

## Landshypotek AB (publ)

### Slutliga Villkor för Lån 483 under Landshypotek AB:s (publ) ("Landshypotek") svenska MTN-program för säkerställda obligationer

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 15 augusti 2007, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i det grundprospekt ("Prospekt") offentliggjort den 21 december 2011, jämte tillägg av den 16 februari 2012, 14 maj 2012 och 8 augusti 2012 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i Prospektdirektivet (Direktiv 2003/71/EG). Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

Fullständig information om Landshypotek och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Prospektet finns att tillgå på [www.landshypotek.se](http://www.landshypotek.se).

- |     |                                     |  |
|-----|-------------------------------------|--|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                  | 483  |
|     | (i) Tranchbenämning:                | 1  |
| 2.  | <b>Kapitalbelopp:</b>               | SEK 200 000 000  |
|     | (i) Tranche:                        | SEK 200 000 000  |
| 3.  | <b>Valuta:</b>                      | Svenska kronor ("SEK")   |
| 4.  | <b>Pris:</b>                        | 100,00 % av lägsta Valör   |
| 5.  | <b>Valör och multiplar därav:</b>   | SEK 1 000 000  |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                   | Den 20 september 2012  |
| 7.  | <b>Startdag för ränteberäkning:</b> | Lånedatum  |
| 8.  | <b>Återbetalningsdag:</b>           | Den 20 mars 2014   |
| 9.  | <b>Räntekonstruktion:</b>           | FRN (Floating Rate Note)   |
| 10. | <b>Återbetalningskonstruktion:</b>  | Återbetalning till Kapitalbelopp   |
| 11. | <b>Förtida inlösen:</b>             | Ej tillämpligt   |
| 12. | <b>Lånets status:</b>               | Förmånsrätt enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer |

#### RÄNTEKONSTRUKTION:

- |     |                             |  |
|-----|-----------------------------|--|
| 13. | <b>Fast ränta:</b>          | Ej tillämpligt   |
| 14. | <b>Rörlig ränta (FRN):</b>  | Tillämpligt  |
|     | (i) Räntebas:               | STIBOR 3 månader   |
|     | (ii) Räntebasmarginal:      | +0,10%   |
|     | (iii) Ränteberäkningsmetod: | Faktiskt antal dagar/ 360  |
|     | (iv) Räntebestämningsdag:   | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 18 september 2012. |

- (v) Ränteperiod: Tiden från den 20 september 2012 till och med den 20 december 2012 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
- (vi) Ränteförfallodagar: Sista dagen i varje Ränteperiod, första gången den 20 december 2012 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag skall som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen skall anses vara föregående Bankdag.
- (vii) Andra villkor avseende beräkning av FRN: Ej tillämpligt
15. Nollkupong: Ej tillämpligt
16. Realränta: Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN:

17. Förtida inlösen på begäran av Emittenten: Ej tillämpligt
18. Förtida inlösen på begäran av Fordringshavare: Ej tillämpligt


#### ÖVRIG INFORMATION:

19. Utgivande Institut: Nordea Bank AB (publ)
20. Administrerande Institut: Nordea Bank AB (publ)
21. Intressekonflikter: Ej tillämpligt
22. Upptagande till handel på reglerad marknad: Ansökan om inregistrering kommer att inges till NASDAQ OMX Stockholm AB
23. Clearing: Euroclear Sweden AB
24. ISIN: SE0004811206
25. Övriga villkor: Ej Tillämpligt

Landshypotek bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och Ränta. Landshypotek bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program för säkerställda obligationer gällande grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 14 september 2012

Landshypotek AB (publ)

  
Björn Ordell

  
Catharina Åbjörnsson Lindgren