och det är den verkställande direktören som ser till att denna acceptansnivå implementeras i verksamheten.

Riskorganisation och ansvar

Det yttersta ansvaret för koncernens riskhantering och att verksamheten bedrivs med god intern kontroll ligger på styrelsen. Styrelsen beslutar bland annat om de policyer som anger hur de olika riskerna i verksamheten ska hanteras samt vilken nivå av risktagande som är acceptabel. Som stöd för det riskrelaterade arbetet finns tre styrelseutskott; risk- och kapitalutskottet, kreditutskottet samt revisionsutskottet. Deras huvudsakliga uppgifter framgår i avsnittet om bolagsstyrning på sid 23.

Under styrelsen, dess utskott och den verkställande direktören sorterar kommittéer med olika syften. Kreditkommittén har till uppgift att regelbundet se över regelverket för kreditgivning, ge förslag på ändringar till kreditutskottet och fatta kreditbeslut, medan Finanskommittén fattar beslut rörande basen för in- och utlåningsräntor.

I linjeverksamheten ansvarar kreditchefen för ledning och styrning av kreditprövningsprocessen. Avdelningen ansvarar även för analys av krediter och hantering av obeståndsärenden. Verksamheten regleras på en övergripande nivå av kreditpolicyen som fastställs av styrelsen. Kreditchefen rapporterar till verkställande direktören och är vanligtvis föredragande av kreditärenden i styrelsens kreditutskott.

Ekonomi- och finanschefen ansvarar för Landshypotek Banks upplåning, förvaltning av eget kapital, skuld

och likviditet samt riskhantering relaterad till dessa områden. Verksamheten regleras av finanspolicyen som fastställs av styrelsen. Ekonomi- och finanschefen rapporterar till den verkställande direktören i Landshypotek Bank.

I koncernen finns tre kontrollfunktioner, oberoende av affärsverksamheten; riskkontroll, compliance samt internrevision. Enheten för riskkontroll ansvarar för oberoende kontroll, analys och rapportering av Landshypotek Banks väsentliga risker. Compliance har till övergripande uppgift att identifiera, mäta, utvärdera och rapportera compliancerisker. Riskkontroll och compliance utgör Landshypotek Banks andra försvarslinje och rapporterar till verkställande direktören och styrelsen. Internrevision (tredje försvarslinjen) syftar till att bland annat granska och utvärdera den interna styrningen och kontrollen. Detta inkluderar att utvärdera effektiviteten i riskhanteringsarbetet inklusive andra försvarslinjens arbete. Internrevision rapporterar till styrelsen och informerar även den verkställande direktören.

Kreditrisk

Landshypotek Bank har definierat kreditrisken på följande sätt:

Risken att Landshypotek Bank inte erhåller betalning enligt överenskommelse och risken att värdet på säkerheten inte är fullgod och därför inte kan täcka utestående fordran.

Landshypotek Bank delar in låntagarna i två olika kundkategorier – landsbygdsföretagare och landsbygdsboende. Kundkategoriseringen avser att särskilja de låntagare vars inkomster till största delen kommer från näringsverksamhet, landsbygdsföretagare (LBF), från de låntagare som har huvuddelen av sin inkomst från tjänst, landsbygdsboende (LBB). Gruppen LBF-kunder delas också upp mellan fysiska personer och juridiska personer.

För näst intill alla kunder kategoriserade som hushållsexponeringar (LBB och LBF-fysiker) används statistiska interna riskklassificeringsmodeller (IRK-modeller) där information från Upplysningscentralen (UC) och intern skötselstatistik används som variabler för att bedöma sannolikheten för fallissemang och där belåningsgraden används för att bedöma förlust givet att fallissemang har inträffat. Dessa modeller används inte

Kapitalbaskrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass, konsoliderad situation¹

TSEK	Exponeringsvärde*	Kapitalbas-krav	Riskvägt exponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt
Kreditrisk – Internmetoden	59 842 400	883 302	11 041 269	18 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	59 755 565	876 355	10 954 434	18 %
Övriga motpartslösa tillgångar	86 835	6 947	86 835	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	24 182 822	450 987	5 637 343	23 %
Nationella regeringar eller centralbanker	246 301	-	-	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	4 768 236	-	-	0 %
Institut	3 838 012	109 626	1 370 322	36 %
Företag	259 547	20 372	254 650	98 %
Hushåll	180 408	8 674	108 428	60 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	2 943 326	213 201	2 665 018	91 %
Fallerade exponeringar	35 964	3 826	47 822	133 %
Säkerställda obligationer	11 911 027	95 288	1 191 103	10 %
Operativ risk – Basmetoden		96 994	1 212 430	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	2 492 341	180 763	2 259 540	91 %
Summa		1 612 047	20 150 582	

* Exponeringsvärde enligt EU-förordning 575/2013.

bara i kreditprocessen utan även i kapitaltäckningshänseende. Kreditriskexponeringar som inte riskklassificeras med IRK-modellerna kapitaltäckts med den förenklade schablonmetoden.

Kunder kategoriserade som LBF-juridiker riskklassificeras också, men banken har inte tillstånd att använda denna modell i kapitaltäckningshänseende. I riskklassificeringsmodellen för fallissemangsrisk vägs företagets bokslut samman med intern skötselstatistik, driftsinriktning samt företagets och företagarens finansiella situation och kompetens.

Riskestimat för hushållsportföljen

Landshypotek Bank använder egna riskestimat för PD, EAD och LGD, för att beräkna kapitalkrav² för näst intill alla hushållsexponeringar i Landshypotek Bank AB. Sannolikheten för fallissemang (PD, Probability of Default) är sannolikheten för att en motpart fallerar inom 12 månader. PD-riskklassificeringen för dessa krediter görs på en skala 1-6 där riskklass 1 har den högsta kreditkvaliteten och riskklass 6 består av fallerade krediter. För varje riskklass estimerar Landshypotek Bank PD. I syfte att beräkna PD per riskklass för ett genomsnittligt år används för internt bruk de senaste tio årens utfallsdata. Baserat på denna uppgick portfölj-PD³ per 31 december 2014

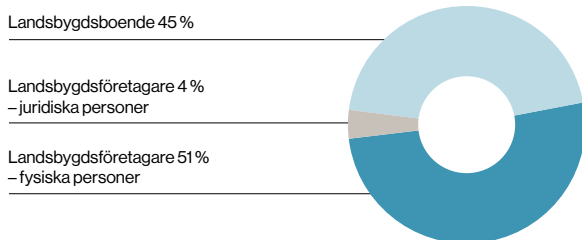
¹ Definition i not 33.

² Kapitalkrav utan övergångsregeln relaterad till Basel 1.

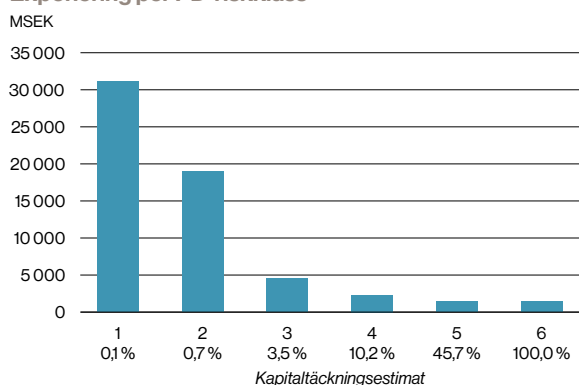
³ PD-estimat för icke-fallerade per riskklass viktat med EAD per riskklass för icke-fallerade.

Fördelning av volym per kundkategori

Fördelning i %



Exponering per PD-riskklass



till 0,94 procent. De riskklass-PD som Landshypotek Bank rapporterar i kapitaltäckningshänseende är mer konservativa då de innehåller data från 1990 till 2013 med säkerhetsmarginaler och används de blir portfölj-PD 2,05 procent. Dessa riskklass-PD stressas dessutom ytterligare i en av Finansinspektionen angiven formel vid beräkning av kapitalkravet. I diagrammet nedan redovisas fördelningen av hushållsexponeringen per PD-riskklass.

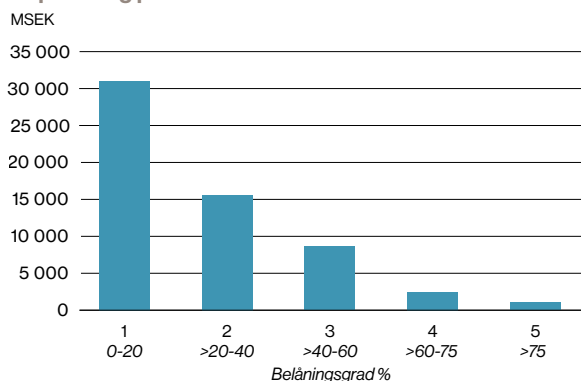
Exponering vid fallissemang (EAD) är det exponeringsvärde som Landshypotek Bank förväntas ha mot motparten i händelse av fallissemang. EAD för lån som i sin helhet ligger i balansräkningen beräknas som utestående låneskuld. För Landshypotek Banks produkt flexibla bottenlån¹ beräknas EAD genom att motpartens beviljade limit multipliceras med en konverteringsfaktor (KF). KF är beräknad utifrån hur stor andel av limiten som historiskt sett har varit nyttjad vid fallissemang.

För internt bruk är bedömningen av hur mycket Landshypotek Bank, ett genomsnittligt år, kan förlora av utestående fordran i händelse av fallissemang (LGD, Loss Given Default) baserad på intern data över perioden 1995 till och med 2008. I kapitaltäckningshänseende skattas LGD utifrån 1994 års data med påslag för säkerhetsmarginal. 1994 är det för Landshypotek Bank värsta året i LGD-hänseende sedan finanskrisen i början av 90-talet. Landshypotek Bank använder fem LGD-klasser, vilka är baserade på exponeringarnas belåningsgrad². I diagrammet nedan redovisas fördelningen av hushållsexponeringen per LGD-riskklass. Landshypotek Bank använder idag två fallissemangskategorier "mjukt fallissemang" respektive "tekniskt fallissemang". Mjukt fallissemang registreras manuellt då det bedöms som sannolikt att kunder inte kommer att fullgöra sina åtaganden utan att Landshypotek Bank måste realisera en säkerhet eller

¹ Kunder avropar vid behov så mycket av beviljat belopp som önskas.

² Lån med belåningsgrader över 20 procent bryts upp och delas in i flera LGD-riskklasser.

Exponering per LGD-riskklass



vidta liknande åtgärder. Det tekniska fallissemanget inträffar per automatik då en kund, som inte redan är satt i mjukt fallissemang, är mer än 90 dagar sen med en betalning.

Kreditberednings- och beviljningsprocess

Kreditpolicyn ska ge ramar och riktlinjer för de principer som vid var tid ska vara gällande vid kreditgivning inom Landshypotek Bank. Målet är att säkerställa en god och långsiktigt hållbar kreditportfölj med balanserad lönsamhet i förhållande till risk. All kreditgivning inom Landshypotek Bank ska utgå från kundens återbetalningsförmåga och kredit får bara beviljas om förpliktelserna på goda grunder kan förväntas bli fullgjorda. Kreditgivning ska endast ske till ändamål som Landshypotek Bank känner väl till. Kreditgivningen ska vara ett resultat av analys av den enskilde kunden och/eller limitgruppen i sin helhet där så är tillämpligt. Utöver återbetalningsförmågan, analyseras säkerheten vilken primärt består av fast egendom i jord- och skogsbruksfastigheter. Landshypotek Banks riskklassificeringsmodeller utgör en viktig del i kreditanalysen. Utlåningen i Landshypotek Bank görs mot pantbrev i fast egendom inom 75 procent av bedömt marknadsvärde. Detta värde ska representera ett långsiktigt hållbart värde av säkerheten i fråga, d.v.s. justeringar görs för t.ex. värdet av avverkningsskogs. I Landshypotek Jordbrukskredit AB lämnas primärt utlåning mot säkerhet i form av pantbrev i fast egendom inom 75-85 procent av bedömt marknadsvärde. Dessutom erbjuds lån med EU-stöd som säkerhet samt i viss mån lån med andra säkerheter som exempelvis borgensåtaganden och företagsinteckning. För att fånga upp det totala kreditbeloppet på en enskild kund eller grupp av kunder med inbördes anknytning skapas limitgrupper. Dessa används bland annat för att se till att kreditkoncentrationerna inte blir för stora. All kreditgivning sker enligt en av styrelsen beviljad kreditmandatmatris, vilken styrs av parametrar såsom limitbelopp, PD-riskklass och belåningsgrad. Det finns fyra mandatsnivåer, med tjänstemannanivå som den lägsta och styrelsenivå som den högsta. Kreditbeslut får endast fattas med minst två tjänstemän i förening.

Värdering av säkerheten – jord- och skogsbruksfastigheten

Distriktskontorens medarbetare biträds i värderingsfrågor av Landshypotek Ekonomisk Förenings förtroendemannaorganisation. Förtroendemannanätverket ska säkerställa en korrekt värdering av belåningsobjekten genom dokumenterad branschkunskap och god kännedom om lokala förhållanden. De genomgår regelbundet utbildning. Samtliga av föreningens 10 regioner har en egen lokal styrelse bestående av 4-8 ledamöter. Det är dessa som tillsammans formar förtroendemannaorganisationen inom Landshypotek Ekonomisk Förening. Förtroendemännen är medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening och därmed också ägare i Landshypotek Bank. Värderingar kan också köpas in av annan extern part.

Uppföljning av kreditportföljen

Förutom att krediter följs upp på portföljnivå, analyseras kreditportföljen regelbundet per geografi och till viss del också på kundnivå. Årlig kredituppföljning ska göras för alla limitgrupper med kreditlimiter över 5 MSEK. Utöver detta ska kunder med sämre PD-riskklasser årsföredras. Landshypotek Banks exponering per geografi 31 december 2014 framgår på sid 19. Landshypotek Bank har inte identifierat någon kraftig koncentration inom jord- och skogsbruket mot enskilda näringsgrenar eller geografiskt område inom Sverige.

Kreditportföljen i översikt

Utlåningen i Landshypotek Bank ökade under kalenderåret från 60 859 MSEK till 61 743 MSEK. Detta motsvarar en ökning på 1,5 procent. Detta kan jämföras med konsumentprisindex som under samma period har minskat med 0,3 procent.

Problemkrediter/ Metodik kring hantering

Inom kreditavdelningen finns en obeståndsgrupp vilken hanterar problemkrediterna på operationell nivå. Reserveringar görs individuellt för osäkra fordringar¹ efter beslut enligt tilldelat beslutsmandat och de granskas därefter löpande. Hanteringen av oreglerade engagemang och avveckling av kreditengagemang sker med syfte att reducera förlustrisken och andelen lån utanför poolen för säkerställda obligationer.

Exponeringsvärdet för fallerade lån uppgår till 1 477 MSEK.²

Motpartsrisiker

Landshypotek Banks motpartsrisiker består av kreditrisk för motparter i likviditetsportföljen, för motparter som Landshypotek Bank har derivataffärer med samt för motparter där Landshypotek Bank har inlåning och eventuella kassasäkerheter. Landshypotek Banks innehav i likviditetsportföljen består av räntebärande värdepapper med hög kreditvärdighet och är alla utgivna av nordiska kreditinstitut, svenska kommuner eller landsting. Syftet med likviditetsportföljen är att reducera Landshypotek Banks likviditetsrisk. Landshypotek Bank ingår derivataffärer (swapavtal) i syfte att reducera ränte- och valutarisk.

Motparterna som Landshypotek Bank ingår swapavtal med är svenska eller internationella banker med hög kreditvärdighet och med vilka ISDA-avtal och ensidiga CSA-avtal till Landshypotek Banks fördel finns, vilket reducerar motpartsrisiken. Landshypotek Bank ställer aldrig själv säkerheter eftersom derivatkontrakten ligger

¹ Definition sid 50.

² Inkluderar smittade lån inom samma motpart.

TSEK	Säkerställda obligationer	Obligationer utgivna av kommuner	Obligationer utgivna av Kommuninvest Sverige AB
AAA	11 912 141	1 311 366	322 336
AA+		3 445 201	
Summa	11 912 141	4 756 567	322 336

Marknadsvärden inklusive upplupna räntor

TSEK Radetiketter	Total kreditexponering derivat	Positiva bruttomarknadsvärden exklusive tillägg för potentiella framtida exponeringar	Positiva marknadsvärden efter netting
AA+	1 014 253	754 323	322 019
AA-	678 021	424 075	6 141
A	866 974	628 350	287 144
A-	464 069	423 699	423 699
Summa	3 023 318	2 230 448	1 039 004

Marknadsvärden inklusive upplupna räntor

Räntebindningstider för räntebärande tillgångar och skulder 2014

TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	478 332					478 332
Utlåning till allmänheten	40 338 972	9 485 319	7 717 966	2 839 681	1 021 219	61 403 157
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 080 000	600 000	7 850 000	1 106 000	400 000	16 036 000
Derivat	20 799 389	0	10 069 072	5 591 860	6 836 888	43 297 209
Summa tillgångar	67 696 693	10 085 319	25 637 038	9 537 541	8 258 107	121 214 698
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	447 322					447 322
In- och upplåning från allmänheten	5 828 821					5 828 821
Emitterade värdepapper	38 385 622	1 654 000	12 299 072	6 596 860	7 536 888	66 472 442
Derivat	28 788 362	3 250 000	10 350 000	704 000	710 000	43 802 362
Efterställda skulder	430 000	200 000	70 000	0	-	700 000
Summa skulder	73 880 127	5 104 000	22 719 072	7 300 860	8 246 888	117 250 947
Netto	-6 183 435	4 981 319	2 917 966	2 236 681	11 219	3 963 750
Räntekänslighet netto	46 638	-41 313	-47 630	-75 734	29 742	
Kumulativ räntekänslighet	46 638	5 325	-42 305	-118 039	-88 297	

Nominella belopp är upptagna under de tidsfickor då ränteomsättning sker.

i poolen för säkerställda obligationer. Landshypotek Banks derivatmotparter måste ställa säkerheter när deras korta rating är sämre än A-1. Landshypotek Bank har också inlåning hos en handfull institut i syfte att snabbt klara brådskande låneutbetalningar till kunder med konto i annan bank. Ekonomi- och finanschefen har det övergripande ansvaret för hanteringen av motpartsrisk.

Marknadsrisk

Marknadsrisk definieras som:

Risken, exklusive fallissemangsrisk, att värdet på tillgångar, skulder och/eller finansiella kontrakt påverkas negativt genom förändringar i allmänna ekonomiska betingelser eller händelser som påverkar en stor del av marknaden, samt av händelser som enkom är företagsspecifika.

Den marknadsrisk som Landshypotek Bank exponeras för är ränterisk, valutarisk, kreditspreadrisk, basisspreadrisk och kreditvärdighetsjusteringsrisk.

Riskhantering och analys

Styrelsen fastställer hur Landshypotek Banks marknadsrisk ska mätas och rapporteras samt vilka risklimiter som gäller. Riskerna följs löpande upp och avrapporteras till Landshypotek Banks bankledning och styrelse. Ekonomi- och finanschefen har det övergripande ansvaret för den löpande hanteringen av Landshypotek Banks marknadsrisk. Chefen för riskkontroll ansvarar för att oberoende kontroll och rapportering sker av Landshypotek Banks exponeringar i relation till de limiter som styrelsen fastställt.

Ränterisk

Ränterisk uppstår när räntebindningstider för tillgångar och skulder inte sammanfaller. Landshypotek Bank hanterar ränterisken som uppkommer i verksamheten delvis genom att försöka låna upp med samma bindningstid som utlåningen. Beroende på praktiska förutsättningar och tillgänglighet på kapitalmarknaden uppstår vid vissa tillfällen obalans mellan upp- och utlåningsbindningstider. Denna obalans ger upphov till en ränterisk som Landshypotek Bank reducerar genom användning av ränteswappar. Ränterisk beräknas bland annat som den marknadsvärdesförändring som inträffar om räntekurvan förflyttas parallellt upp eller ned med en

procentenhet. Per årsskiftet uppgick den totala ränterisken vid en parallellförflyttning av räntekurvan med en procentenhet, till 88 MSEK.

Valutarisk

Landshypotek Bank har delar av sin finansiering i annan valuta än SEK. I de fall finansiering sker i annan valuta än SEK hanteras valutarisken genom att utflöden i utländsk valuta säkras genom swapavtal (SEK mot utländsk valuta) som faller ut på utbetalningsdagen. Här kan marginella differenser uppstå. All valutarisk har per 31 december 2014 hanterats med derivat. För ytterligare information se not 37.

Basisspreadrisk och kredit-spreadrisk

Basisspreadrisk uppstår i Landshypotek Bank då valutarisken, som uppstår vid upplåning i utländsk valuta, reduceras genom att betalningar i utländsk valuta byts

mot betalningar i svensk valuta genom så kallade valuta-ränteswappar. Basisspreadar har varit volatila under senare år och kan bidra till relativt stora resultatslag. Om Landshypotek Bank inte går ur swapavtalen kommer dock nettot av resultatslagen vid swappens förfall att vara noll. På grund av ökad volatilitet i basisspreadarna har Landshypotek Bank valt att inte ta upp någon ny finansiering i utländsk valuta sedan 2011. Kreditspreadrisk uppstår från rörelser i kreditspreadar i Landshypotek Banks likviditetsportfölj och dessa påverkar också resultatet.

Kreditvärdighetsjusteringsrisk

Denna risk uppstår när motparten i bankens derivatavtal får försämrade kreditvärdighet, vilket reducerar värdet på derivatet. Att bankens motparter måste ställa säkerheter och byta ut sig själva vid en viss rating, reducerar denna risk, som sedan 1 januari 2014 kapitaltäcks som en pelare 1-risk (se sid 39).

Löptidsanalys avseende finansiella tillgångar och skulder 2014

TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Finansiella tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	478 332					478 332
Utlåning till allmänheten	40 630 020	9 902 422	8 265 066	3 007 827	1 123 321	62 928 656
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	59 369	1 395 750	12 856 482	2 159 982	613 000	17 084 583
Derivat	1 912 914	645 138	3 665 830	4 113 217	5 667 771	16 004 870
Summa	43 080 634	11 943 309	24 787 378	9 281 026	7 404 093	96 496 440
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	447 322					447 322
In- och upplåning från allmänheten	5 828 821					5 828 821
Beviljade kreditlöften	813 480					813 480
Emitterade värdepapper	4 367 912	11 930 127	29 935 031	15 916 254	9 668 976	71 818 300
Derivat	2 132 042	490 403	2 970 652	3 643 251	3 983 414	13 219 762
Efterställda skulder	4 476	213 274	508 148	-	-	725 898
Summa	13 594 055	12 633 804	33 413 831	19 559 505	13 652 390	92 853 584
Kassaflöde netto	29 486 579	-690 495	-8 626 453	-10 278 479	-6 248 297	3 642 856
Refinansieringsrisk	29 486 579	-690 495	-8 626 453	-10 278 479	-6 248 297	
Accumul. refinansieringsrisk	29 486 579	28 796 085	20 169 632	9 891 153	3 642 856	

Tabellen ovan inkluderar samtliga kontrakterade kassaflöden. Beloppen är odiskonterade och är upptagna under den tidsficka då Landshypotek Bank har rätt att åkalla betalning eller skyldighet eller rätt att återbetala. Framtida rörliga räntor är medräknade vad gäller derivat och finansiella skulder men ej vad gäller utlåning till allmänheten, vilket speglar vad som händer om verksamheten upphört vid per 31 december 2014. Framtida räntor är beräknade utifrån forwardräntor med påslag för eventuella kreditspreadar.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk för Landshypotek Bank är:

Risken att inte kunna refinansiera förfallande skuld eller inte kunna möta efterfrågan på ytterligare likviditet, samt att behöva låna till oförmånliga räntor.

Landshypotek Bank är i stor utsträckning beroende av marknadsfinansiering och oförmåga att infria betalningsförpliktelser kopplade till marknadsfinansieringen kan få omedelbara och allvarliga följder för Landshypotek Bank. Risktoleransen för likviditetsrisker är därför låg med konservativa limiter, vilka följs upp av riskkontroll på daglig basis.

För att säkerställa att en god betalningsberedskap upprätthålls har styrelsen bland annat beslutat att det ska finnas likvida medel tillgängliga som motsvarar likviditetsbehov för olika tidsperioder. En av toleransnivåerna är att likviditetsreserven ska täcka de prognostiserade, ackumulerade nettokassautflödena under de närmaste 180 dagarna utan möjlighet till refinansiering. Ingen av likviditetslimiterna har överskridits under 2014. Likviditetsportföljen per 31 december 2014 var 1,5 gånger större än refinansieringsbehovet under de närmaste sex månaderna.

Innehav i Landshypotek Banks likviditetsportfölj kan användas som säkerhet för lån i Riksbanken. Riksbanken är i detta fall en så kallad "lender of last resort". Likviditetsreserven består av värdepapper utgivna av nordiska emittenter med hög kreditvärdighet. Framförallt består likviditetsportföljen av säkerställda obligationer men till viss del också av obligationer emitterade av svenska kommuner och landsting samt Kommuninvest. Likviditetsreserven ger Landshypotek Bank möjlighet att överbygga tillfälliga likviditetspåfrestningar men ger även möjlighet att vid allvarliga likviditetskriser skapa tid för att anskaffa erforderliga medel genom att under ordnande former sälja tillgångar eller minska finansieringsbehovet genom uppsägning av förfallande lån. Landshypotek Bank har även limiterat storleken på likviditetsreserven, utifrån att den ska täcka nettoutflöden under en stressad 30-dagarsperiod enligt FIs definition i föreskriften FFFS 2011:37. Vad gäller kontrakterade flöden används dock en 33-dagarsperiod. Denna LCR-kvot limiterad till 1,0 var 7,3 per 31 december 2014. 80 procent av Landshypotek Banks likviditetsreserv låg vid samma datum i poolen för säkerställda obligationer.

Landshypotek Bank erbjuder inlåning i syfte att diversifiera sin finansiering och på så sätt reducera likviditetsrisken. I februari 2014 lanserade Landshypotek

Bank en internetbank där inlåningskonton kan öppnas digitalt och från vilken kunder kan flytta inlåningsmedel mellan konton inom och utanför banken.

Bankens inlåning har växt kraftigt under året och uppgick vid årsskiftet till 5,8 miljarder SEK. Landshypotek Bank genomför regelbundet stresstester av likviditetsrisken. Dessa inkluderar bland annat värdeminskning i likviditetsportföljen, reducerade amorteringar och ränteintäkter, avsaknad av ny upplåning samt uttag av inlåning. Resultaten av stresstesterna visar att Landshypotek Bank har en god betalningsberedskap.

Operativ risk

Operativ risk är enligt Landshypotek Banks definition:

Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller fallerade processer, mänskliga fel, bristfälliga system, externa händelser och legala risker.

Uppföljning av operativa risker i Landshypotek Bank görs genom incidentrapportering via ett webbaserat verktyg som alla anställda har tillgång till. De inrapporterade incidenterna rapporteras till Landshypotek Banks bankledning och styrelse och uppföljning sker kring om handlingsplaner implementeras för att reducera risken för upprepade incidenter.

I syfte att identifiera och reducera väsentliga operativa risker genomförs också en riskkartläggning i banken på årlig basis. Varje identifierad operativ risk bedöms utifrån konsekvens och sannolikhet, det vill säga utifrån vilken effekt den bedöms få på verksamheten i det fall den materialiseras samt hur troligt det är att materialisering sker. Resultatet av riskkartläggningen presenteras för bankledning och Landshypotek Banks styrelse. Under 2014 har Landshypotek Bank infört en utvecklad process för "New Product Approval" (NPAP). Detta för att i större utsträckning säkerställa att implikationer av Landshypotek Banks nya produkter och tjänster är omhändertagna i alla berörda delar av banken före implementering av det nya sker. En viktig komponent i denna process är att representanter från alla interna funktioner på Landshypotek Bank deltar i godkännandeprocessen.

Intern kapitalutvärdering

För att bedöma kapitalbehovet har Landshypotek Bank utvecklat en metod för intern kapitalutvärdering, vilken fastställts av styrelsen. Kapitalutvärderingen utmynnar i en detaljerad redogörelse av Landshypotek Banks

riskprofil och en bedömning av kapitalbehovet inom de närmaste åren. Den interna kapitalutvärderingen innefattar alla risktyper som antas kunna påverka verksamheten. Förutom de kreditrisker, marknadsrisker och operativa risker, vilka ska kapitaltäckas i enlighet med detaljerade Pelare 1-regler inom ramen för "Basel 3"-reglerna, beaktar Landshypotek Bank också så kallade Pelare 2-risker, i form av ränterisk, valutarisk, basisspreadrisk, kreditspreadrisk, strategisk risk, ratingrisk och koncentrationsrisk, inom ramen för den samlade kapitalbedömningen. Stresstester genomförs också för att undersöka kapitalbehovet under sämre förhållanden.

I kapitalbedömningen år 2014 var det myndighetskravet (övergångsregeln relaterad till Basel 1-kravet) som bidrog till det största kapitalbehovet. Styrelsen beslutar om det interna kapitalbehovet.

Kapitalsituation

1 januari 2014 började EU:s tillsynsförordning (nya europeiska kapitaltäckningsregler) baserade på delar av Basel 3-reglerna, att gälla i Sverige. I relation till den tidigare svenska implementeringen av Basel 2-reglerna innebar de nya reglerna höjt kapitalkrav för Landshypotek Bank. Detta som en följd av bland annat ett nytt kapitalkrav för kreditvärdighetsjusteringsrisk (CVA) samt LGD-golv för IRK-exponeringar. 2 augusti 2014 implementerades EU:s kapitaltäckningsdirektiv i Sverige genom nya lagar och föreskrifter. De sistnämnda innehåller bland annat regler om kapitalbuffertar och för Landshypotek Banks del tillkom krav på en kapitalkonserveringsbuffert på 2,5 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp, utöver tidigare "Basel 3"-kapitalkrav på 8 procent av totalt riskvägda tillgångar. Kapitalkonserveringsbufferten ska täckas med kärnprimärkapital. Det kärnprimärkapital banken har över för att täcka buffertkravet, motsvarar 15,0 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp per sista december 2014. Från och med september 2015 tillkommer också ett krav på kontryckisk buffert, om 1,0 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp. Om ett institut inte har tillräckligt med kapital för att täcka buffertkraven ska det skicka en plan till Finansinspektionen som visar hur det inom rimlig tid ska uppnå buffertkraven. Institutet kommer dessutom att få restriktioner i form av förbud mot bland annat utdelningar och utbetalning av vissa rörliga ersättningar¹. Buffertkraven skiljer sig dock från övriga kapitalkrav,

då det finns viss möjlighet till att temporärt inte uppfylla dem. Buffertkravet ingår därför inte i kapitalbaskravet redovisat enligt "Basel 3"-reglerna (tabeller sid 39).

Det faktiska kapitalbehovet för banken har emellertid inte ändrats med de nya "Basel 3-reglerna". På grund av Basel 1-reglernas höga riskvikt för lån med pant i jord- och skogsbruksfastigheter är det fortsatt övergångsregeln relaterad till Basel 1-kravet som sätter det högsta kapitalkravet för Landshypotek Bank.

Vid beräkning av kapitalkravet enligt "Basel 3"-reglerna för kreditrisk tillämpar Landshypotek Bank AB intern riskklassificering (IRK) för hushållsexponeringar, vilka utgör majoriteten av bankens kreditriskexponeringar. För övriga kreditriskexponeringar används schablonmetoden. Landshypotek Bank tillämpar basmetoden för att mäta kapitalkrav för operativ risk och schablonmetoden för att beräkna kapitalkrav för CVA-risk, men har inget Pelare 1-kapitalkrav för marknadsrisk. Total kapitalrelation² för konsoliderade situationen enligt "Basel 3"-metoden uppgick vid årsskiftet till 24,5 procent. Kapitalbasen uppgick till 4 936 MSEK och kapitalkravet till 1 612 MSEK. Total kapitalrelation inklusive övergångsreglerna relaterade till "Basel 1"-kraven uppgick till 10,0 procent. Ytterligare information återges i not 33.

Avkastning på eget kapital

Enligt ägardirektivet är målet att banken ska generera ett resultat efter skatt i relation till eget kapital, motsvarande en tvåårig swapränta +5 procentenheter. För 2014 var avkastningsmålet 5,3 procent enligt detta mått. Den faktiska avkastningen under 2014 enligt detta mått var 5,8 procent.

¹ Givet att institutet inte heller uppfyller kraven på förfogandebelopp.

² Motsvarar det tidigare använda begreppet "Kapitaltäckningsgrad".

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Grunden för upprättande av redovisningen

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av dessa utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), såsom de antagits av EU. Därutöver tillämpas Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25, inklusive ändringsföreskrifter), lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner från Rådet för finansiell rapportering.

Moderbolaget, Landshypotek Bank AB, tillämpar lagbegränsad IFRS, vilket innebär att årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden, så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. De undantag och tillägg från IFRS som ska göras framgår av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25). Skillnader i redovisningsprinciper mellan koncernen och moderbolaget framgår under respektive rubrik nedan.

Definitioner och jämförelsetal

Koncernen omfattar Landshypotek Bank AB och dotterföretagen Landshypotek Jordbrukskredit AB samt vilande bolag. Med "Landshypotek Bank" avses i årsredovisningens löpande text koncernen enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn. Moderföretagets funktionella valuta och koncernens rapporteringsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft under året

IFRS 10 *Koncernredovisning*, IFRS 11 *Samarbetsarrangemang*, IFRS 12 *Upplýsingar om andelar i andra företag* samt förändringar i IAS 27 *Separata finansiella rapporter* och IAS 28 *Innehav i intresseföretag* har alla antagits av EU och ska tillämpas från 1 januari 2014. Då koncernen endast omfattar helägda dotterföretag över vilka moderföretaget har ett bestämmande inflytande innebär det nya regelverket inte några förändringar i rapporteringen.

IFRIC 21 *Levies* är en tolkning relaterad till IAS 37 *Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar*, men omfattar även skulder för vilka tidpunkter och belopp för betalning är säkra. En "levy" definieras som en avgift som påförs företaget av statligt organ genom lagar och regler. Tolkningen anger att

skulden ska redovisas när företaget har ett åtagande att erlägga avgiften till följd av en inträffad händelse, men behandlar inte om debetbokningen ska redovisas som en tillgång eller en kostnad. IFRIC 21 har inte fått någon påverkan på Landshypoteks rapportering.

Nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte trätt i kraft och som inte tillämpas i förtid av koncernen.

- *IFRS 9 Finansiella instrument kommer att ersätta IAS 39 Finansiella instrument*

Det kommer att finnas 3 värderingskategorier för finansiella tillgångar; upplupet anskaffningsvärde, verkligt värde över övrigt totalresultat och verkligt värde över resultaträkningen. Hur ett instrument ska klassificeras beror på affärsmodell och instrumentets karaktäristika. Ny modell för beräkning av kreditförlustreserv införs och beräkning sker utifrån förväntade kreditförluster. För finansiella skulder ändras klassificering och värdering för skulder som redovisas till verkligt värde över resultaträkningen baserat på verkligt värde alternativet. Förändringar i egen kreditrisk ska då gå över övrigt totalresultat. Kraven för säkringsredovisning ändras genom att 80-125-kriteriet ersätts av krav på ekonomisk relation mellan säkringsinstrument och underliggande instrument och att säkringskvoten ska vara samma sak som används i riskhanteringen. Standarden ska tillämpas från 1 januari 2018. Koncernen har ännu inte utvärderat effekterna av införandet av standarden.

- *IFRS 7 Försäkringsavtal*

Det är ännu för tidigt att kunna förutse hur detta kommer att påverka Landshypotek Banks rapportering. Preliminärt kommer ändringarna att tillämpas från 2017. Ändringarna har ännu inte antagits av EU.

Övriga nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte har trätt i kraft bedöms inte ge någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och dotterföretag. Samtliga dotterföretag ägs till 100 procent av Landshypotek Bank AB. Dotterföretag konsolideras enligt förvärvsmetoden. Samtliga företag i koncernen är svenska aktiebolag med svenska kronor som redovisningsvaluta. Landshypotek Bank AB har inga intresseföretag, samarbetsarrangemang eller icke konsoliderade strukturerade företag. Dotterföretag är alla företag där moderföretaget utövar ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär att moderföretaget exponeras för, eller har rätt till, avkastning från dotterföretaget och kan påverka avkastningen genom sitt inflytande över detta. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande

inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag det bestämmande inflytandet upphör. Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens förvärv av dotterföretag. Anskaffningsvärdet utgörs av det verkliga värdet på samtliga tillgångar, skulder och emitterade eget kapital instrument som lämnats som vederlag för nettotillgångarna i dotterföretaget. Eventuella överskott till följd av att anskaffningsvärdet överstiger förvärvsbalansens identifierbara nettotillgångar redovisas som goodwill. Transaktionskostnader redovisas direkt i resultaträkningen.

Rörelsesegment

Ett rörelsesegment är en del av ett företag som bedriver affärsverksamhet från vilken den kan få intäkter och ådra sig kostnader, vars rörelseresultat regelbundet granskas av företagets högste verkställande beslutsfattare som underlag för beslut om fördelning av resurser och bedömning av dess resultat och om vilken det finns fristående finansiell information. Landshypotek Bank tillhandahåller utlåning i Sverige mot säkerhet i fast egendom. Inlåning är en del i Landshypotek Banks finansiering. Vid uppföljning och rapportering till företagets högste verkställande beslutsfattare ses verksamheten som ett rörelsesegment.

Tilläggsinformation enligt IFRS 8 p. 32-34 lämnas inte i årsredovisningen då inlåningen inte genererar några intäkter, verksamheten bedrivs inom ett geografiskt område och det finns ingen kund inom Landshypotek Bank som står för 10 procent eller mer av företagets intäkter.

Värderingar av fordringar och skulder i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår på grund av omräkning av balansposter i utländsk valuta redovisas i resultaträkningen som valutakursvinster eller valutakursförluster.

Klassificering och värdering för finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

- 1 Lånefordringar och kundfordringar
- 2 Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet
- 3 Finansiella tillgångar som kan säljas Utlåning till kreditinstitut och utlåning till allmänheten klassificeras som "Lånefordringar och kundfordringar". Det innebär att dessa poster redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som antingen "Finansiella tillgångar som kan säljas"

eller som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet". Klassificeringen bestäms för varje specifik transaktion. Oavsett klassificering värderas dessa tillgångar till verkligt värde i balansräkningen. För de innehav som klassificerats som "Finansiella tillgångar som kan säljas" gäller: De redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas efter skatt via övrigt totalresultat och blir en del i verkligt värdereserven i eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller skrivs ned. När det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgångs återvinningsvärde understiger det bokförda värdet görs en nedskrivningsprövning. Nedskrivningsbehovet beräknas som skillnaden mellan anskaffningsvärde och aktuellt verkligt värde med avdrag för eventuella tidigare nedskrivningar som redovisats i resultaträkningen. Vid försäljning eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital, i resultaträkning.

För de obligationer och andra räntebärande värdepapper som klassificerats som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet" gäller: De redovisas första gången till verkligt värde medan transaktionskostnaderna redovisas i resultaträkningen. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas i resultaträkningen under raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Oavsett klassificering redovisas ränteintäkter i resultaträkningen med tillämpning av effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med ett positivt marknadsvärde klassificeras som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet". De vinster och förluster som uppstår till följd av realiserade värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den realiserade ackumulerade vinsten eller förlusten på raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas netto som räntekostnad.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Klassificering och värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder delas vid värdering in i två kategorier:

- 1 Övriga finansiella skulder
- 2 Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet

Skulder till kreditinstitut, upplåning från allmänheten, emitterade värdepapper och efterställda skulder klassificeras som "Övriga finansiella skulder". Övriga finansiella skulder

redovisas till upplupet anskaffningsvärde genom användande av effektivräntemetoden. Transaktionskostnader som är direkt hänförliga till en specifik skuld läggs till anskaffningsvärdet och beaktas vid beräkning av upplupet anskaffningsvärde. Redovisning av finansiella skulder som säkringsredovisas behandlas under avsnittet Säkringsredovisning.

Derivatinstrument med ett negativt marknadsvärde klassificeras som "Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet". De vinster och förluster som uppstår till följd av realiserade värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Vid försäljningen eller nedskrivning redovisas den realiserade ackumulerade vinsten eller förlusten på raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas netto som räntekostnad.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när skyldigheten att betala kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förpliktelser som är förknippade med skulden.

Affärs- eller likviddagsredovisning

Finansiella tillgångar och skulder hänförliga till utlåning och inlåning redovisas på likviddagen. Affärstransaktioner på penning-, obligations- och aktiemarknaderna redovisas på affärsdagen när de väsentliga rättigheterna och riskerna övergår mellan parterna.

Immateriella tillgångar

En immateriell tillgång är en identifierbar, icke-monetär tillgång utan fysisk form. En tillgång är en resurs som förväntas ge framtida ekonomiska fördelar och över vilken företaget har kontroll. För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, och som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avskrivningstiden baseras på tillgångens nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i drift. Avskrivningstiden på immateriella tillgångar är 3 till 7 år. Prövning av nedskrivningsbehov sker när det finns indikation på att tillgången kan ha minskat i värde.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar består framförallt av fastigheter. Fastigheterna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Den avskrivningsmetod som används återspeglar hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade. Landshypotek Bank har åsatt separata avskrivningsplaner för varje betydande komponent.

Avskrivningstiden för komponenterna i fastigheten varierar mellan 20 och 150 år.

Avsättningar

Avsättningar består av resultatförda förväntade negativa utflöden av resurser från koncernen. Avsättningar redovisas, när koncernen har en legal eller informell förpliktelse, till följd av inträffande händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet. Landshypotek Bank har gjort avsättningar för framtida pensionsförpliktelser och uppskjuten skatt. Se vidare under avsnittet Pensionskostnader.

Ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och skulder redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden under rubriken "Ränteintäkter och räntekostnader". Landshypotek Bank upphör att intäktsföra räntor när det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhållas. Värdeförändringar på finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde via resultatet redovisas under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Detta gäller också förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som ingår i säkringsredovisning.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning sker genom olika typer av säkringsförhållanden beroende på syftet med säkringen.

Säkring av verkligt värde: Koncernen tillämpar säkringsredovisning i delar av sin exponering för ränterisk i fastförräntade finansiella skulder. Säckringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade skulden redovisas under denna rubrik.

Kassaflödessäckringar: Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk i finansiella skulder med rörlig ränta. Säckringens syfte är att motverka förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Den effektiva delen av förändringar i verkligt värde på ett derivatinstrument som identifieras som säkringsinstrument och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas via övrigt totalresultat i eget kapital. När den säkrade transaktionen inträffar återförs den ackumulerade reserven i eget kapital till resultaträkningen. Den vinst eller förlust som hänför sig till den ineffektiva delen redovisas omedelbart i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat

av finansiella transaktioner". Kassaflödena förväntas infalla löpande under den säkrade postens löptid.

Portföljsäkring av verkligt värde i utlåningsportföljen: Koncernen tillämpar säkringsredovisning i delar av sin exponering för ränterisk i fastförräntad utlåning. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål grupperas lån med likartad risk-exponering och identifieras som en portfölj, vilken säkras med ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Värdeförändringar hänförliga till den säkrade risken på den säkrade utlåningsportföljen redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" och i balansräkningen på en separat i anslutning till Utlåning till allmänheten.

Säkringsredovisningens upphörande: Landshypotek Bank avslutar säkringsredovisningen när säkrat föremål och säkringsinstrument avyttras eller förfaller samt när kriterierna för säkringsredovisning inte längre uppfylls. De vinster och förluster som för kassaflödessäkringar redovisats via övrigt totalresultat förs till resultaträkningen i samband med avyttring av underliggande instrument och redovisas där under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Om en säkring av verkligt värde inte längre anses vara effektiv omklassificeras säkringsinstrumentet till ett handelsderivat. Den ackumulerade förändringen i verkligt värde på den säkrade posten vid den tidpunkt då säkringsförhållandet avslutas, periodiseras via räntenettot över den säkrade postens återstående löptid.

Provisionsintäkter och provisionskostnader

Provisionsintäkter är hänförliga till vår utlåning och till vår upplåning. Intäkter hänförliga till utlåningen intäktsredovisas vid avisering och intäkter hänförliga till upplåningen redovisas på affärsdagen. Provisionskostnader är framförallt hänförliga till stabilitetsavgift och avgift för insättningsgaranti och periodiseras löpande under året.

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" redovisas realiserade vinster och förluster hänförliga till köp och försäljning av obligationer och derivatinstrument i likviditetsportföljen samt återköp av egna obligationer. Dessutom redovisas här orealiserade vinster och förluster hänförliga till marknadsvärdeförändringar på derivatinstrument, innehav i finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet samt förändringar i verkligt värde hänförliga till den säkrade risken på den säkrade tillgången eller skulden i en säkring av verkligt värde. I förekommande fall redovisas även nedskrivningar hänförliga till finansiella tillgångar som kan säljas under denna rubrik.

Övriga intäkter

Under övriga intäkter redovisas bland annat intäkter från sålda tjänster samt externa hyresintäkter avseende egna fastigheter. Även resultat från försäljning av rörelsefastighet redovisas här.

Personalkostnader

Till personalkostnader räknas samtliga direkta personalkostnader inklusive olika former av sociala kostnader och lönebikostnader.

Pensionskostnader

Landshypotek Banks pensionsåtagande i BTP-planen är en förmånsbestämd plan. Landshypotek Bank har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypotek Banks räkning. I koncernen redovisas i huvudsak nedanstående tre poster:

- Kostnader avseende tjänstgöring, d.v.s. intjänad pensionsrätt för innevarande och tidigare perioder samt vinster och förluster från regleringar
- Nettoränteintäkt (-kostnad) beräknas på nettot av den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen minus förvaltnings-tillgångarna genom användande av den marknadsmässiga avkastningen på förstklassiga företagsobligationer
- I övrigt totalresultat redovisas aktuariella vinster och förluster när de uppstår tillsammans med avkastning på förvaltningstillgångar och förändringar i effekten av tillgångstaket exklusive belopp som ingår i nettoräntan.

Den skuld som redovisas i balansräkningen avseende förmånsbestämda pensionsplaner är nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen på balansdagen minus verkligt värde på förvaltningstillgångarna. Nuvärdeberäkningen baseras på räntan på en förstklassig företagsobligation. Den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen beräknas årligen av oberoende aktuarie med tillämpning av den så kallade "projected unit credit method". För vidare information om pensioner se not 7 och not 29.

Övriga kostnader

Posten övriga kostnader innehåller bland annat driftskostnader för egna fastigheter och marknadsföringskostnader

Kreditförluster

Som förfallen fordran redovisas, utan beaktande av möjligheten att återvinna fordran genom att realisera säkerheter, fordringar där någon del är förfallen till betalning mer än 5 dagar. Som osäker fordran redovisas efter individuell prövning lånefordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräcklig för att med betryggande marginal täcka fordrans värde. En fordran redovisas som osäker till sitt fulla belopp

även om delar av fordran täcks av säkerheter. Vid beräkning av återvinningsvärdet diskonteras bedömda framtida kassaflöden med hjälp av den ursprungliga effektivräntan. Skillnaden mellan lånefordran och nuvärdet av bedömda återvinningar redovisas som sannolik kreditförlust.

Omstrukturering av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiserar i händelse av fallissemang. Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänförs till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt RFR 2. Avkastningsbetingade koncernbidrag som lämnas från Landshypotek Bank AB till moderföreningen Landshypotek Ekonomisk Förening, redovisas direkt mot eget kapital i Landshypotek Bank AB. I Landshypotek Ekonomisk Förening redovisas erhållet koncernbidrag som en finansiell intäkt. Koncernbidrag som lämnas för att minska koncernens skatt redovisas direkt mot eget kapital i respektive bolag.

Uppskattningar och väsentliga bedömningar

Tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper innebär i vissa fall att redovisade belopp baseras på uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som görs baseras alltid på företagsledningens bästa och mest rättvisande bedömningar om framtiden och är kontinuerligt föremål för granskning och validering. Trots detta är det möjligt att framtida utfall i viss mån kan komma att skilja sig från ursprungliga antaganden.

Beräkningen av koncernens kostnader och förpliktelser för förmånsbestämda pensioner bygger på ett flertal aktuariella, demografiska och finansiella antaganden som har betydande inverkan på redovisade belopp. En förteckning över de mest väsentliga antaganden som använts vid beräkningen av årets avsättning finns i not 29.

Värdet på koncernens lånefordringar provas löpande och individuellt. Vid behov skrivs fordran ned till bedömt återvinningsvärde. För att kunna uppskatta återvinningsvärdet görs ett antal bedömningar om bland annat motpartens finansiella återbetalningsförmåga och realisationsvärdet på säkerheter. Det slutliga utfallet kan komma att avvika från ursprungliga reserveringar för kreditförluster.

Not 2 Räntenetto

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Ränteintäkter				
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	6 811	6 999	6 800	6 963
Ränteintäkter på utlåning till koncernföretag			325	207
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 770 615	2 005 595	1 751 590	1 986 463
Avgår ränteförluster	-951	-798	-946	-783
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	251 120	281 660	251 120	281 660
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	179 940	183 489	179 940	183 489
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas	71 180	98 171	71 180	98 171
Övriga ränteintäkter	236	344	215	311
Summa	2 027 831	2 293 800	2 009 104	2 274 821
Medelränta på utlåning till allmänheten	2,89 %	3,35 %	2,87 %	3,33 %
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.				
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	-163	-338	-188	-750
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	-5 891	-16 130	-5 891	-16 130
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-71 253	-38 087	-71 253	-38 087
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-1 309 846	-1 600 600	-1 309 846	-1 600 600
varav räntekostnader för finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	-529 599	-485 249	-529 599	-485 249
varav räntekostnader för räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde	-863 077	-1 115 351	-863 077	-1 115 351
varav periodisering av upparbetat marknadsvärde från avbrutna säkringsrelationer *	82 830		82 830	
Räntekostnader för efterställda skulder	-33 505	-35 470	-33 505	-35 470
Räntekostnader för derivatinstrument	159 469	55 474	159 469	55 474
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde via resultatet	-172 699	-135 247	-172 699	-135 247
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument	332 169	190 721	332 169	190 721
Övriga räntekostnader	-1 780	-2 185	-1 486	-1 162
Summa	-1 262 968	-1 637 336	-1 262 699	-1 636 725
Summa räntenetto	764 863	656 464	746 405	638 096

* Posten avser minskade redovisade räntekostnader till följd av periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2014. Motsvarande belopp med negativ påverkan på resultatet, hänförligt till en värdeminskning på säkringsinstrumenten (derivaten) i de avbrutna säkringsrelationerna, har redovisats i posten nettoresultat av finansiella transaktioner. Från och med 2015 kommer dessa belopp redovisas netto i räntenettet. Återstående belopp att periodisera ut är 563,6 MSEK. Periodiseringar pågår fram till augusti 2029.

Not 3 Provisionsintäkter

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Utlåningsprovisioner	14 082	14 708	13 223	12 841
Summa	14 082	14 708	13 223	12 841

Not 4 Provisionskostnader

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Värdepappersprovisioner	-40	-817	-40	-817
Insättningsgaranti	-1 580	-1 145	-1 580	-1 145
Stabilitetsavgift	-26 417	-32 571	-26 417	-32 571
Summa	-28 037	-34 533	-28 037	-34 533

Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet				
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper	12 033	3 192	12 033	3 192
Finansiella tillgångar som kan säljas				
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 781	19 324	6 781	19 324
Övriga finansiella skulder				
Realiserat resultat återköp egna emitterade obligationer	-30 409	-26 259	-30 409	-26 259
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet				
Realiserat resultat köp/försäljning derivatkontrakt	-12 292		-12 292	
Summa realiserat resultat	-23 888	-3 743	-23 888	-3 743
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet				
Värdeförändring obligationer och andra räntebärande värdepapper	122 077	-19 457	122 077	-19 457
Värdeförändring derivat med positivt marknadsvärde som inte ingår i någon säkringsrelation	142 364	12 677	142 364	12 677
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet				
Värdeförändring derivat med negativt marknadsvärde som inte ingår i någon säkringsrelation	-175 094	6 802	-175 094	6 802
Poster som ingår i säkringsrelation och som säkringsredovisas				
Värdeförändring emitterade obligationer som ingår i säkring av verkligt värde	-1 234 903	371 448	-1 234 903	371 448
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	91 887	23 535	91 887	23 535
Värdeförändring derivat som ingår i säkring av verkligt värde	1 140 877	-426 448	1 140 877	-426 448
Summa orealiserat resultat	87 209	-31 443	87 209	-31 443
Nettoresultat av finansiella transaktioner	63 321	-35 186	63 321	-35 186

Med realiserat resultat avses värdeförändringar som realiserats, d.v.s. erhållits/betalats gentemot motpart, detta för affärer som stängts under året. Med orealiserat resultat avses marknadsvärdesförändringar för levande affärer.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Fastighetsintäkter	1 649	1 761	1 649	1 761
Försäljning av rörelsefastighet		916		916
Driftnetto från övertagna fastigheter	-442		-442	
Övrigt	267	224	259	220
Summa	1 474	2 901	1 466	2 897

Not 7 Allmänna administrationskostnader

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Personalkostnader				
Löner m.m. VD, ledande befattningshavare och styrelse	-15 672	-12 845	-15 672	-12 845
Löner m.m. övrig personal	-77 458	-64 351	-77 458	-64 351
Löner m.m. övrig personal				
Avsättning till vinstandelsstiftelse	-3 985	-998	-3 985	-998
Pensionskostnader	-18 150	-12 487	-21 771	-22 008
Socialförsäkringsavgifter	-28 980	-24 141	-28 980	-24 141
Andra personalkostnader	-1 007	-1 149	-1 007	-1 149
Summa	-145 252	-115 971	-148 873	-125 492
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	369	1 088	369	1 088
Pensionspremier	-17 033	-17 813	-17 033	-17 813
varav till ledande befattningshavare	-1 301	-3 302	-1 301	-3 302
Direktutbetalda pensioner	-744	-883	-744	-883
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastnings-skatte	-4 362	-4 400	-4 362	-4 400
Förmånsbestämda pensionsplaner	3 620	9 521	—	—
Summa	-18 150	-12 487	-21 771	-22 008

Pensionskostnaderna i koncernen är redovisade enligt IAS 19, Ersättning till anställda. Pensionskostnader i Landshypotek Bank har beräknats enligt Finansinspektionens föreskrifter.

Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG (Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, ömsesidigt). Ytterligare information om pensionsskuld redovisas i not 29.

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Antal anställda män	79	66	79	66
Antal anställda kvinnor	73	64	73	64
Summa	152	130	152	130
Medelantal avlönade inklusive vikarier	144,0	122,0	144,0	122,0
Lån till ledamöter i styrelser och ledande befattningshavare				
Lån till ledamöter i styrelser uppgår till	109 402	57 607	109 402	57 607
Lån till ledande befattningshavare uppgår till	8 817	15 956	8 817	15 956
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter	15	11	10	6
varav män	7	6	5	4

TSEK

	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Övriga administrationskostnader				
Lokalkostnader	-13 980	-12 289	-13 980	-12 289
Kontorskostnader	-2 894	-2 800	-2 894	-2 800
Tele-, datanät- och portokostnader	-6 304	-5 170	-6 292	-5 159
IT-kostnader	-64 551	-51 882	-64 551	-51 822
Köpta tjänster	-62 688	-47 585	-62 622	-47 517
Övrigt	-11 043	-11 219	-9 778	-11 186
Arvode och kostnadsersättning till utsedda revisorer				
Revisionsuppdraget	-2 665	-2 789	-2 535	-2 679
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-964	-1 305	-964	-1 305
Skatterådgivning	-47	-154	-47	-154
Övriga tjänster	-412	-437	-412	-437
Summa	-165 548	-135 629	-164 075	-135 347
Summa allmänna administrationskostnader	-310 799	-251 599	-312 947	-260 839

Ersättningar och övriga förmåner 2014	Grundlön/ Styrelse- arvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Aktie- relaterade ersättningar	Övrig ersättning	Summa
Styrelsens ordförande Henrik Toll	578					6	584
Styrelseledamot Hans Heuman	295					57	352
Styrelseledamot Catharina Lagerstam	327						327
Styrelseledamot Johan Löwen	278						278
Styrelseledamot Nils-Fredrik Nyblæus	371					23	394
Styrelseledamot Charlotte Önnestedt	232						232
Styrelseledamot Anna-Karin Celsing	193						193
Styrelseledamot Synnöve Trygg	195					7	202
Verkställande direktören Kjell Hedman (2014-01-01 - 2014-11-30)	2 620		52	901		1 442	5 015
Verkställande direktören Liza Nyberg (från 2014-11-01)	247		8	187			442
Vice verkställande direktören	1 698		185	478			2 361
Andra ledande befattningshavare (6 personer)	6 588		260	2 655		10	9 513
	13 621	0	505	4 221	0	1 546	19 893

Ersättningar och övriga förmåner 2013	Grundlön/ Styrelse- arvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Aktie- relaterade ersättningar	Övrig ersättning	Summa
Styrelsens ordförande Henrik Toll	385					2	387
Styrelseledamot Hans Heuman	133					17	149
Styrelseledamot Catharina Lagerstam	283						283
Styrelseledamot Johan Löwen	245					10	255
Styrelseledamot Nils-Fredrik Nyblæus	268						268
Styrelseledamot Lars Åke Folkmer (del av år)	64					1	65
Styrelseledamot Charlotte Önnestedt	209					5	215
Verkställande direktören Kjell Hedman	2 626		172	1 322		1	4 121
Andra ledande befattningshavare (7 personer) ¹	8 038		367	3 302		18	11 725
	12 252	0	539	4 624	0	54	17 469

¹ Ingen vice vd under 2013.

forts. **Not 7** Allmänna administrationskostnader

Beloppet för Löner mm till VD, ledande befattningshavare och styrelse för 2013 är förändrat jämfört med publicerad Årsredovisning 2013, då principen för redogörelse av ersättningar och förmåner har ändrats.

För VD och Landshypotek gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex månader. Vid uppsägning från bolagets sida utgår ersättning upp till 12 månader exklusive uppsägningstid. Vid en företagsöverlåtelse där Landshypotek och VD inte kommer överens om fortsatt anställning utgår ersättning om upp till 24 månader exklusive uppsägningstid.

Övrig ersättning till tidigare VD avser lön under förlängd uppsägningstid med 1,4 mkr som omvandlats till pensionsinbetalning.

För övriga ledande befattningshavare och Landshypotek gäller en uppsägningstid om mellan två till sex månader enligt avtal.

Not 8 Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Materiella anläggningstillgångar				
Avskrivning Inventarier	-1 744	-1 441	-1 744	-1 441
Avskrivning Fastigheter	-559	-692	-559	-692
Avskrivning Markanläggningar	-28	-28	-28	-28
Immateriella anläggningstillgångar				
Avskrivning datasystem	-14 160	-8 370	-14 160	-8 370
Summa	-16 491	-10 531	-16 491	-10 531

Not 9 Övriga rörelsekostnader

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Marknadsföringskostnader	-21 020	-18 583	-21 020	-18 583
Fastighetskostnader	-1 158	-1 308	-1 158	-1 308
Övrigt	-1 676	-1 118	-1 667	-1 106
Summa	-23 854	-21 009	-23 845	-20 997

Not 10 Kreditförluster, netto

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Kreditförluster				
Årets bortskrivning avseende konstaterade förluster	-56 266	-27 362	-49 624	-23 340
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i årets bokslut redovisas som konstaterade förluster	56 487	23 948	50 809	20 323
Årets reservering för sannolika kreditförluster	-104 547	-82 356	-85 070	-67 118
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	1 004	1 382	950	1 378
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	23 710	30 515	16 656	28 621
Garantier		-505		
Summa	-79 612	-54 378	-66 278	-40 136

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten. Egendom övertagen för skyddande av fordran 9 (0) MSEK.

Not 11 Skatt på årets totalresultat

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Resultat före skatt	384 947	266 839	376 817	251 612
Inkomstskatt beräknad på nationella skattesatser	-84 688	-58 704	-82 900	-55 355
Skatteeffekter av:				
Ej skattepliktiga intäkter	52	76	47	69
Ej avdragsgilla kostnader	-813	-585	-813	-585
Justering föregående års skattekostnad	1 915	414	1 915	412
Summa inkomstskatt relaterad till resultaträkning	-83 535	-58 801	-81 750	-55 458
Vägd genomsnittlig skattesats	21,7 %	22,0 %	21,7 %	22,0 %
varav aktuell skatt	-82 851	-57 014	-81 798	-55 542
varav uppskjuten skatt	-684	-1 787	48	83
Specifikation av uppskjuten skatt				
Uppskjuten skatt avseende pensionskostnader	-732	-1 870		
Uppskjuten skatt avseende avskrivningar av fastigheter	48	83	48	83
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag				
Effekt av förändrad skattesats			-	
Summa förändringar uppskjuten skatt	-684	-1 787	48	83
Aktuell skattesats för året var 22 % (22 %) för såväl koncernen som moderbolaget. Uppskjuten skatt uppgår till 22 %.				
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat				
Kassaflödessäkringar				
Resultat före skatt	-9 167	47 783	-9 167	47 783
Uppskjuten skatt	2 017	-10 512	2 017	-10 512
Effekt av förändrad skattesats	-	-	-	-
Resultat efter skatt	-7 150	37 271	-7 150	37 271
Finansiella instrument som kan säljas				
Resultat före skatt	6 346	-23 675	6 346	-23 675
Aktuell skatt	-1 396	5 209	-1 396	5 209
Justering tidigare års skattekostnad	-	-	-	-
Omklassificering av uppskjuten skatt	-	-	-	-
Resultat efter skatt	4 950	-18 467	4 950	-18 467
Aktuariella skillnader				
Resultat före skatt	-10 124	24 550		
Uppskjuten skatt	2 227	-5 401		
Resultat efter skatt	-7 897	19 149		
Övrigt totalresultat	-10 098	37 953	-2 201	18 805
Aktuell skatt	-1 396	5 209	-1 396	5 209
Uppskjuten skatt	4 244	-15 913	2 017	-10 512
Summa skatt relaterad till övrigt totalresultat	2 848	-10 705	621	-5 304

Not 12 Utlåning till kreditinstitut

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Utlåning till koncernföretag				58 875
Utlåning till banker	478 332	260 103	571 557	240 312
varav omvända repor		-		-
Utlåning till PlusGiro		1 773		1 773
Utlåning till övriga		1		-
Summa	478 332	261 877	571 557	300 960

Not 13 Utlåning till allmänheten

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Lånefordringar ¹⁾	61 824 733	60 921 843	61 489 426	60 601 122
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-82 138	-62 931	-57 029	-44 567
Lånefordringar netto	61 742 595	60 858 912	61 432 397	60 556 555
Upplysningar om förfallna ej osäkra lånefordringar				
Förfallna lånefordringar 5 - 90 dagar	34 748		34 748	0
Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar	754 985	791 979	748 039	791 591
Summa förfallna ej osäkra lånefordringar²⁾	789 732	791 979	782 786	791 591
Upplysningar om osäkra lånefordringar				
Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	136 605	1 024	125 980	-
Osäkra lånefordringar som är förfallna	220 443	236 229	206 451	215 074
Summa osäkra lånefordringar brutto	357 048	237 253	332 431	215 074
Avgår gjorda reserveringar kapital	-82 138	-62 931	-57 029	-44 567
Summa osäkra lånefordringar netto	274 910	174 322	275 402	170 507
Osäkra lånefordringar vid årets början	237 253	112 766	215 074	104 122
Tillkommit osäkra lånefordringar under året	253 252	205 092	239 163	186 023
Avgått osäkra lånefordringar under året	-133 457	-80 605	-121 806	-75 072
Osäkra lånefordringar vid årets slut	357 048	237 253	332 431	215 074
Reserveringar kapital vid årets början	-62 931	-29 671	-44 567	-21 026
Tillkommit reserveringar under året	-63 737	-68 470	-48 710	-53 202
Avgått reserveringar under året	44 530	35 210	36 248	29 661
Reserveringar kapital vid årets slut	-82 138	-62 931	-57 029	-44 567

¹⁾ I årsredovisning för 2013 klassificerades aviserade amorteringar hänförliga till lånefordringar, som Övriga tillgångar. I årsredovisning för 2014 har dessa belopp istället inkluderats under lånefordringar och därmed klassificerats som Utlåning till allmänheten. Belopp som omklassificerats avseende 2013 uppgår för koncernen till 193 901 tsek, samt för moderbolaget till 189 077 tsek.

²⁾ I årsredovisningen 2013 visades förfallna lånefordringar inklusive osäkra lånefordringar. I årsredovisningen 2014 visas nu istället beloppet exklusive de osäkra lånefordringar som är förfallna. De totala förfallna fordringarna inklusive osäkra fordringar uppgår 2014 i koncernen till 1 010 175 tsek (1 028 208), samt i moderbolaget till 989 237 TSEK (1 006 665).

För samtlig utlåning finns säkerheter i form av fast egendom,

Not 14 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Obligationer				
Emitterade av svenska kommuner	5 073 159	4 477 607	5 073 159	4 477 607
Emitterade av kreditinstitut	1 005 141	391 806	1 005 141	391 806
Emitterade av bostadsinstitut	10 719 958	10 202 569	10 719 958	10 202 569
varav säkerställda obligationer	11 725 099	10 594 375	11 725 099	10 594 375
Summa	16 798 258	15 071 982	16 798 258	15 071 982
Värdering av obligationer och andra räntebärande värdepapper				
Nominellt belopp	16 036 000	14 678 000	16 036 000	14 678 000
Upplupet anskaffningsvärde	16 567 455	14 969 602	16 567 455	14 969 602
Verkligt värde	16 798 258	15 071 982	16 798 258	15 071 982
Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som finansiella tillgångar som kan säljas eller som en handelsportfölj.				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	10 044 034	8 721 971	10 044 034	8 721 971
Finansiella tillgångar som kan säljas	6 754 224	6 350 011	6 754 224	6 350 011
Summa	16 798 258	15 071 982	16 798 258	15 071 982
Värdepapper belånade via återköpsaffärer (repor)				
Bokfört värde noterade bostadsobligationer redovisade till verkligt värde	-	-	-	-
Bokfört värde repor	-	-	-	-
Bokfört värde omvända repor med samma motpart	-	-	-	-
Verkligt värde noterade bostadsobligationer erhållna som säkerhet för omvända repor	-	-	-	-

Not 15 Derivat

TSEK	Koncernen			
	2014		2013	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärden för ränteswappar	100 000	13 729	450 000	12 758
Positiva stängningsvärden för valutaränteswappar	2 709 371	234 447	2 306 369	117 838
Summa	2 809 371	248 176	2 756 369	130 596
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärden för ränteswappar	14 417 312	1 303 118	12 369 897	411 338
Positiva stängningsvärden för valutaränteswappar	3 892 316	496 628	1 180 838	39 292
Summa	18 309 628	1 799 746	13 550 735	450 630
Summa	21 118 999	2 047 922	16 307 104	581 226

forts. **Not 15** Derivat

Moderbolaget

TSEK	2014		2013	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärden för ränteswappar	100 000	13 729	450 000	12 758
Positiva stängningsvärden för valutaränteswappar	2 709 371	234 447	2 306 369	117 838
Summa	2 809 371	248 176	2 756 369	130 596
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärden för ränteswappar	14 417 312	1 303 118	12 369 897	411 338
Positiva stängningsvärden för valutaränteswappar	3 892 316	496 628	1 180 838	39 292
Summa	18 309 628	1 799 746	13 550 735	450 630
Summa	21 118 999	2 047 922	16 307 104	581 226

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Not 16 Aktier och andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

TSEK	2014		2013	
	2014	2013	2014	2013
Innehav i kreditinstitut				
Landshypotek Jordbrukskredit AB, 1 000 000 aktier med kvotvärde 100 SEK			280 553	280 553
Övrigt innehav				
Hypoteksbanken AB, 1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK			100	100
Sveriges Allmänna Hypoteksbank AB, 1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK			100	100
Summa			280 753	280 753

Not 17 Immateriella tillgångar

Koncernen

Moderbolaget

TSEK	2014		2013	
	2014	2013	2014	2013
Andra immateriella anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	52 960	35 348	52 960	35 348
Anskaffningar under året	6 087	17 612	6 087	17 612
Utgående anskaffningsvärde	59 047	52 960	59 047	52 960
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-8 370		-8 370	
Årets avskrivningar	-14 160	-8 370	-14 160	-8 370
Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar	-22 530	-8 370	-22 530	-8 370
Bokfört värde	36 517	44 590	36 517	44 590

Immateriella anläggningstillgångar består av investeringar i programvara.

Not 18 Materiella tillgångar

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Inventarier				
Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	18 509	16 492	18 372	16 355
Förvärv under året	5 754	2 268	5 754	2 268
Avyttrat under året		-251		-251
Utgående anskaffningsvärde	24 263	18 509	24 126	18 372
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-12 385	-11 068	-12 248	-10 931
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-1 282	-1 642	-1 282	-1 642
Akkumulerade avskrivningar på avyttrade tillgångar		325		325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 667	-12 385	-13 530	-12 248
Summa Inventarier	10 596	6 124	10 596	6 124
Byggnader och mark				
Anläggningstillgångar				
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	1	1	1	1
Uppskattat verkligt värde	28 000	28 000	28 000	28 000
Fastighet övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	1		1	
Uppskattat verkligt värde	8 926		8 926	
Anskaffningsvärde vid årets början	16 271	21 152	16 271	18 585
Omklassificering		-2 567		-
Övertagen fastighet	8 926		8 926	
Aktiverade ombyggnadskostnader		436		436
Försäljning		-2 750		-2 750
Utgående anskaffningsvärde	25 197	16 271	25 197	16 271
Årets uppskrivning				
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-3 322	-6 036	-3 322	-3 469
Omklassificering		2 567		
Avgående ackumulerade avskrivningar		857		857
Årets avskrivningar	-587	-710	-587	-710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 909	-3 322	-3 909	-3 322
Summa byggnader och mark	21 288	12 949	21 288	12 949

Not 19 Övriga tillgångar

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Aviserade räntor och amorteringar	8 455	4 261	8 461	4 263
Fordringar på koncernföretag	8 400	1 558	8 400	1 558
Övriga fordringar	2 313	3 108	2 081	2 896
Summa	19 169	8 928	18 942	8 717

Upplupna räntor på kundfordringar omklassificerade från Övriga tillgångar till Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter. Belopp som är flyttade för Koncernen 112 523 TSEK, för Moderbolaget 109 419 TSEK.

Not 20 Uppskjuten skattefordran

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Uppskjuten skattefordran	13 911	10 351	11 177	9 112
Summa	13 911	10 351	11 177	9 112
Ingående uppskjuten skattefordran säkringsreserv	8 951	19 464	8 951	19 464
Förändring uppskjuten skatt på säkringsreserv	2 017	-10 513	2 017	-10 513
Utgående uppskjuten skattefordran på säkringsreserv	10 968	8 951	10 968	8 951
Ingående uppskjuten skatt aktuariella skillnader	-2 866	2 535		
Förändring uppskjuten skatt på aktuariella skillnader	2 227	-5 401		
Utgående uppskjuten skatteskuld på aktuariella skillnader	-639	-2 866		
Ingående uppskjuten skattefordran pensioner enligt IAS 19	4 104	5 974		
Avgår uppskjuten skatt på pensioner enligt IAS 19	-732	-1 870		
Utgående uppskjuten skattefordran pensioner enligt IAS 19	3 372	4 104		
Ingående uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag				
Avgår uppskjuten skatt på underskottsavdrag				
Utgående uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag				
Ingående uppskjuten skatt på avskrivning av fastighet	161	78	161	78
Tillkommer uppskjuten skatt avskrivning fastighet	48	83	48	83
Utgående uppskjuten skatt på avskrivning av fastighet	209	161	209	161
Summa uppskjuten skattefordran	13 911	10 351	11 177	9 112

Uppskjuten skatt 2013 är beräknad på skattesatsen 22 procent.
Samtliga poster förväntas regleras senare än inom 12 månader.

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Förutbetalda kostnader	12 344	13 636	12 344	13 636
Upplupna räntor utlåning till allmänheten*	95 494	116 185	91 328	112 941
Upplupna räntor räntebärande instrument	192 253	182 019	192 253	182 019
Upplupna räntor derivat	268 759	316 677	268 759	316 677
Övriga upplupna intäkter	8 051		7 650	
Summa	576 901	628 517	572 334	625 273

* I årsredovisning för 2013 klassificerades aviserade upplupna räntor hänförliga till lånefordringar, som Övriga tillgångar. I årsredovisning för 2014 har dessa belopp istället inkluderats i beloppet upplupna räntor utlåning till allmänheten i ovan tabell och därmed klassificerats som Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter. Belopp som omklassificerats avseende 2013 uppgår för koncernen till 112 523 TSEK, samt för moderbolaget till 109 419 TSEK.

Not 22 Skulder till kreditinstitut

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Skulder till koncernföretag			48 661	
Svenska banker		57 353		57 353
Utländska banker	447 322	199 537	447 322	199 537
varav repor				
Summa	447 322	256 890	495 983	256 890

Not 23 Upplåning från allmänheten

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Inlåning från allmänheten	5 430 979	2 103 007	5 430 979	2 103 007
Övriga reverslån	397 842	44 000	397 842	44 000
Summa	5 828 821	2 147 007	5 828 821	2 147 007

Not 24 Emitterade värdepapper m.m.

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Certifikat	3 271 144	3 014 884	3 271 144	3 014 884
Obligationslån	65 322 404	65 406 659	65 322 404	65 406 659
Summa	68 593 547	68 421 543	68 593 547	68 421 543
Emitterade värdepapper				
– säkringsföremål i verkligt värde säkring				
Upplupet anskaffningsvärde	26 914 508	22 826 048	26 914 508	22 826 048
Värde justerat för verkligt värdeförändring avseende säkrad risk	28 399 846	23 434 438	28 399 846	23 434 438

Säkring av verkligt värde

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar.

Kassaflödessäkringar

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar.

Not 25 Derivat

TSEK	Koncernen			
	2014		2013	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärden för ränteswappar	11 035 000	638 277	12 685 000	329 901
Negativa stängningsvärden för valutaränteswappar	2 117 808	252 106	6 497 179	489 356
Summa	13 152 808	890 384	19 182 179	819 257
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärden för ränteswappar	6 479 000	196 037	11 157 000	186 574
Negativa stängningsvärden för valutaränteswappar	2 519 772	106 300	2 434 560	216 203
Summa	8 998 772	302 336	13 591 560	402 777
Summa	22 151 580	1 192 720	32 773 739	1 222 034

TSEK	Moderbolaget			
	2014		2013	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärden för ränteswappar	11 035 000	638 277	12 685 000	329 901
Negativa stängningsvärden för valutaränteswappar	2 117 808	252 106	6 497 179	489 356
Summa	13 152 808	890 384	19 182 179	819 257
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärden för ränteswappar	6 479 000	196 037	11 157 000	186 574
Negativa stängningsvärden för valutaränteswappar	2 519 772	106 300	2 434 560	216 203
Summa	8 998 772	302 336	13 591 560	402 777
Summa	22 151 580	1 192 720	32 773 739	1 222 034

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt.

Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Not 26 Övriga skulder

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Skulder till koncernföretag	253 316	155 786	253 312	155 786
Leverantörsskulder	16 489	15 752	16 489	15 752
Övriga skulder	36 579	21 464	35 763	21 103
Summa	306 383	193 002	305 564	192 641

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Upplupna räntor upplåning från allmänheten		113		113
Upplupna räntor emitterade värdepapper	357 073	452 374	357 073	452 374
Upplupna räntor derivat	293 271	409 168	293 271	409 168
Övriga upplupna kostnader	41 739	42 111	41 739	42 111
Förutbetalda intäkter	962	580	962	580
Summa	693 045	904 347	693 046	904 346

Not 28 Avsättningar

TSEK

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i balansräkningen som en avsättning och i resultaträkningen i sin helhet som pensionskostnad inom personalkostnader. Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i övrigt totalresultat. Avsättningen i balansräkningen är ett netto av skuld för pensionsförpliktelser och det verkliga värdet på de tillgångar som avsatts för ändamålet att trygga pensionförpliktelserna, så kallade förvaltningstillgångar.

Den förmånsbestämda pensionsplanen innebär att den anställda garanteras en livslång pension motsvarande en viss procentuell andel av slutlönen och omfattar i huvudsak ålderspension, sjukpension och efterlevandepension. Koncernens avsättning påverkas av anställdas förväntade livslängd, förväntade slutlön samt av förväntat inkomstbasbelopp.

Planen tryggas genom köp av tjänstepensionsförsäkringar i försäkringsföretaget SPK (Sparinstituten PensionsKassa).

SPK administrerar pensioner och förvaltar tillgångar för pensionsändamålen både för Landshypotek Bank och andra arbetsgivare. Koncernen behöver därför fastställa sin andel av förvaltningstillgångarna som finns hos SPK. Landshypotek Banks andel i SPK är 1,4 procent. Fördelningen sker genom att använda den fördelningsnyckel SPK sannolikt skulle ha använt per balansdagen för att fördela tillgångarna om planen omgående avvecklats alternativt om det förelegat en situation där det erfordrats en extra inbetalning från arbetsgivarna till följd av otillräckliga tillgångar. Arbetsgivarna har ett ansvar att säkerställa att SPK har tillräckligt med tillgångar för att fullgöra pensionsplanens förpliktelser mätt utifrån den lagstiftning som åligger SPK. Däri ligger Landshypotek Banks risk. Något sådant underskott finns inte i nuläget. SPK:s förvaltning av tillgångarna sker främst utifrån de regelverk som åligger SPK. Koncernens avsättning och pensionskostnad påverkas därför av SPK:s förvaltningsresultat.

Tabellen visar var i de finansiella rapporterna som koncernens ersättningar efter avslutad anställning är redovisade

	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Förpliktelser i balansräkningen för:				
Förmånsbestämda pensionsplaner	14 094	7 755	2 020	2 389
Skuld i balansräkningen	14 094	7 755	2 020	2 389
Redovisning i rörelseresultatet avseende:*				
Förmånsbestämda pensionsplaner	8 515	9 415		
Summa	8 515	9 415		
Omvärdering aktuariell vinst/förlust avseende:				
Förmånsbestämda pensionsplaner	10 124	-24 550		
Summa	10 124	-24 550		

* Redovisning i rörelseresultatet inkluderar kostnader för tjänstgöring under innevarande år, räntekostnader, kostnader för tjänstgöring under tidigare år samt vinster och förluster för regleringar.

Belopp som redovisas i balansräkningen har beräknats enligt följande:

	2014	2013
Nuvärdet av fonderade förpliktelser	351 603	321 904
Verkligt värde på förvaltningstillgångar	-337 509	-314 149
Underskott i fonderade planer	14 094	7 755
Nuvärdet av ofonderade förpliktelser		
Summa underskott i förmånsbestämda pensionsplaner	14 094	7 755
Effekt av lägsta fonderingskrav/tillgångstak	-	-
Skuld i balansräkningen	14 094	7 755

TSEK

Förändringen i den förmånsbestämda förpliktelsen under året är följande:	Nuvärdet av förpliktelsen	Verkligt värde på förvaltnings-tillgångar	Summa
IB per 1 januari 2013	346 631	-304 476	42 155
Kostnader för tjänstgöring under innevarande år	9 415		9 415
Räntekostnader/(intäkter)	10 755	-9 732	1 023
Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar	-3 477		-3 477
Summa kostnader	16 693	-9 732	6 961
Omvärderingar:			
- Avkastning på förvaltningstillgångar	-23 623	-35	-23 658
Summa omvärderingar	-23 623	-35	-23 658
Avgifter:			
- Arbetsgivaren		-14 247	-14 247
Utbetalningar från planen:			
- Utbetalda ersättningar	-17 797	14 341	-3 456
UB per 31 december 2013	321 904	-314 149	7 755

IB per 1 januari 2014	321 904	-314 149	7 755
Kostnader för tjänstgöring under innevarande år	8 515	0	8 515
Räntekostnader/(intäkter)	12 232	-11 938	294
Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar			0
Summa kostnader	342 651	-326 087	16 564
Omvärderingar:			
- Avkastning på förvaltningstillgångar	26 468	-16 344	10 124
Summa omvärderingar	26 468	-16 344	10 124
Avgifter:			
- Arbetsgivaren		-10 135	-10 135
- Anställda som omfattas av planen			
Utbetalningar från planen:			
- Utbetalda ersättningar	-17 516	15 057	-2 459
UB per 31 december 2014	351 603	-337 509	14 094

De viktigaste aktuariella antagandena har varit följande:

	2014	2013
Diskonteringsränta	2,4 %	3,8 %
Löneökningar	2,2 %	3,0 %
Pensionsökningar	1,2 %	2,0 %

Antaganden beträffande framtida livslängd baseras på offentlig statistik och erfarenheter från dödlighetsundersökningar och sätts i samråd med aktuariell expertis. Dessa antaganden innebär följande genomsnittliga levnadsår för en person som går i pension vid 65 års ålder.

	2014	2013
Pensionering vid rapportperiodens slut:		
Man	22	22
Kvinna	24	24
Pensionering vid 20 år efter rapportperiodens slut:		
Man	22	22
Kvinna	24	24

forts. **Not 28** Avsättningar

TSEK

Känsligheten i den förmånsbestämda förpliktelsen för ändringar i de väsentliga vägda antagandena är:

En ändring av en procentsats är givet att alla andra är oförändrade.

Antagande

	Nuvärdet av förpliktelsen 2014	Ökning
Grundscenario	351 603	
Minskning av diskonteringsräntan med 0,5 %-enhet	380 915	8,3 %
Ökning av förväntad indexering av förmåner med 0,5 %-enhet	380 224	8,1 %
Ökning av förväntade framtida löneökningar med 0,5 %-enhet	359 972	2,4 %
Minskning av dödlighetsintensitet med 20 %	375 159	6,7 %
Ökning av förväntad nyttjandegrad av §8 från 20 % till 40 %	356 296	1,3 %

Fördelning av nuvärdet av förpliktelsen, TSEK

	2014	2013
Aktiva	101 569	113 054
Fribrevshavare	60 096	42 976
Pensionärer	189 938	165 874
Summa	351 603	321 904

Antal individer som ingår i värderingen, antal

	2014	2013
Aktiva	63	112
Fribrevshavare	139	99
Pensionärer	104	99
Summa	306	310

Löptidsanalys odiskonterade kassaflöden

Pensionsutbetalningar och betalning av särskild löneskatt avseende den latent löneskatteskulden, tkr

Avseende per balansdagen intjänad pension enligt IAS 19

Per 31 december 2014

	Inom 1 år	Mellan 1-2 år	Mellan 2-5 år	Mer än 5 år	Summa
Pensionsutbetalningar	16 360	15 557	43 106	457 444	532 467
Särskild löneskatt (endast avseende latent löneskatteskuld)	2 225	1 184	1 143	203	4 755
Summa	18 585	16 741	44 249	457 647	537 222

Förvaltningstillgångarna består till 100 procent av värdet på den försäkring som tecknats i understödsföreningen SPK, för att finansiera den förmånsbestämda BTP planen. Pensionsutbetalningarna sker från denna försäkring.

Not 29 Efterställda skulder

TSEK			Koncernen		Moderbolaget	
			2014	2013	2014	2013
Förfallodag	Nominellt belopp	Ränta				
2017/2022	430 000 000 SEK	3 mån STIBOR +3,85 %	430 000	430 000	430 000	430 000
2015/2020	200 000 000 SEK	Fast ränta 4,60 %	199 949	199 949	199 949	199 949
2017/2022	70 000 000 SEK	Fast ränta 5,82 %	69 972	69 972	69 972	69 972
Summa			699 921	699 921	699 921	699 921

Not 30 Förändringar i eget kapital

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Förändring av säkringsreserv				
Säkringsreserv vid årets början	-31 737	-69 008	-31 737	-69 008
Verkligt värdeförändringar under året	-16 790	14 081	-16 790	14 081
Överföringar till resultaträkningen	7 623	33 702	7 623	33 702
Förändring uppskjuten skatt	2 017	-10 512	2 017	-10 512
Säkringsreserv vid årets utgång	-38 888	-31 737	-38 888	-31 737
Förändring verkligt värdereserv				
Verkligt värdereserv vid årets början	4 278	22 745	4 278	22 745
Verkligt värdeförändringar under året	13 790	-15 130	13 790	-15 130
Överföringar till resultaträkningen	-7 444	-8 545	-7 444	-8 545
Skatt på årets värdeförändring	-1 396	5 209	-1 396	5 209
Justerad skatt tidigare års värdeförändring	-	-	-	-
Verkligt värdereserv vid årets utgång	9 228	4 278	9 228	4 278
Aktuariella skillnader				
Aktuariella skillnader vid årets början	-10 161	-29 310		
Förändringar under året	-10 123	24 550		
Skatt på årets förändringar	2 227	-5 401		
Aktuariella skillnader vid årets utgång	-18 057	-10 161	-	-
Summa reserver vid årets utgång	-47 717	-37 620	-29 660	-27 459

Not 31 Poster inom linjen

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Ställda panter	Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser				
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG	40	48	40	48
Flexibla bottenlån, beviljat ej utnyttjat belopp	680 208	540 107	680 208	540 107
Summa	680 248	540 155	680 248	540 155
Garantiförbindelser				
Sparbanken Öresund, checkkredit	133 272	139 022	-	-
Summa	133 272	139 022	-	-

Not 32 Kapiteltäckningsanalys

Konsoliderad situation ¹⁾ , TSEK	2014-12-31
Kapitalbas, Basel 3	4 936 116
Primärkapital	4 236 195
Kärnprimärkapital	4 236 195
Kapitalinstrument som ska räknas som kärnprimärkapital	1 369 473
Ej utdelade vinstmedel	3 090 538
Akkumulerat annat totalresultat	-29 660
Justeringar av kärnprimärkapital på grund av filter för tillsyn	38 888
(-) Övriga immateriella tillgångar	-36 517
(-) Uppskjutna skattefordringar som är beroende av framtida lönsamhet och som inte uppstår till följd av tillfälliga skillnader netto efter tillhörande skatteskulder	-14 643
(-) Underskott i kreditriskjusteringar för förväntade förluster (internmetod)	-172 883
(-) Förmånsbestämda pensionsplaner	-9 001
Supplementärkapital	699 921
Kapitalinstrument och efterställda lån som ska räknas som supplementärkapital	699 921
Kapitalbaskrav, Basel 3	1 612 047
Riskvägt exponeringsbelopp, Basel 3	20 150 582
Kärnprimärkapitalrelation (%)	21,02
Primärkapitalrelation (%)	21,02
Total kapitalrelation (%)	24,50
Institutspecifikt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav (%)	7,00
varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)	2,50
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som andel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet, %) ²⁾	15,02
Kapiteltäckningskvot	3,06
Kapiteltäckning enligt övergångsregler relaterade till Basel 1	
Kapitalbas	5 109 000
Kapitalbaskrav	4 085 668
Total kapitalrelation (%) ³⁾	10,00
Kapiteltäckningskvot	1,25

¹⁾ Konsoliderad situation innefattar Landshypotek Ekonomisk Förening och Landshypotek Bank AB koncernen.

²⁾ Beräknas som "kärnprimärkapitalet reducerat med kärnprimärkapital som används för att uppfylla kärnprimärkapitalkravet reducerat med eventuellt ytterligare kärnprimärkapital som används för att täcka primärkapitalkravet och det totala kapitalbaskravet" dividerat med riskvägt exponeringsbelopp, Basel 3.

³⁾ Motsvarar begreppet kapiteltäckningsgrad, vilket har använts i tidigare bokslut.

forts. **Not 32** Kapitäläckningsanalys

Kapitalbas för konsoliderad situation, TSEK	2014-12-31
Medlemsinsatser	1 369 473
Övrigt tillskjutet kapital	1 797 796
Reserver	-29 660
Aktuariella förändringar	-18 058
Balanserad vinst	1 132 987
Årets resultat ¹⁾	327 126
Eget kapital enligt balansräkningen	4 579 665
Avdrag relaterade till den konsoliderade situationen och andra förutsebara kostnader	-
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar²⁾	4 579 665
Justering årets resultat ³⁾	-167 371
Immateriella tillgångar	-36 517
Uppskjutna skattefordringar som är beroende av framtida lönsamhet	-14 643
Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödessäkringar	38 888
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp	-172 883
Förmånsbestämda pensionsplaner	9 057
Kärnprimärkapital	4 236 196
Primärkapital	4 236 196
Kapitalinstrument och efterställda lån som ska räknas som supplementärkapital	699 921
Supplementärkapital	699 921
Totalt kapital	4 936 116

¹⁾ Landshypotek Bank AB har i beslut från Finansinspektionen den 9 december 2014 fått godkänt att använda helårsöverskott i kapitalbasberäkningen förutsatt att de revisionsansvariga (PwC) har verifierat överskottet samt att överskottet är beräknat enligt tillämpliga redovisningsramar och kan styrka att avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar har gjorts i enlighet med EU:s förordning nr 575/2013 och att beräkningen av dessa skett i enlighet med EU:s förordning nr 241/2014.

²⁾ Finansinspektionens föreskrift FFFS 2014:12 trädde i kraft augusti 2014. Kapitalkrav ska rapporteras enligt föreskrivna mallar. Kärnprimärkapitalet avser den konsoliderade situationen, och skiljer sig från eget kapital enligt IFRS. Försäkringsverksamhetens bidrag till eget kapital exkluderas liksom föreslagen utdelning.

³⁾ För Landshypotek konsoliderad situation är endast överskottet från Landshypotek Bank AB medräknat som godtagbar vinst enligt ¹⁾

forts. **Not 32** Kapitaltäckningsanalys

Kapitalbas för Landshypotek Bank AB, TSEK		2014-12-31
Kapitalbas, Basel 3		4 863 752
Primärkapital		4 163 831
Kärnprimärkapital		4 163 831
Kapitalinstrument som ska räknas som kärnprimärkapital		2 173 000
Ej utdelade vinstmedel		2 204 202
Akkumulerat annat totalresultat		-29 660
Justeringar av kärnprimärkapital på grund av filter för tillsyn		38 888
(-) Övriga immateriella tillgångar		-36 517
(-) Uppskjutna skattefordringar som är beroende av framtida lönsamhet och som inte uppstår till följd av tillfälliga skillnader netto efter tillhörande skatteskulder		-11 177
(-) Underskott i kreditriskjusteringar för förväntade förluster (internmetod)		-172 883
(-) Förmånsbestämda pensionsplaner		-2 020
Supplementärkapital		699 921
Kapitalinstrument och efterställda lån som ska räknas som supplementärkapital		699 921
Kapitalbaskrav, Basel 3		1 598 025
Riskvägt exponeringsbelopp, Basel 3		19 975 310
Kärnprimärkapitalrelation (%)		20,84
Primärkapitalrelation (%)		20,84
Total kapitalrelation (%)		24,35
Institutspecifikt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav (%)		7,00
varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)		2,50
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som andel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet, %) ¹⁾		14,84
Kapitaltäckningskvot		3,04
Kapitaltäckning enligt övergångsregler relaterade till Basel 1		
Kapitalbas		5 036 636
Kapitalbaskrav		4 055 982
Total kapitalrelation (%) ²⁾		9,93
Kapitaltäckningskvot		1,24

¹⁾ Beräknas som "kärnprimärkapitalet reducerat med kärnprimärkapital som används för att uppfylla kärnprimärkapitalkravet reducerat med eventuellt ytterligare kärnprimärkapital som används för att täcka primärkapitalkravet och det totala kapitalbaskravet" dividerat med riskvägt exponeringsbelopp, Basel 3.

²⁾ Motsvarar begreppet kapitaltäckningsgrad, vilket har använts i tidigare bokslut.

Not 33 Finansiella tillgångar och skulder per kategori

Koncernen

TSEK	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lån och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	Derivat identifierade som säkringsinstrument
2014						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker			242 001			
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.						
Utlåning till kreditinstitut			478 332			
Utlåning till allmänheten			61 742 595			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 044 034	6 754 224				
Derivat	248 176					1 799 746
Summa finansiella tillgångar	10 292 210	6 754 224	62 462 928	-	-	1 799 746
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut				447 322		
Upplåning från allmänheten				5 828 821		
Emitterade värdepapper m.m.				40 193 701	28 399 846	
Derivat	890 384					302 336
Efterställda skulder				699 921		
Summa finansiella skulder	890 384	0	-	47 169 765	28 399 846	302 336

	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lån och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	Derivat identifierade som säkringsinstrument
2013						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker			431 893			
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.						
Utlåning till kreditinstitut			261 877			
Utlåning till allmänheten			60 858 912			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	8 721 971	6 350 011				
Derivat	130 596					450 630
Summa finansiella tillgångar	8 852 567	6 350 011	61 552 682	-	-	450 630
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut				256 890		
Upplåning från allmänheten				2 147 007		
Emitterade värdepapper m.m.				68 421 543		
Derivat	819 257					402 777
Efterställda skulder				699 921		
Summa finansiella skulder	819 257	-	-	71 525 361	0	402 777

TSEK	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lån och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	Derivat identifierade som säkringsinstrument
2014						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker			242 001			
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.						
Utlåning till kreditinstitut			571 557			
Utlåning till allmänheten			61 432 397			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 044 034	6 754 224				
Derivat	248 176					1 799 746
Summa finansiella tillgångar	10 292 210	6 754 224	62 245 955	-	-	1 799 746
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut				495 983		
Upplåning från allmänheten				5 828 821		
Emitterade värdepapper m.m.				40 193 701	28 399 846	
Derivat	890 384					302 336
Efterställda skulder				699 921		
Summa finansiella skulder	890 384	0	0	47 218 426	28 399 846	302 336

	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lån och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	Derivat identifierade som säkringsinstrument
2013						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker			431 893			
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.						
Utlåning till kreditinstitut			300 960			
Utlåning till allmänheten			60 556 555			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	8 721 971	6 350 011				
Derivat	130 596					450 630
Summa finansiella tillgångar	8 852 567	6 350 011	61 289 408	0	0	450 630
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut				256 890		
Upplåning från allmänheten				2 147 007		
Emitterade värdepapper m.m.				68 421 543		
Derivat	819 257					402 777
Efterställda skulder				699 921		
Summa finansiella skulder	819 257	0	0	71 525 361	0	402 777

Not 34 Upplysningar om verkligt värde

Koncernen

TSEK	2014		2013	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	242 001	242 001	431 893	431 893
Utlåning till kreditinstitut	478 332	478 332	261 877	261 877
Utlåning till allmänheten	61 742 595	61 480 224	60 858 912	59 939 674
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16 798 258	16 798 258	15 071 982	15 071 982
Derivat	2 047 922	2 047 922	581 226	581 226
Aktier och andelar				
Summa tillgångar	81 309 107	81 046 736	77 205 890	76 286 652
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	447 322	447 322	256 890	256 890
Upplåning från allmänheten	5 828 821	5 828 821	2 147 007	2 147 007
Emitterade värdepapper m.m.	68 593 547	70 090 876	68 421 543	68 668 866
Derivat	1 192 720	1 192 720	1 222 034	1 222 034
Efterställda skulder	699 921	753 229	699 921	775 054
Summa skulder	76 762 332	78 312 968	72 747 395	73 069 851

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Moderbolaget

TSEK	2014		2013	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	242 001	242 001	431 893	431 893
Utlåning till kreditinstitut	571 557	571 557	300 960	300 960
Utlåning till allmänheten	61 432 397	61 170 508	60 556 555	59 623 777
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16 798 258	16 798 258	15 071 982	15 071 982
Derivat	2 047 922	2 047 922	581 226	581 226
Aktier och andelar				
Summa tillgångar	81 092 135	80 830 245	76 942 616	76 009 838
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	495 983	495 983	256 890	256 890
Upplåning från allmänheten	5 828 821	5 828 821	2 147 007	2 147 007
Emitterade värdepapper m.m.	68 593 547	70 090 876	68 421 543	68 668 866
Derivat	1 192 720	1 192 720	1 222 034	1 222 034
Efterställda skulder	699 921	753 229	699 921	775 054
Summa skulder	76 810 993	78 361 629	72 747 395	73 069 851

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

TSEK	2014				2013			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Lånefordringar och kundfordringar								
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		242 001		242 001		431 893		431 893
Utlåning till kreditinstitut		478 332		478 332		261 877		261 877
Utlåning till allmänheten			61 480 224	61 480 224			59 939 674	59 939 674
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 044 034			10 044 034	8 721 971			8 721 971
Ränteswappar		13 729		13 729		12 758		12 758
Valutaränteswappar		234 447		234 447		117 838		117 838
Aktier och andelar								0
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		1 303 118		1 303 118		411 338		411 338
Valutaränteswappar		496 628		496 628		39 292		39 292
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 604 474	149 750		6 754 224	1 872 404	4 477 607		6 350 011
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	16 648 508	2 918 005	61 480 224	81 046 736	10 594 375	5 752 603	59 939 674	76 286 652
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar		638 277		638 277		329 901		329 901
Valutaränteswappar		252 106		252 106		489 356		489 356
Derivat identifierade som säkringsinstrument								0
Ränteswappar		196 037		196 037		186 574		186 574
Valutaränteswappar		106 300		106 300		216 203		216 203
Övriga finansiella skulder								0
Skulder till kreditinstitut		447 322		447 322		256 890		256 890
Upplåning från allmänheten		5 828 821		5 828 821		2 147 007		2 147 007
Emitterade värdepapper m.m.		70 090 876		70 090 876		68 668 866		68 668 866
Efterställda skulder		753 229		753 229		775 054		775 054
Summa skulder värderade till verkligt värde	0	78 312 968	0	78 312 968	0	73 069 851	0	73 069 851

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Under 2013 värderades vissa obligationer med värderingsmodeller baserade på marknadsdata och ingick därmed i nivå 2. Från och med 2014 värderas flertalet obligationer på köpkurser och klassificeras som nivå 1. Undantaget en obligation som av tekniska skäl värderas med en värderingsmodell baserad på marknadsdata och klassificeras som nivå 2. Inga andra överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och noterade obligationer emitterade av kommun och landsting. I nivå 2 finns derivat-instrument och finansiella tillgångar och skulder för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valuta-ränteswapkurvan för värderingar. Emitterade värdepapper värderas på ränteswapkurvan plus marknadsbaserade kreditpåslag / avdrag. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

TSEK	2014				2013			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Lånefordringar och kundfordringar								
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker		242 001		242 001		431 893		431 893
Utlåning till kreditinstitut		571 557		571 557		300 960		300 960
Utlåning till allmänheten			61 170 508	61 170 508			59 623 777	59 623 777
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 044 034			10 044 034	8 721 971			8 721 971
Ränteswappar		13 729		13 729		12 758		12 758
Valutaränteswappar		234 447		234 447		117 838		117 838
Aktier och andelar								0
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		1 303 118		1 303 118		411 338		411 338
Valutaränteswappar		496 628		496 628		39 292		39 292
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 604 474	149 750		6 754 224	1 872 404	4 477 607		6 350 011
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	16 648 508	3 011 230	61 170 508	80 830 245	10 594 375	5 791 686	59 623 777	76 009 838
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar		638 277		638 277		329 901		329 901
Valutaränteswappar		252 106		252 106		489 356		489 356
Derivat identifierade som säkringsinstrument								0
Ränteswappar		196 037		196 037		186 574		186 574
Valutaränteswappar		106 300		106 300		216 203		216 203
Övriga finansiella skulder								0
Skulder till kreditinstitut		495 983		495 983		256 890		256 890
Upplåning från allmänheten		5 828 821		5 828 821		2 147 007		2 147 007
Emitterade värdepapper m.m.		70 090 876		70 090 876		68 668 866		68 668 866
Efterställda skulder		753 229		753 229		775 054		775 054
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	78 361 629	-	78 361 629	-	73 069 851	-	73 069 851

Inga överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och i nivå 2 derivatinstrument och obligationer emitterade av kommuner och landsting för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Under 2013 värderades vissa obligationer med värderingsmodeller baserade på marknadsdata och ingick därmed i nivå 2. Från och med 2014 värderas flertalet obligationer på köpkurser och klassificeras som nivå 1. Undantaget en obligation som av tekniska skäl värderas med en värderingsmodell baserad på marknadsdata och klassificeras som nivå 2. Inga andra överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och noterade obligationer emitterade av kommun och landsting. I nivå 2 finns derivatinstrument och finansiella tillgångar och skulder för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valuta-ränteswapkurvan för värderingar.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Not 36 Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Tillgångar				
EUR	447 324	199 538	447 324	199 538
Utlåning till kreditinstitut	447 324	199 538	447 324	199 538
Summa tillgångar	447 324	199 538	447 324	199 538
Skulder				
EUR	447 322	199 537	447 322	199 537
Skulder till kreditinstitut	447 322	199 537	447 322	199 537
CHF	3 132 836	2 894 270	3 132 836	2 894 270
EUR	3 290 952	3 295 414	3 290 952	3 295 414
NOK	4 160 219	5 094 032	4 160 219	5 094 032
Emitterade värdepapper	10 584 007	11 283 716	10 584 007	11 283 716
Summa skulder	11 031 329	11 483 253	11 031 329	11 483 253

Övriga tillgångar och skulder härrör till SEK.

Samtliga tillgångar och skulder i utländsk valuta är ekonomiskt säkrade mot valutakursförändringar med hjälp av derivatkontrakt och merparten säkringsredovisas.

Not 37 Förändring av likvida medel

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Kassa och tillgodohavanden vid årets början	431 893	45 400	431 893	45 400
Utlåning till kreditinstitut vid årets början	261 877	79 730	300 960	71 868
Kassa och tillgodohavanden vid årets slut	242 001	431 893	242 001	431 893
Utlåning till kreditinstitut vid årets slut	478 332	261 877	571 557	300 960
Summa förändring av likvida medel	26 563	568 638	80 705	615 585

TSEK

Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av ett rättsligt bindande ramavtal om nettning eller ett liknande avtal men som inte kvittas i balansräkningen.

	Belopp redovisade i balansräkningen 2014-12-31	Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp 2014-12-31
		Finansiella instrument	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet - värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) kontant - säkerhet	
Tillgångar					
Derivat, verkligt värde	2 047 922	-953 926			
Derivat, upplupen ränta	268 759	-174 155			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	2 316 681	-1 128 081		-423 573	765 026
Återköpsavtal, omvända repor	-				
Skulder					
Derivat, verkligt värde	-1 192 720	953 926			
Derivat, upplupen ränta	-293 271	174 155			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	-1 485 991	1 128 081			-357 910
Återköpsavtal, Repor	-			-	

Belopp redovisade i Balansräkningen

I balansräkningen redovisas alla tillgångar och skulder brutto, med utgångspunkt från varje enskilt instrument.

Finansiella instrument

Landshypotek Bank kan, baserat på ingångna ramavtal om nettning, netta betalningsflöden med samma motpart och valutadag. Förfarandet sänker risken i öppna exponeringar.

Erhållen kontant säkerhet

Enligt ingångna ISDA avtal har Landshypotek rätt att erhålla kontant säkerhet för positiva marknadsvärden från motparter

vars rating faller under en viss lägsta avtalad nivå. Sådan säkerhet betalas in kontant till Landshypotek Banks bankkonto och tas upp som en skuld till aktuell motpart i balansräkningen. Inbetald säkerhet eliminerar risken i positiva exponeringar mot motparter med låg rating. I det fall motparten fallerar kommer Landshypotek Bank att ta den inbetalda kontantsäkerheten i bruk.

Nettobelopp

Nettobeloppet visar återstående marknadsvärde på ingångna swapavtal som varken kan nettas eller täcks av erhållna säkerheter.

Not 39 Upplysningar om närstående

Koncernen

TSEK	2014		2013	
	Utlåning	Ränteintäkt	Utlåning	Ränteintäkt
Utlåning till nyckelpersoner				
VD	0	0	0	0
Styrelse	109 402	4 222	57 607	2 966
Övriga nyckelpersoner i ledande ställning	8 817	165	15 956	372
Summa	118 219	4 387	73 563	3 338

Tillsvidareanställda i Landshypotek har möjlighet att låna pengar förmånligt. Lånetyperna är Blancolån och samt lån mot säkerhet. Utlåning sker efter sedvanlig kreditprövning. Kreditupplysning hämtas från UC. Förmånsbeskattning kan uppstå. Blancolån beviljas upp till 200 000 SEK med rak amortering på max 10 år. Räntan för 2015 är 0,50 %. Lån mot säkerhet i jordbruksfastighet, villa, bostadsrätt, fritidshus lämnas upp till 75 % av belåningsvärdet. För lånet gäller rak amorteringsplan på maximalt 40 år. Bindningstider är 1, 2, 3, 4, 5 och 8 år. Räntan är:

1 år	0,80 %
2 år	0,87 %
3 år	0,87 %
4 år	0,98 %
5 år	1,05 %
8 år	1,53 %

Lån till styrelseledamöter hanteras under jävsreglerna.

Koncernen

TSEK	2014		2013	
	Inlåning	Räntekostnad	Inlåning	Räntekostnad
Inlåning från nyckelpersoner				
VD och övriga nyckelpersoner i ledande ställning	2 095	28	319	9
Styrelse	5 290	24	3 514	12
Summa	7 385	52	3 833	21

Moderbolaget

TSEK	2014		2013	
	Utlåning	Ränteintäkt	Utlåning	Ränteintäkt
Utlåning till nyckelpersoner				
VD	0	0	0	0
Styrelse	109 402	4 222	57 607	2 966
Övriga nyckelpersoner i ledande ställning	8 817	165	15 956	372
Summa	118 219	4 387	73 563	3 338

Tillsvidareanställda i Landshypotek har möjlighet att låna pengar förmånligt. Lånetyperna är Blancolån och samt lån mot säkerhet. Utlåning sker efter sedvanlig kreditprövning. Kreditupplysning hämtas från UC. Förmånsbeskattning kan uppstå. Blancolån beviljas upp till 200 000 SEK med rak amortering på max 10 år. Räntan för 2015 är 0,50 %. Lån mot säkerhet i jordbruksfastighet, villa, bostadsrätt, fritidshus lämnas upp till 75 % av belåningsvärdet. För lånet gäller rak amorteringsplan på maximalt 40 år. Bindningstider är 1, 2, 3, 4, 5 och 8 år. Räntan är:

1 år	0,80 %
2 år	0,87 %
3 år	0,87 %
4 år	0,98 %
5 år	1,05 %
8 år	1,53 %

Lån till styrelseledamöter hanteras under jävsreglerna.

Moderbolaget

TSEK	2014		2013	
	Inlåning	Räntekostnad	Inlåning	Räntekostnad
Inlåning från nyckelpersoner				
VD och övriga nyckelpersoner i ledande ställning	2 095	28	319	9
Styrelse	5 290	24	3 514	12
Summa	7 385	52	3 833	21

Vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	1 000 607 380 SEK
Koncernbidrag	–176 700 000 SEK
Skatteeffekt koncernbidrag	38 874 000 SEK
Summa	862 781 380 SEK

Resultat för år 2014	295 066 505 SEK
Till årsstämmans förfogande	1 157 847 885 SEK

Koncernbidrag har – under förutsättning av årsstämmans godkännande – lämnats med 176 700 000 SEK, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 137 826 000 SEK. Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets kapitaltäckningskvot till 1,24, beräknat enligt Finansinspektionens övergångsregler. Orealiserade värdeförändringar på tillgångar och skulder värderade till verkligt värde har

påverkat det egna kapitalet positivt med netto 273,6 MSEK.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget eller koncernen från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2–3 st. Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 1 157 847 885 SEK, överförs i ny räkning.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat.

Stockholm den 12 mars 2015

Henrik Toll
Ordförande

Anna-Karin Celsing
Ledamot

Hans Heuman
Ledamot

Catharina Lagerstam
Ledamot

Johan Löwen
Ledamot

Nils-Fredrik Nyblæus
Ledamot

Synnöve Trygg
Ledamot

Charlotte Önnestedt
Ledamot

Helena Andersson
Ledamot/Personalrepresentant

Hans Broberg
Ledamot/Personalrepresentant

Liza Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2015

Ulf Westerberg
Auktoriserad revisor

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Landshypotek Bank AB, organisationsnummer 556500-2762

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Landshypotek Bank AB för år 2014 med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 20-29. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 12-79.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och en koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt internationella redovisningsstandarder IFRS, såsom de antagits av EU, och enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess resultat och kassaflöden enligt internationella redovisningsstandarder, såsom de antagits av EU, och enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt uttalande omfattar inte bolagsstyrningsrapporten på sidorna 20-29. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landshypotek Bank AB för år 2014. Vi har även utfört en lagstadgad genomgång av bolagsstyrningsrapporten.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen och lagen om bank- och finansieringsrörelse, samt att bolagsstyrningsrapporten på sidorna 20-29 är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, lag om bank- och finansieringsrörelse, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Därutöver har vi läst bolagsstyrningsrapporten och baserat på denna läsning och vår kunskap om bolaget och koncernen anser vi att vi har tillräcklig grund för våra uttalanden. Detta innebär att vår lagstadgade genomgång av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning om omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god redovisningssed i Sverige har.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats, och dess lagstadgade information är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Stockholm den 12 mars 2015

Ulf Westerberg
Auktoriserad revisor

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor

Adresser

HUVUDKONTOR

Landshypotek Bank AB

Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 00

Landshypotek Jordbrukskredit AB

Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 00

FÖRSÄLJNINGSORGANISATION

Försäljningschef

Fredrik Enhörning
08-459 04 27
070-635 40 01

DISTRIKTSKONTOR

Falkenberg

Torsholmsvägen 3
Box 289
311 23 Falkenberg
Växel: 0346-71 82 90

Distriktschef

Mårten Lidfeldt

Jönköping

Huskvarnavägen 80, 1 tr
554 54 Jönköping
Växel: 036-34 17 70

Distriktschef

Stig-Arne Bojmar

Linköping

Vasavägen 5
Box 114
581 02 Linköping
Växel: 013-10 65 10

Distriktschef

Stig-Arne Bojmar

Skellefteå

Trädgårdsgatan 8
931 31 Skellefteå
Växel: 0910-73 31 60

Distriktschef

Katarina Johansson

Växjö

Kungsgatan 5, 3 tr
Box 1205
351 12 Växjö
Växel: 0470-72 64 50

Distriktschef

Mårten Lidfeldt

Gävle

Södra Centralgatan 5
802 50 Gävle
Växel: 026-13 46 90

Distriktschef

Katarina Johansson

Kalmar

Husängsvägen 2
Box 833
391 28 Kalmar
Växel: 0480-42 65 80

Distriktschef

Mårten Lidfeldt

Lund

S:t Lars väg 42 B, 1 tr
Box 1017
221 04 Lund
Växel: 046-32 75 40

Distriktschef

Stefan Svennefelt

Stockholm

Regeringsgatan 48
Box 14092
104 41 Stockholm
Växel: 08-412 57 00

Distriktschef

Markus Forsbäck

Örebro

Gustavsviksvägen 7
702 30 Örebro
Växel: 019-16 16 30

Distriktschef

Johan Asklund

Göteborg

Fabriksgatan 13
Box 5047
402 21 Göteborg
Växel: 031-708 36 00

Distriktschef

Christina Unger-Åfeldt

Karlstad

Älvgatan 1
652 25 Karlstad
Växel: 054-17 74 90

Distriktschef

Johan Asklund

Nyköping

Västra Storgatan 1
611 31 Nyköping
Växel: 016-10 58 70

Distriktschef

Markus Forsbäck

Uppsala

Kungsgatan 47 A, 3 tr
753 21 Uppsala
Växel: 018-16 93 30

Distriktschef

Markus Forsbäck

Östersund

Rådhusgatan 46
Box 505
831 26 Östersund
Växel: 063-14 12 70

Distriktschef

Katarina Johansson

Härnösand

Trädgårdsgatan 7, 4 tr
871 31 Härnösand
Växel: 0611-53 36 60

Distriktschef

Katarina Johansson

Kristianstad

Krinova Science Park
Stridsvagnsvägen 14
291 39 Kristianstad
Växel: 046-32 75 40

Distriktschef

Stefan Svennefelt

Skara

Klostergatan 15
Box 66
532 21 Skara
Växel: 0511-34 58 80

Distriktschef

Christina Unger-Åfeldt

Visby

Österväg 3B
Box 1102
621 22 Visby
Växel: 0498-20 75 70

Distriktschef

Erik Olsson

Kundservice

0771-44 00 20

Ränteinformation

0771-44 00 30

Medlemsärenden

0771-44 00 40

Hemsida

www.landshypotek.se

Produktion: Wildeco Ekonomisk information.
Foto: Brendan Austin, Felix Odell, Lasse Eklöf/S-E-R.se, Landshypotek.

