



Landshypotek Bank

Årsredovisning 2018

För ett rikare liv på landet

Innehåll

Landshypotek Bank – För ett rikare liv i hela landet	1
2018	3
VD har ordet	4
Röster om banken, utvecklingen och 2018	6
2018 i siffror	8
En överblick av året	9
2018 – året i händelser	11
En annorlunda bank	12
En hållbar bank för satsningar i hela landet	15
Utvecklingen mot en bättre bank för allt fler	16
Medarbetare som gör skillnad	18
En bank med stark historia	20
Vår omvärld	22
Förvaltningsberättelse	25
Hållbarhetsredovisning	31
Bolagsstyrningsrapport	39
Rapporter och noter	55
Adresser	113

Informationstillfällen

Delårsrapport kvartal 1	30 april 2019
Bolagsstämma	7 maj 2019
Delårsrapport kvartal 2	19 juli 2019
Delårsrapport kvartal 3	25 oktober 2019



För ett rikare liv i hela landet

Landshypotek Bank vill bidra till ett rikare liv i hela landet. När andra banker fokuserar på storstäderna och de ekonomiska förutsättningar som råder där – lyfter vi blicken bortom Stockholm, Göteborg och Malmö. Vi vill ge människor i hela Sverige förutsättningar att leva ett rikt liv. Vi vill att Sveriges landsbygd ska fortsätta att utvecklas. Så tänker vi idag. Så har vi tänkt och agerat sedan 1836.

Landshypotek Bank ägs av närmare 39 000 jord- och skogsbrukare runt om i hela landet och överskottet

går tillbaka till deras verksamhet. Vi har genom åren finansierat 100 000-tals satsningar på en levande och hållbar landsbygd – på öppna landskap, välskötta skogar och lokalproducerad mat. Men vi finns inte bara till för jord- och skogsbrukare. Lån erbjuds både till jord- och skogsbrukare och husägare runt om i landet. Sparandet är öppet för svenska hushåll och företag.

Tillsammans med kunderna får banken Sverige att växa. Vi är en liten bank med en stor uppgift – att bidra till ett rikare liv i hela landet.



2018

387,6 mdkr

Rörelseresultatet uppgår till 387,6 mdkr.

72,5 mdkr

Utlåningen uppgår till 72,5 mdkr.

190

190 personer arbetar på Landshypotek Bank.
26 nya medarbetare började under året, lika många kvinnor som män.

31,2 mdkr

Medlemmarna investerade 31,2 mdkr netto i Landshypotek Bank under 2018.

14,1 mdkr

Inlåningen uppgår till 14,1 mdkr.

80 000

Landshypotek Bank har 80 000 kunder som lånar till jord och skog, hus eller är sparare.

Fokus på att bli en bättre bank för allt fler

Landshypotek Bank är en bank i stark utveckling. Med vår introduktion på bolånemarknaden blir vi en bank för allt fler kunder. Vi är och kommer alltid vara jord- och skogsbrukarnas bank. Men vi utvecklar oss nu utifrån det vi har och det vi står för – och fortsätter med det att växa som utmanare och annorlunda bank på svensk bankmarknad.

När vi summerat 2018 är det några händelser som särskilt sticker ut:

- Vår gröna obligation som vi byggde helt på det svenska skogsbruket och de insatser som våra kunder, skogsbrukarna, gör varje dag för hållbar utveckling. Med obligationen drog vi nytta av vår unika kompetens och erfarenhet inom både skogsutlåning och finansmarknad. Intresset var rekordartat för själva obligationen. Också efteråt var intresset stort för det som vi gjort med obligationen. På listningsceremonin på världens största gröna börs i Luxemburg talades det om pionjärinsats. Med obligationen visade vi vad en grön bank är på riktigt.
- Vår introduktion på bolånemarknaden. Under årets första kvartal passerade vi vår första utlånade miljard till husägare runt om i landet. Nu har vi passerat vår fjärde. Under hela året har vi varit konkurrenskraftiga och mött kunderna med en mix av bra erbjudande, ny teknik, beprövad kunskap, genuina värderingar och ingett trygghet. Vi utmanar och bolånen har gått från nystart till en mer etablerad verksamhet med bra tillväxt.
- Vårt agerande när våra jord- och skogsbrukskunder drabbades av sommarens torka. Vi arbetade aktivt, var kundnära och uppmuntrade kunderna till tidig dialog med banken. Den täta dialogen skapade förutsättningar för individuella bedömningar och nödvändiga insatser samt lösningar för den enskilde företagaren. Vårt agerande bekräftade varför det är viktigt för jord- och skogsbruket med en bank som har kunskap och långsiktighet.

Vi har investerat omfattande i det interna arbetet under flera år med fokus på kapital och regelverk. Vi har byggt och också blivit en tryggare och långsiktigt hållbar bank. Det är en god bas för ökat kundfokus. Vi fortsätter nu att utveckla oss utifrån det vi har och det vi står för. Vi fokuserar våra insatser på att bli en ännu bättre bank för kunder som vill spara och låna. Det är där vi ska vara bäst – och vi ska vara det för allt fler.

Vi är en bank med en annorlunda grund och annorlunda värderingar jämfört med andra banker. Med en ambitiös plan för tillväxt och investeringar som fokuserar på fortsatt utveckling har vi nu gått in i 2019. Vi siktar på att fortsätta vår tillväxt i bolåneaffären och bli än mer betydelsefulla på marknaden inom de gröna näringarna och för våra jord- och skogsbrukskunder.

Vi ska bli än mer aktiva, för såväl nya som gamla kunder, samtidigt som vi vårdar och förbättrar vår bank på alla plan. Vi fortsätter resan med att växa vår kundbas och därmed dra mer nytta av den struktur som vi jobbat hårt för och byggt för att möta dagens krav på en bank. De digitala lösningar som vi varit i framkant med när vi gjort vårt inträde på såväl spar- som bolånemarknaden, ger oss även möjligheter när vi möter jord- och skogsbrukskunderna på flera och nya sätt framöver.

Vi kommer även att fortsätta arbeta med vår kultur, ledarskap och medarbetarskap. Landshypotek har en själ, som märks bland alla som jobbar på och är engagerade i banken. Värderingarna, närheten till varandra och kunderna, och fokus på kund är en stor styrka. Kulturen behöver vårdas, men också ständigt utvecklas.

När vi summerat 2018 ser vi att vi förbättrar vår underliggande resultatförmåga. Vi ser en tillväxt för alla våra tjänster. Med ökad utlåningsvolym stärks räntenettet. Vi gör ett väldigt bra arbete med våra jord- och skogsbrukskunder. Det ger en stark grund för vår resultatgenerering. Tillväxten vi jobbar för är viktig för att klara att driva och utveckla vår bank. I vår tillväxt ökar vi visserligen antalet anställda, men en stor del av kostnadsökningen ligger i lagstadgade avgifter och i anpassningen till nya regelverk.

Vår satsning på bolån är en del av nödvändig tillväxt. Satsningen är långsiktig och vi växer medvetet med låg risk. Diversifieringen börjar dock redan märkas. Intjäningen blir mer stabil och banken mer hållbar. Volymökningen börjar ge ett positivt bidrag till resultatet.



Vi känner oss trygga i vår digitala lösning och vårt sätt att vara bolånebank. Många nya aktörer har lockats att ge sig in på bolånemarknaden drivna av andra skäl än av kund- eller samhällsskäl. Vår utgångspunkt är att göra något bra för kunden och samhället. Vi har respekt för att det är speciellt att som bank vara en del av det största beslutet som många kunder tar för sin ekonomi. Vi vill vara en del av att bygga ett bättre Sverige. Vi kallar oss gärna utmanare på bolånemarknaden, men utmanar inte genom att riskera tryggheten för kunderna eller förlora förståelsen för vikten av att ge möjligheter i hela landet.

Resultatet möjliggör fortsatt utveckling och satsningar på att bli en bättre bank. Vi kommer att fokusera på att än bättre kunna möta flera kunder. Under året har vi också fortsatt vår utveckling av en digital plattform för kreditberedning som ytterligare kommer att möjliggöra bättre kundrelationer och effektivare sätt att möta fler kunder.

Resultatet möjliggör också utdelning till ägarna. I år kommer ett koncernbidrag om 158 mnkr att lämnas från banken till ekonomiska föreningen, som samlar våra lånekunder inom jord och skog som medlemmar. Koncernbidraget möjliggör i sin tur föreningens verksamhet och en utdelning till medlemmarna, det vill säga Sveriges jord- och skogsbrukare. Utdelningen är en viktig del och bekräftelse på det som Landshypotek Bank är och dagligen jobbar för.

Det här är mitt första år som VD på Landshypotek Bank. Varje dag slås jag av potentialen som finns i banken. Det är stimulerande att få möjlighet att arbeta med så mycket kunskap samlad hos medarbetare, styrelse och ledning. Nu ska vi ta tillvara möjligheterna som finns i att vara trygg bank med lång erfarenhet och finansiell stabilitet samtidigt som vi är starkt utvecklingsfokuserade i vår strävan efter att bygga något annorlunda, nytt och riktigt bra för våra kunder.

2019 blir vi en ännu bättre bank för nya och nuvarande kunder.

Per Lindblad
VD Landshypotek Bank

Röster om banken, utvecklingen och 2018

2018 var året när Landshypotek Banks bolåneutlåning tog fart, jord- och skogsbruket drabbades av en sommar med extremt väder och banken fortsatte utveckla sin kommunikation som annorlunda bank. Det fördjupas här med tre röster från ett ledningsperspektiv.

Catharina Åbjörnsson Lindgren om att välja en annan väg som bolånebank

Att äga ett hus är det största privatekonomiska åtagandet många har. Därför är vi självklart väldigt glada att tusentals redan har valt oss som ny bolånebank under 2018.

Vi möts ofta av att våra kunder välkomnar en utmanare som står för äkta hållbarhet, som är trygg och långsiktig, och dessutom har attraktiva, helt öppna och tydliga räntor. Många bolånekunder är trötta på de många kreativa lösningar som finns hos andra banker på vad som krävs för att få bättre ränta och känner att det är svårt att orientera sig i vad som påverkar räntan. Vi har valt en annan väg. Hos oss ska du som bolånekund direkt kunna se vad du får för ränta och vad som påverkar den, utan förhandling eller krav på merförsäljning. Attraktiv ränta erbjuds utifrån belåningsgrad och bindningstid. Räntesättningen är helt transparent och densamma för alla bankens bolånekunder i hela landet.

Kunder tycks gilla förståelsen, enkelheten och kombinationen av tryggheten och nytänkande.

Catharina Åbjörnsson Lindgren är affärschef på Landshypotek Bank. Banken växer snabbare än många etablerade aktörer och har på ett drygt år lånat ut över fyra miljarder kronor i bolån.



Per Lindblad om torkan

Vi valde att inte hantera torkan genom kortsiktiga allmänna utfästelser eller kampanjer. Vi valde istället en tät dialog med våra jord- och skogsbrukskunder genom kundansvariga och fick ständigt goda kunskaper om läget genom förtroendevalda i föreningen.

Torkan kommer att påverka de gröna näringarnas marknader och ekonomin för enskilda företagare under flera år men konsekvenserna varierar över geografin och näring. Med vår relation och täta dialog med kunderna fick vi snabbt god kontroll över läget.

Vi har finansierat jord och skog sedan 1836 och vet att i en tid som kan upplevas som utmanande krävs en långsiktigt trygg bank. Vi gör alltid individuella bedömningar om vad som är bra och möjligt för den enskilde företagaren. Är det tillfälliga utmaningar i ett annars långsiktigt sunt företagande vill vi som jord- och skogsbrukarnas bank givetvis vara med och övervinna dessa utmaningar. Med snart två seklers erfarenhet av jord- och skogsbruksfinansiering tänker vi långsiktigt, är nära och tror på framtiden för de gröna näringarna. Med torkan märktes också innovationskraften och påhittigheten som finns hos landets jord- och skogsbruksföretagare. Dessutom förstärktes intresset för svensk mat och vad svenska lantbrukare gör hos allmänheten.

*Per Lindblad är VD på Landshypotek Bank.
2018 går med torkan till historien som ett utmanande för våra Sveriges bönder.*



Tomas Uddin om berättelsen om en annorlunda bank

Vi framhåller ofta att vi är en annorlunda bank. En del tycker det skaver lite, men i vår värld är annorlunda bra. Vi hoppas att kunderna ska känna att det är lite annorlunda att vara kund hos oss. För en del kunder märks det tydligt, exempelvis med vår närhet och vårt engagemang för svenska jord- och skogsbruket. För andra märks annorlundaheten kanske enbart av en kommunikation där banken berättar om något annat än räntan, något annat som vi också brinner för.

Oavsett vilket tycker vi det här är viktigt. Vi har samma trygghet och följer samma regelverk som andra, men står för något annat och agerar annorlunda. Vi har gjort ett aktivt val att vara en värderingsdriven bank. Vi står för ett Sverige som även ska leva utanför storstäderna och för att ett företagande byggt på jord och skog ska utvecklas och växa. Det är en grundläggande mission för ett långsiktigt hållbart Sverige. För medarbetarna är det tydligt varje dag. För medarbetarna är det också tydligt att det krävs ett annat driv på en liten bank. Här får du chans att växa med ansvar och delaktighet i vår utveckling och för att jobba för något större. Ledarskapet och medarbetarskapet behöver också vara värderingsdrivet. Vi ser gärna att kunderna delar vårt engagemang och också gör ett val av sin bank utifrån värderingar.

Tomas Uddin är marknads- och kommunikationschef på Landshypotek Bank. Berättelsen om Landshypotek Bank och engagemanget hos medarbetarna är styrkor hos banken.

2018 i siffror

När vi summerar 2018 är det med ett bra resultat och tillväxt, men också med stark utveckling för framtiden. Vår kapacitet för resultatgenerering är starkare än tidigare år. Vi fortsätter växa som jord- och skogsbrukarnas bank. Vår satsning på bolån är långsiktig och börjar ge ett positivt bidrag till resultatet. Vi utvecklar oss utifrån det vi har och det vi står för. Steg för steg blir vi en bättre bank för allt fler kunder – och fortsätter med det att växa som utmanare och annorlunda bank på svensk bankmarknad.

Per Lindblad, VD Landshypotek Bank

- Rörelseresultatet uppgår till **387,6** (339,2) mnkr.
- Det underliggande rörelseresultatet, resultatet exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgår till **370,4** (387,3) mnkr.
- Räntenettot uppgår till **799,0** (800,4) mnkr.
- Kostnaderna uppgår till **425,8** (402,5) mnkr.
- Kreditförluster netto uppgår till **8,0** (12,5) mnkr.
- Utlåningen uppgår till **72,5** (68,5) mdkr.
- Inlåningen uppgår till **14,1** (12,7) mdkr.

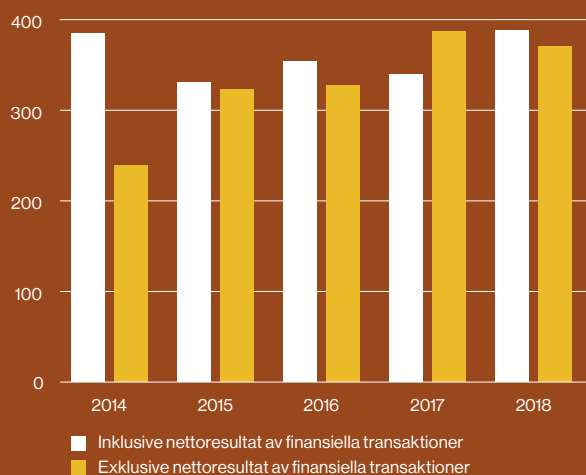
Koncernen mnkr	2018	2017
Räntenetto	799,0	800,4
Rörelseresultat	387,6	339,2
Resultat efter skatt	295,5	256,4
Utlåning till allmänheten	72 511	68 488
Utlåningsökning, %	5,9	3,0
Räntemarginal, %	1,13	1,19
In- och upplåning från allmänheten	14 150	12 675
Ökning in- och upplåning från allmänheten, %	11,6	8,0
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner	0,52	0,53
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner	0,53	0,50
Kreditförlustnivå, %	0,01	0,02
Total kapitalrelation konsoliderad situation, %	18,4	43,8
Rating långsiktig		
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA
Standard & Poor's	A-	A-
Fitch	A	A
Medelantal anställda rullande 12 mån	190	176

En överblick av året

Landshypotek Bank är fortsatt en bank i tillväxt. Rörelseresultatet har ökat och kreditförlusterna är fortsatt låga. Kostnaderna har ökat enligt plan för att stärka banken som helhet. Banken presenterar för 2018 ett historiskt starkt resultat.

Rörelseresultat

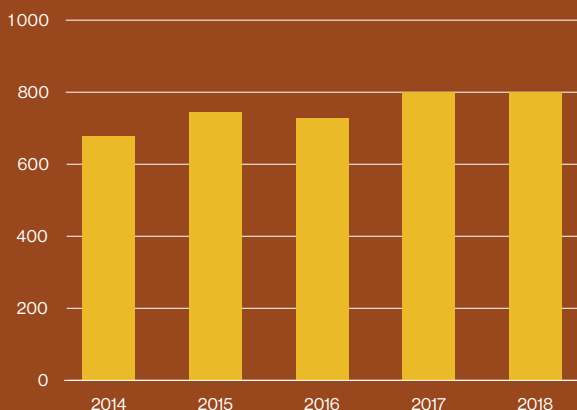
mnr



Rörelseresultat för 2018 uppgick till 387,6 mnr. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick resultatet till 370,4 mnr.

Räntenetto

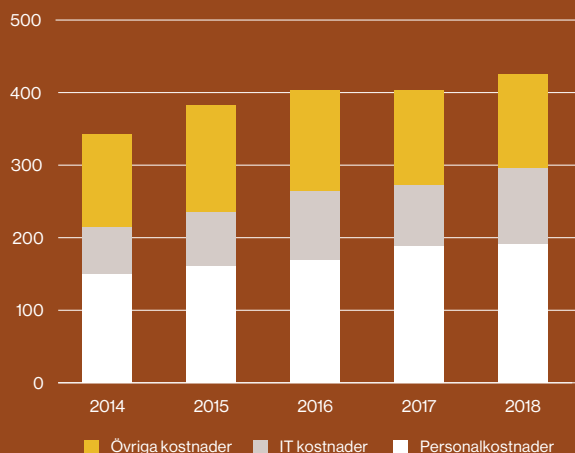
mnr



Räntenettet för 2018 uppgick till 799,0 mnr. Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen och marginalen mellan upp- och utlåningsränta.

Kostnader

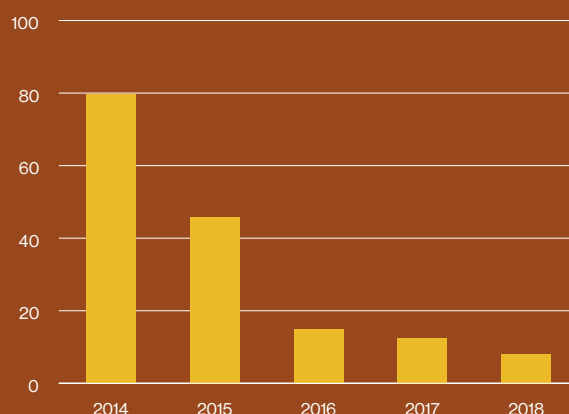
mnr



Kostnaderna för 2018 uppgick till 425,8 mnr. Kostnaderna har ökat enligt plan i syfte för att dels hantera bankens tillväxt, dels för att fortsatt kunna stärka banken som helhet.

Kreditförluster

mnr



Kreditförlusterna för 2018 uppgick till 8,0 mnr vilket motsvarar 0,01 procent av utlåningen.



Landshypotek Bank

Hela landet bank

För ett rikare liv på landet



2018 – Året i händelser

Omtalad som ny bolånebank, banbrytande lansering av världens första säkerställda gröna obligation helt baserad på skog och en tät kunddialog om effekterna av sommarens torka. Det är något av allt det som hände på och präglade Landshypotek Bank under 2018.

Tät kunddialog kring effekterna av sommarens torka

2018 var ett tufft år för många lantbrukare efter extremvärme och torka. Effekten har ännu inte visats fullt ut men satte spår på bland annat skörden och djurhållningen för många lantbruksföretagare runt om i landet. Landshypotek Bank var tidigt ute för att uppmäna kunder till dialog med banken och har därmed haft tät kontakt med såväl kunder som med myndigheter och andra lantbruksorganisationer. Vi arbetar alltid för att medverka till lösningar som är anpassade för ett fortsatt bärkraftigt och sunt företagande.

Banbrytande lansering av grön obligation baserad på skog

I maj gav Landshypotek Bank ut en säkerställd obligation baserad på det hållbara skogsbrukets bidrag till biologisk mångfald och minskad koldioxidhalt i atmosfären. Intresset på marknaden var väldigt stort och obligationen övertecknades på en halvtimme. Obligationen listades, och listningsevent hölls på Nasdaq i Stockholm och Luxembourg Green Exchange. Intresset för den banbrytande obligationen har varit stor både i media, bland finansaktörer och hos skogsintressenter.

Stark start för etableringen som ny bolånebank

Kundernas intresse för Landshypotek Bank som ny aktör på bolånemarknaden har varit mycket stort. Många nya kunder har hittat till Landshypotek Bank sedan bolånen presenterades på marknaden under hösten 2017 och tillväxten fortsätter. Banken har per 31 december 2018 drygt 3,7 miljarder kronor i utlåning till hus. Det visar att det finns ett behov av en utmanare, en annorlunda bank på svensk bankmarknad med konkurrenskraftiga räntor och stor transparens i räntesättningen.

Tillstånd för internmetoder ger långsiktigt starkare bank

I juni implementerade Landshypotek Bank Finansinspektionens tillstånd för ny och förändrad internmetod för kapitaltäckning av kreditrisk. Banken började använda en grundläggande internmetod för företagsexponeringar

och en justerad variant av bankens avancerade internmetod för hushållsexponeringar, med vilken även de nya bolånen kapitaltäckts. Under våren meddelade Finansinspektionen även att de beslutat avskriva ärendet avseende en av Landshypotek Banks värderingsmetoder som banken hade överklagat.

Stärkt dialog för de gröna näringarnas framtid

Under våren medverkade Landshypotek Bank till dialogkvällar, kallade Lokalsamtal, runt om i landet om viktiga frågor för landsbygden. Banken inledde även en särskild satsning på skogsfinansiering. Under hösten presenterades även Landshypotek Bank Lantbrukspanelen, en nystartad återkommande svarspanel med drivna och engagerade lantbruksföretagare runt om i landet. Panelen på cirka 100 personer svarar på aktuella frågor som företagare inom de gröna näringarna.

Kunskapsbank med undersökningar som väcker uppmärksamhet

Under året presenterade banken vid ett flertal tillfällen resultat från Boendebarmetern, som visar svenskarnas syn på boende och finansiering. Banken bidrar här med perspektivet att se hela landet, lyfter fram hela landet istället för ett vanligt fokus i offentligheten på landets större städer. Landshypotek Bank genomförde och presenterade under året även flera undersökningar som speglar aktuella frågor, attityder och kunskap kring de gröna näringarna.

Aktiviteter och mässor med nya samarbetspartners

Löpande under hela året har banken haft stark närvaro med kundträffar, på mässor, stämmor och medverkat på olika evenemang runt om i landet. Mässorna är viktiga som mötesplatser för att träffa nya och nuvarande kunder, men också exempelvis för att möta branschkollegor och ta del av utvecklingen inom de gröna näringarna. Banken har även prövat flera nya mötesplatser under året och marknadsföringen som bredare bank för fler har utvecklats. Intresset för att träffa och få veta mer om en annorlunda bank har varit mycket stort.

En annorlunda bank

Landshypotek Bank är en bank för att låna och spara. Lån erbjuds till jord- och skogsbrukare och husägare runt om i landet. Sparandet är öppet för svenska hushåll och företag. Banken har en historia som sträcker sig tillbaka till 1836, med fokus på utlåning till ägande och brukande av jord och skog. Idag är banken i snabb utveckling och växer med fler kundgrupper. Med fokus utanför storstäderna definierar sig banken som hela landets bank.

Landshypotek Bank bygger sin styrka på marknaden som en annorlunda bank med bland annat:

- Syftet med verksamheten – för ett rikare liv på landet
- Kompetensen – nära jord och skog
- Styrka i medlemsorganisationen
- Kraften i Medarbetarengagemanget
- Digital utveckling
- Utmanare som bolånebank
- Bidraget till en hållbar landsbygd

Ett rikare liv på landet

Bankens varumärkeslöfte "För ett rikare liv på landet" är ständigt närvarande i bankens verksamhet och i medarbetarnas vardag. Att bankens överskott går till jord- och skogsbrukare är en viktig grund i den värderingsdrivna bank som Landshypotek Bank är.

Närheten till jord- och skogsbrukskunderna

Bankens styrka för finansieringen av jord och skog är närheten till de gröna näringarna. Runt om i landet finns kundansvariga som ofta har en bakgrund inom de gröna näringarna samtidigt som de kan bank och finansiering. Bankens kundverksamhet kompletteras av de förtroendevalda i den ekonomiska föreningen som också finns regionalt organiserade runt om i landet.

Styrkan i medlemsorganisationen

Banken ägs av lånekunderna inom jord och skog. Den kooperativa ägarformen stärker närheten, engagemanget och långsiktigheten i bankens verksamhet. Den ekonomiska föreningen ansvarar för relationen med medlemmarna.

Kraften i medarbetarengagemanget

Banken utvecklas tillsammans med medarbetarna. Nöjda medarbetare ger nöjda kunder. De fyra medarbetarprinciperna; Kunddriv, Handlingskraft, Glädje och Tillsammans – som medarbetarna har tagit fram präglar arbetet på Landshypotek Bank.

Digital utveckling

Landshypotek Bank har en drygt 180-årig historia men utvecklas kontinuerligt för kunderna. 2017 lanserades en ny plattform för att enkelt ansöka om bolån direkt på webben. 2018 lades grunden för en effektivare kundhantering med ett nytt kredithanteringssystem. Digitaliseringen möjliggör ett effektivare arbete och förbättrar möjligheterna för kund.

Utmanare som bolånebank

Satsningen på bolån är relativt ny men långsiktig. Landshypotek Bank vill ge fler möjligheten att upptäcka en annorlunda bank med stor trygghet och lång erfarenhet, och med en särskild blick för möjligheterna i hela landet. Bankens räntor är konkurrenskraftiga och prismodellen transparent, utan krav på merförsäljning eller helkundserbudanden.

Bidraget till en hållbar landsbygd

En levande landsbygd, jord och skog som brukas och växer skapar tillväxt och jobb. Det är grundstenar för ett utvecklat näringsliv och svensk välfärd. En hållbar utveckling för landet vilar på förutsättningarna att bo och verka i hela Sverige. Landshypotek Bank möjliggör landsbygdsboende och satsningar i landsbygdsföretagande. Det lägger grunden för en hållbar framtid både för staden och för landsbygden.



**En liten bank
med stor uppgift**



En hållbar bank för satsningar i hela landet

Landshypotek Bank möjliggör landsbygdsboende och satsningar för landsbygdsföretagare, vilket lägger grunden för en framtid både för staden och för landsbygden. Därmed bidrar banken till hållbar samhällsutveckling; socialt, miljömässigt och ekonomiskt. Det har banken gjort sedan starten 1836.

Utgångspunkten för bankens syn på hållbarhet kommer från kunderna och kundernas verksamhet. En levande landsbygd, jord och skog som brukas och växer skapar tillväxt och jobb. Det är grundstenar till ett utvecklat näringsliv och svensk välfärd. En hållbar utveckling för landet vilar enligt Landshypotek Bank på förutsättningarna att bo och verka i hela Sverige.

Hållbarhet för Landshypotek Bank handlar om att se bankens verksamhet och roll i en större samhällsutveckling och samtidigt belysa flera aspekter av bankens verksamhet ur ett långsiktigt och ansvarsfullt perspektiv. Bankens hållbarhetsarbete genomsyrar därför hela verksamheten och berör alla bankens intressenter, som bankens kunder, medarbetare, ägare, medlemmar i föreningen och investerare. Genom att banken ägs av lånekunderna inom jord och skog är dessutom bankens själva affärsmodell ett bidrag till ett ekonomiskt och socialt hållbart samhälle. Under året har Landshypotek Bank bland annat skapat en grön obligation byggd på svenska skogsbrukares insatser för miljön. Läs mer om Landshypotek Banks hållbarhetsarbete i Hållbarhetsredovisningen på sidorna 31-38.

Om Landshypotek Bank

Landshypotek Bank är ett helägt dotterbolag till Landshypotek Ekonomisk Förening. Utlåningen har historiskt framförallt skett mot säkerhet i fast egendom inom jord och skog men under 2017 öppnade banken även för bolån till husägare.

Landshypotek Banks kunder finns över hela landet. Merparten av utlåningen har historiskt gjorts till fysiska personer mot säkerhet i fast egendom. Lokal närvaro är en viktig framgångsfaktor för utlåningen till jord och skog. Bankens närmare 39 000 låntagare inom jord och skog äger genom den ekonomiska föreningen tillsammans banken, ansvarar för kapitalet och får ta del av vinsten. Alla medlemmar har en röst på de årliga regionmötena. Utsedda fullmäktigeledamöter från respektive region, 43 personer, företräder sedan medlemmarna på föreningsstämman. All affärs- och tillståndspliktig verksamhet bedrivs i banken. Banken har 190 medarbetare runt om

i landet. Läs mer om Landshypotek Banks affärsverksamhet och organisation i bolagsstyrningsrapporten på sidorna 39-54.

Bankens kunder och tjänster

Landshypotek Bank har kunder som sparar, bor eller driver verksamhet över hela landet. Banken erbjuder tjänster med fokus på låna och spara.

Kunderna:

- driver en verksamhet som professionell jord- och skogsbrukare.
- använder sin jord- och skogsbruksfastighet som plattform för andra verksamheter än traditionellt lantbruk.
- bor eller fritidsbor på en jord- och skogsbruksfastighet men är inte verksamma som professionella lantbruksföretagare.
- äger skog, med boende i närheten eller på distans från skogsbruksfastigheten.
- bor i hus, villaägare, över hela landet.
- sparar och bor i såväl städer som på landsbygden.

Landshypotek Bank erbjuder kunderna konkurrenskraftig finansiering och produkter med fokus på lån och sparande. Främst erbjuds bottenlån. Banken har också fler produkter som kompletterar och stärker kundens möjligheter att vara kund i banken, ofta tillsammans med samarbetspartners, bland annat inom finansiering och juridiska tjänster. För kunder som också är medlemmar finns en unik produkt på marknaden, att investera i Landshypotek.

Utvecklingen mot en bättre bank för allt fler

Landshypotek Bank är sedan länge en bank som växt i volym och har haft en god resultatgenerering. Tillväxten har kunnat användas för att bli en starkare och bättre bank med investeringar som bland annat mött de växande regelkraven från myndigheterna och behov av utveckling av IT-system. Nu fortsätter utvecklingen för att växa med antalet kunder. Enkelt uttryckt utvecklar banken sig för att kunna möta och ta hand om fler, för banken, nya kundgrupper. Utgångspunkten är att som nischad bank för spara och låna utvecklas för fler.

På Landshypotek Bank hålls en levande dialog om den strategiska utvecklingen. Varje vår intensifieras diskussionen och styrelserna för bank och förening samlas för en gemensam dialog. Den strategiska dialogen ligger sedan till grund för bankens konkretisering under senhösten i bland annat affärs- och verksamhetsplaner och budget för det kommande året. Dialogen förs med alla medarbetare och delaktigheten är därmed stor.

Delaktigheten ger också stor förändringskraft. De senaste åren har banken kraftigt förändrats och moderniserats, efter bland annat:

- Byte av IT-plattform. Banken har gått från 70-tals-system till en modern systempark. Satsningen började rullas ut 2012. På vissa områden har banken börjat ta hem investeringen, bl.a. genom sparlösningen och med de nya huslånen. I ett omvärldsperspektiv finns en stark konkurrensfördel med den nya systemparken. Stor resursförstärkning har successivt gjorts av systemkompetensen på banken, i såväl utveckling som hantering.
- Mött växande och förändrade regel- och kapitalkrav. Ett stort arbete har gjorts för att förstärka arbetet och insatserna på banken med frågor som rör risk, kapital och regelverk. Det gäller såväl resursförstärkning i antalet medarbetare och budget som uppbyggnad av kompetens, processer, organisation och sätt att hantera frågorna. Kapitalförstärkningar har också gjorts.
- Ny varumärkesplattform. Strategiska val har gjorts för att gå från att vända sig till få, till att vara öppna för många fler. Utan att tappa spets uttrycks breddningen ytterst i att vara en bank för hela landet. Bankens kommunikation har kraftigt förändrats och aktiviteten har ökat.

- Tydliggjort roller och uppdelning mellan bank och förening. Utdelningsprincipen har förändrats, vilket lett till starkare engagemang och ökat insatskapital. Ägardirektiv har tydliggjort ägarnas intention för banken. Nu stärks föreningen som medlemsorganisation och de förtroendevalda utvecklas som ambassadörer.

2015 antogs en ny strategisk inriktning för Landshypotek Bank. Förflyttningen går mot en tillväxt med fler kunder. Bankens fokusering på professionella jordbrukare har kompletterats med en tydlig ambition att vara till för fler kundgrupper. Antalet banktjänster som banken erbjuder har påverkats marginellt. Banken är en bank nischad för att spara och låna hos, men de tjänster som erbjuds, paketeras och modifieras för allt fler. I utvecklingen tas styrkan i varumärket tillvara med en annorlunda närhet till kunderna och ett engagemang för möjligheterna i hela landet.

Banken presenterar sig nu på fler platser för kommunikation och bygger relevans för allt fler kundgrupper.

Landshypotek Bank har valt en position på marknaden som den som har ett konkurrenskraftigt pris och snabbt kan lösa kundernas finansieringsbehov med hypotekslån. Banken har historiskt haft ett effektivt sätt att arbeta med krediter och en nära relation med kunderna. Mycket förändras på dagens bankmarknad. Banken arbetar för att behålla styrkan i att vara effektiv och kundnära i den nya marknadsmiljön.

Vägen att göra det går för bankens medarbetare genom ökad kundrelevans för allt fler, effektivare beredning av krediter för allt fler och en kultur och kommunikation som bär fram en annorlunda bank på svensk bankmarknad.



Medarbetare som gör skillnad

På Landshypotek Bank finns den stora bankens alla arbetsuppgifter och samtidigt den lilla bankens småskaliga känsla och närhet till kunderna.

Fredrik Sjöström

Fredrik Sjöströms resa inom Landshypotek Bank började med ett sommarjobb och efter examen var valet att fortsätta där självklart. Idag arbetar han som kundansvarig på lokal-kontoret i Jönköping.

– Styrkan med Landshypotek Bank är att vi jobbar så nära våra kunder. Vi känner dem ofta på personnivå, vilket gör att vi smidigt och enkelt kan hjälpa dem i deras dagliga verksamhet.

Är det något särskilt som du tycker utmärker Landshypotek Bank?

– Jag tycker att det är otroligt värdefullt att vi är specialister på jord och skog. Eftersom vi förstår våra kunders verksamhet, kan vi också snabbt hjälpa till när oförutsedda saker inträffar. Ett talande exempel i närtid var allt det som hände under 2018, ett år som präglades av bland annat torka, skogsbränder och ökade insektsangrepp.

Hur ser dina egna arbetsdagar ut?

– Ingen dag är den andra lik och mina arbetsuppgifter sträcker sig hela vägen från "enkla" finansieringsfrågor till komplicerade generationsskiften där vi arbetar för att hitta de bästa lösningarna för såväl befintliga som nya kunder. Det är precis så jag vill ha det, förklarar Fredrik Sjöström.



Elin Ekstrand

Med en bakgrund som agronom började Elin Ekstrand på Landshypotek Bank för fyra år sedan. Där fungerar hon idag som länk mellan marknadsavdelningen och medlemsorganisationen i stort, men det är inte allt.

– Det är en bred roll. Övergripande så jobbar jag med att öka kännedomen om vår bank och vår relevans inom svenskt jord- och skogsbruk. Rent praktiskt innebär det att jag jobbar nära medlems- och affärsorganisationen inom jord och skog.

Hur såg vägen till Landshypotek Bank ut?

– Att jag sökte mig till hit berodde framförallt på kopplingen till jord och skog. För vad vi står för och det vi gör för den gröna näringen i Sverige. Landshypotek är ju en viktig del i att vi kan ha svensk, lokalt odlad mat på våra bord och dessutom bidrar vi till en hållbar framtid för kommande generationer.

Vad är det bästa med ditt arbete?

– Bland det roligaste med att jobba på Landshypotek Bank är att det finns så många drivna själar här som verkligen tror på det vi gör, är och står för. Att vi verkligen är ett vi. Alla tillsammans, avslutar Elin Ekstrand.

Malin Svedberg

Som första bank i världen gav Landshypotek Bank våren 2018 ut en säkerställd grön obligation helt baserad på hållbart brukande av den svenska skogen. Obligationen möttes av ett stort intresse från investerare och blev övertecknad på mindre än en halvtimme.

En av de drivande bakom denna gröna obligation var Malin Svedberg som jobbar på Landshypotek Bank som affärsutvecklare och hållbarhetskoordinator.



– Arbetet med att ta fram obligationen började redan 2016. Initialt gällde det först att sondera terrängen med andra banker och förutsättningarna för att sätta ihop en produkt av den här typen. Den stora utmaningen var att sätta upp ett "grönt ramverk" som inte bara bestod av fina ord, utan verkligen var grönt på riktigt och något vi som bank kan stå för. Då marknaden för gröna obligationer vid den tiden var relativt ny, fick vi på flera sätt börja från början.

Hur såg vägen till vårens emission ut?

– Vi kom efter många vändor fram till att vi skulle fokusera på skog. Av flera anledningar, men inte minst för att det per definition är hållbart, förnyelsebar och att skog därtill absorberar koldioxid.

Den oberoende klimatforskningsorganisationen Cicero fick sedan nagelfara alla delar av den planerade obligationen för att verifiera att vi levde upp till våra utsatta mål och hade lyckats skapa ett grönt ramverk med en reell positiv klimatpåverkan.

Av allt att döma så blev obligationen en succé?

– Absolut, den blev något av en fullträff på flera sätt. Rent affärsmässigt övertecknades den på mindre än en halvtimme, men obligationen gav oss också en chans att visa att gröna investeringar fungerar. Dessutom öppnade den dörren för Landshypotek Bank till att påverka och delta i en större debatt om miljö och klimat på ett helt nytt sätt. Detta var ett sätt för banken att visa omvärlden vilket fantastisk arbete våra kunder gör i sina verksamheter varje dag.

En bank med stark historia

Landshypotek Bank har tillsammans med kunderna haft en central roll i att möjliggöra det Sverige vi i dag ser med svensk matproduktion, brukad mark, levande landsbygder och välskötta skogar. Banken har sin grund i engagemanget för svenska jord- och skogsbruket. Några milstolpar:

1836 Den första landshypoteksföreningen startar i Skåne. Syftet är att förse jordbrukare med krediter mot inteckning i jordbruksfastigheter. Därefter bildas hypoteksföreningar för Östgöta år 1845, Småland med flera provinser 1846, Mälardalen 1847, Örebro län 1849, Wermland 1850 och Älvsborgs med flera län 1850, samt slutligen Norrland, Gotland och Gävle-Dala 1861

1861 Sveriges Allmänna Hypoteksbank grundas för att underlätta upplåningen till Landshypoteksföreningarna.

1961 Regleringarna på kreditmarknaden lättar och Sveriges Allmänna Hypoteksbank får möjlighet att ge ut obligationer.

1986 Obligationsmarknaden avregleras och obligationer med kortare löptid introduceras. Avregleringen innebär bland annat ökad konkurrens.

1995 Landshypotek AB bildas och de tio Landshypoteksföreningarna slås samman till en ekonomisk förening. Del av årsresultatet går varje år tillbaka till medlemmarna.

2013 Landshypotek blir bank. Namnet Landshypotek Bank AB (publ) registreras. Finansinspektionen gav banktillstånd hösten 2012.

2014 Den nya Landshypotek Bank presenterar sig med ny logotyp. Banken öppnar en digital bank för sparande för alla.

2017 Landshypotek Bank introduceras som en ny huslånebank med fokus på lån till husägare utanför storstäderna.



Torka och fortsatt lågränteläge

Extremt väder med torka hämmade produktionen och skördarna i flera regioner i världen samt i Sverige under 2018. Konjunkturer är dock fortsatt stark även om den har dämpats något. På finansmarknaderna märks de minskade penningpolitiska stimulanserna, med räntehöjningar och minskade obligationsköp från centralbankerna. Räntorna har dock fortsatt att vara låga och inflationen svag.

Ett år präglad av torkan för jord- och skogsbrukarna

Landshypotek Bank har större delen av verksamheten kopplad till utlåning till jord och skog, även om många kunder även har tjänsteinkomster. Sommarens torka påverkade de flesta av landets lantbruksföretagare mer eller mindre. De geografiska skillnaderna var stora, där vissa nordliga regioner fick en skörd nära det normala och andra, framför allt i söder, en totalskörd som är mer än 50 procent lägre än normalt.

På kort sikt innebär torkan sämre likviditet och minskade marginaler för många lantbruksföretagare. Flera företag kommer att se över sin buffert och ha en större återhållsamhet kring investeringar under en tid. Men variationen är stor. Många av landets lantbruksföretagare har också inkomster från annat håll än lantbruket och flera ben att stå på. Det har även märkts att företagarna är väl förberedda och har hittat flera olika lösningar för att hantera situationen och mildra de negativa effekterna. Årets torka har tydligt visat på en stark innovationskraft och samarbetsförmåga bland landets jord- och skogsbrukare.

Utvecklingen i några av näringsgrenarna i jord och skogsbruket

I Sverige ökade slakten av nötkreatur under 2018. Utvecklingen speglar effekterna av torkan, men även en minskad mjölkproduktion med färre mjölkkor. Slakten väntas vara fortsatt stor under kommande månader då brist på grovfoder och dyrare inköpt foder har lett till långa slaktköer.

Större slaktvolym, en ökad import och lägre export har fått priserna för nötkött i EU att vända nedåt. Prisnivån i Sverige är högre än i övriga EU, men ett stort utbud har fått priset att sjunka något. Det större utbudet väntas bestå kommande månader och då även det lägre priset.

Priset för både slaktgris och smågris har gått ner under de senaste månaderna i EU. Pristrenden i Sverige har också varit sjunkande, men från en högre nivå och inte i samma omfattning som i övriga EU. Ökade kostnader i spåren av sommarens väder och sjunkande avsättningspriser pressar lönsamheten för företagarna. De mervärden som finns i den svenska modellen för

nöt- och grisproduktion är dock fortsatt efterfrågade av konsumenterna. I Sverige har vi friska djur och lägst antibiotikaförbrukning i EU. Medvetenheten och intresset för svenskproducerat har under längre tid varit stort och intresset ökade ytterligare i anslutning till torkan. Undersökningar som bland annat Landshypotek Bank gjort visar att betalningsviljan för svenskproducerat har ökat efter torkan.

Sommarens värme och fodersituationen har även påverkat mjölkproduktionen, både i form av lägre mjölkavkastning samt färre antal kor. Avräkningspriset på mjölk sjönk under våren och sommaren för att sedan stiga i slutet av året. Totalt sett har avräkningspriset till svenska mjölkföretagare varit högre än genomsnittet för föregående femårsperiod. Den ekologiska marknaden fortsätter att vara mer stabil. Konventionella mjölkföretagare påverkas i större utsträckning av globala marknadsrörelser. En ökad mjölkproduktion i de stora exportregionerna, relativt stora lager samt en måttlig efterfrågeökning innebar att de globala mjölkvolymerna var högre 2018 än 2017.

Liksom för grisproducenter utgör foderkostnaden en stor andel av produktionskostnaden för fågeluppfödare och äggproducenter. Högre foderpriser har därför pressat marginalerna. Under 2018 minskade slakten av fågelkött i Sverige, efter att ha ökat under flera år. För både ägg och kyckling är prisnivån i Sverige fortsatt högre än övriga EU. Efterfrågan på fågelkött och ägg, väntas vara fortsatt stabil, men marginalerna kommer att fortsätta pressas av relativt höga foderpriser under det närmaste året.

Skogsbruket har också påverkats av sommarens torka. Det har varit flera skogsbränder. Nyplanteringar har i vissa fall skadats eller uteblivit av torkan. Torkan har även bidragit till större angrepp av granbarkborre, vilket även förväntas 2019.

En gynnsam konjunktur med god efterfrågan i Europa och Sverige har gett höjda priser på både massaved och timmer. Det har stimulerat skogsägare till att göra fler avverkningsanmälningar. Sommarens bränder har också bidragit till att fler planerar att göra avverkningsanmälningar.

Både skogsindustrin och skogsägarna visar en optimism över marknadsutvecklingen på kort sikt.

Prisutveckling för jordbruksfastigheter

Skogs- och jordbruksfastigheter uppfattas fortfarande som en stabil och långsiktig investering. Den officiella statistiken visar på en stabil prisutveckling för lantbruksfastigheter under 2018, men att den har mattats av jämfört med föregående år. Skillnaden är dock stor både mellan olika typer av fastigheter och mellan olika regioner, där utvecklingen bland annat går åt olika håll för åker- och skogsmark. Åkermarkspriser har gått ner med fyra procent i genomsnitt i landet, enligt LRF Konsult. Prisnedgången skedde främst i södra delarna av landet. Bland annat LRF Konsult rapporterar om högre priser för skogsmark under 2018. För landet som helhet beräknas uppgången vara knappt tre procent, men där de norra delarna hade fallande priser för skogsmark.

Finansmarknad med minskad penningpolitisk stimulans

Finansmarknaden har under 2018 präglats av en minskad penningpolitisk stimulans genom räntehöjningar och minskade obligationsköp från centralbankerna. En allt tydligare marknadsoro för en vikande konjunktur i spåret av handelskonflikter och räntehöjningar har också varit en tydlig trend. Dessutom har den politiska situationen i många europeiska länder också varit en faktor som skapat en viss oro på finansmarknaderna.

Stark konjunktur i USA

I USA har konjunkturen varit fortsatt stark med stöd av skattesänkningar och en mycket stark arbetsmarknad. Handelskonflikten har haft en initialt positiv effekt på efterfrågan av inhemskt producerade varor då importerade varor blivit dyrare, vilket också det gynnat tillväxten. Arbetslösheten är nere på 60-talsnivåer, men det var först mot slutet på året som det började synas i lönekuverten. Löneökningstakten nådde 3,4 procent och är därmed på nivåer som historiskt sett har varit inflationsdrivande.

Den amerikanska centralbanken höjde räntan med 25 punkter vid fyra tillfällen under året. Centralbanken har under året också inlett bantningen av sin balansräkning och därigenom ytterligare stramat åt penningpolitiken. Trots det avslutade långa räntor året på en lägre nivå än de startade. Det är ett av de tydliga tecken på hur oron för konjunkturutvecklingen präglade marknaden. Ett annat är börsutvecklingen under det fjärde kvartalet. Dow Jones index noterade sitt "all time high" den 3 oktober och sjönk sedan 13 procent fram till årsskiftet.

Högkonjunkturen har mattats av i Europa

I Europa inleddes året optimistiskt med starka framåtblickande indikatorer som pekade på en fortsatt stark konjunktur. Optimismen har dock inte infriats och

tillväxten har successivt under året mattats av. Den politiska utvecklingen har troligtvis haft en viss påverkan. Svårigheter att bilda regering i Tyskland och Italien och därefter budgetproblem i Italien och Frankrike har dämpat framtidstron. Dessutom har Brexit-förhandlingarna lett till en avvaktande marknad hela året.

Trots den tydliga avmattningen har ECB hållit fast vid sitt beslut att minska på den penningpolitiska stimulansen. Från och med årsskiftet har de avslutat sina nettoköp av obligationer och legat fast med prognosen att en första räntehöjning kommer efter sommaren 2019. Inflationen har sjunkit tillbaka till 1,6 procent i december från 2,2 procent så sent som i oktober.

Hög aktivitet i svensk ekonomi trots dämpning

I Sverige fortsatte den starka konjunkturen under det första halvåret, men en avmattning har skett under andra halvåret. BNP-tillväxten under det tredje kvartalet var till och med negativ med 0,2 procent. En tydlig nedgång i bostadsbyggandet efter oron under hösten 2017 och en svagare privat konsumtion har varit de största anledningarna till dämpningen. Prisutvecklingen på småhus följde två olika riktningar. Sjunkande priser i Stockholm och Göteborg med kringliggande kommuner och därtill svagt sjunkande priser i närliggande län till Stockholm. I övriga landet fanns en annan riktning där priset på småhus varit oförändrat eller stigande. Att prisutvecklingen på villor i landet som helhet blev i stort oförändrad den senaste tolv månadersperioden beror på att 50 procent av det totala försäljningsvärdet skedde i något av de tre storstadsområdena. Antalet villaförsäljningar nådde en toppnotering 2018 med nästan 54 000 sålda objekt. Detta kan dock ställas i relation till det totala antalet villor på cirka 2 miljoner. Genomsnittsräntorna på bolån sjönk under året som en följd av en större konkurrens om kunderna. Nya aktörer har etablerat sig och pressar marginalerna för traditionella aktörer. Bolånemarknaden domineras dock fortfarande av storbankerna som har cirka tre fjärdedelar av marknaden. Dock stod storbankerna för endast 50 procent av nyutlåningen under 2018.

En hög sysselsättningsgrad och ökat kostnadstryck fick Riksbanken att i december avisera den första reporäntehöjningen på 7 år. Samtidigt indikerar Riksbankens prognos en långsammare höjningstakt än vad som tidigare indikerats. Inflationsprognoserna är något nedreviderade för de närmaste åren. Riksbankens besked fick de korta marknadsräntorna att röra sig uppåt medan de längre sjönk svagt. Den utdragna regeringsbildningen efter höstens val har inte haft någon större påverkan på finansmarknaderna. Den svenska budgetdisciplinen är fast rotad och en stor majoritet i Riksdagen står bakom målet om en budget i balans över konjunkturcykeln.



Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse	26
Ekonomisk redogörelse	26
Räntenetto och volymer	26
Övriga rörelseintäkter	26
Kostnader	26
Kreditförluster och osäkra fordringar	26
Övrigt totalresultat	27
Finansiell struktur	27
Tillgångar	27
Skulder	28
Rating	29
Kapital	29
Koncernbidrag	30
Hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen	30
Förslag till vinstdisposition	30

Förvaltningsberättelse

Landshypotek Banks rörelseresultat för 2018 var fortsatt starkt. Resultatet förbättrades bland annat av ett högre nettoresultat av finansiella transaktioner jämfört med föregående år. Räntenettot är fortsatt stabilt till följd av en stadigt ökande utlåningsvolym och lägre finansieringskostnader. Kreditförlusterna var fortsatt låga.

Rörelseresultat

Koncernen mnkr	2018	2017
Räntenetto	799,0	800,4
Övriga rörelseintäkter	22,5	-46,2
Varav nettoresultat av finansiella transaktioner	17,3	-48,1
Kostnader	-425,8	-402,5
K/I tal inklusive finansiella transaktioner	0,52	0,53
K/I tal exklusive finansiella transaktioner	0,53	0,50
Redovisade kreditförluster netto	-8,0	-12,5
Kreditförlustnivå, %	0,01	0,02
Rörelseresultat	387,6	339,2
Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	370,4	387,3

Ekonomisk redogörelse

Koncernens rörelseresultat uppgick till 387,6 (339,2) mnkr, vilket var 48,4 mnkr högre än föregående år. Resultatförbättringen förklarades främst av att nettoresultatet av finansiella transaktioner var högre.

Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet till 370,4 (387,3) mnkr, en försämring med 16,9 mnkr. Det högre räntenettot under 2017 var dock i huvudsak hänförligt till en förändring i hanteringen av osäkra räntor, vilket medförde en positiv engångseffekt om 27,0 mnkr. Rensat från denna engångseffekt, har rörelseresultatet exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner ökat med 10,1 mnkr.

Räntenetto och volymer

Räntenettot uppgick till 799,0 (800,4) mnkr och räntetäkterna uppgick till 1 229,4 (1 295,8) mnkr.

Räntekostnaderna uppgick till 430,4 (495,5) mnkr vilket är 65,1 mnkr lägre än föregående år. Den nya finansieringen gjordes på lägre räntenivåer än de tidigare finansieringar som förföll.

I räntekostnaderna ingår avgift till Riksgäldens resolutionsfond med 74,8 (56,9) mnkr, en ökning med 17,9 mnkr. Det underliggande räntenettot, exklusive resolutionsavgiften och ovan nämnda engångseffekt under 2017, har alltså förbättrats med 43,5 mnkr.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter uppgick till 22,5 (-46,2) mnkr, vilket är en förbättring med 68,7 mnkr jämfört med föregående år. Förbättringen förklaras av att nettoresultat av finansiella transaktioner ökade med 65,4 mnkr till 17,3 (-48,1) mnkr. Det orealiserade resultatet stod för 9,5 mnkr och realiserat resultat för 7,8 mnkr.

Från och med 1 januari 2018 tillämpar Landshypotek Bank IFRS 9 avseende säkringsredovisningen för upplåning i utländsk valuta. Det innebär att värdeutvecklingen för basisspreaden i de valutaränteswappar som används som säkringsinstrument redovisas i övrigt totalresultat. Det leder till en lägre volatilitet i nettoresultat av finansiella transaktioner.

Kostnader

Kostnaderna uppgick till 425,8 (402,5) mnkr vilket är en ökning med 23,3 mnkr jämfört med föregående år men i linje med vad som är planerat. Under 2018 har antalet medarbetare ökat, dels för att hantera bankens tillväxt och dels för att fortsatt kunna stärka banken som helhet. Affärsutvecklingsaktiviteten var också högre jämfört med föregående år.

Kreditförluster och kreditförsämrade tillgångar

Från och med 1 januari 2018 tillämpar Landshypotek Bank IFRS 9, vilket innebär att kreditförluster redovisas både för ej kreditförsämrade tillgångar (stadie 1 och 2)



och kreditförsämrade tillgångar (stadie 3). Se även not 10 och 14 för ytterligare information.

Kreditförluster netto uppgick till 8,0 (12,5) mnkr, varav kreditförluster netto för ej kreditförsämrade tillgångar hade en positiv resultatpåverkan om 13,0 mnkr och kreditförsämrade tillgångar hade en negativ resultatpåverkan om 21,0 mnkr hänförliga till ett fåtal enskilda engagemang. Kreditförluster avseende kreditförsämrade tillgångar består av nettoförändring av kreditförlustreservering och konstaterade förluster under perioden med en negativ resultatpåverkan om 26,8 mnkr samt återvinningar på tidigare konstaterade förluster med en positiv resultatpåverkan om 5,8 mnkr.

Den totala kreditförlustreserven för ej kreditförsämrade tillgångar uppgick till 27,0 mnkr.

Kreditförsämrade tillgångar brutto uppgick till 525,8 mnkr och kreditförlustreserven till 56,1 mnkr. Reserveringarna för kreditförsämrade tillgångar avser enskilda engagemang med varierande driftsinriktningar och geografiska lägen.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat uppgick till -39,6 mnkr (11,4) mnkr. Finansiella tillgångar till verkligt värde samt valutabasissspread i verkligt värde-säkring påverkade övrigt totalresultat med -43,6 mnkr netto. Aktuariella skillnader på förmånsbestämda pensioner uppgick netto till 4,0 (-11,6) mnkr.

Finansiell struktur

Tillgångar

Den största tillgångsposten i balansräkningen, utlåning till allmänheten, uppgick till 72,5 (68,5) mdkr. Utlåning till allmänheten ökade med 4,0 mdkr under året, där största delen av ökningen är hänförlig till den nya bolåneaffären. Mer information om Landshypotek Banks utlåning till allmänheten finns i not 14.

Landshypotek Banks likviditetsportfölj uppgick till 11,0 (13,4) mdkr. Portföljen består av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt obligationer emitterade av svenska kommuner. Innehavet av räntebärande värdepapper fungerar som en likviditetsreserv. Likviditetsportföljen var 2,9 (1,5) gånger större än refinansieringsbehovet för de närmaste sex månaderna. Relationen påverkas av periodiciteten av förfallande skuld bortom sex månader och kan därför förändras mellan mätperioderna.

Landshypotek Bank använder derivat i syfte att hantera skillnaden i räntebindningstider och valutarisker mellan tillgångar och skulder. Marknadsvärdet av koncernens derivatkontrakt med positiv värdering uppgick till 1,3 (1,5) mdkr. Det nominella värdet på derivattillgångarna uppgick till 33,3 (20,9) mdkr. Mer information om Landshypotek Banks derivattillgångar finns i not 16.

Anläggningstillgångarna uppgick till 158,2 (117,2) mnkr, en ökning med 41,1 mnkr under året. Ökningen är hänförlig

mnkr	Utnyttjat 31 december 2018	Rambelopp	Utnyttjat 31 december 2017
Svenskt Certifikatsprogram	-	10 000	-
MTN-program	41 002	60 000	46 368
EMTN-program	16 788	35 476 ¹⁾	11 700
Registered Covered Bonds	3 446		3 341
Förlagslån	1 900		1 900

¹⁾ 3 500 mn euro

till aktiverade systeminvesteringar avseende bankens låneaffär och administration för upplåning.

Skulder

Upplåning

Landshypotek Bank är aktiv i upplåningen på kapitalmarknaden. Landshypotek Bank försöker så långt möjligt tillmötesgå investerarnas önskemål om löptid och räntekonstruktion. Under året emitterade Landshypotek Bank en grön säkerställd obligation på 5,25 mdkr. Stor vikt läggs vid arbetet med investerarrelationer för att säkerställa att investerarna har kunskap om och intresse för Landshypotek Bank.

Säkerställda obligationer är obligationer som har en förmanrätt i en definierad säkerhetsmassa. Utestående säkerställda obligationer uppgick till 51,5 (53,8) mdkr. Som säkerhet för dessa obligationer finns tillgångar i säkerhetsmassan motsvarande 72,4 (71,1) mdkr.

Landshypotek Bank har två program för utgivning av säkerställda obligationer, ett svenskt MTN-program med ett rambelopp om 60,0 mdkr och ett internationellt EMTN-program med ett rambelopp på motsvarande cirka 35,5 mdkr. Registered Covered Bonds har under året ökat till följd av valutakursförändring, ingen ny finansiering har tagits upp.

Under året emitterades säkerställda obligationer till ett sammanlagt värde av 6,2 mdkr, därutöver emitterades seniora obligationer till ett värde av 5,0 mdkr. Under året förföll eller köptes obligationer tillbaka till ett värde av 8,2 mdkr, varav 7,1 mdkr avsåg säkerställda obligationer. Finansieringsmarknaden fungerade väl för nordiska banker under året och efterfrågan på bankens obligationer har varit god.

Säkerställda obligationer är Landshypotek Banks viktigaste finansieringskälla. Landshypotek Banks



säkerställda obligationer har kreditbetyget AAA från kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's.

Säkerhetsmassan består av lån med svenska jord- och skogsbruksfastigheter och bolån som säkerhet samt av fyllnadssäkerheter, vilka består av säkerställda obligationer utgivna av andra kreditinstitut samt av obligationer utgivna av svenska kommuner.

Krediterna i Landshypotek Banks säkerhetsmassa har ett LTV på 42,6 procent. LTV eller belåningsgraden visar lånebelopp i förhållande säkerhetens värde. Det innebär således att i genomsnitt uppgår Landshypotek Banks kunders lån till 42,6 procent av värdet på deras fastigheter. Landshypotek Bank har cirka 42 000 kunder inom jord- och skogsbruk samt bolån och belånade cirka 33 000 fastigheter. Skillnaden förklaras av att det i flera fall är ett antal personer som gemensamt belånar sin fastighet. Antalet lån uppgår till cirka 99 000.

Marknadsvärdet av koncernens derivatkontrakt med negativ värdering uppgick till 0,5 (0,7) mdkr. Det nominella värdet på derivatskulder uppgick till 18,6 (33,4) mdkr. Mer information om Landshypotek Banks derivatskulder finns i not 26.

Säkerhetsmassan och säkerställda obligationer

Säkerhetsmassan

Lån	68,6 mdkr
Fyllnadssäkerheter	3,8 mdkr

Summa säkerhetsmassan	72,4 mdkr
------------------------------	------------------

Säkerställda obligationer

Emitterade i kr	46,1 mdkr
Emitterade i utländsk valuta	5,4 mdkr

Summa säkerställda obligationer	51,5 mdkr
--	------------------

Översäkerheter	40,5 %	20,9 mdkr
-----------------------	--------	-----------

Nyckeltal säkerhetsmassan

LTV – Loan-to-value (belåningsgrad)

Genomsnittligt volymvägt LTV	42,6 %
------------------------------	--------

Antal belånade fastigheter	32 851
-----------------------------------	---------------

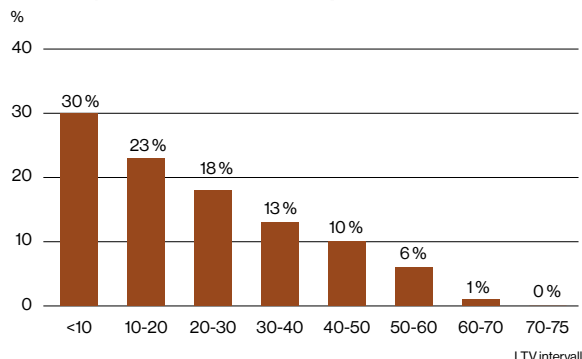
Antal låntagare	41 681
------------------------	---------------

Antal lån	98 691
------------------	---------------

In- och upplåning från allmänheten

In- och upplåning från allmänheten uppgick till 14,1 (12,7) mdkr. Tillväxten under året uppgick till 1,4 mdkr.

Lånevolym i säkerhetsmassan per LTV intervall



52 procent av Landshypotek Banks utlåning sker mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till mindre än 20 procent av säkerhetens värde. Endast 1 procent av utlåningen är mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till 60 procent eller mer av säkerhetens värde.

Rating

Landshypotek Bank har rating från två ratinginstitut, Standard & Poor's och Fitch. Både Standard & Poor's och Fitch har under 2018 bekräftat bankens rating A-respektive A.

Rating	Lång	Kort
Standard & Poor's säkerställda obligationer	AAA	
Standard & Poor's	A-	A-2
Fitch	A	F1

Kapital och kapitaltäckning

Total kapitalrelation i den konsoliderade situationen uppgick till 18,4 (43,8) procent. Total kapitalrelation i Landshypotek Bank uppgick till 19,4 (43,2) procent. Att kapitalrelationen reducerats kraftigt sedan föregående år är hänförligt till att banken under året:

- Har implementerat nya tillstånd för internmetoden,
- Börjat applicera det så kallade riskviktsgolvet för exponeringsklass "Hushåll – säkerhet i fastighet" i Pelare 1 istället för i Pelare 2, samt
- Implementerat en mer restriktiv tolkning av hur stor del av de externt emitterade primärkapitaltillskotten och supplementärkapitalinstrumenten i Landshypotek Bank AB som får räknas med i kapitalbasen för den konsoliderade situationen.

Det internt bedömda kapitalbehovet för den konsoliderade situationen uppgick till 4,8 (5,3) mdkr. Kapitalbehovet ska jämföras med en kapitalbas för den konsoliderade situationen på 6,2 (6,8) mdkr. Se not 3 för ytterligare information.

Koncernbidrag

Landshypotek Bank lämnar koncernbidrag uppgående till 157,9 (170,1) mnkr till Landshypotek Ekonomisk Förening, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande.

Hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen

Landshypotek Bank har upprättat en hållbarhetsrapport för koncernen enligt årsredovisningslagen. Landshypotek Banks hållbarhetsredovisning innehåller information om bolagets insatser och hållning avseende bankens bidrag till hållbar utveckling, kunder och erbjudande, medarbetare och arbetsmiljö, affärsetik och antikorruption och miljöpåverkan.

Hållbarhetsredovisningen finns på sidorna 31-38.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget eller koncernen från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2–3 st. Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 1 954 638 010 kr, överförs i ny räkning.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat.

Förslag till vinstdisposition

kr	
Till årsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital:	
Balanserade vinstmedel	1 783 625 006
Koncernbidrag	-157 900 000
Skatteeffekt koncernbidrag	34 738 000
Årets resultat	294 175 004
	1 954 638 010

Styrelsen föreslår att till årsstämmans förfogande medel disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	1 954 638 010
	1 954 638 010

Koncernbidrag har – under förutsättning av årsstämmans godkännande – lämnats med 157 900 000 kr, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 123 162 000 kr. Orealiserade värdeförändringar på tillgångar och skulder värderade till verkligt värde har påverkat det egna kapitalet med netto -151 547 454 kr.

Hållbarhetsredovisning

För en hållbar utveckling i hela landet	32
Bankens bidrag till hållbar utveckling	32
Kunder och erbjudande	33
Medarbetare som jobbar för hela landet	34
Affärsetik och antikorrupktion	35
GDPR och dataskyddsombud	37
Miljö	37
Policyer och styrdokument	38
Implementering	38
Organisation	38

För en hållbar utveckling i hela landet

Vi finns till för att människor ska kunna driva företag, förverkliga sina drömmar och leva i hela landet. Genom ett starkt engagemang – bland våra ägare, kunder, investerare och medarbetare – arbetar vi varje dag för att utveckla vår unika bank. Vi tror på kloka och långsiktiga investeringar som består över generationer. Vi har funnits i över 180 år och planerar för att finnas minst lika länge till.

Bankens bidrag till hållbar utveckling

En levande landsbygd, jord och skog som brukas skapar tillväxt och jobb. Det är grundstenar till ett utvecklat näringsliv och svensk välfärd i hela landet. En hållbar utveckling för landet vilar på förutsättningarna att bo och verka i hela Sverige. Landshypotek Bank möjliggör boende utanför städerna och satsningar i landsbygdsföretagande genom en sund och ansvarsfull kreditgivning. Detta lägger grunden för en framtid både för staden och för landsbygden. Därmed bidrar banken till en hållbar samhällsutveckling; socialt, miljömässigt och ekonomiskt.

De gröna näringarna fyller många viktiga funktioner och har stor betydelse för hela landets utveckling. Skogen är ett viktigt led i omställningen till ett fossilfritt samhälle. Skogsråvaran är förnybar, återvinningsbar och biologiskt nedbrytbar. Den kan användas till en rad olika produkter och ersätta fossila alternativ. Den växande skogen binder koldioxid och motverkar klimatförändringar.

Svenska gårdar och svenskt lantbruk håller hög nivå när det gäller djurhållning, miljöanpassning och livsmedelskvalitet. Att skogs- och jordbruksmark brukas bidrar dessutom till biologisk mångfald, naturvård och en variation i det svenska landskapet.

Att vara hela landets bank innebär också att erbjuda lån till de som vill köpa bostad utanför storstäderna. Sammantaget bidrar Landshypotek Bank och bankens kunder till en levande landsbygd där människor verkar och bor.

Landshypotek Banks hållbarhetsarbete innefattar också bankens övriga nyckelintressenter: medarbetare, ägare, tillika medlemmar, och investerare. För att vara en verkligt hållbar bank krävs att banken fortsätter att utveckla samtliga delar av affären och verksamheten.

Med anledning av ett allt större fokus på dessa frågor externt har Landshypotek Bank ökat och strukturerat upp bankens hållbarhetsarbete tydligare sedan 2015. Banken ser positivt på att medvetenheten och intresset generellt sett ökat i bankens omvärld.

2015	Landshypotek Bank deltar i Finansinspektionens kartläggning av Miljö- och hållbarhetsperspektiv i kreditgivning till företag
2016	Landshypotek Bank deltar i branschinitiativet inom Bankföreningen att upprätthålla <i>Hållbarhetsöversikt för kreditgivning till företag</i> VD för Landshypotek Bank utser en hållbarhetschef som ingår i bankens ledningsgrupp
2017	Landshypotek Banks första <i>Hållbarhetsöversikt</i> publiceras
2018	Instruktion för hållbarhetsanalys uppdateras Hållbarhetsredovisning upprättas och publiceras för första gången Bankens gröna ramverk upprättas och publiceras Landshypotek Bank emitterar en grön säkerställd obligation Landshypotek Bank deltar i Finansinspektionens kartläggning av Miljö- och hållbarhetsperspektiv vid kreditgivning till företag

Landets medlemsägda bank

Den som lånar till jord och skog blir medlem i Landshypotek Ekonomisk Förening och därmed ägare i Landshypotek Bank. Med närmare 39 000 medlemmar är föreningen en av landets största Kooperationer.

Föreningen har kund- och medlemsnytta som enda syfte. Ägardirektivet slår fast att Landshypotek Bank ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att erbjuda konkurrenskraftig finansiering till jord och skog.

Ägandeformen är en av bankens styrkor. Att lånekunderna också är bankens ägare skapar engagemang, medansvar och långsiktighet. Bankens vinst går tillbaka till medlemmarna och de gröna näringarna eller används inom banken för att utveckla verksamheten. Det anser Landshypotek Bank ingår i ett modernt och framåtriktat företagande.

Läs mer om Landshypotek Ekonomisk Förening i föreningens årsredovisning.

Kunder och erbjudande

Landshypotek Banks kunder

Landshypotek Bank vänder sig till ägare och företagare inom de gröna näringarna, boende på jord- och skogsbruksfastigheter, husägare och sparare. Bankens lånekunder finns främst utanför Sveriges största städer och bankens målgrupper är tydligt definierade. Landshypotek Bank lånar ut till kunder mot säkerhet i jord, skog eller småhus i Sverige. Bankens sparkunder finns i hela landet.

Bland bankens kunder finns en stor del av landets stora produktionslantbruk, många mindre jord- och skogsägare samt nya bolånekunder sedan banken breddat erbjudandet. Kundernas relationer till banken är av naturliga skäl långa och varar ofta över generationer – jord och skog är kapitalintensiva och långsiktiga verksamheter.

Landshypotek Banks styrka

Landshypotek Banks styrka är närheten till jord- och skogsnäringen. Bankens kundansvariga på kontoren runt om i landet har ofta bakgrund inom de gröna näringarna samtidigt som de kan bank och finansiering. Därtill är organisationen liten och decentraliserad vilket möjliggör nära kundrelationer med korta beslutsvägar. Tillsammans med de förtroendevalda i Landshypotek Ekonomisk Förening finns en mycket stark närvaro, kompetens och engagemang i hela landet.

Sund och hållbar kreditgivning

Landshypotek Bank har sedan 1836 arbetat för att kunna erbjuda sunda och hållbara krediter. Det innebär att bidra till kundernas ekonomiska trygghet, inom ramarna för bankens kreditregelverk. Regelverket syftar till att värna kundernas finansiella ställning samt att skydda banken och ägarna från kreditförluster.

Landshypotek Bank strävar efter enkelhet, tydlighet och öppenhet i kreditgivningen. Distribution och marknadsföring ska vara ansvarsfull och måttfull. Kunderna ska känna sig trygga med Landshypotek Bank och förstå vad som gäller då de står inför viktiga ekonomiska beslut.

Landshypotek Banks verksamhet har bedömts vara kritisk för Sveriges finansiella system och omfattas av Riksgäldens resolutionsplanering. Därmed bidrar banken även till att säkerställa hela samhällets långsiktiga ekonomiska stabilitet.

Bankens inriktning medför naturliga uteslutningar i kreditgivningen. Bankens finansierar inte vapen, så som klustervapen, personminor, biologiska eller kemiska

vapen, inte heller produktion eller distribution av kärnvapen och banken har ingen exponering mot kärnkraft eller kolkraft.

Kreditbedömning med hållbarhetsanalys

Landshypotek Banks kreditbedömning bygger på kundens återbetalningsförmåga. För medelstora företag och alla juridiska personer genomförs alltid en hållbarhetsanalys i kreditbedömningen. Hållbarhetsanalys görs även i särskilda fall om miljörisker kan förekomma eller om det bedöms lämpligt i det enskilda fallet. Bankens kundansvariga undersöker om verksamheten är ansluten till ett kvalitetssäkringssystem, om den kontrolleras av tredje part, om egenkontroll genomförs samt resultat av gjorda kontroller. Om dessa kontroller saknas gör banken en grundligare genomgång. Läs mer om risker och riskhantering generellt i not 2.

Påverkan i viktiga frågor

Under året har banken engagerat sig i samtal om äganderätten. Det rättsliga läget i kombination med myndigheters agerande skapar osäkerhet för ägande och brukande av jord och skog. Det skapar en osäkerhet för bankens bedömning av skogsfastigheters värde vilket får konsekvenser för den enskildes möjlighet att bo och driva företag i hela landet. Landshypotek Bank fortsätter att följa diskussionerna för att värna om en långsiktig trygghet för bankens ägare och kunder.

Placeringar

Bankens likviditetsreserv består av räntebärande värdepapper, antingen säkerställda obligationer med högsta kreditbetyg utgivna av nordiska kreditinstitut eller av värdepapper utgivna av svenska kommuner eller landsting. Banken gör därför bedömningen att det inte finns några väsentliga icke-finansiella risker kopplade till bankens placeringsverksamhet.

En grönare upplåning

Landshypotek Bank har under 2018 tagit fram ett grönt ramverk för att kunna emittera gröna obligationer. För att bidra till en mer hållbar finansmarknad men även för att möta efterfrågan från bankens investerare. Bankens gröna ramverk grundar sig i ett hållbart brukande av skog, förnyelsebar energi och energieffektiva byggnader. Ramverket är i linje med de så kallade Green Bond Principles som har tagits fram av organisationen International Capital Market Association.



Landshypotek Bank's Green Bond Framework, together with the bank's policies, provide a sound base for climate friendly investments. Landshypotek Bank's Green Bond Framework is in line with the recommendations of the Green Bond Principles. The framework lists eligible projects that support the transition to low carbon, climate resilient growth and a sustainable economy."

– CICEROS's Second Opinion on Landshypotek Banks's Green Bond Framework (2018-04-19).

Banken har fått en oberoende utvärdering från CICERO (Center for International Climate and Environmental Research – Oslo) av det gröna ramverket med tillhörande styrdokument och rutiner för att bedöma den miljömässiga påverkan av projekten. Mot bakgrund av deras bedömning av projekttypen, styrdokument, mål och rapporteringsstandarder har bankens gröna ramverk fått en "Dark Green" bedömning av CICERO. I maj 2018 emitterades bankens första gröna säkerställda obligation under det gröna ramverket och likviden från obligationen finansierar hållbart skogsbruk.

Medarbetare som jobbar för hela landet

Landshypotek Bank består av 190 medarbetare fördelade på 19 kontor. Många av bankens kundansvariga, de som möter bankens kunder i första ledet, är jägmästare, lantmästare och agronomer utöver att de har bankkompetens. Bankens kundansvariga som arbetar med bolån har Swedsec-licens. Banken attraherar även i allt större utsträckning medarbetare från bank- och finanssektorn. Tillsammans jobbar bankens medarbetare för ett rikare liv i hela landet.

Medarbetarskap på vårt sätt

Bankens medarbetare, kultur och engagemang är Landshypotek Banks främsta tillgång. Alla medarbetare har varit med och tagit fram bankens medarbetarprinciper (läs mer om dessa på sida 48). Medarbetarna är även bankens främsta varumärkesbärare där strävan är att alla medarbetare ska känna arbetsglädje, motivation och stolthet för sin arbetsgivare och sitt dagliga arbete.

Under året har en medarbetarundersökning avseende diskriminering genomförts. Sammanställningen visar att merparten (96 %) upplever att de har lika rättigheter och möjligheter på jobbet. Resultatet är något bättre än föregående års undersökning (91 %). Resultatet och iakttagelser från undersökningen bearbetas av ledningen i syfte att identifiera förbättringsområden och vidta lämpliga åtgärder.

Liten bank – stort engagemang

Varje anställd utgör cirka en halv procent av banken vilket innebär att varje enskild persons engagemang är av yttersta vikt. Medarbetarna involveras i många projekt och är delaktiga i hur banken bedrivs. Det märks bland annat i strategi- och planeringsprocesserna. Under året har hela banken samlats under två tillfällen för att gemensamt diskutera bankens utvecklingsresa och för att knyta nya kontakter inom banken.

Kompetens och utveckling

Banken tänker brett när det gäller medarbetarnas kompetens och utveckling. Varje chef ska regelbundet ha enskilda avstämningar med sina medarbetare för att gemensamt hantera och utveckla arbetsgruppens och individens arbete, och för att bygga och bredda medarbetarens kompetens på längre sikt. Samtalen utgår från bankens medarbetarprinciper. Vid sidan av utveckling i den befintliga rollen kan det handla om att medverka i olika projekt, att själv hålla utbildning för kollegor, att byta avdelning för en tid eller att gå en formell utbildning. Banken har ett stående utbildningsutbud där vissa kurser är obligatoriska, till exempel kreditutbildning för bankens kundansvariga samt årlig penningtvättsutbildning för samtliga. Under 2018 gjorde samtliga medarbetare den obligatoriska och nya GDPR-utbildningen. Se tabell nedan för sammanställning.

	Antal medarbetare som gått utbildningen	
	2018	2017
Bolagsjuridik	14	12
GDPR-utbildning (ny)	Samtliga	-
Kreditutbildning	75	72
Penningtvättsutbildning (årlig)	Samtliga	Samtliga
Swedsec-licensiering (medarbetare med aktiv licensiering)	52	26
Utökad kreditutbildning	51	35
Värderingsutbildning (ny)	77	-

Villkor och rättigheter på jobbet

Landshypotek Bank strävar efter att vara en riktigt bra arbetsplats, både vad gäller anställningsvillkor och arbetsmiljö. Medarbetarna erbjuds goda villkor med bland annat lån till bra villkor, förmånsportal och subventionerade luncher. Banken har kollektivavtal med Finansförbundet och SACO. De två fackliga organisationerna har tillsatt varsin ordinarie representant i bankens styrelse.

Flera faktorer bidrar till bankens gemensamma miljö och allas prestation och välbefinnande. Varje chef och

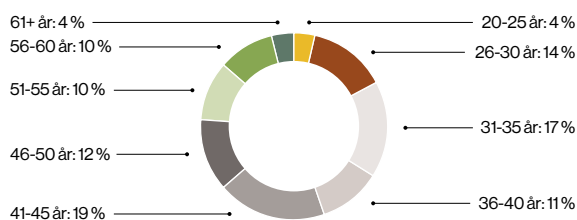


medarbetare bidrar dagligen i sitt sätt att vara och uppträda till att skapa och utveckla ett gott arbetsklimat. Utöver detta finns Arbetsmiljörådet som ska verka för en god arbetsmiljö och att arbetsmiljöarbetet på banken följs upp. Rådet består av företrädare för arbetsgivaren och fackförbunden, skyddsombud och bankens säkerhetschef. Medarbetarna har även tillgång till ett frikostigt friskvårdsbidrag och hälsoundersökningar.

Banken menar att jämställda och mångfaldiga grupper stärker arbetet och resultaten. Banken prioriterar att skapa utrymme för olika perspektiv, jämna ut köns-, ålder- och erfarenhetsfördelningen i snedfördelade arbetsgrupper och säkra att ingen diskrimineras eller behandlas illa på annat sätt.

Åldersfördelning på banken är spridd. Uppdelningen visar att åldersintervallet 41-45 år är den vanligast intervallet bland bankens medarbetare. Totalt återfinns 1 av 5 inom det intervallet, samtidigt som det yngsta respektive äldsta intervallen (20-25 samt 61+)

Åldersfördelning



är de mest ovanliga. Knappt 1 av 10 befinner sig i dessa intervall.



Fördelningen mellan kvinnor och män är jämn i de flesta grupperingar. Totalt var fördelningen per den 31 december 2018 mellan kvinnor och män 50/50, 40/60 bland chefer, 33/67 i ledningen och 50/50 i styrelsen.

Affärsetik och antikorruption

Landshypotek Bank eftersträvar hög riskmedvetenhet och lågt risktagande. Denna hållning visas i att banken i huvudsak lånar ut mot pant i fast egendom och fokuserar på bottenlån till jord, skog och småhus. Läs mer om bankens kreditgivning i not 2.

Etiskt och korrekt agerande

Respekt för mänskliga rättigheter är grundläggande för att bedriva en sund och hållbar verksamhet och något som banken aldrig frångår vare sig i den egna verksamheten eller i relation till kunder, leverantörer eller andra affärspartners. Mot bakgrund av den verksamhet banken bedriver och de krav banken ställer



på leverantörer och affärspartners har banken i dess analys bedömt att det inte finns några väsentliga risker kopplade till mänskliga rättigheter.

Korrekt agerande och objektivitet är viktigt i alla bankens affärsförbindelser. Bankens och medarbetarnas omfattande engagemang i de gröna näringarna är en styrka men medför också risker. Därför finns en strukturerad process för godkännande och uppföljning av bisysslor. Om risk för jäv eller annan intressekonflikt föreligger ska ärendet ifråga överlämnas till en annan anställd. Medarbetarnas bisysslor följs upp årligen.

Förebyggande av finansiell brottslighet

Penningtvätt och finansiering av terrorism utgör allvarliga hot mot samhället i Sverige och övriga världen. Banken tolererar inte och ska inte medverka till penningtvätt eller finansiering av terrorism. Banken vidtar alla rimliga åtgärder för att förhindra att banken utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Styrelse och VD är ytterst ansvariga för att verksamheten vidtar nödvändiga åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, att bankens interna regler uppfyller externa lagkrav samt att dessa regler är ändamålsenliga och väl implementerade och efterlevda i verksamheten. Banken har för dess organisation mot penningtvätt och finansiering av terrorism utsett följande roller: Särskilt utsedd befattningshavare, Centralt funktionsansvarig, AML-ansvarig och Oberoende granskningsfunktion. Läs mer om Landshypotek Banks risker och riskhantering generellt i not 2.

Policy och hantering

Landshypotek Banks etikpolicy slår fast att verksamheten ska präglas av sunda värderingar och professionalitet; att kundernas, medarbetarnas och ägarens intressen på övergripande nivå ska beaktas i alla beslut samt att externa och interna regler alltid ska följas.

Bankens policy för intressekonflikter reglerar även insideraffärer samt gåvor, belöningar och andra förmåner. Här finns också vägledning i svåra situationer.

Affärsetik ingår i olika utbildningar för medarbetare, bland annat i introduktionsutbildning för nyanställda. Utöver detta har alla nyanställda ett regelverkssamtal med bankens Compliance-funktion.

Om en medarbetare är osäker på hur etikpolicyen ska tillämpas ska i första hand närmaste chef kontaktas.

Även bankens compliancefunktion kan ge råd och stöd. Slutligen har banken en process för visselblåsning. Den som misstänker allvarliga missförhållanden kan kontakta compliancefunktionen anonymt.

Landshypotek Bank har även ett incidentrapporterings-system för avvikelser från interna eller externa krav och regler.

Leverantörer och affärspartners

Banken har utlagd verksamhet främst inom IT-området. Som stöd i bankens utläggning, inköp och uppföljning har banken ett antal styrdokument som ställer upp

krav på bankens uppdragsavtal. Banken omfattas även av Finansinspektionens krav på uppdragsavtal som anges i FFFS 2014:1. Banken följer löpande upp leverantörernas verksamhet, vilket även innefattar ett ESG-perspektiv.

GDPR och dataskyddsombud

Persondataskyddsdirektivet General Data Protection Regulation (GDPR) infördes under året. GDPR ställer krav på att en organisation utser ett dataskyddsombud om dess kärnverksamhet innebär behandling av särskilt slag och att behandling sker i stor omfattning. Banken har tillsatt ett dataskyddsombud som har till uppgift att vara till stöd för verksamheten och registrerade personer i frågor gällande dataskydd. Dataskyddsombudet kontrollerar att GDPR efterlevs inom banken genom att; samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter, kontrollera att bestämmelser och interna styrdokument följs, och genom att informera och ge råd inom organisationen. Dataskyddsombudet är även kontaktperson för registrerade personer vid frågor om bankens behandling av personuppgifter, samt till Datainspektionen vid frågor och inspektion av verksamheten.

Miljö

Landshypotek Banks främsta inverkan på miljön är i kundledet. Bankens kärnverksamhet är finansiering av jord- och skogsnäringsarna i Sverige. Många av bankens kärnkunder bedriver verksamheter som påverkar och påverkas av klimatet och miljön. Klimatförändringar kan ha en direkt och indirekt påverkan på kundernas verksamheter och därmed även på bankens kreditrisk. Banken har inte för 2018 utfört några klimatscenarioanalyser då det enligt bankens bedömning är viktigt att marknaden i sin helhet tar fram relevanta standarder och modeller som belyser riskerna på ett vetenskapligt och adekvat sätt för den verksamhet som banken bedriver. Banken deltar därför i arbetsgrupper i bland annat Bankföreningen där frågorna diskuteras mellan de svenska bankerna och andra intressenter i branschen.

Då bankens kärnkunder bedriver verksamhet inom jord och skog kan kundernas påverkan på miljön vara både positiv och negativ. Jord och skog reducerar koldioxid i atmosfären, bidrar till biologisk mångfald, förnyelsebara råvaror och livsmedel. För detta krävs insatsmedel som kan ha negativ påverkan på miljön till exempel kväveläckage från åkrar, ammoniakavgång från gödsel

och växtskyddsmedel i livsmedelsproduktionen. Med anledning av detta genomför banken hållbarhetsanalyser för att identifiera miljörisker i kreditbedömningen av dess kunder, se ovan.

Därutöver fokuserar Landshypotek Bank på tillväxt genom digitala kanaler. Det är gynnsamt ur miljöperspektiv samtidigt som det är effektivt för att möta kundernas förändrade krav och förväntningar. Bankens sparerbjudande är digitalt och sedan 2017 erbjuder banken även bolån till hus med en helt digital låneansökan.

Begränsad egen miljöpåverkan

Landshypotek Banks direkta miljöpåverkan är begränsad och härrör främst från bankens lokaler och tjänsteresor. I och med att bankens kunder och 19 kontor är spridda i hela landet kräver verksamheten en hel del resor. För möten och kommunikation internt är telefon och video förstahandsvalet. Bankens riktlinjer för resor innefattar miljöhänsyn. Överlag prioriterar banken tåg men många av kunderna kan inte nås på annat sätt än med bil. Under 2018 har källsortering blivit ett naturligt inslag i kontorsmiljön.

Nästa steg

Banken genomförde i slutet av 2018 en intressentanalys där intressenter tillhörande målgrupperna styrelseledamot, kund/ägare, investerare, leverantör och medarbetare fick möjligheten att ranka 17 områden i en intressentenkät med fokus på hållbarhetsfrågor. Alla svarande fick prioritera 5 av dessa 17 områden som de ansåg var viktigast för banken att arbeta med för att nå. De tre områdena som fick högst svarsfrekvens och ansågs viktigast var banken ska vara ansvarsfull vid kreditgivning, banken ska ha en sund företagskultur med sunda värderingar och banken ska vara lönsam och skapa förutsättningar för tillväxt. Banken kommer att ta med sig dessa resultat i i verksamhetsåret 2019 och de kommer att inkluderas i bankens fortsatta hållbarhetsarbete för att möta våra intressenters krav och förväntningar.

Banken planerar även att ta fram en leverantörskod under 2019. Utöver detta kommer banken närmare analysera hur TCFD:s rekommendationer kan komma att tillämpas av banken i kommande redovisningar.

Under 2019 kommer banken fortsätta det interna arbetet för en utveckling av bankens hållbarhetsanalys vid kreditgivning genom bland annat en kartläggning av utlåningsportföljen för att belysa dess påverkan på klimatet. Detta kan sedan ligga till grund för kommande klimatscenarioanalyser.

Policyer och styrdokument

Bankens viktigaste hållbarhetsrelaterade styrdokument är:

Övergripande

- Hållbarhetspolicy

Generell företagsstyrning och etik

- Etikpolicy
- Insiderpolicy
- Policy för intressekonflikter
- Policy för regelefterlevnad
- Policy mot penningtvätt och finansiering av terrorism
- Ägardirektiv

Sund kreditgivning och affär

- Arbetsordning kommitté gröna obligationer
- Instruktion för hållbarhetsanalys
- Kreditpolicy
- Riktlinje kreditgivning
- Riktlinje för kundkännedom
- Värderingspolicy

Arbetsmiljö, medarbetarengagemang och socialt ansvar

- Ersättningspolicy
- HR-policy
- Policy för mångfald i styrelsen
- Riktlinje för utlagd verksamhet
- Riktlinje kring Landshypotek Banks arbetsmiljöarbete

Implementering

Landshypotek Banks policyer är antagna av styrelsen. Varje chef i banken har ansvar för att alla regler och riktlinjer implementeras och beaktas i den dagliga verksamheten.

Hållbarhetsrelaterade frågor, särskilt affärsetik och antikorrup­tion, ingår i olika internutbildningar och gällande styrdokument finns tillgängliga för alla medarbetare. Styrdokumentet revideras årligen för att säkerställa att de möter omvärldens krav och förväntningar.

Landshypotek Banks risk- och complianceforum består av rep­resen­tanter från bankens affärsverksamhet och processansvariga personer avseende penningtvätt och finansiering av terrorism samt in- och utlåning. Forumet är en första kontaktpunkt för risk- och compliancefrågor. Det driver och stödjer uppdatering samt implementering av gällande styrdokument.

Organisation

VD ansvarar för Landshypotek Banks insatser och resultat inom hållbarhet. Bankens hållbarhetschef, som ingår i bankens ledning, ansvarar för det löpande arbetet med hållbarhetsfrågor. Även HR-chefen är en viktig del i arbetet kring hållbarhetsfrågor.

Bolagsstyrning

Grunderna för bolagsstyrning i Landshypotek	40
Avvikelser från Svensk kod för bolagsstyrning	40
Ägarens styrning	40
Ägardirektiv	40
Bolagsordning	40
Årsstämma 2018	40
Extra bolagsstämma	41
Valberedning	41
Externrevisorer	41
Styrelsen	41
Styrelsens sammansättning och lämplighet	41
Styrelsens ansvar och arbetsformer	42
Styrelseutvärdering	44
Intern kontroll och riskhantering	44
Första försvarslinjen – affärsverksamheten	44
Andra försvarslinjen – oberoende kontrollfunktioner	44
Tredje försvarslinjen – internrevision	44
Intern kontroll avseende finansiell rapportering	45
Ersättningssystem	45
VD	46
Bankledning och kommittéer	46
Verksamhet	46
Affärsverksamheten	46
Centrala avdelningar	47
Företagskultur	47
Information till marknaden	47
Medarbetarprinciper	48
Ledarskapsprinciper	49
Styrelseledamöter	50
Ledande befattningshavare	52

Bolagsstyrningsrapport

Bolagsstyrningen är ett viktigt stöd i Landshypotek Banks strävan att skapa värde för sina intressenter och för styrelsens effektiva styrning och kontroll av verksamheten.

Grunderna för bolagsstyrningen i Landshypotek Bank

Landshypotek Bank strävar efter en bolagsstyrning som präglas av såväl ett fokus på struktur, processer och effektiv styrning och kontroll, som en värderingsstyrd medarbetarkultur som stärker eget ansvar och engagemang. Under året har banken arbetat målmedvetet med att stärka båda dessa delar. Banken har en hög ambition vad avser god bolagsstyrning, riskhantering och internkontroll.

Styrningen sker i enlighet med externa regler för bolagsstyrning som omfattar bland annat aktiebolagslagen, årsredovisningslagen och svensk kod för bolagsstyrning (i tillämpliga delar). Det grundläggande interna ramverket för bolagsstyrning består av bland annat bolagsordning, ägardirektiv, arbetsordningar för styrelsen och styrelsens utskott, instruktionen för verkställande direktören, rapportplaner samt policyer. Policyer, riktlinjer och instruktioner som klargör ansvarsfördelning och arbetssätt inom banken är viktiga verktyg för styrelse och verkställande direktör i deras styrande och kontrollerande roller.

Avvikelser från Svensk kod för bolagsstyrning

Vissa delar av koden är inte tillämpliga för Landshypotek Bank mot bakgrund av att det endast finns en ägare och att banken inte är ett noterat bolag. Avvikelse görs i denna bolagsstyrningsrapport från följande kodregler:

Bolagsstämma

Kodregel 1.1

Publicering på hemsidan av information om bolagsstämman och aktieägarens initiativrätt sker inte. Syftet med regeln är att ge aktieägarna möjlighet att i god tid förbereda sig inför årsstämman och få ärenden upptaget i kallelsen samt att möjliggöra aktieägarna att ta del av information. Avvikelse görs med hänsyn till att banken endast har en aktieägare.

Val och arvodering av styrelse och revisor

Kodregel 2.3–2.6

Istället för kodens regler kring styrelseval så sker beredning av nomineringsfrågor i enlighet med av bolagsstämman fastställd instruktion för valberedningen. Syftet med reglerna är bland annat att ge samtliga aktieägare inblick i beredningsprocessen samt att förhindra att

enbart större aktieägare får inflytande över nomineringen. Avvikelse görs med hänsyn till att banken endast har en aktieägare.

Styrelsens arbetsformer

Kodregel 7.3

Regeln innebär att styrelsen ska se till att bolagets finansiella rapportering följer övriga krav på noterade bolag. Avvikelse görs med hänsyn till att banken inte är ett noterat bolag.

Ägarens styrning

Landshypotek Bank är ett helägt dotterbolag till Landshypotek Ekonomisk Förening. Banken har sitt säte i Stockholm.

Ägardirektiv

Landshypotek Ekonomisk Förenings styrelse har antagit ett ägardirektiv. Syftet med ägardirektivet är att klargöra ägarens krav på banken samt vilka måltal som banken förväntas uppnå. Ägardirektivet anger ett antal övergripande principer angående bankens oberoende. Därutöver anges måltal för marknadsandel och lönsamhet.

Bolagsordning

Bolagsordningen är det grundläggande dokument vari ramarna för bankens verksamhet bestäms. I bolagsordningen finns bestämmelse om lägsta respektive högsta antalet styrelseledamöter och att ledamöter och styrelseordförande ska utses av stämman. Därutöver finns inga bestämmelser som reglerar tillsättande eller entledigande av styrelseledamöter. Om bolagsordningen ska ändras gäller att kallelse ska utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor innan den stämma som ska behandla förslaget till ändring. Landshypotek Bank har bara en aktieägare och det finns därför inga begränsningar i fråga om hur många röster aktieägaren kan avge vid bolagsstämman.

Årsstämma 2018

Årsstämma i Landshypotek Bank hölls den 19 april 2018. Vid årsstämman var Henrik Toll, styrelseordförande i banken, stämmans ordförande. Ägaren representerades av Per-Olof Hilmér, styrelseordförande i Landshypotek Ekonomisk Förening. Vid årsstämman var också flertalet

styrelseledamöter i banken och föreningen, VD, revisorer och valberedningsledamöter närvarande. På stämman valdes styrelse, valberedning och revisor för tiden intill nästa årsstämma. På stämman omvaldes styrelseledamöterna Anna-Karin Celsing, Hans Heuman, Nils-Fredrik Nyblæus, Henrik Toll, Johan Trolle-Löwen, Synnöve Trygg och Charlotte Önnestedt. Vid årsstämman anmälde Hans Broberg, med Petra Nilsson som suppleant, samt Helena Andersson, med Anders Nilsson som suppleant, som arbetstagarrepresentanter. Henrik Toll omvaldes till styrelseordförande. Vidare omvaldes till revisor det auktoriserade revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (PwC). Huvudansvarig revisor är auktoriserade revisorn Helena Kaiser de Carolis. På årsstämman beslutades om ansvarsfrihet för styrelsen och VD. Vidare beslutades om arvoden, vinstdisposition samt fastställelse av bokslutet för 2017. VD och styrelseordförande redogjorde för arbetet i banken respektive bankens styrelse under året. Valberedningen redogjorde för sitt arbete under året samt för den lämplighetsbedömning som gjorts av styrelseledamöterna enskilt samt av styrelsen i sin helhet. Stämman har inte lämnat något bemyndigande till styrelsen att bolaget ska ge ut nya eller förvärva egna aktier.

Extra bolagsstämma

Den 30 oktober 2018 hölls en extra bolagsstämma då Ann Krumlinde Hyléen valdes till ny ledamot i styrelsen.

Valberedning

Valberedningen har till uppgift att förbereda val- och arvodesfrågor inför årsstämman. Valberedningen följer den instruktion för valberedningen samt de policyer avseende mångfald i styrelsen och lämplighetsbedömning som fastställts. Vid årsstämman 2018 beslutades att valberedningen skulle bestå Per-Olof Hilmér, Lars-Johan Merin och Ann-Britt Karlsson. Per-Olof Hilmér representerar ägaren i egenskap av ordförande i Landshypotek Ekonomisk Förening.

Externrevisorer

Årsstämman utser externa revisorer i Landshypotek Bank. Revisorerna ska vara auktoriserade. Mandatperioden för de stämmovalda revisorerna är ett år. Revisorerna granskar årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och VD:s förvaltning av banken. Revisorerna rapporterar resultatet av sin granskning i revisionsberättelsen, vilken framläggs på årsstämman. Därutöver granskar revisorerna översiktligt en av bankens delårsrapporter samt bokslutskommunikén och avrapporterar sina noteringar till revisionsutskott och styrelsen. Till stöd

för att säkerställa att externrevisorn är oberoende att utföra revision av banken och bankens räkenskaper har styrelsen fastställt en policy för externrevisorns oberoende. Ersättningen till bankens revisorer redovisas i not 7.

Styrelsen

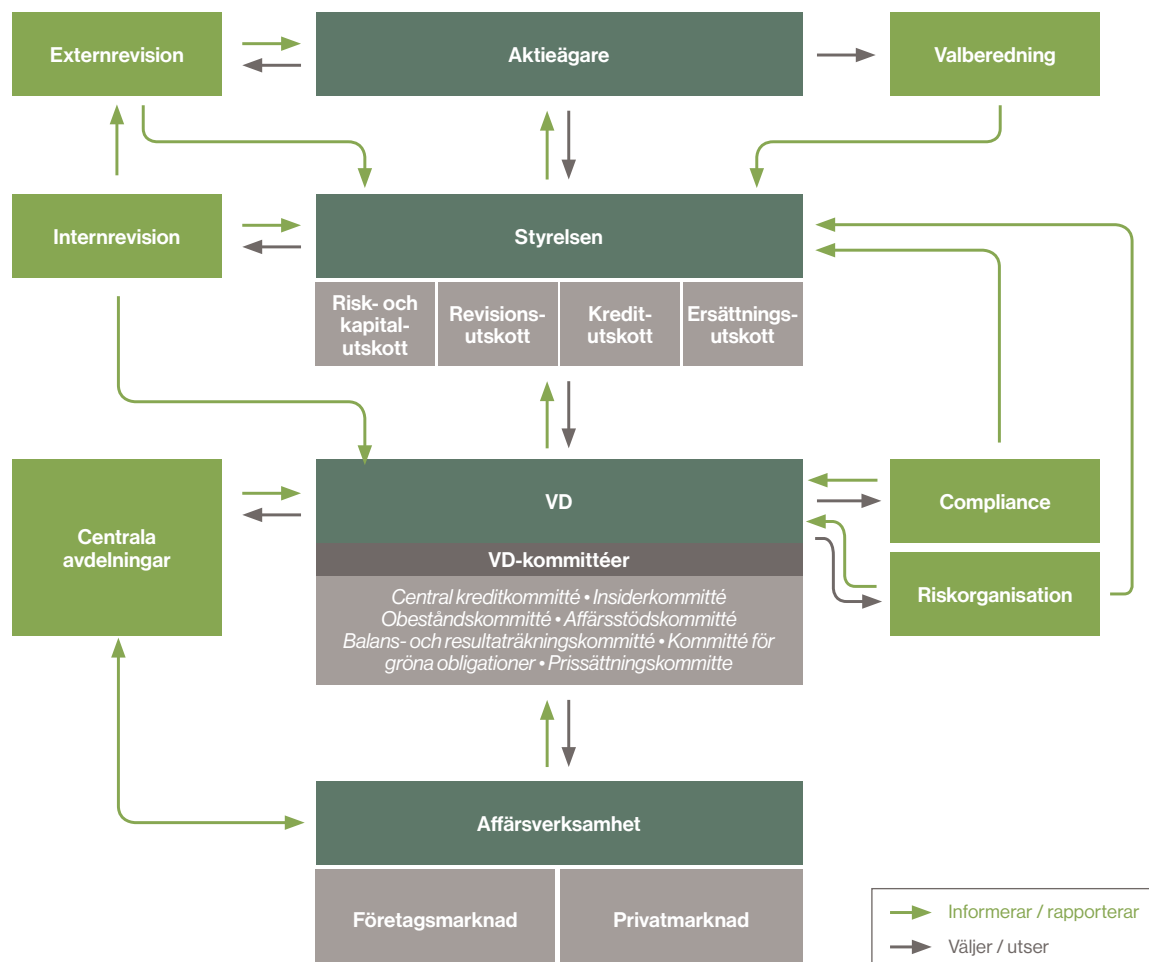
Styrelsens ledamöter väljs av bolagsstämman efter förslag av valberedningen. Styrelsen svarar för bankens organisation och förvaltningen av bankens angelägenheter.

Styrelsens sammansättning och lämplighet

Enligt bolagsordningen ska styrelsen bestå av lägst fyra och högst åtta ledamöter som väljs årligen på årsstämman till och med årsstämman året därefter. Banken gör en lämplighetsbedömning i samband med att styrelseledamöter tillsätts, vid omval av styrelseledamöter samt vid behov. Lämplighetsbedömning av styrelseledamöter utförs av valberedningen i enlighet med bankens policy för lämplighetsbedömning samt policy för mångfald i styrelsen. Lämplighetsbedömningen görs med beaktande av personens kompetens, erfarenhet, anseende, integritet och övriga kriterier såsom exempelvis potentiella intressekonflikter och ledamotens möjlighet att avsätta tillräckligt med tid för uppdraget. Även Finansinspektionen gör en lämplighetsprövning i samband med att styrelseledamöter tillsätts. Enligt policyn för mångfald i styrelsen anges bland annat att ledamöternas bakgrund, könsfördelningen i styrelsen och ledamöters ålder ska beaktas för att få en bra mångfald i styrelsen. På bankens hemsida finns en utförligare beskrivning av lämplighetsbedömningen samt mångfaldspolicyn.

Styrelsen består av tio personer, varav åtta stämmovalda ledamöter och två arbetstagarrepresentanter – fem kvinnor och fem män. Sju av styrelseledamöterna är oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. En ledamot är också styrelseledamot i föreningen. Samtliga styrelseledamöter har bred erfarenhet från näringslivet och/eller från jord- och skogsnäringen. Styrelsens sammansättning säkerställer att styrelsen har förståelse för bankens verksamhet som helhet och de risker som är förknippade med den. Ingen av styrelseledamöterna eller VD innehar aktier eller finansiella instrument utgivna av banken. Fyra av styrelseledamöterna samt VD har genom eget eller närståendes medlemskap i Landshypotek Ekonomisk Förening medlemsinsatser i föreningen.

Bolagsstyrning



Styrelsens ansvar och arbetsformer

Styrelsen har det övergripande ansvaret för bankens organisation och förvaltningen av bankens angelägenheter. Styrelsen beslutar bland annat i frågor om bankens övergripande mål och strategi, bankens riskkapital och riskstrategi, den interna kapital- och likviditetsutvärderingen samt i övriga frågor som är av större strategisk och ekonomisk betydelse. Styrelsen beslutar om bankens verksamhetsplan och budget och följer fortlöpande upp bankens utveckling i förhållande till dessa. Styrelsen ska även tillse att det finns interna regler för effektiv styrning och kontroll av banken samt att det finns ett ramverk för riskhantering som säkerställer att bankens hantering och uppföljning av risker är tillfredsställande. Styrelsen ska även regelbundet

utvärdera om banken kontrollerar och hanterar sina risker på ett effektivt och ändamålsenligt sätt samt tillse att banken följer de regler som gäller för den tillståndspliktiga verksamheten. Styrelsen utser, utvärderar och vid behov, entledigar VD.

Styrelsens ordförande utses av stämman. Styrelsens ordförande leder styrelsens arbete och ska se till att arbetet bedrivs effektivt och att styrelsen fullgör sina uppgifter. Ordföranden ska bland annat ta emot direktiv från föreningen, se till att styrelsens ledamöter genom VD:s försorg fortlöpande erhåller tillfredsställande information och beslutsunderlag för sitt arbete och att ledamöterna får den utbildning som krävs för att styrelsearbetet ska kunna bedrivas effektivt samt kontrollera att styrelsens beslut verkställs effektivt.

Styrelsens arbete följer den arbetsordning och årsplan som fastställs årligen på det konstituerande styrelsemötet. Under 2018 har styrelsen haft tio sammanträden.

För att effektivisera styrelsearbetet har styrelsen inrättat fyra utskott. Utskotten bereder ärenden inför styrelsens beslut samt har även fått visst delegerat beslutsmandat i vissa frågor. Samtliga utskott har en arbetsordning som anger vilka arbetsuppgifter och vilken beslutanderätt styrelsen har delegerat samt hur utskottet ska rapportera till styrelsen.

Styrelsens kreditutskott

Kreditutskottet har till huvudsaklig uppgift att besluta om krediter och problemengagemang enligt fastställd kreditpolicy samt besluta om kreditkommitténs/obeståndskommitténs ledamöter. Kreditutskottet har vidare till uppgift att inför styrelsens beslut bereda förändringar av och/eller årlig fastställelse av bland annat kreditpolicy och beslutsmandat för kreditbeviljning. Därutöver ska kreditutskottet bereda ärenden om rör utvärdering av portföljstrategier, genomlysning av kreditportföljen, utvärdering av värderings- och beslutsmodeller samt utvärdering av befintliga eller nya delegeringsrätter.

Ledamöter i kreditutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2018: ordinarie ledamöter – Henrik Toll (ordförande) och Nils-Fredrik Nyblæus samt suppleanter – Johan Trolle-Löwen och Charlotte Önnestedt. Kreditanalytiker, obeståndsansvarig eller annan särskilt utsedd tjänsteman är föredragande. Kreditutskottet fattar veckovis kreditbeslut och har utöver det haft åtta ordinarie sammanträden under 2018.

Styrelsens risk- och kapitalutskott

Risk- och kapitalutskottet har som huvudsaklig arbetsuppgift att vara ett beredande organ till styrelsen och i dialog med interna funktioner ge styrelsen information om samt bereda interna regelverk, övervaka, analysera och prioritera risk- och kapitalrelaterade frågor.

Ledamöter i risk- och kapitalutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2018: Henrik Toll (ordförande), Anna-Karin Celsing, Hans Heuman och Synnöve Trygg. Riskchefen eller annan särskilt utsedd tjänsteman ska vara föredragande. Risk- och kapitalutskottet har under 2018 haft sex sammanträden.

Styrelsens revisionsutskott

Revisionsutskottets huvudsakliga arbetsuppgifter är att svara för beredningen av styrelsens arbete med att kvalitetssäkra den finansiella rapporteringen samt att vara mottagare av rapportering från revisorerna. Vidare ska utskottet övervaka och granska intern- och externrevisorernas arbete. Utskottet sammanträder i samband med extern finansiell rapportering och därutöver vid behov.

Ledamöter i revisionsutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2018: Anna-Karin Celsing (ordförande), Nils-Fredrik Nyblæus, Johan Trolle-Löwen och Charlotte Önnestedt. Ekonomi- och finanschefen eller annan särskilt utsedd tjänsteman är föredragande. Revisionsutskottet har under 2018 haft sex sammanträden.

Närvaro styrelsen 2018

Ledamöter	Styrelsemöten	Kreditutskott	Risk- och kapitalutskott	Revisionsutskott	Ersättningsutskott
Henrik Toll	10/10	8/8	5/6		2/2
Anna-Karin Celsing	10/10		6/6	6/6	2/2
Hans Heuman	10/10		6/6		2/2
Ann Krumlinde Hyléen ¹⁾	1/10				
Johan Trolle-Löwen	10/10			6/6	
Nils-Fredrik Nyblæus	10/10	8/8		6/6	
Synnöve Trygg	9/10		5/6		1/2
Charlotte Önnestedt	10/10			6/6	
Helena Andersson ²⁾	9/10				
Hans Broberg	10/10				

¹⁾ Ledamoten valdes in på bolagsstämman i Landshypotek Bank den 30 oktober 2018.

²⁾ Irene Nordkvist var suppleant på möte nr 02/2018, den 12 mars 2018.

Styrelsens ersättningsutskott

Utskottet har som huvudsaklig uppgift att vara en rådgivande funktion till styrelsen gällande frågor som rör bankens ersättningar. Utskottet bereder styrelsens arbete i frågor gällande ersättningspolicy och den företagsövergripande riskanalysen avseende ersättningssystemet.

Ledamöter i Ersättningsutskottet var efter det konstituerande Styrelsemötet 2018: Henrik Toll (ordförande), Anna-Karin Celsing, Hans Heuman och Synnöve Trygg. VD, HR-chef eller annan särskilt utsedd av utskottet är föredragande och ansvarar för att i samråd med ordföranden ta fram agenda för varje möte. Ersättningsutskottet har under 2018 haft 2 sammanträden.

Styrelseutvärdering

Styrelsens arbete utvärderas årligen genom en systematisk och strukturerad process. Resultatet av utvärderingen presenteras för styrelsen i sin helhet samt för valberedningen. I samband med styrelseutvärderingen genomförs även en kartläggning av styrelsens kompetens och behov av utbildning. Utifrån kartläggningen tar styrelseordföranden fram en årlig utbildningsplan för styrelsen. Ledamöternas närvaro i respektive utskott kan ses på föregående sida.

Intern kontroll och riskhantering

Styrelsen ansvarar för att det finns interna regler för effektiv styrning och kontroll av banken samt att det finns ett ändamålsenligt ramverk för riskhantering som regelbundet övervakas och utvärderas.

Basen för den interna styrningen och kontrollen utgörs av Landshypotek Banks kontrollmiljö i form av organisationsstruktur, besluts- och rapporteringsvägar, befogenheter och ansvar. Genom interna policyer, riktlinjer och instruktioner fastställs ramarna för hur verksamheten ska bedrivas. Den löpande affärsverksamheten har ett eget ansvar att följa dessa. Affärsverksamheten ansvarar även för sin egen riskhantering och för att utföra egenkontroller av sin verksamhet. Banken strävar efter att en sund riskkultur ska präglade all verksamhet.

För att säkerställa ändamålsenlig riskhantering och för att identifiera, analysera, åtgärda, bevaka och rapportera risk och intern kontroll är ansvarsfördelningen mellan olika funktioner baserad på principen om tre försvarslinjer. Modellen skiljer mellan funktioner som ansvarar för risk och regelefterlevnad (första försvarslinjen), funktioner för övervakning och kontroll (andra försvarslinjen) och funktioner för oberoende granskning (tredje försvarslinjen).

Första försvarslinjen

– affärsverksamheten

En central princip är att linjeorganisationen i ett första led bär ansvaret för intern kontroll och riskhantering. Därmed ligger ansvaret för egenkontroller där risken har sitt ursprung. Detta innebär att varje medarbetare är ansvarig för att hantera riskerna inom det egna ansvarsområdet. Som sådan omfattar intern kontroll och riskhantering samtliga medarbetare.

Andra försvarslinjen

– oberoende kontrollfunktioner

Riskorganisationen och compliance är oberoende kontrollfunktioner och utgör den andra försvarslinjen. Dessa funktioner övervakar affärsområdenas riskhantering och regelefterlevnad. Andra försvarslinjen upprätthåller principer och ramverk för första linjens riskhantering samt validerar första linjens metoder och modeller för riskmätning och kontroll.

Riskorganisationen

Riskorganisationen ansvarar för strukturerad och systematisk mätning, kontroll, analys och kontinuerlig rapportering av bankens samtliga väsentliga risker. Riskorganisationen ansvarar även bland annat för att regelbundet genomföra relevanta stresstester av för banken väsentliga risker och genomföra fördjupade riskanalyser inom ett eller flera riskområden där det kan föreligga förhöjda risker. Arbetet bedrivs utifrån en av styrelsen beslutad policy som beskriver dess ansvarsområde samt en årsplan. Riskorganisationen är oberoende från affärsverksamheten. Riskchefen rapporterar direkt till VD och styrelsen.

Compliance

Compliance ansvarar för att ge råd och stöd till VD och medarbetare för att säkerställa att bankens verksamhet bedrivs enligt de regelverk som styr den tillståndspliktiga verksamheten samt identifierar och rapporterar compliancerisker. Arbetet bedrivs utifrån en av styrelsen beslutad policy som beskriver dess ansvarsområde samt en årsplan. Complianceavdelningen är oberoende från affärsverksamheten. Chefen för compliance rapporterar direkt till VD och styrelsen.

Tredje försvarslinjen

– internrevision

Den tredje försvarslinjen, internrevisionen, utvärderar bankens samlade hantering av risk och regelefterlevnad och granskar såväl första som andra försvarslinjens arbete.



Internrevision syftar till att granska och utvärdera den interna styrningen och kontrollen samt att ge en bild av hur väl processer och rutiner bidrar till verksamhetens uppsatta mål. Detta inkluderar inte minst att utvärdera effektiviteten i riskhanteringsarbetet samt kontrollfunktionens arbete. Internrevisionens granskningsinsatser sker i enlighet med en av styrelsens beslutade policy som beskriver dess ansvarsområden samt en årsplan. Bankens internrevision har under 2018 utförts av Deloitte AB.

Intern kontroll avseende finansiell rapportering

Bankens ekonomiavdelning ansvarar för att hantera den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen så att korrekt information når externa intressenter. Detta innefattar arbete såsom löpande bokföring, bokslut, externrapportering och deklARATIONER. Vidare ska ekonomiavdelningen proaktivt bidra i beslutsfattande och bolagsstyrning genom ekonomiska uppföljningar, prognoser och konsekvensanalyser. Styrelsen erhåller månadsvisa ekonomiska rapporter utöver rapportering på varje styrelsemöte. Även finansavdelningens middle office har en roll i den interna kontrollen av den finansiella rapporteringen, till följd av sitt ansvar för förvaltning av finanssystemet och värdering av finansiella instrument. Middle office ska kontinuerligt

utvärdera bankens värderingsmetod och se till att den följer marknadspraxis, interna riktlinjer, interna policydokument samt externa regelverk för redovisning och kapitaltäckning. Därutöver har internrevision till uppgift att granska och utvärdera tillförlitligheten i den finansiella rapporteringen.

Styrelsens åtgärder för att följa upp den interna kontrollen avseende finansiell rapportering sker bland annat genom styrelsens uppföljning av bankens ekonomi och resultat. Detta sker genom månadsvisa ekonomiska rapporter samt rapportering vid varje styrelsemöte. Vidare sker en genomgång och uppföljning av revisorernas granskningsrapporter av revisionsutskott och styrelse.

Ersättningssystem

Styrelsen har i ersättningspolicyn angett principerna för det ersättningssystem som omfattar alla anställda i banken. Ersättningspolicyn ska säkerställa att banken har ett ersättningssystem som motverkar incitament till osunt risktagande och kortsiktigt agerande. Ersättningssystemet ska vara marknadsmässigt, icke diskriminerande, attraktivt och ska belöna goda prestationer samt tillse att den anställdes insatser står i

överensstämmelse med bankens strategi och policyer. Inriktningen mot en sund risknivå ska ges en speciell vikt. Den grundläggande ersättningsmodellen för de anställda består av fast ersättning. Banken har inget rörligt ersättningsprogram. Banken har dock en vinst-andelsstiftelse dit banken avsätter en del av sin vinst till förmån för medarbetarna. Vinstdelningen baseras på långsiktiga företagsövergripande mål i enlighet med mål och riktlinjer som fastställs av styrelsen. Rörlig ersättning i form av gratifikation kan i enstaka fall utgå för att i efterhand belöna en exceptionell arbetsinsats. Banken är restriktiv med förmåner utöver de som erbjuds för samtliga anställda. Ersättning till VD, bankledning och cheferna för kontrollfunktionerna fastställs av styrelsen. För övriga medarbetare tillämpas en princip som innebär att ersättningsbeslut alltid fattas av chef i förening med närmaste högre chef och HR-chef. Den fasta ersättningen ses årligen över i lönerevisionen och banken genomför varje år lönekartläggningar för de anställda. Information om ersättningen till styrelsen, VD och bankledningen framgår av not 7.

VD

VD utses av styrelsen och har ansvaret för den löpande förvaltningen av verksamheten. VD ska bland annat följa rörelse- och resultatutvecklingen inom banken samt löpande fatta beslut i frågor relaterade till rörelsens drift, utveckling och kontroll. VD ansvarar för att interna policyer och strategier för banken som styrelsen fastställt efterlevs i verksamheten. VD ska se över och bedöma effektiviteten i bolagets organisationsstruktur, rutiner, åtgärder, metoder och liknande som banken har beslutat samt vidta lämpliga åtgärder för att korrigera eventuella brister i dessa. VD ska utvärdera om bolaget kontrollerar och hanterar sina risker på ett effektivt och ändamålsenligt sätt. VD rapporterar löpande till styrelsen och arbetar i nära dialog med styrelsens ordförande. Styrelsen har antagit en instruktion för VD:s roll och arbete. Instruktionen är ett komplement till aktiebolagslagens bestämmelser och bankens bolagsordning. För att säkerställa att VD har god kännedom om och förståelse för bankens organisationsstruktur och processer, bankens verksamhet samt arten och omfattningen av bankens risker utför styrelsen en lämplighetsbedömning av VD och en utvärdering av VD:s arbete årligen. 2018 års utvärdering kommer att genomföras först under 2019 med anledning av att VD tillträdde först i mars och därmed inte innehaft posten ett helt verksamhetsår.

Bankledning och kommittéer

Bankledningen utgör ett stöd för VD i dennes roll att verkställa styrelsens beslutade anvisningar och instruktioner samt sköta den löpande verksamheten. Bankledningen har inget eget beslutsmandat utan besluten fattas av VD.

Bankledningen ska med sin samlade kompetens bidra till att VD fattar bra och väl avvägda beslut. Bankledningen ska tillse att bankens medarbetare styrs mot de gemensamt uppsatta målen samt bidra till att bankens strategi fullföljs.

Utöver VD ingår följande befattningar i bankledningen: chefsjurist, ekonomi- och finanschef, chef företagsmarknad, chef privatmarknad, HR-chef, hållbarhetschef, marknads- och kommunikationschef, chef operations samt riskchef.

VD har även tillsatt råd och kommittéer som stöd för arbetet att leda den operativa verksamheten. De kommittéer som har tillsatts är affärsstödskommitté, balans- och resultaträkningskommitté, central kreditkommitté, insiderkommitté, kommitté för gröna obligationer, obeståndskommitté och prissättningskommitté.

För att säkerställa att ledande befattningshavare som ingår i bankledningen har god kännedom om och förståelse för bankens organisationsstruktur och processer, bankens verksamhet samt arten och omfattningen av bankens risker gör VD lämplighetsbedömning av ledande befattningshavare som ska ingå i bankledningen.

Verksamhet

Affärsverksamheten

Under året genomfördes en organisationsförändring där affärsverksamheten slogs ihop för en mer effektiv styrning och utveckling av bankens två affärsområden – företagsmarknad och privatmarknad. Respektive affärsområdeschef är direkt underställd VD med ett heltäckande ansvar för samtliga risker samt det affärsmässiga resultatet för hela affären.

Inom affärsverksamheten finns fjorton särskilt utsedda risk- och complianceansvariga. Dessa har till uppgift att vara en länk mellan bankens kontrollfunktioner och verksamheten, vara remissinstans vid framtagandet av nya styrdokument, bistå vid implementering av nya regelverk och att delta i utbildningsinsatser. I forumet deltar även bankens processansvariga avseende penningtvätt och finansiering av terrorism samt in- och utlåning.

Varje nyanställd måste delta i ett regelverkssamtal och får information om bankens styrdokument vid introduktionsutbildning. Att kontinuerligt utbilda medarbetarna är en annan viktig del i den interna styrningen av verksamheten. Banken har ett utbildningsprogram som är anpassat till respektive yrkesroll. Under året har ett flertal medarbetare genomgått swedsec-licensieringen för bolån med anledning av bankens nya affärsområde.

Centrala avdelningar

Banken har ett antal stabsfunktioner med huvudsaklig uppgift att stödja VD och affärsverksamheten.

Ett antal nya styrdokument och metoder för uppföljning har tillkommit eller uppdaterats under året till stöd för affärsverksamheten. Samtliga styrdokument är publicerade på bankens intranät och revideras enligt plan, i huvudsak årligen.

Flera stora projekt har pågått under året till stöd för att främja kontroll och uppföljning, bland annat har banken fortsatt implementeringen av nytt kreditberedningssystem och infört ett nytt treasurysystem. Under året har ett nytt och uppdaterat incidentsrapporteringssystem implementerats fullt ut.

Företagskultur

En liten bank med en stor uppgift

Landshypotek Bank är en unik bank på svensk bankmarknad. Banken har ett direkt uppdrag för det svenska jord- och skogsbruket och ägs av lånekunderna inom jord och skog. Bankens syfte och närhet till kunderna, i förening med ägarmodellen, är en viktig förklaring till

bankens värderingsstyrda organisation och till den starka företagskulturen.

Ett aktivt och löpande arbete bedrivs på Landshypotek Bank för att utveckla banken tillsammans med medarbetarna. Under 2018 har medarbetarna vid ett flertal tillfällen samlats för att diskutera bankens utveckling, både träffar i mindre grupper och träffar med hela bankens anställda. Som liten bank med 190 anställda utgör varje medarbetare 0,5 procent av banken och alla är viktiga för bankens framtid.

På banken är den nära dialogen mellan medarbetare och chef viktig. Banken använder sig därför av regelbundna och strukturerade dialoger mellan chef och medarbetare. Samtalet syftar till att få en uppfattning om medarbetarens arbetssituation. Chefen följer upp satta mål och aktiviteter och vad som ska vara i fokus till nästa samtalstillfälle. Även medarbetarprinciperna följs upp i samtalet.

Information till marknaden

Landshypotek Bank har en riktlinje för offentliggörande av information som ska säkerställa att banken uppfyller de externa krav på transparens, öppenhet och offentliggörande av information som ställs på banken. Riktlinjen är en del i bankens kontrollramverk.



Medarbetarprinciper

Kunddriv

- Vi tar ansvar för att förstå vår kund och utveckla vår affär genom öppenhet och nyfikenhet och genom att ställa frågor.
- Vi reflekterar över det värde och den relevans en arbetsuppgift har för kunden och för banken.
- Vi prioriterar våra aktiviteter och säkerställer att allt vi gör ger högsta möjliga värde och relevans för våra kunder och för banken.
- Vi håller vad vi lovar och anstränger oss för att utföra vår uppgift på bästa sätt.

Handlingskraft

- Vi har mod att driva igenom förändring.
- Vi tar ansvar för vårt eget arbete och tar initiativ till aktiviteter som utvecklar banken.
- Vi tar därmed ansvar för vår egen utveckling och att vår kompetens används på bästa möjliga sätt.
- Vi visar engagemang och nyfikenhet i vårt agerande, bland annat genom att föreslå lösningar och presentera idéer.
- Vi agerar prestigelöst genom att vara lyhörda och tillvarata varandras kompetenser.

Glädje

- Vi möter varandra med öppet kroppsspråk.
- Vi stimulerar, tillvaratar idéer och bygger ett arbetsklimat med "högt i tak" som ger förutsättningar för kunskapsdelning.
- Vi tänker på hur vi förmedlar budskap och skiljer på sak och person.
- Vi ger beröm och konstruktiv feedback.
- Vi high five'ar!

Tillsammans

- Vi välkomnar synpunkter i det löpande arbetet för att säkerställa ett bättre resultat.
- Vi bidrar med synpunkter genom att agera bollplank och vara resultat- och lösningsorienterade.
- Vi arbetar tillsammans för att stärka kreativiteten och säkerställa en ömsesidig utveckling. Härigenom ökar vi värdet för kunden och för banken.



Ledarskapsprinciper

Värderingsdrivet

- Vi lever och uttrycker våra värderingar i vardagen genom handlingar, vägval och kommunikation.
- Vi är en annorlunda bank som drivs av att skapa långsiktigt värde för den svenska landsbygden. Det visar vi genom att säkerställa mervärdet för kunden.
- Vi visar alltid ett tydligt engagemang för landsbygdsfrågor.

Respektfullt

- Vi lyssnar aktivt på varandra.
- Vi tillvaratar varandras åsikter, kompetenser och personligheter.
- Vi skapar delaktighet som utvecklar individen och organisationen.

Modigt

- Vi visar handlingskraft genom att fatta målmedvetna och tydliga beslut. Vid behov vågar vi även ändra fattade beslut.
- Vi delegerar ansvar och befogenheter genom att ha tillit till medarbetarna.
- Vi följer upp och ger konstruktiv feedback för att utveckla varandra.

Inspirerande

- Vi tydliggör bankens väg framåt.
- Vi vidgar perspektiven genom att dela med oss av vår kompetens, insikter och möjligheter.
- Vi ger energi, uppmuntrar och motiverar för att tillvarata medarbetarnas inre drivkraft.

Synligt

- Vi är tillgängliga och prioriterar vårt ledaruppdrag.
- Vi är närvarande i aktiviteter såväl inom som utanför banken.
- Vi berättar om vad som händer i banken.
- Vi kliver fram i svåra situationer och vågar vara ledare.

Styrelseledamöter

Per den 12 mars 2019



Helena Andersson

Född: 1986, Helsingborg, ledamot
personalrepresentant SACO.
Ledamot sedan 2013
Ekonomagronom, tjänsteman i
Landshypotek Bank.



Hans Heuman

Född: 1952, Tågarps, ledamot
Ledamot sedan: 2013
Ledamot i risk- och kapitalutskottet och
ersättningsutskottet.
Lantbrukare, leg. Läkare, ordförande i
Marsvinsholm Gods AB och AB Gårdstunga
Nygård samt vice ordförande i Lantmännens
Forskningsstiftelse. Ledamot i Landshypotek
Ekonomisk Förening.



Hans Broberg

Född: 1962, Lund, ledamot
personalrepresentant Finansförbundet.
Ledamot sedan 2012
Civilekonom, tjänsteman Landshypotek
Bank.



Ann Krumlinde Hyléen

Född: 1962, Vadstena, ledamot
Ledamot sedan: 2018
Civilekonom, ordförande i Bynk AB och Moon
Bay AB samt ledamot i Västgöta Finans AB.



Anna-Karin Celsing

Född: 1962, Stockholm, ledamot
Ledamot sedan 2014
Ordförande i revisionsutskottet,
ledamot i risk- och kapitalutskottet och
ersättningsutskottet.
Civilekonom, ordförande i Sveriges
Television AB, ledamot i Serneke Group AB,
Lannebo Fonder, Volati AB samt OX2
Group AB.



Nils-Fredrik Nyblæus

Född: 1951, Nyköping, ledamot
Ledamot sedan: 2011
Ledamot i kreditutskottet samt
revisionsutskottet.
Civilekonom, bankdirektör, vice ordförande
i Euroclear Holding (Belgien) och
vice ordförande i Euroclear SA (Belgien).



Henrik Toll

Född: 1954, Sorunda, ordförande
Ledamot sedan: 2003
Ordförande i kreditutskottet, risk- och kapitalutskottet och ersättningsutskottet.
Lantmästare, ordförande i Tham Invest AB och Fallda AB, Ledamot i Stora Sundby Lantbruks och Fritids AB, Harry Cullbergs Fond och i Norra Djurgårdsstadens Holding.



Synnöve Trygg

Född: 1959, Stockholm, ledamot
Ledamot sedan: 2014
Ledamot i risk- och kapitalutskottet och ersättningsutskottet.
Civilekonom, ledamot i Intrum Justitia AB, Volvo Finans Bank AB samt Precise Biometrics AB.



Johan Trolle-Löwen

Född: 1959, Nyköping, ledamot
Ledamot sedan: 2011
Ledamot i revisionsutskottet.
Civilingenjör, ordförande i Kopparfors Skogar AB, ledamot i Bergvik Skog AB, Firefly AB, Hargs Bruk AB, Boo Egendom AB, Limmersvik AB samt Sjösa Förvaltnings AB.
Suppleant i HäradSkog i Örebro AB.
VD Sjösa Förvaltnings AB.



Charlotte Önnestedt

Född: 1963, Ödeshög, ledamot
Ledamot sedan: 2009
Ledamot i revisionsutskottet.
Lantmästare, ägare och verksamhetsledare
Åby Storgård och Hässleby Gård.
Ledamot i Sjötorps Vind AB och
Elmia Lantbruk Innovation Award.

Förändringar i bankstyrelsen under året

Den 30 oktober 2018 hölls en extra bolagsstämma i Landshypotek Bank där Ann Krumlinde Hyléen valdes in som ny ledamot.

Ledande befattningshavare

Per den 12 mars 2019



Per Lindblad

Verkställande direktör
Född: 1962
Anställningsår: 2018
Utbildning: Ekonomagronom
Tidigare erfarenhet: Head of Real Estate Finance, Large Corporates and Financial Institutions på SEB.



Fredrik Hahne

tf. Chef Operations
Född: 1972
Utbildning: Civilekonom
Tidigare erfarenhet: Chef Kvalitetskontroll & Utredning AMF, Programledare GDPR och PMO Fora, Solution Delivery Responsible SEB Wealth, Affärsutvecklare och Projektledare Handelsbanken.



Johan Asklund

Affärschef
Född: 1963
Anställningsår: 2014
Utbildning: Civilekonom
Tidigare erfarenhet: Distriktschef Mellansverige Landshypotek Bank, regionchef inom Retail Banking Nordea.



Martin Kihlberg

Chefsjurist och Hållbarhetschef
Född: 1974
Anställningsår: 2015
Utbildning: Jur. kand.
Tidigare erfarenhet: Chef Public Affairs Landshypotek Bank, Senior Legal Counsel SBAB Bank, biträdande jurist på Mannerheim Swartling advokatbyrå.



Jan Lilja

Riskchef
Född: 1957
Anställningsår: 2016
Utbildning: Civilekonom
Tidigare erfarenhet: Head of Group Treasury på Swedbank, Head of Group Risk Control på Swedbank, CEO Swedbank Hypotek.



Catharina Åbjörnsson Lindgren

Affärschef
Född: 1971
Anställningsår: 2010
Utbildning: Jur. kand.
Tidigare erfarenhet: tf. verkställande direktör Landshypotek Bank, Chefsjurist på Landshypotek Bank, Bankjurist på Nordea Bank Group Legal.



Tomas Uddin

Marknads- och kommunikationschef
Född: 1971
Anställningsår: 2012
Utbildning: Fil. kand. Statsvetenskap
Tidigare erfarenhet: Stabschef på Miljödepartementet

Förändringar i bankledningen under året

Under året har Catharina Åbjörnsson Lindgren tillträtt som affärschef. Ekonomi- och finanschef Fredrik Sandberg, chef operations Annika Lindström, HR-chef Annelie von Dahn, privatmarknadschef Erik Henriksson och affärsutvecklingschef Daniel Wahlström har lämnat bankledningen. Per Lindblad tillträdde som verkställande direktör i mars 2018.



Rapporter och noter

Resultaträkning	56
Totalresultat	57
Balansräkning	58
Förändringar i eget kapital	59
Kassaflödesanalys	61
Fem år i sammandrag	62
Alternativa nyckeltal	63
Noter	65
Not 1 Redovisningsprinciper	65
Not 2 Risker	70
Not 3 Kapital och kapitaltäckning	76
Not 4 Räntenetto	81
Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner	82
Not 6 Övriga rörelseintäkter	82
Not 7 Allmänna administrationskostnader	83
Not 8 Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	85
Not 9 Rörelsekostnader	85
Not 10 Kreditförluster, netto	85
Not 11 Skatt på årets totalresultat	88
Not 12 Belåningsbara statsskuldsförbindelser	89
Not 13 Utlåning till kreditinstitut	89
Not 14 Utlåning till allmänheten	89
Not 15 Obligationer och andra räntebärande värdepapper	91
Not 16 Derivat	92
Not 17 Aktier och andelar i koncernföretag	92
Not 18 Immateriella anläggningstillgångar	92
Not 19 Materiella tillgångar	93
Not 20 Övriga tillgångar	93
Not 21 Uppskjuten skatt	94
Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	94
Not 23 Skulder till kreditinstitut	94
Not 24 In- och upplåning från allmänheten	94
Not 25 Emitterade värdepapper m.m.	95
Not 26 Derivat	95
Not 27 Övriga skulder	95
Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95
Not 29 Avsättningar	96
Not 30 Efterställda skulder	99
Not 31 Förändringar i eget kapital	99
Not 32 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och andra åtaganden	99
Not 33 Finansiella tillgångar och skulder per kategori	100
Not 34 Upplysningar om verkligt värde	102
Not 35 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument	103
Not 36 Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor	105
Not 37 Förändring av likvida medel	105
Not 38 Upplysningar om kvittning	106
Not 39 Upplysningar om närstående	107
Not 40 Övergång till IFRS 9	108
Not 41 Vinstdisposition	109
Revisionsberättelse	110

Resultaträkning

tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2018	2017	2018	2017
Ränteintäkter		1 229 383	1 295 831	1 229 383	1 295 831
varav ränteintäkter enligt effektivräntemetoden		1 227 817	1 270 379	1 227 817	1 270 379
vara övriga ränteintäkter		1 566	25 452	1 566	25 452
Räntekostnader		-430 406	-495 459	-430 057	-495 408
varav insättningsgarantiavgifter		-9 627	-6 777	-9 627	-6 777
vara avgift statlig resolutionsfond		-74 791	-56 945	-74 791	-56 945
Räntenetto	4	798 977	800 372	799 326	800 423
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	17 255	-48 093	17 255	-48 093
Övriga rörelseintäkter	6	5 209	1 875	5 209	1 875
Summa rörelseintäkter		821 441	754 154	821 790	754 205
Allmänna administrationskostnader	7	-405 687	-388 542	-407 734	-389 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-16 966	-13 762	-16 966	-13 762
Övriga rörelsekostnader	9	-3 120	-150	-3 120	-150
Summa kostnader före kreditförluster		-425 773	-402 455	-427 819	-403 860
Resultat före kreditförluster		395 668	351 699	393 971	350 345
Kreditförluster netto	10	-8 032	-12 488	-8 032	-12 488
Rörelseresultat		387 636	339 211	385 938	337 857
Skatt på årets resultat	11	-92 128	-82 846	-91 763	-82 548
Årets resultat		295 508	256 366	294 175	255 309
Resultat per aktie, kr		131,2	113,8	130,6	113,3
Moderföreningens del av årets resultat		100 %	100 %	100 %	100 %

Totalresultat

tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2018	2017	2018	2017
Årets resultat		295 508	256 366	294 175	255 309
Övrigt totalresultat					
Poster som kommer att omklassificeras till resultatet					
Kassaflödessäkringar		-	8 620	-	8 620
varav förändring av verkligt värde		-	1 557	-	1 557
varav överföringar till resultaträkningen		-	7 063	-	7 063
Finansiella tillgångar som kan säljas		-	20 907	-	20 907
varav förändring av verkligt värde		-	21 126	-	21 126
varav överföringar till resultaträkningen		-	-219	-	-219
Finansiella tillgångar till verkligt värde via övrigt totalresultat		-26 924	-	-26 924	-
varav förändring av kreditrisk		-	-	-	-
Förändring valutabasissspread i verkligt värde säkring		-28 987	-	-28 987	-
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	11	12 300	-6 496	12 300	-6 496
Summa poster som kommer att omklassificeras		-43 611	23 031	-43 611	23 031
Poster som inte kommer att omklassificeras					
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner		5 104	-14 881	-	-
Skatt på poster som inte kommer att omklassificeras	11	-1 123	3 274	-	-
Summa poster som inte kommer att omklassificeras		3 981	-11 607	-	-
Summa övrigt totalresultat		-39 629	11 424	-43 611	23 031
Årets totalresultat		255 879	267 790	250 564	278 340
Moderföreningens del av årets totalresultat		100 %	100 %	100 %	100 %

Balansräkning

		Koncernen		Moderbolaget	
tkr	Not	2018	2017	2018	2017
TILLGÅNGAR					
Belåningsbara statsskuldförbindelser ¹⁾	12	4 962 394	5 559 234	4 962 394	5 559 234
Utlåning till kreditinstitut	13	539 948	393 346	539 722	393 115
Utlåning till allmänheten	14	72 511 211	68 488 409	72 511 211	68 488 409
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring		41 008	63 621	41 008	63 621
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15	6 076 015	7 862 707	6 076 015	7 862 707
Derivat	16	1 303 977	1 466 052	1 303 977	1 466 052
Aktier och andelar i koncernföretag	17	-	-	200	200
Immateriella anläggningstillgångar	18	143 497	99 355	143 497	99 355
Materiella tillgångar					
Inventarier	19	5 757	8 300	5 757	8 300
Byggnader och mark	19	8 994	9 515	8 994	9 515
Övriga tillgångar	20	14 495	7 099	14 494	7 098
Aktuell skattefordran		13 262	-	13 262	-
Uppskjuten skattefordran	21	2 635	4 087	400	365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	306 843	435 825	306 843	435 825
SUMMA TILLGÅNGAR		85 930 037	84 397 550	85 927 774	84 393 796
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
Skulder					
Skulder till kreditinstitut	23	954 103	424 038	954 103	424 038
In- och upplåning från allmänheten	24	14 149 539	12 675 325	14 149 539	12 675 325
Emitterade värdepapper m.m.	25	62 641 102	62 877 705	62 641 102	62 877 705
Derivat	26	460 591	705 737	460 591	705 737
Övriga skulder	27	251 607	306 405	251 083	305 882
Skatteskuld		-	3 681	-	3 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	344 452	393 505	344 452	393 505
Avsättningar	29	12 159	17 712	2 572	1 319
Efterställda skulder	30	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Summa skulder		80 013 553	78 604 109	80 003 442	78 587 192
Eget kapital					
Aktiekapital, antal aktier: 2 253 000 st (2 253 000 st)		2 253 000	2 253 000	2 253 000	2 253 000
Primärkapital		700 000	700 000	700 000	700 000
Övrigt tillskjutet kapital		1 026 254	1 026 254	1 016 694	1 016 694
Reserver		-5 589	38 022	-5 589	38 022
Aktuariella förändringar		-23 985	-27 966	-	-
Balanserad vinst		1 743 458	1 424 444	1 738 214	1 420 257
Årets resultat		295 508	256 366	294 175	255 309
Årets aktieägartillskott		51 000	256 000	51 000	256 000
Årets lämnade koncernbidrag		-123 162	-132 678	-123 162	-132 678
Summa eget kapital	31	5 916 484	5 793 441	5 924 332	5 806 604
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		85 930 037	84 397 550	85 927 774	84 393 796

¹⁾ Investeringar i kommunobligationer redovisas från 2018 som belåningsbara statsskuldförbindelser.
Tidigare redovisades kommunobligationer som Obligationer och övriga räntebärande värdepapper. Jämförelsesiffrorna för 2017 har justerats.

Förändringar i eget kapital

Koncernen tkr	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings-reserv ¹⁾	Verkligt värde-reserv ¹⁾	Kredit-förlust-reserv	Aktuariella skillnader ¹⁾	Primär-kapital	Balan-serade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 1 januari 2017	2 253 000	1 026 254	-6 724	21 715	-	-16 359	-	1 445 583	4 723 470
Årets totalresultat			6 724	16 307		-11 607		256 366	267 789
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	6 724	16 307	-	-11 607	-	256 366	267 789
Emission av primärkapitalinstrument							700 000		700 000
Utdelning på primärkapitalinstrument								-21 139	-21 139
Aktieägartillskott								256 000	256 000
Lämnat koncernbidrag								-170 100	-170 100
Skatt på lämnat koncernbidrag								37 422	37 422
Eget kapital 31 december 2017	2 253 000	1 026 254	-	38 022	-	-27 966	700 000	1 804 132	5 793 442
Förändring övergång till IFRS 9				64	-64			-32 481	-32 481
Omräknad balans 1 januari 2018	2 253 000	1 026 254	-	38 086	-64	-27 966	700 000	1 771 651	5 760 961

Koncernen tkr	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Valuta-basis-spread i verkligt värde säkring ¹⁾	Verkligt värde-reserv ¹⁾	Kredit-förlust-reserv	Aktuariella skillnader ¹⁾	Primär-kapital	Balan-serade vinstmedel	Totalt
Omräknad balans 1 januari 2018	2 253 000	1 026 254	-	38 086	-64	-27 966	700 000	1 771 651	5 760 961
Årets totalresultat			-22 610	-21 001	-	3 981		295 508	255 879
Summa förändring före transaktioner med ägarna och innehavare av primärkapitalinstrument	-	-	-22 610	-21 001	-	3 981	-	295 508	255 879
Utdelning på primärkapitalinstrument								-28 193	-28 193
Aktieägartillskott								51 000	51 000
Lämnat koncernbidrag								-157 900	-157 900
Skatt på lämnat koncernbidrag								34 738	34 738
Eget kapital 31 december 2018	2 253 000	1 026 254	-22 610	17 085	-64	-23 985	700 000	1 966 804	5 916 484

¹⁾ Se not 31.

Förändringar i eget kapital

Moderbolaget tkr	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings-reserv ¹⁾	Verkligt värde-reserv ¹⁾	Kredit-förlust-reserv	Aktuariella skillnader ¹⁾	Primär-kapital	Balan-serade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 1 januari 2017	2 253 000	1 016 694	-6 724	21 715	-	-	-	1 441 397	4 726 081
Årets totalresultat			6 724	16 307				255 308	278 339
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	6 724	16 307	-	-	-	255 308	278 339
Emission av primärkapitalinstrument							700 000		700 000
Utdelning på primärkapitalinstrument								-21 139	-21 139
Aktieägartillskott								256 000	256 000
Lämnat koncernbidrag								-170 100	-170 100
Skatt på lämnat koncernbidrag								37 422	37 422
Eget kapital 31 december 2017	2 253 000	1 016 694	-	38 022	-	-	700 000	1 798 888	5 806 603
Förändring övergång till IFRS 9				64	-64			-32 481	-32 481
Omräknad balans 1 januari 2018	2 253 000	1 016 694	-	38 086	-64	-	700 000	1 766 407	5 774 122

Moderbolaget tkr	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Valuta-basis-spread i verkligt värde-säkring ¹⁾	Verkligt värde-reserv ¹⁾	Kredit-förlust-reserv	Aktuariella skillnader ¹⁾	Primär-kapital	Balan-serade vinstmedel	Totalt
Omräknad balans 1 januari 2018	2 253 000	1 016 694	-	38 086	-64	-	700 000	1 766 407	5 774 122
Årets totalresultat			-22 610	-21 000	-			294 175	250 565
Summa förändring före transaktioner med ägarna och innehavare av primärkapitalinstrument	-	-	-22 610	-21 000	-	-	-	294 175	250 565
Utdelning på primärkapitalinstrument								-28 193	-28 193
Aktieägartillskott								51 000	51 000
Lämnat koncernbidrag								-157 900	-157 900
Skatt på lämnat koncernbidrag								34 738	34 738
Eget kapital 31 december 2018	2 253 000	1 016 694	-22 610	17 086	-64	-	700 000	1 960 227	5 924 332

¹⁾ Se not 31.

Kassaflödesanalys

tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2018	2017	2018	2017
Den löpande verksamheten					
Erhållna räntor	4	1 229 383	1 265 417	1 229 383	1 265 417
Betalda räntor	4	-430 406	-540 399	-430 057	-540 398
Erhållet netto av finansiella transaktioner	5	7 731	-25 087	7 731	-25 087
Övriga inbetalningar i rörelsen		5 209	1 875	5 209	1 875
Betalda administrationskostnader		-408 807	-390 104	-410 853	-390 103
Influtet på tidigare års konstaterade förluster		5 818	2 754	5 818	2 754
Betald inkomstskatt		-53 150	-49 778	-53 150	-49 777
Förändring belåningsbara statsskuldförbindelser		596 840	-	596 840	-
Förändring utlåning till allmänheten		-4 055 073	-1 985 183	-4 055 073	-1 985 183
Förändring obligationer och andra räntebärande värdepapper		1 786 692	-700 261	1 786 692	-700 261
Förändring övriga tillgångar		242 378	4 287	237 275	4 286
Förändring skulder till kreditinstitut		530 065	-578 361	530 065	-578 361
Förändring upplåning från allmänheten		1 474 214	943 935	1 474 214	943 935
Förändring emitterade värdepapper m.m.		-236 603	1 600 363	-236 603	1 600 363
Förändring övriga skulder		-342 352	33 219	-335 546	33 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten		351 939	-417 323	351 944	-417 322
Investeringsverksamheten					
Anskaffningar av immateriella tillgångar		-57 783	-42 995	-57 783	-42 995
Anskaffningar av materiella tillgångar		-260	-1 444	-260	-1 444
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-58 044	-44 439	-58 044	-44 439
Finansieringsverksamheten					
Erhållet aktieägartillskott		51 000	256 000	51 000	256 000
Primärkapital		-	700 000	-	700 000
Räntekostnad klassificerad som utdelning primärkapital (AT1)		-28 193	-21 140	-28 193	-21 140
Betald utdelning och koncernbidrag		-170 100	-175 600	-170 100	-175 600
Efterställda skulder ¹⁾		-	-496 223	-	-496 223
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-147 293	263 037	-147 293	263 037
Årets kassaflöde		146 602	-198 725	146 607	-198 724
Förändring av likvida medel	37	146 602	-198 725	146 607	-198 724
Likvida medel vid årets början		393 346	592 071	393 115	591 839
Likvida medel vid årets slut		539 948	393 346	539 722	393 115
¹⁾ Förändring skuldinstrument hänförliga till finansieringsverksamheten					
Efterställda skulder vid årets början		1 200 000	1 699 972	1 200 000	1 699 972
Nytt förlagslån		-	-	-	-
Amortering/återköp		-	-496 223	-	-496 223
Förändring upplupet anskaffningsvärde		-	-3 749	-	-3 749
Skuldinstrument vid årets slut		1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000

Fem år i sammandrag

Koncernen mnkr	2018	2017	2016	2015	2014
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	799,0	800,4	737,2	743,4	649,4
Rörelseintäkter exklusive räntenetto	22,5	-46,2	33,5	20,3	161,7
Rörelsekostnader	-408,8	-388,7	-388,4	-367,5	-330,0
Avskrivningar	-17,0	-13,8	-14,0	-19,7	-16,5
Kreditförluster	-8,0	-12,5	-14,8	-45,9	-79,6
Rörelseresultat	387,6	339,2	353,4	330,6	384,9
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	72 511	68 488	66 518	64 501	61 743
Övriga tillgångar	13 419	15 910	15 663	16 218	20 363
Summa tillgångar	85 930	84 398	82 181	80 719	82 106
Skulder					
Upplåning	78 945	77 177	76 006	74 216	75 570
Övriga skulder	1 069	1 427	1 452	1 946	2 206
Eget kapital	5 916	5 793	4 723	4 557	4 330
Summa skulder och eget kapital	85 930	84 398	82 181	80 719	82 106
Nyckeltal					
Räntemarginal	1,1 %	1,2 %	1,1 %	1,2 %	1,1 %
Räntabilitet på eget kapital	5,0 %	4,4 %	5,8 %	5,7 %	7,1 %
Kreditförlustnivå	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,1 %	0,1 %

Alternativa nyckeltal

Banken använder sig av alternativa nyckeltal i delårsrapporten och i årsredovisningen. Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpliga regler för finansiell rapportering (t.ex. IFRS eller ÅRKL) eller i kapitaltäckningsregelverket. Syftet med att banken använder alternativa nyckeltal när det

är relevant är att presentera och följa upp bankens finansiella utveckling över tid och nyckeltalen anses av banken ge värdefull information till användarna av de finansiella rapporterna. Alternativa nyckeltal kan beräknas på olika sätt och bankens nyckeltal är därför inte alltid jämförbara med liknande mått presenterade av andra bolag. Definitioner av och syfte med de alternativa nyckeltalen framgår nedan.

Definition av alternativa nyckeltal	Syfte
Förändring utlåning, %: Procentuell ökning av utlåning till allmänheten under året.	Syftet är att visa tillväxten i utlåningsportföljen vilket är en viktig parameter för framtida intäkter.
Räntemarginal, %: Räntenetto genom genomsnittlig utlåning under året.	Syftet är att beskriva bankens marginal på räntenettet i förhållande till utlåningen till allmänheten vilket beskriver intäktsförmågan. För att ge jämförbara nyckeltal för perioden används ett ackumulerat räntenetto på rullande 12 månader.
Förändring in- och upplåning, %: Procentuell ökning av inlåning från allmänheten under året.	Syftet är att visa tillväxten av inlåning från allmänheten i banken och därigenom en del av bankens finansiering.
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner: Kostnader genom intäkter inklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.	Syftet är tydliggöra kostnaderna i förhållande till inktäkterna vilket visar kostnadseffektiviteten. I detta nyckeltal inkluderas nettoresultatet av finansiella kostnader.
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner: Kostnader genom intäkter exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.	Syftet är tydliggöra kostnaderna i förhållande till inktäkterna vilket visar kostnadseffektiviteten. I detta nyckeltal exkluderas nettoresultatet av finansiella kostnader.
Kreditförlustnivå, %: Kreditförluster netto genom genomsnittlig utlåning under året.	Syftet är att tydliggöra hur stora kreditförlusterna är i förhållande till utlåningen. I de kvartalsvisa nyckeltalen har kvartalets resultatutfall omräknats till helårsvärde för att ge ett jämförbart nyckeltal för perioden.
Kreditförsämrade tillgångar netto: Kreditförsämrade tillgångar brutto med avdrag för gjorda reserveringar.	Syftet är att visa utlåning som bedöms bestå av kreditförsämrade tillgångar och som banken inte har gjort reserveringar för.
Kreditförsämrade tillgångar netto efter reserveringar som andel av utlåning, %: Kreditförsämrade tillgångar netto genom utlåning till allmänheten vid balansdagen.	Syftet är att visa hur stor andel av den totala utlåningen som bedöms bestå av kreditförsämrade tillgångar och som banken inte har gjort reserveringar för.
Räntabilitet på eget kapital, %: Årets resultat delat med genomsnittligt eget kapital.	Syftet är att visa bankens avkastning på eget kapital vilket är ett mått på bankens lönsamhet. I de kvartalsvisa nyckeltalen har kvartalets resultatutfall omräknats till helårsvärde för att ge ett jämförbart nyckeltal för perioden.
Resultat per aktie: Årets resultat dividerat med antal aktier.	Syftet är att visa aktieägarens andel av resultatet.

Alternativa nyckeltal

mnkr	Koncernen	
	2018	2017
Förändring utlåning	4 023	1 971
Ingående balans utlåning	68 488	66 518
Förändring utlåning, %	5,9	3,0
Räntenetto	799	800
Genomsnittlig utlåning	70 792	67 351
Räntemarginal, %	1,13	1,19
Förändring in- och upplåning	1 474	944
Ingående balans in- och upplåning	12 675	11 731
Förändring in- och upplåning, %	11,6	8,0
Kostnader före kreditförluster	-426	-402
Summa rörelseintäkter	821	754
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner	0,52	0,53
Kostnader före kreditförluster	-426	-402
Summa rörelseintäkter exkl finansiella transaktioner	804	802
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner	0,53	0,50
Kreditförluster netto	-8	-12
Genomsnittlig utlåning	70 792	67 351
Kreditförlustnivå, %	0,01	0,02
Kreditförsämrade tillgångar brutto	526	708 ¹⁾
Avgår gjorda reserveringar	-56	-71 ¹⁾
Kreditförsämrade tillgångar netto	470	637 ¹⁾
Osäkra fordringar netto	470	637 ¹⁾
Utlåning till allmänheten	72 511	68 520
Kreditförsämrade tillgångar netto efter reserveringar som andel av utlåning, %	0,65	0,93 ¹⁾
Resultat efter skatt	296	256
Genomsnittligt eget kapital	5 916	5 793
Räntabilitet på eget kapital, %	5,0	4,4
Resultat efter skatt	296	256
Antal aktier, mn	2	2
Resultat per aktie	131,2	113,6

¹⁾ Avser utfall per 1 januari 2018, efter övergång till IFRS 9.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Företagsinformation

Den 12 mars 2019 godkände styrelsen för Landshypotek Bank AB (publ), organisationsnummer 556500-2762, de finansiella rapporterna. De finansiella rapporterna är föremål för slutligt fastställande av årsstämman den 7 maj 2019.

Landshypotek Bank ägs av Landshypotek Ekonomisk Förening där lånekunderna inom jord och skog är medlemmar. Landshypotek Bank är specialiserade på utlåning till svenskt jord- och skogsbruk och utlåning för boende på landet. Landshypotek Bank erbjuder även bolån till hus och sparandeprodukter till allmänheten. Koncernen finansierar sig huvudsakligen på kapitalmarknaden, men inlåningen har blivit en allt viktigare del. Uplåningen är fördelad på ett flertal upplåningsprogram anpassade till olika typer av investerare. All upplåning i koncernen sker i Landshypotek Bank.

Grunden för upprättande av redovisningen

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av dessa utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), såsom de antagits av EU. Därutöver tillämpas Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25, inklusive ändringsföreskrifter), lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner från Rådet för finansiell rapportering.

Moderbolaget, Landshypotek Bank AB, tillämpar lagbegränsad IFRS, vilket innebär att årsredovisningen för den juridiska personen ska upprättas med tillämpning av EU antagna IFRS och uttalanden, så långt detta är möjligt inom ramen för ÅRKL, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. De undantag och tillägg från IFRS som ska göras framgår av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25). Skillnader i redovisningsprinciper mellan koncernen och moderbolaget framgår under respektive rubrik nedan.

Definitioner och jämförelsetal

Koncernen omfattar Landshypotek Bank AB och två vilande bolag, Sveriges Allmänna Hypoteksbank AB och Hypoteksbanken AB. Med "Landshypotek Bank" avses i årsredovisningens löpande text koncernen enligt ovanstående definition. För enskilda koncernbolag används respektive fullständiga bolagsnamn. Moderbolagets funktionella valuta och koncernens rapporteringsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor.

Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft under året

IFRS 9 Finansiella instrument har ersatt IAS 39 Finansiella instrument. Standarden är antagen av EU och tillämpas från 1 januari 2018. För redovisningsprinciper avseende jämförelsetal 2017, se not 1 i Landshypotek Banks årsredovisning för 2017.

Det finns tre värderingskategorier för finansiella tillgångar; upplupet anskaffningsvärde, verkligt värde över övrigt totalresultat och verkligt värde över resultaträkningen. Ett instrument klassificeras utifrån affärsmodell och instrumentets karaktäristika.

Enligt huvudregeln ska alla finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde med vissa undantag såsom derivat med negativa värden.

Kraven för säkringsredovisning har ändrats genom att 80-125-kriteriet ersatts av krav på ekonomisk relation mellan säkringsinstrument och underliggande instrument och att säkringskvoten ska vara densamma som används i riskhanteringen. Vidare infördes en möjlighet att exkludera valuta-basisspread i säkringsinstrumentet från säkringsrelationen och i sådana fall redovisa värdeförändring avseende valuta-basisspread via övrigt totalresultat.

Ny modell för beräkning av kreditförlustreserv infördes och beräkning sker utifrån förväntade kreditförluster, vilket är den stora skillnaden mot tidigare regelverk. Enligt IAS 39 sker beräkning av kreditförluster utifrån inträffad förlusthändelse.

Standarden har avseende tillämpning av värderingskategorier inte gett någon påverkan på resultaträkning, balansräkning, eget kapital och kapitaltäckning. Landshypotek Bank har valt att inte tillämpa övergångsreglerna enligt EU:s tillsynsordning vid införandet av IFRS 9. Vad gäller kreditförlustreserveringar förväntas en högre volatilitet till följd av konjunktursvängningar, jämfört med IAS 39

Nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte trätt i kraft och som inte tillämpas i förtid av koncernen.

IFRS 16 Leasing

IFRS 16 kommer att leda till att nästan alla leasingavtal redovisas i balansräkningen för leasetagare. Rätten att nyttja den leasade tillgången redovisas som en tillgång och nuvärdet av leasinghyrorna redovisas som en motsvarande skuld i balansräkningen för leasetagare. Undantag får göras för kortfristiga avtal och avtal med lågt värde. Resultaträkningen påverkas genom att kostnaderna blir högre i början av kontraktet och lägre i slutet. Standarden tillämpas från 1 januari 2019 och banken har till följd

av det, per 2019-01-01, redovisat en tillgång om 18,5 mnkr samt en motsvarande skuld.

Övriga nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte har trätt i kraft bedöms inte ge någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och dotterbolag. Samtliga dotterbolag ägs till 100 procent av Landshypotek Bank AB. Dotterbolag konsolideras enligt förvärvsmetoden. Samtliga bolag i koncernen är svenska aktiebolag med svenska kronor som redovisningsvaluta. Landshypotek Bank AB har inga intressebolag, samarbetsarrangemang eller icke konsoliderade strukturerade bolag. Dotterbolag är alla bolag där moderbolaget utövar ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär att moderbolaget exponeras för, eller har rätt till, avkastning från dotterbolaget och kan påverka avkastningen genom sitt inflytande över detta.

Rörelsesegment

Ett rörelsesegment är en del av ett företag som bedriver affärsverksamhet från vilken den kan få intäkter och ådra sig kostnader, vars rörelseresultat regelbundet granskas av företagets högste verkställande beslutsfattare som underlag för beslut om fördelning av resurser och bedömning av dess resultat och om vilken det finns fristående finansiell information. Landshypotek Bank tillhandahåller utlåning i Sverige mot säkerhet i fast egendom. Inlåning är en del i Landshypotek Banks finansiering. Vid uppföljning och rapportering till företagets högste verkställande beslutsfattare ses verksamheten som ett rörelsesegment.

Tilläggsinformation enligt IFRS 8 lämnas inte i årsredovisningen då inlåningen inte genererar några intäkter, verksamheten bedrivs inom ett geografiskt område och det finns ingen kund inom Landshypotek Bank som står för 10 procent eller mer av företagets intäkter.

Värderingar av fordringar och skulder i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår på grund av omräkning av balansposter i utländsk valuta redovisas i resultaträkningen som valutakursvinster eller valutakursförluster.

Klassificering och värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

- Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde
- Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat
- Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet

Till grund för klassificeringen ligger företagets affärsmodell för förvaltningen av den finansiella tillgången samt om de avtalsenliga kassaflödena enbart utgörs av kapitalbelopp och ränta.

Finansiella tillgångar som inte är eget kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat

De avtalade villkoren för finansiella tillgångar i denna kategori ska vid bestämda tidpunkter ge upphov till kassaflöden som

endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Affärsmodellens syfte med innehavet är både att inkassera avtalsenliga kassaflöden samt att sälja de finansiella tillgångarna.

Affärsmodellen för obligationer och andra räntebärande värdepapper som ingår i likviditetsportföljen innefattar både att inkassera de avtalsenliga kassaflödena och försäljning. Likviditetsportföljen redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat förutom i de fall som det skulle leda till inkonsekvenser i redovisningen.

De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar, som inte är hänförliga till effektivränta och nedskrivningar, redovisas efter skatt via övrigt totalresultat och blir en del i verkligt värdereserven i eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller tas bort från balansräkningen. Även förlustreserven avseende tillgångarna redovisas via övrigt totalresultat.

När den finansiella tillgången tas bort från balansräkningen omklassificeras den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital till resultatet.

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet

Om inte en finansiell tillgång kan klassificeras i någon av de ovanstående kategorierna ska den redovisas till verkligt värde via resultatet. Företaget har också möjlighet att vid första redovisningstillfället oåterkalleligen identifiera en finansiell tillgång som värderad till verkligt värde via resultatet för att eliminera eller minska inkonsekvenser i redovisningen.

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

- Derivat
- Obligationer och räntebärande värdepapper i likviditetsportföljen som vid första redovisningstillfället klassificerats som värderad till verkligt värde via resultatet för att undvika bristande överensstämmelse i resultaträkningen. Detta gäller innehav i likviditetsportföljen som utgör säkrad post i en ekonomisk säkring, dvs inte formellt ingår i en säkringsrelation, och där säkringsinstrumentet redovisas till verkligt värde via resultatet.

Klassificering och värdering av finansiella skulder

Enligt huvudregeln ska alla finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde med vissa undantag såsom derivat med negativa värden. Företaget har också möjlighet att vid första redovisningstillfället oåterkalleligen identifiera en finansiell skuld som värderad till verkligt värde via resultatet för att eliminera eller minska inkonsekvenser i redovisningen.

Landshypotek redovisar samtliga skulder förutom derivat till upplupet anskaffningsvärde. Derivat med negativt marknadsvärde redovisas som finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet.

Affärs- eller likviditetsredovisning

Finansiella tillgångar och skulder hänförliga till utlåning och inlåning redovisas på likviditetsdagen. Affärstransaktioner på penning-, obligations- och aktiemarknaderna redovisas på affärsdagen när de väsentliga rättigheterna och riskerna övergår mellan parterna.

Immateriella tillgångar

En immateriell tillgång är en identifierbar, icke-monetär tillgång utan fysisk form. En tillgång är en resurs som förväntas ge framtida ekonomiska fördelar och över vilken företaget har kontroll. För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, och som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avskrivningstiden baseras på tillgångens nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i drift. Avskrivningstiden på immateriella tillgångar är 3 till 7 år. Prövning av nedskrivningstid, avskrivningsmetod och nedskrivningsbehov sker årligen eller när det finns indikation på att tillgången kan ha minskat i värde. Landshypotek Bank tillämpar linjär avskrivning.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar består framförallt av fastigheter. Fastigheterna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Den avskrivningsmetod som används återspeglar hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade. Avskrivningsmetoden är linjär. Landshypotek Bank har åsatt separata avskrivningsplaner för varje betydande komponent:

- PC – 3 år
- Inventarier – 5 år
- Byggnadsinventarier – 5 år

Avskrivningstiden för komponenterna i fastigheten skrivs av enligt följande::

- Stomme – 150 år
- Grund – 100 år
- Yttertak, kopparplåt – 80 år
- Markarbeten, hiss – 50 år
- Fasad, stomkomplettering, rör, värme – 40 år
- El – 30 år
- Luft, ventilation, ytskikt – 25 år
- Inventarier – 5 år
- Elvärme stuprör – 20 år

Avsättningar

Avsättningar består av resultatförda förväntade negativa utflöden av resurser från koncernen. Avsättningar redovisas, när koncernen har en legal eller informell förpliktelse, till följd av inträffande händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet. Landshypotek Bank har gjort avsättningar för framtida pensionsförpliktelser och uppskjuten skatt. Se vidare under avsnittet Pensionskostnader.

Ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och skulder redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden under rubriken "Ränteintäkter och räntekostnader". Värdeförändringar på finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde via resultatet redovisas under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Detta gäller också förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som ingår i säkringsredovisning.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning sker genom olika typer av säkringsförhållanden beroende på syftet med säkringen.

Säkring av verkligt värde för upplåning

Koncernen tillämpar säkringsredovisning i delar av sin exponering för ränterisk i fastförräntade finansiella skulder. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade skulden redovisas under denna rubrik.

Kassaflödessäkringar

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk i finansiella skulder med rörlig ränta. Säkringens syfte är att motverka förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Den effektiva delen av förändringar i verkligt värde på ett derivatinstrument, som identifieras som säkringsinstrument och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas via övrigt totalresultat i eget kapital. När den säkrade transaktionen inträffar återförs den ackumulerade reserven i eget kapital till resultaträkningen. Den vinst eller förlust som hänför sig till den ineffektiva delen redovisas omedelbart i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Kassaflödena förväntas infalla löpande under den säkrade postens löptid.

Portföljsäkring av verkligt värde i utlåningsportföljen

Koncernen tillämpar säkringsredovisning i delar av sin exponering för ränterisk i fastförräntad utlåning. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål grupperas lån med likartad riskexponering och identifieras som en portfölj, vilken säkras med ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Värdeförändringar hänförliga till den säkrade risken på den säkrade utlåningsportföljen redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" och i balansräkningen på en separat rad i anslutning till Utlåning till allmänheten.

Säkring av verkligt värde i fastförräntad placering

Koncernen tillämpar säkringsredovisning för fastförräntade obligationer i likviditetsportföljen. Säkringens syfte är att säkra sig mot förändringar i verkligt värde exklusive kreditspread. För detta ändamål används ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade skulden redovisas under denna rubrik. Kreditspreaden redovisas under Övrigt totalresultat.

Säkringsredovisningens upphörande

Landshypotek Bank avslutar säkringsredovisningen när säkrat föremål och säkringsinstrument avyttras eller förfaller samt när kriterierna för säkringsredovisning inte längre uppfylls. De vinster och förluster som för kassaflödessäkringar och verkligt värde säkringar i placeringar redovisas via övrigt totalresultat förs till resultaträkningen i samband med avyttring av underliggande instrument och redovisas där under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Om en säkring av verkligt värde inte längre anses vara effektiv omklassificeras säkringsinstrumentet till ett handelsderivat. Den ackumulerade förändringen i verkligt värde på den säkrade posten vid den tidpunkt då säkringsförhållandet avslutas, periodiseras via räntenettet över den säkrade postens återstående löptid.

Provisionsintäkter

Provisionsintäkter är hänförliga till Landshypotek Banks utlåning och upplåning. Intäkter hänförliga till utlåningen intäktsredovisas vid avisering och intäkter hänförliga till upplåningen redovisas på affärsdagen.

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" redovisas realiserade vinster och förluster hänförliga till köp och försäljning av obligationer och derivatinstrument i likviditetsreserven samt återköp av egna obligationer. Dessutom redovisas här orealiserade vinster och förluster hänförliga till marknadsvärdeförändringar på derivatinstrument, innehav i finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet samt förändringar i verkligt värde hänförliga till den säkrade risken på den säkrade tillgången eller skulden i en säkring av verkligt värde. I förekommande fall redovisas även nedskrivningar hänförliga till finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat under denna rubrik.

Övriga intäkter

Under övriga intäkter redovisas bland annat intäkter från sålda tjänster samt externa hyresintäkter avseende egna fastigheter. Även resultat från försäljning av rörelsefastighet redovisas här.

Personalkostnader

Till personalkostnader räknas samtliga direkta personalkostnader inklusive olika former av sociala kostnader och lönebikostnader.

Pensionskostnader

Landshypotek Banks pensionsåtagande i BTP-planen är en förmånsbestämd plan. Landshypotek Bank har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypotek Banks räkning. I koncernen redovisas i huvudsak nedanstående tre poster:

- Kostnader avseende tjänstgöring, det vill säga intjänad pensionsrätt för innevarande och tidigare perioder samt vinster och förluster från regleringar
- Nettoränteintäkt (-kostnad) beräknas på nettot av den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen minus förvaltnings-tillgångarna genom användande av den marknadsmässiga avkastningen på förstklassiga företagsobligationer
- I övrigt totalresultat redovisas aktuariella vinster och förluster när de uppstår tillsammans med avkastning på förvaltnings-tillgångar.

Den skuld som redovisas i balansräkningen avseende förmånsbestämda pensionsplaner är nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen på balansdagen minus verkligt värde på förvaltingstillgångarna. Nuvärdeberäkningen baseras på räntan på säkerställda obligationer. Den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen beräknas årligen av oberoende aktuarie med tillämpning av den så kallade "projected unit credit method". För vidare information om pensioner se not 7 och not 29.

Leasing

Banken är leasetagare av lokaler, datorer och videokonferensanläggningar. Avtalen för dessa har bedömts avse operationell leasing.

Övriga rörelsekostnader

Posten övriga rörelsekostnader innehåller bland annat driftskostnader för egna fastigheter och marknadsföringskostnader.

Redovisning av förlustreserv

Banken redovisar förväntade kreditförluster för utlåningsportföljen och de delar av likviditetsportföljen som klassificeras som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat. Varje tillgång kategoriseras till ett av tre stadier:

- Stadie 1 innefattar ej fallerade tillgångar utan betydligt ökad kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 2 innefattar ej fallerade tillgångar med betydligt ökad kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 3 avser fallerade tillgångar.

För att fastställa om en utlåningstillgång har en betydligt ökad kreditrisk jämfört med kreditrisken vid första redovisningstillfället mäter banken bl.a. hur tillgångens PD-riskklass har försämrats sedan tillgången uppstod. Om riskklassförsämringen överskrider bankens gränsvärden för ökad kreditrisk kategoriseras tillgången som Stadie 2-tillgång.

Bankens definition av fallissemang är den som föreskrivs i externa kapitaltäckningsregler.

För tillgångar i Stadie 1 beräknas förlustreserven till ett belopp motsvarande 12 månaders förväntade kreditförluster. För tillgångar i Stadie 2 och 3 motsvarar förlustreserven de förväntade kreditförlusterna för tillgångarnas återstående löptid.

Förväntade kreditförluster för tillgångar klassificerade i Stadie 1 och 2 estimeras initialt enligt bankens beräkningsmodell. Beräkningsmodellen väger samman utfallet av förväntad kreditförlust utifrån tre makroekonomiska scenarier (bas, förbättrat och försämrat) till årliga förväntade kreditförluster under tillgångens livstid. Förväntad kreditförlust för tillgångar i Stadie 3 estimeras genom, i huvudsak, manuell värdering av förväntad förlust, utifrån tre scenarier.

För utlåningsportföljen består ett scenario av en prognos av parametrarna ränta, BNP och fastighetsprisindex. Prognoser görs för parametrarna för de första fem åren. Därefter återgår vart scenario till en långsiktig förväntad utveckling upp till 30 år. Riskestimaten för utlåningsportföljen utgår från samma beräkningar som i kapitaltäckningen för att säkra konsistens. Förväntad kreditförlust för bankens likviditetsportfölj beräknas bland annat utifrån fallissemangsfrekvenser enligt Standard & Poor's ratingmatris samt intern historisk data för förlust givet fallissemang från bankens krediter med pant i fast egendom.

För utlåningsportföljen har förändringar i fallissemangsrisk samt fastighetspriser störst påverkan på storleken av bankens förväntade kreditförluster.

Konstaterade kreditförluster

När en kreditförlust anses vara definitiv redovisas den som en konstaterad kreditförlust, och det redovisade värdet på fordran jämte tillhörande nedskrivning för befarad kreditförlust tas bort från balansräkningen. Kreditförlusten anses vara definitiv och konstaterad när säkerheten är realiserad och utdelningen har bokförts hos Landshypotek Bank, eller när Landshypotek Bank efterskänker en fordran antingen på rättslig eller frivillig grund.

Betalningar som tillkommer Landshypotek Bank avseende bortskrivna finansiella tillgångar intäktsredovisas som återvinningar.

Omstrukturerade lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiserar i händelse av fallissemang. Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänförs till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt RFR 2. Avkastningsbetingade koncernbidrag som lämnas från Landshypotek Bank AB till moderföreningen Landshypotek Ekonomisk Förening, redovisas direkt mot eget kapital i Landshypotek Bank AB. I Landshypotek Ekonomisk Förening redovisas erhållet koncernbidrag som en finansiell intäkt. Koncernbidrag som lämnas för att minska koncernens skatt redovisas direkt mot eget kapital i respektive bolag.

Uppskattningar och väsentliga bedömningar

Tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper innebär i vissa fall att redovisade belopp baseras på uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som görs baseras alltid på företagsledningens bästa och mest rättvisande bedömningar om framtiden och påverkar redovisade belopp för tillgångar, skulder och åtaganden utanför balansräkningen samt för intäkter och kostnader i den årsredovisning som presenteras. De är kontinuerligt föremål för granskning och validering. Trots detta är det möjligt att framtida utfall i viss mån kan komma att skilja sig från ursprungliga antaganden.

Beräkningen av koncernens kostnader och förpliktelser för förmånsbestämda pensioner bygger på ett flertal aktuariella, demografiska och finansiella antaganden som har betydande inverkan på redovisade belopp. En förteckning över de mest väsentliga antaganden som använts vid beräkningen av årets avsättning finns i not 29.

Bankens förväntade kreditförluster estimeras löpande på individuell och kollektiv nivå. Estimeringen baseras bland annat på

- Riskestimat för fallissemang och förlust givet fallissemang.
- Prognoser av framtida ränte-, BNP- och fastighetsprisutveckling.
- Parametrar såsom; fastställda tröskelvärden för att avgöra om risken ökat betydligt och viktighetsandelar för olika scenarier.

Bankens estimat för förväntade kreditförluster bygger på intern historiska data, prognoser av makroparametrar från externa källor med gott renommé, samt bedömningar av interna experter. Konstaterade förluster kan komma att avvika från ursprungliga förlustreserver.

I all finansiell verksamhet uppstår risker. Att hantera dem väl är centralt i Landshypotek Bank. Grunden för ett välfungerande riskarbete är en stark och gemensam riskkultur, med ansvarstagande och beslutsfattande nära bankens kunder.

Landshypotek Bank eftersträvar en hög riskmedvetenhet och ett lågt risktagande. Hög riskmedvetenhet innebär att varje anställd förstår vilka risker hans eller hennes arbetsuppgifter innebär för företaget, vilken nivå på risktagande som är acceptabel samt hur han eller hon ska agera för att inte överskrida den acceptabla risknivån.

Lågt risktagande uppnås genom en kombination av hög riskmedvetenhet, låg acceptansnivå för risktagande, en tydlig beslutsordning, gemensamma definitioner och bedömningsprinciper samt med sofistikerade verktyg för riskbedömning. Det är styrelsen som anger acceptansnivån för risktagandet och det är den verkställande direktören som ser till att denna acceptansnivå implementeras i verksamheten. Nedan följer definitioner av de risker som Landshypotek Bank huvudsakligen exponeras för. För ytterligare information om risker, se Rapport om kapitaltäckning och riskhantering, Pelare 3.

Kreditrisk

Definition

Landshypotek Bank definierar kreditrisk som:

Risken att Landshypotek Bank inte erhåller betalning enligt överenskommelse och att värdet på säkerheten inte är fullgod och därför inte kan täcka utestående fordran.

Kreditrisken i utlåningsportföljen

Landshypotek Banks utlåning till allmänheten uppgick per 31 december 2018 till 72,5 mdkr. Utlåningen sker till företagare och boende mot säkerhet i primärt jord- och skogsbruksfastigheter. All utlåning sker i Sverige.

Hantering av kreditrisken

Kreditprocessen

Kreditpolicyn, vilken fastställs av styrelsen, sätter ramar och principer för kreditgivningen inom Landshypotek Bank. All kreditgivning inom banken utgår från kundens återbetalningsförmåga och kredit får bara beviljas om förpliktelseerna på goda grunder kan förväntas bli fullgjorda. För att ytterligare skydda banken mot kreditförluster tas huvudsakligen säkerhet i fast egendom.

Uppföljning av kreditportföljen

Kredituppföljning sker för samtliga engagemang på tidsbunden och löpande basis. Kunder med högre risk följs upp mer frekvent. Alla kreditbeslut föregås av en noggrann riskbedömning och riskklassificering. Genom portföljanalyser identifierar kreditkontrollenheten branscher och segment med förhöjd risk för ytterligare bedömning.

Hantering av problemkrediter

Affärsverksamheten i Landshypotek Bank har det fulla ansvaret för såväl kundrelationen, lönsamheten och risken i samtliga kundengagemang. Vid behov tar affärsverksamheten hjälp av centrala avdelningar gällande fördjupade analyser och hantering

av problem- och obeståndskunder. Enheten för Särskilda Ärenden bistår med expertkunskap beträffande såväl problem-engagemang som konstaterade obeståndskunder. Bankens obeståndsenhet arbetar primärt med fallerade engagemang i syfte att avveckla krediter med minimal förlust för banken.

Motpartsrisk, kreditrisk i finansverksamheten

Landshypotek Banks motpartsrisker består av kreditrisk för motparter i likviditetsreserven, för motparter som Landshypotek Bank har derivataffärer med samt för motparter där banken har inlåning. Bankens likviditetsreserv består av räntebärande värdepapper med hög kreditvärdighet och är alla utgivna av nordiska kreditinstitut, svenska kommuner eller landsting. Syftet med likviditetsreserven är att reducera bankens likviditetsrisk. Banken ingår derivataffärer (swapavtal) i syfte att reducera ränte- och valutarisk.

Motparterna som banken ingår swapavtal med är svenska eller internationella banker med hög kreditvärdighet. Med motparterna finns ISDA-avtal och ensidiga CSA-avtal till Landshypotek Banks fördel, vilket reducerar motpartsrisken. Banken ställer aldrig själv säkerheter eftersom derivatkontrakten ligger i poolen för säkerställda obligationer.

Ekonomi- och finanschefen har det övergripande ansvaret för hanteringen av motpartsrisk.

Likviditetsrisk

Definition

Landshypotek Bank definierar likviditetsrisk som:

Risken för att inte kunna infria sina betalningsförpliktelser vid förfallotidpunkten.

Likviditetsrisk

Landshypotek Bank är i stor utsträckning beroende av marknadsfinansiering och oförmåga att infria betalningsförpliktelser kopplade till marknadsfinansieringen kan få omedelbara och allvarliga följder för banken.

Hantering av likviditetsrisk

För att säkerställa att en god betalningsberedskap upprätthålls har styrelsen beslutat att det ska finnas en likviditetsbuffert som motsvarar de prognostiserade, ackumulerade nettokassa-utflödena under de närmaste 180 dagarna samt utflöde av inlåning under stress, utan möjlighet till refinansiering. Likviditetsreserven per 31 december 2018 var 1,9 gånger större än refinansieringsbehovet under de närmaste sex månaderna.

Innehav i Landshypotek Banks likviditetsreserv kan användas som säkerhet för lån i Riksbanken. Likviditetsreserven ger banken möjlighet att överbrygga tillfälliga likviditetspåfrestringar men ger även möjlighet att vid allvarliga likviditetskriser ha tid för att anskaffa erforderliga medel genom belåning eller under ordnande former sälja tillgångar för att minska finansieringsbehovet. Banken mäter också likviditetsreserven, utifrån att den ska täcka nettoutflöden under en stressad 30-dagarsperiod enligt externa regelverk. Bankens LCR, enligt EU-förordning 575/2013 och Delegerad akt 2015/61, uppgick per

Tabell 5 Likviditetsreserv fördelat på rating, värderad till verkligt värde 2018

tkr	Säkerställda obligationer	Obligationer utgivna av kommuner	Summa
AAA	5 774 305	1 934 626	7 708 931
AA+	-	3 329 478	3 329 478
Summa	5 774 305	5 264 104	11 038 409

Tabell 6 Derivatkontrakt fördelat på rating, värderad till verkligt värde 2018

tkr	Positiva marknadsvärden	Exponeringsbelopp inklusive nettningvinster och mottagna säkerheter ^{2,3,4}
Kreditkvalitetssteg ¹⁾		
1	582 772	531 169
2	444 157	627 301
3	99 172	14 617
4-6	-	-
Summa	1 126 101	1 173 087

¹⁾ I enlighet med kommissionens genomförandeförordning 2016/1800

²⁾ Landshypotek har erhållit 439 479 tkr i säkerhet enligt derivatkontrakt. Denna säkerhet har inte beaktats i ovanstående siffror.

³⁾ Nettningvinster uppgår till 487 982 tkr

⁴⁾ Derivatexponeringen i enlighet med marknadsvärderingsmetoden i CRR.

31 december 2018 till 357 procent för Landshypotek Bank konsoliderad situation och 357 procent för Landshypotek Bank.

Landshypotek Bank erbjuder inlåning i syfte att diversifiera sin finansiering och på så sätt reducera refinansieringsrisken. Bankens inlåning uppgick per 31 december 2018 till 14,1 mdkr. Landshypotek Bank genomför regelbundet stresstester av likviditetsrisken. Dessa inkluderar bland annat värdeminskning i likviditetsreserven, reducerade amorteringar och ränteintäkter, avsaknad av ny upplåning samt uttag av inlåning. Resultaten av stresstesterna visar att Landshypotek Bank har en god betalningsberedskap.

Marknadsrisk

Definition

Den marknadsrisk som Landshypotek Bank exponeras för är ränterisk, valutarisk, kreditspreadrisk, och basisspreadrisk och definieras enligt följande:

- **Ränterisk** – Risken att marknadsvärdet av diskonterade framtida ränterelaterade in- och utbetalningar utvecklas negativt som en följd av ränteförändringar.
- **Valutarisk** – Risken för förlust på upplånat, utlånat eller placerat kapital som en följd av förändring av valutakurser.
- **Kreditspreadrisk** – Risken för reducerat marknadsvärde som en följd av ökade spreadar över riskfri ränta i tillgångar värderade till verkligt värde.
- **Basisspreadrisk** – Risken för reducerat marknadsvärde i de derivat som ingår vid upplåning i utländsk valuta och som inte kan kompenseras med en motsvarande förändring av marknadsvärdet på den emitterade skulden.

Ränterisk

Ränterisk uppstår när räntebindningstider för tillgångar och skulder inte sammanfaller och som en effekt av att eget

kapital används som finansiering av bunden utlåning. Det mäts bland annat som den marknadsvärdesförändring av balansräkningen som inträffar om räntekurvan parallellförflyttas. Som verktyg för att hantera ränterisken använder banken ränteswappar. Per 31 december 2018 uppgick den totala ränteriskens påverkan på balansräkningens marknadsvärde vid en parallellförflyttning av räntekurvan med en procentenhet uppåt, till -104,1 mnkr. Marknadsvärdeförändringen av tillgångar och skulder resultatförs bara till en marginell del varför ränterisken på årets resultat uppgår till +6,1 mnkr.

Basisspreadrisk och Kreditspreadrisk

Basisspreadrisk uppstår i Landshypotek Bank då valuta- och ränterisken, som uppstår vid upplåning i utländsk valuta, reduceras genom att betalningar i utländsk valuta byts mot betalningar i svensk valuta genom så kallade valutaränteswappar. Om Landshypotek Bank inte avslutar swapavtalen i förtid kommer dock nettot av resultatpåverkan vid swappens förfall att vara noll. På grund av ökad volatilitet i basisspreadarna har Landshypotek Bank valt att inte ta upp någon ny finansiering i utländsk valuta sedan 2011. Kreditspreadrisk uppstår från rörelser i kreditspreadar i Landshypotek Banks likviditetsreserv och dessa påverkar också resultatet. En ökning av kreditspreaden med en hundra delar procent (1bp) skulle leda till en värdeminskning på 2,4 mnkr av likviditetsportföljen och en rörelse med 1bp på basisspreadarna skulle leda till en värdeförändring på 4,0 mnkr på swapparna.

Säkring av verkligt värde

För att minska eller eliminera förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder till följd av ränteförändringar tillämpar Landshypotek Bank säkring av verkligt värde enligt beskrivningen i not 1 Redovisningsprinciper. Landshypotek Bank använder ränteswappar med betalning av fast ränta och erhållande av rörlig ränta för att säkra tillgångar som löper

med fast ränta, och ränteswappar med betalning av rörlig och erhållande av fast ränta för att säkra skulder som löper med fast ränta.

Det finns ett ekonomiskt förhållande mellan den säkrade posten och säkringsinstrument eftersom villkoren i ränteswappen motsvarar villkoren för den säkrade posten i form av nominellt belopp, löptid, betalnings- och justeringsdagar.

Ineffektivitet

Ineffektiviteten beräknas genom att jämföra förändringen i verkligt värde avseende den säkrade risken i den säkrade posten med derivatets förändring i verkligt värde. Ineffektivitet föreligger om derivatets förändring i verkligt värde avviker från värdeförändringen för den säkrade posten.

De huvudsakliga förklaringarna till ineffektivitet i dessa säkringsrelationer är värdeförändringar av det rörliga benet i derivatet.

Operativ risk

Definition

Landshypotek Bank definierar operativ risk som:

Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller fallerade interna processer, mänskliga fel, bristfälliga system, externa händelser inbegripet legal risk.

Operativ risk

Landshypotek Banks aptit för operativ risk är låg. Banken bedriver inte verksamhet inom de områden som generellt sett genererat banker störst operativa förluster. Banken har vare sig tradingverksamhet eller verksamhet relaterad till betalningsförmedling eller betalkortsverksamhet och bedriver en relativt okomplex bankverksamhet.

Viss operativ risk finns dock i alla verksamheter och i banken identifieras risker utifrån de för banken väsentliga processerna samt fokusområdet IT- och informationssäkerhet. Bankens identifierade väsentliga processer är:

- Utlåning
- Inlåning
- Upplåning
- In- och utbetalning

Hantering av operativ risk

Genom identifiering och hantering av operativa risker ökar medvetenheten och reduceras förlustrisken. Identifierade risker bedöms utifrån sannolikhet att risken ska materialiseras samt hur risken påverkar banken utifrån medarbetare, anseende, avbrott i processer, regulatoriskt och finansiellt. Banken har ett risksystem där risker, incidenter, kundklagomål och åtgärder på ett dynamiskt sätt kopplas till de för banken väsentliga processerna. Incidenter och resultatet av riskanalysen rapporteras till bankledningen och styrelsen. Huvudsyftet med detta arbete är att i största möjliga mån tidigt identifiera operativa risker i de väsentliga processerna och vidta åtgärder så att dessa inte materialiseras.

Riskanalys av de väsentliga processerna kompletteras också genom Landshypotek Banks kontinuitetsarbete. Syftet med kontinuitetshantering är att identifiera de kritiska delarna av verksamheten och därefter arbeta för att skapa robusthet i dessa delar. Kontinuitetshantering ska hantera även den typ av händelser som inte kan förutses i riskanalysen men som kan få stora konsekvenser för banken.

Landshypotek Bank har en etablerad godkännandeprocess för väsentliga förändringar för att säkerställa att banken är redo att omhänderta nya produkter, tjänster och andra väsentliga förändringar. Viktiga komponenter i denna process är deltagande från påverkade delar av Landshypotek Bank, en transparent diskussion om de operativa risker som kan uppstå samt väldokumenterade beslut.

Räntebindingstider för räntebärande tillgångar och skulder 2018

tkr	Koncernen					
	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Belåningsbara statsskuldförbindelser	3 888 000	150 000	725 000	150 000		4 913 000
Utlåning till kreditinstitut	539 948					539 948
Utlåning till allmänheten	49 413 083	9 594 840	9 462 080	3 142 041	389 931	72 001 975
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	2 100 000		3 000 000	810 000		5 910 000
Derivat	25 630 780	1 678 378	7 208 673	12 413 403	4 744 032	51 675 266
Summa tillgångar	81 571 811	11 423 218	20 395 753	16 515 444	5 133 963	135 040 189
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	954 103					954 103
In- och upplåning från allmänheten	14 149 540					14 149 540
Emitterade värdepapper	31 692 000	3 378 378	8 605 950	12 613 403	4 946 754	61 236 485
Derivat	34 966 430	4 269 000	10 075 000	2 060 000	505 000	51 875 430
Efterställda skulder	1 200 000					1 200 000
Övriga skulder	206 105					206 105
Summa skulder	83 168 178	7 647 378	18 680 950	14 673 403	5 451 754	129 621 663
Netto	-1 596 367	3 775 840	1 714 803	1 842 041	-317 791	5 418 526
Räntekänslighet netto	627	-2 944	-29 010	-62 415	25 095	-68 647
Kumulativ räntekänslighet	627	-2 317	-31 327	-93 742	-68 647	

Räntebindingstider för räntebärande tillgångar och skulder 2017

tkr	Koncernen					
	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	393 346					393 346
Utlåning till allmänheten	41 016 253	11 738 835	10 900 451	4 135 696	621 289	68 412 524
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	7 448 000	500 000	3 350 000	1 750 000		13 048 000
Derivat	29 646 200	3 679 530	7 185 085	8 087 958	5 676 563	54 275 335
Summa tillgångar	78 503 799	15 918 365	21 435 536	13 973 654	6 297 852	136 129 205
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	424 038					424 038
In- och upplåning från allmänheten	12 675 325					12 675 325
Emitterade värdepapper	31 875 000	5 234 530	10 235 085	8 287 958	5 776 563	61 409 136
Derivat	31 300 650	9 835 000	9 369 000	3 650 000	370 000	54 524 650
Efterställda skulder	1 200 000					1 200 000
Övriga skulder	255 330					255 330
Summa skulder	77 730 343	15 069 530	19 604 085	11 937 958	6 146 563	130 488 479
Netto	773 456	848 835	1 831 451	2 035 696	151 289	5 640 726
Räntekänslighet netto ¹⁾	-8 606	-3 569	-51 515	-66 854	6 804	-123 740
Kumulativ räntekänslighet	-8 606	-12 175	-63 690	-130 544	-123 740	

¹⁾ Räntekänslighet netto över 5 år har per utgången av 2017 blivit för högt beräknad i föregående års årsredovisning. Jämförelsetalen för 2017 har korrigerats i denna rapport för att återge en korrekt bild av bankens räntekänslighet.

Tabellerna ovan skiljer sig från löptidsanalysen som inkluderar alla kontrakterade flöden, dvs nominella belopp plus avtalade räntebetalningar. I tabellerna redovisas de nominella beloppen för derivaten. På tillgångssidan ligger de nominella beloppen i derivatens erhålla-ben och på skuldsidan de nominella beloppen i betala-benen. Beloppen har fördelats efter tiden för nästa ränteomsättning. Detta skiljer sig från löptidsanalysen som inkluderar alla kontrakterade flöden, dvs nominella belopp plus avtalade räntebetalningar.

Investeringar i kommunobligationer redovisas från 2018 som belåningsbara statsskuldförbindelser. Tidigare redovisades kommunobligationer som Obligationer och övriga räntebärande värdepapper.

Löptidsanalys avseende finansiella tillgångar och skulder 2018

tkr	Koncernen					
	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Finansiella tillgångar						
Belåningsbara statsskuld-förbindelser	214 975	1 426 319	2 473 342	1 140 984		5 255 620
Utlåning till kreditinstitut	539 948					539 948
Utlåning till allmänheten	49 699 804	9 857 007	9 805 418	3 237 646	437 197	73 037 072
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	7 328	127 855	4 430 084	1 336 611		5 901 878
Derivat	46 071	1 585 623	1 662 027	553 648	3 192 030	7 039 399
Summa	50 508 126	12 996 804	18 370 871	6 268 889	3 629 227	91 773 917
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	954 103					954 103
In- och utlåning från allmänheten	14 149 540					14 149 540
Beviljade kreditlöften	592 794					592 794
Emitterade värdepapper	1 858 972	10 564 652	28 297 523	14 619 840	9 710 999	65 051 986
Derivat	22 495	1 619 304	1 446 920	335 526	2 727 721	6 151 966
Efterställda skulder	6 864	23 887	1 253 658			1 284 409
Övriga skulder	206 105					206 105
Summa	17 790 873	12 207 843	30 998 101	14 955 366	12 438 720	88 390 903
Kontrakterade kassaflöden	32 717 253	788 961	-12 627 230	-8 686 477	-8 809 493	3 383 014

Löptidsanalys avseende finansiella tillgångar och skulder 2017

tkr	Koncernen					
	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Finansiella tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	393 346					393 346
Utlåning till allmänheten	41 299 868	12 056 909	11 323 435	4 268 603	702 896	69 651 711
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	547 562	1 047 701	8 332 396	3 596 743		13 524 402
Derivat	89 574	2 661 219	2 401 029	1 514 830	3 789 254	10 455 906
Summa	42 330 350	15 765 829	22 056 860	9 380 176	4 492 150	94 025 365
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	424 038					424 038
In- och utlåning från allmänheten	12 675 325					12 675 325
Beviljade kreditlöften	619 307					619 307
Emitterade värdepapper	2 627 799	8 767 498	13 504 216	30 823 726	10 131 329	65 854 568
Derivat	47 595	2 330 618	2 407 998	1 427 947	3 426 605	9 640 763
Efterställda skulder	12 982	43 129	145 050	1 275 751		1 476 912
Övriga skulder	255 330					255 330
Summa	16 662 376	11 141 245	16 057 264	33 527 424	13 557 934	90 946 243
Kontrakterade kassaflöden	25 667 974	4 624 584	5 999 596	-24 147 248	-9 065 784	3 079 122

Tabellerna ovan inkluderar samtliga kontrakterade kassaflöden. Beloppen är odiskonterade och är upptagna under den tidsficka då Landshypotek har rätt att åkalla betalning eller skyldighet eller rätt att återbetala. Framtida rörliga räntor är medräknade vad gäller derivat och finansiella skulder. Utlåning till allmänheten redovisas till nästkommande ränteromsättning när kunden om så önskar kan lösa in lånet. Räntederivat nettoregleras medan valutaräntederivat bruttoregleras vilket speglas i tabellen ovan. Detta innebär att kontrakterade belopp vid förfall endast inkluderas vad gäller valutaräntederivat. För räntederivat redovisas alla flöden netto.

Investeringar i kommunobligationer redovisas från 2018 som belåningsbara statsskuld-förbindelser. Tidigare redovisades kommunobligationer som Obligationer och övriga räntebärande värdepapper.

Derivat som utgör säkringsinstrument avseende ränte- och valutarisk i verkligt värde och portföljsäkring 2018

Koncernen och moderbolaget tkr	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Ränterisk						
Ränteswappar betalar fast ränta och erhåller rörlig ränta						
Nominellt belopp	4 250 000	7 119 000	10 075 000	2 060 000	505 000	24 009 000
Genomsnittlig fast ränta %	-0,31	-0,11	0,76	0,84	1,50	
Ränteswappar betalar rörlig ränta och erhåller fast ränta						
Nominellt belopp		450 000	6 038 000	12 160 000	2 210 000	20 858 000
Genomsnittlig fast ränta %		1,46	0,88	0,95	2,87	
Valutakursrisk						
Valutarelaterade derivat SEK/NOK						
Nominellt belopp		1 474 800	593 150			2 067 950
Genomsnittlig valutakurs		0,8137	0,8430			
Valutarelaterade derivat SEK/EUR						
Nominellt belopp			666 380	228 250	2 424 070	3 318 700
Genomsnittlig valutakurs			0,0975	0,1095	0,1031	
Summa	4 250 000	9 043 800	17 372 530	14 448 250	5 139 070	50 253 650

Säkringsinstrument 2018

Säkringsinstrument 2018		Redovisat värde	
Koncernen och moderbolaget tkr	Balanspost i vilken säkringsinstrument ingår	Tillgångar	Skulder
Ränterisk			
Ränteswappar betalar fast ränta och erhåller rörlig ränta	Derivat	12 241	166 937
Ränteswappar betalar rörlig ränta och erhåller fast ränta	Derivat	415 673	15 786
Valutakursrisk			
Valutarelaterade derivat SEK/NOK	Derivat	-	276 557
Valutarelaterade derivat SEK/EUR	Derivat	876 061	1 310
		1 303 975	460 591

Säkrade poster 2018

Säkrade poster 2018		Redovisat värde	
Koncernen och moderbolaget tkr	Balanspost i vilken den säkrade posten ingår	Tillgångar	Skulder
Ränterisk			
Utlåning till allmänheten till fast ränta	Utlåning till allmänheten	19 213 726	
Likviditetsreserv till fast ränta	Belåningsbara statsskuldförbindelser, Obligationer och andra räntebärande värdepapper	4 949 468	
Upplåning i SEK till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		21 261 287
Valutakursrisk			
Upplåning i EUR och NOK till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		6 030 941
		24 163 194	27 292 228

Not 3 Kapital och kapitaltäckning

Total kapitalrelation

Total kapitalrelation i den konsoliderade situationen uppgick till 18,4 (43,8) procent. Total kapitalrelation i Landshypotek Bank AB uppgick till 19,4 (43,2) procent. Att kapitalrelationen reducerats kraftigt sedan föregående år är hänförligt till att banken under året har:

- I. Implementerat nya tillstånd för internmetoden, vilket innefattar att banken har:
 - a. Flyttat ca 40 procent av de före detta hushållsexponeringarna till företagsexponeringsklassen och använder en grundläggande internmetod för företagsexponeringar. Detta innebär att föreskrivna LGD-värden på i genomsnitt 35 procent används, vilka är mer än dubbelt så höga som de tidigare använda interna LGD-estimaten. Företagsexponeringarna utgörs i allt väsentligt (>99 procent) av krediter med pant i fast egendom och med en genomsnittlig belåningsgrad på 54 procent. Använda föreskrivna LGD-estimat avspeglar således inte utlåningens karakteristika och riskbild.
 - b. Applicerar en högre viktning av nedgångsår och en större försiktighetsmarginal i bankens estimat av PD-värden.
 - c. Ändrat metoden för konjunkturjusteringar, vilket leder till att portfölj-PD för friska krediter är mindre konjunkturberoende och därmed mer konstanta över tid.
- II. Börjat applicerat det så kallade riskviktsgolvet för exponeringsklass "Hushåll – säkerhet i fastighet" i Pelare 1 istället för i Pelare 2.
- III. Implementerat en mer restriktiv tolkning av hur stor del av de externt emitterade primärkapitaltillskotten och supplementärkapitalinstrumenten i Landshypotek Bank AB som får räknas med i kapitalbasen för den konsoliderade situationen. Detta efter ett förtydligande från EBA.

Kärnprimärkapitalrelation

Kärnprimärkapitalrelationen i den konsoliderade situationen uppgick till 13,9 (31,7) procent. Reduktionen av kärnprimärkapitalrelationen i relation till föregående år förklaras även av förändringarna beskrivna under punkt I-III i avsnittet ovan.

Kapitalbas

Kapitalbasen för den konsoliderade situationen uppgick till 6,2 (6,8) mdkr. Reduktionen förklaras av förändringarna beskrivna under punkt I och III i avsnittet ovan.

Kapitalkrav och kombinerat buffertkrav

Utöver minimikapitalkravet på 8 procent av totalt riskvägt belopp är kravet på kapitalkonserveringsbuffert 2,5 procent och kravet på kontryckisk buffert 2 procent. Dessa buffertar utgör det kombinerade buffertkravet vilket ska täckas med kärnprimärkapital. Finansinspektionen beslutade den 18 september 2018 om en höjning av kontryckisk buffert till 2,5 procent från och med 19 september 2019.

Bruttosoliditetsgrad

Bruttosoliditetsgraden för den konsoliderade situationen uppgick till 6,2 (6,7) procent. Reduktionen i bruttosoliditetsgrad i relationen till föregående år förklaras även de av förändringarna beskrivna under punkt i och iii ovan, då dessa reducerar bankens primärkapital, vilket bruttosoliditetsgraden beräknas utifrån.

Internt bedömt kapitalbehov

Det internt bedömda kapitalbehovet för den konsoliderade situationen uppgick till 4,8 (5,3) mdkr. Kapitalbehovet ska jämföras med en kapitalbas för den konsoliderade situationen på 6,2 (6,8) mdkr. I kapitalbedömningen beaktas minimikapitalkravet, kombinerat buffertkrav och Pelare 2-kapitalbehovet. Förra årets internt bedömda kapitalbehov inkluderade Pelare 2-påslag för riskviktsgolv och uppskattad påverkan av nya tillstånd för internmetoden på minimikapitalkravet och kapitalbasavdrag. Differensen mellan kapitalbas och bedömt kapitalbehov skiljer sig därmed i begränsad utsträckning mellan de två senaste åren.

¹⁾ Banken har beaktat EBA:s riktlinjer (EBA/GL/2017/16), vilka börjar gälla 2021, rörande försiktighetsmarginal i PD-skattning samt FI:s promemoria (FI-Dnr 15-13020) kring antal nedgångsår för långsiktiga fallissemangsfrekvenser.

Kapitaltäckningsanalys

Konsoliderad situation ¹⁾ tkr	2018	2017
Kärnprimärkapitalinstrument: Instrument och reserver		
Medlemsinsatser	1 729 349	1 698 189
Övrigt tillskjutet kapital	1 797 796	1 797 796
Primärkapitalinstrument	700 000	700 000
Reserver	-5 589	38 022
Aktuariella förändringar	-23 985	-27 966
Balanserad vinst	1 604 633	1 542 054
Årets resultat ²⁾	310 086	276 047
Eget kapital enligt balansräkningen	6 112 290	6 024 142
Avdrag relaterade till den konsoliderade situationen och andra förutsebara kostnader	-118 787	-120 962
Avdrag för primärkapitalinstrument klassificerade som eget kapital	-700 000	-700 000
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar ³⁾	5 293 503	5 203 180
Kärnprimärkapital: lagstiftningsjusteringar		
Ytterligare värdejusteringar	-11 038	-55 765
Immateriella tillgångar	-143 497	-99 356
Uppskjutna skattefordringar som är beroende av framtida lönsamhet	-2 635	-4 087
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp (IRK)	-440 272	-107 327
Summa lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital	-597 442	-266 535
Kärnprimärkapital	4 696 062	4 936 645
Primärkapitaltillskott: instrument		
Kvalificerande primärkapital som ingår i konsoliderat primärkapitaltillskott som utfärdats av dotterföretag och innehas av tredje part	567 186	700 000
Primärkapital (Kärnprimärkapital + Primärkapital)	5 263 248	5 636 645
Supplementärkapital: instrument och avsättningar		
Kvalificerande kapitalbasinstrument som ingår i konsoliderat supplementärkapital som utfärdats av dotterföretag och innehas av tredje part	934 598	1 200 000
Supplementärkapital före lagstiftningsjusteringar	934 598	1 200 000
Supplementärkapital: lagstiftningsjusteringar		
Summa lagstiftningsjusteringar av supplementärkapital	-	-
Supplementärkapital	934 598	1 200 000
Kapitalbas (Primärkapital+Supplementärkapital)	6 197 846	6 836 645
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	33 664 443	15 595 184
Kapitalrelationer och buffertar		
Kapitalkrav	2 693 155	1 247 615
Kärnprimärkapitalrelation (%)	13,9	31,7
Primärkapitalrelation (%)	15,6	36,1
Total kapitalrelation (%)	18,4	43,8
Institutspecifikt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav (%)	9,0	9,0
varav krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)	2,5	2,5
varav krav på kontracyklisk buffert (%)	2,0	2,0
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (%) ⁴⁾	9,4	27,2

¹⁾ Konsoliderad situation innefattar Landshypotek Ekonomisk Förening och Landshypotek Bankkoncernen.

²⁾ Landshypotek Bank har i beslut från Finansinspektionen i februari 2018 fått godkänt att, under vissa i beslutet angivna förutsättningar, räkna in delårs- eller helårsöverskott i kapitalbasberäkningen för institutet samt för den konsoliderade situationen.

³⁾ Denna post avser den konsoliderade situationen och skiljer sig från eget kapital enligt IFRS genom att den föreslagna utdelningens bidrag till eget kapital exkluderas.

⁴⁾ Beräknas som "bankens kärnprimärkapital reducerat med kärnprimärkapitalkravet samt reducerat med eventuellt ytterligare kärnprimärkapital som används för att täcka kravet på primärkapital och/eller totalt kapital, dividerat med totalt riskvägt exponeringsbelopp".

Kapitalkrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

Konsoliderad situation 2018 tkr	Exponeringsvärde ¹⁾	Riskvägt exponeringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	74 231 219	25 317 610	2 025 409	34 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	45 165 912	6 409 183	512 735	14 %
Företag	29 005 804	18 848 924	1 507 914	65 %
Övriga motpartslösa tillgångar	59 504	59 504	4 760	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	13 109 929	1 259 684	100 775	10 %
Nationella regeringar eller centralbanker	16 678	-	-	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 267 855	-	-	0 %
Institut	1 756 180	546 061	43 685	31 %
Företag	12 009	12 009	961	100 %
Hushåll	39 937	27 798	2 224	70 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	205 154	91 447	7 316	45 %
Fallerade exponeringar	843	1 243	99	147 %
Säkerställda obligationer	5 811 272	581 127	46 490	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 447 606	115 808	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	1 057 527	754 092	60 327	71 %
Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 3 CRR		3 154	252	
Ytterligare striktare tillsynskrav baserade på Artikel 458 CRR		4 882 295	390 584	
Summa	88 398 675	33 664 443	2 693 155	-

Konsoliderad situation 2017 tkr	Exponeringsvärde ¹⁾	Riskvägt exponeringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	66 491 392	8 495 282	679 623	13 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	66 315 621	8 319 511	665 561	13 %
Övriga motpartslösa tillgångar	175 771	175 771	14 062	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	19 171 983	4 467 812	357 425	23 %
Nationella regeringar eller centralbanker	46 205	-	-	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	6 211 320	-	-	0 %
Institut	1 645 395	552 289	44 183	34 %
Företag	170 224	169 156	13 532	99 %
Hushåll	57 695	40 573	3 246	70 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	3 734 441	2 964 661	237 173	79 %
Fallerade exponeringar	7 916	11 255	900	142 %
Säkerställda obligationer	7 298 786	729 879	58 390	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 366 604	109 328	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	1 393 580	1 286 858	102 949	92 %
Summa	86 988 201	15 595 184	1 247 615	-

¹⁾ Exponeringsvärde beräknat i enlighet med CRR. I bankens tidigare rapporter har i vissa fall den engelska förkortningen EAD samt exponeringsbelopp använts för detta som nu benämns exponeringsvärde.

²⁾ Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt CRR används för schablonmetoden.

³⁾ Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8 %. Inkluderar inga buffertkrav.

⁴⁾ Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.

Kapitaltäckningsanalys

Landshypotek Bank AB tkr	2018	2017
Kärnprimärkapitalinstrument: Instrument och reserver		
Aktiekapital	2 253 000	2 253 000
Övrigt tillskjutet kapital	1 016 694	1 016 694
Primärkapitalinstrument	700 000	700 000
Reserver	-5 589	38 022
Balanserad vinst	1 666 052	1 543 579
Årets resultat ¹⁾	294 175	255 309
Eget kapital enligt balansräkningen	5 924 332	5 806 604
Avdrag för primärkapitalinstrument klassificerade som eget kapital	-700 000	-700 000
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	5 224 332	5 106 604
Kärnprimärkapital: lagstiftningsjusteringar		
Ytterligare värdejusteringar	-11 038	-55 765
Immateriella tillgångar	-143 497	-99 356
Uppskjutna skattefordringar som är beroende av framtida lönsamhet	-400	-365
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp (IRK)	-440 272	-107 327
Summa lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital	-595 207	-262 813
Kärnprimärkapital	4 629 125	4 843 790
Primärkapitaltillskott: instrument		
Primärkapitalinstrument klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder	700 000	700 000
varav: klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder	700 000	700 000
Primärkapital (Kärnprimärkapital + Primärkapital)	5 329 125	5 543 790
Supplementärkapital: instrument och avsättningar		
Kapitalinstrument och efterställda lån som ska räknas som supplementärkapital	1 200 000	1 200 000
Supplementärkapital före lagstiftningsjusteringar	1 200 000	1 200 000
Supplementärkapital: lagstiftningsjusteringar		
Summa lagstiftningsjusteringar av supplementärkapital		
Supplementärkapital	1 200 000	1 200 000
Kapitalbas (Primärkapital+Supplementärkapital)	6 529 125	6 743 790
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	33 662 773	15 616 557
Kapitalrelationer och buffertar		
Kapitalkrav	2 693 022	1 249 325
Kärnprimärkapitalrelation (%)	13,8	31,0
Primärkapitalrelation (%)	15,8	35,5
Total kapitalrelation (%)	19,4	43,2
Institutspecifikt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav (%)	9,0	9,0
varav krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)	2,5	2,5
varav krav på kontracyklisk buffert (%)	2,0	2,0
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (%) ²⁾	9,3	26,5

¹⁾ Landshypotek Bank har i beslut från Finansinspektionen den 1 februari 2018 fått godkänt att, under vissa i beslutet angivna förutsättningar, räkna in delårs- eller helårsöverskott i kapitalbasberäkningen för institutet samt för den konsoliderade situationen.

²⁾ Beräknas som "bankens kärnprimärkapital reducerat med kärnprimärkapitalkravet samt reducerat med eventuellt ytterligare kärnprimärkapital som används för att täcka kravet på primärkapital och/eller totalt kapital, dividerat med totalt riskvägt exponeringsbelopp".

Kapitalkrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

Landshypotek Bank AB 2018 tkr	Exponeringsvärde ¹⁾	Riskvägt exponeringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	74 229 655	25 316 046	2 025 284	34 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	45 165 912	6 409 183	512 735	14 %
Företag	29 005 804	18 848 924	1 507 914	65 %
Övriga motpartslösa tillgångar	57 940	57 940	4 635	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	13 112 561	1 259 579	100 766	10 %
Nationella regeringar eller centralbanker	16 438	-	-	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 271 254	-	-	0 %
Institut	1 755 654	545 955	43 676	31 %
Företag	12 009	12 009	961	100 %
Hushåll	39 937	27 798	2 224	70 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	205 154	91 447	7 316	45 %
Fallerade exponeringar	843	1 243	99	147 %
Säkerställda obligationer	5 811 272	581 127	46 490	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 447 606	115 808	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	1 057 527	754 092	60 327	71 %
Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 3 CRR		3 154	252	
Ytterligare striktare tillsynskrav baserade på Artikel 458 CRR		4 882 295	390 584	
Summa	88 399 743	33 662 773	2 693 022	-

Landshypotek Bank AB 2017 tkr	Exponeringsvärde ¹⁾	Riskvägt exponeringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	66 491 392	8 495 282	679 623	13 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	66 315 621	8 319 511	665 561	13 %
Övriga motpartslösa tillgångar	175 771	175 771	14 062	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	19 171 983	4 467 812	357 425	23 %
Nationella regeringar eller centralbanker	46 205			
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	6 211 320			
Institut	1 645 395	552 289	44 183	
Företag	170 224	169 156	13 532	
Hushåll	57 695	40 573	3 246	
Säkrade genom panträtt i fast egendom	3 734 441	2 964 661	237 173	
Fallerade exponeringar	7 916	11 255	900	
Säkerställda obligationer	7 298 786	729 879	58 390	
Operativ risk – Basmetoden		1 366 604	109 328	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	1 393 580	1 286 858	102 949	92 %
Summa	87 056 955	15 616 557	1 249 325	-

¹⁾ Exponeringsvärde beräknat i enlighet med CRR. I bankens tidigare rapporter har i vissa fall den engelska förkortningen EAD samt exponeringsbelopp använts för detta som nu benämns exponeringsvärde.

²⁾ Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt CRR används för schablonmetoden.

³⁾ Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8%. Inkluderar inga buffertkrav.

⁴⁾ Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.

Not 4 Räntenetto

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Ränteintäkter				
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	-44	-1 699	-44	-1 699
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 207 400	1 254 083	1 207 400	1 254 083
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	11 445	31 592	11 445	31 592
varav ränteintäkter för finansiella tillgångar i verkligt värdesäkring	19 916	17 338	19 916	17 338
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	1 566	25 452	1 566	25 452
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas	-10 037	-11 199	-10 037	-11 199
Övriga ränteintäkter	10 582	11 855	10 582	11 855
Summa ränteintäkter	1 229 383	1 295 831	1 229 383	1 295 831
Medelränta på utlåning till allmänheten	1,71 %	1,86 %	1,71 %	1,86 %
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	7 455	5 109	7 455	5 109
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-99 206	-87 551	-99 206	-87 551
varav insättargarantivgifter	-9 627	-6 777	-9 627	-6 777
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-427 784	-553 193	-427 783	-553 193
varav räntekostnader för finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	-550 571	-548 935	-550 571	-548 935
varav räntekostnader för räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde	-36 627	-85 588	-36 626	-85 588
varav periodisering av upparbetat marknadsvärde från avbrutna säkringsrelationer ¹⁾	159 414	81 330	159 414	81 330
Räntekostnader för efterställda skulder	-27 258	-34 458	-27 258	-34 458
Räntekostnader för derivatinstrument	212 428	249 755	212 427	249 755
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde via resultatet	25 047	-37 356	25 047	-37 356
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument	346 795	375 731	346 795	375 731
varav omklassificering avbrutna säkringsrelationer ¹⁾	-159 414	-88 619	-159 415	-88 619
Övriga räntekostnader	-96 041	-75 122	-95 692	-75 070
varav avgift statlig stabiliseringsfond	-74 791	-56 945	-74 791	-56 945
Summa räntekostnader	-430 406	-495 459	-430 057	-495 408
Summa	798 977	800 372	799 326	800 423

¹⁾ Posten avser minskade, redovisade räntekostnader till följd av periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2018. Motsvarande belopp med negativ påverkan på resultatet, hänförlig till en värdeminskning på säkringsinstrumenten (derivaten) i de avbrutna säkringsrelationerna, redovisas under derivat i räntenettet. Återstående belopp att periodisera ut är 704,7 mnkr. Periodiseringar pågår fram till maj 2031.

Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.

Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet				
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper	-726	10 756	-726	10 756
Finansiella tillgångar som kan säljas				
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 305	433	10 305	433
Övriga finansiella skulder				
Realiserat resultat återköp egna emitterade obligationer	-1 482	-21 613	-1 482	-21 613
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet				
Realiserat resultat köp/försäljning derivatkontrakt	-366	-14 663	-366	-14 663
Summa realiserat resultat	7 731	-25 087	7 731	-25 087
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet				
Värdeförändring obligationer och andra räntebärande värdepapper	-2 258	-32 445	-2 258	-32 445
Värdeförändring derivat med positivt marknadsvärde som inte ingår i någon säkringsrelation	-	-4 072	-	-4 072
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet				
Värdeförändring derivat med negativt marknadsvärde som inte ingår i någon säkringsrelation	7 265	42 672	7 265	42 672
Omklassificering avbrutna säkringsrelationer	159 412	89 273	159 412	89 273
Poster som ingår i säkringsrelation och som säkringsredovisas				
Värdeförändring emitterade obligationer som ingår i säkring av verkligt värde	-94 051	294 697	-94 051	294 697
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	-22 613	-45 454	-22 613	-45 454
Värdeförändring placeringsobligationer som ingår i säkring av verkligt värde	300	-10 545	300	-10 545
Värdeförändring derivat som ingår i säkring av verkligt värde	-38 532	-357 132	-38 532	-357 132
varav omklassificering avbrutna säkringsrelationer ¹⁾	159 412	83 619	159 412	83 619
Summa orealiserat resultat	9 523	-23 006	9 523	-23 006
Summa	17 255	-48 093	17 255	-48 093

¹⁾ Posten avser periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2018. Återstående belopp att periodisera ut är 704,7 mkr. Periodiseringar pågår fram till maj 2031.

Med realiserat resultat avses värdeförändringar som realiserats, det vill säga erhållits/betalats gentemot motpart, detta för affärer som stängts under året. Med orealiserat resultat avses marknadsvärdesförändringar för levande affärer.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Fastighetsintäkter	1 269	1 447	1 269	1 447
Övrigt	3 940	428	3 940	428
Summa	5 209	1 875	5 209	1 875

Not 7 Allmänna administrationskostnader

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Personalkostnader				
Löner m.m. VD, ledande befattningshavare och styrelse	-19 453	-17 926	-19 453	-17 926
Löner m.m. övrig personal	-97 449	-93 235	-97 449	-93 235
Avsättning till vinstandelsstiftelse	-4 977	-5 346	-4 977	-5 346
Pensionskostnader	-22 208	-20 219	-24 256	-21 625
Socialförsäkringsavgifter	-38 279	-35 121	-38 279	-35 121
Andra personalkostnader	-8 844	-16 436	-8 844	-16 436
	-191 210	-188 283	-193 258	-189 689
Övriga administrationskostnader				
Resekostnader	-3 160	-3 858	-3 160	-3 858
Tele och datakostnader	-2 246	-2 221	-2 246	-2 221
Kontorskostnader	-3 030	-2 159	-3 030	-2 159
Lokalkostnader	-18 571	-17 319	-18 571	-17 319
IT-kostnader	-103 699	-84 442	-103 699	-84 442
Porto och utskick	-4 677	-3 871	-4 677	-3 871
Konsulter	-41 644	-46 493	-41 679	-46 493
Informationskostnader	-8 561	-8 199	-8 561	-8 199
Köpta tjänster	-590	-586	-590	-586
Marknadsföringskostnader	-21 244	-21 647	-21 244	-21 647
Myndigheter och föreningar	-3 291	-3 483	-3 291	-3 483
	-210 713	-194 278	-210 748	-194 278
Arvode och kostnadsersättning till utsedda revisorer				
Revisionsuppdraget	-2 719	-2 763	-2 683	-2 763
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-578	-1 398	-578	-1 398
Skatterådgivning	-139	-102	-139	-102
Övriga tjänster	-328	-1 719	-328	-1 719
	-3 764	-5 982	-3 728	-5 982
Summa	-405 687	-388 542	-407 734	-389 948
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	333	5	333	5
Pensionspremier	-19 027	-16 437	-19 027	-16 437
varav till ledande befattningshavare	-3 537	-2 321	-3 537	-2 321
varav till övrig personal	-15 490	-14 116	-15 490	-14 116
Direktutbetalda pensioner	-948	-961	-948	-961
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	-4 615	-4 232	-4 615	-4 232
Förmånsbestämda pensionsplaner	2 048	1 406	-	-
Summa	-22 208	-20 219	-24 256	-21 625

Pensionskostnaderna i koncernen är redovisade enligt IAS 19, Ersättning till anställda. Pensionskostnader i Landshypotek Bank AB har beräknats enligt Finansinspektionens föreskrifter.

Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG (Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, ömsesidigt). Ytterligare information om pensionsskuld redovisas i not 28.

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Antal anställda				
Antal anställda män	96	91	96	91
Antal anställda kvinnor	92	91	92	91
Summa	188	182	188	182
Medelantal avlönade inklusive vikarier	190	174	190	174
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter	10	9	10	9
varav män	5	5	5	5
varav kvinnor	5	4	5	4
Antal ledande befattningshavare	11	10	11	10
varav män	8	7	8	7
varav kvinnor	3	3	3	3

tkr					
Ersättningar och övriga förmåner 2018	Grundlön/ Styrelsearvode	Övriga förmåner	Pensions-kostnad	Övrig ersättning	Summa
Styrelsens ordförande Henrik Toll	660	-	-	-	660
Styrelseledamot Hans Heuman	355	-	-	30	385
Styrelseledamot Johan Trolle Löwen	355	-	-	4	359
Styrelseledamot Nils-Fredrik Nyblaeus	455	-	-	-	455
Styrelseledamot Charlotte Önnestedt	355	-	-	-	355
Styrelseledamot Anna-Karin Celsing	455	-	-	-	455
Styrelseledamot Synnöve Trygg	355	-	-	1	356
Styrelseledamot Ann Krumlinde	-	-	-	-	0
Verkställande direktören Per Lindblad	2 898	7	2 535	18	5 458
Tf Verkställande direktör Catharina Åbjörnsson Lindgren	525	11	218	-	754
Andra ledande befattningshavare (10 personer)	12 647	289	3 537	34	16 507
Summa	19 060	307	6 290	86	25 743

Ersättningar och övriga förmåner 2017	Grundlön/ Styrelsearvode	Övriga förmåner	Pensions-kostnad	Övrig ersättning	Summa
Styrelsens ordförande Henrik Toll	678	-	-	-	678
Styrelseledamot Hans Heuman	355	-	-	32	387
Styrelseledamot Johan Trolle Löwen	379	-	-	7	386
Styrelseledamot Nils-Fredrik Nyblaeus	478	-	-	17	495
Styrelseledamot Charlotte Önnestedt	357	-	-	-	357
Styrelseledamot Anna-Karin Celsing	465	-	-	-	465
Styrelseledamot Synnöve Trygg	364	-	-	-	364
Verkställande direktören Liza Nyberg	1 263	70	435	-	1 768
Tf Verkställande direktör Catharina Åbjörnsson Lindgren	1 629	31	350	-	2 010
Andra ledande befattningshavare (10 personer)	11 556	201	2 321	43	14 121
Summa	17 525	302	3 106	99	21 032

Inga rörliga ersättningar eller aktierelaterade ersättningar har utgått.

För VD och Landshypotek Bank gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex månader. Vid uppsägning från bolagets sida utgår ersättning upp till 12 månader exklusive uppsägningstid. Vid en företagsöverlåtelse där Landshypotek Bank och VD inte kommer överens om fortsatt anställning utgår ersättning om upp till 24 månader exklusive uppsägningstid.

För övriga ledande befattningshavare och Landshypotek Bank gäller en uppsägningstid om sex månader enligt avtal.

Not 8 Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Immateriella anläggningstillgångar				
Avskrivning Datasystem	-13 641	-10 387	-13 641	-10 387
Materiella anläggningstillgångar				
Avskrivning Inventarier	-2 803	-2 826	-2 803	-2 826
Avskrivning Fastigheter	-494	-521	-494	-521
Avskrivning Markanläggningar	-28	-28	-28	-28
Aktier				
Nedskrivning aktier i dotterbolag	-	-	-	-
Summa	-16 966	-13 762	-16 966	-13 762

Not 9 Rörelsekostnader

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Övrigt	-3 120	-150	-3 120	-150
Summa	-3 120	-150	-3 120	-150

Not 10 Kreditförluster, netto

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Förändring nedskrivningsreserv stadi 1	1 092	-	1 092	-
Förändring nedskrivningsreserv stadi 2	11 839	-	11 839	-
varav förändring gruppvis nedskrivningsreserv stadi 2	3 627	-	3 627	-
Gruppvisa reserveringar enligt IAS 39	-	376	-	376
Kreditförluster netto ej kreditförsämrad utlåning	12 931	376	12 931	376
Förändring nedskrivningsreserv stadi 3	14 666	-	14 666	-
Periodens bortskrivning avseende konstaterade förluster	-41 447	-22 802	-41 447	-22 802
Återvinningar på tidigare konstaterade förluster	5 818	2 754	5 818	2 754
Specifika reserveringar enligt IAS 39	-	7 184	-	7 184
Kreditförluster netto kreditförsämrad utlåning	-20 963	-12 864	-20 963	-12 864
Summa	-8 032	-12 488	-8 032	-12 488

Ingen egendom övertagen för skyddanden av fordran.

Redovisning av förlustreserv

Banken redovisar förväntade kreditförluster för finansiella tillgångar och åtaganden utanför balansräkningen i utlåningsportföljen och för de delar av likviditetsportföljen som klassificeras som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Varje tillgång kategoriseras till ett av tre stadier:

- Stadie 1 innefattar ej fallerade tillgångar utan betydande ökning i kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 2 innefattar ej fallerade tillgångar med betydande ökning i kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 3 avser fallerade tillgångar

Fastställande av betydande ökning i kreditrisk

För att fastställa om en utlåningstillgång har en betydligt ökad kreditrisk jämfört med kreditrisken vid första redovisningstillfället mäter banken bland annat hur tillgångens PD-riskklass har försämrats sedan tillgången uppstod. För att klassificera ett avtal som förhöjd risk, vilket motsvarar Stadie 2, krävs generellt en riskökning motsvarande 1-4 riskklasser i PD. För de avtal som tecknats till låg risk krävs en större försämring av riskklasser i PD för byta stadie än de som tecknats till högre risk. I tillägg så klassificeras avtal som saknar information om ursprunglig riskklass, samt de som är mer än 31 dagar sena med en betalning till Stadie 2. Stadie 3 motsvarar fallissemang. Bankens definition av fallissemang är den som föreskrivs i externa kapitaltäckningsregler.

Individuellt bedömda lån i stadie 3

Förväntad kreditförlust för tillgångar i Stadie 3 estimeras genom, i huvudsak, en individuell och manuell bedömning av förväntad förlust, utifrån tre scenarier. Bedömningen grundas i aktuell information som tar hänsyn till både makroekonomiska och låntagarspecifika faktorer som kan påverka framtida kassaflöden, så som nuvarande och framtida ekonomiska förhållanden, tiden till återvinning och värdet av ställda säkerheter.

Värdering

För tillgångar i stadie 1 beräknas förlustreserven till ett belopp motsvarande 12 månaders förväntade kreditförluster. För tillgångar i stadie 2 och 3 motsvarar förlustreserven de förväntade kreditförlusterna för tillgångarnas återstående löptid.

Värderingen av förväntade kreditförluster estimeras löpande enligt bankens beräkningsmodell och på individuell och kollektiv nivå. Estimeringen grundas i internt utvecklade statistiska modeller som beaktar både historisk data och sannolikhetsviktade framåtblickande makroekonomiska scenarier.

De viktigaste indata som används för att värdera förväntade kreditförluster är:

- Sannolikhet för fallissemang (PD) - estimerar sannolikheten för att avtal hamnar i fallissemang.
- Förlust givet fallissemang (LGD) - bedömningen av hur mycket Landshypotek Bank förväntas förlora av exponeringsvärdet i händelse av fallissemang.
- Exponering vid fallissemang (EAD) - en beräknad kreditexponering vid ett framtida datum för fallissemang med hänsyn tagen till förväntade förändringar i kreditexponeringen i form av bl.a. limitutnyttjande, extraamorteringar, förtidslösen och förväntad fallissemangsrisk.
- Förväntad löptid motsvarar kontraktets löptid, dock högst 30 år.

För huvuddelen av avtalen i utlåningsportföljen grundas PD och LGD på intern historisk data och utgår från bankens interna riskklassificeringsmodeller för kapitaltäckningen (se beskrivning i Landshypotek Bank - Rapport om kapitaltäckning och riskhantering 2018). Estimaten är omkalibrerade för att fånga dagens ekonomiska situation. För avtal i bankens likviditetsportfölj beräknas förväntade kreditförluster bl.a. utifrån fallissemangsfrekvenser enligt ratingmatris från ett internationellt ratinginstitut.

För att skatta den framtida risken påverkas PD och LGD av prognoser för framtida ekonomisk utveckling genom makroekonomiska scenarier.

Utlåning till allmänheten fördelat per PD-intervall 2018

Koncernen och moderbolaget tkr	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3
0,00 till <0,15	13 743 871	3 213 975	-
0,15 till <0,25	17 647 195	1 219 057	-
0,25 till <0,50	17 550 871	959 823	-
0,50 till <0,75	7 065 212	546 981	-
0,75 till <2,50	6 535 663	1 221 492	-
2,50 till <10,00	449 693	1 206 369	-
10,00 till <100	78 441	628 251	-
100 (fallissemang)	-	-	525 821
Summa	63 070 945	8 995 948	525 821

Sannolikhetsviktade makroekonomiska scenarier

Beräkningsmodellen väger samman utfallet av förväntad kreditförlust utifrån tre makroekonomiska scenarier (bas, förbättrat och försämrat) till årliga förväntade kreditförluster under tillgångens livstid.

För utlåningsportföljen ingår makroparametrarna ränta, BNP och fastighetsprisindex i bankens scenarier. Makroparametrarna baseras på prognoser från externa välrenommerade källor samt bedömningar av interna experter. Parametrarna prognostiseras för de första fem åren. Därefter återgår vart scenario till en långsiktig förväntad utveckling av makroparametrarna i upp till 30 år. Bankens tre scenarier över framtida ekonomisk utveckling (bas, förbättrat och försämrat) vägs samman utifrån sannolikheterna 80 respektive 10 procent vardera.

I allmänhet kommer en försämring av den framtida ekonomiska utvecklingen leda till ökade kreditförlustreserveringar, baserat antingen på de prognostiserade makroparametrarna eller på en ökning i sannolikhet för att det försämrade scenariot inträffar. På samma sätt kommer en förbättring av den framtida ekonomiska utvecklingen, leda till lägre kreditförlustreserveringar.

Nedan följer ett exempel på hur bankens kreditförlustreservering skulle se ut om det förbättrade, respektive det försämrade, scenariot tilldelades 100 procent i sannolikhet vilket påverkar de maskinellt beräknade kreditförlustreserveringarna (individuellt bedömda lån i stadiet 3 har ej beaktats). Se not 14 för vidare information.

Scenario	Förväntad kreditförlust
Aktuell reserv	81,5 mnkr
Förbättrat scenario	80,6 mnkr
Försämrat scenario	87,9 mnkr

Antaganden makroscenarier kommande 5 år

Nedan makroparametrar utgår från bankens förväntan som är bas-scenario. Förbättrat scenario återspeglar det mest gynnsamma utfallet för banken och försämrat scenario det minst gynnsamma utfallet för banken. Förbättrat och försämrat scenario ska inte ses som en prognos och återspeglar inte heller förväntat utfall i olika konjunkturlägen.

Makroekonomiska riskfaktorer %	Bas-scenario	Försämrat scenario	Förbättrat scenario
Ränta			
År 0	-0,58	-0,21	-0,94
År 1	-0,16	0,47	-0,79
År 2	0,01	0,82	-0,81
År 3	0,18	1,14	-0,79
År 4	0,33	1,43	-0,76
BNP-utveckling			
År 0	2,80	2,13	3,47
År 1	2,70	1,75	3,65
År 2	1,80	0,63	2,97
År 3	1,50	0,15	2,85
År 4	1,50	-0,01	3,01
Fastighetsindex (värdeutveckling från aktuell värdering)			
År 0	0,00	0,00	0,00
År 1	0,00	-5,00	2,00
År 2	0,00	-9,75	4,04
År 3	0,00	-14,26	6,12
År 4	0,00	-18,55	8,24

Not 11 Skatt på årets totalresultat

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Resultat före skatt	387 636	339 211	385 938	337 856
Inkomstskatt beräknad på nationella skattesatser	-85 280	-74 626	-84 906	-74 328
Skatteeffekter av:				
Ej skattepliktiga intäkter	102	3	102	3
Ej avdragsgilla kostnader	-7 066	-8 055	-7 066	-8 055
Justering föregående års skattekostnad	116	-167	107	-167
Summa inkomstskatt relaterad till resultaträkning	-92 128	-82 846	-91 763	-82 548
Vägd genomsnittlig skattesats	23,8 %	24,4 %	23,8 %	24,4 %
varav aktuell skatt	-91 798	-82 600	-91 798	-82 600
varav uppskjuten skatt	-329	-246	35	52
Specifikation av uppskjuten skatt				
Uppskjuten skatt avseende pensionskostnader	-364	-298	-	-
Uppskjuten skatt avseende avskrivningar av fastigheter	35	52	35	52
Summa förändringar uppskjuten skatt	-329	-246	35	52
Aktuell skattesats för året var 22 % (22 %) för såväl koncernen som moderbolaget. Uppskjuten skatt uppgår till 21,4 % (22 %).				
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat				
Valutabasisisspread i verkligt värde säkring				
Resultat före skatt	-28 987	-	-28 987	-
Aktuell skatt	6 377	-	6 377	-
Resultat efter skatt	-22 610	-	-22 610	-
Verkligt värdereserv				
Resultat före skatt	-26 924	20 907	-26 924	20 907
Aktuell skatt	5 923	-4 600	5 923	-4 600
Resultat efter skatt	-21 001	16 307	-21 001	16 307
Säkringsreserv				
Resultat före skatt	-	8 620	-	8 620
Uppskjuten skatt	-	-1 896	-	-1 896
Resultat efter skatt	-	6 723	-	6 723
Aktuariella skillnader				
Resultat före skatt	5 104	-14 881	-	-
Uppskjuten skatt	-1 123	3 274	-	-
Resultat efter skatt	3 981	-11 607	-	-
Övrigt totalresultat	-39 629	11 424	-43 611	23 031
Aktuell skatt	12 300	-4 600	12 300	-4 600
Uppskjuten skatt	-1 123	1 378	-	1 378
Summa skatt relaterad till övrigt totalresultat	11 178	-3 222	12 300	-6 496

Not 12 Belåningsbara statsskuldsförbindelser

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Svenska staten	4 962 394	5 559 234	4 962 394	5 559 234
Summa	4 962 394	5 559 234	4 962 394	5 559 234
Noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	-	-	-	-
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	4 962 394	5 559 234	4 962 394	5 559 234
Summa	4 962 394	5 559 234	4 962 394	5 559 234
Värdering av noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper				
Nominellt belopp	4 913 000	5 498 000	4 913 000	5 498 000
Upplupet anskaffningsvärde	4 954 075	5 536 292	4 954 075	5 536 292
Verkligt värde	4 962 394	5 559 234	4 962 394	5 559 234

Not 13 Utlåning till kreditinstitut

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Utlåning till banker	539 948	393 346	539 722	393 115
Summa	539 948	393 346	539 722	393 115

Not 14 Utlåning till allmänheten

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Lånefordringar stadie 1	63 070 945	-	63 070 945	-
Lånefordringar stadie 2	8 995 948	-	8 995 948	-
Lånefordringar stadie 3	525 821	-	525 821	-
Lånefordringar brutto	72 592 714	68 537 095	72 592 714	68 537 095
Avgår kreditförlustreserv enligt IFRS 9	-81 503	-	-81 503	-
varav kollektivt värderad kreditförlustreserv	-1	-	-1	-
Avgår reserveringar enligt IAS 39	-	-48 686	-	-48 686
Lånefordringar netto	72 511 211	68 488 409	72 511 211	68 488 409
Upplysningar om förfallna lånefordringar brutto				
Förfallna lånefordringar 5 - 90 dagar	22 067	4 227	22 067	4 227
Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar	190 692	308 540	190 692	308 540
Summa förfallna lånefordringar brutto	212 759	312 767	212 759	312 767

Koncernen och moderbolaget tkr	Ej kreditförsämrad utlåning		Kreditförsämrad utlåning	Total
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Lånefordringar brutto 2018-01-01	56 984 968	10 874 585	677 543	68 537 095
Tillkommande lånefordringar avseende nyutlåning	9 759 547	308 913	1 712	10 070 172
Borttagna lånefordringar avseende amortering	-4 551 641	-1 151 367	-212 177	-5 915 183
Bortskrivna lånefordran avseende konstaterade förluster	-	-	-99 370	-99 370
Överföring mellan stadie				
från 1 till 2	-1 510 869	1 510 869		-
från 1 till 3	-138 416		138 416	-
från 2 till 1	2 506 988	-2 506 988		-
från 2 till 3		-80 172	80 172	-
från 3 till 2		40 108	-40 108	-
från 3 till 1	20 368		-20 368	-
Lånefordringar brutto 2018-12-31	63 070 945	8 995 948	525 821	72 592 714

Koncernen och moderbolaget tkr	Övergång till IFRS 9	Ej kreditförsämrad utlåning		Kreditförsämrad utlåning	Summa kreditförlustreserv utlåning	Varav kreditförlustreserv för tillgångar på balansräkningen	Varav avsättningar för åtaganden utanför balansräkningen
		Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3			
Utgående reserv 2017-12-31 enligt IAS 39	-48 686						
Omklassificering från upplupen ränta	-20 357						
Omvärdering IFRS 9	-41 642						
Omklassificering IFRS 9	110 685	-6 917	-33 005	-70 763		-107 134	-3 551
Ingående balans 2018-01-01 enligt IFRS 9	-	-6 917	-33 005	-70 763	-110 685	-107 134	-3 551
Tillkommande reserveringar avseende nyutlåning		-1 207	-2 868	-573	-4 648	-3 701	-947
Återförda reserveringar avseende amortering		760	6 439	7 689	14 888	12 002	2 887
Bortskrivna reserv avseende konstaterade förluster				41 447	41 447	41 447	-
Förändring till följd av förändrad kreditrisk		1 591	2 978	-3 213	1 356	1 305	51
Förändring till följd av förändrade modellantaganden och metoder		-229	1 294	374	1 439	1 466	-27
Överföring mellan stadie							
från 1 till 2		498	-7 754		-7 256	-7 266	10
från 1 till 3		219		-26 077	-25 858	-25 858	-
från 2 till 1		-514	11 265		10 751	10 753	-2
från 2 till 3			964	-5 728	-4 764	-4 764	-
från 3 till 2			-480	486	6	13	-7
från 3 till 1		-26		260	235	235	-
Utgående balans 2018-12-31	-	-5 825	-21 166	-56 097	-83 088	-81 503	-1 586

Säkerhetsvärdet för lånefordringar i stadie 3 uppgår till 1 158 364 tkr per 31 december 2018.

Intern riskklassificering 2018

Koncernen och moderbolaget tkr	Lånefordringar brutto	Kreditförlustreserv
Stadie 1		
Riskklass 1	2 595 840	14
Riskklass 2	15 820 845	252
Riskklass 3	14 513 961	574
Riskklass 4	26 305 682	3 129
Riskklass 5	3 576 043	1 416
Riskklass 6	250 304	336
Riskklass 7	8 271	103
Stadie 2		
Riskklass 1	1 402 222	57
Riskklass 2	2 119 970	223
Riskklass 3	858 871	253
Riskklass 4	1 703 355	1 294
Riskklass 5	1 567 587	5 568
Riskklass 6	1 148 380	10 954
Riskklass 7	195 563	2 819
Stadie 3		
Riskklass 8	525 821	56 097
Summa	72 592 714	83 088

Not 15 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Noterade obligationer				
Emitterade av svenska kommuner	301 710	624 627	301 710	624 627
Emitterade av bostadsinstitut	5 774 305	7 238 080	5 774 305	7 238 080
varav säkerställda obligationer	5 774 305	7 238 080	5 774 305	7 238 080
Summa	6 076 015	7 862 707	6 076 015	7 862 707
Noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	-	322 455	-	322 455
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	6 076 015	7 540 252	6 076 015	7 540 252
Summa	6 076 015	7 862 707	6 076 015	7 862 707
Värdering av noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper				
Nominellt belopp	5 910 000	7 550 000	5 910 000	7 550 000
Upplupet anskaffningsvärde	6 043 776	7 810 171	6 043 776	7 810 171
Verkligt värde	6 076 015	7 862 707	6 076 015	7 862 707

Not 16 Derivat

tkr	Koncernen och moderbolaget			
	2018		2017	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärden för ränteswappar	-	-	800 000	624
Positiva stängningsvärden för valutaränteswappar	-	-	1 375 668	58 493
Summa	-	-	2 175 668	59 117
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärden för ränteswappar	30 149 780	833 104	15 230 192	865 582
Positiva stängningsvärden för valutaränteswappar	3 114 100	470 873	3 448 036	541 353
Summa	33 263 880	1 303 977	18 678 228	1 406 935
Summa	33 263 880	1 303 977	20 853 896	1 466 052

Not 17 Aktier och andelar i koncernföretag

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Hypoteksbanken AB, 1 000 aktier med kvotvärde 100 kr	-	-	100	100
Sveriges Allmänna Hypoteksbank AB, 1 000 aktier med kvotvärde 100 kr	-	-	100	100
Summa	-	-	200	200

Samtliga dotterbolag är helägda.

Hypoteksbanken, org.nr. 556370-1100, med säte i Stockholm.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank AB, org.nr. 556373-4432, med säte i Stockholm.

Not 18 Immateriella anläggningstillgångar

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	158 222	115 226	158 222	115 226
Anskaffningar under året	57 783	42 996	57 783	42 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 005	158 222	216 005	158 222
Ingående ackumulerade avskrivningar	-58 867	-48 479	-58 867	-48 479
Avskrivningar under året	-13 641	-10 388	-13 641	-10 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 508	-58 867	-72 508	-58 867
Summa	143 497	99 355	143 497	99 355

Immateriella anläggningstillgångar består av investeringar i programvara.

Not 19 Materiella tillgångar

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Inventarier				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	31 103	29 259	31 103	29 259
Anskaffningar under året	260	1 844	260	1 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 363	31 103	31 363	31 103
Ingående ackumulerade avskrivningar	-22 803	-19 978	-22 803	-19 978
Avskrivningar under året	-2 803	-2 825	-2 803	-2 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 606	-22 803	-25 606	-22 803
Summa	5 757	8 300	5 757	8 300
Byggnader och mark				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 029	15 429	15 029	15 429
Övertagen fastighet under året	-	-	-	-
Försäljning under året	-	-400	-	-400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 029	15 029	15 029	15 029
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 514	-4 965	-5 514	-4 965
Avskrivningar under året	-521	-549	-521	-549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 035	-5 514	-6 035	-5 514
Summa	8 994	9 515	8 994	9 515
Specifikation byggnader och mark	2018	2017	2018	2017
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	1	1	1	1
Uppskattat verkligt värde	28 000	28 000	28 000	28 000
Fastighet övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	-	1	-	1
Uppskattat verkligt värde	-	400	-	400

Not 20 Övriga tillgångar

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Aviserade räntor och amorteringar	263	263	263	263
Fordringar på koncernföretag	1 071	3 873	1 071	3 873
Övriga fordringar	13 160	2 963	13 159	2 962
Summa	14 495	7 099	14 494	7 098

Not 21 Uppskjuten skatt

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Uppskjuten skattefordran (+) / skuld (-)	2 635	4 087	400	365
Summa	2 635	4 087	400	365
Specifikation av uppskjuten skatt				
Ingående uppskjuten skattefordran säkringsreserv	-	1 896	-	1 896
Förändring uppskjuten skatt på säkringsreserv	-	-1 896	-	-1 896
Utgående uppskjuten skattefordran på säkringsreserv	-	-	-	-
Ingående uppskjuten skatteskuld aktuariella skillnader	2 156	-1 118	-	-
Förändring uppskjuten skatt på aktuariella skillnader	-364	3 274	-	-
Utgående uppskjuten skatteskuld på aktuariella skillnader	1 792	2 156	-	-
Ingående uppskjuten skattefordran pensioner enligt IAS 19	1 565	1 863	-	-
Förändring uppskjuten skatt på pensioner enligt IAS 19	-1 122	-298	-	-
Utgående uppskjuten skattefordran pensioner enligt IAS 19	443	1 565	-	-
Ingående uppskjuten skatt på avskrivning av fastighet	365	313	365	313
Förändring uppskjuten skatt avskrivning fastighet	35	52	35	52
Utgående uppskjuten skatt på avskrivning av fastighet	400	365	400	365
Summa uppskjuten skattefordran (+) / -skuld (-)	2 635	4 087	400	365

Uppskjuten skatt är beräknad på skattesatsen 21,4 % (22 %). Samtliga poster förväntas regleras senare än inom 12 månader.

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Förutbetalda kostnader	27 287	24 091	27 287	24 091
Upplupna räntor utlåning till allmänheten	980	74 143	980	74 143
Upplupna räntor räntebärande instrument	40 595	64 394	40 595	64 394
Upplupna räntor derivat	234 347	269 839	234 347	269 839
Övriga upplupna intäkter	3 636	3 358	3 636	3 358
Summa	306 843	435 825	306 843	435 825

Not 23 Skulder till kreditinstitut

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Svenska banker	514 624	23 906	514 624	23 906
Utländska banker	439 479	400 132	439 479	400 132
Summa	954 103	424 038	954 103	424 038

Not 24 In- och upplåning från allmänheten

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
In- och upplåning från allmänheten	14 149 539	12 675 325	14 149 539	12 675 325
Summa	14 149 539	12 675 325	14 149 539	12 675 325

Not 25 Emitterade värdepapper m.m.

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Obligationslån	62 641 102	62 877 705	62 641 102	62 877 705
Summa	62 641 102	62 877 705	62 641 102	62 877 705
Emitterade värdepapper – säkringsföremål i verkligt värde säkring				
Upplupet anskaffningsvärde	27 059 054	25 394 210	27 059 054	25 394 210
Värde justerat för verkligt värdeförändring avseende säkrad risk	28 335 585	26 368 664	28 335 585	26 368 664

Säkring av verkligt värde

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar.

Kassaflödessäkringar

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i finansiella skulder med rörlig ränta, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar. Samtliga kassaflödessäkringar stängdes under 2017.

Not 26 Derivat

tkr	Koncernen och moderbolaget			
	2018		2017	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärden för ränteswappar	-	-	785 000	34 929
Negativa stängningsvärden för valutaränteswappar	-	-	196 524	4 997
Summa	-	-	981 524	39 926
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärden för ränteswappar	16 339 000	182 723	30 239 000	331 324
Negativa stängningsvärden för valutaränteswappar	2 272 550	277 868	2 200 880	334 487
Summa	18 611 550	460 591	32 439 880	665 811
Summa	18 611 550	460 591	33 421 404	705 737

Not 27 Övriga skulder

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Skulder till koncernföretag	198 488	231 245	198 488	231 245
Leverantörsskulder	7 617	24 085	7 617	24 085
Övriga skulder	45 502	51 075	44 978	50 552
Summa	251 607	306 405	251 083	305 882

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Upplupna räntor emitterade värdepapper	248 008	278 239	248 008	278 239
Upplupna räntor derivat	54 537	93 091	54 537	93 091
Övriga upplupna kostnader	40 395	20 638	40 395	20 638
Förutbetalda intäkter	1 512	1 537	1 512	1 537
Summa	344 452	393 505	344 452	393 505

Not 29 Avsättningar

tkr

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i balansräkningen som en avsättning och i resultaträkningen som pensionskostnad inom personalkostnader. Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i övrigt totalresultat. Avsättningen i balansräkningen är ett netto av skuld för pensionsförpliktelser och det verkliga värdet på de tillgångar som avsatts för ändamålet att trygga pensionförpliktelserna, så kallade förvaltningstillgångar.

Den förmånsbestämda pensionsplanen innebär att den anställda garanteras en livslång pension motsvarande en viss procentuell andel av slutlönen och omfattar i huvudsak ålderspension, sjukpension och efterlevandepension. Koncernens avsättning påverkas av anställdas förväntade livslängd, förväntade slutlön samt av förväntat inkomstbasbelopp.

Planen tryggas genom köp av tjänstepensionsförsäkringar i försäkringsföretaget SPK (Sparinstitutens PensionsKassa). SPK administrerar pensioner och förvaltar tillgångar för pensionsändamålen både för Landshypotek Bank och andra arbetsgivare. Koncernen behöver därför fastställa sin andel av förvaltningstillgångarna som finns hos SPK. Landshypotek

Banks andel i SPK är 1,4 procent. Fördelningen sker genom att använda den fördelningsnyckel SPK sannolikt skulle ha använt per balansdagen för att fördela tillgångarna om planen omgående avvecklats alternativt om det förelegat en situation där det erfordrats en extra inbetalning från arbetsgivarna till följd av otillräckliga tillgångar. Arbetsgivarna har ett ansvar att säkerställa att SPK har tillräckligt med tillgångar för att fullgöra pensionsplanens förpliktelser mätt utifrån den lagstiftning som åligger SPK. Däri ligger Landshypotek Banks risk. Något sådant underskott finns inte i nuläget. SPK:s förvaltning av tillgångarna sker främst utifrån de regelverk som åligger SPK. Koncernens avsättning och pensionskostnad påverkas därför av SPK:s förvaltningsresultat.

Storleken på de spar- och riskpremier som SPK kommer att fakturera bestäms av de premieantaganden som SPK tillämpar. I dessa finns antagande om dödlighet, ränteantagande, drifts- och säkerhetstillägg mm. Landshypotek tillämpar inte själva någon matchningsstrategi mellan tillgångar och skulder eftersom man äger tillgångarna indirekt genom att man äger en del av de gemensamma placeringstillgångarna i SPK.

Tabellen visar var i de finansiella rapporterna som koncernens ersättningar efter avslutad anställning är redovisade.

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Förpliktelser i balansräkningen för:				
Förmånsbestämda pensionsplaner	10 906	17 712	986	1 319
varav nuvärdet av fonderade förpliktelser	372 849	363 176	-	-
varav verkligt värde på förvaltningstillgångar	-361 943	-345 464	-	-
Tillgång (-) / skuld (+) i balansräkningen¹⁾	10 906	17 712	986	1 319
Redovisning i rörelseresultatet avseende:				
Förmånsbestämda pensionsplaner	1 702	1 356		
Summa²⁾	1 702	1 356		
Omvärdering aktuariell vinst/förlust i övrigt totalresultat avseende:				
Förmånsbestämda pensionsplaner	-5 104	14 881		
Summa	-5 104	14 881		

¹⁾ Överskott redovisas som övrig tillgång, se not 20.

²⁾ Redovisning i rörelseresultatet inkluderar kostnader för tjänstgöring under innevarande år, räntekostnader, avgifter/premier samt löneskatt.

tkr	Nuvärdet av förpliktelsen	Verkligt värde på förvaltnings- tillgångar	Summa
Ingående balans per 1 januari 2017	353 168	-348 975	4 193
Kostnader för tjänstgöring under innevarande år	4 320	-	4 320
Räntekostnader/(intäkter)	9 118	-9 068	50
Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar	1 662	-	1 662
Summa kostnader	368 268	-358 043	10 225
Omvärderingar			
Avkastning på förvaltningstillgångar	14 985	-104	14 881
Summa omvärderingar	14 985	-104	14 881
Avgifter			
Arbetsgivaren	-	-5 760	-5 760
Utbetalningar från planen			
Utbetalda ersättningar	-20 077	18 443	-1 634
Utgående balans per 31 december 2017	363 176	-345 464	17 712
Ingående balans per 1 januari 2018	363 176	-345 464	17 712
Kostnader för tjänstgöring under innevarande år	4 724	-	4 724
Räntekostnader/(intäkter)	8 853	-8 507	346
Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar	-	-	-
Summa kostnader	376 753	-353 971	22 782
Omvärderingar			
Avkastning på förvaltningstillgångar	14 021	-19 125	-5 104
Summa omvärderingar	14 021	-19 125	-5 104
Avgifter			
Arbetsgivaren	-	-5 086	-5 086
Utbetalningar från planen			
Utbetalda ersättningar	-17 925	16 239	-1 686
Utgående balans per 31 december 2018	372 849	-361 943	10 906

Förväntade avgifter till planen enligt budget 2019 uppgår till 4 819 tkr.

	2018	2017
Total vinst/förlust (+/-), Förpliktelsen	-14 021	-14 985
varav vinst/förlust (+/-), erfarenhetsbaserade effekter	5 582	-4 271
varav vinst/förlust (+/-), förändrade demografiska antagande	-	-3 647
varav vinst/förlust (+/-), förändrade finansiella åtaganden	-19 603	-7 067
Vinst/förlust (+/-), Förvaltningstillgångar	19 125	104
Aktuariell vinst/förlust (+/-) under perioden	5 104	-14 881

Viktigaste aktuariella antagandena

	2018	2017
Diskonteringsränta	2,2 %	2,5 %
Löneökningar	3,6 %	3,6 %
Pensionsökningar	1,8 %	1,8 %

Antaganden beträffande framtida livslängd baseras på offentlig statistik och erfarenheter från dödlighetsundersökningar och sätts i samråd med aktuariell expertis. Dessa antaganden innebär följande genomsnittliga återstående levnadsår för en person som går i pension vid 65 års ålder.

tkr	2018	2017
Pensionering vid rapportperiodens slut		
Man	22	22
Kvinna	24	24
Pensionering vid 20 år efter rapportperiodens slut		
Man	22	22
Kvinna	24	24

Känsligheten i den förmånsbestämda förpliktelsen för ändringar i de väsentliga vägda antagandena är en ändring av en procentsats är givet att alla andra är oförändrade.

Antagande	Nuvärdet av förpliktelsen 2018	Ökning
Grundscenario	372 849	
Minskning av diskonteringsräntan med 0,5 %-enhet	403 921	8,3 %
Ökning av förväntad indexering av förmåner med 0,5 %-enhet	403 106	8,1 %
Ökning av förväntade framtida löneökningar med 0,5 %-enhet	379 595	1,8 %
Minskning av dödlighetsintensitet med 20 %	401 442	7,7 %
Ökning av förväntad nyttjandegrad av §8 från 20 % till 40 %	374 805	0,5 %

Fördelning av nuvärdet av förpliktelsen, tkr	2018	2017
Aktiva	84 600	72 537
Fribrevshavare	76 890	64 531
Pensionärer	211 359	226 108
Summa	372 849	363 176

Antal individer som ingår i värderingen	2018	2017
Aktiva	35	40
Fribrevshavare	138	138
Pensionärer	120	126
Summa	293	304

Löptidsanalys odiskonterade kassaflöden

Pensionsutbetalningar och betalning av särskild löneskatt avseende den latent löneskatteskulden. Avseende per balansdagen intjänad pension enligt IAS 19.

Per 31 december 2018	Inom 1 år	Mellan 1-2 år	Mellan 2-5 år	Mer än 5 år	Summa
Pensionsutbetalningar	15 209	14 799	45 982	462 005	537 995
Särskild löneskatt (endast avseende latent löneskatteskuld)	585	567	1 603	5 834	8 589
Summa	15 794	15 366	47 585	467 839	546 584

Per 31 december 2017	Inom 1 år	Mellan 1-2 år	Mellan 2-5 år	Mer än 5 år	Summa
Pensionsutbetalningar	16 670	15 421	45 850	472 240	550 181
Särskild löneskatt (endast avseende latent löneskatteskuld)	716	684	1 873	6 019	9 292
Summa	17 386	16 105	47 723	478 259	559 473

Vägd genomsnittlig löptid för pensionsförpliktelser, år	2018	2017
Vägd genomsnittlig löptid för pensionsförpliktelser	17,8	17,7

Förvaltningstillgångarna består till 100% av värdet på den försäkring som tecknats i understödsföreningen SPK, för att finansiera den förmånsbestämda BTP planen. Pensionsutbetalningarna sker från denna försäkring.

Fördelning av förvaltningstillgångar

Observera att Landshypotek äger tillgångar indirekt i SPK via försäkringsavtal. Nedan visas fördelning av placeringstillgångar i SPK.

Andel per tillgångsslag	2018	2017
Aktier	19,8 %	19,5 %
Räntebärande inklusive likvida medel	55,9 %	63,3 %
Alternativa placeringar, reelltillgångar och derivat	24,3 %	17,2 %

Not 30 Efterställda skulder

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Förfallodag	Nominellt belopp	Ränta		
2021/2026	1 200 000 000	3 mån STIBOR + 2,70 %	1 200 000	1 200 000
Summa			1 200 000	1 200 000

Not 31 Förändringar i eget kapital

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Förändring av sÄkringsreserv				
SÄkringsreserv vid Årets bÖrjan	-	-6 723	-	-6 723
Verkligt vÄrdeförÄndringar under Året	-	1 557	-	1 557
Överföringar till resultaträkningen	-	7 063	-	7 063
Uppskjuten skatt pÅ Årets förÄndring	-	-1 896	-	-1 896
SÄkringsresev vid Årets utgÅng	-	-	-	-
Valutabasis-spread i verkligt vÄrde sÄkring				
Valutabasis-spread i verkligt vÄrde sÄkring vid Årets bÖrjan	-	-	-	-
Verkligt vÄrdeförÄndringar under Året	-28 987	-	-28 987	-
Överföringar till resultaträkningen	-	-	-	-
Skatt pÅ Årets förÄndring	6 377	-	6 377	-
Valutabasis-spread i verkligt vÄrde sÄkring vid Årets utgÅng	-22 610	-	-22 610	-
FörÄndring verkligt vÄrdereserv				
Verkligt vÄrdereserv vid Årets bÖrjan	38 022	21 714	38 022	21 714
Verkligt vÄrdeförÄndringar under Året	-29 062	21 126	-29 062	21 126
Överföringar till resultaträkningen	2 138	-219	2 138	-219
Skatt pÅ Årets förÄndring	5 923	-4 600	5 923	-4 600
Verkligt vÄrdereserv vid Årets utgÅng	17 021	38 022	17 021	38 022
Aktuariella skillnader				
Aktuariella skillnader vid Årets bÖrjan	-27 965	-16 358	-	-
FörÄndringar under Året	5 104	-14 881	-	-
Skatt pÅ Årets förÄndring	-1 123	3 274	-	-
Aktuariella skillnader vid Årets utgÅng	-23 984	-27 965	-	-
Summa reserver vid Årets utgÅng	-29 573	10 057	-5 589	38 022

Not 32 StÄllda sÄkerheter, eventual-förpliktelser och andra Åtaganden

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
StÄllda sÄkerheter	Inga	Inga	Inga	Inga
EventualfÖrpliktelser				
FÖrsÄkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG	20	26	20	26
Bankgarantier	30 426	65 981	30 426	65 981
Summa	30 446	66 007	30 446	66 007
Andra Åtaganden				
Flexibla bottenlÅn, beviljat ej utnyttjat belopp	562 368	553 326	562 368	553 326
Summa	562 368	553 326	562 368	553 326

Not 33 Finansiella tillgångar och skulder per kategori

tkr	Koncernen					
	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Derivat identifierade som säkringsinstrument
2018						
Tillgångar						
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.			4 962 394			
Utlåning till kreditinstitut	539 948					
Utlåning till allmänheten	72 511 211					
Obligationer och andra räntebärande värdepapper			6 076 015			
Derivat						1 303 977
Summa finansiella tillgångar	73 051 159	-	11 038 409	-	-	1 303 977
Skulder						
Skulder till kreditinstitut				954 103		
Upplåning från allmänheten				14 149 539		
Emitterade värdepapper m.m.				62 641 102		
Derivat						460 591
Efterställda skulder				1 200 000		
Övriga skulder				206 105		
Summa finansiella skulder	-	-	-	79 150 850	-	460 591

tkr	Koncernen					
	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lån och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	Derivat identifierade som säkringsinstrument
2017						
Tillgångar						
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.		5 559 234				
Utlåning till kreditinstitut			393 346			
Utlåning till allmänheten			68 488 409			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	322 455	7 540 252				
Derivat	59 117					1 406 935
Summa finansiella tillgångar	381 572	13 099 486	68 881 755	-	-	1 406 935
Skulder						
Skulder till kreditinstitut				424 038		
Upplåning från allmänheten				12 675 325		
Emitterade värdepapper m.m.				36 509 041	26 368 664	
Derivat	39 926					665 811
Efterställda skulder				1 200 000		
Övriga skulder				255 330		
Summa finansiella skulder	39 926	-	-	51 063 734	26 368 664	665 811

tkr	Moderbolaget					
	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Derivat identifierade som säkringsinstrument
2018						
Tillgångar						
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.			4 962 394			
Utlåning till kreditinstitut	539 722					
Utlåning till allmänheten	72 511 211					
Obligationer och andra räntebärande värdepapper			6 076 015			
Derivat						1 303 977
Summa finansiella tillgångar	73 050 933	-	11 038 409	-	-	1 303 977
Skulder						
Skulder till kreditinstitut				954 103		
Upplåning från allmänheten				14 149 539		
Emitterade värdepapper m.m.				62 641 102		
Derivat						460 591
Efterställda skulder				1 200 000		
Övriga skulder				206 105		
Summa finansiella skulder	-	-	-	79 150 850	-	460 591

tkr	Moderbolaget					
	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lån och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	Derivat identifierade som säkringsinstrument
2017						
Tillgångar						
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.		5 559 234				
Utlåning till kreditinstitut			393 115			
Utlåning till allmänheten			68 488 409			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	322 455	7 540 252				
Derivat	59 117					1 406 935
Summa finansiella tillgångar	381 572	13 099 486	68 881 524	-	-	1 406 935
Skulder						
Skulder till kreditinstitut				424 038		
Upplåning från allmänheten				12 675 325		
Emitterade värdepapper m.m.				36 509 041	26 368 664	
Derivat	39 926					665 811
Efterställda skulder				1 200 000		
Övriga skulder				255 330		
Summa finansiella skulder	39 926	-	-	51 063 734	26 368 664	665 811

Not 34 Upplysningar om verkligt värde

tkr	Koncernen			
	2018		2017	
Tillgångar	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Belåningsbara statsskuldförbindelser	4 962 394	4 962 394	5 559 234	5 559 234
Utlåning till kreditinstitut	539 948	539 948	393 346	393 346
Utlåning till allmänheten	72 511 211	73 879 725	68 488 409	69 520 140
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 076 015	6 076 015	7 862 707	7 862 707
Derivat	1 303 977	1 303 977	1 466 052	1 466 052
Summa tillgångar	85 393 546	86 762 059	83 769 748	84 801 479
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	954 103	954 103	424 038	424 038
In- och upplåning från allmänheten	14 149 539	14 149 539	12 675 325	12 675 325
Emitterade värdepapper m.m.	62 641 102	63 293 652	62 877 705	63 933 290
Derivat	460 591	460 591	705 737	705 737
Efterställda skulder	1 200 000	1 241 088	1 200 000	1 271 340
Övriga skulder	206 105	206 105	255 330	255 330
Summa skulder	79 611 440	80 305 078	78 138 135	79 265 060

tkr	Moderbolaget			
	2018		2017	
Tillgångar	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Belåningsbara statsskuldförbindelser	4 962 394	4 962 394	5 559 234	5 559 234
Utlåning till kreditinstitut	539 722	539 722	393 115	393 115
Utlåning till allmänheten	72 511 211	73 879 725	68 488 409	69 520 140
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 076 015	6 076 015	7 862 707	7 862 707
Derivat	1 303 977	1 303 977	1 466 052	1 466 052
Summa tillgångar	85 393 320	86 761 833	83 769 517	84 801 248
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	954 103	954 103	424 038	424 038
In- och upplåning från allmänheten	14 149 539	14 149 539	12 675 325	12 675 325
Emitterade värdepapper m.m.	62 641 102	63 293 652	62 877 705	63 933 290
Derivat	460 591	460 591	705 737	705 737
Efterställda skulder	1 200 000	1 241 088	1 200 000	1 271 340
Övriga skulder	206 105	206 105	255 330	255 330
Summa skulder	79 611 440	80 305 078	78 138 135	79 265 060

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Not 35 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

tkr	Koncernen							
	2018				2017			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper				-	322 455			322 455
Ränteswappar				-		624		624
Valutaränteswappar				-		58 493		58 493
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat								
Belåningsbara stats-skuldsförbindelser m.m.	4 962 394			4 962 394				-
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 076 015			6 076 015				-
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		833 104		833 104		865 582		865 582
Valutaränteswappar		470 872		470 872		541 353		541 353
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Belåningsbara stats-skuldsförbindelser m.m.				-	5 559 234			5 559 234
Obligationer och andra räntebärande värdepapper				-	7 540 252			7 540 252
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	11 038 409	1 303 976	-	12 342 385	13 421 941	1 466 052	-	14 887 993
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar				-		34 929		34 929
Valutaränteswappar				-		4 997		4 997
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		182 723		182 723		331 324		331 324
Valutaränteswappar		277 868		277 868		334 487		334 487
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	460 591	-	460 591	-	705 737	-	705 737

tkr	Moderbolaget							
	2018				2017			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper				-	322 455			322 455
Ränteswappar				-		624		624
Valutaränteswappar				-		58 493		58 493
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat								
Belåningsbara stats-skuldsförbindelser m.m.	4 962 394			4 962 394	5 559 234			5 559 234
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 076 015			6 076 015	7 540 252			7 540 252
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		833 104		833 104		865 582		865 582
Valutaränteswappar		470 872		470 872		541 353		541 353
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Belåningsbara stats-skuldsförbindelser m.m.				-				-
Obligationer och andra räntebärande värdepapper				-				-
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	11 038 409	1 303 976	-	12 342 385	13 421 941	1 466 052	-	14 887 993
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar				-		34 929		34 929
Valutaränteswappar				-		4 997		4 997
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		182 723		182 723		331 324		331 324
Valutaränteswappar		277 868		277 868		334 487		334 487
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	460 591	-	460 591	-	705 737	-	705 737

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Inga överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och obligationer emitterade av kommuner och landsting. I nivå 2 finns derivatinstrument och finansiella skulder för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Not 36 Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut - EUR	416 554	400 133	416 554	400 133
Summa tillgångar	416 554	400 133	416 554	400 133
Skulder				
Skulder till kreditinstitut - EUR	416 554	400 133	416 554	400 133
Emitterade värdepapper - CHF	-	1 689 677	-	1 689 677
Emitterade värdepapper - EUR	4 159 980	3 639 883	4 159 980	3 639 883
Emitterade värdepapper - NOK	1 788 220	2 340 693	1 788 220	2 340 693
Summa skulder	6 364 754	8 070 386	6 364 754	8 070 386

Övriga tillgångar och skulder härrör till svenska kronor. Samtliga tillgångar och skulder i utländsk valuta är säkrade mot valutakursförändringar med hjälp av derivatkontrakt.

Not 37 Förändring av likvida medel

tkr	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Utlåning till kreditinstitut vid årets början	393 346	592 071	393 115	591 839
Utlåning till kreditinstitut vid årets slut	539 948	393 346	539 722	393 115
Summa förändring av likvida medel	146 602	-198 725	146 607	-198 724

Not 38 Upplysningar om kvittning

tkr

Koncernen och moderbolaget

Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av ett rättsligt bindande ramavtal om nettning eller ett liknande avtal men som inte kvittas i balansräkningen.

Koncernen och moderbolaget					
	Belopp redovisade i balansräkningen 31 dec 2018	Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp 31 dec 2018
		Finansiella instrument som omfattas av ISDA-avtal	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) kontant – säkerhet	
Tillgångar					
Derivat, verkligt värde	1 303 977	-259 445			
Derivat, upplupen ränta	185 644	-40 234			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	1 489 621	-299 679	-	-439 479	750 463
Återköpsavtal, omvända repor	-	-	-	-	-
Skulder					
Derivat, verkligt värde	-460 591	259 445			
Derivat, upplupen ränta	-5 835	40 234			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	-466 426	299 679	-	-	-166 747
Återköpsavtal, omvända repor	-514 624	-	-	-	-514 624

Koncernen och moderbolaget					
	Belopp redovisade i balansräkningen 31 dec 2017	Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp 31 dec 2017
		Finansiella instrument som omfattas av ISDA-avtal	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) kontant – säkerhet	
Tillgångar					
Derivat, verkligt värde	1 466 052	-401 405			
Derivat, upplupen ränta	269 839	-93 088			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	1 735 891	-494 493	-	-379 760	861 638
Återköpsavtal, omvända repor	-	-	-	-	-
Skulder					
Derivat, verkligt värde	-705 737	401 405			
Derivat, upplupen ränta	-93 088	93 088			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	-798 825	494 493	-	-	-304 332
Återköpsavtal, omvända repor	-	-	-	-	-

Belopp redovisade i Balansräkningen

I balansräkningen redovisas alla tillgångar och skulder brutto, med utgångspunkt från varje enskilt instrument.

Finansiella instrument

Landshypotek Bank kan, baserat på ingångna ramavtal om nettning, netta betalningsflöden med samma motpart och valutadag. Förfarandet sänker risken i öppna exponeringar.

Erhållen kontant säkerhet

Enligt ingångna ISDA-avtal har Landshypotek rätt att erhålla kontant säkerhet för positiva marknadsvärden från motparter vars rating faller under en viss lägsta avtalad nivå. Dessutom

har Landshypotek skyldighet att ta in kontant säkerhet från alla motparter för positiva marknadsvärden på derivatkontrakt ingångna efter 1 mars 2017. Sådan säkerhet betalas in kontant till Landshypotek Banks bankkonto och tas upp som en skuld till aktuell motpart i balansräkningen. Inbetald säkerhet eliminerar risken i positiva exponeringar. I det fall motparten fallerar kommer Landshypotek Bank att ta den inbetalda kontant-säkerheten i bruk.

Nettobelopp

Nettobeloppet visar återstående marknadsvärde på ingångna swapavtal som varken kan nettas eller täcks av erhållna säkerheter.

Not 39 Upplysningar om närstående

tkr
Utlåning till nyckelpersoner
VD och ledande befattningshavare
Styrelse
Summa

Koncernen			
2018		2017	
Utlåning	Ränteintäkt	Utlåning	Ränteintäkt
2 411	15	6 171	12
114 297	2 007	115 015	2 019
116 708	2 022	121 186	2 031

tkr
Inlåning från nyckelpersoner
VD och ledande befattningshavare
Styrelse
Summa

Koncernen			
2018		2017	
Inlåning	Räntekostnad	Inlåning	Räntekostnad
3 563	23	2 592	16
13 429	70	12 705	58
16 992	93	15 297	74

tkr
Utlåning till nyckelpersoner
VD och ledande befattningshavare
Styrelse
Summa

Moderbolaget			
2018		2017	
Utlåning	Ränteintäkt	Utlåning	Ränteintäkt
2 411	15	6 171	12
114 297	2 007	115 015	2 019
116 708	2 022	121 186	2 031

tkr
Inlåning från nyckelpersoner
VD och ledande befattningshavare
Styrelse
Summa

Moderbolaget			
2018		2017	
Inlåning	Räntekostnad	Inlåning	Räntekostnad
3 563	23	2 592	16
13 429	70	12 705	58
16 992	93	15 297	74

Utlåning

Tillsvidareanställda i Landshypotek har möjlighet att låna pengar förmånligt. Lånetyperna är Blancolån samt lån mot säkerhet. Utlåning sker efter sedvanlig kreditprövning och högsta belopp till förmånlig ränta är 4 mnkr. Kreditupplysning hämtas från UC. Förmånsbeskattning kan uppstå. Blancolån finns inte längre att välja sedan juni 2017. Lån tagna före det löper på till löptidens slut. Räntan för 2018 är 0,37 %. Lån mot säkerhet i jordbruksfastighet, villa, bostadsrätt, fritidshus lämnas upp till 75 % av belåningsvärdet. För lånet gäller amorteringsplan på maximalt 40 år. Bindningstider är 1, 2, 3, 4 och 5 år. Räntan är:

- 1 år 0,37 %
- 2 år 0,51 %
- 3 år 0,69 %
- 4 år 0,86 %
- 5 år 1,01 %

Inlåning

Inlåning från nyckelpersoner sker till samma villkor som övrig motsvarande inlåning i bolaget.

Not 40 Övergång till IFRS 9

Klassificering och värdering

tkr	IAS 39		IFRS 9	
	Värderings-kategori	Bokfört värde	Värderings-kategori	Bokfört värde
Finansiella tillgångar				
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.	Finansiella tillgångar som kan säljas	5 559 234	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	5 559 234
Utlåning till kreditinstitut	Lånefordringar och kundfordringar	393 346	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	393 346
Utlåning till allmänheten	Lånefordringar och kundfordringar	68 488 409	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	68 520 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter ¹⁾	Lånefordringar och kundfordringar	435 925	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	362 387
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	322 455	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	322 455
	Finansiella tillgångar som kan säljas	7 540 252	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	7 540 252
Uppskjuten skattefordran		4 087		13 248
Derivat	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	59 117	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	59 117
Derivat	Derivat identifierade som säkringsinstrument	1 406 935	Derivat identifierade som säkringsinstrument	1 406 935

¹⁾ Kreditförlustreserv avseende räntor, IAS 39

Avstämning balansposter

tkr	Bokfört värde IAS 39 2017-12-31	Omklassificering	Omvärdering	Bokfört värde IFRS 9 2018-01-01
Upplupet anskaffningsvärde				
Utlåning till allmänheten				
Utgående balans IAS 39	68 488 409			
Kreditförlustreserv		-20 357 ¹⁾	-41 642	
Förfallna räntefordringar		93 795		
Ingående balans IFRS 9				68 520 205
Uppskjuten skattefordran				
Utgående balans IAS 39	4 087			
Skatteeffekt kreditförlustreserv			9 161	
Ingående balans IFRS 9				13 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Utgående balans IAS 39	435 925			
Kreditförlustreserv		20 357		
Förfallna räntefordringar		-93 795		
Ingående balans IFRS 9				362 387
Summa finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	68 928 421	-	-32 481	68 895 840

¹⁾ Kreditförlustreserv avseende räntor, IAS 39

Avstämning kreditförlustreservering

tkr	Bokfört värde IAS 39 2017-12-31	Omklassificering	Omvärdering	Bokfört värde IFRS 9 2018-01-01
Upplupet anskaffningsvärde				
Utlåning till allmänheten	-48 686	-20 357	-41 642	-110 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-20 357	20 357		-
Summa finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	-69 043	-	-41 642	-110 685
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-		-82	-82
Summa finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	-	-	-82	-82

Not 41 Vinstdisposition

kr

Till årsstämman förfogande står följande fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel	1 783 625 006
Koncernbidrag	-157 900 000
Skatteeffekt koncernbidrag	34 738 000
Årets resultat	294 175 004
	1 954 638 010

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande medel disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	1 954 638 010
	1 954 638 010

Koncernbidrag har – under förutsättning av årsstämman godkännande – lämnats med 157 900 000 kr, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten,

reducerats med 123 162 000 kr. Orealiserade värdeförändringar på tillgångar och skulder värderade till verkligt värde har påverkat det egna kapitalet med netto -151 547 454 kr.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget eller koncernen från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2–3 st. Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 1 954 638 010 kr, överförs i ny räkning.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat.

Stockholm den 12 mars 2019

Henrik Toll
Ordförande

Anna-Karin Celsing
Ledamot

Hans Heuman
Ledamot

Ann Krumlinde Hyléen
Ledamot

Nils-Fredrik Nyblæus
Ledamot

Johan Trolle-Löwen
Ledamot

Synnöve Trygg
Ledamot

Charlotte Önnestedt
Ledamot

Helena Andersson
Ledamot/Personalrepresentant

Hans Broberg
Ledamot/Personalrepresentant

Per Lindblad
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2019
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig

Sofie Nordenborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landshypotek Bank AB (publ), org.nr 556500-2762

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Landshypotek Bank AB (publ) för år 2018 med undantag för bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 39-53 respektive 31-38. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 25-112 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 39-53 respektive 31-38. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets och koncernens revisionsutskott i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår revisionsansats

Revisionens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till koncernens struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller misstag. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapportering som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Reserv för befarade kreditförluster

Reserven för förväntade kreditförluster är till hög grad beroende av bolagets bedömningar och uppskattningar. Lån delas in i tre kategorier beroende på nivå av kreditrisk eller förändring av kreditrisk för varje enskilt lån. För lån utan väsentlig kreditriskför-sämring, kategori 1, beräknas kreditförluster för förväntade fall-lissemang inom 12 månader. För lån med väsentlig kreditriskför-sämring, kategori 2, eller lån i fallissemang, kategori 3, beräknas kreditförluster för inträffade och förväntade fallissemang under lånets uppskattade löptid.

Förväntade kreditförluster är beräknade som en funktion av sannolikheten för fallissemang, exponeringen vid fallissemang, förlusten vid fallissemang samt tidpunkten för fallissemang. Vid bedömning av nedskrivningen för lån till kunder blir dessa beräkningar centrala.

Se Årsredovisningen not 1 – Redovisningsprinciper (Uppskattningar och väsentliga bedömningar), not 2 avseende Kreditrisk, not 10 – Kreditförluster och not 14 – Utlåning till allmänheten.

Värdering av finansiella instrument - derivat

Derivatportföljen består av ränte- och valutaränteswappar som handlas via OTC-marknaden.

Derivaten värderas med hjälp av etablerade värderingsmodeller baserad på observerbar marknadsdata. I värderingen ingår en viss grad av subjektivitet avseende framförallt värderingen av kreditriskkomponenten samt interpolering av marknadsdata vid längre löptider.

Se Årsredovisningen not 1 – Redovisningsprinciper, not 15 och 25 – Derivat, not 34 – Verkligt värde hierarki, samt not 2 avseende Marknadsrisk.

Vår revision utfördes genom en kombination av granskning av intern kontroll avseende den finansiella rapporteringen och substansgranskning. Granskningen av kontroller inkluderade bolagets rutiner för övervakning och dualitet samt nyckelkontroller i kreditreserveringsprocessen.

För att bedöma värderingen av förväntade kreditförluster för samtliga kategorier bedömt bolagets beräkningsmodeller. Vidare har vi analyserat utfallet av beräkningarna. För kategori 3 har vi även valt ut ett stickprov av lånefordringar och för dessa lånefordringar inhämtat bolagets dokumentation, bedömt de ställningstaganden som bolaget utifrån tillgänglig information, verifierat beräkningen av nedskrivningsbeloppet samt stämt av detta mot redovisningen.

Vidare har vi granskat de finansiella effekterna och upplysningarna relaterade till implementeringen av IFRS 9.

Vår revision har omfattat både tester av den interna kontrollen över värderingsprocessen av derivat, samt substansgranskning av värdering.

I vår granskning av interna kontroller i värderingsprocessen har följande av bolagets nyckelkontroller testats;

- Prisvalidering mot motpartspriser
- Validering av marknadsdata
- Modellvalidering
- Generella IT-kontroller i finanssystemet

Vi har även granskat värderingen av kreditriskkomponenten.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-24 och i hållbarhetsrapporten på sidorna 31-38. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU, och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning

och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landshypotek Bank AB (publ) för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om bank- och finansieringsrörelse, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 39-53 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevU 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar samt är i överensstämmelse med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 31-38 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, 113 97 Stockholm, utsågs till Landshypotek Bank AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 19 april 2018. Vi har varit revisorer sedan bolaget fick tillstånd att bedriva sin verksamhet. Enligt revisorsförordningens (537/2014) övergångsregler kan Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB inte omväljas på bolagsstämman 2024.

Stockholm den 12 mars 2019
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig

Sofie Nordenborg
Auktoriserad revisor

Adresser

HUVUDKONTOR

Regeringsgatan 48
Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 00

AFFÄRSORGANISATION

Affärschef

Johan Asklund
08-459 04 27

Affärschef

Catharina Åbjörnsson Lindgren
08-459 04 15

DISTRIKTSKONTOR

Falkenberg

Torsholmsvägen 3
Box 289
311 23 Falkenberg
Växel: 0346-71 82 90
t.f. Distriktschef
Stefan Svennefelt

Jönköping

Huskvarnavägen 80
554 54 Jönköping
Växel: 036-34 17 70
Distriktschef
Niklas Ringborg

Linköping

Vasavägen 5
Box 114
581 02 Linköping
Växel: 013-10 65 10
Distriktschef
Niklas Ringborg

Skellefteå

Stationsgatan 21
931 21 Skellefteå
Växel: 0910-73 31 60
Distriktschef
Emma Remahl

Växjö

Kungsgatan 5
Box 1205
351 12 Växjö
Växel: 0470-72 64 50
t.f. Distriktschef
Stefan Svennefelt

Gävle

Vågskrivargatan 5
803 20 Gävle
Växel: 026-13 46 90
Distriktschef
Anna Lundin

Kalmar

Husängsvägen 2
Box 833
391 28 Kalmar
Växel: 0480-42 65 80
t.f. Distriktschef
Stefan Svennefelt

Lund

Fabriksgatan 2 E
Box 1017
222 04 Lund
Växel: 046-32 75 40
Distriktschef
Stefan Svennefelt

Stockholm

Regeringsgatan 48
Box 14092
104 41 Stockholm
Växel: 08-412 57 00
Distriktschef
Karin Wijkander

Örebro

Gustavsviksvägen 7
702 30 Örebro
Växel: 019-16 16 30
Distriktschef
Anna Lundin

Göteborg

Fabriksgatan 13
Box 5047
402 21 Göteborg
Växel: 031-708 36 00
Distriktschef
Ann-Christine Hasselgren

Karlstad

Älvgatan 1
652 25 Karlstad
Växel: 054-17 74 90
Distriktschef
Anna Lundin

Nyköping

Västra Storgatan 7
611 31 Nyköping
Växel: 016-10 58 70
Distriktschef
Karin Wijkander

Uppsala

Bolandsgatan 15 G
753 23 Uppsala
Växel: 018-16 93 30
Distriktschef
Karin Wijkander

Östersund

Rådhusgatan 46
831 34 Östersund
Växel: 063-14 12 70
Distriktschef
Emma Remahl

Härnösand

Universitetsbacken 1
871 31 Härnösand
Växel: 0611-53 36 60
Distriktschef
Emma Remahl

Kristianstad

Krinova Science Park
Stridsvagnsvägen 14
291 39 Kristianstad
Växel: 046-32 75 40
Distriktschef
Stefan Svennefelt

Skara

Klostergatan 15
Box 66
532 21 Skara
Växel: 0511-34 58 80
Distriktschef
Ann-Christine Hasselgren

Visby

Kopparviksgatan 9
Box 1102
621 22 Visby
Växel: 0498-20 75 70
Distriktschef
Thomas Bjuresten

Kundservice

0771-44 00 20

Ränteinformation

0771-44 00 30

Medlemsärenden

0771-44 00 40

Hemsida

www.landshypotek.se

Produktion: Wildeco Ekonomisk information.
Bilderna kommer från Landshypotek Banks bildarkiv.

