Landshypotek Ekonomisk Förening

Landshypotek Bank

Årsrapport 2014

Till nytta för näringen och oss medlemmar

Årsrapport 2014 är ett sammandrag av årsredovisningarna för Landshypotek Bank och Landshypotek Ekonomisk Förening. Landshypotek består av en bank och en ekonomisk förening. Banken driver all operativ verksamhet och ansvarar för all kundkontakt. Föreningen hanterar ägarfrågor och utvecklar medlemsrelationen.

Landshypotek Bank finansierar satsningar inom de gröna näringarna och är Sveriges äkta landsbygdsbank. Grunden finns i de hypoteksföreningar som med start 1836 växte fram runt om i landet för att finansiera det växande jordbruket. Då, på 1800-talet, var det fristående bönder som såg till att finansiering möjliggjordes på ett nytt sätt. I dag säkrar vi 43 000 jord- och skogsbrukares finansiering genom att äga vår egen bank, Landshypotek Bank. Kopplingen till näringen och ägandeformen är unik – och stärker banken på marknaden.

Årsrapporten speglar utvecklingen för 2014 – ett år med fortsatt kraftig utveckling i både bank och förening. Trots satsningar för framtiden visar banken ett starkt resultat. Det resultatet möjliggör att vi i styrelsen föreslår en utdelning till föreningens medlemmar, tillika lånekunder i banken, på hela 164 miljoner kronor.

På kommande sidor belyser vi hur vi, i föreningen och banken, under året arbetat för att Landshypotek Bank ska fortsätta att stärkas. Banken har en ständig ambition att bli en ännu bättre bank för kunderna. Vi i föreningen vill ha en bank som fortsätter leverera nytta till näringen och oss medlemmar.

Lars Öhman
Ordförande i Landshypotek Ekonomisk Förening
som äger Landshypotek Bank

För ett rikare liv på landet

En tredjedel av Sveriges befolkning bor på landsbygden. För många är det ett liv som ger livskvalitet. För Sverige är möjligheterna att bo och verka på landsbygden avgörande för framtiden. Aktiva jord- och skogsbrukare och allt entreprenörskap på landsbygden möjliggör mat med kvalitet, skogsråvaror, turism, god miljö och öppna landskap.

Landshypotek Bank finansierar satsningar för ett rikare liv på landet. Det började 1836 med den första hypoteksföreningen. Redan då bidrog vi till utvecklingen av en levande landsbygd genom att erbjuda goda lånevillkor till driftiga landsbygdsfamiljer. Vi insåg värdet av att kunna förverkliga drömmar som utvecklar jord- och skogsbruk på bästa sätt, långsiktigt och över generationer. Nu har vi i snart två sekel aktivt bidragit till att våra kunder har kunnat utveckla vackra landskap, välskötta skogar och svenskproducerad mat.

Landsbygden utvecklas av det privatägda jord- och skogsbruket. Innovationskraften inom jord- och skogsnäringen är stor. Entreprenörskapet ökar, nya verksamheter utvecklas. En del företagare utvecklar sin verksamhet genom att bli större och söka stordriftsfördelar. Andra breddar sin verksamhet inom områden som entreprenad, turism och förädling av egna produkter.

Internationellt växer marknaden för livsmedel och skogsprodukter. Handeln, befolkningen och det globala välståndet ökar. Ökad efterfrågan skapar nya möjligheter. Landshypotek Bank bidrar till att ta vara på de möjligheterna.

När lantbrukare 1836 gick samman och grundlade det som idag är Landshypotek Bank var det för att banksystemet inte förstod eller klarade av att möta den särskilda utmaningen det innebar att finansiera det förändrade svenska jordbruket. Uppgiften är densamma idag. Landshypotek Bank ska förstå möjligheterna och utmaningarna när andra inte gör det.

Landshypotek AB blev bank i april 2013 och vi är nu Sveriges tionde största bank. Vi är en tydlig nischbank – för finansiering till jord och skog. Vi är annorlunda som bank genom att vi så tydligt enbart verkar inom en särskild nisch och genom vår ägandeform. Vi ägs av våra lånekunder. Vårt överskott går tillbaka till lånekunderna, organiserade som medlemmar i en ekonomisk förening, och därmed tillbaka till jord- och skogsbruket.

Landshypotek Bank är även banken för alla som vill spara till goda villkor och har ett hjärta som klappar för landsbygden. Vi och våra lånekunder har utvecklat landet alltsedan 1836. Ett sparande hos Landshypotek Bank möjliggör en levande landsbygd.

2014 i sammandrag:

En starkare ägarförening

Landshypotek Ekonomisk Förening utvecklas för bättre medlemskontakt och stärkt medlemsnytta. Under 2014 har föreningen utvecklat ägarstyrningen och rekryterat en verkställande tjänsteman. 142 miljoner kronor delades under året ut till medlemmarna.

God utdelning

142 MSEK delades ut till medlemmarna för 2013 års resultat. Det motsvarade elva procent på medlemmarnas insats och var en ökning med sju miljoner kronor jämfört med året innan.

Populära regionmöten

1 300 medlemmar besökte föreningens regionmöten runt om i landet. Mest besökta var mötena i Skåne och Mälarprovinserna. Procentuellt sökte sig flest medlemmar till regionmötet i Örebro. Programmen var regionalt anpassade, men mötena samlades under temat Landsbygdens framtid.

Banktema på stämman

Bankföreningens VD Thomas Östros var huvudtalare på föreningsstämman i april. Stämman beslutade om utdelningen.

Ägardirektiv för övergripande styrning av banken

Styrelsen har beslutat om ägardirektiv för banken. Under det första halvåret bedrevs ett omfattande arbete i föreningens styrelse för att tydliggöra styrningen av, och relationen till, banken. Arbetet sammanfattades i ägardirektivet. Direktivet anger inriktningen och styr banken på en övergripande nivå.

Många investerar i Landshypotek

Två kampanjer gjordes under året om att investera i Landshypotek. Medlemmarna investerade ytterligare 80 MSEK i Landshypotek. Många medlemmar tog den chans som under våren tillfälligt öppnades att under vissa förutsättningar återinvestera utdelningen även över taket på fyra procent av lånebeloppet.

Verkställande tjänsteman i föreningen

Föreningen rekryterade under året en verkställande tjänsteman. Gunnar Lans anställdes av föreningen.

Värderingarna centrala i föreningen

Under helåret 2014 utförde föreningen totalt cirka 700 marknadsvärderingar på uppdrag av banken.

Partner i företagsledning

Landshypotek Ekonomisk Förening gick i december in som en partner i Kompetenscentrum för Företagsledning vid SLU i Alnarp. Även Landshypotek Bank medverkar.

Högre utdelning för 2014

Styrelsen för Landshypotek Bank beslutade i januari om ett koncernbidrag på 177 MSEK. Föreningens styrelse har föreslagit en medlemsutdelning på 164 MSEK av koncernbidraget, motsvarande 12 procent på insatsen och 22 MSEK mer än förra året. Beslutet fattas på stämman 15 april i år.

2014 i sammandrag:

En bank i utveckling

Landshypotek Bank utvecklas kraftigt för att bli en ännu bättre bank för kunderna. Under 2014 har den snabba utvecklingen fortsatt. Vid sidan av växande utlåning och bra resultat stärker Landshypotek Bank verksamheten för framtiden. Ambitionen är att som jord-och skogsbrukarnas egen bank fortsätta vara marknadsledande för utlåning till jord och skog.

En ny digital bank för sparare

En helt ny digital bank lanserades i februari. Lösningen är enkel och trygg. På några få minuter kan nya kunder öppna konto och börja spara direkt. Landshypotek Bank tog därmed ett stort första steg in på sparandemarknaden för svenska hushåll.

Förändrat varumärke för starkare kommunikation

I anslutning till presentationen av den digitala banken förändrade Landshypotek varumärket, bytte symbol och tog namnet Landshypotek Bank. En helt ny modern webbplats presenterades. Kommunikationen samlas under löftet: För ett rikare liv på landet.

Fortsatt stark rating

Ratinginstitutet Fitch bekräftade under året Landshypotek Banks betyg A+ med stabila utsikter. Standard & Poor's förändrade däremot Landshypotek Banks rating till A–. Motiveringen var att kvaliteten i Landshypotek Banks kreditstock närmat sig kvaliteten hos andra banker, varför Standard & Poor's sänker sin tidigare mycket starka bedömning av kreditkvaliteten.

Landsbygdens hjältar och värderingsstyrt sparande

Banken lyfter under parollen landsbygdens hjältar fram aktiva landsbygdsföretagare. Det skedde under året i marknadsföring och på mässor såsom Elmia och Borgeby. Under politikerveckan i Almedalen på Gotland höll banken ett arrangemang om värderingsstyrt sparande. I slutet av året var banken, genom kreditchef Helena Silvander, åter med i Sveriges Skönaste Gårdar i TV4.

Liza Nyberg ny VD

Liza Nyberg presenterades under våren som ny VD. Kjell Hedman, som varit VD i närmare fem år och gick i pension, tackades av under senhösten. Liza Nyberg tillträdde i december.

Snabb tillväxt på sparandemarknaden

Statistiken från Statistiska Centralbyrån (SCB) visade att Landshypotek Bank var en av de banker som växte allra snabbast på sparandemarknaden under 2014. Villkoren var goda, den digitala lösningen kundvänlig och många ville spara för landsbygden. Sparandet i banken uppgick vid årets slut till närmare sex miljarder kronor.

Förbättrade och nya partnersamarbeten

Samarbetet med Gjensidige fördjupades för bättre försäkringslösningar till kunderna. Under slutet av året inleddes även ett samarbete med Sparbanken Syd för att erbjuda betaltjänster till kunderna och stärka marknadsnärvaron för lån till jord- och skogsbrukare i Skåne. Samarbetet med DNB Finans om leasing och avbetalning är väl etablerat.

Ett år med kundvänliga räntor

Landshypotek Bank fortsatte under hösten att sänka utlåningsräntorna och erbjuda konkurrenskraftiga sparräntor för ökad marknadsnärvaro. Banken utvecklade under året internettjänsten kraftigt. Ett nytt kontor öppnades i Jönköping.

VD har ordet

Utvecklingen talar för oss nischbanker

När vi på Landshypotek Bank nu stängt 2014 kan vi se tillbaka på ett ytterst framgångsrikt år. Vi visar ett starkt resultat och utvecklingen av verksamheten har tagit historiska steg. Under året började vi presentera oss som bank och vårt sparande från svenska hushåll har växt kraftigt.

Landshypotek Bank sticker ut på den svenska bankmarknaden. Vår utlåning är nischad mot ett segment, jord- och skogsbrukare. Allt vi gör är för ett rikare liv på landet. Våra kunder äger oss genom sin förening och vårt uppdrag kommer direkt från kunderna. Det är ett uppdrag för landsbygden och egentligen för hela Sverige: att finansiera satsningar inom jord och skog.

Att vara tydlig som nischbank är en styrka på bankmarknaden; dels för att det behövs nischbanker på bankmarknaden, dels för att utvecklingen talar för oss nischbanker.

Något som talar för oss nischbanker är att kunderna jämför mer, ställer högre krav och vill ha mer ut av sina tjänster. Allt fler vill välja och i det valet plocka det bästa. Vi nischbanker kan leverera kundvärde på sätt som andra inte kan. Med specialiseringen blir vi duktiga på det som vi gör. Som mindre aktör kan vi vara mer snabbfotade. Och vi kan vara närmare våra kunders behov. Vi kommer inte kunna ha alla finansiella tjänster på egen hand men vår ambition är att utveckla de finansiella tjänster våra kunder närmast behöver för sin verksamhet. Vi ska också fortsätta utveckla partnersamarbeten för bästa kunderbjudande. Vi välkomnar därmed utvecklingen där kunderna på bankmarknaden blir allt mer aktiva och ställer högre krav.

Annat som talar för oss nischbanker är att konkurrensen i sig är viktig för att förbättra förtroendet för bankerna. Landshypotek Bank ägs av lånekunderna, organiserade i en ekonomisk förening. Vinsten går tillbaka till näringen. Vi är trygga i att vi har en viktig samhällsuppgift som bank. Vårt kundnära uppdrag och vår samhällsuppgift är en god grund för förtroende. Vi kan därmed utgöra ett positivt alternativ på bankmarknaden.

Under de senaste åren har vi utvecklat och stärkt vår kunddialog. Vi har byggt en organisation för att klara att driva en trygg bank. Vi har bytt hela vårt IT-stöd. Nu tar vi nästa steg för att bredda affären till fler lånekunder på landsbygden och för att fortsätta etablera oss som bank för alla sparare.

Under året har vi stärkt oss på flera olika sätt:

- Vi har presenterat en helt ny digital bank för sparare och etablerat oss på sparmarknaden.
- Vi har utvecklat våra partnerskap för ett än bättre kunderbjudande.
- Vi har bytt logotyp, förändrat vår kommunikation och har bank som en del av namnet. Den förändrade kommunikationen lägger grund för att nå fler och växa.
- Vår utlåning fortsätter att växa, dock i något långsammare takt än tidigare år. Vi har fortsatt god tillströmning, men marknaden har mattats av och amorteringarna har ökat.

Vi har fått positiv bekräftelse på utvecklingen från våra kunder och ägare. Ratinginstituten bedömer bankens kapitalsituation som ytterst stark och resultatgenereringen som god. Vår kreditstock är stark, även om vi redovisar högre kreditförluster än tidigare. Våra kreditförluster är tydligt kopplade till ett fåtal engagemang som fallerat.

Det är däremot tydligt att det krävs allt mer av jord- och skogsbrukaren som just företagare, med utvecklat marknadstänk, likviditet som klarar marknadssvängningar och god ekonomisk ordning. Vi utvecklar ständigt vår kunddialog och därmed kan företagare med pressad likviditet upptäckas allt tidigare.

I slutet av året tog jag över som VD på Landshypotek Bank då min företrädare Kjell Hedman lämnade posten efter närmare fem år. Den omfattande utvecklingen i banken har skett samtidigt som resultatet förbättrats och K/I-talen varit stabila. Nästa steg i vår utveckling är ökat kundfokus och större marknadsaktivitet. Vi har förstärkt antalet medarbetare och förbättrat våra digitala tjänster. Vi kan därmed möta allt fler jord- och skogsbrukare i vardagen.

Med vår organisationsform är vi nära våra kunder. Kundernas intresse för vår utveckling blir också större än hos andra banker. Hur vi utvecklas, med allt ifrån räntenetto till kreditförluster, rating och sparande, får både inverkan på våra möjligheter att finansiera satsningar på landsbygden och föreningens utdelning till medlemmarna. Alla företag söker engagemang. Landshypotek Bank har redan med den kundnära organisationsformen en styrka. Jag ser fram emot att leda en bank med sådant starkt kundengagemang.

Vårt resultat skapar förutsättningar för vår utveckling och återförs till våra lånekunder. Bankens bidrag till ägarföreningen möjliggör nu för den ekonomiska föreningen att föreslå en utdelning på 164 miljoner kronor till medlemmarna.

Liza Nyberg
VD Landshypotek Bank

Landshypotek Bank i siffror

Rörelseresultatet uppgår till 384,9 (266,8) MSEK

Resultatet är 118,1 MSEK högre jämfört med 2013. Det underliggande resultatet, resultatet exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgår till 321,6 (302,0) MSEK. Räntenettot har förbättrats, men även kostnader och kreditförluster är högre jämfört med 2013.

Räntenettot uppgår till 764,9 (656,5) MSEK

Räntenettot har ökat med 108,4 MSEK jämfört med motsvarande period 2013. Ökningen förklaras bland annat av ökad utlåning och lägre upplåningskostnader. Räntenettot påverkas också positivt av periodisering av avbrutna säkringsrelationer med 82,8 MSEK.

Kostnaderna uppgår till 351,1 (283,1) MSEK

Kostnadsökningen är enligt plan och kopplad till bankens utveckling. Fler nya tjänster har utvecklats, bland annat relaterat till den digitala banken för sparare. Banken förstärker också med fler medarbetare, vilket innebär ökade personalkostnader.

Utlåningen har ökat med 1,5 (3,0) procent under 2014

Tillväxten på marknaden har mattats av och amorteringarna har ökat.

Inlåningen uppgår till 5 829 (2 147) MSEK

I februari öppnade Landshypotek Bank en ny digital bank för sparare. Inlåningen har ökat med 3 682 MSEK under 2014.

Kreditförluster netto uppgår till –79,6 (–54,4) MSEK

De konstaterade kreditförlusterna uppgår till –56,3 (–27,4) MSEK. Reserveringen för befarade kreditförluster har ökat till –104,5 (–82,4) MSEK. Kreditförluster netto består av de konstaterade förlusterna på –56,3 MSEK och förändringar i reserveringarna på –23,3 MSEK. Landshypotek Bank har utvecklat arbetet med kreditportföljen. Företag med svag lönsamhet och låg likviditet kan därmed identifieras i ett tidigare skede. Reserveringarna rör ett fåtal engagemang.

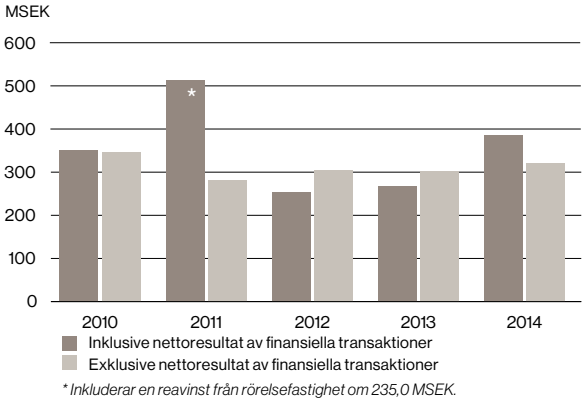
Total kapitalrelation, utan hänsyn tagen till övergångsregler kopplade till Basel 1, uppgår till 24,5 procent

Kapitalbasen uppgår till 4 936 MSEK och kapitalbaskravet till 1 612 MSEK. Total kapitalrelation[1] inklusive övergångsregler uppgår till 10,0 procent (myndighetskravet är 8 procent).

[1] Motsvarar begreppet kapitaltäckningsgrad, vilket använts i tidigare rapporter.

Sammanfattning av Landshypotek Bank	2014	2013
Räntenetto, MSEK	764,9	656,5
Rörelseresultat, MSEK	384,9	266,8
Resultat efter skatt, MSEK	301,4	208
Utlåning till allmänheten, MSEK	61 743	60 859
Utlåningsökning, %	1,5 %	3,0 %
Räntemarginal, %	1,2 %	1,1 %
Inlåning från allmänheten	5 829	2 147
Inlåningsökning, %	171,50 %	36,00 %
K/I-tal	0,47	0,44
Kreditförlustnivå, %	0,13 %	0,09 %
Total kapitalrelation, %	24,5 %	32,0 %
Rating långsiktig		
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA
Standard & Poor's	A-	A
Fitch	A+	A+
Medelantal anställda	144	122

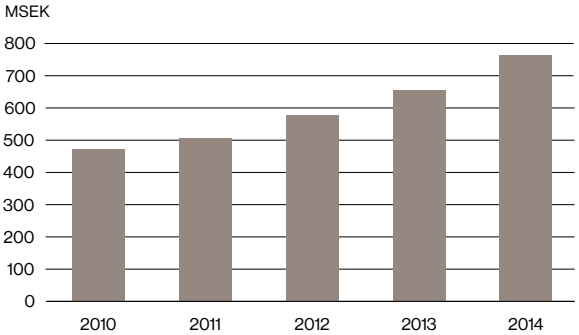
Rörelseresultat



** Inkluderar en reavinst från rörelsefastighet om 235,0 MSEK.*

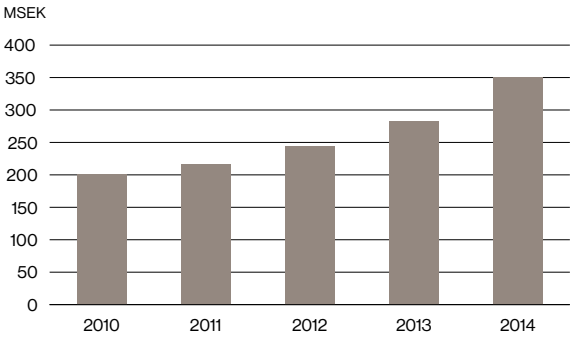
Rörelseresultat för 2014 uppgick till 384,9 MSEK. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick resultatet till 321,6 MSEK.

Räntenetto



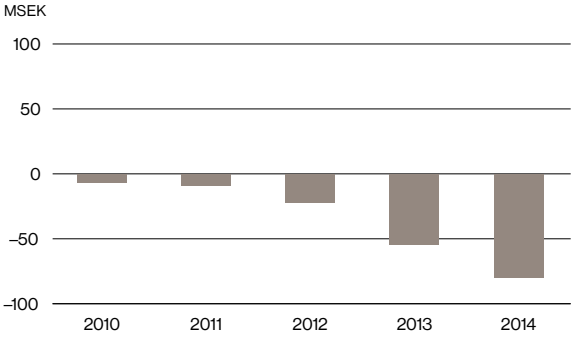
Räntenettot för 2014 uppgick till 764,9 MSEK. Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen, marginalen mellan upp- och utlåningsränta samt avkastningen som erhålls på det egna kapital som placeras i utlåningsrörelsen.

Kostnader



Kostnaderna för 2014 uppgick till 351,1 MSEK, en ökning med 68,0 MSEK eller cirka 24 procent jämfört med föregående år. Ökningen förklaras huvudsakligen av öppnandet av den digitala banken och kostnader för förstärkning av personal.

Kreditförluster, netto



Kreditförlusterna netto uppgick till –79,6 MSEK den 31 december, vilket motsvarar 0,13 procent av utlåningen.

Med kompetens om svenska jord- och skogsbrukets finansiering

Landshypotek Bank har rikstäckande närvaro. Den lokala närvaron och kunskapen om jord- och skogsbruket är viktig för verksamheten.

Distrikt Norr
Gävle, Härnösand, Skellefteå, Östersund
Distriktschef Katarina Johansson

Distrikt Mälardalen
Nyköping, Stockholm, Uppsala
Distriktschef Markus Forsbäck

Distrikt Örebro/Karlstad
Örebro, Karlstad
Distriktschef Johan Asklund

Distrikt Västra Götaland
Göteborg, Skara
Distriktschef Christina Unger-Åfeldt

Distrikt Linköping/Jönköping
Linköping, Jönköping
Distriktschef Stig-Arne Bojmar

Distrikt Småland/Halland
Kalmar, Falkenberg, Växjö
Distriktschef Mårten Lidfeldt

Distrikt Gotland
Visby
Distriktschef Erik Olsson

Distrikt Skåne
Lund, Kristianstad
Distriktschef Stefan Svennefelt

Landshypotek Bank är nära kunderna

Landshypotek Bank har organiserat kundverksamheten i åtta distrikt med totalt nitton kontor runt om i landet för aktiv och nära kunddialog. För ökade möjligheter till dialog med fler kunder finns en central organisation där bland annat kundservice ingår. Försäljningsorganisationen har tillgång till ett nätverk av förtroendevalda som utför fastighetsvärderingar. Den lokala närvaron och kunskapen om jord- och skogsbruk är en förutsättning och framgångsfaktor för verksamheten. På huvudkontoret finns funktioner för risk, compliance, juridik, ekonomi, finans, låne- och sparaadministrationen, HR, marknad- och utveckling, IT, kommunikation och kredit. Landshypotek Bank har cirka 150 medarbetare.

Landshypotek Bank är medlemsägd

Alla som lånar av Landshypotek Bank blir medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening. Landshypotek Bank ägs därmed av sina drygt 43 000 medlemmar. All affärsverksamhet bedrivs i Landshypotek Bank och dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit. Den ekonomiska föreningen ansvarar för medlemsrelationen. Landshypotek Ekonomisk Förening består av tio regioner. I styrelsen för varje region finns upp till åtta förtroendevalda som företräder medlemmarna, är ambassadörer för Landshypotek Bank och på bankens uppdrag utför värderingar. Överskott i Landshypotek Bank återinvesteras i verksamheten och delas ut till lånekunderna.

Resultaträkning

Resultatet redovisas här för all verksamhet i Landshypotek, i det som heter Landshypotek Ekonomisk Förening-koncernen (i tabellerna nedan benämnt koncernen). Verksamheten bedrivs främst i Landshypotek Bank, vars utveckling speglats på tidigare sidor. Föreningens resultat, Eget kapital mm redovisas separat i kolumnen moderföreningen.

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	**2014**	**2013**	**2014**	**2013**
Ränteintäkter	2 027 814	2 293 523	215	383
Räntekostnader	–1 262 805	–1 636 998	–70	–322
Räntenetto	**765 009**	**656 525**	**145**	**61**
Erhållna koncernbidrag			176 700	155 750
Provisionsintäkter	14 082	14 708		
Provisionskostnader	–28 037	–34 533		
Nettoresultat av finansiella transaktioner	63 321	–35 186		
Övriga rörelseintäkter	1 474	2 912	77	11
Summa rörelseintäkter	**815 849**	**604 426**	**176 922**	**155 822**
Allmänna administrationskostnader	–322 206	–263 559	–11 406	–11 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	–16 491	–10 531		
Övriga rörelsekostnader	–25 736	–23 306	–1 882	–2 296
Summa kostnader före kreditförluster	**–364 433**	**–297 396**	**–13 288**	**–14 257**
Resultat före kreditförluster	**451 416**	**307 030**	**163 634**	**141 565**
Kreditförluster netto	–79 612	–54 378		
Rörelseresultat	**371 804**	**252 652**	**163 634**	**141 565**
Skatt på årets resultat	–44 678	–24 572	–17	–35
Årets resultat	**327 126**	**228 080**	**163 617**	**141 530**
Moderföreningens del av årets resultat	100 %	100 %	100 %	100 %

Totalresultat

	Koncernen		Moderföreningen	
TSEK	**2014**	**2013**	**2014**	**2013**
Årets resultat	**327 126**	**228 080**	**163 617**	**141 530**
Övrigt totalresultat				
Poster som kommer att omklassificeras till resultatet				
Kassaflödessäkringar	–9 167	47 783		
Varav förändring av verkligt värde	–16 790	14 081		
Varav överföringar till resultaträkningen	7 623	33 702		
Finansiella tillgångar som kan säljas	6 346	–23 675		
Varav förändring av verkligt värde	13 790	–15 130		
Varav överföringar till resultaträkningen	–7 444	–8 545		
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	621	–5 304		
Summa poster som kommer att omklassificeras	*-2 201*	*18 804*		
Poster som inte kommer att omklassificeras				
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner	–10 124	24 550		
Skatt poster som inte kommer att omklassificeras	2 227	–5 401		
Summa poster som inte kommer att omklassificeras	*-7 897*	*19 149*		
Summa övrigt totalresultat	**–10 098**	**37 953**	**0**	**0**
Årets totalresultat	**317 028**	**266 033**	**163 617**	**141 530**
Moderföreningens del av årets totalresultat	100 %	100 %	100 %	100 %

Balansräkning

TSEK	Koncernen 2014	Koncernen 2013	Moderföreningen 2014	Moderföreningen 2013
TILLGÅNGAR				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	242 001	431 893		
Utlåning till kreditinstitut	483 158	263 957	5 500	45 953
Utlåning till allmänheten	61 742 595	60 858 912		
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	115 422	23 535		
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16 798 258	15 071 982		
Derivat	2 047 922	581 226		
Aktier och andelar	1	1	1	1
Aktier i koncernföretag			2 116 328	2 060 378
Immateriella anläggningstillgångar	36 517	44 590		
Materiella tillgångar				
Inventarier	10 596	6 124		
Byggnader och mark	21 288	12 949		
Övriga tillgångar	12 291	8 206	253 564	156 623
Aktuell skatt	3 168	34 675	208	2 530
Uppskjuten skattefordran	13 911	10 351		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	576 901	628 548		31
SUMMA TILLGÅNGAR	**82 104 029**	**77 976 949**	**2 375 601**	**2 265 516**
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Skulder				
Skulder till kreditinstitut	447 322	256 890		
Upplåning från allmänheten	5 828 821	2 103 007		
Emitterade värdepapper m.m.	68 593 547	68 421 543		
Derivat	1 192 720	1 222 034		
Övriga skulder	54 893	38 423	9 626	2 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	693 045	904 347		
Avsättningar	14 094	7 755		
Efterställda skulder	699 921	699 921		
Summa skulder	**77 524 364**	**73 653 920**	**9 626**	**2 765**
Eget kapital				
Medlemsinsatser	1 369 473	1 288 322	1 369 473	1 288 321
Övrigt tillskjutet kapital	1 797 796	1 797 796	713 399	713 399
Reserver	–29 660	–27 459		
Aktuariella förändringar	–18 058	–10 161		
Balanserad vinst	1 132 987	1 046 451	119 486	119 501
Årets resultat	327 126	228 080	163 617	141 530
Summa eget kapital	**4 579 665**	**4 323 029**	**2 365 975**	**2 262 751**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	**82 104 029**	**77 976 949**	**2 375 601**	**2 265 516**
Poster inom linjen				
- Ställda panter	Inga	Inga		
- Ansvarsförbindelser och åtaganden	680 248	540 155		
- Garantiförbindelser	133 272	139 022		

Den äkta landsbygdsbanken

Landshypotek Bank har till uppgift att tillhandahålla konkurrenskraftig finansiering och erbjuda finansiella tjänster till Sveriges jord- och skogsbrukare. Landshypotek Bank har även öppnat för sparande med konkurrenskraftig ränta för svenska hushåll.

- Landshypotek Bank finansierar satsningar och företagande för ett rikare liv på landet. Vi är specialiserade på jord- och skogsnäringen och utvecklar finansieringslösningar för jord- och skogsbrukare.
- Landshypotek Bank är med 62 miljarder i utlåning Sveriges tionde största bank. Vi är en tydlig nischbank, ägs av lånekunderna och pressar priset på finansiering till jord och skog.
- Landshypotek Bank ägs av Landshypotek Ekonomisk Förening i vilken alla lånekunder är medlemmar. Vårt överskott stärker verksamheten och går tillbaka till lånekunderna.
- Landshypotek Bank är jord- och skogsbrukarnas egen bank. För oss är jord- och skogsnäringens utveckling avgörande för Sveriges framtid.
- Landshypotek Bank agerar på landsbygden. Vi har starka lokala nätverk genom förtroendevalda som är ambassadörer för vår verksamhet. Många av våra kundansvariga har bakgrund som agronomer, jägmästare eller lantmästare och som samtidigt kan finansiering. Vi förstår människorna bakom de många familjeföretagen på landsbygden.
- Landshypotek Bank har öppnat en digital bank för hushållssparare. Vi är därmed även banken för alla som vill spara till goda villkor och har ett hjärta som klappar för landsbygden. Vi och våra lånekunder har utvecklat landsbygden alltsedan 1836. Ett sparande hos Landshypotek Bank bidrar till en fortsatt utveckling av den svenska landsbygden.

En egen bank för konkurrenskraftig finansiering

Landshypotek Ekonomisk Förening har till huvuduppgift att via den egna banken säkerställa att ägare och arrendatorer till jord- och skogsbruksfastigheter får en konkurrenskraftig finansiering för sitt företagande.

Föreningen arbetar med att:

- Övergripande styra banken genom mål och uppföljning. Detta görs framförallt genom ägardirektiv. Föreningen ska agera som tydlig och ansvarsfull ägare, utifrån medlemmarnas intressen och de krav som myndigheter ställer på ägare av banker.
- Stärka medlemsrelationen. Föreningen möter medlemmarna som just medlemmar, på exempelvis regionmöten. Med stärkt medlemsrelation bidrar föreningen till att förbättra Landshypotek Banks möjligheter på marknaden.
- Ansvara för bankens långsiktiga kapitalförsörjning och utveckla medlemsengagemanget genom investeramöjligheten. Stor del av bankens vinst går till föreningen, som i sin tur delar ut den till medlemmarna. Fördelningen grundar sig på varje medlems insats i föreningen.
- Säkerställa demokratin i föreningen.
- Långsiktigt och strategiskt säkerställa och utveckla närheten till näringen. Efter uppdrag från banken har föreningen också till uppgift att tillhandahålla en värderingsorganisation som banken köper värderingar av, samt att bidra till bankens marknadsföring.

Besöksadress: Regeringsgatan 48, Postadress: Box 14092, 104 41 Stockholm, Tel: 0771-44 00 20
E-post: kund@landshypotek.se, landshypotek.se

Produktion: Wildeco