



Landshypotek Bank

Effektrapportering:

Gröna obligationer

17 maj 2025

Denna rapport har tagits fram inom ramen för Landshypotek Banks gröna ramverk som publicerades den 24 april 2018. Rapporten är den sjunde i ordningen.

Stockholm den 17 maj 2025

Johan Ericson
Vd

Martin Kihlberg
Hållbarhetschef

Sammanfattning

Effektrapporten i korthet

Grönt ramverk: publicerat april 2018 i linje med Green Bond Principles från international Capital Market Association från 2017.

Second Opinion: utförd av CICERO (Center for International Climate and Environmental Research-Oslo) under 2018. Ramverket har tilldelas högsta möjliga betyg, "Dark Green".

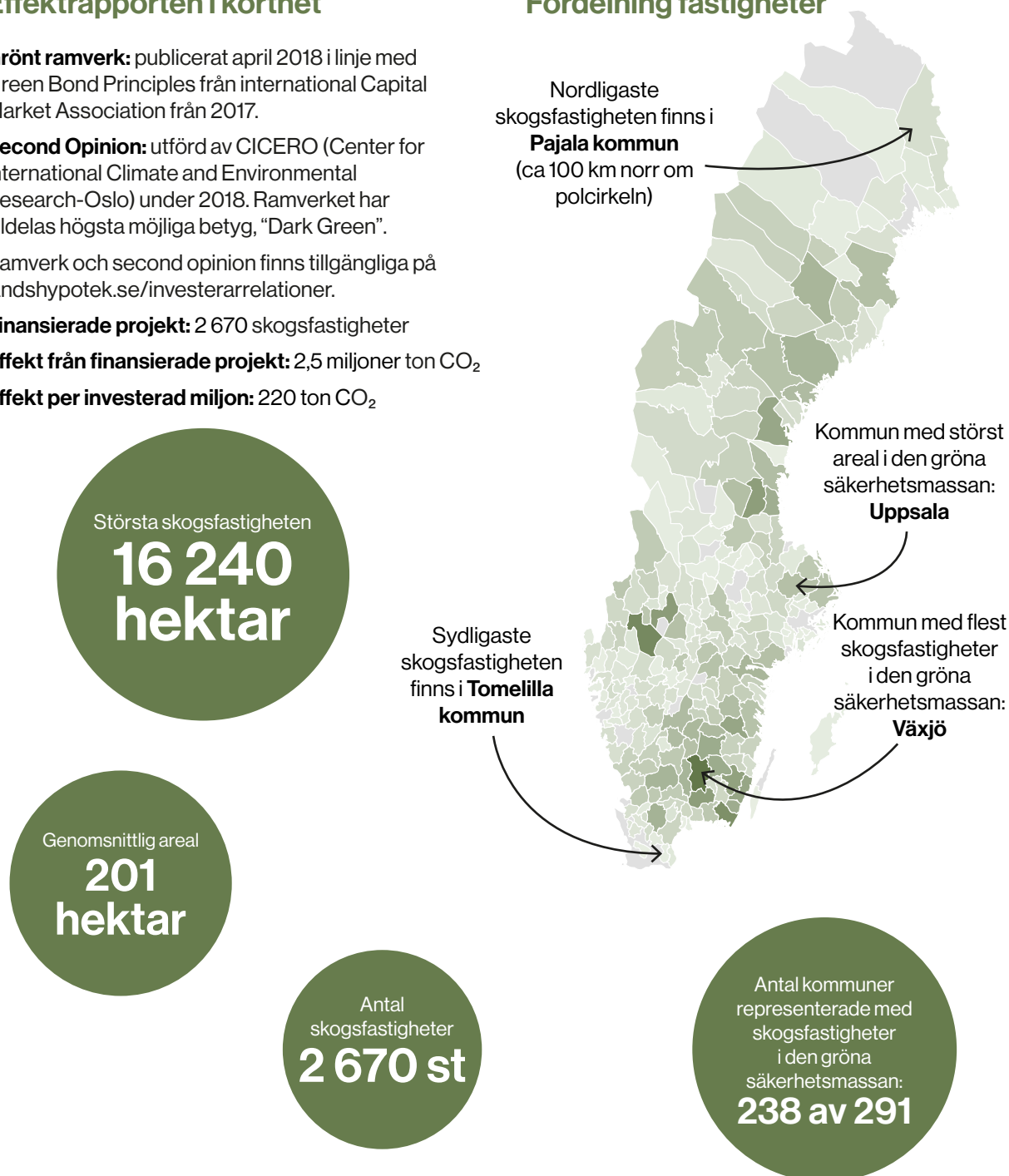
Ramverk och second opinion finns tillgängliga på landshypotek.se/investerarrelationer.

Finansierade projekt: 2 670 skogsfastigheter

Effekt från finansierade projekt: 2,5 miljoner ton CO₂

Effekt per investerad miljon: 220 ton CO₂

Fördelning fastigheter





Emitterade obligationer

Emissionsdatum: 18 nov 2019 (3 mdkr) / 18 nov 2020 (2,5 mdkr)

Löptid: 6 år

Emissionsvolym: 5,5 mdkr

Förfallodatum: 18 nov 2025

Typ av obligation: säkerställd obligation

Kupong: 0,615 %

ISIN: SE0011870021

Emissionsdatum: 25 apr 2023

Löptid: 5 år

Emissionsvolym: 6,0 mdkr

Förfallodatum: 25 apr 2028

Typ av obligation: säkerställd obligation

Kupong: 3,60 %

ISIN: SE0015810965

Skogslingo

Biomass Expansion Factor (BEF) =

Omvandlingstal för att bestämma totalbiomassa uttryckt i torrsvikt.

Bonitet = Markens naturliga virkesproducerande förmåga. Uttrycks i m³sk/ha/år.

Carbon Fraction (CF) = Kolhalten i torr ved.

FSC = Forest Stewardship Council

PEFC = Programme for the Endorsement of Forest Certification

Virkesförrådsförändring netto = Förändring av det stående virkesförrådet i m³sk, det vill säga tillväxt minus avverkning.

Skogskubikmeter (m³sk) = Enhet som visar skogsbeståndets virkesvolym och inkluderar hela stammen ovanför normal stubbhöjd. Grenar, stubbar och rötter ingår inte.

Uttryck av koldioxideffekten: Det finns två koldioxid-effekter genom denna obligation – en reducerande och en undvikande. När skogen växer lagras koldioxid in och mängden koldioxid från atmosfären reduceras. Vid avverkning och när skogsråvara ersätter annat material minskar koldioxidutsläppen och koldioxidutsläpp undviks och/eller lagras in genom substitution.

Hållbarhetschefen har ordet

Landshypotek Bank publicerar nu sin sjunde effektrapport. Vi blickar tillbaka på ett år som till stor del har präglats av geopolitisk oro och ekonomiska svängningar. Konkurrenskraft, försvarets uppbyggnad och handelstullar har stått högt på den politiska dagordningen. I början av 2025 kan vi tyvärr konstatera att 2024 var det hittills varmaste året och att klimatförändringarna drabbar oss med allt större kraft. Trots turbulensen i omvärlden växer de svenska skogarna och binder koldioxid. 2024 har på det stora hela varit ett gynnsamt år för svenska skogsägare med fortsatt stark efterfrågan på virke och massa. Virkespriserna har varit höga, vilket i kombination med ett fallande ränteläget, har bidragit till lönsamma affärer för skogsägare.

Den starka efterfrågan på biogena råvaror kommer i en tid av stor osäkerhet på många fronter. Kriget i Ukraina fortsätter och den politiska debatten i Sverige fokuserar allt mer på landets försvar. Att kunna bruka skogen blir därmed en viktig del av landets självförsörjning av biogena råvaror i osäkra tider.

På regelverksfronten har en viss kursändring från EU:s sida märks av. Under de senaste åren har EU antagit ett flertal regelverk som påverkar möjligheten att bruka skogen i Sverige. EU har valt att skjuta upp – eller göra om – vissa regelverk, bland annat avseende hållbarhetsrapportering. Samtidigt har EU valt att inte göra ändringar i andra regelverk, till exempel naturresteringsförordningen eller förordningen om markanvändningens utsläpp och upptag (den så kallade LULUCF-förordningen).

LULUCF-förordningen innehåller en rättsligt bindande målsättning om hur mycket koldioxid de svenska skogarna ska binda till 2030. Det är inte långt kvar till 2030 och expertmyndigheter har uppmärksammat skogens sämre tillväxt och ett minskat koldioxidupptag under de senaste åren. Det beror delvis på väderförhållanden och skadeangrepp. Sverige har också redovisat ett lägre upptag i skogen till följd av en ändrad beräkningsmetod som landet tillämpar. En minskad avverkning fram till 2030 har diskuterats som en möjlig åtgärd. Det skapar osäkerhet för landets familjeskogsbrukare, vilket kan påverka både intäkter från kommande avverkningar och värdet på skogsfastigheter.

Familjeskogsbrukarens perspektiv är något som banken värnar om. I årets rapport återbesöker vi fyra



duktiga skogsägare som utifrån sin plats på jorden och sina förutsättningar skapar värde i skogen; för allmänheten, för skogsindustrin och för naturen varje dag, året runt.

Under 2024 antog styrelsen i Landshypotek Bank en omställningsplan som beskriver hur banken kommer att arbeta tillsammans med sina kunder i klimatomställningen. I omställningsplanen sätter banken målet att öka den emitterade volymen gröna obligationer till 30 procent utifrån dagens nivå på drygt 13 procent. För att nå målet har banken inlett en process för att uppdatera bankens gröna ramverk för att möjliggöra för fler gröna investeringar i svenskt jord- och skogsbruk. Vi ser fram emot att presentera det uppdaterade ramverket för er investerare under 2025.

Martin Kihlberg
Hållbarhetschef

För skogen sedan 1836

Landshypotek har finansierat svenskt skogsbruk sedan 1836. Banken ägs av Landshypotek Ekonomisk Förening där bankens lånekunder inom jord och skog är medlemmar och därigenom äger banken. All vinst från banken återinvesteras i banken eller delas ut till föreningens medlemmar – Sveriges jord- och skogsbrukare. Att som första aktör 2018 ge ut en grön säkerställd obligation som bygger på de svenska skogarna var unikt och helt i linje med Landshypoteks verksamhet att på allvar bidra till ett hållbart samhälle utifrån det som människor gör med sitt företagande runt om i landet – varje dag.

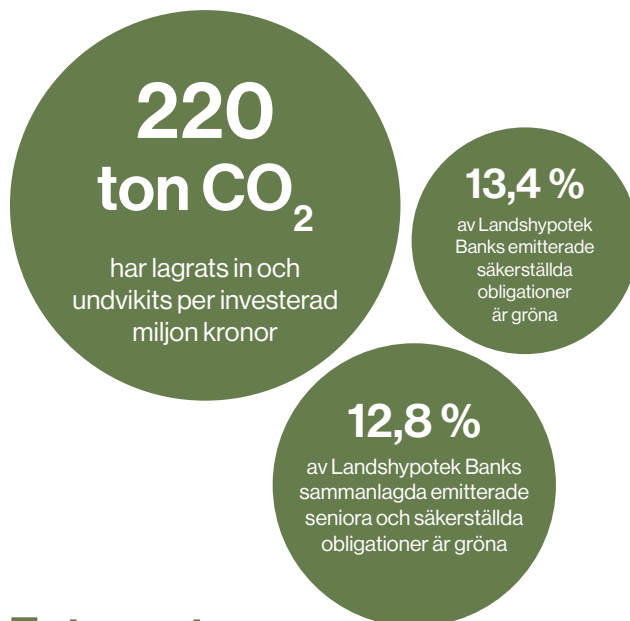
Landshypoteks gröna ramverk

Landshypotek tog under våren 2018 fram sitt gröna ramverk för att kunna emittera gröna obligationer. Ramverket är granskat och genomlyst av det oberoende klimat- och miljöforskningsinstitutet CICERO som gav det högsta betyget, "Dark Green". Under ramverket kan Landshypotek emittera såväl säkerställda som icke-säkerställda obligationer. De medel som Landshypotek erhåller från gröna obligationer ska användas till att finansiera hållbart skogsbruk, förnybar energi eller energieffektiva byggnader.

Emitterade obligationer

Under 2018 emitterade Landshypotek sin första gröna säkerställda obligation. Under 2019 emitterade Landshypotek ytterligare en grön säkerställd obligation som sedan fylldes på under 2020. I april 2023 refinansierade Landshypotek sin första obligation och emitterade en ny grön säkerställd obligation som i sin helhet finansierar hållbart skogsbruk. Denna rapport avser effekten av de gröna obligationerna som emitterades under 2019/2020 respektive 2023. Den emitterade volymen för dessa två gröna obligationer uppgår till sammanlagt 11,5 miljarder kronor. Den underliggande skogen i tillgångsmassan utgör strax under 540 000 hektar.

Denna rapport avser enbart återrapportering kring underliggande projekt som uppfyller ramverkets kriterier för hållbart skogsbruk. Rapporten inkluderar likt tidigare år även överskjutande tillgångsmassa som säkerställer att tillgångsvärdet överstiger emitterad volym. Den totala tillgångsmassan för denna återrapportering uppgår till 12,3 miljarder kronor.



Fotosyntesen – funktion och effekt

Fotosyntesen är den naturliga process i naturen där växter tar upp koldioxid från atmosfären för att sedan omvandlas till energi. En del av koldioxiden återgår direkt via respiration men en stor del allokeras i växten/trädet. Samtidigt som trädet växer allokeras även en del kol ner i marken via rötterna. Genom ett aktivt brukande av skogen och skötsel blir tillväxten högre och därmed även kolinlagringen, vilket i sig resulterar i en högre klimatnytta. Vid avverkning av skog tas skogsråvara ut för vidare konsumtion.

Skogsråvara har många olika användningsområden och kolet som lagrats in kan återgå direkt till atmosfären vid förbränning, men även lagras in i till exempel byggnader. Ersätter skogsråvara dessutom ett annat fossilt material eller ett material där energianvändningen är mycket stor vid utvinning av materialet, uppkommer en substitutionsnytta. Substitutionsnyttan är ofta större än den primära nyttan som uppkommer vid kolinlagringen vid tillväxten i skogen, men svår att beräkna exakt då det kräver information om vilka produkter som tillverkas och vilken livslängd de har samt vilket material de ersätter. Ett genomsnittligt värde på substitutionseffekten i Sverige ligger på cirka 470 kg CO₂/skördad m³sk¹.

En växande skog binder koldioxid från atmosfären. Ju mer skogen växer desto mer koldioxid lagras, vilket även innebär att upptaget från den svenska skogen varierar beroende på var i Sverige skogen finns. Boniteten, det vill säga markens naturliga virkesproducerande förmåga, avgörs av markens jordmån, klimat, fuktighetsförhållande och exposition. Boniteten uttrycks i skogskubikmeter per hektar och år. I Sverige finns det stora geografiska skillnader i boniteten.

¹ Lundmark, T., Bergh, J., Hofer, P., Lundström, A., Nordin, A., Poudel, B.C., Sathre, R., Taverna, R., och Werner, F. (2014) Potential Roles of Swedish Forestry in the Context of Climate Change Mitigation, Forests 2014, 5(4), 557-578.

Beräkningar för tillväxt och klimatnytta

Inom ramen för denna rapportering har platsen för skogsfastigheterna, som finansierats och refinansierats av bankens gröna obligationer, delats in i tre geografiska områden – södra lövskogsregionen (10,7 m³sk/ha/år), södra barrskogsregionen (8,2 m³sk/ha/år) och norra barrskogsregionen (4,4 m³sk/ha/år). Baserat på skogsdata för 2024 från Sveriges Lantbruksuniversitets Riksskogstaxering har medelboniteten för de tre zonerna fastställts. Medelboniteten har därefter använts som tillväxttal för beräkning av virkesförrådsförändringen. För att beräkna den kolinbindning som skett i de av Landshypotek finansierade skogsfastigheterna har följande formel använts:

**Total kolinbindning (ton) =
virkesförrådsförändring (m³sk) x BEF x CF**

BEF (Biomass Expansion Factor) = omvandlingstal för att bestämma totalbiomassa uttryckt i torr vikt

CF (Carbon Fraction) = kolhalten i torr ved

För beräkningarna har BEF satts till 0,75 vilket är ett vägt medeltal mellan tall och gran och CF har satts till 0,51. För att omvandla kolinbindningen till koldioxidinbindning har följande formel använts:

Total koldioxidinbindning (ton) = kolinbindning (ton) x (CO₂-molekylens vikt/C-molekylens vikt)

Under 2024 ökade virkesförrådet i de finansierade projekten med cirka 3,8 miljoner m³sk (5 procent av tillväxten sker i södra lövskogsregionen, 75 procent i södra barrskogsregionen och 20 procent i norra barrskogsregionen). Den sammanlagda netto-tillväxten på de fastigheter som finansierats av de gröna obligationerna beräknas till cirka 760 000 skogskubikmeter det senaste året. Vid ett antagande om att 80 procent av den växande skogen avverkas och ersätter andra material uppstår en substitutionsnytta på 1,4 miljoner ton i undvikna koldioxidutsläpp. Samtidigt ger den kvarvarande skogen ett netto-koldioxidupptag på 1,06 miljoner ton.

Det motsvarar ett årligt koldioxidupptag samt en substitutionsnytta på cirka **2,48 miljoner ton CO₂**.

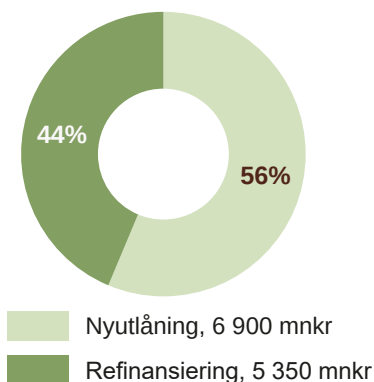
Projektens genomsnittliga belåningsgrad är 0,32 vilket innebär att cirka 0,8 miljoner ton CO₂ är ett direkt resultat av finansieringen och indirekt 2,48 miljoner ton CO₂ (där hela skogsbeståndet inkluderas i beräkningen). Beräkningarna är gjorda baserade på bonitet, det vill säga tillväxten när medeltillväxten kulminerar.

Utveckling och beräkningsmetod

En växande skog är en biologisk process där skogens tillväxt och upptag av koldioxid varierar från år till år. Jämfört med förra årets rapport har mängden koldioxid som har lagrats in och undvikits per investerad miljon kronor minskat från cirka 230 ton CO₂ till 220 ton CO₂. Beräkningarna görs på de underliggande gröna säkerheterna som alltid överstiger emitterad volym. Banken väljer att räkna på de underliggande gröna säkerheterna istället för emitterad volym eftersom den gröna poolen är dynamisk och förändras över tid. Det innebär att effekten per investerad miljon kan variera från år till år. Figuren på sida 8 visar hur den gröna poolen och den emitterade volymen har utvecklats över tid. Banken har också sammanställt information om den gröna säkerhetsmassans utveckling över tid i en tabell med underliggande antaganden som finns i bilaga 1.

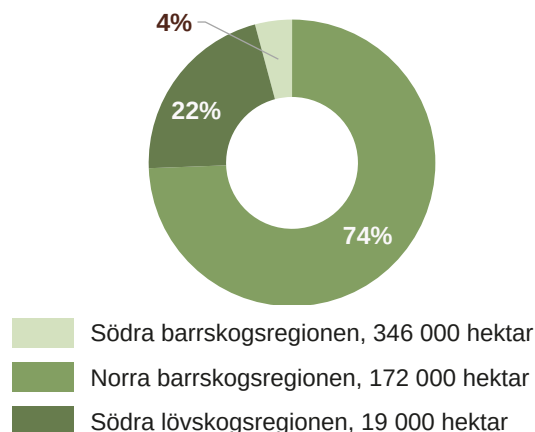
Fördelning refinansiering och nyutlåning sedan senaste emission

Andel av tillgångsmassa (%)

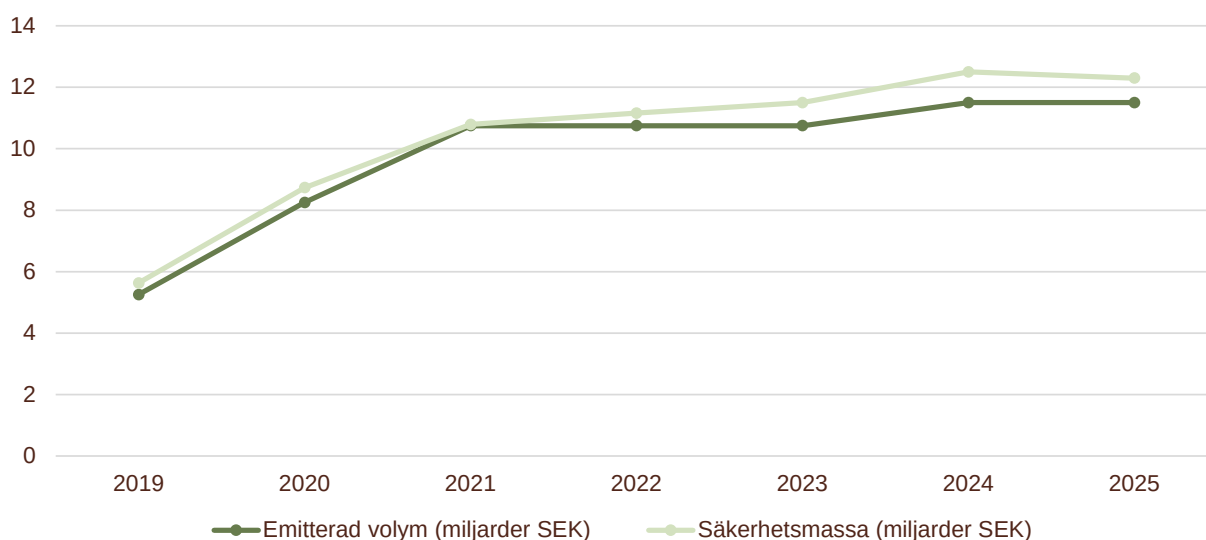


Geografisk fördelning av projekt

Andel av tillgångsmassa (%)



Utveckling av den gröna poolen och emitterad volym (2019-2025)



Urvalsprocessen av gröna tillgångar

Landshypotek Bank har en grön kommitté som beslutar vilka tillgångar som kan finansieras av gröna obligationer utgivna under ramverket. Den gröna kommittén har haft 2 möten sedan den senaste effektrapporten för att besluta om gröna tillgångar. Amortering och lösen sker löpande under året varför det är av vikt att kommittén sammanträder för att kontinuerligt säkerställa att volymen gröna tillgångar hänförliga till obligationerna vid var tid överstiger obligationsvolymerna. Per den 30 mars 2025 var volymen gröna tillgångar kopplade till obligationerna 12,3 miljarder kronor eller strax under 2 700 underliggande fastigheter, som till sin helhet uppfyller kriterierna för hållbart skogsbruk enligt bankens ramverk.

Granskning

Enligt ramverket ska Landshypoteks oberoende kreditriskavdelning minst årligen bland annat granska att allokeringen av likviden från bankens gröna obligationer sker i enlighet med ramverket. Den årliga interna kontrollen av bankens gröna pool visar att ett fåtal fastigheter har delvis bristande dokumentation och kommer att behandlas av bankens gröna kommitté. Banken har under året förbättrat hanteringen av gröna säkerheter för att minska manuella handhavandefel vilket kommer förbättra kvaliteten framåt.

Taxonomirapportering

Banken arbetar med genomförandet av EU:s taxonomi för skogsbruket. I nuläget kan inte banken rapportera hur stor andel av bankens utlåning till skogsbruket som uppfyller de tekniska granskningskriterierna för skogsbruket. Banken kan konstatera att det är svårt för en enskild skogsägare, som är lejonparten av bankens kunder, att uppfylla de tekniska granskningskriterierna vilket till stor del beror på administrativa skäl. I nuläget finns det inte heller någon vedertagen metod för att kunna göra en gruppbedömning av skogsfastigheters uppfyllelse av granskningskriterierna.

Hållbarhetsmålen



Mål 13. Bekämpa klimatförändringarna

Delmål 13.1: Stärka motståndskraften mot och förmågan till anpassning till klimatrelaterade faror och naturkatastrofer i alla länder.

Landshypoteks bidrag: Ett hållbart skogsbruk både binder koldioxid och kan ersätta fossila bränslen som används till såväl energi som drivmedel och andra produkter. Det innebär att såväl koldioxidhalten i atmosfären som utsläppen av växthusgaser minskar och därigenom stärks motståndskraften mot och förmågan till anpassning till klimatrelaterade faror och naturkatastrofer. Genom målen med en viss andel lövskogsinslag som banken har i sina kriterier i det gröna ramverket ökar också motståndskraften i den enskilda skogen mot naturkatastrofer som bränder, stormar och skadeangrepp.



Mål 15. Ekosystem och biologisk mångfald

15.1: Bevara, återställa och hållbart använda ekosystem på land och i sötvatten och deras ekosystemtjänster, särskilt skogar, våtmarker, berg och torra områden, i enlighet med de skyldigheter som anges i internationella överenskommelser.

15.2: Främja genomförandet av hållbart brukande av alla typer av skogar, stoppa avskogningen, återställa utarmade skogar och kraftigt öka nybeskogningen och återbeskogningen i hela världen.

Landshypoteks bidrag: Skogsvårdslagen fastslår att skogen är en förnybar resurs som ska skötas så att den uthålligt ger en god avkastning, samtidigt som hänsyn ska tas till naturen, kulturmiljön, rennäringen och andra intressen. I lagen framgår också en skyldighet att återplantera efter avverkning. I bankens ramverk finns, utöver krav på att kunder ska följa lagen, även bland annat krav på att det ska finnas en grön skogsbruksplan, att det sätts av minst fem procent till naturskyddsåtgärder samt att det finns mål med en viss andel lövskogsinslag. Skogen kan även vara certifierad genom FSC/ PEFC vilka sätter upp minst motsvarande krav. Genom dessa åtgärder främjas att skogen brukas på ett mer långsiktigt hållbart sätt och i enlighet med de internationella överenskommelser som har implementerats i svensk lagstiftning.

A photograph of a forest with tall, thin trees and sunlight filtering through the canopy. The sun is low in the sky, creating a warm, golden glow and long shadows. The trees are mostly deciduous with some evergreens. The ground is covered in green undergrowth and rocks.

Fyra röster om hållbart skogsbruk

Vikten av ett hållbart skogsbruk – för tillväxt, mångfald och klimatnytta

Den globala uppvärmningen är en av vår tids största utmaningar. Den växande skogen har en viktig roll för att motverka klimatförändringen. 30 procent av jordens yta är täckt av skog. Skogen är en nyckel för att ställa om till ett fossilfritt samhälle då den utgör en naturlig del i kolets kretslopp och absorberar koldioxid från atmosfären.

I Sverige täcker skogen närmare två tredjedelar av den totala landarealen och skogen ses som en nationell tillgång och resurs. Med anledning av dess betydelse och storlek, är det av vikt att skogen brukas och sköts hållbart med ett långsiktigt perspektiv. Detta för att hålla tillväxten i skogarna hög, samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras och det naturligt varierade landskapet bibehålls.

På nytt träffar vi Cecilia, Viktoria, Daniel och Mimmi – fyra av alla de skogsägare vars skog finansieras av Landshypotek Banks gröna obligationer. Läs mer på följande sidor om hur de brukar sina skogar för tillväxt, mångfald och klimatnytta.

A woman with dark hair, wearing a red sweater and a dark jacket, is walking through a forest. She is smiling and looking towards the right. The forest has tall, thin trees and green undergrowth.

Tillbaka hos Cecilia och Viktoria i Åseda

Förra året fick vi möjligheten att besöka systrarna Cecilia och Viktoria Birgersson. De är båda skogsägare och bedriver skogsbruk utanför Åseda, en ort mitt emellan Växjö och Oskarshamn. Även om de bedriver skogsbruk på varsitt håll, har de mycket gemensamt med sig från barnsben och deras far som var skogsägare. Vi har återigen pratat med dem för att se vad som har hänt det senaste året.

Cecilia, berätta om året i skogen, vad har du gjort och vad har stått i fokus?

— Utifrån att jag gjorde mycket under tidigare år var 2024 ett lugnare år för min del. Det byggs två vindkraftverk på min mark vilket har inneburit avverkning av skog där vindkraftverken ska stå. Dessutom har en del nya skogsbilsvägar anlagts i delar av skogen. Men det finns ju sådant som är återkommande varje år, så som att planera framåt och inventering av plantor och eventuell stödplantering där det behövs, berättar Cecilia.

Hur såg arbetet i skogen under de olika årstiderna?

— Då det har varit lite lugnare blev det fokus på miljövårdsröjning och ungskogsröjning under våren och sommaren. Under hösten låg fokus på viltbehandling av plantor. Nu under våren kommer jag att stödplantera en del och senare är det dags för ungskogsröjning och röjning inför en gallring som sker lite senare i år. Under vintern har vi byggt en väg med vändplan för att möjliggöra för timmerbilarna inför höstens kommande gallring, fortsätter Cecilia.

Vad tror du om skogsåret 2025? Vilka möjligheter och utmaningar ser ni den närmaste tiden?

— Klimatet är alltid en utmaning, kommer det regna tillräckligt mycket? Det har varit en väldigt torr vinter så vi får se hur plantorna mår nu när växtsäsongen tar fart. Vi får även se hur väl de klarat sig från betestrycket från älgarna. För min del är det alltid en avvägning och utmaning att få tillräcklig avkastning från skogen, då jag köper in många av skogstjänsterna och inte har möjlighet att göra så mycket själv i skogen, avslutar Cecilia.

Hur har året varit för dig Viktoria?

— För min del har det varit lite mindre tid i skogen då mycket tid har lagts på husrenovering. Lämpligt nog så var det mindre att göra i skogen. Det var mindre granbarkborreangrepp att hantera och mindre vindfällan, vilket var bra. Vi har roligt nog fått byggnadsvårdspris av kommunen för vårt arbete med att bevara kulturarvet. Så även om mycket tid läggs på att restaurera miljön på och runt gården känns det väldigt bra, och roligt att det uppmärksammas även av fler, berättar Viktoria.

Vad har du gjort i skogen under året?

— Under 2024 har det inte varit några större åtgärder i skogen för min del, men en hel del småfix är det alltid. En del plantering, röjning, gallring och plantsprutning. Det har helt enkelt varit något av ett mellanår i skogen för min del, berättar Viktoria.

Hur har första delen av det här året börjats?

— Jag har faktiskt gått en utbildning för att fräscha upp kunskaperna och tagit mig an både Skogskunskap 1 på Vreta utbildningscentrum, en styrelseutbildning och jägarexamen. Uppskjutningen för jägarexamen kvarstår, men jag hoppas kunna hålla nerverna i styr. I övrigt har jag lagt en hel del timmar på att manuellt gallra i skogen för att friställa staket. Det blev ett större projekt än tänkt, då jag bland annat stötte på ett granbarkborrebestånd och sedan att det är lika bra att ta "det där också", när man ändå är där. Grantimmer är utkört och flisförrådet för vintern 2025/2026 fylldes på rejält, fortsätter Viktoria.

Vad tror du om skogsåret 2025? Vilka möjligheter och utmaningar ser ni den närmsta tiden?

— Min främsta oro för 2025 är rädslan för torka och allt vad det innebär så som dålig tillväxt, skadade bestånd och skogsbränder. Till hösten planerar vi ett par gallringar för att främst få ner stamantalet för att vattnet ska räcka till. Men vi har även börjat prata om hur vi skulle kunna bredda vår verksamhet för att få fler ben att stå på, för att vara mindre sårbara i en turbulent tid där allt från USA till äganderätt och förändrat klimat påverkar. Det går inte längre att säga "så har vi alltid gjort", avslutar Viktoria.





Vill du veta mer om Cecilia och Viktoria och deras skogsbruk och syn på skogen? Ta gärna del av besöket från förra årets rapport, du hittar den [här](#), eller på landshypotek.se/om-landshypotek/investerarrelationer/esg-och-gron-upplaning/

SKOGSINNEHAV CECILIA

Kommun: Uppvidinge

Certifierad: FSC och PEFC

Landareal: 425 hektar

Produktiv skogsmark: 392 hektar

Tall: 41%

Gran: 47%

Löv: 12%

Medelbonitet: 6,5

NO/NS: 7%

SKOGSINNEHAV VIKTORIA

Kommun: Uppvidinge

Certifierad: FSC och PEFC

Landareal: 437 hektar

Produktiv skogsmark: 388 hektar

Tall: 52%

Gran: 32%

Löv: 16%

Medelbonitet: 5,9

NO/NS: 6%



Ett återbesök i skogarna utanför Östervåla

Vi fick även möjligheten att göra ett återbesök i skogarna utanför Östervåla där Daniel och Mimmi driver sitt lantbruksföretag, som består av växtodling, entreprenad och skogsbruk. Men givetvis satte vi fokus på skogsbruket och vad som hänt i skogen under det senaste året.

Berätta, hur inleddes året?

— Under våren 2024 testade vi att frösa tall för första gången på två avdelningar som vi tidigare har avverkat, markberett och granplanterat med 1 500 plantor per hektar. Att frösa var definitivt arbetskrävande, men det verkar som att det tagit sig bra av vad vi kan se hittills vilket är roligt. Det ska bli spännande att följa den fortsatta etableringen och tillväxten, berättar Daniel.

— I vanlig ordning var det en del rotvältor och vindfällor att ta hand om efter vinterns vindar och väder. En del av det som vi röjde upp flisade vi upp som vi senare under hösten kunde använda i vår flispanna nere på gården som driver spannmålstorken, fortsätter Daniel.

— Vi har även haft en del planeringsarbete under året och lagt planer för kommande gallringar och avverkningar tillsammans med entreprenörer och virkesköpare. Dessutom har vi rustat upp delar av en skogsbilväg och anlagt en helt ny sträcka för att öka tillgängligheten i skogen. På så sätt minskar vi skotningsavståndet och gör skogsarbetet mindre arbetsintensivt. Något som är bra både för sista raden och klimatet då mindre drivmedel krävs, berättar Mimmi.

Under sommaren är det lantbruket som tar upp lite mer av er tid av förklarliga skäl, vad ägnade ni er åt under hösten?

— Vi påbörjade arbetet med underröjning, vi tog helt enkelt bort de minsta och klenaste stammarna innan det är dags för gallring. En avdelning har gallrats för första gången och två avdelningar har gallrats för

andra gången. Förhoppningsvis får vi igång tillväxten ordentligt nu på de träd som står kvar, berättar Mimmi.

— Även här kunde vi ta tillvara på en del brännved som kommer att användas till vår spannmålsproduktion på gården till årets skörd vilket känns bra, tillägger Daniel.

— Under senhösten har vi markberett en del av marken som avverkades tidigare under året. Vi planerar för att plantera nu under maj och kommer troligtvis sätta 90 procent tall och 10 procent gran. Lite senare under året kommer vi att röja en större lövdominerad avdelning där det har kommit upp en hel del självföryngrad barrskog som vi vill gynna och släppa fram ytterligare för att få till en bra fördelning av barr och löv, berättar Daniel.

Hur summerar ni året och vad tänker ni kring läget i skogen just nu?

— På det stora hela har det varit ett bra år och vi hoppas att planteringarna etablerar sig och får en bra start. Världsläget och alla de oroligheterna som finns är givetvis något som påverkar oss alla. Det finns en stor osäkerhet i vad som kommer att hända framåt och vilken påverkan det får på exempelvis virkespriserna. Oavsett så tror vi på den gröna näringen. Det är en hållbar och långsiktig näring som vi är verksamma inom. Vi har förhoppningarna att kunna fortsätta investera i mer jord och skog även framöver, avslutar Mimmi och Daniel.

Kommun: Heby

Skogsbruksplan: 2015-2025

Landareal: 354 hektar

Produktiv skogsmark: 240 hektar

Tall: 61%

Gran: 27%

Löv: 12%

Medelbonitet: 6,0

NO/NS: 8%

Vill du veta mer om Mimmi och Daniel och deras syn på skogen? Ta gärna del av besöket från förra årets rapport, du hittar den [här](#), eller på landshypotek.se/om-landshypotek/investerarrelationer/esg-och-gron-upplaning/



Bilaga 1

Den gröna säkerhetsmassans utveckling över tid

Effekt-rapport	Emitterad volym (mdkr)	Säkerhets-massa (mdkr)	Buffert (mdkr)	Antagen avverkans-nivå (%)	Substitutions-nytta (m ton)	Upptag och substitutions-nytta (m ton)	Effekt per investerad miljon (ton CO ₂)	Areal certifierad skog (hektar)
2019	5,25	5,63	0,38	0,75	0,74	1,4	267	203 419
2020	8,25	8,73	0,48	0,75	1,06	1,97	240	207 176
2021	10,75	10,79	0,04	0,75	1,64	2,67	250	199 397
2022	10,75	11,16	0,41	0,75	1,71	2,75	260	193 892
2023	10,75	11,50	0,75	0,8	1,54	2,25	240	184 786
2024	11,50	12,50	1,00	0,8	1,85	2,7	230	181 433
2025	11,50	12,30	0,80	0,8	1,42	2,48	220	181 642

Arealen certifierad skog har minskat något sedan den första effektrapporten. Minskningen beror delvis på att banken inte alltid kräver intyg om certifiering i samband med kreditgivningen. Det kan innebära att banken inte alltid får information om certifiering på ett

strukturerat sätt. Banken kräver däremot en giltig skogsbruksplan i samband med kreditgivningen, vilket innebär att banken kan identifiera de skogsfastigheter som uppfyller kriterierna för hållbart skogsbruk enligt bankens ramverk.



