

Slutliga Villkor

Landshypotek AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån 491 under Landshypotek AB:s (publ) ("Landshypotek") svenska MTN-program för säkerställda obligationer

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 15 augusti 2007, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i det grundprospekt ("Prospekt") offentliggjort den 21 december 2011 jämte tillägg av den 16 februari 2012, den 14 maj 2012, den 8 augusti 2012 samt den 5 november 2012 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i Prospektdirektivet (Direktiv 2003/71/EG). Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

Fullständig information om Landshypotek och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet jämte tillägg och dessa Slutliga Villkor i kombination. Prospektet jämte tillägg finns att tillgå på www.landshypotek.se.

1.	Lånenummer:	491
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Kapitalbelopp:	SEK 550.000.000
	(i) Tranche:	SEK 550.000.000
3.	Valuta:	Svenska kronor ("SEK")
4.	Pris:	100 % av lägsta Valör
5.	Valör och multiplar därav:	SEK 1.000.000
6.	Lånedatum:	11 december 2012
	(i) Likviddatum:	12 december 2012
	(ii) Teckningsperiod:	Ej tillämpligt
7.	Startdag för ränteberäkning:	11 december 2012
8.	Återbetalningsdag:	11 september 2015
9.	Räntekonstruktion:	FRN (Floating Rate Note)
10.	Återbetalningskonstruktion:	Återbetalning till Kapitalbelopp
11.	Förtida inlösen:	Ej tillämpligt
12.	Lånets status:	Förmånsrätt enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer

RÄNTEKONSTRUKTION:

13.	Fast ränta:	Ej tillämpligt
14.	Rörlig ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3 månaders - STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+0,30 %

- (iii) Räntheberäkningsmetod: (faktiskt antal dagar/360) justerad
- (iv) Ränthebestämningdag: Två Bankdagar före första dagen i varje Räntheperiod, första gången den 7 december 2012
- (v) Räntheperiod: Tiden från 11 december 2012 till och med den 11 mars 2013 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfallodag
- (vi) Räntheförfallodagar: Sista dagen i varje Räntheperiod, första gången den 11 mars 2013 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag skall som Räntheförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Räntheförfallodagen skall anses vara föregående Bankdag
- (vii) Andra villkor avseende beräkning av FRN: Ej tillämpligt

15. **Nollkupong:** Ej tillämpligt

16. **Realränta:** Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN:

17. **Förtida inlösen på begäran av Emittenten:** Ej tillämpligt

18. **Förtida inlösen på begäran av Fordringshavare:** Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION:

19. **Utgivande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

20. **Administrerande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

21. **Intressekonflikter:** Ej tillämpligt

22. **Upptagande till handel på reglerad marknad:** Ansökan om inregistrering kommer att inges till NASDAQ OMX Stockholm AB

23. **Clearing:** Euroclear Sweden

24. **ISIN:** SE0004950962

25. **Övriga villkor:** Ej tillämpligt

Landshypotek bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och i förekommande fall Ränta. Landshypotek bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program för säkerställda obligationer gällande grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 10 december 2012



Björn Ordell

LANDSHYPOTEK AB (publ)



Catharina Åbjörnsson Lindgren