



Landshypotek Bank

Landshypotek Årsrapport 2013

För ett rikare liv på landet





Landshypotek Bank

För ett rikare liv på landet

En tredjedel av Sveriges befolkning bor på landsbygden. För många är det ett liv som ger livskvalitet. För Sverige är möjligheterna att bo och verka på landsbygden avgörande för framtiden. Aktiva jord- och skogsbrukare och all entreprenörskap på landsbygden möjliggör mat med kvalitet, turism, god miljö och öppna landskap.

Landshypotek Bank finansierar satsningar för ett rikare liv på landet. Det började 1836 med den första hypoteksföreningen. Redan då bidrog vi till utvecklingen av en levande landsbygd genom att erbjuda goda lånevillkor till driftiga landsbygdsfamiljer. Vi insåg värdet av att kunna förverkliga drömmar som utvecklar jord- och skogsbruk på bästa sätt, långsiktigt och över generationer. Nu har vi i snart två sekel aktivt bidragit till att medlemmarna i Landshypotek utvecklat vackra landskap, välskötta skogar och svenskproducerad mat.

Landsbygden utvecklas av det privatägda jord- och skogsbruket. Innovationskraften inom jord- och skogsnäringen är stor. Entreprenörskapet ökar, nya verksamheter utvecklas. En del företagare utvecklar sin verksamhet genom att bli större och söka stordriftsfördelar. Andra breddar sin verksamhet inom områden som entreprenad, turism och förädling av egna produkter.

Internationellt växer marknaden för livsmedel och skogsprodukter. Handeln, befolkningen och det globala välbefindandet ökar. Ökad efterfrågan skapar nya möjligheter. Landshypotek Bank bidrar till att ta vara på de möjligheterna.

När lantbrukare 1836 gick samman och grundade det som idag är Landshypotek Bank var det för att banksystemet inte förstod eller klarade av att möta den särskilda utmaningen det innebar att finansiera det förändrade svenska jordbruket. Uppgiften är densamma idag. Landshypotek Bank ska förstå möjligheterna och utmaningarna när andra inte gör det.

Landshypotek blev bank i april 2013 och är Sveriges tionde största bank. Vi är en tydlig nischbank, som agerar prispresare för finansiering till jord och skog. Vi är annorlunda som bank genom att vårt överskott går tillbaka till medlemmarna i den ekonomiska föreningen och därmed tillbaka till jord- och skogsbruket.

Landshypotek är även banken för alla som vill spara till goda villkor och har ett hjärta som klappar för landsbygden. Vi och våra lånekunder har utvecklat landet allt sedan 1836. Ett sparande hos Landshypotek möjliggör en levande landsbygd.

Ett historiskt år för banken som välkomnar allt fler

2013 var ett historiskt år för oss på Landshypotek. Den 4 april tog vi vårt banktillstånd i bruk och blev Landshypotek Bank. Som bank i tillväxt och med bra resultat för 2013 fortsätter vi att rusta oss för framtiden och förbättra för våra kunder. Vi bygger en hållbar bank, kundnära för jord- och skogsbrukare och digital för sparare. Vi fokuserar på nöjda kunder och tillväxt. Landshypotek Bank presenterar nu ett utvecklat varumärke som kommunicerar bankens förändring.

Våra lånekunder har varit tydliga: jord- och skogsbrukarna behöver en egen bank. En bank som förstår näringen och vardagen när andra inte gör det. En bank som pressar priserna i utlåningen. En bank med en tydlig uppgift för jord och skog. Till skillnad från andra ägnar vi oss bara åt finansiering av satsningar på landsbygden. Vårt överskott går tillbaka till våra lånekunder, som alla är medlemmar i ägarföreningen, Landshypotek ekonomisk förening. Vi är en kundnära bank redan i organisationsformen.

Men för att vara den banken krävs fortsatt utveckling – och det i högt tempo. Vi utvecklas kraftigt för att bättre möta kunderna med service och tjänster. Vi utvecklas också för att möta de växande regelkraven och de ökande kapitalkraven, samt vara attraktiva för investerare. Det möjliggör för oss att driva en sund bankverksamhet med god konkurrenskraft.

I vår utveckling har vi:

- Breddat oss och erbjuder fler tjänster för våra kunder. Vi har goda villkor i både in- och utlåning, och bra samarbeten för bl.a. försäkringar och finansbolagstjänster. Medlemmarnas verksamhet förändras och vi ska förändras med dem. Nya verksamheter kräver också nya och andra banktjänster. Vi fortsätter att utveckla ett attraktivt erbjudande som passar våra kunder.
- Öppnat för sparare utanför vår kärnmålgrupp. Erbjudandet utvecklas. Vi vänder oss nu även till svenska hushållsmarknaden för sparare. Denna inlåning diversifierar vår upplåning. Ett väsentligt tillskott av inlåning är ett mycket viktigt steg i vår strategi för att bygga en hållbar bank för framtiden.

- Under 2013 har vi utvecklat den digitala banken som gör det möjligt för kunder att snabbt och enkelt både öppna konton och börja spara direkt på webben. Det ska vara enkelt att spara med den digitala lösningen, våra villkor ska vara goda och alla ska veta att pengarna arbetar för att utveckla den svenska landsbygden. Den digitala banken lanseras 2014.
- Vitaliserat den kooperativa idén och stärkt medlemsengagemanget genom att återföra medel till medlemmarna i den ekonomiska föreningen som utdelning på insatskapital istället för återbäring.
- Förstärkt organisationen för bättre kundkontakt. Rekryteringar till vår distriktsorganisation har ytterligare förstärkt kompetensen och marknadsnärvaron. Ett Kundservice har öppnat, som nu möter kundernas vardagsfrågor.
- Bytt hela vårt IT-system till stöd för affären. Med moderna system för betalningshantering, kunddata och kreditberedning har vi nu ett system som möter alla regelkrav och ger möjlighet att utveckla den digitala kundkontakten.
- Förstärkt organisationen för att möta regelverkets krav och säkra regelefterlevnaden.

Samtidigt som vi gör alla satsningar för framtiden presenterar vi också åter ett bra resultat för 2013. Resultatet har stabiliserats på en tillfredsställande nivå. Det är viktigt för oss för att kunna fortsätta investera i att utveckla banken.

Vi har nu på Landshypotek Bank lagt en grund för att kunna ta emot fler kunder. Landshypotek Bank är idag känd bland professionella jordbrukare, men kan märkas

”Vi vill att fler ska nås av det som Landshypotek Bank gör och erbjuder. Fler nya professionella jord- och skogsbrukare, fler landsbygdsfamiljer och fler sparare.”

mer bland skogsägare. Hos spararna på svenska hus-
hållsmarknaden är Landshypotek en okänd bank.

Vi vill att fler ska nås av det som Landshypotek Bank gör
och erbjuder. Det gäller fler nya professionella jord- och
skogsbrukare, fler landsbygdsfamiljer och fler sparare.
Med det nya varumärket har vi tydliggjort det som
Landshypotek Bank står för.

Landshypotek Bank har en tydlig uppgift för det svenska
jord- och skogsbruket. Men Landshypotek Bank ska
också vara banken för alla som vill spara till goda villkor
och har ett hjärta som klappar för landsbygden. Vi och
våra lånekunder har utvecklat landsbygden alltsedan
1836. Att spara i Landshypotek Bank möjliggör för en
fortsatt levande landsbygd.

Vi välkomnar till Landshypotek Bank under varumärkes-
löftet: För ett rikare liv på landet.



A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Kjell Hedman'.

Kjell Hedman,
VD

2013 i korthet

Landshypotek Bank utvecklas för att bli en ännu bättre bank för medlemmar och våra kunder. Huvuduppgiften alltsedan 1836 är att finansiera jord och skog. Under 2013 har kund- och medlemskontakten stärkts. Nya tjänster har presenterats för kunderna. Landshypotek har byggt för framtiden och blivit bank. Här är ett urval av det som har hänt under 2013.

Landshypotek AB blir Landshypotek Bank AB

Den 4 april 2013 registreras Landshypotek som bank-aktiebolag och blir bank under namnet Landshypotek Bank AB (publ). Som bank kan Landshypotek utveckla både sparerbjudandet till alla och fler tjänster för jord- och skogsbrukare. Det är ett avgörande steg i Landshypoteks historia och utveckling.

Nytt affärsstöd för bättre tjänster och kundkontakt

Landshypotek Bank byter under våren hela IT-plattformen till stöd för affären. Den nya plattformen omfattar stöd till Landshypoteks hela verksamhet med försäljning, kund-kontakter, kreditberedning, marknadsföring och ekonomisk uppföljning. Det nya stödet möter ambitionen att växa och möjligheterna att utvecklas till en digital bank för sparare. IT-systemet stärker kreditprocessen ytterligare och stabiliserar verksamheten i Landshypotek Bank. Skiftet till nytt stöd har genomförts på två år.

Nyöppnat Kundservice

Landshypotek Bank öppnar Kundservice för att snabbt och enkelt kunna möta kunderna. Kundservice är placerat i Linköping.

Skogskonton i egen regi

Landshypotek Bank presenterar egna skogskonton och skärper därmed konkurrensen på marknaden rejält. Satsningen är en del i att utveckla sparsortimentet. Särskilt viktigt är det för Landshypotek Bank att erbjuda de specifika tjänster som jord- och skogsbrukare behöver.

Bekräftad rating

Såväl Standard & Poor 's och Fitch bekräftar Landshypotek Banks starka rating under året. Landshypotek Bank har därmed betyget AAA på säkerställda obligationer och A på bolaget från Standard & Poor 's. Värderingsinstitutet Fitch ger Landshypotek Bank A+ med stabila utsikter i rating. Värderingsinstituten konstaterar att Landshypotek Bank har god kapitalsituation, ledande marknadsposition för finansiering av jord och skog samt en utlåning kopplad till säkra tillgångar.

Landshypotek medverkar i Sveriges Skönaste Gårdar

Landshypotek Bank medverkar i TV-programmet Sveriges Skönaste Gårdar. Kreditchef Helena Silvander är jurymedlem och bedömer gårdarnas affärspotential. Programmet lyfter i linje med Landshypotek Banks uppgift fram dedikerade lantbrukare med ett brinnande intresse för sina produkter.

Allt fler sparar hos Landshypotek Bank

Allt fler sparar hos Landshypotek Bank. Sparandet diversifierar bankens upplåning. Allmänhetens sparpengar bidrar till att möjliggöra satsningar på en rikare landsbygd med öppna landskap och välsköta skogar. Landshypotek Bank har bottenlån till jord- och skogsbruket som kärnaffär, men erbjuder nu allt fler tjänster och produkter, såsom bl.a. försäkring (tillsammans med Gjensidige) och finansbolagstjänster (tillsammans med DNB finans).



Landshypotek Bank

- Är Sveriges tionde största bank.
- Har en utlåning på drygt 60 miljarder kronor till det svenska jord- och skogsbruket. Är därmed marknadsledande med 28,5 procent av den totala utlåningen till jord- och skogsägare.
- Ägs av lånekunderna, som är medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. De cirka 45 000 medlemmarna är organiserade i föreningens tio regioner.
- Lämnar överskottet tillbaka till jord- och skogsbruket, genom återinvestering i verksamheten och medlemsutdelning. Baserat på 2013 års resultat föreslås 142 MSEK att gå direkt tillbaka till medlemmarna i Landshypotek ekonomisk förening.
- Organiserar affärsverksamheten i åtta distrikt på 19 orter. De kundansvariga kan verksamheterna inom jord och skog, och finansieringen av dessa verksamheter.
- Håller den lokala närvaron och närheten till näringen som viktig. Närvaron förstärks av närmare 80 förtroendevalda i Landshypotek ekonomisk förening som själva är jord- och skogsbrukare. De förtroendevalda är ambassadörer för Landshypotek Bank, utför värderingar för banken och har en demokratisk uppgift i ägarorganisationen Landshypotek ekonomisk förening.

2013 i siffror

Landshypotek växer. Landshypotek Bank lånar ut över 60 miljarder kronor och är ledande på marknaden för utlåning till svenska jord- och skogsbrukare. På egen hand eller tillsammans med partner erbjuder Landshypotek Bank allt som en jord- och skogsbrukare behöver för att finansiera, investera, spara, försäkra och betala.

Sammanfattning av Landshypotek Bank	2013	2012
Räntenetto, MSEK	656,5	577,8
Rörelseresultat, MSEK	266,8	254,9
Utlåning till allmänheten, MSEK	60 665,0	58 884,8
Utlåningsökning, %	3,0 %	5,9 %
Räntemarginal, %	1,1 %	1,0 %
K/I-tal	0,44	0,42
Kreditförlustnivå, %	0,09 %	0,04 %
Rating långsiktig		
Standard & Poor's säkerställda obligationer	AAA	AAA
Standard & Poor's	A	A
Fitch	A+	A+
Medelantal anställda	122	114

En växande utlåning

Utlåningen till jord och skog uppgår till drygt 60,7 miljarder kronor, en tillväxt på 1,8 miljarder SEK eller 3,0 procent.

60,7
miljarder

Ett stabilt rörelseresultat

Rörelseresultatet har förbättrats något och uppgår till 266,8 MSEK. Det underliggande resultatet, resultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgår till 302,0 MSEK.

266,8
MSEK

Förbättrat räntenetto

Räntenettet har under året förbättrats och uppgår till 656,5 MSEK. Räntenettet har förbättrats genom ökad utlåning och förbättrade marginaler mellan upp- och utlåningsräntorna.

656,5
MSEK

Investeringar för framtiden

Kostnaderna har stigit och uppgår till 283,1 MSEK. Detta beror främst på ökade kostnader för personal, investeringen i ett nytt affärssystem och ökad marknadsföring.

283,1
MSEK

Möjlig hög medlemsutdelning

Styrelsen för Landshypotek Bank AB har beslutat om ett koncernbidrag på 156 MSEK till ägarföreningen Landshypotek ekonomisk förening. Koncernbidraget möjliggör för fortsatt god utdelning till föreningens medlemmar. Styrelsen i föreningen föreslår stämman att 142 MSEK ska delas ut direkt till medlemmarna.

142
MSEK

God kapitaltäckning

Kapitaltäckningskvoten för den finansiella företagsgruppen har förbättrats och uppgår till 1,23. Kapitaltäckningsgraden uppgår till 32,0 (34,7) procent utan hänsyn till övergångsreglerna. Kapitaltäckningen inklusive övergångsregler uppgår till 9,9 procent. Kapitalbasen uppgår till 4 886 MSEK och kapitalkravet inklusive övergångsregler till 3 957 MSEK.

1,23

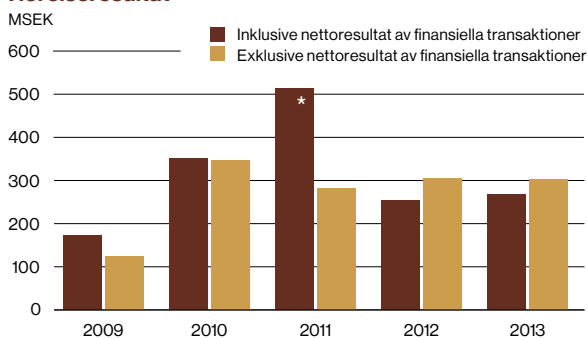
Ökade kreditförluster

Redovisade kreditförluster netto uppgår till -54,4 MSEK. Kreditförlusterna och andelen osäkra fordringar stiger från en ur portföljperspektiv låg nivå. Ökningen i redovisade kreditförluster netto kan hänföras till ett fåtal enskilda engagemang. Sett till hela portföljen är kreditförlusterna fortsatt låga.

-54,4
MSEK



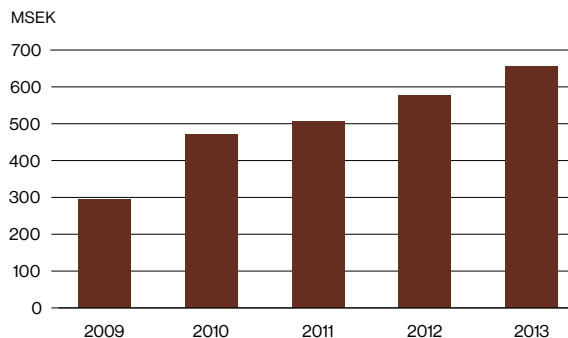
Rörelseresultat



* Inkluderar en reavinst från rörelsefastighet om 235,0 MSEK.

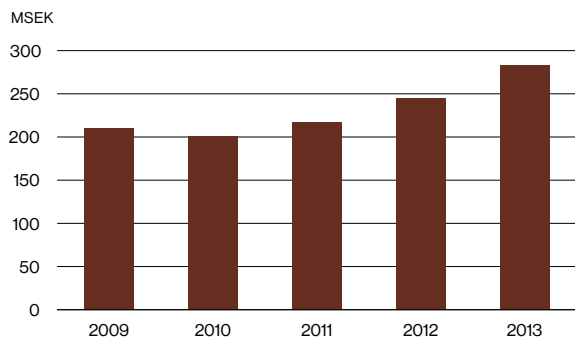
Rörelseresultatet har stabiliserats på tillfredsställande nivå för att möjliggöra utveckling och god utdelning. Rörelseresultat för 2013 uppgick till 266,8 MSEK. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick resultatet till 302,0 MSEK.

Räntenetto



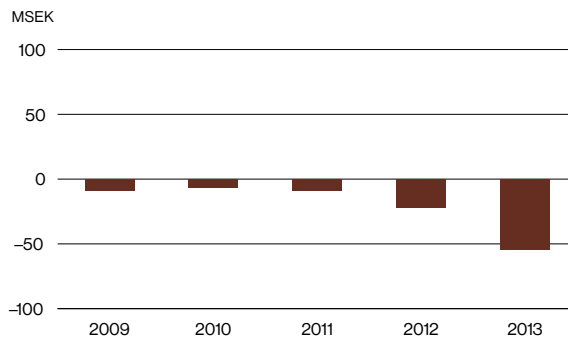
Räntenettot för 2013 uppgick till 656,5 MSEK. Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan upp- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.

Kostnader



Landshypotek Bank utvecklas för framtiden. Kostnaderna för 2013 uppgick till 283,1 MSEK, en ökning med 38,6 MSEK eller ca 16 procent jämfört med föregående år. Ökningen förklaras huvudsakligen av kostnader för personal, marknadsföring samt kostnader i samband med införande av ett nytt IT-system till stöd för affären.

Kreditförluster



Kreditförlusterna uppgick till -54,4 MSEK den 31 december, vilket motsvarar 0,09 procent av utlåningen. Ökningen kan hänföras till ett fåtal enskilda engagemang.

Resultaträkning

Landshypotek ekonomisk förening, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
	2013	2012	2013	2012
Ränteintäkter	2 293 523	2 619 387	383	4 537
Räntekostnader	-1 636 998	-2 043 540	-322	-6 519
Räntenetto	656 525	575 847	61	-1 982
Erhållna koncernbidrag			155 750	149 282
Provisionsintäkter	14 708	15 188		
Provisionskostnader	-34 533	-24 512		
Nettoreultat av finansiella transaktioner	-35 186	-49 057		
Övriga rörelseintäkter	2 912	2 147	11	-
Summa rörelseintäkter	604 426	519 613	155 822	147 300
Allmänna administrationskostnader	-263 559	-236 800	-11 961	-10 021
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	-10 531	-2 206		
Övriga rörelsekostnader	-23 306	-17 952	-2 296	-2 405
Summa kostnader före kreditförluster	-297 396	-256 958	-14 257	-12 425
Resultat före kreditförluster	307 030	262 655	141 565	134 874
Kreditförluster netto	-54 378	-22 117		
Rörelseresultat	252 652	240 538	141 565	134 874
Skatt på årets resultat	-24 572	-37 067	-35	-101
Årets resultat	228 080	203 471	141 530	134 773
Moderföreningens del av årets resultat	100 %	100 %	100 %	100 %

Totalresultat

Landshypotek ekonomisk förening, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
	2013	2012	2013	2012
Årets resultat	228 080	203 471	141 530	134 773
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>				
Kassaflödessäkringar	47 783	-54 010		
Varav förändring av verkligt värde	14 081	-49 015		
Varav överföringar till resultaträkningen	33 702	-4 995		
Finansiella tillgångar som kan säljas	-23 675	-81 901		
Varav förändring av verkligt värde	-15 130	-100 712		
Varav överföringar till resultaträkningen	-8 545	18 811		
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	-5 304	27 168		
<i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>	<i>18 804</i>	<i>-108 742</i>		
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>				
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner	24 550	-11 523		
Skatt poster som inte kommer att omklassificeras	-5 401	2 535		
<i>Summa poster som inte kommer att omklassificeras</i>	<i>19 149</i>	<i>-8 988</i>		
Summa övrigt totalresultat	37 953	-117 730	-	-
Årets totalresultat	266 033	85 741	141 530	134 773
Moderföreningens del av årets totalresultat	100 %	100 %	100 %	100 %

Balansräkning

Landshypotek ekonomisk förening, TSEK	Koncernen		Moderföreningen	
	2013	2012	2013	2012
TILLGÅNGAR				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	431 893	45 400		
Utlåning till kreditinstitut	263 957	646 489	45 953	31 199
Utlåning till allmänheten	60 665 011	58 884 842		
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	23 535	-		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15 071 982	15 715 556		
Derivat	581 226	1 011 692		
Aktier och andelar	1	2	1	1
Aktier i koncernföretag			2 060 378	1 870 378
Immateriella anläggningstillgångar	44 590	35 312		
Materiella tillgångar				
Inventarier	6 124	5 424		
Byggnader och mark	12 949	15 116		
Övriga tillgångar	314 630	60 307	156 623	297 572
Aktuell skattefordran	34 675	43 699	2 530	2 466
Uppskjuten skattefordran	10 351	28 051		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	516 025	858 400	31	718
SUMMA TILLGÅNGAR	77 976 949	77 350 290	2 265 516	2 202 334
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Skulder				
Skulder till kreditinstitut	256 890	620 419		
Upplåning från allmänheten	2 103 007	1 421 717	-	-
Emitterade värdepapper m.m.	68 421 543	68 203 114		
Derivat	1 222 034	1 078 647		
Övriga skulder	38 423	57 636	2 765	6 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	904 347	1 095 336	-	632
Avsättningar	7 755	42 155		
Efterställda skulder	699 921	699 921		
Summa skulder	73 653 920	73 218 945	2 765	6 764
Eget kapital				
Medlemsinsatser	1 288 322	1 227 873	1 288 322	1 227 873
Övrigt tillskjutet kapital	1 797 796	1 797 796	713 399	713 399
Reserver	-27 459	-46 263		
Aktuariella förändringar	-10 161	-29 310		
Balanserad vinst	1 046 451	977 777	119 501	119 525
Årets resultat	228 080	203 471	141 530	134 773
Summa eget kapital	4 323 029	4 131 344	2 262 751	2 195 570
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	77 976 949	77 350 290	2 265 516	2 202 334
Poster inom linjen				
- Ställda panter	Inga	Inga		
- Ansvarsförbindelser och åtaganden	540 155	475 437		
- Garantiförbindelser	139 022	137 255		

Landshypotek ekonomisk förening

Som medlemsägda är Landshypotek Bank redan med organisationsformen nära kunderna. Medlemsnyttan, bland annat med utdelning av överskottet i banken och goda villkor, är central i bankens verksamhet. Stämman och regionmöten är viktiga forum under året för att hålla en aktiv ekonomisk förening.

135 MSEK till medlemmarna 2013

Föreningsstämman i Landshypotek ekonomisk förening beslutade i maj att 135 MSEK av 2012 års resultat skulle delas ut till medlemmarna. Det var första året med utdelning på medlemmarnas insatskapital istället för återbäring på räntan. Prognosen var satt till åtta till tio procent. Utdelningen på 135 MSEK motsvarande 11 procent på medlemmarnas insatser. Störst utdelning fick medlemmarna i Älvsborg med 23,5 MSEK. Även till medlemmarna i Skåne (22,8 MSEK) och Mälardalen (21,4 MSEK) gick över 20 MSEK i utdelning.

142 MSEK föreslagen utdelning i år

Styrelsen i Landshypotek ekonomisk förening har baserat på koncernbidraget från banken nu föreslagit stämman att 142 MSEK ska delas ut direkt till medlemmarna. Det motsvarar åter en utdelning på 11 procent på den enskilda medlemmens insatskapital.

Välbesökta regionmöten under temat byggnadsvård

2013 års regionmöten i Landshypotek ekonomisk förening var välbesökta. Medlemmarna tog del av erfarenheter under temat "Värdeskapande byggnadsvård" med intressanta externa talare och platser för arrangemangen. Dessutom lämnade företrädare för banken information om Landshypoteks resultat och utveckling. 2014 hålls regionmöten redan i mars under temat: Landsbygdens framtid.

Stämman

2013 års föreningsstämma hölls på Moderna Museet i Stockholm 15 maj. Förtroendevalda för landets tio regioner möttes och den nya styrelsen för Landshypotek ekonomisk förening fastställdes. Kjell Hedman, VD för Landshypotek, presenterade utvecklingen i banken och 2012 års resultat. Efter stämmoförhandlingarna höll Anna Kindberg Batra, ordförande i Riksdagens finansutskott, en presentation på temat "Sverige i en orolig omvärld". 2014 års stämman hålls den 10 april.

Ordförande har ordet

Medlemsengagemang för starkare egen bank

Landshypotek Bank är nära lånekunderna. Vi som lånar är alla medlemmar i den ekonomiska föreningen och äger banken.



Att hålla en egen bank är viktigt för oss jord- och skogsbrukare. Med goda villkor i finansieringen är det möjligt för oss att utveckla våra verksamheter och fortsatt bo och driva verksamheter på landet. Det är avgörande för en levande landsbygd.

Bankens överskott används till att utveckla Landshypotek Bank och delas direkt ut till medlemmarna. 2013 var första året med vår nya utdelningsprincip, byggt på utdelning på insats istället för återbäring.

När vi öppnade för medlemsinvesteringar var det både för att få in kapital till Landshypotek och för att vi som ägare bättre skulle kunna få del av överskottet. Möjligheten att investera i Landshypotek välkomnades av medlemmarna. Medlemmarna har investerat närmare en kvarts miljard

kronor i Landshypotek och väsentligt stärkt bankens kapitalposition.

Med ett bra resultat för 2012 kunde vi efter årets stämman dela ut 135 MSEK direkt till medlemmarna, första året med utdelning. På investeringen var det en avkastning för var och en på 11 procent. Med 2013 års resultat föreslår vi nu att 142 MSEK delas ut och att vi därmed fortsätter att hålla en utdelning på 11 procent.

Med vårt medlemsengagemang och en allt bättre kapitalposition kan vi fortsätta utveckla den egna banken för jord- och skogsbruket.

Lars Öhman
Ordförande Landshypotek ekonomisk förening

Styrelseledamöter

Per den 12 mars 2014



Lars Öhman

Född: 1953, Vadstena, ordförande. Ledamot sedan 2007. Lantmästare, verkställande direktör och ledamot i Stavlösa Gård AB. Ledamot i Sveriges Spannmålsodlare ekonomisk förening, Lovang gruppens Handelshus AB och ordförande i Vadstena fastighets AB.



Anders Axelsson

Född: 1949, Långserud, ledamot. Ledamot sedan 2011. Lantbrukare.



Rickard Cederholm

Född: 1959, ledamot. Ledamot sedan 2012. Lantbrukare, ledamot i Ulleråkers Häradsallmänning.



Inga-Lill Gilbertsson

Född: 1960, Askersund, ledamot. Ledamot sedan 2007. Ekonom/lantbrukare.



Gunnar Grangqvist

Född: 1950, Lit, ledamot. Ledamot sedan 2008. Lantmästare.



Hans Heuman

Född: 1952, Tågarp, ledamot. Ledamot sedan 2012. Lantbrukare, leg. läkare, ledamot i Lantmännen Distrikt Nordvästra Skåne och Lantmännen Agroetanol AB. Ordförande i Tolvmanstegen Drift AB och Marsvinsholms Gods AB, vice ordförande i Lantmännens Forskningsstiftelse.



Per-Olof Hilmér

Född: 1964, Mellerud, ledamot. Ledamot sedan 2013. Lantmästare, ordförande i Dalboslättens vind AB och Grinstads Gårdsgas AB.



Anders Johansson

Född: 1948, Läckeby, ledamot. Ledamot sedan 2000. Lantbrukare, ledamot i H. S. Kalmar Kronoberg Blekinge.



Hans Pettersson

Född: 1966, Havgdhem, ledamot. Ledamot sedan 2009. Lantbrukare.



Pär Sahlin

Född: 1963, Kilafors, ledamot. Ledamot sedan 2007. Lantbrukare,



Helena Andersson

Född: 1986, Helsingborg, ledamot personalrepresentant SACO. Ledamot sedan 2013. Ekonomagronom och tjänsteman i Landshypotek Bank.



Hans Broberg

Född: 1962, Ystad, ledamot personalrepresentant Finansförbundet. Ledamot sedan 2012. Civilekonom, tjänsteman Landshypotek Bank.

Revisorer

Ulf Westerberg
Teri Lee Eriksson
Henrik Malmberg

Stockholm, aukt. revisor
Svartsjö, hortonom
Linköping, lantmästare

Revisorssuppleanter

Christina Asséus-Sylvén
Linnea Larsson
Nils Fredrik Posse

Stockholm, aukt. revisor
Umeå
Skövde

Nära kunderna

Landshypotek Bank har rikstäckande närvaro. Den lokala närvaron och kunskapen om jord- och skogsbruket är viktig för verksamheten.



Distrikt Norr

Gävle, Härnösand, Skellefteå, Östersund
Distriktschef Katarina Johansson

Distrikt Mälardalen

Nyköping, Stockholm, Uppsala
Distriktschef Markus Forsbäck

Distrikt Örebro/Karlstad

Örebro, Karlstad
Distriktschef Robert Liljeholm

Distrikt Västra Götaland

Göteborg, Skara
Distriktschef Christina Unger-Åfeldt

Distrikt Linköping/Jönköping

Linköping, Jönköping
Distriktschef Stig-Arne Bojmar

Distrikt Småland/Halland

Kalmar, Falkenberg, Växjö
Distriktschef Mårten Lidfeldt

Distrikt Gotland

Visby
Distriktschef Erik Olsson

Distrikt Skåne

Lund, Kristianstad
Distriktschef Stefan Svennefelt

Landshypotek Bank är nära kunderna

Landshypotek Bank är organiserad i åtta distrikt och har nitton kontor i landet. Kundens ansvariga på kontoren har bakgrund inom jord- och skogsbruket. Försäljningsorganisationen har tillgång till ett nätverk av förtroendevalda som gör fastighetsvärderingar. De förtroendevalda är verksamma lantbruksföretagare och har god kunskap om lokala förutsättningar. Den lokala närvaron och kunskapen om jord- och skogsbruket är en förutsättning och framgångsfaktor för verksamheten. Landshypotek Bank har ett Kundservice som besvarar kundernas vardagsfrågor.

Landshypotek Bank är medlemsägd

Alla som lånar av Landshypotek Bank blir medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening. Landshypotek Bank AB ägs därmed av medlemmarna. All affärsverksamhet bedrivs i Landshypotek Bank AB. Den ekonomiska föreningen ansvarar för medlemsrelationen. Landshypotek ekonomisk förening består av tio regioner. I styrelsen för varje region finns upp till åtta förtroendevalda som företräder medlemmarna, är ambassadörer för Landshypotek Bank och utför värderingar. Överskott i Landshypotek Bank återinvesteras i verksamheten och delas ut till lånekunderna som är medlemmar i Landshypotek ekonomisk förening.

Vår uppgift och våra värderingar

Konkurrenskraftig finansiering av jord- och skogsbruk

Landshypotek Bank är Sveriges jord- och skogsbrukares egen bank. Vår existens berättigas av vår nisch, vår kompetens, våra goda villkor och vår ägandeform. Vi pressar priserna på marknaden och ett alternativ till storbankerna. Jord- och skogsbrukets förstahandsval för all finansiering. Vårt erbjudande växer med allt fler produkter och tjänster.

Långsiktiga • Omtänksamma • Kompetenta

Vi stöttar våra lånekunder genom hela livet och över generationer. Våra kunder är det viktigaste vi har, vi ser och prioriterar dem. Vi är öppna och ärliga. Vi är enkla och tydliga. Vi är välkomnande, samtidigt ställer vi krav och agerar professionellt. Vi har kunskap om finansiering och djup förståelse för våra kunders verksamhet.

Medlemsnytta • Kunskap • Trygghet

Vi kan jord- och skogsbruk och finansiering. Vi är en lokal, snabb och effektiv partner. Vi skapar medlemsnytta utifrån både ett kund- och medlemsperspektiv.



Landshypotek Bank

Landshypotek Bank AB

Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 00
kund@landshypotek.se

Kundservice 0771-44 00 20

Ränteinformation 0771-44 00 30

Medlemsärenden 0771-44 00 40

Webben www.landshypotek.se

För ett rikare liv på landet