



Landshypotek Bank

Årsredovisning 2017

För ett rikare liv på landet

Innehåll

Landshypotek Bank – För ett rikare liv i hela landet	1
2017	2
VD har ordet	4
2017 i siffror	8
Utvecklingen i siffror	9
2017 – året i händelser	10
En annorlunda bank	12
En hållbar bank för satsningar i hela landet	14
Utvecklingen mot en bättre bank för allt fler	16
Medarbetare som gör skillnad	18
En bank med stark historia	21
Vår omvärld	22
Förvaltningsberättelse	25
Hållbarhetsredovisning	33
Bolagsstyrningsrapport	39
Rapporter och noter	55
Adresser	109

Informationstillfällen

Bolagsstämma	19 april 2018
Delårsrapport kvartal 1	26 april 2018
Delårsrapport kvartal 2	20 juli 2018
Delårsrapport kvartal 3	26 oktober 2018



För ett rikare liv i hela landet

Landshypotek Bank vill bidra till ett rikare liv i hela landet. När andra banker fokuserar på storstäderna och de ekonomiska förutsättningar som råder där – lyfter vi blicken bortom Stockholm, Göteborg och Malmö. Vi vill ge människor i hela Sverige förutsättningar att leva ett rikt liv. Vi vill att Sveriges landsbygd ska fortsätta att utvecklas. Så tänker vi idag. Så har vi tänkt och agerat sedan 1836.

Landshypotek Bank ägs av 40 000 jord- och skogsbrukare runt om i hela landet och överskottet går tillbaka

till deras verksamhet. Vi har genom åren finansierat 100 000-tals satsningar på en levande och hållbar landsbygd – på öppna landskap, välskötta skogar och lokalproducerad mat.

Men vi finns inte bara till för jord- och skogsbrukare. Lån erbjuds till jord- och skogsbrukare och husägare runt om i landet. Sparandet är öppet för alla svenska hushåll och företag. Tillsammans med kunderna får banken Sverige att växa. Vi är en liten bank med en stor uppgift – att bidra till ett rikare liv i hela landet.

2017

339,2 MSEK

Rörelseresultatet uppgår till 339,2 miljoner kronor.

68,5 miljarder SEK

Utlåningen uppgår till 68,5 miljarder kronor.

12,7 miljarder SEK

Inlåningen uppgår till 12,7 miljarder kronor.

76 000

Landshypotek Bank har 76 000 kunder som lånar till jord och skog, hus eller är sparare.

113 MSEK

Medlemmarna investerade 113 miljoner kronor i Landshypotek.

182 medarbetare

182 personer arbetar på Landshypotek Bank. 36 nya medarbetare började under året, lika många kvinnor som män.



Landshypotek Bank möter kunder och intressenter på många mässor runt om i landet varje år.



Bankens bolåneturné på Bomässan i Västerås.

En växande bank för allt fler

Under flera år har vi på Landshypotek Bank lagt grund för att bli en bank för allt fler. Utifrån vår styrka med finansieringen av det svenska jord- och skogsbruket bygger vi nu den nya, för oss, bredare banken på marknaden. Vi erbjuder tjänster för allt fler och vi säkerställer möjligheterna att ta emot allt fler kunder. Intresset för en annorlunda bank på svensk bankmarknad är också stort. Under året tog vi med introduktionen på bolånemarknaden ett för banken historiskt steg och växer nu med fler kunder.

Allt fler svenskar väljer att ha mer än en bank. Ungefär hälften av bankkunderna uppger i den senaste Svensk Kvalitetsindex att de har två eller flera bankrelationer. På Landshypotek Bank har vi valt att fokusera på att vara en bank för att spara och låna, till jord- och skogsbruksfastighet eller till hus. Med den inriktningen bygger vi en ny bank utifrån den gamla.

Vi bygger utvecklingen på vår styrka i det nära och det genuina – och på den starka kombination som vi på Landshypotek Bank formar genom att vi tar vara på viktiga värden som finns i vår traditionella nisch och den omfattande digitaliseringen.

Vi bygger på långsiktighet och hållbarhet, med kundernas brukande av jord och skog och ett boende över hela landet i fokus. Det ger oss alla välskötta skogar, öppna landskap och levande landsbygder. Vi är en annorlunda bank och presenterar oss också som en annorlunda bank.

Kunderna på bankmarknaden söker också efter nya alternativ. Svensk kvalitetsindex för bank bekräftar behovet. Mest nöjda kunder finns enligt undersökningen hos nischbanker och utmanare. Likaså blir det allt tydligare att kundnöjdhet kan byggas på samhälls-engagemang och att kunderna vill se banker som tar ansvar. Allt färre upplever sig vara helkunder hos en bank och allt fler uppger samtidigt att det blir enklare att lägga till en bank. Tanken om helhetslösningar hos en del andra banker är inte i takt med tiden.

Under flera år har vi stärkt vår bank och lagt grunden för vår tillväxt med fler kunder. Vår utveckling har varit möjlig eftersom vi i grunden har en växande och lönsam affär med god resultatgenerering. Det underliggande resultatet 2017, borträknat finansiella transaktioner, är det bästa någonsin.

Hela tiden med sikte på tillväxt i en bank för allt fler har vi de senaste åren målmedvetet förändrat vår organisation, kraftigt stärkt vårt kredit- och riskarbete,

utvecklat vårt kundbemötande och gjort omfattande systemförändringar. Vi har i dag en av bankmarknadens mest moderna IT-plattformar.

För några år sedan ersatte vi gamla system och svår-överblickbara kopplingar med ett nytt modernt kärnsystem. Med det nya kärnsystemet som grund kunde vi gå till marknaden med ett för kunderna helt nytt sätt att starta inlåningskonton och börja spara. Idag har vi närmare 13 miljarder kronor i inlåning. Redan där visades potentialen. Förutom enkelheten och kundvänligheten i den digitala ansökan bekräftades intresset för att spara hos oss. Behovet finns av att möta en annorlunda bank på svensk bankmarknad.

Vi har fortsatt stärka vår bank under 2017. Under året gjorde banken för första gången en emission av ett så kallat evigt förlagslån. Vidare gav Finansinspektionen tillstånd till att använda en egen grundläggande metod för riskbedömning av företag. Standard & Poor's bekräftade bankens kreditbetyg, och höjde med förändringen av de svenska landsutsikterna dessutom utsikterna för banken, från negativa till stabila. Riksgälden beslutade att Landshypotek Bank är ett av de tio institut med en verksamhet som bedöms kritisk för att det svenska finansiella systemet ska fungera. Detta för att nämna några av de aktiviteter och händelser under 2017 som stärker vår stabilitet och tryggheten för kunderna och investerarna. Till det ska läggas att kreditförlusterna är fortsatt låga. Ägarna till banken, lånekunderna inom jord och skog, fortsätter att visa att de tror på banken genom sina ökade medlemsinvesteringar.

Med introduktionen på bolånemarknaden under 2017 har vi fått ett nytt kvitto från kunderna att vi är på rätt väg. Efter ett första halvår med fortsatt intern utveckling mötte vi kunderna på bolånemarknaden under hösten. Kundresponserna kom snabbare än vad vi förväntat. Stor uppmärksamhet och riktade kampanjer gav ökat intresse. Många kunder tog snabbt klivet att byta till Landshypotek Bank.



Vi har mött marknaden med ett nytt sätt att ansöka om bolån. Den digitala ansökan är kundvänlig, trygg och säker, men gör också att vi inte behöver bygga upp en stor organisation för att hantera manuella rutinuppgifter i beredningen. Kunder som gått igenom hela ansökan på femton minuter vittnar om enkelheten. Vi tar nu de digitala lärdomarna vidare för att utveckla vår jord- och skogsbruksaffär.

Under hösten har vi också sett en tilltagande kundtillströmning av jord- och skogsbrukare. Vi breddar oss även där och försöker utveckla våra sätt att möta kunder som exempelvis driver sitt jord- och skogsbruk på fritiden.

Relevansen som jord- och skogsbrukets bank stärks av medlemsutdelningen. Med årets resultat lämnar banken ett koncernbidrag till föreningen på 170 miljoner kronor. Föreningsstyrelsen föreslår nu till stämman i april att 153 miljoner kronor går till medlemsutdelning.

Bolåneaffären har kommit igång. Vår inlåning ökar. Utlåningen till jord- och skogsbruket fortsätter också att öka. Vi gör sammantaget ett väldigt starkt resultat.

Men framförallt: vi genomför nu vad vi sagt att vi ska göra för att fortsätta bygga en bra bank för framtiden. Vi blir en bank med relevans för fler kunder på den svenska bankmarknaden. Vi kommer fortsätta att bli en ännu bättre bank att spara och låna hos – för allt fler!

Catharina Åbjörnsson Lindgren

tf VD Landshypotek Bank

Twitter: @VD_Landshypotek

Catharina Åbjörnsson Lindgren om...

... offentliggörandet av bolånesatsningen och medlemmarnas reaktion...

Vi presenterade vår bolånesatsning externt under vintern och mötte då också ägarna på föreningens medlemsmöten, regionmöten, runt om i landet. Vi har varit nischade på jord- och skogsutlåning i 181 år och då kan det kännas som ett stort steg att ge sig in på en ny marknad. Men det fanns en stor nyfikenhet och positiv känsla kring det nya och många sa: *"varför har vi inte gjort det här tidigare?"*

... den långsiktiga strategiska förflyttningen...

Jag blev tillförordnad VD under andra kvartalet och vi fortsatte utveckla och genomföra strategin. Vi på banken och ytterst ledning och styrelsen har gemensamt under flera år arbetat med strategin för tillväxt och för att bli en bredare bank. Det gemensamma arbetet är en märkbar styrka i tider med ledarförändringar. Strategin har fortsatt genomföras under hösten utan att vi tappat tempo eller kraft. Vi har också en ständigt levande strategidialog på banken. Under hösten har vi vid upprepade tillfällen träffat alla medarbetare för att ta nästa steg i utvecklingen. Det är en styrka att vara liten bank i det avseendet att det går att ha dialog med alla samtidigt,

men då måste man också investera i att just göra det. Vi har under flera år byggt formerna för det.

... om att flytta ut banken i Sommarsverige...

Vi möter ju ofta lantbruks- eller skogskunderna på gårdsplanen. Under sommarmånaderna flyttar vi ut i större skala och möter många potentiella och nuvarande kunder på olika mässor och arrangemang. I år kompletterade vi med medverkan på olika mat- och skördefestivaler runt om i landet för att möta nya kunder i vår nya affär. Det är ett väldigt roligt sätt att presentera en annorlunda bank.

... om den fina starten för bolånen...

Vi har givetvis trott på satsningen, men den första kundresponsen kom snabbare än vad vi förväntat. Bra erbjudande, stor uppmärksamhet och riktade kampanjer gav snabbt ökat intresse och många kunder har snabbt tagit klivet att byta till Landshypotek Bank. Det visar på potentialen och styrkan vi har både med vad vår bank står för och den digitala ansökan. Vi bygger långsiktigt, så vi vet att det kommer att krävas mycket mer av oss för att fortsätta förtjäna kundernas förtroende. Det har också varit kul att se att kundtillströmningen har ökat inom jord och skog under slutet av året.





Per Lindblad blir ny VD på Landshypotek Bank

Under våren meddelade Landshypotek Banks dåvarande VD Liza Nyberg att hon skulle gå vidare till en annan bank. Under hösten 2017 utsågs Per Lindblad till ny VD på banken.

Landshypotek Banks nya VD har 20 års bankerfarenhet och en bakgrund inom de gröna näringarna. Han växte upp på en gård i Småland och brinner både för skogsbruk och för att hjälpa kunder. Per Lindblad kommer närmast från SEB och ser fram emot att leda Landshypotek Bank i nästa steg i utvecklingen.

– Landshypotek Bank är på en spännande utvecklingsresa och det ska bli roligt att tillsammans med mina medarbetare göra något bra ihop och se den utvecklingen. Varje par av händer är jätteviktiga på Landshypotek Bank, säger Per Lindblad.

Per föddes i Lyckås och var yngst av sex bröder. Han ville satsa på att bli jägmästare men blev istället agronom med inriktning ekonomi. Intresset för jakt har han tagit med sig från barnsben.

– Vi äger fortfarande gården i familjen och jag tillbringar gärna fritiden på gården. Skog och jakt är stora intressen.

Jag är aktiv framförallt inom skogsbruket. Det går bra att vara det även om jag bor i Stockholm, tillägger Per Lindblad.

Per brinner för att hjälpa kund och det är det han tycker är roligt med att jobba på bank.

– Det är kul att stödja kundens affärs mål. Det är nödvändigtvis inte vad kunden frågar efter som löser behovet. Det handlar om att möta kunden, lyssna och förstå behovet och sedan tillfredsställa det på bästa sätt.

Per har upplevt att alla är väldigt tajta på banken och menar att det finns en grundläggande känsla av "Vi är Landshypotek" på banken.

– Det finns en själ i Landshypotek. Det går att känna den och alla pratar om den. Det finns värdegrunder som alla pratar om och det är en väldigt hjälpsam kultur i banken. Det ska bli jätteroligt att bli VD för Landshypotek Bank, säger Per.

Per Lindblad tillträder under mars 2018. Fram till tillträdet leds banken av Catharina Åbjörnsson Lindgren, som tf VD, och Fredrik Sandberg, som tf vice VD.

2017 i siffror

Vi presenterar sammantaget ett fortsatt starkt resultat med tillväxt både inom utlåningen och sparande. Vi har haft en fantastisk höst med en lyckad start för marknadsintroduktionen av våra bolån. Landshypotek Bank har fått stor uppmärksamhet och kunnat välkomna många nya kunder, såväl jord- och skogsbrukskunder som bolånekunder.

Catharina Åbjörnsson Lindgren
tf VD Landshypotek Bank

Rörelseresultatet uppgår till 339,2 (353,4) MSEK.
Det underliggande rörelseresultatet, resultatet exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgår till 387,3 (327,3) MSEK.

Räntenettot uppgår till 800,4 (737,2) MSEK.
Räntenettot har ökat med 8,6 procent jämfört med 2016.

Kostnaderna uppgår till 402,5 (402,4) MSEK.
Kostnaderna är i linje med föregående år. Under året ökade antalet medarbetare som del av en växande bank som satsar för framtiden.

Kreditförluster netto uppgår till 12,5 (14,8) MSEK.
Både konstaterade förluster och reserveringar för befarade kreditförluster minskade jämfört med föregående år.

Utlåningen uppgår till 68,5 (66,5) miljarder SEK.
Utlåningen ökade med 3,0 (3,1) procent. Utlåningen utvecklades stabilt under året. Marknadsandelen inom utlåning med jordbruksfastighet som säkerhet var cirka 25 procent.

Sammanfattning av Landshypotek Bank	2017	2016
Räntenetto, MSEK ¹⁾	800,4	737,2
Rörelseresultat, MSEK	339,2	353,4
Resultat efter skatt, MSEK	256,4	275,6
Utlåning till allmänheten, balansuppgift, MSEK	68 488	66 518
Utlåningsökning, %	3,0	3,1
Räntemarginal, %	1,2	1,1
Inlåning från allmänheten, balansuppgift, MSEK	12 675	11 731
Inlåningsökning, %	8,0	13,8
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner	0,53	0,52
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner	0,50	0,54
Kreditförlustnivå, %	0,02	0,02
Total kapitalrelation, %	43,8	39,9
Primärkapitalrelation, %	36,1	29,4
Rating långsiktig		
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA
Standard & Poor's	A-	A-
Fitch	A	A
Medelantal anställda	173	162

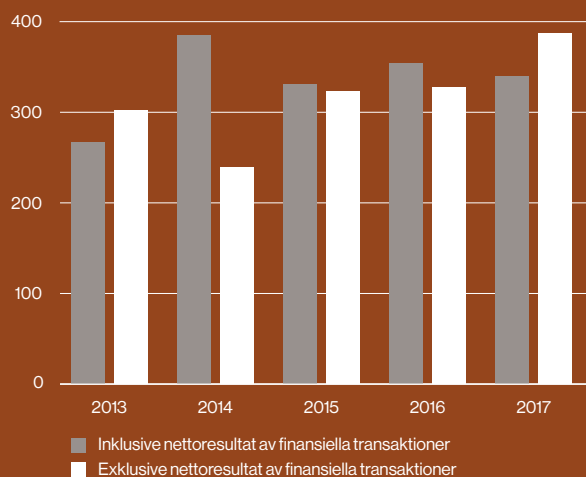
¹⁾ Övriga intäkter avseende utlåning har omklassificerats från provisioner till ränteintäkter. Jämförelsesiffror för 2016 är omräknade.

Utvecklingen i siffror

Landshypotek Bank är en bank i tillväxt. Räntenettot har ökat, bankens kostnadsökningstakt har dämpats och kreditförlusterna är fortsatt ytterst låga. Det gör att banken för 2017 kan presentera ett historiskt starkt underliggande resultat.

Rörelseresultat

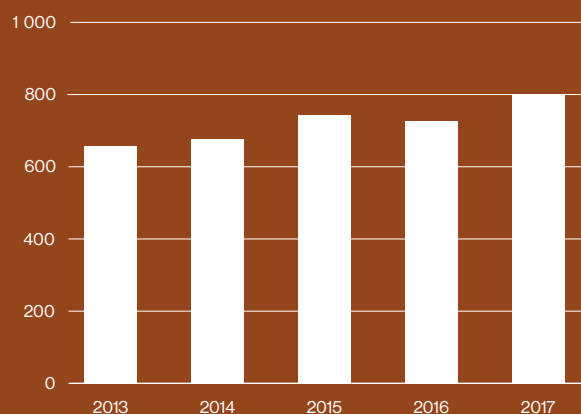
MSEK



Rörelseresultat för 2017 uppgick till 339,2 MSEK. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick resultatet till 387,3 MSEK.

Räntenetto

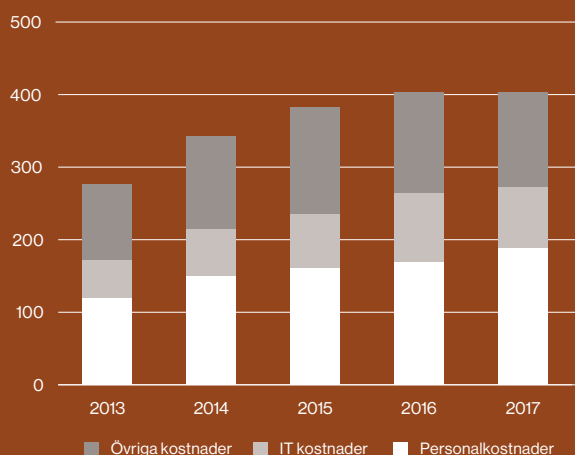
MSEK



Räntenettot för 2017 uppgick till 800,4 MSEK. Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen och marginalen mellan upp- och utlåningsränta.

Kostnader

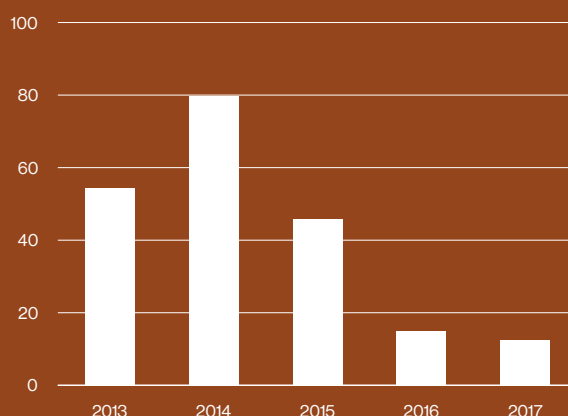
MSEK



Landshypotek Bank är en bank i utveckling och kostnaderna har planenligt ökat i takt med att banken växer. Kostnadsökningstakten har dock dämpats och kostnaderna är under god kontroll.

Kreditförluster

MSEK



Kreditförlusterna uppgick till 12,5 MSEK vilket motsvarar 0,02 procent av utlåningen.

2017 – året i händelser

Under 2017 togs ett stort kliv för att möta nya målgrupper när banken presenterades som en ny aktör på bolånemarknaden. Många andra initiativ togs också under året för att möta kunder och intressenter på olika platser och för att bli en bättre bank.

Aktiv närvaro i jord- och skogsbrukssverige

Landshypotek Bank tar under 2017 flera initiativ för att lyfta viktiga frågor för näringen och fortsätter att ha stark närvaro med kundträffar, på mässor och stämmor samt olika evenemang runt om i landet. Mässorna är viktiga mötesplatser för att träffa kunder och branschkollegor och även ta del av utvecklingen inom näringen. Banken genomför under året flera undersökningar som lyfter fram landsbygdsföretagandet i Sverige och medverkar i flera branschforum inom jord- och skogsbruket. Under hösten märks en ökad kundtillströmning inom jord- och skogsbrukssegmentet.

Ökad medlemsnärvaro

Cirka 1 500 personer deltar när ägarföreningen för banken, Landshypotek Ekonomisk Förening, arrangerar regionmöten på tio olika platser i landet under mars månad. Vid föreningsstämman i april beslutas om en utdelning på 158 MSEK till medlemmarna. I samband med medlemsutdelningen i maj öppnar den ekonomiska föreningen för nya medlemsinvesteringar. Medlemmarna ökar sina investeringar i Landshypotek med cirka 113 MSEK under året.

Etablering som ny bank för bolån till hus

I början av året offentliggör Landshypotek Bank satsningen på bolån, men marknadsintroduktionen påbörjas under hösten. Banken presenterar sig bland annat genom en turné runt om i landet. Cirka 580 000 personer besöker de platser där bankens turnévagn stannar till. Med bankens bakgrund, ett kundägnande av jord- och skogsbrukare, en ny digital ansökan, ett bra erbjudande och ett fokus på hela landet står Landshypotek Bank för något nytt på marknaden. Många nya kunder visar intresse för den nya banken och till årsskiftet har banken över en halv miljard i bolåneutlåning.

Fokus på svenska råvaror och boende på landsbygden

I juni lanserar Landshypotek Bank "Den underbara smakresan" där svenska råvaror och grunden för svensk mat sätts i fokus. I en serie webbfilmer besöker krögaren Pontus Frithiof och sommelieren Mario E Moroni lantbruksföretagare på gårdar som på flera sätt bidrar till den svenska råvaruproduktionen. Lantbrukarna bjuder på nya insikter och möjliggör smakupplevelser. Serien presenteras i bankens digitala kanaler.

Tryggare bank för kunder och investerare

I slutet av året meddelar Riksgälden att Landshypotek Bank bedöms vara ett av tio institut som bedriver verksamhet på svenska marknaden som är kritisk för det finansiella systemet. Banken kommer därför att omfattas av Riksgäldens särskilda resolutionsplanering. Under hösten meddelas Landshypotek Bank även positivare utsikter från ratinginstitutet Standard & Poor's, vilket förändrar bedömningen från negativ till stabil. Institutet ger svensk ekonomi och därmed banken bättre utsikter. Landshypotek Bank får under 2017 även tillstånd från Finansinspektionen att använda en egen metod för att internt kunna beräkna risk och kapitalbehov för större företagskunder inom jord och skog.

Ökat intresse för en annorlunda bank

Allt fler får upp ögonen för Landshypotek Bank under 2017, både nya kunder och andra intressenter. Under året presenterar banken även flera undersökningar varav "Att välja med hjärtat – så vill svenskarna helst bo" väcker särskilt stort intresse. Undersökningen visar att hallänningarna är de som är mest nöjda med sitt boende.

Aktivt medarbetarengagemang

Ett aktivt och löpande arbete bedrivs på Landshypotek Bank för att utveckla banken tillsammans med medarbetarna. Under 2017 har medarbetarna vid ett flertal tillfällen samlats för dialog om bankens utveckling. Som liten bank med 182 anställda utgör varje medarbetare cirka 0,5 procent av banken och allas bidrag är viktiga för bankens framtid.



En liten bank med stor uppgift

En annorlunda bank

Landshypotek Bank är en liten bank med en stor uppgift. Genom att finansiera satsningar och boende på landsbygden får vi tillsammans med kunderna Sverige att växa. Banken har en lång historia som sträcker sig tillbaka till 1836, men är i snabb utveckling.

Landshypotek Bank bygger sin styrka på marknaden som en annorlunda bank med bland annat:

- Syftet med verksamheten – för ett rikare liv på landet
- Kompetensen – nära jord och skog
- Styrka i ägandet och medlemsengagemang
- Medarbetarengagemang
- 181-årig digital nytänkare
- Bidraget till en hållbar landsbygd

För ett rikare liv på landet

Bankens huvudsyfte är att säkerställa finansiering till boende och företag inom jord och skog. Det är ständigt närvarande i bankens verksamhet och medarbetarnas vardag. En viktig drivkraft för banken är att bidra till öppna landskap och välskötta skogar men också boende som leder till att samhällen kan fortsätta utvecklas. Att bankens överskott går till jord och skogsbrukare är också en viktig grund i den värderingsdrivna bank som Landshypotek Bank är.

Nära kunderna inom jord och skog

Bankens styrka avseende finansieringen av jord och skog är närheten till näringen. Kundens variga på kontoret runt om i landet har ofta bakgrund inom de gröna näringarna samtidigt som de kan bank och finansiering. De bygger nätverk och arbetar med kundrelationen nära företagandet. Affärsorganisationen kompletteras av den regionala medlemsorganisationen i den ekonomiska föreningen. I varje av de tio medlemsregionerna finns upp till åtta förtroendevalda som företräder medlemmarna och är aktiva bärare av Landshypotek Banks varumärke. De är själva ofta verksamma jord- och skogsbruksföretagare. På bankens uppdrag utför de förtroendevalda värderingar av jordbruksfastigheter.

Styrka i medlemsorganisationen

Att de som lånar till jord och skog också blir medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening och ägare av banken stärker närheten, engagemang och långsiktigheten i bankens verksamhet. Den ekonomiska föreningen ansvarar för relationen med de cirka 40 000 medlemmarna och styr övergripande banken genom ägardirektiv.

Föreningens årliga regionmöten på tio platser runt om i landet brukar vara välbesökta. Föreningen har starkt utvecklat sin verksamhet de senaste åren för att förstärka sin roll som ägare och som medlemsorganisation.

Kraft i medarbetarnas engagemang

Ett intensivt och aktivt arbete drivs på Landshypotek Bank för att utveckla banken tillsammans med medarbetarna. Nöjda medarbetare ger nöjda kunder. Under 2016 tog medarbetarna fram fyra principer som ska fortsatt präglade arbetet på banken. Som medarbetare på Landshypotek Bank ska ditt arbete präglas av:

- Kunddriv
- Handlingskraft
- Glädje
- Tillsammans

Under 2017 har medarbetarna också samlats för att prata om bankens utveckling, både i mindre träffar och träffar för samtliga anställda. Läs mer om medarbetarprinciper i avsnittet Bolagsstyrning.

Agerar som 181-årig digital nytänkare

Landshypotek Bank har en lång och gedigen historia, men är också i snabb utveckling för kunderna. Utifrån en modern plattform kunde en unik digital lösning byggas för att enkelt och snabbt bli kund, öppna konto och börja spara hos Landshypotek Bank. 2017 har en ny plattform för att enkelt ansöka om, och få sitt bolån beviljat direkt på webben, lanserats. Digitaliseringen möjliggör ett effektivare arbete och förbättrar möjligheterna för kund. Korta beslutsvägar är en av bankens styrkor i framtidsorienteringen.

Bidraget till en hållbar landsbygd

En levande landsbygd, jord och skog som brukas och växer skapar tillväxt och jobb. Det är grundstenar för ett utvecklat näringsliv och svensk välfärd. En hållbar utveckling för landet vilar på förutsättningarna att bo och verka i hela Sverige. Landshypotek Bank möjliggör landsbygdsboende och satsningar i landsbygdsföretagande. Det lägger grunden för en framtid både för staden och för landsbygden.



En hållbar bank för satsningar i hela landet

Landshypotek Bank möjliggör landsbygdsboende och satsningar för landsbygdsföretagare, vilket lägger grunden för en framtid både för staden och för landsbygden. Därmed bidrar banken till hållbar samhällsutveckling; socialt, miljömässigt och ekonomiskt. Det har banken gjort sedan starten 1836.

Utgångspunkten för bankens syn på hållbarhet kommer från kunderna och kundernas verksamhet. En levande landsbygd, jord och skog som brukas och växer skapar tillväxt och jobb. Det är grundstenar till ett utvecklat näringsliv och svensk välfärd. En hållbar utveckling för landet vilar enligt Landshypotek Bank på förutsättningarna att bo och verka i hela Sverige.

Hållbarhet för Landshypotek Bank handlar om att se bankens verksamhet och roll i en större samhällsutveckling och samtidigt belysa flera aspekter av bankens verksamhet ur ett långsiktigt och ansvarsfullt perspektiv.

Bankens hållbarhetsarbete genomsyrar därför hela verksamheten och berör alla bankens intressenter, som bankens kunder, medarbetare, ägare, medlemmar i föreningen och investerare.

Genom att banken ägs av lånekunderna inom jord och skog är dessutom bankens själva affärsmodell ett bidrag till ett ekonomiskt och socialt hållbart samhälle.

Läs mer om Landshypotek Banks hållbarhetsarbete i Hållbarhetsredovisningen på sidan 33.



Om Landshypotek Bank

Landshypotek Bank är ett helägt dotterbolag till Landshypotek Ekonomisk Förening. Utlåningen har historiskt framförallt skett mot säkerhet i fast egendom inom jord och skog men under 2017 har banken även öppnat för bolån till husägare.

Landshypotek Banks kunder finns över hela landet. Merparten av utlåningen har historiskt gjorts till fysiska personer mot säkerhet i fast egendom inom 75 procent av det internt fastställda belåningsvärdet. Lokal närvaro är en viktig framgångsfaktor för utlåningen till jord och skog.

Bankens 40 000 låntagare inom jord och skog äger genom den ekonomiska föreningen tillsammans banken, ansvarar för kapitalet och får ta del av vinsten. Alla medlemmar har en röst på de årliga regionmötena. Utsedda fullmäktigeledamöter från respektive region, 43 personer, företräder sedan medlemmarna på föreningsstämman. All affärs- och tillståndspliktig verksamhet bedrivs i banken. Banken har cirka 182 medarbetare runt om i landet.

Läs mer om Landshypotek Banks affärsverksamhet och organisation i bolagsstyrningsrapporten på sidan 39.

Bankens kunder och tjänster

Landshypotek Bank har kunder som sparar, bor eller driver verksamhet över hela landet. Banken erbjuder tjänster med fokus på låna och spara.

Kunderna:

- driver en verksamhet som professionell jord- och skogsbrukare.
- använder sin jord- och skogsbruksfastighet som plattform för andra verksamheter än traditionellt lantbruk.
- bor eller fritidsbor på en jord- och skogsbruksfastighet men är inte verksamma som professionella lantbruksföretagare.
- äger skog, med boende i närheten eller på distans från skogsbruksfastigheten.
- bor i hus, villaägare, över hela landet.
- sparar, och bor då i såväl städer som på landsbygden.

Landshypotek Bank erbjuder kunderna konkurrenskraftig finansiering och produkter med fokus på lån och sparande. Främst erbjuds bottenlån. Banken har också fler produkter som kompletterar och stärker kundens möjligheter att vara kund i banken, ofta tillsammans med samarbetspartners, bland annat inom finansiering, försäkring och betallösningar. För kunder som också är medlemmar finns en unik produkt på marknaden, att investera i Landshypotek.

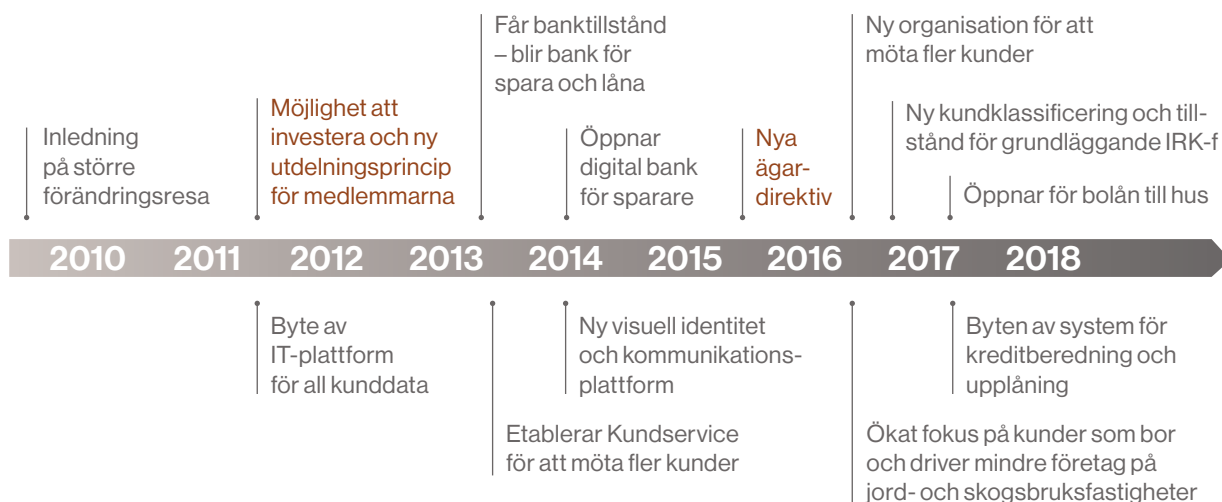
Utvecklingen mot en bättre bank för allt fler

Landshypotek Bank är sedan länge en bank som växt i volym och har haft en god resultatgenerering. Tillväxten har kunnat användas för att bli en starkare och bättre bank med investeringar som bland annat mött de växande regelkraven från myndigheterna och behov av utveckling av IT-system. Nu tas steg för att växa med antalet kunder. Enkelt uttryckt utvecklar banken sig för att kunna möta fler kundgrupper och ta hand om fler, för banken, nya kundgrupper. Utgångspunkten är att utvecklas för fler men göra det som fortsatt nischad bank för att spara och låna hos.

På Landshypotek Bank hålls en levande dialog om den strategiska utvecklingen. Varje vår intensifieras diskussionen och styrelserna för bank och förening samlas för en gemensam dialog. Den strategiska dialogen ligger sedan till grund för bankens konkretisering under senhösten i bland annat olika verksamhetsplaner och budget för det kommande året. Dialogen förs med alla medarbetare och delaktigheten är därmed stor.

Delaktigheten ger också stor förändringskraft. De senaste åren har banken kraftigt förändrats och moderniserats, efter bland annat:

- Byte av IT-plattform. Banken har gått från 70-tals-system till en modern systempark. Satsningen började rullas ut 2012. På vissa områden har banken börjat ta hem investeringen, bl.a. genom sparalösningen och nu med de nya huslånen. I ett omvärldsperspektiv finns en stark konkurrensfördel med den nya systemparken. Stor resursförstärkning har successivt gjorts av systemkompetensen på banken, i såväl utveckling som hantering.
- Mött växande och förändrade regel- och kapitalkrav. Ett stort arbete har gjorts för att förstärka arbetet och insatserna på banken med frågor som rör risk, kapital och regelverk. Det gäller såväl resursförstärkning i antalet medarbetare och budget som uppbyggnad av kompetens, processer, organisation och sätt att hantera frågorna. Kapitalförstärkning har också gjorts.
- Ny varumärkesplattform. Strategiska val har gjorts för att gå från att vända sig till få, till att vara öppna för många fler. Utan att tappa spets uttrycks breddningen ytterst i att vara en bank för hela landet. Bankens kommunikation har kraftigt förändrats och aktiviteten har ökat.
- Tydliggjort roller och uppdelning mellan bank och förening. Utdelningsprincipen har förändrats, vilket lett till starkare engagemang och ökat insatskapital. Ägardirektiv har tydliggjort ägarnas intention för banken. Nu stärks föreningen som medlemsorganisation och de förtroendevalda utvecklas som ambassadörer.





Bank för allt fler

2015 antogs en ny strategisk inriktning för Landshypotek Bank. Förflyttningen går mot en tillväxt med fler kunder. Bankens indirekta och direkta fokusering på professionella jordbrukare kompletteras nu med en tydlig ambition att vara till för fler kundgrupper. Antalet banktjänster som banken erbjuder påverkas marginellt. Banken är en bank nischad för att spara och låna hos, men de tjänster som erbjuds, paketeras och modifieras för allt fler. I utvecklingen tas styrkan i varumärket tillvara med en annorlunda närhet till kunderna och ett engagemang för möjligheterna i hela landet.

Banken är nu i implementeringsskedet av den strategiska inriktningen. Det handlar om ett utvecklingsarbete för att presentera sig på fler platser och bygga relevans för allt fler kundgrupper.

Position: effektiv och kundnära

Stor del av den strategiska förflyttning som banken hittills har gjort har riktats inåt. Även om utvecklingen för att stärka banken aldrig kan räknas som färdig, så riktas nu fokus och kraft tydligare utåt.

Landshypotek Bank har valt en position på marknaden som den som har ett konkurrenskraftigt pris och snabbt

kan lösa kundernas finansieringsbehov med hypotekslån. Banken har haft ett effektivt sätt att arbeta med krediter och en nära relation med kunderna. Mycket förändras på dagens bankmarknad. Banken arbetar för att behålla styrkan i att vara effektiv och kundnära i den nya marknadsmiljön.

2018 görs satsningar på fortsatt stärkt marknadsnärvaro, ökad kännedom kring varumärket i olika kundgrupper och en påbörjan av en tydligare kundsegmentering. Färdigställandet av nytt beredningssystem för kreditgivningen möjliggör effektivisering och ökad digitalisering för fler kundgrupper. Under 2018 görs även en särskild prioritering kopplat till IT-säkerhetsambitionen för att kunna möjliggöra fortsatt säker och trygg utveckling till en större bank.

Bankens avgifter och kostnader för myndighetsrelaterade frågor ökar kraftigt, men i övrigt är ambitionen att dämpa kostnadsökningstakten. Det är en utmaning då banken växer och är i fortsatt behov av utveckling.

Inriktningen framöver uttrycktes i VD-ordet för kvartal tre kärnfullt med: "Vi stärker nu kundrelevansen och kundnärheten i alla våra segment, samt arbetar för ökad effektivitet i våra kreditprocesser. Vi jobbar hårt för att bli en ännu bättre bank att spara och låna hos – för allt fler kundgrupper."

Medarbetare som gör skillnad

På Landshypotek Bank finns den stora bankens alla arbetsuppgifter och samtidigt den lilla bankens småskaliga känsla och närhet till kunderna.

Colette Li, finansanalytiker och Joel Häggquist, chef Kreditkontrollenheten, trivs med att göra skillnad med sitt arbete.

Vad gör Landshypotek Bank unik som bank?

– Vi är en bank som finansierar företagande inom jord- och skogsbruket och boende utanför storstäderna. Inom finansiering av jord- och skogsbruksföretagande är vi en stor aktör och har därför särskilt stora kunskaper om landsbygdsfrågor, berättar Colette Li.

– Som arbetsgivare är Landshypotek Bank mån om att vi ska utvecklas, till exempelvis genom skräddarsydda

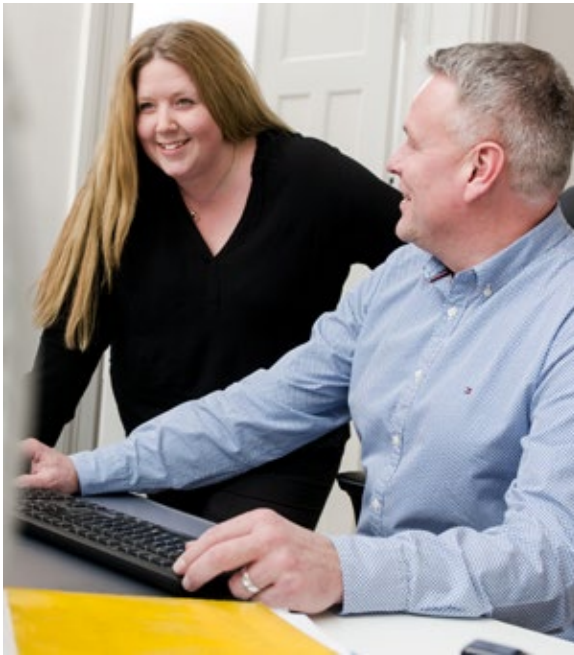
kurspaket beroende på vad du är intresserad av. Vi uppmuntras att ta ansvar samtidigt som det finns en tydlig kultur av att hjälpas åt. Det finns även en balans i könsfördelningen bland de som jobbar här – som märks även på chefsnivå, säger Joel Häggquist.

Vad är det bästa med att jobba här?

– Mångfalden i arbetsuppgifterna! Det faktum att vi är en liten bank gör också att beslutsprocesserna är snabbare, du är mer delaktig som anställd, närmare kunderna och allt man gör får en stor påverkan. Det skapar också en plattare organisation med mer dynamik, vilket gör jobbet väldigt roligt, säger Colette Li.



Colette Li & Joel Häggquist



Linda Semrén & Magnus Larsson



Daniel Wahlström & Merete Salmeling

Stark start för bolånesatsningen

Intresset har varit stort för Landshypotek Banks nya bolån till husägare. Bankens Bolåneservice i Linköping har haft en intensiv start i arbetet för att möta alla nya kunder.

Sedan oktober har det "exploderat" som Linda Semrén, lånehandläggare på Bolåneservice, uttrycker det. Det har kommit in hundratals ansökningar och nya kunder.

– Det har blivit väldigt lyckat det här. Vi får in många kunder och får mycket positiv respons. De tackar för ett bra jobb och de gillar det vi står för. Det märks också att kunderna pratar om oss. Det kan jag se genom att jag beviljat lån till fastigheter på samma gata, berättar Linda.

– Vi har under hösten haft ett bra ränteeerbjudande men många säger också att de tycker det är bra med en ny aktör som inte är en av de stora, utan som riktar sig specifikt till villa, säger Magnus Larsson, teamledare på Bolåneservice.

Kunderna ansöker via en digital ansökan på hemsidan. Linda berättar att många kunder tycker det är enkelt och smidigt.

En helt ny digital bolåneansökan

Som anrik lantbruksbank öppnade Landshypotek Bank upp för bolån till husägare med en unik digital bolåneansökan, där kunden själv kan vara med och bereda sitt bolån och få besked i realtid.

– Att köpa sin bostad är ett stort beslut, men vi tror vi kan göra bolåneprocessen enkel. Vi hämtar nu exempelvis automatiskt information om fastigheten som ska belånas och ber kunden om kompletterande information direkt i ansökan. Som kund slipper man manuell handläggning och kompletteringar, säger Daniel Wahlström, affärsutvecklingschef på Landshypotek Bank.

Efter att ha gjort sig av med gamla system och satt in helt ny IT-plattform öppnar sig nya lösningar och möjligheter både för banken och för kunderna. Idag förväntar sig kunden att ha en digital relation med sin bank.

Merete Salmeling, chef för Digitalt och Innovation, menar att det är viktigt att ha förståelse för kundens liv och tid.

– Ett typiskt förfarande är att sökande sitter hemma vid köksbordet, öppnar ansökan och sitt bank-id medan medsökande lagar kvällsmat. Hen signerar, laddar upp lönespecifikationer, hämtar in uppgifter från Skatteverket online och eventuellt annat som man får besked om under processens gång och efter 10 minuter är det klart. Det enda som återstår är att vi godkänner, säger Merete Salmeling.



En bank med stark historia

Landshypotek Bank har tillsammans med kunderna haft en central roll i att möjliggöra det Sverige vi i dag ser med svensk matproduktion, brukad mark, levande landsbygder och välsköta skogar. Banken har sin grund i engagemanget för svenska jord- och skogsbruket. Några milstolpar:

1836 Den första landshypoteksföreningen startar i Skåne. Syftet är att förse jordbrukare med krediter mot inteckning i jordbruksfastigheter. Därefter bildas hypoteksföreningar för Östgöta år 1845, Småland med flera provinser 1846, Mälardalen 1847, Örebro län 1849, Wermland 1850 och Älvsborgs med flera län 1850, samt slutligen Norrland, Gotland och Gävle-Dala 1861.

1861 Sveriges Allmänna Hypoteksbank grundas för att underlätta upplåningen till Landshypoteksföreningarna.

1961 Regleringarna på kreditmarknaden lättar och Sveriges Allmänna Hypoteksbank får möjlighet att ge ut obligationer.

1986 Obligationsmarknaden avregleras och obligationer med kortare löptid introduceras. Avregleringen innebär bland annat ökad konkurrens.

1995 Landshypotek AB bildas och de tio Landshypoteksföreningarna slås samman till en ekonomisk förening. Del av årsresultatet går varje år tillbaka till medlemmarna.

2013 Landshypotek blir bank. Namnet Landshypotek Bank AB (publ) registreras. Finansinspektionen gav banktillstånd hösten 2012.

2014 Den nya Landshypotek Bank presenterar sig med ny logotyp. Banken öppnar en digital bank för sparande för alla.

2017 Landshypotek Bank introduceras som en ny huslånebank med fokus på lån till husägare utanför storstäderna.

Vår omvärld

God konjunktur och fortsatt lågräntemiljö utan större inflationstendenser. Många positiva tecken och positiv känsla inom jord- och skogsbruket. Ökad ovisshet på bolånemarknaden efter politiska besked. Detta kan noteras i omvärldssummeringen för 2017.

Tillväxt i den globala ekonomin

Den globala ekonomin har under året utvecklats starkt med stigande tillväxt i nästan samtliga globala regioner. Produktionen har tagit fart och sysselsättningen växer i god takt. Historiskt sett har en stramare arbetsmarknad alltid lett till en högre löneökningstakt, men det steget har inte infunnits sig i denna konjunkturcykel. Därför har inflationen haft svårt att ta fart. Centralbanker har signalerat att det är dags att minska stimulanserna, men än så länge har stegen varit små.

I USA kan vi blicka tillbaka på åtta år i rad med positiv tillväxt. Det är historiskt sett en lång period av högkonjunktur. Arbetslösheten är nere på 4,1 procent, men löneökningstakten har stannat av på lite drygt 2 procent. Tillväxttakten har legat runt 3 procent, men inflationen har fortsatt svårt att nå målet på 2,0 procent. Centralbanken har fortsatt att höja räntan i en långsam takt och indikerar fortsatta höjningar trots den låga inflationen.

I Europa har tillväxten blivit allt mer robust och bred. Tidigare ekonomiska problemländer i södra Europa har fått fart med hjälp av en mindre stram finanspolitik och allt lägre räntor. Bankerna har sanerats och kan numera bistå med kreditförsörjning. Företag får återigen lån och dessutom till lägre räntenivåer. Arbetsmarknaden har fortsatt att stärkas, men det finns gott om lediga resurser. Inflationen har haft en svag trend uppåt, förvisso mestadels drivet av mer tillfälliga faktorer och ligger nu på 1,1 procent, vilket dock är lägre än ECB:s mål på 2,0 procent.

God svensk konjunktur

I Sverige fortsätter den goda konjunkturen. Framåt-blickande indikatorer som inköpschefsindex och KI-barometern har legat på rekordnivåer under lång tid. BNP-tillväxten är uppe i 2,9 procent. Arbetslösheten ligger trots den starka tillväxten kvar på relativt höga 6,6 procent. Det beror dock inte på svag sysselsättningstillväxt utan på en stark arbetskraftstillväxt. Precis som i USA har inte en stark sysselsättning förmått lyfta löneökningstakten utan den ligger kvar på måttliga 2,0 procent. Riksbankens analyser pekar på att löneökningstakten måste upp till 3,0 procent för att den ska ge inflationsimpulser.

Låga räntenivåer tillsammans med stark svensk ekonomi har stimulerat prisutvecklingen på bostadsmarknaden. Regeringens beslut om hårdare amorteringskrav med ambitionen att hushållens skuldtillväxt ska avta i kombination med ett överutbud av dyr nyproduktion har varit utlösande faktorer till en sviktande marknad och prisedgång på bostäder under slutet av året. De svårtydda politiska besluten har lämnat bolånemarknaden i ovisshet.

Positivt för jord- och skogsbrukarna

Den goda konjunkturen avspeglas också i verksamheten för jord- och skogsbrukarna. Intresset för svensk mat, den starka byggkonjunkturen och den ökade efterfrågan på pappersprodukter bidrar positivt till jord- och skogsbrukarens ekonomi.

Det totala produktionsvärdet inom lantbruket förväntas stiga med 5 procent under 2017 jämfört med 2016. Sammantaget förbättras också resultat för jordbruket som helhet för 2017 jämfört med 2016.

Den allmänt förbättrade lönsamheten avspeglar sig även i utvecklingen av lantbrukarnas framtidstro. Detta har lett till fler planer för investeringar, inte minst i produktionsanläggningar. Det är framförallt animalieproducenterna som indikerar en förbättrad lönsamhet och stärkt framtidstro. Växtodlarna har känt av fortsatt låga priser och uppvisar inte samma tecken på förbättrad lönsamhet. Historiskt låga räntor är både en källa till förbättrad lönsamhet och ökad vilja till investeringar.

Den goda konjunkturen och omfattande investeringar i bostäder, kommersiella fastigheter och infrastruktur gör att entreprenadtjänster där många lantbrukare är engagerade fortsätter att utgöra en allt större del av lantbrukets samlade inkomster.

Utvecklingen i några av näringsgrenarna i jord- och skogsbruket

Mjölknäringen har präglats av stigande priser både globalt och inhemskt. Drivkraften har varit historiskt höga priser på mjölkfett medan marknaden för mjölkpulver har varit svag. Det finns tecken på att prisutvecklingen inte blir lika positiv under 2018. Det förstärker intrycket



av att mjölkproduktionen nu på allvar är en bransch där den globala marknaden till stor del styr lönsamheten och volatiliteten kan komma att vara fortsatt stor. Mjölkföretagarna är dock optimistiska inför framtiden.

Köttproduktionen i Sverige ökar för samtliga köttslag. Det kan i stort ses som en effekt av ökad efterfrågan på svenskt kött. Konsumenterna börjar få upp ögonen för de mervärden som finns i den svenska produktionsmodellen. Samtidigt sjunker den totala konsumtionen av kött. Den svenska handelsbalansen för kött stärks. Importen minskar och exporten ökar. Allt fler marknader öppnas för kött med de kvalitéer som erbjuds genom den svenska modellen med bland annat god djurhållning och låg användning av antibiotika.

Växtodlingen har ställts inför flera utmaningar under 2017. Ovanligt stora regnmängder i och efter skördeperioden försvårade både skörd och höstbruk. Särskilt Norrland drabbades hårt, men även i andra delar av landet lämnades åkrar otröskade. Skörden av spannmål blev trots det 9 procent högre än 2016. Priserna har dock fallit under året, delvis till följd av att stora mängder spannmål nu når världsmarknaden från Ryssland samtidigt som det finns omfattande lager runt om i världen.

Skogskonjunkturen är fortsatt stark med god efterfrågan på massaved och timmer. Den förhållandevis svaga kronan förbättrar industrins möjligheter på

världsmarknaden. Priserna på skogsfastigheter har fortsatt upp i hela landet. Dock syns inte samma utveckling på massavedspriserna. Optimismen bland skogsägarna är stor med höga förväntningar på fortsatt god eller ökad lönsamhet. Det gör också att intresset för att köpa mer skog är stort. Även här spelar den förhållandevis låga räntan in som en viktig faktor.

Fortsatt lågräntemiljö

Riksbanken har i sin räntebana indikerat en första höjning av räntan under andra halvåret 2018. Trots en mycket stark konjunktur och en inflation under målet har inte Riksbanken ändrat sin inriktning nämnvärt. Programmet för obligationsköp avslutas förvisso vid årsskiftet men Riksbanken fortsätter ändå att expandera sin balansräkning under 2018. Detta genom att redan under 2018 emittera statsobligationer som ska ersätta kommande förfall under 2019.

Regeringen har meddelat att det finns ett rejält utrymme för stimulans med 40 miljarder SEK i reformer i budgeten för nästa år. Det har höjts röster för att tidpunkten för stimulans är illa vald med tanke på den starka konjunkturen. Prognoserna pekar på en fortsatt stark konjunktur in i 2018 med stöd av finanspolitisk stimulans. Marknaden har prisat in en snabbare åtstramning än Riksbankens räntebana och det är därmed svårt att se något utrymme för en större ränteuppgång under 2018.



Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse	26
Rikare liv i hela landet	26
Starkare bank	26
Ekonomisk redogörelse 2017	26
Räntenetto och volymer	26
Övriga rörelseintäkter	27
Kostnader	28
Kreditförluster och osäkra fordringar	28
Finansiell struktur	28
Tillgångar	28
Skulder	29
Rating	30
Kapital	30
Koncernbidrag	30
Hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen	30
Förslag till vinstdisposition	31

Förvaltningsberättelse

Landshypotek Bank utvecklar sin affär till en starkare bank för fler. Det underliggande resultatet, exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, var starkt för 2017.

Rikare liv i hela landet

Landshypotek Bank vill bidra till ett rikare liv i hela landet. Landshypotek Bank har varit en bank för jord- och skogsbrukare i över 180 år och är nu även en bank för husägare. Under hösten kom introduktionen på bolånemarknaden igång med ett positivt gensvar från kunderna. Riktade kampanjer gav ökat intresse. En försättning för en effektiv och kundvänlig låneansökan är den digitala plattform som har utvecklats under året.

Landshypotek Bank arbetade aktivt för att närvara i viktiga frågor för jord- och skogsbrukssverige under 2017. Banken genomförde undersökningar som lyfte fram landsbygdsföretagande i Sverige och medverkade i flera branschforum inom jord- och skogsbruket.

Utlåningen uppgår till 68,5 miljarder SEK, en ökning med 2 miljarder SEK under året. Utlåningstillväxten var högre under andra halvåret.

Starkare bank

De 40 000 låntagarna och därmed medlemmarna i Landshypotek Ekonomisk Förening har under 2017 investerat ytterligare 113 MSEK i verksamheten och det egna kapitalet som utgörs av bland annat medlemsinsatser växte till närmare 1,7 miljarder SEK. Banken tog även in nytt kapital i form av ett evigt förlagslån, på 0,7 miljarder SEK.

Lantbrukets strukturuomvandling har lett till att Landshypotek Bank tagit beslut om att ändra kundklassificering.

Förändringen kommer att påverka bankens kapitalkrav.

Under 2017 fick Landshypotek Bank tillstånd från Finansinspektionen att använda en egen metod för att internt kunna beräkna risk och kapitalbehov för större företagskunder inom jord och skog. Banken har även ansökt om tillstånd för metodförändring för hushållsexponeringar. Se not 3.

Landshypotek Bank finansierar sig huvudsakligen på kapitalmarknaden, men inlåningen har blivit en allt väsentligare del. Sparandeeerbjudandet har attraherat nya kunder till banken och inlåningen växte under 2017 till 12,7 miljarder SEK.

Ekonomisk redogörelse 2017

Bankens rörelseresultat uppgick till 339,2 MSEK, en minskning med 14,2 MSEK jämfört med föregående år (353,4) MSEK. Resultatförsämringen förklaras främst av att nettoresultatet av finansiella transaktioner var lägre.

Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet till 387,3 (327,3) MSEK, en förbättring med 60,0 MSEK jämfört med 2016.

Räntenetto och volymer

Räntenettet uppgick till 800,4 MSEK, en ökning med 8,6 procent eller 63,2 MSEK jämfört med 2016 (737,2 MSEK).

Ränteintäkterna uppgick till 1 295,8 (1 368,4) MSEK vilket är 72,5 MSEK lägre jämfört med föregående år. Utlåningen ökade med 2,0 miljarder SEK under 2017.

Resultat och lönsamhet

Koncernens nyckeltal, MSEK	2017	2016
Räntenetto ¹⁾	800,4	737,2
Räntemarginal, %	1,2	1,1
Övriga rörelseintäkter	-46,2	33,5
Kostnader	402,5	402,4
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner	0,53	0,52
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner	0,50	0,54
Kreditförluster	12,5	14,8
Kreditförlustnivå, %	0,02	0,02
Rörelseresultat	339,2	353,4
Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	387,3	327,3

¹⁾ Utlåningsprovisioner är omklassificerade från Övriga rörelseintäkter till Räntenetto. Jämförelsesiffror för 2016 är omräknade.



Ränteintäkterna från utlåning minskade dock till följd av att lån omsattes till lägre marknadsräntor.

Avkastningen i likviditetsportföljen minskade till 31,6 (89,6) MSEK till följd av reinvesteringar genomförda på lägre räntenivåer.

Räntekostnaderna uppgick till 495,5 (631,2) MSEK vilket är 135,7 MSEK lägre än föregående år. De lägre räntekostnaderna berodde på att refinansiering av upplåning som förföll gjordes på lägre räntenivåer.

Räntemarginalen förbättrades då räntekostnaderna minskade mer än ränteintäkterna.

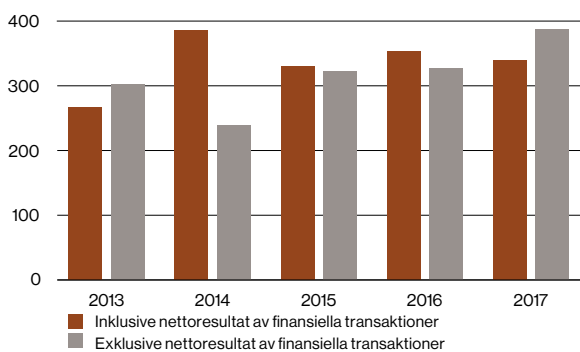
I räntekostnaderna ingår avgift till Riksgäldens resolutionsfond med 56,9 (28,8) MSEK. Det är en ökning med 28,1 MSEK, till följd av att avgiften har höjts.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter uppgick till -46,2 (33,5) MSEK. Som övriga rörelseintäkter redovisas nettoresultat av finansiella transaktioner samt fastighetsintäkter.

Rörelseresultat

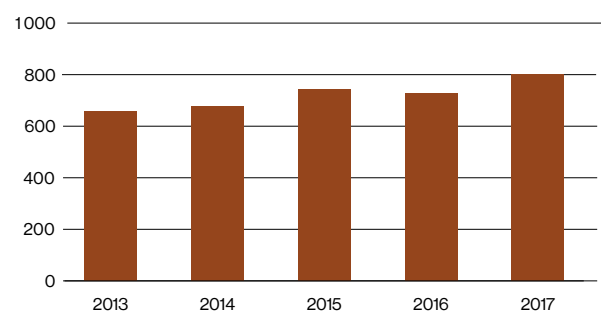
MSEK



Rörelseresultat för 2017 uppgick till 339,2 MSEK. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick resultatet till 387,3 MSEK.

Räntenetto

MSEK



Räntenettot för 2017 uppgick till 800,4 MSEK. Räntenettots storlek avgörs av utlåningsvolymen och marginalen mellan upp- och utlåningsränta.

Försämringen jämfört med föregående år förklaras främst av ett lägre nettoresultat av finansiella transaktioner -48,1 (26,2) MSEK. Nettoresultat av finansiella transaktioner innefattar omvärderingar av finansiella instrument, realiserade resultat från köp och försäljning av finansiella instrument samt resultat från återköp av egna obligationer. Av dessa -48,1 MSEK stod orealiserat resultat för -23,0 MSEK och realiserat resultat för -25,1 MSEK.

Det realiserade resultatet består främst av återköp av emitterade obligationer och förtida stängning av derivat. Återköpen av egna obligationer sker för att förlänga löptiden på Landshypotek Banks skulder varvid obligationer med kort återstående löptid köps tillbaka och ersätts med obligationer med betydligt längre löptid. Återköpen stärker Landshypotek Banks balansräkning.

För att få förståelse för den totala effekten av marknadsomvärderingar måste också de omvärderingar beaktas som redovisas mot eget kapital via övrigt totalresultat. Omvärdering av finansiella instrument i eget kapital uppgick till 29,5 (73,9) MSEK under 2017.

Kostnader

Kostnaderna uppgick till 402,5 (402,4) MSEK. Det är i linje med föregående år. Antalet medarbetare ökade under året dels för att hantera de nya bolånekunderna och dels för att fortsatt kunna stärka banken som helhet. Lanseringen av bolån gick in i en intensiv fas under fjärde kvartalet 2017 med ett antal genomförda marknadsaktiviteter.

Kreditförluster och osäkra fordringar

Redovisade kreditförluster netto uppgick till 12,5 (14,8) MSEK. Detta motsvarade 0,02 (0,02) procent av Landshypotek Banks totala utlåning. De konstaterade kreditförlusterna var lägre jämfört med samma period

2016 och reserveringarna för sannolika kreditförluster likaså. Under 2017 fortsatte trenden med ett minskande inflöde av obeståndsärenden. Den gruppvisa reserveringen minskade något till 4,3 (4,7) MSEK och avsåg vindkraftsengagemang. Den gruppvisa reserveringen är hänförlig till osäkerhet beträffande elpris, elcertifikat, restvärden och andrahandsmarknaden och inte går att identifiera på individuell nivå.

Osäkra fordringar efter avdrag för reserveringar minskade och uppgick per den 31 december 2017 till 147,4 (175,2) MSEK, vilket motsvarar 0,22 (0,26) procent av den totala utlåningen. Nedgången är en effekt av att inflödet av osäkra fordringar var lägre.

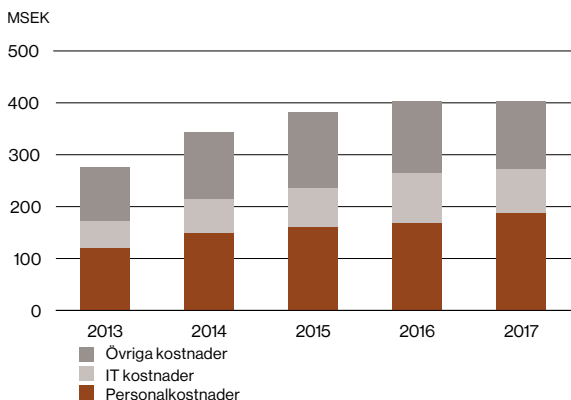
Finansiell struktur

Tillgångar

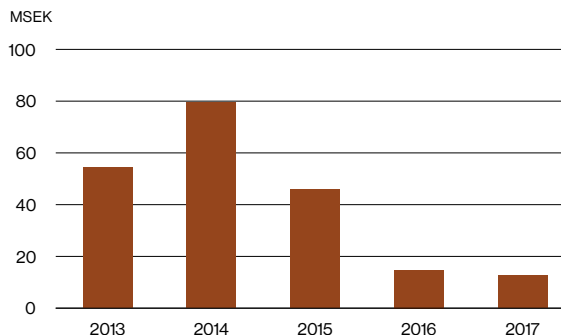
Den största tillgångsposten i balansräkningen är utlåning till allmänheten, som uppgår till 68,5 (66,5) miljarder kronor. Den största delen av ökningen kom under andra halvåret 2017 och var hänförlig till bottenlån till jord- och skogsbrukare samt introduktionen av huslån. Mer information om Landshypotek Banks utlåning till allmänheten finns i not 2 Risker och not 3 Kapital. Landshypotek Banks innehav av räntebärande värdepapper uppgick vid utgången av 2017 till 13,4 (12,6) miljarder kronor. Portföljen består av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt av obligationer emitterade av svenska kommuner. Innehavet av räntebärande värdepapper fungerar som en likviditetsreserv.

Landshypotek Bank använder derivat i syfte att hantera skillnaden i räntebindningstider och valutarisker mellan tillgångar och skulder. Vid utgången av 2017 uppgick marknadsvärdet av koncernens derivatkontrakt med positiv värdering till 1,5 (1,8) miljarder kronor. Detta motsvarar ett nominellt värde om 20,9 (24,4)

Kostnader



Kreditförluster



Kreditförlusterna uppgick till 12,5 MSEK den 31 december 2017, vilket motsvarar 0,02 procent av utlåningen.

miljarder kronor. Derivatkontrakten redovisas vidare i not 15.

Anläggningstillgångarna har ökat med 30,7 MSEK under året och uppgår till 117,2 (86,5) MSEK. Ökningen är hänförlig till utveckling av bankens låneaffär och effektivare administration avseende upplåning.

Skulder

Upplåning

Landshypotek Banks mål är att med en låg riskprofil låna upp pengar till så förmånliga villkor som möjligt. Landshypotek Bank använder sig av ett flertal upplåningsprogram, både på den nationella och på den internationella marknaden. Därigenom kan banken möta de flesta investerares behov av placeringar i räntepapper.

Säkerställda obligationer emitterades under 2017 till ett värde av 13,8 miljarder SEK och därutöver seniora obligationer till ett värde av 5,2 miljarder SEK. Emission av ett evigt förlagslån om 0,7 miljarder SEK ersatte ett daterat förlagslån om 0,5 miljarder SEK som förföll under andra kvartalet 2017. Obligationer till ett värde av cirka 15,0 miljarder SEK har förfallit eller köpts tillbaka, varav cirka 11,7 miljarder SEK avsåg säkerställda obligationer. Finansieringsmarknaden fungerade generellt väl för nordiska banker 2017. Landshypotek Bank lyckades i sin finansieringsverksamhet och efterfrågan på bankens obligationer var god.

Säkerställda obligationer är obligationer som har en förmånsrätt i en definierad säkerhetsmassa. Landshypotek Bank har per den 31 december 2017 säkerställda obligationer till ett värde av 53,8 miljarder SEK. Som säkerhet för dessa obligationer finns tillgångar i säkerhetsmassan motsvarande 71,1 miljarder SEK.

Säkerhetsmassan och säkerställda obligationer

Säkerhetsmassan

Lån	62,9 miljarder SEK
Fyllnadssäkerheter	9,1 miljarder SEK
varav svenska säkerställda obligationer	4,9 miljarder SEK
varav svenska kommuner	4,2 miljarder SEK
Summa säkerhetsmassan	72,0 miljarder SEK

Säkerställda obligationer

Emitterade i SEK	46,4 miljarder SEK
Emitterade i utländsk valuta	7,4 miljarder SEK
Summa säkerställda obligationer	53,8 miljarder SEK
Översäkerheter	33,7 % 18,1 miljarder SEK

Nyckeltal säkerhetsmassan

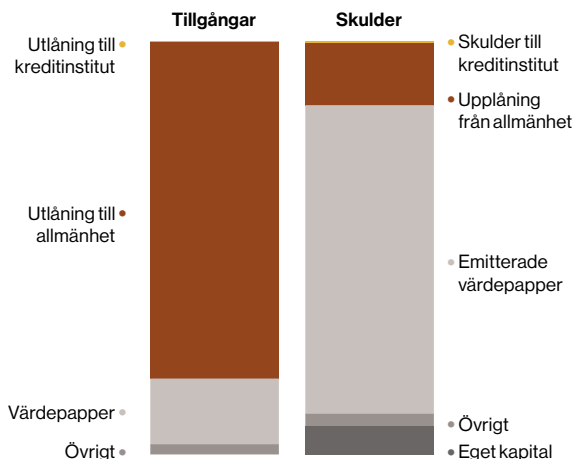
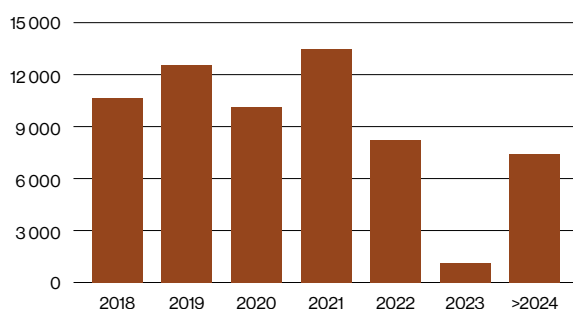
LTV – Loan-to-value (belåningsgrad)

Genomsnittligt volymvägt LTV	41,7 %
Antal belånade fastigheter	31 055
Antal låntagare	39 709
Antal lån	97 596

Landshypotek Bank har två program för utgivning av säkerställda obligationer, ett svenskt MTN-program med ett rambelopp om 60,0 miljarder SEK och ett internationellt EMTN-program med ett rambelopp på motsvarande 34,4 miljarder SEK. Säkerställda obligationer är Landshypotek Banks viktigaste finansieringskälla. Landshypotek Banks säkerställda obligationer har kreditbetyget AAA från kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's.

Förfall finansiella skulder

MSEK



Säkerhetsmassan består av lån med svenska jord- och skogsbruksfastigheter som säkerhet samt av tilläggs-säkerheter. Fyllnadssäkerheter består av säkerställda obligationer utgivna av andra kreditinstitut samt av obligationer utgivna av svenska kommuner.

Landshypotek Bank har ett LTV på 41,7 procent. LTV eller belåningsgraden visar lånebelopp i förhållande säkerheternas värde. Ett LTV på 41,7 procent innebär således att i genomsnitt uppgår Landshypotek Banks kunders lån till 41,7 procent av värdet på deras fastigheter. Landshypotek Bank har cirka 40 000 låntagare och belånade cirka 31 000 fastigheter. Skillnaden förklaras av att det i flera fall är ett antal personer som gemensamt belånar sin fastighet. Antalet lån uppgår till cirka 98 000.

Koncernens innehav av derivatkontrakt med negativt marknadsvärde uppgick per den 31 december 2017 till 706 (730) MSEK. Detta motsvarar ett nominellt värde om 33 421 (26 872) MSEK. Derivatkontrakt redovisas vidare i not 25.

Kort upplåning i form av certifikat uppgick till 0 (2 881) MSEK. Certifikaten används som bryggfinansiering vid förfall av emitterade obligationer.

Inlåning

Inlåningen uppgick per 31 december 2017 till 12,7 (11,6) miljarder SEK, vilket motsvarade en ökning med 9,6 procent. Placeringskonto Jord & Skog stod för den största delen av ökningen.

Rating

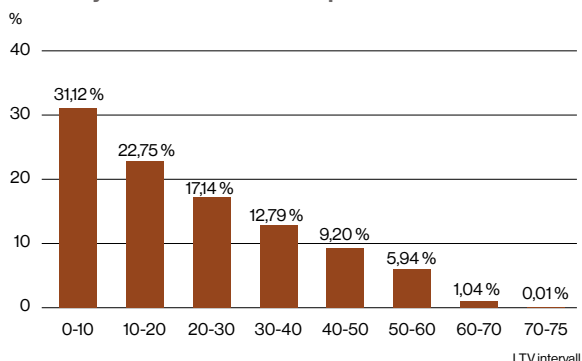
Landshypotek Bank har rating från två ratinginstitut, Standard & Poor's och Fitch. Både Standard & Poor's och Fitch bekräftade under 2017 Bankens rating A- respektive A. Standard & Poor's förändrade bedömningen av utsikterna för svensk ekonomi och därmed Landshypotek Bank från negativa till stabila.

Rating	Lång	Kort
Standard & Poor's säkerställda obligationer	AAA	
Standard & Poor's	A-	A-2, K1
Fitch	A	F1

Kapital

Total kapitalrelation för den konsoliderade situationen uppgick till 43,8 procent per 31 december 2017. Kapitalbasen uppgick till 6 837 MSEK och kapitalkravet till 1 248 MSEK.

Lånevolym i säkerhetsmassan per LTV intervall



54 procent av Landshypotek Banks utlåning sker mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till mindre än 20 procent av säkerhetens värde. Endast 1 procent av utlåningen är mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till 70 procent av säkerhetens värde.

Under året stärktes kapitalbasen med bland annat ett evigt förlagslån om 0,7 miljarder kronor och med insatskapital om 113 MSEK. Insatskapitalets storlek påverkas av den utdelning medlemmarna får, vilket möjliggörs genom koncernbidrag från Landshypotek Bank.

Av utdelningen om 158 MSEK tillfördes 35 MSEK till medlemsinsatser. Resterande del av årets ökning av insatskapitalet beror främst på att medlemmarna väljer att investera i Landshypotek.

Koncernbidrag

Landshypotek Ekonomisk Förening erhåller koncernbidrag uppgående till 170 (176) MSEK från Landshypotek Bank, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande.

Hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen

Landshypotek Bank har upprättat en hållbarhetsrapport för koncernen enligt årsredovisningslagen. Landshypotek Banks hållbarhetsredovisning innehåller information om bolagets insatser inom miljö, sociala förhållanden och personal, respekt för mänskliga rättigheter samt motverkande av korruption.

Hållbarhetsredovisningen finns på sidorna 33–38.



Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	1 714 278 992 SEK
Koncernbidrag	-170 100 000 SEK
Skatteeffekt koncernbidrag	37 422 000 SEK
Summa	1 581 600 992 SEK
Resultat för år 2017	255 308 659 SEK
Till årsstämmans förfogande	1 836 909 651 SEK

Koncernbidrag har – under förutsättning av årsstämmans godkännande – lämnats med 170 100 000 SEK, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 132 678 000 SEK. Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets kapitaltäckningskvot till 1,56. Orealiserade värdeförändringar på tillgångar och skulder värderade till verkligt värde har påverkat det egna kapitalet med netto -8 641 181 SEK.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget eller koncernen från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2–3 st. Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 1 836 909 651 SEK, överförs i ny räkning.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat.



Hållbarhetsredovisning

Bankens bidrag till hållbar utveckling	34
Kunder och erbjudande	34
Medarbetare som jobbar för hela landet	35
Affärsetik och antikorrupcion	36
Miljö	37

För hela landets hållbara utveckling

Sedan starten 1836 har Landshypotek Bank möjliggjort boende och företagssamhet på landsbygden. Många av bankens kunder driver företag inom jord och skog. Bankens hållbarhetsarbete har alltid utgått från kunderna och kundernas verksamhet. Genom att banken ägs av lånekunderna inom jord och skog är dessutom bankens själva affärsmodell ett bidrag till ett ekonomiskt och socialt hållbart samhälle.

Bankens bidrag till hållbar utveckling

En levande landsbygd, jord och skog som brukas och växer skapar tillväxt och jobb. Det är grundstenar till ett utvecklat näringsliv och svensk välfärd. En hållbar utveckling för landet vilar på förutsättningarna att bo och verka i hela Sverige. Landshypotek Bank möjliggör landsbygdsboende och satsningar i landsbygdsföretagande genom sund och ansvarsfull kreditgivning, vilket lägger grunden för en framtid både för staden och för landsbygden. Därmed bidrar banken till hållbar samhällsutveckling; socialt, miljömässigt och ekonomiskt.

De gröna näringarna fyller många viktiga funktioner och har stor betydelse för hela landets utveckling. Skogen är ett viktigt led i omställningen till ett fossilfritt samhälle. Skogsråvaran är förnybar, återvinningsbar och biologiskt nedbrytbar. Den kan användas till en rad olika produkter och ersätta fossila alternativ. Den växande skogen binder koldioxid och motverkar därmed klimatförändringar.

Svenska gårdar och svenskt lantbruk håller hög nivå när det gäller djurhållning och miljöanpassning och maten som produceras är av god kvalitet. Att skogs- och jordbruksmark brukas bidrar dessutom till biologisk mångfald och naturvård.

Att vara hela landets bank innebär också att erbjuda lån till de som vill köpa bostad utanför storstäderna. Sammantaget bidrar Landshypotek Bank och bankens kunder till en levande landsbygd där människor verkar och bor.

Landshypotek Banks hållbarhetsarbete innefattar också bankens övriga nyckelintressenter: medarbetare, ägare, tillika medlemmar, och investerare. För att vara en verkligt hållbar bank krävs att banken fortsätter att utveckla samtliga delar av affären och verksamheten.

Landets medlemsägda bank

Den som lånar till jord och skog blir medlem i Landshypotek Ekonomisk Förening och därmed ägare i Landshypotek Bank. Med 40 000 medlemmar är föreningen en av landets största kooperationer.

Föreningen har kund- och medlemsnytta som enda syfte. Ägardirektivet slår fast att Landshypotek Bank

ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att erbjuda konkurrenskraftig finansiering till jord och skog.

Ägandeformen är en av bankens styrkor. Att lånekunderna också är bankens ägare skapar engagemang, medansvar och långsiktighet. Bankens vinst går tillbaka till medlemmarna och de gröna näringarna eller används inom banken för att utveckla verksamheten. Det anser Landshypotek Bank ingår i ett modernt och framåtriktat företagande.

Läs mer om Landshypotek Ekonomisk Förening i föreningens årsredovisning.

Kunder och erbjudande

Landshypotek Banks kunder

Landshypotek Bank vänder sig till ägare och företagare inom de gröna näringarna, boende på jord- och skogsbruksfastigheter, sparare och husägare. Bankens lånekunder finns främst utanför Sveriges största städer och bankens målgrupper är tydligt definierade: Landshypotek Bank lånar ut till kunder mot säkerhet i jord, skog eller småhus i Sverige. Bankens sparkunder finns i hela landet.

Bland bankens kunder finns en stor del av landets stora produktionslantbruk, många mindre jord- och skogsägare samt nya bolånekunder sedan banken breddat erbjudandet. Kundernas relationer till banken är av naturliga skäl långa och varar ofta över generationer – jord och skog är kapitalintensiva och långsiktiga verksamheter.

Landshypotek Banks styrka

Landshypotek Banks styrka är närheten till jord- och skogsnäringen. Bankens kundansvariga på kontoren runt om i landet har ofta bakgrund inom de gröna näringarna samtidigt som de kan bank och finansiering. Därtill är organisationen liten och decentraliserad vilket möjliggör nära kundrelationer med korta beslutsvägar.

Sund och hållbar kreditgivning

Landshypotek Bank erbjuder sunda och hållbara krediter. Det innebär att bidra till kundernas ekonomiska trygghet, inom ramarna för bankens kreditregelverk. Regelverket syftar till att värna kundernas finansiella ställning samt att skydda banken och ägarna från kreditförluster.

Landshypotek Bank strävar efter enkelhet, tydlighet och öppenhet i kreditprocessen. Försäljningen och marknadsföringen ska vara ansvarsfull och måttfull. Kunderna ska känna sig trygga med Landshypotek Bank och förstå vad som gäller då de står inför viktiga ekonomiska beslut.

Landshypotek Banks verksamhet har bedömts vara kritisk för Sveriges finansiella system och omfattas av Riksgäldens resolutionsplanering. Därmed bidrar banken även till att säkerställa hela samhällets långsiktiga ekonomiska stabilitet.

Kreditbedömning med hållbarhetsanalys

Landshypotek Banks kreditbedömning i samband med kreditgivning inriktas på återbetalningsförmåga med fokus på ägarrisk, marknadsrisk, finansiell risk och kreditrisk. För medelstora företag och alla juridiska personer genomförs alltid en hållbarhetsanalys i kreditbedömningen. Hållbarhetsanalys görs även i särskilda fall om miljörisker kan förekomma eller om det bedöms lämpligt i det enskilda fallet. Bankens kundansvariga undersöker om verksamheten är ansluten till ett kvalitetssäkringssystem, om den kontrolleras av tredje part, om egenkontroll genomförs samt resultat av gjorda kontroller. Om dessa kontroller saknas gör banken en grundligare genomgång. Läs mer om risker och riskhantering generellt i not 2.

Påverkan i viktiga frågor

Landshypotek Bank driver frågor som är viktiga för kunderna. Insatserna handlar om att skydda kundernas ekonomiska intressen och att verka för tydlighet, förutsebarhet och trygghet. På senare tid har banken bland annat verkat för att lantbruksfastigheter skulle undantas från det lagstadgade amorteringskravet och att det rättsliga läget avseende EU-krediter skulle klargöras.

Placeringar

Bankens likviditetsreserv består av räntebärande värdepapper, antingen säkerställda obligationer med högsta kreditbetyg utgivna av nordiska kreditinstitut eller av värdepapper utgivna av svenska kommuner eller landsting. Banken gör därför bedömningen att det inte finns några väsentliga icke-finansiella risker kopplade till bankens placeringsverksamhet.

Medarbetare som jobbar för hela landet

Landshypotek Bank består av cirka 182 medarbetare fördelade på 19 kontor och två affärsområden samt övriga stabs- och supportfunktioner. Många av bankens kundansvariga är jägmästare, lantmästare och agronomer utöver att de har bankkompetens. Banken attraherar även i allt större utsträckning medarbetare från bank- och finanssektorn. Tillsammans jobbar bankens medarbetare för ett rikare liv i hela landet.

Medarbetarskap på vårt sätt

Alla medarbetare har varit med och tagit fram bankens medarbetarskapsprinciper. Principerna är kunddriv, handlingskraft, glädje och tillsammans. På motsvarande sätt har banken formulerat de principer som präglar ledarskapet i banken. Som ledare agerar banken värderingsdrivet, respektfullt, modigt, inspirerande och synligt.

Kulturen finns och återskapas i bankens beteende varje dag. För att mäta bankens och varje medarbetares situation gör banken frekventa mätningar inom olika teman. Den senaste rörde diskriminering och visade att merparten (91 procent) upplever att de har lika rättigheter och möjligheter på jobbet. De iakttagelser som gjordes kommer att resultera i en åtgärdsplan som beslutas av bankens VD.

Liten bank – stort engagemang

Varje anställd utgör cirka en halv procent av banken vilket innebär att varje enskild persons engagemang är av yttersta vikt. Medarbetarna involveras i många projekt och är delaktiga i hur banken bedrivs. Det märks bland annat i strategi- och planeringsprocesserna. Under året genomförde banken totalt tre medarbetarträffar där alla medverkade. Diskussionerna rörde bland annat hur banken bättre kan möta kunderna och träffarna var värdefulla för verksamhetsplanen 2018.

Kompetens och utveckling

Banken tänker brett när det gäller medarbetarnas kompetens och utveckling. Vid sidan av utveckling i den befintliga rollen kan det handla om att medverka i olika projekt, att själv hålla utbildning för kollegor, att byta avdelning för en tid eller att gå en formell utbildning. Banken har ett stående utbildningsutbud där vissa kurser är obligatoriska, till exempel kreditutbildning för bankens kundansvariga samt årlig penningtvättsutbildning för samtliga. Det erbjuds också utbildning i bankjuridik och introduktionsutbildning för nyanställda.

Under 2017 har 72 medarbetare gått kreditutbildning. 35 har gått utökad kreditutbildning. Samtliga har gjort den årliga penningtvättsutbildningen och 12 har gått utbildningen i bolagsjuridik.

Sedan 2016 jobbar banken med täta avstämningar, så kallade GÅS-samtal (GÅS: på gång, åstadkomma, stöd), som hjälper medarbetarna att hantera jobbet idag, och att bygga och bredda sin kompetens på längre sikt. Samtalens innehåll styrs av medarbetarens behov, hålls minst var sjätte vecka och resulterar i mål och aktiviteter med olika tidshorisonter. Samtalet utgår från bankens medarbetarprinciper.

Villkor och rättigheter på jobbet

Landshypotek Bank strävar efter att vara en riktigt bra arbetsplats, både vad gäller anställningsvillkor och arbetsmiljö. Medarbetarna erbjuds goda villkor med bland annat lån till bra villkor, förmånsportal och subventionerade luncher. Banken har kollektivavtal med Finansförbundet och SACO. De två fackliga organisationerna har var sin ordinarie representant i bankens styrelse.

Flera faktorer bidrar till bankens gemensamma miljö och allas prestation och välbefinnande. GÅS-samtalen är viktiga, liksom varje chefs och medarbetares ansvar samt arbetsmiljökommitténs insatser. Arbetsmiljökommittén består av företrädare för arbetsgivaren och facken, skyddsombud och bankens säkerhetschef. Medarbetarna har även tillgång till ett frikostigt friskvårdsbidrag och hälsoundersökningar.

Banken menar att jämställda och mångfaldiga grupper stärker arbetet och resultaten. Banken prioriterar att skapa utrymme för olika perspektiv, jämna ut könsfördelningen i snedfördelade arbetsgrupper och säkra att ingen diskrimineras eller behandlas illa på annat sätt.

Fördelningen mellan kvinnor och män är jämn i de flesta grupperingar; 49/51 totalt och 48/52 bland chefer. Ledningen består av tre kvinnor och sju män och styrelsen av fyra kvinnor och fem män.

Affärsetik och antikorruption

Landshypotek Bank eftersträvar hög riskmedvetenhet och lågt risktagande. Denna hållning visas i att banken i huvudsak lånar ut mot pant i fast egendom och fokuserar på bottenlån till jord, skog och småhus. Läs mer om bankens kreditgivning i not 2.

Etiskt och korrekt agerande

Respekt för mänskliga rättigheter är grundläggande för att bedriva en sund och hållbar verksamhet och något

som banken aldrig frångår vare sig i den egna verksamheten eller i relation till kunder, leverantörer eller andra affärspartners. Mot bakgrund av den verksamhet banken bedriver och de krav banken ställer på leverantörer och affärspartners har banken i dess analys bedömt att det inte finns några väsentliga risker kopplade till mänskliga rättigheter.

Korrekt agerande och objektivitet är viktigt i alla bankens affärsförbindelser. Bankens och medarbetarnas omfattande engagemang i de gröna näringarna är en styrka men medför också risker. Därför finns en strukturerad process för godkännande och uppföljning av bisysslor. Om risk för jäv eller annan intressekonflikt föreligger ska ärendet ifråga överlämnas till en annan anställd. Under året gjordes en omfattande insats för att hantera intressekonflikter, inklusive en kartläggning av medarbetarnas bisysslor. Styrelsen fastställde dessutom en ny policy för intressekonflikter.

Förebyggande av finansiell brottslighet

Banken är skyldig att bedöma och minimera risken för att verksamheten utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Genom att alltid kontrollera identitet, syfte med affären och verklig huvudman hos kunden förebyggs risken att banken utnyttjas för finansiering av terrorism och penningtvätt. Landshypotek Bank erbjuder uteslutande lån i Sverige och transaktionskonton ingår inte i erbjudandet, vilket minskar risken för penningtvätt och terrorfinansiering. Då banken bedriver affärer på distans innebär det sammanvägt att risknivån bedöms som normal. Läs mer om Landshypotek Banks risker och riskhantering generellt i not 2.

Policy och hantering

Landshypotek Banks etikpolicy slår fast att verksamheten ska präglas av sunda värderingar och professionalism; att kundernas, medarbetarnas och ägarens intressen på övergripande nivå ska beaktas i alla beslut samt att externa och interna regler alltid ska följas. Etikpolicyn innehåller omfattande regler för intressekonflikter. Policyn reglerar även insideraffärer samt gåvor, belöningar och andra förmåner. Här finns också vägledning i svåra situationer.

Affärsetik och etikpolicyn ingår i olika utbildningar för medarbetare, bland annat i introduktionsutbildning för nyanställda. Samtliga medarbetare genomför årligen en utbildning inom åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Om en medarbetare är osäker på hur etikpolicyn ska tillämpas ska i första hand närmaste chef kontaktas.

Även bankens compliancefunktion kan ge råd och stöd. Slutligen har banken en process för visselblåsning. Den som misstänker allvarliga missförhållanden kan kontakta compliancefunktionen anonymt.

Landshypotek Bank har även ett incidentrapporterings-system för avvikelser från interna eller externa krav och regler.

Leverantörer och affärspartners

Banken har utlagd verksamhet främst inom IT-området. Som stöd i bankens utläggning, inköp och uppföljning har banken ett antal styrdokument som ställer upp krav på bankens uppdragsavtal. Banken omfattas även av Finansinspektionens krav på uppdragsavtal som anges i FFFS 2014:1. Banken följer löpande upp leverantörernas verksamhet och har för 2017 års uppföljning förstärkt den utifrån ett ESG-perspektiv. För 2017 har 28 leverantörer utvärderats utifrån denna förstärkta uppföljning.

Nästa steg

Under 2018 påbörjas implementeringen av ett nytt incidentrapporteringsystem inklusive rapportering av kundklagomål. Banken kommer även fortsätta kartläggningen och stärka hanteringen av intressekonflikter och bisysslor, både på verksamhets- och individnivå. Banken kommer också att implementera dataskyddsförordningen GDPR och betaltjänstdirektivet PSD2.

Miljö

Landshypotek Banks främsta inverkan på miljön är i kundledet. Bankens kärnverksamhet är finansiering av jord- och skogsnäringarna i Sverige. Många av bankens kärnkunder bedriver verksamheter som påverkar och påverkas av klimatet och miljön. Klimatförändringar kan ha en direkt och indirekt påverkan på kundernas verksamheter och därmed även på bankens kreditrisk. Banken har inte för 2017 utfört några klimatscenarioanalyser då det enligt bankens bedömning är viktigt att marknaden i sin helhet tar fram relevanta standarder och modeller som belyser riskerna på ett vetenskapligt och adekvat sätt för den verksamhet som banken bedriver. Banken deltar i arbetsgrupper i bland annat Bankföreningen där frågorna diskuteras mellan de svenska bankerna och andra intressenter i branschen.

Då bankens kärnkunder bedriver verksamhet inom jord och skog kan kundernas påverkan på miljön vara både positiv och negativ. Jord och skog reducerar koldioxid i atmosfären, bidrar till biologisk mångfald,

förnyelsebara råvaror och livsmedel. För detta krävs insatsmedel som kan ha negativ påverkan på miljön till exempel kväveläckage från åkrar, ammoniakavgång från gödsel och växtskyddsmedel i livsmedelsproduktionen. Med anledning av detta genomför banken hållbarhetsanalyser för att identifiera miljörisker i kreditbedömningen av dess kunder, se ovan.

Därutöver fokuserar Landshypotek Bank på tillväxt genom digitala kanaler. Det är gynnsamt ur miljöperspektiv samtidigt som det är effektivt för att möta kundernas förändrade krav och förväntningar. Bankens sparerbjudande är digitalt och sedan 2017 erbjuder banken även bolån till hus med en helt digital låneansökan.

Begränsad egen miljöpåverkan

Landshypotek Banks direkta miljöpåverkan är begränsad och härrör främst från bankens lokaler och tjänsteresor. I och med att bankens kunder och 19 kontor är spridda i hela landet kräver verksamheten en hel del resor. För möten och kommunikation internt är telefon och video förstahandsvalet. Bankens riktlinjer för resor innefattar miljöhänsyn. Överlag prioriterar banken tåg men många av kunderna kan inte nås på annat sätt än med bil.

Nästa steg

Under 2018 kommer banken i första hand att utveckla ett erbjudande inom gröna lån samt utveckla bankens hållbarhetsanalys vid kreditgivning.

Policyer och styrdokument

Bankens viktigaste hållbarhetsrelaterade policyer är:

Övergripande

- Hållbarhetspolicy

Medarbetare

- HR-policy
- Ersättningspolicy

Miljö

- Ingår i hållbarhetspolicy

Antikorrupcion

- Etikpolicy
- Policy mot penningtvätt och finansiering av terrorism
- Insiderpolicy
- Policy för intressekonflikter
- Policy Regelefterlevnad

Implementering

Landshypotek Banks policyer är antagna av styrelsen. Varje chef i banken har ansvar för att alla regler och riktlinjer implementeras och beaktas i den dagliga verksamheten.

Hållbarhetsrelaterade frågor, särskilt affärsetik och antikorrupcion, ingår i olika internutbildningar och gällande styrdokument finns tillgängliga för alla medarbetare. Styrdokumenterna revideras årligen för att säkerställa att de möter omvärldens krav och förväntningar.

Landshypotek Banks Risk- och Complianceforum består av representanter från bankens åtta distrikt och sedan 2017 även av bankens processansvariga personer avseende penningtvätt och finansiering av terrorism samt in- och utlåning. Forumet är en första kontaktpunkt för risk- och compliancefrågor. Det driver och stödjer uppdatering samt implementering av gällande styrdokument.

Organisation

VD ansvarar för Landshypotek Banks insatser och resultat inom hållbarhet. Ansvaret är delegerat till bankens chef för public affairs och hållbarhet och ingår i bankens ledning. Där ingår även HR-chefen som är en viktig del i arbetet kring hållbarhetsfrågor.

äppelmus

Bolagsstyrning

Grunderna för bolagsstyrning i Landshypotek	40
Avvikelser från svensk kod för bolagsstyrning	40
Ägarnas styrning	40
Bolagsordning	40
Årsstämma 2017	40
Valberedning	41
Externrevisorer	41
Ägardirektiv	41
Styrelsen	41
Styrelsens sammansättning och lämplighet	41
Styrelsens ansvar och arbetsformer	42
Styrelseutvärdering	44
Intern kontroll och riskhantering	44
Första försvarslinjen – affärsverksamheten	44
Andra försvarslinjen – oberoende kontrollfunktioner	44
Tredje försvarslinjen – internrevision	44
Intern kontroll avseende finansiell rapportering	45
Ersättningssystem	45
VD	46
Bankledning och kommittéer	46
Verksamhet	46
Affärsverksamheten	46
Centrala avdelningar	47
Företagskultur	47
Information till marknaden	47
Medarbetarprinciper	48
Ledarskapsprinciper	48
Styrelseledamöter	50
Ledande befattningshavare	52

Bolagsstyrningsrapport

Bolagsstyrningen är ett viktigt stöd i Landshypotek Banks strävan att skapa värde för sina intressenter och för styrelsens effektiva styrning och kontroll av verksamheten.

Grunderna för bolagsstyrningen i Landshypotek Bank

Landshypotek Bank strävar efter en bolagsstyrning som präglas av såväl ett fokus på struktur, processer och effektiv styrning och kontroll, som en värderingsstyrd medarbetarkultur som stärker eget ansvar och engagemang. Under året har banken arbetat målmedvetet med att stärka båda dessa delar. Banken har en hög ambition vad avser god bolagsstyrning, riskhantering och internkontroll.

Styrningen sker i enlighet med externa regler för bolagsstyrning som omfattar bland annat aktiebolagslagen, årsredovisningslagen och svensk kod för bolagsstyrning (i tillämpliga delar). Det grundläggande interna ramverket för bolagsstyrning består av bland annat bolagsordning, ägardirektiv, arbetsordningar för styrelsen och styrelsens utskott, instruktionen för verkställande direktören, rapportplaner samt policyer. Policyer, riktlinjer och instruktioner som klargör ansvarsfördelning och arbetssätt inom banken är viktiga verktyg för styrelse och verkställande direktör i deras styrande och kontrollerande roller.

Avvikelser från Svensk kod för bolagsstyrning

Vissa delar av koden är inte tillämpliga för Landshypotek Bank mot bakgrund av att det endast finns en ägare och att banken inte är ett noterat bolag. Avvikelse görs i denna bolagsstyrningsrapport från följande kodregler:

Bolagsstämma

Kodregel 1.1

Publicering på hemsidan av information om bolagsstämman och aktieägarens initiativrätt sker inte. Syftet med regeln är att ge aktieägarna möjlighet att i god tid förbereda sig inför årsstämman och få ärenden upptaget i kallelsen samt att möjliggöra aktieägarna att ta del av information. Avvikelse görs med hänsyn till att banken endast har en aktieägare.

Val och arvodering av styrelse och revisor

Kodregel 2.3–2.6

Istället för kodens regler kring styrelseval så sker beredning av nomineringsfrågor i enlighet med av bolagsstämman fastställd instruktion för valberedningen. Syftet med reglerna är bland annat att ge samtliga aktieägare inblick i beredningsprocessen samt att förhindra att

större aktieägare får inflytande över nomineringen. Avvikelse görs med hänsyn till att banken endast har en aktieägare.

Styrelsens arbetsformer

Kodregel 7.3

Regeln innebär att styrelsen ska se till att bolagets finansiella rapportering följer övriga krav på noterade bolag. Avvikelse görs med hänsyn till att banken inte är ett noterat bolag.

Ägarens styrning

Landshypotek Bank är ett helägt dotterbolag till Landshypotek Ekonomisk Förening. Banken har sitt säte i Stockholm. Ägarens styrning av banken sker direkt och indirekt genom de interna och externa reglernas fördelning av ansvar. I första hand genom ägarens beslut på bolagsstämman, i andra hand genom den av bolagsstämman utsedda styrelsen och i tredje hand genom den av styrelsen utsedda VD:n.

Bolagsordning

Bolagsordningen är det grundläggande dokument vari ramarna för bankens verksamhet bestäms. I bolagsordningen finns bestämmelse om lägsta respektive högsta antalet styrelseledamöter och att ledamöter och styrelseordförande ska utses av stämman. Därutöver finns inga bestämmelser som reglerar tillsättande eller entledigande av styrelseledamöter. Om bolagsordningen ska ändras gäller att kallelse ska utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor innan den stämma som ska behandla förslaget till ändring. Landshypotek Bank har bara en aktieägare och det finns därför inga begränsningar i fråga om hur många röster aktieägaren kan avge vid bolagsstämman.

Årsstämma 2017

Årsstämma i Landshypotek Bank hölls den 27 april 2017. Vid årsstämman var Henrik Toll, styrelseordförande i banken, stämmans ordförande. Ägaren representerades av Lars Öhman, styrelseordförande i Landshypotek Ekonomisk Förening. Vid årsstämman var också flertalet styrelseledamöter i banken och föreningen, VD, revisorer och valberedningsledamöter närvarande. På stämman valdes styrelse, valberedning och revisor för tiden intill nästa årsstämma. På stämman

omvaldes styrelseledamöterna Anna-Karin Celsing, Hans Heuman, Nils-Fredrik Nyblæus, Henrik Toll, Johan Trolle-Löwen, Synnöve Trygg och Charlotte Önnestedt. Vid årsstämman anmäldes Hans Broberg, med Petra Nilsson som suppleant, samt Helena Andersson, med Irené Nordqvist som suppleant, som arbetstagarrepresentanter. Henrik Toll omvaldes till styrelseordförande. Vidare valdes till revisor det auktoriserade revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (PwC). Huvudansvarig revisor är auktoriserade revisorn Helena Kaiser de Carolis. På årsstämman beslutades om ansvarsfrihet för styrelsen och VD. Vidare beslutades om arvoden, vinstdisposition samt fastställelse av bokslutet för 2016. VD och styrelseordförande redogjorde för arbetet i banken respektive bankens styrelse under året. Valberedningen redogjorde för sitt arbete under året samt för den lämplighetsbedömning som gjorts av styrelseledamöterna enskilt samt av styrelsen i sin helhet. Stämman har inte lämnat något bemyndigande till styrelsen att bolaget ska ge ut nya eller förvärva egna aktier.

Valberedning

Valberedningen har till uppgift att förbereda val- och arvodesfrågor inför årsstämman. Valberedningen följer den instruktion för valberedningen samt de policyer avseende mångfald i styrelsen och lämplighetsbedömning som fastställts. Vid årsstämman 2017 beslutades att valberedningen skulle bestå av Lars Öhman, Kjell Hedman, Richard Montgomery, Kerstin Arnemo och Ann-Britt Karlsson. Lars Öhman representerar ägaren i egenskap av ordförande i Landshypotek Ekonomisk Förening, medan Richard Montgomery och Kjell Hedman bidrar med erfarenhet från sina tidigare uppdrag som styrelseledamot respektive VD i banken.

Externrevisorer

Årsstämman utser externa revisorer i Landshypotek Bank. Revisorerna ska vara auktoriserade. Mandatperioden för de stämmovalda revisorerna är ett år. Revisorerna granskar årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och VD:s förvaltning av banken. Revisorerna rapporterar resultatet av sin granskning i revisionsberättelsen, vilken framläggs på årsstämman. Därutöver granskar revisorerna översiktligt en av bankens delårsrapporter samt bokslutskommunikén och avrapporterar sina noteringar till revisionsutskott och styrelsen. Till stöd för att säkerställa att externrevisorn är oberoende att utföra revision av banken och bankens räkenskaper har styrelsen fastställt en policy för externrevisorns oberoende. Ersättningen till bankens revisorer redovisas i not 7.

Ägardirektiv

Landshypotek Ekonomisk Förenings styrelse har beslutat ett ägardirektiv. Syftet med ägardirektivet är att klargöra ägarens krav på banken samt vilka måttal som banken förväntas uppnå. Ägardirektivet anger ett antal övergripande principer angående bankens oberoende. Därutöver anges måttal för marknadsandel, lönsamhet och riskaptit som följs upp i föreningens styrelse.

Styrelsen

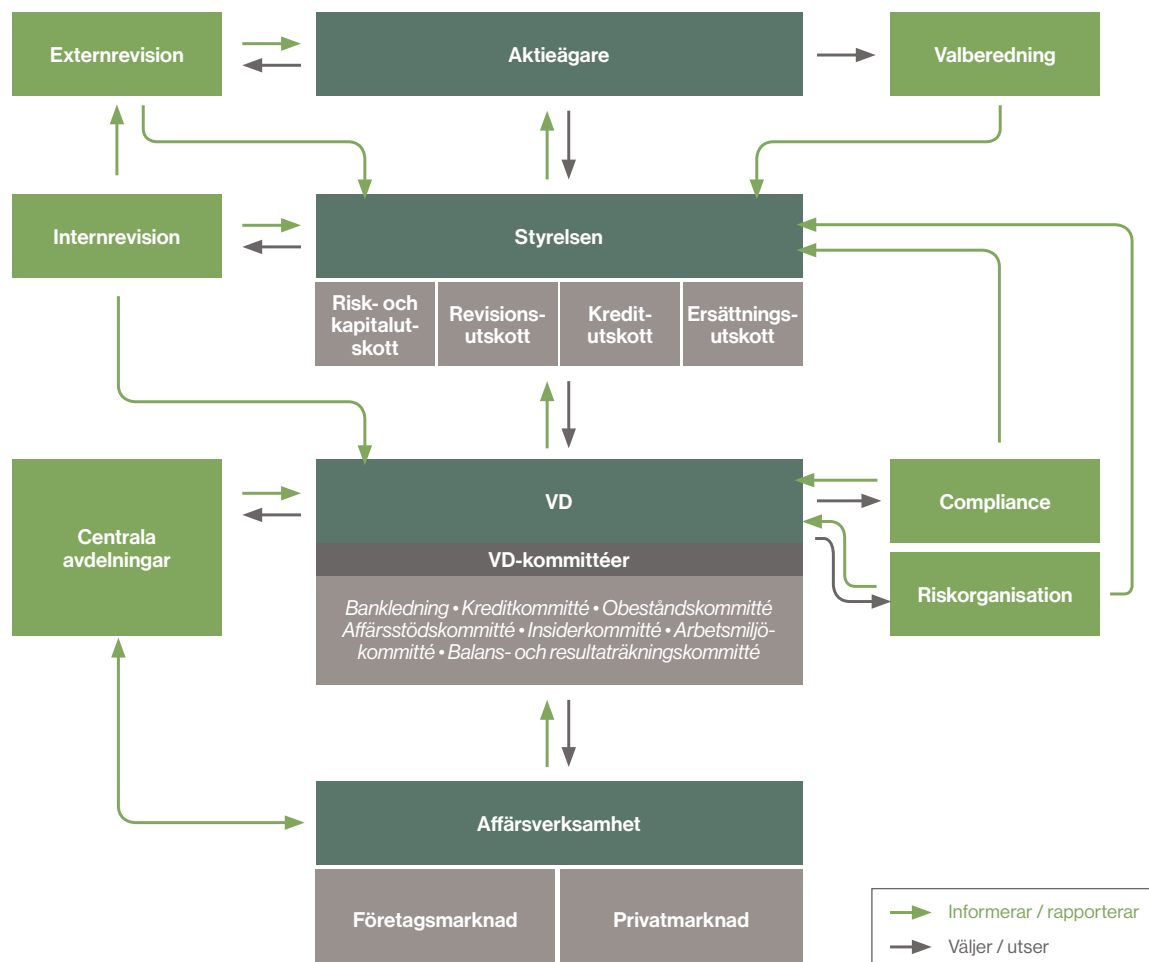
Styrelsens ledamöter väljs av bolagsstämman efter förslag av valberedningen i banken. Styrelsen svarar för bankens organisation och förvaltningen av bankens angelägenheter.

Styrelsens sammansättning och lämplighet

Enligt bolagsordningen ska styrelsen bestå av lägst fyra och högst åtta ledamöter som väljs årligen på årsstämman till och med årsstämman året därefter. Banken gör en lämplighetsbedömning i samband med att styrelseledamöter tillsätts, vid omval av styrelseledamöter samt vid behov. Lämplighetsbedömning av styrelseledamöter utförs av valberedningen i enlighet med bankens policy för lämplighetsbedömning samt policy för mångfald i styrelsen. Lämplighetsbedömningen görs med beaktande av personens kompetens, erfarenhet, anseende och övriga kriterier såsom exempelvis potentiella intressekonflikter och ledamotens möjlighet att avsätta tillräckligt med tid för uppdraget. Enligt policyn för mångfald i styrelsen anges bland annat att ledamöternas bakgrund, könsfördelningen i styrelsen och ledamöters ålder ska beaktas för att få en bra mångfald i styrelsen. På bankens hemsida finns en utförligare beskrivning av lämplighetsbedömningen samt mångfaldspolicyn.

Styrelsen består av nio personer, varav sju stämmovalda ledamöter och två arbetstagarrepresentanter – fyra kvinnor och fem män. Sex av styrelseledamöterna är oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. En ledamot är styrelseledamot i föreningen. Samtliga styrelseledamöter har en bred erfarenhet från näringslivet och/eller från jord- och skogsnäringen. Styrelsens sammansättning säkerställer att styrelsen har förståelse för bankens verksamhet som helhet och de risker som är förknippade med den. Ingen av styrelseledamöterna eller VD innehar aktier eller finansiella instrument utgivna av banken. Fyra av styrelseledamöterna samt VD har genom eget eller närståendes medlemskap i Landshypotek Ekonomisk Förening medlemsinsatser i föreningen.

Bolagsstyrning



Styrelsens ansvar och arbetsformer

Styrelsen har det övergripande ansvaret för bankens organisation och förvaltningen av bankens angelägenheter. Styrelsen beslutar bland annat i frågor om bankens övergripande mål och strategi, bankens riskprofil och riskstrategi, den interna kapital- och likviditetsutvärderingen samt i övriga frågor som är av större strategisk och ekonomisk betydelse. Styrelsen beslutar om bankens verksamhetsplan och budget och följer fortlöpande upp bankens utveckling i förhållande till dessa. Styrelsen ska även tillse att det finns interna regler för effektiv styrning och kontroll av banken samt att det finns ett ramverk för riskhantering som säkerställer att bankens hantering och uppföljning av risker

är tillfredsställande. Styrelsen ska även regelbundet utvärdera om banken kontrollerar och hanterar sina risker på ett effektivt och ändamålsenligt sätt samt tillse att banken följer de regler som gäller för den tillståndspliktiga verksamheten. Styrelsen utser, utvärderar och vid behov, entledigar VD.

Styrelsens ordförande utses av stämman. Styrelsens ordförande leder styrelsens arbete och ska se till att arbetet bedrivs effektivt och att styrelsen fullgör sina uppgifter. Ordföranden ska bland annat ta emot direktiv från föreningen, se till att styrelsens ledamöter genom VD:s försorg fortlöpande erhåller tillfredsställande information och beslutsunderlag för sitt arbete och att ledamöterna får den utbildning som krävs för att

styrelsearbetet ska kunna bedrivas effektivt samt kontrollera att styrelsens beslut verkställs effektivt.

Styrelsens arbete följer den arbetsordning och årsplan som fastställs årligen på det konstituerande styrelsemötet. Under 2017 har styrelsen haft 15 sammanträden.

För att effektivisera styrelsearbetet har styrelsen inrättat fyra utskott. Utskotten bereder ärenden inför styrelsens beslut samt har även fått visst delegerat beslutsmandat i vissa frågor. Samtliga utskott har en arbetsordning som anger vilka arbetsuppgifter och vilken beslutanderätt styrelsen har delegerat samt hur utskottet ska rapportera till styrelsen.

Styrelsens kreditutskott

Kreditutskottet har till huvudsaklig uppgift att besluta om krediter och problemengagemang enligt fastställd kreditpolicy samt besluta om kreditkommitténs/obeståndskommitténs ledamöter. Kreditutskottet har vidare till uppgift att inför styrelsens beslut bereda förändringar av och/eller årlig fastställelse av bland annat kreditpolicy och beslutsmandat för kreditbeviljning. Därutöver ska kreditutskottet bereda ärenden som rör utvärdering av portföljstrategier, genomlysning av kreditportföljen, utvärdering av värderings- och beslutsmodeller samt utvärdering av befintliga eller nya delegeringsrätter.

Ledamöter i kreditutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2017: ordinarie ledamöter - Henrik Toll (ordförande) och Nils-Fredrik Nyblæus samt suppleanter – Johan Trolle-Löwen och Charlotte Önnestedt. Kreditanalytiker, obeståndsansvarig eller annan särskilt utsedd tjänsteman är föredragande. Kreditutskottet

fattar veckovis kreditbeslut och har utöver det haft fyra ordinarie sammanträden under 2017 samt tre extra möten med anledning av IFRS 9.

Styrelsens risk- och kapitalutskott

Risk- och kapitalutskottet har som huvudsaklig arbetsuppgift att vara ett beredande organ till styrelsen och i dialog med interna funktioner ge styrelsen information om samt bereda interna regelverk, övervaka, analysera och prioritera risk- och kapitalrelaterade frågor.

Ledamöter i risk- och kapitalutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2017: Henrik Toll (ordförande), Anna-Karin Celsing, Hans Heuman och Synnöve Trygg. Riskchefen eller annan särskilt utsedd tjänsteman ska vara föredragande. Risk- och kapitalutskottet har under 2017 haft sex sammanträden.

Styrelsens revisionsutskott

Revisionsutskottets huvudsakliga arbetsuppgifter är att svara för beredningen av styrelsens arbete med att kvalitetssäkra den finansiella rapporteringen samt att vara mottagare av rapportering från revisorerna. Vidare ska utskottet övervaka och granska intern- och externrevisorernas arbete. Utskottet sammanträder i samband med extern finansiell rapportering och därutöver vid behov.

Ledamöter i revisionsutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2017: Anna-Karin Celsing (ordförande), Nils-Fredrik Nyblæus, Johan Trolle-Löwen och Charlotte Önnestedt. Ekonomi- och finanschefen eller annan särskilt utsedd tjänsteman är föredragande. Revisionsutskottet har under 2017 haft sex sammanträden.

Närvaro styrelsen

Ledamöter	Styrelsemöten	Kreditutskott ¹⁾	Risk- och kapitalutskott	Revisionsutskott	Ersättningsutskott ²⁾
Henrik Toll	15/15	7/7	6/6		3/3
Anna-Karin Celsing	14/15		5/6	6/6	3/3
Hans Heuman	15/15		6/6		3/3
Johan Trolle-Löwen	15/15			6/6	
Nils-Fredrik Nyblæus	14/15	6/7		6/6	
Synnöve Trygg	15/15		6/6		3/3
Charlotte Önnestedt	14/15			6/6	
Helena Andersson	13/15				
Hans Broberg	14/15				

¹⁾ Under året har fyra ordinarie och tre extra möten ägt rum med anledning av implementering av IFRS 9.

²⁾ Ersättningsutskottet instiftades den 27 april 2017.

Styrelsens ersättningsutskott

Utskottet har som huvudsaklig uppgift att vara en rådgivande funktion till styrelsen gällande frågor som rör bankens ersättningar. Utskottet bereder styrelsens arbete i frågor gällande ersättningspolicy och den företagsövergripande riskanalysen avseende ersättningssystemet.

Ledamöter i Ersättningsutskottet var efter det konstituerande Styrelsemötet 2017: Henrik Toll (ordförande), Anna-Karin Celsing, Hans Heuman och Synnöve Trygg. VD, HR-chef eller annan särskilt utsedd av utskottet är föredragande och ansvarar för att i samråd med ordföranden ta fram agenda för varje möte. Ersättningsutskottet har under 2017 haft 3 sammanträden.

Styrelseutvärdering

Styrelsens och respektive utskotts arbete utvärderas årligen genom en systematisk och strukturerad process. Resultatet av utvärderingen presenteras för styrelsen i sin helhet samt för valberedningen. I samband med styrelseutvärderingen genomförs även en kartläggning av styrelsens kompetens och behov av utbildning. Utifrån kartläggningen tar styrelseordföranden fram en årlig utbildningsplan för styrelsen. Ledamöternas närvaro i respektive utskott kan ses på föregående sida.

Intern kontroll och riskhantering

Styrelsen ansvarar för att det finns interna regler för effektiv styrning och kontroll av banken samt att det finns ett ändamålsenligt ramverk för riskhantering som regelbundet övervakas och utvärderas.

Basen för den interna styrningen och kontrollen utgörs av Landshypotek Banks kontrollmiljö i form av organisationsstruktur, besluts- och rapporteringsvägar, befogenheter och ansvar. Genom interna policyer, riktlinjer och instruktioner fastställs ramarna för hur verksamheten ska bedrivas. Den löpande affärsverksamheten har ett eget ansvar att följa dessa. Affärsverksamheten ansvarar även för sin egen riskhantering och för att utföra egenkontroller av sin verksamhet. Banken strävar efter att en sund riskkultur ska prägla all verksamhet.

För att säkerställa ändamålsenlig riskhantering – identifiera, analysera, åtgärda, bevaka och rapportera risk – och intern kontroll är ansvarsfördelningen mellan olika funktioner baserat på principen om tre försvarslinjer. Modellen skiljer mellan funktioner som äger risk och regelefterlevnad (första försvarslinjen), funktioner för övervakning och kontroll (andra försvarslinjen) och

funktioner för oberoende granskning (tredje försvarslinjen).

Första försvarslinjen

– affärsverksamheten

En central princip är att linjeorganisationen i ett första led bär ansvaret för intern kontroll och riskhantering. Därmed ligger ansvaret för egenkontroller där risken har sitt ursprung. Detta innebär att varje medarbetare är ansvarig för att hantera riskerna inom det egna ansvarsområdet. Som sådan omfattar intern kontroll och riskhantering samtliga medarbetare.

Andra försvarslinjen

– oberoende kontrollfunktioner

Riskorganisationen och compliance är oberoende kontrollfunktioner och utgör den andra försvarslinjen. Dessa funktioner övervakar affärsområdenas riskhantering och regelefterlevnad. Andra försvarslinjen upprätthåller principer och ramverk för första linjens riskhantering samt validerar första linjens metoder och modeller för riskmätning och kontroll.

Riskorganisationen

Riskorganisationen ansvarar för strukturerad och systematisk mätning, kontroll, analys och kontinuerlig rapportering av bankens samtliga väsentliga risker. Riskorganisationen ansvarar även för att bland annat regelbundet genomföra relevanta stresstester av för banken väsentliga risker och genomföra fördjupade riskanalyser inom ett eller flera riskområden där det kan föreligga förhöjda risker. Arbetet bedrivs utifrån en av styrelsen beslutad policy som beskriver dess ansvarsområde samt en årsplan. Riskorganisationen är oberoende från affärsverksamheten. Riskchefen rapporterar direkt till VD och styrelsen.

Compliance

Compliance ansvarar för att ge råd och stöd till VD och medarbetare för att säkerställa att bankens verksamhet bedrivs enligt de regelverk som styr den tillståndspliktiga verksamheten samt identifierar och rapporterar compliancerisker. Arbetet bedrivs utifrån en av styrelsen beslutad policy som beskriver dess ansvarsområde samt en årsplan. Complianceavdelningen är oberoende från affärsverksamheten. Chefen för compliance rapporterar direkt till VD och styrelsen.

Tredje försvarslinjen

– internrevision

Den tredje försvarslinjen, internrevisionen, utvärderar bankens samlade hantering av risk och regelefterlevnad



och granskar såväl första som andra försvarslinjens arbete.

Internrevision syftar till att granska och utvärdera den interna styrningen och kontrollen samt att ge en bild av hur väl processer och rutiner bidrar till verksamhetens uppsatta mål. Detta inkluderar inte minst att utvärdera effektiviteten i riskhanteringsarbetet samt kontrollfunktionens arbete. Internrevisionens granskningsinsatser sker i enlighet med en av styrelsen beslutad policy som beskriver dess ansvarsområden samt en årsplan. Bankens internrevision har under 2017 utförts av Deloitte AB.

Intern kontroll avseende finansiell rapportering

Bankens ekonomiavdelning ansvarar för att hantera den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen så att korrekt information når externa intressenter. Detta innefattar arbete såsom löpande bokföring, bokslut, externrapportering och deklarationer. Vidare ska ekonomiavdelningen proaktivt bidra i beslutsfattande och bolagsstyrning genom ekonomiska uppföljningar, prognoser och konsekvensanalyser. Styrelsen erhåller månadsvisa ekonomiska rapporter utöver rapportering på varje styrelsemöte. Även finansavdelningens middle office har en roll i den interna kontrollen

av den finansiella rapporteringen, till följd av sitt ansvar för förvaltning av finanssystemet och värdering av finansiella instrument. Middle office ska kontinuerligt utvärdera bankens värderingsmetod och se till att den följer marknadspraxis, interna riktlinjer, interna policydokument samt externa regelverk för redovisning och kapitaltäckning. Därutöver har internrevision till uppgift att granska och utvärdera tillförlitligheten den finansiella rapporteringen.

Styrelsens åtgärder för att följa upp den interna kontrollen avseende finansiell rapportering sker bland annat genom styrelsens uppföljning av bankens ekonomi och resultat. Detta sker genom månadsvisa ekonomiska rapporter samt rapportering vid varje styrelsemöte. Vidare sker en genomgång och uppföljning av revisorernas granskningsrapporter av revisionsutskott och styrelse.

Ersättningssystem

Styrelsen har i ersättningspolicyn angett principerna för det ersättningssystem som omfattar alla anställda i banken. Ersättningspolicyn ska säkerställa att banken har ett ersättningssystem som motverkar incitament till osunt risktagande och kortsiktigt agerande. Ersättningssystemet ska vara marknadsmässigt,

icke diskriminerande, attraktivt och ska belöna goda prestationer samt tillse att den anställdes insatser står i överensstämmelse med bankens strategi och policyer. Inriktningen mot en sund risknivå ska ges en speciell vikt. Den grundläggande ersättningsmodellen för de anställda består av fast ersättning. Banken har inget rörligt ersättningsprogram. Banken har en vinstandelsstiftelse dit banken avsätter en del av sin vinst till förmån för medarbetarna. Vinstdelningen baseras på långsiktiga företagsövergripande mål i enlighet med riktlinjer som fastställs av styrelsen. Rörlig ersättning i form av gratifikation kan i enstaka fall utgå för att i efterhand belöna en exceptionell arbetsinsats. Banken är restriktiv med förmåner utöver de som erbjuds för samtliga anställda. Ersättning till VD, bankledning och cheferna för kontrollfunktionerna fastställs av styrelsen. För övriga medarbetare tillämpas en princip som innebär att ersättningsbeslut alltid fattas av chef i förening med närmaste högre chef och HR-chef. Den fasta ersättningen ses årligen över i lönerevisionen och banken genomför varje år lönekartläggningar för de anställda. Information om ersättningen till styrelsen, VD och bankledningen framgår av not 7.

VD

VD utses av styrelsen och har ansvaret för den löpande förvaltningen av verksamheten. VD ska bland annat följa rörelse- och resultatutvecklingen inom banken samt löpande fatta beslut i frågor relaterade till rörelsens drift, utveckling och kontroll. VD ansvarar för att interna policyer och strategier för banken som styrelsen fastställt efterlevs i verksamheten. VD ska se över och bedöma effektiviteten i bolagets organisationsstruktur, rutiner, åtgärder, metoder och liknande som banken har beslutat samt vidta lämpliga åtgärder för att korrigera eventuella brister i dessa. VD ska utvärdera om bolaget kontrollerar och hanterar sina risker på ett effektivt och ändamålsenligt sätt. VD rapporterar löpande till styrelsen och arbetar i nära dialog med styrelsens ordförande. Styrelsen har antagit en instruktion för VD:s roll och arbete. Instruktionen är ett komplement till aktiebolagslagens bestämmelser och bankens bolagsordning. För att säkerställa att VD har god kännedom om och förståelse för bankens organisationsstruktur och processer, bankens verksamhet samt arten och omfattningen av bankens risker utför styrelsen en lämplighetsbedömning av VD och en utvärdering av VD:s arbete årligen.

Bankledning och kommittéer

Bankledningen utgör ett stöd för VD i dennes roll att verkställa styrelsens beslutade anvisningar och instruktioner samt sköta den löpande verksamheten. Bankledningen har inget eget beslutsmandat utan besluten fattas alltid av VD.

Bankledningen ska med sin samlade kompetens bidra till att VD fattar bra och väl avvägda beslut. Bankledningen ska tillse att bankens medarbetare styrs mot de gemensamt uppsatta målen samt bidra till att bankens strategi fullföljs.

Utöver VD ingår följande befattningar i bankledningen: chef affärsutveckling, chefsjurist, ekonomi- och finanschef, chef företagsmarknad, chef privatmarknad, HR-chef, marknads- och kommunikationschef, chef operations, chef public affairs och hållbarhet, samt riskchef.

VD har även tillsatt råd och kommittéer som stöd för arbetet att leda den operativa verksamheten. De kommittéer som har tillsatts är affärsstödskommitté, arbetsmiljökommitté, balans- och resultaträkningskommitté, kreditkommitté, obeståndskommitté och insiderkommitté.

För att säkerställa att ledande befattningshavare som ingår i bankledningen har god kännedom om och förståelse för bankens organisationsstruktur och processer, bankens verksamhet samt arten och omfattningen av bankens risker gör VD lämplighetsbedömning av ledande befattningshavare som ska ingå i bankledningen.

Verksamhet

Affärsverksamheten

Affärsverksamheten i banken är uppdelad i en företagsmarknad och en privatmarknad. Respektive affärsområdeschef är direkt underställd VD med ett heltäckande ansvar för samtliga risker samt det affärsmässiga resultatet.

Inom affärsverksamheten finns fjorton särskilt utsedda risk- och complianceansvariga. Dessa har till uppgift att vara en länk mellan bankens kontrollfunktioner och verksamheten, vara remissinstans vid framtagandet av nya styrdokument, bistå vid implementering av nya regelverk och att delta i utbildningsinsatser. I forumet deltar även bankens processansvariga avseende penningtvätt och finansiering av terrorism samt in- och utlåning.

Banken har fortsatt ett arbete med att stärka bankens riskramverk och riskkulturen samt att införa än tydligare processer och kontrollramverk i affärsverksamheten. Varje nyanställd genomgår ett regelverkssamtal samt får information om bankens styrdokument vid introduktionsutbildning. Att kontinuerligt utbilda medarbetarna är en annan viktig del i den interna styrningen av verksamheten. Banken har ett utbildningsprogram som är anpassat till respektive yrkesroll. Under året har ett flertal medarbetare genomgått den nya swedsec-licensieringen för bolån.

Centrala avdelningar

Banken har ett antal stabsfunktioner med huvudsaklig uppgift att stödja VD och affärsverksamheten.

Ett antal nya styrdokument och metoder för uppföljning har tillkommit eller uppdaterats under året till stöd för affärsverksamheten. Samtliga styrdokument är publicerade på bankens intranät och revideras enligt plan, i huvudsak årligen.

Flera stora projekt har pågått under året till stöd för att främja kontroll och uppföljning, bland annat har banken fortsatt implementeringen av nytt kreditberedningssystem och infört ett nytt treasuryssystem.

Företagskultur

En liten bank med en stor uppgift

Landshypotek Bank är en unik bank på svensk bankmarknad. Banken har ett direkt uppdrag för det svenska jord- och skogsbruket och ägs av lånekunderna inom jord och skog. Bankens syfte och närhet till kunderna,

i förening med ägarmodellen, är en viktig förklaring till bankens värderingsstyrda organisation och till den starka företagskulturen med engagerade medarbetare som bidrar till en sund riskkultur i banken.

Ett aktivt och löpande arbete bedrivs på Landshypotek Bank för att utveckla banken tillsammans med medarbetarna. Under 2017 har medarbetarna vid ett flertal tillfällen samlats för att prata och bankens utveckling, både träffar i mindre grupper och träffar för hela bankens anställda. Som liten bank med 182 anställda utgör varje medarbetare 0,5 procent av banken och alla är viktiga för bankens framtid.

På banken är den nära dialogen mellan medarbetare och chef viktig. Banken använder sig därför av regelbundna och strukturerade dialoger mellan chef och medarbetare omkring var sjätte vecka. Samtalet syftar till att få en nulägeskoll på medarbetarens arbetssituation. Chefen följer upp satta mål och aktiviteter och vad som ska vara i fokus till nästa samtalstillfälle. Även medarbetarprinciperna följs upp i samtalet.

Information till marknaden

Landshypotek Bank har en riktlinje för offentliggörande av information som ska säkerställa att banken uppfyller de externa krav på transparens, öppenhet och offentliggörande av information som ställs på banken. Riktlinjen är en del i bankens kontrollramverk.



Medarbetarprinciper

Kunddriv

- Vi tar ansvar för att förstå vår kund och utveckla vår affär genom öppenhet och nyfikenhet och genom att ställa frågor.
- Vi reflekterar över det värde och den relevans en arbetsuppgift har för kunden och för banken.
- Vi prioriterar våra aktiviteter och säkerställer att allt vi gör ger högsta möjliga värde och relevans för våra kunder och för banken.
- Vi håller vad vi lovar och anstränger oss för att utföra vår uppgift på bästa sätt.

Handlingskraft

- Vi har mod att driva igenom förändring.
- Vi tar ansvar för vårt eget arbete och tar initiativ till aktiviteter som utvecklar banken.
- Vi tar därmed ansvar för vår egen utveckling och att vår kompetens används på bästa möjliga sätt.
- Vi visar engagemang och nyfikenhet i vårt agerande, bland annat genom att föreslå lösningar och presentera idéer.
- Vi agerar prestigelöst genom att vara lyhörda och tillvarata varandras kompetenser.

Glädje

- Vi möter varandra med öppet kroppsspråk.
- Vi stimulerar, tillvaratar idéer och bygger ett arbetsklimat med "högt i tak" som ger förutsättningar för kunskapsdelning.
- Vi tänker på hur vi förmedlar budskap och skiljer på sak och person.
- Vi ger beröm och konstruktiv feedback.
- Vi high five'ar!

Tillsammans

- Vi välkomnar synpunkter i det löpande arbetet för att säkerställa ett bättre resultat.
- Vi bidrar med synpunkter genom att agera bollplank och vara resultat- och lösningsorienterade.
- Vi arbetar tillsammans för att stärka kreativiteten och säkerställa en ömsesidig utveckling.
Härigenom ökar vi värdet för kunden och för banken.



Ledarskapsprinciper

Värderingsdrivet

- Vi lever och uttrycker våra värderingar i vardagen genom handlingar, vägval och kommunikation.
- Vi är en annorlunda bank som drivs av att skapa långsiktigt värde för den svenska landsbygden. Det visar vi genom att säkerställa mervärdet för kunden.
- Vi visar alltid ett tydligt engagemang för landsbygdsfrågor.

Respektfullt

- Vi lyssnar aktivt på varandra.
- Vi tillvaratar varandras åsikter, kompetenser och personligheter.
- Vi skapar delaktighet som utvecklar individen och organisationen.

Modigt

- Vi visar handlingskraft genom att fatta målmedvetna och tydliga beslut. Vid behov vågar vi även ändra fattade beslut.
- Vi delegerar ansvar och befogenheter genom att ha tillit till medarbetarna.
- Vi följer upp och ger konstruktiv feedback för att utveckla varandra.

Inspirerande

- Vi tydliggör bankens väg framåt.
- Vi vidgar perspektiven genom att dela med oss av vår kompetens, insikter och möjligheter.
- Vi ger energi, uppmuntrar och motiverar för att tillvarata medarbetarnas inre drivkraft.

Synligt

- Vi är tillgängliga och prioriterar vårt ledaruppdrag.
- Vi är närvarande i aktiviteter såväl inom som utanför banken.
- Vi berättar om vad som händer i banken.
- Vi kliver fram i svåra situationer och vågar vara ledare.

Styrelseledamöter

Per den 12 mars 2018



Helena Andersson

Född: 1986, Helsingborg, ledamot
personalrepresentant SACO.
Ledamot sedan 2013
Ekonomagronom, tjänsteman i
Landshypotek Bank.



Hans Heuman

Född: 1952, Tågarp, ledamot
Ledamot sedan: 2013
Ledamot i risk- och kapitalutskottet och
ersättningsutskottet.
Lantbrukare, leg. Läkare, ordförande i
Marsvinsholm Gods AB och vice ordförande
i Lantmännens Forskningsstiftelse. Ledamot
i AB Gårdstånga Nygård och Landshypotek
Ekonomisk Förening.



Hans Broberg

Född: 1962, Lund, ledamot
personalrepresentant Finansförbundet.
Ledamot sedan 2012
Civilekonom, tjänsteman Landshypotek
Bank.



Nils-Fredrik Nyblæus

Född: 1951, Nyköping, ledamot
Ledamot sedan: 2011
Ledamot i kreditutskottet samt revisions-
utskottet.
Civilekonom, bankdirektör, ordförande
i Upplýsningscentralen (UC) AB, vice
ordförande i Euroclear plc (UK) och vice
ordförande i Euroclear SA (Belgien).



Anna-Karin Celsing

Född: 1962, Stockholm, ledamot
Ledamot sedan 2014
Ordförande i revisionsutskottet, ledamot i
risk- och kapitalutskottet och ersättnings-
utskottet.
Civilekonom, ordförande i Sveriges
Television AB, ledamot i Kungliga Operan AB,
Lannebo Fonder samt OX2 Vind AB.



Henrik Toll

Född: 1954, Sorunda, ordförande
Ledamot sedan: 2003
Ordförande i kreditutskottet, risk- och
kapitalutskottet och ersättningsutskottet.
Lantmästare, ordförande i Tham Invest AB,
Fallda AB, Green Storage AB och Norra
Djurgårdsstadens Holding. Ledamot i Harry
Cullbergs Fond.



Johan Trolle-Löwen

Född: 1959, Nyköping, ledamot
Ledamot sedan: 2011
Ledamot i revisionsutskottet.
Civilingenjör, ledamot i Bergvik Skog AB,
Firefly AB, Hargs Bruk AB, Boo Egendom
AB, Limmersvik AB samt Sjösa Förvaltnings
AB. Suppleant i HäradsSkog i Örebro AB. VD
Sjösa Förvaltnings AB.



Charlotte Önnestedt

Född: 1963, Ödeshög, ledamot
Ledamot sedan: 2009
Ledamot i revisionsutskottet.
Lantmästare, ägare och verksamhetsledare
Åby Storgård och Hässleby Gård. Ledamot
i Sjötorps Vind AB och Elmia Lantbruk
Innovation Award.



Synnöve Trygg

Född: 1959, Stockholm, ledamot
Ledamot sedan: 2014
Ledamot i risk- och kapitalutskottet och
ersättningsutskottet.
Civilekonom, ledamot i Intrum Justitia AB,
Volvo Finans Bank AB, Wrapp AB, Nordax
Bank AB samt Precise Biometrics AB.

Förändringar i bankstyrelsen under året
Inga förändringar i styrelsen har skett efter årsstämman 2017.

Ledande befattningshavare

Per den 12 mars 2018



Johan Asklund

Företagsmarknadschef
Född: 1963
Anställningsår: 2014
Utbildning: Civilekonom
Tidigare erfarenhet: Distriktschef Mellansverige Landshypotek Bank, regionchef inom Retail Banking Nordea.



Martin Kihlberg

Chef Public Affairs och hållbarhet samt tf. chefsjurist
Född: 1974
Anställningsår: 2015
Utbildning: Jur. kand.
Tidigare erfarenhet: Senior Legal Counsel SBAB Bank, biträdande jurist på Mannerheim Swartling advokatbyrå.



Annelie von Dahn

HR-chef
Född: 1968
Anställningsår: 2010
Utbildning: Fil. kand. Beteendevetenskap
Tidigare erfarenhet: HR-chef på HQ Bank, HR-representant på Accenture.



Jan Lilja

Riskchef
Född: 1957
Anställningsår: 2016
Utbildning: Civilekonom
Tidigare erfarenhet: Head of Group Treasury på Swedbank, Head of Group Risk Control på Swedbank, CEO Swedbank Hypotek.



Erik Henriksson

Privatmarknadschef
Född: 1983
Anställningsår: 2012
Utbildning: Studier i juridik
Tidigare erfarenhet: Chef Breddmarknad och Kundkommunikation Landshypotek Bank, Chef Bedrägerier och Reklamation Entercard Sverige AB.



Annika Lindström

Chef Operations
Född: 1977
Anställningsår: 2013
Utbildning: Civilekonom
Tidigare erfarenhet: Chef Spar- och låneadministration Landshypotek Bank, Department Manager Business Operations Entercard, produktspecialist Entercard.



Fredrik Sandberg

Ekonomi- och finanschef samt
tf. vice verkställande direktör
Född: 1977
Anställningsår: 2015
Utbildning: Civilekonom
Tidigare erfarenhet: CFO Swedbank Robur,
Managementkonsult på CapGemini Consulting
och KPMG.



Daniel Wahlström

Affärsutvecklingschef
Född: 1980
Anställningsår: 2017
Utbildning: Ekonom (IHM)
Tidigare erfarenhet: Deputy Head of Business Development Danske Bank, Head of Channels & Online Danske Bank.



Tomas Uddin

Kommunikationschef
Född: 1971
Anställningsår: 2012
Utbildning: Fil. kand. Statsvetenskap
Tidigare erfarenhet: Stabschef på
Miljödepartementet.



Catharina Åbjörnsson Lindgren

Tillförordnad verkställande direktör
Född: 1971
Anställningsår: 2010
Utbildning: Jur. kand.
Tidigare erfarenhet: Chefsjurist på
Landshypotek Bank, Bankjurist på
Nordea Bank Group Legal.

Förändringar i bankledningen under året

Under året har Margareta Lindahl och Liza Nyberg lämnat bankledningen och Johan Askund och Erik Henriksson har tillträtt.

Per Lindblad tillträder som verkställande direktör i mars 2018.



Rapporter och noter

Resultaträkning	56
Totalresultat	57
Balansräkning	58
Förändringar i eget kapital	59
Kassaflödesanalys	61
Fem år i sammandrag	62
Alternativa nyckeltal	63
Noter	65
Not 1 Redovisningsprinciper	65
Not 2 Risker	69
Not 3 Kapital och kapitaltäckning	74
Not 4 Räntenetto	79
Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner	80
Not 6 Övriga rörelseintäkter	80
Not 7 Allmänna administrationskostnader	81
Not 8 Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	83
Not 9 Övriga rörelsekostnader	83
Not 10 Kreditförluster, netto	84
Not 11 Skatt på årets totalresultat	84
Not 12 Utlåning till kreditinstitut	85
Not 13 Utlåning till allmänheten	85
Not 14 Obligationer och andra räntebärande värdepapper	86
Not 15 Derivat	86
Not 16 Aktier och andelar i koncernföretag	86
Not 17 Immateriella tillgångar	87
Not 18 Materiella tillgångar	87
Not 19 Övriga tillgångar	87
Not 20 Uppskjuten skatt	88
Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	88
Not 22 Skulder till kreditinstitut	88
Not 23 Upplåning från allmänheten	88
Not 24 Emitterade värdepapper m.m.	89
Not 25 Derivat	89
Not 26 Övriga skulder	89
Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89
Not 28 Avsättningar	90
Not 29 Efterställda skulder	93
Not 30 Förändringar i eget kapital	93
Not 31 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden	93
Not 32 Finansiella tillgångar och skulder per kategori	94
Not 33 Upplysningar om verkligt värde	96
Not 34 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument	97
Not 35 Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor	99
Not 36 Förändring av likvida medel	99
Not 37 Upplysningar om kvittning	100
Not 38 Upplysningar om närstående	101
Not 39 Övergång till IFRS 9, Koncernen	102
Not 40 Vinstdisposition	105
Revisionsberättelse	106

Resultaträkning

TSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2017	2016	2017	2016
Ränteintäkter		1 295 831	1 368 377	1 295 831	1 367 264
Räntekostnader		-495 459	-631 156	-495 408	-631 134
varav insättningsgarantiavgifter		-6 777	-7 121	-6 777	-7 121
varav avgift resolutionsfond		-56 945	-28 821	-56 945	-28 821
Räntenetto	4	800 372	737 221	800 423	736 130
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	-48 093	26 158	-48 093	26 158
Övriga rörelseintäkter	6	1 875	7 315	1 875	7 315
Summa rörelseintäkter		754 154	770 694	754 205	769 603
Allmänna administrationskostnader	7	-388 542	-388 162	-389 948	-391 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-13 762	-14 050	-13 762	-14 165
Övriga rörelsekostnader	9	-150	-224	-150	-224
Summa kostnader före kreditförluster		-402 455	-402 436	-403 860	-405 800
Resultat före kreditförluster		351 699	368 258	350 344	363 803
Kreditförluster netto	10	-12 488	-14 814	-12 488	-14 814
Rörelseresultat		339 211	353 444	337 856	348 989
Skatt på årets resultat	11	-82 846	-77 823	-82 548	-77 341
Årets resultat		256 366	275 621	255 309	271 647
Resultat per aktie		113,8	122,3	113,3	120,6
Moderföretagets del av årets resultat		100 %	100 %	100 %	100 %

Totalresultat

TSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2017	2016	2017	2016
Periodens resultat		256 366	275 621	255 309	271 647
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>					
Kassaflödessäkringar		8 620	11 812	8 620	11 812
varav förändring av verkligt värde		1 557	3 857	1 557	3 857
varav överföringar till resultaträkningen		7 063	7 954	7 063	7 954
Finansiella instrument som kan säljas		20 907	62 087	20 907	62 087
varav förändring av verkligt värde		21 126	61 988	21 126	61 988
varav överföringar till resultaträkningen		-219	99	-219	99
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	11	-6 496	-16 258	-6 496	-16 258
<i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>		<i>23 031</i>	<i>57 641</i>	<i>23 031</i>	<i>57 641</i>
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>					
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner		-14 881	-38 811		
Skatt på poster som inte kommer att omklassificeras	11	3 274	8 538		
<i>Summa poster som inte kommer att omklassificeras</i>		<i>-11 607</i>	<i>-30 273</i>		
Summa övrigt totalresultat		11 424	27 369	23 031	57 641
Periodens totalresultat		267 790	302 989	278 340	329 289
Moderföreningens del av årets totalresultat		100 %	100 %	100 %	100 %

Balansräkning

		Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	Not	2017	2016	2017	2016
TILLGÅNGAR					
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker					
Belåningsbara statsskuldförbindelser					
Utlåning till kreditinstitut	12	393 346	592 071	393 115	591 839
Utlåning till allmänheten	13	68 488 409	66 518 468	68 488 409	66 518 468
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring		63 621	109 075	63 621	109 075
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	14	13 421 941	12 614 537	13 421 941	12 614 537
Derivat	15	1 466 052	1 840 773	1 466 052	1 840 773
Aktier i koncernföretag	16			200	200
Immateriella anläggningstillgångar	17	99 355	66 748	99 355	66 748
Materiella tillgångar					
Inventarier	18	8 300	9 282	8 300	9 282
Byggnader och mark	18	9 515	10 464	9 515	10 464
Övriga tillgångar	19	7 099	11 383	7 098	11 383
Aktuell skattefordran		-	-	-	-
Uppskjuten skattefordran	20	4 087	2 955	365	2 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	435 825	405 411	435 825	405 411
SUMMA TILLGÅNGAR		84 397 550	82 181 168	84 393 796	82 180 391
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL					
Skulder					
Skulder till kreditinstitut	22	424 038	1 002 399	424 038	1 002 399
Upplåning från allmänheten	23	12 675 325	11 731 390	12 675 325	11 731 390
Emitterade värdepapper m.m.	24	62 877 705	61 572 138	62 877 705	61 572 138
Derivat	25	705 737	730 494	705 737	730 494
Övriga skulder	26	306 405	276 177	305 882	275 654
Aktuell skatteskuld		3 681	6 190	3 681	6 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	393 505	434 746	393 505	434 746
Avsättningar	28	17 712	4 193	1 319	1 324
Efterställda skulder	29	1 200 000	1 699 972	1 200 000	1 699 972
Summa skulder		78 604 108	77 457 699	78 587 192	77 454 309
Eget kapital					
Aktiekapital, antal aktier: 2 253 000 st (2 253 000 st)		2 253 000	2 253 000	2 253 000	2 253 000
Primärkapital		700 000		700 000	
Övrigt tillskjutet kapital		1 026 254	1 026 254	1 016 694	1 016 694
Reserver		38 022	14 991	38 022	14 991
Aktuariella förändringar		-27 966	-16 359		
Balanserad vinst		1 424 444	1 306 930	1 420 257	1 306 718
Årets resultat		256 366	275 621	255 309	271 647
Årets aktieägartillskott		256 000	-	256 000	-
Årets lämnade koncernbidrag		-132 678	-136 968	-132 678	-136 968
Summa eget kapital	30	5 793 441	4 723 470	5 806 603	4 726 081
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		84 397 550	82 181 169	84 393 796	82 180 391

Förändringar i eget kapital

Koncernen, TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säk- rings- reserv ¹⁾	Verkligt värde- reserv ¹⁾	Aktu- ariella skillnader ¹⁾	Primär- kapital	Balan- serade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2015	2 253 000	1 026 254	-15 936	-26 714	13 914		1 306 930	4 557 448
Årets totalresultat			9 213	48 428	-30 273		275 621	302 990
Summa förändring före transaktioner med ägarna			9 213	48 428	-30 273		275 621	302 990
Lämnat koncernbidrag							-175 600	-175 600
Skatt på lämnat koncernbidrag							38 632	38 632
Eget kapital 31 december 2016	2 253 000	1 026 254	-6 723	21 714	-16 359		1 445 583	4 723 470
Eget kapital 31 december 2016	2 253 000	1 026 254	-6 723	21 714	-16 358		1 445 583	4 723 469
Årets totalresultat			6 723	16 307	-11 607		256 366	267 790
Summa förändring före transaktioner med ägarna			6 723	16 307	-11 607		256 366	267 790
Primärkapital						700 000	-21 139	678 861
Aktieägartillskott							256 000	256 000
Lämnat koncernbidrag							-170 100	-170 100
Skatt på lämnat koncernbidrag							37 422	37 422
Eget kapital 31 december 2017	2 253 000	1 026 254	-	38 022	-27 966	700 000	1 804 132	5 793 441

¹⁾ Se not 30.

Förändringar i eget kapital

Moderbolaget, TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säk- rings- reserv ¹⁾	Verkligt värde- reserv ¹⁾	Aktu- ariella skillnader ¹⁾	Primär- kapital	Balan- serade vinstmedel	Totalt
Eget kapital								
31 december 2015	2 253 000	1 016 694	-15 936	-26 714			1 306 718	4 533 761
Årets totalresultat			9 213	48 428			271 647	329 289
Summa förändring före transaktioner med ägarna			9 213	48 428			271 647	329 289
Lämnat koncernbidrag							-175 600	-175 600
Skatt på lämnat koncernbidrag							38 632	38 632
Eget kapital								
31 december 2016	2 253 000	1 016 694	-6 723	21 714			1 441 396	4 726 081
Eget kapital								
31 december 2016	2 253 000	1 016 694	-6 723	21 714			1 441 396	4 726 081
Årets totalresultat			6 723	16 307			255 309	278 340
Summa förändring före transaktioner med ägarna			6 723	16 307			255 309	278 340
Primärkapital						700 000	-21 139	678 861
Aktieägartillskott							256 000	256 000
Lämnat koncernbidrag							-170 100	-170 100
Skatt på lämnat koncernbidrag							37 422	37 422
Eget kapital								
31 december 2017	2 253 000	1 016 694	-	38 022		700 000	1 798 888	5 806 603

¹⁾ Se not 30.

Kassaflödesanalys

		Koncernen		Moderbolaget	
TSEK	Not	2017	2016	2017	2016
Kassaflöde från resultaträkningen					
Erhållna räntor	4	1 265 417	1 459 935	1 265 417	1 459 934
Betalda räntor	4	-540 399	-781 387	-540 398	-781 387
Erhållet netto av finansiella transaktioner	5	-25 087	-9 138	-25 087	-9 138
Övriga inbetalningar i rörelsen		1 875	7 315	1 875	7 315
Betalda administrationskostnader		-390 104	-393 626	-390 103	-393 498
Influtet på tidigare års konstaterade förluster		2 754	8 853	2 754	8 853
Betald inkomstskatt		-49 778	-29 533	-49 777	-29 493
Summa kassaflöde från resultaträkningen		264 678	262 419	264 681	262 586
Kassaflöde från balansräkningen					
Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till kreditinstitut		-	-	-	-
Ökning (-)/minskning (+) Utlåning till allmänheten		-1 985 183	-2 040 873	-1 985 183	-2 040 873
Ökning (-)/minskning (+) Obligationer och andra räntebärande värdepapper		-700 261	658 779	-700 261	658 779
Ökning (+)/minskning (-) Skulder till kreditinstitut		-578 361	609 172	-578 361	612 988
Ökning (+)/minskning (-) Upplåning från allmänheten		943 935	1 421 672	943 935	1 421 672
Ökning (+)/minskning (-) Emitterade värdepapper m.m.		1 600 363	-1 668 930	1 600 363	-1 668 930
Förändring i övriga balansposter					
Ökning/minskning Övriga tillgångar		4 287	-6 178	4 286	-6 433
Ökning/minskning Övriga skulder		33 219	-26 439	33 218	-26 447
Summa kassaflöde från balansräkningen		-682 001	-1 052 797	-682 003	-1 049 244
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-417 323	-790 378	-417 322	-786 658
Förändring av immateriella och materiella anläggningstillgångar					
Köp av Immateriella tillgångar		-42 995	-56 180	-42 995	-56 180
Köp av Materiella tillgångar		-1 444	7 078	-1 444	7 078
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten		-44 439	-49 102	-44 439	-49 102
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
Erhållet aktieägartillskott		256 000		256 000	
Upptaget primärkapital		700 000		700 000	
Räntekostnad klassificerad som utdelning primärkapital (AT1)		-21 140		-21 140	
Betalda utdelningar och koncernbidrag		-175 600	-164 900	-175 600	-164 900
Efterställda skulder ¹⁾		-496 223	1 200 000	-496 223	1 200 000
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten		263 037	1 035 100	263 037	1 035 100
Periodens kassaflöde		-198 725	195 620	-198 724	199 340
Förändring av likvida medel	36	-198 725	195 620	-198 724	199 340
Likvida medel vid årets början		592 071	396 451	591 839	392 499
Likvida medel vid årets slut		393 346	592 071	393 115	591 839
¹⁾ Förändring skuldinstrument hänförliga till finansieringsverksamheten *					
Efterställda skulder vid årets början		1 699 972	499 972	1 699 972	499 972
Nytt förlagslån			1 200 000		1 200 000
Amortering/återköp		-496 223		-496 223	
Förändring upplupet anskaffningsvärde		-3 749		-3 749	
Skuldinstrument vid årets slut		1 200 000	1 699 972	1 200 000	1 699 972

* Skulder i finansieringsverksamheten är efterställda skulder.

Fem år i sammandrag

Resultatutveckling Landshypotek AB – koncernen

MSEK	2017	2016	2015	2014	2013
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto ¹⁾	800,4	737,2	743,4	649,4	622,7
Rörelseintäkter exklusive räntenetto	-46,2	33,5	20,3	161,7	-18,4
Rörelsekostnader	-388,7	-388,4	-367,5	-330,0	-272,6
Avskrivningar	-13,8	-14,0	-19,7	-16,5	-10,5
Kreditförluster	-12,5	-14,8	-45,9	-79,6	-54,4
Rörelseresultat	339,2	353,4	330,6	384,9	266,8
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten – netto	68 488	66 518	64 501	61 743	60 859
Övriga tillgångar	15 910	15 663	16 218	20 363	17 114
Summa tillgångar	84 398	82 181	80 719	82 106	77 973
Skulder					
Upplåning	77 177	76 006	74 216	75 570	71 525
Övriga skulder	1 427	1 452	1 946	2 206	2 327
Eget kapital	5 793	4 723	4 557	4 330	4 121
Summa skulder och eget kapital	84 398	82 181	80 719	82 106	77 973
Nyckeltal					
Räntemarginal	1,2 %	1,1 %	1,2 %	1,1 %	1,0 %
Räntabilitet på eget kapital	4,7 %	5,8 %	5,7 %	7,1 %	5,1 %
Kreditförlustnivå	0,02 %	0,02 %	0,07 %	0,13 %	0,09 %

¹⁾ Utlåningsprovisioner är omklassificerade från Rörelseintäkter till Räntenetto. Jämförelsesiffror för 2016 är omräknade.

Alternativa nyckeltal

Banken använder sig av alternativa nyckeltal i delårsrapporten och i årsredovisningen. Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpliga regler för finansiell rapportering (t.ex. IFRS eller ÅRKL) eller i kapitaltäckningsregelverket. Syftet med att banken använder alternativa nyckeltal när det är relevant är att

presentera och följa upp bankens finansiella utveckling över tid och nyckeltalen anses av banken ge värdefull information till användarna av de finansiella rapporterna. Alternativa nyckeltal kan beräknas på olika sätt och bankens nyckeltal är därför inte alltid jämförbara med liknande mått presenterade av andra bolag. Definitioner av och syfte med de alternativa nyckeltalen framgår nedan.

Definition av alternativa nyckeltal	Syfte
Utlåningsökning: Procentuell ökning av utlåning till allmänheten under perioden.	Syftet är att visa tillväxten i utlåningsportföljen vilket är en viktig parameter för framtida intäkter.
Räntemarginal: Räntenetto genom genomsnittlig utlåning under perioden.	Syftet är att beskriva bankens marginal på räntenettot i förhållande till utlåningen till allmänheten vilket beskriver intäktsförmågan. I de kvartalsvisa nyckeltalen har kvartalets resultatutfall omräknats till helårsvärde för att ge jämförbart nyckeltal för perioden.
Inlåningsökning: Procentuell ökning av inlåning från allmänheten under perioden.	Syftet är att visa tillväxten av inlåning från allmänheten i banken och därigenom en del av bankens finansiering
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner: Kostnader genom intäkter inklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.	Syftet är att tydliggöra kostnaderna i förhållande till intäkterna vilket visar kostnadseffektiviteten. I detta nyckeltal inkluderas nettoresultatet av finansiella transaktioner.
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner: Kostnader genom intäkter exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.	Syftet är att tydliggöra kostnaderna i förhållande till intäkterna vilket visar kostnadseffektiviteten. I detta nyckeltal exkluderas nettoresultatet av finansiella transaktioner.
Kreditförlustnivå, %: Kreditförluster netto genom genomsnittlig utlåning under perioden.	Syftet är att tydliggöra hur stora kreditförlusterna är i förhållande till utlåningen. I de kvartalsvisa nyckeltalen har kvartalets resultatutfall omräknats till helårsvärde för att ge ett jämförbart nyckeltal för perioden.
Osäkra fordringar netto efter reserveringar som andel av total utlåning, %: Osäkra fordringar netto efter reserveringar genom utlåning till allmänheten vid balansdagen.	Syftet är att visa hur stor andel av utlåningen som bedöms vara osäker och som banken inte har gjort reserveringar för.
Resultat per aktie: Årets resultat dividerat med aktiekapitalet.	Syftet är att visa aktieägarens andel av resultatet.
Räntabilitet på eget kapital, %: Årets resultat delat med genomsnittligt eget kapital.	Syftet är att visa bankens avkastning på eget kapital vilket är ett mått på bankens lönsamhet. I de kvartalsvisa nyckeltalen har kvartalets resultatutfall omräknats till helårsvärde för att ge ett jämförbart nyckeltal för perioden.

Alternativa nyckeltal

Avstämning alternativa nyckeltal MSEK	2017	2016
Förändring utlåning	1 970	2 017
Ingående balans utlåning	66 485	64 501
Utlåningsökning, %	3,0	3,1
Räntenetto uppräknat på helår	800	737
Genomsnittlig utlåning	67 503	65 510
Räntemarginal, %	1,2	1,1
Förändring inlåning	944	1 421
Ingående balans inlåning	11 731	10 310
Inlåningsökning, %	8,0	13,8
Kostnader före kreditförluster	402	402
Summa rörelseintäkter	754	771
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner	0,53	0,52
Kostnader före kreditförluster	402	402
Summa rörelseintäkter ex finansiella transaktioner	802	745
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner	0,50	0,54
Kreditförluster netto	12	15
Genomsnittlig utlåning	67 503	65 510
Kreditförlustnivå, %	0,02	0,02
Osäkra fordringar brutto	196	235
Avgår gjorda reserveringar	-49	-59
Osäkra fordringar netto	147	175
Utlåning till allmänheten	68 488	66 518
Osäkra fordringar netto efter reseveringar som andel av utlåning, %	0,22	0,26
Resultat efter skatt	256	276
Aktiekapital	2 253	2 253
Resultat per aktie	113,8	122,3
Resultat efter skatt	256	276
Genomsnittligt eget kapital	5 426	4 727
Räntabilitet på eget kapital, %	4,7	5,8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Företagsinformation

Den 12 mars 2018 godkände styrelsen för Landshypotek Bank AB (publ), organisationsnummer 556500-2762, de finansiella rapporterna. De finansiella rapporterna är föremål för slutligt fastställande av årsstämman den 19 april 2018.

Landshypotek Bank ägs av Landshypotek Ekonomisk Förening där lånekunderna inom jord och skog är medlemmar. Landshypotek Bank är specialiserade på utlåning till svenskt jord- och skogsbruk och utlåning för boende på landet. Landshypotek Bank erbjuder även sparandeprodukter till allmänheten. Koncernen finansierar sig huvudsakligen på kapitalmarknaden, men inlåningen har blivit en allt viktigare del. Upplåningen är fördelad på ett flertal upplåningsprogram anpassade till olika typer av investerare. All upplåning i koncernen sker i Landshypotek Bank.

Grunden för upprättande av redovisningen

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av dessa utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), såsom de antagits av EU. Därutöver tillämpas Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25, inklusive ändringsföreskrifter), lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner från Rådet för finansiell rapportering.

Moderbolaget, Landshypotek Bank AB, tillämpar lagbegränsad IFRS, vilket innebär att årsredovisningen för den juridiska personen ska upprättas med tillämpning av EU antagna IFRS och uttalanden, så långt detta är möjligt inom ramen för ÅRKL, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. De undantag och tillägg från IFRS som ska göras framgår av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25). Skillnader i redovisningsprinciper mellan koncernen och moderbolaget framgår under respektive rubrik nedan.

Definitioner och jämförelsetal

Koncernen omfattar Landshypotek Bank AB och vilande bolag. Dotterbolaget Landshypotek Jordbrukskredit överlät sin verksamhet till Landshypotek Bank under 2015 och likviderades i september 2016. Med "Landshypotek Bank" avses i årsredovisningens löpande text koncernen enligt ovanstående definition. För enskilda koncernföretag används respektive fullständiga företagsnamn. Moderföretagets funktionella valuta och koncernens rapporteringsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft under året

Inga väsentliga förändringar för Landshypotek Bank med avseende på IFRS standarder har trätt i kraft under året. Ändringar i ÅRKL och FFS 2008:25 föranleder vissa ändrade upplysningskrav.

Nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte trätt i kraft och som inte tillämpas i förtid av koncernen.

• IFRS 9

IFRS 9 Finansiella instrument kommer att ersätta IAS 39 Finansiella instrument. Standarden är antagen av EU och ska tillämpas från 1 januari 2018. Se not 39.

Det kommer att finnas tre värderingskategorier för finansiella tillgångar; upplupet anskaffningsvärde, verkligt värde över övrigt totalresultat och verkligt värde över resultaträkningen. Ett instrument klassificeras utifrån affärsmodell och instrumentets karaktäristika. För finansiella skulder ändras klassificering och värdering för skulder som redovisas till verkligt värde över resultaträkningen baserat på verkligt värde alternativet. Förändringar i egen kreditrisk ska då redovisas i övrigt totalresultat.

Kraven för säkringsredovisning ändras genom att 80-125-kriteriet ersätts av krav på ekonomisk relation mellan säkringsinstrument och underliggande instrument och att säkringskvoten ska vara densamma som används i riskhanteringen. Vidare införs en möjlighet att exkludera valutabasisspread i säkringsinstrumentet från säkringsrelationen och i sådana fall redovisa värdeförändring avseende valutabasisspread via övrigt totalresultat.

Ny modell för beräkning av kreditförlustreserv införs och beräkning sker utifrån förväntade kreditförluster, vilket är den stora skillnaden mot dagens regelverk. Enligt IAS 39 sker beräkning av kreditförluster utifrån inträffad förlusthändelse.

Standarden kommer inte avseende tillämpning av värderingskategorier att ge någon påverkan på resultaträkning, balansräkning, eget kapital (se not 39, Brygga mellan IAS 39 och IFRS 9) och kapitaltäckning. Landshypotek Bank har valt att inte tillämpa övergångsreglerna enligt EU:s tillsynsordning vid införandet av IFRS 9. Vad gäller kreditförlustreserveringar förväntas en högre volatilitet till följd av konjunktursvängningar, jämfört med IAS 39. Effekten av nedskrivningsreglerna samt effekten av övergången till nya säkringsredovisningsregler redovisas i not 39 där det också framgår hur redovisningsprinciperna påverkas.

• IFRS 16 Leasing

IFRS 16 kommer att leda till att nästan alla leasingavtal redovisas i balansräkningen för leasetagare. Rätten att nyttja den leasade tillgången redovisas som en tillgång och nuvärdet av

leasinghyrorna redovisas som en motsvarande skuld i balansräkningen för leasetagare. Undantag får göras för kortfristiga avtal och avtal med lågt värde. Resultaträkningen påverkas genom att kostnaderna blir högre i början av kontraktet och lägre i slutet. Standarden ska tillämpas för räkenskapsår som påbörjas 1 januari 2019 och är antagen av EU under 2017. Banken håller på och utvärderar effekten men ser inte att den kommer att ha någon väsentlig inverkan.

Övriga nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte har trätt i kraft bedöms inte ge någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och dotterföretag. Samtliga dotterföretag ägs till 100 procent av Landshypotek Bank AB. Dotterföretag konsolideras enligt förvärvsmetoden. Samtliga företag i koncernen är svenska aktiebolag med svenska kronor som redovisningsvaluta. Landshypotek Bank AB har inga intresseföretag, samarbetsarrangemang eller icke konsoliderade strukturerade företag. Dotterföretag är alla företag där moderföretaget utövar ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär att moderföretaget exponeras för, eller har rätt till, avkastning från dotterföretaget och kan påverka avkastningen genom sitt inflytande över detta.

Rörelsesegment

Ett rörelsesegment är en del av ett företag som bedriver affärsverksamhet från vilken den kan få intäkter och ådra sig kostnader, vars rörelseresultat regelbundet granskas av företagets högste verkställande beslutsfattare som underlag för beslut om fördelning av resurser och bedömning av dess resultat och om vilken det finns fristående finansiell information. Landshypotek Bank tillhandahåller utlåning i Sverige mot säkerhet i fast egendom. Inlåning är en del i Landshypotek Banks finansiering. Vid uppföljning och rapportering till företagets högste verkställande beslutsfattare ses verksamheten som ett rörelsesegment.

Tilläggsinformation enligt IFRS 8 lämnas inte i årsredovisningen då inlåningen inte genererar några intäkter, verksamheten bedrivs inom ett geografiskt område och det finns ingen kund inom Landshypotek Bank som står för 10 procent eller mer av företagets intäkter.

Värderingar av fordringar och skulder i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår på grund av omräkning av balansposter i utländsk valuta redovisas i resultaträkningen som valutakursvinster eller valutakursförluster.

Klassificering och värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

- 1 Lånefordringar och kundfordringar
- 2 Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet

3 Finansiella tillgångar som kan säljas

Utlåning till kreditinstitut och utlåning till allmänheten klassificeras som "Lånefordringar och kundfordringar". Det innebär att dessa poster redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som antingen "Finansiella tillgångar som kan säljas" eller som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet". Klassificeringen bestäms för varje specifik transaktion. Oavsett klassificering värderas dessa tillgångar till verkligt värde i balansräkningen. För de innehav som klassificerats som "Finansiella tillgångar som kan säljas" gäller att de redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas efter skatt via övrigt totalresultat och blir en del i verkligt värdereserven i eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller skrivs ned. När det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgångs återvinningsvärde understiger det bokförda värdet görs en nedskrivningsprövning. Nedskrivningsbehovet beräknas som skillnaden mellan anskaffningsvärde och aktuellt verkligt värde med avdrag för eventuella tidigare nedskrivningar som redovisats i resultaträkningen. Vid försäljning eller nedskrivning redovisas den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital, i resultaträkningen.

För de obligationer och andra räntebärande värdepapper som klassificerats som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet" gäller att de redovisas första gången till verkligt värde medan transaktionskostnaderna redovisas i resultaträkningen. De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar redovisas i resultaträkningen under raden "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Ränteintäkter för dessa instrument redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med ett positivt marknadsvärde klassificeras som "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet". De vinster och förluster som uppstår till följd av realiserade och realiserade värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas netto som räntekostnad.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Klassificering och värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder delas vid värdering in i två kategorier:

- 1 Övriga finansiella skulder
- 2 Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet

Skulder till kreditinstitut, upplåning från allmänheten, emitterade värdepapper och efterställda skulder klassificeras som "Övriga finansiella skulder". Övriga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde genom användande av effektivräntemetoden. Transaktionskostnader som är direkt hänförliga till en specifik skuld läggs till anskaffningsvärdet och beaktas vid beräkning av upplupet anskaffningsvärde.

Redovisning av finansiella skulder som säkringsredovisas behandlas under avsnittet Säkringsredovisning.

Derivatinstrument med ett negativt marknadsvärde klassificeras som "Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet". De vinster och förluster som uppstår till följd av realiserade och realiserade värdeförändringar redovisas löpande i resultaträkningen under posten "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Upplupna och realiserade räntor i derivatinstrument redovisas netto som räntekostnad.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när skyldigheten att betala kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förpliktelser som är förknippade med skulden.

Affärs- eller likvidationsredovisning

Finansiella tillgångar och skulder hänförliga till utlåning och inlåning redovisas på likviddagen. Affärstransaktioner på penning-, obligations- och aktiemarknaderna redovisas på affärsdagen när de väsentliga rättigheterna och riskerna övergår mellan parterna.

Immateriella tillgångar

En immateriell tillgång är en identifierbar, icke-monetär tillgång utan fysisk form. En tillgång är en resurs som förväntas ge framtida ekonomiska fördelar och över vilken företaget har kontroll. För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, och som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avskrivningstiden baseras på tillgångens nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i drift. Avskrivningstiden på immateriella tillgångar är 3 till 7 år. Prövning av nedskrivningsbehov sker när det finns indikation på att tillgången kan ha minskat i värde. Landshypotek Bank tillämpar linjär avskrivning.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar består framförallt av fastigheter. Fastigheterna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Den avskrivningsmetod som används återspeglar hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade. Avskrivningsmetoden är linjär. Landshypotek Bank har åsatt separata avskrivningsplaner för varje betydande komponent:

- PC skrivs av på 3 år
- Inventarier skrivs av på 5 år
- Byggnadsinventarier skrivs av på 5 år

Avskrivningstiden för komponenterna i fastigheten skrivs av enligt följande:

- Stomme 150 år
- Grund 100 år
- Yttertak, kopparplåt 80 år
- Markarbeten, hiss 50 år
- Fasad, stomkomplettering, rör, värme 40 år
- El 30 år
- Luft, ventilation, ytskikt 25 år
- Inventarier skrivs av på 5 år
- Elvärme stuprör 20 år

Avsättningar

Avsättningar består av resultatförda förväntade negativa utflöden av resurser från koncernen. Avsättningar redovisas, när koncernen har en legal eller informell förpliktelse, till följd av inträffande händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet. Landshypotek Bank har gjort avsättningar för framtida pensionsförpliktelser och uppskjuten skatt. Se vidare under avsnittet Pensionskostnader.

Ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och skulder redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden under rubriken "Ränteintäkter och räntekostnader". Värdeförändringar på finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde via resultatet redovisas under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Detta gäller också förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som ingår i säkringsredovisning. Från och med 2016 redovisas avgift till resolutionsfond och insättningsgarantiavgifter som räntekostnader.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning sker genom olika typer av säkringsförhållanden beroende på syftet med säkringen.

Säkring av verkligt värde för upplåning

Koncernen tillämpar säkringsredovisning i delar av sin exponering för ränterisk i fastförräntade finansiella skulder. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade skulden redovisas under denna rubrik.

Kassaflödessäkringar

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk i finansiella skulder med rörlig ränta. Säkringens syfte är att motverka förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Den effektiva delen av förändringar i verkligt värde på ett derivatinstrument, som identifieras som säkringsinstrument och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas via övrigt totalresultat i eget kapital. När den säkrade transaktionen inträffar återförs den ackumulerade reserven i eget kapital till resultaträkningen. Den vinst eller förlust som hänför sig till den ineffektiva delen redovisas omedelbart i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Kassaflödena förväntas infalla löpande under den säkrade postens löptid.

Portföljsäkring av verkligt värde i utlåningsportföljen

Koncernen tillämpar säkringsredovisning i delar av sin exponering för ränterisk i fastförräntad utlåning. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål grupperas lån med likartad riskexponering och identifieras som en portfölj, vilken säkras med ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett

derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Värdeförändringar hänförliga till den säkrade risken på den säkrade utlåningsportföljen redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" och i balansräkningen på en separat rad i anslutning till Utlåning till allmänheten.

Säkring av verkligt värde i fastförräntad placering

Koncernen tillämpar säkringsredovisning för fastförräntade obligationer i likviditetsportföljen. Säkringens syfte är att säkra sig mot förändringar i verkligt värde exklusive kreditspread. För detta ändamål används ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade skulden redovisas under denna rubrik. Kreditspreaden redovisas under Övrigt totalresultat.

Säkringsredovisningens upphörande

Landshypotek Bank avslutar säkringsredovisningen när säkrat föremål och säkringsinstrument avyttras eller förfaller samt när kriterierna för säkringsredovisning inte längre uppfylls. De vinster och förluster som för kassaflödessakringar och verkligt värde säkringar i placeringar redovisats via övrigt totalresultat förs till resultaträkningen i samband med avyttring av underliggande instrument och redovisas där under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Om en säkring av verkligt värde inte längre anses vara effektiv omklassificeras säkringsinstrumentet till ett handelsderivat. Den ackumulerade förändringen i verkligt värde på den säkrade posten vid den tidpunkt då säkringsförhållandet avslutas, periodiseras via räntenettet över den säkrade postens återstående löptid.

Provisionsintäkter

Provisionsintäkter är hänförliga till Landshypotek Banks utlåning och upplåning. Intäkter hänförliga till utlåningen intäktsredovisas vid avisering och intäkter hänförliga till upplåningen redovisas på affärsdagen.

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" redovisas realiserade vinster och förluster hänförliga till köp och försäljning av obligationer och derivatinstrument i likviditetsreserven samt återköp av egna obligationer. Dessutom redovisas här realiserade vinster och förluster hänförliga till marknadsvärdeförändringar på derivatinstrument, innehav i finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet samt förändringar i verkligt värde hänförliga till den säkrade risken på den säkrade tillgången eller skulden i en säkring av verkligt värde. I förekommande fall redovisas även nedskrivningar hänförliga till finansiella tillgångar som kan säljas under denna rubrik.

Övriga intäkter

Under övriga intäkter redovisas bland annat intäkter från sålda tjänster samt externa hyresintäkter avseende egna fastigheter. Även resultat från försäljning av rörelsefastighet redovisas här.

Personalkostnader

Till personalkostnader räknas samtliga direkta personalkostnader inklusive olika former av sociala kostnader och lönebikostnader.

Pensionskostnader

Landshypotek Banks pensionsåtagande i BTP-planen är en förmånsbestämd plan. Landshypotek Bank har fonderat sin förpliktelse via SPK som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för Landshypotek Banks räkning. I koncernen redovisas i huvudsak nedanstående tre poster:

- Kostnader avseende tjänstgöring, det vill säga intjänad pensionsrätt för innevarande och tidigare perioder samt vinster och förluster från regleringar
- Nettoränteintäkt (-kostnad) beräknas på nettot av den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen minus förvaltnings-tillgångarna genom användande av den marknadsmässiga avkastningen på förstklassiga företagsobligationer
- I övrigt totalresultat redovisas aktuariella vinster och förluster när de uppstår tillsammans med avkastning på förvaltnings-tillgångar.

Den skuld som redovisas i balansräkningen avseende förmånsbestämda pensionsplaner är nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen på balansdagen minus verkligt värde på förvaltningstillgångarna. Nuvärdeberäkningen baseras på räntan på säkerställda obligationer. Den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen beräknas årligen av oberoende aktuarie med tillämpning av den så kallade "projected unit credit metod". För vidare information om pensioner se not 8 och not 29.

Leasing

Banken är leasetagare av lokaler, datorer och videokonferensanläggningar. Avtalen för dessa har bedömts avse operationell leasing.

Övriga rörelsekostnader

Posten övriga rörelsekostnader innehåller bland annat driftskostnader för egna fastigheter och marknadsföringskostnader

Kreditförluster

Som förfallen fordran redovisas, utan beaktande av möjligheten att återvinna fordran genom att realisera säkerheter, fordringar där någon del är förfallen till betalning mer än 5 dagar. Fordran prövas först individuellt och därefter prövas grupper av fordringar med likartade kreditegenskaper och där nedskrivningsbehov inte identifierats individuellt. Som osäker fordran redovisas lånefordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och där säkerhetens värde befaras vara otillräcklig för att med betryggande marginal täcka fordrans värde. En fordran redovisas som osäker till sitt fulla belopp även om delar av fordran täcks av säkerheter. Vid beräkning av återvinningsvärdet diskonteras bedömda framtida kassaflöden med hjälp av den ursprungliga effektivräntan. Skillnaden mellan lånefordran och nuvärdet av bedömda återvinningar redovisas som sannolik kreditförlust.

Objektiva belägg för att lånefordringar eller en grupp av lånefordringar har ett nedskrivningsbehov innefattar observerbara uppgifter som kommit banken till del angående följande förlusthändelser:

- a) Betydande finansiella svårigheter hos låntagaren,

- b) ett avtalsbrott, såsom uteblivna eller försenade betalningar av räntor eller kapitalbelopp,
- c) beviljande av långivaren, av ekonomiska eller juridiska skäl som sammanhänger med låntagarens ekonomiska svårigheter, en eftergift som långivaren annars inte hade övervägt, eller
- d) det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs eller annan finansiell rekonstruktion.

Omstrukturerings av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiserar i händelse av fallissemang. Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänförs till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt RFR 2. Avkastningsbetingade koncernbidrag som lämnas från Landshypotek Bank AB till moderföreningen Landshypotek Ekonomisk Förening, redovisas direkt mot eget kapital i Landshypotek Bank AB. I Landshypotek Ekonomisk Förening redovisas erhållet koncernbidrag som en finansiell intäkt. Koncernbidrag som

lämnas för att minska koncernens skatt redovisas direkt mot eget kapital i respektive bolag.

Uppskattningar och väsentliga bedömningar

Tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper innebär i vissa fall att redovisade belopp baseras på uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som görs baseras alltid på företagsledningens bästa och mest rättvisande bedömningar om framtiden och påverkar redovisade belopp för tillgångar, skulder och åtaganden utanför balansräkningen samt för intäkter och kostnader i den årsredovisning som presenteras. De är kontinuerligt föremål för granskning och validering. Trots detta är det möjligt att framtida utfall i viss mån kan komma att skilja sig från ursprungliga antaganden.

Beräkningen av koncernens kostnader och förpliktelser för förmånsbestämda pensioner bygger på ett flertal aktuariella, demografiska och finansiella antaganden som har betydande inverkan på redovisade belopp. En förteckning över de mest väsentliga antaganden som använts vid beräkningen av årets avsättning finns i not 28.

Värdet på koncernens lånefordringar prövas löpande på individuell och kollektiv nivå. Vid behov skrivs fordran ned till bedömt återvinningsvärde. För att kunna uppskatta återvinningsvärdet görs ett antal bedömningar om bland annat motpartens finansiella återbetalningsförmåga och realisationsvärdet på säkerheter. Det slutliga utfallet kan komma att avvika från ursprungliga reserveringar för kreditförluster.

Not 2 Risker

I all finansiell verksamhet uppstår risker. Att hantera dem väl är centralt i Landshypotek Bank. Grunden för ett välfungerande riskarbete är en stark och gemensam riskkultur, med ansvars- tagande och beslutsfattande nära bankens kunder.

Landshypotek Bank eftersträvar en hög riskmedvetenhet och ett lågt risktagande. Hög riskmedvetenhet innebär att varje anställd förstår vilka risker hans eller hennes arbetsuppgifter innebär för företaget, vilken nivå på risktagande som är acceptabel samt hur han eller hon ska agera för att inte överskrida den acceptabla risknivån.

Lågt risktagande uppnås genom en kombination av hög riskmedvetenhet, låg acceptansnivå för risktagande, en tydlig beslutsordning, gemensamma definitioner och bedömningsprinciper samt med sofistikerade verktyg för riskbedömning. Det är styrelsen som anger acceptansnivån för risktagandet och det är den verkställande direktören som ser till att denna acceptansnivå implementeras i verksamheten. Nedan följer definitioner av de risker som Landshypotek Bank huvudsakligen exponeras för. För ytterligare information om risker, se Rapport om kapitaltäckning och riskhantering, Pelare 3.

Kreditrisk

Definition

Landshypotek Bank definierar kreditrisk som:

Risken att Landshypotek Bank inte erhåller betalning enligt överenskommelse och att värdet på säkerheten inte är fullgod och därför inte kan täcka utestående fordran.

Kreditrisken i utlåningsportföljen

Landshypotek Banks utlåning till allmänheten uppgick per 31 december 2017 till 68,5 miljarder SEK. Utlåningen sker till företagare och boende mot säkerhet i primärt jord- och skogsbruksfastigheter. All utlåning sker i Sverige.

Hantering av kreditrisken

Kreditprocessen

Kreditpolicyn, vilken fastställs av styrelsen, sätter ramar och principer för kreditgivningen inom Landshypotek Bank. All kreditgivning inom banken utgår från kundens återbetalningsförmåga och kredit får bara beviljas om förpliktelserna på goda grunder kan förväntas bli fullgjorda. För att ytterligare skydda banken mot kreditförluster tas huvudsakligen säkerhet i fast egendom.

Tabell 5 Likviditetsreserv fördelat på rating, värderad till verkligt värde

2017-12-31, TSEK	Säkerställda obligationer	Obligationer utgivna av kommuner	Obligationer utgivna av Kommuninvest i Sverige AB
AAA	7 298 786	2 638 699	625 232
AA+		2 944 099	
Summa	7 298 786	5 582 798	625 232

Tabell 6 Derivatkontrakt fördelat på rating, värderad till verkligt värde

2017-12-31, TSEK	Positiva bruttomarknadsvärden adderat med tillägg för potentiella framtida exponeringar ¹⁾	Positiva bruttomarknadsvärden	Positiva marknadsvärden med tillägg för potentiella framtida exponeringar, efter hänsyn till bilaterala nettningsavtal
AA-	865 641	647 997	459 677
A+	229 495	101 748	101 196
A	700 569	531 780	613 660
BBB+ ²⁾	410 159	374 005	410 159
Summa	2 205 864	1 655 530	1 584 691

¹⁾ Derivatexponeringen i enlighet med marknadsvärderingsmetoden i CRR.

²⁾ Landshypotek har erhållit 405 295 TSEK i säkerhet enligt derivatkontrakt. Denna säkerhet har inte beaktats i ovanstående siffror.

Uppföljning av kreditportföljen

Kredituppföljning sker för samtliga engagemang på tidsbunden och löpande basis. Kunder med högre risk följs upp mer frekvent. Alla kreditbeslut föregås av en noggrann riskbedömning och riskklassificering. Genom portföljanalyser identifierar kreditkontrollenheten branscher och segment med förhöjd risk för ytterligare bedömning.

Hantering av problemkrediter

Affärsverksamheten i Landshypotek Bank har det fulla ansvaret för såväl kundrelationen, lönsamheten och risken i samtliga kundengagemang. Vid behov tar affärsverksamheten hjälp av centrala avdelningar gällande fördjupade analyser och hantering av problem- och obeståndskunder. Enheten för Särskilda Ärenden bistår med expertkunskap beträffande såväl problemengagemang som konstaterade obeståndskunder. Bankens obeståndsenhet arbetar primärt med fallerade engagemang i syfte att avveckla krediter med minimal förlust för banken.

Motpartsrisk, kreditrisk i finansverksamheten

Landshypotek Banks motpartsrisken består av kreditrisk för motparter i likviditetsreserven, för motparter som Landshypotek Bank har derivataffärer med samt för motparter där banken har inlåning. Bankens likviditetsreserv består av räntebärande värdepapper med hög kreditvärdighet och är alla utgivna av nordiska kreditinstitut, svenska kommuner eller landsting. Syftet med likviditetsreserven är att reducera bankens likviditetsrisk. Banken ingår derivataffärer (swap-avtal) i syfte att reducera ränte- och valutarisk.

Motparterna som banken ingår swapavtal med är svenska eller internationella banker med hög kreditvärdighet. Med motparterna finns ISDA-avtal och ensidiga CSA-avtal till Landshypotek Banks fördel, vilket reducerar motpartsrisken. Banken ställer aldrig själv säkerheter eftersom derivatkontrakten ligger i poolen för säkerställda obligationer.

Ekonomi- och finanschefen har det övergripande ansvaret för hanteringen av motpartsrisk.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk för Landshypotek Bank är:

Risken för att inte kunna infria sina betalningsförpliktelser vid förfallotidpunkten.

Landshypotek Bank är i stor utsträckning beroende av marknadsfinansiering och oförmåga att infria betalningsförpliktelser kopplade till marknadsfinansieringen kan få omedelbara och allvarliga följder för banken.

För att säkerställa att en god betalningsberedskap upprätthålls har styrelsen beslutat att det ska finnas en likviditetsbuffert som motsvarar de prognostiserade, ackumulerade nettokassautflödena under de närmaste 180 dagarna samt utflöde av inlåning under stress, utan möjlighet till refinansiering. Likviditetsreserven per 31 december 2017 var 1,5 gånger större än refinansieringsbehovet under de närmaste sex månaderna.

Innehav i Landshypotek Banks likviditetsreserv kan användas som säkerhet för lån i Riksbanken. Likviditetsreserven ger banken möjlighet att överbrygga tillfälliga likviditetspåfrestandningar men ger även möjlighet att vid allvarliga likviditetskriser ha tid för att anskaffa erforderliga medel genom belåning eller under ordnande former sälja tillgångar för att minska finansieringsbehovet. Banken mäter också likviditetsreserven, utifrån att den ska täcka nettoutflöden under en stressad 30-dagarsperiod enligt externa regelverk. Bankens LCR, enligt EU-förordning 575/2013 och Delegerad akt 2015/61, uppgick per 31 december 2017 till 336 procent för Landshypotek Bank konsoliderad situation och 336 procent för Landshypotek Bank.

Landshypotek Bank erbjuder inlåning i syfte att diversifiera

sin finansiering och på så sätt reducera refinansieringsrisken. Bankens inlåning uppgick vid årsskiftet till 12,7 miljarder SEK. Landshypotek Bank genomför regelbundet stresstester av likviditetsrisken. Dessa inkluderar bland annat värdeminskning i likviditetsreserven, reducerade amorteringar och ränteintäkter, avsaknad av ny upplåning samt uttag av inlåning. Resultaten av stresstesterna visar att Landshypotek Bank har en god betalningsberedskap.

Marknadsrisk

Den marknadsrisk som Landshypotek Bank exponeras för är ränterisk, valutarisk, kreditspreadrisk, och basisspreadrisk och definieras enligt följande:

- **Ränterisk** – *Risken att marknadsvärdet av diskonterade framtida ränterelaterade in- och utbetalningar utvecklas negativt som en följd av ränteförändringar*
- **Valutarisk** – *Risken för förlust på upplånat, utlånat eller placerat kapital som en följd av förändring av valutakurser*
- **Kreditspreadrisk** – *Risken för reducerat marknadsvärde som en följd av ökade spreadar över riskfri ränta i tillgångar värderade till verkligt värde*
- **Basisspreadrisk** – *Risken för reducerat marknadsvärde i de derivat som ingår vid upplåning i utländsk valuta och som inte kan kompenseras med en motsvarande förändring av marknadsvärdet på den emitterade skulden*

Ränterisk

Ränterisk uppstår när räntebindningstider för tillgångar och skulder inte sammanfaller och som en effekt av att eget kapital används som finansiering av bunden utlåning. Det mäts bland annat som den marknadsvärdesförändring av balansräkningen som inträffar om räntekurvan parallellförflyttas. Som verktyg för att hantera ränterisken använder banken ränteswappar. Per årsskiftet uppgick den totala ränteriskens påverkan på balansräkningens marknadsvärde vid en parallellförflyttning av räntekurvan med en procentenhet uppåt, till -123,7 MSEK. Marknadsvärdeförändringen av tillgångar och skulder resultatförs bara till en marginell del varför ränterisken på årets resultat uppgår till -13,8 MSEK.

Valutarisk

Landshypotek Bank har delar av sin finansiering i annan valuta än SEK. I de fall finansiering sker i annan valuta än SEK hantearas valuta- och ränterisken genom att kassaflöden i utländsk valuta säkras genom swapavtal. Marginella differenser kan uppstå. All valutarisk var per 31 december 2017 säkrade med derivat. För ytterligare information se not 35.

Basisspreadrisk och Kreditspreadrisk

Basisspreadrisk uppstår i Landshypotek Bank då valuta- och ränterisken, som uppstår vid upplåning i utländsk valuta, reduceras genom att betalningar i utländsk valuta byts mot betalningar i svensk valuta genom så kallade valutaränteswappar. Om Landshypotek Bank inte avslutar swapavtalen i förtid kommer dock nettot av resultatpåverkan vid swappens förfall att vara noll. På grund av ökad volatilitet i basisspreadarna har Landshypotek Bank valt att inte ta upp någon ny finansiering i utländsk valuta sedan 2011. Kreditspreadrisk uppstår från rörelser i kreditspreadar i Landshypotek Banks

likviditetsreserv och dessa påverkar också resultatet. En ökning av kreditspreaden med en hundra delar procent (1bp) skulle leda till en värdeminskning på 3,0 MSEK av likviditetsportföljen och en rörelse med 1bp på basisspreadarna skulle leda till en värdeförändring på 5,0 MSEK på swapparna.

Operativ risk

Definition

Landshypotek Bank definierar operativ risk som:

Risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller fallerade interna processer, mänskliga fel, bristfälliga system, externa händelser inbegripet legal risk.

Operativ risk

Landshypotek Banks aptit för operativ risk är låg. Banken bedriver inte verksamhet inom de områden som generellt sett genererat banker störst operativa förluster. Banken har vare sig tradingverksamhet eller verksamhet relaterad till betalningsförmedling och bedriver en relativt okomplex bankverksamhet.

Viss operativ risk finns dock i alla verksamheter och i banken bryts operativ risk i huvudsak ner på följande områden:

- Verksamhets- och processrisk
- Personalkostnader
- IT- och Informationssäkerhet
- Extern risk

Hantering av operativ risk

Genom identifiering och hantering av operativa risker ökar medvetenheten och reduceras förlustrisken. Banken använder ett system för incidenthantering och riskanalys där risker och incidenter kopplas till de för banken väsentliga processerna. Identifierade risker bedöms utifrån sannolikhet och konsekvens och resultatet rapporteras till bankledningen och styrelsen. Huvudsyftet med detta arbete är att i största möjliga mån identifiera operativa risker i de väsentliga processerna och vidta åtgärder så att dessa inte materialiseras.

Landshypotek Bank har en etablerad process för väsentliga förändringar kallad "New Product Approval". Målet med processen är att säkerställa att banken är redo att omhänderta nya produkter, tjänster och andra väsentliga förändringar. Viktiga komponenter i denna process är deltagande från påverkade delar av Landshypotek Bank, en transparent diskussion om de operativa risker som kan uppstå samt väl dokumenterade beslut.

Riskanalys av de väsentliga processerna kompletteras också genom Landshypotek Banks kontinuitetsarbete. Syftet med kontinuitetshanteringen är att identifiera de kritiska delarna av verksamheten och därefter arbeta för att skapa robusthet i dessa delar. Kontinuitetshanteringen ska hantera även den typ av händelser som inte kan förutses i riskanalysen men som kan få stora konsekvenser för banken.

Räntebindningstider för räntebärande tillgångar och skulder 2017

TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	393 346					393 346
Utlåning till allmänheten	41 016 253	11 738 835	10 900 451	4 135 696	621 289	68 412 524
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	7 448 000	500 000	3 350 000	1 750 000		13 048 000
Derivat	29 646 200	3 679 530	7 185 085	8 087 958	5 676 563	54 275 335
Summa tillgångar	78 503 799	15 918 365	21 435 536	13 973 653	6 297 852	136 129 205
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	424 038					424 038
In- och upplåning från allmänheten	12 675 325					12 675 325
Emitterade värdepapper	31 875 000	5 234 530	10 235 085	8 287 958	5 776 563	61 409 135
Derivat	31 300 650	9 835 000	9 369 000	3 650 000	370 000	54 524 650
Efterställda skulder	1 200 000					1 200 000
Övriga skulder	255 330					255 330
Summa skulder	77 730 343	15 069 530	19 604 085	11 937 958	6 146 563	130 488 478
Netto	773 455	848 835	1 831 451	2 035 696	151 289	5 640 727
Räntekänslighet netto	-8 606 081	-3 569 477	-51 514 504	-66 853 756	-108 330 128	-238 873 946
Kumulativ räntekänslighet	-8 606 081	-12 175 558	-63 690 062	-130 543 818	-238 873 946	

Tabellen ovan skiljer sig från löptidsanalysen som inkluderar alla kontrakterade flöden, dvs nominella belopp plus avtalade räntebetalningar. I tabellen redovisas de nominella beloppen för derivaten. På tillgångssidan ligger de nominella beloppen i derivatens erhålla-ben och på skuldsidan de nominella beloppen i betala-benen. Beloppen har fördelats efter tiden för nästa ränteomsättning. Detta skiljer sig från löptidsanalysen som inkluderar alla kontrakterade flöden, dvs nominella belopp plus avtalade räntebetalningar.

Räntebindningstider för räntebärande tillgångar och skulder 2016

TSEK	< 3 månader	3-12 månader	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	592 071					592 071
Utlåning till allmänheten	40 921 812	11 075 976	9 279 752	4 199 585	783 402	66 260 527
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	5 918 000	1 800 000	1 550 000	2 900 000		12 168 000
Derivat	28 997 168	4 235 823	5 533 050	7 188 800	5 355 133	51 309 973
Summa tillgångar	76 429 051	17 111 799	16 362 802	14 288 384	6 138 535	130 330 571
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	1 002 399					1 002 399
In- och upplåning från allmänheten	11 731 390					11 731 390
Emitterade värdepapper	32 400 000	6 605 823	7 538 050	7 888 800	5 455 133	59 887 805
Derivat	30 656 118	9 200 000	6 704 000	4 290 000	570 000	51 420 118
Efterställda skulder	1 630 000	70 000				1 700 000
Övriga skulder	229 599					229 599
Summa skulder	77 649 507	15 875 823	14 242 050	12 178 800	6 025 133	125 971 312
Netto	-1 220 455	1 235 976	2 120 752	2 109 585	113 402	4 359 260
Räntekänslighet netto	-3 288 384	-178 540	-49 552 390	-66 574 776	3 701 186	-115 892 905
Kumulativ räntekänslighet	-3 288 384	-3 466 925	-53 019 315	-119 594 091	-115 892 905	

Tabellen ovan skiljer sig från löptidsanalysen som inkluderar alla kontrakterade flöden, dvs nominella belopp plus avtalade räntebetalningar. I tabellen redovisas de nominella beloppen för derivaten. På tillgångssidan ligger de nominella beloppen i derivatens erhålla-ben och på skuldsidan de nominella beloppen i betala-benen. Beloppen har fördelats efter tiden för nästa ränteomsättning. Detta skiljer sig från löptidsanalysen som inkluderar alla kontrakterade flöden, dvs nominella belopp plus avtalade räntebetalningar.

Löptidsanalys avseende finansiella tillgångar och skulder 2017

TSEK	< 3 mån	4-12 mån	1<3 år	3<5 år	>5 år	Summa
Finansiella tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	393 346					393 346
Utlåning till allmänheten	41 299 868	12 056 909	11 323 435	4 268 603	702 896	69 651 712
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	547 562	1 047 701	8 332 396	3 596 743		13 524 402
Derivat	89 574	2 661 219	2 401 029	1 514 830	3 789 254	10 455 905
Summa	42 330 350	15 765 829	22 056 860	9 380 176	4 492 150	94 025 365
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	424 038					424 038
In- och utlåning från allmänheten	12 675 325					12 675 325
Beviljade kreditlöften	619 307					619 307
Emitterade värdepapper	2 627 799	8 767 498	13 504 216	30 823 726	10 131 329	65 854 568
Derivat	47 595	2 330 618	2 407 998	1 427 947	3 426 605	9 640 763
Efterställda skulder	12 982	43 129	145 050	1 275 751		1 476 912
Övriga skulder	255 330					255 330
Summa	16 662 375	11 141 245	16 057 264	33 527 425	13 557 934	90 946 243
Kontrakterade kassaflöden	25 667 975	4 624 584	5 999 596	-24 147 249	-9 065 784	3 079 122

Tabellen ovan inkluderar samtliga kontrakterade kassaflöden. Beloppen är odiskonterade och är upptagna under den tidsficka då Landshypotek har rätt att åkalla betalning eller skyldighet eller rätt att återbetala. Framtida rörliga räntor är medräknade vad gäller derivat och finansiella skulder. Utlåning till allmänheten redovisas till nästkommande ränteromsättning när kunden om så önskar kan lösa in lånet. Räntederivat nettoregleras medan valutaräntederivat bruttoregleras vilket speglas i tabellen ovan. Detta innebär att kontrakterade belopp vid förfall endast inkluderas vad gäller valutaräntederivat. För räntederivat redovisas alla flöden netto.

Löptidsanalys avseende finansiella tillgångar och skulder 2016

TSEK	< 3 mån	4-12 mån	1<3 år	3<5 år	>5 år	Summa
Finansiella tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	592 071					592 071
Utlåning till allmänheten	41 186 493	11 401 482	9 708 502	4 336 739	881 571	67 514 788
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 021 805	2 460 136	4 988 356	4 247 475		12 717 772
Derivat	95 542	586 072	4 463 601	1 706 286	4 121 613	10 973 114
Summa	42 895 910	14 447 690	19 160 459	10 290 500	5 003 185	91 797 745
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	1 002 399					1 002 399
In- och utlåning från allmänheten	11 731 390					11 731 390
Beviljade kreditlöften	711 321					711 321
Emitterade värdepapper	5 061 366	11 949 519	19 303 495	20 974 798	7 000 139	64 289 317
Derivat	63 403	445 088	4 052 693	1 597 522	3 792 388	9 951 094
Efterställda skulder	10 089	528 586	73 110	1 276 152		1 887 937
Övriga skulder	229 599					229 599
Summa	18 809 568	12 923 194	23 429 297	23 848 472	10 792 527	89 803 058
Kontrakterade kassaflöden	24 086 342	1 524 496	-4 268 838	-13 557 971	-5 789 343	1 994 686

Tabellen ovan inkluderar samtliga kontrakterade kassaflöden. Beloppen är odiskonterade och är upptagna under den tidsficka då Landshypotek har rätt att åkalla betalning eller skyldighet eller rätt att återbetala. Framtida rörliga räntor är medräknade vad gäller derivat och finansiella skulder. Utlåning till allmänheten redovisas till nästkommande ränteromsättning när kunden om så önskar kan lösa in lånet. Räntederivat nettoregleras medan valutaräntederivat bruttoregleras vilket speglas i tabellen ovan. Detta innebär att kontrakterade belopp vid förfall endast inkluderas vad gäller valutaräntederivat. För räntederivat redovisas alla flöden netto.

Not 3 Kapital och kapitaltäckning

Total kapitalrelation uppgick till 43,8 procent jämfört med 39,9 procent per 31 december 2016 och kärnprimärkapitalrelationen till 31,7 procent (29,4). Kapitalbasen ökade under året med 382 MSEK till 6 837 MSEK. Detta primärt till följd av emission av primärkapitalinstrument samt vinst under året. Minimikapitalkravet minskade med 48 MSEK till 1 248 MSEK primärt till följd av reducerade riskvikter för exponeringar kapitaltäckta med internmetoden för kreditrisk samt minskat kapitalkrav för kreditvärdighetsjusteringsrisk.

Utöver minimikapitalkravet på 8 procent av totalt riskvägt belopp är kravet på kapitalkonserveringsbuffert 2,5 procent och sedan 19 mars 2017 är kravet på kontracyklisk buffert 2 procent. Dessa buffertar utgör det kombinerade buffertkravet vilket ska täckas med kärnprimärkapital. Det kärnprimärkapital banken har över för att täcka det kombinerade buffertkravet och Pelare 2-behovet motsvarade 27,2 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp per 31 december 2017.

Kapitaltäckningskvoten enligt Basel 1-golvet 1 uppgick till 1,56 procent. Bankens bruttosoliditetsgrad uppgick till 6,7 procent, vilket är en förbättring i relation till föregående år (5,8).

Banken avser att förändra sina exponeringsklasser i syfte att bättre avspegla marknadsutvecklingen för jord och skog, samt anpassa sig till regelverksförändringar. Som en följd av detta har banken ansökt till Finansinspektionen om tillstånd att

använda internmetoden, exklusive egna skattningar av LGD-värden och konverteringsfaktorer, för företagsexponeringar. Banken har också ansökt om tillstånd för metodförändring för hushållsexponeringar. I november 2017 fick banken tillstånd att använda internmetoden för företagsexponeringar och avser att börja använda metoden inom ramen för Pelare 1 efter att banken fått tillstånd att förändra internmetoden för hushållsexponeringar. Banken har inom ramen för Pelare 2 tagit höjd för det av banken bedömda ökade kapitalbehovet som följer av ovan nämnda förändringar.

Det internt bedömda kapitalbehovet uppgick per 31 december 2017 till 5,3 miljarder SEK, beaktat ovan nämnda förändringar som banken ansökt om till Finansinspektionen. Kapitalbehovet ska jämföras med en kapitalbas på 6,8 miljarder SEK. I kapitalbedömningen beaktas minimikapitalkravet, kombinerat buffertkrav och Pelare 2-kapitalbehovet. Även kapitalbehov enligt övergångsreglerna relaterade till Basel 1 beaktas vid bedömning av bankens kapitalbehov, men detta har inte påverkat storleken på kapitalbehovet.¹

¹ Basel 1-golvet innebär ett krav på att kapitalbasen enligt Basel 1 ska utgöra minst 80 procent av kravet på kapitalbas enligt Basel 1. Kapitalbasen enligt Basel 1 erhålles genom att utgå ifrån kapitalbasen enligt CRR, men neutralisera den påverkan som negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp (IRK) har på kapitalbasens storlek enligt CRR.

Kapitalkrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

TSEK	Konsoliderad situation 2017-12-31 ¹⁾			
	Exponeringsvärde ²⁾	Riskvägt exponeringsbelopp ³⁾	Kapitalkrav ⁴⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁵⁾
Kreditrisk – Internmetoden	66 469 693	8 473 583	677 887	13 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	66 315 621	8 319 511	665 561	13 %
Övriga motpartslösa tillgångar	154 072	154 072	12 326	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	19 124 928	4 468 139	357 451	23 %
Nationella regeringar eller centralbanker	1 381			0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	6 208 245			0 %
Institut	1 646 043	552 418	44 193	34 %
Företag	170 421	169 353	13 548	99 %
Hushåll	57 695	40 573	3 246	70 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	3 734 441	2 964 661	237 173	79 %
Fallerade exponeringar	7 916	11 255	900	142 %
Säkerställda obligationer	7 298 786	729 879	58 390	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 366 604	109 328	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	1 393 580	1 286 858	102 949	92 %
Summa	86 988 201	15 595 184	1 247 615	

TSEK	Konsoliderad situation 2016-12-31			
	Exponeringsvärde	Riskvägt exponeringsbelopp	Kapitalkrav	Genomsnittlig riskvikt
Kreditrisk – Internmetoden	65 219 975	8 799 420	703 954	13 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	65 101 874	8 681 320	694 506	13 %
Övriga motpartslösa tillgångar	118 100	118 100	9 448	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	18 169 531	4 454 257	356 341	25 %
Nationella regeringar eller centralbanker	1 313			0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 473 685			0 %
Institut	2 022 530	676 236	54 099	33 %
Företag	295 273	293 037	23 443	99 %
Hushåll	116 781	81 293	6 503	70 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	3 019 193	2 661 034	212 883	88 %
Fallerade exponeringar	15 889	20 170	1 614	127 %
Säkerställda obligationer	7 224 867	722 487	57 799	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 423 728	113 898	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	1 543 530	1 513 029	121 042	98 %
Summa	84 933 035	16 190 434	1 295 235	

¹⁾ Konsoliderad situation innefattar Landshypotek Ekonomisk Förening och Landshypotek Bankkoncernen.

²⁾ Exponeringsvärde beräknat i enlighet med CRR. I bankens tidigare rapporter har i vissa fall den engelska förkortningen EAD samt exponeringsbelopp använts för detta som nu benämns exponeringsvärde.

³⁾ Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt CRR används för schablonmetoden.

⁴⁾ Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8%. Inkluderar inga buffertkrav.

⁵⁾ Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.

Kapitaltäckningsanalys

TSEK	Konsoliderad situation ¹⁾ 2017-12-31	Konsoliderad situation ¹⁾ 2016-12-31
Kärnprimärkapitalinstrument: Instrument och reserver		
Medlemsinsatser	1 698 189	1 585 080
Övrigt tillskjutet kapital	1 797 796	1 797 796
Primärkapitalinstrument	700 000	0
Reserver	38 022	14 991
Aktuariella förändringar	-27 966	-16 359
Balanserad vinst	1 542 054	1 424 584
Årets resultat ²⁾	276 047	296 926
Eget kapital enligt balansräkningen	6 024 142	5 103 018
Avdrag relaterade till den konsoliderade situationen och andra förutsebara kostnader	-120 962	-123 806
Avdrag för primärkapitalinstrument klassificerade som eget kapital	-700 000	0
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar³⁾	5 203 180	4 979 212
Kärnprimärkapital: lagstiftningsjusteringar		
Ytterligare värdejusteringar	-55 765	-52 404
Immateriella tillgångar	-99 356	-66 748
Uppskjutna skattefordringar som är beroende av framtida lönsamhet	-4 087	-2 955
Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödessäkringar	0	6 723
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp (IRK)	-107 327	-126 324
Förmånsbestämda pensionsplaner	0	16 359
Summa lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital	-266 535	-225 349
Kärnprimärkapital	4 936 645	4 753 863
Primärkapitaltillskott: instrument		
Primärkapitalinstrument klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder	700 000	0
Primärkapital (Kärnprimärkapital + Primärkapital)	5 636 645	4 753 863
Supplementärkapital: instrument och avsättningar		
Kapitalinstrument och efterställda lån som ska räknas som supplementärkapital	1 200 000	1 699 972
Positiva belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp (IRK)	0	1 059
Supplementärkapital före lagstiftningsjusteringar	1 200 000	1 701 031
Supplementärkapital: lagstiftningsjusteringar		
Summa lagstiftningsjusteringar av supplementärkapital		
Supplementärkapital	1 200 000	1 701 031
Kapitalbas (Primärkapital+Supplementärkapital)	6 836 645	6 454 894
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	15 595 184	16 190 434
Kapitalrelationer och buffertar		
Kapitalkrav	1 247 615	1 295 235
Kärnprimärkapitalrelation (%)	31,7	29,4
Primärkapitalrelation (%)	36,1	29,4
Total kapitalrelation (%)	43,8	39,9
Institutspecifikt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav (%)	9,0	8,5
varav krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)	2,5	2,5
varav krav på kontracyklisk buffert (%)	2,0	1,5
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (%) ⁴⁾	27,2	23,4
Kapitaltäckning enligt Basel 1-golv		
Kapitalbas	6 943 972	6 580 159
Kapitalkrav	4 464 875	4 345 588
Kapitaltäckningskvot	1,56	1,51

¹⁾ Konsoliderad situation innefattar Landshypotek Ekonomisk Förening och Landshypotek Bankkoncernen.

²⁾ Landshypotek Bank har i beslut från Finansinspektionen i februari 2017 fått godkänt att, under vissa i beslutet angivna förutsättningar, räkna in delårs- eller helårsöverskott i kapitalbasberäkningen för institutet samt för den konsoliderade situationen.

³⁾ Denna post avser den konsoliderade situationen och skiljer sig från eget kapital enligt IFRS genom att den föreslagna utdelningens bidrag till eget kapital exkluderas.

⁴⁾ Beräknas som "bankens kärnprimärkapital reducerat med kärnprimärkapitalkravet samt reducerat med eventuellt ytterligare kärnprimärkapital som används för att täcka kravet på primärkapital och/eller totalt kapital, dividerat med totalt riskvägt exponeringsbelopp".

Kapitalkrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

TSEK	Landshypotek Bank AB 2017-12-31			
	Exponeringsvärde ¹⁾	Riskvägt exponeringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	66 491 392	8 495 282	679 623	13 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	66 315 621	8 319 511	665 561	13 %
Övriga motpartslösa tillgångar	175 771	175 771	14 062	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	19 171 983	4 467 812	357 425	23 %
Nationella regeringar eller centralbanker	46 205			0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	6 211 320			0 %
Institut	1 645 395	552 289	44 183	34 %
Företag	170 224	169 156	13 532	99 %
Hushåll	57 695	40 573	3 246	70 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	3 734 441	2 964 661	237 173	79 %
Fallerade exponeringar	7 916	11 255	900	142 %
Säkerställda obligationer	7 298 786	729 879	58 390	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 366 604	109 328	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	1 393 580	1 286 858	102 949	92 %
Summa	87 056 955	15 616 557	1 249 325	

TSEK	Landshypotek Bank AB 2016-12-31			
	Exponeringsvärde	Riskvägt exponeringsbelopp	Kapitalkrav	Genomsnittlig riskvikt
Kreditrisk – Internmetoden	65 236 386	8 815 831	705 267	14 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	65 101 874	8 681 320	694 506	13 %
Övriga motpartslösa tillgångar	134 512	134 512	10 761	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	18 218 570	4 454 610	356 369	24 %
Nationella regeringar eller centralbanker	46 140			0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 476 209			0 %
Institut	2 024 199	676 570	54 126	33 %
Företag	295 292	293 056	23 445	99 %
Hushåll	116 781	81 293	6 503	70 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	3 019 193	2 661 034	212 883	88 %
Fallerade exponeringar	15 889	20 170	1 614	127 %
Säkerställda obligationer	7 224 867	722 487	57 799	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 423 728	113 898	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	1 543 530	1 513 029	121 042	98 %
Summa	84 998 486	16 207 198	1 296 576	

¹⁾ Exponeringsvärde beräknat i enlighet med CRR. I bankens tidigare rapporter har i vissa fall den engelska förkortningen EAD samt exponeringsbelopp använts för detta som nu benämns exponeringsvärde.

²⁾ Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt CRR används för schablonmetoden.

³⁾ Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8 %. Inkluderar inga buffertkrav.

⁴⁾ Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.

Kapitaltäckningsanalys

TSEK	Landshypotek Bank AB 2017-12-31	Landshypotek Bank AB 2016-12-31
Kärnprimärkapitalinstrument: Instrument och reserver		
Aktiekapital	2 253 000	2 253 000
Övrigt tillskjutet kapital	1 016 694	1 016 694
Primärkapitalinstrument	700 000	0
Reserver	38 022	14 991
Aktuariella förändringar	-	-
Balanserad vinst	1 543 579	1 169 750
Årets resultat ¹⁾	255 309	271 647
Eget kapital enligt balansräkningen	5 806 604	4 726 081
Avdrag relaterade till den konsoliderade situationen och andra förutsebara kostnader	0	0
Avdrag för primärkapitalinstrument klassificerade som eget kapital	-700 000	0
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	5 106 604	4 726 081
Kärnprimärkapital: lagstiftningsjusteringar		
Ytterligare värdejusteringar	-55 765	-52 404
Immateriella tillgångar	-99 356	-66 748
Uppskjutna skattefordringar som är beroende av framtida lönsamhet	-365	-2 210
Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödessäkringar	0	6 723
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp	-107 327	-126 324
Förmånsbestämda pensionsplaner	0	0
Summa lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital	-262 813	-240 963
Kärnprimärkapital	4 843 790	4 485 118
Primärkapitaltillskott: instrument		
Primärkapitalinstrument klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder	700 000	0
Primärkapital (Kärnprimärkapital + Primärkapital)	5 543 790	4 485 118
Supplementärkapital: instrument och avsättningar		
Kapitalinstrument och efterställda lån som ska räknas som supplementärkapital	1 200 000	1 699 972
Positiva belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp (IRK)	0	1 059
Supplementärkapital före lagstiftningsjusteringar	1 200 000	1 701 031
Supplementärkapital: lagstiftningsjusteringar		
Summa lagstiftningsjusteringar av supplementärkapital		
Supplementärkapital	1 200 000	1 701 031
Kapitalbas (Primärkapital+Supplementärkapital)	6 743 790	6 186 149
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	15 616 557	16 207 198
Kapitalrelationer och buffertar		
Kapitalkrav	1 249 325	1 296 576
Kärnprimärkapitalrelation (%)	31,0	27,7
Primärkapitalrelation (%)	35,5	27,7
Total kapitalrelation (%)	43,2	38,2
Institutspecifikt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav (%)	9,0	8,5
varav krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)	2,5	2,5
varav krav på kontracyklisk buffert (%)	2,0	1,5
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (%) ²⁾	26,5	21,7
Kapitaltäckning enligt Basel 1-golv		
Kapitalbas	6 851 117	6 311 415
Kapitalkrav	4 466 434	4 346 835
Kapitaltäckningskvot	1,53	1,45

¹⁾ Landshypotek Bank har i beslut från Finansinspektionen i februari 2017 fått godkänt att, under vissa i beslutet angivna förutsättningar, räkna in delärs- eller helärsöverskott i kapitalbasberäkningen för institutet samt för den konsoliderade situationen.

²⁾ Beräknas som "bankens kärnprimärkapital reducerat med kärnprimärkapitalkravet samt reducerat med eventuell ytterligare kärnprimärkapital som används för att täcka kravet på primärkapital och/eller totalt kapital, dividerat med totalt riskvägt exponeringsbelopp".

Not 4 Räntenetto

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Ränteintäkter				
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	-1 699	-173	-1 699	-173
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 254 083	1 266 978	1 254 083	1 266 978
Avgår ränteförluster	-949	-1 168	-949	-1 168
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	31 592	89 598	31 592	89 598
varav ränteintäkter för finansiella tillgångar i verkligt värdesäkring	17 338	12 006	17 338	12 006
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	25 452	81 516	25 452	81 516
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas	-11 199	-3 924	-11 199	-3 924
Övriga ränteintäkter	12	1 271	12	158
Övriga ränteintäkter utlåning	12 792	11 872	12 793	11 872
Summa	1 295 831	1 368 377	1 295 831	1 367 264
Medelränta på utlåning till allmänheten	1,86 %	1,93 %	1,86 %	1,93 %
Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.				
Räntekostnader				
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	5 109	7 105	5 109	7 105
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-87 551	-86 582	-87 551	-86 582
varav insättargarantiavgifter	-6 777	-7 121	-6 777	-7 121
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-553 193	-691 341	-553 193	-691 341
varav räntekostnader för finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	-548 935	-492 165	-548 935	-492 165
varav räntekostnader för räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde	-85 588	-355 188	-85 588	-355 188
varav periodisering av upparbetat marknadsvärde från avbrutna säkringsrelationer ¹⁾	81 330	156 013	81 330	156 013
Räntekostnader för efterställda skulder	-34 458	-34 641	-34 458	-34 641
Räntekostnader för derivatinstrument	249 755	218 913	249 755	218 913
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde via resultatet	-37 356	41 291	-37 356	41 291
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument	375 731	326 071	375 731	326 071
varav omklassificering avbrutna säkringsrelationer ¹⁾	-88 619	-148 449	-88 619	-148 449
Övriga räntekostnader	-75 122	-44 611	-75 070	-44 589
varav avgift statlig stabiliseringsfond	-56 945	-28 821	-56 945	-28 821
Summa	-495 459	-631 156	-495 408	-631 134
Summa räntenetto	800 372	737 221	800 423	736 130

¹⁾ Posten avser minskade, redovisade räntekostnader till följd av periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2014. Motsvarande belopp med negativ påverkan på resultatet, hänförlig till en värdeminskning på säkringsinstrumenten (derivaten) i de avbrutna säkringsrelationerna, redovisas under derivat i räntenettet. Återstående belopp att periodisera ut är 258,4 MSEK. Periodiseringar pågår fram till augusti 2029.

Insättningsgarantiavgifter och avgift till stabilitetsfond är omklassificerade från Övriga rörelseintäkter till Räntenetto under 2016.

Övriga intäkter avseende utlåning har omklassificerats från provisioner till ränteintäkter. Jämförelsesiffrorna 2016 är omräknade.

Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet				
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 756	389	10 756	389
Finansiella tillgångar som kan säljas				
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper	433	2 263	433	2 263
Övriga finansiella skulder				
Realiserat resultat återköp egna emitterade obligationer	-21 613	-49 121	-21 613	-49 121
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet				
Realiserat resultat köp/försäljning derivatkontrakt	-14 663	37 331	-14 663	37 331
Summa realiserat resultat	-25 087	-9 138	-25 087	-9 138
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet				
Värdeförändring obligationer och andra räntebärande värdepapper	-32 445	-50 876	-32 445	-50 876
Värdeförändring derivat med positivt marknadsvärde som inte ingår i någon säkringsrelation	-4 072	-19 724	-4 072	-19 724
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet				
Värdeförändring derivat med negativt marknadsvärde som inte ingår i någon säkringsrelation	42 672	83 876	42 672	83 876
Omklassificering avbrutna säkringsrelationer	89 273	2 893	89 273	2 893
Poster som ingår i säkringsrelation och som säkringsredovisas				
Värdeförändring emitterade obligationer som ingår i säkring av verkligt värde	294 697	-227 360	294 697	-227 360
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	-45 454	21 233	-45 454	21 233
Värdeförändring placeringsobligationer som ingår i säkring av verkligt värde	-10 545	21 481	-10 545	21 481
Värdeförändring derivat som ingår i säkring av verkligt värde	-357 132	203 773	-357 132	203 773
varav omklassificering avbrutna säkringsrelationer ¹⁾	83 619	106 718	83 619	106 718
Summa orealiserat resultat	-23 006	35 295	-23 006	35 295
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-48 093	26 158	-48 093	26 158

¹⁾ Posten avser periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2014. Återstående belopp att periodisera ut är 258,4 MSEK. Periodiseringar pågår fram till augusti 2029.

Med realiserat resultat avses värdeförändringar som realiserats, d.v.s. erhållits/betalats gentemot motpart, detta för affärer som stängts under året. Med orealiserat resultat avses marknadsvärdesförändringar för levande affärer.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Fastighetsintäkter	1 447	3 532	1 447	3 532
Övrigt	427	3 783	427	3 783
Summa	1 875	7 315	1 875	7 315

Not 7 Allmänna administrationskostnader

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Personalkostnader				
Löner m.m. VD, ledande befattningshavare och styrelse	-17 926	-19 016	-17 926	-19 016
Löner m.m. övrig personal	-93 235	-90 049	-93 235	-90 049
Avsättning till vinstandelsstiftelse	-5 346	-4 461	-5 346	-4 461
Pensionskostnader	-20 219	-18 857	-21 625	-22 202
Socialförsäkringsavgifter	-35 121	-34 515	-35 121	-34 515
Andra personalkostnader	-16 436	-10 299	-16 436	-10 299
Summa	-188 283	-177 197	-189 689	-180 543
Specifikation av pensionskostnader				
Förändring av avsättning till pensioner	5	37	5	37
Pensionspremier	-16 437	-16 966	-16 437	-16 966
varav ledande befattningshavare	-2 321	-2 726	-2 321	-2 726
Direktutbetalda pensioner	-961	-967	-961	-967
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	-4 232	-4 306	-4 232	-4 306
Förmånsbestämda pensionsplaner	1 406	3 345		
Summa	-20 219	-18 857	-21 625	-22 202

Pensionskostnaderna i koncernen är redovisade enligt IAS 19, Ersättning till anställda. Pensionskostnader i Landshypotek Bank AB har beräknats enligt Finansinspektionens föreskrifter.

Bolagets pensionsförpliktelser har täckts genom försäkring i Sparinstitutens Pensionskassa samt genom avsatt till pensioner som kreditförsäkrats i FPG (Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, ömsesidigt). Ytterligare information om pensionsskuld redovisas i not 28.

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Antal anställda män	91	82	91	82
Antal anställda kvinnor	91	81	91	81
Summa	182	163	182	163
Medelantal avlönade inklusive vikarier	174	164	174	164
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter	9	9	9	9
varav män	5	5	5	5
varav kvinnor	4	4	4	4
Antal ledande befattningshavare	10	10	10	10
varav män	7	5	7	5
varav kvinnor	3	5	3	5

För information om lån till ledamöter i styrelser och ledande befattningshavare se not 38.

TSEK					
Ersättningar och övriga förmåner 2017	Grundlön/ Styrelsearvode	Övriga förmåner	Pensions-kostnad	Övrig ersättning	Summa
Styrelsens ordförande Henrik Toll	678				678
Styrelseledamot Hans Heuman	355			32	387
Styrelseledamot Johan Trolle Löwen	379			7	386
Styrelseledamot Nils-Fredrik Nyblaeus	478			17	495
Styrelseledamot Charlotte Önnestedt	357				357
Styrelseledamot Anna-Karin Eliasson Celsing	465				465
Styrelseledamot Synnöve Trygg	364				364
Verkställande direktören Liza Nyberg	1 263	70	435		1 768
Tf Verkställande direktör Catharina Åbjörnsson Lindgren	1 629	31	350		2 010
Andra ledande befattningshavare (10 personer)	11 556	201	2 321	43	14 120
	17 525	302	3 106	99	21 032

Ersättningar och övriga förmåner 2016	Grundlön/ Styrelsearvode	Övriga förmåner	Pensions-kostnad	Övrig ersättning	Summa
Styrelsens ordförande Henrik Toll	647				647
Styrelseledamot Hans Heuman	355			34	389
Styrelseledamot Johan Trolle Löwen	373			6	379
Styrelseledamot Nils-Fredrik Nyblaeus	478			17	495
Styrelseledamot Charlotte Önnestedt	355				355
Styrelseledamot Anna-Karin Eliasson Celsing	599			14	613
Styrelseledamot Synnöve Trygg	355			2	357
Verkställande direktören Liza Nyberg	3 225	119	614		3 958
Andra ledande befattningshavare (10 personer)	12 066	316	2 726	55	15 163
	18 453	435	3 339	128	22 356

Inga rörliga ersättningar eller aktierelaterade ersättningar har utgått.

För VD och Landshypotek Bank gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex månader. Vid uppsägning från bolagets sida utgår ersättning upp till 12 månader exklusive uppsägningstid. Vid en företagsöverlåtelse där Landshypotek Bank och VD inte kommer överens om fortsatt anställning utgår ersättning om upp till 24 månader exklusive uppsägningstid..

För övriga ledande befattningshavare och Landshypotek Bank gäller en uppsägningstid om sex månader enligt avtal.

forts. **Not 7** Allmänna administrationskostnader

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Övriga administrationskostnader				
Resekostnader	-3 858	-3 277	-3 858	-3 277
Tele och datakostnader	-2 221	-2 197	-2 221	-2 197
Kontorskostnader	-2 159	-2 251	-2 159	-2 251
Lokalkostnader	-17 319	-16 177	-17 319	-16 177
IT-kostnader	-84 442	-95 785	-84 442	-95 785
Porto och utskick	-3 871	-4 941	-3 871	-4 941
Konsulter	-46 493	-35 864	-46 493	-35 864
Informationskostnader	-8 199	-9 139	-8 199	-9 139
Köpta tjänster	-586	-579	-586	-482
Marknadsföringskostnader	-21 647	-28 968	-21 647	-28 968
Myndigheter och föreningar	-3 483	-3 941	-3 483	-3 941
Arvode och kostnadsersättning till utsedda revisorer				
Revisionsuppdraget	-2 763	-2 937	-2 763	-2 937
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-1 398	-1 376	-1 398	-1 376
Skatterådgivning	-102	-107	-102	-107
Övriga tjänster	-1 719	-3 427	-1 719	-3 427
Summa	-200 259	-210 966	-200 259	-210 869
Summa allmänna administrationskostnader	-388 542	-388 162	-389 948	-391 411

Not 8 Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Materiella				
Avskrivning Inventarier	-2 826	-3 365	-2 826	-3 365
Avskrivning Fastigheter	-521	-572	-521	-572
Avskrivning Markanläggningar	-28	-28	-28	-28
Immateriella	0			
Avskrivning datasystem	-10 387	-10 086	-10 387	-10 086
Nedskrivning aktier				
Nedskrivning aktier i dotterbolag				-115
Summa	-13 762	-14 050	-13 762	-14 165

Not 9 Övriga rörelsekostnader

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Övrigt	-150	-224	-150	-224
Summa	-150	-224	-150	-224

Not 10 Kreditförluster, netto

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Kreditförluster				
Periodens bortskrivning avseende konstaterade förluster	-22 802	-37 671	-22 802	-37 671
Återförda tidigare gjorda specifika reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	20 114	37 315	20 114	37 315
Specifika reserveringar för sannolika kreditförluster	-24 670	-51 614	-24 670	-51 614
Gruppvisa reserveringar för sannolika kreditförluster	-4 320	-4 696	-4 320	-4 696
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	2 754	8 852	2 754	8 852
Återförda ej längre erforderliga specifika reserveringar för sannolika kreditförluster	16 436	33 000	16 436	33 000
Summa	-12 488	-14 814	-12 488	-14 814

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten. Egendom övertagen för skyddande av fordran 0 (0,4) MSEK.

Not 11 Skatt på årets totalresultat

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Resultat före skatt	339 211	353 444	337 856	348 988
Inkomstskatt beräknad på nationella skattesatser	-74 626	-77 758	-74 328	-76 777
Skatteeffekter av:				
Ej skattepliktiga intäkter	3	35	3	35
Ej avdragsgilla kostnader	-8 055	-426	-8 055	-426
Justering föregående års skattekostnad	-167	327	-167	-172
Summa inkomstskatt relaterad till resultaträkning	-82 846	-77 823	-82 548	-77 341
Vägd genomsnittlig skattesats	24,4 %	22,0 %	24,4 %	22,2 %
varav aktuell skatt	-82 600	-77 393	-82 600	-77 393
varav uppskjuten skatt	-246	-430	52	52
Specifikation av uppskjuten skatt				
Uppskjuten skatt avseende pensionskostnader	-298	-482		
Uppskjuten skatt avseende avskrivningar av fastigheter	52	52	52	52
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag				
Summa förändringar uppskjuten skatt	-246	-430	52	52
Aktuell skattesats för året var 22 % (22 %) för såväl koncernen som moderbolaget. Uppskjuten skatt uppgår till 22 %.				
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat				
Kassaflödessäkringar				
Resultat före skatt	8 620	11 812	8 620	11 812
Uppskjuten skatt	-1 896	-2 599	-1 896	-2 599
Resultat efter skatt	6 723	9 213	6 723	9 213
Finansiella instrument som kan säljas				
Resultat före skatt	20 907	62 087	20 907	62 087
Aktuell skatt	-4 600	-13 659	-4 600	-13 659
Resultat efter skatt	16 307	48 428	16 307	48 428
Aktuariella skillnader				
Resultat före skatt	-14 881	-38 811		
Uppskjuten skatt	3 274	8 538		
Resultat efter skatt	-11 607	-30 273		
Övrigt totalresultat	11 424	27 369	23 031	57 641
Aktuell skatt	-4 600	-13 659	-4 600	-13 659
Uppskjuten skatt	1 378	5 940	-1 896	-2 599
Summa skatt relaterad till övrigt totalresultat	-3 222	-7 719	-6 496	-16 258

Not 12 Utlåning till kreditinstitut

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Utlåning till banker	393 346	592 071	393 115	591 839
Summa	393 346	592 071	393 115	591 839

Not 13 Utlåning till allmänheten

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Lånefordringar	68 537 095	66 577 900	68 537 095	66 577 900
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-44 366	-54 736	-44 366	-54 736
Avgår gruppvisa reserveringar för gruppvis värderade lånefordringar	-4 320	-4 696	-4 320	-4 696
Lånefordringar netto	68 488 409	66 518 468	68 488 409	66 518 468
Upplysningar om förfallna ej osäkra lånefordringar				
Förfallna lånefordringar 5 - 90 dagar	4 227	77 079	4 227	77 079
Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar	226 354	230 696	226 354	230 696
Summa förfallna ej osäkra lånefordringar	230 581	307 775	230 581	307 775
Upplysningar om osäkra lånefordringar				
Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	113 947	103 767	113 947	103 767
Osäkra lånefordringar som är förfallna	82 186	130 859	82 186	130 859
Summa osäkra lånefordringar brutto	196 133	234 626	196 133	234 626
Avgår gjorda reserveringar kapital	-48 686	-59 432	-48 686	-59 432
Summa osäkra lånefordringar netto	147 447	175 194	147 447	175 194
Osäkra lånefordringar vid årets början	234 626	418 281	234 626	418 281
Tillkommit osäkra lånefordringar under året	47 097	53 191	47 097	53 191
Avgått osäkra lånefordringar under året	-85 590	-236 845	-85 590	-236 845
Osäkra lånefordringar vid årets slut	196 133	234 626	196 133	234 626
Reserveringar kapital vid årets början	-59 432	-73 249	-59 432	-73 249
Tillkommit reserveringar under året	-16 972	-27 429	-16 972	-27 429
Avgått reserveringar under året	27 718	41 246	27 718	41 246
Reserveringar kapital vid årets slut	-48 686	-59 432	-48 686	-59 432

För säkerheter avseende utlåning se sid 26.
För utlåning finns säkerheter i form av fast egendom.

Not 14 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Noterade Obligationer				
Emitterade av svenska kommuner	6 183 861	5 478 389	6 183 861	5 478 389
Emitterade av bostadsinstitut	7 238 080	7 136 148	7 238 080	7 136 148
varav säkerställda obligationer	7 238 080	7 136 148	7 238 080	7 136 148
Summa	13 421 941	12 614 537	13 421 941	12 614 537
Värdering av noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper				
Nominellt belopp	13 048 000	12 168 000	13 048 000	12 168 000
Upplupet anskaffningsvärde	13 346 463	12 516 976	13 346 463	12 516 976
Verkligt värde	13 421 941	12 614 537	13 421 941	12 614 537
<i>Obligationer och andra räntebärande värdepapper klassificeras som finansiella tillgångar som kan säljas eller som en handelsportfölj</i>				
Noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	322 455	2 613 652	322 455	2 613 652
Finansiella tillgångar som kan säljas	13 099 486	10 000 885	13 099 486	10 000 885
Summa	13 421 941	12 614 537	13 421 941	12 614 537

Not 15 Derivat

TSEK	Koncernen och moderbolaget			
	2017		2016	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärden för ränteswappar	800 000	624	-	-
Positiva stängningsvärden för valutaränteswappar	1 375 668	58 493	833 660	38 796
Summa	2 175 668	59 117	833 660	38 796
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärden för ränteswappar	15 230 192	865 582	20 091 168	1 081 659
Positiva stängningsvärden för valutaränteswappar	3 448 036	541 353	3 512 834	720 318
Summa	18 678 228	1 406 935	23 604 002	1 801 977
Summa	20 853 896	1 466 052	24 437 662	1 840 773

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Not 16 Aktier och andelar i koncernföretag

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Övrigt innehav				
Hypoteksbanken AB, 1000 aktier med kvotvärde 100 SEK			100	100
Sveriges Allmänna Hypoteksbank AB, 1000 aktier med kvotvärde 100 SEK			100	100
Summa			200	200

Samtliga dotterbolag är helägda.

Hypoteksbanken, 556370-1100 med säte i Stockholm.

Sveriges Allmänna Hypoteksbank AB, 556373-4432 med säte i Stockholm.

Not 17 Immateriella tillgångar

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Andra immateriella anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	115 226	59 047	115 226	59 047
Anskaffningar under året	42 996	56 179	42 996	56 179
Utgående anskaffningsvärde	158 222	115 226	158 222	115 226
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-48 479	-38 393	-48 479	-38 393
Årets avskrivningar	-10 388	-10 086	-10 388	-10 086
Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar	-58 867	-48 479	-58 867	-48 479
Bokfört värde	99 355	66 748	99 355	66 748

Immateriella anläggningstillgångar består av investeringar i programvara.

Not 18 Materiella tillgångar

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Inventarier				
Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	29 259	27 234	29 259	27 234
Förvärv under året	1 844	2 025	1 844	2 025
Utgående anskaffningsvärde	31 103	29 259	31 103	29 259
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-19 978	-16 613	-19 978	-16 613
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-2 825	-3 365	-2 825	-3 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 803	-19 978	-22 803	-19 978
Summa Inventarier	8 300	9 282	8 300	9 282
Byggnader och mark				
Anläggningstillgångar				
Rörelsefastigheter				
Antal egendomar	1	1	1	1
Uppskattat verkligt värde	28 000	28 000	28 000	28 000
Fastighet övertagen för skyddande av fordran				
Antal egendomar	1	1	1	1
Uppskattat verkligt värde	400	400	400	400
Anskaffningsvärde vid årets början	15 429	24 947	15 429	24 947
Övertagen fastighet		400		400
Försäljning	-400	-9 918	-400	-9 918
Utgående anskaffningsvärde	15 029	15 429	15 029	15 429
Årets avskrivning				
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-4 965	-4 779	-4 965	-4 779
Årets avskrivningar	-549	-186	-549	-186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 514	-4 965	-5 514	-4 965
Summa byggnader och mark	9 515	10 464	9 515	10 464

Not 19 Övriga tillgångar

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Aviserade räntor och amorteringar	263	89	263	89
Fordringar på koncernföretag	3 873	8 924	3 873	8 924
Övriga fordringar	2 963	2 370	2 961	2 370
Summa övriga tillgångar	7 099	11 383	7 098	11 383

Not 20 Uppskjuten skatt

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Uppskjuten skattefordran (+) / skuld (-)	4 087	2 955	365	2 210
Summa	4 087	2 955	365	2 210
Ingående uppskjuten skattefordran säkringsreserv	1 896	4 495	1 896	4 495
Förändring uppskjuten skatt på säkringsreserv	-1 896	-2 599	-1 896	-2 599
Utgående uppskjuten skattefordran på säkringsreserv	-	1 896	-	1 896
Ingående uppskjuten skatteskuld aktuariella skillnader	-1 118	-9 657		
Förändring uppskjuten skatt på aktuariella skillnader	3 274	8 538		
Utgående uppskjuten skatteskuld på aktuariella skillnader	2 156	-1 118		
Ingående uppskjuten skattefordran pensioner enligt IAS 19	1 863	2 345		
Avgår uppskjuten skatt på pensioner enligt IAS 19	-298	-482		
Utgående uppskjuten skattefordran pensioner enligt IAS 19	1 565	1 863	-	-
Ingående uppskjuten skatt på avskrivning av fastighet	313	261	313	261
Tillkommer uppskjuten skatt avskrivning fastighet	52	52	52	52
Utgående uppskjuten skatt på avskrivning av fastighet	365	313	365	313
Summa uppskjuten skattefordran (+) / -skuld (-)	4 087	2 955	365	2 210

Uppskjuten skatt är beräknad på skattesatsen 22 procent.
Samtliga poster förväntas regleras senare än inom 12 månader.

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Förutbetalda kostnader	24 091	17 225	24 091	17 225
Upplupna räntor utlåning till allmänheten	74 143	49 044	74 143	49 044
Upplupna räntor räntebärande instrument	64 394	90 590	64 394	90 590
Upplupna räntor derivat	269 839	244 005	269 839	244 005
Övriga upplupna intäkter	3 358	4 547	3 358	4 547
Summa	435 825	405 411	435 825	405 411

Not 22 Skulder till kreditinstitut

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Svenska banker	23 906	558 444	23 906	558 444
Utländska banker	400 132	443 955	400 133	443 955
Summa	424 038	1 002 399	424 038	1 002 399

Not 23 Upplåning från allmänheten

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Inlåning från allmänheten	12 675 325	11 566 390	12 675 325	11 566 390
Övriga reverslån		165 000		165 000
Summa	12 675 325	11 731 390	12 675 325	11 731 390

Not 24 Emitterade värdepapper m.m.

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Certifikat	-	2 881 206	-	2 881 206
Obligationslån	62 877 705	58 690 932	62 877 705	58 690 932
Summa	62 877 705	61 572 138	62 877 705	61 572 138
Emitterade värdepapper – säkringsföremål i verkligt värde säkring				
Upplupet anskaffningsvärde	25 394 210	24 388 599	25 394 210	24 388 599
Värde justerat för verkligt värdeförändring avseende säkrad risk	26 368 664	25 411 672	26 368 664	25 411 672

Säkring av verkligt värde

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar.

Kassaflödessäkringar

Koncernen säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i finansiella skulder med rörlig ränta, mot förändringar i framtida kassaflöden på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och räntevalutaswappar. Samtliga kassaflödessäkringar stängdes under 2017.

Not 25 Derivat

TSEK	Koncernen och moderbolaget			
	2017		2016	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ej ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärden för ränteswappar	785 000	34 929	3 575 000	145 251
Negativa stängningsvärden för valutaränteswappar	196 524	4 997	699 508	10 557
Summa	981 524	39 926	4 274 508	155 808
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärden för ränteswappar	30 239 000	331 324	20 179 000	423 878
Negativa stängningsvärden för valutaränteswappar	2 200 880	334 487	2 418 803	150 808
Summa	32 439 880	665 811	22 597 803	574 686
Summa	33 421 404	705 737	26 872 310	730 494

Bokfört värde avser marknadsvärdet exklusive upplupna räntor i derivatkontrakt. Upplupna räntor redovisas under förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Not 26 Övriga skulder

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Skulder till koncernföretag	231 245	217 790	231 245	217 790
Leverantörsskulder	24 085	11 809	24 085	11 809
Övriga skulder	51 075	46 578	50 552	46 056
Summa	306 405	276 177	305 882	275 654

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Upplupna räntor emitterade värdepapper	278 239	277 694	278 239	277 694
Upplupna räntor derivat	93 091	126 265	93 091	126 265
Övriga upplupna kostnader	20 638	29 274	20 638	29 274
Förutbetalda intäkter	1 537	1 513	1 537	1 513
Summa	393 505	434 746	393 505	434 746

Not 28 Avsättningar

TSEK

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i balansräkningen som en avsättning och i resultaträkningen som pensionskostnad inom personalkostnader. Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i övrigt totalresultat. Avsättningen i balansräkningen är ett netto av skuld för pensionsförpliktelser och det verkliga värdet på de tillgångar som avsatts för ändamålet att trygga pensionförpliktelserna, så kallade förvaltningstillgångar.

Den förmånsbestämda pensionsplanen innebär att den anställda garanteras en livslång pension motsvarande en viss procentuell andel av slutlönen och omfattar i huvudsak ålderspension, sjukpension och efterlevandepension. Koncernens avsättning påverkas av anställdas förväntade livslängd, förväntade slutlön samt av förväntat inkomstbasbelopp.

Planen tryggas genom köp av tjänstepensionsförsäkringar i försäkringsföretaget SPK (Sparinstitutens PensionsKassa). SPK administrerar pensioner och förvaltar tillgångar för pensionsändamålen både för Landshypotek Bank och andra arbetsgivare. Koncernen behöver därför fastställa sin andel av förvaltningstillgångarna som finns hos SPK. Landshypotek

Banks andel i SPK är 1,4 procent. Fördelningen sker genom att använda den fördelningsnyckel SPK sannolikt skulle ha använt per balansdagen för att fördela tillgångarna om planen omgående avvecklats alternativt om det förelegat en situation där det erfordrats en extra inbetalning från arbetsgivarna till följd av otillräckliga tillgångar. Arbetsgivarna har ett ansvar att säkerställa att SPK har tillräckligt med tillgångar för att fullgöra pensionsplanens förpliktelser mätt utifrån den lagstiftning som åligger SPK. Där ligger Landshypotek Banks risk. Något sådant underskott finns inte i nuläget. SPK:s förvaltning av tillgångarna sker främst utifrån de regelverk som åligger SPK. Koncernens avsättning och pensionskostnad påverkas därför av SPK:s förvaltningsresultat.

Storleken på de spar- och riskpremier som SPK kommer att fakturera bestäms av de premieantaganden som SPK tillämpar. I dessa finns antagande om dödlighet, ränteantagande, drifts- och säkerhetstillägg mm. Landshypotek tillämpar inte själva någon matchningsstrategi mellan tillgångar och skulder eftersom man äger tillgångarna indirekt genom att man äger en del av de gemensamma placeringstillgångarna i SPK.

Tabellen visar var i de finansiella rapporterna som koncernens ersättningar efter avslutad anställning är redovisade

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Förpliktelser i balansräkningen för:				
Förmånsbestämda pensionsplaner	17 712	4 193	1 319	1 324
Skuld (+) / överskott (-) i balansräkningen¹⁾	17 712	4 193	1 319	1 324
Redovisning i rörelseresultatet avseende:²⁾				
Förmånsbestämda pensionsplaner	1 356	4 457		
Summa	1 356	4 457		
Omvärdering aktuariell vinst/förlust i övrigt totalresultat avseende:				
Förmånsbestämda pensionsplaner	14 881	38 811		
Summa	14 881	38 811		

¹⁾ Överskott redovisas som övrig tillgång, se not 19.

²⁾ Redovisning i rörelseresultatet inkluderar kostnader för tjänstgöring under innevarande år, räntekostnader, avgifter/premier samt löneskatt.

Belopp som redovisas i balansräkningen har beräknats enligt följande:

	2017	2016
Nuvärdet av fonderade förpliktelser	363 176	353 168
Verkligt värde på förvaltningstillgångar	-345 464	-348 975
Underskott i fonderade planer	17 712	4 193
Nuvärdet av ofonderade förpliktelser		
Summa underskott i förmånsbestämda pensionsplaner	17 712	4 193
Effekt av lägsta fonderingskrav/tillgångstak		-
Skuld (+) / överskott (-) i balansräkningen¹⁾	17 712	4 193

¹⁾ Överskott redovisas som övrig tillgång, se not 19.

TSEK

Förändringen i den förmånsbestämda förpliktelsen under året är följande:	Nuvärdet av förpliktelsen	Verkligt värde på förvaltnings-tillgångar	Summa
Ingående balans per 1 januari 2016	361 726	-391 841	-30 115
Kostnader för tjänstgöring under innevarande år	4 916	0	4 916
Räntekostnader/(intäkter)	11 221	-12 333	-1 112
Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar			0
Summa kostnader	377 863	-404 174	-26 311
Omvärderingar:			
- Avkastning på förvaltningstillgångar	-2 766	41 577	38 811
Summa omvärderingar	-2 766	41 577	38 811
Avgifter:			
- Arbetsgivaren		-6 685	-6 685
- Anställda som omfattas av planen			
Utbetalningar från planen:			
- Utbetalda ersättningar	-21 929	20 307	-1 622
Utgående balans per 31 december 2016	353 168	-348 975	4 193
Ingående balans per 1 januari 2017	353 168	-348 975	4 193
Kostnader för tjänstgöring under innevarande år	4 320		4 320
Räntekostnader/(intäkter)	9 118	-9 068	50
Kostnader för tjänstgöring under tidigare år och vinster och förluster från regleringar	1 662		1 662
Summa kostnader	368 268	-358 043	10 225
Omvärderingar:			
- Avkastning på förvaltningstillgångar	14 985	-104	14 881
Summa omvärderingar	14 985	-104	14 881
Avgifter:			
- Arbetsgivaren		-5 760	-5 760
- Anställda som omfattas av planen			
Utbetalningar från planen:			
- Utbetalda ersättningar	-20 077	18 443	-1 634
Utgående balans per 31 december 2017	363 176	-345 464	17 712

Förväntade avgifter till planen enligt budget 2018 uppgår till 5 904 MSEK.

	2017	2016
Aktuariell vinst/förlust (+/-) under perioden	-14 881	-38 811
Total vinst/förlust (+/-), Förpliktelsen	-14 985	2 766
varav vinst/förlust (+/-), erfarenhetsbaserade effekter, Förpliktelsen	-4 271	39 259
varav vinst/förlust (+/-), förändrade demografiska antagande, Förpliktelsen	-3 647	-4 447
varav vinst/förlust (+/-), förändrade finansiella åtaganden, Förpliktelsen	-7 067	-32 046
Vinst/förlust (+/-), Förvaltningstillgångar	104	-41 577

De viktigaste aktuariella antagandena var följande:

	2017	2016
Diskonteringsränta	2,5 %	2,7 %
Löneökningar	3,6 %	3,2 %
Pensionsökningar	1,8 %	1,7 %

TSEK

Antaganden beträffande framtida livslängd baseras på offentlig statistik och erfarenheter från dödlighetsundersökningar och sätts i samråd med aktuariell expertis. Dessa antaganden innebär följande genomsnittliga återstående levnadsår för en person som går i pension vid 65 års ålder.

	2017	2016
Pensionering vid rapportperiodens slut:		
Man	22	22
Kvinna	24	24
Pensionering vid 20 år efter rapportperiodens slut:		
Man	22	22
Kvinna	24	24

Känsligheten i den förmånsbestämda förpliktelsen för ändringar i de väsentliga vägda antagandena är:

En ändring av en procentsats är givet att alla andra är oförändrade.

Antagande	Nuvärdet av förpliktelsen 2017	Ökning
Grundscenario	363 176	
Minskning av diskonteringsräntan med 0,5 %-enhet	392 700	8,1 %
Ökning av förväntad indexering av förmåner med 0,5 %-enhet	391 951	7,9 %
Ökning av förväntade framtida löneökningar med 0,5 %-enhet	370 426	2,0 %
Minskning av dödlighetsintensitet med 20 %	389 446	7,2 %
Ökning av förväntad nyttjandegrad av §8 från 20 % till 40 %	365 030	0,5 %

Fördelning av nuvärdet av förpliktelsen, TSEK

	2017	2016
Aktiva	72 537	64 158
Fribrevshavare	64 531	65 797
Pensionärer	226 108	223 213
Summa	363 176	353 168

Antal individer som ingår i värderingen

	2017	2016
Aktiva	40	45
Fribrevshavare	138	139
Pensionärer	126	120
Summa	304	304

Löptidsanalys odiskonterade kassaflöden

Pensionsutbetalningar och betalning av särskild löneskatt avseende den latent löneskatteskulden, TSEK.

Avseende per balansdagen intjänad pension enligt IAS 19.

Per 31 december 2017	Inom 1 år	Mellan 1-2 år	Mellan 2-5 år	Mer än 5 år	Summa
Pensionsutbetalningar	16 670	15 421	45 850	472 240	550 181
Särskild löneskatt (endast avseende latent löneskatteskuld)	716	684	1 873	6 019	9 292
Summa	17 386	16 105	47 723	478 259	559 473

Per 31 december 2016	Inom 1 år	Mellan 1-2 år	Mellan 2-5 år	Mer än 5 år	Summa
Pensionsutbetalningar	18 443	16 350	45 048	474 200	554 041
Särskild löneskatt (endast avseende latent löneskatteskuld)	1 186	766	1 022	377	3 351
Summa	19 629	17 116	46 070	474 577	557 392

Vägd genomsnittlig löptid för pensionsförpliktelser, år

	31 dec 2017	31 dec 2016
Vägd genomsnittlig löptid för pensionsförpliktelser	17,7	17,6

forts. **Not 28** Avsättningar

TSEK

Förvaltningstillgångarna består till 100% av värdet på den försäkring som tecknats i understödsföreningen SPK, för att finansiera den förmånsbestämda BTP planen. Pensionsutbetalningarna sker från denna försäkring.

Fördelning av förvaltningstillgångar

Observera att Landshypotek äger tillgångar indirekt i SPK via försäkringsavtal. Nedan visas fördelning av placeringstillgångar i SPK.

Andel per tillgångsslag	31 dec 2017	31 dec 2016
Aktier	19,5 %	14,6 %
Räntebärande inkl. likvida medel	63,3 %	58,5 %
Alternativa placeringar, reelltillgångar och derivat	17,2 %	26,9 %

Not 29 Efterställda skulder

TSEK			Koncernen		Moderbolaget	
			2017	2016	2017	2016
Förfallodag	Nominellt belopp	Ränta				
2017/2022	70 000 000	Fast ränta 5,82 %	-	69 972	-	69 972
2017/2022	430 000 000	3 mån STIBOR + 3,85 %	-	430 000	-	430 000
2021/2026	1 200 000 000	3 mån STIBOR + 2,70 %	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Summa			1 200 000	1 699 972	1 200 000	1 699 972

Not 30 Förändringar i eget kapital

TSEK			Koncernen		Moderbolaget	
			2017	2016	2017	2016
Förändring av säkringsreserv						
Säkringsreserv vid årets början			-6 723	-15 936	-6 723	-15 936
Verkligt värdeförändringar under året			1 557	3 857	1 557	3 857
Överföringar till resultaträkningen			7 063	7 954	7 063	7 954
Förändring uppskjuten skatt			-1 896	-2 599	-1 896	-2 599
Säkringsreserv vid årets utgång			-	-6 723	-	-6 723
Förändring verkligt värdereserv						
Verkligt värdereserv vid årets början			21 714	-26 714	21 714	-26 714
Verkligt värdeförändringar under året			21 126	61 988	21 126	61 988
Överföringar till resultaträkningen			-219	99	-219	99
Skatt på årets värdeförändring			-4 600	-13 659	-4 600	-13 659
Verkligt värdereserv vid årets utgång			38 022	21 714	38 022	21 714
Aktuariella skillnader						
Aktuariella skillnader vid årets början			-16 358	13 914		
Förändringar under året			-14 881	-38 811		
Skatt på årets förändringar			3 274	8 538		
Aktuariella skillnader vid årets utgång			-27 966	-16 358	-	-
Summa reserver vid årets utgång			10 057	-1 367	38 022	14 990

Not 31 Ställda säkerheter, eventualförpliktelser och andra åtaganden

TSEK		Koncernen		Moderbolaget	
		2017	2016	2017	2016
Ställda säkerheter		Inga	Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser					
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG		26	26	26	26
Bankgarantier		65 981	108 131	65 981	108 131
Summa		66 007	108 157	66 007	108 157
Åtaganden					
Flexibla bottenlån, beviljat ej utnyttjat belopp		553 326	597 830	553 326	597 830
Summa		553 326	597 830	553 326	597 830

Not 32 Finansiella tillgångar och skulder per kategori

Koncernen

TSEK	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lån och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	Derivat identifierade som säkringsinstrument
2017						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker						
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.						
Utlåning till kreditinstitut			393 346			
Utlåning till allmänheten			68 488 409			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	322 455	13 099 486				
Derivat	59 117					1 406 935
Summa finansiella tillgångar	381 572	13 099 486	68 881 755	-	-	1 406 935
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut				424 038		
Upplåning från allmänheten				12 675 325		
Emitterade värdepapper m.m.				36 509 041	26 368 664	
Derivat	39 926					665 811
Efterställda skulder				1 200 000		
Övriga skulder				255 330		
Summa finansiella skulder	39 926	-	-	51 063 734	26 368 664	665 811
2016						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker						
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.						
Utlåning till kreditinstitut			592 071			
Utlåning till allmänheten			66 518 468			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	2 613 652	10 000 885				
Derivat	38 796					2 521 977
Summa finansiella tillgångar	2 652 448	10 000 885	67 110 539	-	-	2 521 977
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut				1 002 399		
Upplåning från allmänheten				11 731 390		
Emitterade värdepapper m.m.				36 148 939	25 411 672	
Derivat	155 807					574 686
Efterställda skulder				1 699 972		
Övriga skulder				229 599		
Summa finansiella skulder	155 807	-	-	50 812 300	25 411 672	574 686

TSEK	Värderat till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar som kan säljas	Lån och kundfordringar	Övriga finansiella skulder	Skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	Derivat identifierade som säkringsinstrument
2017						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker						
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.						
Utlåning till kreditinstitut			393 115			
Utlåning till allmänheten			68 488 409			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	322 455	13 099 486				
Derivat	59 117					1 406 935
Summa finansiella tillgångar	381 572	13 099 486	68 881 524	-	-	1 406 935
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut				424 038		
Upplåning från allmänheten				12 675 325		
Emitterade värdepapper m.m.				36 509 041	26 368 664	
Derivat	39 926					665 811
Efterställda skulder				1 200 000		
Övriga skulder				255 330		
Summa finansiella skulder	39 926	-	-	51 063 734	26 368 664	665 811
2016						
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker						
Belåningsbara statskultsförbindelser m.m.						
Utlåning till kreditinstitut			591 839			
Utlåning till allmänheten			66 518 468			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	2 613 652	10 000 885				
Derivat	38 796					1 801 977
Summa finansiella tillgångar	2 652 448	10 000 885	67 110 307	-	-	1 801 977
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut				1 002 399		
Upplåning från allmänheten				11 731 390		
Emitterade värdepapper m.m.				36 148 939	25 423 199	
Derivat	155 807					574 686
Efterställda skulder				1 699 972		
Övriga skulder				229 599		
Summa finansiella skulder	155 807	-	-	50 812 300	25 423 199	574 686

Not 33 Upplysningar om verkligt värde

Koncernen

TSEK	2017		2016	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	393 346	393 346	592 071	592 071
Utlåning till allmänheten	68 488 409	69 520 140	66 518 468	67 409 231
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 421 941	13 421 941	12 614 537	12 614 537
Derivat	1 466 052	1 466 052	1 840 773	1 840 773
Summa tillgångar	83 769 748	84 801 479	81 565 849	82 456 612
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	424 038	424 038	1 002 399	1 002 399
Upplåning från allmänheten	12 675 325	12 675 325	11 731 390	11 731 390
Emitterade värdepapper m.m.	62 877 705	63 933 290	61 572 138	62 632 533
Derivat	705 737	705 737	730 494	730 494
Efterställda skulder	1 200 000	1 271 340	1 699 972	1 745 157
Övriga skulder	255 330	255 330	229 599	229 599
Summa skulder	78 138 135	79 265 060	76 965 993	78 071 572

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Moderbolaget

TSEK	2017		2016	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	393 115	393 115	591 839	591 839
Utlåning till allmänheten	68 488 409	69 520 140	66 518 468	67 409 231
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 421 941	13 421 941	12 614 537	12 614 537
Derivat	1 466 052	1 466 052	1 840 773	1 840 773
Summa tillgångar	83 769 517	84 801 248	81 565 617	82 456 380
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	424 038	424 038	1 002 399	1 002 399
Upplåning från allmänheten	12 675 325	12 675 325	11 731 390	11 731 390
Emitterade värdepapper m.m.	62 877 705	63 933 290	61 572 138	62 632 533
Derivat	705 737	705 737	730 494	730 494
Efterställda skulder	1 200 000	1 271 340	1 699 972	1 745 157
Övriga skulder	255 330	255 330	229 599	229 599
Summa skulder	78 138 135	79 265 060	76 965 993	78 071 572

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Not 34 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

Koncernen

TSEK	2017				2016			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Lånefordringar och kundfordringar								
Utlåning till kreditinstitut		393 346		393 346		592 071		592 071
Utlåning till allmänheten			69 520 140	69 520 140			67 409 231	67 409 231
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	322 455			322 455	2 613 652			2 613 652
Ränteswappar		624		624				
Valutaränteswappar		58 493		58 493		38 796		38 796
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		865 582		865 582		1 081 659		1 081 659
Valutaränteswappar		541 353		541 353		720 318		720 318
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 099 486			13 099 486	10 000 885			10 000 885
Summa tillgångar – verkliga värden	13 421 941	1 859 398	69 520 140	84 801 479	12 614 537	2 432 844	67 409 231	82 456 612
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar		34 929		34 929		145 251		145 251
Valutaränteswappar		4 997		4 997		10 557		10 557
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		331 324		331 324		423 878		423 878
Valutaränteswappar		334 487		334 487		150 809		150 809
Övriga finansiella skulder								
Skulder till kreditinstitut		424 038		424 038		1 002 399		1 002 399
Upplåning från allmänheten		12 675 325		12 675 325		11 731 390		11 731 390
Emitterade värdepapper m.m.		63 933 290		63 933 290		62 632 533		62 632 533
Efterställda skulder		1 271 340		1 271 340		1 745 157		1 745 157
Summa skulder – verkliga värden		79 009 730		79 009 730		77 841 973		77 841 973

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Inga överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och obligationer emitterade av kommuner och landsting. I nivå 2 finns derivatinstrument och finansiella skulder för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar. Emitterade värdepapper värderas på ränteswapkurvan plus marknadsbaserade kreditpåslag/avdrag. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata. I denna nivå återfinns utlåning till allmänheten där verkligt värde utgörs av summan av alla framtida kassaflöden diskonterade till bankens interna räntekostnad.

TSEK	2017				2016			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Lånefordringar och kundfordringar								
Utlåning till kreditinstitut		393 115		393 115		591 839		591 839
Utlåning till allmänheten			69 520 140	69 520 140			67 409 231	67 409 231
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	322 455			322 455	2 613 652			2 613 652
Ränteswappar		624		624				
Valutaränteswappar		58 493		58 493		38 796		38 796
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		865 582		865 582		1 081 659		1 081 659
Valutaränteswappar		541 353		541 353		720 318		720 318
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 099 486			13 099 486	10 000 885			10 000 885
Summa tillgångar – verkliga värden	13 421 941	1 859 167	69 520 140	84 801 248	12 614 537	2 432 612	67 409 231	82 456 380
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar		34 929		34 929		145 251		145 251
Valutaränteswappar		4 997		4 997		10 557		10 557
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		331 324		331 324		423 878		423 878
Valutaränteswappar		334 487		334 487		150 809		150 809
Övriga finansiella skulder								
Skulder till kreditinstitut		424 038		424 038		1 002 399		1 002 399
Upplåning från allmänheten		12 675 325		12 675 325		11 731 390		11 731 390
Emitterade värdepapper m.m.		63 933 290		63 933 290		62 632 533		62 632 533
Efterställda skulder		1 271 340		1 271 340		1 745 157		1 745 157
Summa skulder – verkliga värden		79 009 730		79 009 730		77 841 973		77 841 973

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Inga överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och obligationer emitterade av kommuner och landsting. I nivå 2 finns derivatinstrument och finansiella skulder för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar. Emitterade värdepapper värderas på ränteswapkurvan plus marknadsbaserade kreditpåslag/avdrag. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata. I denna nivå återfinns utlåning till allmänheten där verkligt värde utgörs av summan av alla framtida kassaflöden diskonterade till bankens interna räntekostnad.

Not 35 Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Tillgångar				
EUR	400 133	443 955	400 133	443 955
Utlåning till kreditinstitut	400 133	443 955	400 133	443 955
Summa tillgångar	400 133	443 955	400 133	443 955
Skulder				
EUR	400 133	443 955	400 133	443 955
Skulder till kreditinstitut	400 133	443 955	400 133	443 955
CHF	1 689 677	1 828 545	1 689 677	1 828 545
EUR	3 639 883	3 703 975	3 639 883	3 703 975
NOK	2 340 693	2 532 195	2 340 693	2 532 195
Emitterade värdepapper	7 670 253	8 064 716	7 670 253	8 064 716
Summa skulder	8 070 386	8 508 671	8 070 386	8 508 671

Övriga tillgångar och skulder härrör till SEK.

De flesta tillgångar och skulder i utländsk valuta är ekonomiskt säkrade mot valutakursförändringar med hjälp av derivatkontrakt och merparten säkringsredovisas.

Not 36 Förändring av likvida medel

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Kassa och tillgodohavanden vid årets början	0	237	0	237
Utlåning till kreditinstitut vid årets början	592 071	396 214	591 839	392 262
Kassa och tillgodohavanden vid årets slut	0	0	0	0
Utlåning till kreditinstitut vid årets slut	393 346	592 071	393 115	591 839
Summa förändring av likvida medel	-198 725	195 620	-198 724	199 340

TSEK

Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av ett rättsligt bindande ramavtal om nettning eller ett liknande avtal men som inte kvittas i balansräkningen.

	Belopp redovisade i balansräkningen 31 dec 2017	Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp 31 dec 2017
		Finansiella instrument som omfattas av ISDA-avtal	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) kontant – säkerhet	
Tillgångar					
Derivat, verkligt värde	1 466 052	-401 405			
Derivat, upplupen ränta	269 839	-93 088			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	1 735 891	-494 493		-379 760	861 638
Återköpsavtal, omvända repor					
Skulder					
Derivat, verkligt värde	-705 737	401 405			
Derivat, upplupen ränta	-93 088	93 088			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	-798 825	494 493			-304 332
Återköpsavtal, repor					

	Belopp redovisade i balansräkningen 31 dec 2016	Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp 31 dec 2016
		Finansiella instrument som omfattas av ISDA-avtal	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) kontant – säkerhet	
Tillgångar					
Derivat, verkligt värde	1 840 773	-581 547			
Derivat, upplupen ränta	244 006	-120 157			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	2 084 779	-701 705		-421 237	961 838
Återköpsavtal, omvända repor					
Skulder					
Derivat, verkligt värde	-730 494	581 547			
Derivat, upplupen ränta	-126 265	120 157			
Derivat, totalt värde inklusive upplupen ränta	-856 758	701 705			-155 054
Återköpsavtal, repor	-558 444				-558 444

Belopp redovisade i Balansräkningen

I balansräkningen redovisas alla tillgångar och skulder brutto, med utgångspunkt från varje enskilt instrument.

Finansiella instrument

Landshypotek Bank kan, baserat på ingångna ramavtal om nettning, netta betalningsflöden med samma motpart och valutadag. Förfarandet sänker risken i öppna exponeringar.

Erhållen kontant säkerhet

Enligt ingångna ISDA avtal har Landshypotek rätt att erhålla kontant säkerhet för positiva marknadsvärden från motparter vars rating faller under en viss lägsta avtalad nivå. Dessutom

har Landshypotek skyldighet att ta in kontant säkerhet från alla motparter för positiva marknadsvärden på derivatkontrakt ingångna efter 1 mars 2017. Sådan säkerhet betalas in kontant till Landshypotek Banks bankkonto och tas upp som en skuld till aktuell motpart i balansräkningen. Inbetald säkerhet eliminerar risken i positiva exponeringar. I det fall motparten fallerar kommer Landshypotek Bank att ta den inbetalda kontantsäkerheten i bruk.

Nettobelopp

Nettobeloppet visar återstående marknadsvärde på ingångna swapavtal som varken kan nettas eller täcks av erhållna säkerheter.

Not 38 Upplysningar om närstående

Koncernen

TSEK	2017		2016	
	Utlåning	Ränteintäkt	Utlåning	Ränteintäkt
Utlåning till nyckelpersoner				
VD och ledande befattningshavare	6 171	12	4 188	16
Styrelse	115 015	2 019	115 606	2 659
Summa	121 186	2 031	119 794	2 675

Tillsvidareanställda

Tillsvidareanställda i Landshypotek har möjlighet att låna pengar förmånligt. Lånetyperna är Blancolån och samt lån mot säkerhet. Utlåning sker efter sedvanlig kreditprövning och högsta belopp till förmånlig ränta är 4 MSEK. Kreditupplysning hämtas från UC. Förmånsbeskattning kan uppstå. Blancolån finns inte längre att välja sedan juni 2017. Lån tagna före det löper på till löptidens slut. Räntan för 2017 är 0,23 %. Lån mot säkerhet i jordbruksfastighet, villa, bostadsrätt, fritidshus lämnas upp till 75 % av belåningsvärdet. För lånet gäller amorteringsplan på maximalt 40 år. Bindningstider är 1, 2, 3, 4, 5 och 8 år. Räntan är:

1 år 0,29 %
2 år 0,37 %
3 år 0,51 %
4 år 0,66 %
5 år 0,82 %
8 år 1,42 %

Lån till nyckelpersoner hanteras under jävsreglerna.

Koncernen

TSEK	2017		2016	
	Inlåning	Räntekostnad	Inlåning	Räntekostnad
Inlåning från nyckelpersoner				
VD och ledande befattningshavare	2 592	16	2 505	26
Styrelse	12 705	58	11 602	40
Summa	15 297	74	14 107	66

Moderbolaget

TSEK	2017		2016	
	Utlåning	Ränteintäkt	Utlåning	Ränteintäkt
Utlåning till nyckelpersoner				
VD och ledande befattningshavare	6 171	12	4 188	16
Styrelse	115 015	2 019	115 606	2 659
Summa	121 186	2 031	119 794	2 675

Tillsvidareanställda

Tillsvidareanställda i Landshypotek har möjlighet att låna pengar förmånligt. Lånetyperna är Blancolån och samt lån mot säkerhet. Utlåning sker efter sedvanlig kreditprövning och högsta belopp till förmånlig ränta är 4 MSEK. Kreditupplysning hämtas från UC. Förmånsbeskattning kan uppstå. Blancolån finns inte längre att välja sedan juni 2017. Lån tagna före det löper på till löptidens slut. Räntan för 2017 är 0,23 %. Lån mot säkerhet i jordbruksfastighet, villa, bostadsrätt, fritidshus lämnas upp till 75 % av belåningsvärdet. För lånet gäller amorteringsplan på maximalt 40 år. Bindningstider är 1, 2, 3, 4, 5 och 8 år. Räntan är:

1 år 0,29 %
2 år 0,37 %
3 år 0,51 %
4 år 0,66 %
5 år 0,82 %
8 år 1,42 %

Lån till nyckelpersoner hanteras under jävsreglerna.

Moderbolaget

TSEK	2017		2016	
	Inlåning	Räntekostnad	Inlåning	Räntekostnad
Inlåning från nyckelpersoner				
VD och ledande befattningshavare	2 592	16	2 505	26
Styrelse	12 705	58	11 602	40
Summa	15 297	74	14 107	66

Inlåning från nyckelpersoner sker till samma villkor som övrig motsvarande inlåning i bolaget.

Not 39 Övergång till IFRS 9

Redovisningsprinciper för IFRS 9

Från 1 januari 2018 redovisas finansiella instrument i enlighet med IFRS 9 Finansiella instrument. Nedan följer en sammanfattning av de redovisningsprinciper som förändras i samband med övergången. I övrigt gäller de principer som redovisas i not 1 Redovisningsprinciper.

Klassificering och värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

- Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde
- Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat
- Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet

Till grund för klassificeringen ligger företagets affärsmodell för förvaltningen av den finansiella tillgången samt om de avtalsenliga kassaflödena enbart utgörs av kapitalbelopp och ränta.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

De avtalade villkoren för finansiella tillgångar i denna kategori ska vid bestämda tidpunkter ge upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Affärsmodellens syfte med innehavet är att inkassera avtalsenliga kassaflöden. Det upplupna anskaffningsvärdet beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Utlåning till kreditinstitut och utlåning till allmänheten klassificeras som finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar som inte är egetkapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat

De avtalade villkoren för finansiella tillgångar i denna kategori ska vid bestämda tidpunkter ge upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Affärsmodellens syfte med innehavet är både att inkassera avtalsenliga kassaflöden samt att sälja de finansiella tillgångarna.

Affärsmodellen för obligationer och andra räntebärande värdepapper som ingår i likviditetsportföljen innefattar både att inkassera de avtalsenliga kassaflödena och försäljning. Likviditetsportföljen kommer därför att redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat förutom i de fall som det skulle leda till konsekvenser i redovisningen.

De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar, som inte är hänförliga till effektivränta och nedskrivningar, redovisas efter skatt via övrigt totalresultat och blir en del i verkligt värdereserven i eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller tas bort från balansräkningen. Även förlustreserven avseende tillgångarna redovisas via övrigt totalresultat.

När den finansiella tillgången tas bort från balansräkningen omklassificeras den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital till resultatet.

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet

Om inte en finansiell tillgång kan klassificeras i någon av de ovanstående kategorierna ska den redovisas till verkligt värde via resultatet. Företaget har också möjlighet att vid första redovisningstillfället oåterkalleligen identifiera en finansiell tillgång

som värderad till verkligt värde via resultatet för att eliminera eller minska konsekvenser i redovisningen.

I kategorin ingår

- derivat
- obligationer och räntebärande värdepapper i likviditetsportföljen som vid första redovisningstillfället klassificerats som värderad till verkligt värde via resultatet för att undvika bristande överensstämmelse i resultaträkningen. Detta gäller innehav i likviditetsportföljen som utgör säkrad post i en ekonomisk säkring, dvs inte formellt ingår i en säkringsrelation, och där säkringsinstrumentet redovisas till verkligt värde via resultatet.

Klassificering av finansiella skulder

Enligt huvudregeln ska alla finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde med vissa undantag såsom derivat med negativa värden. Företaget har också möjlighet att vid första redovisningstillfället oåterkalleligen identifiera en finansiell skuld som värderad till verkligt värde via resultatet för att eliminera eller minska konsekvenser i redovisningen.

Landshypotek redovisar samtliga skulder förutom derivat till upplupet anskaffningsvärde. Derivat med negativt marknadsvärde redovisas som finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning sker genom olika typer av säkringsförhållanden beroende på syftet med säkringen, vilka beskrivs i not 1 Redovisningsprinciper.

För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs en ekonomisk relation mellan säkringsinstrument och underliggande instrument samt att säkringskvoten, dvs relationen mellan volymen i underliggande instrument och säkringsinstrument, ska ha samma förhållande vid riskhantering.

Valutabasisspreaden från instrument som identifieras som säkringsinstrument i en säkringsrelation exkluderas i vissa fall från säkringsrelationen. Värdeförändring hänförlig till valutabasisspread redovisas då i övrigt totalresultat till dess att den säkrade transaktionen har inträffat. Därefter återförs värdeförändringen till resultatet.

Portföljsäkring av verkligt värde i utlåningsportföljen kommer även fortsättningsvis att redovisas i enlighet med IAS39.

Redovisning av förlustreserv

Banken redovisar förväntade kreditförluster för utlåningsportföljen och de delar av likviditetsportföljen som klassificeras som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat. Varje tillgång kategoriseras till ett av tre stadier:

- Stadie 1 innefattar ej fallerade tillgångar utan betydligt ökad kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 2 innefattar ej fallerade tillgångar med betydligt ökad kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 3 avser fallerade tillgångar.

För att fastställa om en utlåningstillgång har en betydligt ökad kreditrisk jämfört med kreditrisken vid första redovisningstillfället mäter banken bl.a. hur tillgångens PD-riskklass har försämrats sedan tillgången uppstod. Om riskklassförsämringen

överskrider bankens gränsvärden för ökad kreditrisk kategoriseras tillgången som Stadie 2-tillgång.

Bankens definition av fallissemang är den som föreskrivs i externa kapitaltäckningsregler.

För tillgångar i Stadie 1 beräknas förlustreserven till ett belopp motsvarande 12 månaders förväntade kreditförluster. För tillgångar i Stadie 2 och 3 motsvarar förlustreserven de förväntade kreditförlusterna för tillgångarnas återstående löptid.

Förväntade kreditförluster för tillgångar klassificerade i Stadie 1 och 2 estimeras initialt enligt bankens beräkningsmodell. Beräkningsmodellen väger samman utfallet av förväntad kreditförlust utifrån tre makroekonomiska scenarier (bas, förbättrat och försämrat) till årliga förväntade kreditförluster under tillgångens livstid. Förväntad kreditförlust för tillgångar i Stadie 3 estimeras genom, i huvudsak, manuell värdering av förväntad förlust, utifrån tre scenarier.

För utlåningsportföljen består ett scenario av en prognos av parametrarna ränta, BNP och fastighetsprisindex. Prognoser görs för parametrarna för de första fem åren. Därefter återgår vart scenario till en långsiktig förväntad utveckling upp till 30 år. Riskestimaten för utlåningsportföljen utgår från samma

beräkningar som i kapitaltäckningen för att säkra konsistens. Förväntad kreditförlust för bankens likviditetsportfölj beräknas bl.a. utifrån fallissemangsfrekvenser enligt Standard & Poor's ratingmatris samt intern historisk data för förlust givet fallissemang från bankens krediter med pant i fast egendom.

För utlåningsportföljen har förändringar i fallissemangsrisk samt fastighetspriser störst påverkan på storleken av bankens förväntade kreditförluster.

Uppskattningar och väsentliga bedömningar

Bankens förväntade kreditförluster estimeras löpande på individuell och kollektiv nivå. Estimeringen baseras bland annat på

- Riskestimat för fallissemang och förlust givet fallissemang.
- Prognoser av framtida ränte-, BNP- och fastighetsprisutveckling.
- Parametrar såsom; fastställda tröskelvärden för att avgöra om risken ökat betydligt och viktighetsandelar för olika scenarier.

Bankens estimat för förväntade kreditförluster bygger på intern historiska data, prognoser av makroparametrar från externa källor med gott renommé, samt bedömningar av interna experter. Konstaterade förluster kan komma att avvika från ursprungliga förlustreserver.

Klassificering och värdering	IAS 39		IFRS 9	
	Värderingskategori	Bokfört värde	Värderingskategori	Bokfört värde
Finansiella tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	Lånefordringar och kundfordringar	393 346	Upplupet anskaffningsvärde	393 346
Utlåning till allmänheten	Lånefordringar och kundfordringar	68 488 409	Upplupet anskaffningsvärde	68 520 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter ¹⁾	Lånefordringar och kundfordringar	435 825	Upplupet anskaffningsvärde	362 387
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	322 455	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	322 455
	Finansiella tillgångar som kan säljas	13 099 486	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	13 099 486
Uppskjuten skattefordran		4 087		13 248
Derivat	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	59 117	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	59 117
Derivat	Finansiella tillgångar som ingår i säkringsredovisning	1 406 935	Finansiella tillgångar som ingår i säkringsredovisning	1 406 935

¹⁾ Kreditförlustreserv avseende räntor, IAS 39.

Klassificeringen av Landshypotekets finansiella tillgångar enligt IAS 39 som i allt väsentligt leder till samma resultat som IFRS 9. Som framgår av ovanstående tabell innebär detta att:

- Tillgångar som enligt IAS 39 klassificerats som lånefordringar och kundfordringar kommer fortsättningsvis att klassificeras som finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde.
- Tillgångar som enligt IAS 39 klassificeras som finansiella tillgångar som kan säljas klassificeras enligt IFRS som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat
- Tillgångar som enligt IAS 39 klassificeras som tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet kommer även fortsättningsvis att klassificeras på detta sätt.

Implementeringen av IFRS 9 medför ingen förändring vad avser redovisningen av finansiella skulder.

forts. **Not 39** Övergång till IFRS 9

Avstämning balansposter	Bokfört värde IAS 39 2017-12-31	Omklassificering	Omvärdering	Bokfört värde IFRS 9 2018-01-01
Upplupet anskaffningsvärde				
<i>Utlåning till allmänheten</i>				
Utgående balans IAS 39	68 488 409			
Kreditförlustreserv		-20 357 ¹⁾	-41 642	
Förfallna räntefordringar		93 795		
Ingående balans IFRS 9				68 520 205
<i>Uppskjuten skattefordran</i>				
Utgående balans IAS 39	4 087			
Skatteeffekt kreditförlustreserv			9 161	
Ingående balans IFRS 9				13 248
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>				
Utgående balans IAS 39	435 825			
Kreditförlustreserv		20 357		
Förfallna räntefordringar		-93 795		
Ingående balans IFRS 9				362 387
Summa finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	68 928 321	0	-32 481	68 895 840

¹⁾ Kreditförlustreserv avseende räntor, IAS 39.

Avstämning kreditförlustreservering	Bokfört värde IAS 39 2017-12-31	Omklassificering	Omvärdering	Bokfört värde IFRS 9 2018-01-01
Upplupet anskaffningsvärde				
Utlåning till allmänheten	-48 686	-20 357	-41 642	-110 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-20 357	20 357		0
Summa finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	-69 043	0	-41 642	-110 685
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	0		-82	-82
Summa finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	0		-82	-82

Förändring eget kapital, TSEK	Insats	Övrigt tillskjutet kapital	Säkringsreserv	Verkligt värde-reserv		Aktuariella skillnader	Primärkapital	Balan-serade vinst-medel	Totalt
				Verkligt värde förändring	Kredit-förlust reserv				
Eget kapital 31 december 2017	2 253 000	1 026 254	0	38 022	0	-27 966	700 000	1 804 132	5 793 441
Förändring initial övergång till IFRS 9	-	-	-	64	-64	-	-	-32 481	-32 481
Omräknad balans 1 januari 2018	2 253 000	1 026 254	0	38 086	-64	-27 966	700 000	1 771 651	5 760 961

Not 40 Vinstdisposition

SEK

Balanserade vinstmedel	1 714 278 992 SEK
Koncernbidrag	-170 100 000 SEK
Skatteeffekt koncernbidrag	37 422 000 SEK
Summa	1 581 600 992 SEK

Resultat för år 2017	255 308 659 SEK
Till årsstämman förfogande	1 836 909 651 SEK

Koncernbidrag har – under förutsättning av årsstämmans godkännande – lämnats med 170 100 000 SEK, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 132 678 000 SEK. Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets kapitaltäckningskvot till 1,56. Orealiserade värdeförändringar på tillgångar och skulder värderade till verkligt värde har påverkat det egna kapitalet med netto -8 641 181 SEK.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget eller koncernen från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2–3 st. Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 1 836 909 651 SEK, överförs i ny räkning.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat.

Stockholm den 12 mars 2018

Henrik Toll
Ordförande

Anna-Karin Eliasson Celsing
Ledamot

Hans Heuman
Ledamot

Nils-Fredrik Nyblæus
Ledamot

Johan Trolle-Löwen
Ledamot

Synnöve Trygg
Ledamot

Charlotte Önnestedt
Ledamot

Helena Andersson
Ledamot/Personalrepresentant

Hans Broberg
Ledamot/Personalrepresentant

Catharina Åbjörnsson Lindgren
tillförordnad Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2018
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig

Sofie Nordenborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Landshypotek Bank AB (publ), org.nr 556500-2762

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Landshypotek Bank AB (publ) för år 2017 med undantag för bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 39-53 respektive 33-38. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 25-109 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 39-53 respektive 33-38. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets revisionsutskott i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår revisionsansats

Revisionens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till koncernens struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller fel. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapportering som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Reserv för befarade kreditförluster

Värdet på Landshypoteks Banks lånefordringar prövas löpande på individuell och kollektiv nivå. Vid behov skrivs fordran ned till bedömt återvinningsvärde. Vid beräkning av återvinningsvärdet diskonteras bedömda framtida kassaflöden med hjälp av den ursprungliga effektivräntan.

För att kunna uppskatta återvinningsvärdet gör Landshypotek Bank ett antal bedömningar om bland annat låntagarens finansiella återbetalningsförmåga och realisationsvärdet på säkerheten. Dessa bedömningar och antaganden innehåller alltid en grad av subjektivitet och det verkliga utfallet kan komma att avvika från de bedömningar och antaganden som gjorts.

Per 31 december 2017 uppgår redovisat värde på Utlåning till allmänheten till 68 488 MSEK, varav individuella reserver uppgår till -44 MSEK och gruppvisa reserver uppgår till -4 MSEK.

Landshypotek Bank tillämpar IFRS 9 Finansiella Instrument från 1 januari 2018. Att uppskatta återvinningsvärdet för lånefordringar under IFRS 9 kräver ytterligare bedömningar i förhållande till IAS 39 såsom hur en väsentlig ökning i kreditrisk ska mätas och bedömningar om framtidsblickande information som påverkar återvinningsvärdet.

Effekten på eget kapital av övergången till IFRS 9 uppgick till -32 MSEK.

Se Årsredovisningen not 1 – Redovisningsprinciper, not 2 avseende Kreditrisk, not 10 – Kreditförluster, not 13 – Utlåning till allmänheten och not 39 Övergång till IFRS 9.

Vår revision har omfattat både tester av den interna kontrollen över kreditreserveringsprocessen, samt substansgranskning av kreditreserveringar.

Vår granskning av interna kontroller i kreditreserveringsprocessen har följande av bolagets nyckelkontroller testats;

- Identifiering av lånefordringar där en nedskrivningsprövning ska utföras
- Utförande och dokumentation av nedskrivningsprövning
- Beräkning av nedskrivning utifrån diskonterade förväntade framtida kassaflöden
- Redovisning av reserveringsbelopp

Vår substansgranskning av de individuella kreditreserveringarna har bestått av att vi valt ut ett stickprov av lånefordringar där en s.k. förlusthändelse har identifierats. Vi har för dessa lånefordringar inhämtat Landshypoteks dokumenterade nedskrivningstest, bedömt de ställningstaganden som Landshypotek gjort avseende realisationsvärdet på säkerheten utifrån tillgänglig information, verifierat beräkningen av nedskrivningsbeloppet samt stämt av detta mot redovisningen.

Vi har tagit del av och bedömt de kollektiva nedskrivningsprövningar som utförts av Landshypotek samt i förekommande fall stämt av framräknad reserv mot redovisningen.

Vår revision av effekten av övergången till IFRS 9 har omfattat bedömning av Landshypoteks dokumentation över kritiska ställningstaganden i tillämpningen av IFRS 9, validering av att ställningstaganden har tillämpats i systemet för beräkningar av kreditreserveringar, stickprovvis kontrollberäkning av reserveringsbelopp och analytisk granskning av utfallet av beräkningen av förväntade kreditförluster.

Värdering av finansiella instrument - derivat

Landshypotek Banks derivatportfölj består av ränte- och valutaränteswappar som handlas via OTC-marknaden.

Derivaten värderas med hjälp av etablerade värderingsmodeller baserad på observerbar marknadsdata. I värderingen ingår en viss grad av subjektivitet avseende framförallt värderingen av kreditriskkomponenten samt interpolering av marknadsdata vid längre löptider.

Per 31 december 2017 uppgår redovisat värde på derivat till 1 466 MSEK tillgångar och 706 MSEK skulder.

Se Årsredovisningen not 1 – Redovisningsprinciper, not 15 och 25 – Derivat, not 34 – Verkligt värde hierarki, samt not 2 avseende Marknadsrisk.

Vår revision har omfattat både tester av den interna kontrollen över värderingsprocessen av derivat, samt substansgranskning av värdering.

I vår granskning av interna kontroller i värderingsprocessen har följande av bolagets nyckelkontroller testats;

- Prisvalidering mot motpartspriser
- Validering av marknadsdata
- Modellvalidering
- Generella IT-kontroller i finanssystemet

I vår substansgranskning har vi validerat ett stickprov av värderingarna mot värderingar inhämtade direkt från motpart. Vi har även granskat värderingen av kreditriskkomponenten.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-25 och i hållbarhetsrapporten på sidorna 33-38. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU, och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning

och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landshypotek Bank AB (publ) för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om bank- och finansieringsrörelse, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 39-53 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevU 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2–6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar samt är i överensstämmelse med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 33-38 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En lagstadgad hållbarhetsrapport har upprättats.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, 113 97 Stockholm, utsågs till Landshypotek Bank AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 27 april 2017. Vi har varit revisorer sedan bolaget fick tillstånd att bedriva sin verksamhet. Enligt revisorsförordningens (537/2014) övergångsregler kan Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB inte omväxlas efter bolagsstämman 2024.

Stockholm den 12 mars 2018
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig

Sofie Nordenborg
Auktoriserad revisor

Adresser

HUVUDKONTOR

Landshypotek Bank AB

Regeringsgatan 48
Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 00

FÖRSÄLJNINGSORGANISATION

Företagsmarknadschef

Johan Asklund
08-459 04 27
072-507 54 97

Privatmarknadschef

Erik Henriksson
070-317 10 35

DISTRIKTSKONTOR

Falkenberg

Torsholmsvägen 3
Box 289
311 23 Falkenberg
Växel: 0346-71 82 90

t.f. Distriktschef

Stefan Svennefelt

Jönköping

Huskvarnavägen 80, 1 tr
554 54 Jönköping
Växel: 036-34 17 70

Distriktschef

Niklas Ringborg

Linköping

Vasavägen 5
Box 114
581 02 Linköping
Växel: 013-10 65 10

Distriktschef

Niklas Ringborg

Skellefteå

Stationsgatan 21
931 21 Skellefteå
Växel: 0910-73 31 60

Distriktschef

Emma Remahl

Växjö

Kungsgatan 5, 3 tr
Box 1205
351 12 Växjö
Växel: 0470-72 64 50

t.f. Distriktschef

Stefan Svennefelt

Gävle

Södra Centralgatan 5
802 50 Gävle
Växel: 026-13 46 90

t.f. Distriktschef

Anna Lundin

Kalmar

Husängsvägen 2
Box 833
391 28 Kalmar
Växel: 0480-42 65 80

t.f. Distriktschef

Stefan Svennefelt

Lund

Fabriksgatan 2 E
Box 1017
222 35 Lund
Växel: 046-32 75 40

Distriktschef

Stefan Svennefelt

Stockholm

Regeringsgatan 48
Box 14092
104 41 Stockholm
Växel: 08-412 57 00

Distriktschef

Karin Wijkander

Örebro

Gustavsviksvägen 7
702 30 Örebro
Växel: 019-16 16 30

t.f. Distriktschef

Anna Lundin

Göteborg

Fabriksgatan 13
Box 5047
402 21 Göteborg
Växel: 031-708 36 00

Distriktschef

Ann-Christine Hasselgren

Karlstad

Älvgatan 1
652 25 Karlstad
Växel: 054-17 74 90

t.f. Distriktschef

Anna Lundin

Nyköping

Västra Storgatan 1
611 31 Nyköping
Växel: 016-10 58 70

Distriktschef

Karin Wijkander

Uppsala

Kungsgatan 47 A, 3 tr
753 21 Uppsala
Växel: 018-16 93 30

Distriktschef

Karin Wijkander

Östersund

Rådhusgatan 46
Box 505
831 26 Östersund
Växel: 063-14 12 70

Distriktschef

Emma Remahl

Härnösand

Trädgårdsgatan 7, 4 tr
871 31 Härnösand
Växel: 0611-53 36 60

Distriktschef

Emma Remahl

Kristianstad

Krinova Science Park
Stridsvagnsvägen 14
291 39 Kristianstad
Växel: 046-32 75 40

Distriktschef

Stefan Svennefelt

Skara

Klostergatan 15
Box 66
532 21 Skara
Växel: 0511-34 58 80

Distriktschef

Ann-Christine Hasselgren

Visby

Kopparviksgatan 9
Box 1102
621 58 Visby
Växel: 0498-20 75 70

Distriktschef

Thomas Bjuresten

Kundservice

0771-44 00 20

Ränteinformation

0771-44 00 30

Medlemsärenden

0771-44 00 40

Hemsida

www.landshypotek.se

Produktion: Wildecos Ekonomisk information.
Bilderna kommer från Landshypotek Banks bildarkiv.



Rygg

