



Landshypotek Bank

Årsredovisning 2023

För ett rikare liv på landet

Innehåll

Landshypotek Bank – För ett rikare liv i hela landet	1
Året i siffror	2
Vd har ordet	4
2023 på Landshypotek	6
Landshypotek Bank i korthet	8
En bank i ständig utveckling	9
Landshypotek banks utveckling mot 2026	10
Vår omvärld	11
Förvaltningsberättelse	13
Bolagsstyrning	19
Rapporter och noter	33
Hållbarhetsrapport	83
Adresser	111

Informationstillfällen

Delårsrapport kvartal 1	3 maj 2024
Bolagsstämma	7 maj 2024
Delårsrapport kvartal 2	24 juli 2024
Delårsrapport kvartal 3	6 november 2024

För ett rikare liv i hela landet

Landshypotek Bank vill bidra till ett rikare liv i hela landet. Vi vill ge människor i hela Sverige förutsättningar att leva ett rikt liv. Vi vill att landet och landsbygderna ska fortsätta att utvecklas. Så tänker vi idag. Så har vi tänkt och agerat sedan 1836.

Landshypotek Bank ägs av närmare 34 000 kunder, som lånar till jord, skog och gårdar runt om i hela landet – och överskottet i banken går tillbaka till dem. Vi har genom åren finansierat 100 000-tals satsningar på en

levande och hållbar landsbygd – på öppna landskap, välskötta skogar och lokalproducerad mat. Men vi finns inte bara till för landsbygdens gröna företagare och de som bor på gård. Lån erbjuds också till villa- och fritids-husägare och vårt sparande är öppet för alla.

Tillsammans med kunderna får Landshypotek Bank Sverige att växa. Vi är inte störst på bankmarknaden, men utmanar med en stor uppgift – att bidra till ett rikare liv i hela landet!



Året i siffror

Per Lindblad, vd:

2023 har varit ett exceptionellt år i världen och i världsekonomin, vilket givetvis har påverkat Landshypotek. Med vår utveckling på marknaden de senaste åren har vi dock visat oss stå starka i denna osäkra tid. Vi har fortsatt vår tillväxt i inlåningsvolym och stärkt vår ställning som den ledande banken i utlåningen till lantbruksfastigheter.

Med vår fina kundstock, tidigare års utlåningstillväxt och årets inlåningstillväxt gör vi med 636 miljoner kronor (548) det bästa rörelseresultatet genom historien. Vi är i dag en större bank med fler kunder som skapar ett starkt räntenetto på 1,2 miljarder kronor (1,1). Kostnaderna på 589 miljoner kronor (551) har vuxit kontrollerat och möjliggjort utveckling och fler medarbetare. Banken uppvisar fortsatt mycket god kreditkvalitet. Resultatet stödjer bankens fortsatta utveckling in i ett fortsatt utmanande 2024.

- Rörelseresultatet uppgår till 636 (548) mnkr.
- Rörelseresultatet exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgår till 649 (546) mnkr.
- Räntenettet uppgår till 1 230 (1 087) mnkr.
- Kostnaderna uppgår till 589 (551) mnkr.
- Kreditförluster netto påverkade resultatet med +5 (+4) mnkr.
- Utlåning till allmänheten uppgår till 104,8 (105,7) mdkr.
- Inlåning från allmänheten uppgår till 29,1 (23,5) mdkr.

mnkr	2023	2022
Räntenetto	1 230	1 087
Rörelseresultat	636	548
Resultat efter skatt	501	430
Utlåning till allmänheten	104 751	105 647
Förändring utlåning till allmänheten, %	-0,8	12,4
Räntemarginal rullande 12 mån, %	1,17	1,08
In- och upplåning från allmänheten	29 080	23 496
Förändring in-och upplåning från allmänheten, %	23,8	54,0
K/I tal inklusive finansiella transaktioner	0,48	0,50
K/I tal exklusive finansiella transaktioner	0,48	0,50
Kreditförlustnivå, % ¹⁾	-	-
Total kapitalrelation, %	18,5	17,3
Rating långsiktig		
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA
Standard & Poor's	A	A
Fitch	A	A
Medelantal anställda rullande 12 mån ²⁾	222	216

¹⁾ Utfall presenteras endast vid en negativ resultatpåverkan.

²⁾ Medelantal anställda FTE under året.

Räntenettot
uppgick till

1 230
mnkr

Rörelseresultatet
uppgick till

636
mnkr

Utlåningen
uppgick till

105
mdkr

Inlåningen
uppgick till

29
mdkr

Medelantalet
anställda uppgick till

222

38 nya medarbetare
började under året

Antalet kunder
uppgick till

118
tusen

som lånar till jord och
skog, hus eller är sparare

Vd har ordet

Utvecklingen har gett rådrum och kundtrygghet



2023 var ett år med en bedrövlig och skrämmande geopolitisk utveckling i världen. Oron har fört med sig en turbulens i ekonomin. Under året slog effekten av inflation och räntehöjningar på allvar igenom och påverkade oss alla. Visserligen har den höjda räntenivån historiskt sett inte varit så hög, men den snabba och relativa ökningen har skapat utmaningar och osäkerhet. Företagare och privatpersoner agerar avvaktande.

Utlåningsmarknaderna har stagnerat. Allt skralare plånböcker har gjort det svårare att få till ett sparande. Landshypotek Bank har dock kunnat skapa trygghet för kunderna även i denna osäkra tid.

Under flera år har vi strategiskt arbetat för tillväxt och kraftigt ökat såväl utlånings- som inlåningsvolymerna och antal kunder. Under året har vår utlåningstillväxt avstannat. Det är rimligt på en marknad som präglas av osäkerhet. Inom vår särskilda roll som marknadsledande inom utlåningen till större lantbruksföretag fortsätter vi dock att växa. Inom utlåningen till hus och till mindre gårdar på landsbygden, som påverkas av minskade disponibla inkomster, märks den minskande kreditefterfrågan mer tydligt. Vi passerade under våren 2022 100-miljardersgränsen och har nu en utlåning på närmare 105 miljarder kronor.

Vi är också trygga med våra kunder i en makroekonomisk osäker tid. Lantbrukskunderna är dels många, dels äger de lantbruksfastigheter som över tid visat sig ha stabila värden, med fint drivna företag och varierande verksamheter som skapar kassaflöden även i en utmanande tid. Våra bolånekunder har låg belåningsgrad och god hushållsekonomi. Vår satsning på ett starkt

sparerbjudande har gett fantastisk respons. På ett drygt år har vi närmast fördubblat vår inlåningsvolym till att idag överstiga 29 miljarder kronor. Inlåningstillväxten har hjälpt bankens utveckling med fler kunder och till ett bättre finansiellt resultat.

Vår tillväxt har skapat förutsättningar för en egen rådgivning. Vi har under året kunnat fokusera på våra kunder och att aktivt arbeta med aktiviteter som bygger för framtiden. Tidigare utlåningstillväxt och nuvarande inlåningstillväxt har stärkt vårt resultat.

Sammantaget gör Landshypotek ett ytterst starkt resultat 2023. Vi är idag en större bank och visar ett räntenetto på 1,2 miljarder kronor (1,1). Kostnaderna på 589 miljoner kronor (551) har vuxit kontrollerat och möjliggjort utveckling och personaltillväxt. Vi visar inga kreditförluster som påverkar resultatet annat än positivt. Med 636 miljoner kronor (548) gör vi det bästa rörelseresultatet i historien.

Samtidigt är vi medvetna om att 2023 har varit ett exceptionellt år. Vi är ödmjuka för att marknaden är i obalans och det har särskilt gynnat banker med inlåning. Marginalen mellan upplåningskostnader på marknaden och utlåningen är egentligen ytterst pressad,

men inlåningen stärker upp det samlade resultatet. Vi har, jämfört med en del andra banker, en begränsad, men växande, inlåning och har även konsekvent gått i bränschen för räntehöjningar för våra sparkunder det senaste året. Vi är också ödmjuka inför att även 2024 kommer att präglas av ekonomisk osäkerhet, avvaktande marknader och tuffa ekonomiska tider för våra kunder.

Årets växtodlingssäsong var utmanande för kunderna, med inledande torka och därefter massiva regnmängder. Biologisk produktion lever med väderrisker och när 2023 summeras är det bra att 2022 gav goda skördar och priser. Prognosen för lantbrukets ekonomi från Jordbruksverket visar att 2023 resultatmässigt inte kommer att vara i nivå med det goda 2022, men inte vara sämre än 2021 eller åren innan. Överlag behöver dock lönsamheten öka inom lantbruket. Osäkerheten som finns med volatila och höga priser kombinerat med ett högre ränteläge gör det dessutom svårt att investera i jordbruk. Det påverkar naturligtvis investeringstakten och är en tilltagande utmaning för näringen som i grunden behöver förstärkta investeringar och lönsamhet.

Inom skogsnäringen har det generellt sett varit ett bra år med bra priser och granbarkborrens framfart blev lägre än tidigare år.

Vårt fina resultat stödjer bankens fortsatta utveckling in i ett 2024 som ser utmanande ut och där vi inte på ett lika märkbart sätt vare sig kommer få effekter av tidigare års tillväxt eller få samma effekt av ökade sparvolymerna.

Vi verkar dock inte i kvartalsekonomin. Vi har en långsiktighet i vår affär och ett syfte som är helt fokuserat på att göra skillnad för kunderna. Landshypotek är skapat av kunderna, finns för kunderna och gör skillnad på marknaden för att det behövs för kunderna. Under året har vi därför särskilt fokuserat på att:

- Vara nära och ha kontakt med våra kunder, såväl lantbrukskunder som bolånekunder. I en turbulent tid behövs än mer kontakt för att diskutera ekonomi och ekonomiska vägval.
- Vara där för lantbrukaren. Det finns i grunden en positiv känsla inom lantbruket, samtidigt som ekonomin verkligen utmanar många lantbruksföretagare. Under året har vi stärkt oss som lantbrukets bank, vilket bekräftas av att vi ökar utlåningsvolymerna och har tagit marknadsandelar.
- Utmana på sparmarknaden. Vid upprepade tillfällen har vi gått före och erbjudit bättre villkor än konkurrenterna. Vår inlåningsvolym har under året växt med 5,6 miljarder kronor vilket gjort oss till den snabbast växande aktören på marknaden för hushållssparande.
- Fortsatt vara det trygga valet för medvetna bolånekunder. Vi utmanar på marknaden med en öppen prissättning, konkurrenskraftiga villkor och smidighet. Vi jobbar aktivt i vår kundrelation och är ödmjuka för att förvalta förtroendet vi har fått av alla våra bolånekunder.

I oroliga tider söker man stabila partners. I början av året – i USA och Schweiz – fick vi se vad som kan hända med dåligt skötta banker i en orolig omvärld. Eftersom turbulensen berodde på enskilda banker uteblev spridningseffekten, men var en påminnelse om ansvaret vi som bank har för stabil och trygg utveckling.

Årets fina resultat tar vi därför med oss för att bygga ytterligare stabilitet och utvecklingskraft. Vi har en strategi som tar sikte mot 2026. Den ligger fast. Att lånetillväxten nu har avstannat är ett hack i den långsiktiga kurvan, men förändrar inte strategin för tillväxt. Vi har också börjat bygga för nästa steg i vår utveckling, med ett arbete på hela banken som ska ge värde för kunder, medarbetare och ägare.

Vår kapitalsituation är tillfredsställande. Landshypotek står på en solid kapitalbas som ger utrymme för såväl tillväxt som utveckling. Från och med det andra kvartalet har bankens IRK modeller dessutom omkalibrerats. Detta får som effekt att kapitalbasen ökar något samt att riskvikterna och därmed kapitalkravet minskar.

Kapitalet har också stärkts genom att våra kunder tror på oss. Lånekunderna inom jord och skog är organiserade som medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening. Under året ökade de sin del och medlemmarernas insatskapital i Landshypotek har nu passerat två miljarder kronor. Att insatserna ökar även i en tuff tid är verkligen ett förtroendebevis.

Det goda bankresultatet möjliggör nu en fin utdelning till våra ägare i den cirkulära affärsmodell som Landshypotek har. Med resultatet lämnade bankstyrelsen det högsta koncernbidraget hittills i historien på 263 miljoner kronor till den ekonomiska föreningen. Föreningsstyrelsen har föreslagit en utdelning på 244 miljoner kronor, vilket motsvarar 12 procent på varje medlemsinsats. Det har varit ett unikt år och nu föreslås en unikt stor utdelning. Det kommer att vara ett starkt bidrag till svenska lantbruket och verksamheten hos varje medlem. Utdelningen beslutas på föreningsstämman i maj.

I osäkra tider behövs en bank som Landshypotek. Vi får och förvaltar också förtroendet från allt fler kunder. Det är en utmanande tid, men det goda resultatet ger oss trygghet att klara fortsatta utmaningar och ha möjlighet att göra de investeringar som krävs för att bli en ännu bättre bank. I just dessa tider behövs Landshypotek med långsiktighet, en medveten fokusering på de gröna näringarna och närheten till sina kunder och ägare.

Per Lindblad
Vd

2023 på Landshypotek

Landshypotek grundades av kunderna, finns för kunderna och gör skillnad på marknaden för att det behövs för kunderna. Under ett år som kännetecknas av ekonomisk osäkerhet har intresset för ekonomifrågor ökat, liksom behovet av ett bollplank och information för att kunna navigera i det nya landskapet. Utifrån ett kunddrivet syfte, en stabil finansiell grund och långsiktigheten i vår affär har vi kunnat erbjuda trygghet även i denna utmanade tid.



Uppdraget som jord- och skogsbrukarnas egen bank

Levande landsbygder, med jord och skog som brukas och växer, skapar tillväxt och jobb. Landshypoteks varumärkeslöfte "För ett rikare liv på landet" är ständigt närvarande i verksamheten; i medarbetarnas och de förtroendevaldas engagemang och uppdrag, i de jord- och skogsbruksföretagande kundernas arbete på sina gårdar och i vardagen för de som bor på sin

lantbruksfastighet. I grunden finns en positiv känsla inom lantbruket, samtidigt som väderväxlingar, stigande driftskostnader och högre räntor har utmanat många under året. Det har gjort att tänkta investeringar har skjutits på framtiden och färre lantbruksfastigheter varit ute på marknaden. De satsningar som ändå görs handlar främst om energieffektiviseringar.

Under 2023 har vi ...

- Inlett samarbete med Avanza för att nå fler kunder med mindre lantbruksfastigheter och varit aktiva i nya sammanhang för att möta olika kundgrupper som lånar till lantbruksfastigheter.
- Utifrån resultatet 2022 möjliggjort för föreningen att under våren dela ut en rekordstor utdelning på 179 miljoner kronor till de jord- och skogsbrukande medlemmarna.
- Varit ännu närmare våra lantbruksföretagande kunder. För i en turbulent tid behövs dialog för att diskutera företagets ekonomi och ekonomiska vägval.
- Lyft fram lantbrukets viktiga roll för livsmedelsförsörjningen och den gröna omställningen. Genom Lantbrukspanelen presenteras en temperaturmätare på hur 100-talet större produktionslantbrukare ser på året som gått och sin roll.
- Gjort nedslag kring sådden och skörden genom de Förtroendevaldas beskrivningar av hur det ser ut hos dem. Kvartalsvisa sammanfattningar kring hur olika produktionsinriktningar utvecklas publiceras även tillsammans med bankens finansiella rapporter.
- Erbjudit räntemarknadsinformationsträffar för att lättare kunna sätta sig in i hur utvecklingen på de finansiella marknaderna kan komma att påverka företagets ekonomi och ta kloka beslut. På Borgeby Fältdagar bjöds mässbesökarna in till ett panelsamtal kring det ekonomiska läget.
- Kommenterat Riksbankens räntebesked och den övergripande makroekonomiska utvecklingen utifrån hur kapitalkostnaderna kan påverkas framöver
- Mött det stora intresset för investeringar i förnybar energi genom att bland annat arrangera solcellsträffar runt om i landet.
- Bevakat och informerat om vad som händer inom skogspolitiken. Under året har EU antagit ett flertal regelverk som kommer att medföra konsekvenser för hur skogen i Sverige får brukas. Landshypotek är väl insatta i regelverken och drivande i att klargöra hur de kommer att påverka det svenska skogsbruket och privata skogsägare.
- Startat upp ett nätverk för kvinnor inom de gröna näringarna tillsammans med LRF Ungdomen.



Tryggt sparande för alla

Sedan 2013 kan också privatpersoner spara i Landshypotek. När räntorna steg ökade intresset för att buffertspara på bankkonton och Landshypotek tog täten för att spararna skulle få mer för sina sparpengar.

Under året har...

- Sparräntorna höjts 7 gånger.
- 10 000-tals nya kunder, som efterfrågar ett tryggt lättillgängligt sparande välkomnats till oss.



Det medvetna valet för bolånekunder

Sedan 2017 har vi utmanat på bolånemarknaden med en öppen prissättning och konkurrenskraftiga villkor. Utifrån osäkerheten kring ränteutvecklingen, och vad som är en bra ränta, flyttar färre sina bolån. Med årets sista räntebesked, där styrräntan behölls oförändrad på 4 procent, kan toppen på räntehöjningscykeln vara nådd. En mer förutsägbar, om än fortsatt hög räntenivå, gör det enklare för bolånetagarna att jämföra bankernas erbjudande och konkurrensutsätta sina bolån för att sänka kostnaderna.

Under 2023 har vi...

- Inlett ett bolånesamarbete med MedMera Bank för att göra det enklare för fler att konkurrensutsätta och flytta sitt bolån.
- Kortat tiden från när bolånet är beviljat till att det är utbetalt, från veckor till minuter, genom att samtliga lånehandlingar nu kan signeras digitalt.
- Flitigt delat tips och råd kring hur man kan tänka i ett uppåtgående ränteläge.
- Varit bland de första med att sänka de längre bolåneräntorna efter att upplåningskostnaderna fallit tillbaka något under slutet av året.



Hållbarhet ingår i vårt DNA

På Landshypotek har vi haft hållbarhet på agendan sedan 1836 genom att finansiera våra ägares gröna företagande som starkt bidrar till ett livskraftigt ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbart livsmedelssystem och den gröna omställningen.

Ett axplock av de större aktiviteter som präglat hållbarhetsarbetet på Landshypotek 2023:

- I april refinansierades Landshypotek Banks gröna obligation, med en emitterad volym på 6 mdkr. Intresset från marknaden var liksom 2018 mycket stort och visar att svenska skogsägare attraherar investerare. Den årliga klimatnyttan för obligationen motsvarar cirka 260 ton koldioxid per investerad miljon.
- En första analys av utlåningsportföljens klimatavtryck har genomförts.
- Arbetet med EU:s nya hållbarhetsredovisningskrav är påbörjat (CSRD).



Starkt medarbetarengagemang

Banken utvecklas tillsammans av och med medarbetarna. Därför läggs stor kraft vid samverkan och att ständigt utveckla ledar- och medarbetarskapet.

I år har...

- Alla medarbetare träffats vid två tillfällen för att öka förståelsen för bankens affärsstrategier och övergripande prioriteringar och har varit starkt involverade i arbetet med den bankgemensamma vägen framåt.
- En särskild fördjupning gjorts för alla framtids- och utvecklingsområden; som kraften i varumärket, kundupplevelsen och digitaliseringen.
- Alla medarbetare arbetsroterat för att lära sig mer om olika roller i banken och hur vi samverkar på bästa sätt.
- Ledarna utvecklats i ett särskilt ledarprogram.



Landshypotek Bank i korthet

- Grundades 1836.
- Har närmare 118 000 kunder som är verk-samma inom jord och skog, lånar till hus eller sparar.
- Har lånat ut 104,8 miljarder kronor till det svenska jord- och skogsbruket och bolån till villaägare.
- Inlåningen uppgår till 29,1 miljarder kronor.
- Ägs av runt 34 000 lånekunder med jord- och skogsbruksfastigheter som säkerhet, organiserade i Landshypotek Ekonomisk Förening.
- Medlemmarna har, med årets insatskapital inkluderat, tillsammans investerat närmare 2,035 miljarder kronor totalt i Landshypotek. Hur stor del av utdelningen varje medlem får ta del av beror på hur stort det egna insats-kapitalet är.
- Under våren 2023 delades 179 miljoner kronor ut till medlemmarna i den ekonomiska föreningen, vilket motsvarade 9 procent på medlemsinsatsen.
- Förslaget för 2024 är en utdelning på 244 miljoner kronor, motsvarande 12 procent på medlemsinsatsen. Utdelningen fastställs på föreningsstämman 7 maj.

En bank i ständig utveckling

Landshypotek har rötterna i hypoteksföreningarna som startade i Skåne 1836 och som sedan växte fram runt om i landet för att tillgodose det växande svenska lantbrukets kapitalbehov. Som kreditinstitut har Landshypotek genom historien varit förstahandsvalet när produktionslantbrukarnas satsningar och investeringar ska finansieras. I det finns en stark trygghet och erfarenhet. Men som bank är historien betydligt modernare – fler kundgrupper har välkomnats och tillväxten har varit stark – 2023 firade Landshypotek tio år som bank. Här är en kort resumé av utvecklingsresan för en växande bank:

2012

Landshypotek får banktillstånd. Från att uteslutande ha erbjudit lån till jord och skogsfastigheter vill kreditinstitutet även öppna upp för kontosparande till allmänheten. En ansökan om banktillstånd lämnas in till Finansinspektionen i mars. Tillstånd ges i november. Under året ansluter sig Landshypotek även till dataclearingen och moderniserar och förenklar därmed hanteringen av transaktioner. Det blir en förutsättning för tillväxt och den fortsatta utvecklingen av digitala tjänster.

2013

Landshypotek blir formellt bank. Med fler kundkontakter öppnar banken ett kundservicecenter i Linköping. Produktsortimentet utökas med skogskonton för skogsägare.

2014

Det nya varumärket, med ny grafisk profil och ordmärket Landshypotek Bank, lanseras. Hela hemsidan görs om inför lanseringen och banken går i täten på marknaden genom att öppna ett digitalt ansökningsflöde för sparare.

2015

Det trygga kontosparandet röner stort intresse. Banken passerar milstolpen 10 mdkr i sparpengar från hushållen.

2016

Företagandet inom jord och skog har förändrats, liksom marknaden och regelverken för utlåning till jord och skog. Landshypotek anpassar sig till utvecklingen för att möta de ökade regulatoriska kapitalkraven. Under året tas medarbetarprinciperna Kunddriv, Handlingskraft, Glädje och Tillsammans fram av medarbetarna.

2017

Banken öppnar för bolån till villaägare. En ny digital ansökan lanseras för att enkelt kunna ansöka om bolån direkt på webben.

2018

Landshypotek Bank är först i världen att emittera en säkerställd obligation i svenska kronor som uteslutande grundar sig på de svenska skogarna och det hållbara skogsbruk som kunderna står för.

2019

Digitaliseringen fortsätter med marknadens första digitala låneansökan för jord- och skogsbrukare. Ett försäkrings-samarbete med Dina Försäkringar inleds.

2020

Kunderna möter Landshypotek alltmer i digitala kanaler, men det personliga mötet och att kunna samtala över telefon är fortfarande viktigt för många. Den nya webbplatsen är uppbyggd för att bättre möta kundernas behov digitalt. Även internetbanken utvecklas, bland annat med möjligheten att villkorsändra sina lån.

2021

Ett bolånesamarbete inleds med Avanza som ger många nya lånekunder. Tillsammans med SBAB och Skandia tar Landshypotek fram en uppförandekod för bolåneförmedlare. Banken tar även fram en uppförandekod för leverantörer. Bankens samarbeten för att nå fler kundgrupper fortsätter att utvecklas och stärkas. Ett partnerskap inleds bland annat med Svenska Oriente-ringsförbundet.

2022

Banken fortsätter att växa med fler kunder och i volym. Under året passeras milstolpen 100 mdkr i total utlåningsvolym. Närmare 14 000 nya kunder öppnar sparkonton hos Landshypotek. Sparandet växer med 8 miljarder kronor.

2023

2023 har varit ett exceptionellt år, med höjda priser och räntor, som lett till en ökad osäkerhet hos många kunder. Med vår starka utveckling för kunderna och på marknaden de senaste åren har vi dock visat oss stå starka och kunnat skapa trygghet i denna osäkra tid. I takt med att räntorna steg tog Landshypotek täten för att sparräntorna skulle få mer för sina sparpengar. Sparräntorna höjdes sju gånger under året och 10 000-tals nya kunder, som efterfrågar ett tryggt lättillgängligt buffertsparande välkomnades.

Landshypotek Banks utveckling mot 2026

Landshypotek Bank har arbetat utifrån strategiska ambitioner mot 2026, som tar sikte på tillväxt och utveckling till en bättre bank för allt fler kunder. Banken har under de senaste åren haft en stark tillväxt och tillsammans med medarbetarna utvecklat en organisation för att kunna möta allt fler kunder. Med det har en stabil grund för fortsatta utvecklingen byggts.

- Vi har en trygghet i våra tjänster och vår strategi – vilka vi är och vårt erbjudande. Vi har valt att erbjuda bottenlån till villor och lantbruksfastigheter, och växa med fler kunder, där inlåningen också blivit en del av vår affär och vår upplåning. Vi utgår från få produkter, men till allt fler kunder.
- Vi har utvecklats som en trygg och säker bank, med allt från förbättrade IT-system till stärkt regelverksuppbyggnad. Det ska vara tryggt att vara kund hos oss.
- Vi har byggt upp vår kraft i att nå och möta många fler kunder på marknaden och hos oss som bank, både digitalt och analogt.
- Vi arbetar för att vara en attraktiv arbetsplats där medarbetare trivs, har goda möjligheter att utvecklas och är med och påverkar och bidrar till bankens utveckling.

De strategiska valen och insatserna har lett till tillväxt, förbättrat våra skalfördelar och stärkt resultatmotorn. Utvecklingen i strategin för de närmaste åren handlar om att fortsätta växa med nya och befintliga kunder. I marknadssituationen för 2023 har tillväxten avstannat men riktningen ligger fast.

Särskilda satsningar görs för att

- Fortsätta vara den ledande banken för lantbruksföretagare och samtidigt möta allt fler lantbruksföretagare som har mindre verksamhet och som bor snarare än driver företag på sin lantbruksfastighet. Inom bolån fortsätter banken utmana som det medvetna valet på bolånemarknaden, och kommer att ta steg för att bredda kundbasen med bostadsrätter. Satsningen på inlåning fortsätter.
- Förbättra förmågan till utveckling – där teknik och verksamheten samspelar och utvecklas kontinuerligt. Banken ska vara en effektiv, digital bank, enkel att ha att göra med.
- Öka digitala krafter i kundmötet och koordinationen i kunddrivande aktiviteter – där de möjligheter som dagens teknik ger ska nyttjas. Banken ska möta kunderna där de förväntar sig att bli mötta.
- Stärka presentationen av vårt varumärke, där kärnvärden och unicitet presenteras på ett aktivt sätt på bankmarknaden.
- Fortsätta arbeta för att stärka den gröna grunden och bankens plats som kooperation i det gröna näringslivet. Hållbarhetsperspektiv och arbete integreras i hela verksamheten.

Under året har vi på Landshypotek Bank organiserat oss på ett nytt sätt för att skapa bättre förutsättningar att öka utvecklingstakten.

Vår omvärld

2023 präglas av hög inflation, åtstramande penningpolitik och geopolitisk osäkerhet. Investeringarna i lantbruksföretagarnas verksamheter minskade som en följd av högre kostnader, volatila priser och en väsentligt sämre skörd än normalt på många håll i landet. Mer kraft prioriterades i stället på effektiviseringar och olika strategier för att möta framtida utmaningar och ta vara på det ökande intresset för svenska livsmedel och lantbrukets bidrag till den gröna omställningen.

Utvecklingen inom jord och skog

Investeringarna i lantbruksföretagarnas verksamheter minskade under 2023 – efter ett år med högre kostnader, volatila priser och en väsentligt sämre skörd än normalt på många håll i landet. Mer kraft prioriterades i stället på effektiviseringar och olika strategier för att hantera besvärliga väderförhållanden, möta framtida utmaningar och ta vara på det ökande intresset för svenska livsmedel och lantbrukets bidrag till hållbarhetsomställningen. Trots en historiskt svag kredittillväxt inom lantbruket har Landshypotek stärkt positionen som den ledande banken i utlåningen till lantbruksfästigheter och lagt extra vikt på att vara tillgängliga och en trygg partner i en orolig tid.

Särskilt utmanade år för växtodlare

Ogynnsamma väderförhållanden och höga kostnader för säsongens växtodling bidrog till ett lägre resultat för alla produktionsgrenar inom jordbruket. Främst var det växtodlare som pressades av svag lönsamhet. Skörden var betydligt lägre och kvaliteten sämre än under ett normalår. Omsättningen i växtodlingen minskade också som följd av lägre avsalupriser på grund av den sämre spannmålskvaliteten och fallande världsmarknadspriser. Priset på flera insatsvaror var lägre under året, men den totalt sett höga kostnadsnivån och den lägre omsättningen pressade växtodlarnas resultat. Variationen har dock varit stor mellan olika företag och över landet. Särskilt utmanande har den varit lokalt i Mälardalen och Örebro län.

Svagare resultat för animalieproducenter

Slaktvolymen var lägre inom grisproduktionen, vilket bidrog till svagare omsättning trots något högre pris. Höga kostnader under året och en sämre egenproducerad skörd av foderspannmål bidrog också till att resultatet var något svagare jämfört med föregående år. Liknande utveckling hade kycklingproducenter. Äggproducenter påverkades också av lägre spannmåls-skörd, men det som särskilt präglade året var obalansen på den svenska äggmarknaden efter salmonellautbrott hos en större producent som medförde ett stort underskott på ägg och kraftigt höjda avräkningspriser.

För många mjölkproducenter medförde det besvärliga vädret också ökade foderkostnader när vallskörden var sämre än normalt. Tillsammans med stigande räntekostnader och en hög generell kostnadsnivå försämrades resultatet under 2023. Omsättningen minskade, trots högre produktion, efter att mjölkpriserna föll kraftigt under första halvan av året. För nötköttproducenter var resultatet mer stabilt.

Skogen står stark

Till skillnad från jordbrukarna hade skogsägarna ett mycket gynnsamt 2023. Efterfrågan på rundvirke var god, drivet av låga lagervolymer, den svaga svenska kronan och lägre konkurrens från Ryssland, Belarus och Centraleuropa. Höga energipriser stärkte också efterfrågan på flis. Priserna på timmer, massaved och flis har stigit och förbättrat rotnettot. Kostnaderna för skogsskötsel och drivning har stigit, men har mer än väl kompensats av högre rundvirkespriser. Den till stora delar svala och regniga sommaren bidrog till att angreppen och skadorna av granbarkborre minskade. Vädret gjorde dock att det uppstod större stormfällningar lokalt i samband med ovädret i augusti samt skador på skogsbilvägar med ökade underhållskostnader som följd.

Svårare att räkna på investeringar

Årets volatila priser, stigande räntor och oro i omvärlden har ökat riskerna i lantbruksföretagen och gjort det svårare att räkna på investeringars lönsamhet och hur de ska prioriteras. Färre fastighetsköp har skett och till lägre priser i vissa delar av landet. Höjda räntor och högre inflation minskade antalet köpare. De köp som gjordes skedde främst mellan grannfastigheter. Säljarna avvaktade också konjunkturen. Färre nyinvesteringar i djurstallar gjordes. För att på kort sikt hålla uppe kassaflödet märks också något färre reinvesteringar i maskiner och inventarier. I stället prioriterades energieffektiviseringar och energiproduktion.

Vikten av ett starkt svenskt lantbruk har stärkts

Trots det tuffa året för många lantbrukare finns en god framtidstro. Att efterfrågan på svenskproducerade livsmedel håller i sig, trots svagare konjunktur för

hushållen, är ett exempel på den tillväxtpotential som finns. Med samhällets utmaningar de senaste åren har lantbruket också hamnat högre upp i folks medvetande och på den politiska dagordningen. Allt fler har insett att det allra mest livsnödvändiga inte är en självklarhet. Livsmedelsförsörjningen är något som behöver säkras. För att vi ska ha mat på bordet är ett livskraftigt lantbruk grundläggande. Det gäller även den så viktiga rollen i den gröna omställningen.

Det ger en positiv injektion för landets lantbruksföretagare. I Landshypotek Banks senaste Lantbrukspanel anser mer än hälften av de 100-talet produktionslantbrukare som ingår i den att de trots årets utmaningar verkar inom en framtidsbransch.

Det har kännetecknat årets finansmarknader

2023 blev ett händelserikt år präglat av hög inflation, åtstramande penningpolitik och geopolitisk osäkerhet. Under årets första kvartal fick ett par amerikanska nischbanker problem med sin likviditet och kollapsade. Trots detta har kraften i ekonomin överraskat många prognosmakare.

Inflation – temat för året

2023 blev ett år med fokus på inflationsbekämpning. Världens centralbanker har gång på gång höjt styrräntan till högre nivåer för att strama åt ekonomin. Detta har bidragit till att inflationen under 2023 har fortsatt att sjunka tillbaka från 2022 års toppnivåer. I USA har kärninflationen kommit ner till 4,0 procent, i Eurozonen 3,6 procent och i Sverige 5,4 procent. Inflationen är dock fortfarande hög och än kvarstår risker för att den inte faller tillbaka tillräckligt snabbt. Jämfört med omvärlden har nedgången av den underliggande inflationen varit något trögare i Sverige, mycket på grund av den svaga kronan varför uppmärksamhet även har riktats mot den. Känslan av en osäker omvärld har gjort att investerare sökt sig till större valutor vilket ytterligare spätt på kronförsvagningen. Därtill har oro riktats mot räntekänsligheten i svensk ekonomi främst kopplat till hög belåning inom fastighetssektorn och högt belånade hushåll vilket undergrävt kronan ytterligare.

Centralbankernas sista höjning

Under 2022 och 2023 har vi sett en historiskt snabb höjning av styrräntan med en utveckling från 0 till 4 procent. Men efter två år med stigande räntor blev det fjärde kvartalet 2023 en trendvändning. Temat "higher for longer", det vill säga högre räntor under en längre tid, höll sig fram till september då centralbankerna istället började signalera att inflationen kanske vänder ner utan att det behövs fortsatta höjningar. Fed var först ut med att lämna styrräntan oförändrad. ECB hakade snart på med att i oktober göra likadant, och därmed var en

svit på tio höjningar i rad bruten. På Riksbankens sista möte 2023 blev det även dags för att här lämna räntan oförändrad på 4 procent.

I ett försök att stärka den svenska kronan har Riksbanken även börjat valutasäkra delar av sin valutasäkring. Kronan har sedan dess gått starkare men är fortsatt svag i ett historiskt perspektiv. Riksbanken har även infört fler penningpolitiska möten under 2024 vilket ger Riksbanken och Sverige en större möjlighet att ligga i fas gentemot USA och övriga Europa som haft fler möten under året.

Svagare tillväxt men en potentiell mjuklandning i sikte

Marknadens prognosmakare var i princip överens om att ekonomierna skulle gå in i en lågkonjunktur under 2023. Men ekonomierna har stått emot betydligt bättre än förväntat, mycket på grund av en stark och motståndskraftig arbetsmarknad. Detta har bidragit till att konsumtionen till viss del har kunnat hållas uppe. Den ekonomiska utvecklingen har förvisso under året varit något tudelad.

Å ena sidan ser vi USA, där hushållen är mindre räntekänsliga och löneökningstakten kommit ikapp inflationen. Den amerikanska arbetsmarknaden har överraskat med sin styrka, vilket gjort att amerikanska hushåll, stärkta i sin känsla att de inte förlorar jobbet, vågar fortsätta konsumera. Å andra sidan har utvecklingen i Sverige gått klart sämre. Hushållen – högt belånade och med rörlig ränta – pressas hårdare av högre räntor, och det är nästintill totalstopp i bostadsbyggandet. Ändå har arbetsmarknaden under året haft en oväntat stark utveckling vilket har bidragit till att konsumtionen till viss del har kunnat hållas uppe.

Här ser vi nu en viss avkylning av arbetsmarknaden och tillsammans med en svagare utveckling av BNP kommer vi, av allt att döma, få se en stigande arbetslöshet samtidigt som Sverige går in i en lågkonjunktur. I skrivande stund tycks marknaden dock vara överens om att vi undviker en djup recession utan i stället får se ett 2024 präglat av fallande räntor, inflation som når målet och en ekonomi som mjuklandar.

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse	14
Ekonomisk redogörelse	14
Räntenetto	14
Nettoresultat av finansiella transaktioner	14
Kostnader	14
Kreditförluster och kreditförlustreserv	14
Rörelseresultat	14
Övrigt totalresultat	14
Tillgångar	14
Skulder	15
Upplåning	15
Kapital och kapitaltäckning	17
Koncernbidrag	17
Rating	17
Upplåning	17
Hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen	17
Förslag till vinstdisposition	17

Förvaltningsberättelse

Landshypotek Bank visar för 2023 ett starkt räntenetto uppgående till 1 230 mnkr, en ökning med 14 procent jämfört med föregående år. Trots högre kostnader än 2022 ökar rörelseresultatet med 87 mnkr. Utlåning till allmänheten ligger i nivå med föregående år och uppgår till 104,8 mdkr. Bankens inlåning från allmänheten har till följd av ett konkurrenskraftigt ränteerbjudande ökat med 5,6 mdkr. Banken uppvisar fortsatt en mycket god kreditkvalitet.

Ekonomisk redogörelse

Räntenetto

Räntenettet uppgick till 1 230 (1 087) mnkr. Ränteintäkterna uppgick till 4 649 (2 001) mnkr, en ökning till följd av ökade räntenivåer samt ökad utlåning. Räntekostnaderna uppgick till 3 419 (914) mnkr, en ökning till följd av högre finansieringskostnader och ökad finansieringsvolym.

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick till -14 (3) mnkr, varav det realiserade resultatet stod för -21 (8) mnkr och det realiserade resultatet för 7 (-6) mnkr.

Kostnader

Kostnaderna uppgick till 589 (551) mnkr. En uppgång främst kopplat till planerade investeringar och bemanningsökningar.

Kreditförluster och kreditförlustreserv

Sammantaget genererade kreditförluster en positiv nettoresultatpåverkan om 5 (4) mnkr för året, varav kreditförluster netto för ej kreditförsämrade tillgångar hade en resultatpåverkan om 1 mnkr och kreditförsämrade tillgångar hade en resultatpåverkan om 4 mnkr.

Ej kreditförsämrade tillgångar brutto uppgick till 103 812 mnkr och kreditförlustreserven till 9 mnkr.

Kreditförsämrade tillgångar brutto uppgick till 957 mnkr och kreditförlustreserven för dessa uppgick till 9 mnkr. Reserveringarna för kreditförsämrade tillgångar avser enskilda engagemang med varierande driftsinriktningar och geografiska lägen. Banken uppvisar fortsatt en mycket god kreditkvalitet. Se not 10 och 14 för vidare information.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat uppgick till 2 (-19) mnkr netto, varav finansiella tillgångar till verkligt värde påverkade med -4 (-38) mnkr till följd av ökade kreditspreadar samtidigt som stigande valutabasissspreadar ger en effekt på 7 (19) mnkr.

Tillgångar

Den största tillgångsposten i balansräkningen, utlåning till allmänheten, uppgick till 104,8 (105,6) mdkr. Den geografiska spridningen av utlåningen är fortsatt stabil över tid.

Landshypotek Banks likviditetsportfölj uppgick till 11,9 (11,9) mdkr. Portföljen består av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt obligationer emitterade av svenska kommuner och regioner. Innehavet av räntebärande värdepapper fungerar som en likviditetsreserv. Likviditetsportföljen var 1,7 (1,4) gånger

Rörelseresultat

mnkr	2023	2022
Räntenetto	1 230	1 087
Övriga rörelseintäkter	-10	7
Varav nettoresultat av finansiella transaktioner	-14	3
Kostnader	-589	-551
K/I tal inklusive finansiella transaktioner	0,48	0,50
K/I tal exklusive finansiella transaktioner	0,48	0,50
Redovisade kreditförluster netto	5	4
Kreditförlustnivå, % ¹⁾	-	-
Rörelseresultat	636	548
Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	649	546

¹⁾ Utfall presenteras endast vid en negativ resultatpåverkan.



större än refinansieringsbehovet för de närmaste sex månaderna. Relationen påverkas av periodiciteten av förfallande skuld bortom sex månader och kan därför förändras mellan mätperioderna.

Skulder

Upplåning

Landshypotek Bank är aktiv i upplåningen på kapitalmarknaden. Landshypotek Bank försöker så långt som möjligt tillmötesgå investerarnas önskemål om löptid och räntekonstruktion. Stor vikt läggs vid arbetet med investerarrelationer för att säkerställa att investerarna har kunskap om och intresse för Landshypotek Bank.

Säkerställda obligationer är obligationer som har en förmånsrätt i en definierad säkerhetsmassa. Utestående säkerställda obligationer uppgick till 73,5 (78,7) mdkr. Som säkerhet för dessa obligationer finns tillgångar i säkerhetsmassan motsvarande 100,7 (103,4) mdkr. Landshypotek Bank har ett internationellt NMTN-program med ett rambelopp på motsvarande 115,4 (108,8) mdkr. NMTN-programmet är denominerat i euro och har under året ökat till följd av valutakursförändring.

Under året emitterades säkerställda obligationer till ett nominellt värde av 8,4 mdkr och seniora obligationer till ett nominellt värde av 2,4 mdkr. Samtidigt förföll eller återköptes säkerställda obligationer till ett nominellt värde av 13,6 mdkr och seniora obligationer till ett nominellt värde av 2,1 mdkr.

Säkerställda obligationer är Landshypotek Banks viktigaste finansieringskälla. Landshypotek Banks säkerställda obligationer har kreditbetyget AAA från kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's.

Säkerhetsmassan består av lån med säkerhet i en jord- och skogsfastighet eller villa samt av fyllnadssäkerheter, vilka består av säkerställda obligationer utgivna av andra kreditinstitut samt av obligationer utgivna av svenska kommuner.

Krediterna i Landshypotek Banks säkerhetsmassa har ett LTV på 43,8 (43,2) procent. LTV eller belåningsgraden visar lånebelopp i förhållande till säkerheternas värde. Landshypotek Bank har 53 000 lånekunder och belånade 40 000 fastigheter. Skillnaden förklaras av att det i flera fall är ett antal personer som gemensamt belånar sin fastighet. Antalet lån uppgår till 106 000.



Säkerhetsmassan och säkerställda obligationer, mnkr		
Säkerhetsmassan		
Lån		100 329
Tilläggs-säkerheter		350
Summa säkerhetsmassan		100 679
Säkerställda obligationer		
Emitterade i SEK		71 072
Emitterade i utländsk valuta		2 424
Summa säkerställda obligationer		73 496
Översäkerheter	37,0 %	27 183

Nyckeltal säkerhetsmassan, mnkr	
LTV – Loan-to-value (belåningsgrad)	
Genomsnittligt volymvägt LTV	43,76 %
Antal belånade fastigheter	40 073
Antal låntagare	53 336
Antal lån	105 971

Lånevolym i säkerhetsmassan per LTV intervall	
< 10 %	28 %
10-20 %	23 %
20-30 %	19 %
30-40 %	14 %
40-50 %	9 %
50-60 %	5 %
60-70 %	2 %
70-80 %	0 %

51 procent av Landshypotek Banks utlåning sker mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till mindre än 20 procent av säkerhetens värde. Endast 2 procent av utlåningen är mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till 60 procent eller mer av säkerhetens värde.

Upplåning, mnkr
Svenskt Certifikatsprogram
MTN-program
NMTN-program
Registered Covered Bonds
Förlagslån

Utnyttjat 2023-21-31	Rambelopp	Utnyttjat 2022-12-31
0	10 000	-
11 922	60 000 ¹⁾	15 620
64 000	115 373 ²⁾	68 850
2 775		2 782
1 000		1 000

¹⁾ Medium Term Note Programme. Ej längre ett aktivt program för emittering av nya transaktioner.

²⁾ Nordic Medium Term Note and Covered Bond Programme. Rambeloppet är 10 000 mn euro.

In- och upplåning från allmänheten

In- och upplåning från allmänheten uppgick till 29,1 (23,5) mdkr.

Kapital och kapitaltäckning

Total kapitalrelation i den konsoliderade situationen uppgick till 18,4 procent (16,1) och kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 16,3 procent (14,0). I Landshypotek Bank AB uppgick total kapitalrelation till 18,5 (16,1) procent och kärnprimärkapitalrelation till 15,9 (13,7) procent. Under året har kapitalbasen för den konsoliderade situationen ökat som helhet med 501 mnkr (från 6 544 mnkr till 7 045 mnkr) vilket huvudsakligen förklaras av att nyligen godkända PD-modeller har ingått vid framtagnandet av bankens kapitalsituation. Se not 1 för ytterligare information.

Koncernbidrag

Landshypotek Bank lämnar koncernbidrag uppgående till 263 (197) mnkr till Landshypotek Ekonomisk Förening, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande.

Rating

Landshypotek Bank har rating från två ratinginstitut, Standard & Poor's och Fitch. Inga förändringar av bankens rating har skett under året.

Rating	Lång	Kort
S&P Säkerställda Obligationer	AAA	
Standard & Poor's	A	A-1
Fitch	A	F1

Hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen

Landshypotek Bank har upprättat en hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen. Landshypotek Banks hållbarhetsrapport innehåller information om bolagets insatser och hållning avseende bankens bidrag till hållbar utveckling, kunder och erbjudande, medarbetare och arbetsmiljö, affärsetik och antikorruption och miljöpåverkan. Landshypotek Bank rapporterar även från och med verksamhetsåret 2022 i enlighet med Global

Reporting Initiatives (GRI) standard för hållbarhetsrapportering. Hållbarhetsrapporten inklusive rapportering enligt GRI-standarderna för hållbarhetsrapportering finns på sidorna 84-105.

Förslag till vinstdisposition

kr	
Till årsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital	
Balanserade vinstmedel	2 963 650 506
Koncernbidrag	-263 400 000
Skatteeffekt koncernbidrag	54 260 400
Årets resultat	501 874 322
	3 256 385 228

Styrelsen föreslår att till årsstämmans förfogande medel disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	3 256 385 228
	3 256 385 228

Koncernbidrag har – under förutsättning av årsstämmans godkännande – lämnats med 263 400 000 kr, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 209 139 600 kr. Orealiserade värdeförändringar på tillgångar och skulder värderade till verkligt värde har påverkat det egna kapitalet med netto 172 476 678 kr.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget eller koncernen från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2-3 st. Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 3 256 385 228 kr, överförs i ny räkning.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av bolagets ställning och resultat.



Bolagsstyrning

Grunderna för bolagsstyrning i Landshypotek Bank	20
Avvikelser från Svensk kod för bolagsstyrning	20
Ägarens styrning	20
Ägardirektiv	20
Bolagsordning	20
Extra bolagsstämma 2023	21
Årsstämma 2023	21
Valberedning	22
Externrevisorer	22
Styrelsen	22
Styrelsens sammansättning och lämplighet	22
Styrelsens ansvar och arbetsformer	22
Styrelseutvärdering	24
Intern kontroll och riskhantering	24
Första försvarslinjen – affärsverksamheten	24
Andra försvarslinjen – oberoende kontrollfunktioner	25
Tredje försvarslinjen – internrevision	25
Intern kontroll avseende finansiell rapportering	25
Ersättningssystem	25
Vd	26
Bankledning och kommittéer	26
Verksamhet	26
Affärsverksamheten	26
Företagskultur	26
En liten bank med en stor uppgift	26
Information till marknaden	27
Styrelseledamöter	28
Ledande befattningshavare	30

Bolagsstyrningsrapport

Bolagsstyrningen är ett viktigt stöd i Landshypotek Banks strävan att skapa värde för sina intressenter och för styrelsens effektiva styrning och kontroll av verksamheten.

Grunderna för bolagsstyrningen i Landshypotek Bank

Landshypotek Bank strävar efter en bolagsstyrning som präglas av såväl ett fokus på struktur, processer och effektiv styrning och kontroll, som en värderingsstyrd medarbetarkultur som stärker eget ansvar och engagemang. Banken har en hög ambition vad avser god bolagsstyrning, riskhantering och internkontroll.

Styrningen sker i enlighet med externa regler för bolagsstyrning som omfattar bland annat aktiebolagslagen, årsredovisningslagen, Lag om bank- och finansieringsrörelse och svensk kod för bolagsstyrning (i tillämpliga delar). Regler om ersättning till ledande befattningshavare och om incitamentsprogram som har utfärdats av Kollegiet för svensk bolagsstyrning är dock inte tillämpliga för banken eftersom banken inte tillämpar någon form av incitamentsprogram och inte heller är ett noterat bolag. Det grundläggande interna ramverket för bolagsstyrning består bland annat av bolagsordning, ägardirektiv, arbetsordningar för styrelsen och styrelsens utskott, instruktionen för verkställande direktören, rapportplaner samt policyer. Policyer, riktlinjer och instruktioner som klargör ansvarsfördelning och arbets sätt inom banken är viktiga verktyg för styrelse och vd i deras styrande och kontrollerande arbete.

Avvikelser från Svensk kod för bolagsstyrning

Vissa delar av koden är inte tillämpliga för banken mot bakgrund av att det endast finns en ägare och att banken inte är ett noterat bolag. Avvikelse görs i denna bolagsstyrningsrapport från följande kodregler:

Bolagsstämma

Kodregel 1.1

Publicering på hemsidan av information om bolagsstämman och aktieägarens initiativrätt sker inte. Syftet med regeln är att ge aktieägarna möjlighet att i god tid förbereda sig inför årsstämman och få ärenden upptagna i kallelsen samt att möjliggöra för aktieägarna att ta del av information. Avvikelse görs med hänsyn till att banken endast har en aktieägare.

Valberedning

Kodregel 2.3–2.6

Istället för kodens regler kring styrelseval sker beredning av nomineringsfrågor i enlighet med av bolagsstämman

fastställd instruktion för valberedningen. Syftet med reglerna är bland annat att ge samtliga aktieägare inblick i beredningsprocessen samt att förhindra att enbart större aktieägare får inflytande över nomineringen. Avvikelse görs med hänsyn till att banken endast har en aktieägare.

Styrelsens arbetsformer

Kodregel 7.3

Regeln innebär att styrelsen ska se till att bolagets finansiella rapportering följer övriga krav på noterade bolag. Avvikelse görs med hänsyn till att banken inte är ett noterat bolag.

Ersättningar till styrelseledamöter och bolagsledningen

Kodregel 9.1 p. 3

Regeln innebär att bolaget ska följa och utvärdera tillämpningen av de riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare som bolagsstämman enligt lag ska besluta om samt gällande ersättningsstrukturer och ersättningsnivåer i bolaget. Avvikelse görs med hänsyn till att banken inte är ett noterat bolag.

Ägarens styrning

Landshypotek Bank är ett helägt dotterbolag till Landshypotek Ekonomisk Förening. Banken har sitt säte i Stockholm.

Ägardirektiv

Landshypotek Ekonomisk Förenings styrelse har antagit ett ägardirektiv. Syftet med ägardirektivet är att ge inriktning för en ekonomiskt hållbar affärsmodell och klargöra ägarens långsiktiga krav på banken samt vilka mål som banken förväntas uppnå. Det övergripande målet med ägandet av banken är att säkerställa en långsiktig och konkurrenskraftig finansiering av svenskt jord- och skogsbruk. Ägardirektivet anger bland annat ett antal övergripande principer angående bankens oberoende. Därutöver anges övergripande mål för marknadsandel och lönsamhet. Ägardirektivets uppfyllande återrapporteras till styrelsen i Landshypotek Ekonomisk Förening.

Bolagsordning

Bolagsordningen är det grundläggande dokument vari ramarna för bankens verksamhet bestäms. I bolagsordningen finns bestämmelse om lägsta respektive



högsta antalet styrelseledamöter och att ledamöter och styrelseordförande ska utses av stämman. Det finns inga bestämmelser som reglerar tillsättande eller entledigande av styrelseledamöter. Om bolagsordningen ska ändras gäller att kallelse ska utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor innan den stämma som ska behandla förslaget till ändring. Landshypotek Bank har bara en aktieägare och det finns därför inga begränsningar i fråga om hur många röster aktieägaren kan avge vid bolagsstämman.

Extra bolagsstämma 2023

Den 27 januari hölls en extra bolagsstämma i Landshypotek avseende nyval av Lars Sjögren som ledamot i bankens styrelse.

Årsstämma 2023

Årsstämma i Landshypotek Bank hölls den 20 april 2023. Vid årsstämman var Kjell Nilsson ordförande. Ägaren representerades av Per-Olof Hilmér, styrelseordförande i Landshypotek Ekonomisk Förening. Vid årsstämman var också styrelseledamöter i banken och föreningen, vd, revisorer och valberedningsledamöter närvarande. På stämman valdes styrelse, valbered-

ning och revisor för tiden intill nästa årsstämma. På stämman omvaldes styrelseledamöterna Anna-Karin Celsing, Ann Krumlinde Hyléen, Ole Laurits Lønnum, Lars Sjögren, Lars-Johan Merin, Johan Nordenfalk och Johan Trolle-Löwen. Inga nya ledamöter valdes till styrelsen. Vid årsstämman anmäldes Hans Broberg, med Petra Nilsson som suppleant, samt Anders Nilsson, med Therese Ljung som suppleant, som arbetstagarrepresentanter. Till styrelseordförande valdes Ann Krumlinde Hyléen. Vidare omvaldes till revisor det auktoriserade revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (PwC). Huvudansvarig revisor är auktoriserade revisorn Catarina Ericsson. På årsstämman beslutades om ansvarsfrihet för styrelsen och vd. Vidare beslutades om arvoden, vinstdisposition samt fastställelse av bokslutet för 2022. Vd och styrelseordförande redogjorde för arbetet i banken respektive bankens styrelse under året. Valberedningen redogjorde för sitt arbete under året samt för den lämplighetsbedömning som gjorts av styrelseledamöterna enskilt samt av styrelsen i sin helhet. Stämman har inte lämnat något bemyndigande till styrelsen att bolaget ska ge ut nya eller förvärva egna aktier.

Valberedning

Valberedningen har till uppgift att förbereda val- och arvodesfrågor inför årsstämman. Valberedningen följer den instruktion för valberedningen samt de policyer avseende mångfald i styrelsen och lämplighetsbedömning som fastställts. Vid årsstämman 2023 beslutades att valberedningen skulle bestå av Per-Olof Hilmér, Ann-Britt Karlsson, Marie André och Claes Mattsson. Per-Olof Hilmér representerar ägaren i egenskap av ordförande i Landshypotek Ekonomisk Förening.

Externrevisorer

Årsstämman utser externa revisorer i banken. Revisorerna ska vara auktoriserade. Mandatperioden för de stämموvalda revisorerna är ett år. Revisorerna granskar årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens och vd:s förvaltning av banken. Revisorerna rapporterar resultatet av sin granskning i revisionsberättelsen, vilken framläggs på årsstämman. Därutöver granskar revisorerna översiktligt en av bankens delårsrapporter och avrapporterar sina noteringar till revisionsutskott och styrelsen. Till stöd för att säkerställa att externrevisorn är oberoende att utföra revision av banken och bankens räkenskaper har styrelsen fastställt en policy för externrevisorns oberoende. Ersättningen till bankens revisorer redovisas i not 7.

Styrelsen

Styrelsens ledamöter väljs av bolagsstämman efter förslag av valberedningen. Styrelsen svarar för bankens organisation och förvaltningen av bankens angelägenheter.

Styrelsens sammansättning och lämplighet

Enligt bolagsordningen ska styrelsen bestå av lägst fyra och högst åtta ledamöter som väljs årligen på årsstämman till och med årsstämman året därefter. Banken gör en lämplighetsbedömning i samband med att styrelseledamöter tillsätts, vid omval av styrelseledamöter samt vid behov. Lämplighetsbedömning av styrelseledamöter utförs av valberedningen i enlighet med bankens policy för lämplighetsbedömning samt policy för mångfald i styrelsen. Lämplighetsbedömningen görs med beaktande av personens kompetens, erfarenhet, anseende, integritet och övriga kriterier såsom exempelvis potentiella intressekonflikter och ledamotens möjlighet att avsätta tillräckligt med tid för uppdraget. Finansinspektionen gör en ledningsprövning i samband med att styrelseledamöter tillsätts. Enligt policyn för mångfald i styrelsen anges bland annat att ledamöternas bakgrund, könsfördelningen i styrelsen och ledamöters ålder ska beaktas för att få en bra mångfald i styrelsen. På bankens hemsida finns en utförligare beskrivning av lämplighetsbedömningen samt mångfaldspolicyn.

Styrelsen består av nio personer, varav sju stämموvalda ledamöter och två arbetstagarrepresentanter – två kvinnor och sju män. Sju av styrelseledamöterna är oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. En ledamot är också styrelseledamot i föreningen. Samtliga styrelseledamöter har bred erfarenhet från näringslivet och/eller från jord- och skogsnäringen. Styrelsens sammansättning säkerställer att styrelsen har förståelse för bankens verksamhet som helhet och de risker som är förknippade med den, och flera ledamöter har även tidigare erfarenhet från bankverksamhet. Ingen av styrelseledamöterna eller vd innehar aktier eller finansiella instrument utgivna av banken. Fyra av styrelseledamöterna samt vd har genom eget eller närstående medlemskap i Landshypotek Ekonomisk Förening medlemsinsatser i föreningen.

Styrelsens ansvar och arbetsformer

Styrelsen har det övergripande ansvaret för bankens organisation och förvaltningen av bankens angelägenheter. Styrelsen beslutar bland annat i frågor om bankens övergripande mål och strategi, bankens riskkapit och riskstrategi, den interna kapital- och likviditetsutvärderingen samt i övriga frågor som är av större strategisk och ekonomisk betydelse. Styrelsen beslutar om bankens verksamhetsplan och budget och följer fortlöpande upp bankens utveckling i förhållande till dessa. Styrelsen ska även tillse att det finns interna regler för effektiv styrning och kontroll av banken samt att det finns ett ramverk för riskhantering som säkerställer att bankens hantering och uppföljning av risker är tillfredsställande. Styrelsen ska även regelbundet utvärdera om banken kontrollerar och hanterar sina risker på ett effektivt och ändamålsenligt sätt samt tillse att banken följer de regler som gäller för den tillståndspliktiga verksamheten. Styrelsen utser, utvärderar och, vid behov, entledigar vd.

Styrelsens ordförande utses av stämman. Styrelsens ordförande leder styrelsens arbete och ska se till att arbetet bedrivs effektivt och att styrelsen fullgör sina uppgifter. Ordföranden ska bland annat ta emot direktiv från föreningen, se till att styrelsens ledamöter genom vd:s försorg fortlöpande erhåller tillfredsställande information och beslutsunderlag för sitt arbete och att ledamöterna får den utbildning som krävs för att styrelsearbetet ska kunna bedrivas effektivt samt kontrollera att styrelsens beslut verkställs effektivt.

Styrelsens arbete följer den arbetsordning och årsplan som fastställs årligen på det konstituerande styrelsemötet. Under 2023 har styrelsen haft tio sammanträden. För att effektivisera styrelsearbetet har styrelsen inrättat fyra utskott. Utskotten bereder ärenden inför styrelsens beslut samt har även fått visst delegerat beslutsmandat i vissa frågor. Samtliga utskott har en arbetsordning som anger vilka arbetsuppgifter och vilken beslutanderätt styrelsen har delegerat samt hur utskottet ska rapportera till styrelsen.



Styrelsens kreditutskott

Kreditutskottet har till huvudsaklig uppgift att besluta om krediter och problemengagemang enligt fastställd kreditpolicy samt besluta om kreditkommitténs ledamöter. Kreditutskottet har vidare till uppgift att införa styrelsens beslut bereda förändringar och årlig fastställelse av bland annat kreditpolicy och beslutsmandat för kreditbeviljning. Därutöver ska kreditutskottet bereda ärenden som rör utvärdering av portföljstrategier, genomlysning av kreditportföljen, utvärdering av värderings- och beslutsmodeller samt utvärdering av befintliga eller nya delegeringsrätter.

Ledamöter i kreditutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2023: ordinarie ledamöter - Ann Krumlinde Hyléen (ordförande) och Johan Nordenfalk samt suppleanter Lars Sjögren och Johan Trolle-Löwen. Kreditanalytiker, obeståndsansvarig eller annan särskilt utsedd tjänsteman är föredragande. Kreditutskottet fattar veckovis kreditbeslut och har utöver det haft fyra ordinarie sammanträden under 2023.

Styrelsens risk- och kapitalutskott

Risk- och kapitalutskottet har som huvudsaklig arbetsuppgift att vara ett beredande organ till styrelsen och i

dialog med interna funktioner ge styrelsen information om samt bereda interna regelverk, övervaka, analysera och prioritera risk- och kapitalrelaterade frågor. I slutet av 2023 övertog utskottet frågor rörande regelefterlevnad och frågor som rör åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism från revisionsutskottet, och utvidgade även sina arbetsuppgifter med hållbarhetsfrågor, exklusive rena rapporteringsfrågor som hanteras av revisionsutskottet.

Ledamöter i risk- och kapitalutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2023: Ann Krumlinde Hyléen (ordförande), Anna-Karin Celsing, Ole Laurits Lønnum och Lars Sjögren. Riskchefen eller annan särskilt utsedd tjänsteman ska vara föredragande. Risk- och kapitalutskottet har under 2023 haft fem sammanträden.

Styrelsens revisionsutskott

Revisionsutskottets huvudsakliga arbetsuppgifter är att svara för beredningen av styrelsens arbete med att kvalitetssäkra den finansiella rapporteringen samt att vara mottagare av rapportering från revisorerna. Vidare ska utskottet övervaka och granska intern- och externrevisorernas samt compliance och dataskyddsbudsets arbete. Revisionsutskottet ansvarar även för beredning av

frågor som rör åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Utskottet sammanträder i samband med extern finansiell rapportering och därutöver vid behov.

Ledamöter i revisionsutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2023: Anna-Karin Celsing (ordförande), Johan Nordenfalk, Lars-Johan Merin och Johan Trolle-Löwen. Ekonomi- och finanschefen eller annan särskilt utsedd tjänsteman är föredragande. Revisionsutskottet har under 2023 haft sex sammanträden.

Styrelsen har även tillsatt ett särskilt AML-forum bestående av Ann Krumlinde Hyléen, Anna-Karin Celsing, Johan Nordenfalk, chef compliance och vd. Forumet är tillfälligt och syftet är att på ett än mer fokuserat sätt övervaka bankens arbete med frågor som rör åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Styrelsens ersättningsutskott

Utskottet har som huvudsaklig uppgift att vara en rådgivande funktion till styrelsen gällande frågor som rör bankens ersättningar. Utskottet bereder styrelsens arbete i frågor gällande ersättningspolicy och den företagsövergripande riskanalysen avseende ersättningssystemet.

Ledamöter i ersättningsutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2023: Ann Krumlinde Hyléen (ordförande), Anna-Karin Celsing, Lars-Johan Merin och Johan Trolle-Löwen. Vd, HR-chef eller annan särskilt utsedd av utskottet är föredragande och ansvarar för att i samråd med ordföranden ta fram agenda för varje möte. Ersättningsutskottet har under 2023 haft tre sammanträden.

Styrelseutvärdering

Styrelsens arbete utvärderas årligen genom en systematisk och strukturerad process. Resultatet av utvärderingen presenteras för styrelsen i sin helhet

samt för valberedningen. I samband med styrelseutvärderingen genomförs även en kartläggning av styrelsens kompetens och behov av utbildning. Utifrån kartläggningen tar styrelseordföranden fram en årlig utbildningsplan för styrelsen.

Intern kontroll och riskhantering

Styrelsen ansvarar för att det finns interna regler för effektiv styrning och kontroll av banken samt att det finns ett ändamålsenligt ramverk för riskhantering som regelbundet övervakas och utvärderas.

Basen för den interna styrningen och kontrollen utgörs av bankens kontrollmiljö i form av organisationsstruktur, besluts- och rapporteringsvägar, befogenheter och ansvar. Genom interna policyer, riktlinjer och instruktioner fastställs ramarna för hur verksamheten ska bedrivas. Den löpande affärsverksamheten har ett eget ansvar att följa dessa. Affärsverksamheten ansvarar även för sin egen riskhantering och för att utföra egenkontroller av sin verksamhet. Banken strävar efter att en sund riskkultur ska präglade all verksamhet.

För att säkerställa ändamålsenlig riskhantering och för att identifiera, analysera, åtgärda, bevaka och rapportera risk och intern kontroll är ansvarsfördelningen mellan olika funktioner baserad på principen om tre försvarslinjer. Modellen skiljer mellan funktioner som ansvarar för risk och regelefterlevnad (första försvarslinjen), funktioner för övervakning och kontroll (andra försvarslinjen) och funktioner för oberoende granskning (tredje försvarslinjen).

Första försvarslinjen – affärsverksamheten

En central princip är att linjeorganisationen i ett första led bär ansvaret för intern kontroll och riskhantering. Därmed ligger ansvaret för egenkontroller där risken

Närvaro styrelsen 2023

Ledamöter	Styrelsemöten	Kreditutskott	Risk- och kapitalutskott	Revisionsutskott	Ersättningsutskott
Ann Krumlinde Hyléen	10/10	4/4	5/5		3/3
Gunilla Aschan ¹⁾	3/10	0/4		1/6	
Hans Broberg	7/10				
Anna-Karin Celsing	10/10		5/5	6/6	1/3
Ole Laurits Lønnum	9/10		5/5		
Lars Sjögren ²⁾	9/10	0/4	2/5		
Lars-Johan Merin	10/10			6/6	2/3
Anders Nilsson	10/10				
Johan Nordenfalk ³⁾	10/10	4/4	2/5	3/6	
Johan Trolle-Löwen	9/10	0/4		5/6	3/3
Petra Nilsson, suppleant	2/10				
Therese Ljung, suppleant	0/10				

¹⁾ Avgick som styrelseledamot och ledamot i kreditutskottet samt revisionsutskottet vid bolagsstämman den 20 april 2023.

²⁾ Tillträdde som styrelseledamot den 27 januari 2023 och ledamot i kreditutskottet samt risk- och kapitalutskottet efter bolagsstämman den 20 april 2023.

³⁾ Avgick som ledamot i risk- och kapitalutskottet och tillträdde som ledamot i revisionsutskottet vid bolagsstämman den 20 april 2023.

har sitt ursprung. Detta innebär att varje medarbetare är ansvarig för att hantera riskerna inom det egna ansvarsområdet.

Andra försvarslinjen – oberoende kontrollfunktioner

Riskfunktionen, CISO och compliance (inklusive DSO) är oberoende kontrollfunktioner och utgör den andra försvarslinjen. Dessa funktioner övervakar affärsområdenas riskhantering och regelefterlevnad. Andra försvarslinjen upprätthåller principer och ramverk för första linjens riskhantering samt validerar första linjens metoder och modeller för riskmätning och kontroll.

Riskfunktionen

Riskfunktionen ansvarar för strukturerad och systematisk mätning, kontroll, analys och kontinuerlig rapportering av bankens samtliga väsentliga risker. Riskfunktionen ansvarar även bland annat för att regelbundet genomföra relevanta stresstester av väsentliga risker och genomföra fördjupade riskanalyser inom ett eller flera riskområden där det kan föreligga förhöjda risker för banken. Arbetet bedrivs utifrån en av styrelsen beslutad policy som beskriver dess ansvarsområde samt en årsplan. Riskfunktionen är oberoende från affärsverksamheten. Riskchefen rapporterar direkt till vd och styrelsen.

CISO

CISO ansvarar för att ge råd och stöd till vd och medarbetare samt för strukturerad och systematisk mätning, kontroll, analys och kontinuerlig rapportering av bankens informations- och cybersäkerhetsrisker. I arbetet ingår bland annat att följa upp affärsverksamhetens hantering av information samt att de tekniska skydd som behövs är på en adekvat nivå. Det ingår även att granska förändringar och utveckling samt att vara rådgivande ur ett informationssäkerhetsperspektiv. CISO är en del av den andra försvarslinjen och rapporterar direkt till vd och styrelsen.

Compliance (inklusive DSO)

Compliance ansvarar för att ge råd och stöd till vd och medarbetare för att säkerställa att bankens verksamhet bedrivs enligt de regelverk som styr den tillståndspliktiga verksamheten samt identifierar och rapporterar compliancerisker. Arbetet bedrivs utifrån en av styrelsen beslutad policy som beskriver dess ansvarsområde samt en årsplan. Complianceavdelningen är oberoende från affärsverksamheten. Chef compliance rapporterar direkt till vd och styrelsen.

Tredje försvarslinjen – internrevision

Den tredje försvarslinjen, internrevisionen, utvärderar bankens samlade hantering av risk och regelefterlevnad och granskar såväl första som andra försvarslinjens arbete.

Internrevision syftar till att granska och utvärdera den interna styrningen och kontrollen samt att ge en bild av hur väl processer och rutiner bidrar till verksamhetens uppsatta mål. Detta inkluderar inte minst att utvärdera effektiviteten i riskhanteringsarbetet samt andra försvarslinjens arbete. Internrevisionens granskningsinsatser sker i enlighet med en av styrelsen beslutad policy som beskriver dess ansvarsområden samt en årsplan. Bankens internrevision har under 2023 utförts av Deloitte AB.

Intern kontroll avseende finansiell rapportering

Bankens ekonomiavdelning ansvarar för att hantera den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen så att korrekt information når externa intressenter. Detta innefattar arbete såsom löpande bokföring, bokslut, externrapportering och deklarationer. Vidare ska ekonomiavdelningen proaktivt bidra i beslutsfattande och bolagsstyrning genom ekonomiska uppföljningar, prognoser och konsekvensanalyser. Styrelsen erhåller månadsvisa ekonomiska rapporter utöver rapportering på varje styrelsemöte. Även finansavdelningens middle office har en roll i den interna kontrollen av den finansiella rapporteringen, till följd av sitt ansvar för förvaltning av finanssystemet och värdering av finansiella instrument. Middle office ska kontinuerligt utvärdera bankens värderingsmetod och se till att den följer marknadspraxis, interna riktlinjer, interna policydokument samt externa regelverk för redovisning och kapitaltäckning. Därutöver har externrevision till uppgift att granska och utvärdera tillförlitligheten av den finansiella rapporteringen.

Styrelsens åtgärder för att följa upp den interna kontrollen avseende finansiell rapportering sker bland annat genom styrelsens uppföljning av bankens ekonomi och resultat. Detta sker genom månadsvisa ekonomiska rapporter samt rapportering vid varje styrelsemöte. Vidare sker en genomgång och uppföljning av revisorernas granskningsrapporter av revisionsutskott och styrelse.

Ersättningssystem

Styrelsen har i ersättningspolicyn angett principerna för det ersättningssystem som omfattar alla anställda i banken. Ersättningspolicyn ska säkerställa att banken har ett ersättningssystem som motverkar incitament till osunt risktagande och kortsiktigt agerande. Ersättningssystemet ska vara marknadsmässigt, icke diskriminerande, attraktivt och ska belöna goda prestationer samt tillse att den anställdes insatser står i överensstämmelse med bankens strategi och policyer. Inriktningen mot en sund risknivå ska ges en speciell vikt. Den grundläggande ersättningsmodellen för de anställda består av fast ersättning. Banken har inget

rörligt ersättningsprogram. Banken har dock en vinst-andelsstiftelse dit banken avsätter en del av sin vinst till förmån för medarbetarna. Vinstdelningen baseras på långsiktiga företagsövergripande mål i enlighet med mål och riktlinjer som fastställs av styrelsen. Rörlig ersättning i form av gratifikation kan i enstaka fall utgå för att i efterhand belöna en exceptionell arbetsinsats. Banken är restriktiv med förmåner utöver de som erbjuds för samtliga anställda. Ersättning till vd, bankledning och cheferna för kontrollfunktionerna fastställs av styrelsen. För övriga medarbetare tillämpas en princip som innebär att ersättningsbeslut alltid fattas av chef i förening med närmaste högre chef och HR-chef. Den fasta ersättningen ses årligen över i lönerrevisionen och banken genomför varje år lönekartläggningar för de anställda. Information om ersättningen till styrelsen, vd och bankledningen framgår av not 7.

Vd

Vd utses av styrelsen och har ansvaret för den löpande förvaltningen av verksamheten. Vd ska bland annat följa rörelse- och resultatutvecklingen inom banken samt löpande fatta beslut i frågor relaterade till rörelsens drift, utveckling och kontroll. Vd ansvarar för att interna policyer och strategier för banken som styrelsen fastställt efterlevs i verksamheten. Vd ska se över och bedöma effektiviteten i bolagets organisationsstruktur, rutiner, åtgärder, metoder och liknande som banken har beslutat samt vidta lämpliga åtgärder för att korrigera eventuella brister i dessa. Vd ska utvärdera om bolaget kontrollerar och hanterar sina risker på ett effektivt och ändamålsenligt sätt. Vd rapporterar löpande till styrelsen och arbetar i nära dialog med styrelsens ordförande. Styrelsen har antagit en instruktion för vd:s roll och arbete. Instruktionen är ett komplement till aktiebolagslagens bestämmelser och bankens bolagsordning. För att säkerställa att vd har god kännedom om och förståelse för bankens organisationsstruktur och processer, bankens verksamhet samt arten och omfattningen av bankens risker utför styrelsen en lämplighetsbedömning av vd och en utvärdering av vd:s arbete genomförs årligen.

Bankledning och kommittéer

Bankledningen utgör ett stöd för vd i dennes roll att verkställa styrelsens beslutade anvisningar och instruktioner samt att sköta den löpande verksamheten. Bankledningen har inget eget beslutsmandat utan besluten fattas av vd. Bankledningen ska med sin samlade kompetens bidra till att vd fattar bra och väl avvägda beslut. Bankledningen ska tillse att bankens medarbetare styrs mot de gemensamt uppsatta målen samt bidra till att bankens strategi fullföljs.

Utöver vd ingår följande befattningar i bankledningen: affärschef Jord & Skog, chef Kund, bo & spara, chefsjurist och hållbarhetschef, ekonomi- och finanschef, chef strategisk kommunikation, riskchef samt chef affärsutveckling.

Vd har även tillsatt råd och kommittéer som stöd för arbetet att leda den operativa verksamheten. De kommittéer som har tillsatts är balans- och resultaträkningskommitté, central kreditkommitté, insiderkommitté, kommitté för gröna obligationer, obeståndskommitté och prissättningskommitté.

För att säkerställa att ledande befattningshavare som ingår i bankledningen har god kännedom om och förståelse för bankens organisationsstruktur och processer, bankens verksamhet samt arten och omfattningen av bankens risker gör vd lämplighetsbedömning av ledande befattningshavare som ska ingå i bankledningen.

Verksamhet

Affärsverksamheten

Banken har organiserat affärsverksamheten i två affärsområden. Affärsområdet jord och skog är uppdelat i fyra regioner med 19 kontor med möjligheter att möta kunderna lokalt. Därutöver finns en central enhet som möter de mindre lantbrukskunderna, oavsett geografi, digitalt och per telefon. Närheten till kunderna stärks av den regionala medlemsorganisationen som utgörs av de förtroendevalda medlemmarna från bankens ägare, Landshypotek Ekonomisk Förening. Det andra affärsområdet, Bolån och sparande, möter landets villa- och fritidshusägare digitalt och på telefon. Därutöver finns en kundservice som hanterar samtliga kunder såväl utlånings- som inlåningskunder. Respektive affärschef är direkt underställd vd med ett heltäckande ansvar för samtliga risker samt det affärsmässiga resultatet för respektive affärsområde.

Företagskultur

En liten bank med en stor uppgift

Landshypotek Bank är en unik bank på svensk bankmarknad. Banken har ett direkt uppdrag för det svenska jord- och skogsbruket och ägs av lånekunderna inom jord och skog. Bankens syfte och närhet till kunderna, i förening med ägarmodellen, är en viktig förklaring till bankens värderingsstyrda organisation och till den starka företagskulturen.

Ett aktivt och löpande arbete bedrivs på Landshypotek Bank för att utveckla banken tillsammans med medarbetarna. Under 2023 har medarbetarna vid ett flertal tillfällen samlats såväl digitalt som fysiskt för att diskutera bankens utveckling, både träffar i mindre grupper och träffar med hela bankens anställda.



Som en bank med cirka 240 anställda är samtliga viktiga för bankens framtid.

På banken är den nära dialogen mellan medarbetare och chef viktig. Banken använder sig därför av regelbundna och strukturerade dialoger mellan chef och medarbetare. Samtalet syftar till att få en uppfattning om medarbetarens arbetssituation. Chefen följer upp satta mål och aktiviteter och vad som ska vara i fokus till nästa samtalstillfälle. Under 2023 har medarbetardialogen setts över och utvecklats ytterligare.

Varje nyanställd måste genomgå bankens obligatoriska introduktionsutbildningar och delta i bankens introduktionsdagar. Att kontinuerligt utbilda medarbetarna är en viktig del i den interna styrningen av verksamheten. Samtliga styrdokument är publicerade på bankens intranät och revideras enligt plan, i huvudsak årligen. Som stöd för medarbetarnas arbete har banken infört regelbundna regelverksforum, i vilka representanter från affärsverksamheten och den stödjande organisationen säkerställer hantering och implementering av

nya aspekter av gällande regelverk. Genom detta forum förstärks och effektiviseras bankens arbete med att tillse att verksamheten bedrivs på ett effektivt, riskmedvetet och reglenligt sätt.

Information till marknaden

Landshypotek Bank har en riktlinje för offentliggörande av information som ska säkerställa att banken uppfyller de externa krav på transparens, öppenhet och offentliggörande som är en del i bankens kontrollramverk.

Styrelseledamöter

Per datum för publicering av denna rapport



Ann Krumlinde Hyléen

Född: 1962, Vadstena, ordförande
Ledamot sedan 2018, ordförande sedan 2020
Ordförande i kreditutskottet, risk- och kapitalutskottet och ersättningsutskottet.
Civilekonom.
Ordförande i Consolid Equity, Consolid Equity E, Consolid Equity Investment, Moon Bay och Skabersjö Gods. Ledamot i NCG Group, Perfect Climate Holding Europe, Re&Go och Väderstad.



Ole Laurits Lønnum

Född: 1971, Norge, ledamot
Ledamot sedan 2020
Ledamot i risk- och kapitalutskottet och suppleant i kreditutskottet.
Civilekonom.
Koncernchef Landkreditt.
Ordförande i Landkreditt Forsikring, Landkreditt Forvaltning, Landkreditt Boligkreditt och Landkreditt Eiendom.
Vd i Landkreditt Bank.



Hans Broberg

Född: 1962, Lund, ledamot
Ledamot sedan 2012
Personalrepresentant Finansförbundet
Civilekonom, tjänsteman Landshypotek Bank.



Lars-Johan Merin

Född: 1959, Fellingsbro, ledamot
Ledamot sedan 2020
Ledamot i ersättningsutskottet och revisionsutskottet.
Lantmästare.
Ordförande i Fellingsbro Lager & Fastigheter. Ledamot i Oppegården Holding och Spannsam.



Anna-Karin Celsing

Född: 1962, Stockholm, ledamot
Ledamot sedan 2014
Ordförande i revisionsutskottet.
Ledamot i risk- och kapitalutskottet och ersättningsutskottet.
Civilekonom.
Ledamot i Lannebo Fonder, Peas Industries, OX2, stiftelsen Beckmans Designhögskola, stiftelsen Tim Bergling Foundation, stiftelsen Orienteatern, Castellum, Svensk Husproduktion och Volati.



Anders Nilsson

Född: 1966, Östersund, ledamot
Ledamot sedan 2019
Personalrepresentant SACO
Tjänsteman Landshypotek Bank.



Johan Nordenfalk

Född: 1973, Stockholm, ledamot
Ledamot sedan 2022
Ledamot i revisionsutskottet och kredit-
utskottet
Advokat.
Ordförande i Storsala och Finture.
Ordförande och Vd för Blekhems Egendom.
Ledamot i Skabersjö Gods.



Johan Trolle-Löwen

Född: 1959, Nyköping, ledamot
Ledamot sedan 2011
Ledamot i revisionsutskottet och
ersättningsutskottet.
Civilingenjör.
Ordförande i Kopparfors Skogar och
Timmermansordens drätselaktuatorium.
Ledamot i Bergvik Skog Väst och Hargs
Bruk. Vd och ledamot i Sjösa Förvaltning och
Limmersvik.



Lars Sjögren

Född: 1963, Stocksund, ledamot
Ledamot sedan 2023
Ekonom.
Ordförande i Sundfrakt. Ledamot i Lola
Consulting.

Förändringar i styrelsen

Under 2023 har Lars Sjögren tillträtt som ledamot och Gunilla Aschan
avgått som ledamot.

Ledande befattningshavare

Per datum för publicering av denna rapport



Per Lindblad

Verkställande direktör
Född: 1962
Anställningsår: 2018
Utbildning: Ekonomagronom
Tidigare erfarenhet: Head of Real Estate Finance, Large Corporates and Financial Institutions SEB.



Martin Kihlberg

Chefsjurist och Hållbarhetschef
Född: 1974
Anställningsår: 2015
Utbildning: Jur. kand.
Tidigare erfarenhet: Chef Public Affairs Landshypotek Bank, Senior Legal Counsel SBAB Bank, biträdande jurist Mannheimer Swartling Advokatbyrå.



Mats Bergström

Riskchef
Född: 1981
Anställningsår: 2022
Utbildning: Magister i affärsrätt
Tidigare erfarenhet: Risk och Compliance konsult Transcendent Group, Chief Risk Officer Nordea Hypotek och Senior Control Specialist Nordea Bank.



Stefan Malmström

Affärschef Jord & Skog
Född: 1964
Anställningsår: 2021
Utbildning: Ekonomagronom
Tidigare erfarenhet: Head of Region South, Business Banking Danske Bank, Head of Finance Center Danske Bank, CFO Väderstad-Verken AB.



Johan Ericson

Ekonomi- och finanschef
Född: 1972
Anställningsår: 2022
Utbildning: Fil. kand. matematik
Tidigare erfarenhet: CFO Asset & Wealth Management Nordea och CFO CI&IB Nordea.



Hanna Neidenmark

Chef affärsutveckling
Född: 1981
Anställningsår: 2022
Utbildning: Business Administration
Tidigare erfarenhet: Vd Rocker AB och Lendo AB.



Tomas Uddin

Chef Strategisk kommunikation
Född: 1971
Anställningsår: 2012
Utbildning: Fil.kand. statsvetenskap
Tidigare erfarenhet: Stabschef
Miljödepartementet.



Catharina Åbjörnsson Lindgren

Chef Kund, Bo & Spara
Född: 1971
Anställningsår: 2010
Utbildning: Jur. kand.
Tidigare erfarenhet: tf. vd Landshypotek
Bank, chefsjurist Landshypotek Bank,
bankjurist Nordea Bank Group Legal.

Förändringar i ledningen under året
Maya Jernström lämnat bankledningen.



Rapporter och noter

Resultaträkning	34
Totalresultat	35
Balansräkning	36
Förändringar i eget kapital	37
Kassaflödesanalys	38
Fem år i sammandrag	39
Alternativa nyckeltal	40
Noter	42
Not 1 Redovisningsprinciper	42
Not 2 Risker	46
Not 3 Risk och kapitaltäckning	54
Not 4 Räntenetto	63
Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner	63
Not 6 Övriga rörelseintäkter	64
Not 7 Allmänna administrationskostnader	64
Not 8 Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	66
Not 9 Rörelsekostnader	66
Not 10 Kreditförluster, netto	66
Not 11 Skatt på årets totalresultat	69
Not 12 Belåningsbara statsskuldsförbindelser	69
Not 13 Utlåning till kreditinstitut	69
Not 14 Utlåning till allmänheten	70
Not 15 Obligationer och andra räntebärande värdepapper	72
Not 16 Derivat	72
Not 17 Immateriella anläggningstillgångar	73
Not 18 Materiella tillgångar	73
Not 19 Övriga tillgångar	74
Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	74
Not 21 Skulder till kreditinstitut	74
Not 22 In- och upplåning från allmänheten	74
Not 23 Emitterade värdepapper m.m.	74
Not 24 Derivat	75
Not 25 Övriga skulder	75
Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75
Not 27 Övriga avsättningar	75
Not 28 Efterställda skulder	75
Not 29 Förändringar i eget kapital	76
Not 30 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och andra åtaganden	76
Not 31 Finansiella tillgångar och skulder per kategori	77
Not 32 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument	78
Not 33 Upplysningar om verkligt värde	78
Not 34 Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor	79
Not 35 Förändring av likvida medel	79
Not 36 Upplysningar om kvittning	79
Not 37 Upplysningar om närstående	80
Not 38 Vinstdisposition	81
Revisionsberättelse	107

Resultaträkning

mnkr	Not	2023	2022
Ränteintäkter		4 649	2 001
varav ränteintäkter enligt effektivräntemetoden		4 649	2 001
vara övriga ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-3 419	-914
Räntenetto	4	1 230	1 087
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	-14	3
Övriga rörelseintäkter	6	4	5
Summa rörelseintäkter		1 220	1 094
Allmänna administrationskostnader	7	-548	-510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-42	-41
Övriga rörelsekostnader	9	0	0
Summa kostnader före kreditförluster		-589	-551
Resultat före kreditförluster		631	544
Kreditförluster netto	10	5	4
Rörelseresultat		636	548
Skatt på årets resultat	11	-135	-118
Årets resultat		501	430
Resultat per aktie, kr		222,3	190,9
Moderföreningens del av årets resultat		100 %	100 %

Totalresultat

mnkr	Not	2023	2022
Årets resultat		501	430
Övrigt totalresultat			
Poster som kommer att omklassificeras till resultatet			
Finansiella tillgångar till verkligt värde via övrigt totalresultat		8	-48
Förändring valutabasissspread i verkligt värde säkring		-5	24
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	11	-1	5
Summa poster som kommer att omklassificeras		2	-19
Summa övrigt totalresultat		2	-19
Årets totalresultat		503	411
Moderföreningens del av årets totalresultat		100 %	100 %

Balansräkning

mnkr	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR			
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker		-	347
Belåningsbara statsskuldförbindelser	12	3 881	5 418
Utlåning till kreditinstitut	13	218	125
Utlåning till allmänheten	14	104 751	105 647
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring		-350	-1 125
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15	8 009	6 508
Derivat	16	1 847	2 264
Immateriella anläggningstillgångar	17	47	68
Materiella tillgångar	18	51	14
Övriga tillgångar	19	8	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	51	38
SUMMA TILLGÅNGAR		118 513	119 311
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	552	2 489
In- och upplåning från allmänheten	22	29 080	23 496
Emitterade värdepapper m.m.	23	78 750	82 922
Derivat	24	1 845	2 737
Övriga skulder	25	694	386
Skatteskuld		28	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	38	37
Avsättningar	27	0	0
Efterställda skulder	28	602	602
Summa skulder		111 588	112 692
Eget kapital			
Aktiekapital, antal aktier: 2 253 000 st (2 253 000 st)		2 253	2 253
Primärkapital		400	400
Övrigt tillskjutet kapital		1 017	1 017
Reserver		-22	-25
Balanserad vinst		2 777	2 544
Årets resultat		501	430
Summa eget kapital	29	6 925	6 619
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		118 513	119 311

Förändringar i eget kapital

2023 mnkr	Aktie- kapital	Primär- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Verkligt värde- reserv	Valutabasis- spread i verkligt värde säkring	Balanserade vinstmedel	Totalt
Ingående balans	2 253	400	1 017	-14	-10	2 974	6 619
Årets totalresultat				6	-4	501	503
Summa förändring före transaktioner med ägarna och innehavare av primärkapitalinstrument	-	-	-	6	-4	501	503
Primärkapital		0					0
Utdelning på primärkapitalinstrument						-25	-24,50
Aktieägartillskott						36	36
Lämnat koncernbidrag						-263	-263
Skatt på lämnat koncernbidrag						54	54
Utgående balans	2 253	400	1 017	-8	-15	3 278	6 925

2022 mnkr	Aktie- kapital	Primär- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Verkligt värde- reserv	Valutabasis- spread i verkligt värde säkring	Balanserade vinstmedel	Totalt
Ingående balans	2 253	700	1 017	24	-29	2 596	6 560
Årets totalresultat				-38	19	430	411
Summa förändring före transaktioner med ägarna och innehavare av primärkapitalinstrument	-	-	-	-38	19	430	411
Primärkapital		-300					-300
Utdelning på primärkapitalinstrument						-18	-18
Aktieägartillskott						122	122
Lämnat koncernbidrag						-197	-197
Skatt på lämnat koncernbidrag						41	41
Utgående balans	2 253	400	1 017	-14	-10	2 974	6 619

Kassaflödesanalys

mnkr	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Erhållna räntor	4	4 649	2 001
Betalda räntor	4	-3 419	-914
Realiserat resultat av finansiella transaktioner	5	7	-6
Övriga inbetalningar i rörelsen		4	5
Betalda administrationskostnader		-548	-527
Influtet på tidigare års konstaterade förluster		2	2
Betald inkomstskatt		-80	-66
Förändring belåningsbara statsskuldförbindelser		1 537	-1 144
Förändring utlåning till allmänheten		900	-11 682
Förändring obligationer och andra räntebärande värdepapper		-1 501	-526
Förändring övriga tillgångar		-392	163
Förändring skulder till kreditinstitut		-1 938	1 851
Förändring upplåning från allmänheten		5 584	8 242
Förändring emitterade värdepapper m.m.		-4 173	856
Förändring övriga skulder		-701	2 263
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-70	518
Investeringsverksamheten			
Anskaffningar av immateriella anläggningstillgångar		-	-
Anskaffningar av materiella tillgångar		-	-
Avyttringar av rörelsefastighet via dotterbolag		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållet aktieägartillskott		37	122
Primärkapital		-	-300
Räntekostnad klassificerad som utdelning primärkapital (AT1)		-25	-18
Betald utdelning och koncernbidrag		-197	-172
Återbetalning av efterställda skulder		-	-
Emittering av efterställda skulder		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-184	-367
Årets kassaflöde		-254	150
Förändring av likvida medel	35	-254	150
Likvida medel vid årets början		473	322
Likvida medel vid årets slut		218	473

Fem år i sammandrag

mnkr	2023	2022	2021	2020	2019
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	1 230	1 087	972	872	815
Övriga rörelseintäkter	-10	7	-8	-10	60
Rörelsekostnader	-548	-510	-451	-428	-420
Avskrivningar	-42	-41	-47	-49	-41
Kreditförluster	5	4	5	13	3
Rörelseresultat	636	548	471	397	418
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten	104 751	105 647	93 968	83 039	76 367
Övriga tillgångar	13 762	13 664	12 050	12 194	12 520
Summa tillgångar	118 513	119 311	106 018	95 233	88 887
Skulder					
Upplåning	108 984	109 509	98 559	88 268	81 913
Övriga skulder	2 604	3 183	899	671	863
Eget kapital	6 925	6 619	6 560	6 294	6 111
Summa skulder och eget kapital	118 513	119 311	106 018	95 233	88 887
Nyckeltal					
Räntemarginal, %	1,17	1,08	1,10	1,11	1,10
Kreditförlustnivå, % ¹⁾	-	-	-	-	-
Räntabilitet på eget kapital, %	7,7	7,1	6,4	5,5	6,2

¹⁾ Utfall presenteras endast vid en negativ resultatpåverkan.

Alternativa nyckeltal

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpliga regler för finansiell rapportering (till exempel IFRS eller ÅRKL) eller i kapitaltäckningsreglverket. Syftet med att banken använder alternativa nyckeltal när det är relevant är att presentera och följa upp bankens finansiella utveckling över tid och nyckeltalen

anses av banken ge värdefull information till användarna av de finansiella rapporterna.

Alternativa nyckeltal kan beräknas på olika sätt och bankens nyckeltal är därför inte alltid jämförbara med liknande mått presenterade av andra bolag. Definitioner av de alternativa nyckeltalen framgår nedan.

Definition av alternativa nyckeltal	Syfte
Förändring utlåning till allmänheten, %	Procentuell ökning av utlåning till allmänheten under året.
Räntemarginal, %	Räntenetto i förhållande till genomsnittlig utlåning under året.
Förändring in- och upplåning från allmänheten, %	Procentuell ökning av inlåning från allmänheten under året.
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner	Kostnader i förhållande till intäkter inklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner	Kostnader i förhållande till intäkter exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.
Kreditförlustnivå, %	Kreditförluster netto i förhållande till genomsnittlig utlåning under året.
Kreditförsämrade tillgångar netto	Kreditförsämrade tillgångar brutto med avdrag för gjorda reserveringar vid balansdagen.
Kreditförsämrade tillgångar netto efter reserveringar som andel av utlåning, %	Kreditförsämrade tillgångar netto i förhållande till utlåning till allmänheten.
Bruttosoliditetsgrad, %	Primärkapital i förhållande till exponeringsmått.
Kärnprimärkapitalrelation, %	Kärnprimärkapital i förhållande till riskvägda tillgångar.
Total kapitalrelation, %	Kapitalbas i förhållande till riskvägda tillgångar.
Räntabilitet på eget kapital, %	Årets resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital justerat för primärkapitallån.
Resultat per aktie	Årets resultat i förhållande till antal aktier.

Alternativa nyckeltal

mnkr	2023	2022
Förändring utlåning till allmänheten	-897	11 679
Ingående balans utlåning till allmänheten	105 647	93 968
Förändring utlåning till allmänheten, %	-0,8	12,4
Räntenetto	1 230	1 087
Genomsnittlig utlåning	105 341	100 566
Räntemarginal, %	1,17	1,08
Förändring in- och upplåning från allmänheten	5 584	8 242
Ingående balans in- och upplåning från allmänheten	23 496	15 254
Förändring in- och upplåning från allmänheten, %	23,8	54,0
Kostnader före kreditförluster	-589	-551
Summa rörelseintäkter	1 220	1 094
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner	0,48	0,50
Kostnader före kreditförluster	-589	-551
Summa rörelseintäkter exkl finansiella transaktioner	1 234	1 092
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner	0,48	0,50
Kreditförluster netto	5	4
Genomsnittlig utlåning till allmänheten	105 341	100 566
Kreditförlustnivå, %¹⁾	-	-
Kreditförsämrade tillgångar brutto	957	715
Avgår gjorda reserveringar	-18	-22
Kreditförsämrade tillgångar netto	939	693
Kreditförsämrade tillgångar netto	939	693
Utlåning till allmänheten	104 751	105 647
Kreditförsämrade tillgångar netto efter reserveringar som andel av utlåning, %	0,90	0,66
Primärkapital	6 471	5 939
Exponeringsmått	117 513	118 468
Bruttosoliditetsgrad, %	5,5	5,0
Kärnprimärkapital	6 071	5 539
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	38 276	40 563
Kärnprimärkapitalrelation, %	15,9	13,7
Kapitalbas	7 071	6 539
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	38 276	40 563
Total kapitalrelation, %	18,5	16,1
Resultat efter skatt	501	430
Genomsnittligt eget kapital senaste 12 mån	6 474	6 046
Räntabilitet på eget kapital, %	7,7	7,1
Resultat efter skatt	501	430
Antal aktier, mn	2	2
Resultat per aktie, kr	222,3	190,9

¹⁾ Utfall presenteras endast vid en negativ resultatpåverkan.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Företagsinformation

Den 12 mars 2024 godkände styrelsen för Landshypotek Bank AB (publ), organisationsnummer 556500-2762, de finansiella rapporterna. De finansiella rapporterna är föremål för slutligt fastställande av årsstämman den 7 maj 2024.

Landshypotek Bank ("Banken") ägs av Landshypotek Ekonomisk Förening där lånekunderna inom jord och skog är medlemmar. Landshypotek Bank är specialiserade på utlåning till svenskt jord- och skogsbruk och utlåning för boende på landet. Landshypotek Bank erbjuder även bolån till hus och sparandeprodukter till allmänheten. Landshypotek Bank finansierar sig huvudsakligen på kapitalmarknaden, men inlåningen har blivit en allt väsentligare del. Upplåningen är fördelad på ett flertal upplåningsprogram anpassade till olika typer av investerare.

Grunden för upprättande av redovisningen

Landshypotek Bank AB tillämpar lagbegränsad IFRS, vilket innebär att årsredovisningen för den juridiska personen ska upprättas med tillämpning av EU antagna IFRS och uttalanden, så långt detta är möjligt inom ramen för ÅRKL, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. De undantag och tillägg från IFRS som ska göras framgår av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25).

Valuta och jämförelsetal

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i miljontals kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft under året

Inga nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som trätt i kraft bedöms ge någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

Nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte trätt i kraft och som inte tillämpas i förtid

Inga nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte har trätt i kraft bedöms ge någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

Rörelsesegment

Ett rörelsesegment är en del av ett företag som bedriver affärsverksamhet från vilken den kan få intäkter och ådra sig kostnader, vars rörelseresultat regelbundet granskas av företagets

högste verkställande beslutsfattare som underlag för beslut om fördelning av resurser och bedömning av dess resultat och om vilken det finns fristående finansiell information. Banken tillhandahåller utlåning i Sverige mot säkerhet i fast egendom. Inlåning är en del i bankens finansiering. Vid uppföljning och rapportering till företagets högste verkställande beslutsfattare ses verksamheten som ett rörelsesegment.

Tilläggsinformation enligt IFRS 8 lämnas inte i årsredovisningen då inlåningen inte genererar några intäkter, verksamheten bedrivs inom ett geografiskt område och det finns ingen kund som står för 10 procent eller mer av företagets intäkter.

Värderingar av fordringar och skulder i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår på grund av omräkning av balansposter i utländsk valuta redovisas i resultaträkningen som valutakursvinster eller valutakursförluster.

Klassificering och värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

- Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde
 - Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat
 - Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet
- Till grund för klassificeringen ligger företagets affärsmodell för förvaltningen av den finansiella tillgången samt om de avtalsenliga kassaflödena enbart utgörs av kapitalbelopp och ränta.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde
Låne- och kundfordringar hanteras enligt en affärsmodell vars mål är att realisera tillgångarnas kassaflöden genom att erhålla avtalsenliga kassaflöden som endast utgörs av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Dessa tillgångar värderas därför till upplupet anskaffningsvärde.

Med upplupet anskaffningsvärde avses det diskonterade nuvärdet av alla framtida betalningar hänförliga till instrumentet där diskonteringsräntan utgörs av tillgångens effektivränta vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar som inte är eget kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat

De avtalade villkoren för finansiella tillgångar i denna kategori ska vid bestämda tidpunkter ge upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Affärsmodellens syfte med innehavet är

både att inkassera avtalsenliga kassaflöden samt att sälja de finansiella tillgångarna.

Affärsmodellen för obligationer och andra räntebärande värdepapper som ingår i likviditetsportföljen innefattar både att inkassera de avtalsenliga kassaflödena och försäljning. Likviditetsportföljen redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat förutom i de fall som det skulle leda till inkonsekvenser i redovisningen.

De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar, som inte är hänförliga till effektivränta och nedskrivningar, redovisas efter skatt via övrigt totalresultat och blir en del i verkligt värdereserven i eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller tas bort från balansräkningen. Även förlustreserven avseende tillgångarna redovisas via övrigt totalresultat.

När den finansiella tillgången tas bort från balansräkningen omklassificeras den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital till resultatet.

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet

Om inte en finansiell tillgång kan klassificeras i någon av de ovanstående kategorierna ska den redovisas till verkligt värde via resultatet. Företaget har också möjlighet att vid första redovisningstillfället oåterkalleligen identifiera en finansiell tillgång som värderad till verkligt värde via resultatet för att eliminera eller minska inkonsekvenser i redovisningen.

Klassificering och värdering av finansiella skulder

Enligt huvudregeln ska alla finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde med vissa undantag såsom derivat med negativa värden.

Samtliga skulder, förutom derivat, redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Derivat med negativt marknadsvärde redovisas som finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet.

Affärs- eller likviditetsredovisning

Finansiella tillgångar och skulder hänförliga till utlåning och inlåning redovisas på likviddagen. Affärstransaktioner på penning-, obligations- och aktiemarknaderna redovisas på affärsdagen när de väsentliga rättigheterna och riskerna övergår mellan parterna.

Immateriella tillgångar

En immateriell tillgång är en identifierbar, icke-monetär tillgång utan fysisk form. En tillgång är en resurs som förväntas ge framtida ekonomiska fördelar och över vilken företaget har kontroll. För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, och som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avskrivningstiden baseras på tillgångens nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i drift. Avskrivningstiden på immateriella tillgångar är 3 till 7 år. Avskrivningsmetoden är linjär. Prövning av nedskrivningstid, avskrivningsmetod och nedskrivningsbehov sker årligen eller när det finns indikation på att tillgången kan ha minskat i värde.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella

nedskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Den avskrivningsmetod som används återspeglar hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade. Avskrivningstiden på materiella tillgångar är 3 till 5 år. Avskrivningsmetoden är linjär.

- PC – 3 år
- Inventarier – 5 år
- Byggnadsinventarier – 5 år

Avsättningar

Avsättningar består av resultatförda förväntade negativa utflöden av resurser. Avsättningar redovisas, när en legal eller informell förpliktelse uppstår, till följd av inträffande händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet. Avsättningar har redovisats för framtida pensionsförpliktelser och uppskjuten skatt.

Ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och skulder redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden under rubriken "Ränteintäkter och räntekostnader". Värdeförändringar på finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde via resultatet redovisas under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Detta gäller också förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som ingår i säkringsredovisning.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning sker genom olika typer av säkringsförhållanden beroende på syftet med säkringen. För säkringsredovisning av portföljsäkringar tillämpas redovisningsprinciperna i IAS 39, för övriga typer av säkringsredovisning tillämpas redovisningsprinciperna i IFRS 9. Varje identifierad säkringsrelation förväntas vara effektiv över hela löptiden. Effektiviteten testas dels genom en framåtblickande (prospektiv) bedömning dels en tillbakablickande (retrospektiv) utvärdering.

Säkring av verkligt värde för upplåning

Säkringsredovisning i delar av exponering för ränterisk i fastförräntade finansiella skulder tillämpas. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade skulden redovisas under denna rubrik.

Portföljsäkring av verkligt värde i utlåningsportföljen

Säkringsredovisning i delar av exponering för ränterisk i fastförräntad utlåning tillämpas. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål grupperas lån med likartad risk-exponering och identifieras som en portfölj, vilken säkras med ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller

villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Värdeförändringar hänförliga till den säkrade risken på den säkrade utlåningsportföljen redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" och i balansräkningen på en separat rad i anslutning till Utlåning till allmänheten.

Säkring av verkligt värde i fastförräntad placering

Säkringsredovisning för fastförräntade obligationer i likviditetsportföljen tillämpas. Säkringens syfte är att säkra sig mot förändringar i verkligt värde exklusive kreditspread. För detta ändamål används ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade tillgången redovisas under denna rubrik. Kreditspreaden redovisas under Övrigt totalresultat.

Säkringsredovisningens upphörande

Säkringsredovisningen avslutas när säkrat föremål och säkringsinstrument avyttras eller förfaller samt när kriterierna för säkringsredovisning inte längre uppfylls. De vinster och förluster som för kassaflödessäkringar och verkligt värde säkringar i placeringar redovisats via övrigt totalresultat förs till resultaträkningen i samband med avyttring av underliggande instrument och redovisas där under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Om en säkring av verkligt värde inte längre anses vara effektiv omklassificeras säkringsinstrumentet till ett handelsderivat. Den ackumulerade förändringen i verkligt värde på den säkrade posten vid den tidpunkt då säkringsförhållandet avslutas, periodiseras via nettoresultat av finansiella transaktioner över den säkrade postens återstående löptid.

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" redovisas realiserade vinster och förluster hänförliga till köp och försäljning av obligationer och derivatinstrument i likviditetsreserven samt återköp av egna obligationer. Dessutom redovisas här realiserade vinster och förluster hänförliga till marknadsvärdeförändringar på derivatinstrument, innehav i finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet samt förändringar i verkligt värde hänförliga till den säkrade risken på den säkrade tillgången eller skulden i en säkring av verkligt värde. I förekommande fall redovisas även nedskrivningar hänförliga till finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat under denna rubrik.

Personalkostnader

Till personalkostnader räknas samtliga direkta personalkostnader inklusive olika former av sociala kostnader och lönebikostnader.

Pensionskostnader

Pensionskostnader beräknas enligt Finansinspektionens föreskrifter. Pensionsåtagandet i BTP-planen är en förmånsbestämd plan och förpliktelsen är fonderad via Sparinstitutens Pensionskassa ("SPK") som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för företagets räkning.

Leasing

Leasing avser avtal där banken är leasetagare av lokaler, datorer och videokonferensanläggningar. Avtalen för dessa har bedömts avse operationell leasing. Rätten att nyttja den leasade tillgången redovisas inom Materiella tillgångar och nuvärdet av leasinghyrorna redovisas som en motsvarande skuld inom Övriga skulder. Banken tillämpar de undantag som standarden tillåter avseende korttidsleasingavtal och leasingavtal för vilka den underliggande tillgången är av lågt värde. Dessa leasingavtal redovisas som övriga kostnader.

Avskrivningar på nyttjanderätterna och räntekostnader för leasingkulden redovisas i resultaträkningen. I kassaflödesanalysen redovisas kostnaderna i den löpande verksamheten.

Leasingskulden värderas vid anskaffningstillfället till nuvärdet av obetalda leasingavgifter vid inledningsdatumet. Leasingskulden ökar därefter med räntekostnader på leasingskulden och minskar med betalda leasingavgifter. Nyttjanderätten redovisas initialt till anskaffningsvärde, det vill säga leasingskuldens ursprungliga värde inklusive vissa övriga kostnader såsom leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet. Nyttjanderätten skrivs därefter av över nyttjandeperioden. Leasingavgifterna diskonteras med en diskonteringsränta. Vinster eller förluster hänförliga till ändringar av leasingavtal redovisas i resultaträkningen.

Redovisning av förväntade kreditförluster

Utlåningsportfölj

Förväntade kreditförluster redovisas för utlåningsportföljen. Varje tillgång kategoriseras till ett av tre stadier:

- Stadie 1 innefattar ej fallerade tillgångar utan betydligt ökad kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 2 innefattar ej fallerade tillgångar med betydligt ökad kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 3 avser fallerade tillgångar.

För att fastställa om en utlåningstillgång har en betydligt ökad kreditrisk jämfört med kreditrisken vid första redovisningstillfället mäts bland annat hur tillgångens PD-riskklass har försämrats sedan tillgången uppstod. Om riskklassförsmringen överskrider interna gränsvärden för ökad kreditrisk kategoriseras tillgången som Stadie 2-tillgång.

Definitionen av fallissemang är den som föreskrivs i externa kapitaltäckningsregler.

För tillgångar i Stadie 1 beräknas förlustreserven till ett belopp motsvarande 12 månaders förväntade kreditförluster. För tillgångar i Stadie 2 och 3 motsvarar förlustreserven de förväntade kreditförlusterna för tillgångarnas återstående löptid.

Förväntade kreditförluster för tillgångar klassificerade i Stadie 1 och 2 estimeras initialt enligt en intern beräkningsmodell.

Beräkningsmodellen väger samman utfallet av förväntad kreditförlust utifrån tre makroekonomiska scenarier (bas, förbättrat och försämrat) till årliga förväntade kreditförluster under tillgångens livstid. Förväntad kreditförlust för tillgångar i Stadie 3 estimeras genom, i huvudsak, manuell värdering av förväntad förlust, utifrån tre scenarier.

För utlåningsportföljen består ett scenario av en prognos av parametrarna ränta, BNP och fastighetsprisindex. Prognoser görs för parametrarna för de första fem åren. Därefter återgår vart scenario till en långsiktig förväntad utveckling upp till 30 år.

Riskestimaten för utlåningsportföljen utgår från samma beräkningar som i kapitaltäckningen för att säkra konsistens.

För utlåningsportföljen har förändringar i fallissemangsrisk samt fastighetspriser störst påverkan på storleken av förväntade kreditförluster.

Beviljade men ej utbetalda lån

Förväntade kreditförluster redovisas för beviljade men ej utbetalda lån. Förväntat kreditförlust för beviljade men ej utbetalda lån beräknas utifrån befintliga interna riskklassificeringsmodeller och tar hänsyn till framåtblickande information.

Likviditetsportfölj

Förväntade kreditförluster redovisas för de delar av likviditetsportföljen som klassificeras som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat. Förväntad kreditförlust för likviditetsportföljen beräknas bland annat utifrån fallissemangsfrekvenser enligt Standard & Poor's ratingmatris samt intern historisk data för förlust givet fallissemang från krediter med pant i fast egendom.

Konstaterade kreditförluster

När en kreditförlust anses vara definitiv redovisas den som en konstaterad kreditförlust, och det redovisade värdet på fordran jämte tillhörande nedskrivning för befarad kreditförlust tas bort från balansräkningen. Kreditförlusten anses vara definitiv och konstaterad när säkerheten är realiserad och utdelningen har bokförts, eller när en fordran har efterskänkts antingen på rättslig eller frivillig grund. Betalningar som tillkommer avseende bortskrivna finansiella tillgångar intäktsredovisas som återvinningar.

Omstrukturering av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiserar i händelse av fallissemang. Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänförs till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt huvudregeln i RFR 2. Koncernbidrag som Landshypotek Bank lämnar till moderföreningen Landshypotek Ekonomisk Förening redovisas i eget kapital i Landshypotek Bank och som finansiell intäkt hos Landshypotek Ekonomisk Förening.

Uppskattningar och väsentliga bedömningar

Tillämpningen av redovisningsprinciper innebär i vissa fall att redovisade belopp baseras på uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som görs baseras alltid på företagsledningens bästa och mest rättvisande bedömningar om framtiden och påverkar redovisade belopp för tillgångar, skulder och åtaganden utanför balansräkningen samt för intäkter och kostnader i den årsredovisning som presenteras. De är kontinuerligt föremål för granskning och validering. Trots detta är det möjligt att framtida utfall i viss mån kan komma att skilja sig från ursprungliga antaganden.

Förväntade kreditförluster estimeras löpande på individuell och kollektiv nivå. Estimeringen baseras bland annat på;

- Riskestimat för fallissemang och förlust givet fallissemang.
- Prognoser av framtida ränte-, BNP- och fastighetsprisutveckling.
- Parametrar såsom; fastställda tröskelvärden för att avgöra om risken ökat betydligt och viktighetsandelar för olika scenarier.

Estimat för förväntade kreditförluster bygger på intern historiska data, prognoser av makroparametrar från externa källor med gott renommé, samt bedömningar av interna experter. Konstaterade förluster kan komma att avvika från ursprungliga förlustreserver.

Not 2 Risker

I all finansiell verksamhet uppstår risker. Att hantera dem väl är centralt i Landshypotek Bank. Grunden för ett välfungerande riskarbete är en stark och gemensam riskkultur, med ansvarstagande och beslutsfattande nära bankens kunder.

Landshypotek Bank eftersträvar en hög riskmedvetenhet och ett lågt risktagande. Hög riskmedvetenhet innebär att varje anställd förstår vilka risker hans eller hennes arbetsuppgifter innebär för företaget, vilken nivå på risktagande som är acceptabel samt hur han eller hon ska agera för att inte överskrida den acceptabla risknivån.

Lågt risktagande uppnås genom en kombination av hög riskmedvetenhet, låg acceptansnivå för risktagande, en tydlig beslutsordning, gemensamma definitioner och bedömningsprinciper samt med sofistikerade verktyg för riskbedömning. Det är styrelsen som anger acceptansnivån för risktagandet och det är den verkställande direktören som ser till att denna acceptansnivå implementeras i verksamheten. Nedan följer definitioner av de risker som Landshypotek Bank huvudsakligen exponeras för. För ytterligare information om risker, se Rapport om kapitaltäckning och riskhantering, Pelare 3.

Kreditrisk

Definition

Landshypotek Bank definierar kreditrisk som risken att Landshypotek Bank inte erhåller betalning enligt överenskommelse och att värdet på säkerheten inte är fullgott och därför inte kan täcka utestående fordran.

Kreditrisken i utlåningsportföljen

Landshypotek Banks utlåning till allmänheten uppgick till 104,8 (105,6) mdkr. Utlåningen sker till företagare och boende mot säkerhet i primärt jord- och skogsbruksfastigheter. All utlåning sker i Sverige.

Hantering av kreditrisken

Kreditprocessen

Riskpolicyn, vilken fastställs av styrelsen, sätter ramar och principer för kreditgivningen inom Landshypotek Bank. All kreditgivning inom banken utgår från kundens återbetalningsförmåga och kredit får bara beviljas om förpliktelserna på goda grunder kan förväntas bli fullgjorda. För att ytterligare skydda banken mot kreditförluster tas huvudsakligen säkerhet i fast egendom.

Uppföljning av kreditportföljen

Kredituppföljning sker för samtliga engagemang på tidsbunden och löpande basis. Kunder med högre risk följs upp mer frekvent. Alla kreditbeslut föregås av en noggrann riskbedömning och riskklassificering. Genom portföljanalyser och stresstester identifierar kreditkontrollenheten branscher och segment med förhöjd risk för ytterligare bedömning.

Hantering av problemkrediter

Affärsverksamheten i Landshypotek Bank har det fulla ansvaret för såväl kundrelationen, lönsamheten och risken i samtliga kundengagemang. Vid behov tar affärsverksamheten hjälp av centrala avdelningar gällande fördjupade analyser och hantering av problem- och obeståndskunder. Enheten för Kredit och Affärsstöd bistår med expertkunskap beträffande

såväl problemengagemang som konstaterade obeståndskunder. Bankens obeståndsenhet arbetar primärt med fallerade engagemang i syfte att avveckla krediter med minimal förlust för banken.

Motpartsrisk, kreditrisk i finansverksamheten

Landshypotek Banks motpartsrisker består av kreditrisk för motparter i likviditetsreserven, för motparter som Landshypotek Bank har derivataffärer med samt för motparter där banken har inlåning. Bankens likviditetsreserv består av räntebärande värdepapper med hög kreditvärdighet och är alla utgivna av nordiska kreditinstitut, svenska kommuner eller regioner. Syftet med likviditetsreserven är att reducera bankens likviditetsrisk. Banken ingår derivataffärer (swapavtal) i syfte att reducera ränte- och valutarisk.

Motparterna som banken ingår swapavtal med är svenska eller internationella banker med hög kreditvärdighet. Med motparterna finns ISDA-avtal och ensidiga CSA-avtal till Landshypotek Banks fördel, vilket reducerar motpartsrisken. Banken ställer aldrig själv säkerheter eftersom derivatkontrakten ligger i poolen för säkerställda obligationer. Se tabell derivatkontrakt fördelat på rating, värderat till verkligt värde för redovisning av derivatens exponeringsbelopp i enlighet med marknadsvärdesmetoden i CRR.

Likviditetsrisk

Definition

Landshypotek Bank definierar likviditetsrisk som risken för att inte kunna infria sina betalningsförpliktelser vid förfallotidpunkten.

Likviditetsrisk

Landshypotek Bank är i stor utsträckning beroende av marknadsfinansiering och oförmåga att infria betalningsförpliktelser kopplade till marknadsfinansieringen kan få omedelbara och allvarliga följder för banken.

Hantering av likviditetsrisk

För att säkerställa att en god betalningsberedskap upprätthålls har styrelsen beslutat att det ska finnas en likviditetsbuffert som motsvarar de prognostiserade, ackumulerade nettokassautflödena under de närmaste 180 dagarna samt utflöde av inlåning under stress, utan möjlighet till refinansiering. Likviditetsportföljen var 1,7 (1,4) gånger större än refinansieringsbehovet under de närmaste sex månaderna. Relationen påverkas av periodiciteten av förfallande skuld bortom sex månader och kan därför förändras mellan mätperioderna.

Innehav i Landshypotek Banks likviditetsreserv kan användas som säkerhet för lån i Riksbanken samt som säkerhet för repo-finansiering med finansiella motparter. Likviditetsreserven ger banken möjlighet att överbrygga tillfälliga likviditetspåfrestringar men ger även möjlighet att vid allvarliga likviditetskriser ha tid för att anskaffa erforderliga medel genom belåning eller under ordnande former sälja tillgångar för att minska finansieringsbehovet. Banken mäter också likviditetsreserven, utifrån att den ska täcka nettoutflöden under en stressad 30-dagarsperiod enligt externa regelverk. Bankens LCR, enligt EU-förordning 575/2013 och Delegerad akt 2015/61, uppgick till 332 (248) procent för

Likviditetsreserv fördelat på rating, värderad till verkligt värde

2023 mnkr	Säkerställda obligationer	Obligationer utgivna av kommuner och regioner	Summa
AAA	6 866	1 923	8 789
AA+		3 101	3 101
Summa	6 866	5 024	11 890

2022 mnkr	Säkerställda obligationer	Obligationer utgivna av kommuner och regioner	Summa
AAA	6 006	2 095	8 101
AA+	-	3 825	3 825
Summa	6 006	5 920	11 925

Derivatkontrakt fördelat på rating, värderad till verkligt värde

2023 mnkr	Positiva marknadsvärden	Exponeringsbelopp före kreditrisk-reducerande åtgärder inklusive nettningsvinster och mottagna säkerheter ^{2) 3) 4)}	Exponeringsbelopp efter kreditrisk-reducerande åtgärder inklusive nettningsvinster och mottagna säkerheter ^{2) 3) 4)}
Kreditkvalitetssteg ¹⁾			
1	493	-430	-430
2	1 691	-453	-453
3	334	-28	-28
4-6			-
Summa	2 518	-911	-911

2022 mnkr	Positiva marknadsvärden	Exponeringsbelopp före kreditrisk-reducerande åtgärder inklusive nettningsvinster och mottagna säkerheter ^{2) 3) 4)}	Exponeringsbelopp efter kreditrisk-reducerande åtgärder inklusive nettningsvinster och mottagna säkerheter ^{2) 3) 4)}
Kreditkvalitetssteg ¹⁾			
1	912	-316	-316
2	1 023	-488	-488
3	92	-9	-9
4-6			-
Summa	2 027	-813	-813

¹⁾ I enlighet med kommissionens genomförandeförordning 2021/2006.

²⁾ Landshypotek har erhållit 334 (340) mnkr i säkerhet enligt derivatkontrakt. Denna säkerhet har inte beaktats i ovanstående siffror.

³⁾ Nettningsvinster uppgår till 1130 (500) mnkr.

⁴⁾ Derivatexponeringen i enlighet med marknadsvärderingsmetoden i CRR.

Landshypotek Bank konsoliderad situation och 332 (248) procent för Landshypotek Bank.

Landshypotek Bank erbjuder inlåning i syfte att diversifiera sin finansiering och på så sätt reducera refinansieringsrisken. Bankens inlåning uppgick till 29,1 (23,5) mdkr. Landshypotek Bank genomför regelbundet stresstester av likviditetsrisken. Dessa inkluderar bland annat värdeminskning i likviditetsreserven, reducerade amorteringar och ränteintäkter, avsaknad av ny upplåning samt uttag av inlåning. Resultaten av stresstesterna visar att Landshypotek Bank har en god betalningsberedskap.

Marknadsrisk

Definition

Den marknadsrisk som Landshypotek Bank exponeras för är ränterisk, valutarisk, kreditspreadrisk samt basisspreadrisk och definieras enligt följande:

Ränterisk

Risken att marknadsvärdet av diskonterade framtida ränterelaterade in- och utbetalningar utvecklas negativt som en följd av ränteförändringar.

Valutarisk

Risken för förlust på upplånat, utlånat eller placerat kapital som en följd av förändring av valutakurser.

Kreditspreadrisk

Risken för reducerat marknadsvärde som en följd av ökade spreadar över riskfri ränta i tillgångar värderade till verkligt värde.

Basisspreadrisk

Risken för reducerat marknadsvärde i de derivat som ingår vid upplåning i utländsk valuta och som inte kan kompenseras med en motsvarande förändring av marknadsvärdet på den emitterade skulden.

Ränterisk

Ränterisk uppstår när räntebindingstider för tillgångar och skulder inte sammanfaller och som en effekt av att eget kapital används som finansiering av bunden utlåning. Det mäts bland annat som den nuvärdesförändring av tillgångar och skulder som inträffar om räntekurvan parallellförflyttas. Som verktyg för att hantera ränterisken använder banken ränteswappar.

Den totala ränterisken påverkan på balansräkningens nuvärde vid en parallellförflyttning av räntekurvan med en procentenhet uppåt uppgick till -101 (134) mnkr. Marknadsvärdet förändringen av tillgångar och skulder resultatförs bara till en marginell del varför ränterisken som kan påverka resultatet uppgår till 8,0 (-7,2) mnkr.

Valutarisk

Banken har ingen aptit för valutarisker. Den valutarisk som uppstår vid finansiering i annan valuta än svenska kronor säkras genom att samtliga kassaflöden i annan valuta speglas i de derivatkontrakt som säkrar valuta- och ränterisken. Bankens finansiering i utländsk valuta uppgick till 2,8 (2,8) mdkr i nominellt belopp. Eventuella valutakursförändringar får ingen väsentlig resultatpåverkan.

Kreditspreadrisk

Kreditspreadrisk uppstår från rörelser i kreditspreadar i Landshypotek Banks likviditetsreserv och dessa påverkar också resultatet. En ökning av kreditspreaden med en hundradels procent (1bp) skulle leda till en värdeminskning på 3,1 (3,4) mnkr av likviditetsportföljen, vilket skulle redovisas över övrigt totalresultat.

Basisspreadrisk

Basisspreadrisk uppstår i Landshypotek Bank då valuta- och ränterisken, som uppstår vid upplåning i utländsk valuta, reduceras genom att betalningar i utländsk valuta byts mot betalningar i svensk valuta genom så kallade valutaränteswappar. Om Landshypotek Bank inte avslutar swapavtalen i förtid kommer dock nettot av resultatpåverkan vid swappens förfall att vara noll. På grund av ökad volatilitet i basisspreadarna har Landshypotek Bank valt att inte ta upp någon ny finansiering i utländsk valuta sedan 2011. En rörelse med 1bp på basisspreadarna skulle leda till en värdeförändring på 1 (1) mnkr på swapparna, vilket skulle redovisas över övrigt totalresultat.

Säkring av verkligt värde

För att minska eller eliminera förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder till följd av ränteförändringar tillämpar Landshypotek Bank säkring av verkligt värde enligt

beskrivningen i not 1 Redovisningsprinciper. Landshypotek Bank använder ränteswappar med betalning av fast ränta och erhållande av rörlig ränta för att säkra tillgångar som löper med fast ränta, och ränteswappar med betalning av rörlig och erhållande av fast ränta för att säkra skulder som löper med fast ränta.

Det finns ett ekonomiskt förhållande mellan den säkrade posten och säkringsinstrument eftersom villkoren i ränteswappen motsvarar villkoren för den säkrade posten i form av nominellt belopp, räntenivå, löptid, betalnings- och justeringsdagar. Det ekonomiska sambandet säkerställs genom ett prospektivt test vid säkringsens ingång. Kredit- och basisspreadar ingår inte i den ekonomiska säkringen av verkligt värde. Eventuella marknadsvärdesförändringar av dessa spreadar redovisas i övrigt totalresultat.

Portföljsäkring används för att säkra det verkliga värdet av räntebunden utlåning. Löpande ackumuleras volymen av räntebunden utlåning och volymen av räntesäkringar per räntebindningstillfälle. När ränterisken per räntebindningstillfälle överstiger bankens aptit för ränterisk genomförs nya räntesäkringar. Vid räntesäkringar säkras endast den riskfria räntan. Kommersiella marginaler undantas vid räntesäkringen.

Effektivitetstest enligt IFRS 9

Det ekonomiska sambandet mellan det underliggande värdepappret och ränteswappen bedöms utifrån en kvalitativ analys av kritiska villkor. De kritiska villkoren för de finansiella instrumenten matchas, särskilt med avseende på nominellt belopp, referensränta, räntejusteringsdag och löptid. Det verkliga värdet för den säkrade posten och säkringsinstrumentet förväntas att utvecklas i motsatt riktning som ett resultat av förändringar i den säkrade referensränterisken. Effekten av kreditrisken anses inte vara dominerande i förändringen av verkligt värde. Säkringskvoten är ett till ett eftersom det nominella beloppet på ränteswappen matchar det underliggande värdepappret. Säkringsens effektivitet bedöms genom att jämföra värdeförändringen som är resultat av förändringar i referensräntan för det underliggande värdepappret med värdeförändringen för den identifierade ränteswappen.

Effektivitetstest enligt IAS 39

Utlåningen är grupperad i årsvisa intervall baserat på nästa räntejusteringsdatum. Varje position i respektive tidsintervall är säkrad med ränteswappar motsvarande ett nominellt belopp som täcker en del av det totala lånebeloppet. Ett specificerat lånebelopp i varje tidsintervall är därmed identifierat som den säkrade posten. Effektiviteten i den säkrade portföljen bedöms både prospektivt och retrospektivt. I den prospektiva bedömningen används en kvalitativ analys av kritiska villkor i den säkrade posten och ränteswappen. Den retrospektiva bedömningen görs månatligen med användning av Schleifer-Noise metoden på kumulativ basis. Värdeförändringarna på lånen som beror på förändringar i den underliggande räntan jämförs med värdeförändringarna på de identifierade ränteswapparna.

Ineffektivitet

Ineffektiviteten beräknas genom att jämföra förändringen i verkligt värde avseende den säkrade risken i den säkrade posten med derivatets förändring i verkligt värde. Ineffektivitet föreligger om derivatets förändring i verkligt värde avviker från värdeförändringen för den säkrade posten.

De huvudsakliga förklaringarna till ineffektivitet i dessa såringsrelationer är:

- värdeförändringar av det rörliga benet i derivatet
- skillnader i startvärden mellan sårad post och såringsinstrument
- möjlig värdeförändring relaterad till motpartsrisken i ingångna derivatkontrakt

Operativ risk

Definition

Operativ risk, inom Landshypotek benämnd som icke-finansiell risk, definieras som risk för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller fallerade interna processer, mänskliga fel, bristfälliga system och externa händelser, inbegripet legala risker.

Definitionen omfattar risker förknippade med operativa risker, regelefterlevnadsrisker och affärsmodellsrisker. Respektive riskområde är uppdelat till olika underkategorier (till exempel IKT- & informationssäkerhetsrisk, fysisk säkerhet & säkerhetsrisk, tredjepartsrisker, bedrägeririsk, Penningtvätt m.m.).

Icke-finansiell risk

Bankens risk är låg till följd av bankens verksamhetsinriktning. Banken bedriver till exempel inte tradingverksamhet eller cash management. Riskerna är relaterade till bolån, sparkonto samt utlåning till jord och skog.

Banken har låg riskaptit men det är inte kostnadseffektivt, eller ens möjligt, att försöka eliminera alla icke-finansiella risker. Bankens målsättning är att minimera och/eller hålla riskerna på en låg nivå. Detta görs genom skapande av en god riskkultur och en bra riskhantering där god förmåga att identifiera risk, bedöma risknivå, vidta åtgärder, införa rätt kontroller samt uppföljning är vitala.

Icke-finansiella risker är inneboende i alla delar av bankens verksamhet och identifieras utifrån produkter, tjänster, funktioner, processer och IT-system.

Hantering av icke-finansiell risk

Genom identifiering och hantering av icke-finansiella risker ökar medvetenheten och förlustrisken reduceras. Identifierade risker bedöms utifrån sannolikhet att risken ska materialiseras samt hur risken påverkar banken utifrån medarbetare, anseende, avbrott i processer, regulatoriskt och finansiellt. Banken har ett riskhanteringssystem där risker registreras, omvärderas och följs upp löpande. Alla enheter i banken utför regelbunden riskanalys av enhetens riskexponering och identifierar risker kopplade till bankens produkter, tjänster, funktioner, processer och IT-system. Incidenter och resultatet av riskanalysen rapporteras varje kvartal till bankledning och styrelse. Huvudsyftet med detta arbete är att i största möjliga mån tidigt identifiera icke-finansiella risker och vidta åtgärder så att dessa inte materialiseras.

Riskanalys av enheterna kompletteras också genom Landshypotek Banks kontinuitetsarbete. Syftet med kontinuitetshanteringen är att identifiera de kritiska delarna av verksamheten och därefter arbeta för att skapa robusthet i dessa delar. Kontinuitetshanteringen ska hantera även den typ av händelser som inte kan förutses i riskanalysen men som kan få stora konsekvenser för banken. Alla nya eller ändrade produkter, processer och/eller system – och även omorganisationer – utvärderas i en gemensam process för godkännande av nya produkter (New Product Approval, NPA) i syfte att identifiera potentiella icke-finansiella risker, och för att säkerställa att åtgärder vidtas för att skydda Landshypotek från oavsiktligt risktagande.

Räntebindningstider för räntebärande tillgångar och skulder

2023 mnkr	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	-					0
Belåningsbara statsskuldförbindelser	2 338	200	1 300	0	0	3 838
Utlåning till kreditinstitut	218	-	-	-	-	218
Utlåning till allmänheten	80 409	6 196	12 116	4 820	986	104 528
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	3 550	500	2 400	1 800	0	8 250
Derivat	30 184	4 550	10 760	16 033	3 237	64 764
Summa tillgångar	116 699	11 446	26 577	22 653	4 224	181 598
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	552	-	-	-	-	552
In- och upplåning från allmänheten	29 080	-	-	-	-	29 080
Emitterade värdepapper	43 962	4 550	10 760	16 183	3 242	78 697
Derivat	40 593	5 380	13 460	3 965	1 015	64 413
Efterställda skulder	600	0	0	0	-	600
Summa skulder	114 786	9 930	24 220	20 148	4 257	173 341
Netto	1 913	1 516	2 356	2 505	-34	8 256
Räntekänslighet netto	-2	0	0	-2	2	-2
Kumulativ räntekänslighet	-2	-2	-2	-4	-2	

2022 mnkr	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	347					347
Belåningsbara statsskuldförbindelser	4 782	-	400	200	-	5 382
Utlåning till kreditinstitut	125	-	-	-	-	125
Utlåning till allmänheten	76 867	10 959	12 743	4 244	880	105 693
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 500	800	1 750	2 800	-	6 850
Derivat	42 257	9 660	11 950	14 119	3 518	81 504
Summa tillgångar	125 879	21 419	26 843	21 363	4 398	199 902
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	2 489	-	-	-	-	2 489
In- och upplåning från allmänheten	23 496	-	-	-	-	23 496
Emitterade värdepapper	44 850	9 660	11 950	14 269	3 523	84 252
Derivat	52 201	10 520	12 380	5 235	810	81 146
Efterställda skulder	600	-	-	-	-	600
Summa skulder	123 637	20 180	24 330	19 504	4 333	191 984
Netto	2 242	1 239	2 513	1 859	65	7 918
Räntekänslighet netto	9	-2	-5	-5	-4	-7
Kumulativ räntekänslighet	9	7	2	-3	-7	

Tabellerna ovan skiljer sig från löptidsanalysen som inkluderar alla kontrakterade flöden, det vill säga nominella belopp plus avtalade räntebetalningar. I tabellerna redovisas de nominella beloppen för derivaten. På tillgångssidan ligger de nominella beloppen i derivatens erhålla-ben och på skuldsidan de nominella beloppen i betala-benen. Beloppen har fördelats efter tiden för nästa ränteomsättning. Detta skiljer sig från löptidsanalysen som inkluderar alla kontrakterade flöden, det vill säga nominella belopp plus avtalade räntebetalningar.

Löptidsanalys avseende finansiella tillgångar och skulder

2023 mnkr	På anfordran	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Finansiella tillgångar							
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	-						0
Belåningsbara statsskuld-förbindelser	-	40	672	1 536	1 704	0	3 952
Utlåning till kreditinstitut	218						218
Utlåning till allmänheten	-	1 660	2 121	5 234	4 861	93 346	107 222
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-	775	593	4 261	2 477	0	8 105
Derivat	-	419	1 071	2 438	1 739	1 930	7 597
Summa	218	2 894	4 458	13 469	10 781	95 276	127 094
Skulder							
Skulder till kreditinstitut		552					552
In- och utlåning från allmänheten	29 080						29 080
Beviljade kreditlöften	-	314	-	-	-	-	314
Emitterade värdepapper	-	4 620	14 080	36 309	26 154	3 943	85 105
Derivat	-	557	1 250	2 553	1 406	1 828	7 595
Efterställda skulder	-	8	21	625	0	-	653
Övriga skulder	-	30	350	26	0	-	406
Summa	29 080	6 081	15 701	39 513	27 560	5 771	123 705
Kontrakterade kassaflöden	-28 862	-3 187	-11 243	-26 044	-16 780	89 505	3 389

2022 mnkr	På anfordran	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Finansiella tillgångar							
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	347						347
Belåningsbara statsskuld-förbindelser	-	386	657	1 854	2 653	436	5 987
Utlåning till kreditinstitut	125						125
Utlåning till allmänheten	-	1 234	1 985	5 003	4 781	94 478	107 481
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-	618	1 328	1 878	3 330	0	7 154
Derivat	-	414	1 022	1 606	2 143	2 374	7 560
Summa	473	2 652	4 992	10 342	12 907	97 288	128 654
Skulder							
Skulder till kreditinstitut		2 489					2 489
In- och utlåning från allmänheten	23 496						23 496
Beviljade kreditlöften	-	348	-	-	-	-	348
Emitterade värdepapper	-	1 517	14 454	38 213	33 186	4 341	91 711
Derivat	-	334	1 154	2 224	2 073	2 316	8 101
Efterställda skulder	-	5	21	53	606	-	685
Övriga skulder	-	16	271	4	0	-	291
Summa	23 496	4 710	15 900	40 495	35 864	6 657	127 122
Kontrakterade kassaflöden	-23 023	-2 058	-10 908	-30 152	-22 957	90 631	1 532

Tabellerna ovan inkluderar samtliga kontrakterade kassaflöden. Beloppen är odiskonterade och är upptagna under den tidsficka då Landshypotek har rätt att åkalla betalning eller skyldighet eller rätt att återbetala. Framtida rörliga räntor är medräknade vad gäller derivat och finansiella skulder. Räntederivat netto-regleras medan valutaräntederivat bruttoregleras vilket speglas i tabellen ovan. Detta innebär att kontrakterade belopp vid förfall endast inkluderas vad gäller valutaräntederivat. För räntederivat redovisas alla flöden netto.

Derivat som utgör säkringsinstrument avseende ränte- och valutarisk i verkligt värde och portföljsäkring

2023 mnkr	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Ränterisk						
Ränteswappar betalar fast ränta och erhåller rörlig ränta						
Nominellt belopp	10 815	5 380	13 460	3 965	1 015	34 635
Genomsnittlig fast ränta, %	0,46	0,84	1,62	1,75	1,94	
Ränteswappar betalar rörlig ränta och erhåller fast ränta						
Nominellt belopp	1 000	4 550	10 649	15 200	2 904	34 304
Genomsnittlig fast ränta, %	2,84	0,43	0,67	1,82	2,63	
Valutakursrisk						
Valutarelaterade derivat SEK/EUR						
Nominellt belopp	-	-	665	739	1 020	2 424
Genomsnittlig valutakurs	-	-	0,11	0,10	0,10	
Summa	11 815	9 930	24 775	19 904	4 939	71 363

2022 mnkr	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Ränterisk						
Ränteswappar betalar fast ränta och erhåller rörlig ränta						
Nominellt belopp	10 810	10 520	12 380	5 235	810	39 755
Genomsnittlig fast ränta, %	0,27	0,40	0,39	0,93	1,12	
Ränteswappar betalar rörlig ränta och erhåller fast ränta						
Nominellt belopp	1 000	9 660	11 950	13 451	2 906	38 967
Genomsnittlig fast ränta, %	0,04	0,81	0,77	0,65	2,63	
Valutakursrisk						
Valutarelaterade derivat SEK/EUR						
Nominellt belopp	-	-	-	1 165	1 259	2 424
Genomsnittlig valutakurs	-	-	-	0,11	0,10	
Summa	11 810	20 180	24 330	19 851	4 976	81 146

Säkringsinstrument

2023 mnkr	Balanspost i vilken säkringsinstrument ingår	Nominellt belopp säkringsinstrument	Redovisat värde		Förändring i verkligt värde som använts för att mäta effektivitet
			Tillgångar	Skulder	
Ränterisk					
Ränteswappar portföljsäkring utlåning till allmänheten	Derivat	20 735	449	232	-773
Ränteswappar verkligt värdesäkring likviditetsreserv	Derivat	6 950	314	22	-257
Ränteswappar verkligt värdesäkring emitterade värdepapper, SEK	Derivat	32 805	562	1 569	1 358
Valutakursrisk					
Valutaränteswappar i EUR	Derivat	3 923	518	22	62
		64 413	1 843	1 845	391

2022 mnkr	Balanspost i vilken säkringsinstrument ingår	Nominellt belopp säkringsinstrument	Redovisat värde		Förändring i verkligt värde som använts för att mäta effektivitet
			Tillgångar	Skulder	
Ränterisk					
Ränteswappar portföljsäkring utlåning till allmänheten	Derivat	33 305	1 139	56	1 037
Ränteswappar verkligt värdesäkring likviditetsreserv	Derivat	6 450	423	19	294
Ränteswappar verkligt värdesäkring emitterade värdepapper, SEK	Derivat	37 465	250	2 651	-2 536
Valutakursrisk					
Valutaränteswappar i EUR	Derivat	3 926	452	12	70
		81 146	2 264	2 737	-1 135

Säkrade poster

2023 mnkr	Balanspost i vilken den säkrade posten ingår	Redovisat värde		Förändring i verkligt värde som använts för att mäta effektivitet
		Tillgångar	Skulder	
Ränterisk				
Utlåning till allmänheten till fast ränta	Utlåning till allmänheten	20 383		775
Likviditetsreserv till fast ränta	Belåningsbara statsskuldförbindelser, Obligationer och andra räntebärande värdepapper	0		258
Upplåning i SEK till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		31 679	-1 374
Valutakursrisk				
Upplåning i EUR till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		143	-141
		20 383	31 822	-481

2022 mnkr	Balanspost i vilken den säkrade posten ingår	Redovisat värde		Förändring i verkligt värde som använts för att mäta effektivitet
		Tillgångar	Skulder	
Ränterisk				
Utlåning till allmänheten till fast ränta	Utlåning till allmänheten	32 178		-1 041
Likviditetsreserv till fast ränta	Belåningsbara statsskuldförbindelser, Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 039		-295
Upplåning i SEK till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		38 217	2 545
Valutakursrisk				
Upplåning i EUR till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		71	453
		38 217	35 027	1 663

Resultatförd ineffektivitet uppgår till -21 (8) mnkr och redovisas i Nettoresultat av finansiella transaktioner.

Not 3 Risk och kapitaltäckning

Total kapitalrelation i den konsoliderade situationen uppgick till 18,4 procent jämfört med 16,1 procent per 31 december 2022 och kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 16,3 (14,0 per 31 december 2022) procent. I Landshypotek Bank AB uppgick total kapitalrelation till 18,5 (16,1 per 31 december 2022) procent och kärnprimärkapitalrelation till 15,9 (13,7 per 31 december 2022) procent. Under året har kapitalbasen för den konsoliderade situationen ökat som helhet med 526 mnkr (från 6 544 mnkr till 7 071 mnkr) vilket till lika stora delar förklaras av att nyligen godkända PD-modeller har ingått vid framtagandet av bankens kapitalposition samt årets positiva resultat. Ökningen av kapitalbasen beror till största delen på att avdraget för det negativa beloppet som uppstår till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp sjunkit med 210 mnkr (då PD-estimatet med de nya modellerna är lägre). Kapitalkravet har ökat marginellt (19 mnkr) jämfört med föregående kvartal, men har minskat sedan mars 2023 med 234 mnkr huvudsakligen till följd av de implementerade PD-modellerna.

Utöver minimikapitalkravet på 8 procent av totalt riskvägt belopp är det kombinerade buffertkravet 4,5 procent. Det kombinerade buffertkravet består av 2,5 procent kapitalkonserveringsbuffert och 2 procent kontracykliskt kapitalbuffert. Alla buffertkrav ska täckas med kärnprimärkapital.

Bruttosoliditetsgraden för den konsoliderade situationen uppgick till 5,6 procent (5,1 per 31 december 2022).

Det internt bedömda kapitalbehovet för den konsoliderade situationen uppgick till 5,6 mdkr (5,5 per 31 december 2022) och ska jämföras med en kapitalbas om 7,1 mdkr. Ökningen i kapitalbehov har varit marginellt jämfört med föregående kvartal.

Den 21 juni 2022 beslutade Finansinspektionen om ytterligare en höjning av den kontracykliska kapitalbufferten med en procentenhet. Det kontracykliska buffertvärdet på 2,0 procent började gälla från och med 22 juni 2023. I avvaktan på Finansinspektionens beslut avseende Bankens ansökan om en ny LGD-modell för hushållsexponeringar hålls extra kapital enligt Artikel 3 motsvarande REA om 1 149 mnkr.

EUCC1 - Kapittäckningsanalys

mnkr	Konsoliderad situation ¹⁾	
	2023-12-31	2022-12-31
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	2 036	2 000
varav medlemsinsatser	2 036	2 000
varav aktiekapital		
Balanserade vinstmedel ²⁾	4 324	4 074
Akkumulerat övrigt totalresultat (och andra reserver)	-42	-43
Periodens resultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning	375	339
Kärnprimärkapital före regulatoriska justeringar	6 693	6 369
Ytterligare värdejusteringar	-12	-12
Immateriella tillgångar (netto efter minskning för tillhörande skatteskulder) (negativt belopp)	-47	-68
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp	-390	-599
Andra regulatoriska justeringar	-1	-
Sammanlagda regulatoriska justeringar av kärnprimärkapital	-450	-679
Kärnprimärkapital	6 243	5 690
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	-	-
varav: klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder	-	-
Kvalificerande primärkapital som ingår i det konsoliderade övriga primärkapitalet för kapitaltäckningsändamål som utgivits av dotterföretag och innehas av tredje part	293	311
Övrigt primärkapital	293	311
Primärkapital (primärkapital = kärnprimärkapital + övrigt primärkapital)	6 536	6 001
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder		
Kvalificerande kapitalbasinstrument som ingår i konsoliderat supplementärkapital som utgivits av dotterföretag och innehas av tredje part	509	543
Supplementärkapital	509	543
Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)	7 045	6 544
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	38 278	40 564
Kärnprimärkapital (i %)	16,3	14,0
Primärkapital (i %)	17,1	14,8
Totalt kapital (i %)	18,4	16,1
Institutets samlade krav på kärnprimärkapital (i %)	10,1	9,1
varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5	2,5
varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert (i %)	2,0	1,0
varav: ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %) ³⁾	1,1	1,1
Tillgängligt kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet) efter uppfyllande av minimikapitalkraven ⁴⁾	8,4	6,1

¹⁾ Konsoliderad situation innefattar Landshypotek Ekonomisk Förening och Landshypotek Bank AB.

²⁾ Posten inkluderar övrigt tillskjutet kapital.

³⁾ Per 31 december 2021 har Finansinspektionens bedömda Pelare 2-kapitalbehov inkluderats trots att beloppen inte är formellt beslutade.

⁴⁾ I denna beräkning ingår både Pelare 1 och Pelare 2 i minimikapitalkravet. I övrig kommunikation från banken omfattas enbart Pelare 1.

Kapitalbehov

mnkr	Konsoliderad situation	
	2023-12-31	2022-12-31
Internt bedömt kapitalbehov¹⁾		
Kapitalkrav Pelare 1	3 062	3 245
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	8,0	8,0
Kapitalbehov Pelare 2	702	744
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	1,8	1,8
Kombinerat buffertkrav	1 723	1 420
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	4,5	3,5
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	-	-
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	-	-
Totalt kapitalbehov	5 487	5 409
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	14,3	13,3
Kapitalbas (Primärkapital + Supplementärkapital)	7 045	6 544
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	18,4	16,1
Av Finansinspektionen bedömt kapitalbehov²⁾		
Kapitalkrav Pelare 1	3 062	3 245
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	8,0	8,0
Kapitalbehov Pelare 2	773	819
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	2,0	2,0
Kombinerat buffertkrav	1 723	1 420
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	4,5	3,5
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	-	-
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	-	-
Totalt kapitalbehov	5 558	5 484
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	14,5	13,5
Kapitalbas (Primärkapital + Supplementärkapital)	7 045	6 544
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	18,4	16,1
Bruttosoliditetskrav³⁾		
Bruttosoliditetskrav	3 525	3 549
I procent av totalt exponeringsbelopp för bruttosoliditet	3,0	3,0
Kapitalbehov Pelare 2	-	-
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	-	-
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	352	355
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	0,3	0,3
Totalt kapitalbehov (inkl Pelare 2-vägledning)	3 877	3 904
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	3,3	3,3
Primärkapital	6 536	6 001
I procent av totalt exponeringsbelopp för bruttosoliditet	5,6	5,1

¹⁾ Avser kapitalkrav i Pelare 1 enligt tillsynsförordning 575/2013, kapitalbehov i Pelare 2 enligt bankens beräkning (IKLU 2022) och kombinerat buffertkrav enligt lagen (2014:966) om kapitalbuffertar.

²⁾ Avser kapitalkrav i Pelare 1 enligt tillsynsförordning 575/2013, kapitalbehov i Pelare 2 enligt Finansinspektionens bedömning (ÖUP 2021) och kombinerat buffertkrav enligt lagen (2014:966) om kapitalbuffertar.

³⁾ Avser bruttosoliditetskrav enligt tillsynsförordning 575/2013 samt kapitalbehov i Pelare 2 enligt Finansinspektionens bedömning (ÖUP 2021). Bruttosoliditetskravet implementerades i juni 2021.

Kapitalkrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

2023-12-31 mnkr	Konsoliderad situation			
	Exponerings- värde ¹⁾	Riskvägt expo- neringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	105 103	22 701	1 816	22 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	63 865	5 224	418	8 %
Företag	41 134	17 372	1 390	42 %
Övriga motpartslösa tillgångar	104	104	8	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	13 379	1 217	97	9 %
Nationella regeringar eller centralbanker	14	0	0	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 024	0	0	0 %
Institut	1 130	370	30	33 %
Företag	9	9	1	100 %
Hushåll	28	20	2	72 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	305	128	10	42 %
Fallerade exponeringar	2	3	0	131 %
Säkerställda obligationer	6 866	687	55	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 826	146	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	911	644	52	71 %
Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR (riskviktsgolv)		10 742	859	
Ytterligare striktare tillsynskrav baserade på Artikel 3 CRR		1 149	92	
Summa	119 392	38 278	3 062	

2022-12-31 mnkr	Konsoliderad situation			
	Exponerings- värde ¹⁾	Riskvägt expo- neringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	106 184	29 206	2 336	28 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	67 759	8 703	696	13 %
Företag	38 368	20 446	1 636	53 %
Övriga motpartslösa tillgångar	58	58	5	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	13 566	1 094	88	8 %
Nationella regeringar eller centralbanker	350	0	0	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 920	0	0	0 %
Institut	907	305	24	34 %
Företag	11	11	1	100 %
Hushåll	49	33	3	68 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	322	142	11	44 %
Fallerade exponeringar	2	2	0	110 %
Säkerställda obligationer	6 005	601	48	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 644	132	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	777	383	31	49 %
Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR (riskviktsgolv)		8 237	659	
Summa	120 527	40 564	3 245	

¹⁾ Exponeringsvärde beräknat i enlighet med CRR.

²⁾ Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt CRR används för schablonmetoden.

³⁾ Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8 procent. Inkluderar inga buffertkrav.

⁴⁾ Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.

EU KM1 – Mall för nyckeltal

mnkr	Konsoliderad situation				
	2023-12-31	2023-09-30	2022-06-30	2022-03-31	2022-12-31
Tillgänglig kapitalbas (belopp)					
Kärnprimärkapital	6 243	6 038	5 965	5 726	5 690
Primärkapital	6 536	6 335	6 263	6 040	6 001
Totalt kapital	7 045	6 849	6 778	6 588	6 544
Riskvägda exponeringsbelopp					
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	38 278	38 038	37 919	41 196	40 564
Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)					
Kärnprimärkapitalrelation (i %)	16,3	15,9	15,7	13,9	14,0
Primärkapitalrelation (i %)	17,1	16,7	16,5	14,7	14,8
Total kapitalrelation (i %)	18,4	18,0	17,9	16,0	16,1
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)					
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)					
Kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Institutspecifik kontryckisk kapitalbuffert (i %)	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0
Kombinerat buffertkrav (i %)	4,5	4,5	4,5	3,5	3,5
Samlade kapitalkrav (i %)	14,5	14,5	14,5	13,5	13,5
Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	8,4	8,0	7,9	6,0	6,1
Bruttosoliditetsgrad					
Totalt exponeringsmått	117 497	122 066	122 534	120 268	118 314
Bruttosoliditetsgrad (i %)	5,6	5,2	5,1	5,0	5,1
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)					
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	-	-	-	-	-
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	-	-	-	-	-
Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)					
Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)	-	-	-	-	-
Samlat bruttosoliditetskrav (i %)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Likviditetstäckningskvot					
Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde – genomsnitt)	10 827	12 909	13 493	10 515	8 349
Likviditetsutflöden – totalt viktat värde	3 598	4 537	3 546	3 791	3 599
Likviditetsinflöden – totalt viktat värde	341	197	204	270	232
Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	3 257	4 340	3 342	3 521	3 367
Likviditetstäckningskvot (i %)	332,0	297,0	404,0	299,0	248,0
Stabil nettofinansieringskvot					
Total tillgänglig stabil finansiering	100 848	101 960	106 014	102 368	101 557
Totalt behov av stabil finansiering	84 915	84 991	85 816	85 900	86 126
Stabil nettofinansieringskvot (i %)	118,3	120,0	123,5	119,2	117,9

I ovanstående tabell har Finansinspektionens Pelare 2-kapitalbehov inkluderats, även för perioder där beloppen inte är formellt beslutade.

EUCC1 - Kapittäckningsanalys

mnkr	Landshypotek Bank AB	
	2023-12-31	2022-12-31
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	2 253	2 253
varav medlemsinsatser	-	-
varav aktiekapital	2 253	2 253
Balanserade vinstmedel ¹⁾	3 794	3 560
Akkumulerat övrigt totalresultat (och andra reserver)	-22	-25
Periodens resultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning	497	430
Kärnprimärkapital före regulatoriska justeringar	6 521	6 219
Ytterligare värdejusteringar	-12	-12
Immateriella tillgångar (netto efter minskning för tillhörande skatteskulder) (negativt belopp)	-47	-68
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp	-390	-599
Andra regulatoriska justeringar	-1	-
Sammanlagda regulatoriska justeringar av kärnprimärkapital	-450	-679
Kärnprimärkapital	6 071	5 539
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	400	400
varav: klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder	400	400
Kvalificerande primärkapital som ingår i det konsoliderade övriga primärkapitalet för kapitaltäckningsändamål som utgivits av dotterföretag och innehas av tredje part	-	-
Övrigt primärkapital	400	400
Primärkapital (primärkapital = kärnprimärkapital + övrigt primärkapital)	6 471	5 939
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	600	600
Kvalificerande kapitalbasinstrument som ingår i konsoliderat supplementärkapital som utgivits av dotterföretag och innehas av tredje part		
Supplementärkapital	600	600
Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)	7 071	6 539
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	38 277	40 563
Kärnprimärkapital (i %)	15,9	13,7
Primärkapital (i %)	16,9	14,6
Totalt kapital (i %)	18,5	16,1
Institutets samlade krav på kärnprimärkapital (i %)	10,1	9,1
varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5	2,5
varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert (i %)	2,0	1,0
varav: ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %) ²⁾	1,1	1,1
Tillgängligt kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet) efter uppfyllande av minimikapitalkraven ³⁾	8,5	6,1

¹⁾ Posten inkluderar övrigt tillskjutet kapital.

²⁾ Per 31 december 2021 har Finansinspektionens bedömda Pelare 2-kapitalbehov inkluderats trots att beloppen inte är formellt beslutade.

³⁾ I denna beräkning ingår både Pelare 1 och Pelare 2 i minimikapitalkraven. I övrig kommunikation från banken omfattas enbart Pelare 1.

Kapitalbehov

mnkr	Landshypotek Bank AB	
	2023-12-31	2022-12-31
Internt bedömt kapitalbehov¹⁾		
Kapitalkrav Pelare 1	3 062	3 245
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	8,0	8,0
Kapitalbehov Pelare 2	702	744
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	1,8	1,8
Kombinerat buffertkrav	1 722	1 420
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	4,5	3,5
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	-	-
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	-	-
Totalt kapitalbehov	5 487	5 409
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	14,3	13,3
Kapitalbas (Primärkapital + Supplementärkapital)	7 071	6 539
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	18,5	16,1
Av Finansinspektionen bedömt kapitalbehov²⁾		
Kapitalkrav Pelare 1	3 062	3 245
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	8,0	8,0
Kapitalbehov Pelare 2	773	819
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	2,0	2,0
Kombinerat buffertkrav	1 722	1 420
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	4,5	3,5
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	0,0	0,0
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	0,0	0,0
Totalt kapitalbehov	5 558	5 484
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	14,5	13,5
Kapitalbas (Primärkapital + Supplementärkapital)	7 071	6 539
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	18,5	16,1
Bruttosoliditetskrav³⁾		
Bruttosoliditetskrav	3 525	3 549
I procent av totalt exponeringsbelopp för bruttosoliditet	3,0	3,0
Kapitalbehov Pelare 2	-	-
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	-	-
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	-	-
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	-	-
Totalt kapitalbehov (inkl Pelare 2-vägledning)	3 525	3 549
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	3,0	3,0
Primärkapital	6 471	5 939
I procent av totalt exponeringsbelopp för bruttosoliditet	5,5	5,0

¹⁾ Avser kapitalkrav i Pelare 1 enligt tillsynsförordning 575/2013, kapitalbehov i Pelare 2 enligt bankens beräkning (IKLU 2022) och kombinerat buffertkrav enligt lagen (2014:966) om kapitalbuffertar.

²⁾ Avser kapitalkrav i Pelare 1 enligt tillsynsförordning 575/2013, kapitalbehov i Pelare 2 enligt Finansinspektionens bedömning (ÖUP 2021) och kombinerat buffertkrav enligt lagen (2014:966) om kapitalbuffertar.

³⁾ Avser bruttosoliditetskrav enligt tillsynsförordning 575/2013 samt kapitalbehov i Pelare 2 enligt Finansinspektionens bedömning (ÖUP 2021). Bruttosoliditetskravet implementerades i juni 2021.

Kapitalkrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

2023-12-31 mnkr	Landshypotek Bank AB			
	Exponerings- värde ¹⁾	Riskvägt expo- neringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	105 101	22 699	1 816	22 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	63 865	5 224	418	8 %
Företag	41 134	17 372	1 390	42 %
Övriga motpartslösa tillgångar	103	103	8	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	13 378	1 217	97	9 %
Nationella regeringar eller centralbanker	14	0	0	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 024	0	0	0 %
Institut	1 129	370	30	33 %
Företag	9	9	1	100 %
Hushåll	29	21	2	72 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	305	128	10	42 %
Fallerade exponeringar	2	3	0	131 %
Säkerställda obligationer	6 866	687	55	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 826	146	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	911	644	52	71 %
Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR (riskviktsgolv)		10 742	859	
Ytterligare striktare tillsynskrav baserade på Artikel 3 CRR		1 149	92	
Summa	119 390	38 277	3 062	

2022-12-31 mnkr	Landshypotek Bank AB			
	Exponerings- värde ¹⁾	Riskvägt expo- neringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	106 184	29 206	2 336	28 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	67 759	8 703	696	13 %
Företag	38 368	20 446	1 636	53 %
Övriga motpartslösa tillgångar	57	57	5	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	13 561	1 093	87	8 %
Nationella regeringar eller centralbanker	350	0	0	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 920	0	0	0 %
Institut	902	304	24	34 %
Företag	11	11	1	100 %
Hushåll	50	34	3	68 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	322	142	11	44 %
Fallerade exponeringar	2	2	0	110 %
Säkerställda obligationer	6 005	601	48	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 644	132	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	777	383	31	49 %
Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR (riskviktsgolv)		8 237	659	
Summa	120 522	40 563	3 245	

¹⁾ Exponeringsvärde beräknat i enlighet med CRR.

²⁾ Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt CRR används för schablonmetoden.

³⁾ Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8 procent. Inkluderar inga buffertkrav.

⁴⁾ Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.

EU KM1 – Mall för nyckeltal

mnkr	Landshypotek Bank AB				
	2023-12-31	2023-09-30	2023-06-30	2023-03-31	2022-12-31
Tillgänglig kapitalbas (belopp)					
Kärnprimärkapital	6 071	5 962	5 906	5 599	5 539
Primärkapital	6 471	6 362	6 306	5 999	5 939
Totalt kapital	7 071	6 962	6 906	6 599	6 539
Riskvägda exponeringsbelopp					
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	38 277	38 037	37 919	41 197	40 563
Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)					
Kärnprimärkapitalrelation (i %)	15,9	15,7	15,6	13,6	13,7
Primärkapitalrelation (i %)	16,9	16,7	16,6	14,6	14,6
Total kapitalrelation (i %)	18,5	18,3	18,2	16,0	16,1
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)					
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)					
Kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Institutspecifik kontryckisk kapitalbuffert (i %)	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0
Kombinerat buffertkrav (i %)	4,5	4,5	4,5	3,5	3,5
Samlade kapitalkrav (i %)	14,5	14,5	14,5	13,5	13,5
Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	8,5	8,3	8,2	6,0	6,1
Bruttosoliditetsgrad					
Totalt exponeringsmått	117 494	122 065	122 534	120 267	118 309
Bruttosoliditetsgrad (i %)	5,5	5,2	5,1	5,0	5,0
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmålet)					
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	-	-	-	-	-
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	-	-	-	-	-
Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmålet)					
Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)	-	-	-	-	-
Samlat bruttosoliditetskrav (i %)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Likviditetstäckningskvot					
Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde – genomsnitt)	10 827	12 909	13 493	10 515	8 349
Likviditetsutflöden – totalt viktat värde	3 598	4 537	3 546	3 791	3 599
Likviditetsinflöden – totalt viktat värde	341	197	204	270	232
Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	3 257	4 340	3 342	3 521	3 367
Likviditetstäckningskvot (i %)	332,0	297,0	404,0	299,0	248,0
Stabil nettofinansieringskvot					
Total tillgänglig stabil finansiering	100 480	101 920	105 976	102 099	101 290
Totalt behov av stabil finansiering	84 916	84 992	85 818	85 902	86 128
Stabil nettofinansieringskvot (i %)	118,3	119,9	123,5	118,9	117,6

I ovanstående tabell har Finansinspektionens Pelare 2-kapitalbehov inkluderats, även för perioder där beloppen inte är formellt beslutade.

Not 4 Räntenetto

mnkr	2023	2022
Ränteintäkter		
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	2	-
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	4 200	1 905
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	430	84
Övriga ränteintäkter	18	12
Summa ränteintäkter	4 649	2 001
varav ränteintäkter för finansiella tillgångar som inte värderas till verkligt värde via resultaträkningen	4 649	2 001
Medelränta på utlåning till allmänheten	3,99 %	1,91 %
Räntekostnader		
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	-23	-8
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-882	-198
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-2 251	-814
Räntekostnader för efterställda skulder	-27	-10
Räntekostnader för derivatinstrument	-170	170
Övriga räntekostnader	-67	-55
Summa räntekostnader	-3 419	-914
varav räntekostnader för finansiella skulder som inte värderas till verkligt värde via resultaträkningen	-3 249	-1 084
Summa	1 230	1 087

Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.

Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner

mnkr	2023	2022
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat		
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper	-	-
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Realiserat resultat återköp egna emitterade obligationer	7	-6
Realiserat resultat köp/försäljning derivatkontrakt	18	0
Summa realiserat resultat	7	-6
Poster som ingår i säkringsrelation och som säkringsredovisas		
Värdeförändring emitterade obligationer som ingår i säkring av verkligt värde	-1 514	2 999
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	775	-1 041
Värdeförändring placeringsobligationer som ingår i säkring av verkligt värde	258	-295
Värdeförändring derivat som ingår i säkring av verkligt värde	461	-1 654
varav omklassificering avbrutna säkringsrelationer ¹⁾	62	70
Summa orealiserat resultat	-21	8
Summa	-14	3

¹⁾ Posten avser periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2018. De avbrutna säkringsrelationerna redovisas i balansräkningen under Emitterade värdepapper m.m. Återstående belopp att periodisera ut är 265 mnkr. Periodiseringar pågår fram till maj 2031.

Med realiserat resultat avses värdeförändringar som realiserats, det vill säga erhållits/betalats gentemot motpart, detta för affärer som stängts under året. Med orealiserat resultat avses marknadsvärdesförändringar för levande affärer.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

mnkr	2023	2022
Övrigt	4	5
Summa	4	5

Not 7 Allmänna administrationskostnader

mnkr	2023	2022
Personalkostnader		
Löner m.m. vd, ledande befattningshavare och styrelse	-20	-19
Löner m.m. övriga risktagare	-16	-12
Löner m.m. övrig personal	-122	-117
Avsättning till vinstandelsstiftelse	-11	-9
Pensionskostnader	-30	-27
Socialförsäkringsavgifter	-52	-48
Andra personalkostnader	-47	-52
Summa personalkostnader	-297	-284
Övriga administrationskostnader		
Resekostnader	-3	-3
Tele och datakostnader	-2	-2
Kontorskostnader	-3	-2
Lokalkostnader	-7	-6
IT-kostnader	-160	-133
Porto och utskick	-5	-5
Konsulter	-13	-18
Informationskostnader	-11	-13
Köpta tjänster	-11	-12
Marknadsföringskostnader	-28	-23
Myndigheter och föreningar	-4	-6
Summa övriga administrationskostnader	-247	-223
Arvode och kostnadsersättning till utsedda revisorer		
Revisionsuppdraget	-3	-3
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-1	-1
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
Summa arvode och kostnadsersättning till utsedda revisorer	-4	-4
Summa	-548	-510
Specifikation av pensionskostnader		
Pensionspremier	-24	-21
varav till ledande befattningshavare	-5	-4
varav till övriga risktagare	-3	-2
varav till övrig personal	-17	-15
Direktutbetalda pensioner	0	0
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	-6	-6
Summa pensionskostnader	-30	-27

	2023	2022
Antal anställda ¹⁾		
Antal män	107	106
Antal kvinnor	115	110
Summa	222	216
Medelantal avlönade inklusive vikarier	222	216
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare ²⁾		
Antal styrelseledamöter	9	9
varav män	7	6
varav kvinnor	2	3
Antal ledande befattningshavare	8	9
varav män	6	6
varav kvinnor	2	3

¹⁾ Medelantal anställda FTE under året.

²⁾ Antal styrelseledamöter och befattningshavare per 31 december.

Ersättningar och övriga förmåner

2023 tkr	Grundlön/ Styrelsearvode	Utskotts- arvode	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Övrig ersättning	Summa
Styrelsens ordförande Ann Krumlinde Hyléen	640	225			10	875
Styrelseledamot Johan Trolle-Löwen	320	100				420
Styrelseledamot Anna-Karin Celsing	320	175				
Styrelseledamot Gunilla Aschan	160	38			5	202
Styrelseledamot Ole Lauritz Lønnum	320	75				395
Styrelseledamot Johan Nordenfalk	320	200				520
Styrelseledamot Lars Sjögren	240	63				303
Styrelseledamot Lars-Johan Merin	320	75				395
Verkställande direktör Per Lindblad	4 148		21	1 324	24	5 517
Andra ledande befattningshavare (7 personer)	12 529		122	3 283	55	15 989
Övriga risktagare (19 personer)	15 870		359	2 911	185	19 325
Summa	35 188	950	502	7 518	279	44 437

2022 tkr	Grundlön/ Styrelsearvode	Utskotts- arvode	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Övrig ersättning	Summa
Styrelsens ordförande Ann Krumlinde Hyléen	620	200				820
Styrelseledamot Johan Trolle-Löwen	320	75				395
Styrelseledamot Nils-Fredrik Nyblæus	160	125				285
Styrelseledamot Johan Nordenfalk	240	88				328
Styrelseledamot Anna-Karin Eliasson Celsing	320	175				495
Styrelseledamot Ole Lauritz Lønnum	320	75				395
Styrelseledamot Lars-Johan Merin	320	38				358
Styrelseledamot Gunilla Aschan	320	75				395
Verkställande direktör Per Lindblad	4 033		9	1 081	13	5 136
Andra ledande befattningshavare (9 personer)	11 647		121	2 876	69	14 713
Övriga risktagare (12 personer)	11 696		211	2 452	87	14 446
Summa	29 996	850	341	6 409	169	37 765

Inga rörliga ersättningar eller aktierelaterade ersättningar har utgått.

För vd och Landshypotek Bank gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex månader. Vid uppsägning från bolagets sida utgår ersättning upp till 12 månader exklusive uppsägningstid. Vid en företagsöverlåtelse där Landshypotek Bank och vd inte kommer överens om fortsatt anställning utgår ersättning om upp till 24 månader exklusive uppsägningstid.

För övriga ledande befattningshavare och Landshypotek Bank gäller en uppsägningstid om sex månader enligt avtal.

Not 8 Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

mnkr	2023	2022
Immateriella anläggningstillgångar		
Avskrivning Datasystem	-21	-23
Materiella anläggningstillgångar		
Avskrivning Inventarier	0	0
Avskrivningar Nyttjanderätter	-21	-18
Summa	-42	-41

Not 9 Rörelsekostnader

mnkr	2023	2022
Övrigt	0	0
Summa	0	0

Not 10 Kreditförluster, netto

mnkr	2023	2022
Förändring nedskrivningsreserv stadie 1	-1	1
Förändring nedskrivningsreserv stadie 2	2	2
Kreditförluster netto ej kreditförsämrade utlåning	1	3
Förändring nedskrivningsreserv stadie 3	14	-1
Periodens bortskrivning avseende konstaterade förluster	-12	0
Återvinningar på tidigare konstaterade förluster	2	2
Kreditförluster netto kreditförsämrade utlåning	4	1
Summa	5	4

Ingen egendom övertagen för skyddande av fordran.

Redovisning av förlustreserv

Banken redovisar förväntade kreditförluster för finansiella tillgångar och åtaganden utanför balansräkningen i utlåningsportföljen och för de delar av likviditetsportföljen som klassificeras som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Varje tillgång kategoriseras till ett av tre stadier:

- Stadie 1 innefattar ej fallerade tillgångar utan betydande ökning i kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 2 innefattar ej fallerade tillgångar med betydande ökning i kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 3 avser fallerade tillgångar.

Fastställande av betydande ökning i kreditrisk

För att fastställa om en utlåningstillgång har en betydligt ökad kreditrisk jämfört med kreditrisken vid första redovisningstillfället mäter banken bland annat hur tillgångens PD-riskklass har försämrats sedan tillgången uppstod. För att klassificera ett avtal som förhöjd risk, vilket motsvarar Stadie 2, krävs generellt en riskökning motsvarande 1-3 riskklasser i PD. För de avtal som tecknats till låg risk krävs en större försämrings av riskklasser i PD för byta stadie än de som tecknats till högre risk. I tillägg så klassificeras avtal som saknar information om ursprunglig riskklass, samt de som är mer än 31 dagar sena med en betalning till Stadie 2. Stadie 3 motsvarar fallissemang. Bankens definition av fallissemang är den som föreskrivs i externa kapitäläckningsregler.

Intern riskklassificering vid första redovisningstillfället ¹⁾	PD-intervall vid första redovisningstillfället	Betydande ökning av kreditrisken
PD-modell 1 (kundkategori Fysiker, Microföretag och Småföretag)		
1	< 0,024 %	3 Riskklasser
2-4	0,024-1,0 %	2 Riskklasser
5-7	> 1,0 % och < 100 %	< 2 Riskklasser
PD-modell 2 (kundkategori Medelstora företag)		
A	< 0,06 %	3 Riskklasser
B-D	0,06-1,3 %	2 Riskklasser
E-G	>1.3 % och <100 %	< 2 Riskklasser

¹⁾ Riskklasser och PD-estimat för lån med första redovisningstillfälle från januari 2011

Individuellt bedömda lån i stadie 3

Förväntad kreditförlust för tillgångar i Stadie 3 estimeras genom, i huvudsak, en individuell och manuell bedömning av förväntad förlust, utifrån tre scenarier. Bedömningen grundas i aktuell information som tar hänsyn till både makroekonomiska och låntagarspecifika faktorer som kan påverka framtida kassaflöden, så som nuvarande och framtida ekonomiska förhållanden, tiden till återvinning och värdet av ställda säkerheter.

Värdering

För tillgångar i stadie 1 beräknas förlustreserven till ett belopp motsvarande 12 månaders förväntade kreditförluster. För tillgångar i stadie 2 och 3 motsvarar förlustreserven de förväntade kreditförlusterna för tillgångarnas återstående löptid.

Värderingen av förväntade kreditförluster estimeras löpande enligt bankens beräkningsmodell och på individuell och kollektiv nivå. Estimeringen grundas i internt utvecklade statistiska modeller som beaktar både historisk data och sannolikhetsviktade framåtblickande makroekonomiska scenarier.

De viktigaste indata som används för att värdera förväntade kreditförluster är:

- Sannolikhet för fallissemang (PD) - estimerar sannolikheten för att avtal hamnar i fallissemang.
- Förlust givet fallissemang (LGD) - bedömningen av hur mycket Landshypotek Bank förväntas förlora av exponeringsvärdet i händelse av fallissemang.
- Exponering vid fallissemang (EAD) - en beräknad kreditexponering vid ett framtida datum för fallissemang med hänsyn tagen till förväntade förändringar i kreditexponeringen i form av bland annat limitutnyttjande, extraamorteringar, förtidslösen och förväntad fallissemangsrisik.
- Förväntad löptid motsvarar kontraktets löptid, dock högst 30 år.

För huvuddelen av avtalen i utlåningsportföljen grundas PD och LGD på intern historisk data och utgår från bankens interna riskklassificeringsmodeller för kapitaltäckningen (se beskrivning i Landshypotek Bank - Rapport om kapitaltäckning och riskhantering 2021). Estimaten är omkalibrerade för att fånga dagens ekonomiska situation. För avtal i bankens likviditetsportfölj beräknas förväntade kreditförluster bland annat utifrån fallissemangsfrekvenser enligt ratingmatris från ett internationellt ratinginstitut.

För att skatta den framtida risken påverkas PD och LGD av prognoser för framtida ekonomisk utveckling genom makroekonomiska scenarier.

Känslighetsanalyser	
Aktuell reserv, mnkr (Inklusive kreditreserver för lånelöften ingår i posten "Avsättningar" i balansräkningen)	18
Procentuell skillnad i förväntad kreditförlust om PD skulle öka med 100 %	42 %
Procentuell skillnad i förväntad kreditförlust om fastighetspriserna skulle minska med 10 %	0 %

Utlåning till allmänheten fördelat per PD-intervall

2023-12-31 mnkr	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3
0,00 till <0,15	82 867	340	0
0,15 till <0,25	12 515	90	0
0,25 till <0,50	3 417	622	0
0,50 till <0,75	934	528	0
0,75 till <2,50	1 230	590	0
2,50 till <10,00	123	385	0
10,00 till <100	31	140	0
100 (fallissemang)			957
Summa	101 118	2 694	957

Sannolikhetsviktade makroekonomiska scenarier

Beräkningsmodellen väger samman utfallet av förväntad kreditförlust utifrån tre makroekonomiska scenarier (bas, förbättrat och försämrat) till årliga förväntade kreditförluster under tillgångens livstid.

För utlåningsportföljen ingår makroparametrarna ränta, BNP och fastighetsprisindex i bankens scenarier. Makroparametrarna baseras på prognoser från externa välrenommerade källor samt bedömningar av interna experter. Parametrarna prognostiseras för de första fem åren. Därefter återgår vart scenario till en långsiktig förväntad utveckling av makroparametrarna i upp till 30 år. Bankens tre scenarier över framtida ekonomisk utveckling (bas, förbättrat och försämrat) justerades under 2023 och uppgår per 31:a december till 45 procent bas-scenario, 45 procent negativt scenario samt 10 procent positivt scenario, med ett konservativt antagande om fastighetspriser som makroparameter för samtliga scenarion.

I allmänhet kommer en försämring av den framtida ekonomiska utvecklingen leda till ökade kreditförlustreserveringar, baserat antingen på de prognostiserade makroparametrarna eller på en ökning i sannolikhet för att det försämrade scenariot inträffar. På samma sätt kommer en förbättring av den framtida ekonomiska utvecklingen, leda till lägre kreditförlustreserveringar.

Nedan följer ett exempel på hur bankens kreditförlustreservering skulle se ut om det förbättrade, respektive det försämrade, scenariot tilldelades 100 procent i sannolikhet vilket påverkar de maskinellt beräknade kreditförlustreserveringarna (individuellt bedömda lån i stadie 3 har ej beaktats). Se not 14 för vidare information.

Scenario mnkr	Förväntad kreditförlust
Aktuell reserv (inklusive kreditreserver för lånelöften ingår i posten Avsättningar i balansräkningen)	18
Förbättrat scenario	17
Försämrat scenario	18

Antaganden makroscenarier kommande 5 år

Nedan makroparametrar utgår från bankens förväntan som är bas-scenario. Förbättrat scenario återspeglar det mest gynnsamma utfallet för banken och försämrat scenario det minst gynnsamma utfallet för banken. Förbättrat och försämrat scenario ska inte ses som en prognos och återspeglar inte heller förväntat utfall i olika konjunkturlägen.

Makroekonomiska riskfaktorer %	Bas- scenario	Försämrat scenario	Förbättrat scenario
Ränta			
År 0	3,98	4,33	3,63
År 1	3,58	4,18	2,97
År 2	2,90	3,69	2,11
År 3	2,60	3,53	1,67
År 4	2,45	3,50	1,39
BNP-utveckling			
År 0	-0,20	-0,89	0,49
År 1	1,00	0,02	1,98
År 2	2,60	1,40	3,80
År 3	3,20	1,81	4,59
År 4	2,20	0,65	3,75
Fastighetsindex (värdeutveckling från aktuell värdering)			
År 0	-10,00	-10,00	-10,00
År 1	-5,00	-5,00	2,00
År 2	-3,10	-9,75	4,04
År 3	-1,16	-14,26	6,12
År 4	0,81	-18,55	8,24

Not 11 Skatt på årets totalresultat

mnkr	2023	2022
Resultat före skatt	636	548
Inkomstskatt beräknad på nationella skattesatser	-131	-113
Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	-7	-7
Justering föregående års skattekostnad	3	0
Summa inkomstskatt relaterad till resultaträkning	-135	-118
Vägd genomsnittlig skattesats	21,2 %	21,6 %
varav aktuell skatt	-135	-118
varav uppskjuten skatt	0	-
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat		
Valutabasisisspread i verkligt värde säkring		
Resultat före skatt	5	24
Aktuell skatt	-1	-5
Resultat efter skatt	4	19
Verkligt värdereserv		
Resultat före skatt	-8	-48
Aktuell skatt	2	10
Resultat efter skatt	-6	-38
Summa inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	1	5
varav aktuell skatt	1	5
varav uppskjuten skatt	-	-

Skattesats för aktuell och uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Not 12 Belåningsbara statsskuldsförbindelser

mnkr	2023	2022
Emitterade av svenska kommuner och regioner	3 881	5 418
Summa	3 881	5 418
Noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori		
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	3 881	5 418
Summa	3 881	5 418
Värdering av noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper		
Nominellt belopp	3 838	5 382
Upplupet anskaffningsvärde	3 888	5 447
Verkligt värde	3 881	5 418

Not 13 Utlåning till kreditinstitut

mnkr	2023	2022
Utlåning till banker	218	125
Summa	218	125

Not 14 Utlåning till allmänheten

mnr	2023	2022
Lånefordringar stadie 1	101 118	98 834
Lånefordringar stadie 2	2 694	6 131
Lånefordringar stadie 3	957	715
Lånefordringar brutto	104 769	105 680
Avgår kreditförlustreserv	-18	-33
Lånefordringar netto	104 751	105 647
Upplysningar om förfallna lånefordringar brutto		
Förfallna lånefordringar 5 - 90 dagar	25	6
Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar	355	154
Summa förfallna lånefordringar brutto	380	159

Lånefordringar brutto 2023 mnr	Ej kreditförsämrad utlåning		Kreditförsämrad utlåning	Total
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Ingående balans	98 834	6 131	715	105 680
Tillkommande lånefordringar avseende nyutlåning	9 919	72	23	10 014
Borttagna lånefordringar avseende amortering	-10 180	-559	-174	-10 913
Bortskrivna lånefordran avseende konstaterade förluster	-	-	-12	-12
Överföring mellan stadie				
från 1 till 2	-1 431	1 431	-	-
från 1 till 3	-213	-	213	-
från 2 till 1	4 173	-4 173	-	-
från 2 till 3	-	-231	231	-
från 3 till 2	-	22	-22	-
från 3 till 1	15	-	-15	-
Utgående balans	101 118	2 694	958	104 769

Säkerhetsvärdet för lånefordringar i stadie 3 uppgår till 3 234 (2 747) mnr.

Lånefordringar brutto 2022 mnr	Ej kreditförsämrad utlåning		Kreditförsämrad utlåning	Total
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Ingående balans	87 061	6 267	675	94 003
Tillkommande lånefordringar avseende nyutlåning	18 259	173	23	18 455
Borttagna lånefordringar avseende amortering	-5 944	-694	-128	-6 766
Bortskrivna lånefordran avseende konstaterade förluster	-	-	-11	-11
Överföring mellan stadie				
från 1 till 2	-1 501	1 501	-	-
från 1 till 3	-74	-	74	-
från 2 till 1	1 031	-1 031	-	-
från 2 till 3	-	-118	118	-
från 3 till 2	-	34	-34	-
från 3 till 1	2	-	-2	-
Utgående balans	98 834	6 131	715	105 680

Kreditförlustreserv 2023 mnkr	Ej kreditförsämrad utlåning		Kredit- försämrad utlåning	Summa kreditförlustreserv utlåning	Varav kreditförlustreserv för tillgångar på balansräkningen	Varav avsättningar för åtaganden utanför balansräkningen
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3			
Ingående balans	-3	-8	-22	-33	-33	0
Tillkommande reserveringar avseende nyutlåning	-1	-1	0	-2	-2	0
Återförda reserveringar avseende amortering	1	0	0	1	1	0
Bortskrivna reserv avseende konstaterade förluster	-	-	12	12	12	-
Förändring till följd av förändrad kreditrisk	-1	0	2	2	2	0
Förändring till följd av förändrade modellantaganden och metoder	0	0	0	1	1	-
Överföring mellan stadie						
från 1 till 2	0	-2	-	-2	-2	-
från 1 till 3	0		-1	-1	-1	-
från 2 till 1	0	3	-	3	3	-
från 2 till 3	-	1	-1	0	0	-
från 3 till 2	-	0	1	1	1	-
från 3 till 1	0	-	0	0	0	-
Utgående balans	-4	-6	-8	-18	-18	0

Kreditförlustreserv 2022 mnkr	Ej kreditförsämrad utlåning		Kredit- försämrad utlåning	Summa kreditförlustreserv utlåning	Varav kreditförlustreserv för tillgångar på balansräkningen	Varav avsättningar för åtaganden utanför balansräkningen
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3			
Ingående balans	-4	-10	-22	-36	-35	-1
Tillkommande reserveringar avseende nyutlåning	0	0	-1	-1	-2	0
Återförda reserveringar avseende amortering	0	0	0	0	-1	0
Bortskrivna reserv avseende konstaterade förluster	-	-	4	4	4	-
Förändring till följd av förändrad kreditrisk	2	2	3	7	7	0
Förändring till följd av förändrade modellantaganden och metoder	-1	-1	0	-2	-2	-
Överföring mellan stadie						
från 1 till 2	0	-2	-	-2	-2	-
från 1 till 3	0	-	-5	-5	-5	-
från 2 till 1	0	3		3	3	-
från 2 till 3	-	1	-1	0	0	-
från 3 till 2	-	0	1	0	0	-
från 3 till 1	0	-	0	0	0	-
Utgående balans	-3	-8	-22	-33	-33	0

Intern riskklassificering mnkr	2023		2022	
	Lånefordringar brutto	Kreditförlustreserv	Lånefordringar brutto	Kreditförlustreserv
Stadie 1				
Riskklass 1	10 979	0	10 486	0
Riskklass 2	49 986	1	47 649	1
Riskklass 3	36 322	2	36 614	1
Riskklass 4	3 190	1	3 594	0
Riskklass 5	604	1	380	1
Riskklass 6	38	0	111	0
Riskklass 7	0	0	1	0
Stadie 2				
Riskklass 1	0	0	1 405	0
Riskklass 2	284	0	1 341	0
Riskklass 3	186	0	798	0
Riskklass 4	1 360	1	1 173	1
Riskklass 5	555	2	990	3
Riskklass 6	274	2	389	3
Riskklass 7	35	0	36	0
Stadie 3				
Riskklass 8	957	8	715	23
Summa	104 769	18	105 680	33

Not 15 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

mnkr	2023	2022
Noterade obligationer		
Emitterade av svenska kommuner och regioner	1 143	502
Emitterade av bostadsinstitut	6 866	6 006
varav säkerställda obligationer	6 866	6 006
Summa	8 009	6 508
Noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori		
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	8 009	6 508
Summa	8 009	6 508
Värdering av noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper		
Nominellt belopp	8 250	6 850
Upplupet anskaffningsvärde	8 061	6 803
Verkligt värde	8 009	6 508

Not 16 Derivat

mnkr	2023		2022	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärden för ränteswappar	29 674	1 403	41 687	1 848
Positiva stängningsvärden för valutaränteswappar	2 424	444	2 424	417
Summa	32 098	1 847	44 111	2 264

Not 17 Immateriella anläggningstillgångar

mnkr	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	204	243
Anskaffningar under året	-	-39
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204	204
Ingående ackumulerade avskrivningar	-136	-152
Avskrivningar under året	-21	16
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157	-136
Summa	47	68

Immateriella anläggningstillgångar består av investeringar i programvara.

Not 18 Materiella tillgångar

mnkr	2023	2022
Inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	28	28
Anskaffningar under året	0	0
Utrangeringar/försäljningar under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28	28
Ingående ackumulerade avskrivningar	-26	-26
Avskrivningar under året	0	0
Utrangeringar/försäljningar under året	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26	-26
Nyttjanderätter		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	62	64
Anskaffningar under året	57	-2
Utrangeringar/försäljningar under året	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118	62
Ingående ackumulerade avskrivningar	-50	-40
Avskrivningar under året	-21	-10
Utrangeringar/försäljningar under året	1	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69	-50
Summa	51	14

Specifikation byggnader och mark

	2023	2022
Rörelsefastigheter		
Antal egendomar	-	-
Uppskattat verkligt värde	-	-
Fastighet övertagen för skyddande av fordran		
Antal egendomar	-	-
Uppskattat verkligt värde	-	-

Not 19 Övriga tillgångar

mnkr	2023	2022
Övriga fordringar	8	7
Summa	8	7

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

mnkr	2023	2022
Förutbetalda kostnader	48	31
Övriga upplupna intäkter	3	7
Summa	51	38

Not 21 Skulder till kreditinstitut

mnkr	2023	2022
Svenska banker	334	2 356
Utländska banker	218	133
Summa	552	2 489

Not 22 In- och upplåning från allmänheten

mnkr	2023	2022
In- och upplåning från allmänheten	29 080	23 496
Summa	29 080	23 496

Not 23 Emitterade värdepapper m.m.

mnkr	2023	2022
Obligationslån	78 750	82 922
Summa	78 750	82 922
Emitterade värdepapper - säkringsföremål i verkligt värde säkring		
Upplupet anskaffningsvärde	35 531	40 188
Värde justerat för verkligt värdeförändring avseende säkrad risk	34 599	37 810

Obligationslån

Banken säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar.

Säkring av verkligt värde

Banken säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar.

Not 24 Derivat

mnkr	2023		2022	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärden för ränteswappar	32 315	1 822	37 035	2 725
Negativa stängningsvärden för valutaränteswappar	0	22	-	12
Summa	32 315	1 845	37 035	2 737

Not 25 Övriga skulder

mnkr	2023	2022
Skulder till koncernföretag	335	267
Leverantörsskulder	25	12
Leasingskulder	51	12
Övriga skulder	283	95
Summa	694	386

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

mnkr	2023	2022
Förutbetalda intäkter	3	3
Övriga upplupna kostnader	35	34
Summa	38	37

Not 27 Övriga avsättningar

mnkr	2023	2022
Förmånsbestämda pensionsplaner	0	0
Övriga avsättningar	0	0
Summa	0	0

Not 28 Efterställda skulder

mnkr	2023	2022
Förfallodag		
Nominellt belopp		
Ränta		
2026/2031	600	602
	STIBOR 3M + 1,00 %	
Summa	602	602

Landshypotek Bank har option på förtidslösen av skulden den 3 mars 2026. För det fall Landshypotek Bank inte väljer att nyttja denna option löper skulden vidare med förfallodag den 3 mars 2031.

Not 29 Förändringar i eget kapital

mnkr	2023	2022
Valutabasis-spread i verkligt värde säkring		
Valutabasis-spread i verkligt värde säkring vid årets början	-10	-29
Verkligt värdeförändringar under året	-5	24
Överföringar till resultaträkningen	0	0
Skatt på årets förändring	1	-5
Valutabasis-spread i verkligt värde säkring vid årets utgång	-15	-10
Verkligt värdereserv		
Verkligt värdereserv vid årets början	-14	24
Verkligt värdeförändringar under året	8	-48
Överföringar till resultaträkningen	0	0
Skatt på årets förändring	-2	10
Verkligt värdereserv vid årets utgång	-8	-14
Summa reserver vid årets utgång	-22	-25

Not 30 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och andra åtaganden

mnkr	2023	2022
Ställda säkerheter för egna skulder		
Lånefordringar, säkerställda obligationer	100 329	101 576
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	-	2 150
Eventalförpliktelser		
Bankgarantier	20	22
Summa	20	22
Andra åtaganden		
Beviljade men ej utbetalda lån	1 465	2 113
Summa	1 465	2 113

Utlåning till allmänheten har ställts som säkerhet för emitterade säkerställda obligationer. I händelse av bolagets obestånd har innehavarna av obligationerna förmånsrätt i de tillgångar som är registrerade som säkerhetsmassa enligt Lagen (2003:1223) om säkerställda obligationer. Övriga pantsatta värdepapper övergår till pantinnehavare i händelse av konkurs.

Not 31 Finansiella tillgångar och skulder per kategori

2023 mnkr	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat identifierade som säkringsinstrument
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	-			
Belåningsbara statskults- förbindelser m.m.		3 881		
Utlåning till kreditinstitut	218			
Utlåning till allmänheten	104 751			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		8 009		
Derivat				1 847
Summa finansiella tillgångar	104 969	11 890	-	1 847
Skulder				
Skulder till kreditinstitut			552	
Upplåning från allmänheten			29 080	
Emitterade värdepapper m.m.			78 750	
Derivat				1 845
Efterställda skulder			602	
Övriga skulder			411	
Summa finansiella skulder	-	-	109 395	1 845

2022 mnkr	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat identifierade som säkringsinstrument
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	347			
Belåningsbara statskults- förbindelser m.m.		5 418		
Utlåning till kreditinstitut	125			
Utlåning till allmänheten	105 647			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		6 508		
Derivat				2 264
Summa finansiella tillgångar	106 120	11 925	-	2 264
Skulder				
Skulder till kreditinstitut			2 489	
Upplåning från allmänheten			23 496	
Emitterade värdepapper m.m.			82 922	
Derivat				2 737
Efterställda skulder			602	
Övriga skulder			291	
Summa finansiella skulder	-	-	109 800	2 737

Not 32 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

mnkr	2023				2022			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat								
Belåningsbara statsskuldförbindelser m.m.	3 881			3 881	5 418			5 418
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	8 009			8 009	6 508			6 508
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		1 400		1 400		1 848		1 848
Valutaränteswappar		447		447		417		417
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	11 890	1 847	-	13 737	11 925	2 264	-	14 190
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		1 822		1 822		2 725		2 725
Valutaränteswappar		22		22		12		12
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	1 845	-	1 845	-	2 737	-	2 737

"Samtliga finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde klassificeras i en värderingshierarki. Denna hierarki speglar hur observerbara priser eller annan information är som ingår i de värderingstekniker som använts. Inför varje kvartal görs en bedömning om värderingarna avser noterade priser som representerar faktisk och regelbundet förekommande transaktioner eller inte. Överföringar mellan nivåer i hierarkin kan ske när det finns indikationer på att marknadsförutsättningarna, till exempel likviditeten, har ändrats. Inga överföringar har skett mellan nivåerna.

I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och obligationer emitterade av kommuner och landsting. I nivå 2 finns derivatinstrument och finansiella skulder för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde..

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Not 33 Upplysningar om verkligt värde

mnkr	2023		2022	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	-	-	347	347
Belåningsbara statsskuldförbindelser	3 881	3 881	5 418	5 418
Utlåning till kreditinstitut	218	218	125	125
Utlåning till allmänheten	104 751	105 912	105 647	105 919
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	8 009	8 009	6 508	6 508
Derivat	1 847	1 847	2 264	2 264
Summa tillgångar	118 706	119 867	120 309	120 581
Skulder				
Skulder till kreditinstitut	552	552	2 489	2 489
In- och upplåning från allmänheten	29 080	29 080	23 496	23 496
Emitterade värdepapper m.m.	78 750	78 261	82 922	82 589
Derivat	1 845	1 845	2 737	2 737
Efterställda skulder	602	593	602	570
Övriga skulder	411	411	291	291
Summa skulder	111 240	110 742	112 538	112 173

Not 34 Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor

mnkr	2023	2022
Tillgångar		
Utlåning till kreditinstitut - EUR	218	101
Summa tillgångar	218	101
Skulder		
Skulder till kreditinstitut - EUR	218	101
Emitterade värdepapper - EUR	2 891	2 816
Summa skulder	3 109	2 917

Övriga tillgångar och skulder härrör till svenska kronor. Samtliga tillgångar och skulder i utländsk valuta är säkrade mot valutakursförändringar med hjälp av derivatkontrakt.

Not 35 Förändring av likvida medel

mnkr	2023	2022
Utlåning till kreditinstitut vid årets början	473	322
Utlåning till kreditinstitut vid årets slut	218	473
Summa förändring av likvida medel	-254	150

Not 36 Upplysningar om kvittning

Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av ett rättsligt bindande ramavtal om nettning eller ett liknande avtal men som inte kvittas i balansräkningen.

2023 mnkr	Belopp redovisade i balansräkningen	Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp
		Finansiella instrument som omfattas av ISDA-avtal	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – kontant	
Tillgångar					
Derivat	1 847	-1 115		-338	394
Summa	1 847	-1 115	-	-338	394
Skulder					
Derivat	-1 845	1 115			-730
Återköpsavtal, omvända repor	-				-
Summa	-1 845	1 115	-	-	-730

2022 mnkr	Belopp redovisade i balansräkningen	Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp
		Finansiella instrument som omfattas av ISDA-avtal	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – kontant	
Tillgångar					
Derivat	2 264	-1 775		-314	175
Summa	2 264	-1 775	-	-314	175
Skulder					
Derivat	-2 737	1 775			-963
Återköpsavtal, omvända repor	-2 150				-2 150
Summa	-4 887	1 775	-	-	-3 112

Belopp redovisade i balansräkningen

I balansräkningen redovisas alla tillgångar och skulder brutto, med utgångspunkt från varje enskilt instrument.

Finansiella instrument

Landshypotek Bank kan, baserat på ingångna ramavtal om nettning, netta betalningsflöden med samma motpart och valutadag. Förfarandet sänker risken i öppna exponeringar.

Erhållen kontant säkerhet

Enligt ingångna ISDA-avtal har Landshypotek Bank rätt att erhålla kontant säkerhet för positiva marknadsvärden från motparter vars rating faller under en viss lägsta avtalad nivå.

Dessutom har Landshypotek skyldighet att ta in kontant säkerhet från alla motparter för positiva marknadsvärden på derivatkontrakt ingångna efter 1 mars 2017. Sådan säkerhet betalas in kontant till Landshypotek Banks bankkonto och tas upp som en skuld till aktuell motpart i balansräkningen. Inbetald säkerhet eliminerar risken i positiva exponeringar. I det fall motparten fallerar kommer Landshypotek Bank att ta den inbetalda kontantsäkerheten i bruk.

Nettobelopp

Nettobeloppet visar återstående marknadsvärde på ingångna swapavtal som varken kan nettas eller täcks av erhållna säkerheter.

Not 37 Upplysningar om närstående

mnkr	2023		2022	
	Utlåning	Ränteintäkt	Utlåning	Ränteintäkt
Vd och ledande befattningshavare	16	1	0	0
Styrelse	72	2	68	1
Summa	89	3	68	1

mnkr	2023		2022	
	Inlåning	Räntekostnad	Inlåning	Räntekostnad
Vd och ledande befattningshavare	8	0	5	0
Styrelse	26	1	15	0
Summa	34	1	20	0

Utlåning

Tillsvidareanställda i Landshypotek har möjlighet att låna pengar förmånligt. Lånetyperna är blancolån samt lån mot säkerhet. Sedan juni 2017 erbjuds inga nya blancolån. Låntagna före det löper på till löptidens slut, maximalt 10 år. Utlåning sker efter sedvanlig kreditprövning och högsta belopp till förmånlig ränta är 4 mnkr. För belopp över detta ges den bästa ränta som en kund kan få med automatisk rabatt i produkt Bolån Villa (se landshypotek.se för gällande rabattsatser). Kreditupplysning hämtas från UC. Förmånsbeskattning kan uppstå. Lån mot

säkerhet i villa, bostadsrätt och fritidshus lämnas upp till 75 procent av belåningsvärdet. För lånet gäller amorteringsplan på maximalt 50 år. Bindningstider är 1, 2, 3, 4 och 5 år. Räntan är bankens listränta för bolån med en rabatt om 1,75 procentenheter.

Inlåning

Inlåning från närstående sker till samma villkor som övrigt motsvarande inlåning i bolaget.

Not 38 Vinstdisposition

kr

Till årsstämman förfogande står följande fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel	2 963 650 506
Koncernbidrag	-263 400 000
Skatteeffekt koncernbidrag	54 260 400
Årets resultat	501 874 322
	3 256 385 228

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande medel disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	3 256 385 228
	3 256 385 228

Koncernbidrag har lämnats med 263 400 000 kr, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 209 139 600 kr.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2–3 st. Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 3 256 385 228 kr, överförs i ny räkning.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av bolagets ställning och resultat.



Hållbarhetsrapport

Ett sätt att vara och ta oss an framtiden	84
En affärsmodell för hela landet	85
En sund och hållbar kreditgivning	86
En ansvarsfull upplåning	87
Etik och styrning	88
Medarbetare som jobbar för hela landet	89
Klimat och miljö	90
Policyer och styrdokument	93
Hållbarhetsrapportering enligt GRI	94
FN:s principer för ansvarsfull bankverksamhet	102
EU-kommissionens taxonomirapporteringsmall	103
Revisorns rapport över översiktlig granskning	110

Ett sätt att vara och ta oss an framtiden

Hållbarhetsaktiviteter – året som gått och kommande år

2023

Nedan följer att axplock av de större aktiviteter som präglade hållbarhetsarbetet på Landshypotek under 2023. Banken har:

- genomfört en första analys av utlåningsportföljens klimatavtryck,
- påbörjat arbetet med EU:s nya hållbarhetsredovisningskrav (CSRD),
- fortsatt arbetet med implementering av FN:s principer för ansvarsfull bankverksamhet (PRB) som banken skrev under 2022,
- refinansierat en grön säkerställd obligation med en emitterad volym på 6 miljarder kronor som i sin helhet finansierar hållbart skogsbruk,
- initierat, med stöd av LRF Ungdom, ett nätverk inom de gröna näringarna för ett mer jämställt jord- och skogsbruk, och
- antagit en klimatstrategi och hållbarhetspolicy som gäller för hela banken.

2024

Nedan följer att axplock av de större aktiviteter som kommer att präglade hållbarhetsarbetet på Landshypotek under 2024. Banken kommer att:

- vidareutveckla analysen av utlåningsportföljens klimatavtryck och ta fram konkreta fokusområden utifrån genomförd portföljanalys,
- med hjälp av SMHI genomföra en ny analys över de främsta riskfaktorerna inom jord- och skogsbruket inklusive en geografisk mappning,
- ta fram en hållbarhetsstrategi som tydliggör bankens målsättningar och ambitioner inom ESG-området,
- fortsätta arbetet för kommande implementering av EU:s nya hållbarhetsredovisningskrav (CSRD), och
- inrätta ett internt hållbarhetsforum för en större förståelse och en gemensam agenda för ESG-frågor i banken.

En affärsmodell för hela landet

Landshypotek Bank vill vara en självklar del i att människor kan driva företag, förverkliga sina drömmar och bo i hela landet. Vi tror på långsiktiga och kloka investeringar som består över generationer. För knappt 200 år sedan bildades den första hypoteksföreningen, det som idag är Landshypotek Bank, och vi planerar att fortsätta erbjuda konkurrenskraftig finansiering och tryggt sparande till såväl lantbruksföretagare som hushåll minst lika länge till. För att klara det behöver vi bibehålla och stärka engagemanget för vår bank tillsammans med bankens kunder, medarbetare, ägare, förtroendevalda, investerare och leverantörer. Tillsammans kan vi göra skillnad och säkerställa vår plats på svensk bankmarknad och i de gröna näringarna. Vi vill vara den ledande banken för jord- och skogsägare och det medvetna valet för boendefinansiering.

Vi erbjuder lån till kunder mot säkerhet i jord, skog eller småhus i Sverige och sparande för alla. Vi finansierar större produktionslantbruk, privatägda skogsfastigheter, mindre gårdar, villor och fritidshus i hela landet. Våra lånekunder finns främst utanför Sveriges största städer och våra målgrupper är tydligt definierade. Som bank är vår kreditgivning och upplåning central. Läs mer om vårt arbete och förhållningssätt under "Sund och hållbar kreditgivning" på sid 86 och "En ansvarsfull upplåning" på sid 87.

Landshypotek Banks utlåning till jord- och skogsbruk har bedömts vara kritisk för Sveriges finansiella system och omfattas av Riksgäldens resolutionsplanering. Därmed bidrar banken till att säkerställa hela samhällets långsiktiga ekonomiska stabilitet.

Ett kooperativt ägande

Bankens kunder som lånar med säkerhet i en lantbruksfastighet blir medlem i Landshypotek Ekonomisk Förening och därmed ägare av banken. Landshypotek Ekonomisk Förening är ensam ägare av Landshypotek Bank. Med sina 34 000 medlemmar är det en av landets största Kooperationer. Den kooperativa ägandeformen är en av styrkorna med banken. Den skapar långsiktighet, engagemang och medansvar för att förvalta och utveckla banken. Bankens vinst delas ut till medlemmarna samt används inom banken för att utveckla verksamheten. På så sätt sluts cirkeln, och pengarna kan fortsätta utveckla svenskt jord- och skogsbruk.

Ägarnas ambition och mål med banken är fastställd i ägardirektivet. Ägardirektivet slår fast att banken ska bidra till en långsiktig samhällelig utveckling genom att skapa förutsättningar för att verka och bo på den svenska landsbygden. Genom att erbjuda konkurrenskraftig finansiering för jord och skog ska banken stärka konkurrenskraften för föreningens medlemmar och för banken.

Bankens intressenter

Utan våra kunder, medarbetare, ägare, förtroendevalda, investerare och leverantörer är vi ingenting. En nära dialog och samverkan med bankens intressenter står högt på dagordningen. Vår ambition är att vara en tillgänglig och pålitlig partner i alla våra affärsrelationer.

Landshypotek Bank har en unik ställning inom de gröna näringarna, vilket kommer från den kooperativa ägarmodellen. Vår närhet till våra kunder inom jord och skog, tillika ägare, är en stor tillgång. De cirka 120 förtroendevalda i Landshypotek Ekonomisk Förening har flera uppdrag – förutom att vara ägare av banken säkerställer de att föreningen sköts på ett demokratiskt sätt, företräder Landshypotek i branschen och värderar jord- och skogsbruksfastigheter på uppdrag av banken. Tillsammans säkerställer vi en hög kompetens och närhet till näringen, på riktigt.

En sund och hållbar kreditgivning

För oss som bank är en sund och hållbar kreditgivning helt central. Vi vill bidra till våra kunders ekonomiska trygghet, allt utifrån bankens kreditregelverk som sätter ramarna och vårt förhållningssätt vid kreditgivning. Regelverket syftar till att värna kundernas finansiella ställning samt att skydda banken och ägarna från kreditförluster.

Ett personligt möte i en digital värld

Som mycket annat i vårt samhälle sker mycket digitalt, så även vår första kontakt med många kunder. På vår hemsida kan alla som är intresserade av ett lantbrukslån, bolån eller ett sparkonto påbörja en ansökan. Där kan man även få svar på vanliga frågor eller ta kontakt med vår kundservice. Ett kontor som helt enkelt alltid har öppet.

Med det sagt tror vi på det mänskliga mötet och vikten av en riktig människa att prata med när det kommer till stora ekonomiska beslut. Många av våra kundansvariga som i första hand arbetar med våra jord- och skogsbrukande kunder är agronomer, jägmästare, lantmästare eller har liknande kompetens för att säkerställa förståelse för våra kunders verksamheter. På samma sätt har vi alltid en personlig dialog med våra bolånekunder och alla kundansvariga som arbetar med bolån har SwedSec-licens. Vi finns på 19 platser runt om i Sverige för att säkerställa en lokal närvaro.

Hög riskmedvetenhet och lågt risktagande

Landshypotek Bank strävar efter hög riskmedvetenhet och lågt risktagande i vår kreditgivning och inlåningsaffär. Denna hållning tydliggörs av bankens begränsade produktutbud och målgrupper. Banken lånar i huvudsak ut mot pant i fast egendom med ett tydligt fokus på bottenlån till jord, skog och småhus. Läs mer om bankens riskhantering i kreditgivningen i not 3.

Banken strävar efter enkelhet, tydlighet och transparens i kreditgivningen. Distribution och marknadsföring ska vara ansvarsfull och måttfull. Kunderna ska känna

sig trygga med Landshypotek Bank och förstå vad som gäller då de står inför viktiga ekonomiska beslut.

Bankens inriktning medför naturliga avgränsningar i kreditgivningen. Banken finansierar till exempel inte vapen, så som klustervapen, personminor, biologiska eller kemiska vapen, inte heller produktion eller distribution av kärnvapen och banken har ingen exponering mot kärn- eller kolkraft.

En förebyggande obeståndshantering

Banken arbetar aktivt med förebyggande obeståndshantering. Det innebär att banken i ett tidigt skede tar kontakt med de kunder som har eller kan komma att få svårigheter att betala sina räntor och amorteringar. Det är många situationer som kan uppstå i livet som orsakar en förändring i återbetalningsförmågan. Det är därför viktigt för banken att tidigt ta kontakt med kunden och upprätta en individuell plan för att komma ikapp med betalningar. Lyckas banken tidigt identifiera och upprätta en bra dialog leder det ofta till ett bra utfall för både våra kunder och banken.

Kredit- och miljöanalys i kreditgivningen

Landshypotek Banks kreditbedömning bygger på kundens återbetalningsförmåga. För medelstora och stora lantbruksföretag samt alla juridiska personer genomförs en analys för att bättre fånga klimat- och miljörisker i utlåningen. Klimat- och miljörisker ska vara en integrerad del av kreditbedömningen då det påverkar bankens kredit-, ryktes- och strategiska risk. Klimat- och miljöanalysen ska fånga fysiska risker och omställningsrisker hänförliga till kundens kompetens, strategi, verksamhet och säkerhet. Analysen ska vidare bedöma hur dessa risker påverkar kundens återbetalningsförmåga och hur väl kunden och dess verksamhet är rustad mot ett förändrat klimat och vilka åtgärder som görs för att minska påverkan på klimatet. Läs mer om risker och riskhantering generellt i not 2.

En ansvarsfull upplåning

Banken ska säkerställa ansvarsfulla investeringar genom att integrera hållbarhetsaspekter i bankens investeringsbeslut, vilket framgår av bankens hållbarhetspolicy. Som en del i den målsättningen ställs krav på bankens likviditetsreserv. Bankens likviditetsreserv består av räntebärande värdepapper, antingen säkerställda obligationer i svenska kronor utgivna av nordiska kreditinstitut eller av värdepapper utgivna av svenska kommuner, regioner eller av Kommuninvest. Banken har fattat beslut om att placeringar i likviditetsportföljen inte får göras i verksamheter som har fokus på fossil energiproduktion, kärnkraft, forskning och/eller utveckling av vapen, potentiellt miljömässigt negativ resursutvinning (som till exempel sållsynta jordartsmetaller eller fossila bränslen), hasardspel eller tobak. Som ett resultat av detta gör banken bedömningen att det inte finns några väsentliga icke-finansiella risker kopplade till bankens placeringsverksamhet.

Banken ska utöver detta möta de ständigt förändrade förväntningarna och kraven från investerare och marknaden i stort. Det ställer krav på banken avseende exempelvis emissioner, erbjudanden, dokumentation och rapportering, utöver rent finansiella aspekter. Som en del av detta tog banken under 2018 fram ett grönt ramverk för att kunna emittera gröna obligationer, för att möta investerares efterfråga och bidra till mer hållbar kapitalmarknad.

Bankens gröna ramverk

Bankens gröna ramverk grundar sig i ett hållbart brukande av skog, förnyelsebar energi och energieffektiva byggnader. Ramverket är i linje med de så kallade Green Bond Principles som har tagits fram av organisationen International Capital Market Association. Ramverket har erhållit en "Dark Green" bedömning från CICERO (Center for International and Environmental Research Oslo), vilket är den högsta nivån för gröna obligationer.

Banken har emitterat gröna säkerställda obligationer till en volym som uppgår till 11,5 miljarder kronor. Obligationernas likvid finansierar i sin helhet hållbart skogsbruk. Under 2023 refinansierade banken en av de gröna säkerställda obligationerna. Refinansieringen, med en emitterad volym på 6 miljarder kronor, mötte ett mycket stort intresse från investerare. Den femte investerarrapporten avseende bankens gröna obligationer har upprättats och publicerats på bankens hemsida, vilket är ett åtagande som följer av bankens gröna ramverk. Läs den i sin helhet på bankens hemsida under investerarrelationer. Bankens gröna obligationer utgör 14,7 procent av bankens totala emitterade säkerställda obligationer.

Etik och styrning

Som bank är förtroendet för oss helt avgörande. Genom tydlig struktur, uppföljning och kontroll av vår verksamhet lägger vi grunden för att skapa ett högt förtjänat förtroende för oss och det vi gör. Men för att lyckas på riktigt handlar det om att skapa en kultur i vardagen där varje medarbetare har förståelse för vad som är rätt och fel. Det gör vi genom en organisation som välkomnar dialog och förändrade arbetssätt där eventuell opartiskhet, korruption eller annan moralisk olägenhet synliggörs, utreds och motverkas. Bankens samtliga medarbetare genomför årlig utbildning mot penningtvätt och korruption, vi har dualitet i all kreditgivning och vår funktion för visseblåsning är öppen för alla som i ett arbetsrelaterat sammanhang får del av information eller missförhållanden som kan strida mot bankens affärsetik för att nämna några av de åtgärder som lägger grunden för att vara en bank att lita på.

Styrdokument sätter ramar och riktning

Bankens hållbarhetspolicy och klimatstrategi är de styrdokument som sätter ramarna och riktningen för bankens hållbarhetsarbete. Vd ansvarar för bankens insatser och resultat inom hållbarhet. Bankens hållbarhetschef, som ingår i bankens ledning sedan 2016, ansvarar för det löpande arbetet med hållbarhetsfrågor. Även bankens finanschef, HR-chef och riskchef har viktiga funktioner i arbetet med hållbarhetsfrågor.

Banken har aktivt valt att inte bygga upp en större hållbarhetsavdelning för att istället integrera hållbarhetsfrågor i hela banken – oavsett roll och avdelning. Detta då hållbarhetsfrågor är stora, komplexa och svåra att isolera. Som ett resultat av detta finns det en rad styrdokument på banken som hanterar hållbarhetsfrågor, i större eller mindre utsträckning. Se en förteckning på sid 93.

Under 2024 kommer banken att inrätta ett internt hållbarhetsforum för en gemensam agenda och bredare förståelse för hållbarhetsfrågor i banken.

Etiskt och korrekt agerande

Respekt för mänskliga rättigheter är grundläggande för att bedriva en sund och hållbar verksamhet och något som banken aldrig frångår vare sig i den egna verksamheten eller i relation till kunder, leverantörer eller andra affärspartners. Affärsetik ingår i olika utbildningar för medarbetare, exempelvis i introduktionsutbildning för nyanställda och årlig utbildning i affärsetiska frågor. Bankens chefer och compliancefunktion kan alltid kontaktas och rådfrågas vid osäkerheter. Den som misstänker allvarliga missförhållanden kan anonymt använda bankens visseblåsningstjänst. Under 2023 har det inkommit en rapport genom visseblåsningssystemet som har hanterats i enlighet med bankens rutin för visseblåsning.

Banken har nolltolerans mot korruption. Objektivitet och korrekt agerande är därför grundläggande i alla bankens affärsförbindelser. Bankens complianceavdelning utför regelbundet, minst årligen, en riskanalys avseende bankens korruptions- och intressekonflikter. Riskanalysen identifierar sannolikheten och konsekvensen av att risken realiseras. Vid behov utformas lämpliga åtgärder utifrån genomförd riskanalys.

Bankens och bankens medarbetares engagemang i de gröna näringarna är en stor fördel och styrka, men kan medföra en risk för intressekonflikter och jäv. Medarbetares bisysslor ska alltid anmälas och godkännas av närmaste chef samt bankens complianceavdelning innan de påbörjas. Samtliga inrapporterade bisysslor följs upp årligen. Identifieras en intressekonflikt eller jävssituation ska hantering av ärendet alltid ske av en oberoende anställd i banken vilket framgår av bankens policy för intressekonflikter. Samtliga intressekonflikter ska rapporteras till bankens complianceavdelning för dokumentation.

Där det finns risk för negativ påverkan på bankens interna och externa processer, kunder samt regelefterlevnad används bankens incidentrapporteringssystem.

Även om banken alltid strävar efter ett etiskt och korrekt agerande finns det alltid risk att kunder känner sig felbehandlade eller helt enkelt att banken brister i sina åtaganden. Banken har en process för klagomålshantering som bankens kunder kan använda sig av. Kunder kan även lämna klagomål till externa parter som till exempel Finansinspektionen eller Konsumentombudsmannen som i sin tur skickar dem vidare till bankens klagomålsansvarig för vidare hantering. Klagomålsansvarig utvärderar ärendet och bankens eventuella brister. Större klagomål diskuteras med bankens klagomålsråd där även eventuella åtgärder bestäms.

Förebyggande av penningtvätt och finansiell brottslighet

Penningtvätt och finansiering av terrorism utgör allvarliga hot mot samhället i Sverige och övriga världen. Banken tolererar inte och ska inte medverka till penningtvätt eller finansiering av terrorism. Banken ingår inga nya eller utökade affärsrelationer utan tillräcklig kundkännedom eller i de fall det bedöms att risken inte kan hanteras genom mitigerande åtgärder. Kundkännedomen ska uppdateras löpande och åtgärder ska vidtas i affärsrelationer där kunden inte inkommer med kundkännedom inom rimlig tid. Styrelsen och vd är ytterst ansvariga för att verksamheten vidtar nödvändiga åtgärder, att bankens interna regler uppfyller externa lagkrav samt att dessa regler är ändamålsenliga, väl implementerade och efterlevda i verksamheten. Banken har för dess organisation mot penningtvätt och finansiering av terrorism utsett följande roller och funktioner: Särskilt Utsett Befattningshavare, Centralt funktionsansvarig,

funktionen AML och Anti Financial Crime, och en funktion för oberoende granskning (som inom banken utförs av internrevisionen). Läs mer om Landshypotek Banks risker och riskhantering generellt i not 2.

Leverantörsstyrning och utlagd verksamhet

Banken har utlagd verksamhet främst inom IT-området. Som stöd i bankens utläggning, inköp och uppföljning har banken ett antal styrdokument som sätter upp krav på utformningen av bankens uppdragsavtal. Banken följer löpande upp leverantörernas verksamhet, vilket även innefattar ett hållbarhetsperspektiv. För att förtydliga bankens krav på leverantörer finns bankens uppförandekod för leverantörer som tillsänds leverantören när ett nytt avtal inleds.

Mer om bankens väsentliga risker för verksamheten och hur de hanteras

Landshypotek Banks affärsverksamhet innefattar såväl risker som möjligheter. Att bedriva bank handlar i mångt och mycket om att hantera risker. Det innefattar finansiell risk, kreditrisk, ryktesrisk, marknadsrisk, operationella risker och regulatoriska risker för att nämna några. Banken har en tydlig organisation, ansvarsfördelning och styrning med tillhörande kontrollfunktioner inom hela riskområdet. Hållbarhetsrisker är inkluderade i bankens generella riskhantering och definieras som risk för att banken inte beaktar materiella hållbarhetsrelaterade faktorer (miljörelaterad, social eller styrningsrelaterad händelse eller omständighet) i tillräcklig omfattning vid framtagande, implementering och uppföljning av sin strategi samt vid etablering och upprättande av affärsrelationer. Hållbarhetsrisker, om de inte beaktas och inträffar, äventyrar bankens möjlighet att bedriva verksamheten på ett ansvarsfullt sätt.

Banken identifierar, analyserar och hanterar risker löpande och systematiskt. Läs mer om banken riskhantering i not 2 samt i bankens Pelare 3-rapport som finns tillgänglig på bankens hemsida. I bankens bolagsstyrningsrapport på sid 20-31 beskrivs bankens styrning och kontrollfunktioner närmare.

Medarbetare som jobbar för hela landet

Medarbetare som trivs är bankens främsta tillgång och en grundförutsättning för att nå bankens strategiska mål. Varje anställd utgör nästan en halv procent av banken, så varje medarbetares engagemang för oss som arbetsgivare, sin arbetsplats och sina arbetsuppgifter är avgörande för hur väl vi som bank presterar. Vi sätter därför stor vikt vid involvering och att förstå bankens utvecklingsresa. Under året har bankens samtliga medarbetare mötts på gemensamma medarbetarträffar för att tillsammans diskutera bankens utveckling, knyta kontakter och arbeta i nya nätverk.

Medarbetarengagemang över tid

Under året har bankens engagemang hos medarbetarna undersökts på flera sätt. Under våren fick alla medarbetare svara på frågor utformade utifrån ett engagemangsindex kallat hållbart medarbetarengagemang (HME). Att undersöka HME fångar medarbetares motivation och förutsättningar att göra sitt bästa för organisationen. Det fångar även i vilken mån medarbetarna förverkligar sig själva och upplever personlig utveckling i arbete, vilket är positivt både för individen och organisationen. HME ger en indikation på hur väl medarbetare förstår sin organisations övergripande uppdrag och hur det egna bidraget passar in i uppdraget. HME-indexet består av nio frågor inom tre områden: motivation, ledarskap och gruppens styrning. Resultatet från årets undersökning visar att det finns goda förutsättningar för ett hållbart medarbetarengagemang då medarbetarna samlat uttrycker värden på över fyra på en femgradig skala.

Vi mäter bankens eNPS genom frågan "Hur sannolikt är det att du skulle rekommendera Landshypotek Bank som arbetsgivare till en vän?". Våra eNPS mätningar ligger alla historiskt starkt. Resultat vid den senaste eNPS-mätningen uppgick till 41 (33), vilket är ett mycket bra resultat, långt över medelnivån i Sverige och indikerar en positiv inställning och känsla kring banken som arbetsplats.

Arbetsmiljö, villkor och rättigheter på jobbet

Landshypotek Bank strävar efter att vara en omttyckt och bra arbetsplats, både vad gäller anställningsvillkor och arbetsmiljö. Medarbetarna erbjuds bland annat lån till bra villkor, vinstdelning och subventionerade luncher. Banken har kollektivavtal med Finansförbundet och SACO. De två fackliga organisationerna har tillsatt varsin ordinarie representant i bankens styrelse.

Banken eftersträvar en sund och rättvis lönesättning oavsett bakgrund eller kön. Banken följer lagstiftningen på området som innebär att banken årligen gör en genomgång av löneläget inom organisation i syfte att identifiera, åtgärda och förhindra osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män. Banken vidtar strukturerade åtgärder i det fall analysen visar att osakliga löneskillnader finns.

Bankens arbetsmiljöråd ska verka för en god arbetsmiljö och att arbetsmiljöarbetet på banken följs upp. Rådet består av företrädare för arbetsgivaren och fackförbunden, skyddsombud och bankens säkerhetschef. Medarbetarna har även tillgång till ett frikostigt friskvårdsbidrag, hälsoundersökningar, samtalsstöd och extra ekonomisk kompensation vid föräldraledighet.

Mångfald och likabehandling

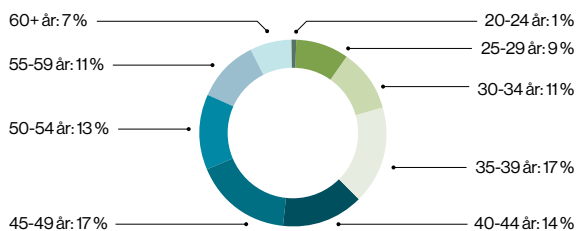
Bankens tolkning av mångfald handlar om likheter och olikheter. Det handlar inte bara om jämställdhet eller om diskrimineringsgrunderna (kön, könsidentitet eller uttryck, etnicitet, ålder, religion/trosuppfattning, sexuell

läggning och funktionsnedsättning). Det handlar lika mycket om vilken utbildning medarbetarna har, familjeförhållanden, uppväxtmiljöer, värderingar, intressen, erfarenheter etcetera. Att ha en varierad arbetsgrupp baserat på ovan är för banken en framgångsfaktor då detta ger en mer diversifierad och olik tänkande grupp där banken kan nyttja olika erfarenheter och kunskaper. Öppenhet och acceptans för olikheter är av stor vikt.

Syftet med bankens mångfaldsarbete är att skapa en arbetsmiljö som understödjer och bejakar mångfald. Det gör vi genom att skapa lika rättigheter, skyldigheter och möjligheter för alla. Alla medarbetare ska ha samma möjligheter till anställning, information, utbildning, och utveckling i arbetet. Mångfaldsarbetet ska vara naturligt integrerat i verksamheten och att väga in mångfaldsaspekter ska vara en självklarhet när banken formar organisationen, fördelar arbetsuppgifter, rekryterar, lönesätter, befordrar, kompetensutvecklar och i arbetet med arbetsmiljön. Banken arbetar aktivt för att upptäcka, förebygga och förhindra alla typer av trakasserier och särbehandling. Varje år får medarbetare svara på en medarbetarundersökning kring arbetsmiljö och kränkande särbehandling.

Åldersfördelning

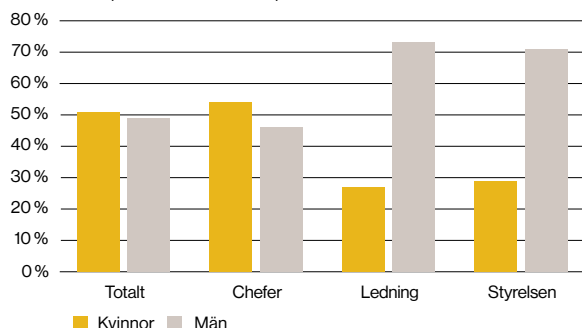
Fördelningen baseras på totalt antal anställda per 31 december 2023



Åldersfördelningen på banken är spridd. Uppdelningen visar att åldersintervallen 35-39 år och 45-49 år är de mest förekommande intervallen bland bankens medarbetare. Intervallet 20-24 år är det minst förekommande vilket återspeglar kravet på utbildning och erfarenhet inom många av bankens tjänster.

Könsfördelning i procent, kvinnor/män

Antal baseras på totalt antal anställda per 31 december 2023



Fördelningen mellan kvinnor och män totalt är jämn på banken. Totalt var fördelningen i procent per den 31 december 2023 51/49 (51/49) mellan kvinnor och män, 54/46 (37/63) bland chefer, 27/73 (30/70) i ledningen och 29/71 (43/57) i styrelsen. Den totala jämna könsfördelningen på banken återspeglas på chefsnivå men inte på lednings- eller styrelsenivå.

Till skillnad från andra aktörer på svenska bankmarknaden har Landshypotek ett särskilt ansvar för de gröna näringarna i Sverige. Det ställer krav på medarbetare som har en hög kompetens och erfarenhet från jord- och skogsbruk. Ett flertal medarbetare är aktiva lantbrukare vid sidan av sin anställning på Landshypotek Bank.

Klimat och miljö

Klimatförändringar, förlusten av biologisk mångfald och andra ekosystemtjänster är stora hot mot samhället och ekonomin. Klimatförändringarna och förlusten av biologisk mångfald är tätt sammankopplade och förstärker varandra. Att hitta lösningar för att minska effekterna och bromsa utvecklingen, samtidigt som vi hittar anpassningar av samhället till det som inte går att bromsa är vårt gemensamma ansvar.

Stora upptag och utsläpp

Landshypotek Bank finansierar jord, skog och boende. Alltid med utgångspunkt i en fastighet som utgör grunden för hemmet, företaget eller en kombination av de båda. Redan idag binder de svenska skogarna och de svenska åker- och betesmarkerna stora mängder kol. Markanvändningssektorn (LULUCF) absorberar årligen nästan lika mycket växthusgaser som hela Sveriges totala utsläpp. Men det finns stort utrymme att både öka klimatnyttan genom en större inbindning och att minska jord- och skogsbrukets egna utsläpp.

Jordbruket står för cirka 18 procent av Sveriges totala utsläpp (statistik från Jordbruksverket¹⁾) och är därmed en avgörande sektor för Sveriges klimatomställning. De största utsläppsskällorna är hänförliga till markanvändningen, djurens fodermältning och användning och hantering av gödsel. Utsläpp från arbetsmaskiner och uppvärmning av ekonomibyggnader och produktionsanläggningar är två andra, dock betydligt mindre, utsläppsskällor.

Inom skogsbruket uppkommer utsläpp från drivmedel i arbetsmaskiner i skogen och vidaretransport av timmer. En viss del bundet kol avgår även från marken vid avverkning.

Utsläpp från villor och fritidshus är främst ett resultat av energianvändningen. Uppvärmning av hus är den faktor som påverkar energianvändningen mest. Men även varmvatten, kyla och el driver användningen och därmed även utsläpp.

Fungerande biologiska processer är avgörande för framtiden

Jord- och skogsbruket är unika sektorer då de utgår från biologiska processer. Även om utsläppen inom jordbruket är stora och systemet behöver ställas om och

¹⁾ Jordbrukets roll i arbetet med det nationella klimatomställningen (jordbruksverket.se)

anpassas finns många av lösningarna inom de gröna näringarna. När samhället ska ställas om på systemnivå kommer mer biogen råvara och biologiska processer att krävas och efterfrågas. Grunden i jord- och skogsbruket är fotosyntesen, den naturliga process där växter tar upp koldioxid från atmosfären för att sedan omvandla den till energi. Bevuxen mark och en jord som mår bra skapar livsmiljöer för mikroorganismer och insekter. Dessutom kan en välmående jord hantera större mängder nederbörd utan risk för sämre grundvattenkvalitet eller förstörelse av infrastruktur. Betesmarker som betas är grundförutsättningar för att bibehålla och öka den biologiska mångfalden.

Det svenska jordbruket och skogsbruket försörjer landet med mat av hög kvalitet och träråvara som kan ersätta fossila eller andra energikrävande material. En ökad livsmedelsproduktion i Sverige skulle kunna bidra till minskad import av mat från länder med lägre miljökrav och krav på god djurhållning. Dessutom skulle utsläpp från transport av livsmedel minska och självförsörjningsgraden i landet öka.

Bankens finansierade förluster av biologisk mångfald och andra ekosystemtjänster

Banken kan idag inte mäta och följa upp effekterna på bankens finansiering av ekosystemtjänster men följer utvecklingen av initiativ och regelverk inom området.

Ett förändrat klimat och dess påverkan på jord, skog och boende

Jord- och skogsbruket är två sektorer som är särskilt utsatta för ett förändrat klimat. Det är få som lever närmare väder och vind än lantbrukare. Med hjälp av SMHI har banken identifierat klimat- och miljörelaterade risker för det svenska jord- och skogsbruket. Syftet med analysen är att kunna bedöma vilka risker som finns för bankens utlåning på kort och lång sikt. Med ett förändrat klimat kommer medeltemperaturer att stiga och växtzoner kommer att flytta norrut. Med ett varmare klimat ökar samtidigt trycket från skadegörare och behovet av mer energi för att kyla bostäder och produktionsstallar. Längre torkperioder med värmeböljor och utebliven nederbörd kommer bli vanligare vilket stressar grödor, träd och djur. Samtidigt kommer vintrar och höstar bli blötare med mer nederbörd, särskilt i landets norra och västra delar. I ett förändrat klimat kommer vädret bli mer extremt och skyfall med tillhörande översvämningar kommer att påverka såväl jord- och skogsbruket som hus. I ett lite längre perspektiv kommer havsnivåerna stiga vilket kommer att få en påverkan på södra Sverige där landhöjningen inte kompenserar för en höjd havsnivå. Med hjälp av SMHI kommer banken att genomföra en ny analys över de främsta riskfaktorerna inom jord- och skogsbruket inklusive en geografisk kartläggning under 2024.

Bankens finansierade utsläpp

Bankens största klimatpåverkan kommer från kundernas verksamheter och boende som banken finansierar. Under 2023 har banken arbetat med en portföljanalys som uppskattar klimatavtrycket av bankens utlåningsportfölj till jord, skog och boende. Analysen bygger på schablondata anpassad för bankens utlåningsportfölj. Banken har behövt använda ett antal antaganden i sin analys bland annat avseende genomsnittligt antal djurenheter inom olika driftsinriktningar inom jordbruket, avgång av växthusgaser från brukad mark samt energianvändning för olika driftsinriktningar inom jordbruket. Arbetets resultat visar att bankens utlåningsportfölj har en positiv klimatpåverkan, det vill säga att de underliggande fastigheterna, med tillhörande verksamheter och aktiviteter, i bankens utlåningsportfölj sammanlagt binder mer koldioxid än vad de släpper ut.

Portföljanalysen visar att de största utsläppskällorna är utsläpp från åkermark (inkl. organogena jordar), djurens fodermältning och utsläpp som uppstår vid tillverkning av mineralgödsel samt hantering av gödsel. Utsläpp från fossila bränslen som används till uppvärmning, arbetsmaskiner och fordon i jord- och skogsbruket är också betydande utsläppskällor men mycket mindre i relation till de andra.

Utsläppen uppdelade på scope

Ton CO ₂ e	2023	2022	2021	2020	2019
Scope 1	0	0	0	0	0
Scope 2	56,7	68,3	51,0	44,9	30,5
Scope 3	40,0	40,5	29,2	28,9	67,8
Totalt	96,7	108,8	80,2	73,8	98,3
Per FTE	0,44	0,50	0,40	0,39	0,54

Utsläpp från bankens verksamhet

Bankens direkta klimatpåverkan är begränsad och härör främst från bankens lokaler, tjänsteresor och inköp av varor och tjänster. I och med att bankens kunder och kontor är spridda i hela landet kräver verksamheten en hel del resor. För interna och externa möten är digitala mötesalternativ förstahandsvalet. Banken prioriterar tåg för resor i tjänsten men många av kunderna kan inte nås på annat sätt än med bil. Banken har under 2023 för femte gången beräknat verksamhetens påverkan på dess omgivning enligt GHG-protokollet.

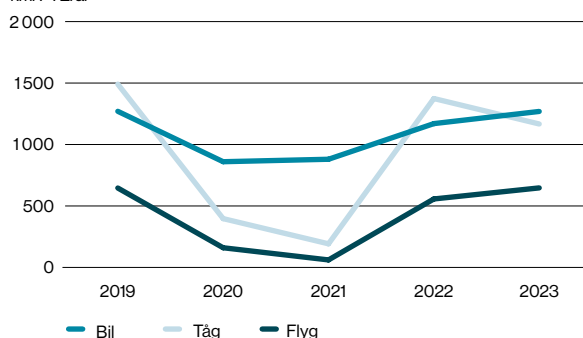
Banken har inga scope 1-utsläpp då banken inte har någon tillverkning och inte äger några fordon. För scope 2 beräknas utsläppen ifrån fjärrvärme, fjärrkyla och elförbrukning i kontorslokaler. Beräkningarna för elförbrukning bygger på verkliga data för ett flertal kontor²⁾. För övriga kontor saknas individuell mätning på elförbrukning och utsläppsdata beräknas med hjälp

²⁾ Data över elförbrukning finns för kontoren i Karlstad, Linköping, Lund, Nyköping, Skara, Skellefteå, Stockholm, Uppsala och Växjö.

av förbrukning per FTE för de kontor som har verkliga data för elförbrukning. För beräkningarna avseende el används nordisk residualmix på samtliga kontor förutom kontoren i Karlstad och i Stockholm där faktisk emissionsfaktor används. 2022 års residualmix används som emissionsfaktor för 2023 då årets faktor publiceras efter upprättandet av denna rapport. I scope 3 ingår utsläppen från tjänsteresor med tåg, bil, flyg, hotellnätter och drift av serverhallar. Beräkningarna för scope 3 bygger på verkliga data från bankens reseleverantör och anställdas milersättningar för tjänsteresor med bil. Utsläppen från inköp av IT-utrustning ingår inte i beräkningarna för scope 3-utsläppen då Landshypotek Bank hyr all IT-utrustning som används på banken.

Resor i tjänst

km/FTE/år



Tjänsteresor per km per FTE med bil och flyg ökade något under 2023 jämfört med det föregående året. Den högre nivån av antalet flygkilometer drivs av en ensam längre flygresor (som utgör 21 % av totala flygkilometrar).

Bankens klimatstrategi sätter riktning framåt

Styrelsen i Landshypotek Bank har antagit en klimatstrategi som sätter riktning och ambition för bankens verksamhet i ett förändrat klimat. Klimatstrategin bygger vidare på bankens hållbarhetsarbete, men med ett tydligt fokus på klimat och klimatrisker. Landshypotek Bank står bakom bankernas gemensamma klimatfärdplan som antogs våren 2021. I den fastställs målet om att säkerställa att bankens verksamhet är i linje med Parisavtalet och det svenska målet om netto-noll utsläpp till senast 2045. För att säkerställa att banken ska kunna nå dit sattes ett antal delmål upp. Banken gick med i det i det globala initiativet "Principer för hållbar bankverksamhet" (Principles for Responsible

Banking) under 2022 och uppfyllde det första delmålet under 2022. Banken identifierade sina mest betydande positiva och negativa effekter på samhället, ekonomin och miljön under 2022, vilket uppfyllde det andra delmålet. Senast 2024 ska banken mäta koldioxidavtrycket av hela sin verksamhet inklusive avtrycket av bankens utlåningsverksamhet. Mätningen ska därefter genomföras årligen. Banken har redan genomfört en analys av utlåningsportföljens klimatpåverkan. Senast 2026 ska banken säkerställa att bankens strategi och målsättning bidrar till att nå det övergripande målet om netto-noll utsläpp till 2045 som senast.

Taxonomirapportering

Banken har utlåning till skogsbruket och bolån som omfattas av EU:s taxonomiregelverk. I nuläget omfattas inte jordbruket av taxonomin. Att en verksamhet omfattas av taxonomin innebär att det finns kriterier för att kunna bedöma om den är miljömässigt hållbar. Tekniska kriterier för de två första miljömålen finns för skogsbruk och bolån. Banken har genomfört en stockanalys av bolåneportföljens energiklassning för att bedöma hur stor andel av bolåneportföljen har energiklass A eller tillhör de 15 procent mest energieffektiva småhusfastigheterna i landet. Banken behöver sen genomföra en analys för att konstatera att ingen betydande skada görs på de övriga miljömålen innan banken kan konstatera hur stor andel av utlåningen till småhusfastigheter uppfyller samtliga kriterier enligt taxonomin. Tillämpning av de tekniska kriterierna för att bedöma skogsbrukets miljömässiga hållbarhet enligt taxonomin arbetar banken i nära samarbete med andra svenska banker och aktörer inom skogsnäringen. Banken kan idag inte redovisa huruvida bankens utlåning till skogsbruk uppfyller de tekniska kriterierna.

EU-kommissionen har tagit fram en omfattande taxonomirapporteringsmall som finns i slutet av hållbarhetsrapporten. I rapporteringsmallen finns det ingen möjlighet att ange detaljerad information om utlåning till små- och medelstora företag då utlåning till små- och medelstora företag (inklusive mikroföretag) inte ingår i taxonomirapporteringen. Bankens lånar enbart ut till privatpersoner, enskilda näringsidkare, mikroföretag eller små- och medelstora företag varför de exkluderas från GAR-beräkningarna.



Policyer och styrdokument

Bankens viktigaste hållbarhetsrelaterade styrdokument är:

Övergripande

- Hållbarhetspolicy
- Klimatstrategi

Generell företagsstyrning och etik

- Uppförandekod
- Uppförandekod för leverantörer
- Etikpolicy
- Insiderpolicy
- Policy för intressekonflikter
- Policy för regelefterlevnad
- Policy mot penningtvätt och finansiering av terrorism
- Ägardirektiv
- Policy intern styrning och kontroll

Sund kreditgivning och affär

- Arbetsordning kommitté gröna obligationer
- Instruktion för klimat- och miljöanalys
- Riskpolicy
- Riktlinje kreditgivning
- Riktlinje för kundkännedom
- Värderingspolicy

Arbetsmiljö, medarbetarengagemang och socialt ansvar

- Ersättningspolicy
- HR-policy
- Policy för mångfald i styrelsen
- Riktlinje och instruktion för utlagd verksamhet och avtalshantering
- Riktlinje kring Landshypotek Banks arbetsmiljöarbete

Implementering

Landshypotek Banks policyer är fastställda av styrelsen. Varje chef i banken har ansvar för att alla regler och riktlinjer implementeras och beaktas i den dagliga verksamheten.

Hållbarhetsrelaterade frågor, särskilt affärsetik och anti-korruption, ingår i olika internutbildningar och gällande styrdokument finns tillgängliga för alla medarbetare. Styrdokumentet revideras regelbundet för att säkerställa att de möter omvärldens krav och förväntningar.

Hållbarhetsrapportering enligt GRI

Landshypotek Bank valde från och med verksamhetsåret 2022 att rapportera i enlighet med Global Reporting Initiatives (GRI) standard för hållbarhetsrapportering. I tabellen på kommande sidor (sid 94-101) redovisas GRI-upplysningar kopplade till de materiella frågorna som banken identifierade. För varje väsentligt hållbarhetsområde redovisas en eller flera av GRI:s relevanta upplysningar som presenteras i tabellen nedan med GRI:s beteckningar.

Användning:	Landshypotek Bank har rapporterat följande information för rapporteringsperiod 1.1.2023-31.12.2023 med referens till gällande GRI-standarder.
GRI standard	GRI 1: Foundation 2021 GRI 2: General Disclosure 2021 GRI 3: Material Topics 2021

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 2: GENERAL DISCLOSURES		
2-1 Organisationsprofil		
2-1a	Organisationens namn, legal form	Landshypotek Bank AB
2-1b	Ägarstruktur och bolagsform	Aktiebolag. Landshypotek Bank ägs till hundra procent av Landshypotek Ekonomisk Förening.
2-1c	Huvudkontorets lokalisering	Stockholm, Sverige
2-1d	Länder där organisationen är verksam	Landshypotek Bank har enbart verksamhet i Sverige
2-2 Verksamheter som omfattas av hållbarhetsrapportering		
2-2a	Verksamheter som omfattas av hållbarhetsrapportering	Landshypotek Bank AB
2-3 Rapporteringsperiod, frekvens och kontaktpersoner		
2-3a	Rapporteringsperiod	1.1.2023-31.12.2023
2-3b	Rapporteringsfrekvens	Årlig rapportering
2-3c	Publiceringsdatum	13.03.2024
2-3d	Kontaktperson:	Martin Kihlberg Hållbarhetschef och chefsjurist
2-4 "Restatements" (korrigeringar av tidigare rapporter)		
2-4a	Eventuella korrigeringar av tidigare rapporter	Inga korrigeringar.
2-5 "External assurance"		
2-5a	Beskrivning av policy och process för att söka extern granskning av hållbarhetsrapportens innehåll bland annat i vilken utsträckning styrelsen eller ledningsfunktioner medverkar.	Hållbarhetsredovisningen granskas av bankens ledningsgrupp och av styrelsen.
2-5b	Vid extern granskning av hållbarhetsrapporten: skriftligt intyg från revisorn.	Hållbarhetsrapporten granskas inte externt.
2-6 Aktiviteter och medarbetare		
2-6a	Vilken sektor eller vilka sektorer organisationen är verksam inom	Landshypotek Bank är verksam inom banksektorn.
2-6b	Beskrivning av värdekedjan inklusive en beskrivning av organisationens: • aktiviteter, produkter, tjänster, marknader • leveranskedja	Landshypotek Bank finansierar företagande och boende på inom jord och skog. Bankens huvudprodukt är bottenlån till svenska jord- och skogsbrukare. Banken erbjuder bolån till husägare i hela landet och sparkonton för privat sparande för allmänheten.
2-6c	Beskrivning av andra relevanta affärsrelationer	Banken har affärsrelationer med leverantörer av IT-infrastruktur, IT-utrustning, kontorsmaterial och hyresvärdar för bankens 19 kontor runt om i landet. Banken har kommersiella samarbeten för distribution av bankens produkter.
2-6d	Beskrivning av signifikanta förändringar jämfört med tidigare år	Inga signifikanta förändringar jämfört med 2022.
2-7 Medarbetare		
2-7a	Antal anställda totalt – fördelning enligt kön och per region	Se hållbarhetsredovisningen, sid 89-90.
2-7b	Antal: • Tillsvidare anställda • Visstidsanställda • Heltidsanställda • Deltidsanställda Fördelning enligt kön och per region för varje post	Tillsvidare anställda: 219 (113 kvinnor, 106 män) Visstidsanställda: 3 (2 kvinnor, 1 man) Heltidsanställda: 208 (106 kvinnor, 102 män) Deltidsanställda: 14 (9 kvinnor, 5 män)
2-7c	Beskrivning av metodik och antaganden som används för att ta fram uppgifterna t.ex. FTE eller en genomsnittssiffra.	Siffrorna beräknas som ett rullande genomsnittsvärde av heltidsanställda (FTE) under året.
2-7d	Eventuell information som kan behövas för att förstå uppgifternas sammanhang	-
2-7e	Förklaring av signifikanta förändringar under rapporteringsåret	Inga signifikanta förändringar.

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 2: GENERAL DISCLOSURES		
2-8 Arbetstagare som inte är anställda		
2-8a	Antal arbetstagare som inte är anställda. Beskrivning av deras arbetsrelation till organisationen och vilken typ av arbete de utför	25 konsulter (13 kvinnor, 12 män) hyrs in till Landshypotek Bank för att utföra olika arbetsuppgifter.
2-8b	Beskrivning av metodik och antaganden som används för att ta fram uppgifterna t.ex. FTE eller en genomsnittssiffra.	Siffrorna beräknas som ett rullande genomsnittsvärde av heltidsanställda (FTE) under året.
2-8c	Förklaring av signifikanta förändringar under rapporteringsåret.	Inga signifikanta förändringar.
2-9 Bolagsstyrning		
2-9a	Beskrivning av organisationens bolagsstyrning inklusive kommittéer under det högst beslutande organet	Se bolagsstyrningsrapport, sid 20-32.
2-9b	Lista över alla kommittéer som det högst beslutande organet har ansvar för som fattar beslut som medför konsekvenser för ekonomin, miljön och människor	Se bolagsstyrningsrapport, sid 20-32.
2-9c	Sammanställning av det högst beslutande organet inklusive uppgifter om: • Executive/non-executive medlemmar • Hur styrelsemedlemmar kan fatta beslut oberoende från intressekonflikter eller externa påverkansfaktorer • Hur länge medlemmarna sitter i styrelsen • Antal andra signifikanta poster som styrelsemedlemmar har • Kön • Underrepresenterade samhällsgrupper • Kompetens som är relevant för organisationen • Representation från viktiga intressenter	Se bolagsstyrningsrapport, sid 20-32.
2-10 Nominering till styrelsen och urvalsprocessen		
2-10a	Beskrivning av processen för att nominera och välja styrelseledamöter	Se avsnitt "Styrelsen" i bolagsstyrningsrapport, sid 20-32.
2-10b	Beskrivning av kriterier som används för att nominera och välja styrelsemedlemmar med information om hur följande beaktas: • Synpunkter från intressenter inklusive aktieägare • Mångfald/jämställdhet • Oberoende • Kompetens som är relevant för organisationen	Se avsnitt "Styrelsen" i bolagsstyrningsrapport, sid 20-32.
2-11 Styrelseordförande		
2-11a	Organisationen ska redovisa om styrelseordförande också sitter med i ledningsorganisationen (senior executive)	Styrelseordförande sitter inte med i ledningsorganisationen dvs bankens ledningsgrupp.
2-11b	Hur eventuella intressekonflikter motverkas eller hanteras	Eventuella intressekonflikter inom banken hanteras av bankens policy för intressekonflikter.
2-12 Styrelsens roll i hantering av effekter		
2-12a	Beskrivning av styrelsens och bankens ledningsgrupps roll i att utveckla, godkänna och uppdatera bankens syfte, värderingar, strategier, policydokument som avser hållbar utveckling	Styrelsen antar bankens styrdokument som bestämmer bankens syfte, värderingar och strategier avseende hållbar utveckling. Banken har en hållbarhetspolicy som sätter ramar för bankens hållbarhetsarbete. 2022 antog bankens styrelse en klimatstrategi som sätter ett långsiktigt mål om att nå netto nollutsläpp till senast 2045.
2-12b	Beskrivning av styrelsens roll avseende bankens due diligence och andra processer för att identifiera och hantera bankens effekter på ekonomin, miljön och människor. Det omfattar: • Om och hur styrelsen engagerar med intressenter i dessa processen • Hur styrelsen tar hänsyn till de synpunkter som kommer fram	Hållbarhetspolicyn redovisar bankens mest betydande effekter på ekonomin, samhället och miljön. Bankens mest betydande effekter på ekonomin, samhället och miljön identifieras i dialog med bankens ledningsgrupp. Hållbarhetspolicyn uppdateras och antas av styrelsen årligen.
2-12c	Beskrivning av styrelsens roll i att se över hur effektiva bankens processer är som beskrivs i punkten ovan och med vilken frekvens de processerna ses över	Styrelsen ser över bankens hållbarhetspolicy och andra relevanta styrdokument årligen. Senast vid den årliga översynen utvärderas effektiviteten av bankens processer.
2-13 Delegering av ansvar för att hantera effekter av bankens verksamhet		
2-13a	Beskrivning av hur styrelsen delegerar ansvar för att hantera effekter på ekonomin, miljön och människor. Det inkluderar: • Om några medlemmar i bankens ledningsgrupp har delegerats ansvar för att hantera effekter • Om styrelsen har delegerat ansvar till andra anställda	Styrelsen har delegerat ansvar för hållbarhetsfrågor till vd som i sin tur har inrättat en hållbarhetschef med ansvar för frågorna. Ansvar för sund och hållbar kreditgivning har delegerats till Affärschef jord och skog, Chef kund, bo och spara och Riskchef.
2-13b	Beskrivning av processen och frekvensen för bankens ledningsgrupp eller andra anställda att rapportera till styrelsen om hur bankens effekter på ekonomin, miljön och människor hanteras	Rapportering om hur bankens effekter på ekonomin, miljön och människor hanteras genom processer för den årliga hållbarhetsrapporteringen samt den årliga uppdateringen av hållbarhetspolicyn.
2-14 Roll av styrelsen i hållbarhetsrapportering		
2-14a	Beskrivning av hur styrelsen har ansvar för att se över och godkänna hållbarhetsrapportering	Bankens hållbarhetsrapportering är integrerad i bankens årsredovisning och presenteras för styrelsen för godkännande.

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 2: GENERAL DISCLOSURES		
2-15 Intressekonflikter		
2-15a	Beskrivning av processer för styrelsen för att säkerställa att intressekonflikter undviks och minimeras.	Bankens policy för intressekonflikter anger att "varje styrelseledamot har ett eget ansvar att anmäla potentiella eller uppkomna intressekonflikter till styrelsens ordförande. Styrelsens ordförande ansvarar för att dokumentera och kommunicera potentiella eller uppkomna intressekonflikter i styrelsen, samt för att rapportera dessa till chef compliance för dokumentation. Styrelsen ansvarar som helhet för väsentliga, principiella eller generella intressekonflikter i banken".
2-15b	Redovisa om intressekonflikter offentliggörs för intressenter.	Intressekonflikter offentliggörs för intressenter.
2-16 Kommunikation av kritiska "concerns"		
2-16a	Beskrivning av hur kritiska kommentarer kommuniceras till styrelsen	Kritiska kommentarer kan kommuniceras till styrelsen genom olika kommunikationskanaler. Två medarbetarrepresentanter sitter med i styrelsen. Dessutom kan eventuella ärenden tas upp med chefsjuristen eller chefen för compliance för vidare hantering av styrelsen vid behov. Styrelseordförande och ordförande i revisionsutskottet sitter även med i bankens visseblåsningskommitté.
2-16b	Antalet kritiska kommentarer som har lyfts till styrelsen och vad de avsåg	Inga kritiska kommentarer har kommunicerats till styrelsen.
2-17 Styrelsen kunskap om hållbar utveckling		
2-17a	Vidtagna åtgärder för att höja kunskapen hos styrelsen om hållbar utveckling	Styrelsen utbildas om relevanta frågor inom hållbar utveckling genom presentationer och utbildningar.
2-18 Utvärdering av styrelsen		
2-18a	Beskrivning av processer för att utvärdera styrelsen prestation avseende hantering av bankens effekter på ekonomin, miljön och människor.	Styrelsens arbete utvärderas årligen genom en systematisk och strukturerad process. Resultatet av utvärderingen presenteras för styrelsen i sin helhet samt för valberedningen. I samband med styrelseutvärderingen genomförs även en kartläggning av styrelsens kompetens och behov av utbildning. Utifrån kartläggningen tar styrelseordföranden fram en årlig utbildningsplan för styrelsen.
2-18b	Frekvens för sådana utvärderingar och om sådana utvärderingar är oberoende	Utvärderingar av styrelsens arbete genomförs årligen. Styrelsen håller i utvärdering av styrelsens arbete med administrativt stöd av banken.
2-18c	Vidtagna åtgärder till följd av styrelsens utvärdering(ar)	-
2-19 Ersättningspolicy		
2-19a	Beskrivning av ersättningspolicy för styrelsen och bankens ledningsgrupp: • Fast ersättning respektive rörlig ersättning • "Sign on bonus" • Avgångsvederlag • "Clawbacks" • Pensionsförmåner	Styrelsen har i ersättningspolicyen angett principerna för det ersättningsystem som omfattar alla anställda i banken inklusive bankens ledningsgrupp. Den grundläggande ersättningsmodellen för de anställda består av fast ersättning. Banken har inget rörligt ersättningsprogram. Banken har dock en vinstandelsstiftelse dit banken avsätter en del av sin vinst till förmån för medarbetarna. Vinstdelningen baseras på långsiktiga företagsövergripande mål i enlighet med mål och riktlinjer som fastställs av styrelsen. Banken är restriktiv med förmåner utöver de som erbjuds för samtliga anställda. Ersättning till vd, bankens ledningsgrupp och cheferna för kontrollfunktionerna fastställs av styrelsen. Styrelsens ersättning beslutas vid årsstämman. Valberedningen lägger fram förslag avseende ersättning till styrelseledamöter.
2-19b	Beskrivning av ersättningspolicy för styrelsen och bankens ledningsgrupp och hur den relaterar till måluppfyllelse avseende bankens påverkan på ekonomin, miljön och människor.	Ersättningspolicyen ska säkerställa att banken har ett ersättningssystem som motverkar incitament till osunt risktagande och kortsiktigt agerande. Ersättningssystemet ska vara marknadsmässigt, icke diskriminerande, attraktivt och ska belöna goda prestationer samt tillse att den anställdes insatser står i överensstämmelse med bankens strategi och policyer som omfattar bankens påverkan på ekonomin, miljön och människor.
2-20 Process för att bestämma ersättning		
2-20a	Beskrivning av processer för ersättningspolicyen och för att bestämma ersättning bland annat: • Om ett oberoende beslutande organ har ansvar för processen avseende ersättningspolicyen • Hur åsikter från intressenter efterfrågas och beaktas • Om ersättningskonsulter deltar och i vilken utsträckning de är oberoende från styrelsen och bankens ledningsgrupp	Ersättningspolicyen ses över årligen av styrelsen. Ersättningspolicyen remitteras inom banken som en del av den årliga översynen. Intressenter i form av medarbetare bereds möjlighet att inkomma med åsikter och synpunkter genom de fackliga representanterna som sitter i bankens styrelse.
2-20b	Om relevant: resultat från aktieägares omröstning(ar) avseende ersättning	Bankstyrelsens ersättning beslutas på bankens årsstämma.

Strategier, policydokument och processer

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 2: GENERAL DISCLOSURES		
2-21 Ersättning		
2-21a	Förhållande mellan bankens högst betalda medarbetare och medianlönen på banken för alla anställda.	Bankens ersättningspolicy har som syfte att säkerställa att banken har ett ersättningssystem som är marknadsmässigt, icke diskriminerande och attraktivt. Ersättningssystemet ska belöna goda prestationer samt tillse att den anställdes insatser står i överensstämmelse med bankens strategi och regelverk. Banken väljer att inte redovisa uppgifter om löner i externa publikationer.
2-21b	Förhållande mellan ökningen i ersättning för bankens högst betalda medarbetare och ökningen i medianlönen på banken för alla anställda.	Banken väljer att inte redovisa de efterfrågade uppgifterna.
2-21c	Eventuella uppgifter som behövs för att förklara siffrornas kontext.	Ej relevant.
2-22 Utlåtande om strategi för hållbar utveckling		
2-22a	Utlåtande från styrelsen eller den mest seniora medlemmen i bankens ledningsgrupp avseende relevans av hållbar utveckling och bankens strategi för hållbar utveckling.	Bankens ledningsgrupp och styrelse har antagit klimatstrategin och hållbarhetspolicy som gäller för hela banken.
2-23 Policyåtaganden		
2-23a	Bankens policyåtagande avseende OECD:s och FN:s riktlinjer och principer för företag, due diligence, mänskliga rättigheter och tillämpning av försiktighetsprincipen.	Banken är verksam i Sverige och måste därmed uppfylla gällande lagkrav avseende företagande, due diligence, mänskliga rättigheter och tillämpning av försiktighetsprincipen. Bankens åtaganden redovisas i olika styrdokument bland annat etikpolicy, HR-policy, hållbarhetspolicy och uppförandekoden för leverantörer.
2-23b	Beskrivning av bankens policyåtaganden avseende mänskliga rättigheter bland annat relevanta FN-avtal och ILO-konventioner, kategorier av utsatta samhällsgrupper	Bankens åtaganden redovisas i olika styrdokument bland annat etikpolicy, HR-policy, hållbarhetspolicy och uppförandekoden för leverantörer.
2-23c	Länkar till policydokument (där publikt)	https://www.landshypotek.se/globalassets/dokument/policys/etikpolicy-2023-10-31.pdf https://www.landshypotek.se/globalassets/dokument/policys/hr-policy-vers-okt-2023.pdf https://www.landshypotek.se/globalassets/dokument/policys/hallbarhetspolicy-2023_dec.pdf https://www.landshypotek.se/globalassets/dokument/hallbarhet/uppforandekod-leverantorer/lhb_uppforandekod.pdf
2-23d	Vilket beslutsfattande organ beslutade om policyn och om det är det mest seniora	Samtliga styrdokument antogs av styrelsen.
2-23e	Beskrivning i vilken utsträckning policyåtaganden är relevanta för bankens affärsrelationer.	Uppförandekoden för leverantörer gäller för samtliga avtal med leverantörer som banken ingår i.
2-23f	Beskrivning av hur policyåtagande är kommunicerade till medarbetare, affärspartner och andra relevanta aktörer.	Samtliga styrdokument är kommunicerade till medarbetare på bankens intranät. Bankens uppförandekod delas med leverantörer vid ingående av avtal och finns på bankens hemsida.
2-24 Genomföra policyåtaganden		
2-24a	Beskriva hur banken genomför våra policyåtaganden genom våra aktiviteter och affärsrelationer bland annat: • Hur banken allokera ansvar för att genomföra policyåtaganden i olika delar av organisationen • Hur policyåtaganden integreras i operativa strategier och processer • Hur policyåtaganden genomförs i affärsrelationer • Utbildning för medarbetare om bankens policyåtaganden	Bankens åtaganden på hållbarhetsområdet genomförs främst genom styrdokument som reglerar bankens arbetssätt i operativa processer. Ansvar för genomförande av hållbarhetsrelaterade frågor allokeras i först hand till hållbarhetschefen. Genomförande av policyåtaganden avseende hållbarhet säkerställs genom tillämpning av styrdokument och instruktioner som hela banken ska tillämpa i det dagliga arbetet för bland annat kreditgivning och riskbedömning. Policyåtaganden genomförs i affärsrelationer genom bankens uppförandekod och motpartsbedömning som säkerställer att banken inleder affärsrelationer med företag och andra aktörer som uppfyller hållbarhetsrelaterade krav. Medarbetare på banken utbildas i bankens policyåtagande på hållbarhetsområdet genom regelbundna utbildningstillfällen.

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 2: GENERAL DISCLOSURES		
2-25 Processer för att svara mot negativa effekter		
2-25a	Beskrivning av vilka policyåtaganden banken har för att minimera negativa effekter som banken orsakar eller bidrar till	Som ett första steg har banken kartlagt sina mest betydande negativa effekter på samhället, miljön och ekonomin. För att minska sin negativa påverkan på samhället arbetar banken med en sund kreditgivning som ger kunder möjlighet att göra långsiktiga investeringar i sin verksamhet.
2-25b	Beskrivning av bankens arbete för att identifiera och hantera klagomål inklusive de klagomålshanteringsprocesser som banken använder	Banken har en upparbetad process för klagomålshantering. Kunder kan beskriva sina klagomål som sedan hanteras av en särskild klagomålsansvarig. Kunder har också möjlighet att lämna in eventuella klagomål till externa parter som Finansinspektionen, Konsumentombudsmannen, Konsumenternas Bank och Finansbyrå. Klagomål som inkommer från externa parter skickas till klagomålsansvarig för vidare hantering. Bankens klagomålsansvarig utvärderar klagomålet för att identifiera eventuella brister i bankens hantering av ärendet. Större klagomål och eventuella åtgärder bestäms i diskussion med bankens klagomålsråd.
2-25c	Beskrivning av andra processer som banken erbjuder för att minimera negativa effekter som banken orsakar eller bidrar till	Banken för en löpande dialog med våra kunder om relevanta och aktuella frågeställningar inom jord- och skogsbruket samt boende.
2-25d	Beskrivning av hur intressenter som använder sig av klagomålshanteringsmekanismer medverkar i utformning, översyn och förbättring av dessa mekanismer	Banken tar emot synpunkter från kunder på utformningen av bankens klagomålshanteringssystem.
2-25e	Beskrivning av hur banken följer upp effektiviteten av klagomålshanteringsmekanismer.	Banken utvärderar löpande effektiviteten av klagomålshanterings-systemet.
2-26 Mekanismer för att söka råd		
2-26a	Beskrivning av hur banken söker råd avseende genomförande av policyåtaganden för ansvarsfull affärsetik	Banken har en aktiv dialog med dess jord- och skogskunder som är bankens ägare om hur banken ska arbeta för en ansvarsfull affärsetik.
2-26b	Beskrivning av mekanismer för individer att lyfta eventuella kommentarer avseende bankens affärsetik	Kunder har möjlighet att lyfta klagomål eller andra synpunkter på bankens affärsetik. Banken tillhandahåller ett verktyg för visselblåsning som de som i ett arbetsrelaterat sammanhang fått del av information eller missförhållanden kan använda anonymt för att rapportera sådant som kan strida mot bankens affärsetik.
2-27 Regelefterlevnad		
2-27a	Antalet signifikanta incidenter av icke-regelefterlevnad som har inträffat under rapporteringsåret som har lett till böter eller andra sanktioner.	Banken har inte haft några signifikanta incidenter av icke-regelefterlevnad som har lett till böter eller andra sanktioner.
2-27b	Antalet böter för icke-regelefterlevnad	Banken har inte fått några böter för icke-regelefterlevnad.
2-27c	Beskrivning av eventuella signifikanta incidenter av icke-reglefterlevnad som har inträffat	Banken har inte haft några signifikanta incidenter av icke-reglefterlevnad under året.
2-27d	Beskrivning av hur banken fastställde att dessa incidenter var signifikanta	Ej relevant.
2-28 Medlemskap i organisationer		
2-28a	Redovisning av vilka organisationer som banken är medlem i	Landshypotek Bank är medlem i den svenska Bankföreningen, Svensk Kooperation, Nordic Capital Markets Forum och Bankinstitutens Arbetsgivareorganisation (BAO). Landshypotek Ekonomisk Förening är medlem i Lantbrukarnas Riksförbund. Landshypotek Bank är också medlem i det globala initiativet "Principles for Responsible Banking".
2-29 Engagemang med intressenter		
2-29a	Beskrivning av hur banken engagerar med intressenter med information om: • kategorier av intressenter och hur de har identifierats • syftet med engagemang med intressenter • hur banken söker meningsfullt engagemang med intressenter	Bankens intressenter består av kunder, ägare, medarbetare, investerare, leverantörer och samarbetspartners. Bankens jord- och skogsbrukskunder är också bankens ägare. Bankens intressenter har identifierats genom en intressentanalys. Banken har en aktiv dialog med sina kunder och därmed ägare genom den ekonomiska föreningen som äger Landshypotek Bank. Den ekonomiska föreningen är en demokratisk organisation där medlemmar i den ekonomiska föreningen nominerar förtroendevalda som företrädare sina intressen i olika fokusområden. Banken har en löpande dialog med sina medarbetare genom medarbetarundersökningar, utvecklingssamtal och andra tillfällen. Banken har löpande dialog med investerare och tillhandahåller information öppet och även vid särskilda förfrågningar.
2-30 Kollektivavtal		
2-30a	Andel medarbetare som omfattas av kollektivavtal	100% förutom vd som är exkluderad enligt branschstandard.
2-30b	För medarbetare som inte omfattas av kollektivavtal: hur banken bestämmer deras arbetsvillkor	Ej relevant.

Materiella frågor

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 3: MATERIELLA FRÅGOR		
3-1 Process för att bestämma materiella frågor		
3-1a	Beskrivning av processen som genomfördes för att identifiera bankens materiella frågor inklusive: • hur banken identifierade faktiska och potentiella negativa och positiva effekter på ekonomin, miljön och människor inklusive bankens påverkan på mänskliga rättigheter • hur banken har prioriterat de identifierade effekterna med hänsyn till hur väsentliga de identifierade effekterna är	Banken har kartlagt sina mest betydande (positiva och negativa) effekter på samhället, miljön och ekonomin. Som ett första steg höll banken interna workshops med medarbetare för att identifiera bankens positiva och negativa effekter. Resultat från de interna diskussionerna presenterades för bankens ledningsgrupp för vidare diskussion och prioritering. Förslag på bankens mest betydande effekter presenterades därefter för styrelsen.
3-1b	Specificera vilka intressenter och experter som har bidragit till processen för att identifiera bankens mest väsentliga effekter	Bankens medarbetare, kunder och ägare har bidragit till processen för att identifiera bankens mest väsentliga effekter.
3-2 Lista över materiella frågor		
3-2a	Banken ska lista samtliga materiella frågor	Landshypotek Bank har identifierat följande materiella frågor: • Klimat- och miljöpåverkan • Finansiering för ett konkurrenskraftigt jord- och skogsbruk samt boende • Finansiering för hållbarhetsomställningen • Ökad produktion och självförsörjningsgrad • Leva och bo i hela landet
3-2b	Redovisning av eventuella ändringar till bankens materiella frågor jämfört med den föregående rapporteringsperioden	Inga ändringar av materiella frågor för banken.
3-3 Hantering av materiella frågor		
3-3a	För varje materiell fråga ska banken redovisa de faktiska och potentiella effekterna (både positiva och negativa) på ekonomin, miljön och människor inklusive påverkan på mänskliga rättigheter	Klimat- och miljöpåverkan Bankens utlåning till jordbruk, skogsbruk och boende har en negativ påverkan genom utsläpp och resursanvändning som belastar miljön och klimatet. Samtidigt bidrar brukande av jord och skog till ett betydande upptag av koldioxid från atmosfären och till en ökad biologisk mångfald. Bankens utlåning till jordbruk, skogsbruk och boende bedöms ha en begränsad effekt på mänskliga rättigheter. Banken arbetar enligt en uppförandekod som leverantörer av produkter och tjänster till banken ska uppfylla. I uppförandekoden ingår krav på att värna om grundläggande mänskliga rättigheter. Finansiering för ett konkurrenskraftigt jord- och skogsbruk samt boende Banken bidrar genom sin utlåning och affärsmodell till förutsättningar för ett konkurrenskraftigt lantbruk. Banken bidrar genom sin utlåning till lägre boendekostnader vilket möjliggör boende och möjligheter för annan konsumtion och sparande (resursfördelning). Påverkan på mänskliga rättigheter bedöms vara begränsad med samma resonemang som beskrivs under punkten "klimat- och miljöpåverkan". Finansiering för hållbarhetsomställningen Banken är aktiv i en kapitalintensiv bransch med låga marginaler. Till följd av detta kan utrymmet för nödvändiga investeringar i t.ex. ny teknik och nya produktionsprocesser vara begränsat. Dessa investeringar är avgörande för att kunna åstadkomma den systemförändring som behövs på samhällsnivå för att öka skogs- och livsmedelsproduktionen utan att äventyra de planetära gränserna. Påverkan på mänskliga rättigheter bedöms vara begränsad. Ökad produktion och självförsörjningsgrad Banken möjliggör genom sin utlåning användning av naturresurser (åkermark, skogsmark) och därigenom svensk livsmedelsproduktion och skogsbruk. Bankens utlåning bidrar till en ökad självförsörjningsgrad och ett minskat omvärldsberoende. Påverkan på mänskliga rättigheter bedöms vara begränsad. Leva och bo i hela landet Bankens utlåning skapar möjlighet att leva och bo i hela landet. Effekten på mänskliga rättigheter bedöms vara begränsad med en viss positiv effekt då människor har möjlighet att bo, arbeta och leva i hela landet.
3-3b	Om negativa effekter härrör från bankens aktiviteter eller affärsrelationer	Bankens utlåning till jordbruk, skogsbruk och boende har en negativ påverkan genom utsläpp och resursanvändning som belastar miljön och klimatet.
3-3c	Beskrivning av policyåtaganden avseende den materiella frågan	Klimat- och miljöpåverkan Styrelsen i Landshypotek Bank har antagit en klimatstrategi som sätter riktningen och ambition för bankens verksamhet i ett förändrat klimat. Landshypotek Bank står bakom den bankgemensamma klimatfärdplanen som antogs våren 2021. I den fastställs målet om att säkerställa att bankens verksamhet är i linje med Parisavtalet och det svenska målet om netto-noll utsläpp till senast 2045. Klimatstrategin bygger vidare på bankens hållbarhetspolicy. De övriga materiella frågorna hanteras inom ramen för bankens kärnverksamhet. Landshypotek Bank ska uppfylla lagkraven från diverse svenska och EU-regelverk på finansområdet för att säkerställa en sund kreditgivning.

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 3: MATERIELLA FRÅGOR		
<i>forts. 3-3 Hantering av materiella frågor</i>		
3-3d	Beskrivning av vidtagna åtgärder inklusive: • åtgärder för att undvika eller minimera potentiella negativa effekter • åtgärder för att adressera faktiska negativa effekter • åtgärder för att hantera faktiska eller potentiella positiva effekter	Banken arbetade under 2023 med att genomföra sin klimatstrategi för att minimera den negativa klimatpåverkan som orsakas genom utlåningsportföljen.
3-3e	Beskrivning av åtgärder för att följa upp effektiviteten på vidtagna åtgärder inklusive: • processer för att följa upp effektiviteten av vidtagna åtgärder • mål och indikatorer som används för uppföljning • effektiviteten av vidtagna åtgärder inklusive måluppfyllelse • lärdomar och hur dessa har inkluderats i bankens policydokument och processer	Banken ser löpande över sin analys av de mest betydande effekterna på samhället, ekonomin och miljön och de åtgärder som vidtas till följd.
3-3f	Beskrivning av hur intressenter har informerats om vidtagna åtgärder	En sammanfattning av klimatstrategin har publicerats på bankens hemsida och har i sin helhet kommunicerats till medarbetare på banken.

Frågespecifika upplysningar

GRI Standard	Beskrivning	Hänvisning till relevant not i årsredovisningen	Kommentar/Reservation
EKONOMI			
201: Ekonomiska resultat – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
201-1	Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde	Följande poster redovisas i bankens årsredovisning, se hänvisning till relevant not i årsredovisningen: • Totala intäkter (not 4-6) • Räntor betalda till allmänheten (inlåning), (not 4) • Räntor betalda för övrig upplåning/finansiering (not 4) • Insättningsgarantiavgifter och resolutionsavgift som bidrar till att upprätthålla den finansiella stabiliteten i samhället, totalt 61,7 miljoner SEK • Årets aktuella skatt (not 11) • Sociala avgifter och pensioner (not 7) • Löner och ersättningar till anställda (not 7) • Leverantörsbetalningar, hemmamarknader (ej relevant) • Föreslagen utdelning till aktieägarna (Se vinstdisposition, sida 81) • Årets vinst som återinvesteras i banken (Se vinstdisposition, sida 81)	Landshypotek Bank redovisar inte uppgifter om leverantörsbetalningar på hemmamarknaden då banken endast är verksamma i Sverige.
201-2	Beskrivning av risker på grund av klimatförändring	Se hållbarhetsrapport, avsnitt "Klimat och miljö".	
205: Anti-korruption – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
205-1	Andel av verksamheten som har riskbedömts utifrån risk för korruption	Hela banken har riskbedömts utifrån risken för korruption.	
205-2	a. Kommunikation och utbildning i organisationens policyer och rutiner avseende motverkan mot korruption b. antal och andel av medarbetare som har blivit informerade om policyn för antikorrupktion c. antal och andel av affärspartners som har blivit informerade om policyn för antikorrupktion d. antal och andel av styrelseledamöter som har blivit informerade om policyn för antikorrupktion	Landshypotek Bank har nolltolerans mot all typ av korruption. Bankens etikpolicy är grunden för arbetet mot korruption. Varje medarbetare på Landshypotek Bank genomgår en årlig om anti-korruption. Styrelseledamöter utbildas också i bankens policy för anti-korruption. Samtliga affärspartners informeras om bankens uppförandekod för leverantörer.	
205-3	Åtgärder som vidtagits på grund av korruptionsincidenter		Inga korruptionsincidenter har rapporterats under året
MILJÖ			
305: Utsläpp – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
305-1	Direkta växthusgasutsläpp scope 1	Se hållbarhetsrapporten, sid 91.	
305-2	Indirekta växthusgasutsläpp energianvändning scope 2	Se hållbarhetsrapporten, sid 91.	
305-3	Andra indirekta utsläpp av växthusgas scope 3	Se hållbarhetsrapporten, sid 91.	
308: Granskning av leverantörer – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
308-1	Nya leverantörer som var granskad med miljökriterier	Motpartsbedömningen som innehåller frågor som hållbarhetsfrågor tillämpas på alla nya leverantörer.	

GRI Standard	Beskrivning	Hänvisning till relevant not i årsredovisningen	Kommentar/Reservation
SOCIALT			
401: Sysselsättning			
401-1	Antal nyanställda och personalomsättning	38 nyanställda (20 kvinnor och 18 män) började på banken under 2023. Personalomsättningen uppgick till 11,06 % under 2023.	
401-2	Förmåner som heltidsanställda får som visstidsanställda inte får t.ex. försäkring, föräldraledighet, pension.	Hälsokontroll erbjuds tillsvidareanställda. I övrigt är förmånsutbudet lika.	
401-3	Föräldraledighet. Antal anställda som har varit föräldralediga (inklusive fördelat per kön) och hur många som har kommit tillbaka från föräldraledighet	-	Landshypotek Bank har valt att inte rapportera de här uppgifterna för 2023.
403: Arbetsrelaterad hälsa och säkerhet – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
403-9	Omfattningen av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlorade arbetsdagar, frånvaro samt totala antalet arbetsrelaterade dödsolyckor	Sjukfrånvaro (kort): 11 (jämfört med 1,71 under 2022) Sjukfrånvaro (lång): 1,65 (jämfört med 1,00 under 2022)	
404: Utbildning och kompetensutveckling – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
404-3	Procent anställda som får regelbunden utvärdering och uppföljning av sin prestation och karriärutveckling	Samtliga anställda får en regelbunden utvärdering och uppföljning av sin prestation.	
405: Mångfald och jämställdhet – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
405-1	Mångfald hos styrelse, ledning och medarbetare	Se bolagsstyrningsrapport, sid 22. Se hållbarhetsrapport, sid 89.	Avsteg: statistik ej nedbruten per minoritetsgrupp-tillhörighet
406: Icke-diskriminering – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
406-1	Fall av diskriminering, samt vidtagna åtgärder	Under året har inga väsentliga fall av diskriminering rapporterats. Banken hanterar alla fall av diskriminering enligt uppsatt process.	
413: Lokalsamhälle – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
413-1	Samhällsengagemang	Banken har regelbundna möten med medlemmar, den ekonomiska föreningen och förtroendevalda. Banken håller digitala och fysiska informationsträffar för medlemmar runt om i landet.	
414: Granskning av leverantörer			
414-1	Nya leverantörer som har granskats utifrån sociala kriterier	Motpartsbedömning innehåller frågor avseende hållbarhet och affärsetik.	
418: Kundintegritet – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
418-1	Klagomål rörande kundintegritet och förlust av kunddata	Inga klagomål avseende kundintegritet eller dataförlust har inkommit.	
419: Socioekonomisk efterlevnad – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
419-1	Icke-efterlevnad av lagar och regler på det ekonomiska och sociala området		Inga betydande böter eller sanktioner för brott mot gällande lagar och bestämmelser föreligger mot banken.

Sektortillägg för finans (GRI G4)

PRODUKTPORTFÖLJEN			
G4-FS8	Produkter och tjänster som har positiva miljöeffekter.	Bankens utlåning till jordbruk och skogsbruk bidrar till positiva klimat- och miljöeffekter. Jord- och skogsbruket utgör grunden i den naturliga kolcykeln och möjliggör att vi har livsmedel av hög kvalitet och en variationsrik natur och omgivning. Landshypotek Bank har emitterat gröna obligationer som ett exempel. Landshypotek Bank har emitterat tre obligationer, med en sammanlagd volym på 11,5 miljarder kronor. Obligationerna är säkerställda och finansierar i sin helhet ett hållbart skogsbruk i Sverige.	
G4-FS14	Åtgärder för att öka tillgänglighet	Banken erbjuder produkter och tjänster till olika kundgrupper från jord- och skogsentreprenörer till bolånetagare och sparkunder.	

FN:s principer för ansvarsfull bankverksamhet

Under 2022 skrev Landshypotek Bank under FN:s principer för ansvarsfull bankverksamhet (PRB). PRB är det internationellt ledande ramverket som banker kan åta sig att rapportera till och agera i enlighet med. Banken genomförde en påverkansanalys för att identifiera bankens största effekter på samhället, ekonomin och miljön. Resultatet från analysen visas i tabellen nedan.

	Samhället	Ekonomi	Miljön
Positiv effekt	Banken möjliggör genom sin utlåning användning av naturresurser (åkermark, skogsmark) och därigenom svensk livsmedelsproduktion och skogsbruk. Bankens utlåning bidrar till en ökad självförsörjningsgrad och ett minskat omvärldsberoende. Bankens utlåning skapar möjlighet att leva och bo i hela landet.	Banken bidrar genom sin utlåning och affärsmodell till förutsättningar för ett konkurrenskraftigt lantbruk. Banken bidrar genom sin utlåning till lägre boendekostnader vilket möjliggör boende och möjligheter för annan konsumtion och sparande (resursfördelning).	Brukande av jord och skog bidrar till ett betydande upptag av koldioxid från atmosfären och till en ökad biologisk mångfald. Genom utlåning till jord och skog bidrar banken till förändring och utveckling mot ett mer hållbart företagande.
Negativ effekt	Banken är aktiv i en kapitalintensiv bransch med låga marginaler. Till följd av detta kan utrymmet för nödvändiga investeringar i t.ex. ny teknik och nya produktionsprocesser vara begränsat. Dessa investeringar är avgörande för att kunna åstadkomma den systemförändring som behövs på samhällsnivå för att öka skogs- och livsmedelsproduktionen utan att äventyra de planetära gränserna.	-	Bankens utlåning till jordbruk, skogsbruk och boende har en negativ påverkan genom utsläpp och resursanvändning som belastar miljön och klimatet.

Mål

Bankens påverkansanalys visar att bankens största negativa effekt på klimatet och miljön är inom utlåningsportföljen. Banken anser att det därför är mest angeläget att fokusera eventuella målsättningar på åtgärder som minskar bankens negativa klimatavtryck. Banken har redan en långsiktig målsättning att nå nettoll utsläpp inom utlåningsportföljen till 2045. Banken kommer att arbeta under 2024 för att utveckla relevanta delmålsättningar för att säkerställa att det långsiktiga målet uppnås.

Rapportering

Enligt PRB ska banken årligen redovisa hur banken arbetar för att minska sina negativa effekter och för att främja sina positiva effekter på samhället, miljön och ekonomin. Bankens rapportering för 2023 redovisas separat i den särskilda rapporteringsmallen som PRB har utvecklat för deltagande banker. Rapporten finns på bankens hemsida.

Taxonomi – Omsättning

Bakomliggande kolumner enligt EU-kommissionens rapporteringsmall har dolts för ökad läsbarhet, se kommentar om bankens taxonomirapportering på sid 92 i hållbarhetsrapporten.

	Climate Change Mitigation (CCM)					TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)				
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)					Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)					Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				
		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling	
2023 SEK										
% (compared to total covered assets in the denominator)										
GAR - Covered assets in both numerator and denominator										
1	Loans and advances, debt securities and equity instruments not HfT eligible for GAR calculation									
2	Financial undertakings									
3	Credit institutions									
4	Loans and advances									
5	Debt securities, including UoP									
6	Equity instruments									
7	Other financial corporations									
8	of which investment firms									
9	Loans and advances									
10	Debt securities, including UoP									
11	Equity instruments									
12	of which management companies									
13	Loans and advances									
14	Debt securities, including UoP									
15	Equity instruments									
16	of which insurance undertakings									
17	Loans and advances									
18	Debt securities, including UoP									
19	Equity instruments									
20	Non-financial undertakings									
21	Loans and advances									
22	Debt securities, including UoP									
23	Equity instruments									
24	Households									
25	of which loans collateralised by residential immovable property	25 300 000 000	0	0	0	0	25 300 000 000	0	0	0
26	of which building renovation loans									
27	of which motor vehicle loans									
28	Local governments financing									
29	Housing financing									
30	Other local government financing									
31	Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties									
32	Total GAR assets									

2022

GAR - Covered assets in both numerator and denominator										
1	Loans and advances, debt securities and equity instruments not HfT eligible for GAR calculation									
2	Financial undertakings									
3	Credit institutions									
4	Loans and advances									
5	Debt securities, including UoP									
6	Equity instruments									
7	Other financial corporations									
8	of which investment firms									
9	Loans and advances									
10	Debt securities, including UoP									
11	Equity instruments									
12	of which management companies									
13	Loans and advances									
14	Debt securities, including UoP									
15	Equity instruments									
16	of which insurance undertakings									
17	Loans and advances									
18	Debt securities, including UoP									
19	Equity instruments									
20	Non-financial undertakings									
21	Loans and advances									
22	Debt securities, including UoP									
23	Equity instruments									
24	Households									
25	of which loans collateralised by residential immovable property	27 000 000 000	0	0	0	0	27 000 000 000	0	0	0
26	of which building renovation loans									
27	of which motor vehicle loans									
28	Local governments financing									
29	Housing financing									
30	Other local government financing									
31	Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties									
32	Total GAR assets									

Taxonomi – CapEx

Bakomliggande kolumner enligt EU-kommissionens rapporteringsmall har dolts för ökad läsbarhet, se kommentar om bankens taxonomirapportering på sid 92 i hållbarhetsrapporten.

		Climate Change Mitigation (CCM)				TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)			
		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)			
		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)			
			Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling
2023 SEK									
% (compared to total covered assets in the denominator)									
GAR - Covered assets in both numerator and denominator									
1	Loans and advances, debt securities and equity instruments not HfT eligible for GAR calculation								
2	Financial undertakings								
3	Credit institutions								
4	Loans and advances								
5	Debt securities, including UoP								
6	Equity instruments								
7	Other financial corporations								
8	of which investment firms								
9	Loans and advances								
10	Debt securities, including UoP								
11	Equity instruments								
12	of which management companies								
13	Loans and advances								
14	Debt securities, including UoP								
15	Equity instruments								
16	of which insurance undertakings								
17	Loans and advances								
18	Debt securities, including UoP								
19	Equity instruments								
20	Non-financial undertakings								
21	Loans and advances								
22	Debt securities, including UoP								
23	Equity instruments								
24	Households								
25	of which loans collateralised by residential immovable property	25 300 000 000	0	0	0	25 300 000 000	0	0	0
26	of which building renovation loans								
27	of which motor vehicle loans								
28	Local governments financing								
29	Housing financing								
30	Other local government financing								
31	Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties								
32	Total GAR assets								

2022

GAR - Covered assets in both numerator and denominator									
1	Loans and advances, debt securities and equity instruments not HfT eligible for GAR calculation								
2	Financial undertakings								
3	Credit institutions								
4	Loans and advances								
5	Debt securities, including UoP								
6	Equity instruments								
7	Other financial corporations								
8	of which investment firms								
9	Loans and advances								
10	Debt securities, including UoP								
11	Equity instruments								
12	of which management companies								
13	Loans and advances								
14	Debt securities, including UoP								
15	Equity instruments								
16	of which insurance undertakings								
17	Loans and advances								
18	Debt securities, including UoP								
19	Equity instruments								
20	Non-financial undertakings								
21	Loans and advances								
22	Debt securities, including UoP								
23	Equity instruments								
24	Households								
25	of which loans collateralised by residential immovable property	27 000 000 000	0	0	0	27 000 000 000	0	0	0
26	of which building renovation loans								
27	of which motor vehicle loans								
28	Local governments financing								
29	Housing financing								
30	Other local government financing								
31	Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties								
32	Total GAR assets								

Taxonomi – OpEx

Bakomliggande kolumner enligt EU-kommissionens rapporteringsmall har dolts för ökad läsbarhet, se kommentar om bankens taxonomirapportering på sid 92 i hållbarhetsrapporten.

	Climate Change Mitigation (CCM)					TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)				
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)					Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)				
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)					Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)				
		Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling			Of which Use of Proceeds	Of which transitional	Of which enabling	
2023 SEK										
% (compared to total covered assets in the denominator)										
GAR - Covered assets in both numerator and denominator										
1	Loans and advances, debt securities and equity instruments not HfT eligible for GAR calculation									
2	Financial undertakings									
3	Credit institutions									
4	Loans and advances									
5	Debt securities, including UoP									
6	Equity instruments									
7	Other financial corporations									
8	of which investment firms									
9	Loans and advances									
10	Debt securities, including UoP									
11	Equity instruments									
12	of which management companies									
13	Loans and advances									
14	Debt securities, including UoP									
15	Equity instruments									
16	of which insurance undertakings									
17	Loans and advances									
18	Debt securities, including UoP									
19	Equity instruments									
20	Non-financial undertakings									
21	Loans and advances									
22	Debt securities, including UoP									
23	Equity instruments									
24	Households									
25	of which loans collateralised by residential immovable property	25 300 000 000	0	0	0	0	25 300 000 000	0	0	0
26	of which building renovation loans									
27	of which motor vehicle loans									
28	Local governments financing									
29	Housing financing									
30	Other local government financing									
31	Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties									
32	Total GAR assets									

2022

GAR - Covered assets in both numerator and denominator										
1	Loans and advances, debt securities and equity instruments not HfT eligible for GAR calculation									
2	Financial undertakings									
3	Credit institutions									
4	Loans and advances									
5	Debt securities, including UoP									
6	Equity instruments									
7	Other financial corporations									
8	of which investment firms									
9	Loans and advances									
10	Debt securities, including UoP									
11	Equity instruments									
12	of which management companies									
13	Loans and advances									
14	Debt securities, including UoP									
15	Equity instruments									
16	of which insurance undertakings									
17	Loans and advances									
18	Debt securities, including UoP									
19	Equity instruments									
20	Non-financial undertakings									
21	Loans and advances									
22	Debt securities, including UoP									
23	Equity instruments									
24	Households									
25	of which loans collateralised by residential immovable property	27 000 000 000	0	0	0	0	27 000 000 000	0	0	0
26	of which building renovation loans									
27	of which motor vehicle loans									
28	Local governments financing									
29	Housing financing									
30	Other local government financing									
31	Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties									
32	Total GAR assets									

Styrelsens och vd:s underskrift

Stockholm den 12 mars 2024

Ann Krumlinde Hyléen
Ordförande

Lars Sjögren
Ledamot

Hans Broberg
Ledamot/Arbetstagarrepresentant

Anna-Karin Celsing
Ledamot

Ole Laurits Lønnum
Ledamot

Lars-Johan Merin
Ledamot

Anders Nilsson
Ledamot/Arbetstagarrepresentant

Johan Nordenfalk
Ledamot

Johan Trolle-Löwen
Ledamot

Per Lindblad
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Catarina Ericsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig

Hampus Engzell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landshypotek Bank AB (publ), org.nr 556500-2762

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landshypotek Bank AB för år 2023 med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 19-31. Bolagets årsredovisning framgår av sidorna 13-82 samt 106 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landshypotek Bank ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten på sidorna 19-31. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Landshypotek Bank AB.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till bolagets revisionsutskott i enlighet med revisorsförfordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landshypotek Bank AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförfordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår revisionsansats

Revisionens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden

där verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till bolagets struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken bolaget verkar.

Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller misstag. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapporteringen som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Reserv för förväntade kreditförluster

Vid bedömning av reserv för förväntade kreditförluster ingår kritiska bedömningar och uppskattningar. För individuellt bedömda lån ingår uppskattningar i bedömningen av huruvida en kreditändelse har inträffat och vid bedömningen av storleken på reserven. Förväntade kreditförluster är beräknade som en funktion av sannolikheten för fallissemang, exponeringen vid fallissemang, förlusten vid fallissemang samt tidpunkten för fallissemang. Lån delas in i tre kategorier beroende på nivå av kreditrisk eller förändring av kreditrisk för varje enskilt lån. För lån utan betydligt ökad kreditrisk, stadie 1, beräknas kreditförluster för förväntade fallissemang inom 12 månader. För lån med betydligt ökad kreditrisk, stadie 2, eller lån i fallissemang, stadie 3, beräknas kreditförluster för inträffade och förväntade fallissemang under lånets uppskattade löptid. Banken har möjlighet att justera de modellberäknade kreditförlusterna för att ta hänsyn till osäkerheter som inte fångas av modeller. Se Årsredovisningen not 1 – Redovisningsprinciper (Uppskattningar och väsentliga bedömningar), not 2 Risker (kreditrisk), not 10 – Kreditförluster, netto och not 14 – Utlåning till allmänheten.

Vår revision av reserv för förväntade kreditförluster har utförts genom en kombination av granskning av intern kontroll och substansgranskning, vilket bland annat omfattat:

Vi har skapat en förståelse för kreditprocessen inklusive uppföljning av krediter och hantering av problemkrediter. Granskning av kontroller inkluderade bolagets rutiner för övervakning och dualitet samt nyckelkontroller i kreditreserveringsprocessen.

För individuellt bedömda lån har vi stickprovsvis testat dokumentation av kreditbedömning, verifierat beräkning av reserven samt stämt av beräknad reserv mot redovisning.

För modellberäknade reserver har vi involverat våra modellexperter. Vi har bedömt bolagets beräkningsmodell genom att utvärdera underliggande antaganden och utvärderat bolagets egen validering.

Vi har utfört oberoende kontrollberäkning av reserven för ett urval av lån. Vi har även utvärderat bolagets bedömning av justeringar till modellberäknade förväntade kreditförluster. Vi har också granskat upplysningarna hänförliga till reserv för förväntade kreditförluster.

Värdering av finansiella instrument som värderas till verkligt värde i nivå 2

Derivatportföljen består av ränte- och valutaränteswappar som handlas via OTC-marknaden. I värderingen ingår en viss grad av subjektivitet. Vid värdering av derivat till verkligt värde används etablerade värderingsmodeller som baserat på observerbar marknadsdata diskonterar framtida kassaflöden. Se Årsredovisningen not 1 – Redovisningsprinciper, not 2 Risker (marknadsrisk), not 16 och 24 – Derivat och not 32 – Verkligt värde hierarki för finansiella instrument.

Vår revision av värdering av derivat har utförts genom en kombination av granskning av intern kontroll och substansgranskning, vilket bland annat omfattat:

Vi har skapat en förståelse för värderingsprocessen för derivat. Vi har granskat ett urval av kontroller för prisvalidering, validering av marknadsdata och validering av modeller. Vidare har vi stickprovsvis validerat indata i värderingsmodeller, samt utfört oberoende pristest för ett stickprov av olika instrumenttyper banken innehar.

Vi har också granskat upplysningarna hänförliga till värdering av finansiella instrument - derivat.

Annat information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1–12 och 83–105. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen

och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landshypotek Bank AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landshypotek Bank AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om bank- och finansieringsrörelse, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 19-31 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplýsingar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2–6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens övriga delar samt är i överensstämmelse med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, 113 97 Stockholm, utsågs till Landshypotek Bank ABs revisor av bolagsstämman den 20 april 2023 och kan inte omväljas på stämman 2024.

Stockholm, 12 mars 2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Catarina Ericsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Hampus Engzell
Auktoriserad revisor

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Landshypotek Bank AB (publ), org.nr 556500-2762

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2023 på sidorna 83-105 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har

en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm, 12 mars 2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Catarina Ericsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Hampus Engzell
Auktoriserad revisor

Adresser

HUVUDKONTOR

Landshypotek Bank AB

Regeringsgatan 48
Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 00

Kundservice

0771-44 00 20

Hemsida

landshypotek.se

DISTRIKTSKONTOR

Falkenberg

Torsholmsvägen 3
Box 289
311 23 Falkenberg
Växel: 0346-71 82 90

Jönköping

Huskvarnavägen 80
554 54 Jönköping
Växel: 036-34 17 70

Linköping

Vasavägen 5
Box 114
581 02 Linköping
Växel: 013-10 65 10

Skellefteå

Stationsgatan 21
931 21 Skellefteå
Växel: 0910-73 31 60

Växjö

Kungsgatan 5
Box 1205
351 12 Växjö
Växel: 0470-72 64 50

Gävle

Vågskrivargatan 5
803 20 Gävle
Växel: 026-13 46 90

Kalmar

Husängsvägen 2
Box 833
391 28 Kalmar
Växel: 0480-42 65 80

Lund

Stora Södergatan 8B
Box 1017
222 23 Lund
Växel: 046-32 75 40

Stockholm

Regeringsgatan 48
Box 14092
104 41 Stockholm
Växel: 08-412 57 00

Örebro

Gustavsviksvägen 7
702 30 Örebro
Växel: 019-16 16 30

Göteborg

Fabriksgatan 13
Box 5047
402 21 Göteborg
Växel: 031-708 36 00

Karlstad

Älvgatan 1
652 25 Karlstad
Växel: 054-17 74 90

Nyköping

Västra Storgatan 7
611 31 Nyköping
Växel: 016-10 58 70

Uppsala

Bolandsgatan 15 G
753 23 Uppsala
Växel: 018-16 93 30

Östersund

Rådhusgatan 46
831 34 Östersund
Växel: 063-14 12 70

Härnösand

Universitetsbacken 1
871 31 Härnösand
Växel: 0611-53 36 60

Kristianstad

Krinova Science Park
Stridsvagnsvägen 14
291 39 Kristianstad
Växel: 046-32 75 40

Skara

Klostergatan 15
Box 66
532 21 Skara
Växel: 0511-34 58 80

Visby

Kopparviksgatan 9
Box 1102
621 22 Visby
Växel: 0498-20 75 70

Frågor som rör möjligheten att investera i Landshypotek, erbjudanden och tjänster eller ett enskilt bankengagemang hänvisas till Kundservice på telefon 0771 – 44 00 20. Kundservice går även att nå via chatt på landshypotek.se eller säkra meddelanden i internetbanken. För bolåne- och bottenlåneansökningar hänvisas till den digitala ansökan på landshypotek.se.



facebook.com/landshypotek



instagram.com/landshypotekbank

Produktion: Wildecø Ekonomisk information.
Bilderna kommer från Landshypotek Banks bildarkiv, iStockPhoto och Adobe Stock.

