

Landshypotek AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån 485 under Landshypotek AB:s (publ) ("Landshypotek") svenska MTN-program för säkerställda obligationer

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 15 augusti 2007, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i det grundprospekt ("Prospekt") offentliggjort den 21 december 2011, jämte tillägg av den 16 februari 2012, 14 maj 2012 och 8 augusti 2012 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i Prospektdirektivet (Direktiv 2003/71/EG). Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

Fullständig information om Landshypotek och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Prospektet finns att tillgå på www.landshypotek.se.

1. **Lånenummer:** 485
 - (i) **Tranchbenämning:** 1

2. **Kapitalbelopp:** SEK 500 000 000
 - (i) **Tranche:** SEK 500 000 000

3. **Valuta:** Svenska kronor ("SEK")

4. **Pris:** 100,00 % av lägsta Valör

5. **Valör och multiplar därav:** SEK 1 000 000

6. **Lånedatum:** Den 4 oktober 2012

7. **Startdag för ränteberäkning:** Lånedatum

8. **Återbetalningsdag:** Den 4 april 2014

9. **Räntekonstruktion:** FRN (Floating Rate Note)

10. **Återbetalningskonstruktion:** Återbetalning till Kapitalbelopp

11. **Förtida inlösen:** Ej tillämpligt

12. **Lånets status:** Förmånsrätt enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer

RÄNTEKONSTRUKTION:

13. **Fast ränta:** Ej tillämpligt

14. **Rörlig ränta (FRN):** Tillämpligt
 - (i) **Räntebas:** STIBOR 3 månader
 - (ii) **Räntebasmarginal:** +0,08%
 - (iii) **Ränteberäkningsmetod:** Faktiskt antal dagar/ 360
 - (iv) **Räntebestämningsdag:** Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 2 oktober 2012.

- (v) Ränateperiod: Tiden från den 4 oktober 2012 till och med den 4 januari 2013 (den första Ränateperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränateförfalldag.
- (vi) Ränateförfalldagar: Sista dagen i varje Ränateperiod, första gången den 4 januari 2013 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag skall som Ränateförfalldag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränateförfalldagen skall anses vara föregående Bankdag.
- (vii) Andra villkor avseende beräkning av FRN: Ej tillämpligt
15. Nollkupong: Ej tillämpligt
16. Realränta: Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN:

17. Förtida inlösen på begäran av Emittenten: Ej tillämpligt
18. Förtida inlösen på begäran av Fordringshavare: Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION:

19. Utgivande Institut: Nordea Bank AB (publ)
20. Administrerande Institut: Nordea Bank AB (publ)
21. Intressekonflikter: Ej tillämpligt
22. Upptagande till handel på reglerad marknad: Ansökan om inregistrering kommer att inges till NASDAQ OMX Stockholm AB
23. Clearing: Euroclear Sweden AB
24. ISIN: SE0004841872
25. Övriga villkor: Ej Tillämpligt

Landshypotek bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga Kapitalbelopp och Ränta. Landshypotek bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program för säkerställda obligationer gällande grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 28 september 2012

Landshypotek AB (publ)


Björn Ordell


Catharina Åbjörnsson Lindgren