



Landshypotek Bank

Årsredovisning 2022

För ett rikare liv på landet

Innehåll

Landshypotek Bank – För ett rikare liv i hela landet	1
Året i siffror	2
Vd har ordet	4
Om Landshypotek Bank	6
Hänt under året	8
10 år i utvecklingen som bank	10
Vår omvärld	12
Förvaltningsberättelse	15
Hållbarhetsrapport	21
Bolagsstyrning	43
Rapporter och noter	57
Adresser	109

Informationstillfällen

Bolagsstämma	20 april 2023
Delårsrapport kvartal 1	5 maj 2023
Delårsrapport kvartal 2	26 juli 2023
Delårsrapport kvartal 3	1 november 2023

För ett rikare liv i hela landet

Landshypotek Bank vill bidra till ett rikare liv i hela landet. När andra banker fokuserar på storstäderna och de ekonomiska förutsättningar som råder där – lyfter vi blicken bortom Stockholm, Göteborg och Malmö. Vi vill ge människor i hela Sverige förutsättningar att leva ett rikt liv. Vi vill att landsbygderna ska fortsätta att utvecklas. Så tänker vi idag. Så har vi tänkt och agerat sedan 1836.

Landshypotek Bank ägs av närmare 35 500 jord- och skogsbrukare och gårdsboende medlemmar runt om i hela landet – och överskottet i banken går tillbaka till dem.

Vi har genom åren finansierat 100 000-tals satsningar på en levande och hållbar landsbygd – på öppna landskap, välskötta skogar och lokalproducerad mat. Men vi finns inte bara till för landsbygdens gröna företagare och de som bor på gård. Lån erbjuds också till villa- och fritids-husägare och sparandet är öppet för svenska hushåll och bankens företagskunder inom jord och skog.

Tillsammans med kunderna får Landshypotek Bank Sverige att växa. Vi är en liten bank med en stor uppgift – att bidra till ett rikare liv i hela landet.



Året i siffror

Vi lämnar ett för samhället mycket dramatiskt år, men där Landshypotek står tryggt och har en affärsmodell som fungerar mycket väl även i turbulenta tider. Finansiellt var 2022 Landshypoteks främsta år genom historien där den totala utlåningsvolymen passerade 100 mdkr.

Vi har stärkt oss som den ledande banken för jord- och skogsägare och befast positionen som ett starkt alternativ för medvetna villaägare. Utlåningstillväxten för året landade på tolv procent. Vi skapade under hösten dessutom ett stort intresse för våra sparkonton och växte vår inlåning med drygt 8 mdkr, vilket ger en inlåningstillväxt på över 50 procent.

Vi fortsätter att investera för att ytterligare förbättra för våra kunder och stärka vår lönsamhet. Sammantaget är vi nöjda med det förbättrade rörelseresultatet. Vi bygger vår bank med långsiktighet och ansvar samt har en fortsatt god kreditkvalitet med låga kreditförluster. Det är det som hela vår tillväxtresa handlar om, att förvalta och utveckla en långsiktigt hållbar och bra bank för våra kunder och ägare.

- Rörelseresultatet uppgår till 548 (471) mnkr.
- Rörelseresultatet exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgår till 546 (486) mnkr.
- Räntenettet uppgår till 1 087 (972) mnkr.
- Kostnaderna uppgår till 551 (498) mnkr.
- Kreditförluster netto påverkade resultatet med +4 (+5) mnkr.
- Utlåning till allmänheten uppgår till 105,6 (94,0) mdkr.
- Inlåning från allmänheten uppgår till 23,5 (15,3) mdkr.

mnkr	2022	2021
Räntenetto	1 087	972
Rörelseresultat	548	471
Resultat efter skatt	430	370
Utlåning till allmänheten	105 647	93 968
Förändring utlåning till allmänheten, %	12,4	13,2
Räntemarginal rullande 12 mån, %	1,08	1,10
In- och upplåning från allmänheten	23 496	15 254
Förändring in- och upplåning från allmänheten, %	54,0	4,0
K/I tal inklusive finansiella transaktioner	0,50	0,52
K/I tal exklusive finansiella transaktioner	0,50	0,51
Kreditförlustnivå, % ¹⁾	-	-
Total kapitalrelation, %	16,1	17,3
Rating långsiktig		
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA
Standard & Poor's	A	A
Fitch	A	A
Medelantal anställda rullande 12 mån ²⁾	216	204

¹⁾ Utfall presenteras endast vid en negativ resultatpåverkan.

²⁾ Medelantal anställda FTE under året.

Räntenettot
uppgick till

1 087
mnkr

Rörelseresultatet
uppgick till

548
mnkr

Utlåningen
uppgick till

105,6
mdkr

Inlåningen
uppgick till

23,5
mdkr

Medelantalet
anställda uppgick till

216

41 nya medarbetare
började under året

Antalet kunder
uppgick till

107 tusen

som lånar till jord och
skog, hus eller är sparare

Vd har ordet

Historiskt starka i en omtumlande tid

2022 var ett år vi alla kommer att minnas. Ett krig i vårt närområde och en omvärld i obalans, med dramatiska prisuppgångar inom flera områden, snabbt höjda räntor och en kraftigt stigande inflation. Landshypotek har fungerat väl även under dessa omvärldsförhållanden. 2022 var finansiellt bankens främsta år genom historien.

Världen genomgår en stor förändring. Vi står inför en omfattande global grön omställning. Vid årets början kom vi ur en pandemi som påverkade hela världsekonomin – men väl där: då startade Ryssland ett krig i vårt närområde. Förutom den mänskliga tragedin har kriget lett till skenade energipriser och vägen till ekonomisk recession har påskyndats. Efter en lång tid med centrala stimulanser och extremt låga räntor ser vi nu att centralbankerna höjer styrräntorna stegvis, men i snabb takt. Dessa höjningar väntas fortsätta under 2023. Köpkraften faller tillbaka och vi står inför en rejäl utmaning i samhällsekonomin.

Vi på Landshypotek har orienterat oss väl i den omtumlande omvärlden. Vår affärsmodell med tydligt fokus på utlåning ger en trygghet för våra kunder, ägare och medarbetare. Vårt fokus ger stabilitet i både det dagliga arbetet och i utvecklingen av vår bank. Vi bygger en bättre bank för fler; med långsiktiga perspektiv och inte som en del av kvartalsekonomin.

Vi har under året fortsatt växa vår utlåning – till såväl jord- och skogsbrukare som villaägare. Under 2022 passerades en milstolpe med 100 miljarder kronor i samlad utlåning. Tillväxten var på hela 12 procent, där den totala utlåningen vid årsskiftet landade på närmare 106 miljarder kronor.

Inom jord och skog har vi växt snabbare än marknaden och därmed stärkt positionen ytterligare som den ledande banken för jord- och skogsägare. På bolåne marknaden har vi haft den snabbaste tillväxten av bolånebankerna på marknaden. Vi har därmed stärkt positionen som ett konkurrenskraftigt alternativ för medvetna villaägare.

Det nya ränteläget gjorde det också möjligt att åter skapa värde för kunderna genom bankens sparerbjudande. Bankens inlåning har återupptäckts och under året växt med drygt 8 miljarder kronor, en tillväxt på över 50 procent där omkring 14 000 nya sparkunder har tillkommit.

Vi är givetvis även mycket nöjda med rörelseresultatet på 548 (471) miljoner kronor. Ytterligare en milstolpe passerades under året när räntenettet passerade 1 miljard kronor.

Det finansiella resultatet är en följd av såväl ett dagligt som ett strategiskt medvetet arbete, som gjort att vi idag är en tryggare och bättre bank, och en bank för fler. Landshypotek har de senaste åren genom ett systematiskt arbete vänt på stenar och utvecklats inom område för område, i allt från kundmöte och marknadsföring till regelverksimplementeringar. Genom en successiv digitalisering och tillväxt har vi vänt oss till fler kundgrupper. Vi kommer fortsätta att investera för att ytterligare förbättra för våra kunder och stärka vår lönsamhet. Vår ambition är att fortsätta vara den ledande banken för produktionslantbrukare, men samtidigt vara ännu bättre på marknaden för alla som äger och lever sin vardag på en jord- och skogsbruksfastighet. Vi vill även vara det medvetna valet för allt fler bolånekunder i villa. Genom vårt inträde – och andra banker som utmanar – har bolåne marknaden förändrats med allt större konkurrens. För kunden har det gett fler valmöjligheter, lägre pris, enklare digitala kundmöten och ökad transparens i prissättningen.

Även för våra kunder i de gröna näringarna var 2022 utmanande. Kostnaderna började öka redan hösten 2021. Men den kreativitet och följsamhet som uppvisats av våra kunder har varit imponerande. Med stöd av ökande avsalupriser kan 2022 därför summeras som ett bra år för många företag inom de gröna näringarna. Risknivån i kundernas verksamhet ökar dock. Med ökat rörelsekapitalbehov blir känsligheten större, vilket på längre sikt kan påverka viljan att investera. Vi ser även att marknadstillväxten i utlåningen till jord- och skogsfastigheter har mattats av.

2023 kommer medföra fortsatt hög inflation och ett ränteläge som är högre än det som vi vant oss vid. Detta kommer att innebära fortsatta utmaningar men även möjligheter, både för oss och våra kunder.



Vi ser att intresset för inhemsk produktion av livsmedel har ökat. Det finns ett stort intresse för skogsråvara, som dessutom enligt vår uppfattning förväntas öka ytterligare mot bakgrund av den gröna omställningen som krävs i samhället. De gröna näringarna kan således förväntas stärkas över tid. Det är viktigt för Landshypotek.

Just nu, vid inledningen av 2023, är utlåningsmarknaden för bolån avvaktande. Många undrar vad som är en bra ränta. Med ökade räntekostnader tror vi att fler bolåne- och sparkunder komma att söka sig efter alternativ som Landshypotek.

Vår strategi ligger fast, trots en snabbt förändrad omvärld. Vi siktar mot en fortsatt tillväxt även 2023, även om vi är ödmjuka inför att det kommer att bli ett utmanande år. Tillväxtplanerna kvarstår då vi håller oss till vår grund: bottenlån till jord- och skogsbruksfastigheter och villor. Vi ser bottenlånet som den starkaste produkten i en bankrelation och det som på allvar möjliggör ett tryggt, initiativrikt och rikare liv på gårdar och i hus i hela landet. Nischen och affärsmodellen har visat sig stark för att kunna möta kundbehov både över tid och vid olika former av samhällsutmaningar.

Vi har en trygg ägare och en cirkulär affärsmodell. Cirka en tredjedel av Landshypoteks egna kapital består av insatser från medlemmarna. Under det senaste decenniet har insatserna från våra medlemmar fördubblats och uppgick vid årets slut till omkring två miljarder kronor, vilket är en stark bekräftelse på det stora förtroendet för bankens verksamhet. Bankstyrelsen beslutade att från årets starka

resultat lämna ett koncernbidrag till ägarföreningen på 197 miljoner kronor. Föreningsstyrelsen har föreslagit en utdelning på 180 miljoner kronor (157 mnkr). Det är det största koncernbidraget i Landshypoteks historia och motsvarar en avkastning på medlemsinsatsen på 9 procent. Nu väntar regionmöten där bankföreträdare och föreningsstyrelsen möter medlemmarna. Utdelningen beslutas sedan på stämman 20 april.

Vi fortsätter vår utveckling. Kundmötena har förbättrats och blivit fler. Marknadsnärvaron blir tydligare. Vi siktar på att bli en ännu bättre bank för fler jord- och skogsbrukskunder och en än starkare bolånebank, bland annat med utvecklad digitalisering. Vi fortsätter investera för framtiden och successivt blir vi också fler medarbetare som bidrar i den utvecklingsanda som finns på Landshypotek.

Vi bygger vår bank med långsiktighet och ansvar för kunderna och våra ägare. Det är det som hela vår tillväxtresa handlar om, att bygga en långsiktigt hållbar och bra bank.

Utmaningen i en osäker tid är att orka driva den nödvändiga utvecklingen. Men vi är trygga i vår affär och affärsmodell. Bankens finansiella ställning är robust och vi har en hög ambition, hos såväl förtroendevalda som medarbetare, i det ständiga arbetet för att bli ännu bättre på marknaden och för våra kunder.

Per Lindblad
Vd

Om Landshypotek Bank

Landshypotek Bank, som är ett helägt dotterbolag till Landshypotek Ekonomisk Förening, bildades för snart 200 år sedan av jord- och skogsbrukare för att tillhandahålla en trygg finansiering till goda villkor. Sedan 2013 började banken erbjuda sparkonton och sedan 2017 även bolån till landets alla villaägare.

Landshypotek Bank har nischat in sig på lån med fastighet som säkerhet. Sett till utlåningsvolymen är banken en av de tio största bankerna i Sverige och klassas som systemviktig utifrån den stora betydelsen för jord- och skogsbrukets finansiering.

Landshypotek grundades av kunder och ägs idag av närmare 35 500 kunder som lånar till större eller mindre jord- och skogsbruksfastigheter, och därmed också verksamheter på gårdar, professionellt eller på fritid eller deltid. Låntagarna inom jord och skog är organiserade som medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening. Det kundnära och långsiktiga förhållningssättet är därmed inbyggt i affärsmodellen där överskottet går tillbaka till jord- och skogsbrukskunderna.

Landshypotek Bank bygger sin styrka på marknaden som en annorlunda bank med:

Uppdraget för hållbar landsbygd

Levande landsbygder, med jord och skog som brukas och växer, skapar tillväxt och jobb. Landshypotek Banks affärsmodell lägger grunden för en hållbar framtid både för städer och landsbygder. Bankens varumärkeslöfte "För ett rikare liv på landet" är ständigt närvarande i verksamheten, i de jord- och lantbruksföretagande kundernas och de förtroendevaldas dagliga arbete på sina gårdar, i vardagen för de som bor på sin lantbruksfastighet och i medarbetarnas vardag.

Uppgiften för jord- och skogsbruket

Landshypotek Bank ägs av jord- och skogsbrukare och är den enda bank på svensk bankmarknad som har fullt fokus på jord- och skogsbruksutlåning. Många kundansvariga runt om i landet har en bakgrund inom de gröna näringarna. De förtroendevalda i föreningen är till största delen själva verksamma lantbruksföretagare och har ett brett nätverk inom de gröna näringarna. Landshypotek är en grön röst för Sveriges jord- och skogsbrukare och hållbarhet en naturlig del av agendan.

Alternativ som medvetet bolåneval för hus- och fritidshusägare

Under hösten 2017 breddade banken sitt erbjudande genom att även börja erbjuda bolån till villaägare. Många väljer nytt på bolånemarknaden. Landshypotek bygger sin affär på enkla digitala lösningar, transparenta och konkurrenskraftiga villkor och ett varmt kundmöte. Landshypotek ska vara det medvetna valet som känns både i hjärtat och i plånboken.

Kundnära DNA

Idén om Landshypotek är kundens. Banken har sina rötter i att kunderna startade verksamheten för snart 200 år

sedan för att möjliggöra trygg finansiering till bra ränta. Kunderna vägleder banken i utvecklingen för att fortsätta utmana på den svenska bankmarknaden genom tillgänglighet, enkelhet, kunskap och goda villkor – oavsett om det gäller lantbruksfinansiering eller bolån och var än kunderna bor i landet.

Kraften i medarbetarengagemanget

Banken utvecklas tillsammans av och med medarbetarna. Delaktighet och samverkan är förutsättningar för att kunna fortsätta konkurrera på marknaden och göra det bästa för kunderna. Landshypotek Bank lägger därför stor kraft vid samverkan och att ständigt utveckla ledar- och medarbetarskapet.

Snabb digital utveckling

Landshypotek Bank är i snabb digital utveckling och kunderna möter banken på allt fler sätt. För närvarande är Landshypotek den enda banken på marknaden med en digital låneansökan även för jord- och skogsbrukskunder. Den digitala kommunikationen och alternativa mötesplatser utvecklas snabbt och samverkar med bankens andra alternativa kontaktytor för den bästa kundupplevelsen.

Fortsatt utveckling för en växande bank

Landshypotek Bank fortsätter att växa med fler kunder. I den långsiktiga strategiska planeringen ligger bankens nisch, med specialiseringen på utlåning med fastighet som säkerhet, fast. När allt fler kunder väljer att ha fler banker för sin ekonomi har Landshypotek även lyckats etablera sig som en utmanare att räkna med på bolånemarknaden. Många sparare hittar också till Landshypotek för ett tryggt och enkelt kontospårande. Som den ledande banken för jord- och skogsägare, och det medvetna valet för bolånefinansiering, rustar banken för att kunna attrahera och möta fler kundgrupper framöver.



Landshypotek Bank – i korthet

- Grundades 1836.
- Har närmare 107 000 kunder som är verksamma inom jord och skog, lånar till hus eller sparar.
- Har lånat ut 78,5 mdkr till det svenska jord- och skogsbruket och 27 mdkr i bolån till villaägare.
- Inlåningen från allmänheten uppgår till 23,5 mdkr.
- Ägs av 35 500 lånekunder med jord- och skogsbruksfastigheter som säkerhet, organiserade i Landshypotek Ekonomisk Förening. Medlemmarna har cirka 2 mdkr i insatser i Landshypotek.
- Under våren 2022 delades 157 mnkr ut till medlemmarna i den ekonomiska föreningen. Utdelningen sker utifrån medlemmarnas insats i Landshypotek. Förslaget för 2023 är en utdelning på 180 mnkr, motsvarande 9 procent av medlemsinsatsen.
- Har cirka 230 medarbetare runt om i landet.

Hänt under året

Det har varit ett händelserikt år i omvärlden – och på Landshypotek. Inflationstrycket, som inledningsvis skapades av åtgärder till följd av pandemin, accelererades av Rysslands invasion av Ukraina. Låneräntorna har tickat uppåt. Kundernas intresse för att förändra bindningstider och diskutera val av räntor har ökat, liksom efterfrågan på trygga sparformer. På Landshypotek Bank har aktivitetsnivån och utvecklingstakten varit hög och mycket har gjorts för att ännu bättre kunna möta ägarnas och kundernas behov och förväntningar. Det här är något som präglat Landshypotek när vi ser tillbaka på 2022.

Utlåningstillväxten fortsätter

Landshypotek har fortsatt sin utlåningstillväxt även 2022. Under slutet av året dämpades takten något, men helåret blev starkare än tidigare år. Landshypotek växer också snabbare än marknaden för jord- och skogsbruksutlåning. Vid 2022 års slut har Landshypotek lånat ut 78,5 mdkr till ägare av jord- och skogsfastigheter. Även bolånestocken har växt i snabb takt, den snabbaste tillväxten av bolånebankerna på marknaden, och överstiger 27 mdkr. Att intresset är stort för ekonomi och för Landshypotek har märkts i allt fler kontakter: antalet kundmöten och samtal med bland annat kundservice har ökat, såväl som trafiken på bankens webbplats och antalet ansökningar.

Sparkonton allt populärare i stigande ränteläge

Ett tryggt buffertsparande, som också är lättillgängligt när pengarna behövs igen, efterfrågas allt mer. När Landshypotek tog täten med att höja inlåningsräntorna var responsen mycket positiv. Räntan har justerats uppåt vid fyra tillfällen under hösten och rekordmånga nya sparkunder har välkomnats till banken. Inlåningsvolymen ökade med 8 mdkr och uppgår till drygt 23 mdkr.

Fortsatta räntehöjningar präglar lånemarknaden

Riksbanken höjde styrräntan fyra gånger under året. De ökade kostnaderna för bankens egen upplåning resulterade i att Landshypotek, liksom andra banker och låneinstitut, höjt kundräntorna vid flertalet tillfällen. Samtidigt har banken fortsatt att erbjuda konkurrenskraftiga räntor till samtliga kundgrupper.

Mötesplatserna öppnar upp igen

Mässor och andra kund- och branschträffar arrangerades igen efter uppehållet under pandemin. Landshypoteks medarbetare och förtroendevalda har under året mött många medlemmar, samt nya och befintliga kunder, på andra sätt än över skärm. Flera träffar har

hållits i egen regi eller i samarbete med andra. På Elmia Lantbruk hölls öppna livesamtal för besökarna i montern, Borgeby och Elmia Wood var välbesökta. Landshypotek var även på plats på Dansbandsveckan i Malung och skördefestivaler för att möta bolåneintresserade och sparare.

Partnersamarbeten utvecklas

Samarbetet med Dina Försäkringar har utvecklats under året, där Landshypoteks kunder får särskilda försäkringserbjudanden. I mars firades 1 år av lyckat bolånesamarbete med Avanza. Många Avanza-kunder har genom samarbetet hittat till oss som bolånebank. Banken har även utvecklat marknadsföringssamarbeten, bl.a. som partner till Svenska Orienteringsförbundet, där Landshypoteks logotyp numera syns på orienteringslandslagens tävlingsdräkter.

Föreningsengagemanget stärker Landshypotek

Landshypotek Ekonomisk Förening har under året utvecklat dialogen och erfarenhetsutbytet mellan de förtroendevalda genom olika utskott och kommittéer; för medlemsdemokratin, ambassadörskapet, kapital och ägandet samt värderingarna. På bankens uppdrag hanterar föreningen och de förtroendevalda värderingar av jord- och skogsfastigheter. Föreningen har runt 65 certifierade värderare, som är kunniga inom olika fastighetstyper och branscher. Under 2022 utfördes cirka 6 300 marknadsvärderingar.

Regionmöten hålls digitalt

Utifrån fortsatta pandemirestriktioner arrangerades de elva regionmötena i Landshypotek Ekonomisk Förening digitalt. Alla medlemmar har haft möjlighet att följa mötena och nominera nya förtroendevalda och inkomma med motioner. Vid mötena får deltagarna höra mer om utvecklingen i den egna banken och föreningen, samt ta del av det som är aktuellt inom de gröna näringarna i stort och i den egna regionen specifikt.



Duktiga lantbruksföretagare uppmärksammas

Landshypotek har fortsatt att publicera artiklar och rapporter om läget i lantbruket och utvecklingen av de gröna näringarna. Nedslag har gjorts kring sådden och skörden runt om i landet, duktiga lantbruksföretagare har porträtterats och sammanfattningar gjorts gällande hur olika produktionsinriktningar utvecklats över året. Såväl bank som förening har medverkat i många sammanhang för att uppmärksamma duktiga lantbrukare och lantbruksstudenter.

Aktiva i skogsdebatten

Landshypotek engagerar sig för det svenska skogsbruket. Trots att skogspolitik ligger under det som kallas nationell kompetens och inte är ett gemensamt område för EU:s medlemsländer blir skogarna i Europa alltmer intressanta för EU. Landshypotek lyfte under året problematiken runt avskogningsförordningen och taxonomin, som kan leda till dramatiska konsekvenser både för banken och de skogsägande kunderna. Samtidigt påvisar banken möjligheterna som den svenska skogen ger.

Ny klimatstrategi

Under året har Landshypotek arbetat fram en ny klimatstrategi. Denna strategi är en plattform för det fortsatta arbetet med klimatfrågorna i bankens verksamhet. Jord- och skogsbruket sitter på många av lösningarna för klimatutmaningarna, samtidigt som det självklart även finns klimatutmaningar med verksamheterna på gårdarna. Klimatstrategin anger en riktning och formaliserar det arbete som sker på banken.

Fortsatt digitalisering

Allt fler bankärenden hanteras digitalt. Trafiken till hemsidan ökar kraftigt i takt med att allt fler ser om sin ekonomi. Majoriteten av alla kundkontakter sker idag digitalt. Den digitala kundkontakten har sedan tidigare utvecklats med säkra meddelanden i internetbanken och digitala räntebindningar. Landshypotek fortsätter att utvecklas, bl.a. med förbättrade chattfunktioner med kundservice. Under våren lanserades en chattbot, Gro, som både kan svara på frågor och lotsa kunder vidare till personlig kontakt. Arbetet med bankens kundhanteringssystem har under året utvecklats för att ännu bättre möta kundernas behov av enkelhet och tillgänglighet och kunna ge en god upplevelse till allt fler. Landshypotek siktar på att växa med fler kundgrupper; både inom bolån och ägare av jord- och skogsbruksfastigheter.

Den viktiga medarbetarkraften

Ett aktivt och löpande arbete bedrivs för att utveckla banken tillsammans med medarbetarna. Under 2022 diskuterade medarbetare bankens utveckling vid särskilda tillfällen både uppdelat i olika konstellationer och på träffar med samtliga anställda, såväl digitalt som fysiskt. På Landshypotek är det avgörande att medarbetarna förstår bankens riktning och utveckling för att kunna bidra med sin del på bästa sätt. Uppföljningar visar att förståelsen för vad Landshypotek är och vart banken är på väg har stärkts ytterligare från redan starka siffror.

10 år i utvecklingen som bank

Landshypotek har rötterna i hypoteksföreningarna som startade i Skåne 1836 och som sedan växte fram runt om i landet. Som kreditinstitut har Landshypotek genom historien varit förstahandsvalet för produktionslantbrukare som varit i behov av bottenlån. I det finns en stark trygghet och erfarenhet. Men som bank är historien betydligt modernare – 2023 firar Landshypotek tio år som bank.

2012

Landshypotek får banktillstånd. Tidigare har Landshypotek enbart erbjudit lån till jord och skogsfastigheter. Nu vill kreditinstitutet även öppna för enkelt kontosparande för allmänheten. Med utlåning och inlåning fungerar Landshypotek inte längre enbart som ett kreditinstitut, utan även som en bank. Formella ansökan lämnas in till Finansinspektionen i mars. Tillstånd ges i november.

Under året ansluter sig Landshypotek även till data-clearingen och moderniserar och förenklar därmed hanteringen av transaktioner. Det blir en förutsättning för tillväxt och den fortsatta utvecklingen av digitala tjänster.

2013

Den 4 april blir Landshypotek formellt bank. Namnet Landshypotek Bank AB (publ) registreras.

Under våren genomförs ett byte av hela bankens IT-plattform. Den nya plattformen omfattar stöd till hela verksamheten och bytet har tagit två år.

Tidigare har all kundkontakt gått genom lokala kontoren, men med fler kundkontakter och nya tjänster såsom sparkonton, öppnar banken ett Kundenservice i Linköping.

Nu presenteras också egna skogskonton, en kontospårtjänst för skogsägare, och banken tar första stegen för att konkurrera även på sparmarknaden.

2014

Det nya varumärket, med ny grafisk profil och ordmärket Landshypotek Bank, lanseras. Hela hemsidan har gjorts om inför lanseringen och banken går i täten på marknaden genom att öppna ett digitalt ansökningsflöde för sparare. Banken börjar presentera sig utanför jord- och skogsbruksmålgruppen, bland annat genom att medverka som programsponsor i en TV4-satsning.

2015

Det enkla kontosparandet röner stort intresse. I december passerar banken milstolpen 10 mdkr i sparpengar från hushållen.

2016

Företagandet inom jord och skog har förändrats, liksom marknaden och regelverken för utlåning till jord och skog. Landshypotek anpassar sig till utvecklingen och förändrar sina exponeringsklasser och ansöker om en intern metod för riskklassificering (IRK) för utlåning till företag. Förändringen innebär att Landshypotek Banks regulatoriska kapitalkrav ökar.

Landshypotek har en lång och stark tradition av att arbeta för medarbetarengagemang och medarbetardelaktighet. Under året tas medarbetarprinciperna Kunddriv, Handlingskraft, Glädje och Tillsammans fram av medarbetarna.

2017

Banken öppnar för bolån till villaägare. En ny digital ansökan lanseras för att enkelt kunna ansöka om bolån direkt på webben.

2018

Landshypotek Bank är först i världen med att ge ut en säkerställd obligation i svenska kronor som uteslutande grundar sig på de svenska skogarna och det hållbara skogsbruk som kunderna står för. Landshypotek ger senare ut nya gröna obligationer med skogsfastigheter som grund.

Med nya tjänster och målgrupper har nya investeringar behövt göras i kreditberedningssystemet. Det nya systemet tas nu i bruk efter cirka två års arbete.

2019

Landshypoteks digitalisering fortsätter. Nu presenterar banken en digital låneansökan för jord- och skogsbrukare, den första på marknaden.

Den direkt kundmötande organisationen inom jord och skog utvecklas för att bättre kunna möta fler och alltmer olika kundgrupper. Samtidigt ökas samarbetet i organisationen. Den lokala styrkan med de regionala kontoren behålls, men genom att förstärka den grupp som möter kunderna centralt, oavsett geografi, ges ny kraft i att möta även de lantbrukskunder som lånar till mindre fastigheter på ett bättre sätt.

Ett försäkringssamarbete med Dina Försäkringar inleds.



2020

Landshypotek möter numera kunderna primärt digitalt, men där det personliga mötet och det bekräftande telefonsamtalet fortfarande är viktigt för många. Den nya webbplatsen som lanseras är uppbyggd för att bättre möta kundernas behov digitalt. Under året lanseras också möjligheten för kunderna att villkorsändra sina lån digitalt i internetbanken.

2021

I februari inleds ett nytt bolånesamarbete med Avanza. Intresset är stort, många nya lånekunder söker sig till Landshypotek.

Tillsammans med SBAB och Skandia tar Landshypotek fram en uppförandekod, ett gemensamt ramverk för bolåneförmidlare, som ska säkerställa en ansvarstagande och förtroendefull kreditgivning av bolån i alla led. Banken tar även fram en uppförandekod för leverantörer.

En stor uppgradering av bankens kärnbanksystem, SAP, görs.

Bankens samarbeten för att möta kundgrupper fortsätter att utvecklas och stärkas, framför allt med organisationer och arrangörer som möter människor med engagemang för lantbruk, landsbygd och ser till hela landet. Samarbeten utvecklas bland annat med Svenska Orienteringsförbundet.

2022

Banken fortsätter att växa med fler kunder och i volym. Utvecklingen av banken fortsätter, bland annat med ökade digitala tjänster.

Under februari växer banken snabbare än någonsin tidigare och passerade milstolpen 20 mdkr i total bolåneutlåningsvolym och slutar året med en utlåning på 27 mdkr. Banken når också 100 mdkr i total utlåning efter en mycket stark volymutveckling under de senaste åren. Under hösten är det noterbart att banken växer betydligt snabbare än marknaden i utlåningen till jord och skogsfastigheter.

Sedan 2011 har banken växt jord och skogsutlåningen med 23 mdkr, från 55,5 mdkr till 78,5 mdkr.

Tillväxten inom sparandet är rekordstort under hösten. Efter en tid där sparandet växt med några hundra miljoner kronor per månad, ökar sparandevolymer med 8 mdkr, nästan uteslutande under årets sista fyra månader. Upp mot 14 000 nya kunder valde att öppna sparkonton hos Landshypotek.

Mot 2026

Landshypotek har satt upp strategiska ambitioner med en tillväxt som tar sikte mot 2026. Utvecklingen för att kunna möta fler kunder, med kärnan som bottenlånebank för lån till jord- och skogsfastigheter och villor, ligger fast.

Vår omvärld

En inflationsnivå som vid årets slut noteras en bit över 10 procent, snabbt stigande räntor och fallande bopriser har toppat nyhetsflödena. Centralbankerna har bytt fot och gått från stimulanser till inflationsbekämpning. För landets jordbrukare och skogsägare har 2022 till stora delar präglats av höga priser på både avsaluprodukter och insatsmedel. När året nu summeras har det överlag varit ett finansiellt bra år för många företagare i de gröna näringarna. Med högre priser har dock såväl produktions- som marknadsriskerna ökat, liksom behovet av rörelsekapital. Intresset för hållbar livsmedelsproduktion och energi från den gröna ekonomin har ökat.

Utvecklingen inom jord och skog

Landets jord- och skogsbrukare har präglats av turbulensen i omvärlden, men med stigande avsalupriser och fortsatt innovationskraft på landets gårdar har 2022 överlag landat positivt.

Positivt ekonomiskt läge för skogsägarna

För landets skogsägare har året generellt gett ett positivt ekonomiskt utfall. Avverkningarna bedöms ha minskat marginellt jämfört med 2021. Priserna på sågtimmer och massaved har fortsatt att stiga, starkast i Götaland och svagast i norra Norrland. Pristrenden kan förklaras av ökat exportvärde av svenska skogsråvaror, drivet av en svag krona och ett minskat utbud från Centraleuropa, Belarus och Ryssland.

Timmerpriserna ligger kvar på en relativt hög nivå och priserna på massaved har stigit, men risken finns för prisjusteringar nedåt under 2023. Det kan innebära utmaningar för skogsägare som alltjämt ska bära en ökad kapitalkostnad.

Utmaningarna med granbarkborren kvarstår, men den årliga inventeringen uppskattar att volymen dödad gran har varit lägre i år, i både Götaland och Svealand. Närmare hälften av skadorna återfinns i Örebro och Sörmlands län. Angreppen väntas fortsätta under 2023.

God skörd med höga priser

Trots högre kostnader för drivmedel och gödsel visar växtodlingsföretagen relativt starka resultat 2022. Det beror till stor del på en bra skörd. Det preliminära utfallet för den totala spannmålsskörden i Sverige är 17 procent högre för 2022 jämfört med 2021, och 11 procent högre än genomsnittet för de föregående fem åren.

Gynnsamt väder under försommaren bidrog till en hög avkastning per hektar. Variationen har dock varit stor. Några exempel på det är att i Skåne rapporteras det om rekordavkastning för flera grödor och i Kalmar lägre skörd efter en viss torka.

För oljeväxter visar prognosen på en rekordvolym på 0,43 miljoner ton, vilket är 24 procent större volym än 2021. Volymtillväxten beror främst på utökade odlingsarealer.

Fortsatt låga internationella spannmålslager, höga kostnader, men framför allt kriget i Ukraina har lett till volatila och samtidigt höga spannmålspriser. Lägre animalieproduktion i flera länder har förstärkt trenden. Spannmålspriset var under andra halvåret cirka 65 procent högre än genomsnittet för föregående femårsperiod.

2023 väntas resultatet försämrats, främst till följd av höga ingående lagervärden på gödning kombinerat med fortsatt höga kostnader.

Varierande utfall för animalieproducenterna

Resultatet 2022 är historiskt starkt för mjölkproducenter. Generellt var produktionen något lägre än 2021, men avräkningspriserna var historiskt höga. Jämfört med föregående fem år var skillnaden cirka 40 procent. Svag global produktionsökning ligger bakom rekordpriserna. Under slutet av året föll priserna för lagringsbara mejeriprodukter, vilket gör det troligt att avräkningspriset i Sverige också kommer att gå ner.

Även för nötköttsproducenter har höjda slaktpriser kompenserat för kostnadsökningarna. Färre djur i EU, svag krona och ett underskott på svenskt nötkött driver avsalupriset. Det är troligt att resultatet försämrats 2023 som följd av större ingående värde på grovfoderlagret. Svagare köpkraft hos konsumenter innebär också press på avsalupriser.

Lönsamheten för den svenska grisproduktionen har varit utmanande. En förbättring skedde under slutet av året efter bra skördar och något lägre priser på inköpt foder. Variationen är dock stor mellan olika företag. Hur resultatet utvecklas framöver beror till stor utsträckning på konsumenters efterfrågan och produktionen inom EU, men också hur branschen möter ökat smittotryck av allvarliga sjukdomar bland grisar i Europa.



Avvaktan och Anpassningar i Sverige för en sämre konjunktur

Generellt ligger priset på flera insatsmedel inom jordbruket på en ny och högre nivå. De höga kostnaderna bidrar till att produktionsvolymen har en svag utveckling, såväl internationellt som i Sverige. Samtidigt har höjda priser på avsaluprodukter till stor del kompenserat de ökade kostnaderna. Avsalupriserna för svenska lantbrukare har under året stigit procentuellt mer än konsumentpriserna, där varukorgen har ökat med knappa 20 procent.

Vår bedömning är att priserna kommer behöva justeras ytterligare i konsumentledet då det finns viss tidsförskjutning med avtal och i vissa fall lager. Med fortsatt hög inflation och en omvärld som är alltjämt orolig kommer priserna troligen inte att sjunka, om de kommer att öka är dock mer osäkert.

Marknaden för flera jordbruksprodukter är således avvaktande. Samtidigt finns positiva signaler om efterfrågan på svenska produkter från jordbruket. Exporten har trots konjunkturen en relativt god utveckling som gynnas av en svag valuta. Efterfrågan inom animalieproduktionen är större än produktionen. Efterfrågan på kött, ägg och mjölk producerade i Sverige har stärkts.

Konsumenterna är dock mer priskänsliga, vilket bland annat märks genom lägre efterfrågan på ekologiska produkter.

Ökade risker men fortsatt positiv känsla som lantbrukare

Högre kostnader, volatila priser och högre lagervärden gör att riskerna för jordbrukarna ökat, liksom behovet av

rörelsekapital. Vikten av att känna sitt företag, sin ekonomi och den omvärld som lantbrukarna verkar inom har aldrig varit viktigare än nu. Osäkerheten kring både kostnads- och marknadsutvecklingen gör att företagen avvaktar med investeringar. Om den fortsätter, och även de långsiktiga investeringsbehoven som behövs skjuts upp, kan det bli problematiskt. Trots det fortsätter en klar majoritet, ungefär 7 av 10 av lantbrukarna i Landshypoteks Lantbrukspanel, att ha en positiv känsla i sin roll som lantbrukare.

Det har kännetecknat årets finansmarknader

Snabbt stigande räntor, stigande energi- och matpriser samt kostnadsökningar för insatsvaror utmanar de svenska hushållen såväl som lantbruket. Fokus under året har legat på inflationen och uppmärksamheten har riktats mot världens centralbanker, deras signaler och beslut. När inflationen kom tillbaka fick världens centralbanker byta riktning på penningpolitiken.

Ny inriktning på penningpolitiken

Vid årets start var världens centralbanker ganska överens om att den höga inflationen var övergående och skulle sjunka tillbaka när ekonomierna öppnade upp efter pandemin. I takt med att det kom tydliga tecken på en bredare och mer bestående inflation fick vi se en tydlig omsvängning från centralbankerna. Federal Reserve gjorde sin första räntehöjning i mars – en höjning som kom att bli en av många. Obligationsköpen från centralbankerna har också minskat under året och detta i kombination med räntehöjningarna har tvingat marknaden att prisa om räntenivåerna.



Under året har även kreditpåslaget ökat, det vill säga den kompensation som investerare vill ha för ökad risk att låna ut kapital. Högre räntor och större kreditpåslag har höjt bankens finansieringskostnad, vilket i sin tur lett till stigande räntor mot kunderna.

Mot slutet av året har centralbankerna kommit en bra bit på vägen att strama åt penningpolitiken.

Rekordhög inflation och krig i Europa

Det finns flera bakomliggande orsaker som sammantaget har lett fram till den kraftiga och breda prisöknings-takten. Fortsatta produktions- och leveransstörningar kopplade till Kinas nolltolerans mot Corona har drivit upp priser på råvaror och insatsvaror. Höga energi- och bränslepriser gör att produktion och frakter blir dyrare. I kombination med högre råvarupriser och svårigheter att få tag på vissa insatsvaror pressas företagen och måste flytta över kostnadsökningen på de färdiga produkterna.

Initialt skapade Rysslands invasion av Ukraina en oro på de finansiella marknaderna. Förutom den humanitära katastrofen har vi även fått se effekter på europeiska energi- och livsmedelspriser. När kriget bröt ut och energi- och matpriserna steg kraftigt, blev det uppenbart att inflationen skulle fortsätta uppåt. Lantbruket påverkas framför allt av stigande priser på insatsvaror som konstgödsel, foder, diesel och el. Kriget och sanktionerna mot Ryssland har minskat tillgången på naturgas i Europa vilket gör det dyrare att producera el. Energisituationen i Europa och Sverige har varit, och är fortfarande, ansträngd.

Konjunkturen viker och risk för recession 2023

Under pandemin fick hushållens ekonomi skydd av finanspolitiska stimulanser och låga räntor. Sparandet blev högt och konsumenterna har pengar att spendera efter ett uppdämt konsumtionsbehov med två år av pandemi och restriktioner. Det har bidragit till att många hushåll än så länge har en förmåga att absorbera de högre priserna som de möter i sin vardag. Detta har i sin tur bidragit till att hålla uppe tillväxten och humöret hos näringslivet.

Men det är tydligt att centralbankerna under året varit fokuserade på inflationsbekämpning snarare än hur ekonomin utvecklas i övrigt. I takt med ökad inflation och räntehöjningar har vi under året sett en tydligt vikande ekonomisk trend och minskad framtidstro. Hushållens förtroende för ekonomin är nere på rekordlåga nivåer. I Sverige har hushållen en hög skuldsättning och dessutom kort räntebindningstid. Svensk ekonomi är därmed mer räntekänslig än många andra länder. Ränteupp-gången kommer därför fortsätta att pressa hushållen hårt och i kombination med den höga inflationen kommer konsumtionen att falla, vilket gör att vi under 2023 sannolikt får se en negativ tillväxt.

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse	16
Ekonomisk redogörelse	16
Räntenetto	16
Nettoresultat av finansiella transaktioner	16
Kostnader	16
Kreditförluster och kreditförlustreserv	16
Rörelseresultat	16
Övrigt totalresultat	16
Tillgångar	16
Skulder	17
Upplåning	17
Kapital och kapitaltäckning	18
Koncernbidrag	18
Rating	18
Upplåning	18
Hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen	18
Förslag till vinstdisposition	19

Förvaltningsberättelse

Landshypotek Bank visar fortsatt stark tillväxt i utlåningen som ökat med 12 procent, motsvarande 11,7 mdkr under året. Även bankens inlåning från allmänheten har ökat till följd av ett konkurrenskraftigt ränteerbjudande, en ökning med 8 mdkr motsvarande omkring 50 procent under året. Rörelseresultatet har ökat med 77 mnkr och räntenettot har förbättrats med 115 mnkr jämfört med föregående år. Banken uppvisar fortsatt en mycket god kreditkvalitet.

Ekonomisk redogörelse

Räntenetto

Räntenettot uppgick till 1 087 (972) mnkr. Ränteintäkterna uppgick till 2 001 (1 441) mnkr, och räntekostnaderna till 914 (469) mnkr. Ökningen är till största del en priseffekt av de ökade ränteläget, men även en volymeffekt då utlåningen under året ökat med 12 procent.

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick till 3 (-15) mnkr, varav det realiserade resultatet stod för 8 (-6) mnkr och det realiserade resultatet för -6 (-9) mnkr.

Kostnader

Kostnaderna uppgick till 551 (498) mnkr. En uppgång främst kopplat till planerade investeringar och bemanningsökningar.

Kreditförluster och kreditförlustreserv

Under året har kreditreserveringsmodellen uppdaterats med nya scenarioantaganden och inputparametrar givet den makroekonomiska utvecklingen, vilket leder till en bruttoökning av kreditförlustreserven. Samtidigt har även modellen för estimering av kreditriskreservering under IFRS9 anpassats till ny fallissemangsdefinition och justeringar i underliggande parametrar, vilket resulterat i en nedgång i det totala reserveringsbehovet.

Sammantaget genererade kreditförluster en positiv nettoresultatpåverkan om 4 (5) mnkr för året, varav kreditförluster netto för ej kreditförsämrade tillgångar hade en resultatpåverkan om 3 mnkr och kreditförsämrade tillgångar hade en resultatpåverkan om 1 mnkr.

Ej kreditförsämrade tillgångar brutto uppgick till 104 966 mnkr och kreditförlustreserven till 11 mnkr. Kreditförsämrade tillgångar brutto uppgick till 715 mnkr och kreditförlustreserven till 22 mnkr. Reserveringarna för kreditförsämrade tillgångar avser enskilda engagemang med varierande driftsinriktningar och geografiska lägen. Banken uppvisar fortsatt en mycket god kreditkvalitet. Se not 10 och 14 för vidare information.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat uppgick till -19 (12) mnkr netto, varav finansiella tillgångar till verkligt värde påverkade med -38 (8) mnkr till följd av ökade creditspreadar samtidigt som stigande valutabasisisspreadar ger en effekt på 19 (4) mnkr.

Tillgångar

Den största tillgångsposten i balansräkningen, utlåning till allmänheten, uppgick till 105,6 (94,0 per 2021-12-31) mdkr. Den geografiska spridningen av utlåningen är fortsatt stabil över tid.

Rörelseresultat

mnkr	2022	2021
Räntenetto	1 087	972
Övriga rörelseintäkter	7	-8
Varav nettoresultat av finansiella transaktioner	3	-15
Kostnader	-551	-498
K/I tal inklusive finansiella transaktioner	0,50	0,52
K/I tal exklusive finansiella transaktioner	0,50	0,51
Redovisade kreditförluster netto	4	5
Kreditförlustnivå, % ¹⁾	-	-
Rörelseresultat	548	471
Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	546	486

¹⁾ Utfall presenteras endast vid en negativ resultatpåverkan.



Landshypotek Banks likviditetsportfölj uppgick till 11,9 (10,3 per 2021-12-31) mdkr. Portföljen består av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt obligationer emitterade av svenska kommuner och regioner. Innehavet av räntebärande värdepapper fungerar som en likviditetsreserv. Likviditetsportföljen var 1,4 (1,8 per 2021-12-31) gånger större än refinansieringsbehovet för de närmaste sex månaderna. Relationen påverkas av periodiciteten av förfallande skuld bortom sex månader och kan därför förändras mellan mätperioderna.

Skulder

Upplåning

Landshypotek Bank är aktiv i upplåningen på kapitalmarknaden. Landshypotek Bank försöker så långt som möjligt tillmötesgå investerarnas önskemål om löptid och räntekonstruktion. Stor vikt läggs vid arbetet med investerarrelationer för att säkerställa att investerarna har kunskap om och intresse för Landshypotek Bank.

Säkerställda obligationer är obligationer som har en förmånsrätt i en definierad säkerhetsmassa. Utestående säkerställda obligationer uppgick till 78,7 (75,5) mdkr. Som säkerhet för dessa obligationer finns tillgångar

i säkerhetsmassan motsvarande 103,4 (94,3) mdkr. Landshypotek Bank har ett NMTN-program med ett rambelopp på motsvarande 108,8 (102,9) mdkr. NMTN-programmet är denominerat i euro och har under året ökat till följd av valutakursförändring.

Under året emitterades säkerställda obligationer till ett nominellt värde av 13,6 mdkr och seniora obligationer till ett nominellt värde av 2,5 mdkr. Samtidigt förföll eller återköptes säkerställda obligationer till ett nominellt värde av 10,4 mdkr och seniora obligationer till ett nominellt värde av 2,0 mdkr.

Säkerställda obligationer är Landshypotek Banks viktigaste finansieringskälla. Landshypotek Banks säkerställda obligationer har kreditbetyget AAA från kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's.

Säkerhetsmassan består av lån med säkerhet i en jord- och skogsfastighet eller villa samt säkerställda obligationer utgivna av andra kreditinstitut och obligationer utgivna av svenska kommuner.

Krediterna i Landshypotek Banks säkerhetsmassa har ett LTV på 43,2 (43,0) procent. LTV eller belåningsgraden visar lånebelopp i förhållande till säkerheternas värde. Landshypotek Bank har 56 000 lånekunder med

totalt 42 000 belånade fastigheter. Skillnaden förklaras av att det i flera fall är ett antal personer som gemensamt belånar sin fastighet. Antalet lån uppgår till 112 000.

Säkerhetsmassan och säkerställda obligationer, mnkr		
Säkerhetsmassan		
Lån		101 576
Tilläggsäkerheter		1 863
Summa säkerhetsmassan		103 439
Säkerställda obligationer		
Emitterade i SEK		76 270
Emitterade i utländsk valuta		2 424
Summa säkerställda obligationer		78 694
Översäkerheter	31,4 %	24 745

Nyckeltal säkerhetsmassan, mnkr	
LTV – Loan-to-value (belåningsgrad)	
Genomsnittligt volymvägt LTV	43,23 %
Antal belånade fastigheter	41 594
Antal låntagare	55 707
Antal lån	111 549

Lånevolym i säkerhetsmassan per LTV intervall	
< 10 %	29 %
10-20 %	23 %
20-30 %	18 %
30-40 %	14 %
40-50 %	9 %
50-60 %	5 %
60-70 %	2 %
70-80 %	0 %

52 procent av Landshypotek Banks utlåning sker mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till mindre än 20 procent av säkerhetens värde. Endast 2 procent av utlåningen är mot säkerhet där lånebeloppet uppgår till 60 procent eller mer av säkerhetens värde.

In- och upplåning från allmänheten

In- och upplåning från allmänheten uppgick till 23,5 (15,3 per 2021-12-31) mdkr.

Upplåning

mnkr
Svenskt Certifikatsprogram
MTN-program
NMTN-program
Registered Covered Bonds
Förlagslån

¹⁾ Medium Term Note Programme. Ej längre ett aktivt program för emittering av nya transaktioner.

²⁾ Nordic Medium Term Note and Covered Bond Programme. Rambeloppet är 10 000 mn euro.

Kapital och kapitaltäckning

Total kapitalrelation i den konsoliderade situationen uppgick till 16,1 (17,0 per 2021-12-31) procent och kärnpriärkapitalrelationen uppgick till 14,0 (14,4 per 2021-12-31) procent. Det internt bedömda kapitalbehovet för den konsoliderade situationen uppgick till 5,5 (4,6 per 2021-12-31) mdkr och ska jämföras med en kapitalbas på 6,5 (6,4 per 2021-12-31) mdkr. I kapitalbedömningen beaktas minimikapitalkravet, Pelare 2-kapitalbehovet och kombinerat buffertkrav. Se not 3 för ytterligare information.

Koncernbidrag

Landshypotek Bank lämnar koncernbidrag uppgående till 197 (172) mnkr till Landshypotek Ekonomisk Förening, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande.

Rating

Landshypotek Bank har rating från två ratinginstitut, Standard & Poor's och Fitch. Inga förändringar av bankens rating har skett under året.

Rating	Lång	Kort
S&P Säkerställda Obligationer	AAA	
Standard & Poor's	A	A-1
Fitch	A	F1

Hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen

Landshypotek Bank har upprättat en hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen. Landshypotek Banks hållbarhetsrapport innehåller information om bolagets insatser och hållning avseende bankens bidrag till hållbar utveckling, kunder och erbjudande, medarbetare och arbetsmiljö, affärsetik och antikorrupktion och miljöpåverkan. Landshypotek Bank rapporterar även från och med verksamhetsåret 2022 i enlighet med Global Reporting Initiatives (GRI) standard för hållbarhetsrapportering. Hållbarhetsrapporten inklusive rapportering enligt GRI-standard för hållbarhetsrapportering finns på sidorna 22-41.

Utnyttjat 2022-21-31	Rambelopp	Utnyttjat 2021
-	10 000	-
15 600	60 000 ¹⁾	22 870
68 850	108 776 ²⁾	54 700
2 782		2 823
1 000		1 300



Förslag till vinstdisposition

kr	
Till årsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital	
Balanserade vinstmedel	2 675 385 072
Koncernbidrag	-196 700 000
Skatteeffekt koncernbidrag	40 520 200
Årets resultat	429 989 598
	2 949 194 870

Styrelsen föreslår att till årsstämmans förfogande medel disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	2 949 194 870
	2 949 194 870

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 196 700 000 kr, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 156 179 800 kr. Orealiserade värdeförändringar på tillgångar och skulder värderade till verkligt värde har påverkat det egna kapitalet med netto 97 757 856 kr.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2–3 st. Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 2 949 194 870 kr, överförs i ny räkning.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av bolagets ställning och resultat.



Hållbarhetsrapport

För en hållbar utveckling i hela landet	22
Bankens bidrag till hållbar utveckling	22
Betydelse för hela landets utveckling	22
Kunder och erbjudande	22
Medarbetare som jobbar för hela landet	24
Affärsetik och antikorrupktion	26
Miljö och klimat	28
Policyer och styrdokument	33
Implementering	33
Organisation	33
Rapportering enligt GRI	
– hållbarhetsredovisning 2022	34

För en hållbar utveckling i hela landet

Landshypotek Bank bidrar till att människor kan driva företag, förverkliga sina drömmar och bo i hela landet. Genom ett starkt engagemang – bland bankens ägare, kunder, investerare och medarbetare – arbetar banken varje dag för att utveckla vår unika bank. Landshypotek Bank tror på kloka och långsiktiga investeringar som består över generationer. För knappt 200 år sedan bildades den första hypoteksföreningen, det som idag är Landshypotek Bank, och vi planerar för att fortsätta erbjuda konkurrenskraftig finansiering och tryggt sparade till såväl lantbruksföretagare som hushåll minst lika länge till.

Bankens bidrag till hållbar utveckling

En levande landsbygd, där jord och skog brukas, skapar tillväxt, jobb och förutsättningar till ett utvecklat näringsliv och välfärd i hela landet. En hållbar utveckling för hela landet vilar på att det går att bo och verka i hela Sverige. Landshypotek Bank möjliggör satsningar i landsbygdsföretagande och boende, såväl utanför som i städerna, genom en sund och ansvarsfull kreditgivning. Det lägger grunden för en framtid både för staden och för landsbygden. På så sätt bidrar banken till en hållbar samhällsutveckling; ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Betydelse för hela landets utveckling

De gröna näringarna fyller många viktiga funktioner och har stor betydelse för hela landets utveckling. Skogen är ett viktigt led i omställningen för att nå netto nollutsläpp. Skogsråvaran är förnybar, återvinningsbar och biologiskt nedbrytbar. Den kan användas till en rad olika produkter och ersätta fossila alternativ. Den växande skogen binder koldioxid och motverkar klimatförändringar.

Svenska gårdar och svenskt lantbruk håller hög nivå när det gäller djurhållning, miljöanpassning och livsmedelskvalitet. Jordbruket har en stor potential att bidra till minskade koldioxidutsläpp. Att mark brukas bidrar dessutom till biologisk mångfald, naturvård och en variation i det svenska landskapet.

Att vara hela landets bank innebär också att erbjuda lån till de som vill köpa bostad såväl i som utanför storstäderna. Sammantaget bidrar banken och dess kunder till en levande landsbygd där människor verkar och bor.

Landshypotek har de senaste åren stärkt upp och strukturerat bankens hållbarhetsarbete som ett led att möta omvärldens förväntningar. Sedan 2016 finns en hållbarhetschef som ingår i bankens ledningsgrupp för att säkerställa att frågorna drivs och genomsyrar hela verksamheten.

Landets medlemsägda bank

Den som lånar till jord och skog blir medlem i Landshypotek Ekonomisk Förening och därmed ägare i Landshypotek Bank. Med cirka 35 500 medlemmar är föreningen en av landets största Kooperationer.

Föreningen har kund- och medlemsnytta som syfte. Ägardirektivet slår fast att banken ska bidra till en långsiktig samhällelig utveckling genom att skapa förutsättningar för att bo och verka på den svenska landsbygden. Genom att erbjuda konkurrenskraftig finansiering ska banken stärka konkurrenskraften för den ekonomiska föreningens medlemmar och för banken. Hur banken arbetar för att uppnå ägardirektivet rapporteras löpande av vd till styrelsen i Landshypotek Ekonomisk Förening.

Ägandeformen är en av bankens styrkor. Att lånekunderna också är bankens ägare skapar engagemang, medansvar och långsiktighet. Bankens vinst går tillbaka till medlemmarna och de gröna näringarna samt används inom banken för att utveckla verksamheten. Detta ingår i ett modernt och framåtriktat företagande.

Påverkan i viktiga frågor

Banken har under året fortsatt engagerat sig i och följt utformningen av diverse regelverk som har relevans för det svenska jord- och skogsbruket. Banken har arbetat med genomförandet av EU:s taxonomiregelverk för hållbara investeringar och finanser med särskilt fokus på hur jord- och skogsbruket klassificeras. Banken har engagerat sig i frågor avseende EU:s avskogningsförordning som riskerar drabba svenska skogsägare, ekonomin och hållbar utveckling.

Kunder och erbjudande

Landshypotek Banks kunder

Landshypotek Bank vänder sig till ägare och företagare inom de gröna näringarna, boende på lantbruksfastigheter, husägare och sparare. Bankens lånekunder finns främst utanför Sveriges största städer och bankens målgrupper är tydligt definierade.



Landshypotek Bank lånar ut till kunder mot säkerhet i jord, skog eller småhus i Sverige. Bankens sparkunder finns i hela landet.

Bland bankens kunder finns en stor del av landets stora produktionslantbruk, många mindre jord- och skogsägare samt husägare. Kundernas relationer till banken är av naturliga skäl långa och varar ofta över generationer då jord och skog är kapitalintensiva och långsiktiga verksamheter.

Närhet och nätverk

En av Landshypotek Banks styrkor är närheten till jord- och skogsnäringen. Bankens kundansvariga på kontoren runt om i landet har ofta bakgrund inom de gröna näringarna samtidigt som de kan bank och finansiering. Därtill är organisationen liten och decentraliserad vilket möjliggör nära kundrelationer med korta beslutsvägar. Tillsammans med de förtroendevalda i Landshypotek Ekonomisk Förening finns en mycket stark närvaro, kompetens och engagemang i hela landet.

Sund och hållbar kreditgivning

Landshypotek Bank har sedan 1836 arbetat för att kunna erbjuda sunda och hållbara krediter. Det innebär att bidra till kundernas ekonomiska trygghet, inom ramarna för bankens kreditregelverk. Regelverket syftar till att värna kundernas finansiella ställning samt att skydda banken och ägarna från kreditförluster.

Landshypotek Bank eftersträvar hög riskmedvetenhet och lågt risktagande inom sin kreditgivning och inlåningsaffär. Denna hållning visas i att banken i huvudsak lånar ut mot pant i fast egendom och fokuserar på bottenlån till jord, skog och småhus. Läs mer om bankens riskhantering i kreditgivningen i not 2.

Banken strävar efter enkelhet, tydlighet och transparens i kreditgivningen. Distribution och marknadsföring ska vara ansvarsfull och måttfull. Kunderna ska känna sig trygga med Landshypotek Bank och förstå vad som gäller då de står inför viktiga ekonomiska beslut.

Landshypotek Banks verksamhet har bedömts vara kritisk för Sveriges finansiella system och omfattas av Riksgäldens resolutionsplanering. Därmed bidrar banken även till att säkerställa hela samhällets långsiktiga ekonomiska stabilitet.

Bankens inriktning medför naturliga avgränsningar i kreditgivningen. Bankens finansierar inte vapen, så som klustervapen, personminor, biologiska eller kemiska vapen, inte heller produktion eller distribution av kärnvapen och banken har ingen exponering mot kärn- eller kolkraft.

Kreditbedömning med hänsyn till klimat- och miljörisker

Landshypotek Banks kreditbedömning bygger på kundens återbetalningsförmåga. Under året har banken utvecklat analysen som ska genomföras för medelstora

och stora företag samt alla juridiska personer för att bättre fånga klimat- och miljörisker i utlåningen. Klimat- och miljörisker ska vara en integrerad del av kreditbedömningen då det påverkar bankens kredit-, ryktes- och strategiska risk. Klimat- och miljöanalysen ska fånga fysiska risker och omställningsrisker hänförliga till kundens kompetens, strategi, verksamhet och säkerhet. Analysen ska vidare bedöma hur dessa risker påverkar kundens återbetalningsförmåga och hur väl kunden och dess verksamhet är rustad mot ett förändrat klimat och vilka åtgärder som görs för att minska påverkan på klimatet. Läs mer om risker och riskhantering generellt i not 2.

Förebyggande obeståndshantering

Banken arbetar aktivt med förebyggande obeståndshantering. Det innebär att banken i ett tidigt skede tar kontakt med de kunder som har eller kan komma att få svårigheter att betala sina räntor och amorteringar. Det är många situationer som kan uppstå i livet som orsakar en förändring i återbetalningsförmågan. Det är därför viktigt för banken att tidigt ta kontakt med kunden och upprätta en individuell plan för att komma ikapp med betalningar. Lyckas banken tidigt identifiera och upprätta en bra dialog leder det ofta till ett bra utfall för både våra kunder och banken.

Placeringar

Bankens likviditetsreserv består av räntebärande värdepapper, antingen säkerställda obligationer i svenska kronor utgivna av nordiska kreditinstitut eller av värdepapper utgivna av svenska kommuner eller regioner. I bankens ramverk för gröna obligationer samt bankens hållbarhetspolicy framgår det att banken ska säkerställa ansvarsfulla investeringar genom att integrera hållbarhetsaspekter i bankens investeringsbeslut. Som en del i den målsättningen har banken fattat beslut om att placeringar i likviditetsportföljen inte får göras i verksamheter som har fokus på fossil energiproduktion, kärnkraft, forskning och/eller utveckling av vapen, potentiellt miljömässigt negativ resursutvinning (som till exempel sällsynta jordartsmetaller eller fossila bränslen), hasardspel eller tobak. Banken gör därför bedömningen att det inte finns några väsentliga icke-finansiella risker kopplade till bankens placeringsverksamhet.

En grönare upplåning

Landshypotek Bank tog under 2018 fram ett grönt ramverk för att kunna emittera gröna obligationer. Syftet var bland annat att bidra till en mer hållbar finansmarknad men även för att möta efterfrågan från bankens investerare. Bankens gröna ramverk grundar sig i ett hållbart

brukande av skog, förnyelsebar energi och energieffektiva byggnader. Ramverket är i linje med de så kallade Green Bond Principles som har tagits fram av organisationen International Capital Market Association. Ramverket har erhållit en "Dark Green" bedömning från CICERO (Center for International and Environmental Research Oslo), vilket är den högsta nivån för gröna obligationer.

Banken har emitterat gröna säkerställda obligationer till en volym som uppgår till 10,75 mdkr. Obligationernas likvid finansierar i sin helhet hållbart skogsbruk. Under 2022 har den fjärde investerarrapporten avseende gröna obligationer upprättats och publicerats på bankens hemsida, vilket är ett åtagande som följer av bankens gröna ramverk. Läs den i sin helhet på bankens hemsida under investerarrelationer. Bankens gröna obligationer utgör 13,4 procent av bankens totala säkerställda obligationer.

Medarbetare som jobbar för hela landet

Landshypotek Bank består av 216 medarbetare (FTE) och har 19 kontor runt om i landet. Många av bankens kundansvariga, de som möter kunder i första ledet, är jägmästare, lantmästare, agronomer eller har liknande kompetens utöver att de har kompetens inom bank och finansiering. Bankens kundansvariga som arbetar med bolån har SwedSec-licens. Tillsammans jobbar bankens medarbetare för ett rikare liv i hela landet.

Liten bank – stort engagemang

Att ha ett högt medarbetarengagemang är viktigt för banken. Grundläggande för att nå de strategiska målen är att banken upplevs som en attraktiv arbetsgivare där medarbetarna hjälper varandra att växa och att lyckas. Bankens medarbetare, kultur och medarbetares engagemang är bankens främsta tillgång. Medarbetarna är även bankens främsta varumärkesbärare där strävan är att alla medarbetare ska känna engagemang, arbetsglädje, motivation och stolthet för sin arbetsgivare och sitt dagliga arbete. Varje anställd utgör cirka 0,5 procent av banken vilket innebär att varje enskild persons engagemang är av stor vikt. Medarbetarna involveras i många projekt och är delaktiga i hur banken utvecklas. Under årets två medarbetarträffar har medarbetarna mötts och gemensamt getts möjlighet att diskutera bankens utvecklingsresa, knyta nya kontakter och arbeta tillsammans i nya sammansättningar och konstellationer.

Under året har bankens engagemang hos medarbetarna undersökts på flera sätt. Under våren fick alla

medarbetare svara på frågor utformade utifrån ett engagemangsindex kallat hållbart medarbetarengagemang (HME). Att undersöka HME fångar medarbetares motivation och förutsättningar att göra sitt bästa för organisationen. Det fångar även i vilken mån medarbetarna förverkligar sig själva och upplever personlig utveckling i arbete, vilket är positivt både för individen och organisationen. HME ger en indikation på hur väl medarbetare förstår sin organisations övergripande uppdrag och hur det egna bidraget passar in i uppdraget. HME-indexet består av nio frågor inom tre områden: motivation, ledarskap och gruppens styrning. Resultatet från årets undersökning visar att det finns goda förutsättningar för ett hållbart medarbetarengagemang då medarbetarna samlat uttrycker värden på över fyra på en femgradig skala.

Medarbetarundersökning

Under året har samtliga medarbetare fått möjlighet att svara tre medarbetarundersökningar. Undersökningarna har olika inriktningar och syften. I den första ställdes frågor om uppfattningen om det nära och dagliga arbetet tillsammans med frågorna utifrån HME-indexet. I den andra ställdes frågor om uppfattningen om arbetsmiljö och kränkande särbehandling och i den tredje ställdes frågor om uppfattningen om bankens övergripande utveckling under året.

Vi mäter bankens eNPS genom frågan "Hur sannolikt är det att du skulle rekommendera Landshypotek Bank som arbetsgivare till en vän?". Våra eNPS mätningar ligger alla historiskt starkt. Resultat vid den senaste eNPS-mätningen uppgick till 33, vilket är ett mycket bra resultat, långt över medelnivån i Sverige och indikerar en positiv inställning och känsla kring banken som arbetsplats. Insikterna från medarbetarundersökningarna ger, tillsammans med en god dialog mellan medarbetare och chefer grunden för bankens ständiga utveckling och gemensamma arbete att stärka och bibehålla medarbetarskapet och kulturen som genomsyrar banken.

Sjukfrånvaro

En balans mellan arbetsliv och privatliv är viktigt för allas välbefinnande. En god arbetsmiljö och ett gott arbetsklimat bidrar till en lägre sjukfrånvaro. Av den anledningen är det viktigt att löpande mäta, följa upp och sätta in insatser för att förebygga ohälsa och sjukdom. Banken mäter och följer upp sjukfrånvaro löpande för att i tid kunna sätta in insatser. Banken har låga sjuktal på både kort (1-14 dagars sjukfrånvaro) och lång (> 15 dagars sjukfrånvaro) sikt. Den korta sjukfrånvaron är något

högre under 2022 (medeltal 1,2 FTE) jämfört med 2021 (medeltal 0,9 FTE) och den långa sjukfrånvaron har ökat något från redan låga nivåer (1,0 FTE i medeltal för 2022 och 0,9 FTE för 2021). Den totala sjukfrånvaron (kort och lång) under 2022 var högre än den totala sjukfrånvaron 2021 som förklaras av ett ökat antal fysiska möten under 2022 som bidrog till en ökad spridning av influensa och andra sjukdomar i samhället än som var fallet under 2021.

Kompetens och utveckling

Banken tänker brett när det gäller medarbetarnas kompetens och utveckling. Varje chef ska regelbundet ha enskilda avstämningar med sina medarbetare för att gemensamt hantera och utveckla arbetsgruppens och individens arbete, och för att bygga och bredda medarbetarens kompetens på längre sikt. Vid sidan av utveckling i den befintliga rollen kan det handla om att medverka i olika projekt, att själv hålla utbildning för kollegor, att byta avdelning för en tid eller att gå en formell utbildning. Banken har ett stående utbildningsutbud där vissa kurser är obligatoriska, till exempel kredit, penningtvätt samt IT- och informationssäkerhet. Banken utbildar även personal avseende arbetsmiljörelaterade frågor såsom kränkande särbehandling och diskriminering.

Under året har bankens medarbetare både arrangerat och bjudits in till digitala inspirationsträffar och lunchseminarier. Ett tillfälle att inhämta ny inspiration, kunskap eller tips till nästa kundmöte.

Ledarskapsprogram

Banken fortsätter att satsa på engagerade medarbetare och ledarskapsutveckling. Tillsammans möjliggör det en arbetsplats som är attraktiv och där medarbetare får möjlighet att prestera. Under året har bankens chefer arbetat med att utveckla sin ledarroll. Den samlade informationen, uppföljningen och återkopplingen på ledarskapet har stärkts. Ett ledarramverk har tagits fram med förväntan på cheferna och ett program för verktyg och dialog om vad det innebär att vara chef på Landshypotek Bank har sätts.

Jämställdhet och mångfald

Banken värdesätter mångfald och likabehandling. Alla medarbetare ska ges samma möjligheter oavsett kön, könsidentitet, könsuttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsvariationer, sexuell läggning eller ålder. Det är därför centralt för banken att arbeta aktivt för att upptäcka, förebygga och förhindra alla typer av trakasserier och särbehandling.

Som aktör inom de gröna näringarna är det viktigt med erfarenhet och kunskap inom den svenska jord- och skogsnäringen, men en lika central framgångsfaktor för att bidra till ett rikare liv i hela landet är att ha en differentierad personalstyrka i termer av erfarenhet, kompetens och bakgrund.

Banken menar att jämställda och mångfaldiga grupper stärker arbetet och resultaten. Banken prioriterar att skapa utrymme för olika perspektiv, jämna ut köns-, ålders- och erfarenhetsfördelningen i snedfördelade arbetsgrupper och säkra att ingen diskrimineras eller behandlas illa på annat sätt.

Villkor och rättigheter på jobbet

Landshypotek Bank strävar efter att vara en omtyckt och bra arbetsplats, både vad gäller anställningsvillkor och arbetsmiljö. Medarbetarna erbjuds bland annat lån till bra villkor, vinstdelning och subventionerade luncher. Banken har kollektivavtal med Finansförbundet och SACO. De två fackliga organisationerna har tillsatt varsin ordinarie representant i bankens styrelse.

Banken eftersträvar en sund och rättvis lönesättning oavsett bakgrund eller kön. Banken följer lagstiftningen på området som innebär att banken årligen gör en genomgång av löneläget inom organisation i syfte att identifiera, åtgärda och förhindra osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män. Banken vidtar strukturerade åtgärder i det fall analysen visar att osakliga löneskillnader finns.

Bankens arbetsmiljöråd ska verka för en god arbetsmiljö och att arbetsmiljöarbetet på banken följs upp.

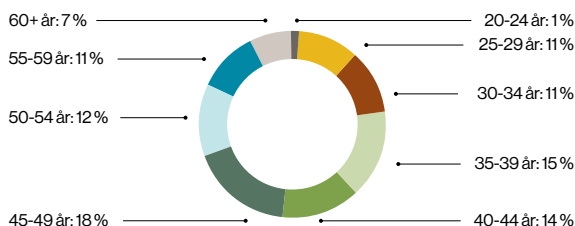
ILO:s kärnkonventioner gäller för bankens verksamhet:

Mänskliga rättigheter respekteras alltid och banken följer den lagstiftning som gäller för verksamheten. Arbetsrätten förutsätter att anställning är frivillig och att diskriminering, trakasserier och barnarbete inte får förekomma. Lön betalas direkt till den anställda och eventuell övertid ska alltid kompenseras. Bankens anställda har rätt till föreningsfrihet och kollektiva förhandlingar respekteras. Banken följer nationella miljökrav. Verksamheten ska skötas med hög moral och etik för en sund affärsmässighet. All form av korruption, utpressning och mutor är oacceptabelt.

Rådet består av företrädare för arbetsgivaren och fackförbunden, skyddsombud och bankens säkerhetschef. Medarbetarna har även tillgång till ett frikostigt friskvårdsbidrag, hälsoundersökningar, samtalsstöd och extra ekonomisk kompensation vid föräldraledighet.

Åldersfördelning

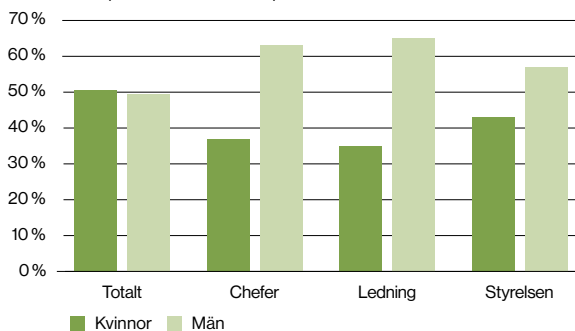
Fördelningen baseras på totalt antal anställda per 31 december 2022



Åldersfördelningen på banken är spridd. Uppdelningen visar att åldersintervallen 35-39 år och 45-49 år är de mest förekommande intervallen bland bankens medarbetare. Intervallet 20-24 år är det minst förekommande vilket återspeglar kravet på utbildning och erfarenhet inom många av bankens tjänster.

Könsfördelning i procent, kvinnor/män

Antal baseras på totalt antal anställda per 31 december 2022



Fördelningen mellan kvinnor och män totalt är jämn på banken. Totalt var fördelningen i procent per den 31 december 2022 51/49 (50/50) mellan kvinnor och män, 37/63 (35/65) bland chefer, 30/70 (25/75) i ledningen och 43/57 (43/57) i styrelsen. Den totala fördelningen som är jämn mellan kvinnor och män återspeglas inte i de andra grupperna. Däremot lever styrelsen upp till bankens mål om jämställda grupper.

Affärsetik och antikorruption

Respekt för mänskliga rättigheter är grundläggande för att bedriva en sund och hållbar verksamhet och något som banken aldrig frångår vare sig i den egna verksamheten eller i relation till kunder, leverantörer eller andra affärspartners. Bankens hållbarhetsarbete omfattar hela verksamheten. Därför är det viktigt för banken att även dess leverantörer tar ansvar för främjandet av



en sund och hållbar utveckling. Respekt för mänskliga rättigheter, klimathänsyn och affärsetik är något som genomsyrar hela bankens leverantörskedja.

Som ett led i detta arbete har banken tagit fram en uppförandekod för leverantörer där bankens förväntan närmare beskrivs. Mot bakgrund av den verksamhet banken bedriver och de krav banken ställer på leverantörer och affärspartners har banken i dess analys bedömt att det inte finns några väsentliga risker kopplade till mänskliga rättigheter.

Etiskt och korrekt agerande

Bankens och medarbetarnas kunskap om, och efterlevnad av, affärsetik och antikorruption är en förutsättning för att Landshypotek ska kunna verka på marknaden och bibehålla sitt förtroende. Kunskapen säkerställs genom årlig obligatorisk utbildning och banken har under året tagit fram en ny uppförandekod som gäller för bankens alla anställda och inhyrd personal samt i bankens agerande med leverantörer och omvärlden. Korrekt agerande och objektivitet är viktigt i alla bankens affärsförbindelser. Banken tillämpar nolltolerans mot korruption. Det innebär att ingen medarbetare får

lämna, utlova eller erbjuda en otillbörlig förmån. Ingen medarbetare får heller ta emot eller begära sådan förmån eller belöning, eller rekommendera eller underlätta för en kund att ta emot eller begära sådan förmån eller belöning.

Bankens och medarbetarnas omfattande engagemang i de gröna näringarna är en styrka men kan också medföra risk för intressekonflikter och jäv. Därför finns bland annat en strukturerad process för godkännande och uppföljning av anställdas bisysslor. Medarbetares bisysslor anmäls och följs upp årligen. Om risk för jäv eller annan intressekonflikt föreligger ska ärendet ifråga överlämnas till en annan anställd i banken.

Bankens complianceavdelning utför regelbundet, minst årligen, riskanalyser avseende bankens korruptionsrisker och intressekonflikter. Inom riskanalysen identifieras sannolikheten och konsekvensen om risken skulle realiseras. Utifrån detta utformas vid behov lämpliga åtgärder.

Förebyggande av finansiell brottslighet

Penningtvätt och finansiering av terrorism utgör allvarliga hot mot samhället i Sverige och övriga världen. Banken tolererar inte och ska inte medverka

till penningtvätt eller finansiering av terrorism. Banken vidtar alla rimliga åtgärder för att förhindra att banken utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism, och styrelse och vd är ytterst ansvariga för frågorna. Styrelsen och vd är också ytterst ansvariga att verksamheten vidtar nödvändiga åtgärder, att bankens interna regler uppfyller externa lagkrav samt att dessa regler är ändamålsenliga, väl implementerade och efterlevda i verksamheten. Banken har för dess organisation mot penningtvätt och finansiering av terrorism utsett följande roller och funktioner: Särskilt Utsett Befattningshavare, Centralt funktionsansvarig, operativt AML-ansvarig funktion och Oberoende granskningsfunktion (funktionen utförs inom banken av internrevisionen). Banken har även ett särskilt AML-forum inom styrelsen med fokus på regelefterlevnad. Läs mer om Landshypotek Banks risker och riskhantering generellt i not 2.

Hantering och intern regelefterlevnad

Landshypotek Banks etikpolicy slår fast att verksamheten ska präglas av sunda värderingar och professionalitet; att kundernas, medarbetarnas och ägarens intressen på övergripande nivå ska beaktas i alla beslut samt att externa och interna regler alltid ska följas. Bankens policy för intressekonflikter reglerar även insideraffärer samt gåvor, belöningar och andra förmåner. Här finns också vägledning i svåra situationer.

Affärsetik ingår i olika utbildningar för medarbetare, bland annat i introduktionsutbildning för nyanställda och årlig utbildning i affärsetiska frågor. Om en medarbetare är osäker på hur uppförandekoden eller andra styrdokument ska tillämpas ska i första hand närmaste chef kontaktas. Utöver detta kan bankens compliance-funktion kontaktas för råd och stöd. Vidare har banken en process för visselblåsning. Den som misstänker allvarliga missförhållanden kan anonymt använda bankens visselblåsningstjänst. Under 2022 har det inkommit en rapport genom visselblåsningssystemet som har hanterats. Rapporten bedömdes dock inte vara en visselblåsning enligt bankens definition.

Landshypotek Bank har även ett incidentrapporteringssystem för avvikelser med risk för negativ påverkan på bankens interna eller externa processer, kunder och regelefterlevnad.

Leverantörer och affärspartners

Banken har utlagd verksamhet främst inom IT-området. Som stöd i bankens utläggning, inköp och uppföljning har banken ett antal styrdokument som sätter upp krav på utformningen av bankens uppdragsavtal.

Banken omfattas även av Finansinspektionens krav på uppdragsavtal som anges i FFFS 2014:1. Banken följer löpande upp leverantörernas verksamhet, vilket även innefattar ett ESG-perspektiv. All IT-utrustning som köps in av banken är TCO-certifierad (fasta telefoner omfattas inte då det inte finns miljöklassning av fasta telefoner). TCO-certifieringen innebär att hållbarhetskrav ställs vilket bland annat driver socialt och miljömässigt ansvarstagande under produktens livscykel. Kraven går längre än industristandarder och lagstiftning vilket driver utvecklingen av hållbara IT-produkter.

Miljö och klimat

Landshypotek Banks främsta inverkan på miljön är i kundledet. Bankens kärnverksamhet är finansiering av jord- och skogsnäringsarna i Sverige. Många av bankens kärnkunder bedriver verksamheter som påverkar och påverkas av klimatet och miljön. Klimatförändringar kan ha en direkt och indirekt påverkan på kundernas verksamheter och därmed även på bankens kreditrisk. Med anledning av detta genomför banken analyser för att identifiera risker hänförliga till klimat och miljö i kreditbedömningen av dess kunder, se ovan under "Kunder och erbjudande".

Jord- och skogsbruket sitter på många av lösningarna till klimatförändringarna. När samhället ska ställas om på systemnivå kommer mer biogen råvara och biologiska processer att krävas och efterfrågas. Grunden i jord- och skogsbruket är fotosyntesen, den naturliga process där växter tar upp koldioxid från atmosfären för att sedan omvandla den till energi. En del av koldioxiden återgår direkt genom celandning men en stor del lagras i växten och i marken genom växternas rötter. Redan idag binder de svenska skogarna och den svenska åker- och betesmarkerna stora mängder kol. Men det finns utrymme att både öka klimatnyttan genom en större inbindning och att minska jord- och skogsbrukets egna utsläpp.

För jordbruket generellt kommer de största utsläppen från markanvändningen, djurens matsmältning och hantering av gödsel. Utsläpp från arbetsmaskiner och uppvärmning av ekonomibyggnader och produktionsanläggningar är två andra utsläppskällor med påverkan, men dock betydligt mindre.

Inom skogsbruket uppkommer utsläppen främst från förbrukning av drivmedel som används för arbetsmaskiner i skogen samt vid vidaretransport av virke. Utsläpp uppkommer även vid underhåll och anläggning av nya skogsbilvägar. Det finns dessutom en naturlig avgång av koldioxid från skogen genom celandningen och vid avverkning när kol från marken avgår.



Som bank kan vi vara en del av omställningen till ett jord- och skogsbruk som både minskar påverkan på klimatet och säkerställer att det är rustat för ett framtida klimat så att de positiva effekterna bibehålls över tid.

Bankens andra kundgrupp som vuxit de senaste åren är bolånekunder som bor i hus eller äger fritidshus i Sverige. Bostäder med tillhörande uppvärmning och energiförbrukning står för en stor del av privatpersoners klimatpåverkan. Utsläpp hänförliga till boende i småhus drivs av energikälla och energiåtgång, där det senare är tätt ihopkopplat med energikällans och husets effektivitet. Energiåtgången drivs av uppvärmning, varmvatten, kyla och el – men det är uppvärmningen som står för majoriteten av utsläppen. Som bank kan vi vara en del av omställningen till mer energieffektiva och hållbara hem genom att möjliggöra investeringar i renare energi- och uppvärmningskällor samt investeringar i energieffektivisering.

En ny klimatstrategi sätter riktning framåt

Under 2022 har styrelsen i Landshypotek Bank antagit en klimatstrategi som sätter riktning och ambition för bankens verksamhet i ett förändrat klimat. Klimatstrategin bygger vidare på bankens hållbarhetsarbete,

men med ett tydligt fokus på klimat och klimatrisker. Klimatstrategin har tagits fram för att tydliggöra bankens målsättning inom området och tydliggöra vilka klimatrelaterade risker och åtgärder som är relevanta för Landshypotek Bank med utlåning till lantbrukare, skogsägare och husägare i hela landet. Landshypotek Bank står bakom den bankgemensamma klimataktplanen som antogs våren 2021. I den fastställs målet om att säkerställa att bankens verksamhet är i linje med Parisavtalet och det svenska målet om netto-noll utsläpp till senast 2045. För att säkerställa att banken når detta har ett antal delmål satts upp, bland annat att banken ska gå med i det globala initiativet "Principer för hållbar bankverksamhet" (Principles for Responsible Banking) under 2022, vilket skedde i slutet av året. Banken har även identifierat sina mest betydande positiva och negativa effekter på samhället, ekonomin och miljön under 2022.

Ett förändrat klimat och påverkan på jord, skog och boende

Klimatförändringarna kommer att påverka oss alla. Med ett förändrat klimat kommer både utmaningar och möjligheter, särskilt inom jord- och skogsbruket i Sverige. Medeltemperaturer kommer att stiga och växtzoner

kommer att flytta norrut. Växtperiodens längd kommer att bli längre vilket skapar utrymme för större och fler skördar men även större variation vid grödval på åkrar och trädslagsval i skogar. Med ett varmare klimat ökar samtidigt trycket från skadegörare och behovet av mer energi för att kyla bostäder och produktionsstallar. Längre torkperioder med värmeböljor och utebliven nederbörd kommer bli vanligare vilket stressar grödor, träd och djur. Samtidigt kommer vintrar och höstar bli blötare med mer nederbörd, särskilt i landets norra och västra delar. I ett förändrat klimat kommer vädret bli mer extremt och skyfall med tillhörande översvämningar kommer att påverka såväl jord- och skogsbruket som byggnader. I ett lite längre perspektiv kommer havsnivåerna stiga vilket kommer att få en påverkan på södra Sverige där landhöjningen inte kompenserar för en höjd havsnivå.

Ur ett globalt perspektiv kommer klimatförändringarna relativt sett inte påverka jord- och skogsbruket lika negativt som i många andra delar av världen. Den främsta orsaken till det är en naturlig tillgång till vatten och ett svalare klimat. Tillgången på vatten är den stora utmaningen för livsmedelsproduktion i många delar av världen redan idag, och väntas bara bli större när temperaturen ökar. Sverige har ett naturligt klimat med kyligare vintrar som ger ett generellt sett lägre tryck från olika skadegörare. Rubbas detta kan det få negativa konsekvenser

på svenskt jordbruk med fler angrepp från insekter och svampar. Vintern med dess tillhörande tjäle skapar en naturlig växtpaus för odlade grödor men även ogräs.

Under 2022 har banken analyserat energiprestanda av de småhusfastigheter som ingår i bankens bolåneportfölj. Banken har sammanställt uppgifter om energideklarationer för småhusfastigheter.

Klimat-och miljörelaterade risker och möjligheter inom ramen för TCFD:s rekommendationer

Banken har tillsammans med SMHI identifierat klimat- och miljörelaterade risker och möjligheter för att kunna kartlägga och se dess påverkan på bankens kreditrisk på kort och lång sikt. De risker och möjligheter som har identifierats har primärt påverkan på bankens kreditrisk mot jord och skog, vilket även är det segment som banken har sin absolut största exponering mot. De indikatorer som SMHI bedömer som mest relevanta för jord- och skogsbruket är: temperatur, växtsäsongens längd, värmebölja, nederbörd, total 10-årstillrinning, markfuktighet, snötäcke, havsvattenstånd, brandrisk och byvind. Banken har utifrån dessa indikatorer bedömt att de fysiska riskerna hänförliga till temperatur, växtsäsongens längd, värmebölja, nederbörd och brandrisk är de indikatorer med störst påverkan på bankens exponering.

	Akut fysisk risk och möjlighet	Systematisk fysisk risk och möjlighet
Temperatur	Det finns ingen akut fysisk risk kopplad till en ökad temperatur men det kan leda till högre risk för andra akuta händelser så som torka och värmebölja.	Den systematiska fysiska risken och möjligheten är att temperaturen kommer att öka i hela landet.
Växtsäsongens längd	En akut fysisk risk med en längre växtsäsong genom en tidig växtstart ökar risken för vårfrost vilket kan skada grödor. Uteblir vårfrosten uppstår en möjlighet som förlänger växtsäsongen och ger större och fler skördar.	Den systematiska fysiska risken och möjligheten är att växtsäsongens längd ökar i hela landet i takt med att temperaturen ökar och växtzonerna flyttas norrut. Detta kan ge ökade skördar av vissa grödor och möjliggöra odling av nya grödor på geografiska platser. Det kan dock innebära sämre förutsättningar för andra grödor. En längre växtsäsong gynnar även tillväxten i skogen även om det kan få följdkonsekvenser i form av ett ökat tryck av skadedjur.
Värmebölja	Den akuta fysiska risken som kan uppstå är värme-stress hos djur och växter som ett resultat av höga, ihållande temperaturer utan nederbörd.	Den systematiska fysiska risken är en ökad frekvens och längd av värmeböljor i hela landet.
Nederbörd	Den akuta fysiska risken är ökad risk för översvämning och extrema skyfall vilket kan förstöra grödor och skapa skador på fastigheter. Blöt mark och översvämningar ökar även risken för stormfällning av träd och en ökad risk för körskador och utmaningar att beträda mark med maskiner.	Den systematiska fysiska risken är att årsnederbörden ökar över hela Sverige främst under vinter och vår och främst i landets norra och västra delar. Antal tillfällen med intensiv nederbörd väntas öka.
Brandrisk	Den akuta fysiska risken är främst en risk för skogsbruket med förstörd skog och förlorad tillväxt.	Den systematiska fysiska risken är ökad risk för skogsbrand i hela landet.

Övergripande: Landshypotek Bank finansierar företagande och boende på småhus- och lantbruksfastigheter. Jordbruket är en av de samhällssektorer som tydligast påverkas av ett förändrat klimat. Växtodling och djurhållning behöver ständigt anpassas till dess omgivning. På samma sätt behöver riskerna och möjligheterna med ett förändrat klimat prägla och genomsyra hela banken.

Styrning: Klimatförändringars risker och möjligheter på bankens verksamhet idag och i framtiden är ständigt aktuellt för bankens kunder. På samma sätt är det ett naturligt inslag i bankens styrning och verksamhet. Med ett fokus på och medvetenhet om dessa risker och möjligheter stärks bankens ställning och möjlighet att vara en del av lösningen.

Strategi: Banken finansierar jordbruk, skogsbruk och boende i hus som bygger på långa kundrelationer. Majoriteten av bankens utlåning finansierar lantbruk - en samhällssektor som tydligt påverkas av klimatförändringarna. Banken vill vara en del av lösningen och bidra med finansieringslösningar för att ställa om och anpassa lantbruket till förändrade förhållanden, men även säkerställa att våra kunders verksamheter minskar sin påverkan på klimatet. Detta är förändringar som kräver investeringar i anläggningar, mark och nya energilösningar, vilket banken ser som utvecklingsmöjligheter. Enligt Bankföreningens klimatifärdplan ska banken senast 2026 säkerställa att bankens strategi bidrar till att nå det övergripande målet om netto-noll utsläpp 2045.

Riskhantering: Bankens kartläggning av risker kopplade till klimatförändringar kategoriseras i fysiska risker (akuta och systematiska) och omställningsrisker kopplade till bankens utlåning. Banken har under året påbörjat arbetet med att kvantifiera fysiska risker och omställningsrisker för att bättre förstå hur de kan komma att påverka bankens kreditrisk på kort och lång sikt. Arbetet kommer att fortlöpa under 2023 och integreras i bankens riskramverk.

Mål och mätetal: Bankens klimatstrategi sätter upp mål om att banken ska nå netto-noll utsläpp senast 2045. För att nå dit ska banken senast 2024 mäta koldioxidavtrycket för hela sin verksamhet inklusive avtrycket av bankens utlåningsportfölj. Bankens direkta miljöpåverkan mäts och ska minska över tid (se avsnitt Bankens egen miljöpåverkan).

Bankens egen miljöpåverkan

Landshypotek Banks direkta miljöpåverkan är begränsad och härrör främst från bankens lokaler och tjänsteresor.

I och med att bankens kunder och 19 kontor är spridda i hela landet kräver verksamheten en hel del resor. För möten och kommunikation internt såväl externt är telefon och video förstahandsvalet vilket är något som har utvecklats kraftigt under de senaste åren. Bankens riktlinjer för resor innefattar miljöhänsyn. Överlag prioriterar banken tåg men många av kunderna kan inte nås på annat sätt än med bil. Banken har under 2022 för fjärde gången beräknat verksamhetens påverkan på dess omgivning enligt GHG-protokollet.

Emissioner uppdelade på scope

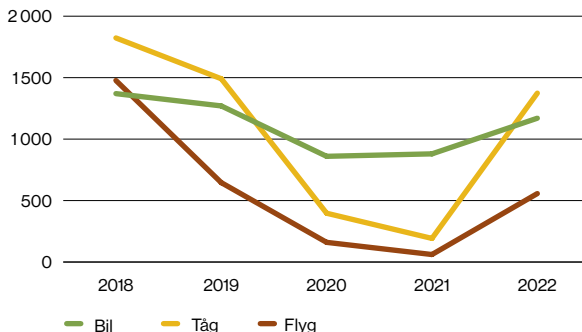
Ton CO ₂ e	2022	2021	2020	2019	2018
Scope 1	0	0	0	0	0
Scope 2	55,4	50,2	44,9	30,5	38,7
Scope 3	40,5	29,9	28,9	67,8	118,1
Totalt	95,9	80,1	73,8	98,3	156,8
Per FTE	0,44	0,39	0,39	0,54	0,82

Bankens direkta miljöpåverkan har ökat med cirka 19 procent jämfört med föregående år, vilket främst är drivet av fler tjänsteresor med bil, tåg och flyg jämfört med de föregående åren som präglades av pandemin och restriktioner avseende sammankomster (se diagram Resor i tjänst). Utsläppskällor som ingår i beräkningarna är: fjärrvärme, fjärrkyla och elförbrukning i kontorslokalerna (scope 2). Beräkningarna för scope 2 bygger på verkliga data från leverantörer avseende förbrukning på kontoret i Stockholm som är bankens största kontor. Förbrukning per FTE i Stockholm ligger till grund för beräkningen för bankens övriga kontor. För beräkningarna avseende el används Nordisk residualmix (2021) på samtliga kontor förutom kontoret i Stockholm där faktisk emissionsfaktor används. Gröna elavtal finns på några av bankens kontor. 2021 års residualmix används som emissionsfaktor för 2022 då årets faktor publiceras efter upprättandet av denna rapport.

I scope 3 ingår utsläppen från tjänsteresor med tåg, bil och flyg. Banken redovisar också för första gången utsläppen till följd av hotellövernattningar i samband med tjänsteresor inom ramen för utsläppen inom scope 3. Beräkningarna för scope 3 bygger på verkliga data från bankens reseleverantör och anställdas milesättningsfaktorer för tjänsteresor med bil. Beräkningarna för scope 3 omfattar även för första gången utsläpp från drift av serverhallar som används för Landshypotek Banks tjänster. Utsläppen från inköp av IT-utrustning ingår inte i beräkningarna för scope 3 utsläppen då Landshypotek Bank hyr all IT-utrustning som används

Resor i tjänst

km/FTE/år



Tjänsteresor per km per FTE och år har under de fyra senaste åren minskat, där flyget står för den största minskningen. 2022 års nivåer är högre än föregående år. Ökningen är ett resultat av ökade möjligheter till tjänsteresor och fysiska interna och externa möten efter pandemin.

på banken. Scope 1 är noll då banken inte har någon tillverkning och inte äger några fordon.

Bankens största klimatpåverkan härrör från kundernas verksamheter och boende som banken finansierar. Under 2022 har banken arbetat med en portföljanalys som uppskattar klimatavtrycket av bankens utlåningsportfölj till jord, skog och boende. Arbetet påbörjades under 2022 och kommer att fortskrida under 2023 där analysen kommer att utvecklas med hjälp av faktiska data från utvalda verksamheter inom jord- och skogsbruket.

Landshypotek Bank fokuserar på tillväxt genom digitala kanaler. Det är gynnsamt ur ett miljöperspektiv samtidigt som det är effektivt för att möta kundernas förändrade krav och förväntningar. Samtidigt ställer det krav på säkerhet, tillgänglighet och en hållbar IT-infrastruktur. Bankens erbjuder ett digitalt sparaerbjudande

Tillgångar	Andel av totala tillgångar, %
Exponering mot ekonomisk verksamhet som omfattas av taxonomin	23 %
Exponering mot ekonomisk verksamhet som inte omfattas av taxonomin	-
Exponeringar mot stater, centralbanker och överstatliga emittenter	-
Derivat	2 %
Exponeringar mot företag som inte omfattas av NFRD ¹⁾	66 %
Handelsportfölj	-
Interbanklån på anfordran	0

¹⁾ NFRD = EU:s direktiv om icke-finansiell rapportering som innehåller krav på hållbarhetsredovisning för vissa större företag som har fler än 500 anställda.

för allmänheten, ett digitalt bolåneerbjudande och ett en digital ansökan för jord- och skogsbrukskunder.

Taxonimirapportering

Ovan redovisas bankens exponeringar mot ekonomiska aktiviteter som omfattas av EU:s taxonimiförordning. Landshypotek Bank omfattas inte av kraven på rapportering men väljer att redan nu rapportera enligt den genom Bankföreningen gemensamt framtagna rapporteringsmall för att öka jämförbarheten för bankens och marknadens intressenter.

Förklaring till rapporteringen

Landshypotek Bank har valt i tabellen ovan att redovisa bankens exponeringar mot ekonomiska aktiviteter som omfattas av EU:s taxonimiförordning. Att en verksamhet omfattas av taxonomin innebär att det finns kriterier för att kunna bedöma om den är miljömässigt hållbar. Hittills har EU-kommissionen endast tagit fram tekniska kriterier för ett fåtal sektorer och det är först från och med 2024 som banker ska redovisa hur stor andel av deras exponeringar som är mot ekonomiska verksamheter som uppfyller hållbarhetskriterierna. På första raden i tabellen redovisas bankens hushållsexponeringar i form av bankens bolåneportfölj som omfattas av EU:s taxonimiförordning. På andra raden redovisar banken sin exponering mot ekonomisk verksamhet som inte omfattas av taxonomin. Banken har ingen exponering mot stater, centralbanker och överstatliga emittenter eller mot företag som omfattas av NFRD.

Global Reporting Initiatives (GRI)

Landshypotek Bank har valt från och med verksamhetsåret 2022 att rapportera i enlighet med Global Reporting Initiatives (GRI) standard för hållbarhetsrapportering. I tabellen nedan redovisas GRI-upplysningar kopplade till de materiella frågorna som banken har identifierat under 2022. För varje väsentligt hållbarhetsområde redovisas en eller flera av GRI:s relevanta upplysningar som presenteras i tabellen nedan med GRI:s beteckningar.

Nästa steg

Under 2023 kommer banken att arbeta vidare med en portföljanalys som uppskattar klimatavtrycket från bankens utlåningsportfölj. Banken kommer utöver detta fortsätta att implementera de förändringar kring icke-finansiell rapportering som kommer att implementeras de kommande åren. Banken kommer att fortsatt engagera sig i utformningen och tillämpningen av relevanta regelverk bland annat taxonomin.

Policyer och styrdokument

Bankens viktigaste hållbarhetsrelaterade styrdokument är:

Övergripande

- Hållbarhetspolicy
- Klimatstrategi

Generell företagsstyrning och etik

- Uppförandekod
- Uppförandekod för leverantörer
- Etikpolicy
- Insiderpolicy
- Policy för intressekonflikter
- Policy för regelefterlevnad
- Policy mot penningtvätt och finansiering av terrorism
- Ågardirektiv

Sund kreditgivning och affär

- Arbetsordning kommitté gröna obligationer
- Instruktion för klimat- och miljöanalys
- Kreditpolicy
- Riktlinje kreditgivning
- Riktlinje för kundkännedom
- Värderingspolicy (för Ekonomisk förening)

Arbetsmiljö, medarbetarengagemang och socialt ansvar

- Ersättningspolicy
- HR-policy
- Policy för mångfald i styrelsen
- Riktlinje och instruktion för utlagd verksamhet och avtalshantering
- Riktlinje kring Landshypotek Banks arbetsmiljöarbete

Implementering

Landshypotek Banks policyer är fastställda av styrelsen. Varje chef i banken har ansvar för att alla regler och riktlinjer implementeras och beaktas i den dagliga verksamheten.

Hållbarhetsrelaterade frågor, särskilt affärsetik och anti-korruption, ingår i olika internutbildningar och gällande styrdokument finns tillgängliga för alla medarbetare. Styrdokumentet revideras regelbundet för att säkerställa att de möter omvärldens krav och förväntningar.

Organisation

Vd ansvarar för Landshypotek Banks insatser och resultat inom hållbarhet. Bankens hållbarhetschef, som ingår i bankens ledning, ansvarar för det löpande arbetet med hållbarhetsfrågor. Även bankens HR-chef och riskchef har viktiga roller i arbetet kring hållbarhetsfrågor.



Rapportering enligt GRI – hållbarhetsredovisning 2022

Användning:	Landshypotek Bank har rapporterat följande information för rapporteringsperiod 1.1.2022-31.12.2022 med referens till gällande GRI-standarder.
GRI standard	GRI 1: Foundation 2021 GRI 2: General Disclosure 2021 GRI 3: Material Topics 2021

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 2: GENERAL DISCLOSURES		
2-1 Organisationsprofil		
2-1a	Organisationens namn, legal form	Landshypotek Bank AB
2-1b	Ägarstruktur och bolagsform	Aktiebolag. Landshypotek Bank ägs till hundra procent av Landshypotek Ekonomisk Förening.
2-1c	Huvudkontorets lokalisering	Stockholm, Sverige
2-1d	Länder där organisationen är verksam	Landshypotek Bank har enbart verksamhet i Sverige
2-2 Verksamheter som omfattas av hållbarhetsrapportering		
2-2a	Verksamheter som omfattas av hållbarhetsrapportering	Landshypotek Bank AB
2-3 Rapporteringsperiod, frekvens och kontaktpersoner		
2-3a	Rapporteringsperiod	11.2022-31.12.2022
2-3b	Rapporteringsfrekvens	Årlig rapportering
2-3c	Publiceringsdatum	17.03.2023
2-3d	Kontaktperson:	Martin Kihlberg Hållbarhetschef och chefsjurist
2-4 "Restatements" (korrigeringar av tidigare rapporter)		
2-4a	Eventuella korrigeringar av tidigare rapporter	Inga korrigeringar.
2-5 "External assurance"		
2-5a	Beskrivning av policy och process för att söka extern granskning av hållbarhetsrapportens innehåll bland annat i vilken utsträckning styrelsen eller ledningsfunktioner medverkar.	Hållbarhetsredovisningen granskas av bankens ledningsgrupp och av styrelsen.
2-5b	Vid extern granskning av hållbarhetsrapporten: skriftligt intyg från revisorn	Hållbarhetsrapporten granskas inte externt.
2-6 Aktiviteter och medarbetare		
2-6a	Vilken sektor eller vilka sektorer organisationen är verksam inom	Landshypotek Bank är verksam inom banksektorn.
2-6b	Beskrivning av värdekedjan inklusive en beskrivning av organisationens: • aktiviteter, produkter, tjänster, marknader • leveranskedja	Landshypotek Bank finansierar företagande och boende på inom jord och skog. Bankens huvudprodukt är bottenlån till svenska jord- och skogsbrukare. Banken erbjuder bolån till husägare i hela landet och sparkonton för privat sparande för allmänheten.
2-6c	Beskrivning av andra relevanta affärsrelationer	Banken har affärsrelationer med leverantörer av IT-infrastruktur, IT-utrustning, kontorsmaterial och hyresvärdar för bankens 19 kontor runt om i landet. Banken har kommersiella samarbeten för distribution av bankens produkter.
2-6d	Beskrivning av signifikanta förändringar jämfört med tidigare år	Inga signifikanta förändringar jämfört med 2021.
2-7 Medarbetare		
2-7a	Antal anställda totalt – fördelning enligt kön och per region	Se hållbarhetsredovisningen, sida 26.
2-7b	Antal: • Tillsvidare anställda • Visstidsanställda • Heltidsanställda • Deltidsanställda Fördelning enligt kön och per region för varje post	Tillvidareanställda: 211 (108 kvinnor, 103 män) Visstidsanställda: 5 (2 kvinnor, 3 män) Heltidsanställda: 204 (101 kvinnor, 103 män) 204 Deltidsanställda: 12 (9 kvinnor, 3 män)
2-7c	Beskrivning av metodik och antaganden som används för att ta fram uppgifterna t.ex. FTE eller en genomsnittssiffra.	Siffrorna beräknas som ett rullande genomsnittsvärde av heltidsanställda (FTE) under året.
2-7d	Eventuell information som kan behövas för att förstå uppgifternas sammanhang	-
2-7e	Förklaring av signifikanta förändringar under rapporteringsåret	Inga signifikanta förändringar.
2-8 Arbetstagare som inte är anställda		
2-8a	Antal arbetstagare som inte är anställda. Beskrivning av deras arbetsrelation till organisationen och vilken typ av arbete de utför	19 konsulter (7 kvinnor, 12 män) hyrs in till Landshypotek Bank för att utföra olika arbetsuppgifter.
2-8b	Beskrivning av metodik och antaganden som används för att ta fram uppgifterna t.ex. FTE eller en genomsnittssiffra.	Siffrorna beräknas som ett rullande genomsnittsvärde av heltidsanställda (FTE) under året.
2-8c	Förklaring av signifikanta förändringar under rapporteringsåret.	Inga signifikanta förändringar.

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 2: GENERAL DISCLOSURES		
2-9 Bolagsstyrning		
2-9a	Beskrivning av organisationens bolagsstyrning inklusive kommittéer under det högst beslutande organet	Se bolagsstyrningsrapport, sidor 44-48.
2-9b	Lista över alla kommittéer som det högst beslutande organet har ansvar för som fattar beslut som medför konsekvenser för ekonomin, miljön och människor	Se bolagsstyrningsrapport, sidor 44-48.
2-9c	Sammanställning av det högst beslutande organet inklusive uppgifter om: • Executive/non-executive medlemmar • Hur styrelsemedlemmar kan fatta beslut oberoende från intressekonflikter eller externa påverkansfaktorer • Hur länge medlemmarna sitter i styrelsen • Antal andra signifikanta poster som styrelsemedlemmar har • Kön • Underrepresenterade samhällsgrupper • Kompetens som är relevant för organisationen • Representation från viktiga intressenter	Se bolagsstyrningsrapport, sidor 45-48.
2-10 Nominering till styrelsen och urvalsprocessen		
2-10a	Beskrivning av processen för att nominera och välja styrelseledamöter	Se avsnitt "Styrelsen" i bolagsstyrningsrapport, sida 45-47.
2-10b	Beskrivning av kriterier som används för att nominera och välja styrelsemedlemmar med information om hur följande beaktas: • Synpunkter från intressenter inklusive aktieägare • Mångfald/jämställdhet • Oberoende • Kompetens som är relevant för organisationen	Se avsnitt "Styrelsen" i bolagsstyrningsrapport, sida 45-47.
2-11 Styrelseordförande		
2-11a	Organisationen ska redovisa om styrelseordförande också sitter med i ledningsorganisationen (senior executive)	Styrelseordförande sitter inte med i ledningsorganisationen dvs bankens ledningsgrupp.
2-11b	Hur eventuella intressekonflikter motverkas eller hanteras	Bankens policy för intressekonflikter beskriver/reglerar hur eventuella intressekonflikter ska hanteras.
2-12 Styrelsens roll i hantering av effekter		
2-12a	Beskrivning av styrelsens och bankens ledningsgrupps roll i att utveckla, godkänna och uppdatera bankens syfte, värderingar, strategier, policydokument som avser hållbar utveckling	Styrelsen antar bankens styrdokument som bestämmer bankens syfte, värderingar och strategier avseende hållbar utveckling. Banken har en hållbarhetspolicy som sätter ramar för bankens hållbarhetsarbete. Styrelsen antog under 2022 en klimatstrategi som sätter ett långsiktigt mål om att nå netto nollutsläpp till senast 2045.
2-12b	Beskrivning av styrelsens roll avseende bankens due diligence och andra processer för att identifiera och hantera bankens effekter på ekonomin, miljön och människor. Det omfattar: • Om och hur styrelsen engagerar med intressenter i dessa processen • Hur styrelsen tar hänsyn till de synpunkter som kommer fram	Hållbarhetspolicyen redovisar bankens mest betydande effekter på ekonomin, samhället och miljön. Bankens mest betydande effekter på ekonomin, samhället och miljön identifieras i dialog med bankens ledningsgrupp. Hållbarhetspolicyen uppdateras och antas av styrelsen årligen.
2-12c	Beskrivning av styrelsens roll i att se över hur effektiva bankens processer är som beskrivs i punkten ovan och med vilken frekvens de processerna ses över	Styrelsen ser över bankens hållbarhetspolicy och andra relevanta styrdokument årligen. Senast vid den årliga översynen utvärderas effektiviteten av bankens processer.
2-13 Delegering av ansvar för att hantera effekter av bankens verksamhet		
2-13a	Beskrivning av hur styrelsen delegerar ansvar för att hantera effekter på ekonomin, miljön och människor. Det inkluderar: • Om några medlemmar i bankens ledningsgrupp har delegerats ansvar för att hantera effekter • Om styrelsen har delegerat ansvar till andra anställda	Styrelsen har delegerat ansvar för hållbarhetsfrågor till vd som i sin tur har inrättat en hållbarhetschef med ansvar för frågorna. Ansvar för sund och hållbar kreditgivning har delegerats till Riskchef och Affärschef.
2-13b	Beskrivning av processen och frekvensen för bankens ledningsgrupp eller andra anställda att rapportera till styrelsen om hur bankens effekter på ekonomin, miljön och människor hanteras	Rapportering om hur bankens effekter på ekonomin, miljön och människor hanteras genom processer för den årliga hållbarhetsrapporteringen samt den årliga uppdateringen av hållbarhetspolicyen.
2-14 Roll av styrelsen i hållbarhetsrapportering		
2-14a	Beskrivning av hur styrelsen har ansvar för att se över och godkänna hållbarhetsrapportering	Bankens hållbarhetsrapportering är integrerad i bankens årsredovisning och presenteras för styrelsen för godkännande.
2-15 Intressekonflikter		
2-15a	Beskrivning av processer för styrelsen för att säkerställa att intressekonflikter undviks och minimeras	Bankens policy för intressekonflikter anger att "varje styrelseledamot har ett eget ansvar att anmäla potentiella eller uppkomna intressekonflikter till styrelsens ordförande. Styrelsens ordförande ansvarar för att dokumentera och kommunicera potentiella eller uppkomna intressekonflikter i styrelsen, samt för att rapportera dessa till chef compliance för dokumentation. Styrelsen ansvarar som helhet för väsentliga, principiella eller generella intressekonflikter i banken".
2-15b	Redovisa om intressekonflikter offentliggörs för intressenter.	Intressekonflikter offentliggörs för intressenter.

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 2: GENERAL DISCLOSURES		
2-16 Kommunikation av kritiska "concerns"		
2-16a	Beskrivning av hur kritiska kommentarer kommuniceras till styrelsen	Kritiska kommentarer kan kommuniceras till styrelsen genom olika kommunikationskanaler. Två medarbetarrepresentanter sitter med i styrelsen. Dessutom kan eventuella ärenden tas upp med chefsjuristen eller chefen för compliance för vidare hantering av styrelsen vid behov.
2-16b	Antalet kritiska kommentarer som har lyfts till styrelsen och vad de avsåg	Inga kritiska kommentarer har kommunicerats till styrelsen.
2-17 Styrelsen kunskap om hållbar utveckling		
2-17a	Vidtagna åtgärder för att höja kunskapen hos styrelsen om hållbar utveckling	Styrelsen utbildas om relevanta frågor inom hållbar utveckling genom presentationer och utbildningar.
2-18 Utvärdering av styrelsen		
2-18a	Beskrivning av processer för att utvärdera styrelsen prestation avseende hantering av bankens effekter på ekonomin, miljön och människor	Styrelsens arbete utvärderas årligen genom en systematisk och strukturerad process. Resultatet av utvärderingen presenteras för styrelsen i sin helhet samt för valberedningen. I samband med styrelseutvärderingen genomförs även en kartläggning av styrelsens kompetens och behov av utbildning. Utifrån kartläggningen tar styrelseordföranden fram en årlig utbildningsplan för styrelsen.
2-18b	Frekvens för sådana utvärderingar och om sådana utvärderingar är oberoende	Utvärderingar av styrelsens arbete genomförs årligen. Styrelsen håller i utvärdering av styrelsens arbete med administrativt stöd av banken.
2-18c	Vidtagna åtgärder till följd av styrelsens utvärdering(ar)	Delvis till följd av styrelsens utvärdering togs fram en klimatstrategi under 2022.
2-19 Ersättningspolicy		
2-19a	Beskrivning av ersättningspolicy för styrelsen och bankens ledningsgrupp: - Fast ersättning respektive rörlig ersättning "Sign on bonus" - Avgångsvederlag "Clawbacks" - Pensionsförmåner	Styrelsen har i ersättningspolicyn angett principerna för det ersättningssystem som omfattar alla anställda i banken inklusive bankens ledningsgrupp. Den grundläggande ersättningsmodellen för de anställda består av fast ersättning. Banken har inget rörligt ersättningsprogram. Banken har dock en vinstandelsstiftelse dit banken avsätter en del av sin vinst till förmån för medarbetarna. Vinstdelningen baseras på långsiktiga företagsövergripande mål i enlighet med mål och riktlinjer som fastställs av styrelsen. Banken är restriktiv med förmåner utöver de som erbjuds för samtliga anställda. Ersättning till vd, bankens ledningsgrupp och cheferna för kontrollfunktionerna fastställs av styrelsen. Styrelsens ersättning beslutas vid årsstämman. Valberedningen lägger fram förslag avseende ersättning till styrelseledamöter.
2-19b	Beskrivning av ersättningspolicyn för styrelsen och bankens ledningsgrupp och hur den relaterar till måluppfyllelse avseende bankens påverkan på ekonomin, miljön och människor	Ersättningspolicyn ska säkerställa att banken har ett ersättningssystem som motverkar incitament till osunt risktagande och kortsiktigt agerande. Ersättningssystemet ska vara marknadsmässigt, icke diskriminerande, attraktivt och ska belöna goda prestationer samt tillse att den anställdes insatser står i överensstämmelse med bankens strategi och policyer som omfattar bankens påverkan på ekonomin, miljön och människor.
2-20 Process för att bestämma ersättning		
2-20a	Beskrivning av processer för ersättningspolicyn och för att bestämma ersättning bland annat: - Om ett oberoende beslutande organ har ansvar för processen avseende ersättningspolicyn - Hur åsikter från intressenters efterfrågas och beaktas - Om ersättningskonsulter deltar och i vilken utsträckning de är oberoende från styrelsen och bankens ledningsgrupp	Ersättningspolicyn ses över årligen av styrelsen. Ersättningspolicyn remitteras inom banken som en del av den årliga översynen. Intressenter i form av medarbetare bereds möjlighet att inkomma med åsikter och synpunkter genom de fackliga representanterna som sitter i bankens styrelse.
2-20b	Om relevant: resultat från aktieägares omröstning(ar) avseende ersättning	Bankstyrelsens ersättning beslutas på bankens årsstämma
2-21 Ersättning		
2-21a	Förhållande mellan bankens högst betalda medarbetare och medianlönerna på banken för alla anställda	Bankens ersättningspolicy har som syfte att säkerställa att banken har ett ersättningssystem som är marknadsmässigt, icke diskriminerande, attraktivt. Ersättningssystemet ska belöna goda prestationer samt tillse att den anställdes insatser står i överensstämmelse med bankens strategi och regelverk. Banken väljer att inte redovisa uppgifter om löner i externa publikationer.
2-21b	Förhållande mellan ökningen i ersättning för bankens högst betalda medarbetare och ökningen i medianlönen på banken för alla anställd	
2-21c	Eventuella uppgifter som behövs för att förklara siffrornas kontext.	Ej relevant.

Strategier, policydokument och processer

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 2: GENERAL DISCLOSURES		
2-22 Uttåtande om strategi för hållbar utveckling		
2-22a	Uttåtande från styrelsen eller den mest seniora medlemmen i bankens ledningsgrupp avseende relevans av hållbar utveckling och bankens strategi för hållbar utveckling.	Bankens ledningsgrupp och styrelse har antagit klimatstrategin och hållbarhetspolicy som gäller för hela banken.
2-23 Policyåtaganden		
2-23a	Bankens policyåtagande avseende OECD:s och FN:s riktlinjer och principer för företag, due diligence, mänskliga rättigheter och tillämpning av försiktighetsprincipen.	Banken är verksam i Sverige och måste därmed uppfylla gällande lagkrav avseende företagande, due diligence, mänskliga rättigheter och tillämpning av försiktighetsprincipen. Bankens åtaganden redovisas i olika styrdokument bland annat etikpolicy, HR-policy, hållbarhetspolicy och uppförandekoden för leverantörer.
2-23b	Beskrivning av bankens policyåtaganden avseende mänskliga rättigheter bland annat relevanta FN-avtal och ILO-konventioner, kategorier av utsatta samhällsgrupper	Bankens åtaganden redovisas i olika styrdokument bland annat etikpolicy, HR-policy, hållbarhetspolicy och uppförandekoden för leverantörer.
2-23c	Länkar till policydokument (där publikt)	Samtliga relevanta styrdokument finns på https://www.landshypotek.se/om-landshypotek/hallbarhet under avsnittet "Våra styrdokument"
2-23d	Vilket beslutsfattande organ beslutade om policy och om det är det mest seniora	Samtliga styrdokument antogs av styrelsen.
2-23e	Beskrivning i vilken utsträckning policyåtaganden är relevanta för bankens affärsrelationer	Uppförandekoden för leverantörer gäller för samtliga avtal med leverantörer som banken ingår i.
2-23f	Beskrivning av hur policyåtagande är kommunicerade till medarbetare, affärspartner och andra relevanta aktörer	Samtliga styrdokument är kommunicerade till medarbetare på bankens intranät. Bankens uppförandekod delas med leverantörer vid ingående av avtal och finns på bankens hemsida.
2-24 Genomföra policyåtaganden		
2-24a	Beskriva hur banken genomför våra policyåtaganden genom våra aktiviteter och affärsrelationer bland annat: - Hur banken allokera ansvar för att genomföra av policyåtaganden i olika delar av organisationen - Hur policyåtaganden integreras i operativa strategier och processer - Hur policyåtaganden genomförs i affärsrelationer - Utbildning för medarbetare om bankens policyåtaganden	Bankens åtaganden på hållbarhetsområdet genomförs främst genom styrdokument som reglerar bankens arbetssätt i operativa processer. Ansvar för genomförande av hållbarhetsrelaterade frågor allokteras i först hand till hållbarhetschefen. Genomförande av policyåtaganden avseende hållbarhet säkerställs genom tillämpning av styrdokument och instruktioner som hela banken ska tillämpa i det dagliga arbetet för bland annat kreditgivning och riskbedömning. Policyåtaganden genomförs i affärsrelationer genom bankens uppförandekod och motpartsbedömning som säkerställer att banken inleder affärsrelationer med företag och andra aktörer som uppfyller hållbarhetsrelaterade krav. Medarbetare på banken utbildas i bankens policyåtagande på hållbarhetsområdet genom regelbundna utbildningstillfällen.
2-25 Processer för att svara mot negativa effekter		
2-25a	Beskrivning av vilka policyåtaganden banken har för att minimera negativa effekter som banken orsakar eller bidrar till	Som ett första steg har banken kartlagt sina mest betydande negativa effekter på samhället, miljön och ekonomin. För att minska sin negativa påverkan på samhället arbetar banken med en sund kreditgivning som ger kunder möjlighet att göra långsiktiga investeringar i sin verksamhet.
2-25b	Beskrivning av bankens arbete för att identifiera och hantera klagomål inklusive de klagomålshanteringsprocesser som banken använder	Banken har en uppbyggd process för klagomålshantering. Kunder kan beskriva sina klagomål som sedan hanteras av en särskild klagomålsansvarig. Kunder har också möjlighet att lämna in eventuella klagomål till externa parter som Finansinspektionen, Konsumentombudsmannen, Konsumenternas Bank och Finansbyrå. Klagomål som inkommer från externa parter skickas till klagomålsansvarig för vidare hantering. Bankens klagomålsansvarig utvärderar klagomålet för att identifiera eventuella brister i bankens hantering av ärendet. Eventuella åtgärder bestäms i diskussion med bankens klagomålsråd.
2-25c	Beskrivning av andra processer som banken erbjuder för att minimera negativa effekter som banken orsakar eller bidrar till	Banken för en löpande dialog med våra kunder om relevanta och aktuella frågeställningar inom jord- och skogsbruket samt boende.
2-25d	Beskrivning av hur intressenters som använder sig av klagomålshanteringsmekanismer medverkar i utformning, översyn och förbättring av dessa mekanismer	Banken tar emot synpunkter från kunder på utformningen av bankens klagomålshanteringssystem.
2-25e	Beskrivning av hur banken följer upp effektiviteten av klagomålshanteringsmekanismer	Banken utvärderar löpande effektiviteten av klagomålshanteringssystemet.

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 2: GENERAL DISCLOSURES		
2-26 Mekanismer för att söka råd		
2-26a	Beskrivning av hur banken söker råd avseende genomförande av policyåtaganden för ansvarsfull affärsetik	Banken har en aktiv dialog med våra jord- och skogskunder som är bankens ägare om hur banken ska arbeta för en ansvarsfull affärsetik.
2-26b	Beskrivning av mekanismer för individer att lyfta eventuella kommentarer avseende bankens affärsetik	Kunder har möjlighet att lyfta klagomål eller andra synpunkter på bankens affärsetik. Banken tillhandahåller ett verktyg för visselblåsning som bankens samtliga intressenter kan använda helt anonymt för att rapportera sådant som kan strida mot bankens affärsetik.
2-27 Regelefterlevnad		
2-27a	Antalet signifikanta incidenter av icke-regelefterlevnad som har inträffat under rapporteringsåret som har lett till böter eller andra sanktioner.	Banken har inte haft några signifikanta incidenter av icke-regelefterlevnad som har lett till böter eller andra sanktioner.
2-27b	Antalet böter för icke-regelefterlevnad	Banken har inte fått några böter för icke-regelefterlevnad.
2-27c	Beskrivning av eventuella signifikanta incidenter av icke-regel-efterlevnad som har inträffat	Banken har inte haft några signifikanta incidenter av icke-regel-efterlevnad under året.
2-27d	Beskrivning av hur banken fastställde att dessa incidenter var signifikanta	Ej relevant.
2-28 Medlemskap i organisationer		
2-28a	Redovisning av vilka organisationer som banken är medlem i	Landshypotek Bank är medlem i den svenska Bankföreningen och Svensk Kooperation. Landshypotek Ekonomisk Förening är medlemmar i Lantbrukarnas Riksförbund. Landshypotek Bank är också medlem i det globala initiativet "Principles for Responsible Banking".
2-29 Engagemang med intressenter		
2-29a	Beskrivning av hur banken engagerar med intressenter med information om: • kategorier av intressenter och hur de har identifierats • syftet med engagemang med intressenter • hur banken söker meningsfullt engagemang med intressenter	Bankens intressenter består av kunder, ägare, medarbetare, investerare, leverantörer och samarbetspartners. Bankens jord- och skogsbrukskunder är också bankens ägare. Bankens intressenter har identifierats genom en intressentanalys. Banken har en aktiv dialog med sina kunder och därmed ägare genom den ekonomiska föreningen som äger Landshypotek Bank. Den ekonomiska föreningen är en demokratisk organisation där medlemmar i den ekonomiska föreningen nominerar förtroendevalda som företrädare sina intressen i olika fokusområden. Banken har en löpande dialog med sina medarbetare genom medarbetareundersökningar, utvecklingssamtal och andra tillfällen. Banken har löpande dialog med investerare och tillhandahåller information öppet och även vid särskilda förfrågningar.
2-30 Kollektivavtal		
2-30a	Andel medarbetare som omfattas av kollektivavtal	100%
2-30b	För medarbetare som inte omfattas av kollektivavtal: hur banken bestämmer deras arbetsvillkor	Ej relevant.

Materiella frågor

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 3: MATERIELLA FRÅGOR		
3-1 Process för att bestämma materiella frågor		
3-1a	Beskrivning av processen som genomfördes för att identifiera bankens materiella frågor inklusive: • hur banken identifierade faktiska och potentiella negativa och positiva effekter på ekonomin, miljön och människor inklusive bankens påverkan på mänskliga rättigheter • hur banken har prioriterat de identifierade effekterna med hänsyn till hur väsentliga de identifierade effekterna är	Banken har kartlagt sina mest betydande (positiva och negativa) effekter på samhället, miljön och ekonomin. Som ett första steg höll banken interna workshops med medarbetare för att identifiera bankens positiva och negativa effekter. Resultat från de interna diskussionerna presenterades för bankens ledningsgruppen för vidare diskussion och prioritering. Förslag på bankens mest betydande effekter presenterades därefter för styrelsen.
3-1b	Specificera vilka intressenter och experter som har bidragit till processen för att identifiera bankens mest väsentliga effekter	Bankens medarbetare, kunder och ägare har bidragit till processen för att identifiera bankens mest väsentliga effekter.
3-2 Lista över materiella frågor		
3-2a	Banken ska lista samtliga materiella frågor	Landshypotek Bank har identifierat följande materiella frågor: • Klimat- och miljöpåverkan • Finansiering för ett konkurrenskraftigt jord- och skogsbruk samt boende • Finansiering för hållbarhetsomställningen • Ökad produktion och självförsörjningsgrad • Leva och bo i hela landet
3-2b	Redovisning av eventuella ändringar till bankens materiella frågor jämfört med den föregående rapporteringsperioden	Ej relevant för 2022 då banken redovisar för första gången sina materiella frågor.

GRI Standard	Upplysningar	Kommentar
GRI 3: MATERIELLA FRÅGOR		
3-3 Hantering av materiella frågor		
3-3a	För varje materiell fråga ska banken redovisa de faktiska och potentiella effekterna (både positiva och negativa) på ekonomin, miljön och människor inklusive påverkan på mänskliga rättigheter	Klimat- och miljöpåverkan Bankens utlåning till jordbruk, skogsbruk och boende har en negativpåverkan genom utsläpp och resursanvändning som belastar miljön och klimatet. Samtidigt bidrar betande djur till en ökad biologisk mångfald. Bankens utlåning till jordbruk, skogsbruk och boende bedöms ha en begränsad effekt på mänskliga rättigheter. Banken arbetar enligt en uppförandekod som leverantörer av produkter och tjänster till banken ska uppfylla. I uppförandekoden ingår krav på att värna om grundläggande mänskliga rättigheter. Finansiering för ett konkurrenskraftigt jord- och skogsbruk samt boende Banken bidrar genom sin utlåning och affärsmodell till förutsättningar för ett konkurrenskraftigt lantbruk. Banken bidrar genom sin utlåning till lägre boendekostnader vilket möjliggör boende och möjligheter för annan konsumtion och sparande (resursfördelning). Påverkan på mänskliga rättigheter bedöms vara begränsad med samma resonemang som beskrivs under punkten "klimat- och miljöpåverkan". Finansiering för hållbarhetsomställningen Banken är aktiv i en kapitalintensiv bransch med låga marginaler. Till följd av detta kan utrymmet för nödvändiga investeringar i t.ex. ny teknik och nya produktionsprocesser vara begränsat. Dessa investeringar är avgörande för att kunna åstadkomma den systemförändring som behövs på samhällsnivå för att öka skogs- och livsmedelsproduktionen utan att äventyra de planetära gränserna. Påverkan på mänskliga rättigheter bedöms vara begränsad. Ökad produktion och självförsörjningsgrad Banken möjliggör genom sin utlåning användning av naturresurser (åkermark, skogsmark) och därigenom svensk livsmedelsproduktion och skogsbruk. Bankens utlåning bidrar till en ökad självförsörjningsgrad och ett minskat omvärldsberoende. Påverkan på mänskliga rättigheter bedöms vara begränsad. Leva och bo i hela landet Bankens utlåning skapar möjlighet att leva och bo i hela landet. Effekten på mänskliga rättigheter bedöms vara begränsad med en viss positiv effekt då människor har möjlighet att bo, arbeta och leva i hela landet.
3-3b	Om negativa effekter härrör från bankens aktiviteter eller affärsrelationer	Bankens utlåning till jordbruk, skogsbruk och boende har en negativ påverkan genom utsläpp och resursanvändning som belastar miljön och klimatet.
3-3c	Beskrivning av policyåtaganden avseende den materiella frågan	Klimat- och miljöpåverkan Under 2022 har styrelsen i Landshypotek Bank antagit en klimatstrategi som sätter riktningen och ambition för bankens verksamhet i ett förändrat klimat. Landshypotek Bank står bakom den bankgemensamma klimatfärdplanen som antogs våren 2021. I den fastställs målet om att säkerställa att bankens verksamhet är i linje med Parisavtalet och det svenska målet om netto-noll utsläpp till senast 2045. Klimatstrategin bygger vidare på bankens hållbarhetspolicy. De övriga materiella frågorna hanteras inom ramen för bankens kärnverksamhet. Landshypotek Bank ska uppfylla lagkraven från diverse svenska och EU-regelverk på finansområdet för att säkerställa en sund kreditgivning.
3-3d	Beskrivning av vidtagna åtgärder inklusive: • åtgärder för att undvika eller minimera potentiella negativa effekter • åtgärder för att adressera faktiska negativa effekter • åtgärder för att hantera faktiska eller potentiella positiva effekter	Under 2022 har banken arbetat med att identifiera sina mest betydande positiva och negativa effekter på samhället, ekonomin och miljön.
3-3e	Beskrivning av åtgärder för att följa upp effektiviteten på vidtagna åtgärder inklusive: • processer för att följa upp effektiviteten av vidtagna åtgärder • mål och indikatorer som används för uppföljning • effektiviteten av vidtagna åtgärder inklusive måluppfyllelse • lärdomar och hur dessa har inkluderats i bankens policydokument och processer	Banken ser löpande över sin analys av de mest betydande effekterna på samhället, ekonomin och miljön och de åtgärder som vidtas till följd.
3-3f	Beskrivning av hur intressenter har informerats om vidtagna åtgärder	En sammanfattning av klimatstrategin har publicerats på bankens hemsida och har kommunicerats till medarbetare på banken.

Frågespecifika upplysningar

GRI Standard	Beskrivning	Hänvisning till relevant not i årsredovisningen	Kommentar/Reservation
EKONOMI			
201: Ekonomiska resultat – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
201-1	Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde	Följande poster redovisas i bankens årsredovisning, se hänvisning till relevant avsnitt i årsredovisningen: • Totala intäkter (Se resultaträkning sid 58) • Räntor betalda till allmänheten (inlåning), (not 4) • Räntor betalda för övrig upplåning/finansiering (not 4) • Insättningsgarantavgifter och resolutionsavgift som bidrar till att upprätthålla den finansiella stabiliteten i samhället (totalt 46,7 mnkr). • Årets aktuella skatt (not 11) • Sociala avgifter och pensioner (not 7) • Löner och ersättningar till anställda (not 7) • Leverantörsbetalningar, hemmamarknader (ej relevant) • Föreslagen utdelning till aktieägarna (Se eget kapital sid 60) • Årets vinst som återinvesteras i banken (Se eget kapital sid 60)	Landshypotek Bank redovisar inte uppgifter om leverantörsbetalningar på hemmamarknaden då banken endast är verksam i Sverige.
201-2	Beskrivning av risker på grund av klimatförändring	Se hållbarhetsrapport, avsnitt "Miljö och klimat"	
205: Anti-korruption – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
205-1	Andel av verksamheten som har riskbedömts utifrån risk för korruption	Hela banken har riskbedömts utifrån risken för korruption.	
205-2	a. Kommunikation och utbildning i organisationens policyer och rutiner avseende motverkan mot korruption b. antal och andel av medarbetare som har blivit informerade om policyn för antikorruption c. antal och andel av affärspartners som har blivit informerade om policyn för antikorruption d. antal och andel av styrelseledamöter som har blivit informerade om policyn för antikorruption	Landshypotek Bank har nolltolerans mot all typ av korruption. Bankens etikpolicy är grunden för arbetet mot korruption. Varje medarbetare på Landshypotek Bank genomgår en årlig utbildning om anti-korruption. Styrelseledamöter utbildas också i bankens policy för anti-korruption. Samtliga affärspartners informeras om bankens uppförandekod för leverantörer.	
205-3	Åtgärder som vidtagits på grund av korruptionsincidenter		Inga korruptionsincidenter har rapporterats under året
MILJÖ			
305: Utsläpp – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
305-1	Direkta växthusgasutsläpp scope 1	Se hållbarhetsrapporten, sid 31.	
305-2	Indirekta växthusgasutsläpp energianvändning scope 2	Se hållbarhetsrapporten, sid 31.	
305-3	Andra indirekta utsläpp av växthusgas scope 3	Se hållbarhetsrapporten, sid 31.	
308: Granskning av leverantörer – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
308-1	Nya leverantörer som var granskat med miljökriterier	Motpartsbedömningen som innehåller frågor som hållbarhetsfrågor tillämpas på alla nya leverantörer.	

GRI Standard	Beskrivning	Hänvisning till relevant not i årsredovisningen	Kommentar/Reservation
SOCIALT			
401: Sysselsättning			
401-1	Antal nyanställda och personalomsättning	41 nyanställda (27 kvinnor och 14 män) började på banken under 2022. Personalomsättningen uppgick till 11,3% under 2022.	
401-2	Förmåner som heltidsanställda får som visstidsanställda inte får t.ex. försäkring, föräldraledighet, pension.	Visstidsanställda får samma förmåner som heltidsanställda.	
401-3	Föräldraledighet. Antal anställda som har varit föräldralediga (inklusive fördelat per kön) och hur många som har kommit tillbaka från föräldraledighet	-	Landshypotek Bank har valt att inte rapportera de här uppgifterna för 2022.
403: Arbetsrelaterad hälsa och säkerhet – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
403-9	Omfattningen av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlorade arbetsdagar, frånvaro samt totala antalet arbetsrelaterade dödsolyckor	Se hållbarhetsrapporten, sida 25.	
404: Utbildning och kompetensutveckling – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
404-3	Procent anställda som får regelbunden utvärdering och uppföljning av sin prestation och karriärutveckling	Samtliga anställda får en regelbunden utvärdering och uppföljning av sin prestation.	
405: Mångfald och jämställdhet – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
405-1	Mångfald hos styrelse, ledning och medarbetare	Se bolagsstyrningsrapport, sida 45-48. Se hållbarhetsrapport, sida 26.	Avsteg: statistik ej nedbruten
406: Icke-diskriminering – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
406-1	Fall av diskriminering, samt vidtagna åtgärder	Banken väljer att inte redovisa i en extern publikation information om fall av diskriminering och hur eventuella fall hanteras.	
413: Lokalsamhälle – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
413-1	Samhällsengagemang	Banker har regelbundna möten med medlemmar, den ekonomiska föreningen och förtroendevalda. Banken håller digitala och fysiska informationsmöten för medlemmar runt om i landet. Genom Bankföreningen drivs också olika typer av samhällsfrågor.	
414: Granskning av leverantörer			
414-1	Nya leverantörer som var granskade med sociala kriterier	Motpartsbedömning innehåller frågor avseende hållbarhet och affärsetik.	
418: Kundintegritet – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
418-1	Klagomål rörande kundintegritet och förlust av kunddata	Inga klagomål avseende kundintegritet eller dataförlust har inkommit.	
419: Socioekonomisk efterlevnad – avgränsning: inom Landshypotek Bank			
419-1	Icke-efterlevnad av lagar och regler på det ekonomiska och sociala området		Inga betydande böter eller sanktioner för brott mot gällande lagar och bestämmelser föreligger mot banken.

Sektortillägg för finans (GRI G4)

PRODUKTPORTFÖLJEN			
G4-FS8	Produkter och tjänster som har positiva miljöeffekter.	Bankens utlåning till jordbruk och skogsbruk bidrar till positiva klimat- och miljöeffekter. Jord- och skogsbruket utgör grunden i den naturliga kolcykeln och möjliggör att vi har livsmedel av hög kvalitet och en variationsrik natur och omgivning. Landshypotek Bank har emitterat gröna obligationer som ett exempel. Landshypotek Bank har emitterat två obligationer, med en sammanlagd volym på 10,75 miljarder kronor. Båda obligationerna är säkerställda och finansierar i sin helhet ett hållbart skogsbruk.	
G4-FS14	Åtgärder för att öka tillgänglighet	Banken erbjuder produkter och tjänster till olika kundgrupper från jord- och skogsentreprenörer till bolånetagare och sparkunder.	



Bolagsstyrning

Grunderna för bolagsstyrning i Landshypotek Bank	44
Avvikelser från Svensk kod för bolagsstyrning	44
Ägarens styrning	44
Ägardirektiv	44
Bolagsordning	45
Årsstämma 2022	45
Valberedning	45
Externrevisorer	45
Styrelsen	45
Styrelsens sammansättning och lämplighet	45
Styrelsens ansvar och arbetsformer	46
Styrelseutvärdering	47
Intern kontroll och riskhantering	48
Första försvarslinjen – affärsverksamheten	48
Andra försvarslinjen – oberoende kontrollfunktioner	48
Tredje försvarslinjen – internrevision	49
Intern kontroll avseende finansiell rapportering	49
Ersättningssystem	49
Vd	50
Bankledning och kommittéer	50
Verksamhet	51
Affärsverksamheten	51
Företagskultur	51
En liten bank med en stor uppgift	51
Information till marknaden	51
Styrelseledamöter	52
Ledande befattningshavare	54

Bolagsstyrningsrapport

Bolagsstyrningen är ett viktigt stöd i Landshypotek Banks strävan att skapa värde för sina intressenter och för styrelsens effektiva styrning och kontroll av verksamheten.

Grunderna för bolagsstyrningen i Landshypotek Bank

Landshypotek Bank strävar efter en bolagsstyrning som präglas av såväl ett fokus på struktur, processer och effektiv styrning och kontroll, som en värderingsstyrd medarbetarkultur som stärker eget ansvar och engagemang. Under året har banken arbetat målmedvetet med att stärka båda dessa delar, till exempel har en ny uppförandekod tagits fram. Banken har en hög ambition vad avser god bolagsstyrning, riskhantering och internkontroll.

Styrningen sker i enlighet med externa regler för bolagsstyrning som omfattar bland annat aktiebolagslagen, årsredovisningslagen, Lag om Bank och Finansieringsrörelse och svensk kod för bolagsstyrning (i tillämpliga delar). Regler om ersättning till ledande befattningshavare och om incitamentsprogram som har utfärdats av Kollegiet för svensk bolagsstyrning är dock inte tillämpliga för banken eftersom banken inte tillämpar någon form av incitamentsprogram och inte heller är ett noterat bolag. Det grundläggande interna ramverket för bolagsstyrning består bland annat av bolagsordning, ägardirektiv, arbetsordningar för styrelsen och styrelsens utskott, instruktionen för verkställande direktören, rapportplaner samt policyer. Policyer, riktlinjer och instruktioner som klargör ansvarsfördelning och arbetssätt inom banken är viktiga verktyg för styrelse och vd i deras styrande och kontrollerande arbete.

Avvikelser från Svensk kod för bolagsstyrning

Vissa delar av koden är inte tillämpliga för banken mot bakgrund av att det endast finns en ägare och att banken inte är ett noterat bolag. Avvikelse görs i denna bolagsstyrningsrapport från följande kodregler:

Bolagsstämma

Kodregel 1.1

Publicering på hemsidan av information om bolagsstämman och aktieägarens initiativrätt sker inte. Syftet med regeln är att ge aktieägarna möjlighet att i god tid förbereda sig inför årsstämman och få ärenden upptagna i kallelsen samt att möjliggöra för aktieägarna att ta del av information. Avvikelse görs med hänsyn till att banken endast har en aktieägare.

Valberedning

Kodregel 2.3–2.6

Istället för kodens regler kring styrelseval sker beredning av nomineringsfrågor i enlighet med av bolagsstämman fastställd instruktion för valberedningen. Syftet med reglerna är bland annat att ge samtliga aktieägare inblick i beredningsprocessen samt att förhindra att enbart större aktieägare får inflytande över nomineringen. Avvikelse görs med hänsyn till att banken endast har en aktieägare.

Styrelsens arbetsformer

Kodregel 7.3

Regeln innebär att styrelsen ska se till att bolagets finansiella rapportering följer övriga krav på noterade bolag. Avvikelse görs med hänsyn till att banken inte är ett noterat bolag.

Ersättningar till styrelseledamöter och bolagsledningen

Kodregel 9.1 p. 3

Regeln innebär att bolaget ska följa och utvärdera tillämpningen av de riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare som bolagsstämman enligt lag ska besluta om samt gällande ersättningsstrukturer och ersättningsnivåer i bolaget. Avvikelse görs med hänsyn till att banken inte är ett noterat bolag.

Ägarens styrning

Landshypotek Bank är ett helägt dotterbolag till Landshypotek Ekonomisk Förening. Banken har sitt säte i Stockholm.

Ägardirektiv

Landshypotek Ekonomisk Förenings styrelse har antagit ett ägardirektiv. Syftet med ägardirektivet är att ge inriktning för en ekonomiskt hållbar affärsmodell och klargöra ägarens långsiktiga krav på banken samt vilka mål som banken förväntas uppnå. Det övergripande målet med ägandet av banken är att säkerställa en långsiktig och konkurrenskraftig finansiering av svenskt jord- och skogsbruk. Ägardirektivet anger bland annat ett antal övergripande principer angående bankens oberoende. Därutöver anges övergripande mål för marknadsandel och lönsamhet. Ägardirektivets uppfyllande återrapporteras till styrelsen i Landshypotek Ekonomisk Förening.

Bolagsordning

Bolagsordningen är det grundläggande dokument var ramarna för bankens verksamhet bestäms. I bolagsordningen finns bestämmelse om lägsta respektive högsta antalet styrelseledamöter och att ledamöter och styrelseordförande ska utses av stämman. Det finns inga bestämmelser som reglerar tillsättande eller entledigande av styrelseledamöter. Om bolagsordningen ska ändras gäller att kallelse ska utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor innan den stämma som ska behandla förslaget till ändring. Landshypotek Bank har bara en aktieägare och det finns därför inga begränsningar i fråga om hur många röster aktieägaren kan avge vid bolagsstämman.

Årsstämma 2022

Årsstämma i Landshypotek Bank hölls den 28 april 2022. Vid årsstämman var Kjell Nilsson ordförande. Ägaren representerades av Per-Olof Hilmér, styrelseordförande i Landshypotek Ekonomisk Förening. Vid årsstämman var också styrelseledamöter i banken och föreningen, vd, revisorer och valberedningsledamöter närvarande. På stämman valdes styrelse, valberedning och revisor för tiden intill nästa årsstämma. På stämman omvaldes styrelseledamöterna Gunilla Aschan, Anna-Karin Celsing, Ann Krumlinde Hyléen, Ole Laurits Lønnum, Lars-Johan Merin, Johan Nordenfalk och Johan Trolle-Löwen. Inga nya ledamöter valdes till styrelsen. Vid årsstämman anmälades Hans Broberg, med Petra Nilsson som suppleant, samt Anders Nilsson, med Therese Ljung som suppleant, som arbetstagarrepresentanter. Till styrelseordförande valdes Ann Krumlinde Hyléen. Vidare omvaldes till revisor det auktoriserade revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (PwC). Huvudansvarig revisor är auktoriserade revisorn Catarina Ericsson. På årsstämman beslutades om ansvarsfrihet för styrelsen och vd. Vidare beslutades om arvoden, vinstdisposition samt fastställelse av bokslutet för 2021. Vd och styrelseordförande redogjorde för arbetet i banken respektive bankens styrelse under året. Valberedningen redogjorde för sitt arbete under året samt för den lämplighetsbedömning som gjorts av styrelseledamöterna enskilt samt av styrelsen i sin helhet. Stämman har inte lämnat något bemyndigande till styrelsen att bolaget ska ge ut nya eller förvärva egna aktier.

Valberedning

Valberedningen har till uppgift att förbereda val- och arvodesfrågor inför årsstämman. Valberedningen följer den instruktion för valberedningen samt de policyer avseende mångfald i styrelsen och lämplighetsbedömning som fastställts. Vid årsstämman 2022 beslutades

att valberedningen skulle bestå av Per-Olof Hilmér, Ann-Britt Karlsson, Marie André och Claes Mattsson. Per-Olof Hilmér representerar ägaren i egenskap av ordförande i Landshypotek Ekonomisk Förening.

Externrevisorer

Årsstämman utser externa revisorer i banken. Revisorerna ska vara auktoriserade. Mandatperioden för de stämموvalda revisorerna är ett år. Revisorerna granskar årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens och vd:s förvaltning av banken. Revisorerna rapporterar resultatet av sin granskning i revisionsberättelsen, vilken framläggs på årsstämman. Därutöver granskar revisorerna översiktligt en av bankens delårsrapporter och avrapporterar sina noteringar till revisionsutskott och styrelsen. Till stöd för att säkerställa att externrevisorn är oberoende att utföra revision av banken och bankens räkenskaper har styrelsen fastställt en policy för externrevisorns oberoende. Ersättningen till bankens revisorer redovisas i not 7.

Styrelsen

Styrelsens ledamöter väljs av bolagsstämman efter förslag av valberedningen. Styrelsen svarar för bankens organisation och förvaltningen av bankens angelägenheter.

Styrelsens sammansättning och lämplighet

Enligt bolagsordningen ska styrelsen bestå av lägst fyra och högst åtta ledamöter som väljs årligen på årsstämman till och med årsstämman året därefter. Banken gör en lämplighetsbedömning i samband med att styrelseledamöter tillsätts, vid omval av styrelseledamöter samt vid behov. Lämplighetsbedömning av styrelseledamöter utförs av valberedningen i enlighet med bankens policy för lämplighetsbedömning samt policy för mångfald i styrelsen. Lämplighetsbedömningen görs med beaktande av personens kompetens, erfarenhet, anseende, integritet och övriga kriterier såsom exempelvis potentiella intressekonflikter och ledamotens möjlighet att avsätta tillräckligt med tid för uppdraget. Finansinspektionen gör en ledningsprövning i samband med att styrelseledamöter tillsätts. Enligt policyn för mångfald i styrelsen anges bland annat att ledamöternas bakgrund, könsfördelningen i styrelsen och ledamöters ålder ska beaktas för att få en bra mångfald i styrelsen. På bankens hemsida finns en utförligare beskrivning av lämplighetsbedömningen samt mångfaldspolicyn.

Styrelsen består av nio personer, varav sju stämموvalda ledamöter och två arbetstagarrepresentanter – tre kvinnor och sex män. Sju av styrelseledamöterna



är oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. En ledamot är också styrelseledamot i föreningen. Samtliga styrelseledamöter har bred erfarenhet från näringslivet och/eller från jord- och skogsnäringen. Styrelsens sammansättning säkerställer att styrelsen har förståelse för bankens verksamhet som helhet och de risker som är förknippade med den. Ingen av styrelseledamöterna eller vd innehar aktier eller finansiella instrument utgivna av banken. Fyra av styrelseledamöterna samt vd har genom eget eller närståendes medlemskap i Landshypotek Ekonomisk Förening medlemsinsatser i föreningen.

Styrelsens ansvar och arbetsformer

Styrelsen har det övergripande ansvaret för bankens organisation och förvaltningen av bankens angelägenheter. Styrelsen beslutar bland annat i frågor om bankens övergripande mål och strategi, bankens riskaptit och riskstrategi, den interna kapital- och

likviditetsutvärderingen samt i övriga frågor som är av större strategisk och ekonomisk betydelse. Styrelsen beslutar om bankens verksamhetsplan och budget och följer fortlöpande upp bankens utveckling i förhållande till dessa. Styrelsen ska även tillse att det finns interna regler för effektiv styrning och kontroll av banken samt att det finns ett ramverk för riskhantering som säkerställer att bankens hantering och uppföljning av risker är tillfredsställande. Styrelsen ska även regelbundet utvärdera om banken kontrollerar och hanterar sina risker på ett effektivt och ändamålsenligt sätt samt tillse att banken följer de regler som gäller för den tillståndspliktiga verksamheten. Styrelsen utser, utvärderar och, vid behov, entledigar vd.

Styrelsens ordförande utses av stämman. Styrelsens ordförande leder styrelsens arbete och ska se till att arbetet bedrivs effektivt och att styrelsen fullgör sina uppgifter. Ordföranden ska bland annat ta emot direktiv

från föreningen, se till att styrelsens ledamöter genom vd:s försorg fortlöpande erhåller tillfredsställande information och beslutsunderlag för sitt arbete och att ledamöterna får den utbildning som krävs för att styrelsearbetet ska kunna bedrivas effektivt samt kontrollera att styrelsens beslut verkställs effektivt.

Styrelsens arbete följer den arbetsordning och årsplan som fastställs årligen på det konstituerande styrelsemötet. Under 2022 har styrelsen haft tio sammanträden.

För att effektivisera styrelsearbetet har styrelsen inrättat fyra utskott. Utskotten bereder ärenden inför styrelsens beslut samt har även fått visst delegerat beslutsmandat i vissa frågor. Samtliga utskott har en arbetsordning som anger vilka arbetsuppgifter och vilken beslutanderätt styrelsen har delegerat samt hur utskottet ska rapportera till styrelsen.

Styrelsens kreditutskott

Kreditutskottet har till huvudsaklig uppgift att besluta om krediter och problemengagemang enligt fastställd kreditpolicy samt besluta om kreditkommitténs ledamöter. Kreditutskottet har vidare till uppgift att inför styrelsens beslut bereda förändringar och årlig fastställelse av bland annat kreditpolicy och beslutsmandat för kreditbeviljning. Därutöver ska kreditutskottet bereda ärenden som rör utvärdering av portföljstrategier, genomlysning av kreditportföljen, utvärdering av värderings- och beslutsmodeller samt utvärdering av befintliga eller nya delegeringsrätter.

Ledamöter i kreditutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2022: ordinarie ledamöter - Ann Krumlinde Hyléen (ordförande) och Johan Nordenfalk samt suppleanter Ole Laurits Lønnum och Gunilla Aschan. Kreditanalytiker, obeståndsansvarig eller annan särskilt utsedd tjänsteman är föredragande. Kreditutskottet fattar veckovis kreditbeslut och har utöver det haft fyra ordinarie sammanträden under 2022.

Styrelsens risk- och kapitalutskott

Risk- och kapitalutskottet har som huvudsaklig arbetsuppgift att vara ett beredande organ till styrelsen och i dialog med interna funktioner ge styrelsen information om samt bereda interna regelverk, övervaka, analysera och prioritera risk- och kapitalrelaterade frågor.

Ledamöter i risk- och kapitalutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2022: Ann Krumlinde Hyléen (ordförande), Anna-Karin Celsing, Ole Laurits Lønnum och Johan Nordenfalk. Riskchefen eller annan särskilt utsedd tjänsteman ska vara föredragande. Risk- och

kapitalutskottet har under 2022 haft fem sammanträden.

Styrelsens revisionsutskott

Revisionsutskottets huvudsakliga arbetsuppgifter är att svara för beredningen av styrelsens arbete med att kvalitetssäkra den finansiella rapporteringen samt att vara mottagare av rapportering från revisorerna. Vidare ska utskottet övervaka och granska intern- och externrevisorernas samt compliance och dataskyddsbudsets arbete. Revisionsutskottet ansvarar även för beredning av frågor som rör åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Utskottet sammanträder i samband med extern finansiell rapportering och därutöver vid behov.

Ledamöter i revisionsutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2022: Anna-Karin Celsing (ordförande), Gunilla Aschan, Lars-Johan Merin och Johan Trolle-Löwen. Ekonomi- och finanschefen eller annan särskilt utsedd tjänsteman är föredragande. Revisionsutskottet har under 2022 haft sex sammanträden.

Styrelsen har även tillsatt ett särskilt AML-forum bestående av Ann Krumlinde Hyléen, Anna-Karin Celsing, Johan Nordenfalk, chef compliance och vd. Forumet är tillfälligt och syftet är att på ett än mer fokuserat sätt övervaka bankens arbete med frågor som rör åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Styrelsens ersättningsutskott

Utskottet har som huvudsaklig uppgift att vara en rådgivande funktion till styrelsen gällande frågor som rör bankens ersättningar. Utskottet bereder styrelsens arbete i frågor gällande ersättningspolicy och den företagsövergripande riskanalysen avseende ersättningsystemet.

Ledamöter i ersättningsutskottet var efter det konstituerande styrelsemötet 2022: Ann Krumlinde Hyléen (ordförande), Anna-Karin Celsing, Lars-Johan Merin och Johan Trolle-Löwen. Vd, HR-chef eller annan särskilt utsedd av utskottet är föredragande och ansvarar för att i samråd med ordföranden ta fram agenda för varje möte. Ersättningsutskottet har under 2022 haft tre sammanträden.

Styrelseutvärdering

Styrelsens arbete utvärderas årligen genom en systematisk och strukturerad process. Resultatet av utvärderingen presenteras för styrelsen i sin helhet samt för valberedningen. I samband med styrelseutvärderingen genomförs även en kartläggning av

Styrelseutvärdering

Ledamöter	Styrelse- möten	Kreditutskott	Risk- och kapitalutskott	Revisions- utskott	Ersättnings- utskott
Ann Krumlinde Hyléen	10/10	4/4	5/5		3/3
Gunilla Aschan	10/10			6/6	
Hans Broberg	10/10				
Anna-Karin Celsing	9/10		5/5	6/6	3/3
Ole Laurits Lønnum	10/10		5/5		
Lars-Johan Merin ¹⁾	10/10			4/6	2/3
Anders Nilsson	10/10				
Johan Nordenfalk ²⁾	10/10	3/4	1/5		
Nils-Fredrik Nyblæus ³⁾	3/10	1/4	2/5	2/6	
Johan Trolle-Löwen	9/10			6/6	3/3
Petra Nilsson, suppleant	0/10				
Ellen Weidman Wachtmeister, suppleant ⁴⁾	0/10				
Therese Ljung, suppleant ⁵⁾	0/10				

¹⁾ Tillträdde som ledamot i revisionsutskottet efter bolagsstämman den 28 april 2022.

²⁾ Tillträdde som ledamot i kreditutskottet och risk- och kapitalutskottet efter bolagsstämman den 28 april 2022.

³⁾ Avgick som styrelseledamot samt ledamot i kreditutskottet, risk- och kapitalutskottet och revisionsutskottet vid bolagsstämman den 28 april 2022.

⁴⁾ Avgick som suppleant i styrelsen vid bolagsstämman den 28 april 2022.

⁵⁾ Anmälades som suppleant vid bolagsstämman den 28 april 2022.

styrelsens kompetens och behov av utbildning. Utifrån kartläggningen tar styrelseordföranden fram en årlig utbildningsplan för styrelsen.

Intern kontroll och riskhantering

Styrelsen ansvarar för att det finns interna regler för effektiv styrning och kontroll av banken samt att det finns ett ändamålsenligt ramverk för riskhantering som regelbundet övervakas och utvärderas.

Basen för den interna styrningen och kontrollen utgörs av bankens kontrollmiljö i form av organisationsstruktur, besluts- och rapporteringsvägar, befogenheter och ansvar. Genom interna policyer, riktlinjer och instruktioner fastställs ramarna för hur verksamheten ska bedrivas. Den löpande affärsverksamheten har ett eget ansvar att följa dessa. Affärsverksamheten ansvarar även för sin egen riskhantering och för att utföra egenkontroller av sin verksamhet. Banken strävar efter att en sund riskkultur ska prägla all verksamhet.

För att säkerställa ändamålsenlig riskhantering och för att identifiera, analysera, åtgärda, bevaka och rapportera risk och intern kontroll är ansvarsfördelningen mellan olika funktioner baserad på principen om tre försvarslinjer. Modellen skiljer mellan funktioner som ansvarar för risk och regelefterlevnad (första försvarslinjen), funktioner för övervakning och kontroll (andra

försvarslinjen) och funktioner för oberoende granskning (tredje försvarslinjen).

Första försvarslinjen – affärsverksamheten

En central princip är att linjeorganisationen i ett första led bär ansvaret för intern kontroll och riskhantering. Därmed ligger ansvaret för egenkontroller där risken har sitt ursprung. Detta innebär att varje medarbetare är ansvarig för att hantera riskerna inom det egna ansvarsområdet.

Andra försvarslinjen – oberoende kontrollfunktioner

Risikfunktionen, CISO och compliance (inklusive DSO) är oberoende kontrollfunktioner och utgör den andra försvarslinjen. Dessa funktioner övervakar affärsområdenas riskhantering och regelefterlevnad. Andra försvarslinjen upprätthåller principer och ramverk för första linjens riskhantering samt validerar första linjens metoder och modeller för riskmätning och kontroll.

Risikfunktionen

Risikfunktionen ansvarar för strukturerad och systematisk mätning, kontroll, analys och kontinuerlig rapportering av bankens samtliga väsentliga risker. Risikfunktionen ansvarar även bland annat för att regelbundet genomföra relevanta stresstester av väsentliga risker och genomföra fördjupade riskanalyser inom ett eller flera riskområden där det kan föreligga förhöjda

risker för banken. Arbetet bedrivs utifrån en av styrelsen beslutad policy som beskriver dess ansvarsområde samt en årsplan. Riskfunktionen är oberoende från affärsverksamheten. Riskchefen rapporterar direkt till vd och styrelsen.

CISO

CISO ansvarar för att ge råd och stöd till vd och medarbetare samt för strukturerad och systematisk mätning, kontroll, analys och kontinuerlig rapportering av bankens informations- och cybersäkerhetsrisker. I arbetet ingår bland annat att följa upp affärsverksamhetens hantering av information samt att de tekniska skydd som behövs är på en adekvat nivå. Det ingår även att granska förändringar och utveckling samt att vara rådgivande ur ett informationssäkerhetsperspektiv. CISO är en del av den andra försvarslinjen och rapporterar direkt till vd och styrelsen.

Compliance (inklusive DSO)

Compliance ansvarar för att ge råd och stöd till vd och medarbetare för att säkerställa att bankens verksamhet bedrivs enligt de regelverk som styr den tillståndspliktiga verksamheten samt identifierar och rapporterar compliancerisker. Arbetet bedrivs utifrån en av styrelsen beslutad policy som beskriver dess ansvarsområde samt en årsplan. Complianceavdelningen är oberoende från affärsverksamheten. Chef compliance rapporterar direkt till vd och styrelsen.

Tredje försvarslinjen – internrevision

Den tredje försvarslinjen, internrevisionen, utvärderar bankens samlade hantering av risk och regelefterlevnad och granskar såväl första som andra försvarslinjens arbete.

Internrevision syftar till att granska och utvärdera den interna styrningen och kontrollen samt att ge en bild av hur väl processer och rutiner bidrar till verksamhetens uppsatta mål. Detta inkluderar inte minst att utvärdera effektiviteten i riskhanteringsarbetet samt andra försvarslinjens arbete. Internrevisionens granskningsinsatser sker i enlighet med en av styrelsen beslutad policy som beskriver dess ansvarsområden samt en årsplan. Bankens internrevision har under 2022 utförts av Deloitte AB.

Intern kontroll avseende finansiell rapportering

Bankens ekonomiavdelning ansvarar för att hantera den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen så att korrekt information når externa intressenter. Detta innefattar arbete såsom löpande bokföring, bokslut, externrapportering och deklarationer. Vidare

ska ekonomiavdelningen proaktivt bidra i beslutsfattande och bolagsstyrning genom ekonomiska uppföljningar, prognoser och konsekvensanalyser. Styrelsen erhåller månadsvisa ekonomiska rapporter utöver rapportering på varje styrelsemöte. Även finansavdelningens middle office har en roll i den interna kontrollen av den finansiella rapporteringen, till följd av sitt ansvar för förvaltning av finanssystemet och värdering av finansiella instrument. Middle office ska kontinuerligt utvärdera bankens värderingsmetod och se till att den följer marknadspraxis, interna riktlinjer, interna policydokument samt externa regelverk för redovisning och kapitaltäckning. Därutöver har externrevision till uppgift att granska och utvärdera tillförlitligheten av den finansiella rapporteringen.

Styrelsens åtgärder för att följa upp den interna kontrollen avseende finansiell rapportering sker bland annat genom styrelsens uppföljning av bankens ekonomi och resultat. Detta sker genom månadsvisa ekonomiska rapporter samt rapportering vid varje styrelsemöte. Vidare sker en genomgång och uppföljning av revisorernas granskningsrapporter av revisionsutskott och styrelse.

Ersättningssystem

Styrelsen har i ersättningspolicyn angett principerna för det ersättningssystem som omfattar alla anställda i banken. Ersättningspolicyn ska säkerställa att banken har ett ersättningssystem som motverkar incitament till osunt risktagande och kortsiktigt agerande. Ersättningssystemet ska vara marknadsmässigt, icke diskriminerande, attraktivt och ska belöna goda prestationer samt tillse att den anställdes insatser står i överensstämmelse med bankens strategi och policyer. Inriktningen mot en sund risknivå ska ges en speciell vikt. Den grundläggande ersättningsmodellen för de anställda består av fast ersättning. Banken har inget rörligt ersättningsprogram. Banken har dock en vinstandelsstiftelse dit banken avsätter en del av sin vinst till förmån för medarbetarna. Vinstdelningen baseras på långsiktiga företagsövergripande mål i enlighet med mål och riktlinjer som fastställs av styrelsen. Rörlig ersättning i form av gratifikation kan i enstaka fall utgå för att i efterhand belöna en exceptionell arbetsinsats. Banken är restriktiv med förmåner utöver de som erbjuds för samtliga anställda. Ersättning till vd, bankledning och cheferna för kontrollfunktionerna fastställs av styrelsen. För övriga medarbetare tillämpas en princip som innebär att ersättningsbeslut alltid fattas av chef i förening med närmaste högre chef och HR-chef. Den fasta ersättningen ses årligen över i lönerevisionen och



banken genomför varje år lönekartläggningar för de anställda. Information om ersättningen till styrelsen, vd och bankledningen framgår av not 7.

Vd

Vd utses av styrelsen och har ansvaret för den löpande förvaltningen av verksamheten. Vd ska bland annat följa rörelse- och resultatutvecklingen inom banken samt löpande fatta beslut i frågor relaterade till rörelsens drift, utveckling och kontroll. Vd ansvarar för att interna policyer och strategier för banken som styrelsen fastställt efterlevs i verksamheten. Vd ska se över och bedöma effektiviteten i bolagets organisationsstruktur, rutiner, åtgärder, metoder och liknande som banken har beslutat samt vidta lämpliga åtgärder för att korrigera eventuella brister i dessa. Vd ska utvärdera om bolaget kontrollerar och hanterar sina risker på ett effektivt

och ändamålsenligt sätt. Vd rapporterar löpande till styrelsen och arbetar i nära dialog med styrelsens ordförande. Styrelsen har antagit en instruktion för vd:s roll och arbete. Instruktionen är ett komplement till aktiebolagslagens bestämmelser och bankens bolagsordning. För att säkerställa att vd har god kännedom om och förståelse för bankens organisationsstruktur och processer, bankens verksamhet samt arten och omfattningen av bankens risker utför styrelsen en lämplighetsbedömning av vd och en utvärdering av vd:s arbete genomförs årligen.

Bankledning och kommittéer

Bankledningen utgör ett stöd för vd i dennes roll att verkställa styrelsens beslutade anvisningar och instruktioner samt att sköta den löpande verksamheten. Bankledningen har inget eget beslutsmandat utan besluten fattas av vd.

Bankledningen ska med sin samlade kompetens bidra till att vd fattar bra och väl avvägda beslut. Bankledningen ska tillse att bankens medarbetare styrs mot de gemensamt uppsatta målen samt bidra till att bankens strategi fullföljs.

Utöver vd ingår följande befattningar i bankledningen: affärschef, chefsjurist och hållbarhetschef, IT-chef, ekonomi- och finanschef, chef för marknad och kommunikation, riskchef samt affärsstrateg.

Vd har även tillsatt råd och kommittéer som stöd för arbetet att leda den operativa verksamheten. De kommittéer som har tillsatts är balans- och resultaträkningskommitté, central kreditkommitté, insiderkommitté, kommitté för gröna obligationer, obeståndskommitté och prissättningskommitté.

För att säkerställa att ledande befattningshavare som ingår i bankledningen har god kännedom om och förståelse för bankens organisationsstruktur och processer, bankens verksamhet samt arten och omfattningen av bankens risker gör vd lämplighetsbedömning av ledande befattningshavare som ska ingå i bankledningen.

Verksamhet

Affärsverksamheten

Banken har organiserat affärsverksamheten i två affärsområden. Affärsområdet jord och skog är uppdelat i fyra regioner med 19 kontor som möter kunderna lokalt. Därutöver finns en central enhet som möter de mindre lantbrukskunderna, oavsett geografi, digitalt och per telefon. Närheten till kunderna stärks av den regionala medlemsorganisationen som utgörs av de förtroendevalda medlemmarna från bankens ägare, Landshypotek Ekonomisk Förening. Det andra affärsområdet, Villa, möter landets villa- och fritidshus digitalt och på telefon. Därutöver finns en kundservice som hanterar samtliga kunder såväl utlånings- som inlåningskunder. Respektive affärschef är direkt underställd vd med ett heltäckande ansvar för samtliga risker samt det affärsmässiga resultatet för hela affären.

Företagskultur

En liten bank med en stor uppgift

Landshypotek Bank är en unik bank på svensk bankmarknad. Banken har ett direkt uppdrag för det svenska jord- och skogsbruket och ägs av lånekunderna inom jord och skog. Bankens syfte och närhet till kunderna, i förening med ägarmodellen, är en viktig förklaring till bankens värderingsstyrda organisation och till den starka företagskulturen.

Ett aktivt och löpande arbete bedrivs på Landshypotek Bank för att utveckla banken tillsammans med medarbetarna. Under 2022 har medarbetarna vid ett flertal tillfällen samlats såväl digitalt som fysiskt för att diskutera bankens utveckling, både träffar i mindre grupper och träffar med hela bankens anställda. Som en bank med cirka 230 anställda är samtliga viktiga för bankens framtid.

På banken är den nära dialogen mellan medarbetare och chef viktig. Banken använder sig därför av regelbundna och strukturerade dialoger mellan chef och medarbetare. Samtalet syftar till att få en uppfattning om medarbetarens arbetssituation. Chefen följer upp satta mål och aktiviteter och vad som ska vara i fokus till nästa samtalstillfälle. Under 2022 har medarbetardialogen setts över och utvecklats ytterligare.

Varje nyanställd måste genomgå bankens obligatoriska introduktionsutbildningar och delta i bankens introduktionsdagar. Att kontinuerligt utbilda medarbetarna är en viktig del i den interna styrningen av verksamheten. Samtliga styrdokument är publicerade på bankens intranät och revideras enligt plan, i huvudsak årligen. Som stöd för medarbetarnas arbete har banken infört regelbundna regelverksforum, i vilka representanter från affärsverksamheten och den stödjande organisationen säkerställer hantering och implementering av nya aspekter av gällande regelverk. Genom detta forum förstärks och effektiviseras bankens arbete med att tillse att verksamheten bedrivs på ett effektivt, riskmedvetet och reglenligt sätt.

Information till marknaden

Landshypotek Bank har en riktlinje för offentliggörande av information som ska säkerställa att banken uppfyller de externa krav på transparens, öppenhet och offentliggörande av information som ställs på banken. Riktlinjen är en del i bankens kontrollramverk.

Styrelseledamöter

Per datum för publicering av denna rapport



Ann Krumlinde Hyléen

Född: 1962, Vadstena, ordförande
Ledamot sedan 2018, ordförande sedan 2020
Ordförande i kreditutskottet, risk- och kapitalutskottet och ersättningsutskottet.
Civilekonom.
Ordförande i Consolid Equity, Consolid Equity E, Consolid Equity Investment, Moon Bay och Skabersjö Gods. Ledamot i NCG Group, Perfect Climate Holding Europe, Re&Go och Väderstad.



Anna-Karin Celsing

Född: 1962, Stockholm, ledamot
Ledamot sedan 2014
Ordförande i revisionsutskottet.
Ledamot i risk- och kapitalutskottet och ersättningsutskottet.
Civilekonom.
Ledamot i Lannebo Fonder, Peas Industries, OX2, stiftelsen Beckmans Designhögskola, stiftelsen Tim Bergling Foundation, stiftelsen Orienteatern, Castellum, Svensk Husproduktion och Volati.



Gunilla Aschan

Född: 1960, Linköping, ledamot
Ledamot sedan 2019
Ledamot i revisionsutskottet och suppleant i kreditutskottet.
Agronom.
Ledamot i Ellen Keys Stiftelse Strand, Fyrklövern ekonomi och juridik, Lantmännen ekonomisk förening, och Torseröds Vindkraftpark.



Ole Laurits Lønnum

Född: 1971, Norge, ledamot
Ledamot sedan 2020
Ledamot i risk- och kapitalutskottet och suppleant i kreditutskottet.
Civilekonom.
Koncernchef Landkreditt.
Ordförande i Landkreditt Forsikring, Landkreditt Forvaltning, Landkreditt Boligkreditt och Landkreditt Eiendom.
Vd i Landkreditt Bank.



Hans Broberg

Född: 1962, Lund, ledamot
Ledamot sedan 2012
Personalrepresentant Finansförbundet
Civilekonom, tjänsteman Landshypotek Bank.



Lars-Johan Merin

Född: 1959, Fellingsbro, ledamot
Ledamot sedan 2020
Ledamot i ersättningsutskottet och revisionsutskottet.
Lantmästare.
Ordförande i Sveriges Frö- och Oljeväxtodlare, Svensk Raps och Fellingsbro Lager & Fastigheter. Ledamot i Anders Elofsons fond KSLA och Spanssam.



Anders Nilsson

Född: 1966, Östersund, ledamot
Ledamot sedan 2019
Personalrepresentant SACO
Tjänsteman Landshypotek Bank.



Lars Sjögren

Född: 1963, Stocksund, ledamot
Ledamot sedan 2023
Ekonom.
Ordförande i Sundfrakt. Ledamot i Lola
Consulting.



Johan Nordenfalk

Född: 1973, Stockholm, ledamot
Ledamot sedan 2022
Ledamot i risk- och kapitalutskottet och
kreditutskottet
Jurist.
Ordförande i Campus Manilla Utbildning,
Storsala och stiftelsen Carpe Scientia.
Vd för Blekhems Egendom. Ledamot i
Skabersjö Gods.



Johan Trolle-Löwen

Född: 1959, Nyköping, ledamot
Ledamot sedan 2011
Ledamot i revisionsutskottet och
ersättningsutskottet.
Civilingenjör.
Ordförande i Kopparfors Skogar.
Ledamot i Bergvik Skog Väst, Timmermans-
ordens drätseldirektorium och Hargs Bruk.
Vd och ledamot i Sjösa Förvaltning och
Limmersvik.

Förändringar i styrelsen

Under 2023 har Lars Sjögren tillträtt som ledamot.

Ledande befattningshavare

Per datum för publicering av denna rapport



Per Lindblad

Verkställande direktör
Född: 1962
Anställningsår: 2018
Utbildning: Ekonommagronom
Tidigare erfarenhet: Head of Real Estate Finance, Large Corporates and Financial Institutions SEB.



Maya Jernström

IT-chef
Född: 1976
Anställningsår: 2020
Utbildning: Civilingenjör
Tidigare erfarenhet: Chef mjukvaru-organisationer under agil transformation Ericsson. Projekt- och programledare för komplexa projekt med IT-påverkan Ericsson och SBAB Bank.



Mats Bergström

Riskchef
Född: 1981
Anställningsår: 2022
Utbildning: Magister i affärsrätt
Tidigare erfarenhet: Risk och Compliance konsult Transcendent Group, Chief Risk Officer Nordea Hypotek och Senior Control Specialist Nordea Bank.



Martin Kihlberg

Chefsjurist och Hållbarhetschef
Född: 1974
Anställningsår: 2015
Utbildning: Jur. kand.
Tidigare erfarenhet: Chef Public Affairs Landshypotek Bank, Senior Legal Counsel SBAB Bank, biträdande jurist Mannheimer Swartling Advokatbyrå.



Johan Ericson

Ekonomi- och finanschef
Född: 1972
Anställningsår: 2022
Utbildning: Fil. kand. matematik
Tidigare erfarenhet: CFO Asset & Wealth Management Nordea och CFO CI&IB Nordea.



Stefan Malmström

Affärschef
Född: 1964
Anställningsår: 2021
Utbildning: Ekonommagronom
Tidigare erfarenhet: Head of Region South, Business Banking Danske Bank, Head of Finance Center Danske Bank, CFO Väderstad-Verken AB.



Hanna Neidenmark

Affärsstrateg
Född: 1981
Anställningsår: 2022
Utbildning: Business Administration
Tidigare erfarenhet: Vd Rocker AB och Lendo AB.



Catharina Åbjörnsson Lindgren

Affärschef
Född: 1971
Anställningsår: 2010
Utbildning: Jur. kand.
Tidigare erfarenhet: tf. vd Landshypotek Bank, chefsjurist Landshypotek Bank, bankjurist Nordea Bank Group Legal.



Tomas Uddin

Chef Marknad och kommunikation
Född: 1971
Anställningsår: 2012
Utbildning: Fil.kand. statsvetenskap
Tidigare erfarenhet: Stabschef Miljödepartementet.

Förändringar i ledningen under året

Under året har Mats Bergström tillträtt som riskchef, Johan Ericson tillträtt som ekonomi- och finanschef och Hanna Neidenmark tillträtt som affärsstrateg. Karl Högstedt, ekonomi- och finanschef, och Jan Lilja, riskchef, har lämnat bankledningen.



Rapporter och noter

Resultaträkning	58
Totalresultat	59
Balansräkning	60
Förändringar i eget kapital	61
Kassaflödesanalys	62
Fem år i sammandrag	63
Alternativa nyckeltal	64
Noter	66
Not 1 Redovisningsprinciper	66
Not 2 Risker	70
Not 3 Risk och kapitaltäckning	78
Not 4 Räntenetto	87
Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner	87
Not 6 Övriga rörelseintäkter	88
Not 7 Allmänna administrationskostnader	88
Not 8 Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	90
Not 9 Rörelsekostnader	90
Not 10 Kreditförluster, netto	90
Not 11 Skatt på årets totalresultat	93
Not 12 Belåningsbara statsskuldsförbindelser	93
Not 13 Utlåning till kreditinstitut	93
Not 14 Utlåning till allmänheten	94
Not 15 Obligationer och andra räntebärande värdepapper	96
Not 16 Derivat	96
Not 17 Immateriella anläggningstillgångar	97
Not 18 Materiella tillgångar	97
Not 19 Övriga tillgångar	98
Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	98
Not 21 Skulder till kreditinstitut	98
Not 22 In- och upplåning från allmänheten	98
Not 23 Emitterade värdepapper m.m.	98
Not 24 Derivat	99
Not 25 Övriga skulder	99
Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99
Not 27 Övriga avsättningar	99
Not 28 Efterställda skulder	99
Not 29 Förändringar i eget kapital	100
Not 30 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och andra åtaganden	100
Not 31 Finansiella tillgångar och skulder per kategori	101
Not 32 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument	102
Not 33 Upplysningar om verkligt värde	102
Not 34 Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor	103
Not 35 Förändring av likvida medel	103
Not 36 Upplysningar om kvittning	103
Not 37 Upplysningar om närstående	104
Not 38 Vinstdisposition	105
Revisionsberättelse	106

Resultaträkning

mnkr	Not	2022	2021
Ränteintäkter		2 001	1 441
varav ränteintäkter enligt effektivräntemetoden		2 001	1 441
vara övriga ränteintäkter		0	-
Räntekostnader		-914	-469
Räntenetto	4	1 087	972
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	3	-15
Övriga rörelseintäkter	6	5	8
Summa rörelseintäkter		1 094	964
Allmänna administrationskostnader	7	-510	-450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-41	-47
Övriga rörelsekostnader	9	0	-1
Summa kostnader före kreditförluster		-551	-498
Resultat före kreditförluster		544	466
Kreditförluster netto	10	4	5
Rörelseresultat		548	471
Skatt på årets resultat	11	-118	-101
Årets resultat		430	370
Resultat per aktie, kr		190,9	164,2
Moderföreningens del av årets resultat		100 %	100 %

Totalresultat

mnkr	Not	2022	2021
Årets resultat		430	370
Övrigt totalresultat			
Poster som kommer att omklassificeras till resultatet			
Finansiella tillgångar till verkligt värde via övrigt totalresultat		-48	10
Förändring valutabasissspread i verkligt värde säkring		24	6
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	11	5	-3
Summa poster som kommer att omklassificeras		-19	12
Summa övrigt totalresultat		-19	12
Årets totalresultat		411	382
Moderföreningens del av årets totalresultat		100 %	100 %

Balansräkning

mnkr	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker		347	-
Belåningsbara statsskuldförbindelser	12	5 418	4 274
Utlåning till kreditinstitut	13	125	322
Utlåning till allmänheten	14	105 647	93 968
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring		-1 125	-84
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15	6 508	5 981
Derivat	16	2 264	1 405
Immateriella anläggningstillgångar	17	68	91
Materiella tillgångar	18	14	25
Övriga tillgångar	19	7	6
Aktuell skattefordran		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	38	28
SUMMA TILLGÅNGAR		119 311	106 018
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	2 489	638
In- och upplåning från allmänheten	22	23 496	15 254
Emitterade värdepapper m.m.	23	82 922	82 066
Derivat	24	2 737	410
Övriga skulder	25	386	447
Skatteskuld		22	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	37	28
Avsättningar	27	0	1
Efterställda skulder	28	602	600
Summa skulder		112 692	99 458
Eget kapital			
Aktiekapital, antal aktier: 2 253 000 st (2 253 000 st)		2 253	2 253
Primärkapital		400	700
Övrigt tillskjutet kapital		1 017	1 017
Reserver		-25	-6
Balanserad vinst		2 578	2 311
Årets resultat		430	370
Årets aktieägartillskott		122	51
Årets lämnade koncernbidrag		-156	-136
Summa eget kapital	29	6 619	6 560
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		119 311	106 018

Förändringar i eget kapital

2021 mnkr	Aktie- kapital	Primär- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Verkligt värde- reserv	Valutabasis- spread i verkligt värde säkring	Balanserade vinstmedel	Totalt
Ingående balans	2 253	700	1 017	16	-34	2 342	6 294
Årets totalresultat				8	4	370	382
Summa förändring före transaktioner med ägarna och innehavare av primärkapitalinstrument	-	-	-	8	4	370	382
Utdelning på primärkapitalinstrument						-31	-31
Aktieägartillskott						51	51
Lämnat koncernbidrag						-172	-172
Skatt på lämnat koncernbidrag						35	35
Utgående balans	2 253	700	1 017	24	-29	2 596	6 560

2022 mnkr	Aktie- kapital	Primär- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Verkligt värde- reserv	Valutabasis- spread i verkligt värde säkring	Balanserade vinstmedel	Totalt
Ingående balans	2 253	700	1 017	24	-29	2 596	6 560
Årets totalresultat				-38	19	430	411
Summa förändring före transaktioner med ägarna och innehavare av primärkapitalinstrument	-	-	-	-38	19	430	411
Primärkapital		-300					-300
Utdelning på primärkapitalinstrument						-18	-18
Aktieägartillskott						122	122
Lämnat koncernbidrag						-197	-197
Skatt på lämnat koncernbidrag						41	41
Utgående balans	2 253	400	1 017	-14	-10	2 974	6 619

Kassaflödesanalys

mnkr	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Erhållna räntor	4	2 001	1 441
Betalda räntor	4	-914	-469
Realiserat resultat av finansiella transaktioner	5	-6	-9
Övriga inbetalningar i rörelsen		5	8
Betalda administrationskostnader		-527	-468
Influtet på tidigare års konstaterade förluster		2	2
Betald inkomstskatt		-66	-62
Förändring belåningsbara statsskuldförbindelser		-1 144	-469
Förändring utlåning till allmänheten		-11 682	-10 932
Förändring obligationer och andra räntebärande värdepapper		-526	-105
Förändring övriga tillgångar		163	499
Förändring skulder till kreditinstitut		1 851	-5 204
Förändring upplåning från allmänheten		8 242	581
Förändring emitterade värdepapper m.m.		856	15 516
Förändring övriga skulder		2 263	237
Kassaflöde från den löpande verksamheten		518	567
Investeringsverksamheten			
Anskaffningar av immateriella anläggningstillgångar		-	-
Anskaffningar av materiella tillgångar		-	-
Avyttringar av rörelsefastighet via dotterbolag		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållet aktieägartillskott		122	51
Primärkapital		-300	-
Räntekostnad klassificerad som utdelning primärkapital (AT1)		-18	-31
Betald utdelning och koncernbidrag		-172	-163
Återbetalning av efterställda skulder		-	-1 203
Emittering av efterställda skulder		-	600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-367	-745
Årets kassaflöde		150	-178
Förändring av likvida medel	35	150	-178
Likvida medel vid årets början		322	500
Likvida medel vid årets slut		473	322

Fem år i sammandrag

mnkr	2022	2021	2020	2019	2018
RESULTATRÄKNING					
Räntenetto	1 087	972	872	815	799
Övriga rörelseintäkter	7	-8	-10	60	22
Rörelsekostnader	-510	-451	-428	-420	-411
Avskrivningar	-41	-47	-49	-41	-17
Kreditförluster	4	5	13	3	-8
Rörelseresultat	548	471	397	418	386
BALANSRÄKNING					
Tillgångar					
Utlåning till allmänheten	105 647	93 968	83 039	76 367	72 511
Övriga tillgångar	13 664	12 050	12 194	12 520	13 417
Summa tillgångar	119 311	106 018	95 233	88 887	85 928
Skulder					
Upplåning	109 509	98 559	88 268	81 913	78 945
Övriga skulder	3 183	899	671	863	1 059
Eget kapital	6 619	6 560	6 294	6 111	5 924
Summa skulder och eget kapital	119 311	106 018	95 233	88 887	85 928
Nyckeltal					
Räntemarginal, %	1,08	1,10	1,11	1,10	1,13
Kreditförlustnivå, % ¹⁾	-	-	-	-	0,01
Räntabilitet på eget kapital, %	7,1	6,4	5,5	6,2	5,6

¹⁾ Utfall presenteras endast vid en negativ resultatpåverkan.

Alternativa nyckeltal

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) är finansiella mått över historisk eller framtida resultat-utveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpliga regler för finansiell rapportering (till exempel IFRS eller ÅRKL) eller i kapitaltäcknings-regelverket. Syftet med att banken använder alternativa nyckeltal när det är relevant är att presentera och följa upp bankens finansiella utveckling över tid och

nyckeltalen anses av banken ge värdefull information till användarna av de finansiella rapporterna.

Alternativa nyckeltal kan beräknas på olika sätt och bankens nyckeltal är därför inte alltid jämförbara med liknande mått presenterade av andra bolag. Definitioner av de alternativa nyckeltalen framgår nedan.

Definition av alternativa nyckeltal	Syfte
Förändring utlåning till allmänheten, %	Procentuell ökning av utlåning till allmänheten under året.
Räntemarginal, %	Räntenetto i förhållande till genomsnittlig utlåning under året.
Förändring in- och upplåning från allmänheten, %	Procentuell ökning av inlåning från allmänheten under året.
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner	Kostnader i förhållande till intäkter inklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner	Kostnader i förhållande till intäkter exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.
Kreditförlustnivå, %	Kreditförluster netto i förhållande till genomsnittlig utlåning under året.
Kreditförsämrade tillgångar netto	Kreditförsämrade tillgångar brutto med avdrag för gjorda reserveringar vid balansdagen.
Kreditförsämrade tillgångar netto efter reserveringar som andel av utlåning, %	Kreditförsämrade tillgångar netto i förhållande till utlåning till allmänheten.
Bruttosoliditetsgrad, %	Primärkapital i förhållande till exponeringsmått.
Kärnprimärkapitalrelation, %	Kärnprimärkapital i förhållande till riskvägda tillgångar.
Total kapitalrelation, %	Kapitalbas i förhållande till riskvägda tillgångar.
Räntabilitet på eget kapital, %	Årets resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital justerat för primärkapitallån.
Resultat per aktie	Årets resultat i förhållande till antal aktier.

Alternativa nyckeltal

mnkr	2022	2021
Förändring utlåning till allmänheten	11 679	10 929
Ingående balans utlåning till allmänheten	93 968	83 039
Förändring utlåning till allmänheten, %	12,4	13,2
Räntenetto	1 087	972
Genomsnittlig utlåning	100 566	88 444
Räntemarginal, %	1,08	1,10
Förändring in- och upplåning från allmänheten	8 242	581
Ingående balans in- och upplåning från allmänheten	15 254	14 672
Förändring in- och upplåning från allmänheten, %	54,0	4,0
Kostnader före kreditförluster	-551	-498
Summa rörelseintäkter	1 094	964
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner	0,50	0,52
Kostnader före kreditförluster	-551	-498
Summa rörelseintäkter exkl finansiella transaktioner	1 092	979
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner	0,50	0,51
Kreditförluster netto	4	5
Genomsnittlig utlåning till allmänheten	100 566	88 444
Kreditförlustnivå, %¹⁾	-	-
Kreditförsämrade tillgångar brutto	715	675
Avgår gjorda reserveringar	-22	-22
Kreditförsämrade tillgångar netto	693	654
Kreditförsämrade tillgångar netto	693	654
Utlåning till allmänheten	105 647	93 968
Kreditförsämrade tillgångar netto efter reserveringar som andel av utlåning, %	0,66	0,70
Primärkapital	5 939	5 909
Exponeringsmått	118 468	105 450
Bruttosoliditetsgrad, %	5,0	5,6
Kärnprimärkapital	5 539	5 209
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	40 563	37 538
Kärnprimärkapitalrelation, %	13,7	13,9
Kapitalbas	6 539	6 509
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	40 563	37 538
Total kapitalrelation, %	16,1	17,3
Resultat efter skatt	430	370
Genomsnittligt eget kapital senaste 12 mån	6 046	5 758
Räntabilitet på eget kapital, %	7,1	6,4
Resultat efter skatt	430	370
Antal aktier, mn	2	2
Resultat per aktie, kr	190,9	164,2

¹⁾ Utfall presenteras endast vid en negativ resultatpåverkan.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Företagsinformation

Den 16 mars 2023 godkände styrelsen för Landshypotek Bank AB (publ), organisationsnummer 556500-2762, de finansiella rapporterna. De finansiella rapporterna är föremål för slutligt fastställande av årsstämman den 20 april 2023.

Landshypotek Bank ("Banken") ägs av Landshypotek Ekonomisk Förening där lånekunderna inom jord och skog är medlemmar. Landshypotek Bank är specialiserade på utlåning till svenskt jord- och skogsbruk och utlåning för boende på landet. Landshypotek Bank erbjuder även bolån till hus och sparandeprodukter till allmänheten. Landshypotek Bank finansierar sig huvudsakligen på kapitalmarknaden, men inlåningen har blivit en allt väsentligare del. Upplåningen är fördelad på ett flertal upplåningsprogram anpassade till olika typer av investerare.

Grunden för upprättande av redovisningen

Landshypotek Bank AB tillämpar lagbegränsad IFRS, vilket innebär att årsredovisningen för den juridiska personen ska upprättas med tillämpning av EU antagna IFRS och uttalanden, så långt detta är möjligt inom ramen för ÅRKL, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. De undantag och tillägg från IFRS som ska göras framgår av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25).

Valuta och jämförelsetal

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i miljontals kronor. Jämförelsetal avseende föregående år anges i löpande text inom parentes.

Standarder, ändringar och tolkningar som trätt i kraft under året

Inga nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som trätt i kraft bedöms ge någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

Nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte trätt i kraft och som inte tillämpas i förtid

Inga nya standarder, ändringar, tolkningar samt årliga förbättringsprojekt som ännu inte har trätt i kraft bedöms ge någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

Rörelsesegment

Ett rörelsesegment är en del av ett företag som bedriver affärsverksamhet från vilken den kan få intäkter och ådra sig kostnader, vars rörelseresultat regelbundet granskas av företagets

högste verkställande beslutsfattare som underlag för beslut om fördelning av resurser och bedömning av dess resultat och om vilken det finns fristående finansiell information. Banken tillhandahåller utlåning i Sverige mot säkerhet i fast egendom. Inlåning är en del i bankens finansiering. Vid uppföljning och rapportering till företagets högste verkställande beslutsfattare ses verksamheten som ett rörelsesegment.

Tilläggsinformation enligt IFRS 8 lämnas inte i årsredovisningen då inlåningen inte genererar några intäkter, verksamheten bedrivs inom ett geografiskt område och det finns ingen kund som står för 10 procent eller mer av företagets intäkter.

Värderingar av fordringar och skulder i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan med den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår på grund av omräkning av balansposter i utländsk valuta redovisas i resultaträkningen som valutakursvinster eller valutakursförluster.

Klassificering och värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar delas vid värdering in i följande kategorier:

- Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde
 - Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat
 - Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet
- Till grund för klassificeringen ligger företagets affärsmodell för förvaltningen av den finansiella tillgången samt om de avtalsenliga kassaflödena enbart utgörs av kapitalbelopp och ränta.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde
Låne- och kundfordringar hanteras enligt en affärsmodell vars mål är att realisera tillgångarnas kassaflöden genom att erhålla avtalsenliga kassaflöden som endast utgörs av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Dessa tillgångar värderas därför till upplupet anskaffningsvärde.

Med upplupet anskaffningsvärde avses det diskonterade nuvärdet av alla framtida betalningar hänförliga till instrumentet där diskonteringsräntan utgörs av tillgångens effektivränta vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar som inte är eget kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat

De avtalade villkoren för finansiella tillgångar i denna kategori ska vid bestämda tidpunkter ge upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Affärsmodellens syfte med innehavet är

både att inkassera avtalsenliga kassaflöden samt att sälja de finansiella tillgångarna.

Affärsmodellen för obligationer och andra räntebärande värdepapper som ingår i likviditetsportföljen innefattar både att inkassera de avtalsenliga kassaflödena och försäljning. Likviditetsportföljen redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat förutom i de fall som det skulle leda till inkonsekvenser i redovisningen.

De vinster och förluster som uppstår till följd av värdeförändringar, som inte är hänförliga till effektivränta och nedskrivningar, redovisas efter skatt via övrigt totalresultat och blir en del i verkligt värdereserven i eget kapital till dess att den finansiella tillgången säljs eller tas bort från balansräkningen. Även förlustreserven avseende tillgångarna redovisas via övrigt totalresultat.

När den finansiella tillgången tas bort från balansräkningen omklassificeras den ackumulerade vinsten eller förlusten, som tidigare redovisats i eget kapital till resultatet.

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet

Om inte en finansiell tillgång kan klassificeras i någon av de ovanstående kategorierna ska den redovisas till verkligt värde via resultatet. Företaget har också möjlighet att vid första redovisningstillfället oåterkalleligen identifiera en finansiell tillgång som värderad till verkligt värde via resultatet för att eliminera eller minska inkonsekvenser i redovisningen.

Klassificering och värdering av finansiella skulder

Enligt huvudregeln ska alla finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde med vissa undantag såsom derivat med negativa värden.

Samtliga skulder, förutom derivat, redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Derivat med negativt marknadsvärde redovisas som finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet.

Affärs- eller likviditetsredovisning

Finansiella tillgångar och skulder hänförliga till utlåning och inlåning redovisas på likviddagen. Affärstransaktioner på penning-, obligations- och aktiemarknaderna redovisas på affärsdagen när de väsentliga rättigheterna och riskerna övergår mellan parterna.

Immateriella tillgångar

En immateriell tillgång är en identifierbar, icke-monetär tillgång utan fysisk form. En tillgång är en resurs som förväntas ge framtida ekonomiska fördelar och över vilken företaget har kontroll. För immateriella tillgångar aktiveras de utgifter som nedläggs från den tidpunkt det är sannolikt att ekonomiska fördelar kommer att uppstå, och som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avskrivningstiden baseras på tillgångens nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i drift. Avskrivningstiden på immateriella tillgångar är 3 till 7 år. Avskrivningsmetoden är linjär. Prövning av nedskrivningstid, avskrivningsmetod och nedskrivningsbehov sker årligen eller när det finns indikation på att tillgången kan ha minskat i värde.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella

nedskrivningar. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Den avskrivningsmetod som används återspeglar hur tillgångens framtida ekonomiska fördelar väntas bli förbrukade. Avskrivningstiden på materiella tillgångar är 3 till 5 år. Avskrivningsmetoden är linjär.

- PC – 3 år
- Inventarier – 5 år
- Byggnadsinventarier – 5 år

Avsättningar

Avsättningar består av resultatförda förväntade negativa utflöden av resurser. Avsättningar redovisas, när en legal eller informell förpliktelse uppstår, till följd av inträffande händelser när det är sannolikt att det kommer att krävas ett utflöde av resurser för att reglera åtagandet. Avsättningar har redovisats för framtida pensionsförpliktelser och uppskjuten skatt.

Ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och skulder redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden under rubriken "Ränteintäkter och räntekostnader". Värdeförändringar på finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde via resultatet redovisas under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Detta gäller också förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som ingår i säkringsredovisning.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning sker genom olika typer av säkringsförhållanden beroende på syftet med säkringen. För säkringsredovisning av portföljsäkringar tillämpas redovisningsprinciperna i IAS 39, för övriga typer av säkringsredovisning tillämpas redovisningsprinciperna i IFRS 9. Varje identifierad säkringsrelation förväntas vara effektiv över hela löptiden. Effektiviteten testas dels genom en framåtblickande (prospektiv) bedömning dels en tillbakablickande (retrospektiv) utvärdering.

Säkring av verkligt värde för upplåning

Säkringsredovisning i delar av exponering för ränterisk i fastförräntade finansiella skulder tillämpas. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade skulden redovisas under denna rubrik.

Portföljsäkring av verkligt värde i utlåningsportföljen

Säkringsredovisning i delar av exponering för ränterisk i fastförräntad utlåning tillämpas. Säkringens syfte är att motverka förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar i marknaden. För detta ändamål grupperas lån med likartad risk-exponering och identifieras som en portfölj, vilken säkras med ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller

villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Värdeförändringar hänförliga till den säkrade risken på den säkrade utlåningsportföljen redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" och i balansräkningen på en separat rad i anslutning till Utlåning till allmänheten.

Säkring av verkligt värde i fastförräntad placering

Säkringsredovisning för fastförräntade obligationer i likviditetsportföljen tillämpas. Säkringens syfte är att säkra sig mot förändringar i verkligt värde exklusive kreditspread. För detta ändamål används ränteswappar. Förändringar i verkligt värde på ett derivat som formellt identifierats som säkringsinstrument, och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning, redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Även förändringar i verkligt värde, hänförliga till den säkrade risken, på den säkrade tillgången redovisas under denna rubrik. Kreditspreaden redovisas under Övrigt totalresultat.

Säkringsredovisningens upphörande

Säkringsredovisningen avslutas när säkrat föremål och säkringsinstrument avyttras eller förfaller samt när kriterierna för säkringsredovisning inte längre uppfylls. De vinster och förluster som för kassaflödessäkringar och verkligt värde säkringar i placeringar redovisats via övrigt totalresultat förs till resultaträkningen i samband med avyttring av underliggande instrument och redovisas där under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner". Om en säkring av verkligt värde inte längre anses vara effektiv omklassificeras säkringsinstrumentet till ett handelsderivat. Den ackumulerade förändringen i verkligt värde på den säkrade posten vid den tidpunkt då säkringsförhållandet avslutas, periodiseras via nettoresultat av finansiella transaktioner över den säkrade postens återstående löptid.

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Under rubriken "Nettoresultat av finansiella transaktioner" redovisas realiserade vinster och förluster hänförliga till köp och försäljning av obligationer och derivatinstrument i likviditetsreserven samt återköp av egna obligationer. Dessutom redovisas här realiserade vinster och förluster hänförliga till marknadsvärdeförändringar på derivatinstrument, innehav i finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet samt förändringar i verkligt värde hänförliga till den säkrade risken på den säkrade tillgången eller skulden i en säkring av verkligt värde. I förekommande fall redovisas även nedskrivningar hänförliga till finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat under denna rubrik.

Personalkostnader

Till personalkostnader räknas samtliga direkta personalkostnader inklusive olika former av sociala kostnader och lönebikostnader.

Pensionskostnader

Pensionskostnader beräknas enligt Finansinspektionens föreskrifter. Pensionsåtagandet i BTP-planen är en förmånsbestämd plan och förpliktelsen är fonderad via Sparinstitutens Pensionskassa ("SPK") som förvaltar tillgångarna och administrerar pensionsutbetalningar för företagets räkning.

Leasing

Leasing avser avtal där banken är leasetagare av lokaler, datorer och videokonferensanläggningar. Avtalen för dessa har bedömts avse operationell leasing. Rätten att nyttja den leasade tillgången redovisas inom Materiella tillgångar och nuvärdet av leasinghyrorna redovisas som en motsvarande skuld inom Övriga skulder. Banken tillämpar de undantag som standarden tillåter avseende korttidsleasingavtal och leasingavtal för vilka den underliggande tillgången är av lågt värde. Dessa leasingavtal redovisas som övriga kostnader.

Avskrivningar på nyttjanderätterna och räntekostnader för leasingkulden redovisas i resultaträkningen. I kassaflödesanalysen redovisas kostnaderna i den löpande verksamheten.

Leasingskulden värderas vid anskaffningstillfället till nuvärdet av obetalda leasingavgifter vid inledningsdatumet. Leasingskulden ökar därefter med räntekostnader på leasingskulden och minskar med betalda leasingavgifter. Nyttjanderätten redovisas initialt till anskaffningsvärde, det vill säga leasingskuldens ursprungliga värde inklusive vissa övriga kostnader såsom leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet. Nyttjanderätten skrivs därefter av över nyttjandeperioden. Leasingavgifterna diskonteras med en diskonteringsränta. Vinst eller förluster hänförliga till ändringar av leasingavtal redovisas i resultaträkningen.

Redovisning av förväntade kreditförluster

Utlåningsportfölj

Förväntade kreditförluster redovisas för utlåningsportföljen. Varje tillgång kategoriseras till ett av tre stadier:

- Stadie 1 innefattar ej fallerade tillgångar utan betydligt ökad kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 2 innefattar ej fallerade tillgångar med betydligt ökad kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 3 avser fallerade tillgångar.

För att fastställa om en utlåningstillgång har en betydligt ökad kreditrisk jämfört med kreditrisken vid första redovisningstillfället mäts bland annat hur tillgångens PD-riskklass har försämrats sedan tillgången uppstod. Om riskklassförsmringen överskrider interna gränsvärden för ökad kreditrisk kategoriseras tillgången som Stadie 2-tillgång.

Definitionen av fallissemang är den som föreskrivs i externa kapitaltäckningsregler.

För tillgångar i Stadie 1 beräknas förlustreserven till ett belopp motsvarande 12 månaders förväntade kreditförluster. För tillgångar i Stadie 2 och 3 motsvarar förlustreserven de förväntade kreditförlusterna för tillgångarnas återstående löptid.

Förväntade kreditförluster för tillgångar klassificerade i Stadie 1 och 2 estimeras initialt enligt en intern beräkningsmodell.

Beräkningsmodellen väger samman utfallet av förväntad kreditförlust utifrån tre makroekonomiska scenarier (bas, förbättrat och försämrat) till årliga förväntade kreditförluster under tillgångens livstid. Förväntad kreditförlust för tillgångar i Stadie 3 estimeras genom, i huvudsak, manuell värdering av förväntad förlust, utifrån tre scenarier.

För utlåningsportföljen består ett scenario av en prognos av parametrarna ränta, BNP och fastighetsprisindex. Prognoser görs för parametrarna för de första fem åren. Därefter återgår vart scenario till en långsiktig förväntad utveckling upp till 30 år.

Riskestimaten för utlåningsportföljen utgår från samma beräkningar som i kapitaltäckningen för att säkra konsistens.

För utlåningsportföljen har förändringar i fallissemangsrisk samt fastighetspriser störst påverkan på storleken av förväntade kreditförluster.

Beviljade men ej utbetalda lån

Förväntade kreditförluster redovisas för beviljade men ej utbetalda lån. Förväntat kreditförlust för beviljade men ej utbetalda lån beräknas utifrån befintliga interna riskklassificeringsmodeller och tar hänsyn till framåtblickande information.

Likviditetsportfölj

Förväntade kreditförluster redovisas för de delar av likviditetsportföljen som klassificeras som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat. Förväntad kreditförlust för likviditetsportföljen beräknas bland annat utifrån fallissemangsfrekvenser enligt Standard & Poor's ratingmatris samt intern historisk data för förlust givet fallissemang från krediter med pant i fast egendom.

Konstaterade kreditförluster

När en kreditförlust anses vara definitiv redovisas den som en konstaterad kreditförlust, och det redovisade värdet på fordran jämte tillhörande nedskrivning för befarad kreditförlust tas bort från balansräkningen. Kreditförlusten anses vara definitiv och konstaterad när säkerheten är realiserad och utdelningen har bokförts, eller när en fordran har efterskänkts antingen på rättslig eller frivillig grund. Betalningar som tillkommer avseende bortskrivna finansiella tillgångar intäktsredovisas som återvinningar.

Omstrukturering av lånefordringar

Överenskommelse om eftergifter som innebär omstrukturering av lånefordran görs endast undantagsvis, då all utlåning sker mot säkerheter vars värde realiserar i händelse av fallissemang. Omstrukturerade lånefordringar kommenteras i förekommande fall i förvaltningsberättelsen.

Skattekostnader

Redovisade skattekostnader innefattar skatt avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är den skatt som hänförs till alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt huvudregeln i RFR 2. Koncernbidrag som Landshypotek Bank lämnar till moderföreningen Landshypotek Ekonomisk Förening redovisas i eget kapital i Landshypotek Bank och som finansiell intäkt hos Landshypotek Ekonomisk Förening.

Uppskattningar och väsentliga bedömningar

Tillämpningen av redovisningsprinciper innebär i vissa fall att redovisade belopp baseras på uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som görs baseras alltid på företagsledningens bästa och mest rättvisande bedömningar om framtiden och påverkar redovisade belopp för tillgångar, skulder och åtaganden utanför balansräkningen samt för intäkter och kostnader i den årsredovisning som presenteras. De är kontinuerligt föremål för granskning och validering. Trots detta är det möjligt att framtida utfall i viss mån kan komma att skilja sig från ursprungliga antaganden.

Förväntade kreditförluster estimeras löpande på individuell och kollektiv nivå. Estimeringen baseras bland annat på;

- Riskestimat för fallissemang och förlust givet fallissemang.
- Prognoser av framtida ränte-, BNP- och fastighetsprisutveckling.
- Parametrar såsom; fastställda tröskelvärden för att avgöra om risken ökat betydligt och viktighetsandelar för olika scenarier.

Estimat för förväntade kreditförluster bygger på intern historiska data, prognoser av makroparametrar från externa källor med gott renommé, samt bedömningar av interna experter. Konstaterade förluster kan komma att avvika från ursprungliga förlustreserver.

Not 2 Risker

I all finansiell verksamhet uppstår risker. Att hantera dem väl är centralt i Landshypotek Bank. Grunden för ett välfungerande riskarbete är en stark och gemensam riskkultur, med ansvarstagande och beslutsfattande nära bankens kunder.

Landshypotek Bank eftersträvar en hög riskmedvetenhet och ett lågt risktagande. Hög riskmedvetenhet innebär att varje anställd förstår vilka risker hans eller hennes arbetsuppgifter innebär för företaget, vilken nivå på risktagande som är acceptabel samt hur han eller hon ska agera för att inte överskrida den acceptabla risknivån.

Lågt risktagande uppnås genom en kombination av hög riskmedvetenhet, låg acceptansnivå för risktagande, en tydlig beslutsordning, gemensamma definitioner och bedömningsprinciper samt med sofistikerade verktyg för riskbedömning. Det är styrelsen som anger acceptansnivån för risktagandet och det är den verkställande direktören som ser till att denna acceptansnivå implementeras i verksamheten. Nedan följer definitioner av de risker som Landshypotek Bank huvudsakligen exponeras för. För ytterligare information om risker, se Rapport om kapitaltäckning och riskhantering, Pelare 3.

Kreditrisk

Definition

Landshypotek Bank definierar kreditrisk som risken att Landshypotek Bank inte erhåller betalning enligt överenskommelse och att värdet på säkerheten inte är fullgod och därför inte kan täcka utestående fordran.

Kreditrisken i utlåningsportföljen

Landshypotek Banks utlåning till allmänheten uppgick till 105,6 (94,0) mdkr. Utlåningen sker till företagare och boende mot säkerhet i primärt jord- och skogsbruksfastigheter. All utlåning sker i Sverige.

Hantering av kreditrisken

Kreditprocessen

Kreditpolicyn, vilken fastställs av styrelsen, sätter ramar och principer för kreditgivning inom Landshypotek Bank. All kreditgivning inom banken utgår från kundens återbetalningsförmåga och kredit får bara beviljas om förpliktelserna på goda grunder kan förväntas bli fullgjorda. För att ytterligare skydda banken mot kreditförluster tas huvudsakligen säkerhet i fast egendom.

Uppföljning av kreditportföljen

Kredituppföljning sker för samtliga engagemang på tidsbunden och löpande basis. Kunder med högre risk följs upp mer frekvent. Alla kreditbeslut föregås av en noggrann riskbedömning och riskklassificering. Genom portföljanalyser och stresstester identifierar kreditkontrollenheten branscher och segment med förhöjd risk för ytterligare bedömning.

Hantering av problemkrediter

Affärsverksamheten i Landshypotek Bank har det fulla ansvaret för såväl kundrelationen, lönsamheten och risken i samtliga kundengagemang. Vid behov tar affärsverksamheten hjälp av centrala avdelningar gällande fördjupade analyser och hantering av problem- och obeståndskunder. Enheten för Kredit och Affärstöd bistår med expertkunskap beträffande

såväl problemengagemang som konstaterade obeståndskunder. Bankens obeståndsenhet arbetar primärt med fallerade engagemang i syfte att avveckla krediter med minimal förlust för banken.

Motpartsrisk, kreditrisk i finansverksamheten

Landshypotek Banks motpartsrisker består av kreditrisk för motparter i likviditetsreserven, för motparter som Landshypotek Bank har derivataffärer med samt för motparter där banken har inlåning. Bankens likviditetsreserv består av räntebärande värdepapper med hög kreditvärdighet och är alla utgivna av nordiska kreditinstitut, svenska kommuner eller regioner. Syftet med likviditetsreserven är att reducera bankens likviditetsrisk. Banken ingår derivataffärer (swapavtal) i syfte att reducera ränte- och valutarisk.

Motparterna som banken ingår swapavtal med är svenska eller internationella banker med hög kreditvärdighet. Med motparterna finns ISDA-avtal och ensidiga CSA-avtal till Landshypotek Banks fördel, vilket reducerar motpartsrisken. Banken ställer aldrig själv säkerheter eftersom derivatkontrakten ligger i poolen för säkerställda obligationer. Se tabell derivatkontrakt fördelat på rating, värderat till verkligt värde för redovisning av derivatens exponeringsbelopp i enlighet med marknadsvärdesmetoden i CRR.

Likviditetsrisk

Definition

Landshypotek Bank definierar likviditetsrisk som risken för att inte kunna infria sina betalningsförpliktelser vid förfallotidpunkten.

Likviditetsrisk

Landshypotek Bank är i stor utsträckning beroende av marknadsfinansiering och oförmåga att infria betalningsförpliktelser kopplade till marknadsfinansieringen kan få omedelbara och allvarliga följder för banken.

Hantering av likviditetsrisk

För att säkerställa att en god betalningsberedskap upprätthålls har styrelsen beslutat att det ska finnas en likviditetsbuffert som motsvarar de prognostiserade, ackumulerade nettokassautflödena under de närmaste 180 dagarna samt utflöde av inlåning under stress, utan möjlighet till refinansiering. Likviditetsportföljen var 1,4 (1,8) gånger större än refinansieringsbehovet under de närmaste sex månaderna. Relationen påverkas av periodiciteten av förfallande skuld bortom sex månader och kan därför förändras mellan mätperioderna.

Innehav i Landshypotek Banks likviditetsreserv kan användas som säkerhet för lån i Riksbanken samt som säkerhet för repo-finansiering med finansiella motparter. Likviditetsreserven ger banken möjlighet att överbrygga tillfälliga likviditetspåfrestringar men ger även möjlighet att vid allvarliga likviditetskriser ha tid för att anskaffa erforderliga medel genom belåning eller under ordnande former sälja tillgångar för att minska finansieringsbehovet. Banken mäter också likviditetsreserven, utifrån att den ska täcka nettoutflöden under en stressad 30-dagarsperiod enligt externa regelverk. Bankens LCR, enligt EU-förordning 575/2013 och Delegerad akt 2015/61, uppgick till 248 (416) procent

Likviditetsreserv fördelat på rating, värderad till verkligt värde

2022 mnkr	Säkerställda obligationer	Obligationer utgivna av kommuner och regioner	Summa
AAA	6 006	2 095	8 101
AA+		3 825	3 825
Summa	6 006	5 920	11 925

2021 mnkr	Säkerställda obligationer	Obligationer utgivna av kommuner och regioner	Summa
AAA	5 072	2 434	7 506
AA+	-	2 749	2 749
Summa	5 072	5 183	10 255

Derivatkontrakt fördelat på rating, värderad till verkligt värde

2022 mnkr	Positiva marknads- värden	Exponeringsbelopp före kreditrisk- reducerande åtgärder inklusive nettning- vinster och mottagna säkerheter ^{2) 3) 4)}	Exponeringsbelopp efter kreditrisk- reducerande åtgärder inklusive nettning- vinster och mottagna säkerheter ^{2) 3) 4)}
Kreditkvalitetssteg ¹⁾			
1	912	-316	-316
2	1 023	-488	-488
3	92	-9	-9
4-6			-
Summa	2 027	-813	-813

2021 mnkr	Positiva marknads- värden	Exponeringsbelopp före kreditrisk- reducerande åtgärder inklusive nettning- vinster och mottagna säkerheter ^{2) 3) 4)}	Exponeringsbelopp efter kreditrisk- reducerande åtgärder inklusive nettning- vinster och mottagna säkerheter ^{2) 3) 4)}
Kreditkvalitetssteg ¹⁾			
1	552	780	780
2	516	720	720
3	-	86	86
4-6	-	-	-
Summa	1 069	1 586	1 586

¹⁾ I enlighet med kommissionens genomförandeförordning 2021/2006.

²⁾ Landshypotek har erhållit 340 (308) mnkr i säkerhet enligt derivatkontrakt. Denna säkerhet har inte beaktats i ovanstående siffror.

³⁾ Nettningvinster uppgår till 500 (262) mnkr.

⁴⁾ Derivatexponeringen i enlighet med marknadsvärderingsmetoden i CRR.

för Landshypotek Bank konsoliderad situation och 248 (416) procent för Landshypotek Bank.

Landshypotek Bank erbjuder inlåning i syfte att diversifiera sin finansiering och på så sätt reducera refinansieringsrisken. Bankens inlåning uppgick till 23,5 (15,3) mdkr. Landshypotek Bank genomför regelbundet stresstester av likviditetsrisken. Dessa inkluderar bland annat värdeminskning i likviditetsreserven, reducerade amorteringar och ränteintäkter, avsaknad av ny upplåning samt uttag av inlåning. Resultaten av stresstesterna visar att Landshypotek Bank har en god betalningsberedskap.

Marknadsrisk

Definition

Den marknadsrisk som Landshypotek Bank exponeras för är ränterisk, valutarisk, kreditspreadrisk samt basisspreadrisk och definieras enligt följande:

Ränterisk

Risken att marknadsvärdet av diskonterade framtida ränterelaterade in- och utbetalningar utvecklas negativt som en följd av ränteförändringar.

Valutarisk

Risken för förlust på upplånat, utlånat eller placerat kapital som en följd av förändring av valutakurser.

Kreditspreadrisk

Risken för reducerat marknadsvärde som en följd av ökade spreadar över riskfri ränta i tillgångar värderade till verkligt värde.

Basisspreadrisk

Risken för reducerat marknadsvärde i de derivat som ingår vid upplåning i utländsk valuta och som inte kan kompenseras med en motsvarande förändring av marknadsvärdet på den emitterade skulden.

Ränterisk

Ränterisk uppstår när räntebindingstider för tillgångar och skulder inte sammanfaller och som en effekt av att eget kapital används som finansiering av bunden utlåning. Det mäts bland annat som den nuvärdesförändring av tillgångar och skulder som inträffar om räntekurvan parallellförflyttas. Som verktyg för att hantera ränterisken använder banken ränteswappar.

Den totala ränteriskens påverkan på balansräkningens nuvärde vid en parallellförflyttning av räntekurvan med en procentenhet uppåt uppgick till 134 (-127) mnkr. Marknadsvärdeförändringen av tillgångar och skulder resultatförs bara till en marginell del varför ränterisken som kan påverka resultatet uppgår till -7,2 (13) mnkr.

Valutarisk

Banken har ingen aptit för valutarisker. Den valutarisk som uppstår vid finansiering i annan valuta än svenska kronor säkras genom att samtliga kassaflöden i annan valuta speglas i de derivatkontrakt som säkrar valuta- och ränterisken. Bankens finansiering i utländsk valuta uppgick till 2,8 (2,7) mdkr i nominellt belopp. Eventuella valutakursförändringar får ingen väsentlig resultatpåverkan.

Kreditspreadrisk

Kreditspreadrisk uppstår från rörelser i kreditspreadar i Landshypotek Banks likviditetsreserv och dessa påverkar också resultatet. En ökning av kreditspreaden med en hundradels procent (1bp) skulle leda till en värdeminskning på 3,4 (2) mnkr av likviditetsportföljen, vilket skulle redovisas över övrigt totalresultat.

Basisspreadrisk

Basisspreadrisk uppstår i Landshypotek Bank då valuta- och ränterisken, som uppstår vid upplåning i utländsk valuta, reduceras genom att betalningar i utländsk valuta byts mot betalningar i svensk valuta genom så kallade valutaränteswappar. Om Landshypotek Bank inte avslutar swapavtalen i förtid kommer dock nettot av resultatpåverkan vid swappens förfall att vara noll. På grund av ökad volatilitet i basisspreadarna har Landshypotek Bank valt att inte ta upp någon ny finansiering i utländsk valuta sedan 2011. En rörelse med 1bp på basisspreadarna skulle leda till en värdeförändring på 1,3 (2) mnkr på swapparna, vilket skulle redovisas över övrigt totalresultat.

Säkring av verkligt värde

För att minska eller eliminera förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder till följd av ränteförändringar tillämpar Landshypotek Bank säkring av verkligt värde enligt

beskrivningen i not 1 Redovisningsprinciper. Landshypotek Bank använder ränteswappar med betalning av fast ränta och erhållande av rörlig ränta för att säkra tillgångar som löper med fast ränta, och ränteswappar med betalning av rörlig och erhållande av fast ränta för att säkra skulder som löper med fast ränta.

Det finns ett ekonomiskt förhållande mellan den säkrade posten och säkringsinstrument eftersom villkoren i ränteswappen motsvarar villkoren för den säkrade posten i form av nominellt belopp, räntenivå, löptid, betalnings- och justeringsdagar. Det ekonomiska sambandet säkerställs genom ett prospektivt test vid säkringsens ingång. Kredit- och basisspreadar ingår inte i den ekonomiska säkringen av verkligt värde. Eventuella marknadsvärdesförändringar av dessa spreadar redovisas i övrigt totalresultat.

Portföljsäkring används för att säkra det verkliga värdet av räntebunden utlåning. Löpande ackumuleras volymen av räntebunden utlåning och volymen av räntesäkringar per räntebindingstillfälle. När ränterisken per räntebindingstillfälle överstiger bankens aptit för ränterisk genomförs nya räntesäkringar. Vid räntesäkringar säkras endast den riskfria räntan. Kommersiella marginaler undantas vid räntesäkringen.

Effektivitetstest enligt IFRS 9

Det ekonomiska sambandet mellan det underliggande värdepappret och ränteswappen bedöms utifrån en kvalitativ analys av kritiska villkor. De kritiska villkoren för de finansiella instrumenten matchas, särskilt med avseende på nominellt belopp, referensränta, räntejusteringsdag och löptid. Det verkliga värdet för den säkrade posten och säkringsinstrumentet förväntas att utvecklas i motsatt riktning som ett resultat av förändringar i den säkrade referensränterisken. Effekten av kreditrisken anses inte vara dominerande i förändringen av verkligt värde. Säkringskvoten är ett till ett eftersom det nominella beloppet på ränteswappen matchar det underliggande värdepappret. Säkringsens effektivitet bedöms genom att jämföra värdeförändringen som är resultat av förändringar i referensräntan för det underliggande värdepappret med värdeförändringen för den identifierade ränteswappen.

Effektivitetstest enligt IAS 39

Utlåningen är grupperad i årsvisa intervall baserat på nästa räntejusteringsdatum. Varje position i respektive tidsintervall är säkrad med ränteswappar motsvarande ett nominellt belopp som täcker en del av det totala lånebeloppet. Ett specificerat lånebelopp i varje tidsintervall är därmed identifierat som den säkrade posten. Effektiviteten i den säkrade portföljen bedöms både prospektivt och retrospektivt. I den prospektiva bedömningen används en kvalitativ analys av kritiska villkor i den säkrade posten och ränteswappen. Den retrospektiva bedömningen görs månatligen med användning av Schleifer-Noise metoden på kumulativ basis. Värdeförändringarna på lånen som beror på förändringar i den underliggande räntan jämförs med värdeförändringarna på de identifierade ränteswapparna.

Ineffektivitet

Ineffektiviteten beräknas genom att jämföra förändringen i verkligt värde avseende den säkrade risken i den säkrade posten med derivatets förändring i verkligt värde. Ineffektivitet föreligger om derivatets förändring i verkligt värde avviker från värdeförändringen för den säkrade posten.

De huvudsakliga förklaringarna till ineffektivitet i dessa säkringsrelationer är:

- värdeförändringar av det rörliga benet i derivatet
- skillnader i startvärden mellan säkrad post och säkringsinstrument
- möjlig värdeförändring relaterad till motpartsrisken i ingångna derivatkontrakt

Operativ risk

Definition

Landshypotek Bank definierar operativ risk som risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller fallerade interna processer, mänskliga fel, bristfälliga system, externa händelser inbegripet legal risk.

Operativ risk

Landshypotek Banks aptit för operativ risk är låg. Banken bedriver inte verksamhet inom de områden som generellt sett genererat banker störst operativa förluster. Banken har vare sig tradingverksamhet eller verksamhet relaterad till betalningsförmedling eller betalkortsverksamhet och bedriver en relativt enkel bankverksamhet.

Viss operativ risk finns dock i alla verksamheter och i banken identifieras risker utifrån de för banken väsentliga processerna samt fokusområdet IT- och informationssäkerhet. Bankens identifierade väsentliga processer är:

- Möta kund
- Stötta affär
- Internbank
- Finansiell rapportering

Hantering av operativ risk

Genom identifiering och hantering av operativa risker ökar medvetenheten och reduceras förlustrisken. Identifierade risker bedöms utifrån sannolikhet att risken ska materialiseras samt hur risken påverkar banken utifrån medarbetare, anseende, avbrott i processer, regulatoriskt och finansiellt. Banken har ett risksystem där risker, incidenter, kundklagomål och åtgärder på ett dynamiskt sätt kopplas till de för banken väsentliga processerna. Incidenter och resultatet av riskanalysen rapporteras till bankledningen och styrelsen. Huvudsyftet med detta arbete är att i största möjliga mån tidigt identifiera operativa risker i de väsentliga processerna och vidta åtgärder så att dessa inte materialiseras.

Riskanalys av de väsentliga processerna kompletteras också genom Landshypotek Banks kontinuitetsarbete. Syftet med kontinuitetshanteringen är att identifiera de kritiska delarna av verksamheten och därefter arbeta för att skapa robusthet i dessa delar. Kontinuitetshanteringen ska hantera även den typ av händelser som inte kan förutses i riskanalysen men som kan få stora konsekvenser för banken.

Landshypotek Bank har en etablerad godkännandeprocess för väsentliga förändringar för att säkerställa att banken är redo att omhänderta nya produkter, tjänster och andra väsentliga förändringar. Viktiga komponenter i denna process är deltagande från påverkade delar av Landshypotek Bank, en transparent diskussion om de operativa risker som kan uppstå samt väl dokumenterade beslut.

Räntebindningstider för räntebärande tillgångar och skulder

2022 mnkr	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	347					347
Belåningsbara statsskuldförbindelser	4 782	-	400	200	-	5 382
Utlåning till kreditinstitut	125					125
Utlåning till allmänheten	76 867	10 959	12 743	4 244	880	105 693
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 500	800	1 750	2 800	-	6 850
Derivat	42 257	9 660	11 950	14 119	3 518	81 504
Summa tillgångar	125 879	21 419	26 843	21 363	4 398	199 902
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	2 489					2 489
In- och upplåning från allmänheten	23 496					23 496
Emitterade värdepapper	44 850	9 660	11 950	14 269	3 523	84 252
Derivat	52 201	10 520	12 380	5 235	810	81 146
Efterställda skulder	600	-	-	-	-	600
Summa skulder	123 637	20 180	24 330	19 504	4 333	191 984
Netto	2 242	1 239	2 513	1 859	65	7 918
Räntekänslighet netto	9	-2	-5	-5	-4	-7
Kumulativ räntekänslighet	9	7	2	3	-7	

2021 mnkr	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Belåningsbara statsskuldförbindelser	3 782	400	400	-	-	4 582
Utlåning till kreditinstitut	322	-	-	-	-	322
Utlåning till allmänheten	48 865	19 731	19 422	5 300	632	93 949
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	950	900	2 150	-	-	4 000
Derivat	74 845	2 700	5 510	7 353	3 328	93 735
Summa tillgångar	128 764	23 731	27 482	12 652	3 959	196 588
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	638	-	-	-	-	638
In- och upplåning från allmänheten	15 254	-	-	-	-	15 254
Emitterade värdepapper	38 450	6 457	14 910	10 699	9 877	80 393
Derivat	74 708	2 700	5 510	7 340	3 306	93 565
Efterställda skulder	-	-	-	600	-	600
Summa skulder	129 050	9 157	20 420	18 640	13 183	190 449
Netto	-287	14 574	7 062	-5 987	-9 223	6 139
Räntekänslighet netto	-6	-15	-53	-51	-2	-127
Kumulativ räntekänslighet	-6	-21	-74	-125	-127	

Tabellerna ovan skiljer sig från löptidsanalysen som inkluderar alla kontrakterade flöden, det vill säga nominella belopp plus avtalade räntebetalningar. I tabellerna redovisas de nominella beloppen för derivaten. På tillgångssidan ligger de nominella beloppen i derivatens erhålla-ben och på skuldsidan de nominella beloppen i betala-benen. Beloppen har fördelats efter tiden för nästa ränteomsättning. Detta skiljer sig från löptidsanalysen som inkluderar alla kontrakterade flöden, det vill säga nominella belopp plus avtalade räntebetalningar.

Löptidsanalys avseende finansiella tillgångar och skulder

2022 mnkr	På anfordran	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Finansiella tillgångar							
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	347						347
Belåningsbara statsskuld-förbindelser	-	386	657	1 854	2 653	436	5 987
Utlåning till kreditinstitut	125						125
Utlåning till allmänheten	-	1 234	1 985	5 003	4 781	94 478	107 481
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-	618	1 328	1 878	3 330	0	7 154
Derivat	-	414	1 022	1 606	2 143	2 374	7 560
Summa	473	2 652	4 992	10 342	12 907	97 288	128 654
Skulder							
Skulder till kreditinstitut		2 489					2 489
In- och utlåning från allmänheten	23 496						23 496
Beviljade kreditlöften	-	348	-	-	-	-	348
Emitterade värdepapper	-	1 517	14 454	38 213	33 186	4 341	91 711
Derivat	-	334	1 154	2 224	2 073	2 316	8 101
Efterställda skulder	-	5	21	53	606	-	685
Övriga skulder	-	16	271	4	0	-	291
Summa	23 496	4 710	15 900	40 495	35 864	6 657	127 122
Kontrakterade kassaflöden	-23 023	-2 058	-10 908	-30 152	-22 957	90 631	1 532

2021 mnkr	På anfordran	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Finansiella tillgångar							
Belåningsbara statsskuld-förbindelser	-	768	1 094	1 678	698	-	4 238
Utlåning till kreditinstitut	322	-	-	-	-	-	322
Utlåning till allmänheten	-	813	1 876	4 754	4 510	83 351	95 304
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-	1 408	927	3 138	-	-	5 474
Derivat	-	77	448	196	857	2 215	3 793
Summa	322	3 066	4 344	9 766	6 065	85 566	109 131
Skulder							
Skulder till kreditinstitut	-	638	-	-	-	-	638
In- och utlåning från allmänheten	15 254	-	-	-	-	-	15 254
Beviljade kreditlöften	-	361	-	-	-	-	361
Emitterade värdepapper	-	185	13 047	30 228	30 181	10 659	84 299
Derivat	-	20	288	18	735	1 849	2 910
Efterställda skulder	-	1	5	20	615	-	642
Övriga skulder	-	15	337	24	-	-	375
Summa	15 254	1 220	13 677	30 290	31 531	12 507	104 479
Kontrakterade kassaflöden	-14 931	1 847	-9 333	-20 524	-25 466	73 059	4 651

Tabellerna ovan inkluderar samtliga kontrakterade kassaflöden. Beloppen är odiskonterade och är upptagna under den tidsficka då Landshypotek har rätt att åkalla betalning eller skyldighet eller rätt att återbetala. Framtida rörliga räntor är medräknade vad gäller derivat och finansiella skulder. Räntederivat netto-regleras medan valutaräntederivat bruttoregleras vilket speglas i tabellen ovan. Detta innebär att kontrakterade belopp vid förfall endast inkluderas vad gäller valutaräntederivat. För räntederivat redovisas alla flöden netto.

Derivat som utgör säkringsinstrument avseende ränte- och valutarisk i verkligt värde och portföljsäkring

2022 mnkr	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Ränterisk						
Ränteswappar betalar fast ränta och erhåller rörlig ränta						
Nominellt belopp	10 810	10 520	12 380	5 235	810	39 755
Genomsnittlig fast ränta, %	0,27	0,40	0,39	0,93	1,12	
Ränteswappar betalar rörlig ränta och erhåller fast ränta						
Nominellt belopp	1 000	9 660	11 950	13 451	2 906	38 967
Genomsnittlig fast ränta, %	0,04	0,81	0,77	0,65	2,63	
Valutakursrisk						
Valutarelaterade derivat SEK/EUR						
Nominellt belopp	-	-	-	1 165	1 259	2 424
Genomsnittlig valutakurs	-	-	-	0,11	0,10	
Summa	11 810	20 180	24 330	19 851	4 976	81 146

2021 mnkr	< 3 mån	3-12 mån	1-3 år	3-5 år	> 5 år	Summa
Ränterisk						
Ränteswappar betalar fast ränta och erhåller rörlig ränta						
Nominellt belopp	4 850	19 200	20 120	5 060	1 120	50 350
Genomsnittlig fast ränta, %	0,07	0,09	0,21	0,43	0,70	
Ränteswappar betalar rörlig ränta och erhåller fast ränta						
Nominellt belopp	-	6 257	14 910	10 597	8 799	40 562
Genomsnittlig fast ränta, %	-	0,70	0,65	0,67	0,98	
Valutakursrisk						
Valutarelaterade derivat SEK/EUR						
Nominellt belopp	-	228	-	665	1 759	2 652
Genomsnittlig valutakurs	-	0,11	-	0,11	0,10	
Summa	4 850	25 685	35 030	16 322	11 678	93 565

Säkringsinstrument

2022 mnkr	Balanspost i vilken säkringsinstrument ingår	Nominellt belopp säkringsinstrument	Redovisat värde		Förändring i verkligt värde som använts för att mäta effektivitet
			Tillgångar	Skulder	
Ränterisk					
Ränteswappar portföljsäkring utlåning till allmänheten	Derivat	33 305	1 139	56	1 037
Ränteswappar verkligt värdesäkring likviditetsreserv	Derivat	6 450	423	19	294
Ränteswappar verkligt värdesäkring emitterade värdepapper, SEK	Derivat	37 465	250	2 651	-2 536
Valutakursrisk					
Valutaränteswappar i EUR	Derivat	3 926	452	12	70
		81 146	2 264	2 737	-1 135

2021 mnkr	Balanspost i vilken säkringsinstrument ingår	Nominellt belopp säkringsinstrument	Redovisat värde		Förändring i verkligt värde som använts för att mäta effektivitet
			Tillgångar	Skulder	
Ränterisk					
Ränteswappar portföljsäkring utlåning till allmänheten	Derivat	44 450	120	53	169
Ränteswappar verkligt värdesäkring likviditetsreserv	Derivat	5 900	16	69	55
Ränteswappar verkligt värdesäkring emitterade värdepapper, SEK	Derivat	38 920	514	284	-565
Valutakursrisk					
Valutaränteswappar i EUR	Derivat	4 295	754	4	-119
		93 565	1 405	410	-460

Säkrade poster

2022 mnkr	Balanspost i vilken den säkrade posten ingår	Redovisat värde		Förändring i verkligt värde som använts för att mäta effektivitet
		Tillgångar	Skulder	
Ränterisk				
Utlåning till allmänheten till fast ränta	Utlåning till allmänheten	32 178		-1 041
Likviditetsreserv till fast ränta	Belåningsbara statsskuldförbindelser, Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 039		-295
Utplåning i SEK till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		34 956	2 545
Valutakursrisk				
Utplåning i EUR till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		71	453
		38 217	35 027	1 663

2021 mnkr	Balanspost i vilken den säkrade posten ingår	Redovisat värde		Förändring i verkligt värde som använts för att mäta effektivitet
		Tillgångar	Skulder	
Ränterisk				
Utlåning till allmänheten till fast ränta	Utlåning till allmänheten	44 363		-171
Likviditetsreserv till fast ränta	Belåningsbara statsskuldförbin- delser, Obligationer och andra räntebärande värdepapper	5 934		-44
Utplåning i SEK till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		38 996	565
Valutakursrisk				
Utplåning i EUR till fast ränta	Emitterade värdepapper m.m.		601	115
		50 298	39 597	465

Resultatförd ineffektivitet uppgår till 8 (-6) mnkr och redovisas i Nettoresultat av finansiella transaktioner.

Not 3 Risk och kapitaltäckning

Total kapitalrelation i den konsoliderade situationen uppgick till 16,1 procent jämfört med 17,0 procent per 31 december 2021 och kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 14,0 (14,4 per 31 december 2021) procent. I Landshypotek Bank AB uppgick total kapitalrelation till 16,1 (17,3 per 31 december 2021) procent och kärnprimärkapitalrelation till 13,7 (13,9 per 31 december 2021) procent. Under året har kapitalbasen för den konsoliderade situationen ökat som helhet med 172 mnkr (från 6 372 mnkr till 6 544 mnkr) vilket huvudsakligen förklaras av bankens positiva resultat som bidragit till ökning medan banken under året har ersatt ett evigt förlagslån med ett lägre belopp vilket reducerat övrigt primärkapital. Minimikapitalkravet har ökat med 242 mnkr till 3 245 mnkr huvudsakligen till följd av ökad utlåning, även höjningen av den kontracykliska kapitalbufferten bidrog till högre kapitalkrav.

Utöver minimikapitalkravet på 8 procent av totalt riskvägt belopp är det kombinerade buffertkravet 3,5 procent. Det

kombinerade buffertkravet består av 2,5% kapitalkonservringsbuffert och 1% kontracykliskt kapitalbuffert. Alla buffertkrav ska täckas med kärnprimärkapital.

Bruttosoliditetsgraden för den konsoliderade situationen uppgick till 5,1 procent (5,6 per 31 december 2021).

Det internt bedömda kapitalbehovet för den konsoliderade situationen uppgick till 5,5 mdkr (4,6 per 31 december 2021) och ska jämföras med en kapitalbas om 6,5 mdkr. Ökningen i kapitalbehov härleds, utöver ökad utlåning, till den höjda kontracykliska kapitalbufferten som trädde ikraft den 29 september 2022.

Den 21 juni 2022 beslutade Finansinspektionen om ytterligare en höjning av den kontracykliska kapitalbufferten med en procentenhet. Det kontracykliska buffertvärdet på 2,0 procent gäller från och med 22 juni 2023.

EUCC1 - Kapittäckningsanalys

mnkr	Konsoliderad situation ¹⁾	
	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	2 000	1 959
varav medlemsinsatser	2 000	1 959
varav aktiekapital		
Balanserade vinstmedel ²⁾	4 074	3 856
Akkumulerat övrigt totalresultat (och andra reserver)	-43	-24
Periodens resultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning	339	260
Kärnprimärkapital före regulatoriska justeringar	6 369	6 052
Ytterligare värdejusteringar	-12	-10
Immateriella tillgångar (netto efter minskning för tillhörande skatteskulder) (negativt belopp)	-68	-71
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp	-599	-570
Andra regulatoriska justeringar	-	-
Sammanlagda regulatoriska justeringar av kärnprimärkapital	-679	-651
Kärnprimärkapital	5 690	5 400
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	-	-
varav: klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder	-	-
Kvalificerande primärkapital som ingår i det konsoliderade övriga primärkapitalet för kapitaltäckningsändamål som utgivits av dotterföretag och innehas av tredje part	311	471
Övrigt primärkapital	311	471
Primärkapital (primärkapital = kärnprimärkapital + övrigt primärkapital)	6 001	5 871
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	-	-
Kvalificerande kapitalbasinstrument som ingår i konsoliderat supplementärkapital som utgivits av dotterföretag och innehas av tredje part	543	501
Supplementärkapital	543	501
Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)	6 544	6 372
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	40 564	37 538
Kärnprimärkapital (i %)	14,0	14,4
Primärkapital (i %)	14,8	15,6
Totalt kapital (i %)	16,1	17,0
Institutets samlade krav på kärnprimärkapital (i %)	9,1	8,1
varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5	2,5
varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert (i %)	1,0	-
varav: ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %) ³⁾	1,1	1,1
Tillgängligt kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet) efter uppfyllande av minimikapitalkraven ⁴⁾	6,1	7,0

¹⁾ Konsoliderad situation innefattar Landshypotek Ekonomisk Förening och Landshypotek Bank AB

²⁾ Posten inkluderar övrigt tillskjutet kapital

³⁾ Per 31 december 2021 har Finansinspektionens bedömda Pelare 2-kapitalbehov inkluderats trots att beloppen inte är formellt beslutade

⁴⁾ I denna beräkning ingår både Pelare 1 och Pelare 2 i minimikapitalkraven. I övrig kommunikation från banken omfattas enbart Pelare 1.

Kapitalbehov

mnkr	Konsoliderad situation	
	2022-12-31	2021-12-31
Internt bedömt kapitalbehov¹⁾		
Kapitalkrav Pelare 1	3 245	3 003
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	8,0	8,0
Kapitalbehov Pelare 2	744	665
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	1,8	1,8
Kombinerat buffertkrav	1 420	938
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	3,5	2,5
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	-	-
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	-	-
Totalt kapitalbehov	5 409	4 606
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	13,3	12,3
Kapitalbas (Primärkapital + Supplementärkapital)	6 544	6 372
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	16,1	17,0
Av Finansinspektionen bedömt kapitalbehov²⁾		
Kapitalkrav Pelare 1	3 245	3 003
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	8,0	8,0
Kapitalbehov Pelare 2	819	758
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	2,0	2,0
Kombinerat buffertkrav	1 420	938
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	3,5	2,5
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	-	-
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	-	-
Totalt kapitalbehov	5 484	4 700
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	13,5	12,5
Kapitalbas (Primärkapital + Supplementärkapital)	6 544	6 372
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	16,1	17,0
Bruttosoliditetskrav³⁾		
Bruttosoliditetskrav	3 549	3 164
I procent av totalt exponeringsbelopp för bruttosoliditet	3,0	3,0
Kapitalbehov Pelare 2	-	-
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	-	-
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	355	316
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	0,3	0,3
Totalt kapitalbehov (inkl Pelare 2-vägledning)	3 904	3 480
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	3,3	3,3
Primärkapital	6 001	5 871
I procent av totalt exponeringsbelopp för bruttosoliditet	5,1	5,6

¹⁾ Avser kapitalkrav i Pelare 1 enligt tillsynsförordning 575/2013, kapitalbehov i Pelare 2 enligt bankens beräkning (IKLU 2022) och kombinerat buffertkrav enligt lagen (2014:966) om kapitalbuffertar.

²⁾ Avser kapitalkrav i Pelare 1 enligt tillsynsförordning 575/2013, kapitalbehov i Pelare 2 enligt Finansinspektionens bedömning (ÖUP 2021) och kombinerat buffertkrav enligt lagen (2014:966) om kapitalbuffertar.

³⁾ Avser bruttosoliditetskrav enligt tillsynsförordning 575/2013 samt kapitalbehov i Pelare 2 enligt Finansinspektionens bedömning (ÖUP 2021). Bruttosoliditetskravet implementerades i juni 2021.

Kapitalkrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

2022-12-31 mnkr	Konsoliderad situation			
	Exponerings- värde ¹⁾	Riskvägt expo- neringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	106 184	29 206	2 336	28 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	67 759	8 703	696	13 %
Företag	38 368	20 446	1 636	53 %
Övriga motpartslösa tillgångar	58	58	5	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	13 566	1 094	88	8 %
Nationella regeringar eller centralbanker	350	0	0	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 920	0	0	0 %
Institut	907	305	24	34 %
Företag	11	11	1	100 %
Hushåll	49	33	3	68 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	322	142	11	44 %
Fallerade exponeringar	2	2	0	110 %
Säkerställda obligationer	6 005	601	48	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 644	132	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	777	383	31	49 %
Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR (riskviktsgolv)		8 237	659	
Summa	120 527	40 564	3 245	

2021-12-31 mnkr	Konsoliderad situation			
	Exponerings- värde ¹⁾	Riskvägt expo- neringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	94 538	27 009	2 161	29 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	58 568	7 757	621	13 %
Företag	35 893	19 175	1 534	53 %
Övriga motpartslösa tillgångar	78	78	6	100 %
Kreditrisk – Schablonmetoden	12 432	1 265	101	10 %
Nationella regeringar eller centralbanker	2	0	0	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 189	0	0	0 %
Institut	1 817	577	46	32 %
Företag	14	14	1	100 %
Hushåll	38	25	2	67 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	296	137	11	46 %
Fallerade exponeringar	4	4	0	108 %
Säkerställda obligationer	5 072	507	41	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 643	131	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	1 489	735	59	49 %
Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR (riskviktsgolv)		6 885	551	
Summa	108 459	37 538	3 003	

¹⁾ Exponeringsvärde beräknat i enlighet med CRR.

²⁾ Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt CRR används för schablonmetoden.

³⁾ Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8 procent. Inkluderar inga buffertkrav.

⁴⁾ Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.

EU KM1 – Mall för nyckeltal

mnkr	Konsoliderad situation				
	2022-12-31	2022-09-30	2022-06-30	2022-03-31	2021-12-31
Tillgänglig kapitalbas (belopp)					
Kärnprimärkapital	5 690	5 428	5 321	5 425	5 400
Primärkapital	6 001	5 748	5 620	5 714	5 871
Totalt kapital	6 544	6 303	6 146	6 224	6 372
Riskvägda exponeringsbelopp					
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	40 564	39 933	39 728	38 594	37 538
Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)					
Kärnprimärkapitalrelation (i %)	14,0	13,6	13,4	14,1	14,4
Primärkapitalrelation (i %)	14,8	14,4	14,1	14,8	15,6
Total kapitalrelation (i %)	16,1	15,8	15,5	16,1	17,0
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)					
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)					
Kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Institutspecifik kontracyklisk kapitalbuffert (i %)	1,0	-	-	-	-
Kombinerat buffertkrav (i %)	3,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Samlade kapitalkrav (i %)	13,5	13,5	12,5	12,5	12,5
Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	6,1	5,8	5,5	6,1	7,0
Bruttosoliditetsgrad					
Totalt exponeringsmått	118 314	115 177	111 367	109 144	105 455
Bruttosoliditetsgrad (i %)	5,1	5,0	5,0	5,2	5,6
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)					
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	-	-	-	-	-
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	-	-	-	-	-
Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)					
Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)	-	-	-	-	-
Samlat bruttosoliditetskrav (i %)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Likviditetstäckningskvot					
Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde – genomsnitt)	8 349	7 730	8 112	9 181	9 533
Likviditetsutflöden – totalt viktat värde	3 599	3 411	2 810	2 847	2 654
Likviditetsinflöden – totalt viktat värde	232	194	209	287	366
Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	3 367	3 217	2 601	2 560	2 289
Likviditetstäckningskvot (i %)	248,0	240,3	311,9	358,7	416,5
Stabil nettofinansieringskvot					
Total tillgänglig stabil finansiering	101 557	101 904	97 178	98 465	93 223
Totalt behov av stabil finansiering	86 126	84 263	83 408	81 075	78 410
Stabil nettofinansieringskvot (i %)	117,9	120,9	116,5	121,5	118,9

I ovanstående tabell har Finansinspektionens Pelare 2-kapitalbehov inkluderats, även för perioder där beloppen inte är formellt beslutade.

EUCC1 - Kapitaltäckningsanalys

mnkr	Landshypotek Bank AB	
	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	2 253	2 253
varav medlemsinsatser	-	-
varav aktiekapital	2 253	2 253
Balanserade vinstmedel ¹⁾	3 560	3 243
Akkumulerat övrigt totalresultat (och andra reserver)	-25	-6
Periodens resultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning	430	370
Kärnprimärkapital före regulatoriska justeringar	6 219	5 860
Ytterligare värdejusteringar	-12	-10
Immateriella tillgångar (netto efter minskning för tillhörande skatteskulder) (negativt belopp)	-68	-71
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp	-599	-570
Andra regulatoriska justeringar	-	-
Sammanlagda regulatoriska justeringar av kärnprimärkapital	-679	-651
Kärnprimärkapital	5 539	5 209
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	400	700
varav: klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder	400	700
Kvalificerande primärkapital som ingår i det konsoliderade övriga primärkapitalet för kapitaltäckningsändamål som utgivits av dotterföretag och innehas av tredje part	-	-
Övrigt primärkapital	400	700
Primärkapital (primärkapital = kärnprimärkapital + övrigt primärkapital)	5 939	5 909
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	600	600
Kvalificerande kapitalbasinstrument som ingår i konsoliderat supplementärkapital som utgivits av dotterföretag och innehas av tredje part	-	-
Supplementärkapital	600	600
Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)	6 539	6 509
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	40 563	37 538
Kärnprimärkapital (i %)	13,7	13,9
Primärkapital (i %)	14,6	15,7
Totalt kapital (i %)	16,1	17,3
Institutets samlade krav på kärnprimärkapital (i %)	9,1	8,1
varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5	2,5
varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert (i %)	1,0	-
varav: ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %) ²⁾	1,1	1,1
Tillgängligt kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet) efter uppfyllande av minimikapitalkraven ³⁾	6,1	7,3

¹⁾ Posten inkluderar övrigt tillskjutet kapital

²⁾ Per 31 december 2021 har Finansinspektionens bedömda Pelare 2-kapitalbehov inkluderats trots att beloppen inte är formellt beslutade.

³⁾ I denna beräkning ingår både Pelare 1 och Pelare 2 i minimikapitalkravet. I övrig kommunikation från banken omfattas enbart Pelare 1.

Kapitalbehov

mnkr	Landshypotek Bank AB	
	2022-12-31	2021-12-31
Internt bedömt kapitalbehov¹⁾		
Kapitalkrav Pelare 1	3 245	3 003
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	8,0	8,0
Kapitalbehov Pelare 2	744	665
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	1,8	1,8
Kombinerat buffertkrav	1 420	938
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	3,5	2,5
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	-	-
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	-	-
Totalt kapitalbehov	5 409	4 606
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	13,3	12,3
Kapitalbas (Primärkapital + Supplementärkapital)	6 539	6 509
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	16,1	17,3
Av Finansinspektionen bedömt kapitalbehov²⁾		
Kapitalkrav Pelare 1	3 245	3 003
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	8,0	8,0
Kapitalbehov Pelare 2	819	758
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	2,0	2,0
Kombinerat buffertkrav	1 420	938
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	3,5	2,5
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	0,0	0,0
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	0,0	0,0
Totalt kapitalbehov	5 484	4 700
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	13,5	12,5
Kapitalbas (Primärkapital + Supplementärkapital)	6 539	6 509
I procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp	16,1	17,3
Bruttosoliditetskrav³⁾		
Bruttosoliditetskrav	3 549	3 164
I procent av totalt exponeringsbelopp för bruttosoliditet	3,0	3,0
Kapitalbehov Pelare 2	-	-
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	-	-
Kapitalbehov Pelare 2-vägledning	-	-
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	-	-
Totalt kapitalbehov (inkl Pelare 2-vägledning)	3 549	3 164
I procent av totalt exponeringsmått för bruttosoliditet	3,0	3,0
Primärkapital	5 939	5 909
I procent av totalt exponeringsbelopp för bruttosoliditet	5,0	5,6

¹⁾ Avser kapitalkrav i Pelare 1 enligt tillsynsförordning 575/2013, kapitalbehov i Pelare 2 enligt bankens beräkning (IKLU 2022) och kombinerat buffertkrav enligt lagen (2014:966) om kapitalbuffertar.

²⁾ Avser kapitalkrav i Pelare 1 enligt tillsynsförordning 575/2013, kapitalbehov i Pelare 2 enligt Finansinspektionens bedömning (ÖUP 2021) och kombinerat buffertkrav enligt lagen (2014:966) om kapitalbuffertar.

³⁾ Avser bruttosoliditetskrav enligt tillsynsförordning 575/2013 samt kapitalbehov i Pelare 2 enligt Finansinspektionens bedömning (ÖUP 2021). Bruttosoliditetskravet implementerades i juni 2021.

Kapitalkrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

2022-12-31 mnkr	Landshypotek Bank AB			
	Exponerings- värde ¹⁾	Riskvägt expo- neringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	106 184	29 206	2 336	28%
Hushåll – säkerhet i fastighet	67 759	8 703	696	13%
Företag	38 368	20 446	1 636	53%
Övriga motpartslösa tillgångar	57	57	5	100%
Kreditrisk – Schablonmetoden	13 561	1 093	87	8%
Nationella regeringar eller centralbanker	350	0	0	0%
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 920	0	0	0%
Institut	902	304	24	34%
Företag	11	11	1	100%
Hushåll	50	34	3	68%
Säkrade genom panträtt i fast egendom	322	142	11	44%
Fallerade exponeringar	2	2	0	110%
Säkerställda obligationer	6 005	601	48	10%
Operativ risk – Basmetoden		1 644	132	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	777	383	31	49%
Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR (riskviktsgolv)		8 237	659	
Summa	120 522	40 563	3 245	

2021-12-31 mnkr	Landshypotek Bank AB			
	Exponerings- värde ¹⁾	Riskvägt expo- neringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	94 539	27 010	2 161	29%
Hushåll – säkerhet i fastighet	58 568	7 757	621	13%
Företag	35 893	19 175	1 534	53%
Övriga motpartslösa tillgångar	79	79	6	100%
Kreditrisk – Schablonmetoden	12 427	1 264	101	10%
Nationella regeringar eller centralbanker	2	0	0	0%
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 189	0	0	0%
Institut	1 811	576	46	32%
Företag	14	14	1	100%
Hushåll	38	26	2	67%
Säkrade genom panträtt i fast egendom	296	137	11	46%
Fallerade exponeringar	4	4	0	108%
Säkerställda obligationer	5 072	507	41	10%
Operativ risk – Basmetoden		1 643	131	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	1 489	735	59	49%
Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR (riskviktsgolv)		6 885	551	
Summa	108 454	37 538	3 003	

¹⁾ Exponeringsvärde beräknat i enlighet med CRR.

²⁾ Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt CRR används för schablonmetoden.

³⁾ Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8 procent. Inkluderar inga buffertkrav.

⁴⁾ Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.

EU KM1 – Mall för nyckeltal

mnkr	Landshypotek Bank AB				
	2022-12-31	2022-09-30	2022-06-30	2022-03-31	2021-12-31
Tillgänglig kapitalbas (belopp)					
Kärnprimärkapital	5 539	5 273	5 184	5 222	5 209
Primärkapital	5 939	5 673	5 584	5 622	5 909
Totalt kapital	6 539	6 273	6 184	6 222	6 509
Riskvägda exponeringsbelopp					
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	40 563	39 933	39 728	38 595	37 538
Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)					
Kärnprimärkapitalrelation (i %)	13,7	13,2	13,0	13,5	13,9
Primärkapitalrelation (i %)	14,6	14,2	14,1	14,6	15,7
Total kapitalrelation (i %)	16,1	15,7	15,6	16,1	17,3
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)					
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)					
Kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Institutspecifik kontryckisk kapitalbuffert (i %)	1,0	1,0	-	-	-
Kombinerat buffertkrav (i %)	3,5	3,5	2,5	2,5	2,5
Samlade kapitalkrav (i %)	13,5	13,5	12,5	12,5	12,5
Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	6,1	5,7	5,5	6,1	7,3
Bruttosoliditetsgrad					
Totalt exponeringsmått	118 309	115 173	111 364	109 141	105 450
Bruttosoliditetsgrad (i %)	5,0	4,9	5,0	5,2	5,6
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)					
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	-	-	-	-	-
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	-	-	-	-	-
Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)					
Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)	-	-	-	-	-
Samlat bruttosoliditetskrav (i %)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Likviditetstäckningskvot					
Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde – genomsnitt)	8 349	7 730	8 112	9 181	9 533
Likviditetsutflöden – totalt viktat värde	3 599	3 411	2 810	2 847	2 654
Likviditetsinflöden – totalt viktat värde	232	194	209	287	366
Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	3 367	3 217	2 601	2 560	2 289
Likviditetstäckningskvot (i %)	248,0	240,3	311,9	358,7	416,5
Stabil nettofinansieringskvot					
Total tillgänglig stabil finansiering	101 290	101 780	97 057	98 138	93 548
Totalt behov av stabil finansiering	86 128	84 265	83 411	81 078	78 407
Stabil nettofinansieringskvot (i %)	117,6	120,8	116	121	119

I ovanstående tabell har Finansinspektionens Pelare 2-kapitalbehov inkluderats, även för perioder där beloppen inte är formellt beslutade.

Not 4 Räntenetto

mnkr	2022	2021
Ränteintäkter		
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	-	-
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 905	1 399
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	84	28
Övriga ränteintäkter	12	14
Summa ränteintäkter	2 001	1 441
varav ränteintäkter för finansiella tillgångar som inte värderas till verkligt värde via resultaträkningen	2 001	1 441
Medelränta på utlåning till allmänheten	1,91 %	1,58 %
Räntekostnader		
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	-8	2
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-198	-94
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-814	-420
Räntekostnader för efterställda skulder	-10	-18
Räntekostnader för derivatinstrument	170	130
Övriga räntekostnader	-55	-69
Summa räntekostnader	-914	-469
varav räntekostnader för finansiella skulder som inte värderas till verkligt värde via resultaträkningen	-1 084	-600
Summa	1 087	972

Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.

Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner

mnkr	2022	2021
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat		
Realiserat resultat försäljning av obligationer och andra räntebärande värdepapper	0	0
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Realiserat resultat återköp egna emitterade obligationer	-6	-9
Realiserat resultat köp/försäljning derivatkontrakt	-	-
Summa realiserat resultat	-6	-9
Poster som ingår i säkringsrelation och som säkringsredovisas		
Värdeförändring emitterade obligationer som ingår i säkring av verkligt värde	2 999	680
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	-1 041	-171
Värdeförändring placeringsobligationer som ingår i säkring av verkligt värde	-295	-55
Värdeförändring derivat som ingår i säkring av verkligt värde	-1 724	-543
varav omklassificering avbrutna säkringsrelationer ¹⁾	70	83
Summa orealiserat resultat	8	-6
Summa	3	-15

¹⁾ Posten avser periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2018. De avbrutna säkringsrelationerna redovisas i balansräkningen under Emitterade värdepapper m.m. Återstående belopp att periodisera ut är 328 mnkr. Periodiseringar pågår fram till maj 2031.

Med realiserat resultat avses värdeförändringar som realiserats, det vill säga erhållits/betalats gentemot motpart, detta för affärer som stängts under året. Med orealiserat resultat avses marknadsvärdesförändringar för levande affärer.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

mnkr	2022	2021
Övrigt	5	8
Summa	5	8

Not 7 Allmänna administrationskostnader

mnkr	2022	2021
Personalkostnader		
Löner m.m. vd, ledande befattningshavare och styrelse	-19	-19
Löner m.m. övriga risktagare	-12	-10
Löner m.m. övrig personal	-117	-109
Avsättning till vinstandelsstiftelse	-9	-9
Pensionskostnader	-27	-24
Socialförsäkringsavgifter	-48	-45
Andra personalkostnader	-52	-9
Summa personalkostnader	-284	-226
Övriga administrationskostnader		
Resekostnader	-3	-1
Tele och datakostnader	-2	-2
Kontorskostnader	-2	-3
Lokalkostnader	-6	-5
IT-kostnader	-133	-131
Porto och utskick	-5	-5
Konsulter	-18	-42
Informationskostnader	-13	-11
Köpta tjänster	-12	-1
Marknadsföringskostnader	-23	-16
Myndigheter och föreningar	-6	-4
Summa övriga administrationskostnader	-223	-220
Arvode och kostnadsersättning till utsedda revisorer		
Revisionsuppdraget	-3	-3
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-1	-1
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
Summa arvode och kostnadsersättning till utsedda revisorer	-4	-4
Summa	-510	-450
Specifikation av pensionskostnader		
Pensionspremier	-21	-20
varav till ledande befattningshavare	-4	-4
varav till övriga risktagare	-2	-2
varav till övrig personal	-15	-13
Direktutbetalda pensioner	0	0
Till pensionskostnader hänförliga löne- och avkastningsskatter	-6	-5
Summa pensionskostnader	-27	-24

	2022	2021
Antal anställda ¹⁾		
Antal män	106	106
Antal kvinnor	110	98
Summa	216	204
Medelantal avlönade inklusive vikarier	216	204
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare ²⁾		
Antal styrelseledamöter	9	9
varav män	6	6
varav kvinnor	3	3
Antal ledande befattningshavare	9	8
varav män	6	6
varav kvinnor	3	2

¹⁾ Medelantal anställda FTE under året

²⁾ Antal styrelseledamöter och befattningshavare per 31 december

Ersättningar och övriga förmåner

2022 tkr	Grundlön/ Styrelsearvode	Utskotts- arvode	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Övrig ersättning	Summa
Styrelsens ordförande Ann Krumlinde Hyléen	620	200				820
Styrelseledamot Johan Trolle Löwen	320	75				395
Styrelseledamot Nils-Fredrik Nyblæus	160	125				285
Styrelseledamot Johan Nordenfalk	240	88				328
Styrelseledamot Anna-Karin Eliasson Celsing	320	175				495
Styrelseledamot Ole Laurits Lønnum	320	75				395
Styrelseledamot Lars-Johan Merin	320	38				358
Styrelseledamot Gunilla Aschan	320	75				395
Vd Per Lindblad	4 033		9	1 081	13	5 136
Andra ledande befattningshavare (9 personer)	11 647		121	2 876	69	14 713
Övriga risktagare (12 personer)	11 696		211	2 452	87	14 446
Summa	29 996	850	341	6 409	169	37 765

2021 tkr	Grundlön/ Styrelsearvode	Utskotts- arvode	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Övrig ersättning	Summa
Styrelsens ordförande Ann Krumlinde Hyléen	600	200			21	821
Styrelseledamot Johan Trolle Löwen	320	75				395
Styrelseledamot Nils-Fredrik Nyblæus	320	250				570
Styrelseledamot Anna-Karin Eliasson Celsing	320	175				495
Styrelseledamot Ole Laurits Lønnum	320	75				395
Styrelseledamot Lars-Johan Merin	320					320
Styrelseledamot Gunilla Aschan	320	77				397
Vd Per Lindblad	3 917		10	1 288	24	5 239
Andra ledande befattningshavare (8 personer)	12 508		124	3 158	36	15 826
Övriga risktagare (12 personer)	9 555		164	2 415	81	12 215
Summa	28 500	852	298	6 861	162	36 673

Inga rörliga ersättningar eller aktierelaterade ersättningar har utgått.

För vd och Landshypotek Bank gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex månader. Vid uppsägning från bolagets sida utgår ersättning upp till 12 månader exklusive uppsägningstid. Vid en företagsöverlåtelse där Landshypotek Bank och vd inte kommer överens om fortsatt anställning utgår ersättning om upp till 24 månader exklusive uppsägningstid.

För övriga ledande befattningshavare och Landshypotek Bank gäller en uppsägningstid om sex månader enligt avtal.

Not 8 Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

mnkr	2022	2021
Immateriella anläggningstillgångar		
Avskrivning Datasystem	-23	-28
Materiella anläggningstillgångar		
Avskrivning Inventarier	0	-1
Avskrivningar Nyttjanderätter	-18	-18
Summa	-41	-47

Not 9 Rörelsekostnader

mnkr	2022	2021
Övrigt	0	-1
Summa	0	-1

Not 10 Kreditförluster, netto

mnkr	2022	2021
Förändring nedskrivningsreserv stadie 1	1	1
Förändring nedskrivningsreserv stadie 2	2	2
Kreditförluster netto ej kreditförsämrade utlåning	3	3
Förändring nedskrivningsreserv stadie 3	-1	2
Periodens bortskrivning avseende konstaterade förluster	0	-3
Återvinningar på tidigare konstaterade förluster	2	2
Kreditförluster netto kreditförsämrade utlåning	1	2
Summa	4	5

Ingen egendom övertagen för skyddande av fordran.

Redovisning av förlustreserver

Banken redovisar förväntade kreditförluster för finansiella tillgångar och åtaganden utanför balansräkningen i utlåningsportföljen och för de delar av likviditetsportföljen som klassificeras som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Varje tillgång kategoriseras till ett av tre stadier:

- Stadie 1 innefattar ej fallerade tillgångar utan betydande ökning i kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 2 innefattar ej fallerade tillgångar med betydande ökning i kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället.
- Stadie 3 avser fallerade tillgångar.

Fastställande av betydande ökning i kreditrisk

För att fastställa om en utlåningstillgång har en betydligt ökad kreditrisk jämfört med kreditrisken vid första redovisningstillfället mäter banken bland annat hur tillgångens PD-riskklass har försämrats sedan tillgången uppstod. För att klassificera ett avtal som förhöjd risk, vilket motsvarar Stadie 2, krävs generellt en riskökning motsvarande 1-3 riskklasser i PD. För de avtal som tecknats till låg risk krävs en större försämrings av riskklasser i PD för byta stadie än de som tecknats till högre risk. I tillägg så klassificeras avtal som saknar information om ursprunglig riskklass, samt de som är mer än 31 dagar sena med en betalning till Stadie 2. Stadie 3 motsvarar fallissemang. Bankens definition av fallissemang är den som föreskrivs i externa kapitaltäckningsregler.

Intern riskklassificering vid första redovisningstillfället ¹⁾	PD-intervall vid första redovisningstillfället	Betydande ökning av kreditrisken
PD-modell 1 (kundkategori Fysiker, Microföretag och Småföretag)		
1	< 0,024 %	3 Riskklasser
2-4	0,024-1,0 %	2 Riskklasser
5-7	> 1,0 % och < 100 %	< 2 Riskklasser
PD-modell 2 (kundkategori Medelstora företag)		
A	< 0,06 %	3 Riskklasser
B-D	0,06-1,3 %	2 Riskklasser
E-G	>1.3 % och <100 %	< 2 Riskklasser

¹⁾ Riskklasser och PD-estimat för lån med första redovisningstillfälle från januari 2011

Individuellt bedömda lån i stadie 3

Förväntad kreditförlust för tillgångar i Stadie 3 estimeras genom, i huvudsak, en individuell och manuell bedömning av förväntad förlust, utifrån tre scenarier. Bedömningen grundas i aktuell information som tar hänsyn till både makroekonomiska och låntagarspecifika faktorer som kan påverka framtida kassaflöden, så som nuvarande och framtida ekonomiska förhållanden, tiden till återvinning och värdet av ställda säkerheter.

Värdering

För tillgångar i stadie 1 beräknas förlustreserven till ett belopp motsvarande 12 månaders förväntade kreditförluster. För tillgångar i stadie 2 och 3 motsvarar förlustreserven de förväntade kreditförlusterna för tillgångarnas återstående löptid.

Värderingen av förväntade kreditförluster estimeras löpande enligt bankens beräkningsmodell och på individuell och kollektiv nivå. Estimeringen grundas i internt utvecklades statistiska modeller som beaktar både historisk data och sannolikhetsviktade framåtblickande makroekonomiska scenarier.

De viktigaste indata som används för att värdera förväntade kreditförluster är:

- Sannolikhet för fallissemang (PD) - estimerar sannolikheten för att avtal hamnar i fallissemang.
- Förlust givet fallissemang (LGD) - bedömningen av hur mycket Landshypotek Bank förväntas förlora av exponeringsvärdet i händelse av fallissemang.
- Exponering vid fallissemang (EAD) - en beräknad kreditexponering vid ett framtida datum för fallissemang med hänsyn tagen till förväntade förändringar i kreditexponeringen i form av bland annat limitutnyttjande, extraamorteringar, förtidslösen och förväntad fallissemangsrisik.
- Förväntad löptid motsvarar kontraktets löptid, dock högst 30 år.

För huvuddelen av avtalen i utlåningsportföljen grundas PD och LGD på intern historisk data och utgår från bankens interna riskklassificeringsmodeller för kapitaltäckningen (se beskrivning i Landshypotek Bank - Rapport om kapitaltäckning och riskhantering 2019). Estimaterna är omkalibrerade för att fånga dagens ekonomiska situation. För avtal i bankens likviditetsportfölj beräknas förväntade kreditförluster bland annat utifrån fallissemangsfrekvenser enligt ratingmatris från ett internationellt ratinginstitut.

För att skatta den framtida risken påverkas PD och LGD av prognoser för framtida ekonomisk utveckling genom makroekonomiska scenarier.

Känslighetsanalyser	
Aktuell reserv, mnkr (Inklusive kreditreserver för lånelöften ingår i posten "Avsättningar" i balansräkningen)	33
Procentuell skillnad i förväntad kreditförlust om PD skulle öka med 100 %	22 %
Procentuell skillnad i förväntad kreditförlust om fastighetspriserna skulle minska med 10 %	1 %

Utlåning till allmänheten fördelat per PD-intervall

2022-12-31 mnkr	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3
0,00 till <0,15	83 037	3 286	0
0,15 till <0,25	6 471	101	0
0,25 till <0,50	5 241	157	0
0,50 till <0,75	2 125	617	0
0,75 till <2,50	1 469	557	0
2,50 till <10,00	380	990	0
10,00 till <100	112	424	0
100 (fallissemang)			715
Summa	98 834	6 131	715

Sannolikhetsviktade makroekonomiska scenarier

Beräkningsmodellen väger samman utfallet av förväntad kreditförlust utifrån tre makroekonomiska scenarier (bas, förbättrat och försämrat) till årliga förväntade kreditförluster under tillgångens livstid.

För utlåningsportföljen ingår makroparametrarna ränta, BNP och fastighetsprisindex i bankens scenarier. Makroparametrarna baseras på prognoser från externa välrenommerade källor samt bedömningar av interna experter. Parametrarna prognostiseras för de första fem åren. Därefter återgår vart scenario till en långsiktig förväntad utveckling av makroparametrarna i upp till 30 år. Bankens tre scenarier över framtida ekonomisk utveckling (bas, förbättrat och försämrat) vägs samman utifrån sannolikheterna 80 respektive 10 procent vardera.

I allmänhet kommer en försämring av den framtida ekonomiska utvecklingen leda till ökade kreditförlustreserveringar, baserat antingen på de prognostiserade makroparametrarna eller på en ökning i sannolikhet för att det försämrade scenariot inträffar. På samma sätt kommer en förbättring av den framtida ekonomiska utvecklingen, leda till lägre kreditförlustreserveringar.

Nedan följer ett exempel på hur bankens kreditförlustreservering skulle se ut om det förbättrade, respektive det försämrade,

scenariot tilldelades 100 procent i sannolikhet vilket påverkar de maskinellt beräknade kreditförlustreserveringarna (individuellt bedömda lån i stadie 3 har ej beaktats). Se not 14 för vidare information.

Scenario mnkr	Förväntad kreditförlust
Aktuell reserv (inklusive kreditreserver för lånelöften ingår i posten Avsättningar i balansräkningen)	33
Förbättrat scenario	32
Försämrat scenario	35

Antaganden makroscenarier kommande 5 år

Nedan makroparametrar utgår från bankens förväntan som är bas-scenario. Förbättrat scenario återspeglar det mest gynnsamma utfallet för banken och försämrat scenario det minst gynnsamma utfallet för banken. Förbättrat och försämrat scenario ska inte ses som en prognos och återspeglar inte heller förväntat utfall i olika konjunkturlägen.

Makroekonomiska riskfaktorer %	Bas- scenario	Försämrat scenario	Förbättrat scenario
Ränta			
År 0	2,44	2,78	2,09
År 1	3,07	3,67	2,47
År 2	3,00	3,77	2,23
År 3	2,83	3,75	1,92
År 4	2,72	3,76	1,68
BNP-utveckling			
År 0	2,70	1,99	3,41
År 1	-1,10	-2,11	-0,09
År 2	1,30	0,07	2,53
År 3	3,10	1,68	4,52
År 4	3,40	1,81	4,99
Fastighetsindex (värdeutveckling från aktuell värdering)			
År 0	-9,00	-9,00	-9,00
År 1	-5,00	-5,00	2,00
År 2	-3,10	-9,75	4,04
År 3	-1,16	-14,26	6,12
År 4	0,81	-18,55	8,24

Not 11 Skatt på årets totalresultat

mnkr	2022	2021
Resultat före skatt	548	471
Inkomstskatt beräknad på nationella skattesatser	-113	-97
Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	-7	-4
Justering föregående års skattekostnad	0	0
Summa inkomstskatt relaterad till resultaträkning	-118	-101
Vägd genomsnittlig skattesats	21,6 %	21,4 %
varav aktuell skatt	-118	-101
varav uppskjuten skatt	-	-
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat		
Valutabasissspread i verkligt värde säkring		
Resultat före skatt	24	6
Aktuell skatt	-5	-1
Resultat efter skatt	19	4
Verkligt värdereserv		
Resultat före skatt	-48	10
Aktuell skatt	10	-2
Resultat efter skatt	-38	8
Summa inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	5	-3
varav aktuell skatt	5	-3
varav uppskjuten skatt	0	0

Skattesats för aktuell och uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Not 12 Belåningsbara statsskuldsförbindelser

mnkr	2022	2021
Emitterade av svenska kommuner och regioner	5 418	4 274
Summa	5 418	4 274
Noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori		
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	5 418	4 274
Summa	5 418	4 274
Värdering av noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper		
Nominellt belopp	5 382	4 182
Upplupet anskaffningsvärde	5 447	4 255
Verkligt värde	5 418	4 274

Not 13 Utlåning till kreditinstitut

mnkr	2022	2021
Utlåning till banker	125	322
Summa	125	322

Not 14 Utlåning till allmänheten

mnkr	2022	2021
Lånefordringar stadie 1	98 834	87 061
Lånefordringar stadie 2	6 131	6 267
Lånefordringar stadie 3	715	675
Lånefordringar brutto	105 680	94 003
Avgår kreditförlustreserv	-33	-35
Lånefordringar netto	105 647	93 968
Upplysningar om förfallna lånefordringar brutto		
Förfallna lånefordringar 5 - 90 dagar	6	7
Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar	154	137
Summa förfallna lånefordringar brutto	159	144

Lånefordringar brutto 2021 mnkr	Ej kreditförsämrad utlåning		Kreditförsämrad utlåning	Total
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Ingående balans	75 101	7 395	583	83 079
Tillkommande lånefordringar avseende nyutlåning	18 477	114	21	18 611
Borttagna lånefordringar avseende amortering	-6 700	-904	-80	-7 683
Bortskrivna lånefordran avseende konstaterade förluster	-	-	-5	-5
Överföring mellan stadie				
från 1 till 2	-1 048	1 048	-	-
från 1 till 3	-58	-	58	-
från 2 till 1	1 288	-1 288	-	-
från 2 till 3	-	-99	99	-
från 3 till 2	-	1	-1	-
från 3 till 1	0	-	0	-
Utgående balans	87 061	6 267	675	94 003

Lånefordringar brutto 2022 mnkr	Ej kreditförsämrad utlåning		Kreditförsämrad utlåning	Total
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Ingående balans	87 061	6 267	675	94 003
Tillkommande lånefordringar avseende nyutlåning	18 259	173	23	18 455
Borttagna lånefordringar avseende amortering	-5 944	-694	-128	-6 766
Bortskrivna lånefordran avseende konstaterade förluster	-	-	-11	-11
Överföring mellan stadie				
från 1 till 2	-1 501	1 501	-	-
från 1 till 3	-74	-	74	-
från 2 till 1	1 031	-1 031	-	-
från 2 till 3	-	-118	118	-
från 3 till 2	-	34	-34	-
från 3 till 1	2	-	-2	-
Utgående balans	98 834	6 131	715	105 680

Säkerhetsvärdet för lånefordringar i stadie 3 uppgår till 2 747 (2 034) mnkr.

Kreditförlustreserv 2021 mnkr	Ej kreditförsämrade utlåning		Kredit- försämrade utlåning	Summa kreditförlustreserv utlåning	Varav kreditförlustreserv för tillgångar på balansräkningen	Varav avsättningar för åtaganden utanför balansräkningen
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3			
Ingående balans	-5	-12	-24	-41	-40	-1
Tillkommande reserveringar avseende nyutlåning	-2	-1	-3	-5	-5	0
Återförda reserveringar avseende amortering	1	2	3	5	5	0
Bortskrivna reserv avseende konstaterade förluster	-	-	3	3	3	-
Förändring till följd av förändrad kreditrisk	2	0	-3	-1	-1	0
Förändring till följd av förändrade modellantaganden och metoder	0	0	2	2	2	-
Överföring mellan stadie						
från 1 till 2	0	-3	-	-3	-3	0
från 1 till 3	0	-	0	0	0	0
från 2 till 1	0	3	-	3	3	0
från 2 till 3	-	1	-1	0	0	0
från 3 till 2	-	0	0	0	0	0
från 3 till 1	0	-	1	1	1	0
Utgående balans	-4	-10	-22	-36	-35	0

Kreditförlustreserv 2022 mnkr	Ej kreditförsämrade utlåning		Kredit- försämrade utlåning	Summa kreditförlustreserv utlåning	Varav kreditförlustreserv för tillgångar på balansräkningen	Varav avsättningar för åtaganden utanför balansräkningen
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3			
Ingående balans	-4	-10	-22	-36	-35	0
Tillkommande reserveringar avseende nyutlåning	0	0	-1	-1	-2	0
Återförda reserveringar avseende amortering	0	0	0	0	-1	0
Bortskrivna reserv avseende konstaterade förluster	-	-	4	4	4	-
Förändring till följd av förändrad kreditrisk	2	2	3	7	7	0
Förändring till följd av förändrade modellantaganden och metoder	-1	-1	0	-2	-2	-
Överföring mellan stadie						
från 1 till 2	0	-2	-	-2	-2	
från 1 till 3	0	-	-5	-5	-5	
från 2 till 1	0	3	-	3	3	
från 2 till 3	-	1	-1	0	0	
från 3 till 2	-	0	1	0	0	
från 3 till 1	0	-	0	0	0	
Utgående balans	-3	-8	-22	-33	-33	0

Intern riskklassificering mnkr	2022		2021	
	Lånefordringar brutto	Kreditförlustreserv	Lånefordringar brutto	Kreditförlustreserv
Stadie 1				
Riskklass 1	10 486	0	2 573	0
Riskklass 2	47 649	1	21 358	1
Riskklass 3	36 614	1	24 877	2
Riskklass 4	3 594	0	33 358	1
Riskklass 5	380	1	4 590	0
Riskklass 6	111	0	294	0
Riskklass 7	1	0	17	0
Stadie 2				
Riskklass 1	1 405	0	1 008	0
Riskklass 2	1 341	0	1 508	0
Riskklass 3	798	0	502	0
Riskklass 4	1 173	1	1 051	0
Riskklass 5	990	3	1 218	3
Riskklass 6	389	3	813	4
Riskklass 7	36	0	168	2
Stadie 3				
Riskklass 8	715	23	675	22
Summa	105 680	33	94 008	36

Not 15 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

mnkr	2022	2021
Noterade obligationer		
Emitterade av svenska kommuner och regioner	502	909
Emitterade av bostadsinstitut	6 006	5 072
varav säkerställda obligationer	6 006	5 072
Summa	6 508	5 981
Noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper per kategori		
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	6 508	5 981
Summa	6 508	5 981
Värdering av noterade obligationer och andra räntebärande värdepapper		
Nominellt belopp	6 850	5 900
Upplupet anskaffningsvärde	6 803	5 976
Verkligt värde	6 508	5 981

Not 16 Derivat

mnkr	2022		2021	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Positiva stängningsvärden för ränteswappar	41 687	1 848	47 607	979
Positiva stängningsvärden för valutaränteswappar	2 424	417	2 448	426
Summa	44 111	2 264	50 055	1 405

Not 17 Immateriella anläggningstillgångar

mnkr	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	243	243
Anskaffningar under året	-39	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204	243
Ingående ackumulerade avskrivningar	-152	-124
Avskrivningar under året	16	-28
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136	-152
Summa	68	91

Immateriella anläggningstillgångar består av investeringar i programvara.

Not 18 Materiella tillgångar

mnkr	2022	2021
Inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	28	30
Anskaffningar under året	0	0
Utrangeringar/försäljningar under året	0	-2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28	28
Ingående ackumulerade avskrivningar	-26	-27
Avskrivningar under året	0	-1
Utrangeringar/försäljningar under året	0	2
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26	-26
Nyttjanderätter		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	64	61
Anskaffningar under året	-2	3
Utrangeringar/försäljningar under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62	64
Ingående ackumulerade avskrivningar	-40	-20
Avskrivningar under året	-10	-21
Utrangeringar/försäljningar under året	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50	-40
Summa	14	25

Specifikation byggnader och mark

	2022	2021
Rörelsefastigheter	-	-
Antal egendomar	-	-
Uppskattat verkligt värde		
Fastighet övertagen för skyddande av fordran	-	-
Antal egendomar	-	-
Uppskattat verkligt värde	-	-

Not 19 Övriga tillgångar

mnkr	2022	2021
Övriga fordringar	7	6
Summa	7	6

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

mnkr	2022	2021
Förutbetalda kostnader	31	25
Övriga upplupna intäkter	7	3
Summa	38	28

Not 21 Skulder till kreditinstitut

mnkr	2022	2021
Svenska banker	2 356	68
Utländska banker	133	570
Summa	2 489	638

Not 22 In- och upplåning från allmänheten

mnkr	2022	2021
In- och upplåning från allmänheten	23 496	15 254
Summa	23 496	15 254

Not 23 Emitterade värdepapper m.m.

mnkr	2022	2021
Obligationslån	82 922	82 066
Summa	82 922	82 066
Emitterade värdepapper - säkringsföremål i verkligt värde säkring		
Upplupet anskaffningsvärde	40 188	41 918
Värde justerat för verkligt värdeförändring avseende säkrad risk	37 810	42 615

Obligationslån

Bankens obligationslån består av säkerställda obligationer och seniora obligationer.

Säkring av verkligt värde

Banken säkrar delar av sin exponering för ränterisk, i fastförräntade finansiella skulder, mot förändringar i verkligt värde på grund av ränteförändringar. För detta ändamål används ränteswappar och valutaränteswappar.

Not 24 Derivat

mnkr	2022		2021	
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Nominellt belopp	Bokfört värde
Derivat som ingår i säkringsredovisning				
Negativa stängningsvärden för ränteswappar	37 035	2 725	43 305	406
Negativa stängningsvärden för valutaränteswappar	-	12	205	4
Summa	37 035	2 737	43 510	410

Not 25 Övriga skulder

mnkr	2022	2021
Skulder till koncernföretag	267	325
Leverantörsskulder	12	10
Leasingskulder	12	24
Övriga skulder	95	88
Summa	386	447

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

mnkr	2022	2021
Förutbetalda intäkter	3	-2
Övriga upplupna kostnader	34	30
Summa	37	28

Not 27 Övriga avsättningar

mnkr	2022	2021
Förmånsbestämda pensionsplaner	0	0
Övriga avsättningar	0	1
Summa	0	1

Not 28 Efterställda skulder

mnkr	2022	2021
Förfallodag		
2026/2031		
Nominellt belopp		
600		
Ränta		
STIBOR 3M + 1,00 %		
	602	600
Summa	602	600

Landshypotek Bank har option på förtidslösen av skulden den 3 mars 2026. För det fall Landshypotek Bank inte väljer att nyttja denna option löper skulden vidare med förfallodag den 3 mars 2031.

Not 29 Förändringar i eget kapital

mnkr	2022	2021
Valutabasis-spread i verkligt värde säkring		
Valutabasis-spread i verkligt värde säkring vid årets början	-29	-34
Verkligt värdeförändringar under året	24	6
Överföringar till resultaträkningen	0	-
Skatt på årets förändring	-5	-1
Valutabasis-spread i verkligt värde säkring vid årets utgång	-10	-29
Verkligt värdereserv		
Verkligt värdereserv vid årets början	24	16
Verkligt värdeförändringar under året	-48	10
Överföringar till resultaträkningen	0	0
Skatt på årets förändring	10	-2
Verkligt värdereserv vid årets utgång	-14	24
Summa reserver vid årets utgång	-25	-6

Not 30 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och andra åtaganden

mnkr	2022	2021
Ställda säkerheter för egna skulder		
Lånefordringar, säkerställda obligationer	101 576	88 012
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	2 150	261
Eventalförpliktelser		
Försäkringsbolaget Pensionsgaranti, FPG	0	0
Bankgarantier	22	26
Summa	22	26
Andra åtaganden		
Beviljade men ej utbetalda lån	2 113	1 886
Summa	2 113	1 886

En stor del av utlåning till allmänheten har ställts som säkerhet för emitterade säkerställda obligationer. I händelse av bolagets obestånd har innehavarna av obligationerna förmånsrätt i de tillgångar som är registrerade som säkerhetsmassa enligt Lagen (2003:1223) om säkerställda obligationer. Övriga pantsatta värdepapper övergår till pantinnehavare i händelse av konkurs.

Not 31 Finansiella tillgångar och skulder per kategori

2022 mnkr	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat identifierade som säkringsinstrument
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	347			
Belåningsbara statskulds- förbindelser m.m.		5 418		
Utlåning till kreditinstitut	125			
Utlåning till allmänheten	105 647			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		6 508		
Derivat				2 264
Summa finansiella tillgångar	106 120	11 925	-	2 264
Skulder				
Skulder till kreditinstitut			2 489	
Upplåning från allmänheten			23 496	
Emitterade värdepapper m.m.			82 922	
Derivat				2 737
Efterställda skulder			602	
Övriga skulder			291	
Summa finansiella skulder	-	-	109 800	2 737

2021 mnkr	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat identifierade som säkringsinstrument
Tillgångar				
Belåningsbara statskulds- förbindelser m.m.		4 274		
Utlåning till kreditinstitut	322			
Utlåning till allmänheten	93 968			
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		5 981		
Derivat				1 405
Summa finansiella tillgångar	94 290	10 255	-	1 405
Skulder				
Skulder till kreditinstitut			638	
Upplåning från allmänheten			15 254	
Emitterade värdepapper m.m.			82 066	
Derivat				410
Efterställda skulder			600	
Övriga skulder			359	
Summa finansiella skulder	-	-	98 918	410

Not 32 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

mnkr	2022				2021			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat								
Belåningsbara statsskuldförbindelser m.m.	5 418			5 418	4 274			4 274
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 508			6 508	5 981			5 981
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		1 848		1 848		979		979
Valutaränteswappar		417		417		426		426
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	11 925	2 264	-	14 190	10 255	1 405	-	11 660
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		2 725		2 725		406		406
Valutaränteswappar		12		12		4		4
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	2 737	-	2 737	-	410	-	410

Samtliga finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde klassificeras i en värderingshierarki. Denna hierarki speglar hur observerbara priser eller annan information är som ingår i de värderingstekniker som använts. Inför varje kvartal görs en bedömning om värderingarna avser noterade priser som representerar faktisk och regelbundet förekommande transaktioner eller inte. Överföringar mellan nivåer i hierarkin kan ske när det finns indikationer på att marknadsförutsättningarna, till exempel likviditeten, har ändrats. Inga överföringar har skett mellan nivåerna.

I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och obligationer emitterade av kommuner och landsting. I nivå 2 finns derivatinstrument och finansiella skulder för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för finansiella instrument och derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För obligationer används noterade kreditpåslag/avdrag relativt ränteswapkurvan för att göra en värdering av tillgången. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Not 33 Upplysningar om verkligt värde

mnkr	2022		2021	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	347	347	-	-
Belåningsbara statsskuldförbindelser	5 418	5 418	4 274	4 274
Utlåning till kreditinstitut	125	125	322	322
Utlåning till allmänheten	105 647	105 919	93 968	95 679
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	6 508	6 508	5 981	5 981
Derivat	2 264	2 264	1 405	1 405
Summa tillgångar	120 309	120 581	105 951	107 662
Skulder				
Skulder till kreditinstitut	2 489	2 489	638	638
In- och upplåning från allmänheten	23 496	23 496	15 254	15 254
Emitterade värdepapper m.m.	82 922	82 589	82 066	82 544
Derivat	2 737	2 737	410	410
Efterställda skulder	602	570	600	602
Övriga skulder	291	291	359	359
Summa skulder	112 538	112 173	99 328	99 807

Not 34 Tillgångars och skulders uppdelning på väsentliga valutor

mnkr	2022	2021
Tillgångar		
Utlåning till kreditinstitut - EUR	101	309
Summa tillgångar	101	309
Skulder		
Skulder till kreditinstitut - EUR	101	309
Emitterade värdepapper - EUR	2 816	3 380
Summa skulder	2 917	3 689

Övriga tillgångar och skulder härrör till svenska kronor. Samtliga tillgångar och skulder i utländsk valuta är säkrade mot valutakursförändringar med hjälp av derivatkontrakt.

Not 35 Förändring av likvida medel

mnkr	2022	2021
Utlåning till kreditinstitut vid årets början	322	500
Utlåning till kreditinstitut vid årets slut	473	322
Summa förändring av likvida medel	150	-178

Not 36 Upplysningar om kvittning

Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av ett rättsligt bindande ramavtal om nettning eller ett liknande avtal men som inte kvittas i balansräkningen.

2022 mnkr	Belopp redovisade i balansräkningen	Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp
		Finansiella instrument som omfattas av ISDA-avtal	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – kontant	
Tillgångar					
Derivat	2 264	-1 775		-314	175
Summa	2 264	-1 775	-	-314	175
Skulder					
Derivat	-2 737	1 775			-963
Återköpsavtal, omvända repor	-2 150				-2 150
Summa	-4 887	1 775	-	-	-3 112

2021 mnkr	Belopp redovisade i balansräkningen	Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp
		Finansiella instrument som omfattas av ISDA-avtal	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+) Erhållen (-) säkerhet – kontant	
Tillgångar					
Derivat	1 405	-321		-309	775
Summa	1 405	-321	-	-309	775
Skulder					
Derivat	-410	321			-89
Återköpsavtal, omvända repor	-261				-261
Summa	-671	321	-	-	-349

Belopp redovisade i balansräkningen

I balansräkningen redovisas alla tillgångar och skulder brutto, med utgångspunkt från varje enskilt instrument.

Finansiella instrument

Landshypotek Bank kan, baserat på ingångna ramavtal om nettning, netta betalningsflöden med samma motpart och valutadag. Förfarandet sänker risken i öppna exponeringar.

Erhållen kontant säkerhet

Enligt ingångna ISDA-avtal har Landshypotek Bank rätt att erhålla kontant säkerhet för positiva marknadsvärden från motparter vars rating faller under en viss lägsta avtalad nivå.

Dessutom har Landshypotek skyldighet att ta in kontant säkerhet från alla motparter för positiva marknadsvärden på derivatkontrakt ingångna efter 1 mars 2017. Sådan säkerhet betalas in kontant till Landshypotek Banks bankkonto och tas upp som en skuld till aktuell motpart i balansräkningen. Inbetald säkerhet eliminerar risken i positiva exponeringar. I det fall motparten fallerar kommer Landshypotek Bank att ta den inbetalda kontantsäkerheten i bruk.

Nettobelopp

Nettobeloppet visar återstående marknadsvärde på ingångna swapavtal som varken kan nettas eller täcks av erhållna säkerheter.

Not 37 Upplysningar om närstående

mnkr	2022		2021	
	Utlåning	Ränteintäkt	Utlåning	Ränteintäkt
Utlåning till nyckelpersoner				
Vd och ledande befattningshavare	0	0	0	0
Styrelse	68	1	52	1
Summa	68	1	52	1

mnkr	2022		2021	
	Inlåning	Räntekostnad	Inlåning	Räntekostnad
Inlåning från nyckelpersoner				
Vd och ledande befattningshavare	5	0	4	0
Styrelse	15	0	10	0
Summa	20	0	14	0

Utlåning

Tillsvidareanställda i Landshypotek har möjlighet att låna pengar förmånligt. Lånetyperna är blancolån samt lån mot säkerhet. Sedan juni 2017 erbjuds inga nya blancolån. Lån tagna före det löper på till löptidens slut, maximalt 10 år. Utlåning sker efter sedvanlig kreditprövning och högsta belopp till förmånlig ränta är 4 mnkr. För belopp över detta ges den bästa ränta som en kund kan få med automatisk rabatt i produkt Bolån Villa (se landshypotek.se för gällande rabattsatser). Kreditupplysning hämtas från UC. Förmånsbeskattning

kan uppstå. Lån mot säkerhet i villa, bostadsrätt och fritidshus lämnas upp till 75 procent av belåningsvärdet. För lånet gäller amorteringsplan på maximalt 50 år. Bindningstider är 1, 2, 3, 4 och 5 år. Räntan är bankens listränta för bolån med en rabatt om 1,75 procentenheter.

Inlåning

Inlåning från nyckelpersoner sker till samma villkor som övrig motsvarande inlåning i bolaget.

Not 38 Vinstdisposition

kr

Till årsstämman förfogande står följande fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel	2 675 385 072
Koncernbidrag	-196 700 000
Skatteeffekt koncernbidrag	40 520 200
Årets resultat	429 989 598
	2 949 194 870

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande medel disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	2 949 194 870
	2 949 194 870

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 196 700 000 kr, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 156 179 800 kr. Orealiserade värdeförändringar på tillgångar och skulder värderade till verkligt värde har påverkat det egna kapitalet med netto 97 757 856 kr.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2–3 st. Styrelsen föreslår att årets disponibla medel, 2 949 194 870 kr, överförs i ny räkning.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av bolagets ställning och resultat.

Stockholm den 16 mars 2023

Ann Krumlinde Hyléen
Ordförande

Gunilla Aschan
Ledamot

Hans Broberg
Ledamot/Arbetstagarrepresentant

Anna-Karin Celsing
Ledamot

Ole Laurits Lønnum
Ledamot

Lars-Johan Merin
Ledamot

Anders Nilsson
Ledamot/Arbetstagarrepresentant

Johan Nordenfalk
Ledamot

Johan Trolle-Löwen
Ledamot

Per Lindblad
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Catarina Ericsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig

Frida Main
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landshypotek Bank AB (publ), org.nr 556500-2762

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landshypotek Bank AB (publ) för år 2022 med undantag för bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 43-56 respektive 21-42. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 15-105 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landshypotek Bank AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 43-56 respektive 21-42. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Landshypotek Bank AB (publ).

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till bolagets revisionsutskott i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landshypotek Bank AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår revisionsansats

Revisionens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns

belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till bolagets struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken bolaget verkar.

Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller misstag. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapporteringen som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Reserv för förväntade kreditförluster

Vid bedömning av reserv för förväntade kreditförluster ingår kritiska bedömningar och uppskattningar. För individuellt bedömda lån ingår uppskattningar i bedömningen av huruvida en kredithändelse har inträffat och vid bedömningen av storleken på reserven.

Förväntade kreditförluster är beräknade som en funktion av sannolikheten för fallissemang, exponeringen vid fallissemang, förlusten vid fallissemang samt tidpunkten för fallissemang. Lån delas in i tre kategorier beroende på nivå av kreditrisk eller förändring av kreditrisk för varje enskilt lån. För lån utan betydligt ökad kreditrisk, kategori 1, beräknas kreditförluster för förväntade fallissemang inom 12 månader. För lån med betydligt ökad kreditrisk, kategori 2, eller lån i fallissemang, kategori 3, beräknas kreditförluster för inträffade och förväntade fallissemang under lånets uppskattade löptid.

Banken har möjlighet att justera de modellberäknade kreditförlusterna för att ta hänsyn till osäkerheter som inte fångas av modeller.

Se Årsredovisningen not 1 – Redovisningsprinciper (Uppskattningar och väsentliga bedömningar), not 2 Risker (kreditrisk), not 10 – Kreditförluster, netto och not 14 – Utlåning till allmänheten.

Vår revision av reserv för förväntade kreditförluster har utförts genom en kombination av granskning av intern kontroll och substansgranskning, vilket bland annat omfattat:

Vi har skapat en förståelse för kreditprocessen inklusive uppföljning av krediter och hantering av problemkrediter. Granskning av kontroller inkluderade bolagets rutiner för övervakning och dualitet samt nyckelkontroller i kreditreserveringsprocessen.

För individuellt bedömda lån har vi stickprovvis testat dokumentation av kreditbedömning, verifierat beräkning av reserven samt stämt av beräknad reserv mot redovisning.

För modellberäknade reserver har vi involverat våra modellexperter. Vi har bedömt bolagets beräkningsmodell genom att utvärdera underliggande antaganden och utvärderat bolagets egen validering. Vi har utfört oberoende kontrollberäkning av reserven för ett urval av lån. Vi har även utvärderat bolagets bedömning av justeringar till modellberäknade förväntade kreditförluster.

Vi har också granskat upplysningarna hänförliga till reserv för förväntade kreditförluster.

Värdering av finansiella instrument - derivat

Derivatportföljen består av ränte- och valutaränteswappar som handlas via OTC-marknaden. I värderingen ingår en viss grad av subjektivitet. Vid värdering av derivat till verkligt värde används etablerade värderingsmodeller som baserat på observerbar marknadsdata diskonterar framtida kassaflöden.

Se Årsredovisningen not 1 – Redovisningsprinciper, not 2 Risker (marknadsrisk), not 16 och 24 – Derivat och not 32 – Verkligt värde hierarki för finansiella instrument.

Vår revision av värdering av derivat har utförts genom en kombination av granskning av intern kontroll och substansgranskning, vilket bland annat omfattat:

Vi har skapat en förståelse för värderingsprocessen för derivat. Vi har granskat ett urval av kontroller för prisvalidering, validering av marknadsdata och validering av modeller. Vidare har vi stickprovvis validerat indata i värderingsmodeller, samt utfört oberoende pristest för ett stickprov av olika instrumenttyper banken innehar.

Vi har också granskat upplysningarna hänförliga till värdering av finansiella instrument - derivat.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-14 och i hållbarhetsrapporten på sidorna 21-42. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen

och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landshypotek Bank AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landshypotek Bank AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om bank- och finansieringsrörelse, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen

garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 43-56 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplýsingar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2–6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens övriga delar samt är i överensstämmelse med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 21-42 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En lagstadgad hållbarhetsrapport har upprättats.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, 113 97 Stockholm, utsågs till Landshypotek Bank AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 28 april 2022 och kan inte omväljas på bolagsstämman 2024.

Stockholm, 16 mars 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Catarina Ericsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Frida Main
Auktoriserad revisor

Adresser

HUVUDKONTOR

Landshypotek Bank AB

Regeringsgatan 48
Box 14092
104 41 Stockholm
08-459 04 00

Kundservice

0771-44 00 20

Hemsida

landshypotek.se

DISTRIKTSKONTOR

Falkenberg

Torsholmsvägen 3
Box 289
311 23 Falkenberg
Växel: 0346-71 82 90

Jönköping

Huskvarnavägen 80
554 54 Jönköping
Växel: 036-34 17 70

Linköping

Vasavägen 5
Box 114
581 02 Linköping
Växel: 013-10 65 10

Skellefteå

Stationsgatan 21
931 21 Skellefteå
Växel: 0910-73 31 60

Växjö

Kungsgatan 5
Box 1205
351 12 Växjö
Växel: 0470-72 64 50

Gävle

Vågskrivargatan 5
803 20 Gävle
Växel: 026-13 46 90

Kalmar

Husängsvägen 2
Box 833
391 28 Kalmar
Växel: 0480-42 65 80

Lund

Stora Södergatan 8B
Box 1017
222 23 Lund
Växel: 046-32 75 40

Stockholm

Regeringsgatan 48
Box 14092
104 41 Stockholm
Växel: 08-412 57 00

Örebro

Gustavsviksvägen 7
702 30 Örebro
Växel: 019-16 16 30

Göteborg

Fabrikgatan 13
Box 5047
402 21 Göteborg
Växel: 031-708 36 00

Karlstad

Älvgatan 1
652 25 Karlstad
Växel: 054-17 74 90

Nyköping

Västra Storgatan 7
611 31 Nyköping
Växel: 016-10 58 70

Uppsala

Bolandsgatan 15 G
753 23 Uppsala
Växel: 018-16 93 30

Östersund

Rådhusgatan 46
831 34 Östersund
Växel: 063-14 12 70

Härnösand

Universitetsbacken 1
871 31 Härnösand
Växel: 0611-53 36 60

Kristianstad

Krinova Science Park
Stridsvagnsvägen 14
291 39 Kristianstad
Växel: 046-32 75 40

Skara

Klostergatan 15
Box 66
532 21 Skara
Växel: 0511-34 58 80

Visby

Kopparviksgatan 9
Box 1102
621 22 Visby
Växel: 0498-20 75 70

Frågor som rör möjligheten att investera i Landshypotek, erbjudanden och tjänster eller ett enskilt bankengagemang hänvisas till Kundservice på telefon 0771-44 00 20. Kundservice går även att nå via chatt på landshypotek.se eller säkra meddelanden i internetbanken. För bolåne- och bottenlåneansökningar hänvisas till den digitala ansökan på landshypotek.se.



facebook.com/landshypotek



instagram.com/landshypotekbank



twitter.com/landshypotek

