

Landshypotek  
Ekonomisk  
Förening



# Årsredovisning 2022

Tillsammans äger vi Landshypotek Bank



# Innehåll

Landshypotek Ekonomisk Förening	
Tillsammans äger vi Landshypotek	1
Ordförande har ordet	2
Utvecklingen till bättre bankägare och medlemsorganisation	4
Styrelsen särskilda insatser för att utveckla ägandet och medlemsrelationerna	6
Styrning genom ägardirektiv	8
Hänt i föreningen under året	10
Förvaltningsberättelse	13
Hållbarhetsrapport	19
Föreningsstyrning	41
Rapporter och noter	47
Adresser	105

# Informationstillfällen

Föreningsstämma

20 april 2023





# Tillsammans äger vi Landshypotek

Landshypotek Ekonomisk Förening har runt 35 500 medlemmar som har bottenlån till jord och skog och gårdsboende i Landshypotek Bank och tillsammans äger banken. Föreningen främsta uppgift är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen och gör det framför allt genom att äga Landshypotek Bank.

Den ekonomiska föreningen har sin bakgrund i hypoteksföreningarna som bildades i Skåne redan 1836 och sedan växte fram runt om i landet för att säkra kreditgivningen till det växande jord- och skogsbruket. Hypoteksföreningarnas ursprungliga idé har överlevt toppar och dalar i ekonomin och näringarna i snart 200 år, men ständigt varit en central del av lantbrukets utveckling. Den regionala indelningen, som föreningen fortfarande använder sig av, grundar sig i stort på den som 1800-talets fristående hypoteksföreningar etablerade.

Dagens Landshypotek Ekonomisk Förening bildades 1995 då hypoteksföreningarna gick samman. För den operativa verksamheten bildades ett aktiebolag, Landshypotek AB. Det var en innovation i svensk finanshistoria och möjliggjordes genom en förändring av lagstiftningen där kooperativ verksamhet nu kunde

bedrivas i helägda dotterbolag. Landshypotek AB blev 2013 Landshypotek Bank AB. Föreningen blev därmed ägare av en bank.

Föreningen bygger på en kooperativ grund och på Landshypoteks långa historia som kreditgivare inom jord och skog. Ägandeskapet är fortsatt intakt och starkt – men fler är med i rörelsen att bygga en värderingsdriven och annorlunda bank på svensk bankmarknad. Numera är banken även öppen för de som inte är medlemmar i föreningen genom att erbjuda sparande för företag och privatpersoner och bolån till husägare. All operativ bankverksamhet hanteras av banken, men genom föreningen finns en direkt koppling och närhet till jord- och skogsbruket och till aktiva företagare inom jord och skog.

Landshypotek Bank har fortsatt som huvuduppgift att finansiera köp av lantbruksenheter och satsningar inom jord, skog och boende på gårdar runt om i landet. Bärande i verksamheten är att överskottet går tillbaka till medlemmarna i Landshypotek Ekonomisk Förening och därmed till utvecklingen av det svenska jord- och skogsbruket och levande landsbygder.

# Ordförande Per-Olof Hilmér blickar tillbaka på 2022



Det går inte att komma ifrån att det senaste året sammanfattningsvis kan beskrivas som utmanade, där kriget i Ukraina har överskuggat det mesta och spädde på pandemins upparbetade påverkan på den globala ekonomin. Efter hand har effekterna blivit alltmer påtagliga för såväl hushållen som oss gröna företagare. Samtidigt finns mycket positivt som balanserar upp den andra vågskålen. Landshypotek står stabilt även i turbulenta tider och gjorde ett historiskt bra resultat. Det finns ett stort engagemang i föreningen för att förvalta det förtroende vi har som medlemmarnas representanter. Många lantbrukare har fått bra betalt för det som producerats och vi har kunnat mötas igen. Sammantaget gör det att jag kliver in i 2023 med tillförsikt, även om det kan vara lite guppigt längs vägen.

Rent finansiellt kan vi blicka tillbaka på en fin tillväxtresa och ett framgångsrikt år för den bank vi medlemmar tillsammans äger, faktiskt det främsta någonsin. Landshypotek har stärkt positionen som den ledande banken för jord- och skogsägare, fortsatt att attrahera villaägare och välkomnat många nya sparkunder genom ökad synlighet och konkurrenskraftiga villkor på en stundtals orolig och oförutsägbar marknad. Den totala lånevolymen passerade under hösten 100 miljarder kronor. Tillväxten för helåret var hela 12 procent.

I föreningsstyrelsen följer vi utvecklingen inom Landshypotek noga och genom att verksamheten alltid utgår från långsiktighet och ansvar kan vi, trots fortsatt oro för världsläget och att vi är på väg in i lågkonjunktur, sitta hyfsat lugna i båten. Jag måste säga att jag tycker att bankens ledning och medarbetare har hanterat osäkerheten på ett utmärkt sätt och varit både lyhörda och flexibla. Landshypotek står på en stabil grund, kreditstocken är under kontroll, riskbedömningen är god och de kundansvariga känner sina kunder väl och är väl insatta i olika produktionsgrenars utmaningar och möjligheter. Men det gäller att följa utvecklingen noga, fortsätta vara på tå, se till att vara tillgängliga, lösningsorienterade och snabbt kunna tolka och anpassa sig till rådande läge. Det gäller även för oss i föreningen.

## När får medlemmarna ta del av resultatet?

Under 2021 bidrog medlemmarna till Landshypoteks så viktiga egna kapital med 126 miljoner kronor genom sina insatser. Under 2022 ökade medlemsinsatserna med ytterligare 40,5 miljoner kronor netto. Att insättningarna minskade är inte så konstigt. Det är ett långsiktigt riskkapital och flera behöver just nu hålla hårdare i plånböckerna och vara likvida. Fantastiskt är att det totala insatskapitalet nu uppgår till cirka 2 miljarder. Genom ägarnas tillskott har vi kapital för att bedriva vår verksamhet, men ägarnas fortsatta tillskott är också viktigt för att stärka oss för framtiden och för nästa generation jord- och skogsbrukare som en dag ska ta över efter oss.

Utdelningsfrågan har varit viktig för föreningens kapital- och ägarutskott att fördjupa oss i. De yttre ramarna sätts av de antagna policys som styr vinstdelningsfrågan. En annan utgångspunkt som utskottet har är att de som är villiga att investera nödvändigt riskvilligt kapital också ska kunna förvänta sig en god ersättning för det. Och vi är glada att åter igen kunna ge en god utdelning. Utifrån det goda rörelseresultatet på 548 miljoner kronor föreslår styrelsen en utdelning på 180 miljoner kronor, motsvarande 9 procent i avkastning på insatskapitalet, vilket slutligen beslutas om på föreningsstämman 20 april. Utdelningen planeras att betalas ut under våren.



### **Hur har föreningen utvecklats och vad har ni särskilt arbetat med under året?**

Vi har satsat mycket på en tätare dialog och erfarenhetsutbyte med och mellan de förtroendevalda. Några byts ut varje år. Nya krafter tillkommer med varierande bakgrunder. Vi har bland annat hållit utbildning för de nya ledamöter som har anslutit de senaste två åren där vi har gått igenom hur en bank drivs, tittat på nyckeltalen och strategiplanen framåt. För att kunna vara både lyhörda, väl insatta och framsynta ägare och ambassadörer för Landshypotek behövs adekvata diskussioner om såväl mål som inriktning. Viktigt är också att ha en god förståelse för hur Landshypotek fungerar och vad medlemskapet och den kooperativa ägarformen de facto innebär och ger för fördelar.

Medlemsdemokrati säkras med bra forum för löpande diskussion där medlemsviktiga frågor lyfts. Tillsammans för vi en ägardialog genom att våra regionstyrelser på olika sätt, och med egna aktiviteter, kan nå ut brett i vårt avlånga land. Genom att mässor och andra kund- och branschträffar har kunnat hållas igen efter pandemiuppehållet har vi också haft glädjen att få möta många medlemmar, potentiella medlemmar och andra inom näringarna igen. Samarbetena med bankens regionchefer och kundansvariga lokalt fungerar mycket väl. Vi kompletterar varandra och tillsammans kan vi erbjuda en djup och bred kunskap om allt från finansieringsmöjligheter till fastighetsvärderingar, mjölkrobotar, växtföljder och avverkningsmetoder – förutom att tala för allt Landshypotek sammantaget står för. Här är vi unika.

För de förtroendevalda som arbetar med värderingar för bankens räkning har arbetet blivit allt mer komplext i takt med att många diversifierar sin produktion. Även inom energiområdet, som numera omfattar även solceller och biogasanläggningar, händer det mycket. Föreningens utsedda värderare måste således vara mångkunniga i sitt värderingsuppdrag och löpande förkovra sig. En styrka är att vi har många, runt 65 stycken certifierad värderare, som är mer eller mindre experter på olika fastighetstyper och branscher och också kan rådfråga varandra vid behov. Under 2022 utfördes cirka 6 300 marknadsvärderingar.

### **Du är själv lantbruksföretagare med gris- och energiproduktion samt växtodling. Hur skulle du sammanfatta lantbruksåret?**

Redan i ingången av 2022 började inflationssiffrorna att peka allt brantare uppåt, vilket fick centralbankerna att successivt höja räntorna. Kapital som under lågränteåren varit näst intill gratis börjar nu kosta, vilket i min mening i grunden är sunt, men såklart tynger det utgiftsidan ytterligare. Produktions- och marknadsriskerna har definitivt ökat och med ett ökat rörelsekapitalbehov blir känsligheten större, vilket på längre sikt kan påverka viljan att investera. Med de höga och fluktuerande elpriserna har många satsat på att bli självförsörjande

genom solceller på ladutaken, biogas etc., men risken är att vi kortsiktigt tappar omställnings- och utvecklingskraft inom jord- och skogsbruket då läget har varit och är mer avvaktande och svårplanerat.

För mig och många andra lantbrukande medlemmar i Landshypotek har det ändå varit ett relativt gynnsamt år. Lönsamheten har generellt förbättrats inom de gröna näringarna, men beslutet om hur och när man säljer det man producerat och när man har köpt in insatsvaror påverkar såklart resultaträkningen och blir allt viktigare. Med stigande avsalupriser har många ändå fått mer betalt för varorna, vilket har kompenserat kostnadsökningarna. Skördarna var bra på många håll och spannmålspriserna höga. Resultatmässigt bedöms förra året ha varit ett av de bästa för mjölkföretagarna i Sverige. Priset på griskött har ökat från en låg nivå efter minskad produktion inom EU, medan läget har varit pressat för andra animalieproducenter. Priserna på sågtimmer och massaved har fortsatt uppåt.

Samtidigt har vår betydelse för att trygga tillgången på livsmedel och det viktiga bidraget till den gröna omställningen och energiförsörjningen aktualiserats ytterligare, så det finns definitivt hopp anser jag. Det gäller att köra sitt race, men ändå ha ett öppet sinne och samverka där det går. Jag tror på fortsatt specialisering, att bli riktigt duktigt på det man gör och att försöka ta tillvara på fastighetens och de egna förutsättningarna på bästa sätt.

### **Efter ännu ett år av digitala regionmöten kan vi nu ses igen. Vad hoppas du de gästade medlemmarna framför allt ska ta med sig från dem?**

2022 var vi mitt uppe i pandemin och fick hålla regionmötena digitalt och göra anpassningar efter det. Att ses över skärmarna är inte optimalt för dialogen och ger inte samma känsla och utbyte som när vi strålar samman på riktigt. I slutet av mars kan vi äntligen mötas igen. Då bjuder de elva regionstyrelserna in till träffar runt om i landet. Tillfället att nätverka med andra Landshypotekare är ett stort mervärde i sig. Tillsammans är vi starka och det finns mycket uppbyggd kunskap och erfarenhet att dela och ta vara på här. På regionmötena finns även representanter från förtroendevaldaleden och banken lokalt och centralt på plats. Det finns alltså många tillfällen att både ställa frågor och få reda på mer om hur det går för och vad som händer inom och runt Landshypotek just nu och hur planerna framåt ser ut. Dessutom brukar mötena hållas på en vacker plats, bjuda på en del nya insikter och god mat. Jag hoppas att många tar möjligheten att ansluta till gemenskapen och att vi möts där.

Jag ser fram emot att se vad 2023 fortsatt har att erbjuda och hoppas att omvärldsläget ska stabileras och att våra medmänniskor i öst får se ett slut på kriget. I vår vardag gäller det som vanligt att navigera väl i en föränderlig tillvaro. Det är lika viktigt inom Landshypotek som på den egna gårdsplanen.

# Utvecklingen till bättre bankägare och medlemsorganisation

Föreningsstyrelsen arbetar aktivt tillsammans med andra förtroendevalda för att vara en attraktiv medlemsorganisation och en kompetent bankägare.

## Några milstolpar i utvecklingen de senaste åren:

<b>2016</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2016 beslutades om en ny föreningsstyrning som innefattade tillsättningen av en valberedning, en tydliggjord roll för förtroendevalda revisorer och inrättandet av ett föreningsråd.</li><li>• Föreningen utför fastighetsvärderingar av jordbruksfastigheter på bankens uppdrag. Under året utvecklade föreningen värderingsverksamheten för att säkerställa en jämn och hög kvalitet. Året därpå inrättas bland annat en värderingskommitté och alla värderare certifierades.</li></ul>
<b>2018</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2018 gjordes en särskild satsning på framtidens förtroendevalda. 50 engagerade medlemmar av regionstyrelser, valberedningar och kontorens kundansvariga handplockades till "Framtidsgruppen" för att få ökad kunskap om Landshypotek. Flera i gruppen valdes sedan till förtroendevalda under året.</li></ul>
<b>2019</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2019 togs ett beslut om att dela region Norrland i två nya regioner, Norr och Mitt. Ökad regional närvaro ökar möjligheten att träffa fler medlemmar och kunder.</li><li>• Arbetet med att lyfta fram och tydliggöra ambassadörsrollen för föreningens förtroendevalda intensifierades. Föreningen ska verka för att spela en större roll för verksamma i de gröna näringarna för att attrahera fler medlemmar och stärka relationen till nuvarande medlemmar.</li></ul>
<b>2020</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Under 2020 utsåg regionstyrelserna huvudambassadörer som har ett särskilt ansvar för att initiera, utveckla och koordinera egna och bankgemensamma aktiviteter. Förtroendevalda ska vara den gröna rösten utåt – en stark representant för Landshypotek i branschen såväl som i de egna nätverken.</li></ul>
<b>2021</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Under 2021 arbetade styrelsen och de förtroendevalda i föreningen särskilt med ägardialogen som omfattar kapitalfrågor och ligger till grund för det nya ägardirektivet. De förtroendevaldas roll som ambassadörer för Landshypotek tydliggjordes också, vilket bidrog till ökad synlighet i bankens externa kanaler och regionpress.</li><li>• Sätten att mötas för att driva den demokratiska processen vidare har utvecklats. Styrelsen har bildat kommittéer och utskott för föreningens fokusområden: att vara ägare av banken, en demokratisk organisation för medlemmarna, företräda Landshypotek för att fler ska upptäcka banken samt värdera jord- och skogsbruksfastigheter.</li></ul>
<b>2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Under 2022 har vi jobbat vidare med att stärka de förtroendevalda i sitt uppdrag. Olika insatser har gjorts för att ge dem ännu bättre förutsättningar att kunna representera Landshypotek i mötet med medlemmar och andra intressenter inom de gröna näringarna. Hit hör också att öka insikterna om verksamheten och dess riktning. Bland annat har kvartalsinformation hållits om hur det går och vad som händer i banken.</li><li>• Ett omtag har även gjorts kring introduktionsutbildningen, och i maj kunde vi äntligen samlas till stämma igen efter lång tid av digitala möten. Arbetet i styrelsens kommittéer och utskott har strukturerats och fördjupats. Mer om det finns att läsa på sidorna 6-7. Under året har dialogen och informationsflödet mellan föreningsstyrelse och regioner fördjupats genom strukturerade och återkommande mötesformer.</li></ul>





# Styrelsens särskilda insatser för att utveckla ägandet och medlemsrelationerna

Föreningsstyrelsen arbetar aktivt med ägar- och kapitalfrågor i fyra olika utskott och kommittéer. Kapital- och ägarutskottet har särskilt ansvar för de områden som direkt rör ägandet av banken och kapitalfrågor. Inom medlemskommittén är medlemsfrågorna i stället i fokus, vilket innefattar att utveckla medlemsorganisationen och medlemsrelationen. Föreningens bidrag till att öka Landshypoteks synlighet och närvaro i olika externa

sammanhang där jord- och skogsbrukare och andra inom näringarna nås och möts samordnas inom ambassadörskommittén. Det finns också en värderingskommitté som säkerställer att de förtroendevalda har en gedigen och gemensam grund för att kunna utföra sitt värderingsarbete av jord- och skogsbruksfastigheter för bankens räkning på bästa sätt.



**Per-Olof Hilmér**

Ordförande i Landshypotek Ekonomisk Förening och ansvarig för att leda arbetet i kapital- och ägarutskottet.

## Kapital- och ägarutskottet ökar insikten om ägarskapet av sin egen bank

Fokus för oss i kapital- och ägarutskottet har varit att fortsätta att fördjupa de förtroendevaldas kunskaper om hur en bankverksamhet fungerar och hur kapitalbildningen går till. I vårt uppdrag har vi bland annat varit delaktiga i framtagandet av relevanta nyckeltal som verksamheten kan mätas med. De ska också vara kopplade till strategiplanen, men även ha sin utgångspunkt i ägardirektivet. Arbetet har varit lyckosamt och vi har nu ett viktigt instrument för att följa utvecklingen i vår bank än mer på djupet.

I utskottet är en självklar och viktig uppgift också att följa utvecklingen av det egna kapitalet – för hur mycket en bank kan och får låna ut står i direkt proportion till det egna kapitalet som Landshypotek förfogar över. Landshypoteks kapitalstatus är mycket god, vilket är ett viktigt mål i ägardirektivet. Cirka en tredjedel av det egna kapitalet består av insatser från medlemmarna och utvecklingen av insatskapitalet har varit väldigt bra över tid. Under det senaste decenniet har det fördubblats. Vi ser det som ett bevis på förtroende och förväntan på verksamheten i vår bank.

Frågan om utdelning har också varit viktig för oss i utskottet att fördjupa oss i. De yttre ramarna sätts av de antagna policyer som styr vinstdelningsfrågan. En annan utgångspunkt som utskottet har är att de som är villiga att investera nödvändigt riskvilligt kapital har en hög förväntan på ersättning. I bankverksamhet, som i alla andra verksamheter, ger det egna kapitalet också förutsättningarna för fortsatt tillväxt och investeringar. Därför behöver en del av vinsten även användas för att kunna genomföra den antagna strategiplanen.



**Claes Mattsson**

Styrelseledamot i Landshypotek Ekonomisk Förening och ansvarig för att leda arbetet i värderingskommittén.

## Värderingskommittén rustar för framtiden

Sedan länge utför de förtroendevalda i Landshypotek Ekonomisk Förening de fastighetsvärderingar som banken behöver i sin kreditgivning till jord- och skogsbruksägare. Efter att kvalitetskraven skärptes för några år sedan delegerade den ekonomiska föreningens styrelse det övergripande ansvaret för värderingsuppdraget till en för ändamålet särskilt utsedd kommitté. Idag består värderingskommittén av fyra ledamöter som alla brinner för och säkerställer att bankens värderingar utförs med högsta kvalitet. Uppdraget blir mer och mer komplext i takt med att många jordägare diversifierar sina produktioner. Även inom energiområdet sker en omställning där solceller och biogasanläggningar blir allt vanligare komplement. En av värderingskommittén certifierad värderare måste därför vara mångkunnig i sitt värderingsuppdrag. Styrkan är att vi är många, runt 65 stycken, som är mer eller mindre experter på olika fastighetstyper och branscher och som vid behov kan rådfråga varandra. En årlig repetitionsutbildning hålls också för samtliga värderare.

Under 2022 utfördes cirka 6 300 marknadsvärderingar, varav ca 3 350 större med i huvudsak platsbesök. Varje värderare utförde således i genomsnitt 100 värderingar vardera under ett kalenderår. Under 2022 certifierades 5 nya värderare och ungefär lika många slutade. Utmaningen vi ser framför oss är hur vi kan rekrytera intresserade och kunniga ersättare – för behovet finns. Antalet värderingar bedöms öka i takt med att Landshypoteks utlåning till lantbruket växer och att komplexiteten och kvalitetskraven i varje värderingsuppdrag ökar.

En låg inflation och en mycket låg ränta har gjort att fastighetspriserna skjutit i höjden de senaste åren, men vi ser att uppgången nu har stannat av. Då frågan är åt vilket håll fastighetspriserna kommer att gå kommer vi under våren och sommaren att skärpa marknadsbevakningen. Än viktigare än tidigare blir också att fokusera på miljörisker, klimatförändringar och hållbarhetsfrågors inverkan på marknadsvärdet på enskilda jordbruksfastigheter. Värderingskommittén följer utvecklingen noga och rustar våra värderare för framtiden.





### Rickard Klingberg

Styrelseledamot i Landshypotek Ekonomisk Förening och ansvarig för att leda arbetet i ambassadörskommittén.

## Ambassadörskommittén planerar för att nå fler målgrupper

Genomgående när vi träffats i regionstyrelserna är att vi hela tiden ser oss som ambassadörer, på olika sätt och i olika forum. Vårt ambassadörskap sträcker sig alltså vidare än till enskilda aktiviteter. I föreningen och banken har vi olika roller och sammantaget är det en enorm styrka att vi alla, tillsammans och var och en, kan ge en gemensam och bra bild av allt Landshypotek står för och erbjuder. Därför är det också oftast bäst att göra gemensamma träffar och andra arrangemang. Vi i ambassadörskommittén har fokuserat på att stötta årsplaneringen av dessa och att fastställa hur ansvaret ska fördelas. Föreningens huvudambassadör ser tillsammans med bankens regionchefer till att den genomförs. Samtidigt har förtroendevalda och kontorspersonalen sina ansvar för att vara en del i aktivitetsplaneringen och själva genomförandet. Ju mer regionstyrelser och kontoren arbetar tillsammans desto mer uppskattade arrangemang kan vi erbjuda i egen regi, eller i samverkan med andra.

Så, vilka planerar vi nu att möta på olika sätt under 2023? Under hösten gjorde bankens marknads- och kommunikationsavdelning en större marknadsundersökning tillsammans med Novus för att se var tillväxtpotentialen finns inom olika målgrupper. Mer djuplodande analyser ska nu konkretiseras i olika initiativ och handlingar för att öka aktivitetsnivån och nå ut till fler. Det har varit intressanta diskussioner i ambassadörskommittén när vi har gått igenom det gedigna undersökningsresultatet för regionstyrelserna. I regionstyrelserna är det nu viktigt att välja vilka insatser som ger mesta möjliga effekt av vår tid och planera arbetet mer i detalj. Här har denna marknadsundersökning redan givit mer kött på benen när det kommer till vad vi tillsammans framför allt ska satsa på. Kan vi dra nytta av att vi är så välkända bland heltidslantbrukare finns potentialen att det även kan smitta av sig på andra kundgrupper. Ett genomgående intresse som vi sett är till exempel hästar och skog. Samtidigt vill vi gärna bli mer synliga för dem som flyttar ut till landet, men kanske inte har naturlig koppling till lantbruket. När pandemin nu släppt sitt tag, och vi åter kan ses igen i olika sammanhang är det upp till oss alla att tänka till vad vi kan göra för att nå ut än vidare med vårt budskap om den annorlunda och värdefulla bank Landshypotek är. Den roll vi spelat i snart 200 år har alla möjligheter att omfamna fler och attrahera framtida generationer.



### Marie André

Styrelseledamot i Landshypotek Ekonomisk Förening och ansvarig för att leda arbetet i medlemskommittén.

## Ett intensivt och framgångsrikt år utifrån Landshypoteks medlemsägda perspektiv

Medlemsnytta, eller varför inte kalla det ägarnytta, har som sitt viktigaste syfte att skapa konkurrenskraftig finansiering för våra jord- och skogsägande företagare och gårdsboende medlemmar. Hit hör även att vi har en bank med uttalad kompetens i våra näringsfrågor, att vi som ägare kan investera och ta del av vinsten och även kan erbjuda ett fördelaktigt sparande, i en affärsmodell som är både långsiktig och hållbar. Samtidigt som omvärldsfaktorerna har varit såväl sorgliga som utmanande har den bank vi tillsammans äger lyckats navigera sig fram våll och kunde redovisa ett mycket bra resultat för 2022. Det är viktigt att Landshypotek även i tuffare tider fortsätter att vara den stabila och kloka banken och att vi tillsammans tar ägaransvar. Då kan framtiden bli lika lång som historien!

En viktig del är vår medlemsorganisation är de förtroendevalda i sina olika roller, uppdrag och ansvar. Vi har under det gångna året glädjande kunnat genomföra fysiska utbildningar för våra nya förtroendevalda, med syfte att stärka nätverken, gemensamt bygga ny kunskap och utveckla vår gemensamma bank. Tillsammans för vi en ägardialog och kommunikation för att löpande nå ut brett i vårt avlånga land. Medlemsdemokrati säkras med ett strategiskt årshjul med olika forum för dialog där medlemsviktiga frågor lyfts. Genom regionstyrelsernas respektive arbeten har vi också en mer operativ plan på årsbasis med många olika spännande aktiviteter för att samla medlemmarna och även kunna välkomna de som ännu inte är Landshypotekare till oss. Tillfällen att träffas skapas i samklang med bankens duktiga tjänstemän lokalt. Vi ser extra mycket fram emot att äntligen kunna genomföra fysiska regionmöten igen på elva orter. Det har vi saknat under pandemiåren!

De nätverk som Landshypotek kan erbjuda är unika. Att ingå i ett sammanhang och delta i olika aktiviteter, där gemensamma intressen kan dryftas och möjligheten finns att dela såväl erfarenheter som kunskap, är något som gagnar och utvecklar oss alla. Med god struktur och organisation, en spänstig ägardialog med ansvarsfulla beslut i en välskött och framgångsrik bank, möter vi i föreningen och medarbetarna runt om i Sveriges avlånga land framtiden med tillförsikt.

# Styrning genom ägardirektiv

Genom att äga en egen bank har Sveriges jord- och skogsbrukare en konkurrensfördel jämfört med lantbruksföretagare i många andra länder. Syftet med ägandet är att ha en bank som fokuserar på jord och skog och stärker möjligheten till en konkurrenskraftig finansiering. Landshypoteks nisch ger, tillsammans med närmare 200 års erfarenhet och starka nätverk inom de gröna näringarna, stor kunskap om och förståelse för lantbruksföretagarnas och branschens möjligheter, utmaningar och finansieringsbehov. Med en egen bank finns en aktör som tar vara på de särskilda förutsättningar som gäller för exempelvis räntor och amorterings- och löptider för jord- och skogsbruksfinansiering. Därmed stärks konkurrenskraften och jord- och skogsbrukets utveckling på sikt. Landshypotek är också en bank som tar ställning för de gröna näringarna och ser till hela landet i samhällsdebatten.

Föreningens ändamålsparagraf fullföljs i huvudsak genom ägandet av Landshypotek Bank och beskrivs i ägardirektivet. I direktivet klargörs ägarnas krav på den helägda banken samt vilka mål som banken förväntas uppnå.

## Bankens uppdrag enligt ägardirektivet

Syftet med ägardirektivet är att klargöra den ekonomiska föreningens långsiktiga och hållbara krav på den helägda banken, Landshypotek Bank, samt vilka mål som förväntas uppnås. Det övergripande målet med ägandet av banken är att säkerställa en långsiktig konkurrenskraftig finansiering av svenskt jord- och skogsbruk.

Ägardirektivet beslutas av den ekonomiska föreningens styrelse och implementeras av bankens styrelse. Bankens verksamhet styrs av fyra grundläggande dokument; indirekt av den ekonomiska föreningens stadgar och Svensk kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag, samt direkt av bolagsordning och ägardirektiv och strategiplan.

Genom ägardirektivets inriktning ska bankens lönsamhet stärkas. Det ger grunden för en stabil finansiell utveckling och kapital för tillväxt och utveckling av banken, samt indirekt vinstdelning till den ekonomiska föreningens medlemmar.

Banken ska bidra till en långsiktig samhällelig utveckling genom att skapa förutsättningar för att bo och verka i hela landet. Genom att erbjuda konkurrenskraftig finansiering stärker banken konkurrenskraften för den ekonomiska föreningens medlemmar och för banken.

## Lönsamhet

Bankens lönsamhet ger förutsättningar för tillväxt och kapitalförsörjning som säkrar den ekonomiska föreningens oberoende ställning. Vinsten ska täcka bankens investeringar, ge en stabil finansiell grund för tillväxt och utveckling samt en god vinstdelning på investerat kapital.

Jord- och skogsbruksaffären, bolåneaffären samt övrig affärsverksamhet ska över en konjunkturcykel visa en sammantaget marknadsmässig lönsamhet. Lönsamheten i bolåneaffären bör vara i nivå med jord- och skogsbruksaffären.

Målsättningen för marknadsanpassad lönsamhet presenteras av banken i den långsiktiga strategiplanen och den årliga affärsplanen.

De övergripande affärsmålen ska utformas så att de är begripliga, relevanta, konsistenta och tar sikte på lönsamhet och effektivitet. De ska även vara mätbara så att bankens prestationer kan jämföras mot relevanta konkurrenter.

## Marknad

Bankens uppdrag är att säkra jord- och skogsbrukets långsiktiga tillgång till finansiering i hela Sverige under alla delar av en konjunkturcykel. Här ska banken vara en ledande aktör. För att kunna fullgöra uppdraget är det viktigt att banken har en betydande marknadsandel i branschen, både vad det gäller volym och antal kunder, och växer i takt med eller mer än marknaden. Marknadsandelen mäts enligt SCB:s statistik.

Genom bolåneaffären nyttjas skalfördelarna av bankens investeringar och kunnande i en bredare marknad. Bolåneutlåningen bidrar till en uthållig finansiell utveckling genom att bidra till den totala lönsamheten samt ökad riskspridning.





#### **Medarbetare**

Arbetsmarknaden förändras snabbt och konkurrensen tilltar. Banken gör många insatser för att vara en attraktiv arbetsgivare genom exempelvis en god arbetsmiljö och goda förutsättningar för utvecklingen av medarbetarnas kompetens och ledarskapet. Medarbetarna ska ges förutsättningar och mål som gör att de trivs med att arbeta med bankens kunder och bidrar till bankens utveckling.

#### **Kapital**

Banken ska ha en stark kapitalbas och med god marginal överstiga de lagstadgade kraven. Kapitalbasen växer bland annat genom en kombination av insatskapital från ägarna och vinstmedel från banken. Banken ska ha en kapitalplan som på fem års sikt beskriver förväntat kapitalbehov inom olika kapitalklasser. Bankens utdelningspolicy balanserar bankens konsolideringsbehov och föreningens avkastningskrav.

#### **Risk**

Verksamheten ska bedrivas med en låg risknivå. Verksamheten omfattar främst kreditrisk, marknadsrisk och operativ risk där kreditrisken är den största komponenten. Den så kallade riskkapititen bestäms årligen genom beslut i den ekonomiska föreningens och bankens respektive styrelser.

#### **Kommunikation**

Bankens varumärkesexponering och kommunikation ska stödja den ekonomiska föreningens ändamål och medverka till att ägardirektivets affärsmål uppnås. Banken kan, i rimlig utsträckning, engagera sig i näringspolitiska frågor som är av vikt för bankens verksamhet samt i frågor som har betydelse för medlemmarnas finansiering.

# Hänt i föreningen under året

Under det gångna året har föreningen fortsatt arbetet för att stärka Landshypoteks roll för svenskt jord- och skogsbruk och öka värdet av att vara medlem och ägare av Landshypotek Bank.

## Den gröna rösten

Representanter från föreningen har synts både i panel-samtal och lokal rapportering från lantbruksåret, i såväl sociala medier som i regional press och radio. Under året har även föreningens förtroendevalda deltagit på mässor och träffar för de gröna näringarna runt om i landet. Fyra regionstyrelser har också utsett och delat ut pris till Årets Landsbyggsföretagare i sina respektive regioner – ett pris som lyfter fram goda landsbyggsföretagare lokalt.

## Vi samlades till regionmöten

I slutet av mars hölls årets regionmöten, även i år digitalt på grund av att pandemin fortfarande påverkade våra mötesformer. Alla medlemmar hade möjlighet att delta online för att höra mer om utvecklingen i den egna banken och föreningen, genomföra val och ta del av det som är aktuellt för branschen i stort och i den egna regionen specifikt. Två nya ordföranden och tio ledamöter kunde hälsas välkomna till regionstyrelserna.

## Stämman och beslut om utdelning

28 april hölls Landshypoteks årliga föreningsstämma där valda fullmäktige från hela landet bland annat tog beslut om årets utdelning och gav ordförande Per-Olof Hilmér förnyat förtroende. Inbjudna var även de medlemsvalda representanterna från de elva medlemsregionerna för en bred dialog om föreningen och den egna bankens utveckling. Stämman kunde åter igen hållas fysiskt efter några år i digitalt format. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet och stämman antog enhälligt föreningsstyrelsens förslag att utifrån Landshypoteks resultat för 2021 dela ut 157 mnkr till medlemmarna under maj. Det motsvarar 8 procent av medlemsinsatsen.

## Under året har också följande hänt:

- Många medlemmar har valt att investera i Landshypotek. Totalt ökade medlemmarna sina investeringar med 40 mnkr under 2022. Det totala insatskapitalet uppgick därmed vid årsskiftet till cirka 2 000 mnkr.
- Föreningen har välkomnat 1918 nya medlemmar. Årets medlemsantal slutar på 35 485 och antalet förtroendevalda är vid årets slut 119, varav 34 procent är kvinnor.
- Föreningens förtroendevalda har gjort cirka 6 300 värderingar av lantbruksfastigheter. Det är något färre än de cirka 6 500 som gjordes under 2021.

## Utdelning och insatser per region:

Medlemsutdelning på 157 mnkr motsvarar 8 procent i avkastning på medlemmarnas insatskapital per den 31 december 2021, och fördelades så här regionalt.

Region	Insatser*	Utdelning*
Gotland	53	4
Gävle-Dala	67	5
Mitt	71	6
Mälardalen	289	23
Norr	49	4
Skåne	330	26
Småland med flera provinser	289	23
Väst	273	22
Wernmland	109	9
Örebro	115	9
Östgöta	313	25
<b>mnkr, totalt</b>	<b>1 959</b>	<b>157</b>

\* Avrundat till hela miljoner

Totalt har Landshypotek Ekonomisk Förening delat ut 1 484 mnkr till det svenska jord- och skogsbruket de senaste tio åren.











# Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse	14
Ekonomisk redogörelse	14
Räntenetto	14
Nettoresultat av finansiella transaktioner	14
Kostnader	14
Kreditförluster och kreditförlustreserv	14
Rörelseresultat	14
Övrigt totalresultat	14
Tillgångar	14
Skulder	15
Upplåning	15
Kapital och kapitaltäckning	16
Koncernbidrag	16
Rating	16
Upplåning	16
Hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen	16
Förslag till vinstdisposition	17

# Förvaltningsberättelse

Koncernen visar fortsatt stark tillväxt i utlåningen som ökat med 12 procent, motsvarande 11,7 mdkr under året. Även koncernens inlåning från allmänheten har ökat till följd av ett konkurrenskraftigt ränteerbjudande, en ökning med 8 mdkr motsvarande omkring 50 procent under året. Rörelseresultatet har ökat med 73 mnkr och räntenettet har förbättrats med 115 mnkr jämfört med föregående år. Koncernen uppvisar fortsatt en mycket god kreditkvalitet.

## Ekonomisk redogörelse

### Räntenetto

Räntenettet uppgick till 1 087 (972) mnkr. Ränteintäkterna uppgick till 2 001 (1 441) mnkr, och räntekostnaderna till 914 (469) mnkr. Ökningen är till största del en priseffekt av de ökade ränteläget, men även en volym-effekt då utlåningen under året ökat med 12 procent.

### Nettoresultat av finansiella transaktioner

Nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick till 3 (-15) mnkr, varav det orealiserade resultatet stod för 8 (-6) mnkr och det realiserade resultatet för -6 (-9) mnkr.

### Kostnader

Kostnaderna uppgick till 568 (512) mnkr. En uppgång främst kopplat till planerade investeringar och bemaningsökningar.

### Kreditförluster och kreditförlustreserv

Under året har kreditreserveringsmodellen uppdaterats med nya scenarioantaganden och inputparametrar givet den makroekonomiska utvecklingen, vilket leder till en bruttoökning av kreditförlustreserven. Samtidigt har även modellen för estimering av kreditriskreservering under IFRS9 anpassats till ny fallissemangsdefinition och justeringar i underliggande parametrar, vilket resulterat i en nedgång i det totala reserveringsbehovet.

Sammantaget genererade kreditförluster en positiv nettoresultatpåverkan om 4 (5) mnkr för året, varav kreditförluster netto för ej kreditförsämrade tillgångar hade en resultatpåverkan om 3 mnkr och kreditförsämrade tillgångar hade en resultatpåverkan om 1 mnkr.

Ej kreditförsämrade tillgångar brutto uppgick till 104 966 mnkr och kreditförlustreserven till 11 mnkr. Kreditförsämrade tillgångar brutto uppgick till 715 mnkr och kreditförlustreserven till 22 mnkr. Reserveringarna för kreditförsämrade tillgångar avser enskilda engagemang med varierande driftsinriktningar och geografiska lägen. Koncernen uppvisar fortsatt en mycket god kreditkvalitet. Se not 10 och 14 för vidare information.

### Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat uppgick till -19 (11) mnkr netto, varav finansiella tillgångar till verkligt värde påverkade med -38 (8) mnkr till följd av ökade kreditspreadar samtidigt som stigande valutabasisspreadar ger en effekt på 19 (4) mnkr. Aktuariella skillnader på förmånsbestämda pensioner uppgick netto till 0 (-1) mnkr.

## Tillgångar

Den största tillgångsposten i balansräkningen, utlåning till allmänheten, uppgick till 105,6 (94,0 per 2021-12-31) mdkr. Den geografiska spridningen av utlåningen är fortsatt stabil över tid.

## Rörelseresultat

Koncernen mnkr	2022	2021
Räntenetto	1 087	972
Övriga rörelseintäkter	9	-6
Varav nettoresultat av finansiella transaktioner	3	-15
Kostnader	-568	-512
K/I tal inklusive finansiella transaktioner	0,52	0,53
K/I tal exklusive finansiella transaktioner	0,52	0,52
Redovisade kreditförluster netto	4	5
Kreditförlustnivå, % <sup>1)</sup>	-	-
Rörelseresultat	532	459
Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	529	474

<sup>1)</sup> Utfall presenteras endast vid en negativ resultatpåverkan.





Koncernens likviditetsportfölj uppgick till 11,9 (10,3 per 2021-12-31) mdkr. Portföljen består av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt obligationer emitterade av svenska kommuner och regioner. Innehavet av räntebärande värdepapper fungerar som en likviditetsreserv. Likviditetsportföljen var 1,4 (1,8 per 2021-12-31) gånger större än refinansieringsbehovet för de närmaste sex månaderna. Relationen påverkas av periodiciteten av förfallande skuld bortom sex månader och kan därför förändras mellan mätperioderna.

## Skulder

### Upplåning

Landshypotek Bank är aktiv i upplåningen på kapitalmarknaden. Landshypotek Bank försöker så långt som möjligt tillmötesgå investerarnas önskemål om löptid och räntekonstruktion. Stor vikt läggs vid arbetet med investerarrelationer för att säkerställa att investerarna har kunskap om och intresse för Landshypotek Bank.

Säkerställda obligationer är obligationer som har en förmånsrätt i en definierad säkerhetsmassa. Utestående säkerställda obligationer uppgick till 78,7 (75,5) mdkr. Som säkerhet för dessa obligationer finns

tillgångar i säkerhetsmassan motsvarande 103,4 (94,3) mdkr. Landshypotek Bank har ett internationellt NMTN-program med ett rambelopp på motsvarande 108,8 (102,9) mdkr. NMTN-programmet är denominerat i euro och har under året ökat till följd av valutakursförändring.

Under året emitterades säkerställda obligationer till ett nominellt värde av 13,6 mdkr och seniora obligationer till ett nominellt värde av 2,5 mdkr. Samtidigt förföll eller återköptes säkerställda obligationer till ett nominellt värde av 10,4 mdkr och seniora obligationer till ett nominellt värde av 2,0 mdkr.

Säkerställda obligationer är Landshypotek Banks viktigaste finansieringskälla. Landshypotek Banks säkerställda obligationer har kreditbetyget AAA från kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's.

Säkerhetsmassan består av lån med säkerhet i en jord- och skogsfastighet eller villa samt av säkerställda obligationer utgivna av andra kreditinstitut samt av obligationer utgivna av svenska kommuner.

Krediterna i Landshypotek Banks säkerhetsmassa har ett LTV på 43,2 (43,0) procent. LTV eller belåningsgraden visar lånebelopp i förhållande till säkerheternas värde.

Landshypotek Bank har 56 000 lånekunder och belånade 42 000 fastigheter. Skillnaden förklaras av att det i flera fall är ett antal personer som gemensamt belånar sin fastighet. Antalet lån uppgår till 112 000.

Säkerhetsmassan och säkerställda obligationer, mnkr		
<b>Säkerhetsmassan</b>		
Lån		101 576
Tilläggs-säkerheter		1 863
<b>Summa säkerhetsmassan</b>		<b>103 439</b>
<b>Säkerställda obligationer</b>		
Emitterade i SEK		76 270
Emitterade i utländsk valuta		2 424
<b>Summa säkerställda obligationer</b>		<b>78 694</b>
<b>Översäkerheter</b>	31,4 %	24 745

Nyckeltal säkerhetsmassan, mnkr	
<b>LTV – Loan-to-value (belåningsgrad)</b>	
Genomsnittligt volymvägt LTV	43,23 %
<b>Antal belånade fastigheter</b>	<b>41 594</b>
<b>Antal låntagare</b>	<b>55 707</b>
<b>Antal lån</b>	<b>111 549</b>

Lånevolym i säkerhetsmassan per LTV intervall	
< 10 %	29 %
10-20 %	23 %
20-30 %	18 %
30-40 %	14 %
40-50 %	9 %
50-60 %	5 %
60-70 %	2 %
70-80 %	0 %

52 procent av Landshypotek Banks utlåning sker mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till mindre än 20 procent av säkerhetens värde. Endast 2 procent av utlåningen är mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till 60 procent eller mer av säkerhetens värde.

#### In- och upplåning från allmänheten

In- och upplåning från allmänheten uppgick till 23,5 (15,3 per 2021-12-31) mdkr.

## Upplåning

mnkr
Svenskt Certifikatsprogram
MTN-program
NMTN-program
Registered Covered Bonds
Förlagslån

Utnyttjat 2022	Rambelopp	Utnyttjat 2021
-	10 000	-
15 600	60 000 <sup>1)</sup>	22 870
68 850	108 776 <sup>2)</sup>	54 700
2 782		2 823
1 000		1 300

<sup>1)</sup> Medium Term Note Programme. Ej längre ett aktivt program för emittering av nya transaktioner.

<sup>2)</sup> Nordic Medium Term Note and Covered Bond Programme. Rambeloppet är 10 000 mn euro.

## Kapital och kapitaltäckning

Total kapitalrelation i den konsoliderade situationen uppgick till 16,1 (17,0 per 2021-12-31) procent och kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 14,0 (14,4 per 2021-12-31) procent. Det internt bedömda kapitalbehovet för den konsoliderade situationen uppgick till 5,5 (4,6 per 2021-12-31) mdkr och ska jämföras med en kapitalbas på 6,5 (6,4 per 2021-12-31) mdkr. I kapitalbedömningen beaktas minimikapitalkravet, Pelare 2-kapitalbehovet och kombinerat buffertkrav. Se not 3 för ytterligare information.

## Koncernbidrag

Landshypotek Ekonomisk Förening erhåller koncernbidrag uppgående till 197 (172) mnkr från Landshypotek Bank, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande.

## Rating

Landshypotek Bank har rating från två ratinginstitut, Standard & Poor's och Fitch. Inga förändringar av bankens rating har skett under året.

Rating	Lång	Kort
S&P Säkerställda Obligationer	AAA	
Standard & Poor's	A	A-1
Fitch	A	F1

## Hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen

Landshypotek Bank och Ekonomisk Förening har upprättat en hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen. Hållbarhetsrapporten innehåller information om bolagets insatser och hållning avseende bankens bidrag till hållbar utveckling, kunder och erbjudande, medarbetare och arbetsmiljö, affärsetik och antikorrup­tion och miljöpåverkan. Landshypotek rapporterar även från och med verksamhetsåret 2022 i enlighet med Global Reporting Initiatives (GRI) standard för hållbarhetsrapportering. Hållbarhetsrapporten inklusive rapportering enligt GRI-standarderna för hållbarhetsrapportering finns på sidorna 20-39.





## Förslag till vinstdisposition

kr	
Till föreningsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital	
Balanserade vinstmedel	117 591 701
Årets resultat	179 848 217
	<b>297 439 918</b>

Styrelsen föreslår att till föreningsstämmans förfogande medel disponeras på följande sätt:

Som utdelning lämnas motsvarande 9,00 procent på insatser	179 971 042
I ny räkning överföres	117 468 876
	<b>297 439 918</b>

Styrelsen föreslår att utdelningen disponeras så att

- utbetalning av utdelning till medlemskontot sker med totalt 152 834 531 kr vilket innebär att de medlemmar som har nått insatstaket på 4,00 procent erhåller hela sin utdelning på medlemskontot, medan medlemmar som inte nått insatstaket erhåller 30 procent av utdelningen på medlemskontot
- resterande del av utdelningen, 27 136 511 kr, tillförs medlemsinsatser i eget kapital

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar föreningen eller koncernen från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i Lag om Ekonomiska Föreningar 13 kap 4 §.

Styrelsen försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderföreningens ställning och resultat.



**Landshypotek Bank**

AquaTECH®



# Hållbarhetsrapport

För en hållbar utveckling i hela landet	20
Bankens bidrag till hållbar utveckling	20
Betydelse för hela landets utveckling	20
Kunder och erbjudande	20
Medarbetare som jobbar för hela landet	22
Affärsetik och antikorrruption	24
Miljö och klimat	26
Policyer och styrdokument	31
Implementering	31
Organisation	31
Rapportering enligt GRI – hållbarhetsredovisning 2022	32

*Hållbarhetsrapporten avser bankens verksamhet förutom information avseende mångfald i styrelsen och bland förtroendevalda.*

# För en hållbar utveckling i hela landet

Landshypotek Bank bidrar till att människor kan driva företag, förverkliga sina drömmar och bo i hela landet. Genom ett starkt engagemang – bland bankens ägare, kunder, investerare och medarbetare – arbetar banken varje dag för att utveckla vår unika bank. Landshypotek Bank tror på kloka och långsiktiga investeringar som består över generationer. För knappt 200 år sedan bildades den första hypoteksföreningen, det som idag är Landshypotek Bank, och vi planerar för att fortsätta erbjuda konkurrenskraftig finansiering och tryggt sparade till såväl lantbruksföretagare som hushåll minst lika länge till.

## Bankens bidrag till hållbar utveckling

En levande landsbygd, där jord och skog brukas, skapar tillväxt, jobb och förutsättningar till ett utvecklat näringsliv och välfärd i hela landet. En hållbar utveckling för hela landet vilar på att det går att bo och verka i hela Sverige. Landshypotek Bank möjliggör satsningar i landsbygdsföretagande och boende, såväl utanför som i städerna, genom en sund och ansvarsfull kreditgivning. Det lägger grunden för en framtid både för staden och för landsbygden. På så sätt bidrar banken till en hållbar samhällsutveckling; ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

## Betydelse för hela landets utveckling

De gröna näringarna fyller många viktiga funktioner och har stor betydelse för hela landets utveckling. Skogen är ett viktigt led i omställningen för att nå netto nollutsläpp. Skogsråvaran är förnybar, återvinningsbar och biologiskt nedbrytbar. Den kan användas till en rad olika produkter och ersätta fossila alternativ. Den växande skogen binder koldioxid och motverkar klimatförändringar.

Svenska gårdar och svenskt lantbruk håller hög nivå när det gäller djurhållning, miljöanpassning och livsmedelskvalitet. Jordbruket har en stor potential att bidra till minskade koldioxidutsläpp. Att mark brukas bidrar dessutom till biologisk mångfald, naturvård och en variation i det svenska landskapet.

Att vara hela landets bank innebär också att erbjuda lån till de som vill köpa bostad såväl i som utanför storstäderna. Sammantaget bidrar banken och dess kunder till en levande landsbygd där människor verkar och bor.

Landshypotek har de senaste åren stärkt upp och strukturerat bankens hållbarhetsarbete som ett led att möta omvärldens förväntningar. Sedan 2016 finns en hållbarhetschef som ingår i bankens ledningsgrupp för att säkerställa att frågorna drivs och genomsyrar hela verksamheten.

## Landets medlemsägda bank

Den som lånar till jord och skog blir medlem i Landshypotek Ekonomisk Förening och därmed ägare i Landshypotek Bank. Med cirka 35 500 medlemmar är föreningen en av landets största Kooperationer.

Föreningen har kund- och medlemsnytta som syfte. Ägardirektivet slår fast att banken ska bidra till en långsiktig samhällelig utveckling genom att skapa förutsättningar för att bo och verka på den svenska landsbygden. Genom att erbjuda konkurrenskraftig finansiering ska banken stärka konkurrenskraften för den ekonomiska föreningens medlemmar och för banken. Hur banken arbetar för att uppnå ägardirektivet rapporteras löpande av vd till styrelsen i Landshypotek Ekonomisk Förening.

Ägandeformen är en av bankens styrkor. Att lånekunderna också är bankens ägare skapar engagemang, medansvar och långsiktighet. Bankens vinst går till åka till medlemmarna och de gröna näringarna samt används inom banken för att utveckla verksamheten. Detta ingår i ett modernt och framåtriktat företagande.

## Påverkan i viktiga frågor

Banken har under året fortsatt engagerat sig i och följt utformningen av diverse regelverk som har relevans för det svenska jord- och skogsbruket. Banken har arbetat med genomförandet av EU:s taxonomiregelverk för hållbara investeringar och finanser med särskilt fokus på hur jord- och skogsbruket klassificeras. Banken har engagerat sig i frågor avseende EU:s avskogningsförordning som riskerar drabba svenska skogsägare, ekonomin och hållbar utveckling.

## Kunder och erbjudande

### Landshypotek Banks kunder

Landshypotek Bank vänder sig till ägare och företagare inom de gröna näringarna, boende på lantbruksfastigheter, husägare och sparare. Bankens lånekunder finns främst utanför Sveriges största städer och bankens målgrupper är tydligt definierade.





Landshypotek Bank lånar ut till kunder mot säkerhet i jord, skog eller småhus i Sverige. Bankens sparkunder finns i hela landet.

Bland bankens kunder finns en stor del av landets stora produktionslantbruk, många mindre jord- och skogsägare samt husägare. Kundernas relationer till banken är av naturliga skäl långa och varar ofta över generationer då jord och skog är kapitalintensiva och långsiktiga verksamheter.

#### **Närhet och nätverk**

En av Landshypotek Banks styrkor är närheten till jord- och skogsnäringen. Bankens kundansvariga på kontoren runt om i landet har ofta bakgrund inom de gröna näringarna samtidigt som de kan bank och finansiering. Därtill är organisationen liten och decentraliserad vilket möjliggör nära kundrelationer med korta beslutsvägar. Tillsammans med de förtroendevalda i Landshypotek Ekonomisk Förening finns en mycket stark närvaro, kompetens och engagemang i hela landet.

#### **Sund och hållbar kreditgivning**

Landshypotek Bank har sedan 1836 arbetat för att kunna erbjuda sunda och hållbara krediter. Det innebär att bidra till kundernas ekonomiska trygghet, inom ramarna för bankens kreditregelverk. Regelverket syftar till att värna kundernas finansiella ställning samt att skydda banken och ägarna från kreditförluster.

Landshypotek Bank eftersträvar hög riskmedvetenhet och lågt risktagande inom sin kreditgivning och inlåningsaffär. Denna hållning visas i att banken i huvudsak lånar ut mot pant i fast egendom och fokuserar på bottenlån till jord, skog och småhus. Läs mer om bankens riskhantering i kreditgivningen i not 2.

Banken strävar efter enkelhet, tydlighet och transparens i kreditgivningen. Distribution och marknadsföring ska vara ansvarsfull och måttfull. Kunderna ska känna sig trygga med Landshypotek Bank och förstå vad som gäller då de står inför viktiga ekonomiska beslut.

Landshypotek Banks verksamhet har bedömts vara kritisk för Sveriges finansiella system och omfattas av Riksgäldens resolutionsplanering. Därmed bidrar banken även till att säkerställa hela samhällets långsiktiga ekonomiska stabilitet.

Bankens inriktning medför naturliga avgränsningar i kreditgivningen. Bankens finansierar inte vapen, så som klustervapen, personminor, biologiska eller kemiska vapen, inte heller produktion eller distribution av kärnvapen och banken har ingen exponering mot kärn- eller kolkraft.

#### **Kreditbedömning med hänsyn till klimat- och miljörisker**

Landshypotek Banks kreditbedömning bygger på kundens återbetalningsförmåga. Under året har banken utvecklat analysen som ska genomföras för medelstora

och stora företag samt alla juridiska personer för att bättre fånga klimat- och miljörisker i utlåningen. Klimat- och miljörisker ska vara en integrerad del av kreditbedömningen då det påverkar bankens kredit-, ryktes- och strategiska risk. Klimat- och miljöanalysen ska fånga fysiska risker och omställningsrisker hänförliga till kundens kompetens, strategi, verksamhet och säkerhet. Analysen ska vidare bedöma hur dessa risker påverkar kundens återbetalningsförmåga och hur väl kunden och dess verksamhet är rustad mot ett förändrat klimat och vilka åtgärder som görs för att minska påverkan på klimatet. Läs mer om risker och riskhantering generellt i not 2.

### Förebyggande obeståndshantering

Banken arbetar aktivt med förebyggande obeståndshantering. Det innebär att banken i ett tidigt skede tar kontakt med de kunder som har eller kan komma att få svårigheter att betala sina räntor och amorteringar. Det är många situationer som kan uppstå i livet som orsakar en förändring i återbetalningsförmågan. Det är därför viktigt för banken att tidigt ta kontakt med kunden och upprätta en individuell plan för att komma ikapp med betalningar. Lyckas banken tidigt identifiera och upprätta en bra dialog leder det ofta till ett bra utfall för både våra kunder och banken.

### Placeringar

Bankens likviditetsreserv består av räntebärande värdepapper, antingen säkerställda obligationer i svenska kronor utgivna av nordiska kreditinstitut eller av värdepapper utgivna av svenska kommuner eller regioner. I bankens ramverk för gröna obligationer samt bankens hållbarhetspolicy framgår det att banken ska säkerställa ansvarsfulla investeringar genom att integrera hållbarhetsaspekter i bankens investeringsbeslut. Som en del i den målsättningen har banken fattat beslut om att placeringar i likviditetsportföljen inte får göras i verksamheter som har fokus på fossil energiproduktion, kärnkraft, forskning och/eller utveckling av vapen, potentiellt miljömässigt negativ resursutvinning (som till exempel sällsynta jordartsmetaller eller fossila bränslen), hasardspel eller tobak. Banken gör därför bedömningen att det inte finns några väsentliga icke-finansiella risker kopplade till bankens placeringsverksamhet.

### En grönare upplåning

Landshypotek Bank tog under 2018 fram ett grönt ramverk för att kunna emittera gröna obligationer. Syftet var bland annat att bidra till en mer hållbar finansmarknad men även för att möta efterfrågan från bankens investerare. Bankens gröna ramverk grundar sig i ett

hållbart brukande av skog, förnyelsebar energi och energieffektiva byggnader. Ramverket är i linje med de så kallade Green Bond Principles som har tagits fram av organisationen International Capital Market Association. Ramverket har erhållit en "Dark Green" bedömning från CICERO (Center for International and Environmental Research Oslo), vilket är den högsta nivån för gröna obligationer.

Banken har emitterat gröna säkerställda obligationer till en volym som uppgår till 10,75 mdkr. Obligationernas likvid finansierar i sin helhet hållbart skogsbruk. Under 2022 har den fjärde investerarrapporten avseende gröna obligationer upprättats och publicerats på bankens hemsida, vilket är ett åtagande som följer av bankens gröna ramverk. Läs den i sin helhet på bankens hemsida under investerarrationer. Bankens gröna obligationer utgör 13,4 procent av bankens totala säkerställda obligationer.

## Medarbetare som jobbar för hela landet

Landshypotek Bank består av 216 medarbetare (FTE) och har 19 kontor runt om i landet. Många av bankens kundansvariga, de som möter kunder i första ledet, är jägmästare, lantmästare, agronomer eller har liknande kompetens utöver att de har kompetens inom bank och finansiering. Bankens kundansvariga som arbetar med bolån har SwedSec-licens. Tillsammans jobbar bankens medarbetare för ett rikare liv i hela landet.

### Liten bank – stort engagemang

Att ha ett högt medarbetarengagemang är viktigt för banken. Grundläggande för att nå de strategiska målen är att banken upplevs som en attraktiv arbetsgivare där medarbetarna hjälper varandra att växa och att lyckas. Bankens medarbetare, kultur och medarbetares engagemang är bankens främsta tillgång. Medarbetarna är även bankens främsta varumärkesbärare där strävan är att alla medarbetare ska känna engagemang, arbetsglädje, motivation och stolthet för sin arbetsgivare och sitt dagliga arbete. Varje anställd utgör cirka 0,5 procent av banken vilket innebär att varje enskild persons engagemang är av stor vikt. Medarbetarna involveras i många projekt och är delaktiga i hur banken utvecklas. Under årets två medarbetarträffar har medarbetarna mötts och gemensamt getts möjlighet att diskutera bankens utvecklingsresa, knyta nya kontakter och arbeta tillsammans i nya sammansättningar och konstellationer.

Under året har bankens engagemang hos medarbetarna undersökts på flera sätt. Under våren fick alla



medarbetare svara på frågor utformade utifrån ett engagemangsindex kallat hållbart medarbetarengagemang (HME). Att undersöka HME fångar medarbetares motivation och förutsättningar att göra sitt bästa för organisationen. Det fångar även i vilken mån medarbetarna förverkligar sig själva och upplever personlig utveckling i arbete, vilket är positivt både för individen och organisationen. HME ger en indikation på hur väl medarbetare förstår sin organisations övergripande uppdrag och hur det egna bidraget passar in i uppdraget. HME-indexet består av nio frågor inom tre områden: motivation, ledarskap och gruppens styrning. Resultatet från årets undersökning visar att det finns goda förutsättningar för ett hållbart medarbetarengagemang då medarbetarna samlat uttrycker värden på över fyra på en femgradig skala.

### Medarbetarundersökning

Under året har samtliga medarbetare fått möjlighet att svara tre medarbetarundersökningar. Undersökningarna har olika inriktningar och syften. I den första ställdes frågor om uppfattningen om det nära och dagliga arbetet tillsammans med frågorna utifrån HME-indexet. I den andra ställdes frågor om uppfattningen om arbetsmiljö och kränkande särbehandling och i den tredje ställdes frågor om uppfattningen om bankens övergripande utveckling under året.

Vi mäter bankens eNPS genom frågan "Hur sannolikt är det att du skulle rekommendera Landshypotek Bank som arbetsgivare till en vän?". Våra eNPS mätningar ligger alla historiskt starkt. Resultat vid den senaste eNPS-mätningen uppgick till 33, vilket är ett mycket bra resultat, långt över medelnivån i Sverige och indikerar en positiv inställning och känsla kring banken som arbetsplats. Insikterna från medarbetarundersökningarna ger, tillsammans med en god dialog mellan medarbetare och chefer grunden för bankens ständiga utveckling och gemensamma arbete att stärka och bibehålla medarbetarskapet och kulturen som genomsyrar banken.

### Sjukfrånvaro

En balans mellan arbetsliv och privatliv är viktigt för allas välmående. En god arbetsmiljö och ett gott arbetsklimate bidrar till en lägre sjukfrånvaro. Av den anledningen är det viktigt att löpande mäta, följa upp och sätta in insatser för att förebygga ohälsa och sjukdom. Banken mäter och följer upp sjukfrånvaro löpande för att i tid kunna sätta in insatser. Banken har låga sjuktal på både kort (1-14 dagars sjukfrånvaro) och lång (> 15 dagars sjukfrånvaro) sikt. Den korta sjukfrånvaron är något

högre under 2022 (medeltal 1,2 FTE) jämfört med 2021 (medeltal 0,9 FTE) och den långa sjukfrånvaron har ökat något från redan låga nivåer (1,0 FTE i medeltal för 2022 och 0,9 FTE för 2021). Den totala sjukfrånvaron (kort och lång) under 2022 var högre än den totala sjukfrånvaron 2021 som förklaras av ett ökat antal fysiska möten under 2022 som bidrog till en ökad spridning av influensa och andra sjukdomar i samhället än som var fallet under 2021.

### Kompetens och utveckling

Banken tänker brett när det gäller medarbetarnas kompetens och utveckling. Varje chef ska regelbundet ha enskilda avstämningar med sina medarbetare för att gemensamt hantera och utveckla arbetsgruppens och individens arbete, och för att bygga och bredda medarbetarens kompetens på längre sikt. Vid sidan av utveckling i den befintliga rollen kan det handla om att medverka i olika projekt, att själv hålla utbildning för kollegor, att byta avdelning för en tid eller att gå en formell utbildning. Banken har ett stående utbildningsutbud där vissa kurser är obligatoriska, till exempel kredit, penningtvätt samt IT- och informationssäkerhet. Banken utbildar även personal avseende arbetsmiljörelaterade frågor såsom kränkande särbehandling och diskriminering.

Under året har bankens medarbetare både arrangerat och bjudits in till digitala inspirationsträffar och lunchseminarier. Ett tillfälle att inhämta ny inspiration, kunskap eller tips till nästa kundmöte.

### Ledarskapsprogram

Banken fortsätter att satsa på engagerade medarbetare och ledarskapsutveckling. Tillsammans möjliggör det en arbetsplats som är attraktiv och där medarbetare får möjlighet att prestera. Under året har bankens chefer arbetat med att utveckla sin ledarroll. Den samlade informationen, uppföljningen och återkopplingen på ledarskapet har stärkts. Ett ledarramverk har tagits fram med förväntan på cheferna och ett program för verktyg och dialog om vad det innebär att vara chef på Landshypotek Bank har satts.

### Jämställdhet och mångfald

Banken värdesätter mångfald och likabehandling. Alla medarbetare ska ges samma möjligheter oavsett kön, könsidentitet, könsuttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsvariationer, sexuell läggning eller ålder. Det är därför centralt för banken att arbeta aktivt för att upptäcka, förebygga och förhindra alla typer av trakasserier och särbehandling.

Som aktör inom de gröna näringarna är det viktigt med erfarenhet och kunskap inom den svenska jord- och skogsnäringen, men en lika central framgångsfaktor för att bidra till ett rikare liv i hela landet är att ha en differentierad personalstyrka i termer av erfarenhet, kompetens och bakgrund.

Banken menar att jämställda och mångfaldiga grupper stärker arbetet och resultaten. Banken prioriterar att skapa utrymme för olika perspektiv, jämna ut köns-, ålders- och erfarenhetsfördelningen i snedfördelade arbetsgrupper och säkra att ingen diskrimineras eller behandlas illa på annat sätt.

### Villkor och rättigheter på jobbet

Landshypotek Bank strävar efter att vara en omtyckt och bra arbetsplats, både vad gäller anställningsvillkor och arbetsmiljö. Medarbetarna erbjuds bland annat lån till bra villkor, vinstdelning och subventionerade luncher. Banken har kollektivavtal med Finansförbundet och SACO. De två fackliga organisationerna har tillsatt varsin ordinarie representant i bankens styrelse.

Banken eftersträvar en sund och rättvis lönesättning oavsett bakgrund eller kön. Banken följer lagstiftningen på området som innebär att banken årligen gör en genomgång av löneläget inom organisation i syfte att identifiera, åtgärda och förhindra osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män. Banken vidtar strukturerade åtgärder i det fall analysen visar att osakliga löneskillnader finns.

Bankens arbetsmiljöråd ska verka för en god arbetsmiljö och att arbetsmiljöarbetet på banken följs upp.

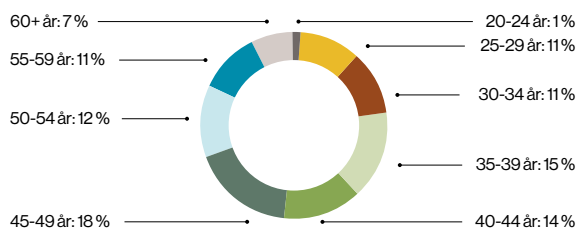
### ILO:s kärnkonventioner gäller för bankens verksamhet:

Mänskliga rättigheter respekteras alltid och banken följer den lagstiftning som gäller för verksamheten. Arbetsrätten förutsätter att anställning är frivillig och att diskriminering, trakasserier och barnarbete inte får förekomma. Lön betalas direkt till den anställda och eventuell övertid ska alltid kompenseras. Bankens anställda har rätt till föreningsfrihet och kollektiva förhandlingar respekteras. Banken följer nationella miljökrav. Verksamheten ska skötas med hög moral och etik för en sund affärsmässighet. All form av korruption, utpressning och mutor är oacceptabelt.

Rådet består av företrädare för arbetsgivaren och fackförbunden, skyddsombud och bankens säkerhetschef. Medarbetarna har även tillgång till ett frikostigt friskvårdsbidrag, hälsoundersökningar, samtalsstöd och extra ekonomisk kompensation vid föräldraledighet.

### Åldersfördelning

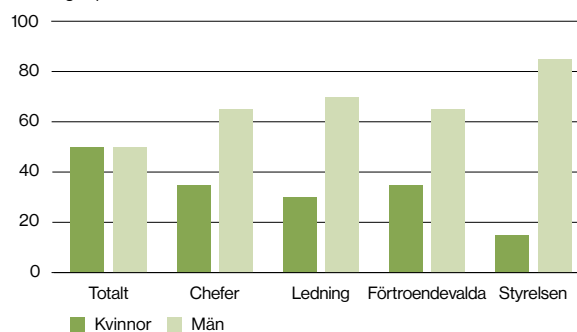
Fördelningen baseras på totalt antal anställda per 31 december 2022



Åldersfördelningen på banken är spridd. Uppdelningen visar att åldersintervallen 35-39 år och 45-49 år är de mest förekommande intervallen bland bankens medarbetare. Intervallet 20-24 år är det minst förekommande vilket återspeglar kravet på utbildning och erfarenhet inom många av bankens tjänster.

### Könsfördelning i procent, kvinnor/män

Antal baseras på antal anställda i banken och antal förtroendevalda i föreningen per 31 december 2022



Totalt var fördelningen i procent 51/49 (50/50) mellan kvinnor och män, 37/63 (35/65) bland chefer, 30/70 (25/75) i ledningen, 35/65 (33/67) bland förtroendevalda och 14/86 (25/75) i styrelsen. Den totala fördelningen som är jämn mellan kvinnor och män återspeglas inte i de andra grupperna.

### Affärsetik och antikorrupktion

Respekt för mänskliga rättigheter är grundläggande för att bedriva en sund och hållbar verksamhet och något som banken aldrig frångår vare sig i den egna verksamheten eller i relation till kunder, leverantörer eller andra affärspartners. Bankens hållbarhetsarbete omfattar hela verksamheten. Därför är det viktigt för banken att även dess leverantörer tar ansvar för främjandet av





en sund och hållbar utveckling. Respekt för mänskliga rättigheter, klimathänsyn och affärsetik är något som genomsyrar hela bankens leverantörskedja.

Som ett led i detta arbete har banken tagit fram en uppförandekod för leverantörer där bankens förväntan närmare beskrivs. Mot bakgrund av den verksamhet banken bedriver och de krav banken ställer på leverantörer och affärspartners har banken i dess analys bedömt att det inte finns några väsentliga risker kopplade till mänskliga rättigheter.

#### Etiskt och korrekt agerande

Bankens och medarbetarnas kunskap om, och efterlevnad av, affärsetik och antikorrup­tion är en förutsättning för att Landshypotek ska kunna verka på marknaden och bibehålla sitt förtroende. Kunskapen säkerställs genom årlig obligatorisk utbildning och banken har under året tagit fram en ny uppförandekod som gäller för bankens alla anställda och inhyrd personal samt i bankens agerande med leverantörer och omvärlden.

Korrekt agerande och objektivitet är viktigt i alla bankens affärsförbindelser. Banken tillämpar nolltolerans mot korrup­tion. Det innebär att ingen medarbetare får

lämna, utlova eller erbjuda en otillbörlig förmån. Ingen medarbetare får heller ta emot eller begära sådan förmån eller belöning, eller rekommendera eller underlätta för en kund att ta emot eller begära sådan förmån eller belöning.

Bankens och medarbetarnas omfattande engagemang i de gröna näringarna är en styrka men kan också medföra risk för intressekonflikter och jäv. Därför finns bland annat en strukturerad process för godkännande och uppföljning av anställdas bisysslor. Medarbetares bisysslor anmäls och följs upp årligen. Om risk för jäv eller annan intressekonflikt föreligger ska ärendet ifråga överlämnas till en annan anställd i banken.

Bankens complianceavdelning utför regelbundet, minst årligen, riskanalyser avseende bankens korrup­ tionsrisker och intressekonflikter. Inom riskanalysen identifieras sannolikheten och konsekvensen om risken skulle realiseras. Utifrån detta utformas vid behov lämpliga åtgärder.

#### Förebyggande av finansiell brottslighet

Penningtvätt och finansiering av terrorism utgör allvarliga hot mot samhället i Sverige och övriga världen. Banken tolererar inte och ska inte medverka

till penningtvätt eller finansiering av terrorism. Banken vidtar alla rimliga åtgärder för att förhindra att banken utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism, och styrelse och vd är ytterst ansvariga för frågorna. Styrelsen och vd är också ytterst ansvariga att verksamheten vidtar nödvändiga åtgärder, att bankens interna regler uppfyller externa lagkrav samt att dessa regler är ändamålsenliga, väl implementerade och efterlevda i verksamheten. Banken har för dess organisation mot penningtvätt och finansiering av terrorism utsett följande roller och funktioner: Särskilt Utsedd Befattningshavare, Centralt funktionsansvarig, operativt AML-ansvarig funktion och Oberoende granskningsfunktion (funktionen utförs inom banken av internrevisionen). Banken har även ett särskilt AML-forum inom styrelsen med fokus på regelefterlevnad. Läs mer om Landshypotek Banks risker och riskhantering generellt i not 2.

#### **Hantering och intern regelefterlevnad**

Landshypotek Banks etikpolicy slår fast att verksamheten ska präglas av sunda värderingar och professionalitet; att kundernas, medarbetarnas och ägarens intressen på övergripande nivå ska beaktas i alla beslut samt att externa och interna regler alltid ska följas. Bankens policy för intressekonflikter reglerar även insideraffärer samt gåvor, belöningar och andra förmåner. Här finns också vägledning i svåra situationer.

Affärsetik ingår i olika utbildningar för medarbetare, bland annat i introduktionsutbildning för nyanställda och årlig utbildning i affärsetiska frågor. Om en medarbetare är osäker på hur uppförandekoden eller andra styrdokument ska tillämpas ska i första hand närmaste chef kontaktas. Utöver detta kan bankens compliance-funktion kontaktas för råd och stöd. Vidare har banken en process för visselblåsning. Den som misstänker allvarliga missförhållanden kan anonymt använda bankens visselblåsningstjänst. Under 2022 har det inkommit en rapport genom visselblåsningssystemet som har hanterats. Rapporten bedömdes dock inte vara en visselblåsning enligt bankens definition.

Landshypotek Bank har även ett incidentrapporteringssystem för avvikelser med risk för negativ påverkan på bankens interna eller externa processer, kunder och regelefterlevnad.

#### **Leverantörer och affärspartners**

Banken har utlagd verksamhet främst inom IT-området. Som stöd i bankens utläggning, inköp och uppföljning har banken ett antal styrdokument som sätter upp krav på utformningen av bankens uppdragsavtal.

Banken omfattas även av Finansinspektionens krav på uppdragsavtal som anges i FFFS 2014:1. Banken följer löpande upp leverantörernas verksamhet, vilket även innefattar ett ESG-perspektiv. All IT-utrustning som köps in av banken är TCO-certifierad (fasta telefoner omfattas inte då det inte finns miljöklassning av fasta telefoner). TCO-certifieringen innebär att hållbarhetskrav ställs vilket bland annat driver socialt och miljömässigt ansvarstagande under produktens livscykel. Kraven går längre än industristandarder och lagstiftning vilket driver utvecklingen av hållbara IT-produkter.

## **Miljö och klimat**

Landshypotek Banks främsta inverkan på miljön är i kundledet. Bankens kärnverksamhet är finansiering av jord- och skogsnäringarna i Sverige. Många av bankens kärnkunder bedriver verksamheter som påverkar och påverkas av klimatet och miljön. Klimatförändringar kan ha en direkt och indirekt påverkan på kundernas verksamheter och därmed även på bankens kreditrisk. Med anledning av detta genomför banken analyser för att identifiera risker hänförliga till klimat och miljö i kreditbedömningen av dess kunder, se ovan under "Kunder och erbjudande".

Jord- och skogsbruket sitter på många av lösningarna till klimatförändringarna. När samhället ska ställas om på systemnivå kommer mer biogen råvara och biologiska processer att krävas och efterfrågas. Grunden i jord- och skogsbruket är fotosyntesen, den naturliga process där växter tar upp koldioxid från atmosfären för att sedan omvandla den till energi. En del av koldioxiden återgår direkt genom cellandning men en stor del lagras i växten och i marken genom växternas rötter. Redan idag binder de svenska skogarna och den svenska åker- och betesmarkerna stora mängder kol. Men det finns utrymme att både öka klimatnyttan genom en större inbindning och att minska jord- och skogsbrukets egna utsläpp.

För jordbruket generellt kommer de största utsläppen från markanvändningen, djurens matsmältning och hantering av gödsel. Utsläpp från arbetsmaskiner och uppvärmning av ekonomibyggnader och produktionsanläggningar är två andra utsläppskällor med påverkan, men dock betydligt mindre.

Inom skogsbruket uppkommer utsläppen främst från förbrukning av drivmedel som används för arbetsmaskiner i skogen samt vid vidaretransport av virke. Utsläpp uppkommer även vid underhåll och anläggning av nya skogsbilvägar. Det finns dessutom en naturlig avgång av koldioxid från skogen genom cellandningen och vid avverkning när kol från marken avgår.



Som bank kan vi vara en del av omställningen till ett jord- och skogsbruk som både minskar påverkan på klimatet och säkerställer att det är rustat för ett framtida klimat så att de positiva effekterna bibehålls över tid.

Bankens andra kundgrupp som vuxit de senaste åren är bolånekunder som bor i hus eller äger fritidshus i Sverige. Bostäder med tillhörande uppvärmning och energiförbrukning står för en stor del av privatpersoners klimatpåverkan. Utsläpp hänförliga till boende i småhus drivs av energikälla och energiåtgång, där det senare är tätt ihopkopplat med energikällans och husets effektivitet. Energiåtgången drivs av uppvärmning, varmvatten, kyla och el – men det är uppvärmningen som står för majoriteten av utsläppen. Som bank kan vi vara en del av omställningen till mer energieffektiva och hållbara hem genom att möjliggöra investeringar i renare energi- och uppvärmningskällor samt investeringar i energieffektivisering.

#### **En ny klimatstrategi sätter riktning framåt**

Under 2022 har styrelsen i Landshypotek Bank antagit en klimatstrategi som sätter riktning och ambition för bankens verksamhet i ett förändrat klimat. Klimatstrategin bygger vidare på bankens hållbarhetsarbete, men med ett tydligt fokus på klimat och klimatrisker.

Klimatstrategin har tagits fram för att tydliggöra bankens målsättning inom området och tydliggöra vilka klimatrelaterade risker och åtgärder som är relevanta för Landshypotek Bank med utlåning till lantbrukare, skogsägare och husägare i hela landet. Landshypotek Bank står bakom den bankgemensamma klimatfärdplanen som antogs våren 2021. I den fastställs målet om att säkerställa att bankens verksamhet är i linje med Parisavtalet och det svenska målet om netto-noll utsläpp till senast 2045. För att säkerställa att banken når detta har ett antal delmål satts upp, bland annat att banken ska gå med i det globala initiativet "Principer för hållbar bankverksamhet" (Principles for Responsible Banking) under 2022, vilket skedde i slutet av året. Bankens har även identifierat sina mest betydande positiva och negativa effekter på samhället, ekonomin och miljön under 2022.

#### **Ett förändrat klimat och påverkan på jord, skog och boende**

Klimatförändringarna kommer att påverka oss alla. Med ett förändrat klimat kommer både utmaningar och möjligheter, särskilt inom jord- och skogsbruket i Sverige. Medeltemperaturer kommer att stiga och



växtzoner kommer att flytta norrut. Växtperiodens längd kommer att bli längre vilket skapar utrymme för större och fler skördar men även större variation vid grödval på åkrar och trädslagsval i skogar. Med ett varmare klimat ökar samtidigt trycket från skadegörare och behovet av mer energi för att kyla bostäder och produktionsstallar. Längre torkperioder med värmeböljor och utebliven nederbörd kommer bli vanligare vilket stressar grödor, träd och djur. Samtidigt kommer vintrar och höstar bli blötare med mer nederbörd, särskilt i landets norra och västra delar. I ett förändrat klimat kommer vädret bli mer extremt och skyfall med tillhörande översvämningar kommer att påverka såväl jord- och skogsbruket som byggnader. I ett lite längre perspektiv kommer havsnivåerna stiga vilket kommer att få en påverkan på södra Sverige där landhöjningen inte kompenserar för en höjd havsnivå.

Ur ett globalt perspektiv kommer klimatförändringarna relativt sett inte påverka jord- och skogsbruket lika negativt som i många andra delar av världen. Den främsta orsaken till det är en naturlig tillgång till vatten och ett svalare klimat. Tillgången på vatten är den stora utmaningen för livsmedelsproduktion i många delar av världen redan idag, och väntas bara bli större när temperaturerna ökar. Sverige har ett naturligt klimat med kyligare vintrar som ger ett generellt sett lägre tryck från olika skadegörare. Rubbas detta kan det få negativa konsekvenser

på svenskt jordbruk med fler angrepp från insekter och svampar. Vintern med dess tillhörande tjäle skapar en naturlig växtpaus för odlade grödor men även ogräs.

Under 2022 har banken analyserat energiprestanda av de småhusfastigheter som ingår i bankens bolåneportfölj. Banken har sammanställt uppgifter om energideklarationer för småhusfastigheter.

#### Klimat- och miljörelaterade risker och möjligheter inom ramen för TCFD:s rekommendationer

Banken har tillsammans med SMHI identifierat klimat- och miljörelaterade risker och möjligheter för att kunna kartlägga och se dess påverkan på bankens kreditrisk på kort och lång sikt. De risker och möjligheter som har identifierats har primärt påverkan på bankens kreditrisk mot jord och skog, vilket även är det segment som banken har sin absolut största exponering mot. De indikatorer som SMHI bedömer som mest relevanta för jord- och skogsbruket är: temperatur, växtsäsongens längd, värmebölja, nederbörd, total 10-årstillrinning, markfuktighet, snötäcke, havsvattenstånd, brandrisk och byvind. Banken har utifrån dessa indikatorer bedömt att de fysiska riskerna hänförliga till temperatur, växtsäsongens längd, värmebölja, nederbörd och brandrisk är de indikatorer med störst påverkan på bankens exponering.

	Akut fysisk risk och möjlighet	Systematisk fysisk risk och möjlighet
<b>Temperatur</b>	Det finns ingen akut fysisk risk kopplad till en ökad temperatur men det kan leda till högre risk för andra akuta händelser så som torka och värmebölja.	Den systematiska fysiska risken och möjligheten är att temperaturen kommer att öka i hela landet.
<b>Växtsäsongens längd</b>	En akut fysisk risk med en längre växtsäsong genom en tidig växtstart ökar risken för vårfrost vilket kan skada grödor. Uteblir vårfrosten uppstår en möjlighet som förlänger växtsäsongen och ger större och fler skördar.	Den systematiska fysiska risken och möjligheten är att växtsäsongens längd ökar i hela landet i takt med att temperaturen ökar och växtzonerna flyttas norrut. Detta kan ge ökade skördar av vissa grödor och möjliggöra odling av nya grödor på geografiska platser. Det kan dock innebära sämre förutsättningar för andra grödor. En längre växtsäsong gynnar även tillväxten i skogen även om det kan få följdkonsekvenser i form av ett ökat tryck av skadedjur.
<b>Värmebölja</b>	Den akuta fysiska risken som kan uppstå är värme-stress hos djur och växter som ett resultat av höga, ihållande temperaturer utan nederbörd.	Den systematiska fysiska risken är en ökad frekvens och längd av värmeböljor i hela landet.
<b>Nederbörd</b>	Den akuta fysiska risken är ökad risk för översvämning och extrema skyfall vilket kan förstöra grödor och skapa skador på fastigheter. Blöt mark och översvämningar ökar även risken för stormfällning av träd och en ökad risk för körskador och utmaningar att beträda mark med maskiner.	Den systematiska fysiska risken är att årsnederbörden ökar över hela Sverige främst under vinter och vår och främst i landets norra och västra delar. Antal tillfällen med intensiv nederbörd väntas öka.
<b>Brandrisk</b>	Den akuta fysiska risken är främst en risk för skogsbruket med förstörd skog och förlorad tillväxt.	Den systematiska fysiska risken är ökad risk för skogsbrand i hela landet.

**Övergripande:** Landshypotek Bank finansierar företagande och boende på småhus- och lantbruksfastigheter. Jordbruket är en av de samhällssektorer som tydligast påverkas av ett förändrat klimat. Växtodling och djurhållning behöver ständigt anpassas till dess omgivning. På samma sätt behöver riskerna och möjligheterna med ett förändrat klimat prägla och genomsyra hela banken.

**Styrning:** Klimatförändringars risker och möjligheter på bankens verksamhet idag och i framtiden är ständigt aktuellt för bankens kunder. På samma sätt är det ett naturligt inslag i bankens styrning och verksamhet. Med ett fokus på och medvetenhet om dessa risker och möjligheter stärks bankens ställning och möjlighet att vara en del av lösningen.

**Strategi:** Banken finansierar jordbruk, skogsbruk och boende i hus som bygger på långa kundrelationer. Majoriteten av bankens utlåning finansierar lantbruk - en samhällssektor som tydligt påverkas av klimatförändringarna. Banken vill vara en del av lösningen och bidra med finansieringslösningar för att ställa om och anpassa lantbruket till förändrade förhållanden, men även säkerställa att våra kunders verksamheter minskar sin påverkan på klimatet. Detta är förändringar som kräver investeringar i anläggningar, mark och nya energilösningar, vilket banken ser som utvecklingsmöjligheter. Enligt Bankföreningens klimatfärdplan ska banken senast 2026 säkerställa att bankens strategi bidrar till att nå det övergripande målet om netto-noll utsläpp 2045.

**Riskhantering:** Bankens kartläggning av risker kopplade till klimatförändringar kategoriseras i fysiska risker (akuta och systematiska) och omställningsrisker kopplade till bankens utlåning. Banken har under året påbörjat arbetet med att kvantifiera fysiska risker och omställningsrisker för att bättre förstå hur de kan komma att påverka bankens kreditrisk på kort och lång sikt. Arbetet kommer att fortlöpa under 2023 och integreras i bankens riskramverk.

**Mål och mätetal:** Bankens klimatstrategi sätter upp mål om att banken ska nå netto-noll utsläpp senast 2045. För att nå dit ska banken senast 2024 mäta koldioxidavtrycket för hela sin verksamhet inklusive avtrycket av bankens utlåningsportfölj. Bankens direkta miljöpåverkan mäts och ska minska över tid (se avsnitt Bankens egen miljöpåverkan).

#### Bankens egen miljöpåverkan

Landshypotek Banks direkta miljöpåverkan är begränsad och härrör främst från bankens lokaler och tjänsteresor.

I och med att bankens kunder och 19 kontor är spridda i hela landet kräver verksamheten en hel del resor.

För möten och kommunikation internt såväl externt är telefon och video förstahandsvalet vilket är något som har utvecklats kraftigt under de senaste åren. Bankens riktlinjer för resor innefattar miljöhänsyn. Överlag prioriterar banken tåg men många av kunderna kan inte nås på annat sätt än med bil. Banken har under 2022 för fjärde gången beräknat verksamhetens påverkan på dess omgivning enligt GHG-protokollet.

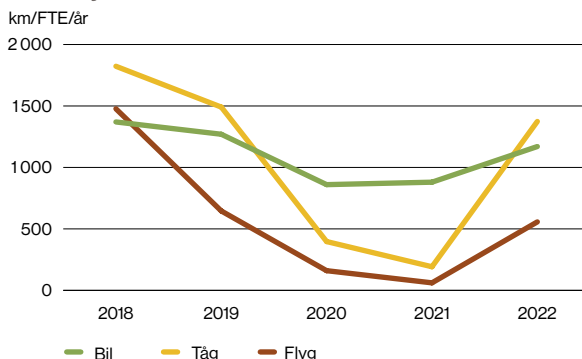
#### Emissioner uppdelade på scope

Ton CO <sub>2</sub> e	2022	2021	2020	2019	2018
Scope 1	0	0	0	0	0
Scope 2	55,4	51,0	44,9	30,5	38,7
Scope 3	40,5	29,2	28,9	67,8	118,1
<b>Totalt</b>	<b>95,9</b>	<b>80,2</b>	<b>73,8</b>	<b>98,3</b>	<b>156,8</b>
Per FTE	0,44	0,40	0,39	0,54	0,82

Bankens direkta miljöpåverkan har ökat med cirka 19 procent jämfört med föregående år, vilket främst är drivet av fler tjänsteresor med bil, tåg och flyg jämfört med de föregående åren som präglades av pandemin och restriktioner avseende sammankomster (se diagram Resor i tjänst). Utsläppskällor som ingår i beräkningarna är: fjärrvärme, fjärrkyla och elförbrukning i kontorslokalerna (scope 2). Beräkningarna för scope 2 bygger på verkliga data från leverantörer avseende förbrukning på kontoret i Stockholm som är bankens största kontor. Förbrukning per FTE i Stockholm ligger till grund för beräkningen för bankens övriga kontor. För beräkningarna avseende el används Nordisk residualmix (2021) på samtliga kontor förutom kontoret i Stockholm där faktisk emissionsfaktor används. Gröna elavtal finns på några av bankens kontor. 2021 års residualmix används som emissionsfaktor för 2022 då årets faktor publiceras efter upprättandet av denna rapport.

I scope 3 ingår utsläppen från tjänsteresor med tåg, bil och flyg. Banken redovisar också för första gången utsläppen till följd av hotellövernattningar i samband med tjänsteresor inom ramen för utsläppen inom scope 3. Beräkningarna för scope 3 bygger på verkliga data från bankens reseleverantör och anställdas milesättningsfaktorer för tjänsteresor med bil. Beräkningarna för scope 3 omfattar även för första gången utsläpp från drift av serverhallar som används för Landshypotek Banks tjänster. Utsläppen från inköp av IT-utrustning ingår inte i beräkningarna för scope 3 utsläppen då Landshypotek Bank hyr all IT-utrustning som används

## Resor i tjänst



Tjänsteresor per km per FTE och år har under de fyra senaste åren minskat, där flyget står för den största minskningen. 2022 års nivåer är högre än föregående år. Ökningen är ett resultat av ökade möjligheter till tjänsteresor och fysiska interna och externa möten efter pandemin.

på banken. Scope 1 är noll då banken inte har någon tillverkning och inte äger några fordon.

Bankens största klimatpåverkan härrör från kundernas verksamheter och boende som banken finansierar. Under 2022 har banken arbetat med en portföljanalys som uppskattar klimatavtrycket av bankens utlåningsportfölj till jord, skog och boende. Arbetet påbörjades under 2022 och kommer att fortskrida under 2023 där analysen kommer att utvecklas med hjälp av faktiska data från utvalda verksamheter inom jord- och skogsbruket.

Landshypotek Bank fokuserar på tillväxt genom digitala kanaler. Det är gynnsamt ur ett miljöperspektiv samtidigt som det är effektivt för att möta kundernas förändrade krav och förväntningar. Samtidigt ställer det krav på säkerhet, tillgänglighet och en hållbar IT-infrastruktur. Bankens erbjuder ett digitalt sparaerbjudande

Tillgångar	Andel av totala tillgångar, %
Exponering mot ekonomisk verksamhet som omfattas av taxonomin	23 %
Exponering mot ekonomisk verksamhet som inte omfattas av taxonomin	-
Exponeringar mot stater, centralbanker och överstatliga emittenter	-
Derivat	2 %
Exponeringar mot företag som inte omfattas av NFRD <sup>1)</sup>	66 %
Handelsportfölj	-
Interbanklån på anfordran	0 %

<sup>1)</sup> NFRD = EU:s direktiv om icke-finansiell rapportering som innehåller krav på hållbarhetsredovisning för vissa större företag som har fler än 500 anställda.

för allmänheten, ett digitalt bolåneerbjudande och ett en digital ansökan för jord- och skogsbrukskunder.

## Taxonimirapportering

Ovan redovisas bankens exponeringar mot ekonomiska aktiviteter som omfattas av EU:s taxonomiförordning. Landshypotek Bank omfattas inte av kraven på rapportering men väljer att redan nu rapportera enligt den genom Bankföreningen gemensamt framtagna rapporteringsmall för att öka jämförbarheten för bankens och marknadens intressenter.

## Förklaring till rapporteringen

Landshypotek Bank har valt i tabellen ovan att redovisa bankens exponeringar mot ekonomiska aktiviteter som omfattas av EU:s taxonomiförordning. Att en verksamhet omfattas av taxonomin innebär att det finns kriterier för att kunna bedöma om den är miljömässigt hållbar. Hittills har EU-kommissionen endast tagit fram tekniska kriterier för ett fåtal sektorer och det är först från och med 2024 som banker ska redovisa hur stor andel av deras exponeringar som är mot ekonomiska verksamheter som uppfyller hållbarhetskriterierna. På första raden i tabellen redovisas bankens hushållsexponeringar i form av bankens bolåneportfölj som omfattas av EU:s taxonomiförordning. På andra raden redovisar banken sin exponering mot ekonomisk verksamhet som inte omfattas av taxonomin. Banken har ingen exponering mot stater, centralbanker och överstatliga emittenter eller mot företag som omfattas av NFRD.

## Hållbarhetsrapportering

Landshypotek Bank har valt från och med verksamhetsåret 2022 att rapportera i enlighet med Global Reporting Initiatives (GRI) standard för hållbarhetsrapportering. I tabellen nedan redovisas GRI-upplysningar kopplade till de materiella frågorna som banken har identifierat under 2022. För varje väsentligt hållbarhetsområde redovisas en eller flera av GRI:s relevanta upplysningar som presenteras i tabellen nedan med GRI:s beteckningar.

## Global Reporting Initiatives (GRI)

Under 2023 kommer banken att arbeta vidare med en portföljanalys som uppskattar klimatavtrycket från bankens utlåningsportfölj. Banken kommer utöver detta fortsätta att implementera de förändringar kring icke-finansiell rapportering som kommer att implementeras de kommande åren. Banken kommer att fortsatt engagera sig i utformningen och tillämpningen av relevanta regelverk bland annat taxonomin.



## Policyer och styrdokument

Bankens viktigaste hållbarhetsrelaterade styrdokument är:

### Övergripande

- Hållbarhetspolicy
- Klimatstrategi

### Generell företagsstyrning och etik

- Uppförandekod
- Uppförandekod för leverantörer
- Etikpolicy
- Insiderpolicy
- Policy för intressekonflikter
- Policy för regelefterlevnad
- Policy mot penningtvätt och finansiering av terrorism
- Ågardirektiv

### Sund kreditgivning och affär

- Arbetsordning kommitté gröna obligationer
- Instruktion för klimat- och miljöanalys
- Kreditpolicy
- Riktlinje kreditgivning
- Riktlinje för kundkännedom
- Värderingspolicy (för Ekonomisk förening)

### Arbetsmiljö, medarbetarengagemang

#### och socialt ansvar

- Ersättningspolicy
- HR-policy
- Policy för mångfald i styrelsen
- Riktlinje och instruktion för utlagd verksamhet och avtalshantering
- Riktlinje kring Landshypotek Banks arbetsmiljöarbete

## Implementering

Landshypotek Banks policyer är fastställda av styrelsen. Varje chef i banken har ansvar för att alla regler och riktlinjer implementeras och beaktas i den dagliga verksamheten.

Hållbarhetsrelaterade frågor, särskilt affärsetik och anti-korruption, ingår i olika internutbildningar och gällande styrdokument finns tillgängliga för alla medarbetare. Styrdokumenterna revideras regelbundet för att säkerställa att de möter omvärldens krav och förväntningar.

## Organisation

Vd ansvarar för Landshypotek Banks insatser och resultat inom hållbarhet. Bankens hållbarhetschef, som ingår i bankens ledning, ansvarar för det löpande arbetet med hållbarhetsfrågor. Även bankens HR-chef och riskchef har viktiga roller i arbetet kring hållbarhetsfrågor.

# Rapportering enligt GRI – hållbarhetsredovisning 2022

<b>Användning:</b>	Landshypotek Bank har rapporterat följande information för rapporteringsperiod 1.1.2022-31.12.2022 med referens till gällande GRI-standarder.
<b>GRI standard</b>	GRI 1: Foundation 2021 GRI 2: General Disclosure 2021 GRI 3: Material Topics 2021

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
<b>GRI 2: GENERAL DISCLOSURES</b>		
<b>2-1 Organisationsprofil</b>		
2-1a	Organisationens namn, legal form	Landshypotek Bank AB
2-1b	Ägarstruktur och bolagsform	Aktiebolag. Landshypotek Bank ägs till hundra procent av Landshypotek Ekonomisk Förening.
2-1c	Huvudkontorets lokalisering	Stockholm, Sverige
2-1d	Länder där organisationen är verksam	Landshypotek Bank har enbart verksamhet i Sverige
<b>2-2 Verksamheter som omfattas av hållbarhetsrapportering</b>		
2-2a	Verksamheter som omfattas av hållbarhetsrapportering	Landshypotek Bank AB
<b>2-3 Rapporteringsperiod, frekvens och kontaktpersoner</b>		
2-3a	Rapporteringsperiod	11.2022-31.12.2022
2-3b	Rapporteringsfrekvens	Årlig rapportering
2-3c	Publiceringsdatum	17.03.2023
2-3d	Kontaktperson:	Martin Kihlberg Hållbarhetschef och chefsjurist
<b>2-4 "Restatements" (korrigeringar av tidigare rapporter)</b>		
2-4a	Eventuella korrigeringar av tidigare rapporter	Inga korrigeringar.
<b>2-5 "External assurance"</b>		
2-5a	Beskrivning av policy och process för att söka extern granskning av hållbarhetsrapportens innehåll bland annat i vilken utsträckning styrelsen eller ledningsfunktioner medverkar.	Hållbarhetsredovisningen granskas av bankens ledningsgrupp och av styrelsen.
2-5b	Vid extern granskning av hållbarhetsrapporten: skriftligt intyg från revisorn	Hållbarhetsrapporten granskas inte externt.
<b>2-6 Aktiviteter och medarbetare</b>		
2-6a	Vilken sektor eller vilka sektorer organisationen är verksam inom	Landshypotek Bank är verksam inom banksektorn.
2-6b	Beskrivning av värdekedjan inklusive en beskrivning av organisationens: • aktiviteter, produkter, tjänster, marknader • leveranskedja	Landshypotek Bank finansierar företagande och boende på inom jord och skog. Bankens huvudprodukt är bottenlån till svenska jord- och skogsbrukare. Banken erbjuder bolån till husägare i hela landet och sparkonton för privat sparande för allmänheten.
2-6c	Beskrivning av andra relevanta affärsrelationer	Banken har affärsrelationer med leverantörer av IT-infrastruktur, IT-utrustning, kontorsmaterial och hyresvärdar för bankens 19 kontor runt om i landet. Banken har kommersiella samarbeten för distribution av bankens produkter.
2-6d	Beskrivning av signifikanta förändringar jämfört med tidigare år	Inga signifikanta förändringar jämfört med 2021.
<b>2-7 Medarbetare</b>		
2-7a	Antal anställda totalt – fördelning enligt kön och per region	Se hållbarhetsredovisningen, sida 24.
2-7b	Antal: • Tillsvidare anställda • Visstidsanställda • Heltidsanställda • Deltidsanställda  Fördelning enligt kön och per region för varje post	Tillvidareanställda: 211 (108 kvinnor, 103 män) Visstidsanställda: 5 (2 kvinnor, 3 män) Heltidsanställda: 204 (101 kvinnor, 103 män) Deltidsanställda: 12 (9 kvinnor, 3 män)
2-7c	Beskrivning av metodik och antaganden som används för att ta fram uppgifterna t.ex. FTE eller en genomsnittssiffra.	Siffrorna beräknas som ett rullande genomsnittsvärde av heltidsanställda (FTE) under året.
2-7d	Eventuell information som kan behövas för att förstå uppgifternas sammanhang	-
2-7e	Förklaring av signifikanta förändringar under rapporteringsåret	Inga signifikanta förändringar.
<b>2-8 Arbetstagare som inte är anställda</b>		
2-8a	Antal arbetstagare som inte är anställda. Beskrivning av deras arbetsrelation till organisationen och vilken typ av arbete de utför	19 konsulter (7 kvinnor, 12 män) hyrs in till Landshypotek Bank för att utföra olika arbetsuppgifter.
2-8b	Beskrivning av metodik och antaganden som används för att ta fram uppgifterna t.ex. FTE eller en genomsnittssiffra.	Siffrorna beräknas som ett rullande genomsnittsvärde av heltidsanställda (FTE) under året.
2-8c	Förklaring av signifikanta förändringar under rapporteringsåret.	Inga signifikanta förändringar.

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
<b>GRI 2: GENERAL DISCLOSURES</b>		
<b>2-9 Bolagsstyrning</b>		
2-9a	Beskrivning av organisationens bolagsstyrning inklusive kommittéer under det högst beslutande organet	Se föreningsstyrningsrapport, sidor 41-46.
2-9b	Lista över alla kommittéer som det högst beslutande organet har ansvar för som fattar beslut som medför konsekvenser för ekonomin, miljön och människor	Se föreningsstyrningsrapport, sidor 41-46.
2-9c	Sammanställning av det högst beslutande organet inklusive uppgifter om: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Executive/non-executive medlemmar</li> <li>• Hur styrelsemedlemmar kan fatta beslut oberoende från intressekonflikter eller externa påverkansfaktorer</li> <li>• Hur länge medlemmarna sitter i styrelsen</li> <li>• Antal andra signifikanta poster som styrelsemedlemmar har</li> <li>• Kön</li> <li>• Underrepresenterade samhällsgrupper</li> <li>• Kompetens som är relevant för organisationen</li> <li>• Representation från viktiga intressenter</li> </ul>	Se föreningsstyrningsrapport, sidor 41-46.
<b>2-10 Nominering till styrelsen och urvalsprocessen</b>		
2-10a	Beskrivning av processen för att nominera och välja styrelseledamöter	Se avsnitt "Styrelsen" i föreningsstyrningsrapport, sidor 41-46.
2-10b	Beskrivning av kriterier som används för att nominera och välja styrelsemedlemmar med information om hur följande beaktas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Synpunkter från intressenter inklusive aktieägare</li> <li>• Mångfald/jämställdhet</li> <li>• Oberoende</li> <li>• Kompetens som är relevant för organisationen</li> </ul>	Se avsnitt "Styrelsen" i föreningsstyrningsrapport, sidor 41-46.
<b>2-11 Styrelseordförande</b>		
2-11a	Organisationen ska redovisa om styrelseordförande också sitter med i ledningsorganisationen (senior executive)	Styrelseordförande sitter inte med i ledningsorganisationen dvs bankens ledningsgrupp.
2-11b	Hur eventuella intressekonflikter motverkas eller hanteras	Bankens policy för intressekonflikter beskriver/reglerar hur eventuella intressekonflikter ska hanteras.
<b>2-12 Styrelsens roll i hantering av effekter</b>		
2-12a	Beskrivning av styrelsens och bankens ledningsgrupps roll i att utveckla, godkänna och uppdatera bankens syfte, värderingar, strategier, policydokument som avser hållbar utveckling	Styrelsen antar bankens styrdokument som bestämmer bankens syfte, värderingar och strategier avseende hållbar utveckling. Banken har en hållbarhetspolicy som sätter ramar för bankens hållbarhetsarbete. Styrelsen antog under 2022 en klimatstrategi som sätter ett långsiktigt mål om att nå netto nollutsläpp till senast 2045.
2-12b	Beskrivning av styrelsens roll avseende bankens due diligence och andra processer för att identifiera och hantera bankens effekter på ekonomin, miljön och människor. Det omfattar: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Om och hur styrelsen engagerar med intressenter i dessa processen</li> <li>• Hur styrelsen tar hänsyn till de synpunkter som kommer fram</li> </ul>	Hållbarhetspolicyen redovisar bankens mest betydande effekter på ekonomin, samhället och miljön. Bankens mest betydande effekter på ekonomin, samhället och miljön identifieras i dialog med bankens ledningsgrupp. Hållbarhetspolicyen uppdateras och antas av styrelsen årligen.
2-12c	Beskrivning av styrelsens roll i att se över hur effektiva bankens processer är som beskrivs i punkten ovan och med vilken frekvens de processerna ses över	Styrelsen ser över bankens hållbarhetspolicy och andra relevanta styrdokument årligen. Senast vid den årliga översynen utvärderas effektiviteten av bankens processer.
<b>2-13 Delegering av ansvar för att hantera effekter av bankens verksamhet</b>		
2-13a	Beskrivning av hur styrelsen delegerar ansvar för att hantera effekter på ekonomin, miljön och människor. Det inkluderar: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Om några medlemmar i bankens ledningsgrupp har delegerats ansvar för att hantera effekter</li> <li>• Om styrelsen har delegerat ansvar till andra anställda</li> </ul>	Styrelsen har delegerat ansvar för hållbarhetsfrågor till vd som i sin tur har inrättat en hållbarhetschef med ansvar för frågorna. Ansvar för sund och hållbar kreditgivning har delegerats till Riskchef och Affärschef.
2-13b	Beskrivning av processen och frekvensen för bankens ledningsgrupp eller andra anställda att rapportera till styrelsen om hur bankens effekter på ekonomin, miljön och människor hanteras	Rapportering om hur bankens effekter på ekonomin, miljön och människor hanteras genom processer för den årliga hållbarhetsrapporteringen samt den årliga uppdateringen av hållbarhetspolicyen.
<b>2-14 Roll av styrelsen i hållbarhetsrapportering</b>		
2-14a	Beskrivning av hur styrelsen har ansvar för att se över och godkänna hållbarhetsrapportering	Bankens hållbarhetsrapportering är integrerad i bankens årsredovisning och presenteras för styrelsen för godkännande.
<b>2-15 Intressekonflikter</b>		
2-15a	Beskrivning av processer för styrelsen för att säkerställa att intressekonflikter undviks och minimeras	Bankens policy för intressekonflikter anger att "varje styrelseledamot har ett eget ansvar att anmäla potentiella eller uppkomna intressekonflikter till styrelsens ordförande. Styrelsens ordförande ansvarar för att dokumentera och kommunicera potentiella eller uppkomna intressekonflikter i styrelsen, samt för att rapportera dessa till chef compliance för dokumentation. Styrelsen ansvarar som helhet för väsentliga, principiella eller generella intressekonflikter i banken".
2-15b	Redovisa om intressekonflikter offentliggörs för intressenter.	Intressekonflikter offentliggörs för intressenter.



GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
<b>GRI 2: GENERAL DISCLOSURES</b>		
<b>2-16 Kommunikation av kritiska "concerns"</b>		
2-16a	Beskrivning av hur kritiska kommentarer kommuniceras till styrelsen	Kritiska kommentarer kan kommuniceras till styrelsen genom olika kommunikationskanaler. Två medarbetarrepresentanter sitter med i styrelsen. Dessutom kan eventuella ärenden tas upp med chefsjuristen eller chefen för compliance för vidare hantering av styrelsen vid behov.
2-16b	Antalet kritiska kommentarer som har lyfts till styrelsen och vad de avsåg	Inga kritiska kommentarer har kommunicerats till styrelsen.
<b>2-17 Styrelsen kunskap om hållbar utveckling</b>		
2-17a	Vidtagna åtgärder för att höja kunskapen hos styrelsen om hållbar utveckling	Styrelsen utbildas om relevanta frågor inom hållbar utveckling genom presentationer och utbildningar.
<b>2-18 Utvärdering av styrelsen</b>		
2-18a	Beskrivning av processer för att utvärdera styrelsen prestation avseende hantering av bankens effekter på ekonomin, miljön och människor	Styrelsens arbete utvärderas årligen genom en systematisk och strukturerad process. Resultatet av utvärderingen presenteras för styrelsen i sin helhet samt för valberedningen. I samband med styrelseutvärderingen genomförs även en kartläggning av styrelsens kompetens och behov av utbildning. Utifrån kartläggningen tar styrelseordföranden fram en årlig utbildningsplan för styrelsen.
2-18b	Frekvens för sådana utvärderingar och om sådana utvärderingar är oberoende	Utvärderingar av styrelsens arbete genomförs årligen. Styrelsen håller i utvärdering av styrelsens arbete med administrativt stöd av banken.
2-18c	Vidtagna åtgärder till följd av styrelsens utvärdering(ar)	Delvis till följd av styrelsens utvärdering togs fram en klimatstrategi under 2022.
<b>2-19 Ersättningspolicy</b>		
2-19a	Beskrivning av ersättningspolicy för styrelsen och bankens ledningsgrupp: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fast ersättning respektive rörlig ersättning</li> <li>• "Sign on bonus"</li> <li>• Avgångsvederlag</li> <li>• "Clawbacks"</li> <li>• Pensionsförmåner</li> </ul>	Styrelsen har i ersättningspolicyn angett principerna för det ersättningsystem som omfattar alla anställda i banken inklusive bankens ledningsgrupp. Den grundläggande ersättningsmodellen för de anställda består av fast ersättning. Banken har inget rörligt ersättningsprogram. Banken har dock en vinstandelsstiftelse dit banken avsätter en del av sin vinst till förmån för medarbetarna. Vinstdelningen baseras på långsiktiga företagsövergripande mål i enlighet med mål och riktlinjer som fastställs av styrelsen. Banken är restriktiv med förmåner utöver de som erbjuds för samtliga anställda. Ersättning till vd, bankens ledningsgrupp och cheferna för kontrollfunktionerna fastställs av styrelsen.  Styrelsens ersättning beslutas vid årsstämman. Valberedningen lägger fram förslag avseende ersättning till styrelseledamöter.
2-19b	Beskrivning av ersättningspolicyn för styrelsen och bankens ledningsgrupp och hur den relaterar till måluppfyllelse avseende bankens påverkan på ekonomin, miljön och människor	Ersättningspolicyn ska säkerställa att banken har ett ersättningsystem som motverkar incitament till osunt risktagande och kortsiktigt agerande. Ersättningsystemet ska vara marknadsmässigt, icke diskriminerande, attraktivt och ska belöna goda prestationer samt tillse att den anställdes insatser står i överensstämmelse med bankens strategi och policyer som omfattar bankens påverkan på ekonomin, miljön och människor.
<b>2-20 Process för att bestämma ersättning</b>		
2-20a	Beskrivning av processer för ersättningspolicyn och för att bestämma ersättning bland annat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Om ett oberoende beslutande organ har ansvar för processen avseende ersättningspolicyn</li> <li>• Hur åsikter från intressenter efterfrågas och beaktas</li> <li>• Om ersättningskonsulter deltar och i vilken utsträckning de är oberoende från styrelsen och bankens ledningsgrupp</li> </ul>	Ersättningspolicyn ses över årligen av styrelsen. Ersättningspolicyn remitteras inom banken som en del av den årliga översynen. Intressenter i form av medarbetare bereds möjlighet att inkomma med åsikter och synpunkter genom de fackliga representanterna som sitter i bankens styrelse.
2-20b	Om relevant: resultat från aktieägares omröstning(ar) avseende ersättning	Bankstyrelsens ersättning beslutas på bankens årsstämma
<b>2-21 Ersättning</b>		
2-21a	Förhållande mellan bankens högst betalda medarbetare och medianlönen på banken för alla anställda	Bankens ersättningspolicy har som syfte att säkerställa att banken har ett ersättningsystem som är marknadsmässigt, icke diskriminerande, attraktivt. Ersättningsystemet ska belöna goda prestationer samt tillse att den anställdes insatser står i överensstämmelse med bankens strategi och regelverk. Banken väljer att inte redovisa uppgifter om löner i externa publikationer.
2-21b	Förhållande mellan ökningen i ersättning för bankens högst betalda medarbetare och ökningen i medianlönen på banken för alla anställd	
2-21c	Eventuella uppgifter som behövs för att förklara siffrornas kontext.	Ej relevant.

## Strategier, policydokument och processer

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
<b>GRI 2: GENERAL DISCLOSURES</b>		
<b>2-22 Utlåtande om strategi för hållbar utveckling</b>		
2-22a	Utlåtande från styrelsen eller den mest seniora medlemmen i bankens ledningsgrupp avseende relevans av hållbar utveckling och bankens strategi för hållbar utveckling.	Bankens ledningsgrupp och styrelse har antagit klimatstrategin och hållbarhetspolicy som gäller för hela banken.
<b>2-23 Policyåtaganden</b>		
2-23a	Bankens policyåtagande avseende OECD:s och FN:s riktlinjer och principer för företag, due diligence, mänskliga rättigheter och tillämpning av försiktighetsprincipen.	Banken är verksam i Sverige och måste därmed uppfylla gällande lagkrav avseende företagande, due diligence, mänskliga rättigheter och tillämpning av försiktighetsprincipen. Bankens åtaganden redovisas i olika styrdokument bland annat etikpolicy, HR-policy, hållbarhetspolicy och uppförandekoden för leverantörer.
2-23b	Beskrivning av bankens policyåtaganden avseende mänskliga rättigheter bland annat relevanta FN-avtal och ILO-konventioner, kategorier av utsatta samhällsgrupper	Bankens åtaganden redovisas i olika styrdokument bland annat etikpolicy, HR-policy, hållbarhetspolicy och uppförandekoden för leverantörer.
2-23c	Länkar till policydokument (där publikt)	Samtliga relevanta styrdokument finns på <a href="https://www.landshypotek.se/om-landshypotek/hallbarhet">https://www.landshypotek.se/om-landshypotek/hallbarhet</a> under avsnittet "Våra styrdokument"
2-23d	Vilket beslutsfattande organ beslutade om policyn och om det är det mest seniora	Samtliga styrdokument antogs av styrelsen.
2-23e	Beskrivning i vilken utsträckning policyåtaganden är relevanta för bankens affärsrelationer	Uppförandekoden för leverantörer gäller för samtliga avtal med leverantörer som banken ingår i.
2-23f	Beskrivning av hur policyåtagande är kommunicerade till medarbetare, affärspartner och andra relevanta aktörer	Samtliga styrdokument är kommunicerade till medarbetare på bankens intranät. Bankens uppförandekod delas med leverantörer vid ingående av avtal och finns på bankens hemsida.
<b>2-24 Genomföra policyåtaganden</b>		
2-24a	Beskriva hur banken genomför våra policyåtaganden genom våra aktiviteter och affärsrelationer bland annat: <ul style="list-style-type: none"> <li>Hur banken allokera ansvar för att genomföra av policyåtaganden i olika delar av organisationen</li> <li>Hur policyåtaganden integreras i operativa strategier och processer</li> <li>Hur policyåtaganden genomförs i affärsrelationer</li> <li>Utbildning för medarbetare om bankens policyåtaganden</li> </ul>	Bankens åtaganden på hållbarhetsområdet genomförs främst genom styrdokument som reglerar bankens arbetssätt i operativa processer. Ansvar för genomförande av hållbarhetsrelaterade frågor allokeras i först hand till hållbarhetschefen. Genomförande av policyåtaganden avseende hållbarhet säkerställs genom tillämpning av styrdokument och instruktioner som hela banken ska tillämpa i det dagliga arbetet för bland annat kreditgivning och riskbedömning.  Policyåtaganden genomförs i affärsrelationer genom bankens uppförandekod och motpartsbedömning som säkerställer att banken inleder affärsrelationer med företag och andra aktörer som uppfyller hållbarhetsrelaterade krav.  Medarbetare på banken utbildas i bankens policyåtagande på hållbarhetsområdet genom regelbundna utbildningstillfällen.
<b>2-25 Processer för att svara mot negativa effekter</b>		
2-25a	Beskrivning av vilka policyåtaganden banken har för att minimera negativa effekter som banken orsakar eller bidrar till	Som ett första steg har banken kartlagt sina mest betydande negativa effekter på samhället, miljön och ekonomin. För att minska sin negativa påverkan på samhället arbetar banken med en sund kreditgivning som ger kunder möjlighet att göra långsiktiga investeringar i sin verksamhet.
2-25b	Beskrivning av bankens arbete för att identifiera och hantera klagomål inklusive de klagomålshanteringsprocesser som banken använder	Banken har en utarbetad process för klagomålshantering. Kunder kan beskriva sina klagomål som sedan hanteras av en särskild klagomålsansvarig. Kunder har också möjlighet att lämna in eventuella klagomål till externa parter som Finansinspektionen, Konsumentombudsmannen, Konsumenternas Bank och Finansbyrå. Klagomål som inkommer från externa parter skickas till klagomålsansvarig för vidare hantering.  Bankens klagomålsansvarig utvärderar klagomålet för att identifiera eventuella brister i bankens hantering av ärendet. Eventuella åtgärder bestäms i diskussion med bankens klagomålsråd.
2-25c	Beskrivning av andra processer som banken erbjuder för att minimera negativa effekter som banken orsakar eller bidrar till	Banken för en löpande dialog med våra kunder om relevanta och aktuella frågeställningar inom jord- och skogsbruket samt boende.
2-25d	Beskrivning av hur intressenters som använder sig av klagomålshanteringsmekanismer medverkar i utformning, översyn och förbättring av dessa mekanismer	Banken tar emot synpunkter från kunder på utformningen av bankens klagomålshanteringsystem.
2-25e	Beskrivning av hur banken följer upp effektiviteten av klagomålshanteringsmekanismer	Banken utvärderar löpande effektiviteten av klagomålshanteringsystemet.

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
<b>GRI 2: GENERAL DISCLOSURES</b>		
<b>2-26 Mekanismer för att söka råd</b>		
2-26a	Beskrivning av hur banken söker råd avseende genomförande av policyåtaganden för ansvarsfull affärsetik	Banken har en aktiv dialog med våra jord- och skogskunder som är bankens ägare om hur banken ska arbeta för en ansvarsfull affärsetik.
2-26b	Beskrivning av mekanismer för individer att lyfta eventuella kommentarer avseende bankens affärsetik	Kunder har möjlighet att lyfta klagomål eller andra synpunkter på bankens affärsetik. Banken tillhandahåller ett verktyg för visuellblåsning som bankens samtliga intressenter kan använda helt anonymt för att rapportera sådant som kan strida mot bankens affärsetik.
<b>2-27 Regelefterlevnad</b>		
2-27a	Antalet signifikanta incidenter av icke-regelefterlevnad som har inträffat under rapporteringsåret som har lett till böter eller andra sanktioner.	Banken har inte haft några signifikanta incidenter av icke-regelefterlevnad som har lett till böter eller andra sanktioner.
2-27b	Antalet böter för icke-regelefterlevnad	Banken har inte fått några böter för icke-regelefterlevnad.
2-27c	Beskrivning av eventuella signifikanta incidenter av icke-regelefterlevnad som har inträffat	Banken har inte haft några signifikanta incidenter av icke-regelefterlevnad under året.
2-27d	Beskrivning av hur banken fastställde att dessa incidenter var signifikanta	Ej relevant.
<b>2-28 Medlemskap i organisationer</b>		
2-28a	Redovisning av vilka organisationer som banken är medlem i	Landshypotek Bank är medlem i den svenska Bankföreningen och Svensk Kooperation. Landshypotek Ekonomisk Förening är medlemmar i Lantbrukarnas Riksförbund. Landshypotek Bank är också medlem i det globala initiativet "Principles for Responsible Banking".
<b>2-29 Engagemang med intressenter</b>		
2-29a	Beskrivning av hur banken engagerar med intressenter med information om: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kategorier av intressenter och hur de har identifierats</li> <li>• syftet med engagemang med intressenter</li> <li>• hur banken söker meningsfullt engagemang med intressenter</li> </ul>	<p>Bankens intressenter består av kunder, ägare, medarbetare, investerare, leverantörer och samarbetspartners. Bankens jord- och skogsbrukskunder är också bankens ägare. Bankens intressenter har identifierats genom en intressentanalys.</p> <p>Banken har en aktiv dialog med sina kunder och därmed ägare genom den ekonomiska föreningen som äger Landshypotek Bank. Den ekonomiska föreningen är en demokratisk organisation där medlemmar i den ekonomiska föreningen nominerar förtroendevalda som företrädare sina intressen i olika fokusområden.</p> <p>Banken har en löpande dialog med sina medarbetare genom medarbetareundersökningar, utvecklingssamtal och andra tillfällen.</p> <p>Banken har löpande dialog med investerare och tillhandahåller information öppet och även vid särskilda förfrågningar.</p>
<b>2-30 Kollektivavtal</b>		
2-30a	Andel medarbetare som omfattas av kollektivavtal	100%
2-30b	För medarbetare som inte omfattas av kollektivavtal: hur banken bestämmer deras arbetsvillkor	Ej relevant.

## Materiella frågor

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
<b>GRI 3: MATERIELLA FRÅGOR</b>		
<b>3-1 Process för att bestämma materiella frågor</b>		
3-1a	Beskrivning av processen som genomfördes för att identifiera bankens materiella frågor inklusive: <ul style="list-style-type: none"> <li>• hur banken identifierade faktiska och potentiella negativa och positiva effekter på ekonomin, miljön och människor inklusive bankens påverkan på mänskliga rättigheter</li> <li>• hur banken har prioriterat de identifierade effekterna med hänsyn till hur väsentliga de identifierade effekterna är</li> </ul>	Banken har kartlagt sina mest betydande (positiva och negativa) effekter på samhället, miljön och ekonomin. Som ett första steg höll banken interna workshops med medarbetare för att identifiera bankens positiva och negativa effekter. Resultat från de interna diskussionerna presenterades för bankens ledningsgruppen för vidare diskussion och prioritering. Förslag på bankens mest betydande effekter presenterades därefter för styrelsen.
3-1b	Specificera vilka intressenter och experter som har bidragit till processen för att identifiera bankens mest väsentliga effekter	Bankens medarbetare, kunder och ägare har bidragit till processen för att identifiera bankens mest väsentliga effekter.
<b>3-2 Lista över materiella frågor</b>		
3-2a	Banken ska lista samtliga materiella frågor	<b>Landshypotek Bank har identifierat följande materiella frågor:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klimat- och miljöpåverkan</li> <li>• Finansiering för ett konkurrenskraftigt jord- och skogsbruk samt boende</li> <li>• Finansiering för hållbarhetsomställningen</li> <li>• Ökad produktion och självförsörjningsgrad</li> <li>• Leva och bo i hela landet</li> </ul>
3-2b	Redovisning av eventuella ändringar till bankens materiella frågor jämfört med den föregående rapporteringsperioden	Ej relevant för 2022 då banken redovisar för första gången sina materiella frågor.



GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
<b>GRI 3: MATERIELLA FRÅGOR</b>		
<b>3-3 Hantering av materiella frågor</b>		
<b>3-3a</b>	För varje materiell fråga ska banken redovisa de faktiska och potentiella effekterna (både positiva och negativa) på ekonomin, miljön och människor inklusive påverkan på mänskliga rättigheter	<p><b>Klimat- och miljöpåverkan</b> Bankens utlåning till jordbruk, skogsbruk och boende har en negativpåverkan genom utsläpp och resursanvändning som belastar miljön och klimatet. Samtidigt bidrar betande djur till en ökad biologisk mångfald. Bankens utlåning till jordbruk, skogsbruk och boende bedöms ha en begränsad effekt på mänskliga rättigheter. Banken arbetar enligt en uppförandekod som leverantörer av produkter och tjänster till banken ska uppfylla. I uppförandekoden ingår krav på att värna om grundläggande mänskliga rättigheter.</p> <p><b>Finansiering för ett konkurrenskraftigt jord- och skogsbruk samt boende</b> Banken bidrar genom sin utlåning och affärsmodell till förutsättningar för ett konkurrenskraftigt lantbruk. Banken bidrar genom sin utlåning till lägre boendekostnader vilket möjliggör boende och möjligheter för annan konsumtion och sparande (resursfördelning). Påverkan på mänskliga rättigheter bedöms vara begränsad med samma resonemang som beskrivs under punkten "klimat- och miljöpåverkan".</p> <p><b>Finansiering för hållbarhetsomställningen</b> Banken är aktiv i en kapitalintensiv bransch med låga marginaler. Till följd av detta kan utrymmet för nödvändiga investeringar i t.ex. ny teknik och nya produktionsprocesser vara begränsat. Dessa investeringar är avgörande för att kunna åstadkomma den systemförändring som behövs på samhällsnivå för att öka skogs- och livsmedelsproduktionen utan att äventyra de planetära gränserna. Påverkan på mänskliga rättigheter bedöms vara begränsad.</p> <p><b>Ökad produktion och självförsörjningsgrad</b> Banken möjliggör genom sin utlåning användning av naturresurser (åkermark, skogsmark) och därigenom svensk livsmedelsproduktion och skogsbruk. Bankens utlåning bidrar till en ökad självförsörjningsgrad och ett minskat omvärldsberoende. Påverkan på mänskliga rättigheter bedöms vara begränsad.</p> <p><b>Leva och bo i hela landet</b> Bankens utlåning skapar möjlighet att leva och bo i hela landet. Effekten på mänskliga rättigheter bedöms vara begränsad med en viss positiv effekt då människor har möjlighet att bo, arbeta och leva i hela landet.</p>
<b>3-3b</b>	Om negativa effekter härrör från bankens aktiviteter eller affärsrelationer	Bankens utlåning till jordbruk, skogsbruk och boende har en negativ påverkan genom utsläpp och resursanvändning som belastar miljön och klimatet.
<b>3-3c</b>	Beskrivning av policyåtaganden avseende den materiella frågan	<p><b>Klimat- och miljöpåverkan</b> Under 2022 har styrelsen i Landshypotek Bank antagit en klimatstrategi som sätter riktningen och ambition för bankens verksamhet i ett förändrat klimat. Landshypotek Bank står bakom den bankgemensamma klimatfärdplanen som antogs våren 2021. I den fastställda målet om att säkerställa att bankens verksamhet är i linje med Parisavtalet och det svenska målet om netto-noll utsläpp till senast 2045. Klimatstrategin bygger vidare på bankens hållbarhetspolicy.</p> <p>De övriga materiella frågorna hanteras inom ramen för bankens kärnverksamhet. Landshypotek Bank ska uppfylla lagkraven från diverse svenska och EU-regelverk på finansområdet för att säkerställa en sund kreditgivning.</p>
<b>3-3d</b>	Beskrivning av vidtagna åtgärder inklusive: • åtgärder för att undvika eller minimera potentiella negativa effekter • åtgärder för att adressera faktiska negativa effekter • åtgärder för att hantera faktiska eller potentiella positiva effekter	Under 2022 har banken arbetat med att identifiera sina mest betydande positiva och negativa effekter på samhället, ekonomin och miljön.
<b>3-3e</b>	Beskrivning av åtgärder för att följa upp effektiviteten på vidtagna åtgärder inklusive: • processer för att följa upp effektiviteten av vidtagna åtgärder • mål och indikatorer som används för uppföljning • effektiviteten av vidtagna åtgärder inklusive måluppfyllelse • lärdomar och hur dessa har inkluderats i bankens policydokument och processer	Banken ser löpande över sin analys av de mest betydande effekterna på samhället, ekonomin och miljön och de åtgärder som vidtas till följd.
<b>3-3f</b>	Beskrivning av hur intressenter har informerats om vidtagna åtgärder	En sammanfattning av klimatstrategin har publicerats på bankens hemsida och har kommunicerats till medarbetare på banken.

## Frågespecifika upplysningar

GRI Standard	Beskrivning	Hänvisning till relevant not i årsredovisningen	Kommentar/Reservation
<b>EKONOMI</b>			
<b>201: Ekonomiska resultat – avgränsning: inom Landshypotek Bank</b>			
201-1	Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde	Följande poster redovisas i bankens årsredovisning, se hänvisning till relevant avsnitt i årsredovisningen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Totala intäkter (Se resultaträkning sid 48)</li> <li>• Räkningar betalda till allmänheten (inlåning), (not 4)</li> <li>• Räkningar betalda för övrig upplåning/finansiering (not 4)</li> <li>• Insättningsgarantiavgifter och resolutionsavgift som bidrar till att upprätthålla den finansiella stabiliteten i samhället (10,9 resp 35,8 mnkr)</li> <li>• Årets aktuella skatt (not 11)</li> <li>• Sociala avgifter och pensioner (not 7)</li> <li>• Löner och ersättningar till anställda (not 7)</li> <li>• Leverantörsbetalningar, hemmamarknader (ej relevant)</li> <li>• Föreslagen utdelning till aktieägarna (Se eget kapital sid 52)</li> <li>• Årets vinst som återinvesteras i banken (Se eget kapital sid 52)</li> </ul>	Landshypotek Bank redovisar inte uppgifter om leverantörsbetalningar på hemmamarknaden då banken endast är verksam i Sverige.
201-2	Beskrivning av risker på grund av klimatförändring	Se hållbarhetsrapport, avsnitt "Miljö och klimat"	
<b>205: Anti-korruption – avgränsning: inom Landshypotek Bank</b>			
205-1	Andel av verksamheten som har riskbedömts utifrån risk för korruption	Hela banken har riskbedömts utifrån risken för korruption.	
205-2	a. Kommunikation och utbildning i organisationens policyer och rutiner avseende motverkan mot korruption b. antal och andel av medarbetare som har blivit informerade om policyn för antikorrupktion c. antal och andel av affärspartners som har blivit informerade om policyn för antikorrupktion d. antal och andel av styrelseledamöter som har blivit informerade om policyn för antikorrupktion	Landshypotek Bank har nolltolerans mot all typ av korruption. Bankens etikpolicy är grunden för arbetet mot korruption. Varje medarbetare på Landshypotek Bank genomgår en årlig utbildning om anti-korruption. Styrelseledamöter utbildas också i bankens policy för anti-korruption. Samtliga affärspartners informeras om bankens uppförandekod för leverantörer.	
205-3	Åtgärder som vidtagits på grund av korruptionsincidenter		Inga korruptionsincidenter har rapporterats under året
<b>MILJÖ</b>			
<b>305: Utsläpp – avgränsning: inom Landshypotek Bank</b>			
305-1	Direkta växthusgasutsläpp scope 1	Se hållbarhetsrapporten, sida 29.	
305-2	Indirekta växthusgasutsläpp energianvändning scope 2	Se hållbarhetsrapporten, sida 29.	
305-3	Andra indirekta utsläpp av växthusgas scope 3	Se hållbarhetsrapporten, sida 29.	
<b>308: Granskning av leverantörer – avgränsning: inom Landshypotek Bank</b>			
308-1	Nya leverantörer som var granskade med miljökriterier	Motpartsbedömningen som innehåller frågor som hållbarhetsfrågor tillämpas på alla nya leverantörer.	

GRI Standard	Beskrivning	Hänvisning till relevant not i årsredovisningen	Kommentar/Reservation
<b>SOCIALT</b>			
<b>401: Sysselsättning</b>			
401-1	Antal nyanställda och personalomsättning	41 nyanställda (27 kvinnor och 14 män) började på banken under 2022. Personalomsättningen uppgick till 11,3% under 2022.	
401-2	Förmåner som heltidsanställda får som visstidsanställda inte får t.ex. försäkring, föräldraledighet, pension.	Visstidsanställda får samma förmåner som heltidsanställda.	
401-3	Föräldraledighet. Antal anställda som har varit föräldralediga (inklusive fördelat per kön) och hur många som har kommit tillbaka från föräldraledighet	-	Landshypotek Bank har valt att inte rapportera de här uppgifterna för 2022.
<b>403: Arbetsrelaterad hälsa och säkerhet – avgränsning: inom Landshypotek Bank</b>			
403-9	Omfattningen av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förklarade arbetsdagar, frånvaro samt totala antalet arbetsrelaterade dödsolyckor	Se hållbarhetsrapporten, sida 23.	
<b>404: Utbildning och kompetensutveckling – avgränsning: inom Landshypotek Bank</b>			
404-3	Procent anställda som får regelbunden utvärdering och uppföljning av sin prestation och karriärutveckling	Samtliga anställda får en regelbunden utvärdering och uppföljning av sin prestation.	
<b>405: Mångfald och jämställdhet – avgränsning: inom Landshypotek Bank</b>			
405-1	Mångfald hos styrelse, ledning och medarbetare	Se föreningsstyrningsrapport, sida 44. Se hållbarhetsrapport, sida 24.	Avsteg: statistik ej nedbruten
<b>406: Icke-diskriminering – avgränsning: inom Landshypotek Bank</b>			
406-1	Fall av diskriminering, samt vidtagna åtgärder	Banken väljer att inte redovisa i en extern publikation information om fall av diskriminering och hur eventuella fall hanteras.	
<b>413: Lokalsamhälle – avgränsning: inom Landshypotek Bank</b>			
413-1	Samhällsengagemang	Banker har regelbundna möten med medlemmar, den ekonomiska föreningen och förtoendevalda. Banken håller digitala och fysiska informationsträffar för medlemmar runt om i landet. Genom Bankföreningen drivs också olika typer av samhällsfrågor.	
<b>414: Granskning av leverantörer</b>			
414-1	Nya leverantörer som var granskade med socialkriterier	Motpartsbedömning innehåller frågor avseende hållbarhet och affärsetik.	
<b>418: Kundintegritet – avgränsning: inom Landshypotek Bank</b>			
418-1	Klagomål rörande kundintegritet och förlust av kunddata	Inga klagomål avseende kundintegritet eller dataförlust har inkommit.	
<b>419: Socioekonomisk efterlevnad – avgränsning: inom Landshypotek Bank</b>			
419-1	Icke-efterlevnad av lagar och regler på det ekonomiska och sociala området		Inga betydande böter eller sanktioner för brott mot gällande lagar och bestämmelser föreligger mot banken.

## Sektortillägg för finans (GRI G4)

<b>PRODUKTPORTFÖLJEN</b>			
G4-FS8	Produkter och tjänster som har positiva miljöeffekter.	Bankens utlåning till jordbruk och skogsbruk bidrar till positiva klimat- och miljöeffekter. Jord- och skogsbruket utgör grunden i den naturliga kolcykeln och möjliggör att vi har livsmedel av hög kvalitet och en variationsrik natur och omgivning. Landshypotek Bank har emitterat gröna obligationer som ett exempel. Landshypotek Bank har emitterat två obligationer, med en sammanlagd volym på 10,75 miljarder kronor. Båda obligationerna är säkerställda och finansierar i sin helhet ett hållbart skogsbruk.	
G4-FS14	Åtgärder för att öka tillgänglighet	Banken erbjuder produkter och tjänster till olika kundgrupper från jord- och skogsentreprenörer till bolånetagare och sparkunder.	





Bank

ank

Landshypotek Bank

Landshypotek Bank

Landshypotek Bank

# Föreningsstyrning

Föreningsstyrning i Landshypotek Ekonomisk Förening	42
Svensk Kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag	42
1. Syfte och medlemsnytta	42
Stadgar	42
Ägarens styrning	42
2. Demokratiska processer	42
Medlemmarnas styrning	42
Regionmöten	42
Förtroendevalda	42
Föreningsråd	42
Utskott och kommittéer	43
3. Medlemmarnas deltagande i företagets värdeskapande	43
4. Föreningsstämman	43
5. Valberedningen	44
Revisorer	44
6. Styrelsen och dess arbetsformer	44
7. Ersättning till ledande befattningshavare	44
8. Revision, risk och intern kontroll	44
Första försvarslinjen – affärsverksamheten	44
Andra försvarslinjen – oberoende kontrollfunktioner	45
Tredje försvarslinjen – internrevision	45
Intern kontroll avseende finansiell rapportering	45
Styrelseledamöter	46

# Föreningsstyrning i Landshypotek Ekonomisk Förening

Föreningsstyrningen är ett viktigt stöd i föreningens strävan att skapa värde för sina intressenter och för styrelsens effektiva styrning och kontroll av verksamheten.

## Svensk Kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag

Föreningsstämman antog 2020 den av Svensk Kooperation utarbetade Svensk Kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag ("Koden"). Koden bygger på principen följ och förklara och redogörelse ska göras årligen i styrningsrapporten. Nedan redogörs för Kodens åtta principer. Föreningen arbetar aktivt med åtgärder för att kodens principer ska återspeglas i föreningsstyrningen.

## 1. Syfte och medlemsnytta

### Stadgar

Föreningens stadgar antogs senast den 28 april 2022. Stadgarna reglerar bland annat föreningens ändamål. Det huvudsakliga ändamålet är att genom det helägda dotterbolaget Landshypotek Bank främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att säkerställa att ägare och arrendatorer till jord- och skogsbruksfastigheter får en konkurrenskraftig finansiering för sitt företagande. I stadgarna finns även regler kring insatsskyldigheten samt vem som kan tillsättas som styrelseledamot.

Landshypotek Ekonomisk Förening ägs av cirka 35 500 medlemmar. Samtliga medlemmar är låntagare i Landshypotek Bank och har medlemsinsatser i föreningen. Som ägare får man del av föreningens överskott genom utdelning på medlemsinsatserna.

### Ägarens styrning

Ägarnas styrning av föreningen sker genom regionmöten, föreningsstämman och styrelsen i enlighet med föreningslagen, stadgarna, Koden samt antagna policyer, riktlinjer, instruktioner och arbetsordningar.

Föreningen har tidigare beslutat om en ny föreningsstyrning med syfte att stärka föreningen såväl som ägare av Landshypotek Bank som medlemsorganisation och föreningen har därefter fortsatt arbetet med att förstärka och förbättra föreningsstyrningen.

Landshypotek Ekonomisk Förening äger Landshypotek Bank där all affärsverksamhet bedrivs, se

även bolagsstyrningsrapport i årsredovisningen för Landshypotek Bank. Föreningen utövar ägarrollen i banken genom ägardirektiv, utser bankstyrelse och följer löpande bankens utveckling och långsiktiga kapitalbehov.

## 2. Demokratiska processer

### Medlemmarnas styrning

Genom medlemmarnas deltagande vid regionmöten finns möjlighet att bidra till föreningens syfte, strategier och långsiktiga utveckling. Varje medlem har en röst och möjlighet att föreslå personer som kan vara förtroendevalda. Medlemmarna har också möjlighet att lämna in motioner och få dessa behandlade på ett regionmöte och därefter på föreningsstämman.

### Regionmöten

Föreningens verksamhetsområde är indelat i elva regioner. Vid ordinarie regionmöte har varje röstberättigad medlem hänförlig till regionen en röst. På regionmötet sker bland annat val av regionstyrelseledamöter, styrelseordförande i regionstyrelsen, fullmäktige till föreningsstämman och valberedning. På regionmöte lämnas också information om föreningen och banken.

### Förtroendevalda

I föreningen finns cirka 120 medlemmar som är förtroendevalda och representerade i regionstyrelser och valberedningar.

### Föreningsråd

Föreningsrådet är föreningens rådgivande organ med huvudsakligt syfte att möjliggöra en effektiv dialog mellan regionalt förtroendevalda och styrelse. Föreningsrådet har också till uppgift att ge förslag på valberedning till föreningsstämman. Föreningsrådet består av en ledamot från varje region. Regionstyrelserna utser inom sig, på konstituerande styrelsemöte, en ledamot per region. Mandattiden är ett år. Det har under 2022 varit fyra möten i föreningsrådet, i januari, september, november och december samt två konstituerande föreningsråd i april och november till följd av att ordföranden avgick.





#### Utskott och kommittéer

Föreningen har under 2022 haft ett utskott och tre kommittéer med ledamöter i föreningsstyrelsen och särskilt ansvariga förtroendevalda som tillsammans med andra förtroendevalda och medarbetare i Landshypotek Bank arbetar inom fyra utvalda fokusområden:

- att vara ägare av Landshypotek Bank genom ägar- och kapitalutskottet;
- att vara en demokratisk organisation för medlemmarna genom medlemskommittén;
- att företräda Landshypotek för att fler ska upptäcka banken genom ambassadörskommittén; och
- att värdera jord- och skogsbruksfastigheter genom värderingskommittén.

Utskotten och kommittéerna har haft ett antal möten under året.

### 3. Medlemmarnas deltagande i företagets värdeskapande

Föreningens medlemmar deltar i företagets värdeskapande, vilket främjar medlemmarnas ekonomi, engagemang och lojalitet. Ägarrelationen kommer till uttryck genom medlemmarnas insatskapital och som ägare

får man del av föreningens överskott genom utdelning på medlemsinsatserna. Genom att medlemmarna investerar i form av insatskapital tar man även ansvar för Landshypoteks utveckling och för att äga en egen bank inom jord- och skogsbruket.

### 4. Föreningsstämman

De 43 på regionmötena utsedda fullmäktige utgör föreningsstämman. Stämman utser styrelse och revisorer samt beslutar om arvoden. Stämman fastställer också resultat- och balansräkning samt tar ställning till frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Från och med årsstämman 2022 valdes Helena Löthgren och Henric Oscarsson som föreningsgranskare, med Charlotte Lewenhaupt och Anna Ramsholm som suppleanter, med uppdrag att granska verksamheten ur ett medlemsperspektiv. Vid årsstämman 2023 ska föreningsgranskarna lägga fram en granskningsrapport. Information inför och protokoll från föreningsstämman återfinns på Landshypoteks hemsida. Ordinarie föreningsstämman hölls den 28 april 2022.

## 5. Valberedningen

Valberedningen är föreningsstämmans organ med huvuduppgift att bereda föreningsstämmans beslut i val- och arvodesfrågor. Valberedningen utvärderar styrelsens arbete inför ordinarie föreningsstämma. Valberedningen ska utgöras av 4-7 ledamöter.

Sammansättningen av valberedningen inför styrelsevalet ska tillkännages senast sex månader före ordinarie stämma. Ledamöterna anges på Landshypoteks hemsida. På föreningsstämman 2022 omvaldes Rickard Axdorff, Peter Borring, Christina Dahl, Ann-Britt Karlsson (ordförande), Sören Kihlberg och Esbjörn Olofsson samt nyvaldes Marianne Andersson. Mandatperioden för valberedningen sträcker sig till och med nästa ordinarie föreningsstämma.

Det finns därutöver 11 regionala valberedningar med uppgift att bland annat bereda och föreslå regionmötet antal ledamöter i regionstyrelsen, val av ledamöter och val av ordförande i regionstyrelsen.

### Revisorer

Föreningsstämman utser externa revisorer i föreningen varav minst en revisor ska vara auktoriserad. Mandatperioden för de stämموvalda revisorerna är ett år. Föreningsstämman 2022 utsåg Öhrlings PricewaterhouseCooper AB (PwC) som auktoriserat revisionsbolag. Huvudansvarig revisor är auktoriserade revisorn Catarina Ericsson.

## 6. Styrelsen och dess arbetsformer

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst sex och högst tolv ledamöter. Styrelsen väljs årligen på föreningsstämman för tiden till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Styrelsen består av sju ledamöter, en av dem är också styrelseledamot i Landshypotek Bank. Styrelseledamöterna i Landshypotek Ekonomisk Förening efter föreningsstämman 2022 framgår nedan samt på sida 46. Styrelsens övergripande uppgift är

### Närvaro styrelsen 2022

Ledamöter	Styrelsemöten
Per-Olof Hilmér	6/6
Marie André	5/6
Erik A Eriksson	6/6
Rickard Klingberg	4/6
Claes Mattson	5/6
Lars-Johan Merin	6/6
Axel Roos	6/6

att för medlemmarnas räkning förvalta föreningens angelägenheter. Styrelsens arbete följer den arbetsordning som årligen fastställs på det konstituerande styrelsemötet. En utvärdering av styrelsens arbete genomförs årligen och presenteras för styrelsen och valberedningen.

## 7. Ersättning till ledande befattningshavare

Den huvudsakliga verksamheten bedrivs i föreningens helägda dotterbolag och föreningen har inga anställda.

Information om ersättning till styrelsen framgår av not 7. Bankens ersättningspolicy anger principerna för det ersättningsystem som omfattar samtliga anställda i banken. Styrelsen i banken har ett ersättningsutskott som ska genomföra oberoende bedömningar av bankens ersättningspolicy och ersättningsystem.

## 8. Revision, risk och intern kontroll

Den huvudsakliga verksamheten bedrivs i föreningens helägda dotterbolag och basen för den interna styrningen och kontrollen utgörs av Landshypotekskoncernens kontrollmiljö i form av organisationsstruktur, besluts- och rapporteringsvägar, befogenheter och ansvar. Genom interna policyer, riktlinjer och instruktioner fastställs ramarna för hur verksamheten ska bedrivas. Den löpande affärsverksamheten har ett eget ansvar att följa dessa. Affärsverksamheten ansvarar även för sin egen riskhantering och för att utföra egenkontroller av sin verksamhet. Landshypotek strävar efter att en sund riskkultur ska prägla all verksamhet.

För att säkerställa ändamålsenlig riskhantering – identifiera, analysera, åtgärda, bevaka och rapportera risk – och intern kontroll är ansvarsfördelningen mellan olika funktioner baserad på principen om tre försvarslinjer.

Modellen skiljer mellan funktioner som ansvarar för risk och regelefterlevnad (första försvarslinjen), funktioner för övervakning och kontroll (andra försvarslinjen) och funktioner för oberoende granskning (tredje försvarslinjen).

### Första försvarslinjen – affärsverksamheten

En central princip är att linjeorganisationen i ett första led bär ansvaret för intern kontroll och riskhantering. Därmed ligger ansvaret för egenkontroller där risken har sitt ursprung. Detta innebär att varje medarbetare är ansvarig för att hantera riskerna inom det egna ansvarsområdet. Som sådan omfattar intern kontroll och riskhantering samtliga medarbetare.

### Andra försvarslinjen – oberoende kontrollfunktioner

Risikfunktionen, CISO och compliance (inklusive DSO) är oberoende kontrollfunktioner och utgör den andra försvarslinjen. Dessa funktioner övervakar affärsområdenas riskhantering och regelefterlevnad. Andra försvarslinjen upprätthåller principer och ramverk för första linjens riskhantering samt validerar första linjens metoder och modeller för riskmätning och kontroll.

#### *Risikfunktionen*

Risikfunktionen ansvarar för strukturerad och systematisk mätning, kontroll, analys och kontinuerlig rapportering av bankens samtliga väsentliga risker. Risikfunktionen ansvarar även för att bland annat regelbundet genomföra relevanta stresstester av för banken väsentliga risker och genomföra fördjupade riskanalyser inom ett eller flera riskområden där det kan föreligga förhöjda risker. Arbetet bedrivs utifrån en av bankstyrelsens beslutade policy som beskriver dess ansvarsområde samt en årsplan. Risikfunktionen är oberoende från affärsverksamheten. Riskchefen rapporterar direkt till vd och styrelsen.

#### *CISO*

CISO ansvarar för att ge råd och stöd till vd och medarbetare samt för strukturerad och systematisk mätning, kontroll, analys och kontinuerlig rapportering av bankens informations- och cybersäkerhetsrisker. I arbetet ingår bland annat att följa upp affärsverksamhetens hantering av information samt att de tekniska skydd som behövs är på en adekvat nivå. Det ingår även att granska förändringar och utveckling samt att vara rådgivande ur ett informationssäkerhetsperspektiv. CISO är en del av den andra försvarslinjen och rapporterar direkt till vd och styrelsen.

#### *Compliance (inklusive DSO)*

Compliance ansvarar för att ge råd och stöd till vd och medarbetare för att säkerställa att bankens verksamhet bedrivs enligt de regelverk som styr den tillståndspliktiga verksamheten samt identifierar och rapporterar compliancerisker. Arbetet bedrivs utifrån en av bankstyrelsen beslutad policy som beskriver dess ansvarsområde samt en årsplan. Complianceavdelningen är oberoende från affärsverksamheten. Chef compliance rapporterar direkt till vd och bankstyrelsen.

### Tredje försvarslinjen – internrevision

Den tredje försvarslinjen, internrevisionen, utvärderar bankens samlade hantering av risk och regelefterlevnad och granskar såväl första som andra försvarslinjens arbete.

Internrevision syftar till att granska och utvärdera den interna styrningen och kontrollen samt att ge en bild av hur väl processer och rutiner bidrar till verksamhetens uppsatta mål. Detta inkluderar inte minst att utvärdera effektiviteten i riskhanteringsarbetet samt kontrollfunktionens arbete. Internrevisionens granskningsinsatser sker i enlighet med en av styrelsen beslutad policy som beskriver dess ansvarsområden samt en årsplan. Bankens internrevision har under 2022 utförts av Deloitte AB.

### Intern kontroll avseende finansiell rapportering

Landshypotek Banks ekonomiavdelning ansvarar för att hantera den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen så att korrekt information når externa intressenter. Detta innefattar arbete såsom löpande bokföring, bokslut, externrapportering och deklarerationer. Vidare ska ekonomiavdelningen proaktivt bidra i beslutsfattande och bolagsstyrning genom ekonomiska uppföljningar, prognoser och konsekvensanalyser.

Styrelsen erhåller månadsvisa ekonomiska rapporter utöver rapportering på varje styrelsemöte. Även finansavdelningens middle office har en roll i den interna kontrollen av den finansiella rapporteringen, till följd av sitt ansvar för förvaltning av finanssystemet och värdering av finansiella instrument. Middle office ska kontinuerligt utvärdera bankens värderingsmetod och se till att den följer marknadspraxis, interna riktlinjer, interna policydokument samt externa regelverk för redovisning och kapitaltäckning.

Därutöver har externrevision till uppgift att granska och utvärdera tillförlitligheten i den finansiella rapporteringen.

Styrelsens åtgärder för att följa upp den interna kontrollen avseende finansiell rapportering sker bland annat genom styrelsens uppföljning av bankens ekonomi och resultat. Detta sker genom månadsvisa ekonomiska rapporter samt rapportering vid varje styrelsemöte. Vidare sker en genomgång och uppföljning av revisorernas granskningsrapporter av revisionsutskott och styrelse. I revisionsutskottet deltar även representanter från föreningsstyrelsen vid relevanta tidpunkter.



# Styrelseledamöter

Per datum för publicering av denna rapport



**Per-Olof Hilmér**

Född: 1964, Mellerud, ordförande. Ledamot sedan 2013. Lantmästare. Vd i Grinstads Gårdsgas. Ledamot i Biogas Brålanda, Biogas Dalsland Ekonomisk Förening, Hilmerdal och Hilmér Lantbruk.



**Claes Mattsson**

Född: 1957, Vreta Kloster, ledamot. Ledamot sedan 2018. Agronom, lantbrukare. Ordförande i Gullbergs Häradssällmanning. Ledamot i Häradsmarken och Häradssällmanningars förbund. Vice ordförande Östergötlands läns Hushållningssällskap.



**Marie André**

Född: 1960, Bromma, ledamot. Ledamot sedan 2019. Medicine doktor i sjukgymnastik och leg. sjukgymnast.



**Lars-Johan Merin**

Född: 1959, Fellingsbro, ledamot. Ledamot sedan 2016. Lantmästare. Ordförande i Sveriges Frö- och Oljeväxtodlare, Svensk Raps och Fellingbro Lager & Fastigheter. Ledamot i Anders Elofsons fond KSLA och Spanssam.



**Erik A. Eriksson**

Född: 1969, Klässbol, ledamot. Ledamot sedan 2016. Självverksam skogsbrukare. Ordförande Coompanion Värmland och Arvika kommunrevision. Ordförande för valberedningen Mellanskog Ekonomisk Förening. Ledamot Nifa Värmländska matproducenter Ekonomisk Förening.



**Axel Roos**

Född: 1971, Dylta bruk, ledamot. Ledamot sedan 2021. Auktorsiserad finansanalytiker och jurist. Vd i Pod Investment. Ordförande och vd i Dylta Bruk Förvaltning. Ordförande i Axel Roos förvaltning. Ledamot i Dyrken, Svarta gruvan, Sydsvenska intressenter, Gravhögen, RDI och Boxholms Skogar.



**Rickard Klingberg**

Född: 1968, Gävle, ledamot. Ledamot sedan 2019. Jägmästare. Ordförande och vd i Mackmyra Bruk. Ordförande i Norra Sverige Jordägareförening.

# Rapporter och noter

Resultaträkning	48
Totalresultat	49
Balansräkning	50
Förändringar i eget kapital	51
Kassaflödesanalys	53
Fem år i sammandrag	54
Alternativa nyckeltal	55
Noter	57
Not 1 Redovisningsprinciper	57
Not 2 Risker	61
Not 3 Risk- och kapitaltäckning	69
Not 4 Räntenetto	77
Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner	77
Not 6 Övriga rörelseintäkter	78
Not 7 Allmänna administrationskostnader	78
Not 8 Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	80
Not 9 Rörelsekostnader	80
Not 10 Kreditförluster, netto	80
Not 11 Skatt på årets totalresultat	83
Not 12 Belåningsbara statsskuldsförbindelser	84
Not 13 Utlåning till kreditinstitut	84
Not 14 Utlåning till allmänheten	84
Not 15 Obligationer och andra räntebärande värdepapper	87
Not 16 Derivat	87
Not 17 Aktier och andelar	87
Not 18 Aktier och andelar i koncernföretag	87
Not 19 Immateriella anläggningstillgångar	88
Not 20 Materiella tillgångar	88
Not 21 Övriga tillgångar	89
Not 22 Uppskjuten skatt	89
Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	89
Not 24 Skulder till kreditinstitut	89
Not 25 In- och upplåning från allmänheten	89
Not 26 Emitterade värdepapper m.m.	90
Not 27 Derivat	90
Not 28 Övriga skulder	90
Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90
Not 30 Avsättningar	91
Not 31 Efterställda skulder	94
Not 32 Förändringar i eget kapital	94
Not 33 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och andra åtaganden	94
Not 34 Finansiella tillgångar och skulder per kategori	95
Not 35 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument	96
Not 36 Upplysningar om verkligt värde	97
Not 37 Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor	98
Not 38 Förändring av likvida medel	98
Not 39 Upplysningar om kvittning	98
Not 40 Upplysningar om närstående	99
Not 41 Vinstdisposition	100
Revisionsberättelse	101
Granskningsrapport	104

# Resultaträkning

mnkr	Not	Koncernen		Moderföreningen	
		2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter		2 001	1 441	-	-
varav ränteintäkter enligt effektivräntemetoden		2 001	1 441	-	-
vara övriga ränteintäkter		-	-	-	-
Räntekostnader		-914	-469	0	0
<b>Räntenetto</b>	4	<b>1 087</b>	<b>972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Erhållna koncernbidrag		-	-	197	172
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	3	-15	-	-
Övriga rörelseintäkter	6	6	9	11	11
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 096</b>	<b>965</b>	<b>207</b>	<b>182</b>
Allmänna administrationskostnader	7	-527	-464	-27	-26
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-41	-47	0	-
Övriga rörelsekostnader	9	0	-1	0	0
<b>Summa kostnader före kreditförluster</b>		<b>-568</b>	<b>-512</b>	<b>-27</b>	<b>-26</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>527</b>	<b>454</b>	<b>180</b>	<b>157</b>
Kreditförluster netto	10	4	5	-	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>532</b>	<b>459</b>	<b>180</b>	<b>157</b>
Skatt på årets resultat	11	-78	-66	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>454</b>	<b>393</b>	<b>180</b>	<b>157</b>
Moderföreningens del av årets resultat		100 %	100 %	100 %	100 %



# Totalresultat

mnkr	Not	Koncernen		Moderföreningen	
		2022	2021	2022	2021
<b>Årets resultat</b>		<b>454</b>	<b>393</b>	<b>180</b>	<b>157</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<b>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</b>					
Finansiella tillgångar till verkligt värde via övrigt totalresultat		-48	10	-	-
Förändring valutabasissspread i verkligt värde säkring		24	6	-	-
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	11	5	-3	-	-
<b>Summa poster som kommer att omklassificeras</b>		<b>-19</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras</b>					
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner		0	-1	-	-
Skatt på poster som inte kommer att omklassificeras	11	0	0	-	-
<b>Summa poster som inte kommer att omklassificeras</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa övrigt totalresultat</b>		<b>-19</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>435</b>	<b>404</b>	<b>180</b>	<b>157</b>
Moderföreningens del av årets totalresultat		100 %	100 %	100 %	100 %

# Balansräkning

mnkr	Not	Koncernen		Moderföreningen	
		2022	2021	2022	2021
<b>TILLGÅNGAR</b>					
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	12	347	-	-	-
Belåningsbara statsskuldförbindelser	12	5 418	4 274	-	-
Utlåning till kreditinstitut	13	130	328	5	6
Utlåning till allmänheten	14	105 647	93 968	-	-
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	15	-1 125	-84	-	-
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15	6 508	5 981	-	-
Derivat	16	2 264	1 405	-	-
Aktier och andelar	17	0	0	0	0
Aktier och andelar i koncernföretag	18	0	-	2 741	2 619
Immateriella anläggningstillgångar	19	68	91	-	-
Materiella tillgångar	20	11	22	-	-
Övriga tillgångar	21	9	9	269	327
Aktuell skattefordran	22	-	-	-	-
Uppskjutna skattefordran	22	-	-	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	39	28	0	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 317</b>	<b>106 023</b>	<b>3 016</b>	<b>2 953</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>					
<b>Skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	24	2 489	638	-	-
In- och upplåning från allmänheten	25	23 496	15 254	-	-
Emitterade värdepapper m.m.	26	82 922	82 066	-	-
Derivat	27	2 737	410	-	-
Övriga skulder	28	123	125	3	2
Skatteskuld	28	22	13	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	40	31	3	3
Avsättningar	30	0	0	-	-
Efterställda skulder	31	602	600	-	-
<b>Summa skulder</b>		<b>112 432</b>	<b>99 138</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Eget kapital</b>					
Medlemsinsatser		2 000	1 959	2 000	1 959
Primärkapital		400	700	-	-
Övrigt tillskjutet kapital		1 798	1 798	713	713
Reserver		-25	-6	-	-
Aktuariella förändringar		-19	-18	-	-
Balanserad vinst		2 277	2 059	118	118
Årets resultat		454	393	180	157
<b>Summa eget kapital</b>	32	<b>6 885</b>	<b>6 884</b>	<b>3 011</b>	<b>2 947</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>119 317</b>	<b>106 023</b>	<b>3 016</b>	<b>2 953</b>

# Förändringar i eget kapital

2021 mnkr	Koncernen							
	Insats	Primär- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Valutabasis- spread i verkligt värde säkring <sup>1)</sup>	Verkligt värde- reserv <sup>1)</sup>	Aktuariella skillnader <sup>1)</sup>	Balanserade vinstmedel	Totalt
<b>Ingående balans</b>	1 833	700	1 798	-34	16	-17	2 236	6 532
Årets totalresultat				4	8	-1	393	404
<b>Summa förändring före transaktioner med ägarna och innehavare av primär- kapitalinstrument</b>	-	-	-	4	8	-1	393	404
Utdelning på primär- kapitalinstrument							-31	-31
Under året in-/utbetalt insatskapital	163							163
Ordinarie utdelning <sup>2)</sup>	24						-147	-122
Ordinarie avslutsbetalningar	-62							-62
<b>Utgående balans</b>	1 959	700	1 798	-29	24	-18	2 451	6 884

2022 mnkr	Koncernen							
	Insats	Primär- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Valutabasis- spread i verkligt värde säkring <sup>1)</sup>	Verkligt värde- reserv <sup>1)</sup>	Aktuariella skillnader <sup>1)</sup>	Balanserade vinstmedel	Totalt
<b>Ingående balans</b>	1 959	700	1 798	-29	24	-18	2 451	6 884
Årets totalresultat				19	-38	0	454	435
<b>Summa förändring före transaktioner med ägarna och innehavare av primär- kapitalinstrument</b>	-	-	-	19	-38	0	454	435
Primärkapital		-300						-300
Utdelning på primär- kapitalinstrument							-18	-18
Under året in-/utbetalt insatskapital	83							83
Ordinarie utdelning <sup>2)</sup>	24						-157	-133
Ordinarie avslutsbetalningar	-67							-67
<b>Utgående balans</b>	2 000	400	1 798	-10	-14	-19	2 731	6 885

<sup>1)</sup> Se not 32.

<sup>2)</sup> Utdelning innehålls på insatskontot tills insatstaket på 4 procent har uppnåtts. För medlemmar som inte har nått upp till insatstaket betalas 30 procent av deras utdelning till medlemskontot.

Årets resultat redovisas utan avdrag för föreslagen utdelning vilket ökar de disponibla vinstmedel som kommer att bli föremål för föreningsstämans beslut med motsvarande belopp. Utdelning redovisas efter föreningsstämans beslut som ett avdrag mot balanserade medel i eget kapital. Redovisningen av tidigare års utdelningar/återbärningar har anpassats så att jämförelsetal har uppdaterats.

2021 mnkr	Moderföreningen							
	Insats	Primär- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Valutabasis- spread i verkligt värde säkring <sup>1)</sup>	Verkligt värde- reserv <sup>1)</sup>	Aktuariella skillnader <sup>1)</sup>	Balanserade vinstmedel	Totalt
<b>Ingående balans</b>	<b>1 833</b>	-	<b>713</b>	-	-	-	<b>264</b>	<b>2 811</b>
Årets totalresultat							157	157
<b>Summa förändring före transaktioner med ägarna och innehavare av primär- kapitalinstrument</b>	-	-	-	-	-	-	<b>157</b>	<b>157</b>
Under året in-/utbetalt insatskapital	163							163
Ordinarie utdelning <sup>2)</sup>	24						-147	-122
Ordinarie avslutsbetalningar	-62							-62
<b>Utgående balans</b>	<b>1 959</b>	-	<b>713</b>	-	-	-	<b>274</b>	<b>2 947</b>

2022 mnkr	Moderföreningen							
	Insats	Primär- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Valutabasis- spread i verkligt värde säkring <sup>1)</sup>	Verkligt värde- reserv <sup>1)</sup>	Aktuariella skillnader <sup>1)</sup>	Balanserade vinstmedel	Totalt
<b>Ingående balans</b>	<b>1 959</b>	-	<b>713</b>	-	-	-	<b>274</b>	<b>2 947</b>
Årets totalresultat							180	180
<b>Summa förändring före transaktioner med ägarna och innehavare av primär- kapitalinstrument</b>	-	-	-	-	-	-	<b>180</b>	<b>180</b>
Under året in-/utbetalt insatskapital	83							83
Ordinarie utdelning <sup>2)</sup>	24						-157	-133
Ordinarie avslutsbetalningar	-67							-67
<b>Utgående balans</b>	<b>2 000</b>	-	<b>713</b>	-	-	-	<b>297</b>	<b>3 011</b>

<sup>1)</sup> Se not 32.

<sup>2)</sup> Utdelning innehålls på insatskontot tills insatstaket på 4 procent har uppnåtts. För medlemmar som inte har nått upp till insatstaket betalas 30 procent av deras utdelning till medlemskontot.

Årets resultat redovisas utan avdrag för föreslagen utdelning vilket ökar de disponibla vinstmedel som kommer att bli föremål för föreningsstämans beslut med motsvarande belopp. Utdelning redovisas efter föreningstämans beslut som ett avdrag mot balanserade medel i eget kapital. Redovisningen av tidigare års utdelningar/återbäringar har anpassats så att jämförelsetal har uppdaterats.



# Kassaflödesanalys

mnkr	Not	Koncernen		Moderföreningen	
		2022	2021	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Erhållna räntor	4	2 001	1 441	0	-
Betalda räntor	4	-914	-469	0	0
Realiserat resultat av finansiella transaktioner	5	-6	-9	-	-
Övriga inbetalningar i rörelsen		6	9	11	11
Betalda administrationskostnader		-545	-482	-27	-26
Influtet på tidigare års konstaterade förluster		2	2	0	-
Betald inkomstskatt		-66	-62	0	0
Förändring belåningsbara statsskuldförbindelser		-1 144	-469	0	-
Förändring utlåning till allmänheten		-11 682	-10 932	0	-
Förändring obligationer och andra räntebärande värdepapper		-526	-105	0	-
Förändring övriga tillgångar		162	516	83	-84
Förändring skulder till kreditinstitut		1 851	-5 204	0	-
Förändring upplåning från allmänheten		8 242	581	0	-
Förändring emitterade värdepapper m.m.		856	15 516	0	-
Förändring övriga skulder		2 344	143	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>583</b>	<b>478</b>	<b>66</b>	<b>-98</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Lämnat aktieägartillskott		-	-	-122	-51
Erhållna koncernbidrag		-	-	172	172
Anskaffningar av immateriella tillgångar		0	-	0	-
Anskaffningar av materiella tillgångar		0	-	0	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>121</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Medlemsinsatser		41	126	41	126
Primärkapital		-300	-	0	-
Räntekostnad klassificerad som utdelning primärkapital (AT1)		-18	-31	0	-
Betald utdelning och återbäring		-157	-147	-157	-147
Återbetalning av efterställda skulder		0	-1 203	0	-
Emittering av efterställda skulder		0	600	0	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-434</b>	<b>-655</b>	<b>-116</b>	<b>-21</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>149</b>	<b>-176</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>38</b>	<b>149</b>	<b>-176</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
Likvida medel vid årets början		328	505	6	4
Likvida medel vid årets slut		478	328	5	6

# Fem år i sammandrag

Koncernen mnkr	2022	2021	2020	2019	2018
<b>RESULTATRÄKNING</b>					
Räntenetto	1 087	972	871	815	799
Rörelseintäkter exklusive räntenetto	9	-6	-8	63	32
Rörelsekostnader	-527	-465	-443	-449	-439
Avskrivningar	-41	-47	-49	-41	-17
Kreditförluster	4	5	13	3	-8
<b>Rörelseresultat</b>	<b>532</b>	<b>459</b>	<b>383</b>	<b>392</b>	<b>367</b>
<b>BALANSRÄKNING</b>					
<b>Tillgångar</b>					
Utlåning till allmänheten – netto	105 647	93 968	83 039	76 367	72 511
Övriga tillgångar	13 670	12 055	12 196	12 526	13 421
<b>Summa tillgångar</b>	<b>119 317</b>	<b>106 023</b>	<b>95 235</b>	<b>88 893</b>	<b>85 932</b>
<b>Skulder</b>					
Upplåning	109 509	98 559	88 268	81 913	78 945
Övriga skulder	2 923	580	435	693	875
Eget kapital	6 885	6 884	6 532	6 287	6 112
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>119 317</b>	<b>106 023</b>	<b>95 235</b>	<b>88 893</b>	<b>85 932</b>
<b>Nyckeltal</b>					
Räntemarginal, %	1,08	1,10	1,11	1,10	1,13
Kreditförlustnivå, % <sup>1)</sup>	-	-	-	-	0,01
Räntabilitet på eget kapital, %	7,2	6,5	5,7	6,2	5,8

<sup>1)</sup> Utfall presenteras endast vid en negativ resultatpåverkan.

# Alternativa nyckeltal

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpliga regler för finansiell rapportering (till exempel IFRS eller ÅRKL) eller i kapitaltäckningsregelverket. Syftet med att koncernen använder alternativa nyckeltal när det är relevant är att presentera och följa upp koncernens finansiella utveckling över tid och

nyckeltalen anses av koncernen ge värdefull information till användarna av de finansiella rapporterna.

Alternativa nyckeltal kan beräknas på olika sätt och koncernens nyckeltal är därför inte alltid jämförbara med liknande mått presenterade av andra bolag. Definitioner av och syfte med de alternativa nyckeltalen framgår nedan.

Definition av alternativa nyckeltal	Syfte
<b>Förändring utlåning till allmänheten, %</b>	Procentuell ökning av utlåning till allmänheten under året.
<b>Räntemarginal, %</b>	Räntenetto i förhållande till genomsnittlig utlåning under året.
<b>Förändring in- och upplåning från allmänheten, %</b>	Procentuell ökning av inlåning från allmänheten under året.
<b>K/I-tal inklusive finansiella transaktioner</b>	Kostnader i förhållande till intäkter inklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.
<b>K/I-tal exklusive finansiella transaktioner</b>	Kostnader i förhållande till intäkter exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.
<b>Kreditförlustnivå, %</b>	Kreditförluster netto i förhållande till genomsnittlig utlåning under året.
<b>Kreditförsämrade tillgångar netto</b>	Kreditförsämrade tillgångar brutto med avdrag för gjorda reserveringar vid balansdagen.
<b>Kreditförsämrade tillgångar netto efter reserveringar som andel av utlåning, %</b>	Kreditförsämrade tillgångar netto i förhållande till utlåning till allmänheten.
<b>Bruttosoliditetsgrad, %</b>	Primärkapital i förhållande till exponeringsmått.
<b>Kärnprimärkapitalrelation, %</b>	Kärnprimärkapital i förhållande till riskvägda tillgångar.
<b>Total kapitalrelation, %</b>	Kapitalbas i förhållande till riskvägda tillgångar.
<b>Räntabilitet på eget kapital, %</b>	Årets resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital justerat för primärkapitallån.

# Alternativa nyckeltal

mnkr	Koncernen	
	2022	2021
Förändring utlåning till allmänheten	11 679	10 929
Ingående balans utlåning till allmänheten	93 968	83 039
<b>Förändring utlåning till allmänheten, %</b>	<b>12,4</b>	<b>13,2</b>
Räntenetto	1 087	972
Genomsnittlig utlåning	100 566	88 444
<b>Räntemarginal, %</b>	<b>1,08</b>	<b>1,10</b>
Förändring in- och upplåning från allmänheten	8 242	581
Ingående balans in- och upplåning från allmänheten	15 254	14 672
<b>Förändring in- och upplåning från allmänheten, %</b>	<b>54,0</b>	<b>4,0</b>
Kostnader före kreditförluster	-568	-512
Summa rörelseintäkter	1 096	965
<b>K/I-tal inklusive finansiella transaktioner</b>	<b>0,52</b>	<b>0,53</b>
Kostnader före kreditförluster	-568	-512
Summa rörelseintäkter ex finansiella transaktioner	1 093	981
<b>K/I-tal exklusive finansiella transaktioner</b>	<b>0,52</b>	<b>0,52</b>
Kreditförluster netto	4	5
Genomsnittlig utlåning	100 566	88 444
<b>Kreditförlustnivå, %<sup>1)</sup></b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Kreditförsämrade tillgångar brutto	715	675
Avgår gjorda reserveringar	-22	-22
<b>Kreditförsämrade tillgångar netto</b>	<b>693</b>	<b>654</b>
Kreditförsämrade tillgångar netto	693	654
Utlåning till allmänheten	105 647	93 968
<b>Kreditförsämrade tillgångar netto efter reserveringar som andel av utlåning, %</b>	<b>0,66</b>	<b>0,70</b>
Primärkapital	6 001	5 871
Exponeringsmått	118 314	105 455
<b>Bruttosoliditetsgrad, %</b>	<b>5,1</b>	<b>5,6</b>
Kärnprimärkapital	5 690	5 400
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	40 564	37 538
<b>Kärnprimärkapitalrelation, %</b>	<b>14,0</b>	<b>14,4</b>
Kapitalbas	6 544	6 372
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	40 564	37 538
<b>Total kapitalrelation, %</b>	<b>16,1</b>	<b>17,0</b>
Resultat efter skatt	454	393
Genomsnittligt eget kapital senaste 12 mån	6 335	6 008
<b>Räntabilitet på eget kapital, %</b>	<b>7,2</b>	<b>6,5</b>

<sup>1)</sup> Utfall presenteras endast vid en negativ resultatpåverkan.



# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Företagsinformation

Den 17 mars 2023 godkände styrelsen för Landshypotek Ekonomisk Förening ("Föreningen"), organisationsnummer 769600-5003, de finansiella rapporterna. De finansiella rapporterna är föremål för slutligt fastställande av årsstämman den 20 april 2023.

Föreningen ägs av dess medlemmar. Den kooperativa föreningen är en demokratisk organisation där alla medlemmar har en röst på det årliga regionmötet. Landshypotek Ekonomisk Förening är moderförening i koncernen Landshypotek som utgörs av Landshypotek Ekonomisk Förening och Landshypotek Bank ("Koncernen"). Verksamheten i koncernen drivs främst i Landshypotek Bank ("Banken"), som är ett helägt dotterbolag till Landshypotek Ekonomisk Förening.

### Grunden för upprättande av redovisningen

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av dessa utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), såsom de antagits av EU. Därutöver tillämpas Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25, inklusive ändringsföreskrifter), lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner från Rådet för finansiell rapportering.

Moderföreningen, Landshypotek Ekonomisk Förening, tillämpar årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer, utgivet av Rådet för finansiell rapportering. Detta innebär att årsredovisningen upprättas enligt av EU antagna IFRS och uttalanden, så långt detta är möjligt inom ramen för ÅRL, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. De undantag och tillägg från IFRS som ska göras framgår av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt årsredovisningslagen (ÅRL). Skillnader i redovisningsprinciper mellan koncernen och moderförening framgår under respektive rubrik nedan.

### Valuta och jämförelsetal

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i miljontals kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

### Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft under året

Inga nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som trätt i kraft bedöms ge någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

### Nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte trätt i kraft och som inte tillämpas i förtid

Inga nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte har trätt i kraft bedöms ge någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

### Rörelsesegment

Ett rörelsesegment är en del av ett företag som bedriver affärsverksamhet från vilken den kan få intäkter och ådra sig kostnader, vars rörelseresultat regelbundet granskas av företagets högste verkställande beslutsfattare som underlag för beslut om fördelning av resurser och bedömning av dess resultat och om vilken det finns fristående finansiell information. Banken tillhandahåller utlåning i Sverige mot säkerhet i fast egendom. Inlåning är en del i bankens finansiering. Vid uppföljning och rapportering till företagets högste verkställande beslutsfattare ses verksamheten som ett rörelsesegment.

Tilläggsinformation enligt IFRS 8 lämnas inte i årsredovisningen då inlåningen inte genererar några intäkter, verksamheten bedrivs inom ett geografiskt område och det finns ingen kund som står för 10 procent eller mer av företagets intäkter.

### Värderingar av fordringar och skulder i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår på grund av omräkning av balansposter i utländsk valuta redovisas i resultaträkningen som valutakursvinster eller valutakursförluster.

### Klassificering och värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

- Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde
- Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat
- Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet

Till grund för klassificeringen ligger företagets affärsmodell för förvaltningen av den finansiella tillgången samt om de avtalsenliga kassaflödena enbart utgörs av kapitalbelopp och ränta.

*Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde*  
Låne- och kundfordringar hanteras enligt en affärsmodell vars mål är att realisera tillgångarnas kassaflöden genom att erhålla avtalsenliga kassaflöden som endast utgörs av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Dessa tillgångar värderas därför till upplupet anskaffningsvärde.

Med upplupet anskaffningsvärde avses det diskonterade nuvärdet av alla framtida betalningar hänförliga till instrumentet där diskonteringsräntan utgörs av tillgångens effektivränta vid anskaffningstillfället.

*Finansiella tillgångar som inte är eget kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat*

De avtalade villkoren för finansiella tillgångar i denna kategori ska vid bestämda tidpunkter ge upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Affärsmodellens syfte med innehavet är både att inkassera avtalsenliga kassaflöden samt att sälja de finansiella tillgångarna. Affärsmodellen för obligationer och andra räntebärande värdepapper som ingår i likviditetsportföljen innefattar både att inkassera de avtalsenliga kassaflödena och försäljning. Likviditetsportföljen redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat förutom i de fall som det skulle leda till inkonsekvenser i redovisningen.

De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar, som inte är hänförliga till effektivränta och nedskrivningar, redovisas efter skatt via övrigt totalresultat och blir en del i verkligt värdereserven i eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller tas bort från balansräkningen. Även förlustreserven avseende tillgångarna redovisas via övrigt totalresultat.

När den finansiella tillgången tas bort från balansräkningen omklassificeras den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital till resultatet.

*Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet*  
Om inte en finansiell tillgång kan klassificeras i någon av de ovanstående kategorierna ska den redovisas till verkligt värde via resultatet. Företaget har också möjlighet att vid första redovisningstillfället oåterkalleligen identifiera en finansiell tillgång som värderad till verkligt värde via resultatet för att eliminera eller minska inkonsekvenser i redovisningen.

#### **Klassificering och värdering av finansiella skulder**

Enligt huvudregeln ska alla finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde med vissa undantag såsom derivat med negativa värden.

Samtliga skulder, förutom derivat, redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Derivat med negativt marknadsvärde redovisas som finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet.

#### **Affärs- eller likviditetsredovisning**

Finansiella tillgångar och skulder hänförliga till utlåning och inlåning redovisas på likviddagen. Affärstransaktioner på penning-, obligations- och aktiemarknaderna redovisas på affärsdagen när de väsentliga rättigheterna och riskerna övergår mellan parterna.

#### **Immateriella tillgångar**

En immateriell tillgång är en identifierbar, icke-monetär tillgång utan fysisk form. En tillgång är en resurs som förväntas ge framtida ekonomiska fördelar och över vilken företaget har kontroll. För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt

att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, och som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avskrivningstiden baseras på tillgångens nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i drift. Avskrivningstiden på immateriella tillgångar är 3 till 7 år. Avskrivningsmetoden är linjär. Prövning av nedskrivningstid, avskrivningsmetod och nedskrivningsbehov sker årligen eller när det finns indikation på att tillgången kan ha minskat i värde.

#### **Materiella tillgångar**

Materiella tillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Den avskrivningsmetod som används återspeglar hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade. Avskrivningstiden på materiella tillgångar är 3 till 5 år. Avskrivningsmetoden är linjär.

- PC – 3 år
- Inventarier – 5 år
- Byggnadsinventarier – 5 år

#### **Avsättningar**

Avsättningar består av resultatförda förväntade negativa utflöden av resurser. Avsättningar redovisas, när en legal eller informell förpliktelse uppstår, till följd av inträffande händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet. Avsättningar har redovisats för framtida pensionsförpliktelser och uppskjuten skatt.

#### **Ränteintäkter och räntekostnader**

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och skulder redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden under rubriken "Ränteintäkter och räntekostnader". Värdeförändringar på finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde via resultatet redovisas under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Detta gäller också förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som ingår i säkringsredovisning.

#### **Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning sker genom olika typer av säkringsförhållanden beroende på syftet med säkringen. För säkringsredovisning av portföljsäkringar tillämpas redovisningsprinciperna i IAS 39, för övriga typer av säkringsredovisning tillämpas redovisningsprinciperna i IFRS 9. Varje identifierad säkringsrelation förväntas vara effektiv över hela löptiden. Effektiviteten testas dels genom en framåtblickande (prospektiv) bedömning dels en tillbakablickande (retrospektiv) utvärdering.

#### *Säkring av verkligt värde för upplåning*

Säkringsredovisning i delar av exponering för ränterisk i fastförräntade finansiella skulder tillämpas. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade skulden redovisas under denna rubrik.

#### *Portföljsäkring av verkligt värde i utlåningsportföljen*

Säkringsredovisning i delar av exponering för ränterisk i fastförräntad utlåning tillämpas. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål grupperas lån med likartad riskexponering och identifieras som en portfölj, vilken säkras med ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Värdeförändringar hänförliga till den säkrade risken på den säkrade utlåningsportföljen redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" och i balansräkningen på en separat rad i anslutning till Utlåning till allmänheten.

#### *Säkring av verkligt värde i fastförräntad placering*

Säkringsredovisning för fastförräntade obligationer i likviditetsportföljen tillämpas. Säkringens syfte är att säkra sig mot förändringar i verkligt värde exklusive kreditspread. För detta ändamål används ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade tillgången redovisas under denna rubrik. Kreditspreaden redovisas under Övrigt totalresultat.

#### *Säkringsredovisningens upphörande*

Säkringsredovisningen avslutas när säkrat föremål och säkringsinstrument avyttras eller förfaller samt när kriterierna för säkringsredovisning inte längre uppfylls. De vinster och förluster som för kassafödessakringar och verkligt värde säkringar i placeringar redovisats via övrigt totalresultat förs till resultaträkningen i samband med avyttring av underliggande instrument och redovisas där under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Om en säkring av verkligt värde inte längre anses vara effektiv omklassificeras säkringsinstrumentet till ett handelsderivat. Den ackumulerade förändringen i verkligt värde på den säkrade posten vid den tidpunkt då säkringsförhållandet avslutas, periodiseras via nettoresultat av finansiella transaktioner över den säkrade postens återstående löptid.

#### **Nettoresultat av finansiella transaktioner**

Under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" redovisas realiserade vinster och förluster hänförliga till köp och försäljning av obligationer och derivatinstrument i likviditetsreserven samt återköp av egna obligationer. Dessutom redovisas här realiserade vinster och förluster hänförliga till marknadsvärdeförändringar på derivatinstrument, innehav i finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet samt förändringar i verkligt värde hänförliga till den säkrade risken på den säkrade tillgången eller skulden i en säkring av verkligt värde. I förekommande fall redovisas även nedskrivningar hänförliga till finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat under denna rubrik.

#### **Personalkostnader**

Till personalkostnader räknas samtliga direkta personalkostnader inklusive olika former av sociala kostnader och lönebikostnader.

#### **Pensionskostnader**

Pensionskostnader beräknas enligt Finansinspektionens föreskrifter. Pensionsåtagandet i BTP-planen är en förmånsbestämd plan och förpliktelsen är fonderad via Sparinstitutens Pensionskassa ("SPK") som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för företagets räkning. I koncernen redovisas i huvudsak nedanstående tre poster:

- Kostnader avseende tjänstgöring, det vill säga intjänad pensionsrätt för innevarande och tidigare perioder samt vinster och förluster från regleringar
- Nettoränteintäkt (-kostnad) beräknas på nettot av den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen minus förvaltnings-tillgångarna genom användande av den marknadsmässiga avkastningen på förstklassiga företagsobligationer
- I övrigt totalresultat redovisas aktuariella vinster och förluster när de uppstår tillsammans med avkastning på förvaltnings-tillgångar.

Den eventuella skuld som redovisas i balansräkningen avseende förmånsbestämda pensionsplaner är nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen på balansdagen minus verkligt värde på förvaltningstillgångarna. Nuvärdeberäkningen baseras på räntan på säkerställda obligationer. Den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen beräknas årligen av oberoende aktuarie med tillämpning av den så kallade "projected unit credit method".

#### **Leasing**

Leasing avser avtal där koncernen är leasetagare av lokaler, datorer och videokonferensanläggningar. Avtalen för dessa har bedömts avse operationell leasing. Rätten att nyttja den leasade tillgången redovisas inom Materiella tillgångar och nuvärdet av leasinghyrorna redovisas som en motsvarande skuld inom Övriga skulder. Koncernen tillämpar de undantag som standarden tillåter avseende korttidsleasingavtal och leasingavtal för vilka den underliggande tillgången är av lågt värde. Dessa leasingavtal redovisas som övriga kostnader.

Avskrivningar på nyttjanderätterna och räntekostnader för leasing-skulderna redovisas i resultaträkningen. I kassafödessa-analysen redovisas kostnaderna i den löpande verksamheten.

Leasingskulden värderas vid anskaffningstillfället till nuvärdet av obetalda leasingavgifter vid inledningsdatumet. Leasingskulden ökar därefter med räntekostnader på leasingskulden och minskar med betalda leasingavgifter. Nyttjanderätten redovisas initialt till anskaffningsvärde, det vill säga leasingskuldens ursprungliga värde inklusive vissa övriga kostnader såsom leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet. Nyttjanderätten skrivs därefter av över nyttjandeperioden. Leasingavgifterna diskonteras med en diskonteringsränta. Vinster eller förluster hänförliga till ändringar av leasingavtal redovisas i resultaträkningen.

## Redovisning av förväntade kreditförluster

### Utlåningsportfölj

Förväntade kreditförluster redovisas för utlåningsportföljen. Varje tillgång kategoriseras till ett av tre stadier:

- Stadie 1 innefattar ej fallerade tillgångar utan betydligt ökad kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 2 innefattar ej fallerade tillgångar med betydligt ökad kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 3 avser fallerade tillgångar.

För att fastställa om en utlåningstillgång har en betydligt ökad kreditrisk jämfört med kreditrisken vid första redovisningstillfället mäts bland annat hur tillgångens PD-riskklass har försämrats sedan tillgången uppstod. Om riskklassförändringen överskrider interna gränsvärden för ökad kreditrisk kategoriseras tillgången som Stadie 2-tillgång.

Definitionen av fallissemang är den som föreskrivs i externa kapitaltäckningsregler.

För tillgångar i Stadie 1 beräknas förlustreserven till ett belopp motsvarande 12 månaders förväntade kreditförluster. För tillgångar i Stadie 2 och 3 motsvarar förlustreserven de förväntade kreditförlusterna för tillgångarnas återstående löptid.

Förväntade kreditförluster för tillgångar klassificerade i Stadie 1 och 2 estimeras initialt enligt en intern beräkningsmodell. Beräkningsmodellen väger samman utfallet av förväntad kreditförlust utifrån tre makroekonomiska scenarier (bas, förbättrat och försämrat) till årliga förväntade kreditförluster under tillgångens livtid. Förväntad kreditförlust för tillgångar i Stadie 3 estimeras genom, i huvudsak, manuell värdering av förväntad förlust, utifrån tre scenarier.

För utlåningsportföljen består ett scenario av en prognos av parametrarna ränta, BNP och fastighetsprisindex. Prognoser görs för parametrarna för de första fem åren. Därefter återgår vart scenario till en långsiktig förväntad utveckling upp till 30 år. Riskestimaten för utlåningsportföljen utgår från samma beräkningar som i kapitaltäckningen för att säkra konsistens.

För utlåningsportföljen har förändringar i fallissemangsrisk samt fastighetspriser störst påverkan på storleken av förväntade kreditförluster.

### Beviljade men ej utbetalda lån

Förväntade kreditförluster redovisas för beviljade men ej utbetalda lån. Förväntad kreditförlust för beviljade men ej utbetalda lån beräknas utifrån befintliga interna riskklassificeringsmodeller och tar hänsyn till framåtblickande information.

### Likviditetsportfölj

Förväntade kreditförluster redovisas för de delar av likviditetsportföljen som klassificeras som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Förväntad kreditförlust för likviditetsportföljen beräknas bland annat utifrån fallissemangsfrekvenser enligt Standard & Poor's ratingmatris samt intern historisk data för förlust givet fallissemang från krediter med pant i fast egendom.

## Konstaterade kreditförluster

När en kreditförlust anses vara definitiv redovisas den som en konstaterad kreditförlust, och det redovisade värdet på fordran jämte tillhörande nedskrivning för befarad kreditförlust tas bort

från balansräkningen. Kreditförlusten anses vara definitiv och konstaterad när säkerheten är realiserad och utdelningen har bokförts, eller när en fordran har efterskänkts antingen på rättslig eller frivillig grund. Betalningar som tillkommer avseende bortskrivna finansiella tillgångar intäktsredovisas som återvinningar.

## Omstrukturering av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiserar i händelse av fallissemang. Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

## Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänförs till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

## Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt huvudregeln i RFR 2. Koncernbidrag som Landshypotek Bank lämnar till moderföreningen Landshypotek Ekonomisk Förening redovisas i eget kapital i Landshypotek Bank och som finansiell intäkt hos Landshypotek Ekonomisk Förening.

## Uppskattningar och väsentliga bedömningar

Tillämpningen av redovisningsprinciper innebär i vissa fall att redovisade belopp baseras på uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som görs baseras alltid på företagsledningens bästa och mest rättvisande bedömningar om framtiden och påverkar redovisade belopp för tillgångar, skulder och åtaganden utanför balansräkningen samt för intäkter och kostnader i den årsredovisning som presenteras. De är kontinuerligt föremål för granskning och validering. Trots detta är det möjligt att framtida utfall i viss mån kan komma att skilja sig från ursprungliga antaganden.

Förväntade kreditförluster estimeras löpande på individuell och kollektiv nivå. Estimeringen baseras bland annat på;

- Riskestimat för fallissemang och förlust givet fallissemang.
- Prognoser av framtida ränte-, BNP- och fastighetsprisutveckling.
- Parametrar såsom; fastställda tröskelvärden för att avgöra om risken ökat betydligt och viktighetsandelar för olika scenarier.

Estimat för förväntade kreditförluster bygger på intern historiska data, prognoser av makroparametrar från externa källor med gott renommé, samt bedömningar av interna experter. Konstaterade förluster kan komma att avvika från ursprungliga förlustreserver.

Beräkningen av kostnader och förpliktelser för förmånsbestämda pensioner bygger på ett flertal aktuariella, demografiska och finansiella antaganden som har betydande inverkan på redovisade belopp.



## Not 2 Risker

I all finansiell verksamhet uppstår risker. Att hantera dem väl är centralt i Landshypotek Bank. Grunden för ett välfungerande riskarbete är en stark och gemensam riskkultur, med ansvarsstagande och beslutsfattande nära bankens kunder.

Landshypotek Bank eftersträvar en hög riskmedvetenhet och ett lågt risktagande. Hög riskmedvetenhet innebär att varje anställd förstår vilka risker hans eller hennes arbetsuppgifter innebär för företaget, vilken nivå på risktagande som är acceptabel samt hur han eller hon ska agera för att inte överskrida den acceptabla risknivån.

Lågt risktagande uppnås genom en kombination av hög riskmedvetenhet, låg acceptansnivå för risktagande, en tydlig beslutsordning, gemensamma definitioner och bedömningsprinciper samt med sofistikerade verktyg för riskbedömning. Det är styrelsen som anger acceptansnivån för risktagandet och det är den verkställande direktören som ser till att denna acceptansnivå implementeras i verksamheten. Nedan följer definitioner av de risker som Landshypotek Bank huvudsakligen exponeras för. För ytterligare information om risker, se Rapport om kapitaltäckning och riskhantering, Pelare 3.

### Kreditrisk

#### Definition

Landshypotek Bank definierar kreditrisk som risken att Landshypotek Bank inte erhåller betalning enligt överenskommelse och att värdet på säkerheten inte är fullgod och därför inte kan täcka utestående fordran.

#### Kreditrisken i utlåningsportföljen

Landshypotek Banks utlåning till allmänheten uppgick till 105,6 (94,0) mdkr. Utlåningen sker till företagare och boende mot säkerhet i primärt jord- och skogsbruksfastigheter. All utlåning sker i Sverige.

#### Hantering av kreditrisken

##### Kreditprocessen

Kreditpolicyn, vilken fastställs av styrelsen, sätter ramar och principer för kreditgivning inom Landshypotek Bank. All kreditgivning inom banken utgår från kundens återbetalningsförmåga och kredit får bara beviljas om förpliktelsena på goda grunder kan förväntas bli fullgjorda. För att ytterligare skydda banken mot kreditförluster tas huvudsakligen säkerhet i fast egendom.

##### Uppföljning av kreditportföljen

Kredituppföljning sker för samtliga engagemang på tidsbunden och löpande basis. Kunder med högre risk följs upp mer frekvent. Alla kreditbeslut föregås av en noggrann riskbedömning och riskklassificering. Genom portföljanalyser och stresstester identifierar kreditkontrollenheten branscher och segment med förhöjd risk för ytterligare bedömning.

##### Hantering av problemkrediter

Affärsverksamheten i Landshypotek Bank har det fulla ansvaret för såväl kundrelationen, lönsamheten och risken i samtliga kundengagemang. Vid behov tar affärsverksamheten hjälp av centrala avdelningar gällande fördjupade analyser och hantering av problem- och obeståndskunder. Enheten för Kredit och Affärsstöd bistår med expertkunskap beträffande

såväl problemengagemang som konstaterade obeståndskunder. Bankens obeståndsenhet arbetar primärt med fallerade engagemang i syfte att avveckla krediter med minimal förlust för banken.

### Motpartsrisk, kreditrisk i finansverksamheten

Landshypotek Banks motpartsrisiker består av kreditrisk för motparter i likviditetsreserven, för motparter som Landshypotek Bank har derivataffärer med samt för motparter där banken har inlåning. Bankens likviditetsreserv består av räntebärande värdepapper med hög kreditvärdighet och är alla utgivna av nordiska kreditinstitut, svenska kommuner eller regioner. Syftet med likviditetsreserven är att reducera bankens likviditetsrisk. Banken ingår derivataffärer (swapavtal) i syfte att reducera ränte- och valutarisk.

Motparterna som banken ingår swapavtal med är svenska eller internationella banker med hög kreditvärdighet. Med motparterna finns ISDA-avtal och ensidiga CSA-avtal till Landshypotek Banks fördel, vilket reducerar motpartsrisken. Banken ställer aldrig själv säkerheter eftersom derivatkontrakten ligger i poolen för säkerställda obligationer. Se tabell derivatkontrakt fördelat på rating, värderat till verkligt värde för redovisning av derivatens exponeringsbelopp i enlighet med marknadsvärdesmetoden i CRR.

Ekonomi- och finanschefen har det övergripande ansvaret för hanteringen av motpartsrisk.

### Likviditetsrisk

#### Definition

Landshypotek Bank definierar likviditetsrisk som risken för att inte kunna infria sina betalningsförpliktelser vid förfalltidpunkten.

#### Likviditetsrisk

Landshypotek Bank är i stor utsträckning beroende av marknadsfinansiering och oförmåga att infria betalningsförpliktelser kopplade till marknadsfinansieringen kan få omedelbara och allvarliga följder för banken.

#### Hantering av likviditetsrisk

För att säkerställa att en god betalningsberedskap upprätthålls har styrelsen beslutat att det ska finnas en likviditetsbuffert som motsvarar de prognostiserade, ackumulerade nettokassautflödena under de närmaste 180 dagarna samt utflöde av inlåning under stress, utan möjlighet till refinansiering. Likviditetsportföljen var 1,4 (1,8) gånger större än refinansieringsbehovet under de närmaste sex månaderna. Relationen påverkas av periodiciteten av förfallande skuld bortom sex månader och kan därför förändras mellan mätperioderna.

Innehav i Landshypotek Banks likviditetsreserv kan användas som säkerhet för lån i Riksbanken samt som säkerhet för repo-finansiering med finansiella motparter. Likviditetsreserven ger banken möjlighet att överbygga tillfälliga likviditetspåfrestningar men ger även möjlighet att vid allvarliga likviditetskriser ha tid för att anskaffa erforderliga medel genom belåning eller under ordnande former sälja tillgångar för att minska finansieringsbehovet. Banken mäter också likviditetsreserven, utifrån att den ska täcka nettoutflöden under en stressad 30-dagarsperiod enligt externa regelverk. Bankens LCR, enligt EU-förordning 575/2013 och Delegerad

## Likviditetsreserv fördelat på rating, värderad till verkligt värde

2022 mnkr	Koncernen		
	Säkerställda obligationer	Obligationer utgivna av kommuner och regioner	Summa
AAA	6 006	2 095	8 101
AA+		3 825	3 825
<b>Summa</b>	<b>6 006</b>	<b>5 920</b>	<b>11 925</b>

2021 mnkr	Koncernen		
	Säkerställda obligationer	Obligationer utgivna av kommuner och regioner	Summa
AAA	5 072	2 434	7 506
AA+	-	2 749	2 749
<b>Summa</b>	<b>5 072</b>	<b>5 183</b>	<b>10 255</b>

## Derivatkontrakt fördelat på kreditkvalitetssteg, värderad till verkligt värde

2022 mnkr	Koncernen		
	Positiva marknads- värden	Exponeringsbelopp före kreditrisk- reducerande åtgärder inklusive nettnings- vinster och mottagna säkerheter <sup>2) 3) 4)</sup>	Exponeringsbelopp efter kreditrisk- reducerande åtgärder inklusive nettnings- vinster och mottagna säkerheter <sup>2) 3) 4)</sup>
<b>Kreditkvalitetssteg<sup>1)</sup></b>			
1	912	-316	-316
2	1 023	-488	-488
3	92	-9	-9
4-6			-
<b>Summa</b>	<b>2 027</b>	<b>-813</b>	<b>-813</b>

2021 mnkr	Koncernen		
	Positiva marknads- värden	Exponeringsbelopp före kreditrisk- reducerande åtgärder inklusive nettnings- vinster och mottagna säkerheter <sup>2) 3) 4)</sup>	Exponeringsbelopp efter kreditrisk- reducerande åtgärder inklusive nettnings- vinster och mottagna säkerheter <sup>2) 3) 4)</sup>
<b>Kreditkvalitetssteg<sup>1)</sup></b>			
1	552	780	780
2	516	720	720
3	-	86	86
4-6	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>1 069</b>	<b>1 586</b>	<b>1 586</b>

<sup>1)</sup> I enlighet med kommissionens genomförandeförordning 2021/2006.

<sup>2)</sup> Landshypotek har erhållit 340 (308) mnkr i säkerhet enligt derivatkontrakt. Denna säkerhet har inte beaktats i ovanstående siffror.

<sup>3)</sup> Nettningsvinster uppgår till 500 (262) mnkr.

<sup>4)</sup> Derivatexponeringen i enlighet med marknadsvärderingsmetoden i CRR.

akt 2015/61, uppgick till 248 (416) procent för Landshypotek Bank konsoliderad situation och 248 (416) procent för Landshypotek Bank.

Landshypotek Bank erbjuder inlåning i syfte att diversifiera sin finansiering och på så sätt reducera refinansieringsrisken. Bankens inlåning uppgick till 23,5 (15,3) mdkr. Landshypotek Bank genomför regelbundet stresstester av likviditetsrisken. Dessa inkluderar bland annat värdeminskning i likviditetsreserven, reducerade amorteringar och ränteintäkter, avsaknad av ny upplåning samt uttag av inlåning. Resultaten av stresstesterna visar att Landshypotek Bank har en god betalningsberedskap.

### Marknadsrisk

#### Definition

Den marknadsrisk som Landshypotek Bank exponeras för är ränterisk, valutarisk, kreditspreadrisk samt basisspreadrisk och definieras enligt följande:

#### Ränterisk

Risken att marknadsvärdet av diskonterade framtida ränterelaterade in- och utbetalningar utvecklas negativt som en följd av ränteförändringar.

#### **Valutarisk**

Risken för förlust på upplånat, utlånat eller placerat kapital som en följd av förändring av valutakurser.

#### **Kreditspreadrisk**

Risken för reducerat marknadsvärde som en följd av ökade spreadar över riskfri ränta i tillgångar värderade till verkligt värde.

#### **Basisspreadrisk**

Risken för reducerat marknadsvärde i de derivat som ingår vid upplåning i utländsk valuta och som inte kan kompenseras med en motsvarande förändring av marknadsvärdet på den emitterade skulden.

#### **Ränterisk**

Ränterisk uppstår när räntebindningstider för tillgångar och skulder inte sammanfaller och som en effekt av att eget kapital används som finansiering av bunden utlåning. Det mäts bland annat som den nuvärdesförändring av tillgångar och skulder som inträffar om räntekurvan parallellförflyttas. Som verktyg för att hantera ränterisken använder banken ränteswappar.

Den totala ränterisken påverkan på balansräkningens nuvärde vid en parallellförflyttning av räntekurvan med en procentenhet uppåt uppgick till 134 (-127) mnkr. Marknadsvärdeförändringen av tillgångar och skulder resultatförs bara till en marginell del varför ränterisken som kan påverka resultatet uppgår till -7,2 (13) mnkr.

#### **Valutarisk**

Banken har ingen aptit för valutarisker. Den valutarisk som uppstår vid finansiering i annan valuta än svenska kronor säkras genom att samtliga kassaflöden i annan valuta speglas i de derivatkontrakt som säkrar valuta- och ränterisken. Bankens finansiering i utländsk valuta uppgick till 2,8 (2,7) mdkr i nominellt belopp. Eventuella valutakursförändringar får ingen väsentlig resultatpåverkan.

#### **Kreditspreadrisk**

Kreditspreadrisk uppstår från rörelser i kreditspreadar i Landshypotek Banks likviditetsreserv och dessa påverkar också resultatet. En ökning av kreditspreaden med en hundradels procent (1bp) skulle leda till en värdeminskning på 3,4 (2) mnkr av likviditetsportföljen.

#### **Basisspreadrisk**

Basisspreadrisk uppstår i Landshypotek Bank då valuta- och ränterisken, som uppstår vid upplåning i utländsk valuta, reduceras genom att betalningar i utländsk valuta byts mot betalningar i svensk valuta genom så kallade valutaränteswappar. Om Landshypotek Bank inte avslutar swapavtalen i förtid kommer dock nettot av resultatpåverkan vid swappens förfall att vara noll. På grund av ökad volatilitet i basisspreadarna har Landshypotek Bank valt att inte ta upp någon ny finansiering i utländsk valuta sedan 2011. En rörelse med 1bp på basisspreadarna skulle leda till en värddeförändring på 1,3 (2) mnkr på swapparna.

#### **Säkring av verkligt värde**

För att minska eller eliminera förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder till följd av ränteförändringar tillämpar Landshypotek Bank säkring av verkligt värde enligt beskrivningen i not 1 Redovisningsprinciper. Landshypotek

Bank använder ränteswappar med betalning av fast ränta och erhållande av rörlig ränta för att säkra tillgångar som löper med fast ränta, och ränteswappar med betalning av rörlig och erhållande av fast ränta för att säkra skulder som löper med fast ränta.

Det finns ett ekonomiskt förhållande mellan den säkrade posten och säkringsinstrument eftersom villkoren i ränteswappen motsvarar villkoren för den säkrade posten i form av nominellt belopp, räntenivå, löptid, betalnings- och justeringsdagar. Det ekonomiska sambandet säkerställs genom ett prospektivt test vid säkringens ingång. Kredit- och basisspreadar ingår inte i den ekonomiska säkringen av verkligt värde. Eventuella marknadsvärdesförändringar av dessa spreadar redovisas i övrigt totalresultat.

Portföljsäkring används för att säkra det verkliga värdet av räntebunden utlåning. Löpande ackumuleras volymen av räntebunden utlåning och volymen av räntesäkringar per räntebindningstillfälle. När ränterisken per räntebindningstillfälle överstiger bankens aptit för ränterisk genomförs nya räntesäkringar. Vid räntesäkringar säkras endast den riskfria räntan. Kommersiella marginaler undantas vid räntesäkringen.

#### **Effektivitetstest enligt IFRS 9**

Det ekonomiska sambandet mellan det underliggande värdepappret och ränteswappen bedöms utifrån en kvalitativ analys av kritiska villkor. De kritiska villkoren för de finansiella instrumenten matchas, särskilt med avseende på nominellt belopp, referensränta, räntestjusteringsdag och löptid. Det verkliga värdet för den säkrade posten och säkringsinstrumentet förväntas att utvecklas i motsatt riktning som ett resultat av förändringar i den säkrade referensränterisken. Effekten av kreditrisken anses inte vara dominerande i förändringen av verkligt värde. Säkringskvoten är ett till ett eftersom det nominella beloppet på ränteswappen matchar det underliggande värdepappret. Säkringens effektivitet bedöms genom att jämföra värdeförändringen som är resultat av förändringar i referensräntan för det underliggande värdepappret med värdeförändringen för den identifierade ränteswappen.

#### **Effektivitetstest enligt IAS 39**

Utlåningen är grupperad i årsvisa intervall baserat på nästa räntestjusteringsdatum. Varje position i respektive tidsintervall är säkrad med ränteswappar motsvarande ett nominellt belopp som täcker en del av det totala lånebeloppet. Ett specificerat lånebelopp i varje tidsintervall är därmed identifierat som den säkrade posten. Effektiviteten i den säkrade portföljen bedöms både prospektivt och retrospektivt. I den prospektiva bedömningen används en kvalitativ analys av kritiska villkor i den säkrade posten och ränteswappen. Den retrospektiva bedömningen görs månatligen med användning av Schleifer-Noise metoden på kumulativ basis. Värdeförändringarna på lånen som beror på förändringar i den underliggande räntan jämförs med värdeförändringarna på de identifierade ränteswapparna.

#### **Ineffektivitet**

Ineffektiviteten beräknas genom att jämföra förändringen i verkligt värde avseende den säkrade risken i den säkrade posten med derivatets förändring i verkligt värde. Ineffektivitet föreligger om derivatets förändring i verkligt värde avviker från värdeförändringen för den säkrade posten.

De huvudsakliga förklaringarna till ineffektivitet i dessa säkringsrelationer är:

- värdeförändringar av det rörliga benet i derivatet
- skillnader i startvärden mellan säkrad post och säkringsinstrument
- möjlig värdeförändring relaterad till motpartsrisken i ingångna derivatkontrakt

### **Operativ risk**

#### **Definition**

Landshypotek Bank definierar operativ risk som risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller fallerade interna processer, mänskliga fel, bristfälliga system, externa händelser inbegripet legal risk.

#### **Operativ risk**

Landshypotek Banks aptit för operativ risk är låg. Banken bedriver inte verksamhet inom de områden som generellt sett genererat banker störst operativa förluster. Banken har vare sig tradingverksamhet eller verksamhet relaterad till betalningsförmedling eller betalkortsverksamhet och bedriver en relativt enkel bankverksamhet.

Viss operativ risk finns dock i alla verksamheter och i banken identifieras risker utifrån de för banken väsentliga processerna samt fokusområdet IT- och informationssäkerhet. Bankens identifierade väsentliga processer är:

- Möta kund
- Stötta affär
- Internbank
- Finansiell rapportering

### **Hantering av operativ risk**

Genom identifiering och hantering av operativa risker ökar medvetenheten och reduceras förlustrisken. Identifierade risker bedöms utifrån sannolikhet att risken ska materialiseras samt hur risken påverkar banken utifrån medarbetare, anseende, avbrott i processer, regulatoriskt och finansiellt. Banken har ett risksystem där risker, incidenter, kundklagomål och åtgärder på ett dynamiskt sätt kopplas till de för banken väsentliga processerna. Incidenter och resultatet av riskanalysen rapporteras till bankledningen och styrelsen. Huvudsyftet med detta arbete är att i största möjliga mån tidigt identifiera operativa risker i de väsentliga processerna och vidta åtgärder så att dessa inte materialiseras.

Riskanalys av de väsentliga processerna kompletteras också genom Landshypotek Banks kontinuitetsarbete. Syftet med kontinuitetshantering är att identifiera de kritiska delarna av verksamheten och därefter arbeta för att skapa robusthet i dessa delar. Kontinuitetshantering ska hantera även den typ av händelser som inte kan förutses i riskanalysen men som kan få stora konsekvenser för banken.

Landshypotek Bank har en etablerad godkännandeprocess för väsentliga förändringar för att säkerställa att banken är redo att omhänderta nya produkter, tjänster och andra väsentliga förändringar. Viktiga komponenter i denna process är deltagande från påverkade delar av Landshypotek Bank, en transparent diskussion om de operativa risker som kan uppstå samt väl-dokumenterade beslut.



## Räntebindingstider för räntebärande tillgångar och skulder

2022 mnkr	Koncernen					Summa
	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	
<b>Tillgångar</b>						
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	347	-	-	-	-	347
Belåningsbara statsskuld-förbindelser	4 782	-	400	200	-	5 382
Utlåning till kreditinstitut	130					130
Utlåning till allmänheten	76 867	10 959	12 743	4 244	880	105 693
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 500	800	1 750	2 800	-	6 850
Derivat	42 257	9 660	11 950	14 119	3 518	81 504
<b>Summa</b>	<b>125 884</b>	<b>21 419</b>	<b>26 843</b>	<b>21 363</b>	<b>4 398</b>	<b>199 907</b>
<b>Skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut	2 489					2 489
In- och upplåning från allmänheten	23 496					23 496
Emitterade värdepapper	44 850	9 660	11 950	14 269	3 523	84 252
Derivat	52 201	10 520	12 380	5 235	810	81 146
Efterställda skulder	600	-	-	-	-	600
<b>Summa</b>	<b>123 637</b>	<b>20 180</b>	<b>24 330</b>	<b>19 504</b>	<b>4 333</b>	<b>191 984</b>
<b>Netto</b>	<b>2 247</b>	<b>1 239</b>	<b>2 513</b>	<b>1 859</b>	<b>65</b>	<b>7 924</b>
Räntekänslighet netto	9	-2	-5	-5	-4	-7
Kumulativ räntekänslighet	9	7	2	-3	-7	

2021 mnkr	Koncernen					Summa
	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	
<b>Tillgångar</b>						
Belåningsbara statsskuld-förbindelser	3 782	400	400	-	-	4 582
Utlåning till kreditinstitut	328	-	-	-	-	328
Utlåning till allmänheten	48 865	19 731	19 422	5 300	632	93 949
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	950	900	2 150	-	-	4 000
Derivat	74 845	2 700	5 510	7 353	3 328	93 735
<b>Summa</b>	<b>128 770</b>	<b>23 731</b>	<b>27 482</b>	<b>12 652</b>	<b>3 959</b>	<b>196 594</b>
<b>Skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut	638	-	-	-	-	638
In- och upplåning från allmänheten	15 254	-	-	-	-	15 254
Emitterade värdepapper	38 450	6 457	14 910	10 699	9 877	80 393
Derivat	74 708	2 700	5 510	7 340	3 306	93 565
Efterställda skulder	-	-	-	600	-	600
<b>Summa</b>	<b>129 050</b>	<b>9 157</b>	<b>20 420</b>	<b>18 640</b>	<b>13 183</b>	<b>190 449</b>
<b>Netto</b>	<b>-281</b>	<b>14 574</b>	<b>7 062</b>	<b>-5 987</b>	<b>-9 223</b>	<b>6 145</b>
Räntekänslighet netto	-6	-15	-53	-51	-2	-127
Kumulativ räntekänslighet	-6	-21	-74	-125	-127	

Tabellerna ovan skiljer sig från löptidsanalysen som inkluderar alla kontrakterade flöden, det vill säga nominella belopp plus avtalade räntebetalningar. I tabellerna redovisas de nominella beloppen för derivaten. På tillgångssidan ligger de nominella beloppen i derivatens erhålla-ben och på skuldsidan de nominella beloppen i betala-benen. Beloppen har fördelats efter tiden för nästa ränteomsättning. Detta skiljer sig från löptidsanalysen som inkluderar alla kontrakterade flöden, det vill säga nominella belopp plus avtalade räntebetalningar.

## Löptidsanalys avseende finansiella tillgångar och skulder

2022 mnkr	Koncernen						Summa
	På anfordran	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	
<b>Finansiella tillgångar</b>							
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	347						347
Belåningsbara statsskuld- förbindelser	-	386	657	1 854	2 653	436	5 987
Utlåning till kreditinstitut	130						130
Utlåning till allmänheten	-	1 234	1 985	5 003	4 781	94 478	107 481
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-	618	1 328	1 878	3 330	0	7 154
Derivat	-	414	1 022	1 606	2 143	2 374	7 560
<b>Summa</b>	<b>478</b>	<b>2 652</b>	<b>4 992</b>	<b>10 342</b>	<b>12 907</b>	<b>97 288</b>	<b>128 659</b>
<b>Skulder</b>							
Skulder till kreditinstitut		2 489					2 489
In- och upplåning från allmänheten	23 496						23 496
Beviljade kreditlöften	-	348	-	-	-	-	348
Emitterade värdepapper	-	1 517	14 454	38 213	33 186	4 341	91 711
Derivat	-	334	1 154	2 224	2 073	2 316	8 101
Efterställda skulder	-	5	21	53	606	-	685
Övriga skulder	-	16	271	4	0	-	291
<b>Summa</b>	<b>23 496</b>	<b>4 710</b>	<b>15 900</b>	<b>40 495</b>	<b>35 864</b>	<b>6 657</b>	<b>127 122</b>
<b>Kontrakterade kassaflöden</b>	<b>-23 018</b>	<b>-2 058</b>	<b>-10 908</b>	<b>-30 152</b>	<b>-22 957</b>	<b>90 631</b>	<b>1 538</b>

2021 mnkr	Koncernen						Summa
	På anfordran	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	
<b>Finansiella tillgångar</b>							
Belåningsbara statsskuld- förbindelser		768	1 094	1 678	698	-	4 238
Utlåning till kreditinstitut	328						328
Utlåning till allmänheten		813	1 876	4 754	4 510	83 351	95 304
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		1 408	927	3 138	-	-	5 474
Derivat		77	448	196	857	2 215	3 793
<b>Summa</b>	<b>328</b>	<b>3 066</b>	<b>4 344</b>	<b>9 766</b>	<b>6 065</b>	<b>85 566</b>	<b>109 136</b>
<b>Skulder</b>							
Skulder till kreditinstitut		638					638
In- och upplåning från allmänheten	15 254						15 254
Beviljade kreditlöften		361	-	-	-	-	361
Emitterade värdepapper		185	13 047	30 228	30 181	10 659	84 299
Derivat		20	288	18	735	1 849	2 910
Efterställda skulder		1	5	20	615	-	642
Övriga skulder		15	337	24	-	-	375
<b>Summa</b>	<b>15 254</b>	<b>1 220</b>	<b>13 677</b>	<b>30 290</b>	<b>31 531</b>	<b>12 507</b>	<b>104 479</b>
<b>Kontrakterade kassaflöden</b>	<b>-14 926</b>	<b>1 847</b>	<b>-9 333</b>	<b>-20 524</b>	<b>-25 466</b>	<b>73 059</b>	<b>4 657</b>

Tabellerna ovan inkluderar samtliga kontrakterade kassaflöden. Beloppen är odiskonterade och är upptagna under den tidsficka då Landshypotek har rätt att åkalla betalning eller skyldighet eller rätt att återbetala. Framtida rörliga räntor är medräknade vad gäller derivat och finansiella skulder. Räntederivat netto-regleras medan valutaräntederivat bruttoreglaras vilket speglas i tabellen ovan. Detta innebär att kontrakterade belopp vid förfall endast inkluderas vad gäller valutaräntederivat. För räntederivat redovisas alla flöden netto.

Derivat som utgör säkringsinstrument avseende ränte- och valutarisk i verkligt värde och portföljsäkring

2022 mnkr	Koncernen					Summa
	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	
<b>Ränterisk</b>						
Ränteswappar betalar fast ränta och erhåller rörlig ränta						
Nominellt belopp	10 810	10 520	12 380	5 235	810	39 755
Genomsnittlig fast ränta %	0,27	0,40	0,39	0,93	1,12	
Ränteswappar betalar rörlig ränta och erhåller fast ränta						
Nominellt belopp	1 000	9 660	11 950	13 451	2 906	38 967
Genomsnittlig fast ränta %	0,04	0,81	0,77	0,65	2,63	
<b>Valutakursrisk</b>						
Valutarelaterade derivat SEK/EUR						
Nominellt belopp	-	-	-	1 165	1 259	2 424
Genomsnittlig valutakurs	-	-	-	0,11	0,10	
<b>Summa</b>	<b>11 810</b>	<b>20 180</b>	<b>24 330</b>	<b>19 851</b>	<b>4 976</b>	<b>81 146</b>

2021 mnkr	Koncernen					Summa
	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	
<b>Ränterisk</b>						
Ränteswappar betalar fast ränta och erhåller rörlig ränta						
Nominellt belopp	4 850	19 200	20 120	5 060	1 120	50 350
Genomsnittlig fast ränta %	0,07	0,09	0,21	0,43	0,70	
Ränteswappar betalar rörlig ränta och erhåller fast ränta						
Nominellt belopp	-	6 257	14 910	10 597	8 799	40 562
Genomsnittlig fast ränta %	-	0,70	0,65	0,67	0,98	
<b>Valutakursrisk</b>						
Valutarelaterade derivat SEK/EUR						
Nominellt belopp	-	228	-	665	1 759	2 652
Genomsnittlig valutakurs	-	0,11	-	0,11	0,10	
<b>Summa</b>	<b>4 850</b>	<b>25 685</b>	<b>35 030</b>	<b>16 322</b>	<b>11 678</b>	<b>93 565</b>

## Säkringsinstrument

2022 mnkr	Koncernen				
	Balanspost i vilken säkringsinstrument ingår	Nominellt belopp säkringsinstrument	Redovisat värde		Förändring i verkligt värde som använts för att mäta effektivitet
			Tillgångar	Skulder	
<b>Ränterisk</b>					
Ränteswappar portföljsäkring utlåning till allmänheten	Derivat	33 305	1 139	56	1 037
Ränteswappar verkligt värdesäkring likviditetsreserv	Derivat	6 450	423	19	294
Ränteswappar verkligt värdesäkring emitterade värdepapper, SEK	Derivat	37 465	250	2 651	-2 536
<b>Valutakursrisk</b>					
Valutaränteswappar i EUR	Derivat	3 926	452	12	70
		<b>81 146</b>	<b>2 264</b>	<b>2 737</b>	<b>-1 135</b>

2021 mnkr	Koncernen				
	Balanspost i vilken säkringsinstrument ingår	Nominellt belopp säkringsinstrument	Redovisat värde		Förändring i verkligt värde som använts för att mäta effektivitet
			Tillgångar	Skulder	
<b>Ränterisk</b>					
Ränteswappar portföljsäkring utlåning till allmänheten	Derivat	44 450	120	53	169
Ränteswappar verkligt värdesäkring likviditetsreserv	Derivat	5 900	16	69	55
Ränteswappar verkligt värdesäkring emitterade värdepapper, SEK	Derivat	38 920	514	284	-565
<b>Valutakursrisk</b>					
Valutaränteswappar i EUR	Derivat	4 295	754	4	-119
		<b>93 565</b>	<b>1 405</b>	<b>410</b>	<b>-460</b>



## Säkrade poster

2022 mnr	Balanspost i vilken den säkrade posten ingår	Koncernen		Förändring i verkligt värde som använts för att mäta effektivitet
		Redovisat värde		
		Tillgångar	Skulder	
<b>Ränterisk</b>				
Utlåning till allmänheten till fast ränta	Utlåning till allmänheten	32 178		-1 041
Likviditetsreserv till fast ränta	Belåningsbara statsskuldförbindelser, Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 039		-295
Upplåning i SEK till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		34 956	2 545
<b>Valutakursrisk</b>				
Upplåning i EUR till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		71	453
		<b>38 217</b>	<b>35 027</b>	<b>1 663</b>

2021 mnr	Balanspost i vilken den säkrade posten ingår	Koncernen		Förändring i verkligt värde som använts för att mäta effektivitet
		Redovisat värde		
		Tillgångar	Skulder	
<b>Ränterisk</b>				
Utlåning till allmänheten till fast ränta	Utlåning till allmänheten	44 363		-171
Likviditetsreserv till fast ränta	Belåningsbara statsskuldförbindelser, Obligationer och andra räntebärande värdepapper	5 934		-44
Upplåning i SEK till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		38 996	565
<b>Valutakursrisk</b>				
Upplåning i EUR till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		601	115
		<b>50 298</b>	<b>39 597</b>	<b>465</b>

Resultatförd ineffektivitet uppgår till 8 (-6) mnr och redovisas i Nettoresultat av finansiella transaktioner.

## Not 3 Risk- och kapitaltäckning

Total kapitalrelation i den konsoliderade situationen uppgick till 16,1 procent jämfört med 17,0 procent per 31 december 2021 och kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 14,0 (14,4 per 31 december 2021) procent. I Landshypotek Bank AB uppgick total kapitalrelation till 16,1 (17,3 per 31 december 2021) procent och kärnprimärkapitalrelation till 13,7 (13,9 per 31 december 2021) procent. Under året har kapitalbasen för den konsoliderade situationen ökat som helhet med 172 mnr (från 6 372 mnr till 6 544 mnr) vilket huvudsakligen förklaras av bankens positiva resultat som bidragit till ökning medan banken under året har ersatt ett evigt förlagslån med ett lägre belopp vilket reducerat övrigt primärkapital. Minimikapitalkravet har ökat med 242 mnr till 3 245 mnr huvudsakligen till följd av ökad utlåning, även höjningen av den kontryckliga kapitalbufferten bidrog till högre kapitalkrav.

Utöver minimikapitalkravet på 8 procent av totalt riskvägt belopp är det kombinerade buffertkravet 3,5 procent. Det

kombinerade buffertkravet består av 2,5 procent kapitalkonserveringsbuffert och 1 procent kontryckligt kapitalbuffert. Alla buffertkrav ska täckas med kärnprimärkapital.

Bruttosoliditetsgraden för den konsoliderade situationen uppgick till 5,1 procent (5,6 per 31 december 2021).

Det internt bedömda kapitalbehovet för den konsoliderade situationen uppgick till 5,5 mdkr (4,6 per 31 december 2021) och ska jämföras med en kapitalbas om 6,5 mdkr. Ökningen i kapitalbehov härleds, utöver ökad utlåning, till den höjda kontryckliga kapitalbufferten som trädde ikraft den 29 september 2022.

Den 21 juni 2022 beslutade Finansinspektionen om ytterligare en höjning av den kontryckliga kapitalbufferten med en procentenhet. Det kontryckliga buffertvärdet på 2,0 procent gäller från och med 22 juni 2023.

## EU CC1 - Kapitaltäckningsanalys

mnkr	Konsoliderad situation <sup>1)</sup>	
	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	2 000	1 959
varav medlemsinsatser	2 000	1 959
varav aktiekapital		
Balanserade vinstmedel <sup>2)</sup>	4 074	3 856
Akkumulerat övrigt totalresultat (och andra reserver)	-43	-24
Periodens resultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning	339	260
<b>Kärnprimärkapital före regulatoriska justeringar</b>	<b>6 369</b>	<b>6 052</b>
Ytterligare värdejusteringar	-12	-10
Immateriella tillgångar (netto efter minskning för tillhörande skatteskulder) (negativt belopp)	-68	-71
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp	-599	-570
Andra regulatoriska justeringar	-	-
<b>Sammanlagda regulatoriska justeringar av kärnprimärkapital</b>	<b>-679</b>	<b>-651</b>
<b>Kärnprimärkapital</b>	<b>5 690</b>	<b>5 400</b>
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	-	-
varav: klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder	-	-
Kvalificerande primärkapital som ingår i det konsoliderade övriga primärkapitalet för kapitaltäckningsändamål som utgivits av dotterföretag och innehas av tredje part	311	471
<b>Övrigt primärkapital</b>	<b>311</b>	<b>471</b>
<b>Primärkapital (primärkapital = kärnprimärkapital + övrigt primärkapital)</b>	<b>6 001</b>	<b>5 871</b>
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder		-
Kvalificerande kapitalbasinstrument som ingår i konsoliderat supplementärkapital som utgivits av dotterföretag och innehas av tredje part	543	501
<b>Supplementärkapital</b>	<b>543</b>	<b>501</b>
<b>Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)</b>	<b>6 544</b>	<b>6 372</b>
<b>Totalt riskvägt exponeringsbelopp</b>	<b>40 564</b>	<b>37 538</b>
Kärnprimärkapital (i %)	14,0	14,4
Primärkapital (i %)	14,8	15,6
Totalt kapital (i %)	16,1	17,0
Institutets samlade krav på kärnprimärkapital (i %)	9,1	8,1
varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5	2,5
varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert (i %)	1,0	-
varav: ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %) <sup>3)</sup>	1,1	1,1
Tillgängligt kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet) efter uppfyllande av minimikapitalkraven <sup>4)</sup>	6,1	9,0

<sup>1)</sup> Konsoliderad situation innefattar Landshypotek Ekonomisk Förening och Landshypotek Bank AB.

<sup>2)</sup> Posten inkluderar övrigt tillskjutet kapital

<sup>3)</sup> Per 31 december 2021 har Finansinspektionens bedömda Pelare 2-kapitalbehov inkluderats trots att beloppen inte är formellt beslutade.

<sup>4)</sup> I denna beräkning ingår både Pelare 1 och Pelare 2 i minimikapitalkravet. I övrig kommunikation från banken omfattas enbart Pelare 1.

## Kapitalbehov

mnkr	Konsoliderad situation	
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Internt bedömt kapitalbehov<sup>1)</sup></b>		
Kapitalkrav Pelare 1	3 245	3 003
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	8,0	8,0
Kapitalbehov Pelare 2	744	665
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	1,8	1,8
Kombinerat buffertkrav	1 420	938
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	3,5	2,5
<b>Totalt kapitalbehov</b>	<b>5 409</b>	<b>4 606</b>
<b>I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp</b>	<b>13,3</b>	<b>12,3</b>
<b>Kapitalbas (Primärkapital + Supplementärkapital)</b>	<b>6 544</b>	<b>6 372</b>
<b>I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp</b>	<b>16,1</b>	<b>17,0</b>
<b>Av Finansinspektionen bedömt kapitalbehov<sup>2)</sup></b>		
Kapitalkrav Pelare 1	3 245	3 003
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	8,0	8,0
Kapitalbehov Pelare 2	819	758
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	2,0	2,0
Kombinerat buffertkrav	1 420	938
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	3,5	2,5
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	-	-
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	-	-
<b>Totalt kapitalbehov</b>	<b>5 484</b>	<b>4 700</b>
<b>I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp</b>	<b>13,5</b>	<b>12,5</b>
<b>Kapitalbas (Primärkapital + Supplementärkapital)</b>	<b>6 544</b>	<b>6 372</b>
<b>I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp</b>	<b>16,1</b>	<b>17,0</b>
<b>Bruttosoliditetskrav<sup>3)</sup></b>		
Bruttosoliditetskrav	3 549	3 164
I procent av totalt exponeringsbelopp för bruttosoliditet	3,0	3,0
Kapitalbehov Pelare 2	-	-
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	-	-
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	355	316
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	0,3	0,3
<b>Totalt kapitalbehov (inkl Pelare 2-vägledning)</b>	<b>3 904</b>	<b>3 480</b>
<b>I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet</b>	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>
<b>Primärkapital</b>	<b>6 001</b>	<b>5 871</b>
<b>I procent av totalt exponeringsbelopp för bruttosoliditet</b>	<b>5,1</b>	<b>5,6</b>

<sup>1)</sup> Avser kapitalkrav i Pelare 1 enligt tillsynsförordning 575/2013, kapitalbehov i Pelare 2 enligt bankens beräkning (IKLU 2022) och kombinerat buffertkrav enligt lagen (2014:966) om kapitalbuffertar.

<sup>2)</sup> Avser kapitalkrav i Pelare 1 enligt tillsynsförordning 575/2013, kapitalbehov i Pelare 2 enligt Finansinspektionens bedömning (ÖUP 2021) och kombinerat buffertkrav enligt lagen (2014:966) om kapitalbuffertar.

<sup>3)</sup> Avser bruttosoliditetskrav enligt tillsynsförordning 575/2013 samt kapitalbehov i Pelare 2 enligt Finansinspektionens bedömning (ÖUP 2021). Bruttosoliditetskravet implementerades i juni 2021.

## Kapitalkrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

2022-12-31 mnr	Konsoliderad situation			
	Exponerings- värde <sup>1)</sup>	Riskvägt expo- neringsbelopp <sup>2)</sup>	Kapitalkrav <sup>3)</sup>	Genomsnittlig riskvikt <sup>4)</sup>
<b>Kreditrisk – Internmetoden</b>	<b>106 184</b>	<b>29 206</b>	<b>2 336</b>	<b>28 %</b>
Hushåll – säkerhet i fastighet	67 759	8 703	696	13 %
Företag	38 368	20 446	1 636	53 %
Övriga motpartslösa tillgångar	58	58	5	100 %
<b>Kreditrisk - Schablonmetoden</b>	<b>13 566</b>	<b>1 094</b>	<b>88</b>	<b>8 %</b>
Nationella regeringar eller centralbanker	350	0	0	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 920	0	0	0 %
Institut	907	305	24	34 %
Företag	11	11	1	100 %
Hushåll	49	33	3	68 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	322	142	11	44 %
Fallerade exponeringar	2	2	0	110 %
Säkerställda obligationer	6 005	601	48	10 %
<b>Operativ risk – Basmotoden</b>		<b>1 644</b>	<b>132</b>	
<b>Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden</b>	<b>777</b>	<b>383</b>	<b>31</b>	<b>49 %</b>
<b>Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR (riskviktsgolv)</b>		<b>8 237</b>	<b>659</b>	
<b>Summa</b>	<b>120 527</b>	<b>40 564</b>	<b>3 245</b>	

2021-12-31 mnr	Konsoliderad situation			
	Exponerings- värde <sup>1)</sup>	Riskvägt expo- neringsbelopp <sup>2)</sup>	Kapitalkrav <sup>3)</sup>	Genomsnittlig riskvikt <sup>4)</sup>
<b>Kreditrisk – Internmetoden</b>	<b>94 538</b>	<b>27 009</b>	<b>2 161</b>	<b>29 %</b>
Hushåll – säkerhet i fastighet	58 568	7 757	621	13 %
Företag	35 893	19 175	1 534	53 %
Övriga motpartslösa tillgångar	78	78	6	100 %
<b>Kreditrisk - Schablonmetoden</b>	<b>12 432</b>	<b>1 265</b>	<b>101</b>	<b>10 %</b>
Nationella regeringar eller centralbanker	2	0	0	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 189	0	0	0 %
Institut	1 817	577	46	32 %
Företag	14	14	1	100 %
Hushåll	38	25	2	67 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	296	137	11	46 %
Fallerade exponeringar	4	4	0	108 %
Säkerställda obligationer	5 072	507	41	10 %
<b>Operativ risk – Basmotoden</b>		<b>1 643</b>	<b>131</b>	
<b>Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden</b>	<b>1 489</b>	<b>735</b>	<b>59</b>	<b>49 %</b>
<b>Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR (riskviktsgolv)</b>		<b>6 885</b>	<b>551</b>	
<b>Summa</b>	<b>108 459</b>	<b>37 538</b>	<b>3 003</b>	

<sup>1)</sup> Exponeringsvärde beräknat i enlighet med CRR.

<sup>2)</sup> Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt CRR används för schablonmetoden.

<sup>3)</sup> Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8 procent. Inkluderar inga buffertkrav.

<sup>4)</sup> Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.



## EU KM1 – Mall för nyckeltal

mnkr	Konsoliderad situation				
	2022-12-31	2022-09-30	2022-06-30	2022-03-31	2021-12-31
<b>Tillgänglig kapitalbas (belopp)</b>					
Kärnprimärkapital	5 690	5 428	5 321	5 425	5 400
Primärkapital	6 001	5 748	5 620	5 714	5 871
Totalt kapital	6 544	6 303	6 146	6 224	6 372
<b>Riskvägda exponeringsbelopp</b>					
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	40 564	39 933	39 728	38 594	37 538
<b>Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>					
Kärnprimärkapitalrelation (i %)	14,0	13,6	13,4	14,1	14,4
Primärkapitalrelation (i %)	14,8	14,4	14,1	14,8	15,6
Total kapitalrelation (i %)	16,1	15,8	15,5	16,1	17,0
<b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>					
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
<b>Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>					
Kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Institutspecifik kontracyklisk kapitalbuffert (i %)	1,0	-	-	-	-
Kombinerat buffertkrav (i %)	3,5	2,51	2,5	2,5	2,5
Samlade kapitalkrav (i %)	13,5	13,5	12,5	12,5	12,5
Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	6,1	5,8	5,5	6,1	7,0
<b>Bruttosoliditetsgrad</b>					
Totalt exponeringsmått	118 314	115 177	111 367	109 144	105 455
Bruttosoliditetsgrad (i %)	5,1	5,0	5,0	5,2	5,6
<b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)</b>					
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)			-	-	-
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)			-	-	-
Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
<b>Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)</b>					
Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)	-	-	-	-	-
Samlat bruttosoliditetskrav (i %)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
<b>Likviditetstäckningskvot</b>					
Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde – genomsnitt)	8 349	7 730	8 112	9 181	9 533
Likviditetsutflöden – totalt viktat värde	3 599	3 411	2 810	2 847	2 654
Likviditetsinflöden – totalt viktat värde	232	194	209	287	366
Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	3 367	3 217	2 601	2 560	2 289
Likviditetstäckningskvot (i %)	248,0	240,3	311,9	358,7	416,5
<b>Stabil nettofinansieringskvot</b>					
Total tillgänglig stabil finansiering	101 557	101 904	97 178	98 465	93 223
Totalt behov av stabil finansiering	86 126	84 263	83 408	81 075	78 410
Stabil nettofinansieringskvot (i %)	117,9	120,9	116,5	121,5	118,9

I ovanstående tabell har Finansinspektionens Pelare 2-kapitalbehov inkluderats, även för perioder där beloppen inte är formellt beslutade.

## EU CC1 - Kapitaltäckningsanalys

mnr	Landshypotek Bank AB	
	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	2 253	2 253
varav medlemsinsatser		
varav aktiekapital	2 253	2 253
Balanserade vinstmedel <sup>1)</sup>	3 560	3 243
Akkumulerat övrigt totalresultat (och andra reserver)	-25	-6
Periodens resultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning	430	370
<b>Kärnprimärkapital före regulatoriska justeringar</b>	<b>6 219</b>	<b>5 860</b>
Ytterligare värdejusteringar	-12	-10
Immateriella tillgångar (netto efter minskning för tillhörande skatteskulder) (negativt belopp)	-68	-71
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp	-599	-570
Andra regulatoriska justeringar	-	-
<b>Sammanlagda regulatoriska justeringar av kärnprimärkapital</b>	<b>-679</b>	<b>-651</b>
<b>Kärnprimärkapital</b>	<b>5 539</b>	<b>5 209</b>
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	400	700
varav: klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder	400	700
Kvalificerande primärkapital som ingår i det konsoliderade övriga primärkapitalet för kapitaltäckningsändamål som utgivits av dotterföretag och innehas av tredje part	-	-
<b>Övrigt primärkapital</b>	<b>400</b>	<b>700</b>
<b>Primärkapital (primärkapital = kärnprimärkapital + övrigt primärkapital)</b>	<b>5 939</b>	<b>5 909</b>
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	600	600
Kvalificerande kapitalbasinstrument som ingår i konsoliderat supplementärkapital som utgivits av dotterföretag och innehas av tredje part		
<b>Supplementärkapital</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)</b>	<b>6 539</b>	<b>6 509</b>
<b>Totalt riskvägt exponeringsbelopp</b>	<b>40 563</b>	<b>37 538</b>
Kärnprimärkapital (i %)	13,7	13,9
Primärkapital (i %)	14,6	15,7
Totalt kapital (i %)	16,1	17,3
Institutets samlade krav på kärnprimärkapital (i %)	9,1	8,1
varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5	2,5
varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert (i %)	1,0	-
varav: ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %) <sup>2)</sup>	1,1	1,1
Tillgängligt kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet) efter uppfyllande av minimikapitalkraven <sup>3)</sup>	6,1	9,3

<sup>1)</sup> Posten inkluderar övrigt tillskjutet kapital

<sup>2)</sup> Per 31 december 2021 har Finansinspektionens bedömda Pelare 2-kapitalbehov inkluderats trots att beloppen inte är formellt beslutade.

<sup>3)</sup> I denna beräkning ingår både Pelare 1 och Pelare 2 i minimikapitalkravet. I övrig kommunikation från banken omfattas enbart Pelare 1.

## Kapitalbehov

mnkr	Landshypotek Bank AB	
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Internt bedömt kapitalbehov<sup>1)</sup></b>		
Kapitalkrav Pelare 1	3 245	3 003
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	8,0	8,0
Kapitalbehov Pelare 2	744	665
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	1,8	1,8
Kombinerat buffertkrav	1 420	938
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	3,5	2,5
<b>Totalt kapitalbehov</b>	<b>5 409</b>	<b>4 606</b>
<b>I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp</b>	<b>13,3</b>	<b>12,3</b>
<b>Kapitalbas (Primärkapital + Supplementärkapital)</b>	<b>6 539</b>	<b>6 509</b>
<b>I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp</b>	<b>16,1</b>	<b>17,3</b>
<b>Av Finansinspektionen bedömt kapitalbehov<sup>2)</sup></b>		
Kapitalkrav Pelare 1	3 245	3 003
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	8,0	8,0
Kapitalbehov Pelare 2	819	758
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	2,0	2,0
Kombinerat buffertkrav	1 420	938
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	3,5	2,5
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	0,0	0,0
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	0,0	0,0
<b>Totalt kapitalbehov</b>	<b>5 484</b>	<b>4 700</b>
<b>I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp</b>	<b>13,5</b>	<b>12,5</b>
<b>Kapitalbas (Primärkapital + Supplementärkapital)</b>	<b>6 539</b>	<b>6 509</b>
<b>I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp</b>	<b>16,1</b>	<b>17,3</b>
<b>Bruttosoliditetskrav<sup>3)</sup></b>		
Bruttosoliditetskrav	3 549	3 164
I procent av totalt exponeringsbelopp för bruttosoliditet	3,0	3,0
Kapitalbehov Pelare 2	-	-
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	-	-
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	-	-
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	-	-
<b>Totalt kapitalbehov (inkl Pelare 2-vägledning)</b>	<b>3 549</b>	<b>3 164</b>
<b>I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>
<b>Primärkapital</b>	<b>5 939</b>	<b>5 909</b>
<b>I procent av totalt exponeringsbelopp för bruttosoliditet</b>	<b>5,0</b>	<b>5,6</b>

<sup>1)</sup> Avser kapitalkrav i Pelare 1 enligt tillsynsförordning 575/2013, kapitalbehov i Pelare 2 enligt bankens beräkning (IKLU 2022) och kombinerat buffertkrav enligt lagen (2014:966) om kapitalbuffertar.

<sup>2)</sup> Avser kapitalkrav i Pelare 1 enligt tillsynsförordning 575/2013, kapitalbehov i Pelare 2 enligt Finansinspektionens bedömning (ÖUP 2021) och kombinerat buffertkrav enligt lagen (2014:966) om kapitalbuffertar.

<sup>3)</sup> Avser bruttosoliditetskrav enligt tillsynsförordning 575/2013 samt kapitalbehov i Pelare 2 enligt Finansinspektionens bedömning (ÖUP 2021). Bruttosoliditetskravet implementerades i juni 2021.

## Kapitalkrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

2022-12-31 mnkr	Landshypotek Bank AB			
	Exponeringsvärde <sup>1)</sup>	Riskvägt exponeringsbelopp <sup>2)</sup>	Kapitalkrav <sup>3)</sup>	Genomsnittlig riskvikt <sup>4)</sup>
<b>Kreditrisk – Internmetoden</b>	<b>106 184</b>	<b>29 206</b>	<b>2 336</b>	<b>28 %</b>
Hushåll – säkerhet i fastighet	67 759	8 703	696	13 %
Företag	38 368	20 446	1 636	53 %
Övriga motpartslösa tillgångar	57	57	5	100 %
<b>Kreditrisk – Schablonmetoden</b>	<b>13 561</b>	<b>1 093</b>	<b>87</b>	<b>8 %</b>
Nationella regeringar eller centralbanker	350	0	0	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 920	0	0	0 %
Institut	902	304	24	34 %
Företag	11	11	1	100 %
Hushåll	50	34	3	68 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	322	142	11	44 %
Fallerade exponeringar	2	2	0	110 %
Säkerställda obligationer	6 005	601	48	10 %
<b>Operativ risk – Basmetoden</b>		<b>1 644</b>	<b>132</b>	
<b>Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden</b>	<b>777</b>	<b>383</b>	<b>31</b>	<b>49 %</b>
<b>Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR (riskviktsgolv)</b>		<b>8 237</b>	<b>659</b>	
<b>Summa</b>	<b>120 522</b>	<b>40 563</b>	<b>3 245</b>	

2021-12-31 mnkr	Landshypotek Bank AB			
	Exponeringsvärde <sup>1)</sup>	Riskvägt exponeringsbelopp <sup>2)</sup>	Kapitalkrav <sup>3)</sup>	Genomsnittlig riskvikt <sup>4)</sup>
<b>Kreditrisk – Internmetoden</b>	<b>94 539</b>	<b>27 010</b>	<b>2 161</b>	<b>29 %</b>
Hushåll – säkerhet i fastighet	58 568	7 757	621	13 %
Företag	35 893	19 175	1 534	53 %
Övriga motpartslösa tillgångar	79	79	6	100 %
<b>Kreditrisk – Schablonmetoden</b>	<b>12 427</b>	<b>1 264</b>	<b>101</b>	<b>10 %</b>
Nationella regeringar eller centralbanker	2	0	0	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 189	0	0	0 %
Institut	1 811	576	46	32 %
Företag	14	14	1	100 %
Hushåll	38	26	2	67 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	296	137	11	46 %
Fallerade exponeringar	4	4	0	108 %
Säkerställda obligationer	5 072	507	41	10 %
<b>Operativ risk – Basmetoden</b>		<b>1 643</b>	<b>131</b>	
<b>Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden</b>	<b>1 489</b>	<b>735</b>	<b>59</b>	<b>49 %</b>
<b>Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR (riskviktsgolv)</b>		<b>6 885</b>	<b>551</b>	
<b>Summa</b>	<b>108 454</b>	<b>37 538</b>	<b>3 003</b>	

<sup>1)</sup> Exponeringsvärde beräknat i enlighet med CRR.

<sup>2)</sup> Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt CRR används för schablonmetoden.

<sup>3)</sup> Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8 procent. Inkluderar inga buffertkrav.

<sup>4)</sup> Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.



## Not 4 Räntenetto

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Ränteintäkter</b>				
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	-	-	-	-
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 905	1 399	-	-
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	84	28	-	-
Övriga ränteintäkter	12	14	-	-
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>2 001</b>	<b>1 441</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
varav ränteintäkter för finansiella tillgångar som inte värderas till verkligt värde via resultaträkningen	2 001	1 441	-	-
Medelränta på utlåning till allmänheten	1,91 %	1,58 %	-	-
<b>Räntekostnader</b>				
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	-8	2	-	-
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-198	-94	-	-
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-814	-420	-	-
Räntekostnader för efterställda skulder	-10	-18	-	-
Räntekostnader för derivatinstrument	170	130	-	-
Övriga räntekostnader	-55	-69	x	0
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>-914</b>	<b>-469</b>	<b>x</b>	<b>0</b>
varav räntekostnader för finansiella skulder som inte värderas till verkligt värde via resultaträkningen	-1 084	-600	x	0
<b>Summa</b>	<b>1 087</b>	<b>972</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.

## Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat</b>				
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper	0	0	-	-
<b>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>				
Realiserat resultat återköp egna emitterade obligationer	-6	-9	-	-
Realiserat resultat köp/försäljning derivatkontrakt	0	-	-	-
<b>Summa realiserat resultat</b>	<b>-6</b>	<b>-9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Poster som ingår i säkringsrelation och som säkringsredovisas</b>				
Värdeförändring emitterade obligationer som ingår i säkring av verkligt värde	2 999	680	-	-
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	-1 041	-171	-	-
Värdeförändring placeringsobligationer som ingår i säkring av verkligt värde	-295	-55	-	-
Värdeförändring derivat som ingår i säkring av verkligt värde	-1 724	-543	-	-
varav omklassificering avbrutna säkringsrelationer <sup>1)</sup>	70	83	-	-
<b>Summa orealiserat resultat</b>	<b>8</b>	<b>-6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>-15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<sup>1)</sup> Posten avser periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2018. De avbrutna säkringsrelationerna redovisas i balansräkningen under Emitterade värdepapper m.m. Återstående belopp att periodisera ut är 328 mnkr. Periodiseringar pågår fram till maj 2031.

Med realiserat resultat avses värdeförändringar som realiserats, det vill säga erhållits/betalats gentemot motpart, detta för affärer som stängts under året. Med orealiserat resultat avses marknadsvärdesförändringar för levande affärer.

## Not 6 Övriga rörelseintäkter

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Övrigt	6	9	11	11
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

## Not 7 Allmänna administrationskostnader

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Personalkostnader</b>				
Löner m.m. vd, ledande befattningshavare och styrelse	-20	-21	-2	-1
Löner m.m. övriga risktagare	-12	-10	0	-
Löner m.m. övrig personal	-130	-122	-14	-13
Avsättning till vinstandelsstiftelse	-9	-9	0	-
Pensionskostnader	-27	-23	0	0
Socialförsäkringsavgifter	-52	-49	-4	-4
Andra personalkostnader	-53	-10	-1	-1
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-304</b>	<b>-244</b>	<b>-21</b>	<b>-20</b>
<b>Övriga administrationskostnader</b>				
Resekostnader	-3	-1	-1	0
Tele och datakostnader	-2	-2	0	0
Kontorskostnader	-2	-3	0	0
Lokalkostnader	-6	-5	0	0
IT-kostnader	-133	-131	0	0
Porto och utskick	-5	-5	0	0
Konsulter	-21	-34	-3	-3
Informationskostnader	-13	-11	0	0
Köpta tjänster	-2	-2	-1	-1
Marknadsföringskostnader	-24	-17	-1	-1
Myndigheter och föreningar	-6	-5	-1	-1
<b>Summa övriga administrationskostnader</b>	<b>-219</b>	<b>-215</b>	<b>-7</b>	<b>-6</b>
<b>Arvode och kostnadsersättning till utsedda revisorer</b>				
Revisionsuppdraget	-3	-3	0	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-1	-1	0	-
Skatterådgivning	0	0	-	-
Övriga tjänster	0	0	-	-
<b>Summa arvode och kostnadsersättning till utsedda revisorer</b>	<b>-4</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>-526</b>	<b>-464</b>	<b>-27</b>	<b>-26</b>
<b>Specifikation av pensionskostnader</b>				
Förändring av avsättning till pensioner	0	-	-	-
Pensionspremier	-21	-20	-	-
varav till ledande befattningshavare	-4	-5	-	-
varav till övrig personal	-17	-15	-	-
Direktutbetalda pensioner	0	-	-	-
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastnings-skatte	0	-4	-	-
Förmånsbestämda pensionsplaner	-6	-	-	-
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>-27</b>	<b>-23</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Antal anställda<sup>1)</sup></b>				
Antal män	106	106	0	-
Antal kvinnor	110	98	-	-
<b>Summa</b>	<b>216</b>	<b>204</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Medelantal avlönade inklusive vikarier	216	204	-	-
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare<sup>2)</sup></b>				
Antal styrelseledamöter	17	16	8	8
varav män	12	12	6	6
varav kvinnor	5	4	2	2
Antal ledande befattningshavare	9	8	-	-
varav män	6	6	-	-
varav kvinnor	3	2	-	-

<sup>1)</sup> Medelantal anställda FTE under året.

<sup>2)</sup> Antal styrelseledamöter och befattningshavare per 31 december.

### Ersättningar och övriga förmåner

2022 tkr	Grundlön/ Styrelsearvode	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Övrig ersättning	Summa
Styrelsens ordförande Per-Olof Hilmér	226			188	415
Styrelseledamot Anna Treschow	42			9	50
Styrelseledamot Axel Roos	85			91	176
Styrelseledamot Claes Mattsson	85			188	273
Styrelseledamot Erik A Eriksson	85			143	228
Styrelseledamot Lars-Johan Merin	85			106	191
Styrelseledamot Marie André	85			107	191
Styrelseledamot Rickard Klingberg	85			112	197
<b>Summa</b>	<b>777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>944</b>	<b>1 721</b>

2021 tkr	Grundlön/ Styrelsearvode	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Övrig ersättning	Summa
Styrelsens ordförande Per-Olof Hilmér	219			114	334
Styrelseledamot Anna Treschow	82			9	91
Styrelseledamot Axel Roos (fr o m 2021-04)	42			9	50
Styrelseledamot Claes Mattson	82			191	274
Styrelseledamot Erik A Eriksson	82			48	130
Styrelseledamot Lars-Johan Merin	82			127	209
Styrelseledamot Marie André	82			75	158
Styrelseledamot Rickard Klingberg	82			80	162
<b>Summa</b>	<b>755</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>652</b>	<b>1 407</b>

Inga rörliga ersättningar eller aktierelaterade ersättningar har utgått.

## Not 8 Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>				
Avskrivningar Datasystem	-23	-28	-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Avskrivningar Inventarier	0	-1	-	-
Avskrivningar Nyttjanderätter kontorslokaler	-18	-18	-	-
<b>Summa</b>	<b>-41</b>	<b>-47</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 9 Rörelsekostnader

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Övrigt	0	-1	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 10 Kreditförluster, netto

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Förändring nedskrivningsreserv stadie 1	1	1	-	-
Förändring nedskrivningsreserv stadie 2	2	2	-	-
<b>Kreditförluster netto ej kreditförsämrade utlåning</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Förändring nedskrivningsreserv stadie 3	-1	2	-	-
Periodens bortskrivning avseende konstaterade förluster	0	-3	-	-
Återvinningar på tidigare konstaterade förluster	2	2	-	-
<b>Kreditförluster netto kreditförsämrade utlåning</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ingen egendom övertagen för skyddande av fordran.

### Redovisning av förlustreserv

Banken redovisar förväntade kreditförluster för finansiella tillgångar och åtaganden utanför balansräkningen i utlåningsportföljen och för de delar av likviditetsportföljen som klassificeras som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat

Varje tillgång kategoriseras till ett av tre stadier:

- Stadie 1 innefattar ej fallerade tillgångar utan betydande ökning i kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 2 innefattar ej fallerade tillgångar med betydande ökning i kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 3 avser fallerade tillgångar.

### Fastställande av betydande ökning i kreditrisk

För att fastställa om en utlåningstillgång har en betydligt ökad kreditrisk jämfört med kreditrisken vid första redovisningstillfället mäter banken bland annat hur tillgångens PD-riskklass har försämrats sedan tillgången uppstod. För att klassificera ett avtal som förhöjd risk, vilket motsvarar Stadie 2, krävs generellt en riskökning motsvarande 1-3 riskklasser i PD. För de avtal som tecknats till låg risk krävs en större försämring av riskklasser i PD för byta stadie än de som tecknats till högre risk. I tillägg så klassificeras avtal som saknar information om ursprunglig riskklass, samt de som är mer än 31 dagar sena med en betalning till Stadie 2. Stadie 3 motsvarar fallissemang. Bankens definition av fallissemang är den som föreskrivs i externa kapitaltäckningsregler.



Intern riskklassificering vid första redovisningstillfället <sup>1)</sup>	PD-intervall vid första redovisningstillfället	Betydande ökning av kreditrisken
<b>PD-modell 1 (kundkategori Fysiker, Microföretag och Småföretag)</b>		
1	< 0,024 %	3 Riskklasser
2-4	0,024-1,0 %	2 Riskklasser
5-7	> 1,0 % och < 100 %	< 2 Riskklasser
<b>PD-modell 2 (kundkategori Medelstora företag)</b>		
A	< 0,06 %	3 Riskklasser
B-D	0,06-1,3 %	2 Riskklasser
E-G	>1.3 % och <100 %	< 2 Riskklasser

<sup>1)</sup> Riskklasser och PD-estimat för lån med första redovisningstillfälle från januari 2011

### Individuellt bedömda lån i stadie 3

Förväntad kreditförlust för tillgångar i Stadie 3 estimeras genom, i huvudsak, en individuell och manuell bedömning av förväntad förlust, utifrån tre scenarier. Bedömningen grundas i aktuell information som tar hänsyn till både makroekonomiska och låntagarspecifika faktorer som kan påverka framtida kassaflöden, så som nuvarande och framtida ekonomiska förhållanden, tiden till återvinning och värdet av ställda säkerheter.

### Värdering

För tillgångar i stadie 1 beräknas förlustreserven till ett belopp motsvarande 12 månaders förväntade kreditförluster. För tillgångar i stadie 2 och 3 motsvarar förlustreserven de förväntade kreditförlusterna för tillgångarnas återstående löptid.

Värderingen av förväntade kreditförluster estimeras löpande enligt bankens beräkningsmodell och på individuell och kollektiv nivå. Estimeringen grundas i internt utvecklades statistiska modeller som beaktar både historisk data och sannolikhetsviktade framåtblickande makroekonomiska scenarier.

De viktigaste indata som används för att värdera förväntade kreditförluster är:

- Sannolikhet för fallissemang (PD) - estimerar sannolikheten för att avtal hamnar i fallissemang.
- Förlust givet fallissemang (LGD) - bedömningen av hur mycket Landshypotek Bank förväntas förlora av exponeringsvärdet i händelse av fallissemang.
- Exponering vid fallissemang (EAD) - en beräknad kreditexponering vid ett framtida datum för fallissemang med hänsyn tagen till förväntade förändringar i kreditexponeringen i form av bland annat limitutnyttjande, extraamorteringar, förtidslösningen och förväntad fallissemangsrisk.
- Förväntad löptid motsvarar kontraktets löptid, dock högst 30 år.

För huvuddelen av avtalen i utlåningsportföljen grundas PD och LGD på intern historisk data och utgår från bankens interna riskklassificeringsmodeller för kapitaltäckningen (se beskrivning i Landshypotek Bank - Rapport om kapitaltäckning och riskhantering 2019). Estimaten är omkalibrerade för att fånga dagens ekonomiska situation. För avtal i bankens likviditetsportfölj beräknas förväntade kreditförluster bland annat utifrån fallissemangsfrekvenser enligt ratingmatris från ett internationellt ratinginstitut.

För att skatta den framtida risken påverkas PD och LGD av prognoser för framtida ekonomisk utveckling genom makroekonomiska scenarier.

### Känslighetsanalyser

Aktuell reserv (inklusive kreditreserver för lånelöften ingår i posten Avsättningar i balansräkningen), mnkr	33
Procentuell skillnad i förväntad kreditförlust om PD skulle öka med 100 %	22 %
Procentuell skillnad i förväntad kreditförlust om fastighetspriserna skulle minska med 10 %	1 %

## Utlåning till allmänheten fördelat per PD-intervall

2022-12-31 mnkr	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3
0,00 till <0,15	83 037	3 286	0
0,15 till <0,25	6 471	101	0
0,25 till <0,50	5 241	157	0
0,50 till <0,75	2 125	617	0
0,75 till <2,50	1 469	557	0
2,50 till <10,00	380	990	0
10,00 till <100	112	424	0
100 (fallissemang)			715
<b>Summa</b>	<b>98 834</b>	<b>6 131</b>	<b>715</b>

### Sannolikhetsviktade makroekonomiska scenarier

Beräkningsmodellen väger samman utfallet av förväntad kreditförlust utifrån tre makroekonomiska scenarier (bas, förbättrat och försämrat) till årliga förväntade kreditförluster under tillgångens livstid.

För utlåningsportföljen ingår makroparametrarna ränta, BNP och fastighetsprisindex i bankens scenarier. Makroparametrarna baseras på prognoser från externa välrenommerade källor samt bedömningar av interna experter. Parametrarna prognostiseras för de första fem åren. Därefter återgår vart scenario till en långsiktig förväntad utveckling av makroparametrarna i upp till 30 år. Bankens tre scenarier över framtida ekonomisk utveckling (bas, förbättrat och försämrat) vägs samman utifrån sannolikheterna 80 respektive 10 procent vardera.

I allmänhet kommer en försämring av den framtida ekonomiska utvecklingen leda till ökade kreditförlustreserveringar, baserat antingen på de prognostiserade makroparametrarna eller på en ökning i sannolikhet för att det försämrade scenariot inträffar. På samma sätt kommer en förbättring av den framtida ekonomiska utvecklingen, leda till lägre kreditförlustreserveringar.

Nedan följer ett exempel på hur bankens kreditförlustreservering skulle se ut om det förbättrade, respektive det försämrade, scenariot tilldelades 100 procent i sannolikhet vilket påverkar de maskinellt beräknade kreditförlustreserveringarna (individuellt bedömda lån i stadie 3 har ej beaktats). Se not 14 för vidare information.

Scenario mnkr	Förväntad kreditförlust
Aktuell reserv	33
Förbättrat scenario	32
Försämrat scenario	35

### Antaganden makroscenarier kommande 5 år

Nedan makroparametrar utgår från bankens förväntan som är bas-scenario. Förbättrat scenario återspeglar det mest gynnsamma utfallet för banken och försämrat scenario det minst gynnsamma utfallet för banken. Förbättrat och försämrat scenario ska inte ses som en prognos och återspeglar inte heller förväntat utfall i olika konjunkturlägen.

Makroekonomiska riskfaktorer %	Bas- scenario	Försämrat scenario	Förbättrat scenario
<b>Ränta</b>			
År 0	2,44	2,78	2,09
År 1	3,07	3,67	2,47
År 2	3,00	3,77	2,23
År 3	2,83	3,75	1,92
År 4	2,72	3,76	1,68
<b>BNP-utveckling</b>			
År 0	2,70	1,99	3,41
År 1	-1,10	-2,11	-0,09
År 2	1,30	0,07	2,53
År 3	3,10	1,68	4,52
År 4	3,40	1,81	4,99
<b>Fastighetsindex (värdeutveckling från aktuell värdering)</b>			
År 0	-9,00	-9,00	-9,00
År 1	-5,00	-5,00	2,00
År 2	-3,10	-9,75	4,04
År 3	-1,16	-14,26	6,12
År 4	0,81	-18,55	8,24

## Not 11 Skatt på årets totalresultat

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Resultat före skatt	532	459	180	157
Inkomstskatt beräknad på nationella skattesatser	-110	-94	-37	-32
<b>Skatteeffekter av:</b>				
Ej skattepliktiga intäkter	0	0	0	-
Ej avdragsgilla kostnader	-7	-4	0	0
Kostnader som ska dras av men som ej ingår i redovisat resultat	37	32	37	32
Justering föregående års skattekostnad	0	0	0	-
<b>Summa inkomstskatt relaterad till resultaträkning</b>	<b>-78</b>	<b>-66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Vägd genomsnittlig skattesats	14,8 %	14,4 %	0,0%	0,0%
varav aktuell skatt	-78	-66	0	0
varav uppskjuten skatt	0	0	-	-
<b>Specifikation av uppskjuten skatt</b>				
Uppskjuten skatt avseende pensionskostnader	0	0	-	-
<b>Summa förändringar uppskjuten skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat</b>				
<b>Valutabasisspread i verkligt värde säkring</b>				
Resultat före skatt	24	6	-	-
Aktuell skatt	-5	-1	-	-
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>19</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Verkligt värdereserv</b>				
Resultat före skatt	-48	10	-	-
Aktuell skatt	10	-2	-	-
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>-38</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktuariella skillnader</b>				
Resultat före skatt	0	-1	-	-
Uppskjuten skatt	0	0	-	-
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Aktuell skatt	5	-3	-	-
Uppskjuten skatt	0	0	-	-

Skattesats för aktuell och uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

## Not 12 Belåningsbara statsskuldsförbindelser

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Emitterade av svenska kommuner och regioner	5 418	4 274	-	-
<b>Summa</b>	<b>5 418</b>	<b>4 274</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori</b>				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	5 418	4 274	-	-
<b>Summa</b>	<b>5 418</b>	<b>4 274</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Värdering av noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper</b>				
Nominellt belopp	5 382	4 182	-	-
Upplupet anskaffningsvärde	5 447	4 255	-	-
Verkligt värde	5 418	4 274	-	-

## Not 13 Utlåning till kreditinstitut

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Utlåning till banker	130	328	5	6
<b>Summa</b>	<b>130</b>	<b>328</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

## Not 14 Utlåning till allmänheten

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Lånefordringar stadie 1	98 834	87 061	-	-
Lånefordringar stadie 2	6 131	6 267	-	-
Lånefordringar stadie 3	715	675	-	-
<b>Lånefordringar brutto</b>	<b>105 680</b>	<b>94 003</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Avgår kreditförlustreserv	-33	-35	-	-
<b>Lånefordringar netto</b>	<b>105 647</b>	<b>93 968</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Upplysningar om förfallna lånefordringar brutto</b>				
Förfallna lånefordringar 5 - 90 dagar	6	7	-	-
Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar	154	137	-	-
<b>Summa förfallna lånefordringar brutto</b>	<b>159</b>	<b>144</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Lånefordringar brutto 2021 mnkr	Ej kreditförsämrad utlåning		Kreditförsämrad utlåning	Total
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Ingående balans</b>	<b>75 101</b>	<b>7 395</b>	<b>583</b>	<b>83 079</b>
Tillkommande lånefordringar avseende nyutlåning	18 477	114	21	18 611
Borttagna lånefordringar avseende amortering	-6 700	-904	-80	-7 683
Bortskrivna lånefordran avseende konstaterade förluster	-	-	-5	-5
<b>Överföring mellan stadie</b>				
från 1 till 2	-1 048	1 048	-	-
från 1 till 3	-58	-	58	-
från 2 till 1	1 288	-1 288	-	-
från 2 till 3	-	-99	99	-
från 3 till 2	-	1	-1	-
från 3 till 1	0	-	0	-
<b>Utgående balans</b>	<b>87 061</b>	<b>6 267</b>	<b>675</b>	<b>94 003</b>

Lånefordringar brutto 2022 mnkr	Ej kreditförsämrad utlåning		Kreditförsämrad utlåning	Total
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Ingående balans</b>	<b>87 061</b>	<b>6 267</b>	<b>675</b>	<b>94 003</b>
Tillkommande lånefordringar avseende nyutlåning	18 259	173	23	18 455
Borttagna lånefordringar avseende amortering	-5 944	-694	-128	-6 766
Bortskrivna lånefordran avseende konstaterade förluster	-	-	-11	-11
<b>Överföring mellan stadie</b>				
från 1 till 2	-1 501	1 501	-	-
från 1 till 3	-74	-	74	-
från 2 till 1	1 031	-1 031	-	-
från 2 till 3	-	-118	118	-
från 3 till 2	-	34	-34	-
från 3 till 1	2	-	-2	-
<b>Utgående balans</b>	<b>98 834</b>	<b>6 131</b>	<b>715</b>	<b>105 680</b>

Kreditförlustreserv 2021 mnkr	Ej kreditförsämrad utlåning		Kredit- försämrad utlåning	Summa kreditförlustreserv utlåning	Varav kreditförlustreserv för tillgångar på balansräkningen	Varav avsättningar för åtaganden utanför balansräkningen
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3			
<b>Ingående balans</b>	<b>-5</b>	<b>-12</b>	<b>-24</b>	<b>-41</b>	<b>-40</b>	<b>-1</b>
Tillkommande reserveringar avseende nyutlåning	-2	-1	-3	-5	-5	0
Återförda reserveringar avseende amortering	1	2	3	5	5	0
Bortskrivna reserv avseende konstaterade förluster	-	-	3	3	3	-
Förändring till följd av förändrad kreditrisk	2	0	-3	-1	-1	0
Förändring till följd av förändrade modell- antaganden och metoder	0	0	2	2	2	-
<b>Överföring mellan stadie</b>						
från 1 till 2	0	-3	-	-3	-3	0
från 1 till 3	0	-	0	0	0	0
från 2 till 1	0	3	-	3	3	0
från 2 till 3	-	1	-1	0	0	0
från 3 till 2	-	0	0	0	0	0
från 3 till 1	0	-	1	1	1	0
<b>Utgående balans</b>	<b>-4</b>	<b>-10</b>	<b>-22</b>	<b>-36</b>	<b>-35</b>	<b>0</b>



Kreditförlustreserv 2022 mnkr	Ej kreditförsämrad utlåning		Kredit- försämrad utlåning	Summa kreditförlustreserv utlåning	Varav kreditförlustreserv för tillgångar på balansräkningen	Varav avsättningar för åtaganden utanför balans- räkningen
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3			
<b>Ingående balans</b>	-4	-10	-22	-36	-35	0
Tillkommande reserveringar avseende nyutlåning	0	0	-1	-1	-2	0
Återförda reserveringar avseende amortering	0	0	0	0	-1	0
Bortskrivna reserv avseende konstaterade förluster	-	-	4	4	4	-
Förändring till följd av förändrad kreditrisk	2	2	3	7	7	0
Förändring till följd av förändrade modell- antaganden och metoder	-1	-1	0	-2	-2	-
<b>Överföring mellan stadie</b>						
från 1 till 2	0	-2		-2	-2	
från 1 till 3	0		-5	-5	-5	
från 2 till 1	0	3		3	3	
från 2 till 3		1	-1	0	0	
från 3 till 2		0	1	0	0	
från 3 till 1	0		0	0	0	
<b>Utgående balans</b>	-3	-8	-22	-33	-33	0

Säkerhetsvärdet för lånefordringar i stadie 3 uppgår till 2 747 (2 034) mnkr.

Intern riskklassificering mnkr	2022		2021	
	Lånefordringar brutto	Kreditförlustreserv	Lånefordringar brutto	Kreditförlustreserv
<b>Stadie 1</b>				
Riskklass 1	10 486	0	2 573	0
Riskklass 2	47 649	1	21 358	1
Riskklass 3	36 614	1	24 877	2
Riskklass 4	3 594	0	33 358	1
Riskklass 5	380	1	4 590	0
Riskklass 6	111	0	294	0
Riskklass 7	1	0	17	0
<b>Stadie 2</b>				
Riskklass 1	1 405	0	1 008	0
Riskklass 2	1 341	0	1 508	0
Riskklass 3	798	0	502	0
Riskklass 4	1 173	1	1 051	0
Riskklass 5	990	3	1 218	3
Riskklass 6	389	3	813	4
Riskklass 7	36	0	168	2
<b>Stadie 3</b>				
Riskklass 8	715	23	675	22
<b>Summa</b>	<b>105 680</b>	<b>33</b>	<b>94 008</b>	<b>36</b>

## Not 15 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Noterade obligationer</b>				
Emitterade av svenska kommuner och regioner	502	909	-	-
Emitterade av bostadsinstitut	6 006	5 072	-	-
varav säkerställda obligationer	6 006	5 072	-	-
<b>Summa</b>	<b>6 508</b>	<b>5 981</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori</b>				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	6 508	5 981	-	-
<b>Summa</b>	<b>6 508</b>	<b>5 981</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Värdering av noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper</b>				
Nominellt belopp	6 850	5 900	-	-
Upplupet anskaffningsvärde	6 803	5 976	-	-
Verkligt värde	6 508	5 981	-	-

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor.  
Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

## Not 16 Derivat

mnkr	Koncernen			
	2022		2021	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
<b>Derivat som ingår i säkringsredovisning</b>				
Positiva stängningsvärden för ränteswappar	41 687	1 848	47 607	979
Positiva stängningsvärden för valutaränteswappar	2 424	417	2 448	426
<b>Summa</b>	<b>44 111</b>	<b>2 264</b>	<b>50 055</b>	<b>1 405</b>

Inga derivat finns redovisade i Moderföreningen.

## Not 17 Aktier och andelar

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Övrigt	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 18 Aktier och andelar i koncernföretag

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Innehav i kreditinstitut</b>				
Landshypotek Bank AB, 2 253 000 aktier med kvotvärde 1000 kr	0	0	2 741	2 619
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 741</b>	<b>2 619</b>

Samtliga dotterbolag är helägda. Landshypotek Bank AB, org.nr. 556500-2762, med säte i Stockholm.

## Not 19 Immateriella anläggningstillgångar

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	-	-
Anskaffningar under året	-39	-	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204</b>	<b>243</b>	-	-
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152</b>	<b>-124</b>	-	-
Avskrivningar under året	16	-28	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136</b>	<b>-152</b>	-	-
<b>Summa</b>	<b>68</b>	<b>91</b>	-	-

Immateriella anläggningstillgångar består av investeringar i programvara.

## Not 20 Materiella tillgångar

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Inventarier</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	28	30	-	-
Anskaffningar under året	-	0	-	-
Utrangeringar/försäljningar under året	-2	-2	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-26	-27	-	-
Avskrivningar under året	1	-1	-	-
Utrangeringar/försäljningar under året	0	2	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25</b>	<b>-26</b>	-	-
<b>Nyttjanderätter</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	60	56	-	-
Anskaffningar under året	0	4	-	-
Utrangeringar/försäljningar under året	0	-	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-40	-20	-	-
Avskrivningar under året	-10	-21	-	-
Utrangeringar/försäljningar under året	0	-	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50</b>	<b>-40</b>	-	-
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	-	-
<b>Specifikation byggnader och mark</b>				
<b>Rörelsefastigheter</b>				
Antal egendomar	0	-	-	-
Uppskattat verkligt värde	0	-	-	-
Fastighet övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	0	-	-	-
Uppskattat verkligt värde	0	-	-	-

## Not 21 Övriga tillgångar

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Fordringar på koncernföretag	0	-	267	325
Övriga fordringar	9	9	2	2
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>269</b>	<b>327</b>

## Not 22 Uppskjuten skatt

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Uppskjuten skattefordran (+) / skuld (-)	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Specifikation av uppskjuten skatt</b>				
Ingående uppskjuten skatt aktuariella skillnader	-	-	-	-
Förändring uppskjuten skatt på aktuariella skillnader	-	-	-	-
<b>Utgående uppskjuten skatt på aktuariella skillnader</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ingående uppskjuten skatt pensioner enligt IAS 19	-	-	-	-
Avgår uppskjuten skatt på pensioner enligt IAS 19	-	-	-	-
<b>Utgående uppskjuten skatt pensioner enligt IAS 19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa uppskjuten skattefordran (+) / -skuld (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Uppskjuten skatt är beräknad på skattesatsen 20,6 % (20,6 %). Samtliga poster förväntas regleras senare än inom 12 månader.

## Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Förutbetalda kostnader	31	25	0	0
Övriga upplupna intäkter	7	3	-	-
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 24 Skulder till kreditinstitut

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Svenska banker	2 356	68	-	-
Utländska banker	133	570	-	-
<b>Summa</b>	<b>2 489</b>	<b>638</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 25 In- och upplåning från allmänheten

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
In- och upplåning från allmänheten	23 496	15 254	0	-
<b>Summa</b>	<b>23 496</b>	<b>15 254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 26 Emitterade värdepapper m.m.

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Obligationslån	82 922	82 066	-	-
<b>Summa</b>	<b>82 922</b>	<b>82 066</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Emitterade värdepapper - säkringsföremål i verkligt värde säkring</b>				
Upplupet anskaffningsvärde	40 188	41 918	-	-
Värde justerat för verkligt värdeförändring avseende säkrad risk	37 810	42 615	-	-

### Obligationslån

Koncernens obligationslån består av säkerställda obligationer och seniora obligationer.

### Säkring av verkligt värde

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och rvalutaränteswappar.

## Not 27 Derivat

mnkr	Koncernen			
	2022		2021	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
<b>Derivat som ingår i säkringsredovisning</b>				
Negativa stängningsvärden för ränteswappar	37 035	2 725	43 305	406
Negativa stängningsvärden för valutaränteswappar	-	12	205	4
<b>Summa</b>	<b>37 035</b>	<b>2 737</b>	<b>43 510</b>	<b>410</b>

Inga derivat finns redovisade i Moderföreningen.

## Not 28 Övriga skulder

tkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Skulder till koncernföretag	0	-	0	-
Leverantörsskulder	12	10	0	0
Leasingskulder	12	24	0	-
Övriga skulder	98	91	3	2
<b>Summa</b>	<b>123</b>	<b>125</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

## Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Förutbetalda intäkter	3	-2	0	-
Övriga upplupna kostnader	37	33	3	3
<b>Summa</b>	<b>40</b>	<b>31</b>	<b>3</b>	<b>3</b>



## Not 30 Avsättningar

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i balansräkningen som en avsättning och i resultaträkningen som pensionskostnad inom personalkostnader. Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i övrigt totalresultat. Avsättningen i balansräkningen är ett netto av skuld för pensionsförpliktelser och det verkliga värdet på de tillgångar som avsatts för ändamålet att trygga pensionförpliktelserna, så kallade förvaltningstillgångar.

Den förmånsbestämda pensionsplanen innebär att den anställde garanteras en livslång pension motsvarande en viss procentuell andel av slutlönen och omfattar i huvudsak ålderspension, sjukpension och efterlevandepension. Koncernens avsättning påverkas av anställdas förväntade livslängd, förväntade slutlön samt av förväntat inkomstbasbelopp.

Planen tryggas genom köp av tjänstepensionsförsäkringar i försäkringsföretaget SPK (Sparinstitutens PensionsKassa). SPK administrerar pensioner och förvaltar tillgångar för pensionsändamålen både för Landshypotek Bank och andra arbetsgivare. Koncernen behöver därför fastställa sin andel av förvaltningstillgångarna som finns hos SPK. Landshypotek

Banks andel i SPK är 1,4 procent. Fördelningen sker genom att använda den fördelningsnyckel SPK sannolikt skulle ha använt per balansdagen för att fördela tillgångarna om planen omgående avvecklats alternativt om det förelegat en situation där det erfordrats en extra inbetalning från arbetsgivarna till följd av otillräckliga tillgångar. Arbetsgivarna har ett ansvar att säkerställa att SPK har tillräckligt med tillgångar för att fullgöra pensionsplanens förpliktelser mätt utifrån den lagstiftning som åligger SPK. Däri ligger Landshypotek Banks risk. Något sådant underskott finns inte i nuläget. SPK:s förvaltning av tillgångarna sker främst utifrån de regelverk som åligger SPK. Koncernens avsättning och pensionskostnad påverkas därför av SPK:s förvaltningsresultat.

Storleken på de spar- och riskpremier som SPK kommer att fakturera bestäms av de premieantaganden som SPK tillämpar. I dessa finns antagande om dödlighet, ränteantagande, drifts- och säkerhetstillägg mm. Landshypotek tillämpar inte själva någon matchningsstrategi mellan tillgångar och skulder eftersom man äger tillgångarna indirekt genom att man äger en del av de gemensamma placeringstillgångarna i SPK.

Tabellen visar var i de finansiella rapporterna som koncernens ersättningar efter avslutad anställning är redovisade.

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Förpliktelser i balansräkningen för:</b>				
Förmånsbestämda pensionsplaner	0	-	-	-
varav nuvärdet av fonderade förpliktelser	287	394	-	-
varav verkligt värde på förvaltningstillgångar	-370	-444	-	-
varav effekt av tillgångstak	83	51	-	-
<b>Tillgång (-) / skuld (+) i balansräkningen</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Redovisning i rörelseresultatet avseende:</b>				
Förmånsbestämda pensionsplaner	1	-1	-	-
<b>Summa <sup>1)</sup></b>	<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Omvärdering aktuariell vinst/förlust i övrigt totalresultat avseende:</b>				
Förmånsbestämda pensionsplaner	0	-1	-	-
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<sup>1)</sup> Redovisning i rörelseresultatet inkluderar kostnader för tjänstgöring under innevarande år, räntekostnader, avgifter/premier samt löneskatt.

2021 mnkr	Koncernen		
	Nuvärdet av förpliktelsen	Verkligt värde på förvaltnings- tillgångar	Summa
<b>Ingående balans</b>	433	-435	-2
Kostnader för tjänstgöring under innevarande år	4	-	4
Räntekostnader/(intäkter)	4	-4	0
Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar	-	-	-
<b>Summa kostnader</b>	<b>441</b>	<b>-439</b>	<b>2</b>
<b>Omvärderingar</b>			
Avkastning på förvaltningstillgångar	-31	-16	-47
<b>Summa omvärderingar</b>	<b>-31</b>	<b>-16</b>	<b>-47</b>
<b>Avgifter</b>			
Arbetsgivaren	-	-4	-4
<b>Utbetalningar från planen</b>			
Utbetalda ersättningar	-16	15	-1
<b>Utgående balans</b>	<b>394</b>	<b>-444</b>	<b>-51</b>

2022 mnkr	Koncernen		
	Nuvärdet av förpliktelsen	Verkligt värde på förvaltnings- tillgångar	Summa
<b>Ingående balans</b>	394	-444	-51
Kostnader för tjänstgöring under innevarande år	3	0	3
Räntekostnader/(intäkter)	7	-8	-1
Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar	0	0	-
<b>Summa kostnader</b>	<b>404</b>	<b>-452</b>	<b>-49</b>
<b>Omvärderingar</b>			
Avkastning på förvaltningstillgångar	-100	68	-32
<b>Summa omvärderingar</b>	<b>-100</b>	<b>68</b>	<b>-32</b>
<b>Avgifter</b>			
Arbetsgivaren	0	-2	-2
<b>Utbetalningar från planen</b>			
Utbetalda ersättningar	-17	16	-1
<b>Utgående balans</b>	<b>287</b>	<b>-370</b>	<b>-83</b>

Förväntade avgifter till planen enligt budget uppgår till 1951 (3 957) tkr.

mnkr	2022	2021
Total vinst/förlust (+/-), Förpliktelsen	100	31
varav vinst/förlust (+/-), erfarenhetsbaserade effekter	-16	2
varav vinst/förlust (+/-), förändrade demografiska antagande	5	0
varav vinst/förlust (+/-), förändrade finansiella åtaganden	111	29
Vinst/förlust (+/-), Förvaltningstillgångar	-68	16
Effekt av tillgångstak	-32	-48
<b>Aktuariell vinst/förlust (+/-) under perioden</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

Viktigaste aktuariella antagandena	2022	2021
Diskonteringsränta	3,90 %	0,90 %
Löneökningar	3,65 %	3,85 %
Pensionsökningar	1,75 %	1,75 %

Antaganden beträffande framtida livslängd baseras på offentlig statistik och erfarenheter från dödlighetsundersökningar och sätts i samråd med aktuariell expertis. Dessa antaganden innebär följande genomsnittliga återstående levnadsår för en person som går i pension vid 65 års ålder.

mnkr	2022	2021
<b>Pensionering vid rapportperiodens slut</b>		
Man	22	22
Kvinna	24	24
<b>Pensionering vid 20 år efter rapportperiodens slut</b>		
Man	24	22
Kvinna	25	24

Känsligheten i den förmånsbestämda förpliktelsen för ändringar i de väsentliga vägda antagandena är en ändring av en procentsats är givet att alla andra är oförändrade.

Antagande	Nuvärdet av förpliktelsen 2022	Ökning
Grundscenario	287	
Minskning av diskonteringsräntan med 0,5 %-enhet	306	6,50 %
Ökning av förväntad indexering av förmåner med 0,5 %-enhet	305	6,40 %
Ökning av förväntade framtida löneökningar med 0,5 %-enhet	290	0,90 %
Minskning av dödlighetsintensitet med 20 %	304	5,90 %
Ökning av förväntad nyttjandegrad av §8 från 20 % till 40 %	288	0,40 %
<b>Fördelning av nuvärdet av förpliktelsen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktiva	40	81
Fribrevshavare	62	97
Pensionärer	185	216
<b>Summa</b>	<b>287</b>	<b>394</b>
<b>Antal individer som ingår i värderingen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktiva	18	24
Fribrevshavare	133	134
Pensionärer	124	121
<b>Summa</b>	<b>275</b>	<b>279</b>

#### Löptidsanalys odiskonterade kassaflöden

Pensionsutbetalningar och betalning av särskild löneskatt avseende den latent löneskatteskulden. Avseende per balansdagen intjänad pension enligt IAS 19.

2022 mnkr	Inom 1 år	Mellan 1-2 år	Mellan 2-5 år	Mer än 5 år	Summa
Pensionsutbetalningar	17	17	49	427	509
Särskild löneskatt (endast avseende latent löneskatteskuld)	0	0	0	1	2
<b>Summa</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>49</b>	<b>428</b>	<b>511</b>

2021 mnkr	Inom 1 år	Mellan 1-2 år	Mellan 2-5 år	Mer än 5 år	Summa
Pensionsutbetalningar	15	15	46	451	527
Särskild löneskatt (endast avseende latent löneskatteskuld)	0	0	1	3	5
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>48</b>	<b>454</b>	<b>532</b>

Vägd genomsnittlig löptid för pensionsförpliktelser, år	2022	2021
Vägd genomsnittlig löptid för pensionsförpliktelser	15,1	17,4

Förvaltningstillgångarna består till 100 % av värdet på den försäkring som tecknats i understödsföreningen SPK, för att finansiera den förmånsbestämda BTP planen. Pensionsutbetalningarna sker från denna försäkring.

#### Fördelning av förvaltningstillgångar

Observera att Landshypotek äger tillgångar indirekt i SPK via försäkringsavtal. Nedan visas fördelning av placeringstillgångar i SPK.

Andel per tillgångsslag	2022	2021
Aktier	30,8 %	33,0 %
Räntebärande inklusive likvida medel	41,2 %	46,7 %
Alternativa placeringar, reall tillgångar och derivat	28,0 %	20,4 %

## Not 31 Efterställda skulder

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Förfallodag</b>	<b>Nominellt belopp</b>	<b>Ränta</b>		
2026/2031	600	STIBOR 3M + 1,00 %	-	-
<b>Summa</b>	<b>602</b>	<b>600</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Landshypotek Bank nyttjade option på förtidslösen av tidigare skuld om 1200 mnkr i nominellt belopp den 25 maj 2021.

Under året emitterades ny efterställd skuld om 600 mnkr. Landshypotek Bank har option på förtidslösen av skulden den 3 mars 2026. För det fall Landshypotek Bank inte väljer att nyttja denna option löper skulden vidare med förfallodag den 3 mars 2031.

## Not 32 Förändringar i eget kapital

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Valutabasis-spread i verkligt värde säkring</b>				
Valutabasis-spread i verkligt värde säkring vid årets början	-29	-34	-	-
Verkligt värdeförändringar under året	24	6	-	-
Överföringar till resultaträkningen	0	-	-	-
Skatt på årets förändring	-5	-1	-	-
<b>Valutabasis-spread i verkligt värde säkring vid årets utgång</b>	<b>-10</b>	<b>-29</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Förändring verkligt värdereserv</b>				
Verkligt värdereserv vid årets början	23	16	-	-
Verkligt värdeförändringar under året	-48	10	-	-
Överföringar till resultaträkningen	0	0	-	-
Skatt på årets förändring	10	-2	-	-
<b>Verkligt värdereserv vid årets utgång</b>	<b>-14</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktuariella skillnader</b>				
Aktuariella skillnader vid årets början	-18	-17	-	-
Förändringar under året	0	-1	-	-
Skatt på årets förändring	0	0	-	-
<b>Aktuariella skillnader vid årets utgång</b>	<b>-19</b>	<b>-18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa reserver vid årets utgång</b>	<b>-43</b>	<b>-24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 33 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och andra åtaganden

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Ställda säkerheter för egna skulder</b>				
Lånefordringar, säkerställda obligationer	101 576	88 012	-	-
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	2 150	261	-	-
<b>Eventalförpliktelser</b>				
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG	0	0	-	-
Bankgarantier	22	26	-	-
<b>Summa</b>	<b>22</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Andra åtaganden</b>				
Beviljade men ej utbetalda lån	2 113	1 886	-	-
<b>Summa</b>	<b>2 113</b>	<b>1 886</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utlåning till allmänheten har ställts som säkerhet för emitterade säkerställda obligationer. I händelse av bolagets obestånd har innehavarna av obligationerna förmånsrätt i de tillgångar som är registrerade som säkerhetsmassa enligt Lagen (2003:1223) om säkerställda obligationer. Övriga pantsatta värdepapper övergår till pantinnehavare i händelse av konkurs.

## Not 34 Finansiella tillgångar och skulder per kategori

mnkr	Koncernen			
2022	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat identifierade som säkringsinstrument
<b>Tillgångar</b>				
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	347			
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.		5 418		
Utlåning till kreditinstitut	130			
Utlåning till allmänheten	105 647			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		6 508		
Derivat				2 264
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>106 125</b>	<b>11 925</b>	-	<b>2 264</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut			2 489	
Upplåning från allmänheten			23 496	
Emitterade värdepapper m.m.			82 922	
Derivat				2 737
Efterställda skulder			602	
Övriga skulder			25	
<b>Summa finansiella skulder</b>	-	-	<b>109 534</b>	<b>2 737</b>

2021	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat identifierade som säkringsinstrument
<b>Tillgångar</b>				
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.		4 274		
Utlåning till kreditinstitut	328			
Utlåning till allmänheten	93 968			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		5 981		
Derivat				1 405
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>94 296</b>	<b>10 255</b>	-	<b>1 405</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut			638	
Upplåning från allmänheten			15 254	
Emitterade värdepapper m.m.			82 066	
Derivat				410
Efterställda skulder			600	
Övriga skulder			34	
<b>Summa finansiella skulder</b>	-	-	<b>98 593</b>	<b>410</b>



mnkr	Moderföreningen			
	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat identifierade som säkringsinstrument
<b>2022</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	5			
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skulder</b>				
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

mnkr	Moderföreningen			
	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat identifierade som säkringsinstrument
<b>2021</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	6			
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skulder</b>				
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 35 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

mnkr	Koncernen							
	2022				2021			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat</b>								
Belåningsbara statsskuldsförbindelser m.m.	5 418			5 418	4 274			4 274
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 508			6 508	5 981			5 981
<b>Derivat identifierade som säkringsinstrument</b>								
Ränteswappar		1 848		1 848		979		979
Valutaränteswappar		417		417		426		426
<b>Summa tillgångar värderade till verkligt värde</b>	<b>11 925</b>	<b>2 264</b>	<b>-</b>	<b>14 190</b>	<b>10 255</b>	<b>1 405</b>	<b>-</b>	<b>11 660</b>
<b>Derivat identifierade som säkringsinstrument</b>								
Ränteswappar		2 725		2 725		406		406
Valutaränteswappar		12		12		4		4
<b>Summa skulder värderade till verkligt värde</b>	<b>-</b>	<b>2 737</b>	<b>-</b>	<b>2 737</b>	<b>-</b>	<b>410</b>	<b>-</b>	<b>410</b>

mnkr	Moderföreningen							
	2022				2021			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat</b>								
Aktier och andelar			0	0			0	0
<b>Summa tillgångar värderade till verkligt värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skulder</b>								
<b>Summa skulder värderade till verkligt värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Samtliga finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde klassificeras i en värderingshierarki. Denna hierarki speglar hur observerbara priser eller annan information är som ingår i de värderingstekniker som använts. Inför varje kvartal görs en bedömning om värderingarna avser noterade priser som representerar faktisk och regelbundet förekommande transaktioner eller inte. Överföringar mellan nivåer i hierarkin kan ske när det finns indikationer på att marknadsförutsättningarna, till exempel likviditeten, har ändrats. Inga överföringar har skett mellan nivåerna.

I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och obligationer emitterade av kommuner och landsting. I nivå 2 finns derivatinstrument och finansiella skulder för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

**Nivå 1** Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

**Nivå 2** Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde.

**Nivå 3** Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

## Not 36 Upplysningar om verkligt värde

mnkr
<b>Tillgångar</b>
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker
Belåningsbara statsskuldförbindelser
Utlåning till kreditinstitut
Utlåning till allmänheten
Obligationer och andra räntebärande värdepapper
Derivat
Aktier och andelar
<b>Summa tillgångar</b>
<b>Skulder</b>
Skulder till kreditinstitut
In- och upplåning från allmänheten
Emitterade värdepapper m.m.
Derivat
Efterställda skulder
Övriga skulder
<b>Summa skulder</b>

Koncernen			
2022		2021	
Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
347	347	-	-
5 418	5 418	4 274	4 274
130	130	328	328
105 647	105 919	93 968	95 679
6 508	6 508	5 981	5 981
2 264	2 264	1 405	1 405
0	0	0	0
<b>120 315</b>	<b>120 586</b>	<b>105 956</b>	<b>107 668</b>
2 489	2 489	638	638
23 496	23 496	15 254	15 254
82 922	82 589	82 066	82 544
2 737	2 737	410	410
602	570	600	602
25	25	34	34
<b>112 271</b>	<b>111 906</b>	<b>99 003</b>	<b>99 482</b>

mnkr
<b>Tillgångar</b>
Utlåning till kreditinstitut
Aktier och andelar
<b>Summa tillgångar</b>
<b>Skulder</b>
<b>Summa skulder</b>

Moderföreningen			
2022		2021	
Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
5	5	6	6
0	0	0	0
<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
-	-	-	-

### Not 37 Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut - EUR	101	309	-	-
<b>Summa tillgångar</b>	<b>101</b>	<b>309</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut - EUR	101	309	-	-
Emitterade värdepapper - EUR	2 816	3 380	-	-
<b>Summa skulder</b>	<b>2 917</b>	<b>3 689</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Övriga tillgångar och skulder härrör till SEK. Samtliga tillgångar och skulder i utländsk valuta är säkrade mot valutakursförändringar med hjälp av derivatkontrakt.

### Not 38 Förändring av likvida medel

mnkr	Koncernen		Moderföreningen	
	2022	2021	2022	2021
Utlåning till kreditinstitut vid årets början	328	505	6	4
Utlåning till kreditinstitut vid årets slut	478	328	5	6
<b>Summa förändring av likvida medel</b>	<b>149</b>	<b>-176</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>

### Not 39 Upplysningar om kvittning

#### Koncernen

Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av ett rättsligt bindande ramavtal om nettning eller ett liknande avtal men som inte kvittas i balansräkningen.

2022 mnkr	Belopp redovisade i balansräkningen	Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp
		Finansiella instrument som omfattas av ISDA-avtal	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – kontant	
<b>Tillgångar</b>					
Derivat	2 264	-1 775		-314	175
<b>Summa</b>	<b>2 264</b>	<b>-1 775</b>	<b>-</b>	<b>-314</b>	<b>175</b>
<b>Skulder</b>					
Derivat	-2 737	1 775			-963
Återköpsavtal, omvända repor	-2 150				-2 150
<b>Summa</b>	<b>-4 887</b>	<b>1 775</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-3 112</b>

2021 mnkr	Belopp redovisade i balansräkningen	Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp
		Finansiella instrument som omfattas av ISDA-avtal	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – kontant	
<b>Tillgångar</b>					
Derivat	1 405	-321		-309	775
<b>Summa</b>	<b>1 405</b>	<b>-321</b>	<b>-</b>	<b>-309</b>	<b>775</b>
<b>Skulder</b>					
Derivat	-410	321			-89
Återköpsavtal, omvända repor	-261				-261
<b>Summa</b>	<b>-671</b>	<b>321</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-349</b>

### Belopp redovisade i Balansräkningen

I balansräkningen redovisas alla tillgångar och skulder brutto, med utgångspunkt från varje enskilt instrument.

### Finansiella instrument

Landshypotek Bank kan, baserat på ingångna ramavtal om nettning, netta betalningsflöden med samma motpart och valutadag. Förfarandet sänker risken i öppna exponeringar.

### Erhållen kontant säkerhet

Enligt ingångna ISDA-avtal har Landshypotek rätt att erhålla kontant säkerhet för positiva marknadsvärden från motparter vars rating faller under en viss lägsta avtalad nivå. Dessutom

har Landshypotek skyldighet att ta in kontant säkerhet från alla motparter för positiva marknadsvärden på derivatkontrakt ingångna efter 1 mars 2017. Sådan säkerhet betalas in kontant till Landshypotek Banks bankkonto och tas upp som en skuld till aktuell motpart i balansräkningen. Inbetald säkerhet eliminerar risken i positiva exponeringar. I det fall motparten fallerar kommer Landshypotek Bank att ta den inbetalda kontantsäkerheten i bruk.

### Nettobelopp

Nettobeloppet visar återstående marknadsvärde på ingångna swapavtal som varken kan nettas eller täcks av erhållna säkerheter.

## Not 40 Upplysningar om närstående

mnkr	Koncernen			
	2022		2021	
	Utlåning	Ränteintäkt	Utlåning	Ränteintäkt
<b>Utlåning till nyckelpersoner</b>				
Vd och ledande befattningshavare	0	0	0	0
Styrelse	272	4	191	2
<b>Summa</b>	<b>272</b>	<b>4</b>	<b>191</b>	<b>2</b>
mnkr	2022		2021	
	Inlåning	Räntekostnad	Inlåning	Räntekostnad
<b>Inlåning från nyckelpersoner</b>				
Vd och ledande befattningshavare	5	0	4	0
Styrelse	37	0	31	0
<b>Summa</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>

### Utlåning

Tillsvidareanställda i Landshypotek har möjlighet att låna pengar förmånligt. Lånetyperna är Blancolån och samt lån mot säkerhet. Utlåning sker efter sedvanlig kreditprövning och högsta belopp till förmånlig ränta är 4 mnkr. För belopp över detta ges den bästa ränta som en kund kan få med automatisk rabatt i produkt Bolån Villa (se landshypotek.se för gällande rabattsatser). Kreditupplysning hämtas från UC. Förmånsbeskattning kan uppstå. Sedan juni 2017 erbjuds inga nya blancolån. Lån tagna före det löper på till löptidens slut, maximalt 10 år. Räntan för 2022 är 2,79 procent. Lån mot säkerhet i jordbruksfastighet, villa, bostadsrätt, fritidshus lämnas upp till 75 procent av

belåningsvärdet. För lånet gäller amorteringsplan på maximalt 50 år. Bindningstider är 1, 2, 3, 4 och 5 år. Räntan är:

1 år	2,79 %
2 år	2,74 %
3 år	2,57 %
4 år	2,47 %
5 år	2,36 %

### Inlåning

Inlåning från nyckelpersoner sker till samma villkor som övrig motsvarande inlåning i bolaget.

## Not 41 Vinstdisposition

kr

Till föreningsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel	117 591 701
Årets resultat	179 848 217
	<b>297 439 918</b>

Styrelsen föreslår att till föreningsstämmans förfogande medel disponeras på följande sätt:

Som utdelning lämnas motsvarande 9,00 procent på insatser	179 971 042
I ny räkning överföres	117 468 876
	<b>297 439 918</b>

Styrelsen föreslår att utdelningen disponeras så att

- utbetalning av utdelning till medlemskontot sker med totalt 152 834 531 kr vilket innebär att de medlemmar som har nått insatstaket på 4,00 procent erhåller hela sin utdelning på medlemskontot, medan medlemmar som inte nått insatstaket erhåller 30 procent av utdelningen på medlemskontot
- resterande del av utdelningen, 27 136 511 kr, tillförs medlemsinsatser i eget kapital

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar föreningen eller koncernen från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i Lag om Ekonomiska Föreningar 13 kap 4 §.

Styrelsen försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderföreningens ställning och resultat.

Stockholm den 17 mars 2023

Per-Olof Hilmér  
Ordförande

Marie André  
Ledamot

Erik A. Eriksson  
Ledamot

Rickard Klingberg  
Ledamot

Claes Mattsson  
Ledamot

Lars-Johan Merin  
Ledamot

Axel Roos  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Catarina Ericsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Landshypotek Ekonomisk Förening, org.nr 769600-5003

## RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Landshypotek Ekonomisk Förening för år 2022 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 19-40. Föreningens årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 13-100 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 19-40. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-12 och hållbarhetsrapporten på sidorna 19-40. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi

även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU, och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på

upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landshypotek Ekonomisk Förening för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om

utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

### **Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten**

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 19-40 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisions-sed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En lagstadgad hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 17 mars 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Catarina Ericsson  
*Auktoriserad revisor*

# Granskningsrapport

Landshypotek Ekonomisk Förening 769600-5003

## Uppdrag och ansvar

Vi av Föreningsstämman i Landshypotek Ekonomisk Förening utsedda förtroendevalda granskare har granskat Landshypotek Ekonomisk Förening med utgångspunkt på principerna enligt Svensk Kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag. Granskning har skett för verksamhetsår 2022 utifrån ett medlemsperspektiv.

Styrelsen har ansvar för att verksamheten bedrivs enligt föreningens stadgar och gällande föreskrifter för verksamheten samt att principerna enligt Svensk Kod följs, redovisas och förklaras i en föreningsstyrningsrapport. Som förtroendevalda granskare ansvarar vi för att ur ett medlemsperspektiv kontrollera att verksamheten bedrivs enligt föreningsstämmans uppdrag. Vår översiktliga granskning har en väsentligt mindre omfattning jämfört med god revisionsred i Sverige.

## Granskningens utförande

Vårt uppdrag specificeras i arbetsordningen för förtroendevalda granskare i Landshypotek och har skett utifrån

ett medlemsperspektiv i enlighet med de åtta principerna i Svensk Kod, med särskild vikt vid Kodens principer om syfte och medlemsnytta, demokratiska processer samt medlemmens deltagande i värdeskapande processer. Vi har även följt relevant lagstiftning, föreningens stadgar, och Svensk Kooperations vägledning.

Vår granskning har skett i samspel med auktoriserade revisorer, föreningsstyrelse samt förenings- och bankledning, där vi tagit del av protokoll, handlingar och information kring beslut. Vi anser att de underlag vi inhämtat är tillräckliga för att kunna göra en rimlig bedömning om föreningens verksamhet under året.

## Uttalande

Vi bedömer att föreningens verksamhet skötts ändamålsenligt och tillfredställande ur ett medlemsperspektiv, uppfyller stadgarnas ändamålsparagraf samt att föreningens interna kontroll har varit tillräcklig och att de åtta principerna i koden i all väsentlighet har följts.

Helena Löthgren  
*Förtroendevald granskare*

Henric Oscarsson  
*Förtroendevald granskare*

# Adresser

## HUVUDKONTOR

### Landshypotek Ekonomisk Förening AB

Regeringsgatan 48  
Box 14092  
104 41 Stockholm  
08-459 04 00

### Kundservice

0771-44 00 20

### Hemsida

landshypotek.se

## DISTRIKTSKONTOR

### Falkenberg

Torsholmsvägen 3  
Box 289  
311 23 Falkenberg  
Växel: 0346-71 82 90

### Jönköping

Huskvarnavägen 80  
554 54 Jönköping  
Växel: 036-34 17 70

### Linköping

Vasavägen 5  
Box 114  
581 02 Linköping  
Växel: 013-10 65 10

### Skellefteå

Stationsgatan 21  
931 21 Skellefteå  
Växel: 0910-73 31 60

### Växjö

Kungsgatan 5  
Box 1205  
351 12 Växjö  
Växel: 0470-72 64 50

### Gävle

Vågskrivargatan 5  
803 20 Gävle  
Växel: 026-13 46 90

### Kalmar

Husängsvägen 2  
Box 833  
391 28 Kalmar  
Växel: 0480-42 65 80

### Lund

Stora Södergatan 8B  
Box 1017  
222 23 Lund  
Växel: 046-32 75 40

### Stockholm

Regeringsgatan 48  
Box 14092  
104 41 Stockholm  
Växel: 08-412 57 00

### Örebro

Gustavsviksvägen 7  
702 30 Örebro  
Växel: 019-16 16 30

### Göteborg

Fabriksgatan 13  
Box 5047  
402 21 Göteborg  
Växel: 031-708 36 00

### Karlstad

Älvgatan 1  
652 25 Karlstad  
Växel: 054-17 74 90

### Nyköping

Västra Storgatan 7  
611 31 Nyköping  
Växel: 016-10 58 70

### Uppsala

Bolandsgatan 15 G  
753 23 Uppsala  
Växel: 018-16 93 30

### Östersund

Rådhusgatan 46  
831 34 Östersund  
Växel: 063-14 12 70

### Härnösand

Universitetsbacken 1  
871 31 Härnösand  
Växel: 0611-53 36 60

### Kristianstad

Krinova Science Park  
Stridsvagnsvägen 14  
291 39 Kristianstad  
Växel: 046-32 75 40

### Skara

Klostergatan 15  
Box 66  
532 21 Skara  
Växel: 0511-34 58 80

### Visby

Kopparviksgatan 9  
Box 1102  
621 22 Visby  
Växel: 0498-20 75 70

Medlemsfrågor hänvisas till regionordförande i respektive region, se kontaktuppgifter på [landshypotek.se/fortroendevalda](http://landshypotek.se/fortroendevalda).

Frågor som rör möjligheten att investera i Landshypotek, erbjudanden och tjänster eller ett enskilt bankengagemang hänvisas till Kundservice på telefon 0771 – 44 00 20. Kundservice går även att nå via chatt på [landshypotek.se](http://landshypotek.se) eller säkra meddelanden i internetbanken.

För bolåne- och bottenlåneansökningar hänvisas till den digitala ansökan på [landshypotek.se](http://landshypotek.se).



[facebook.com/landshypotek](https://facebook.com/landshypotek)



[instagram.com/landshypotekbank](https://instagram.com/landshypotekbank)



[twitter.com/landshypotek](https://twitter.com/landshypotek)

Produktion: Wildeco Ekonomisk information.  
Bilderna kommer från Landshypotek Banks bildarkiv och iStockPhoto.



