



Landshypotek Bank

Landshypotek Bank 2020

För ett rikare liv på landet

Innehåll

För ett rikare liv i hela landet	1
Vd har ordet	2
Året i siffror	5
Hänt på banken	6
Hänt i föreningen	8
För en hållbar utveckling i hela landet	11
Medarbetarskap på Landshypotekvis	12
Med banken som bollplank	14
Landshypotek älskar goda samarbeten	16
Resultaträkning	18
Totalresultat	18
Balansräkning	19
Lantbrukspanelen lyfter fram de gröna företagens utmaningar och framtidsplaner	20

Denna rapport presenterar utveckling och händelser i Landshypotek Bank och Landshypotek Ekonomisk Förening 2020 och ger en överblick av det ekonomiska resultatet i sammandrag. För mer utförliga resultatsiffror hänvisas till årsredovisningarna som går att ladda ner som PDF på landshypotek.se under Om Landshypotek > Investerarrelationer > Finansiella rapporter

I bankens årsredovisning finns också fullständig hållbarhetsrapport samt bolagsstyrningsrapport.

För ett rikare liv i hela landet

Landshypotek Bank vill bidra till ett rikare liv i hela landet. När andra banker fokuserar på storstäderna och de ekonomiska förutsättningar som råder där – lyfter vi blicken bortom Stockholm, Göteborg och Malmö. Vi vill ge människor i hela Sverige förutsättningar att leva ett rikt liv. Vi vill att Sveriges landsbygd ska fortsätta att utvecklas. Så tänker vi idag. Så har vi tänkt och agerat sedan 1836.

Landshypotek Bank ägs av cirka 37 000 jord- och skogsbrukare runt om i hela landet. Överskottet i banken går tillbaka till dem.

Vi har genom åren finansierat 100 000-tals satsningar på en levande och hållbar landsbygd – på öppna landskap, välskötta skogar och lokalproducerad mat. Men vi finns inte bara till för landsbygdens gröna företagare. Lån erbjuds också till landsbygdsboende och husägare runt om i landet. Sparandet är öppet för svenska hushåll och företag.

Tillsammans med kunderna får Landshypotek Bank Sverige att växa. Vi är en liten bank med en stor uppgift – att bidra till ett rikare liv i hela landet.



Vd har ordet

Landshypotek har 2020 visat sig stå starkt. Vi går ur detta ovanliga år betydligt starkare än när vi gick in i det. Resultatmässigt gjorde vi framförallt ett väldigt bra andra halvår. Vi har under året visat oss vara väldigt trygga för kunderna och kunnat vara aktiva på marknaden i en osäker tid. Vår utlåning har växt. Genom vår ständiga och fortsatta digitala utveckling har vi blivit tillgängliga och relevanta för allt fler. Styrkan i vår affärsmodell har bekräftats. Det tar vi med oss in i 2021.

Utvecklingen märks också i siffrorna för året. Marknaden var till en början avvaktande efter Riksbankens ränteförändring i januari och osäkerheten kring vad den uppblossande pandemin skulle ta vägen och få för följder. Men tillväxten inom jord- och skogsutlåningen har under hösten varit bättre än på många år. Vår historiska relevans som marknadsledande inom jord- och skogsbruksutlåning vitaliseras nu. Samtidigt fortsätter vi att vara en av de starkaste nya utmanarna på bolånemarknaden. Vi har under året ökat vår totala utlåningsvolym med 8,7 procent till 83 miljarder kronor.

Vi har investerat i digitalisering och bättre kundmöten med god kontroll på våra kostnader. Lågräntemiljön och bankens stabila verksamhet skapar goda förutsättningar för allt lägre finansieringskostnader. Sammantaget med ökade volymer gör detta att årets rörelseresultat på 397 miljoner kronor innebär en förbättring beaktat att förra årets resultat inkluderade en realisationsvinst om 55 miljoner kronor hänförlig till avyttring av en fastighet.

intresse och används i allt högre grad. Därutöver finns en stark lokal närvaro med branschkunliga kundansvariga och förtroendevalda.

Vår trygghet som bank

Vi har under flera år investerat i regelverksanpassningar och system för att bli tryggare och bättre för kunderna. Det märktes under året att vi driver en lågriskverksamhet då samhällets osäkerhet inte gav upphov till någon märkbar förändring av kundernas kreditkvalitet. Med vår goda kapitalsituation har vi hela tiden haft kapacitet för fortsatt utlåning.

Vår affärsmodell som del av en samhällsnytta

Föreningen valde under hösten att dela ut 141 miljoner kronor till medlemmarna i form av utdelning för 2019. Vi var eftertänksamma i utdelningsfrågan. Men vi gör bedömningen att utdelningen är en del av samhällsnyttan, där medel tillförs till våra kunder inom svenskt lant- och skogsbruk.

” Trots ett prövande år finns mycket positivt att ta med till 2021

De goda framtidsutsikterna inom lantbruket

Intresset för närproducerade och hållbara Livsmedel är stort. I vår Lantbrukspanel anger allt fler en positiv känsla av att vara lantbrukare. På fler håll har skördarna generellt varit goda och inom många branscher har prisutvecklingen varit gynnsam.

Vår utvecklade marknadsnärvaro, med ökad synlighet och digital marknadsföring

Vi knyter, som en mindre aktör, fler kontakter och organiserar samarbeten med andra för större utrymme på marknaden. Under året har vi byggt om vår webbplats så att den bättre speglar den digitala bank vi är idag. Den digitala ansökan för bottenlån till jord- och skogsbrukare, som vi som bank är ensamma om, väcker allt större

” Vi visade och bekräftade att vår utdelning är en del av samhällsnyttan

Vi ägs av en ekonomisk förening vars medlemmar är våra lantbrukskunder. Medlemmen betalar insatser till föreningen i relation till sina lån, med andra ord en tydlig koppling till affärerna med föreningen. Återbäringen är en bärande princip för en kooperativ verksamhet och därmed en grund för vår affärsmodell. Vår uppgift är att ge våra kunder goda finansiella villkor där utdelningen från den ekonomiska föreningen är en viktig komponent i kundens totala lånekalkyl. Genom utdelningen stärks ekonomin på gårdar runt om i landet som står för matproduktion och skogsbruk i Sverige. Vikten av ett svenskt jord- och skogsbruk har under året också lyfts fram av myndigheterna i pandemins spår. Lantbruket har blivit en del av det som har klassats som samhällsviktigt.



Utdelningen blir i vår modell en del av samhällsnyttan. Det är ett slutet system för gemensamt värdeskapande.

Styrkan i vår unika ägarform märktes också när insatserna i Landshypotek ökade med 67 miljoner kronor, där flera tusen medlemmar aktivt valde att bidra med nytt kapital till Landshypotek. Det visar att medlemmarna är aktiva och har förtroende för vår modell med utdelning och insatser.

Med det starka resultatet för 2020 som grund avsätts 163 miljoner kronor i koncernbidrag till den ekonomiska föreningen till utdelning och för att driva föreningens verksamhet. Föreningsstyrelsen har föreslagit stämman att besluta om en utdelning om 147 miljoner kronor, vilket motsvarar åtta procent på medlemmarnas insatser.

Även i villaaffären tillför vi samhällsnytta. Vi är inte stora sett till utlåningsvolym, men som uppstickare med hög transparens hjälper vi många fler än de som de facto valt oss. Vi bidrar aktivt till förändring av en tidigare homogen marknad med få aktörer till något bättre och mer kundvänligt.

Nu har vi gått in i 2021. Vi fortsätter vår resa för att möjliggöra för fler att hitta oss och skapa den tillväxt vi behöver. Vår kundbas växer visserligen dagligen, men behöver bli större. Vi utvecklar hela tiden vår relevans och tillgänglighet för fler kunder. Samtidigt ser vi nya möjligheter. Bland annat behöver vi bredda den tillgängliga marknaden för våra produkter, där vi idag till exempel exkluderar finansiering av bostadsrätter. För att attrahera fler måste vi öka vår synlighet. Vi kan behöva utveckla ytterligare någon produkt, forma fler samarbeten för att nå fler kunder och tillsammans med andra även skapa fler och bättre erbjudanden. En viktig del i vår utveckling och fortsatta tillväxt framöver är utvecklingen av digitala mötesplatser som är enkla, begripliga och lättillgängliga.

Vi har under 2020 nått en ny nivå och plattform att stå på. Det ger oss en bra grund för att fortsätta utvecklas och vara bästa banken för utlåning – för våra nuvarande och nya kunder 2021!

Per Lindblad
Vd



Året i siffror

Trots detta ovanliga år visade vi vår styrka genom en god tillväxt på marknaden i en osäker tid. Efter en avvaktande inledning på året växte vår utlåning kraftigt under hösten både till lantbruks- och bolånekunder. Vi har fortsatt att investera i vår digitalisering och ett bättre kundmöte med god kontroll på våra kostnader. Årets resultat är en förbättring beaktat att förra årets resultat inkluderade en realisationsvinst vid en fastighetsförsäljning. Den starka tillväxten och det positiva resultatet under 2020 tar vi med oss in i 2021 för att fortsätta bygga en allt bättre och mer hållbar bank.

Per Lindblad, vd

- Rörelseresultatet uppgår till **397** (418) mnkr. 2019 års rörelseresultat inkluderade en realisationsvinst om 55 mnkr hänförlig till avyttring av en fastighet.
- Rörelseresultatet exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgår till **414** (420) mnkr.
- Räntenettot uppgår till **872** (815) mnkr.
- Kostnaderna uppgår till **478** (461) mnkr.
- Kreditförluster netto hade en positiv resultatpåverkan om **13** (3) mnkr.
- Utlåning till allmänheten uppgår till **83,0** (76,4) mdkr.
- Inlåning från allmänheten uppgår till **14,7** (14,4) mdkr.

mnkr	2020	2019
Räntenetto	872	815
Rörelseresultat	397	418
Resultat efter skatt	303	332
Utlåning till allmänheten	83 036	76 367
Förändring utlåning till allmänheten, %	3,8	5,3
Räntemarginal rullande 12 mån, %	1,11	1,10
In- och upplåning från allmänheten	14 672	14 449
Förändring in- och upplåning från allmänheten, %	1,5	2,1
K/I tal inklusive finansiella transaktioner	0,55	0,53
K/I tal exklusive finansiella transaktioner	0,54	0,53
Kreditförlustnivå, % ¹⁾	-	-
Total kapitalrelation, %	20,5	19,2
Rating långsiktig		
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA
Standard & Poor's	A	A-
Fitch	A	A
Medelantal anställda rullande 12 mån	204	198

¹⁾ Utfall presenteras endast vid en negativ resultatpåverkan.

Hänt på banken

Ökad digitalisering – nya sätt att mötas

Pandemin har skyndat på digitaliseringen och alternativa sätt att mötas. Bankens interna möten har i allt högre utsträckning fått ske digitalt och från hemmakontor. Även regionmöten och stämmor har fått genomföras digitalt, liksom många kundmöten. I slutet av november bjöd Landshypotek även in kunder och andra intressenter inom gröna näringarna till ett större digitalt höstmöte kring lantbruksåret som gått och det som kommer.

Ökad tillgänglighet – bättre för kund

En ökad digitalisering gör det också lättare att hantera sina bankärenden och komma i kontakt med Landshypotek. Under året har den digitala ansökan för bottenlån till jord och skog slagit igenom stort. Sedan i höstas går det också att villkorsändra sina lån i Internetbanken. Allt fler handlingar görs även tillgängliga i Internetbanken, som årsbesked och ändringar i allmänna villkor med mera. Den nya hemsidan lanserades i december. Utvecklingen utgår ifrån användarnas behov av att snabbt och enkelt kunna ansöka om lån och spara, hämta information, få råd och tips och kontakta banken.

Ann Krumlinde Hyléen tar över ordförandeskapet

Ann har sedan 2018 ingått i bankens styrelse och efterträder Henrik Toll, som varit ordförande sedan 2011. Nya i Landshypoteks bankstyrelse är även Ole Laurits Lønnum och Lars-Johan Merin.

Rekordstort intresse för Landshypoteks bolån

Under året har Landshypotek fortsatt att erbjuda husägare konkurrenskraftiga bolåneräntor på många bindningstider. Ökad synlighet genom bland annat goda kommunikationssamarbeten och digital marknadsföring har lett till att fler fått upp ögonen för banken. I oktober inleddes dessutom ett samarbete med Villaägarna.

Så tror lantbrukare om framtiden

Lantbruksföretagare anser att det som har störst påverkan på det egna företaget de närmaste fem åren är vad politiker och myndigheter gör. Därefter kommer ändrade konsumtionsvanor och klimatförändringar. Det visar resultatet av en enkätundersökning som Landshypotek Bank presenterade under året.

Påverkan för bättre EU-taxonomi med hållbart skogsbruk

EU-kommissionens presenterar taxonomiförslaget, ett ramverk för att vägleda till vilka investeringar som kan anses miljömässigt hållbara. Banken är kritisk till utformningen av förslaget och ser stora risker för det svenska skogsbruket. Under hösten väcktes den diskussion som Landshypotek efterlyst under en längre tid. Nu väntar ytterligare politisk behandling inom EU.

Stort intresse när Landshypotek återvände till gröna obligationsmarknaden

I november utökade Landshypotek sin andra gröna säkerställda obligation som finansierar ett hållbart svenskt skogsbruk. Emissionen på ytterligare 2,5 miljarder kronor mötte ett stort intresse från investerare. Banken har sammanlagt emitterat 10,75 miljarder kronor i gröna obligationer och är nordens största emittent av gröna säkerställda obligationer.

141 miljoner kronor delades ut till lantbrukare i hela landet

Under vårens osäkerhet i samhällsekonomin beslutade Landshypotek Ekonomisk Förening att skjuta fram medlemsutdelningen. Med bättre överblick över konsekvenserna och med grund i bankens goda finansiella status, såväl som kreditkvalitet, kunde den föreslagna utdelningen klubbas igenom på en extrastämma 6 november. 141 miljoner kronor av bankens vinst 2019 betalades ut till medlemmarna före årsskiftet.



Hänt i föreningen

Här är några av 2020 års händelser i föreningen

I januari beslutar bankens styrelse att lämna 162 mnkr i koncernbidrag till den ekonomiska föreningen att använda till verksamhet och utdelning.

I mars möts förtroendevalda från hela landet i Lundsbrunn för att tillsammans med bankens medarbetare stärka kännedomen om Landshypotek genom ökade utåtriktade aktiviteter och ambassadörskap.

I april hålls regionmöten. Med pandemin hålls mötena som telefonmöten. Nya regionala föreningsstyrelser, valberedningar och fullmäktige väljs. Totalt väljs 115 regionala förtroendevalda, varav 34 procent är kvinnor – en ökning med fem procentenheter.

I juni är det digital Föreningsstämma. Förtroendevalda från hela landet samlas över skärm för att diskutera föreningens arbete och den egna bankens utveckling.

På stämman fattas beslut om att föreningen antar Svensk kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag. På stämman antas också nya stadgar som bland annat innebär att ledamöter i regionstyrelserna väljs på en mandattid om två år och ordförande på regionstyrelse väljs på regionmöte. I övrigt beslutas även att Region Älvsborg med flera län byter namn till Region Väst enligt förslag från regionen.

I november genomförs en extrainsatt föreningsstämma som beslutar att årets medlemsutdelning ska vara 141 mnkr. Bankens finansiella situation är stabil och styrelsen föreslår att genomföra den planerade utdelningen. Det motsvarar åtta procent av medlemmarnas insatser, som således delas ut till Sveriges jord- och skogsbrukare.

Totalt har Landshypotek Ekonomisk Förening delat ut 1,2 miljarder kronor till det svenska jord- och skogsbruket de senaste åtta åren.

Under året har också:

- Många medlemmar valt att investera i Landshypotek. Totalt ökade medlemmarna sina investeringar med 67 miljoner kronor under 2020.
- Föreningen välkomnat 1 634 nya medlemmar.
- Årets medlemsantal slutar på 37 087 och antalet förtroendevalda är vid årets slut 122.
- Föreningens förtroendevalda har gjort 5 405 värderingar av lantbruksfastigheter. Det är en tydlig ökning jämfört med de 4 400 värderingarna under 2019.
- Föreningsstyrelsen fastslagit sedan tidigare beslutade målsättningar i ägardirektiven som fokuserar på hållbarhet, lönsamhet, marknad, kapital och risk.





För en hållbar utveckling i hela landet

En levande landsbygd, där jord och skog brukas, skapar tillväxt och jobb och förutsättningar till ett utvecklat näringsliv och välfärd i hela landet. En hållbar utveckling vilar på att det går att bo och verka i hela Sverige. Landshypotek Bank möjliggör satsningar i landsbygdsföretagande och boende, såväl utanför som i städerna, genom en sund och ansvarsfull kreditgivning. Det lägger grunden för en framtid både för staden och för landsbygderna. Därmed bidrar banken till en hållbar samhällsutveckling; socialt, miljömässigt och ekonomiskt.

Genom ett starkt engagemang – bland ägare, kunder, investerare och medarbetare – arbetar banken varje dag för att utveckla den unika bank som Landshypotek är. Landshypotek Bank tror på kloka och långsiktiga investeringar som består över generationer. För mer än 180 år sedan bildades den första hypoteksföreningen, det som idag är Landshypotek Bank, och vi kommer att fortsätta erbjuda konkurrenskraftig finansiering och tryggt sparade till såväl lantbruksföretagare som hushåll minst lika länge till.

Betydelse för hela landets utveckling

De gröna näringarna fyller många viktiga funktioner och har stor betydelse för hela landets utveckling.

Skogen är ett viktigt led i omställningen till ett fossilfritt

samhälle. Skogsråvaran är förnybar, återvinningsbar och biologiskt nedbrytbar. Den kan användas till en rad olika produkter och ersätta fossila alternativ. Den växande skogen binder koldioxid och motverkar klimatförändringar.

Svenska gårdar och svenskt lantbruk håller hög nivå när det gäller djurhållning, miljöanpassning och livsmedelskvalitet. Jordbruket har en stor potential att bidra till minskade koldioxidutsläpp. Att skogs- och jordbruksmark brukas bidrar dessutom till biologisk mångfald, naturvård och en variation i det svenska landskapet.

Att vara hela landets bank innebär också att erbjuda lån till de som vill köpa bostad utanför storstäderna. Sammantaget bidrar Landshypotek Bank och bankens kunder till en levande landsbygd där människor verkar och bor.

2016

- Vd för Landshypotek Bank utser en hållbarhetschef som ingår i bankens ledningsgrupp

2017

- Landshypotek Banks första Hållbarhetsöversikt publiceras

2018

- Hållbarhetsrapport upprättas för första gången
- Bankens gröna ramverk upprättas
- Landshypotek Bank emitterar en grön säkerställd obligation

2019

- Investerarrapport gröna obligationer upprättas för första gången
- En andra grön säkerställd obligation emitteras
- En första analys av bankens utlåningsportföljs påverkan av klimat- och miljörelaterade risker genomförs
- Banken påbörjar rapportering enligt GHG-protokollet

2020

- Investerarrapport gröna obligationer upprättas för andra gången
- En utökning av den andra gröna säkerställda obligationen genomfördes
- Banken fortsätter arbetet att analysera risker och möjligheter utifrån ett klimatperspektiv för bankens utlåningsportfölj och kunder

Medarbetarskap på Landshypotekvis

Landshypotek Bank är inte som vilken arbetsplats som helst. Här finns en stark förankring i det långsiktiga värdeskapandet "för ett rikare liv på landet", rötter i den snart 200-åriga historien och närheten till de 37 000 ägarna inom jord och skog och de gröna näringarna.

Landshypotek Bank har cirka 200 medarbetare runt om i landet. Många har någon slags lantbruksbakgrund, samtidigt som de kan bank och finansiering. En lika central framgångsfaktor är att ha en differentierad personalstyrka med olika erfarenheter och kompetenser. Vid rekryteringar prioriteras därför utrymme för olika perspektiv och att jämna ut köns-, ålders- och erfarenhetsfördelningen i arbetsgrupperna. 30 nya kollegor hälsades välkomna under året.

Organisatoriskt finns inga täta skott mellan olika avdelningar eller funktioner. Istället uppmuntras till nära samarbeten för att tillsammans komma fram till de bästa lösningarna. Alla medarbetare är lika viktiga och bidrar, var och en och tillsammans, till den starka utvecklingen och i den dagliga verksamheten. Och det är många olika roller och kompetenser som samverkar; kundansvariga, kredit- och bolånehandläggare, jurister, affärsutvecklare, IT-samordnare, marknadsförare med flera - i en företagskultur som uppmuntrar och tar tillvara på medarbetarkraften.

Under året har takten ökat för att möta fler kunder på fler platser och ännu effektivare arbeta tillsammans.

Den lokala närvaron kompletteras av en ökad digital tillgänglighet för en ännu bättre kundupplevelse. Genom att bidra med engagemang, arbetsglädje, motivation och stolthet för sin arbetsgivare är medarbetarna bankens främsta varumärkesbärare.

Effekterna av pandemi har såklart fått effekter på arbetslivet även på Landshypotek Bank. Många har kunnat distansarbeta från hemmet och flertalet kundmöten, kundträffar och de årliga medarbetardagarna för att diskutera bankens utveckling har fått genomföras digitalt istället.

Landshypotek Bank må vara liten till antalet anställda, men uppgiften är stor – att tillsammans fortsätta att bidra till ett rikare liv i hela landet.



Medarbetarna har tillsammans tagit fram fyra principer som är levande i den dagliga verksamheten

.....

Kunddriv • Handlingskraft • Glädje • Tillsammans



Med banken som bollplank

Fastigheten, platsen och egna drivkrafter är tillsammans grunden för företagandet inom jord och skog. Vi på Landshypotek Bank har många berättelser och erfarenheter att dela från 1 000-tals möten med nya och nuvarande kunder och andra intressenter inom gröna näringarna. Det gör vi varje dag - tillsammans med medarbetare, förtroendevalda och samarbetspartners - och i dialog med alla som är engagerade i det samma som vi: Ett rikare liv i hela landet.



Köpa fastighet? Så stöttar banken inför köpet

Cecilia Rogne, Kundansvarig på Landshypotek Bank i Karlstad, möter många kunder som ska köpa en lantbruksfastighet eller utöka sin verksamhet med ett tillköp.

På landshypotek.se/kopa-fastighet delar Cecilia med sig av sina bästa råd inför köpet

Råd inför en skogsinvestering

Med stort intresse för skog, bakgrund som jägmästare och stort engagemang i sin roll som Kundansvarig på Landshypotek Bank i Jönköping har Fredrik Sjöström stor erfarenhet av skogsaffärer. En kunskap han gärna delar med sig av för att ge fler skogsintresserade goda förutsättningar till hållbara och lyckade skogsförvärv.

På landshypotek.se/kopa-fastighet tipsar Fredrik om vad man ska tänka på inför köpet



Med gemensam drivkraft för kunderna

"Genom att vi på Landshypotek fokuserar på företag inom lantbruket har vi en unik kompetens som bank. Inget företag är det andra likt, men många kan ha gemensamma utmaningar. Utmaningar vi förstår och är vana vid."

På landshypotek.se/artiklar/lantbruksforetagande berättar Sofie Widorson hur hon i sin roll som Kreditstöd arbetar i team för att vara nära kunderna.

Bokslutet som verktyg för att driva gården framåt

Vad säger egentligen bokslutet om en verksamhet och vad innehåller det? Stefan Malmström, Regionchef på Landshypotek Bank, går igenom bokslutets beståndsdelar, varför man ska göra bokslut - och när man egentligen ska göra det.

På landshypotek.se/gardens-ekonomi tipsar Stefan om vad man ska tänka på kring räkenskaperna.



Gårdssnack med vänner

På temat "Gårdssnack" träffar banken vänner i näringen för att ge råd och tips i olika aktuella frågor. Tillsammans med Dina Försäkringar reder Niklas Ringborg, segmentsansvarig på Landshypotek Bank, ut vilka försäkringar man bör ha för sitt lantbruksföretagande - eller egen skull - och vad de omfattar.

På landshypotek.se/gardssnack får du veta det mesta om gårdsförsäkringar och vad de täcker



**För mer
inspiration, tips
och råd, se**
landshypotek.se/artiklar

Tillgångar att ta hänsyn till och räkna på

Christian Örup, lantbruksföretagare och förtroendevald i Landshypotek Ekonomisk Förening, har lång erfarenhet av värderingar av jord och skog. Även om det framförallt är åkermarken, skogen eller det fina stallet och betesmarkerna du är ute efter är Christians råd att noga titta efter vilka andra värden fastigheten har och kan ge.

På landshypotek.se/kopa-fastighet beskriver han vad som påverkar värdet och prisbilden



Landshypotek goda samarbeten

Landshypotek Bank samarbetar med flera organisationer och företag för att fler ska få möjligheten att upptäcka och lära känna en annorlunda bank.

Här är några vänner vi synts tillsammans med under 2020.



Dansbandsveckan i Malung

Samarbetet med folkliga festliga Dansbandsveckan, som vanligtvis lockar 100 000-tals besökare från hela landet till Malung varje sommar och engagerar hela orten, inleddes redan 2019. Vecka 29 fick tyvärr avnjutas på smittsäkert avstånd 2020.

Landshypotek sponsrade de digitala sändningarna med historiska tillbakablickar och spelningar. Tillsammans med Larz-Kristerz bjöds också dansbandspubliken in att tävla om ett eget hembesök med det folkkära bandet – live över nätet.



Folkets Rödfärgspris

Tillsammans med Falu Rödfärg efterlyste vi Sveriges charmigaste hus i tävlingen Folkets Rödfärgspris. Intresset var stort med nära 200 nominerade bidrag. Efter en rafflande finalstod det klart att den gamla stationen i Torpåkra – som nu väckts till liv igen – tog hem segern genom att få allra flest av folkets röster.



Som jord- och skogsbrukarnas egen bank ligger närheten till naturen, öppna landskap och välsköta skogar oss varmt om hjärtat. **Landshypotek** är huvudpartner till Svenska Orienteringsförbundets friskvårdssatsning **hittaut** – en aktivitet som ligger i tiden och gör det roligare att komma ut och röra på sig och upptäcka mer av sitt närområde tillsammans med familj och vänner.

Landshypoteks öppna digitala höstmöte om ekonomin i stort och inom lantbruket specifikt bjöd på flera intressanta infallsvinklar. Bland annat gästades den timmeslånga sändningen av förtroendevalda lantbruksföretagare, representanter från Ludvig & Co, LRF, Hushållningssällskapet, Växa och andra banker.

Sändningarna finns att ta del av i efterhand på landshypotek.se/online



Höstmöte online



Villaägarna kan genom samarbetet med Landshypotek erbjuda sina drygt 300 000 medlems-hushåll mycket förmånliga huslån.

Resultaträkning

mnkr	2020	2019
Ränteintäkter	1 443	1 351
varav ränteintäkter enligt effektivräntemetoden	1 443	1 351
vara övriga ränteintäkter	-	-
Räntekostnader	-571	-536
varav insättningsgarantiavgifter	-14	-15
varav avgift statlig resolutionsfond	-32	-48
Räntenetto	872	815
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-17	-1
Övriga rörelseintäkter	8	62
Summa rörelseintäkter	862	876
Allmänna administrationskostnader	-428	-419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49	-41
Övriga rörelsekostnader	0	-1
Summa kostnader före kreditförluster	-478	-461
Resultat före kreditförluster	384	415
Kreditförluster netto	13	3
Rörelseresultat	397	418
Skatt på årets resultat	-94	-86
Årets resultat	303	332
Resultat per aktie, kr	134,5	147,4
Moderföreningens del av årets resultat	100 %	100 %

Totalresultat

mnkr	2020	2019
Årets resultat	303	332
Övrigt totalresultat		
Poster som kommer att omklassificeras till resultatet		
Finansiella tillgångar till verkligt värde via övrigt totalresultat	7	-9
Förändring valutabasissspread i verkligt värde säkring	-10	-4
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	1	3
Summa poster som kommer att omklassificeras	-3	-10
Summa övrigt totalresultat	-3	-10
Årets totalresultat	300	322
Moderföreningens del av årets totalresultat	100 %	100 %

Balansräkning

mnkr	2020	2019
TILLGÅNGAR		
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	17	43
Belåningsbara statsskuldförbindelser	3 800	3 998
Utlåning till kreditinstitut	483	501
Utlåning till allmänheten	83 036	76 367
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	86	6
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	5 859	5 850
Derivat	1 542	1 647
Immateriella anläggningstillgångar	120	149
Materiella tillgångar	44	26
Övriga tillgångar	5	6
Aktuell skattefordran	-	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	240	285
SUMMA TILLGÅNGAR	95 233	88 887
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 842	1 475
In- och upplåning från allmänheten	14 672	14 449
Emitterade värdepapper m.m.	66 327	64 790
Derivat	243	192
Övriga skulder	343	312
Skatteskuld	1	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	309	358
Avsättningar	1	2
Efterställda skulder	1 200	1 200
Summa skulder	88 939	82 777
Eget kapital		
Aktiekapital, antal aktier: 2 253 000 st (2 253 000 st)	2 253	2 253
Primärkapital	700	700
Övrigt tillskjutet kapital	1 017	1 017
Reserver	-18	-16
Balanserad vinst	2 125	1 929
Årets resultat	303	332
Årets aktieägartillskott	42	23
Årets lämnade koncernbidrag	-128	-128
Summa eget kapital	6 294	6 111
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	95 233	88 887

Lantbrukspanelen lyfter fram de gröna företagarnas utmaningar och framtidsplaner

Landshypotek Banks Lantbrukspanel består av över 100 större, drivna och engagerade lantbruksföretagare runt om i landet. Några gånger per år tycker de till för att bidra till ökad kunskap och medvetenhet bland olika samhällsaktörer – från konsumenter till politiker – om vad svenska lantbrukare tänker och känner i olika frågor.

Höstens Lantbrukspanel:

Jorden vi brukar – drivkrafter och orosmoln

Den största glädjen med att äga mark är att få utveckla ett företag inom jord och skog. Panelen ser också marken som det viktigaste framått. Över hälften bedömer att deras gård har större markareal i framtiden och 8 av 10 har en positiv känsla i rollen som lantbrukare. Ett relativt bra skördeår 2020 och utebliven torka kan ha bidragit till det, liksom den allt starkare konsumenttendensten med ökad medvetenhet om hållbara val, som bland annat märks i att fler väljer svenskproducerat. Samtidigt önskar nästan en tredjedel en stabilare och tryggare inkomst och många ser statliga inskränkningar av äganderätten som det största orosmolnet. Det visar höstens panelresultat.

Vårens Lantbrukspanel:

Ökad självförsörjning kräver engagemang och aktivitet från fler

Coronakrisen har satt frågan om svensk livsmedelsproduktion i nytt ljus. Vår självförsörjningsgrad är idag 50 procent, vilket gör oss utsatta vid kris eller när gränserna stängs. Hur hamnade vi här? Vårens Lantbrukspanel pekar på att vad kommuner, handlare, restaurangägare med flera köper in för livsmedel har stor betydelse.

Mer om Lantbrukspanelen och resultatet från de senaste rapporterna finns att ta del av på: landshypotek.se/lantbrukspanelen

Vill du prenumerera på kommande rapporter från Lantbrukspanelen?



Skicka ett mejl med dina kontaktuppgifter till kommunikation@landshypotek.se och skriv *Prenumeration Lantbrukspanelen* i mejlets ämnesrubrik.



Ta del av vad som händer i din bank för landsbygden

facebook.com/landshypotek

twitter.com/landshypotek

instagram.com/landshypotekbank

Landshypotek Bank på LinkedIn

Denna årsrapport har tagits fram av Marknads- och kommunikationsavdelningen på Landshypotek Bank i samarbete med Wildeco. Bilderna kommer från Landshypotek Banks bildarkiv och Adobe Stock.

Besöksadress: Regeringsgatan 48, Postadress: Box 14092, 104 41 Stockholm, Tel: 0771-44 00 20
E-post: kundservice@landshypotek.se, landshypotek.se