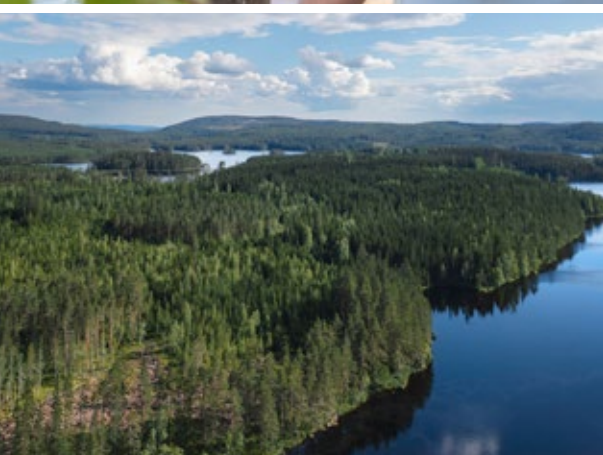




Landshypotek Bank

Lär känna Landshypotek Bank

För ett rikare liv på landet



Innehåll

- 1 För ett rikare liv i hela landet
- 2 För kunderna sedan 1836
- 4 Att vara kund hos oss ska kännas bra
– både i plånboken och hjärtat!
- 5 Landshypotek ägs av de jord- och skogsbrukande och gårdsboende medlemmarna
- 6 Förtroendevalda företrädare medlemmarna
- 9 Vd har ordet
- 10 Medarbetarengagemang på Landshypotekvis
- 13 Nytt nätverk för kvinnor
- 14 Det medvetna valet för husägare och sparare
- 15 Finansiell utveckling
- 16 En bank i ständig utveckling

Lär känna Landshypotek Bank ger en kort beskrivning av och känsla för vad som kännetecknar Landshypotek och det vi arbetar för tillsammans med våra kunder och ägare, andra intressenter och samarbetspartners. För produktionen står Landshypoteks avdelning för strategisk kommunikation. En del av innehållet är hämtat ur Landshypotek Banks och Landshypotek Ekonomisk Förenings årsredovisningar 2023. Bilderna kommer från Landshypotek Banks bildarkiv och Adobe Stock. Formgivningen är gjord av Wildeco.

Vi finns nära dig

Vi gör allt för att hjälpa dig med ditt ärende och möta upp dina frågor så bra och snabbt vi bara kan. Kundservice når du alla helgfria vardagar 08.00 – 17.00 på telefon 0771 – 44 00 20. Som kund hos oss kan du också skicka ett meddelande till kundservice via internetbanken. Funderar du på att köpa skog, en gård eller att utveckla din lantbruksfastighet med en ny investering finns också våra kundansvariga experter inom jord och skog här för dig. Det mesta om vad vi erbjuder och står för finns beskrivet på landshypotek.se. Här ansöker du även om finansiering med en lantbruksenhet som säkerhet, eller bolån för dig med villa eller fritidshus, och kan öppna ett tryggt sparande på några minuter. På hemsidan finns också Gro att chatta med dygnet runt.

Vi ser fram emot att höra av dig!

Genom att även följa oss i våra sociala medier får du en snabb ögonblicksbild av vad som händer i och runt Landshypotek just nu.



facebook.com/landshypotek



instagram.com/landshypotekbank



[Landshypotek Bank](https://landshypotek.se)



För ett rikare liv i hela landet



Landshypotek Bank vill bidra till ett rikare liv i hela landet. Så tänker vi idag. Så har vi tänkt och agerat sedan 1836. Vi ägs av närmare 34 000 kunder som lånar till jord, skog och gårdar – och överskottet i banken går tillbaka till dem.

Vi har genom åren finansierat 100 000-tals satsningar på levande och hållbara landsbygder – på öppna landskap, välskötta

skogar och lokalproducerad mat. Men vi finns inte bara till för landsbygdens gröna företagare och de som bor på gård. Lån erbjuds också till villa- och fritidshusägare och sparandet är öppet för alla.

Tillsammans med kunderna får Landshypotek Bank Sverige att växa. Vi är en liten bank med en stor uppgift – att bidra till ett rikare liv i hela landet.

För kunderna sedan 1836

Landshypotek grundades av kunderna, finns för kunderna och gör skillnad på marknaden för att det behövs för kunderna.

Uppdraget som jord- och skogsbrukarnas egen bank

Levande landsbygder, med jord och skog som brukas och växer, skapar tillväxt och jobb. Landshypoteks varumärkeslöfte ”För ett rikare liv på landet” är ständigt närvarande i verksamheten; i medarbetarnas och de förtroendevaldas engagemang och uppdrag, i de jord- och skogsbruksföretagande kundernas arbete på sina gårdar och i vardagen för de som bor på sin lantbruksfastighet.

Det medvetna valet för bolånekunder

Sedan 2017 har vi utmanat på bolåne-marknaden med en öppen prissättning och konkurrenskraftiga villkor. Landshypotek samverkar även med andra aktörer på marknaden för att göra det enklare för fler husägare att konkurrensutsätta och flytta sitt bolån.

Tryggt sparande för alla

Sedan 2013 kan också privatpersoner spara i Landshypotek. Med de stegvisa räntehöjningarna som inleddes under våren 2022 har intresset för att buffertspara på bankkonton ökat. Landshypotek tog tidigt täten för att spararna skulle få mer för sina sparpengar.

Hållbarhet ingår i vårt DNA

På Landshypotek har vi haft hållbarhet på agendan i snart 200 år. Vi finns till för jord- och skogsbruket som är en av nycklarna till den gröna omställningen i samhället. Genom vår bank skapar vi förutsättningar för att leva och bo utanför städerna, möjliggör livsmedel av hög kvalitet, välskötta skogar och variationsrika landskap. Att bankens överskott går tillbaka till våra jord- och skogsbrukande kunder lägger grunden för fler satsningar för framtiden. På så sätt sluter vi cirkeln. Visste du att Landshypotek Bank också var först i världen med att ge ut en grön säkerställd obligation som i sin helhet grundar sig på ett hållbart brukande av skog?

Starkt medarbetarengagemang

Banken utvecklas tillsammans av och med medarbetarna. Därför läggs stor kraft vid samverkan och att ständigt utveckla ledar- och medarbetarskapet. Många av dem du möter i kontakten med oss är själva uppvuxna på en gård och några driver ett lantbruksföretagande vid sidan av sin anställning. Till det ska läggas en bred kunskap om jord- och skogsbrukets ekonomi och förutsättningar, lån och sparande. Som anställda på Landshypotek involveras vi i en rad olika projekt och är högst delaktiga i hur vi bedriver vår verksamhet och möter dig som kund på bästa sätt.



Landshypotek Bank

I en osäker tid krävs en trygg bank

Vi är i en tid präglad av ekonomisk osäkerhet.
Just då behövs en trygg bank.

Landshypotek har funnits för att finansiera boende
och företagande runt om i landet i snart 200 år. Med
våra digitala verktyg, närmare hundra specialister
på utlåning till gård och ytterligare hundra
förtroendevalda lantbrukare är vi alltid nära dig.

Närheten och kompetensen skapar trygghet, men
även att ingen annan tjänar på banken än du som
lånar till din lantbruksfastighet. Överskottet går
tillbaka till dig som kund.

Kontakta oss gärna! Se även hur du kan skapa
dig ytterligare trygghet på **landshypotek.se**

För ett rikare liv på landet



Att vara kund hos oss ska kännas bra – både i plånboken och hjärtat!

Vill du diskutera dina planer för gården, konkurrensutsätta räntan på ditt bolån, utöka ditt sparande eller har andra funderingar som rör ditt lantbruksföretagande eller boende? Vi finns nära dig. Bara ett samtal eller chatt-meddelande bort. Det mesta om vad vi erbjuder och står för finns beskrivet på landshypotek.se. Är du nyfiken på våra finansieringslösningar kan du skicka in din ansökan här också. Vi ser fram emot att höra av dig.

Finansiering med säkerhet i en jord- och skogsfastighet

När andra kan lite om mycket kan vi i stället allt om att finansiera gårdar, jord och skog. Du har planerna och idéerna och med vår erfarenhet och kunskap hittar vi tillsammans de bästa lösningarna för din gård och din verksamhet. Att fylla i den digitala låneansökan på vår hemsida är en bra start för en fortsatt diskussion.

Flytta ditt bolån – bo kvar

Kanske är du också en av många hus- eller fritidshusägare som skulle kunna sänka dina kostnader genom att jämföra mer och aktivt välja bolånebank. Vi har en helt transparent räntesättning som baseras på lånets storlek i förhållande till din bostads värde och du behöver varken förhandla eller flytta andra banktjänster till oss när du blir bolånekund. Aktuella räntor, villkor och ansökan hittar du på landshypotek.se/bolan



Sparande för dig som privatperson

På landshypotek.se/spara kan du starta ett tryggt sparande på några minuter. Dina sparpengar stärker banken så att vi kan erbjuda goda lånevillkor till jord- och skogsbrukande företagare. Det lönar sig alltså dubbelt att spara hos oss. Förutom att du får ränta från första kronan är du med och bidrar till öppna landskap, välskötta skogar och lokalproducerad mat som vi alla kan njuta av. Dina pengar är trygga med insättningsgarantin*.

Extra förmåner för medlemmar

Som medlem i Landshypotek Ekonomisk Förening har du exempelvis extra förmånliga ränta på sparkonto och skogskonto samt rabatt på gårdsförsäkring hos vår samarbetspartner Dina Försäkringar. Dessutom finns möjligheten att investera i banken och ta del av vinsten i form av utdelning. Läs mer om medlemskapets många fördelar på landshypotek.se/medlem

* Ditt sparande hos Landshypotek omfattas av den statliga insättningsgarantin. Det betyder att du har rätt till ersättning för din sammanlagda kontobehållning i Landshypotek Bank med högst 1 050 000 kronor. Utöver detta belopp kan du enligt lag under vissa förutsättningar få ersättning för vissa insättningar som hänförs till särskilt angivna händelser, till exempel försäljning av privatbostad, med högst 5 miljoner kronor. Riksgälden betalar ut ersättningen inom 7 arbetsdagar från den dag banken försetts i konkurs eller Finansinspektionen beslutade att garantin ska träda in. För mer information, se insättningsgarantin.se.

Landshypotek ägs av de jord- och skogsbrukande och gårdsboende medlemmarna

Landshypoteks grund vilar på att svenska jord- och skogsbrukare skapar värde för sig själva, och för de gröna näringarna i stort, genom att äga sin egen bank. Våra närmare 34 000 kunder – som finansierar fastighetsköpet och satsningar i sitt lantbruksföretag, sin skog, sitt gårdsboende etcetera, via oss – är alltså de som tillsammans äger Landshypotek Bank. Ägar- och medlemsfrågor hanteras inom Landshypotek Ekonomisk Förening, där 120-talet förtroendevalda i elva regioner representerar ägarna.

Den ekonomiska föreningen har sin bakgrund i hypoteksföreningarna som bildades i Skåne redan 1836 och sedan spred sig vidare i landet för att säkra kreditgivningen till det växande jord- och skogsbruket. Hypoteksföreningarnas ursprungliga idé har överlevt toppar och dalar i ekonomin och de gröna

näringarna i snart 200 år, men ständigt varit en central del av lantbrukets utveckling.

Föreningen utgår än idag från en kooperativ grund och Landshypoteks långa historia som kreditgivare inom jord och skog. Bärande i verksamheten är att bankens överskott går tillbaka till medlemmarna och därmed till utvecklingen av det svenska jord- och skogsbruket och levande landsbygder.

Medlemmarna har, med 2023 års insatskapital inkluderat, tillsammans investerat över 2 miljarder kronor i Landshypotek. Hur stor del av utdelningen varje medlem får ta del av beror på hur stort det egna insatskapitalet är. De senaste tio åren har drygt 1,5 miljard delats ut. Utifrån bankens fina resultat under 2023 föreslås en utdelning på 244 miljoner kronor. Utdelningsbeslutet tas på föreningsstämman i maj.

Förtroendevalda företrädare ägarna



Att äga Landshypotek Bank och utveckla medlemsrelationen är det centrala uppdraget för föreningens verksamhet. Genom att driva de så viktiga ägar- och kapitalfrågorna säkerställs att Landshypotek är och förblir en trygg och stabil bank och partner även för kommande generationer. Föreningsstyrelsen arbetar aktivt med ägar- och kapitalfrågor i fyra olika utskott och kommittéer.

Kapital- och ägarutskottet har särskilt ansvar för de som direkt rör ägandet av banken och kapitalfrågor. Inom *medlemskommittén* är medlemsfrågorna i fokus, som att utveckla medlemsorganisationen och medlemsrelationen. Föreningens bidrag till Landshypoteks engagemang för och närhet till de gröna näringarnas företagare och de som bor på gård samordnas inom *ambassadörskommittén*.

Hit hör också att medverka i olika externa sammanhang där jord- och skogsbrukare och andra inom branschen möts. Inom föreningsstyrelsen finns också en *värderingskommitté* som säkerställer att de förtroendevalda har en gedigen och gemensam grund för att kunna utföra sitt värderingsarbete av jord- och skogsbruksfastigheter för bankens räkning på bästa sätt.

Som företrädare för närmare 34 000 medlemmar bär och förvaltar vi i föreningen ett stort förtroende. Genom att driva de så viktiga ägar- och kapitalfrågorna säkerställer vi att Landshypotek är och förblir en trygg och stabil bank och partner i alla slags tider - i de som är nu, men även för kommande generationer som tar över efter oss.

Per-Olof Hilmér
Ordförande

Landshypotek Ekonomisk Förening



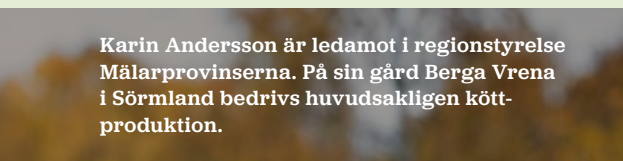


Emma Ziegler är en av ledamöterna i regionstyrelse Mitt. Hon föder upp hästar och har skogsbruk i liten skala strax utanför Örnsköldsvik.

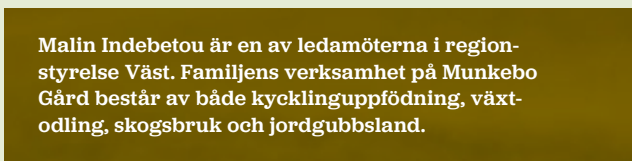


Tomas Engdahl är en av ledamöterna i regionstyrelse Östgöta. Utanför Kisa bor och driver han mjölkproduktion. Sedan han och hustrun tog över gården 2020 har flera investeringar gjorts för att utveckla verksamheten.

De förtroendevalda är i hög grad själva verksamma jord- och skogsbruksföretagare och är också ambassadörer för Landshypotek i många av de kontakter som förs med andra medlemmar, inom branschen och olika produktionsinriktningar. Här kan du bekanta dig med några av dem.



Karin Andersson är ledamot i regionstyrelse Mälardalen. På sin gård Berga Vrena i Sörmland bedrivs huvudsakligen köttproduktion.



Malin Indebetou är en av ledamöterna i regionstyrelse Väst. Familjens verksamhet på Munkebo Gård består av både kycklinguppfödning, växtodling, skogsbruk och jordgubbsland.





Landshypotek Bank

**Ränta
från första
kronan**

Låt dina sparpengar växa med trygghet

Gör som många andra och låt ditt sparande växa tryggt hos oss.
Det finns inget krav på bindningstid och uttagen är fria.
Ditt sparande omfattas givetvis av insättningsgarantin*.

Öppna ditt sparkonto redan idag på **landshypotek.se/sparande**

* Kontot omfattas av den statliga insättningsgarantin enligt beslut av Riksgälden. Varje kontohavare har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i Landshypotek Bank med ett belopp om högst 1050 000 kronor. Utöver detta belopp kan kontohavare enligt lag under vissa förutsättningar få ersättning för vissa insättningar som hänförs till särskilt angivna händelser, t ex försäljning av privatbostad, med högst 5 miljoner kronor. Riksgälden betalar ut ersättningen inom 7 arbetsdagar från den dag banken försattes i konkurs eller Finansinspektionen beslutade att garantin ska träda in. För mer information se insattningsgarantin.se

Vd har ordet

I osäkra tider behövs en trygg bank



Under flera år har vi på Landshypotek arbetat strategiskt för tillväxt och kraftigt ökat såväl utlånings- som inlåningsvolymerna och antal kunder. Det har stärkt oss och varit avgörande för det vi har fokuserat på den senaste tiden: att skapa trygghet för kunderna och fortsatt utveckling.

Oron i världen har fört med sig en turbulens i ekonomin. Effekten av inflation och räntehöjningar har slagit igenom på allvar och påverkat oss alla. Visserligen är den höjda räntenivån historiskt sett inte hög, men den snabba och relativa ökningen har inneburit utmaningar och lett till ökad osäkerhet. Företagare och privatpersoner agerar avvaktande.

Vår tillväxt har skapat förutsättningar för en egen rådighet på Landshypotek. Tidigare utlåningstillväxt och nuvarande inlåningstillväxt har stärkt vårt resultat.

Vi kan även i osäkra tider fokusera på våra kunder och att aktivt arbeta med aktiviteter som bygger för framtiden. Vi verkar inte i kvartalsekonomin. Vi har en långsiktighet i vår affär och ett syfte som är helt inriktat på att göra skillnad för kunderna. Därför satsar vi särskilt på att:

- Vara nära och ha kontakt med våra kunder, såväl lantbrukare som bolånekunder. I en turbulent tid behövs än mer kontakt för att diskutera ekonomi och ekonomiska vägval.
- Vara där för lantbrukaren. Det finns i grunden en positiv känsla inom lantbruket, samtidigt som ekonomin verkligen utmanar

många lantbruksföretagare. Vi har stärkt oss som lantbrukets bank, vilket bekräftas av att vi ökar volymerna och tar marknadsandelar.

- Utmana på sparmarknaden. Vid upprepade tillfällen har vi gått före och erbjudit bättre villkor än konkurrenterna. Vi har varit den snabbast växande aktören på marknaden för hushållssparande.
- Fortsatt vara det trygga valet för medvetna bolånekunder. Vi utmanar på marknaden med en öppen prissättning, konkurrenskraftiga villkor och smidighet. Vi jobbar aktivt i vår kundrelation och är ödmjuka för att förvalta det förtroende vi har fått av alla våra bolånekunder.

Den fina resultatutvecklingen möjliggör fortsatt utveckling som låne- och sparbanks för nuvarande kunder, men också för satsningar för att få förtroende från allt fler på marknaden. I just dessa osäkra tider behövs en bank som Landshypotek; med långsiktigheten, den medvetna fokuseringen på de gröna näringarna och närheten till kunder och ägare.

Per Lindblad
Vd Landshypotek Bank

Medarbetar- engagemang på Landshypotekvis

Landshypotek bygger sin särställning som jord- och skogsbrukarnas bank, och det medvetna valet för husägare och sparare, genom det stora engagemanget från bankens medarbetare och de förtroendevalda i Landshypotek Ekonomisk Förening. Här presenteras några av bankens medarbetare som du möter när du kontaktar oss, träffar oss på mässor och andra branschevents och i många andra sammanhang som bidrar till ett rikare liv i hela landet.



Martin

**”Jag delar min tid
mellan Landshypotek
och familjeföretaget**



Martin Hjalmarsson är kundansvarig i Falkenberg. Vid sidan av sin anställning driver han nötköttsproduktion tillsammans med sin familj. Det är möjligt då alla i familjen hjälps åt. Att också arbeta inom lantbruket gör enligt Martin att behovet av andra fritidsaktiviteter inte är så stort.

”Det är givande att se många delar av banken

Rebecca Angeldahl arbetar som kundansvarig inom området Mälardalen, men har delat upp sin tjänst så att hon numera jobbar halva sin tid med kundnära aktiviteter på sälj- och marknadsavdelningen. Rebecca ligger bland annat bakom det kvinnliga nätverket som du kan läsa om på sid 13.



”Vi välkomnar husägare från hela landet

Frida och Joacim är två av bankens bolånehandläggare. De tar emot digitala bolåneansökningar från villa- och fritidshusägare över hela landet. Oftast handlar det om kunder som vill flytta sina bolån till Landshypotek från en annan bank, medan andra önskar utöka ett befintligt bolån eller finansiera ett husköp. Efter att ansökan har granskats tar de alltid en personlig kontakt för att gå igenom lånets villkor innan det beviljas. Då räntesättningen är helt transparent behövs ingen förhandling.





”Kundservice har svaret på det mesta

David Karlsson är chef för kundservice i Linköping. Hit går det att vända sig med alla slags ärenden och frågor om sitt lån, sparande och andra engagemang i banken. I snitt hjälper de 500 kunder till rätta varje dag. Arbetet är både varierande och roligt tycker David. Det är givande att möta så många av våra kunder på telefon eller via meddelanden. Att kunna lotsa dem att på egen hand lösa sitt ärende, eller snabbt hitta svaret på sin fråga, är också uppskattat.



Landshypotek stödjer svensk orientering

Skog och mark och kloka vägval. Ja, det finns en hel del som förenar Landshypotek med orienteringssporten. Sommaren 2020 inleddes samarbetet med Svenska Orienteringsförbundet genom att banken blev huvudpartner till friskvårdssatsningen Hittaut – en kul och lättillgänglig aktivitet som arrangeras av lokala orienteringsklubbar och syftar till att sätta fler i rörelse och

upptäcka mer av sitt närområde genom att leta upp checkpoints längs vägen. Efter att samarbetet med svensk orientering utökats pryder Landshypotek Banks logotyp bland annat alla senior- och juniorlandslagen inom orienteringslöpning, MTBO och skidorientering.





**Anmäl ditt
intresse!**

**landshypotek.se/
kvinnonatverket**

Nytt nätverk för kvinnor

Välkommen att ansluta till en nätverksbyggande eventserie som riktar sig till kvinnor, i eller nära de gröna näringarna. Initiativtagare till och värd för träffarna, som hålls digitalt, är Landshypotek Bank tillsammans med LRF Ungdomen.

Forumet bygger på kunskapsdelning och en öppen dialog kring olika frågor med syftet att dela erfarenheter och lära av varandra.

Anmäl ditt intresse på landshypotek.se/kvinnonatverket så får du löpande information om vilka temana är för kommande träffar och när de är.

Att vara med kostar inget och anmälan är inte bindande. Samma dag som vi ses får du en inloggningslänk skickad till dig.



Det medvetna valet för allt fler husägare och sparare

I en tid där bolåneräntorna har stigit, liksom möjligheten att få bra ränta på kontosparande, är det aktuellt än någonsin att se över bankernas erbjudanden och jämföra. Landshypotek Banks affärschef Catharina Åbjörnsson Lindgren slår håll på några vanliga invändningar om att det är besvärligt och inte gör så stor skillnad.

– Det är så krångligt att byta bolånebank!

Det är enklare än du tror. Bankerna är vana vid att flytta bolån mellan sig. Hos Landshypotek och en del andra banker ser du direkt på hemsidan vad du kan få för ränta, så läs igenom villkoren och jämför. Om du hittar ett bättre alternativ kan du ofta göra din ansökan eller ha kontakt med banken digitalt. Då är det bra att ha ditt BankID samt uppgifter om fastighetsbeteckning, inkomst och dina lån nära till hands. Vid bytet behöver du också beställa ett amorteringsunderlag av din nuvarande bank. Har dina bolån inte någon bindningstid kan du fritt lösa lånen. Din nya bank kommer att hjälpa dig genom bytet.

– Det är svårt att byta bank för hela min ekonomi!

Du behöver inte ha samma bank för alla tjänster. Du kan välja den som passar bäst för bolånet, ha flera banker för ditt sparande och ditt lönekonto och betaltjänster hos en

annan. Tack vare digitaliseringen är det enkelt att vara kund hos flera banker och ha översikt över din ekonomi. Är det viktigt för dig att även ha möjligheten till en personlig kontakt vid frågor etcetera finns Landshypoteks kundservice till hands alla vardagar mellan 08.00-17.00.

– Det är ingen skillnad mellan bankerna!

Det finns över 120 banker på den svenska bankmarknaden och även om tjänsterna kan vara lika är bankerna väldigt olika i sättet för kundkontakt, ränterbjudanden, ägarstruktur och ambitioner med verksamheten. Det talas ofta om de större bankerna, deras agerande och vinster. Men det finns alternativ, så se dig omkring och utgå från vad som är viktigt för dig. Någon kanske tilltalar dig av mer rationella skäl, en annan för att det känns bra i hjärtat?

Vi ser fram emot att höra av dig.

Landshypotek Banks finansiella utveckling

Genom vår utveckling på marknaden de senaste åren har vi visat oss stå starka och kunna skapa trygghet för våra kunder även i mer osäkra tider. Med vår fina kundstock, tidigare års utlåningstillväxt och ökade inlåningsvolymer redovisade Landshypotek Bank det bästa resultatet genom historien 2023. Här är några siffror från bokslutskommunikén. Fler finns att ta del av på landshypotek.se under rubriken ”Finansiella rapporter”.

Januari – december 2023 (jämfört med januari – december 2022)

- Rörelseresultatet uppgår till 636 (548) mnkr.
- Räntenettot uppgår till 1 230 (1 087) mnkr.
- Kostnaderna uppgår till 589 (551) mnkr.
- Kreditförluster netto påverkar resultatet med +5 (+4) mnkr.
- Utlåning till allmänheten uppgår till 104,8 (105,6) mdkr.
- Inlåning från allmänheten uppgår till 29,1 (23,5) mdkr.

mnkr	2023	2022
Räntenetto	1 230	1 087
Rörelseresultat	636	548
Resultat efter skatt	501	430
Utlåning till allmänheten	104 751	105 647
Förändring utlåning till allmänheten, %	-0,8	12,4
Räntemarginal rullande 12 mån, %	1,17	1,08
In- och upplåning från allmänheten	29 080	23 496
Förändring in- och upplåning från allmänheten, %	23,8	54,0
K/I tal inklusive finansiella transaktioner	0,48	0,50
K/I tal exklusive finansiella transaktioner	0,48	0,50
Total kapitalrelation, %	18,5	16,1
Rating långsiktig		
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA
Standard & Poor's	A	A
Fitch	A	A
Medelantal anställda rullande 12 mån	243	232

En bank i ständig utveckling

Landshypotek har rötterna i hypoteksföreningarna som startade i Skåne 1836 och sedan växte fram runt om i landet för att tillgodose det växande svenska lantbrukets kapitalbehov. Som kreditinstitut har Landshypotek genom historien varit förstahandsvalet för att finansiera produktionslantbrukarnas satsningar och investeringar. I det finns en stark trygghet och erfarenhet. Men som bank är historien betydligt modernare – fler kundgrupper har välkomnats och tillväxten har varit stark – 2023 firade Landshypotek tio år som bank. Här är en kort resumé av utvecklingsresan för en växande bank:

2012 Från att enbart ha erbjudit lån till jord- och skogsfastigheter vill kreditinstitutet även öppna upp för kontosparande till allmänheten. Ansökan om banktillstånd tillstyrks och anslutningen till dataclearingen moderniserar och förenklar transaktionshanteringen, vilket är en förutsättning för tillväxt och utvecklingen av digitala tjänster.

2013 Landshypotek blir formellt bank. Med fler kundkontakter öppnar banken ett kundservicecenter i Linköping. Produktsortimentet utökas med skogskonton för skogsägare.

2014 Det nya varumärket, med ny grafisk profil och ordmärket Landshypotek Bank, lanseras. Hela hemsidan görs om inför lanseringen och banken går i täten på marknaden genom att öppna ett digitalt ansökningsflöde för sparare.

2015 Det trygga kontosparandet röner stort intresse. Banken passerar milstolpen 10 mdkr i sparpengar från hushållen.

2016 Marknaden och regelverken för utlåning till jord och skog förändras och Landshypotek anpassar sig till utvecklingen för att möta de ökade regulatoriska kapitalkraven.

2017 Banken öppnar för bolån till husägare. En ny digital ansökan lanseras för att enkelt kunna ansöka om bolån direkt på webben.

2018 Landshypotek Bank är först i världen att emittera en säkerställd obligation i svenska kronor som uteslutande grundar sig på de svenska skogarna och det hållbara skogsbruk som kunderna står för.

2019 Digitaliseringen fortsätter med bankens första digitala låneansökan för jord- och skogsbrukare. Ett försäkringssamarbete med Dina Försäkringar inleds.

2020 Den nya webbplatsen lanseras för att bättre möta kundernas behov av att även kunna möta banken digitalt. Internetbanken utvecklas också, bland annat med möjligheten att villkorsändra sina lån.

2021 Bankens samarbeten för att nå fler kundgrupper fortsätter att stärkas. Bland annat inleds ett nytt bolånesamarbete med Avanza.

2022 Banken fortsätter att växa med fler kunder och i volym. Under året passerar milstolpen 100 mdkr i total utlåningsvolym. Närmare 14 000 nya kunder öppnar sparkonton hos Landshypotek. Sparandet växer med 8 mdr kronor.

2023 Ett år med stor ekonomisk osäkerhet har givetvis påverkat Landshypotek, liksom kunderna som är mer avvaktande med nya investeringar och att byta bolånebank. Samtidigt som utlåningstillväxten har bromsat in ökar inlåningsvolymerna och ställningen som den ledande banken för produktionslantbrukare stärks. Utifrån de senaste årens fina utveckling står Landshypotek fortsatt stark och trygg även i denna exceptionella tid.

Utvecklingen framåt

De strategiska ambitionerna tar sikte på fortsatt tillväxt och utveckling till en bättre bank för allt fler kunder. Samtidigt som bankens plats som kooperation i det gröna näringslivet fortsätter att stärkas görs särskilda satsningar bland annat för att möta allt fler lantbruksföretagare som har mindre verksamhet och de som bor, snarare än driver företag, på sin lantbruksfastighet. Steg tas för att även erbjuda bolån på bostadsrätter. Satsningen på att öka inlåningsvolymerna fortsätter.

[illegible]

