

# Slutliga Villkor

## Landshypotek AB (publ)

### Slutliga Villkor för Lån 490 under Landshypotek AB:s (publ) ("Landshypotek") svenska MTN-program för säkerställda obligationer

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 15 augusti 2007, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i det grundprospekt ("Prospekt") offentliggjort den 21 december 2011 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i Prospektdirektivet (Direktiv 2003/71/EG). Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

Fullständig information om Landshypotek och erbjudandet kan endast fås genom Landshypoteks grundprospekt publicerat den 21 december 2012 och dessa Slutliga Villkor i kombination. Prospekten jämte tillägg finns att tillgå på [www.landshypotek.se](http://www.landshypotek.se).

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor av 15 januari 2012, varvid Kapitalbeloppet har höjts med SEK 200.000.000 från SEK 1.570.000.000 till SEK 1.770.000.000.

- |     |                                     |  |
|-----|-------------------------------------|--|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                  | 490  |
|     | (i) Tranchbenämning:                | 4  |
| 2.  | <b>Kapitalbelopp:</b>               | SEK 1.770.000.000  |
|     | (i) Tranche 1:                      | SEK 400.000.000  |
|     | Tranche 2:                          | SEK 700.000.000  |
|     | Tranche 3:                          | SEK 470.000.000  |
|     | Tranche 4:                          | SEK 200.000.000  |
| 3.  | <b>Valuta:</b>                      | Svenska kronor ("SEK")   |
| 4.  | <b>Pris:</b>                        | 100,556 % av lägsta Valör exklusive upplupen ränta                             |
| 5.  | <b>Valör och multiplar därav:</b>   | SEK 1.000.000  |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                   | 7 december 2012  |
|     | (i) Likviddatum:                    | 17 maj 2013  |
|     | (ii) Teckningsperiod:               | Ej tillämpligt   |
| 7.  | <b>Startdag för ränteberäkning:</b> | Lånedatum  |
| 8.  | <b>Återbetalningsdag:</b>           | 7 december 2015  |
| 9.  | <b>Räntekonstruktion:</b>           | FRN (Floating Rate Note)   |
| 10. | <b>Återbetalningskonstruktion:</b>  | Återbetalning till Kapitalbelopp   |
| 11. | <b>Förtida inlösen:</b>             | Ej tillämpligt   |
| 12. | <b>Lånets status:</b>               | Förmånsrätt enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer |

#### RÄNTEKONSTRUKTION:

- |     |                            |                |
|-----|----------------------------|----------------|
| 13. | <b>Fast ränta:</b>         | Ej tillämpligt |
| 14. | <b>Rörlig ränta (FRN):</b> | Tillämpligt    |



- |       |  |   |
|-------|--|---|
| (i)   | Räntebas:                                | 3 månaders - STIBOR   |
| (ii)  | Räntebasmarginal:                        | +0,36 %   |
| (iii) | Ränteberäkningsmetod:                    | (faktiskt antal dagar/360) justerad   |
| (iv)  | Räntebestämningdag:                      | Två Bankdagar före första dagen i varje Rän-teperiod, första gången den 5 december 2012   |
| (v)   | Rän-teperiod:                            | Tiden från Lånedatum till och med den 7 mars 2013 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag   |
| (vi)  | Rän-teförfallodagar:                     | Sista dagen i varje Rän-teperiod, första gången den 7 mars 2013 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag skall som Rän-teförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Rän-teförfallodagen skall anses vara föregående Bankdag |
| (vii) | Andra villkor avseende beräkning av FRN: | Ej tillämpligt  |
| 15.   | <b>Nollkupong:</b>                       | Ej tillämpligt  |
| 16.   | <b>Realränta:</b>                        | Ej tillämpligt  |

#### ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN:

- |     |  |                |
|-----|--|----------------|
| 17. | <b>Förtida inlösen på begäran av Emittenten:</b>       | Ej tillämpligt |
| 18. | <b>Förtida inlösen på begäran av For-dringshavare:</b> | Ej tillämpligt |

#### ÖVRIG INFORMATION:

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 19. | <b>Utgivande Institut:</b>                         | Swedbank AB (publ)  |
| 20. | <b>Administrerande Institut:</b>                   | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)                                 |
| 21. | <b>Intressekonflikter:</b>                         | Ej tillämpligt  |
| 22. | <b>Upptagande till handel på reglerad marknad:</b> | Ansökan om inregistrering kommer att inges till NASDAQ OMX Stockholm AB |
| 23. | <b>Clearing:</b>                                   | Euroclear Sweden  |
| 24. | <b>ISIN:</b>                                       | SE0004950004  |
| 25. | <b>Övriga villkor:</b>                             | Ej tillämpligt  |

Landshypotek bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och i förekommande fall Ränta. Landshypotek bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program för säkerställda obligationer gällande grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 15 maj 2013

LANDSHYPOTEK AB (publ)

  
Ulrika Valassi

  
Andreas Birgersson

2 (2)