



Landshypotek Bank

Landshypotek Bank AB Delårsrapport 2017 #1

Januari – mars 2017 (Jämfört med samma period förra året)

Liza Nyberg, VD Landshypotek Bank, om första kvartalet 2017:

Landshypotek Bank fortsätter att förbättra resultatet och samtidigt utveckla banken för framtiden. Med en för marknaden ny digital lösning har vi nu öppnat för bolån till husägare. Framtidsförhoppningarna har också märkts när vi mött kunderna på Regionmöten runt om i landet. Intresset var dessutom stort för vår kapitalemission under kvartalet.

Januari – mars 2017

jämfört med januari – mars 2016

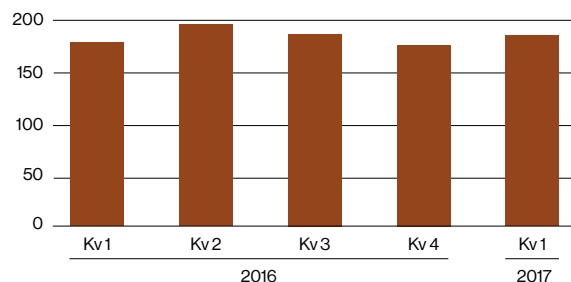
- Rörelseresultatet uppgår till 64,5 (115,4) MSEK.
- Det underliggande rörelseresultatet, exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgår till 97,6 (74,9) MSEK.
- Räntenettet uppgår till 185,5 (178,5) MSEK.
- Kostnaderna uppgår till 90,1 (95,8) MSEK.
- Kreditförluster netto har minskat och uppgår till 1,7 (-8,3) MSEK.
- Utlåningen uppgår till 66,6 (65,1) miljarder SEK.
- Inlåningen uppgår till 12,0 (10,7) miljarder SEK.

Januari – mars 2017

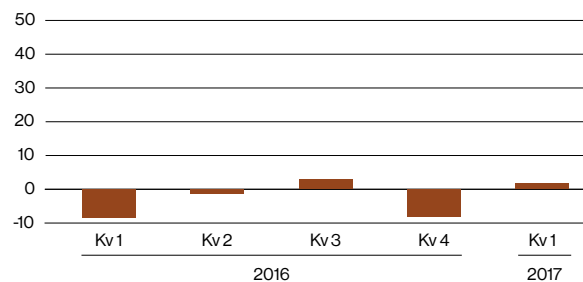
jämfört med oktober – december 2016

- Rörelseresultatet uppgår till 64,5 (4,4) MSEK.
- Det underliggande rörelseresultatet, exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgår till 97,6 (47,5) MSEK.
- Räntenettet uppgår till 185,5 (176,1) MSEK.
- Kostnaderna uppgår till 90,1 (123,0) MSEK.
- Kreditförluster netto uppgår till 1,7 (-8,0) MSEK.
- Utlåningen uppgår till 66,6 (66,5) miljarder SEK.
- Inlåningen uppgår till 12,0 (11,7) miljarder SEK.

Räntenetto
MSEK



Kreditförluster
MSEK



Landshypotek Bank

Landshypotek Bank är en av Sveriges tio största banker och en unik bank på den svenska bankmarknaden. Genom att finansiera satsningar på landsbygden får banken, tillsammans med kunderna, Sverige att växa.

Landshypotek Bank bygger sin styrka på marknaden som en annorlunda bank med

- Ett rikare liv på landet: Bankens varumärkeslöfte "för ett rikare liv på landet" är ständigt närvarande i bankens verksamhet och medarbetarnas vardag. Att bankens överskott går till jord- och skogsbrukare är en viktig grund i den värderingsdrivna bank som Landshypotek Bank är.
- Att vara nära kunderna inom jord och skog: Bankens styrka för finansieringen av jord och skog är närheten till näringen. Kundens ansvariga på kontoren runt om i landet har ofta bakgrund inom de gröna näringarna samtidigt som de kan bank och finansiering. Närheten i bankens kundverksamhet kompletteras dessutom av den regionala medlemsorganisationen i den ekonomiska föreningen.
- Styrkan i medlemsorganisationen: Att de som lånar till jord och skog också blir medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening och ägare av banken stärker närheten, engagemanget och långsiktigheten i bankens verksamhet. Den ekonomiska föreningen ansvarar för relationen med de 41 000 medlemmarna.
- Kraften i medarbetarengagemanget: Ett intensivt och aktivt arbete drivs på Landshypotek Bank för att utveckla banken tillsammans med medarbetarna. Nöjda medarbetare ger nöjda kunder. Under 2016 tog medarbetarna fram fyra principer som ska prägla arbetet på banken. Medarbetarna på Landshypotek Bank arbetar utifrån: Kunddriv, Handlingskraft, Glädje och Tillsammans.
- Att agera som digital nytänkare: Landshypotek Bank har en 180-årig historia men är i snabb utveckling för kunderna. Utifrån en modern plattform kunde en unik digital lösning för att enkelt och snabbt bli kund, öppna konto och börja spara hos Landshypotek Bank byggas. Nu har en ny digital lösning tagits fram för att ansöka om bolån för husägare. Banken är också involverad i projekt med framtidens teknik som robotisering och blockkedjetekniken som teknisk lösning för effektivare fastighetstransaktioner.

Medlemsägd bank

Landshypotek Bank är en medlemsägd bank med huvudsaklig verksamhet inom finansiering av ägande, boende och företagande med jord och skog som grund. Banken har en lång historia som sträcker sig tillbaka till 1836. Verksamheten är inriktad mot framförallt utlåning mot säkerhet i fast egendom. Banken erbjuder även sparande för svenska hushåll och har under 2017 även öppnat för bolån till husägare utanför storstäderna.

Banken är ett helägt dotterbolag till Landshypotek Ekonomisk Förening. Låntagare i banken inom jord och skog blir medlemmar i föreningen, till skillnad från huslånekunder och sparare. De 41 000 medlemmarna äger gemensamt banken.

All affärs- och tillståndspliktig verksamhet bedrivs i banken. Banken har cirka 170 medarbetare med arbetsplats på 19 kontor runt om i landet.

VD har ordet

Styrkan finns i kombinationen av traditionellt och nytänkande



Under flera år har vi på Landshypotek Bank lagt grund för en större och bredare bank. Vi är nischbanken som finns till för jord- och skogsbruket. Med det som utgångspunkt bygger vi en bank för fler, både med fler tjänster och också möjligheter att möta fler kunder. Intresset för en annorlunda bank på svensk bankmarknad är stort.

Intresset märktes också på de regionmöten som vår ägare, Landshypotek Ekonomisk Förening, höll under mars månad. På regionmötena fick vi chans att möta våra lånekunder inom jord och skog och berätta om vår utveckling, där vi nu också öppnar för utlåning till boende i hus.

Över 1 500 personer kom till mötena. Vi vill givetvis ha än fler deltagare, men i förhållande till våra totala 41 000 lånekunder är det ett fantastiskt besökarantal. Bank brukar sällan talas om i termer av att bringa fram engagemang hos kunderna. Vi visar med regionmötena på något annat, det finns ett stort engagemang och intresse för vår bank!

Ägarna var intresserade och välkomnande till utvecklingen med att öppna för bolån. Relevanta ägarfrågor om risker och lönsamhet ställdes. Men också: "Varför har vi inte gjort det här tidigare?"

Ett svar står att finna i att Landshypotek Bank nu i och med vår nya bolåneprocess ligger i framkant av den digitala utvecklingen.

Resan började för flera år sedan när gamla system och svåröverblickbara kopplingar mellan olika gamla system ersattes av SAP som kärnsystem. Med det nya kärnsystemet som grund kunde vi gå till marknaden med ett för kunderna helt nytt sätt att starta inlåningskonton och börja spara. Idag har vi passerat tolv miljarder kronor i inlåning. Förutom enkelheten och kundvänligheten i den digitala ansökan speglar intresset för att spara hos oss, också styrkan i och behovet av att möta en annorlunda bank på svensk bankmarknad.

Nu har vi inlett nästa steg, där vi öppnar för bolån till husägare. Även här presenterar vi en ny lösning på marknaden, där kunden automatiskt och med systemstöd i den digitala ansökan stegvis leds till att bidra med uppgifter i kreditberedningen. Det gör att vi inte behöver bygga upp en organisation för att hantera manuella rutinuppgifter i beredningen.

Vår nya bolåneaffär är nu öppnad!

Vi kommer alltid att vara starka inom jord- och skogsfinansiering. Nu har vi dessutom inlett ett omfattande program för våra kundansvariga som ytterligare kommer att förstärka och förbättra kundrelationen.

Samtidigt har vi breddat vår verksamhet och vänder oss nu till:

- Den som driver en verksamhet som professionell jord- och skogsbrukare.
- Den som bor på en jord- och skogsbruksfastighet men inte är professionell lantbruksföretagare.
- Den som använder sin gård som plattform för andra verksamheter än traditionellt lantbruk.
- Den som lånar till boende i hus, där vi vänder oss utanför de stora städerna.
- Sparare i såväl städer som på landsbygden.

Styrkan finns i det äkta, nära och genuina, och i den kombination som vi på Landshypotek Bank formar genom att bygga vidare på vår traditionella nisch och samtidigt utvecklas med snabb digitalisering.

Våra lånekunder inom jord och skog tror på oss. Som ägare, medlemmar i den ekonomiska föreningen, tillförde de ytterligare 96 miljoner kronor i insatser förra året.

Även investerarna på kapitalmarknaden tror starkt på oss. Förra årets kapitlemission var lyckad. Nu, under det gångna kvartalet, gjorde banken för första gången en emission av ett så kallat evigt förlagslån. Förutom att vårt kapital stärktes med emissionen var det positivt att intresset var så stort, med många investerare och snabb överteckning.

Investerarna tycks se en stabil och trygg bank, med låga förluster och god resultatgenerering. En bank som dessutom är i stark utveckling och med goda framtidsutsikter. Vi delar den synen!

Liza Nyberg
VD Landshypotek Bank
Twitter: @CEOLandshypotek

Vår omvärld

Landshypotek Banks verksamhet och kunder påverkas bland annat av den finansiella marknaden, den allmänna konjunktursituationen och marknaderna för jord- och skogsbruksprodukter. Svenska konjunkturen har utvecklats starkare än väntat. Det finns gott om positiva tecken även inom jord- och skogsbruket.

Utvecklingen på finansmarknaden

Marknadens förväntningar på president Trumps utlovade expansiva finanspolitik med infrastruktursatsningar, skattereformer och avregleringar, drev både börser och långräntor uppåt i början av året. Även inköpschefsindex och konsumentförtroende steg. Förväntningarna har dock dämpats i takt med ökad osäkerhet runt genomförandet av Trumps löften.

Den ekonomiska utvecklingen i USA går dock starkt. Den inhemska efterfrågan är hög och privata investeringar som var låga under inledningen av 2016 har kommit igång igen. Den amerikanska arbetsmarknaden börjar närma sig full sysselsättning. Jobbtillväxten är fortsatt hög och driver ned arbetslösheten till låga nivåer. Federal Reserve höjde i februari återigen styrräntan. Räntebanan innehåller två höjningar till under 2017 och ytterligare tre under 2018. Trots den starka sysselsättningen lyser effekten på lönetillväxten med sin frånvaro

vilket oroar den amerikanska centralbanken. Centralbanken vill se ett starkare underliggande inflationstryck innan planerade räntehöjningar genomförs.

Det märks även tecken på förbättringar i den europeiska ekonomin, främst genom en starkare arbetsmarknad och en lägre arbetslöshet. Förstärkningen har gynnat hushållen och ökat den privata konsumtionen. Framåtblickande indikatorer är också bättre än på väldigt länge. Tillväxten i euroområdet är dock fortfarande låg och många länder dras fortfarande med stora strukturella problem från finanskrisen. Europeiska Centralbanken, ECB, beslutade att dra ner på de månatliga obligationsköpen från 80 till 60 miljarder Euro. En åtstramning av penningpolitiken har dock dementerats. Inflationssuppgången i februari bedömdes som tillfällig och målet är fortfarande att nå en stabil uthållig inflation på 2,0 procent.

Den svenska ekonomin fortsatte att utvecklas starkare än förväntat under det fjärde kvartalet 2016 med en

Sammanfattning Landshypotek Bank

	2017 Kv 1	2016 Kv 1	2016 Kv 4	2016 Helår
Räntenetto, MSEK ¹⁾	185,5	178,5	176,1	737,2
Rörelseresultat, MSEK	64,5	115,4	4,4	353,4
Resultat efter skatt, MSEK	47,9	90,5	2,8	275,6
Utlåning till allmänheten, balansuppgift, MSEK	66 585	65 089	66 518	66 518
Utlåningsökning, %	0,1	0,9	0,4	3,1
Räntemarginal, % ²⁾	1,1	1,1	1,1	1,1
Inlåning från allmänheten, balansuppgift, MSEK	12 046	10 724	11 731	11 731
Inlåningsökning, %	2,7	4,0	0,2	13,8
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner ³⁾	0,59	0,44	0,91	0,52
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner ⁴⁾	0,48	0,53	0,69	0,54
Kreditförlustnivå, % ⁵⁾	0,00	0,05	0,05	0,02
Total kapitalrelation, %	42,1	26,4	39,9	39,9
Rating långsiktig				
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA	AAA	AAA
Standard & Poor's	A-	A-	A-	A-
Fitch	A	A	A	A
Medelantal anställda	168	163	164	162

¹⁾ Provisionsnetto är omklassificerat från Övriga rörelseintäkter till Räntenetto. Jämförelsesiffror för 2016 är omräknade

²⁾ Räntenetto uppräknat till helår genom genomsnittlig utlåning under perioden.

³⁾ Kostnader genom intäkter inklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.

⁴⁾ Kostnader genom intäkter exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.

⁵⁾ Kreditförluster netto uppräknat till helår genom genomsnittlig utlåning under perioden.

tillväxt på 1,0 procent. Tillväxten byggde inte på den inhemska konsumtionen utan på en allt starkare export för industrin och för servicesektorn, men även på en svagare import. På årsbasis var BNP-tillväxten i Sverige 3,3 procent för 2016 vilket var högre än Riksbankens prognos.

Inflationen nådde i februari den högsta nivån på flera år. KPI med fast ränta (KPIF) landade på 2,0 procent för första gången sedan slutet av 2010. Uppgången var främst driven av högre energipriser och livsmedelspriser. KPIF rensat från effekter från energi låg oförändrad på 1,3 procent. Under kvartalet har Riksbanken vidhållit en räntebana som visar på en första räntehöjning om drygt ett år och ett budskap att man inte stänger dörren för att sänka räntan ytterligare om det behövs.

Under kvartalet har förändringar av marknadens listräntor för kund varit ytterst marginella, både inom utlåning och sparande. Landshypotek Banks listräntor till kund har varit oförändrade.

Utvecklingen inom jord- och skogsbruket

Kunderna inom jord och skog påverkas inte bara av marknader för jord- och skogsbruksprodukter, utan även av den allmänna samhällsutvecklingen och inte minst utvecklingen på landsbygden. En allt större del av lånekunderna har flera intäktskällor och är ofta mångsysslare. I undersökningar gjorda i sektorn kan man identifiera att företagen inom de gröna näringarna verkar inom ett 30-tal olika branscher. Den förstärkta svenska konjunkturen i Sverige är positiv för bankens företagskunder.

Inom några av näringsgrenarna inom jord- och skogsbruket märks:

Skog

Skogsindustrin upplever positiva signaler på de internationella marknaderna för både sågade trävaror och pappersmassa. Det skapar förväntningar på att industrin ska kunna höja sina priser mot kund och höjda virkespriser till skogsbrukarna. Den positiva stämningen förväntas också avspeglas i priserna på skogsfastigheter.

Mjök

Efter en lång period av svag lönsamhet har det svenska mjölkpriset under det första kvartalet 2017 nått för svenska förhållanden mer normala nivåer kring 3,50 kronor per kilo. På ett år har mjölkpriset stigit med mer än 16 procent och ligger dessutom ungefär 10 procent över EU:s genomsnittliga pris. Trots detta betecknas marknaden som avvaktande. För det enskilda mjölkföretaget ger prisuppgången på mjölk tillsammans med

ovanligt höga priser på kött och lägre priser på foder en positiv utveckling av kassaflödet.

Nötkött

Marknaden för svenskt nötkött fortsätter att utvecklas positivt och ligger 4 procent över priset vid samma tid förra året, omkring 45,20 kr per kilo. Den goda efterfrågan på svenskt nötkött avspeglar sig också i att priset till den svenske producenten ligger 27 procent över EU-genomsnittet. Trots detta sjunker produktionen. Intresset för investeringar i både ungnöts- och dikoproduktion ökar dock. Ett orosmoment är, som en konsekvens av minskad mjölkproduktion, tillgången på livkalvar.

Gris

Priset på svenskt griskött ligger på samma nivå som i fjol omkring 16,80 kronor per kilo. Det är ungefär 11 procent över genomsnittspriset inom EU. Den svenska produktionen ökar något. Den förhållandevis goda lönsamheten ökar intresset för investeringar.

Kyckling

Konsumtionen fortsätter att öka i Sverige. Efterfrågan är god men priset har sjunkit ungefär 10 procent jämfört med samma tidpunkt förra året.

Spannmål och oljevaxter

Flera på varandra följande år av goda skördar har skapat förhållandevis höga lagernivåer runt om i världen och därmed tryck nedåt på priserna. Detta gäller även i Sverige. I svenskt pris ligger till viss del även en valutaeffekt. Eftersom svenska kronan sjunkit i förhållande till US-dollar och Euro är spannmålspriset i svenska kronor något högre än det annars skulle vara. Trots detta ger höstvetepriser på omkring 1,40 kr per kilo en svag spannmålskalkyl. Låga energi- och gödselpriser kompenserar något. Prognoserna internationellt pekar på ännu en stor skörd vilket sätter fortsatt press på priserna.

Landshypotek Bank AB

Landshypotek Bank finansierar verksamheter och boende runt om i landet. Banken är framförallt specialiserad på finansiering av jord- och skogsbruk. Med en utlåning på 66,6 miljarder SEK har banken en dryg fjärdedel (25,6 procent) av den totala marknaden för utlåning med jord- och skogsbruksfastighet som säkerhet. Banken ägs också av kunderna som lånar till jord och skog, organiserade som medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening. Numera vänder sig Landshypotek Bank även till fler kundgrupper, såsom sparare och bolånekunder.

Ekonomisk redogörelse första kvartalet 2017

Koncernens rörelseresultat för det första kvartalet 2017 uppgick till 64,5 MSEK, vilket är 50,9 MSEK lägre jämfört med första kvartalet 2016 (115,4) MSEK. Resultatförsämringen förklaras främst av att nettoresultatet av finansiella transaktioner är 73,6 MSEK lägre jämfört med motsvarande period föregående år. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet till 97,6 (74,9) MSEK, en förbättring med 22,7 MSEK jämfört med föregående år.

Räntenetto och volymer

Räntenettet för det första kvartalet 2017 uppgick till 185,5 (178,5) MSEK. Det är en ökning med 3,9 procent jämfört med samma period 2016.

Ränteintäkterna uppgick till 322,8 (353,7) MSEK vilket är 33,8 MSEK lägre än samma period föregående år.

Ränteintäkterna från utlåning minskade till följd av lägre marknadsräntor. Utlåningen ökade dock med 1,5 miljarder SEK jämfört med första kvartalet 2016.

Avkastningen i likviditetsportföljen minskade till 10,7 (30,2) MSEK under första kvartalet 2017 till följd av lägre marknadsräntor och att banken minskade volymen i portföljen.

Räntekostnaderna uppgick till 137,3 (178,1) MSEK vilket är 40,9 MSEK lägre än första kvartalet 2016. De lägre

räntekostnaderna berodde på att marknadsräntorna fortsatte nedåt. Räntekostnaderna minskade mer än ränteintäkterna och gav därmed förbättrade marginaler.

I räntekostnaderna ingår avgift till Riksgälden, resolutionsfond, vilken uppgick till 14,1 MSEK för första kvartalet 2017. Det är en ökning med 7,0 MSEK jämfört med samma period föregående år, till följd av att avgiften har höjts.

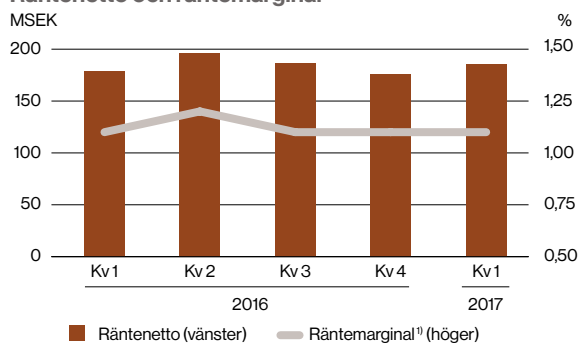
Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter uppgick det första kvartalet 2017 till -32,6 (40,9) MSEK. Jämfört med samma period 2016 är det en försämring med 73,5 MSEK. Försämringen berodde på att nettoresultat av finansiella transaktioner minskade med 73,6 MSEK till -33,1 (40,4) MSEK. Det realiserade resultatet stod för 33,0 MSEK och realiserat resultat för -0,1 MSEK. Den främsta orsaken till försämringen är sjunkande värdeutveckling på basisspread, vilket är kostnad för att löpande växla räntebetalningar från utländsk valuta till svenska kronor.

Kostnader

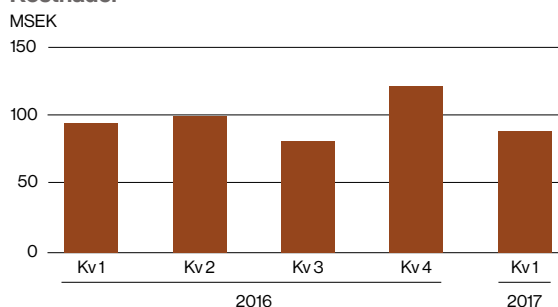
Kostnaderna för det första kvartalet 2017 uppgick till 90,1 (95,8) MSEK. Stora insatser lades på utvecklingen av banken. Under första kvartalet introducerades bolåneaffären.

Räntenetto och räntemarginal



¹⁾ Räntenetto uppräknat till helår genom genomsnittlig utlåning under perioden.

Kostnader



Rörelseresultat

	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016
Räntenetto, MSEK ¹⁾	185,5	178,5
Övriga rörelseintäkter, MSEK ¹⁾	-32,6	40,9
Varav nettoresultat av finansiella transaktioner	-33,1	40,4
Kostnader, MSEK	-90,1	-95,8
K/I-tal inklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	0,59	0,44
K/I-tal exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	0,48	0,53
Redovisade kreditförluster netto, MSEK	1,7	-8,3
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,05
Rörelseresultat, MSEK	64,5	115,4
Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	97,6	74,9

¹⁾ Provisionsnetto är omklassificerat från Övriga rörelseintäkter till Räntenetto. Jämförelsesiffror för 2016 är omräknade.

Kreditförluster och osäkra fordringar

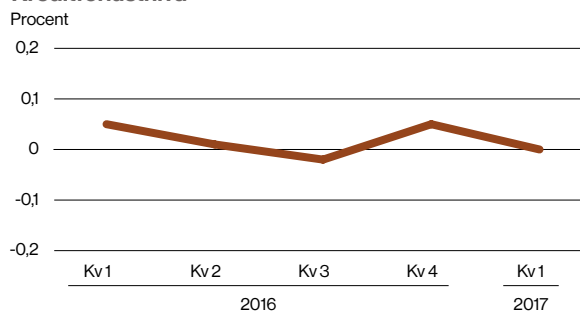
Kreditförluster netto uppgick under första kvartalet 2017 till 1,7 (-8,3) MSEK. Både konstaterade förluster och reserveringar för befarade kreditförluster minskade jämfört med samma period föregående år.

Den gruppvisa reserveringen var vid utgången av första kvartalet 5,5 (0,0) MSEK och var hänförlig till vindkrafts-engagemang.

Osäkra fordringar netto efter reserveringar uppgick per den 31 mars 2017 till 140,5 MSEK, vilket motsvarar 0,21 procent av den totala utlåningen.

Per den 31 mars 2016 uppgick osäkra fordringar till 309,8 MSEK, motsvarande 0,48 procent av den totala utlåningen. Nedgången av osäkra fordringar berodde på att fler engagemang avslutades under perioden och inflödet av osäkra fordringar var lägre.

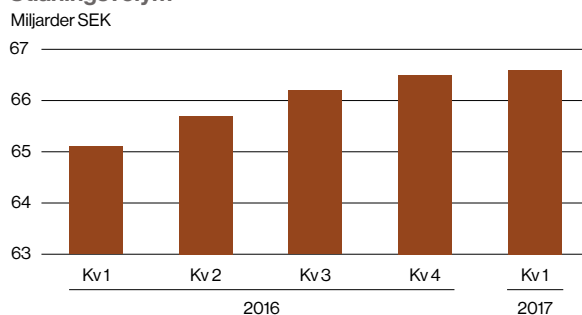
Kreditförlustnivå



Jämförelse med fjärde kvartalet 2016

Rörelseresultatet för första kvartalet 2017 uppgick till 64,5 MSEK, vilket är en förbättring med 60,1 MSEK jämfört med fjärde kvartalet 2016. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet för första kvartalet 2017 till 97,6 MSEK, vilket är en förbättring med 50,2 MSEK jämfört med fjärde kvartalet föregående år. Förbättringen förklarades av att räntenetto var högre och kostnader och kreditförluster lägre.

Utlåningsvolym



Balansräkning

Tillgångar, MSEK	31 mar 2017
Utlåning till kreditinstitut	878
Utlåning till allmänheten	66 585
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 153
Derivat	1 690
Anläggningstillgångar	100
Förutbetalda kostnader m.m.	594
Summa tillgångar	82 999

Skulder, MSEK	31 mar 2017
Skulder till kreditinstitut	1 806
In- och upplåning från allmänheten	12 046
Emitterade värdepapper	60 400
Derivat	726
Övriga skulder	2 544
Eget kapital	5 476
Summa skulder	82 999

Tillgångar

Den största tillgångsposten i balansräkningen utlåning till allmänheten ökade med 66 MSEK under första kvartalet 2017 till 66 585 MSEK. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 0,1 procent vilket ska jämföras med 0,9 procent under motsvarande period 2016.

Landshypotek Banks likviditetsportfölj uppgick till 13 153 (12 615) MSEK per den 31 mars 2017. Portföljen består av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt obligationer emitterade av svenska kommuner. Innehavet av räntebärande värdepapper fungerar som en likviditetsreserv. Per den 31 mars var likviditetsportföljen 2,1 (2,4) gånger större än refinansieringsbehovet för de närmaste sex månaderna. Relationen påverkas av periodiciteten av förfallande skuld bortom sex månader och kan därför förändras mellan mätperioderna.

Skulder

Upplåning

Landshypotek Bank är aktiv i upplåningen på obligationsmarknader både nationellt och internationellt. Landshypotek Bank försöker alltid tillmötesgå investerarnas önskemål om löptid och räntekonstruktion.

Stor vikt läggs vid arbetet med investerarrelationer för att säkerställa att investerarna har kunskap om och intresse för Landshypotek Bank. Under första kvartalet emitterades säkerställda obligationer till ett värde av 0,5 miljarder SEK. Därutöver emitterades seniora obligationer till ett värde av 2,5 miljarder SEK och förlagslån till ett värde av 0,7 miljarder SEK. Under samma period förföll eller köptes obligationer tillbaka till ett värde av 2,1 miljarder SEK, varav cirka 0,8 miljarder SEK avsåg säkerställda obligationer.

Finansieringsmarknaden fungerade väl för nordiska banker under första kvartalet 2017. Landshypotek Bank har lyckats väl i sin finansieringsverksamhet och efterfrågan på Landshypotek Banks obligationer har varit god.

Vid utgången av första kvartalet tog Landshypotek Bank upp ett nytt evigt förlagslån om 700 MSEK. Syftet var att stärka och optimera bankens kapitalbas och möjliggöra tillväxt i utlåningen. Emissionen kommer att ersätta ett daterat förlagslån om 500 MSEK som förfaller under andra kvartalet 2017.

Inlåning

Inlåningen uppgick per 31 mars 2017 till 12,0 (10,7) miljarder SEK. Tillväxten var fortsatt stabil.

Program

MSEK	Utnyttjat 31 mar 2017	Rambelopp	Utnyttjat 31 dec 2016
Svenskt Certifikatsprogram	980	10 000	2 880
MTN-program	43 820	60 000	44 123
EMTN-program	10 692	32 428 ¹⁾	9 931
RCB ²⁾	3 343		3 354
Förlagslån	2 400		1 700

¹⁾ 3 500 MEUR. ²⁾ Registered Covered Bonds.

Rating

Landshypotek Bank har rating från två ratinginstitut, Standard & Poor's och Fitch. Både Standard & Poor's och Fitch bekräftade under 2016 Landshypoteks rating A- respektive A.

Rating

	Lång	Kort
S&P Säkerställda Obligationer	AAA	
S&P	A-	A-2, K1
Fitch	A	F1

Koncernstruktur

Låntagare inom jord och skog i Landshypotek Bank är också medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening. Landshypotek Ekonomisk Förening äger 100 procent av aktierna i Landshypotek Bank.

Verksamhet bedrivs endast i Landshypotek Bank.

Händelser efter rapportperiodens slut

Liza Nyberg, VD på Landshypotek Bank, lämnar banken för att bli VD på Collector AB och Collector Bank.

Liza Nyberg kommer under sin uppsägningstid fortsätta vara VD för Landshypotek Bank.

Stockholm den 2 maj 2017

Liza Nyberg
Verkställande direktör

Redovisningsprinciper

I rapporten redovisas koncernen omfattande Landshypotek Bank AB och två vilande bolag. Därutöver redovisas Landshypotek Bank AB enskilt. Den främsta skillnaden mellan det enskilda bolaget Landshypotek Bank och koncernen hänför sig till redovisning av förmånsbestämda pensioner, enligt IAS 19. Belopp inom parentes avser motsvarande tidpunkt föregående år.

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Från 2017 har provisionsnetto omklassificerats från Övriga rörelseintäkter till Räntenettot. Redovisningsprinciper, beräkningsmetoder och riskhantering är i övrigt oförändrade jämfört med senaste årsredovisningen (se www.landshypotek.se, Finansiell info).

Med avseende på införandet av IFRS 9 Finansiella instrument den 1 januari 2018 så pågår projekt där det främsta fokusområdet är kreditreserveringar. Arbete pågår med utveckling av modeller för nedskrivning. En viss påverkan förväntas på resultaträkning och en marginell påverkan på kapitaltäckning.

För finansiella tillgångar pågår utvärdering av värderingskategorier och för säkringsredovisning översyn av dokumentation. Standarden förväntas inte ge väsentlig påverkan på resultaträkning, balansräkning och eget kapital.

Resultaträkning

Landshypotek Bank AB Koncernen, TSEK	Not	2017 Kvartal 1	2016 Kvartal 1	2016 Kvartal 4	2017 Jan-mar	2016 Helår
Ränteintäkter		322 813	356 648	307 867	322 813	1 368 377
Räntekostnader		-137 310	-178 135	-131 743	-137 310	-631 156
- varav insättningsgarantiavgifter		-2 222	-1 576	-1 951	-2 222	-7 121
- varav avgift till resolutionsfond		-14 084	-6 943	-7 114	-14 084	-28 821
Räntenetto	Not 1	185 503	178 513	176 123	185 503	737 222
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-33 122	40 442	-43 097	-33 122	26 158
Övriga rörelseintäkter		531	461	2 406	531	7 315
Summa rörelseintäkter		152 911	219 416	135 433	152 911	770 694
Allmänna administrationskostnader		-87 449	-90 611	-120 008	-87 449	-388 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 575	-5 110	-2 951	-2 575	-14 050
Övriga rörelsekostnader		-80	-30	-72	-80	-224
Summa kostnader före kreditförluster		-90 104	-95 750	-123 031	-90 104	-402 436
Resultat före kreditförluster		62 808	123 666	12 402	62 808	368 258
Kreditförluster netto	Not 2	1 704	-8 296	-8 020	1 704	-14 814
Rörelseresultat		64 512	115 370	4 381	64 512	353 444
Skatt på periodens resultat		-16 617	-24 874	-1 567	-16 617	-77 823
Periodens resultat		47 895	90 495	2 814	47 895	275 621

Totalresultat

Landshypotek Bank AB Koncernen, TSEK	2017 Kvartal 1	2016 Kvartal 1	2016 Kvartal 4	2017 Jan-mar	2016 Helår
Periodens resultat	47 895	90 495	2 814	47 895	275 621
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>					
Kassaflödessäkringar	942	3 577	1 367	942	11 812
Finansiella tillgångar som kan säljas	-5 156	21 999	5 217	-5 156	62 087
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	927	-5 627	-1 448	927	-16 258
Summa poster som kommer att omklassificeras	-3 287	19 949	5 135	-3 287	57 641
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>					
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner ¹⁾	10 356	-38 601	18 606	10 356	-38 811
Skatt på poster som inte kommer att omklassificeras	-2 278	8 492	-4 093	-2 278	8 538
Summa poster som inte kommer att omklassificeras	8 078	-30 109	14 513	8 078	-30 273
Summa övrigt totalresultat	4 791	-10 160	19 648	4 791	27 369
Periodens totalresultat	52 686	80 335	22 463	52 686	302 990

¹⁾ Förmånsbestämda pensioner ökade under första kvartalet 2017 till 10,4 (-38,6) MSEK jämfört med första kvartalet 2016. Det är omvärderingseffekten av de förmånsbestämda pensionerna som bokas i Övrigt totalresultat och är den skillnad som uppstår mellan det faktiska utfallet och uppsatt budget. Därför bör egentligen utfallet för respektive kvartal jämföras mot budget i respektive kvartal.

Omvärderingseffekten på förpliktelsen i första kvartalet 2017 var en vinst om 5 MSEK vilket till största delen berodde på förändring av diskonteringsräntan 2,8 procent (budgeterad diskonteringsränta 2,65 procent). Vid sidan av denna uppstod det även under kvartalet en omvärderingseffekt på plantillgångarna;

en vinst om 5,4 MSEK. Totalt uppstod därmed en omvärdering om 10,4 MSEK på nettopensionsåtagandet.

Första kvartalet 2016 uppkom en förlust om 32,2 MSEK där förlusten berodde på förändrad diskonteringsränta 2,65 procent (budgeterad diskonteringsränta 3,2 procent). Därtill fanns också en effekt av förändrade erfarenhetsbaserade antaganden; en vinst om 0,4 MSEK. På samma sätt som i första kvartalet 2017 uppstod det i jämförelseperioden även en omvärderingseffekt på plantillgångarna; en förlust om 6,7 MSEK. Total omvärderingseffekt under första kvartalet 2016 var -38,6 MSEK.

Resultaträkning

Landshypotek Bank AB Moderbolaget, TSEK	Not	2017 Kvartal 1	2016 Kvartal 1	2016 Kvartal 4	2017 Jan-mar	2016 Helår
Ränteintäkter		322 821	356 370	307 589	322 821	1 367 264
Räntekostnader		-137 309	-178 112	-131 744	-137 309	-631 134
- varav insättningsgarantiavgifter		-2 222	-1 576	-1 951	-2 222	-7 121
- varav avgift till resolutionsfond		-14 084	-6 943	-7 114	-14 084	-28 821
Räntenetto	Not 1	185 512	178 257	175 845	185 512	736 130
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-33 122	40 442	-43 097	-33 122	26 158
Övriga rörelseintäkter		531	461	2 406	531	7 315
Summa rörelseintäkter		152 920	219 160	135 154	152 920	769 603
Allmänna administrationskostnader		-87 994	-91 701	-120 540	-87 994	-391 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 575	-5 110	-2 951	-2 575	-14 050
Övriga rörelsekostnader		-80	-30	-72	-80	-224
Summa kostnader före kreditförluster		-90 649	-96 841	-123 563	-90 649	-405 685
Resultat före kreditförluster		62 272	122 319	11 591	62 272	363 918
Kreditförluster netto	Not 2	1 704	-8 296	-8 019	1 704	-14 814
Rörelseresultat		63 976	114 023	3 571	63 976	349 104
Skatt på periodens resultat		-16 499	-25 072	-1 388	-16 499	-77 341
Periodens resultat		47 477	88 952	2 183	47 477	271 762

Totalresultat

Landshypotek Bank AB Moderbolaget, TSEK		2017 Kvartal 1	2016 Kvartal 1	2016 Kvartal 4	2017 Jan-mar	2016 Helår
Periodens resultat		47 477	88 952	2 183	47 477	271 762
Övrigt totalresultat						
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>						
Kassaflödessäkringar		942	3 577	1 367	942	11 812
Finansiella tillgångar som kan säljas		-5 156	21 999	5 217	-5 156	62 087
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat		927	-5 627	-1 448	927	-16 258
<i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>		<i>-3 287</i>	<i>19 949</i>	<i>5 135</i>	<i>-3 287</i>	<i>57 641</i>
Summa övrigt totalresultat		-3 287	19 949	5 135	-3 287	57 641
Periodens totalresultat		44 190	108 901	7 318	44 190	329 404

Balansräkning

Landshypotek Bank AB TSEK	Koncernen			Moderbolaget		
	2017 31 mar	2016 31 dec	2016 31 mar	2016 31 mar	2016 31 dec	2016 31 mar
TILLGÅNGAR						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker	0	0	0	0	0	0
Utlåning till kreditinstitut	877 588	592 071	638 449	877 357	591 839	634 559
Utlåning till allmänheten Not 3	66 584 823	66 518 468	65 088 664	66 584 823	66 518 468	65 088 664
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	85 744	109 075	148 803	85 744	109 075	148 803
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 152 622	12 614 537	14 774 799	13 152 622	12 614 537	14 774 799
Derivat	1 690 210	1 840 773	2 170 210	1 690 210	1 840 773	2 170 210
Aktier i koncernföretag	0	0	0	200	200	278 487
Immateriella anläggningstillgångar	79 616	66 748	23 024	79 616	66 748	23 024
Materiella tillgångar	0	0	0	0	0	0
Inventarier	10 142	9 282	9 808	10 142	9 282	9 808
Byggnader och mark	9 927	10 464	19 998	9 927	10 464	19 998
Övriga tillgångar	18 953	11 383	13 868	12 253	11 383	13 868
Aktuell skattefordran	0	0	5 720	0	0	4 212
Uppskjuten skattefordran	365	2 955	5 361	2 016	2 210	3 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	488 764	405 411	632 194	488 764	405 411	632 194
SUMMA TILLGÅNGAR Not 4, 5, 6	82 998 755	82 181 168	83 530 898	82 993 675	82 180 391	83 802 608
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL						
Skulder till kreditinstitut	1 806 301	1 002 399	2 134 820	1 806 301	1 002 399	2 134 855
Upplåning från allmänheten	12 046 207	11 731 390	10 724 055	12 046 207	11 731 390	10 724 055
Emitterade värdepapper m.m.	60 399 887	61 572 138	63 517 383	60 399 887	61 572 138	63 517 383
Derivat	725 973	730 494	939 711	725 973	730 494	939 711
Övriga skulder	264 160	276 177	290 674	263 638	275 654	562 970
Uppskjuten skatteskuld	8 075	6 190	195	8 077	6 192	195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	572 013	434 746	779 174	572 013	434 746	779 174
Avsättningar	0	4 193	7 118	1 324	1 324	1 361
Efterställda skulder	1 699 984	1 699 972	499 984	1 699 984	1 699 972	499 984
Summa skulder	77 522 599	77 457 699	78 893 114	77 523 403	77 454 309	79 159 688
Eget kapital	5 476 155	4 723 470	4 637 784	5 470 272	4 726 081	4 642 662
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL Not 4, 5, 6	82 998 755	82 181 168	83 530 898	82 993 675	82 180 391	83 802 350

Kassaflödesanalys

Landshypotek Bank AB, TSEK	Koncernen			Moderbolaget		
	2017 Jan-mar	2016 Jan-mar	2016 Helår	2017 Jan-mar	2016 Jan-mar	2016 Helår
Likvida medel vid periodens början	592 071	396 451	396 451	591 839	392 499	392 499
Kassaflöde av löpande verksamhet	-398 716	246 500	-790 378	-398 715	246 562	-786 658
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-15 767	-4 502	-49 102	-15 767	-4 502	-49 102
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	700 000	0	1 035 100	700 000	0	1 035 100
Periodens kassaflöde	285 517	241 998	195 620	285 518	242 060	199 340
Likvida medel vid periodens slut	877 588	638 449	592 071	877 357	634 559	591 839

Förändringar i eget kapital

Landshypotek Bank AB Koncernen TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde- reserv	Aktu- ariella skillnader	Primär- kapital	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2015	2 253 000	1 026 254	-15 936	-26 714	13 914		1 306 930	4 557 448
Periodens totalresultat			2 790	17 159	-30 109		90 495	80 336
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	2 790	17 159	-30 109		90 495	80 336
Eget kapital 31 mars 2016	2 253 000	1 026 254	-13 146	-9 554	-16 195		1 397 425	4 637 784
Eget kapital 31 december 2016	2 253 000	1 026 254	-6 724	21 715	-16 359		1 445 583	4 723 470
Periodens totalresultat			735	-4 022	8 078		47 895	52 686
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	735	-4 022	8 078		47 895	52 686
Primärkapital						700 000		700 000
Eget kapital 31 mars 2017	2 253 000	1 026 254	-5 990	17 693	-8 282	700 000	1 493 478	5 476 156

Landshypotek Bank AB Moderbolaget TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde- reserv		Primär- kapital	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2015	2 253 000	1 016 694	-15 936	-26 714			1 306 718	4 533 761
Periodens totalresultat			2 790	17 159			88 952	108 900
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	2 790	17 159			88 952	108 900
Eget kapital 31 mars 2016	2 253 000	1 016 694	-13 145	-9 556			1 395 668	4 642 662
Eget kapital 31 december 2016	2 253 000	1 016 694	-6 724	21 715			1 441 397	4 726 081
Periodens totalresultat			735	-4 022			47 477	44 190
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	735	-4 022			47 477	44 190
Primärkapital						700 000		700 000
Eget kapital 31 mars 2017	2 253 000	1 016 694	-5 988	17 693		700 000	1 488 874	5 470 271

Noter

Not 1 Kapital och kapitaltäckning

Total kapitalrelation uppgick till 42,1 procent jämfört med 39,9 procent per 31 december 2016 och kärnprimärkapitalrelationen till 30,1 procent (29,4). Kapitalbasen ökade under kvartalet med 218 MSEK till 6 673 MSEK. Detta primärt till följd av att banken under första kvartalet 2017 emitterade 700 MSEK i ett evigt förlagslån (primärkapital). Banken har under detta kvartal även fått Finansinspektionens tillstånd att förtidsinlösa 500 MSEK i ett daterat förlagslån (supplementärkapital) vilket gör att dessa inte längre får räknas med i kapitalbasen. Nettoökningen av kapitalbasen från emission och kommande förtidsinlösen var 200 MSEK. Minimikapitalkravet minskade med 26 MSEK till 1 269 MSEK främst till följd av migrationer till bättre riskklasser för exponeringar under IRK-metoden.

Utöver minimikapitalkravet på 8 procent av totalt riskvägt belopp är kravet på kapitalkonserveringsbuffert 2,5 procent och sedan 19 mars 2017 är kravet på kontryckisk buffert 2 procent, d.v.s. en halv procentenhet högre än tidigare. Dessa buffertar utgör det kombinerade buffertkravet vilket ska täckas med kärnprimärkapital. Det kärnprimärkapital banken har över för att täcka det kombinerade buffertkravet och Pelare 2-behov motsvarade 25,6 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp per 31 mars 2017.

Kapitaltäckningskvoten enligt Basel 1-golvet¹ uppgick till 1,56 procent. Bankens bruttosoliditetsgrad uppgick till 6,6 procent, vilket är en ökning i relation till föregående kvartal (5,8) som en följd av bankens emission av primärkapital. Banken avser att förändra sina exponeringsklasser i syfte att bättre avspegla marknadsutvecklingen för jord och skog, samt anpassa sig till regelverksförändringar. Som en följd av detta har banken under hösten 2016 ansökt till Finansinspektionen om tillstånd att använda internmetoden, exklusive egna skattningar av LGD-värden och konverteringsfaktorer, för företagsexponeringar. Banken har också ansökt om tillstånd för metodförändring för hushållsexponeringar. Banken har inom ramen för pelare 2 tagit höjd för det ökade kapitalbehov som bedöms uppstå som en följd av ovan nämnda förändringar.

Det internt bedömda kapitalbehovet uppgick per 31 mars 2017 till 5,0 miljarder SEK, beaktat ovan nämnda förändringar som banken ansökt om till Finansinspektionen. Kapitalbehovet ska jämföras med en kapitalbas på 6,7 miljarder SEK. I kapitalbedömningen beaktas minimikapitalkravet, kombinerat buffertkrav och Pelare 2-kapitalbehovet. Även kapitalbehov enligt övergångsreglerna relaterade till Basel 1 beaktas vid bedömning av bankens kapitalbehov, men detta har inte påverkat storleken på kapitalbehovet.

¹ Basel 1-golvet innebär ett krav på att kapitalbasen enligt Basel 1 ska utgöra minst 80 procent av kravet på kapitalbas enligt Basel 1. Kapitalbasen enligt Basel 1 erhålles genom att utgå ifrån kapitalbasen enligt CRR, men neutralisera den påverkan som negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp (IRK) har på kapitalbasens storlek enligt CRR.

fortsättning Not 1 Kapitäläckningsanalys

TSEK	Konsoliderad situation ¹⁾ 31 mars 2017
Kärnprimärkapitalinstrument: instrument och reserver	
Medlemsinsatser	1 585 609
Övrigt tillskjutet kapital	1 797 796
Primärkapitalinstrument	700 000
Reserver	11 704
Aktuariella förändringar	-8 281
Balanserad vinst	1 721 509
Årets resultat ²⁾	45 991
Eget kapital enligt balansräkningen	5 854 328
Avdrag relaterade till den konsoliderade situationen och andra förutsebara kostnader	-138 725
Avdrag relaterade till förutsebara kostnader ³⁾	-700 000
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	5 015 603
Kärnprimärkapital: lagstiftningsjusteringar	
Ytterligare värdejusteringar	-51 865
Immateriella tillgångar	-79 616
Uppskjutna skattefordringar som är beroende av framtida lönsamhet	-365
Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödessäkringar	5 988
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp (IRK)	-113 993
Förmånsbestämda pensionsplaner	-4 422
Summa lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital	-244 273
Kärnprimärkapital	4 771 330
Primärkapitaltillskott: instrument	
Primärkapitalinstrument	700 000
varav: klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder	700 000
Primärkapital (Kärnprimärkapital + Primärkapital)	5 471 330
Supplementärkapital: instrument och avsättningar	
Kapitalinstrument och efterställda lån som ska räknas som supplementärkapital	1 199 984
Positiva belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp (IRK)	1 906
Supplementärkapital före lagstiftningsjusteringar	1 201 890
Supplementärkapital: lagstiftningsjusteringar	
Summa lagstiftningsjusteringar av supplementärkapital	0
Supplementärkapital	1 201 890
Kapitalbas (Primärkapital+Supplementärkapital)	6 673 220
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	15 865 579
Kapitalrelationer och buffertar	
Kapitalkrav	1 269 246
Kärnprimärkapitalrelation (%)	30,1
Primärkapitalrelation (%)	34,5
Total kapitalrelation (%)	42,1
Institutspecifikt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav (%)	9,0
varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)	2,5
varav: krav på kontryckisk buffert (%)	2,0
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (%) ⁴⁾	25,6
Kapitäläckning enligt Basel 1-golv	
Kapitalbas	6 785 308
Kapitalkrav	4 361 012
Kapitäläckningskvot	1,56

¹⁾ Konsoliderad situation innefattar Landshypotek Ekonomisk Förening och Landshypotek Bankkoncernen.

²⁾ Landshypotek Bank har i beslut från Finansinspektionen i februari 2017 fått godkänt att, under vissa i beslutet angivna förutsättningar, räkna in delårs- eller helårsöverskott i kapitalbasberäkningen för institutet samt för den konsoliderade situationen.

³⁾ Denna post berör den föreslagna utdelningens bidrag till eget kapital.

⁴⁾ Beräknas som "bankens kärnprimärkapital reducerat med kärnprimärkapitalkravet samt reducerat med eventuellt ytterligare kärnprimärkapital som används för att täcka kravet på primärkapital och/eller totalt kapital, dividerat med totalt riskvägt exponeringsbelopp".

fortsättning Not 1 Kapitalbaskrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

TSEK	Konsoliderad situation ¹⁾ 31 mars 2017			
	Exponeringsvärde ²⁾	Riskvägt exponeringsbelopp ³⁾	Kapitalkrav ⁴⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁵⁾
Kreditrisk – Internmetoden	65 105 682	8 502 574	680 206	13 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	64 970 775	8 367 667	669 413	13 %
Övriga motpartslösa tillgångar	134 907	134 907	10 793	100 %
Kreditrisk – Schablonmetod	18 963 664	4 562 420	364 994	24 %
Nationella regeringar eller centralbanker	1 906	-	-	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	5 638 578	-	-	0 %
Institut	2 198 510	694 551	55 564	32 %
Företag	301 148	298 584	23 887	99 %
Hushåll	115 837	80 218	6 417	69 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	3 064 104	2 709 090	216 727	88 %
Fallerade exponeringar	12 620	16 881	1 351	134 %
Säkerställda obligationer	7 630 960	763 096	61 048	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 423 728	113 898	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	1 442 245	1 376 857	110 149	95 %
Summa	85 511 591	15 865 579	1 269 246	-

¹⁾ Konsoliderad situation innefattar Landshypotek Ekonomisk Förening och Landshypotek Bankkoncernen.

²⁾ Exponeringsvärde beräknat i enlighet med CRR. I bankens tidigare rapporter har i vissa fall den engelska förkortningen EAD samt exponeringsbelopp använts för detta som nu benämns exponeringsvärde.

³⁾ Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt CRR används för schablonmetoden.

⁴⁾ Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8%. Inkluderar inga buffertkrav.

⁵⁾ Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.

Not 2 Räntenetto

Landshypotek Bank AB – Koncernen TSEK	2017 Kvartal 1	2016 Kvartal 1	2016 Kvartal 4	2017 Jan-mar	2016 Helår
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	-107	0	-164	-107	-173
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	308 448	324 030	293 235	308 448	1 266 978
Avgår ränteförluster	-103	-531	-235	-103	-1 168
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	10 734	30 155	10 864	10 734	89 598
<i>varav ränteintäkter för finansiella tillgångar i verkligt värdesäkring</i>	3 695	0	3 266	3 695	12 006
<i>varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet</i>	8 491	28 738	8 930	8 491	81 516
<i>varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas</i>	-1 452	1 417	-1 333	-1 452	-3 924
Övriga ränteintäkter	-8	280	431	-8	1 271
Övriga intäkter utlåning	3 848	2 714	3 737	3 848	11 872
Summa	322 813	356 648	307 867	322 813	1 368 377
<i>Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.</i>					
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	0	0	0	0	0
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	1 237	1 446	1 329	1 237	7 105
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-21 676	-20 855	-21 241	-21 676	-86 582
<i>varav insättningsgarantiavgifter</i>	-2 222	-1 576	-1 951	-2 222	-7 121
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-136 269	-194 455	-144 830	-136 269	-691 341
<i>varav räntekostnader för finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk</i>	-139 718	-210 255	-142 239	-139 718	-646 601
<i>varav räntekostnader för räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde</i>	-20 272	-12 635	-51 349	-20 272	-200 753
<i>varav periodisering av upparbetat marknadsvärde från avbrutna säkringsrelationer ¹⁾</i>	23 722	28 434	48 758	23 722	156 013
Räntekostnader för efterställda skulder	-11 151	-4 732	-11 165	-11 151	-34 641
Räntekostnader för derivatinstrument	51 168	53 374	56 363	51 168	218 913
<i>varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde via resultatet</i>	-17 565	-22 465	16 567	-17 565	41 291
<i>varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument</i>	92 454	104 273	81 662	92 454	326 071
<i>varav omklassificering avbrutna säkringsrelationer ¹⁾</i>	-23 722	-28 434	-41 865	-23 722	-148 449
Övriga räntekostnader	-20 619	-12 914	-12 201	-20 619	-44 611
<i>varav avgift statlig resolutionsfond</i>	-14 084	-6 943	-7 114	-14 084	-28 821
Summa	-137 310	-178 136	-131 744	-137 310	-631 157
Summa räntenetto	185 503	178 513	176 123	185 503	737 220

¹⁾ Posten avser minskade, redovisade räntekostnader till följd av periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2014. Motsvarande belopp med negativ påverkan på resultatet, hänförligt till en värdeminskning på säkringsinstrumenten (derivaten) i de avbrutna säkringsrelationerna, redovisas under raden derivat i räntenettet. Återstående belopp att periodisera ut är 321,7 MSEK. Periodiseringar pågår fram till augusti 2029.

Kostnader direkt hänförliga till upplåningen är omklassificerade från provisionsnetto till räntekostnader under 2017. Jämförelsesiffror för 2016 är omräknade.

fortsättning Not 2 Räntenetto

Landshypotek Bank AB – Moderbolaget TSEK	2017 Kvartal 1	2016 Kvartal 1	2016 Kvartal 4	2017 Jan-mar	2016 Helår
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	-107	0	-164	-107	-173
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	308 448	324 030	293 235	308 448	1 266 978
Avgår ränteförluster	-103	-531	-235	-103	-1 168
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	10 734	30 155	10 864	10 734	89 598
<i>varav ränteintäkter för finansiella tillgångar i verkligt värdesäkring</i>	3 695	0	3 266	3 695	12 006
<i>varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet</i>	8 491	28 738	8 930	8 491	81 516
<i>varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas</i>	-1 452	1 417	-1 333	-1 452	-3 924
Övriga ränteintäkter	0	2	153	0	158
Övriga intäkter utlåning	3 848	2 714	3 737	3 848	11 872
Summa	322 821	356 370	307 590	322 821	1 367 264
<i>Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.</i>					
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	0	0	0	0	0
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	1 237	1 446	1 329	1 237	7 105
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-21 676	-20 855	-21 241	-21 676	-86 582
<i>varav insättningsgarantiavgifter</i>	-2 222	-1 576	-1 951	-2 222	-7 121
Räntekostnader för emitterade obligationer	-136 269	-194 455	-144 830	-136 269	-691 341
<i>varav räntekostnader för finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk</i>	-139 718	-210 255	12 196	-139 718	-492 165
<i>varav räntekostnader för räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde</i>	-20 272	-12 635	-205 784	-20 272	-355 188
<i>varav periodisering av upparbetat marknadsvärde från avbrutna säkringsrelationer¹⁾</i>	23 722	28 434	48 758	23 722	156 013
Räntekostnader för efterställda skulder	-11 151	-4 732	-11 165	-11 151	-34 641
Räntekostnader för derivatinstrument	51 168	53 374	56 363	51 168	218 913
<i>varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen</i>	-17 565	-22 465	16 567	-17 565	41 291
<i>varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument</i>	92 454	104 273	81 662	92 454	326 071
<i>varav omklassificering avbrutna säkringsrelationer¹⁾</i>	-23 722	-28 434	-41 865	-23 722	-148 449
Övriga räntekostnader	-20 618	-12 892	-12 201	-20 618	-44 589
<i>varav avgift statlig resolutionsfond</i>	-14 084	-6 943	-7 114	-14 084	-28 821
Summa	-137 309	-178 114	-131 744	-137 309	-631 135
Summa räntenetto	185 512	178 257	175 845	185 512	736 129

¹⁾ Posten avser minskade, redovisade räntekostnader till följd av periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2014. Motsvarande belopp med negativ påverkan på resultatet, hänförligt till en värdeminskning på säkringsinstrumenten (derivaten) i de avbrutna säkringsrelationerna, redovisas under derivat i räntenettet. Återstående belopp att periodisera ut är 342,8 MSEK. Periodiseringar pågår fram till augusti 2029.

Kostnader direkt hänförliga till upplåningen är omklassificerade från provisionsnetto till räntekostnader under 2017. Jämförelsesiffror för 2016 är omräknade.

Not 3 Kreditförluster netto

Landshypotek Bank AB – Koncernen och Moderbolaget TSEK	2017 Kvartal 1	2016 Kvartal 1	2016 Kvartal 4	2017 Jan-mar	2016 Helår
Periodens bortskrivning avseende konstaterade förluster	-8 527	-13 122	-19 062	-8 527	-37 671
Återförda tidigare gjorda specifika reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	8 684	12 750	18 074	8 684	37 315
Specifika reserveringar för sannolika kreditförluster	-2 420	-14 439	-9 037	-2 420	-51 614
Gruppvisa reserveringar för sannolika kreditförluster	-839	0	-4 696	-839	-4 696
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	283	2 804	2 625	283	8 852
Återförda ej längre erforderliga specifika reserveringar för sannolika kreditförluster	4 523	3 712	4 076	4 523	33 000
Summa kreditförluster	1 704	-8 296	-8 020	1 704	-14 814

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.
Egendom övertagen för skyddande av fordran 0,0 (13,7) MSEK.

Not 4 Utlåning till allmänheten

Landshypotek Bank AB TSEK	Koncernen			Moderbolaget		
	2017 31 mar	2016 31 dec	2016 31 mar	2017 31 mar	2016 31 dec	2016 31 mar
Lånefordringar	66 636 550	66 577 900	65 162 077	66 636 550	66 577 900	65 162 077
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-46 192	-54 736	-73 413	-46 192	-54 736	-73 413
Avgår gruppvisa reserveringar för gruppvis värderade lånefordringar	-5 535	-4 696	0	-5 535	-4 696	0
Lånefordringar netto	66 584 823	66 518 468	65 088 664	66 584 823	66 518 468	65 088 664
Upplysningar om förfallna ej osäkra lånefordringar						
Förfallna lånefordringar 5–90 dagar	45 979	77 079	34 821	45 979	77 079	34 821
Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar	253 409	230 696	283 345	253 409	230 696	283 345
Summa förfallna ej osäkra lånefordringar	299 388	307 775	318 166	299 388	307 775	318 166
Upplysningar om osäkra lånefordringar						
Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	97 950	103 767	146 047	97 950	103 767	146 047
Osäkra lånefordringar som är förfallna	94 314	130 859	237 168	94 314	130 859	237 168
Summa osäkra lånefordringar brutto	192 264	234 626	383 215	192 264	234 626	383 215
Avgår gjorda reserveringar kapital	-51 727	-59 432	-73 413	-51 727	-59 432	-73 413
Summa osäkra lånefordringar netto	140 537	175 194	309 802	140 537	175 194	309 802

För samtlig utlåning finns säkerheter i form av fast egendom.

Not 5 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

Landshypotek Bank AB Koncernen, TSEK	31 mar 2017				31 mar 2016			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	2 090 144			2 090 144	7 712 032			7 712 032
Ränteswappar		0		0		-		
Valutaränteswappar		29 318		29 318		323 037		323 037
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		1 008 311		1 008 311		1 004 653		1 004 653
Valutaränteswappar		652 581		652 581		547 181		547 181
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11 062 478			11 062 478	5 539 557			5 539 557
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	13 152 622	1 690 210	-	14 842 832	13 251 589	1 874 871	-	15 126 460
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar		115 280		115 280		370 141		370 141
Valutaränteswappar		25 024		25 024		42 355		42 355
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		385 332		385 332		198 792		198 792
Valutaränteswappar		200 337		200 337		447 956		447 956
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	725 973	-	725 973	-	1 059 244	-	1 059 244

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Inga överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och obligationer emitterade av kommuner och landsting. I nivå 2 finns derivatinstrument för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

fortsättning Not 5 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

Landshypotek Bank AB Moderbolaget, TSEK	31 mar 2017				31 mar 2016			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	2 090 144			2 090 144	7 712 032			7 712 032
Ränteswappar		0		0		-		
Valutaränteswappar		29 318		29 318		323 037		323 037
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		1 008 311		1 008 311		1 004 653		1 004 653
Valutaränteswappar		652 581		652 581		547 181		547 181
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11 062 478			11 062 478	5 539 557			5 539 557
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	13 152 622	1 690 210	-	14 842 832	13 251 589	1 874 871	-	15 126 460
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar		115 280		115 280		370 141		370 141
Valutaränteswappar		25 024		25 024		42 355		42 355
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		385 332		385 332		198 792		198 792
Valutaränteswappar		200 337		200 337		447 956		447 956
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	725 974	-	725 973	-	1 059 244	-	1 059 244

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Inga överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer och obligationer emitterade av kommuner och landsting. I nivå 2 finns derivatinstrument för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna. För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Not 6 Upplysningar om verkligt värde

Landshypotek Bank AB – Koncernen TSEK	31 mar 2017 Bokfört värde	31 mar 2017 Verkligt värde	31 mar 2016 Bokfört värde	31 mar 2016 Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker				
Utlåning till kreditinstitut	877 588	877 588	638 449	638 449
Utlåning till allmänheten	66 584 823	67 721 496	65 088 664	64 915 295
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 152 622	13 152 622	14 774 799	14 774 799
Derivat	1 690 210	1 690 210	2 170 210	2 170 210
Summa tillgångar	82 305 244	83 441 916	82 672 122	82 498 753
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	1 806 301	1 806 301	2 134 820	2 134 820
Upplåning från allmänheten	12 046 207	12 046 207	10 724 055	10 724 055
Emitterade värdepapper m.m.	60 399 887	60 604 674	63 517 383	64 531 583
Derivat	725 973	725 973	939 711	939 711
Efterställda skulder	1 699 984	1 839 222	499 984	524 632
Summa skulder	76 678 352	77 022 377	77 815 953	78 854 801

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Landshypotek Bank AB – Moderbolaget TSEK	31 mar 2017 Bokfört värde	31 mar 2017 Verkligt värde	31 mar 2016 Bokfört värde	31 mar 2016 Verkligt värde
Tillgångar				
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker				
Utlåning till kreditinstitut	877 357	877 357	634 559	634 559
Utlåning till allmänheten	66 584 823	67 721 496	65 088 664	64 915 295
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 152 622	13 152 622	14 774 799	14 774 799
Derivat	1 690 210	1 690 210	2 170 210	2 170 210
Summa tillgångar	82 305 013	83 441 685	82 668 232	82 494 863
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	1 806 301	1 806 301	2 134 855	2 134 855
Upplåning från allmänheten	12 046 207	12 046 207	10 724 055	10 724 055
Emitterade värdepapper m.m.	60 399 887	60 604 674	63 517 383	64 531 583
Derivat	725 973	725 973	939 711	939 711
Efterställda skulder	1 699 984	1 839 222	499 984	524 632
Summa skulder	76 678 352	77 022 377	77 815 988	78 854 836

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Informationstillfällen 2017

*Landshypotek Banks rapporter kan hämtas på:
Landshypotek.se/om-landshypotek*

Delårsrapport kvartal 2 19 juli 2017
Delårsrapport kvartal 3 27 oktober 2017

För ytterligare information

Tomas Uddin
Marknads- och kommunikationschef
070 - 299 24 08

Liza Nyberg
VD
Nås via Tomas Uddin

Fredrik Sandberg
CFO
Nås via Tomas Uddin



Landshypotek Bank