

Landshypotek AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån 492 under Landshypotek AB:s (publ) ("Landshypotek") svenska MTN-program för säkerställda obligationer

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 15 augusti 2007, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i det grundprospekt ("Prospekt") offentliggjort den 21 december 2011 jämte tillägg daterade 16 februari 2012, 14 maj 2012, 8 augusti 2012 samt 5 november 2012 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i Prospektdirektivet (Direktiv 2003/71/EG).

Fullständig information om Landshypotek och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Prospektet finns att tillgå på www.landshypotek.se.

1. **Lånenummer:** 492
 - (i) Tranchbenämning: 1
2. **Kapitalbelopp:** SEK 200 000 000
 - (i) Tranche: SEK 200 000 000
3. **Valuta:** Svenska kronor ("SEK")
4. **Pris:** 99,980% av lägsta Valör
5. **Valör och multiplar därav:** SEK 1 000 000
6. **Lånedatum:** 19 december 2012
 - (i) Likviddatum: Lånedatum
 - (ii) Teckningsperiod: Ej tillämpligt
7. **Startdag för ränteberäkning:** Lånedatum
8. **Återbetalningsdag:** 19 december 2014
9. **Räntekonstruktion:** FRN (Floating Rate Note)
10. **Återbetalningskonstruktion:** Återbetalning till Kapitalbelopp
11. **Förtida inlösen:** Ej tillämpligt
12. **Lånets status:** Förmånsrätt enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer

RÄNTEKONSTRUKTION:

13. **Fast ränta:** Ej tillämpligt
14. **Rörlig ränta (FRN):** Tillämpligt
 - (i) Räntebas: 3-månaders STIBOR
 - (ii) Räntebasmarginal: + 0,19 %
 - (iii) Ränteberäkningsmetod: (faktiskt antal dagar/360)
 - (iv) Räntebestämningsdag: Två bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 17 december 2012

- (v) Ränzteperiod: Tiden från den 19 december till och med den 19 mars 2013 (den första Ränzteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
- (vi) Ränteförfallodagar: Sista dagen i varje Ränzteperiod, första gången den 19 mars 2013 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag skall som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen skall anses vara föregående Bankdag.
- (vii) Andra villkor avseende beräkning av FRN: Ej tillämpligt
15. Nollkupong: Ej tillämpligt
16. Realränta: Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN:

17. Förtida inlösen på begäran av Emittenten: Ej tillämpligt
18. Förtida inlösen på begäran av Fordringshavare: Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION:

19. Utgivande Institut: Swedbank AB (publ)
20. Administrerande Institut: Swedbank AB (publ)
21. Intressen: Ej tillämpligt
22. Upptagande till handel på reglerad marknad: Ansökan om inregistrering kommer att inges till NASDAQ OMX Stockholm AB
23. Clearing: Euroclear Sweden
24. ISIN: SE 0004951655
25. Övriga villkor: Ej Tillämpligt

Landshypotek bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och Ränta. Landshypotek bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program för säkerställda obligationer gällande grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 13 december 2012

Landshypotek AB (publ)


Björn Ordell



Catharina Åbjörnsson Lindgren