



Landshypotek Bank

Landshypotek Bank AB

Bokslutskommuniké 2017

Januari – december 2017 (Jämfört med 2016)

Catharina Åbjörnsson Lindgren, tillförordnad VD, Landshypotek Bank om 2017:

Vi presenterar sammantaget ett fortsatt starkt resultat med tillväxt både inom utlåningen och sparande. Vi har haft en fantastisk höst med en lyckad start för marknadsintroduktionen av våra bolån. Landshypotek Bank har fått stor uppmärksamhet och kunnat välkomna många nya kunder, såväl jord- och skogsbrukskunder som bolånekunder. Nu går vi in i 2018 med fullt fokus på stärkt marknadsnärvaro och på att kunna presentera vår annorlunda bank för allt fler på den svenska bankmarknaden.

Januari – december 2017

jämfört med januari – december 2016

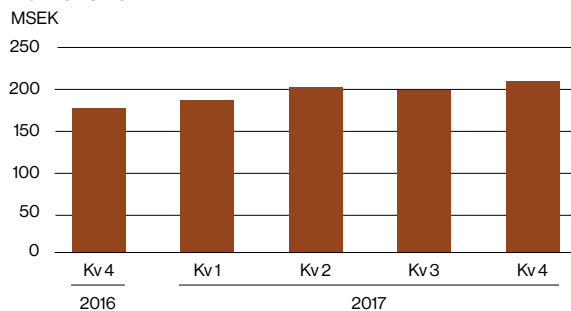
- Rörelseresultatet uppgår till 339,2 (353,4) MSEK.
- Det underliggande rörelseresultatet, resultatet exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgår till 387,3 (327,3) MSEK.
- Räntenettot uppgår till 800,4 (737,2) MSEK.
- Kostnaderna uppgår till 402,5 (402,4) MSEK.
- Kreditförluster netto uppgår till 12,5 (14,8) MSEK.
- Utlåningen uppgår till 68,5 (66,5) miljarder SEK.
- Inlåningen uppgår till 12,7 (11,7) miljarder SEK.

Oktober – december 2017

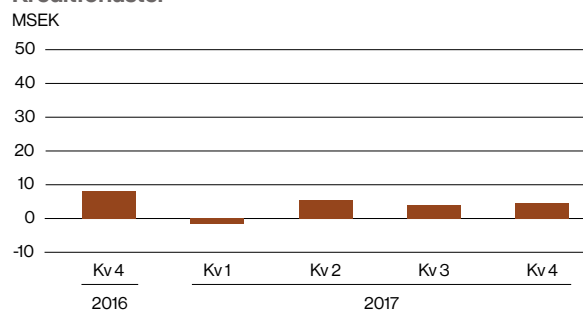
jämfört med juli – september 2017

- Rörelseresultatet uppgår till 91,2 (93,2) MSEK.
- Det underliggande rörelseresultatet, resultatet exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner, uppgår till 96,0 (93,5) MSEK.
- Räntenettot uppgår till 208,6 (197,8) MSEK.
- Kostnaderna uppgår till 108,7 (100,4) MSEK.
- Kreditförluster netto uppgår till 4,6 (4,1) MSEK.
- Utlåningen uppgår till 68,5 (67,6) miljarder SEK.
- Inlåningen uppgår till 12,7 (12,5) miljarder SEK.

Räntenetto



Kreditförluster



Landshypotek Bank

Landshypotek Bank är en bank för att låna och spara. Lån erbjuds till jord- och skogsbrukare och huslånekunder runt om i landet. Sparande är öppet för alla svenska hushåll och företag. Tillsammans med kunderna får banken Sverige att växa.

Landshypotek Bank är ett helägt dotterbolag till Landshypotek Ekonomisk Förening. Utlåningen har historiskt framförallt skett mot säkerhet i fast egendom inom jord och skog men under 2017 har banken även öppnat för bolån till husägare. Landshypotek Bank är en av de tio största bankerna i Sverige och har stor betydelse för det svenska jord- och skogsbrukets finansiering.

Bankens 40 000 låntagare inom jord och skog äger genom den ekonomiska föreningen tillsammans banken, ansvarar för kapitalet och får ta del av vinsten. All affärs- och tillståndspliktig verksamhet bedrivs i banken. Banken har cirka 185 medarbetare runt om i landet.

Landshypotek Bank bygger sin styrka på marknaden som en annorlunda bank med:

- *Ett rikare liv på landet:* Bankens varumärkeslöfte "för ett rikare liv på landet" är ständigt närvarande i bankens verksamhet och i medarbetarnas vardag. Att bankens överskott går till jord- och skogsbrukare är en viktig grund i den värderingsdrivna bank som Landshypotek Bank är.
- *Närheten till jord- och skogsbrukarna:* Bankens styrka för finansieringen av jord och skog är närheten till näringen. Kundansvariga på kontoren runt om i landet har ofta en bakgrund inom de gröna näringarna samtidigt som de kan bank och finansiering. Närheten i bankens kundverksamhet kompletteras av den regionala medlemsorganisationen i den ekonomiska föreningen.
- *Styrkan i medlemsorganisationen:* Banken ägs av lånekunderna inom jord och skog. Den kooperativa ägarformen stärker närheten, engagemanget och långsiktigheten i bankens verksamhet. Den ekonomiska föreningen ansvarar för relationen med medlemmarna.

- *Kraften i medarbetarengagemanget:* Banken utvecklas tillsammans med medarbetarna. De fyra medarbetarprinciperna - Kunddriv, Handlingskraft, Glädje och Tillsammans - som medarbetarna har tagit fram präglar arbetet på Landshypotek Bank.
- *Digital utveckling:* Landshypotek Bank har en drygt 180-årig historia men är i snabb utveckling för kunderna. Utifrån en modern plattform kunde en unik digital lösning byggas för att enkelt och snabbt bli kund, öppna konto och börja spara hos Landshypotek Bank. 2017 har en ny plattform för att enkelt ansöka om, och få sitt bolån beviljat direkt på webben, lanserats. Digitaliseringen möjliggör ett effektivare arbete och förbättrar möjligheterna för kund.

Landshypotek Bank – i korthet

- Grundades 1836
- Har 76 000 kunder som är verksamma inom jord och skog, lånar till hus och är sparare.
- Har lånat ut 68 miljarder SEK till det svenska jord- och skogsbruket och drygt 500 MSEK till huslånekunder.
- Har sparkunder med ett sparande som uppgår till närmare 13 miljarder SEK.
- Ägs av de 40 000 lånekunderna inom jord och skog. Av 2016 års resultat lämnades 158 MSEK i utdelning till jord- och skogsbrukarna.
- Har cirka 185 medarbetare. Bankens 19 kontor för att kunna möta jord- och skogsbrukare lokalt.

VD har ordet

Kvitto att vi är på rätt väg

Under flera år har vi stärkt vår bank utifrån övertygelsen att det behövs en annorlunda bank för allt fler på bankmarknaden. Med introduktionen på bolånemarknaden under 2017 har vi fått ett kvitto från kunderna att vi är på rätt väg. Det ger en väldigt positiv känsla in i 2018.

Allt fler svenskar väljer att ha fler än en bank. Ungefär hälften av bankkunderna uppger i senaste Svensk Kvalitetsindex att de har två eller flera bankrelationer.

På Landshypotek Bank har vi valt att fokusera på att vara en bank för att spara och låna, till jord- och skogsbruksfastighet eller till hus.

Med den inriktningen bygger vi en ny bank utifrån den gamla. Under flera år har vi jobbat för att stärka banken och lägga grund för tillväxt med fler kunder.

Vi har utvecklat vår organisation, kraftigt stärkt vårt kredit- och riskarbete, utvecklat vårt kundbemötande och gjort omfattande systemförändringar som gör att vi i dag har en av bankmarknadens mest moderna IT-plattformar. Vi har därmed skapat möjligheter för att ta nästa steg på marknaden. Vår utveckling har varit möjlig eftersom vi i grunden har en växande och lönsam affär med god resultatgenerering.

Vi har fortsatt stärka vår bank under 2017. Under året gjorde banken för första gången en emission av ett så kallat evigt förlagslån. Finansinspektionen gav tillstånd till att använda en egen metod för riskbedömning av företag. Standard & Poor's bekräftade bankens kreditbetyg, och höjde med förändringen av de svenska landsutsikterna dessutom utsikterna för banken, från negativa till stabila. Riksgälden beslutade att Landshypotek Bank är ett av de tio institut med en verksamhet som bedöms kritisk för att det svenska finansiella systemet ska fungera. Detta för att nämna några av de aktiviteter och händelser under 2017 som stärker vår stabilitet och tryggheten för kunderna och investerarna.

Till det ska läggas att kreditförlusterna är fortsatt låga. Ågarna till banken, lånekunderna inom jord och skog, fortsätter att visa att de tror på banken genom sina ökade medlemsinvesteringar.

2017 har präglats av den ökade marknadsnärvaron och av vår marknadsintroduktion på bolånemarknaden. Efter ett första halvår med fortsatt intern utveckling mötte vi kunderna på bolånemarknaden under hösten.

Kundresponsen kom snabbare än vad vi förväntat. Stor uppmärksamhet och riktade kampanjer gav ökat



intresse. Många kunder tog snabbt klivet att byta till Landshypotek Bank. Den samlade utlåningen uppgick redan efter några månader till över en halv miljard kronor.

Vi drar i den nya bolåneaffären nytta av den långsiktiga satsning vi gjorde när vi ersatte våra gamla IT-system med ett nytt modernt kärnsystem. Det lade grunden till att vi för några år sedan kunde gå till marknaden med ett för kunderna helt nytt sätt att öppna inlåningskonton och börja spara. Idag har vi snart 13 miljarder kronor i inlåning. Nu har vi mött marknaden med ett nytt sätt att ansöka om bolån. Den digitala ansökan är kundvänlig, trygg och säker, men gör också att vi inte behöver bygga upp en organisation för att hantera manuella rutinuppgifter i beredningen. Kunder som gått igenom hela ansökan på femton minuter vittnar om enkelheten. Vi tar nu de digitala lärdomarna vidare för att utveckla vår jord- och skogsbruksaffär.

Under hösten har vi också sett en tilltagande kundtillströmning av jord- och skogsbrukare. Vi breddar oss även där och försöker utveckla våra sätt att möta kunder som exempelvis driver sitt jord- och skogsbruk på fritiden. Relevansen som jord- och skogsbrukets bank stärks av medlemsutdelningen. Med årets resultat lämnar banken ett koncernbidrag till föreningen på 170 miljoner kronor för framförallt medlemsutdelning.

Responsen ger ett kvitto på styrkan i och behovet av att möta en annorlunda bank på svensk bankmarknad. Vår bank bygger på långsiktighet och hållbarhet, med kundernas brukande av jord och skog och ett boende över hela landet i fokus. Det ger oss alla välskötta skogar, öppna landskap och levande landsbygder. Vi är en annorlunda bank och presenterar oss som en annorlunda bank.

Sammantaget gör vi ett starkt resultat. Bolåneaffären har kommit igång. Vår inlåning ökar. Utlåningen till jord- och skogsbruket fortsätter också att öka. Vi blir med det en större bank, med relevans för fler kunder på den svenska bankmarknaden. Vi ska fortsätta bli en ännu bättre bank att spara och låna hos – för allt fler!

Catharina Åbjörnsson Lindgren
tf VD Landshypotek Bank
Twitter: @VD_Landshypotek

Utvecklingen 2017

– mot en starkare bank för fler

Landshypotek Bank har under 2017 växt inom både utlåning och inlåning. Samtidigt bedrivs ett löpande utvecklingsarbete för att bli en bättre och bredare bank.

Aktiv närvaro i jord- och skogsbrukssverige

Landshypotek Bank tar under året flera initiativ för att lyfta viktiga frågor för näringen och fortsätter att ha stark närvaro med kundträffar, på mässor och stämmor samt olika evenemang runt om i landet. Mässorna är viktiga mötesplatser för att träffa kunder och branschkollegor och även ta del av utvecklingen inom näringen.

Banken genomför under året flera undersökningar som lyfter fram landsbygdsföretagandet i Sverige och medverkar i flera branschforum, inom jord- och skogsbruket. Under hösten märks ökad kundtillströmning inom jord- och skogsbrukssegmentet.

Medlemsägd bank

Över 1 500 personer deltog när ägarföreningen för banken, Landshypotek Ekonomisk Förening, arrangerade regionmöten på tio olika platser i landet under mars månad. Vid föreningsstämman i april beslutades om en

utdelning på 158 MSEK till medlemmarna. I samband med medlemsutdelningen i maj öppnade den ekonomiska föreningen för nya medlemsinvesteringar. Medlemmarna ökade sina investeringar i Landshypotek med cirka 113 MSEK under året.

Etablering som ny bank för bolån till hus

I början av året offentliggjorde Landshypotek Bank satsningen på bolån, men marknadsintroduktionen påbörjades under hösten. Banken presenterade sig bland annat genom en turné runt om i landet. Cirka 580 000 personer besökte de platser där bankens turnévagn stannade till. Med bankens bakgrund, ett kundägande av jord- och skogsbrukare, en ny digital ansökan, ett bra erbjudande och ett fokus på hela landet står Landshypotek Bank för något nytt på marknaden. Många nya kunder visade intresse för den nya banken och till årsskiftet hade banken över en halv miljard i bolåneutlåning.

Sammanfattning Landshypotek Bank

	2017 Kv 4	2016 Kv 4	2017 Kv 3	2017 Helår	2016 Helår
Räntenetto, MSEK ¹⁾	208,6	176,1	197,8	800,4	737,2
Rörelseresultat, MSEK	91,2	4,4	93,2	339,2	353,4
Resultat efter skatt, MSEK	69,0	2,8	71,3	256,4	275,6
Utlåning till allmänheten, MSEK	68 488	66 518	67 619	68 488	66 518
Utlåningsökning, %	1,3	0,4	0,6	3,0	3,1
Räntemarginal, %	1,2	1,1	1,2	1,2	1,1
In- och upplåning från allmänheten, balanssuppgift, MSEK	12 675	11 731	12 543	12 675	11 731
In- och upplåningsökning, %	1,1	0,2	1,2	8,0	13,8
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner	0,53	0,91	0,51	0,53	0,52
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner	0,52	0,69	0,51	0,50	0,54
Kreditförlustnivå, %	0,03	0,05	0,03	0,02	0,02
Total kapitalrelation, %	43,8	39,9	42,3	43,8	39,9
Rating långsiktig					
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
Standard & Poor's	A-	A-	A-	A-	A-
Fitch	A	A	A	A	A
Medelantal anställda	176	162	171	173	162

¹⁾ Övriga intäkter avseende utlåning har omklassificerats från provisioner till ränteintäkter. Jämförelsesiffror för 2016 är omräknade.



Fokus på svenska råvaror och boende på landsbygden

I juni lanserade Landshypotek Bank "Den underbara smakresan" där svenska råvaror och grunden för svensk mat sätts i fokus. I en serie webbfilmer besöker krögaren Pontus Frithiof och sommelieren Mario E Moroni lantbruksföretagare på gårdar som på flera sätt bidrar till den svenska råvaruproduktionen. Lantbrukarna bjuder på nya insikter och möjliggör smakupplevelser. Serien presenteras i bankens digitala kanaler.

Under fjärde kvartalet 2017:

- Introducerar sig Landshypotek Bank på allvar som bolåneaktör på marknaden. Med ett flertal aktiviteter på marknaden och ett särskilt introduktionserbjudande syns banken och når nya kunder.
- Presenteras Per Lindblad som ny vd för Landshypotek Bank. Per Lindblad har lång erfarenhet inom bank och kommer närmast från SEB, men har också en bakgrund inom lantbruk och ett stort intresse för skogsbruk. Per Lindblad tillträder i mars 2018.
- Tilldelas Landshypotek Bank och svensk ekonomi positivare utsikter från ratinginstitutet Standard & Poor's, vilket förändrar bedömningen från negativa till stabila.
- Får Landshypotek Bank tillstånd av Finansinspektionen för att använda en egen metod för att internt kunna beräkna risk och kapitalbehov för större företagskunder inom jord och skog.
- Inleder Landshypotek Bank ett samarbete med juristbyrån Avtal24. Samarbetet ger bankens kunder tillgång till juridisk rådgivning och hjälp med uppsättning av avtal genom enkla digitala tjänster.
- Presenterar banken undersökningen "Att välja med hjärtat – så vill svenskarna helst bo". Undersökningen visar att många helst vill bo i ett hus på landet när de väljer boende med hjärtat och hallänningarna är de som är mest nöjda med sitt boende. Undersökningen uppmärksammas brett i media.
- Fattar Riksgälden beslut om hur banker och andra institut i Sverige ska hanteras i en kris. Riksgälden bedömer att Landshypotek Bank är ett av tio institut som bedriver verksamhet på svenska marknaden som är kritisk för det finansiella systemet. Banken kommer därför att omfattas av Riksgäldens särskilda resolutionsplanering.

Vår omvärld

God konjunktur och fortsatt lågräntemiljö utan inflationstendenser. Många positiva tecken och positiv känsla inom jord- och skogsbruket. Ökad ovisshet på bolånemarknaden efter politiska besked. Detta kan noteras i omvärldssumeringen för 2017.

Tillväxt i den globala ekonomin

Den globala ekonomin har under året utvecklats starkt med stigande tillväxt i nästan samtliga globala regioner. Produktionen har tagit fart och sysselsättningen växer i god takt. Historiskt sett har en stramare arbetsmarknad alltid lett till en högre löneökningstakt, men det steget har inte infunnits sig i denna konjunkturcykel. Därför har inflationen haft svårt att ta fart. Centralbanker har signalerat att det är dags att minska stimulanserna, men än så länge har stegen varit små.

I USA kan vi blicka tillbaka på åtta år i rad med positiv tillväxt. Det är en historiskt sett en lång period i högkonjunktur. Arbetslösheten är nere på 4,1 procent, men löneökningstakten har stannat av på lite drygt 2 procent. Tillväxttakten har legat runt 3 procent, men inflationen har fortsatt svårt att nå målet på 2,0 procent. Centralbanken har fortsatt att höja räntan i en långsam takt och indikerar fortsatta höjningar trots den låga inflationen.

I Europa har tillväxten blivit allt mer robust och bred. Tidigare ekonomiska problemländer i södra Europa har fått fart med hjälp av en mindre stram finanspolitik och allt lägre räntor. Bankerna har sanerats och kan numera bistå med kreditförsörjning. Företag får återigen lån och dessutom till lägre räntenivåer. Arbetsmarknaden har fortsatt att stärkas, men det finns fortsatt gott om lediga resurser. Inflationen har haft en svag trend uppåt, förvisso mestadels drivet av mer tillfälliga faktorer och ligger nu på 1,1 procent, vilket dock fortsatt är lägre än ECB:s mål på 2,0 procent.

God svensk konjunktur

I Sverige fortsätter den goda konjunkturen. Framåtblickande indikatorer som inköpschefsindex och KI-barometern har legat på rekordnivåer under lång tid. BNP-tillväxten är uppe i 2,9 procent. Arbetslösheten ligger trots den starka tillväxten kvar på relativt höga 6,6 procent. Det beror dock inte på svag sysselsättningstillväxt utan på en stark arbetskraftstillväxt. Precis som i USA har inte en stark sysselsättning förmått lyfta löneökningstakten utan den ligger kvar på måttliga 2,0 procent. Riksbankens analyser pekar på att löneökningstakten måste upp till 3,0 procent för att den ska ge inflationsimpulser.

Låga räntenivåer tillsammans med stark svensk ekonomi har stimulerat prisutvecklingen på bostadsmarknaden. Regeringens beslut om hårdare amorteringskrav

med ambitionen att hushållens skuld tillväxt ska avta i kombination med ett överutbud av dyr nyproduktion har varit utlösande faktorerna till en sviktande marknad och prisnedgång på bostäder under slutet av året. De svårtydda politiska besluten har lämnat bolånemarknaden i ovisshet.

Positivt för jord- och skogsbrukarna

Den goda konjunkturen avspeglas också i verksamheten för jord- och skogsbrukarna. Intresset för svensk mat, den starka byggkonjunkturen och den ökade efterfrågan på pappersprodukter bidrar positivt till jord- och skogsbrukarens ekonomi.

Det totala produktionsvärdet inom lantbruket förväntas stiga med 5 procent under 2017 jämfört med 2016. Sammantaget förbättras också resultat för jordbruket som helhet för 2017 jämfört med 2016.

Den allmänt förbättrade lönsamheten avspeglar sig även i utvecklingen av lantbrukarnas framtidstro. Detta har lett till fler planer för investeringar, inte minst i produktionsanläggningar. Det är framförallt animalieproducenterna som indikerar en förbättrad lönsamhet och stärkt framtidstro. Växtodlarna har känt av fortsatt låga priser och uppvisar inte samma tecken på förbättrad lönsamhet. Historiskt låga räntor är både en källa till förbättrad lönsamhet och ökad vilja till investeringar.

Den goda konjunkturen och omfattande investeringar i bostäder, kommersiella fastigheter och infrastruktur gör att entreprenadtjänster där många lantbrukare är engagerade fortsätter att utgöra en allt större del av lantbrukets samlade inkomster.

Utvecklingen i några av näringsgrenarna i jord- och skogsbruket

Mjölknäringen har präglats av stigande priser både globalt och inhemskt. Drivkraften har varit historiskt höga priser på mjölkfett medan marknaden för mjölkpulver har varit svag. Det finns tecken på att prisutvecklingen inte blir lika positiv under 2018. Det förstärker intrycket av att mjölkproduktionen nu på allvar är en bransch där den globala marknaden till stor del styr lönsamheten och volatiliteten kan komma att vara fortsatt stor. Mjölkföretagarna är dock optimistiska inför framtiden.



Köttproduktionen i Sverige ökar för samtliga köttslag. Det kan i stort ses som en effekt av ökad efterfrågan på svenskt kött. Konsumenterna börjar få upp ögonen för de mervärden som finns i den svenska produktionsmodellen. Samtidigt sjunker den totala konsumtionen av kött. Den svenska handelsbalansen med kött stärks. Importen minskar och exporten ökar. Allt fler marknader öppnas för kött med de kvaliteter som erbjuds genom den svenska modellen med bland annat god djurhållning och låg användning av antibiotika.

Växtodlingen har ställts inför flera utmaningar under 2017. Ovanligt stora regnmängder i och efter skördeperioden försvårade både skörd och höstbruk. Särskilt Norrland drabbades hårt, men även i andra delar av landet lämnades åkrar otröskade. Skörden av spannmål blev trots det 9 procent högre än 2016. Priserna har dock fallit under året, delvis till följd av att stora mängder spannmål nu når världsmarknaden från Ryssland samtidigt som det finns omfattande lager runt om i världen.

Skogskonjunkturen är fortsatt stark med god efterfrågan på massaved och timmer. Den förhållandevis svaga kronan förbättrar industrins möjligheter på världsmarknaden. Priserna på skogsfastigheter har fortsatt upp i hela landet. Optimismen bland skogsägarna är stor med höga förväntningar på fortsatt god eller ökad lönsamhet.

Det gör också att intresset för att köpa mer skog är stort. Även här spelar den förhållandevis låga räntan in som en viktig faktor.

Fortsatt lågräntemiljö

Riksbanken har i sin räntebana indikerat en första höjning av räntan under andra halvåret 2018. Trots en mycket stark konjunktur och en inflation över målet har inte Riksbanken ändrat sin inriktning nämnvärt. Programmet för obligationsköp avslutas förvisso vid årsskiftet men Riksbanken fortsätter ändå att expandera sin balansräkning under 2018. Detta genom beslutet att återinvestera statsobligationer som förfaller 2019 redan 2018.

Regeringen har meddelat att det finns ett rejält utrymme för stimulans med 40 miljarder SEK i reformer i budgeten för nästa år. Det har höjts röster för att tidpunkten för stimulans är illa vald med tanke på den starka konjunkturen.

Prognoserna pekar på en fortsatt stark konjunktur in i 2018 med stöd av finanspolitisk stimulans. Marknaden har prisat in en snabbare åtstramning än Riksbankens räntebana och det är därmed svårt att se något utrymme för en större ränteuppgång under 2018.

Vår finansiella utveckling

Landshypotek Banks rörelseresultat var fortsatt starkt. Resultatet försämrades dock av ett lägre nettoresultat av finansiella transaktioner. Exkluderat nettoresultatet av finansiella transaktioner förbättrades resultatet. Räntenetto förbättrades något och kostnaderna låg på samma nivå som föregående år. Kreditförlusterna var fortsatt mycket låga.

Ekonomisk redogörelse 2017

Koncernens rörelseresultat uppgick till 339,2 MSEK, vilket var 14,2 MSEK lägre jämfört med 2016 (353,4) MSEK. Resultatförsämringen förklarades främst av att nettoresultatet av finansiella transaktioner var lägre. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet till 387,3 (327,3) MSEK, en förbättring med 60,0 MSEK.

Räntenetto och volymer

Räntenettet uppgick till 800,4 (737,2) MSEK. Det är en ökning med 8,6 procent jämfört med 2016.

Ränteintäkterna uppgick till 1 295,8 (1 368,4) MSEK vilket är 72,5 MSEK lägre än samma period föregående år.

Utlåningen ökade med 2,0 (2,0) miljarder SEK. Ränteintäkterna från utlåning minskade dock till följd av att lån omsattes till lägre marknadsräntor.

Ränteintäkterna i likviditetsportföljen minskade till 32,6 (89,6) MSEK som en följd av reinvesteringar genomförda på lägre räntenivåer.

Räntekostnaderna uppgick till 495,5 (631,2) MSEK vilket är 135,7 MSEK lägre än föregående år. Refinansiering av förfallande upplåning gjordes på lägre räntenivåer. Räntemarginalen förbättrades då räntekostnaderna minskade mer än ränteintäkterna.

I räntekostnaderna ingår avgift till Riksgäldens resolutionsfond med 56,9 (28,8) MSEK. Det är en ökning med 28,1 MSEK, till följd av att avgiften har höjts.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter uppgick till -46,2 (33,5) MSEK. Jämfört med samma period 2016 är det en försämring med 79,7 MSEK. Försämringen berodde på att nettoresultat av finansiella transaktioner minskade med 74,3 MSEK till -48,1 (26,2) MSEK. Det orealiserade resultatet stod för -23,0 MSEK och realiserat resultat för -25,1 MSEK. Den främsta orsaken till försämringen var negativ värdeutveckling för den basisspread på swappar som banken använder som skydd mot valutarörelser vid internationell finansiering.

Kostnader

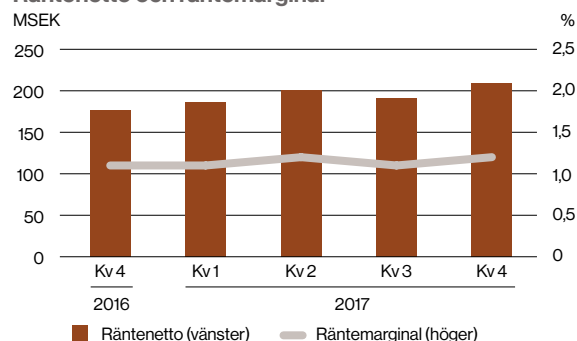
Kostnaderna uppgick till 402,5 (402,4) MSEK vilket är i linje med föregående år. Under året ökade antalet medarbetare dels för att hantera de nya bolånekunderna och dels för att fortsatt kunna stärka banken som helhet. Lanseringen av bolån gick in i en intensiv fas under fjärde kvartalet 2017 med ett antal genomförda marknadsaktiviteter.

Kreditförluster och osäkra fordringar

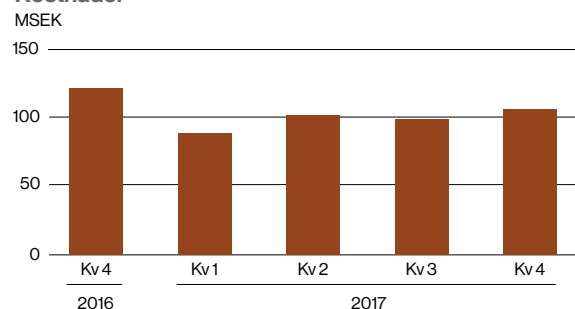
Kreditförluster netto uppgick 2017 till 12,5 (14,8) MSEK. Både konstaterade förluster och reserveringar för befärade kreditförluster minskade jämfört med föregående år. Däremot var återvinningarna lägre. Reserveringarna avser enskilda engagemang med varierande driftsinriktningar och geografiska lägen.

Den gruppvisa reserveringen var vid utgången av fjärde kvartalet 4,3 (4,7) MSEK och var hänförlig till vindkraftsengagemang.

Räntenetto och räntemarginal



Kostnader



Rörelseresultat

	Jan-dec 2017	Jan-dec 2016
Räntenetto, MSEK ¹⁾	800,4	737,2
Övriga rörelseintäkter, MSEK ¹⁾	-46,2	33,5
Varav nettoresultat av finansiella transaktioner	-48,1	26,2
Kostnader, MSEK	402,5	402,4
K/I-tal inklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	0,53	0,52
K/I-tal exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	0,50	0,54
Redovisade kreditförluster netto, MSEK	-12,5	-14,8
Kreditförlustnivå, %	0,02	0,02
Rörelseresultat, MSEK	339,2	353,4
Rörelseresultat exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner	387,3	327,3

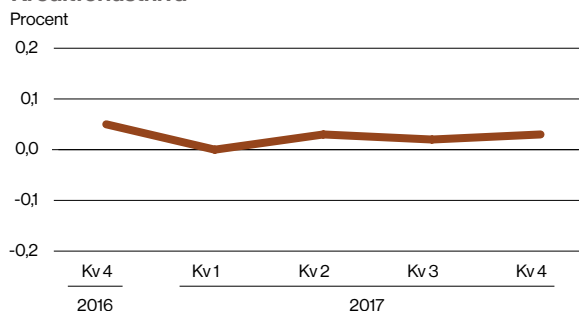
¹⁾ Övriga intäkter avseende utlåning har omklassificerats från provisioner till ränteintäkter. Jämförelsesiffror för 2016 är omräknade.

Osäkra fordringar netto efter reserveringar uppgick till 147,4 MSEK, vilket motsvarar 0,22 procent av den totala utlåningen. Motsvarande tid föregående år uppgick de osäkra fordringarna till 175,2 MSEK, motsvarande 0,26 procent av den totala utlåningen. Osäkra fordringar fortsatte att minska vilket var hänförligt till att inflödet av osäkra fordringar minskade och att fler engagemang avslutades under perioden. Kvaliteten i kreditportföljen förbättrades jämfört med föregående år.

Jämförelse med tredje kvartalet 2017

Rörelseresultatet för fjärde kvartalet 2017 uppgick till 91,2 (93,2) MSEK. Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultatet för fjärde kvartalet till 96,0 MSEK. Det var en förbättring med 2,3 MSEK jämfört med tredje kvartalet i år vilket främst var hänförligt till ett bättre räntenetto.

Kreditförlustnivå

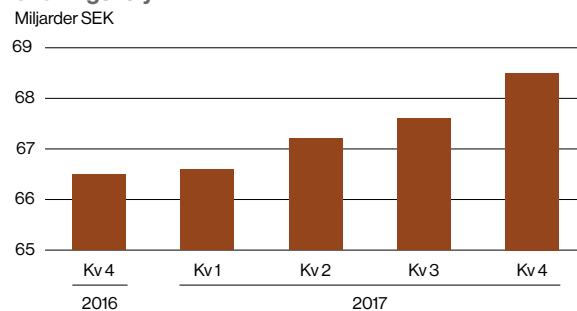


Tillgångar

Den största tillgångsposten i balansräkningen, utlåning till allmänheten, ökade med 2,0 miljarder SEK under 2017 till 68,5 miljarder SEK där största delen av uppgången kom under andra halvåret 2017. Ökningen motsvarar en utlåningstillväxt på 3,0 procent vilket ska jämföras med 3,1 procent under motsvarande period 2016. Den geografiska spridningen av utlåningen är stabil över tid.

Landshypotek Banks likviditetsportfölj uppgick till 13,4 (12,6) miljarder SEK per den 31 december 2017. Portföljen består av svenska säkerställda obligationer med högsta rating samt obligationer emitterade av svenska kommuner. Innehavet av räntebärande värdepapper fungerar som en likviditetsreserv. Per den 31 december var likviditetsportföljen 1,5 (1,4) gånger större än refinansieringsbehovet för de närmaste sex månaderna. Relationen påverkas av periodiciteten av förfallande skuld bortom sex månader och kan därför förändras mellan mätperioderna.

Utlåningsvolym



Balansräkning

Tillgångar, MSEK	31 dec 2017
Utlåning till kreditinstitut	393
Utlåning till allmänheten	68 488
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 422
Derivat	1 466
Anläggningstillgångar	117
Förutbetalda kostnader m.m	511
Summa tillgångar	84 398

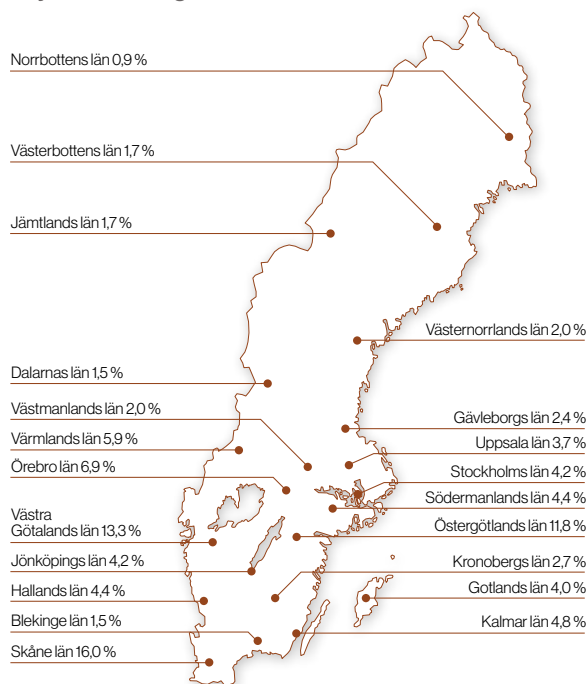
Skulder, MSEK	31 dec 2017
Skulder till kreditinstitut	424
In-och upplåning från allmänheten	12 675
Emitterade värdepapper	62 878
Derivat	706
Övriga skulder	1 921
Eget kapital	5 793
Summa skulder	84 398

Skulder

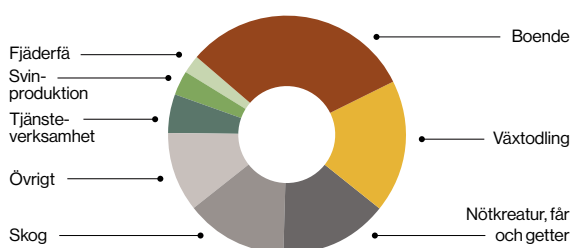
Upplåning

Landshypotek Bank är aktiv i upplåningen på obligationsmarknader. Landshypotek Bank försöker alltid tillmötesgå investerarnas önskemål om löptid och räntekonstruktion.

Geografisk spridning av Landshypotek Banks utlåning till jord-och skogsbruket



Utlåning av bottenlån till jord-och skogsbruket per driftsinriktning



Stor vikt läggs vid arbetet med investerarrelationer för att säkerställa att investerarna har kunskap om och intresse för Landshypotek Bank. Under 2017 emitterades säkerställda obligationer till ett värde av 13,8 miljarder SEK. Därutöver emitterades seniora obligationer till ett värde av 5,2 miljarder SEK och förlagslån till ett värde av 0,7 miljarder SEK. Under samma period förföll eller köptes obligationer tillbaka till ett värde av 15,0 miljarder SEK, varav cirka 11,7 miljarder SEK avsåg säkerställda obligationer.

Finansieringsmarknaden fungerade väl för nordiska banker under 2017. Landshypotek Bank har lyckats bra i sin finansieringsverksamhet och efterfrågan på bankens obligationer har varit god.

Vid utgången av första kvartalet tog Landshypotek Bank upp ett nytt evigt förlagslån om 700 MSEK. Syftet var att stärka och optimera bankens kapitalbas och möjliggöra tillväxt i utlåningen.

Upplåning

MSEK	Utnyttjat 31 dec 2017	Rambelopp	Utnyttjat 31 dec 2016
Svenskt Certifikatsprogram	0	10 000	2 880
MTN-program	46 368	60 000	44 123
EMTN-program	11 700	33 665 ¹⁾	9 931
Registered Covered Bonds	3 341		3 354
Förlagslån	1 900		1 700

¹⁾ 3 500 MEUR.

In-och upplåning från allmänheten

In- och upplåningen uppgick till 12,7 (11,7) miljarder SEK vid utgången av 2017. Inlåningen ökade med 8,0 (13,8) procent. Inlåningen utvecklades stabilt under året och marknadsandelen var 0,7 procent.

Rating

Landshypotek Bank har rating från två ratinginstitut, Standard & Poor's och Fitch. Både Standard & Poor's och Fitch bekräftade under 2017 bankens rating A- respektive A. Standard & Poor's förändrade bedömningen av utsikterna för svensk ekonomi och därmed Landshypotek Bank från negativa till stabila.

Rating	Lång	Kort
S&P Säkerställda Obligationer	AAA	
S&P	A-	A-2, K1
Fitch	A	F1

Koncernstruktur

Låntagare inom jord och skog i Landshypotek Bank är också medlemmar i Landshypotek Ekonomisk Förening. Landshypotek Ekonomisk Förening äger 100 procent av aktierna i Landshypotek Bank.

Verksamhet bedrivs endast i Landshypotek Bank.

Händelser efter rapportperiodens slut

Inga betydande händelser har inträffat efter rapportperiodens slut.

Stockholm den 26 januari 2018

Catharina Åbjörnsson Lindgren
tf VD Landshypotek Bank

Redovisningsprinciper

I rapporten redovisas koncernen omfattande Landshypotek Bank AB och två vilande bolag. Därutöver redovisas Landshypotek Bank AB enskilt. Den främsta skillnaden mellan det enskilda bolaget Landshypotek Bank och koncernen hänför sig till redovisning av förmånsbestämda pensioner, enligt IAS 19. Belopp inom parentes avser motsvarande tidpunkt föregående år.

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34. Från 2017 har provisionsnetto omklassificerats från Övriga rörelseintäkter till Räntenettot. Redovisningsprinciper, beräkningsmetoder och riskhantering är i övrigt

oförändrade jämfört med senaste årsredovisningen (se www.landshypotek.se, Investerarrelationer).

IFRS 9 Finansiella instrument

Införandet av IFRS 9 Finansiella instrument kommer att ske 1 januari 2018.

Klassificeringen av Landshypoteks tillgångar enligt IFRS 9 kommer i allt väsentligt att överensstämma med IAS39, vilket innebär att:

- Tillgångar som enligt IAS 39 klassificerats som lånefordringar och kundfordringar kommer fortsättningsvis att klassificeras som finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde.
- Tillgångar som enligt IAS 39 klassificeras som finansiella tillgångar som kan säljas klassificeras enligt IFRS 9 som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat
- Tillgångar som enligt IAS 39 klassificeras som tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet kommer även fortsättningsvis att klassificeras på detta sätt.

Klassificeringen av tillgångar enligt ovan kommer inte att ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

En ny modell för beräkning av kreditförlustreserv har tagits fram i enlighet med IFRS 9. Modellen har en framåtblickande synsätt där förväntade kreditförluster beräknas och kategoriseras till ett av tre stadier:

- Stadie 1 innefattar tillgångar utan betydligt ökad kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället
- Stadie 2 innefattar tillgångar med betydligt ökad kreditrisk jämfört med första redovisningstillfället
- Stadie 3 avser fallerade krediter

Kreditförlusterna kommer att värderas på individuell och kollektiv nivå. Värderingen kommer att baseras på bland annat prognoser av ränta, BNP och utvecklingen på fastighetspriser.

Vid övergången 1 januari 2018 kommer reserveringarna att öka vilket redovisas som en effekt i eget kapital. Förändringen ger inte någon väsentlig effekt på kapitaltäckningen. Banken använder övergångsmetoden utan retroaktiv tillämpning av jämförelsetal.

Med den nya beräkningsmodellen enligt IFRS 9 skulle kreditförlustreserven vara 110,8 MSEK, vilket ska jämföras med befintlig reserv enligt IAS39 om 69,1 MSEK per 31 december 2017. Ökningen är främst hänförlig till steg två i beräkningsmodellen.

För redovisning av befintliga säkringsrelationer får förändringen begränsad effekt mot hur redovisningen sker under IAS 39. IFRS 9 ger inte någon väsentlig påverkan på resultaträkning, balansräkning och totalt eget kapital avseende tillämpning av säkringsredovisning. Portföljsäkring av verkligt värde i utlåningsportföljen kommer även fortsättningsvis att redovisas i enlighet med IAS39.

Resultaträkning

Landshypotek Bank AB Koncernen, TSEK	Not	2017 Kvartal 4	2016 Kvartal 4	2017 Kvartal 3	2017 Helår	2016 Helår
Ränteintäkter		314 589	307 867	321 213	1 295 831	1 368 377
Räntekostnader		-106 020	-131 743	-123 415	-495 459	-631 156
- varav insättningsgarantiavgifter		-639	-1 951	-1 695	-6 777	-7 121
- varav avgift till resolutionsfond		-14 169	-7 114	-14 169	-56 945	-28 821
Räntenetto	Not 2	208 569	176 123	197 797	800 372	737 221
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-4 808	-43 097	-289	-48 093	26 158
Övriga rörelseintäkter		838	2 406	91	1 875	7 315
Summa rörelseintäkter		204 599	135 434	197 600	754 154	770 693
Allmänna administrationskostnader		-104 984	-120 008	-96 620	-388 542	-388 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 714	-2 951	-3 737	-13 762	-14 050
Övriga rörelsekostnader		-44	-72	-1	-150	-224
Summa kostnader före kreditförluster		-108 743	-123 031	-100 358	-402 455	-402 436
Resultat före kreditförluster		95 856	12 401	97 242	351 699	368 257
Kreditförluster netto	Not 3	-4 632	-8 020	-4 077	-12 488	-14 814
Rörelseresultat		91 224	4 381	93 165	339 211	353 443
Skatt på periodens resultat		-22 239	-1 567	-21 871	-82 846	-77 823
Periodens resultat		68 986	2 814	71 294	256 366	275 620

Totalresultat

Landshypotek Bank AB Koncernen, TSEK	2017 Kvartal 4	2016 Kvartal 4	2017 Kvartal 3	2017 Helår	2016 Helår
Periodens resultat	68 986	2 814	71 294	256 366	275 620
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>					
Kassaflödessäkringar	5 981	1 367	831	8 620	11 812
Finansiella tillgångar som kan säljas	-6 420	5 217	-4 244	20 907	62 087
Skatt på poster som kommer att omklassificeras	96	-1 448	751	-6 496	-16 258
Summa poster som kommer att omklassificeras	-342	5 135	-2 662	23 031	57 641
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras</i>					
Aktuariella skillnader förmånsbestämda pensioner	-8 417	18 606	-4 626	-14 881	-38 811
Skatt på poster som inte kommer att omklassificeras	1 852	-4 093	1 018	3 274	8 538
Summa poster som inte kommer att omklassificeras	-6 565	14 513	-3 608	-11 607	-30 273
Summa övrigt totalresultat	-6 907	19 648	-6 270	11 424	27 369
Periodens totalresultat	62 079	22 463	65 025	267 790	302 989

Förmånsbestämda pensioner ökade under perioden januari - december 2017 till -14,9 (-38,8) MSEK jämfört med motsvarande period 2016. Det är omvärderingseffekten av de förmånsbestämda pensionerna som bokas i Övrigt totalresultat och är den skillnad som uppstår mellan det faktiska utfallet och uppsatt budget. Därför bör egentligen utfallet för respektive period jämföras mot budget i respektive period.

Omvärderingseffekten på förpliktelsen under perioden januari - december 2017 var en förlust om 14,9 MSEK vilket är ett netto av följande effekter:

- Aktuariell förlust om 7,1 MSEK till följd av förändring av diskonteringsräntan från 2,65 procent till 2,50 procent samt att ändrat antagande om framtida real ökning av inkomstbasbeloppet har höjts från 1,50 procent till 1,80 procent.
- En förlust om 3,6 MSEK till följd av ändrade demografiska antaganden under året, i samband med att antagandet om framtida real ökning av löner höjts från 1,50 procent till 1,85 procent.

>> forts. på sid 13 >>

Resultaträkning

Landshypotek Bank AB Moderbolaget, TSEK	Not	2017 Kvartal 4	2016 Kvartal 4	2017 Kvartal 3	2017 Helår	2016 Helår
Ränteintäkter		314 589	307 589	321 197	1 295 831	1 367 264
Räntekostnader		-106 003	-131 744	-123 382	-495 408	-631 134
- varav insättningsgarantiavgifter		-639	-1 951	-1 695	-6 777	-7 121
- varav avgift till resolutionsfond		-14 169	-7 114	-14 169	-56 945	-28 821
Räntenetto	Not 2	208 586	175 845	197 814	800 423	736 130
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-4 808	-43 097	-289	-48 093	26 158
Övriga rörelseintäkter		838	2 406	91	1 875	7 315
Summa rörelseintäkter		204 616	135 154	197 617	754 205	769 603
Allmänna administrationskostnader		-106 304	-120 540	-97 284	-389 949	-391 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 714	-2 951	-3 737	-13 762	-14 165
Övriga rörelsekostnader		-44	-72	-1	-150	-224
Summa kostnader före kreditförluster		-110 062	-123 563	-101 022	-403 861	-405 800
Resultat före kreditförluster		94 554	11 591	96 595	350 344	363 801
Kreditförluster netto	Not 3	-4 632	-8 020	-4 077	-12 488	-14 814
Rörelseresultat		89 922	3 570	92 518	337 856	348 987
Skatt på periodens resultat		-21 941	-1 389	-21 859	-82 548	-77 341
Periodens resultat		67 981	2 181	70 659	255 308	271 647

Totalresultat

Landshypotek Bank AB Moderbolaget, TSEK	2017 Kvartal 4	2016 Kvartal 4	2017 Kvartal 3	2017 Helår	2016 Helår
Periodens resultat	67 981	2 181	70 659	255 308	271 647
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>					
Kassaflödessäkringar	5 981	1 367	831	8 620	11 812
Finansiella tillgångar som kan säljas	-6 420	5 217	-4 244	20 907	62 087
Inkomstskatt relaterad till övrigt totalresultat	96	-1 448	751	-6 496	-16 258
<i>Summa poster som kommer att omklassificeras</i>	<i>-342</i>	<i>5 135</i>	<i>-2 662</i>	<i>23 031</i>	<i>57 641</i>
Summa övrigt totalresultat	-342	5 135	-2 662	23 031	57 641
Periodens totalresultat	67 639	7 316	67 998	278 339	329 288

- En erfarenhetsbaserad förlust på förpliktelsen om 4,3 MSEK som är den del av förlusten som inte beror på förändrade antaganden, exempelvis skillnader mellan förväntad löneökning och faktisk löneökning, skillnader mellan förväntade dödsfall och faktiska dödsfall samt faktiskt utnyttjande av §8 i förhållande till förväntat.
- Vinst på tillgångssidan om 0,1 MSEK.

Omvärderingseffekten på förpliktelsen under perioden januari - december 2016 var en förlust om 38,8 MSEK vilket är ett netto av följande effekter:

- Aktuariell förlust om 32,0 MSEK till följd av ändrade antaganden där diskonteringsräntan sjunkit från 3,20 procent till 2,65 procent och inflationsantagandet har ökat från 1,60 procent till 1,70 procent.

- En förlust om 4,5 MSEK till följd av ändrade demografiska antaganden under året, i samband med att sannolikheten att en (berättigad) anställd ska avgå i förtida pension enligt §8 höjts från 20 procent till 50 procent.
- En erfarenhetsbaserad vinst på förpliktelsen om 39,3 MSEK. Erfarenhetsbaserad vinst är den del av vinsten som inte beror på förändrade antaganden, exempelvis skillnader mellan förväntad löneökning och faktisk löneökning, skillnader mellan förväntade dödsfall och faktiska dödsfall samt faktiskt utnyttjande av §8 i förhållande till förväntat.
- En förlust på tillgångssidan om 41,6 MSEK.

Balansräkning

Landshypotek Bank AB TSEK	Koncernen			Moderbolaget		
	2017 31 dec	2017 30 sep	2016 31 dec	2017 31 dec	2017 30 sep	2016 31 dec
TILLGÅNGAR						
Kassa och tillgodohavande hos centralbanker						
Belåningsbara statsskuldförbindelser		1 200 063	-		1 200 063	
Utlåning till kreditinstitut	393 346	569 351	592 071	393 115	569 120	591 839
Utlåning till allmänheten Not 4	68 488 409	67 619 454	66 518 468	68 488 409	67 619 454	66 518 468
Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkring	63 621	68 467	109 075	63 621	68 467	109 075
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 421 941	15 124 980	12 614 537	13 421 941	15 124 980	12 614 537
Derivat	1 466 052	1 435 456	1 840 773	1 466 052	1 435 456	1 840 773
Aktier i koncernföretag	0	0	0	200	200	200
Immateriella anläggningstillgångar	99 355	89 250	66 748	99 355	89 250	66 748
Materiella tillgångar						
Inventarier	8 300	8 979	9 282	8 300	8 979	9 282
Byggnader och mark	9 515	9 653	10 464	9 515	9 653	10 464
Övriga tillgångar	7 099	7 165	11 383	7 098	7 164	11 383
Aktuell skattefordran	0	0	0	0	0	0
Uppskjutna skattefordran	4 087	3 836	2 955	365	1 668	2 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	435 825	564 113	405 411	435 825	564 113	405 411
SUMMA TILLGÅNGAR Not 5,6	84 397 550	86 700 767	82 181 168	84 393 796	86 698 567	82 180 391
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL						
Skulder till kreditinstitut	424 038	393 089	1 002 399	424 038	393 089	1 002 399
In-och upplåning från allmänheten	12 675 325	12 543 118	11 731 390	12 675 325	12 543 118	11 731 390
Emitterade värdepapper m.m.	62 877 705	65 551 872	61 572 138	62 877 705	65 551 872	61 572 138
Derivat	705 737	732 555	730 494	705 737	732 555	730 494
Övriga skulder	306 405	62 391	276 177	305 882	61 869	275 654
Skatteskuld	3 681	34 051	6 190	3 681	34 051	6 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	393 505	557 947	434 746	393 505	557 947	434 746
Avsättningar	17 712	10 603	4 193	1 319	1 324	1 324
Efterställda skulder	1 200 000	1 200 000	1 699 972	1 200 000	1 200 000	1 699 972
Summa skulder	78 604 109	81 085 626	77 457 699	78 587 192	81 075 825	77 454 309
Eget kapital	5 793 441	5 615 141	4 723 470	5 806 603	5 622 742	4 726 081
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL Not 5,6	84 397 550	86 700 767	82 181 168	84 393 796	86 698 567	82 180 391

Kassaflödesanalys

Landshypotek Bank AB, TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2017 Helår	2016 Helår	2017 Helår	2016 Helår
Likvida medel vid periodens början	592 071	396 451	591 839	392 499
Kassaflöde av löpande verksamhet	-417 323	-790 378	-417 322	-786 658
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-44 439	-49 102	-44 439	-49 102
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	263 037	1 035 100	263 037	1 035 100
Periodens kassaflöde	-198 725	195 620	-198 724	199 340
Likvida medel vid periodens slut	393 346	592 071	393 115	591 839

Förändringar i eget kapital

Landshypotek Bank AB Koncernen TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde- reserv	Aktu- ariella skillnader	Primär- kapital	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2015	2 253 000	1 026 254	-15 936	-26 714	13 914		1 306 930	4 557 448
Periodens totalresultat			9 213	48 428	-30 273		275 621	302 989
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	9 213	48 428	-30 273		275 621	302 989
Nyemission								
Lämnat koncernbidrag							-175 600	-175 600
Skatt på lämnat koncernbidrag							38 632	38 632
Eget kapital 31 december 2016	2 253 000	1 026 254	-6 723	21 715	-16 359		1 445 583	4 723 469

Eget kapital 31 december 2016	2 253 000	1 026 254	-6 724	21 715	-16 359		1 445 583	4 723 469
Periodens totalresultat			6 724	16 307	-11 607		256 366	267 789
Summa förändring före transaktioner med ägarna och innehavare av primär- kapitalinstrument	-	-	6 724	16 307	-11 607		256 366	267 789
Primärkapital						700 000	-21 139	678 861
Aktieägartillskott							256 000	256 000
Lämnat koncernbidrag							-170 100	-170 100
Skatt på lämnat koncernbidrag							37 422	37 422
Eget kapital 31 december 2017	2 253 000	1 026 254	0	38 022	-27 966	700 000	1 804 132	5 793 441

Landshypotek Bank AB Moderbolaget TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings- reserv	Verkligt värde- reserv		Primär- kapital	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2015	2 253 000	1 016 694	-15 936	-26 714			1 306 718	4 533 761
Periodens totalresultat			9 213	48 428			271 647	329 288
Summa förändring före transaktioner med ägarna	-	-	9 213	48 428			271 647	329 288
Nyemission								0
Lämnat koncernbidrag							-175 600	-175 600
Skatt på lämnat koncernbidrag							38 632	38 632
Eget kapital 30 december 2016	2 253 000	1 016 694	-6 722	21 713			1 441 395	4 726 082

Eget kapital 31 december 2016	2 253 000	1 016 694	-6 724	21 715			1 441 397	4 726 081
Periodens totalresultat			6 724	16 307			255 308	278 339
Summa förändring före transaktioner med ägarna och innehavare av primär- kapitalinstrument	-	-	6 724	16 307			255 308	278 339
Primärkapital						700 000	-21 139	678 861
Aktieägartillskott							256 000	256 000
Lämnat koncernbidrag							-170 100	-170 100
Skatt på lämnat koncernbidrag							37 422	37 422
Eget kapital 31 december 2017	2 253 000	1 016 694	0	38 022		700 000	1 798 887	5 806 603

Noter

Not 1 Kapital och kapitaltäckning

Total kapitalrelation uppgick till 43,8 procent jämfört med 42,3 procent per 30 september 2017 och kärnprimärkapitalrelationen till 31,7 procent (30,4). Kapitalbasen ökade under kvartalet med 87 MSEK till 6 837 MSEK. Detta primärt till följd av ökade medlemsinsatser under kvartalet. Minimikapitalkravet minskade med 29 MSEK till 1 248 MSEK till följd av flera mindre kapitalkravsreducerande faktorer.

Utöver minimikapitalkravet på 8 procent av totalt riskvägt belopp är kravet på kapitalkonserveringsbuffert 2,5 procent och sedan 19 mars 2017 är kravet på kontryckisk buffert 2 procent. Dessa buffertar utgör det kombinerade buffertkravet vilket ska täckas med kärnprimärkapital. Det kärnprimärkapital banken har över för att täcka det kombinerade buffertkravet och Pelare 2-behovet motsvarade 27,2 procent av totalt riskvägt exponeringsbelopp per 31 december 2017.

Kapitaltäckningskvoten enligt Basel 1-golvet¹⁾ uppgick till 1,56 procent. Bankens bruttosoliditetsgrad uppgick till 6,7 procent, vilket är en förbättring i relation till föregående kvartal (6,4).

Banken avser att förändra sina exponeringsklasser i syfte att bättre avspegla marknadsutvecklingen för jord och skog, samt anpassa sig till regelverksförändringar. Som en följd av detta har banken under hösten 2016 ansökt till Finansinspektionen om tillstånd att använda internmetoden,

exklusive egna skattningar av LGD-värden och konverteringsfaktorer, för företagsexponeringar. Banken har också ansökt om tillstånd för metodförändring för hushållsexponeringar. I november 2017 fick banken tillstånd att använda internmetoden för företagsexponeringar och avser att börja använda metoden inom ramen för Pelare 1 efter att banken har fått tillstånd att förändra internmetoden för hushållsexponeringar. Banken har inom ramen för Pelare 2 tagit höjd för det av banken bedömda ökade kapitalbehovet som följer av ovan nämnda förändringar.

Det internt bedömda kapitalbehovet uppgick per 31 december 2017 till 5,3 miljarder SEK, beaktat ovan nämnda förändringar som banken ansökt om till Finansinspektionen. Kapitalbehovet ska jämföras med en kapitalbas på 6,8 miljarder SEK. I kapitalbedömningen beaktas minimikapitalkravet, kombinerat buffertkrav och Pelare 2-kapitalbehovet. Även kapitalbehov enligt övergångsreglerna relaterade till Basel 1 beaktas vid bedömning av bankens kapitalbehov, men detta har inte påverkat storleken på kapitalbehovet.

¹⁾ Basel 1-golvet innebär ett krav på att kapitalbasen enligt Basel 1 ska utgöra minst 80 procent av kravet på kapitalbas enligt Basel 1. Kapitalbasen enligt Basel 1 erhålles genom att utgå ifrån kapitalbasen enligt CRR, men neutralisera den påverkan som negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp (IRK) har på kapitalbasens storlek enligt CRR.

fortsättning Not 1 Kapitaltäckningsanalys

TSEK	Konsoliderad situation ¹⁾ 31 december 2017
Kärnprimärkapitalinstrument: instrument och reserver	
Medlemsinsatser	1 698 189
Övrigt tillskjutet kapital	1 797 796
Primärkapitalinstrument	700 000
Reserver	38 022
Aktuariella förändringar	-27 966
Balanserad vinst	1 542 054
Årets resultat ²⁾	276 047
Eget kapital enligt balansräkningen	6 024 142
Avdrag relaterade till den konsoliderade situationen och andra förutsebara kostnader	-120 962
Avdrag för primärkapitalinstrument klassificerade som eget kapital	-700 000
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar³⁾	5 203 180
Kärnprimärkapital: lagstiftningsjusteringar	
Ytterligare värdejusteringar	-55 765
Immateriella tillgångar	-99 356
Uppskjutna skattefordringar som är beroende av framtida lönsamhet	-4 087
Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödessäkringar	0
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp (IRK)	-107 327
Förmånsbestämda pensionsplaner	0
Summa lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital	-266 535
Kärnprimärkapital	4 936 645
Primärkapitaltillskott: instrument	
Primärkapitalinstrument	700 000
<i>varav: klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder</i>	700 000
Primärkapital (Kärnprimärkapital samt Primärkapitalinstrument)	5 636 645
Supplementärkapital: instrument och avsättningar	
Kapitalinstrument och efterställda lån som ska räknas som supplementärkapital	1 200 000
Positiva belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp (IRK)	0
Supplementärkapital före lagstiftningsjusteringar	1 200 000
Supplementärkapital: lagstiftningsjusteringar	
Summa lagstiftningsjusteringar av supplementärkapital	0
Supplementärkapital	1 200 000
Kapitalbas (Primärkapital+Supplementärkapital)	6 836 645
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	15 595 184
Kapitalrelationer och buffertar	
Kapitalkrav	1 247 615
Kärnprimärkapitalrelation (%)	31,7
Primärkapitalrelation (%)	36,1
Total kapitalrelation (%)	43,8
Institutspecifikt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav (%)	9,0
<i>varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)</i>	2,5
<i>varav: krav på kontryckisk buffert (%)</i>	2,0
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (%) ⁴⁾	27,2
Kapitaltäckning enligt Basel 1-golv	
Kapitalbas	6 943 972
Kapitalkrav	4 464 875
Kapitaltäckningskvot	1,56

¹⁾ Konsoliderad situation innefattar Landshypotek Ekonomisk Förening och Landshypotek Bankkoncernen.

²⁾ Landshypotek Bank har i beslut från Finansinspektionen i februari 2017 fått godkänt att, under vissa i beslutet angivna förutsättningar, räkna in delårs- eller helårsöverskott i kapitalbasberäkningen för institutet samt för den konsoliderade situationen.

³⁾ Denna post avser den konsoliderade situationen och skiljer sig från eget kapital enligt IFRS genom att den föreslagna utdelningens bidrag till eget kapital exkluderas.

⁴⁾ Beräknas som "bankens kärnprimärkapital reducerat med kärnprimärkapitalkravet samt reducerat med eventuell ytterligare kärnprimärkapital som används för att täcka kravet på primärkapital och/eller totalt kapital, dividerat med totalt riskvägt exponeringsbelopp".

fortsättning Not 1 Kapitalbaskrav uppdelat på risk, metod och exponeringsklass

Konsoliderad situation 31 december 2017				
TSEK	Exponeringsvärde ¹⁾	Riskvägt exponeringsbelopp ²⁾	Kapitalkrav ³⁾	Genomsnittlig riskvikt ⁴⁾
Kreditrisk – Internmetoden	66 469 693	8 473 583	677 887	13 %
Hushåll – säkerhet i fastighet	66 315 621	8 319 511	665 561	13 %
Övriga motpartslösa tillgångar	154 072	154 072	12 326	100 %
Kreditrisk – Schablonmetod	19 124 928	4 468 139	357 451	23 %
Nationella regeringar eller centralbanker	1 381	-	-	0 %
Delstatliga eller lokala självstyrelseorgan eller myndigheter	6 208 245	-	-	0 %
Institut	1 646 043	552 418	44 193	34 %
Företag	170 421	169 353	13 548	99 %
Hushåll	57 695	40 573	3 246	70 %
Säkrade genom panträtt i fast egendom	3 734 441	2 964 661	237 173	79 %
Fallerade exponeringar	7 916	11 255	900	142 %
Säkerställda obligationer	7 298 786	729 879	58 390	10 %
Operativ risk – Basmetoden		1 366 604	109 328	
Kreditvärdighetsjusteringsrisk – Schablonmetoden	1 393 580	1 286 858	102 949	92 %
Summa	86 988 201	15 595 184	1 247 615	-

¹⁾ Exponeringsvärde beräknat i enlighet med CRR. I bankens tidigare rapporter har i vissa fall den engelska förkortningen EAD samt exponeringsbelopp använts för detta som nu benämns exponeringsvärde.

²⁾ Efter applicering av tillämpliga riskvikter. Riskvikterna för internmetoden baseras på intern riskklassificering och interna historiska data, medan schabloniserade värden enligt CRR används för schablonmetoden.

³⁾ Beräknas genom att multiplicera riskvägt exponeringsbelopp med 8%. Inkluderar inga buffertkrav.

⁴⁾ Beräknas genom att dividera riskvägt exponeringsbelopp med exponeringsvärdet för respektive risk/exponeringsklass.

Not 2 Räntenetto

Landshypotek Bank AB – Koncernen TSEK	2017 Kvartal 4	2016 Kvartal 4	2017 Kvartal 3	2017 Helår	2016 Helår
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	-1 263	-164	-274	-1 699	-173
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	307 355	293 235	311 850	1 254 083	1 266 978
Avgår ränteförluster	-206	-235	-106	-949	-1 168
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	5 916	10 864	6 733	31 592	89 598
varav ränteintäkter för finansiella tillgångar i verkligt värdesäkring	4 814	3 266	4 763	17 338	12 006
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	5 341	8 930	5 111	25 452	81 516
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas	-4 240	-1 333	-3 140	-11 199	-3 924
Övriga ränteintäkter	0	431	16	12	1 271
Övriga intäkter utlåning	2 788	3 737	2 993	12 793	11 872
Summa	314 589	307 867	321 213	1 295 831	1 368 377
<i>Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.</i>					
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	936	1 329	1 219	5 109	7 105
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-21 648	-21 241	-21 987	-87 551	-86 582
varav insättningsgarantiavgifter	-639	-1 951	-1 695	-6 777	-7 121
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	-131 876	-144 830	-142 942	-553 193	-691 341
varav räntekostnader för finansiella skulder i verkligt värdesäkring					
justerade för verkligt värde av säkrad risk	-125 266	-87 663	-135 244	-548 935	-492 165
varav räntekostnader för räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde	-26 892	-105 926	-24 664	-85 588	-355 188
varav periodisering av upparbetat marknadsvärde från avbrutna säkringsrelationer ¹⁾	20 282	48 758	16 966	81 330	156 013
Räntekostnader för efterställda skulder	-6 727	-11 165	-6 827	-34 458	-34 641
Räntekostnader för derivatinstrument	71 276	56 363	64 131	249 755	218 913
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde via resultatet	-7 493	16 567	8 436	-37 356	41 291
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument	100 171	81 661	82 123	375 731	326 071
varav omklassificering avbrutna säkringsrelationer ¹⁾	-21 404	-41 865	-26 427	-88 619	-148 449
Övriga räntekostnader	-17 980	-12 201	-17 011	-75 119	-44 611
varav avgift statlig resolutionsfond	-14 219	-7 114	-14 169	-56 945	-28 821
Summa	-106 020	-131 743	-123 416	-495 459	-631 156
Summa räntenetto	208 569	176 123	197 797	800 372	737 221

¹⁾ Posten avser minskade, redovisade räntekostnader till följd av periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2014. Motsvarande belopp med negativ påverkan på resultatet, hänförlig till en värdeminskning på säkringsinstrumenten (derivaten) i de avbrutna säkringsrelationerna, redovisas under raden derivat i räntenettet. Återstående belopp att periodisera ut är 258,4 MSEK. Periodiseringar pågår fram till augusti 2029.

Övriga intäkter avseende utlåning har omklassificerats från provisioner till ränteintäkter. Jämförelsesiffror för 2016 är omräknade.

fortsättning Not 2 Räntenetto

Landshypotek Bank AB – Moderbolaget TSEK	2017 Kvartal 4	2016 Kvartal 4	2017 Kvartal 3	2017 Helår	2016 Helår
Ränteintäkter					
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	-1 263	-164	-274	-1 699	-173
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	307 355	293 235	311 850	1 254 083	1 266 978
Avgår ränteförluster	-206	-235	-106	-949	-1 168
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	5 916	10 864	6 733	31 592	89 598
varav ränteintäkter för finansiella tillgångar i verkligt värdesäkring	4 814	3 266	4 763	17 338	12 006
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	5 342	8 930	5 111	25 452	81 516
varav ränteintäkter på finansiella tillgångar som kan säljas	-4 240	-1 333	-3 140	-11 199	-3 924
Övriga ränteintäkter	0	153	0	12	158
Övriga intäkter utlåning	2 788	3 737	2 994	12 793	11 872
Summa	314 589	307 589	321 197	1 295 831	1 367 264
<i>Alla ränteintäkter är hänförliga till den svenska marknaden.</i>					
Räntekostnader					
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut – övriga	936	1 329	1 219	5 109	7 105
Räntekostnader för in- och upplåning från allmänheten	-21 648	-21 241	-21 988	-87 551	-86 582
varav insättningsgarantiavgifter	-639	-1 951	-1 695	-6 777	-7 121
Räntekostnader för emitterade obligationer	-131 876	-144 830	-142 942	-553 193	-691 341
varav räntekostnader för finansiella skulder i verkligt värdesäkring justerade för verkligt värde av säkrad risk	-125 266	-87 663	-135 244	-548 935	-492 165
varav räntekostnader för räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde	-26 892	-105 926	-24 664	-85 588	-355 188
varav periodisering av upparbetat marknadsvärde från avbrutna säkringsrelationer ¹⁾	20 282	48 758	16 966	81 330	156 013
Räntekostnader för efterställda skulder	-6 727	-11 165	-6 827	-34 458	-34 641
Räntekostnader för derivatinstrument	71 276	56 363	64 131	249 755	218 913
varav räntekostnader för derivat värderade till verkligt värde i resultaträkningen	-7 493	16 567	8 436	-37 356	41 291
varav räntekostnader för derivat identifierade som säkringsinstrument	100 173	81 661	82 122	375 731	326 071
varav omklassificering avbrutna säkringsrelationer ¹⁾	-21 404	-41 865	-26 427	-88 619	-148 449
Övriga räntekostnader	-17 963	-12 203	-16 979	-75 070	-44 589
varav avgift statlig resolutionsfond	-14 219	-7 114	-14 169	-56 945	-28 821
Summa	-106 003	-131 744	-123 382	-495 408	-631 134
Summa räntenetto	208 586	175 845	197 814	800 423	736 130

¹⁾ Posten avser minskade, redovisade räntekostnader till följd av periodisering av upparbetat marknadsvärde i säkrad risk hänförligt till säkringsrelationer för verkligt värde som avbrutits under 2013 och 2014. Motsvarande belopp med negativ påverkan på resultatet, hänförligt till en värdeminskning på säkringsinstrumenten (derivaten) i de avbrutna säkringsrelationerna, redovisas under raden derivat i räntenettet. Återstående belopp att periodisera ut är 258,4 MSEK. Periodiseringar pågår fram till augusti 2029.

Övriga intäkter avseende utlåning har omklassificerats från provisioner till ränteintäkter. Jämförelsesiffror för 2016 är omräknade.

Not 3 Kreditförluster netto

Landshypotek Bank AB – Koncernen och Moderbolaget TSEK	2017 Kvartal 4	2016 Kvartal 4	2017 Kvartal 3	2017 Helår	2016 Helår
Periodens bortskrivning avseende konstaterade förluster	-9 506	-19 062	-1 359	-22 802	-37 671
Återförda tidigare gjorda specifika reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	6 316	18 074	1 395	20 114	37 315
Specifika reserveringar för sannolika kreditförluster	-8 979	-9 037	-10 241	-24 670	-51 614
Gruppvisa reserveringar för sannolika kreditförluster	459	-4 696	-165	-4 320	-4 696
Influtet på tidigare års konstaterade förluster	724	2 625	1 595	2 754	8 852
Återförda ej längre erforderliga specifika reserveringar för sannolika kreditförluster	6 354	4 076	4 699	16 436	33 000
Summa kreditförluster	-4 632	-8 020	-4 077	-12 488	-14 814

Alla kreditförluster är hänförliga till utlåning till allmänheten.
Egendom övertagen för skyddande av fordran 0,0 (13,7) MSEK.

Not 4 Utlåning till allmänheten

Landshypotek Bank AB TSEK	Koncernen			Moderbolaget		
	2017 31 dec	2017 30 sep	2016 31 dec	2017 31 dec	2017 30 sep	2016 31 dec
Lånefordringar	68 537 095	67 675 700	66 577 900	68 537 095	67 675 700	66 577 900
Avgår specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar	-44 366	-51 467	-54 736	-44 366	-51 467	-54 736
Avgår gruppvisa reserveringar för gruppvis värderade lånefordringar	-4 320	-4 779	-4 696	-4 320	-4 779	-4 696
Lånefordringar netto	68 488 409	67 619 454	66 518 468	68 488 409	67 619 454	66 518 468
Upplysningar om förfallna ej osäkra lånefordringar						
Förfallna lånefordringar 5–90 dagar	4 227	0	77 079	4 227	0	77 079
Förfallna lånefordringar mer än 90 dagar	226 354	239 996	230 696	226 354	239 996	230 696
Summa förfallna ej osäkra lånefordringar	230 581	239 996	307 775	230 581	239 996	307 775
Upplysningar om osäkra lånefordringar						
Osäkra lånefordringar som ej är förfallna	113 947	118 790	103 767	113 947	118 790	103 767
Osäkra lånefordringar som är förfallna	82 186	72 361	130 859	82 186	72 361	130 859
Summa osäkra lånefordringar brutto	196 133	191 151	234 626	196 133	191 151	234 626
Avgår gjorda reserveringar kapital	-48 686	-56 246	-59 432	-48 686	-56 246	-59 432
Summa osäkra lånefordringar netto	147 447	134 905	175 194	147 447	134 905	175 194

För utlåning finns säkerheter i form av fast egendom.

Not 5 Verkligt värde hierarki för finansiella instrument

Landshypotek Bank AB Koncernen och moderbolaget, TSEK	31 december 2017				31 december 2016			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	322 455			322 455	2 613 652			2 613 652
Ränteswappar		624		624				
Valutaränteswappar		58 493		58 493		38 796		38 796
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		865 582		865 582		1 081 659		1 081 659
Valutaränteswappar		541 353		541 353		720 318		720 318
Finansiella tillgångar som kan säljas								
Belåningsbara statsskuldsförbindelser m.m.								
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 099 486			13 099 486	10 000 885			10 000 885
Summa tillgångar värderade till verkligt värde	13 421 941	1 466 052	-	14 887 993	12 614 537	1 840 773	-	14 455 310
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet								
Ränteswappar		34 929		34 929		145 250		145 250
Valutaränteswappar		4 997		4 997		10 557		10 557
Derivat identifierade som säkringsinstrument								
Ränteswappar		331 324		331 324		423 878		423 878
Valutaränteswappar		334 487		334 487		150 809		150 809
Summa skulder värderade till verkligt värde	-	705 737	-	705 737	-	730 494	-	730 494

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Inga överföringar har skett mellan nivåerna. I nivå 1 finns endast noterade bostadsobligationer, obligationer emitterade av kommuner och landsting samt stats-skuldväxlar. I nivå 2 finns derivatinstrument för vilka det finns väl etablerade värderingsmodeller baserade på marknadsdata.

Nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på köpkurser av noterade marknadspriser.

Nivå 2

Verkligt värde för derivatinstrument som inte handlas på aktiv marknad beräknas med hjälp av värderingsteknik, diskontering av framtida kassaflöden. Vid diskonteringen används noterade marknadsdata för aktuell löptid. I samtliga fall används noterade swapkurvor som bas för värderingarna.

För ränte- och valutaränteswappar används ränte- respektive valutaränteswapkurvan för värderingar. Upplupna räntor ingår inte i beräkningen av verkligt värde.

Nivå 3

Data för tillgångar/skulder som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Not 6 Upplysningar om verkligt värde

Landshypotek Bank AB – Koncernen TSEK	31 dec 2017 Bokfört värde	31 dec 2017 Verkligt värde	31 dec 2016 Bokfört värde	31 dec 2016 Verkligt värde
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	393 346	393 346	592 071	592 071
Utlåning till allmänheten	68 488 409	69 520 140	66 518 468	67 409 231
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 421 941	13 421 941	12 614 537	12 614 537
Derivat	1 466 052	1 466 052	1 840 773	1 840 773
Summa tillgångar	83 769 748	84 801 479	81 565 849	82 456 612
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	424 038	424 038	1 002 399	1 002 399
Upplåning från allmänheten	12 675 325	12 675 325	11 731 390	11 731 390
Emitterade värdepapper m.m.	62 877 705	63 933 290	61 572 138	62 632 533
Derivat	705 737	705 737	730 494	730 494
Efterställda skulder	1 200 000	1 271 340	1 699 972	1 745 157
Summa skulder	77 882 805	79 009 730	76 736 394	77 841 973

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Landshypotek Bank AB – Moderbolaget TSEK	31 dec 2017 Bokfört värde	31 dec 2017 Verkligt värde	31 dec 2016 Bokfört värde	31 dec 2016 Verkligt värde
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	393 115	393 115	591 839	591 839
Utlåning till allmänheten	68 488 409	69 520 140	66 518 468	67 409 231
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13 421 941	13 421 941	12 614 537	12 614 537
Derivat	1 466 052	1 466 052	1 840 773	1 840 773
Summa tillgångar	83 769 517	84 801 248	81 565 617	82 456 380
Skulder och avsättningar				
Skulder till kreditinstitut	424 038	424 038	1 002 399	1 002 399
Upplåning från allmänheten	12 675 325	12 675 325	11 731 390	11 731 390
Emitterade värdepapper m.m.	62 877 705	63 933 290	61 572 138	62 632 533
Derivat	705 737	705 737	730 494	730 494
Efterställda skulder	1 200 000	1 271 340	1 699 972	1 745 157
Summa skulder	77 882 805	79 009 730	76 736 394	77 841 973

Verkligt värde redovisas exklusive upplupna räntor. Upplupna räntor redovisas under Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Alternativa nyckeltal

Banken använder sig av alternativa nyckeltal i delårsrapporten och i årsredovisningen. Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpliga regler för finansiell rapportering (t.ex. IFRS eller ÅRKL) eller i kapitaltäckningsregelverket. Syftet med att banken använder alternativa nyckeltal när det är

relevant är att presentera och följa upp bankens finansiella utveckling över tid och nyckeltalen anses av banken ge värdefull information till användarna av de finansiella rapporterna. Alternativa nyckeltal kan beräknas på olika sätt och bankens nyckeltal är därför inte alltid jämförbara med liknande mått presenterade av andra bolag. Definitioner av och syfte med de alternativa nyckeltalen framgår nedan.

Definition av alternativa nyckeltal	Syfte
Utlåningsökning: Procentuell ökning av utlåning till allmänheten under perioden.	Syftet är att visa tillväxten i utlåningsportföljen vilket är en viktig parameter för framtida intäkter.
Räntemarginal: Räntenetto genom genomsnittlig utlåning under perioden.	Syftet är att beskriva bankens marginal på räntenettet i förhållande till utlåningen till allmänheten vilket beskriver intäktsförmågan. I de kvartalsvisa nyckeltalen har kvartalets resultatutfall omräknats till helårsvärde för att ge ett jämförbart nyckeltal för perioden.
Inlåningsökning: Procentuell ökning av inlåning från allmänheten under perioden.	Syftet är att visa tillväxten av inlåning från allmänheten i banken och därigenom en del av bankens finansiering.
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner: Kostnader genom intäkter inklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.	Syftet är att tydliggöra kostnaderna i förhållande till intäkterna vilket visar kostnadseffektiviteten. I detta nyckeltal inkluderas nettoresultatet av finansiella transaktioner.
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner: Kostnader genom intäkter exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner.	Syftet är att tydliggöra kostnaderna i förhållande till intäkterna vilket visar kostnadseffektiviteten. I detta nyckeltal exkluderas nettoresultatet av finansiella transaktioner.
Kreditförlustnivå, %: Kreditförluster netto genom genomsnittlig utlåning under perioden.	Syftet är att tydliggöra hur stora kreditförlusterna är i förhållande till utlåningen. I de kvartalsvisa nyckeltalen har kvartalets resultatutfall omräknats till helårsvärde för att ge ett jämförbart nyckeltal för perioden.
Osäkra fordringar netto efter reserveringar som andel av total utlåning, %: Osäkra fordringar netto efter reserveringar genom utlåning till allmänheten vid balansdagen.	Syftet är att visa hur stor andel av utlåningen som bedöms vara osäker och som banken inte har gjort reserveringar för.
Räntabilitet på eget kapital, %: Årets resultat delat med genomsnittligt eget kapital.	Syftet är att visa bankens avkastning på eget kapital vilket är ett mått på bankens lönsamhet. I de kvartalsvisa nyckeltalen har kvartalets resultatutfall omräknats till helårsvärde för att ge ett jämförbart nyckeltal för perioden.

Avstämning alternativa nyckeltal	2017 Kv 4	2016 Kv 4	2017 Kv3	2017 Helår	2016 Helår
Förändring utlåning	869	278	400	1 970	2 017
Ingående balans utlåning	67 927	64 501	67 219	66 485	64 501
Utlåningsökning, %	1,3	0,4	0,6	3,0	3,1
Räntenetto uppräknat på helår	834	542	791	800	737
Genomsnittlig utlåning	68 054	66 443	67 419	67 503	65 510
Räntemarginal, %	1,2	0,8	1,2	1,2	1,1
Förändring inlåning	132	27	147	944	1 421
Ingående balans in- och upplåning	12 543	11 704	12 396	11 731	10 310
In- och upplåningsökning, %	1,1	0,2	1,2	8,0	13,8
Kostnader före kreditförluster	109	123	100	402	402
Summa rörelseintäkter	205	136	198	754	771
K/I-tal inklusive finansiella transaktioner	0,53	0,90	0,51	0,53	0,52
Kostnader före kreditförluster	109	123	100	402	402
Summa rörelseintäkter ex finansiella transaktioner	209	179	198	802	745
K/I-tal exklusive finansiella transaktioner	0,52	0,68	0,51	0,50	0,54
Kreditförluster netto uppräknat på helår	19	32	16	12	15
Genomsnittlig utlåning	68 054	66 443	67 419	67 503	65 510
Kreditförlustnivå, %	0,03	0,05	0,02	0,02	0,02
Osäkra fordringar brutto	196	235	191	196	235
Avgår gjorda reserveringar	-49	-59	-56	-49	-59
Osäkra fordringar netto	147	175	135	147	175
Utlåning till allmänheten	68 488	66 518	67 619	68 488	66 518
Osäkra fordringar netto efter reserveringar som andel av utlåning, %	0,22	0,26	0,20	0,22	0,26
Resultat efter skatt				256	276
Genomsnittligt eget kapital				5 426	4 727
Räntabilitet på eget kapital, %				4,7	5,8

Informationstillfällen 2018

*Landshypotek Banks rapporter kan hämtas på:
Landshypotek.se/om-landshypotek*

Årsredovisning 2017	16 mars 2018
Föreningsstämma	19 april 2018
Bolagsstämma	19 april 2018
Delårsrapport kvartal 1	26 april 2018

För ytterligare information

Tomas Uddin
Marknads- och kommunikationschef
070 - 299 24 08

Catharina Åbjörnsson Lindgren
tf VD Landshypotek Bank
Nås via Tomas Uddin

Fredrik Sandberg
CFO
Nås via Tomas Uddin

Landshypotek Bank AB (publ)

Org.nr 556500-2762
Box 14092
104 41 Stockholm
www.landshypotek.se



Landshypotek Bank